

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LUMBARDA**

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA**

**KNJIGA 1.: TEKSTUALNI DIO**



ELABORAT: **IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA  
KNJIGA 1.: TEKSTUALNI DIO**

NOSITELJ IZRADE: **ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
OPĆINA LUMBARDA, 20263 Lumbarda**

IZRAĐIVAČ: **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET  
ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE  
Kačićeva ul. 26, 10000 ZAGREB,  
TEL.: 01/4561 256, FAX/TEL.: 01/482 63 26**

BROJ UGOVORA: **33/05-19 od 12. travnja 2005. i  
I. aneks ugovoru 33/05-19 br.: 33/I/05-19  
od 31. listopada 2007.**

GLAVNI PLANER I  
KOORDINATOR: Prof.dr.sc. **OLEG GRGUREVIĆ**, dipl.ing.arh.  
dipl.ing.šum.

PLANER SURADNIK: **MARTA VALAŠEK**,, dipl.ing.arh.  
**MARKO JAKELIĆ**, ing.arh.

TEHNIČKA SURADNJA: **ANA STAMAĆ** stud.arh.

KOORDINATOR I  
SURADNIK OD STRANE  
NARUČITELJA: **IVO RADOVAN**, ing.

PREDSTOJNIK  
ZAVODA: **Doc.dr.sc. JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.

Županija: <b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA</b>	Grad/Općina: <b>OPĆINA LUMBARDA</b>
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>IZMJENE I DOPUNE PPUO LUMBARDA KNJIGA 1.: TEKSTUALNI DIO</b>	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet <b>ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU</b> Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01) 4639 284; <a href="http://www.arhitekt.hr">http://www.arhitekt.hr</a>	
Predstojnik zavoda:  <b>Doc.dr.sc. JESENKO HORVAT,</b> dipl.ing.arh.	Odgovorna osoba:  <b>Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ,</b> dipl.ing.arh., dipl.ing.šum.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:
Kordinator plana: <b>Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh., dipl.ing.šum.</b>	
Stručni tim u izradi plana:  Glavni planer: <b>1. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dia, diš.</b>  Planeri suradnici: <b>2. Marta Valašek, dia.</b> <b>3. Marko Jakelić, ing.arh.</b>  Tehnička suradnja: <b>4. Ana Stamač, stud.arh.</b>	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): <b>Sl. gl. DNŽ br. 5 od 09. 07. 1999.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <b>Sl. gl. Općine Lumbarda 02/2008.</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>22. listopada 2005., Dubrovački vjesnik</b>	Javni uvid održan: <b>od: 02. 11. 2005. do: 16. 11. 2005.</b>
1. ponovljeni javni uvid (datum objave): <b>19. svibnja 2007., Dubrovački vjesnik</b>	1. ponovljeni javni uvid održan: <b>od: 28. 05. 2007. do: 11. 06. 2007.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Ivan Radovan, ing.</b>
Suglasnost na plan prema članku 45.a. <i>Zakona o prostornom uređenju</i> ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) a u svezi s odredbom članka 325. <i>Zakona o prostornom uređenju i gradnji</i> („Narodne novine“ br. 76/07.) <b>Broj suglasnosti: klasa: 350-02/08-04/41      urbroj: 531-06-08-2      datum: 31. ožujka 2008</b>	
Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>Igor Kršinić, dipl.ing.</b>	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

## Knjiga 1. – TEKSTUALNI DIO

### S A D R Ž A J

#### OVLAŠTENJA

- **SUGLASNOST ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**
- **IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA**
- **RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKSTA**

#### SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

1. **Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva**, klasa: 350-02/08-04/41, ur.br: 531-06-08-2 od 31. ožujka 2008..
2. **DNŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dubrovnik**, klasa: 350-01/08-01/08, ur.br: 2117/1-09/2-08-5 od 21. veljače 2008.
3. **Županijski zavod za prostorno uređenje i održivi razvoj, Dubrovnik**, klasa: 350-01/08-01/08, ur.broj: 2117/1-11/9-08-4 od 20. veljače 2008.
4. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku**, klasa, 612-08/07-10/9015, ur.br: 532-04-21/7-21/11-ZL/AB-07-04 od 03. rujna 2007.
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb** klasa: 612-07/05-49/481 ur.br: 532-08-03/1-07-8 od 17. rujna 2007.
6. **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za zaštitu poljoprivrednog zemljišta, Zagreb**, klasa: 350-02/07-01/120, ur.br: 525-09-A.B.P./07-02, od 09. prosinca 2007.
7. **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva – Uprava šumarstva, Zagreb**, klasa: 350-02/07-01/118, ur.broj: 525-03-07-3, od 19. prosinca 2007.
8. **Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split**, klasa: 310-01/07-01/071, ur.br: 374-24-1-07-7, od 12. rujna 2007.
9. **Ministarstvo obrane, služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**, klasa: 350-02/05-01/149, ur.br: 512M3-020202-07-10, od 09. srpnja 2007.
10. **Lučka kapetanija, Dubrovnik**, klasa: 361-03/08-07/03, ur.br: 530-03-08-08-03-2/SSP od 28. veljače 2008.

#### TEKSTUALNI DIO:

##### UVOD

#### A/ RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

##### PPUO LUMBARDA

A-1 do A-52

#### 1. PREGLED IZVRŠENIH IZMJENA I DOPUNA PPUO LUMBARDA

##### 1.1 Izmjene i dopune tekstualnog dijela PPUO Lumbarda

##### 1.2. Izmjene i dopune odredaba za provođenje PPUO Lumbarda

##### 1.3. Izmjene i dopune kartografskih prikaza PPUO Lumbarda

#### B/ IZMJENE I DOPUNE ODREDABA ZA PROVOĐENJE

B-1 do C-65

#### C/ IZMJENE I DOPUNE ODREDABA ZA PROVOĐENJE

##### (PROČIŠĆENI TEKST)

C-1 do C-74

## UVOD

Donošenjem *Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* (NN 100/04) i donošenjem *Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* (NN 128/04) (dalje *Uredba o ZOP-u*) proglašeno je područje cijele Općine Lumbarda «*zaštićenim obalnim područjem mora*» (dalje ZOP), pa je temeljem navedenih propisa trebalo izvršiti usklađenje planskih rješenja Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Sl. glasnik Općine Lumbarda 02/03) (dalje u tekstu PPUOL) s odredbama *Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju*, s odredbama *Uredbe o ZOP-u*, s *Usklađenjem prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* (Sl.glasnik DNŽ 03/05) (dalje *Usklađenje PPDNŽ*) te konačno i s *Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* (Sl.glasnik DNŽ 03/06) (dalje *Izmjene PPDNŽ*), što se ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (dalje *Izmjene PPUOL*) i radi.

Izmjene i dopune obuhvaćaju četiri vrste izmjena i dopuna:

1. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOL poradi njihovog usklađenja sa *Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* i s *Uredbom o ZOP-u*;
2. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOL poradi njihovog usklađenja s *Usklađenjem PPDNŽ i Izmjenama PPDNŽ*;
3. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOL poradi rješavanja problema u Općini, koji su se pojavili tijekom vremena;
4. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOL, koje je potrebno izvršiti kao ispravke nekoliko manjih grašaka do kojih je došlo poradi lošeg kartografskog materijala i podloga na kojima je izrađivan izvorni PPUOL, te prenošenja stanja s terenu na katastarsku podlogu 1:5000, a zbog čega su neke površine krivo planirane, ili nisu bile planirane (u detalju i minimalnom obuhvatu, a što se odnosi na dvije korekcije).

Zbog potrebe izgradnje, osobito provedbe izgradnje obilaznice naselja Lumbarda potrebno je bilo pristupiti i još jednom ponovljenom javnom uvidu u rješenje Plana.

Javna rasprava održana je od 02. studenog do 16. studenog 2005. godine. Nakon održane javne rasprave određen je konačni prijedlog, ali je zbog problema koji su se u međuvremenu pojavili u svezi planiranja i izgradnje zaobilaznice naselja Lumbarda na lokaciji Postrane bilo je potrebno održati i 1. ponovljeni javni uvid, koji je održan od 28. svibnja do 11. lipnja 2007. godine, a konačni prijedlog određen je 27. lipnja 2007. godine.



## **A/ RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO LUMBARDA**

Već su u uvodnom dijelu naglašeni temeljni razlozi poradi kojih je Općina Lumbarda odlučila izvršiti ove *Izmjene PPUOL*.

*Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* definirano je «zaštićeno obalno područje mora», odnosno ZOP, te obveza svih prostornih planova uređenja priobalnih O/G da se usklade s odredbama *Uredbe o ZOP-u*, koja je donesena odmah po donošenju *Zakona o izmjenama dopunama zakona o prostornom uređenju*.

Donošenjem *Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* i donošenjem *Uredbe o ZOP-u*, nastojao se zaustaviti sve brži trend izgradnje obale i uništavanje krajobraznih vrijednosti kao temeljnih vrijednosti obalnog prostora od interesa za Državu i turističko gospodarstvo.

Temeljem obaveze iz navedenih dokumenata, Općina Lumbarda pristupila je izradi *Izmjena PPUOL* radi usklađenja važećih planskih rješenja s odredbama *Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju*, s odredbama *Uredbe o ZOP-u*, s *Usklađenjem PPDNŽ* te konačno i s *Izmjenama PPDNŽ*.

Nakon donošenja *Usklađenja PPDNŽ* te *Izmjena PPDNŽ* više nije bilo zapreka da se pristupi i usklađivanju PPUOL s navedenim dokumentima.

*Izmjene PPUOL* odnose se prvenstveno na **usklađenja** s *Uredbom o ZOP*. Izmjene i dopune obuhvaćanu:

a) **u tekstualnom dijelu:**

- izmjene i dopune u dijelu teksta poglavlja 1.: „POLAZIŠTA“ s novim poglavljima u svezi planskih rješenja za područje Općine Lumbarda iz PPDNŽ, u svezi nelegalne izgradnje, u svezi šumskih površina u Općini temeljem novih podataka Hrvatskih šuma i u svezi površina vrijednog poljoprivrednog zemljišta.
- izmjene i dopune u dijelu teksta poglavlja 3.: «PLAN PROSTORNOG UREĐENJA» i njegovih tablica 24, 26., 27a, (*uz izradu dodatnih tablica 27b i 27c izrađenih za analitički dio*), *uz brisanje tablica 25 i 27.*;
- izmjene i dopune u dijelu teksta poglavlja 4.: **ODREDABE ZA PROVOĐENJE**. Promjene obuhvaćaju osobito usklađenja s odredbama u *Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* i s odredbama *Uredbe o ZOP-u*, koje se reflektiraju na prostorno planska rješenja PPUOL, te na usklađenje s *Usklađenjem PPDNŽ* i na usklađenje s *ID PPDNŽ*. Stoga su ovim *Izmjenama PPUOL* odredbe za provođenje temeljito revidirane.

b) **u grafičkom dijelu:**

- na usklađenje građevinskih područja naselja planiranih važećim PPUOL s normama propisanim *Uredbom o ZOP-u*;
- na usklađenje rješenja građevinskih područja naselja s rješenjem zaobilaznice naselja Lumbarda preko Postrane (prema projektu biroa „*Palmotićeva 45*“, Zagreb);

- na usklađenje izdvojenih građevinskih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu planiranih PPUOL s rješenjem u *Usklađenju PPDNŽ i Izmjenama PPDNŽ*
- na usklađenje s u međuvremenu novim saznanjima u segmentu rješenja infrastrukture i kulturne baštine.
- na uključivanje u rješenje podataka o šumskim površinama (podaci od: Uprava šuma – podružnica Split) i poljoprivrednom zemljištu (studija: „*Bonitetno vrednovanje zemljišta za prostorno planiranje na području općine Lumbarda*“, doc.dr.sc. S. Husnjak, Agronomski fakultet, Zagreb).

# 1/ PREGLED IZVRŠENIH IZMJENA I DOPUNA U PPUO LUMBARDA

## 1.1. Izmjene i dopune tekstualnog dijela PPUO Lumbarda:

### Izmjena 1.

(1) U poglavlju **1.1.3.1.:** „**Pokrivenost područja Općine prostornim planovima**“ briše se alineja 2., a umjesto nje dodaju se nove alineje 2., 3., 4. i 5. s tekstom u nastavku koji glasi:

2. **Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije**, Županijski zavod za prostorno uređenje DNŽ, Dubrovnik (Sl.glasnik DNŽ 06/03)
3. **Usklađenje prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora**, Županijski zavod za prostorno uređenje DNŽ, Dubrovnik (Sl.glasnik DNŽ 03/05);
4. **Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije**, Županijski zavod za prostorno uređenje DNŽ, Dubrovnik (Sl.glasnik DNŽ 03/06);

U prostornim planovima šireg područja za područje Općine Lumbarda slijedeći su planski pokazatelji:

**Ad 3/ Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije**, Županijski zavod za prostorno uređenje DNŽ, Dubrovnik (Sl.glasnik DNŽ 06/03)

5. Prostor Županije u odnosu na zemljopisni položaj dijeli se na:
- kontinentalno područje,
  - kontinentalno-otočno područje,
  - otočno područje: kojemu pripada i Općina **Lumbarda**,
  - poluotočno područje.

**30. Građevine od važnosti za Županiju u Općini Lumbarda su:**

**Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:**

- eksploatacijska polja i istražni prostori arhitektonskog građevnog kamena: **Humac, Humac II, Humac III**,

**36.** Razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva poticat će se posebice u općinskim središtima i naseljima s više od 1000 stanovnika u koja naselja spada i naselje **Lumbarda**.

**40.** U PPDNŽ postojeći gospodarski sadržaji razmješteni su prema proizvodnim namjenama usmjeravajućeg značenja: planira se pretežito zanatska djelatnost na lokalitetu **Humac**,



41. U PPDNŽ postojeći gospodarski sadržaj razmješteni su prema poslovnim namjenama usmjeravajućeg značenja: pretežito uslužna djelatnost na lokalitetu **Koludert**,

U PPDNŽ planirani gospodarski sadržaj razmješteni su prema poslovnim namjenama usmjeravajućeg značenja pretežito uslužna djelatnost lokalitetu Mindel,

47. Eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena **Krmača** u Općini Lumbarda smješteno na samoj obali te se zbog devastacije prostora ne zadržava i nakon sanacije će se prenamijeniti u turističku zonu.

48. Postojeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina u Općini Lumbarda na lokalitetu **Humac II** služi vađenju arhitektonski građevni kamen,

Istražni prostori mineralnih sirovina prema PPDNŽ u Općini Lumbarda je **lokalitet Humac III** za arhitektonski građevni kamen

54. Postojeći sadržaji iz odredbe t. 52. raspoređeni su na području gradova i općina:

- turistička naselja: Lumbarda (apartmansko naselje Mala Glavica),
- auto-kampovi: **Lumbarda**
- hoteli: **Lumbarda** - "Lumbarda", "Lovor", "Borik").

Planirani sadržaji iz odredbe t. 52. i planirane zone za turizam raspoređeni su:

- turistička naselja: Lumbarda (Pelegrin),
- luke posebne namjene: Lumbarda.
- rezervne zone za turizam: Lumbarda (bivša posebna zona),

55. Postojeće športsko rekreativne i kupališne zone su:

- športska igrališta, tereni i bazeni: Lumbarda (lokalitet Koludert),
- kupališne zone: Lumbarda (Prvi žal, Mala glavica, Tatinja, Bili žal, Lenga, Ražnić i Pržina).

56. Na području Županije postojeće plaže prema Pravilniku o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN, broj 50/99), odnosno potencijalni lokaliteti za rekreativne namjene nalaze se na lokalitetima:

- uvale Račište, Prvi žal, Tatinja, Bili žal, Pržina (Općina Lumbarda),

58. Razvoj poljoprivrede u Općini Lumbarda treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, posebno u voćarstvu, vinogradarstvu i povrćarstvu.

60. U PPDNŽ određuju se osobito vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju. Označena su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:100 000. Njima se ne može mijenjati namjena. U Općini Lumbarda su to: pjeskovita tla (pržine) u okolici mjesta Lumarde, u Lumbarajskom polju.

63. Otočno područje Županije je pretežito maslinarsko-vinogradarsko, u kojem treba zadržati namjenu i posebno zaštititi kao vrlo vrijedne resurse od nacionalnog značaja i površine na kojima se uzgaja ili bi se mogla uzgajati vinova loza radi proizvodnje vrhunskih, ekoloških vina sljedeće položaje. U Općini Lumbarda to su:

- pjeskovita tla (pržine) u okolici naselja Lumbarda,

65. Na svakom poljoprivrednom proizvodnom području uspostaviti će se poljoprivredni centri (središta).

- centri III. reda: naselje Lumbarda.

81. Mreža uprave:

**policijske postaje** -, Lumbarda,

**94.** Mreža prosvjete:  
**dječji vrtić**, Lumbarda,  
**područni razredni odjeli** Lumbarda,

**95.** Segmenti mreže kulture  
U Općini Lumbarda nalaze se inicijalni sadržaji kulture i športa.

**97.** Mreža kulture obuhvaća sljedeće ustanove:  
**knjižnice i čitaonice** - Lumbarda,  
**dom kulture-kino** - Lumbarda,

**99.** Mreža zdravstva obuhvaća sljedeće ustanove:  
**ambulante opće medicine** - Lumbarda,  
**ljekarne** - Lumbarda,

**107.** Na području Županije s obzirom na racionalnost korištenja utvrđuju se:  
1. prostori visokog intenziteta korištenja,  
2. prostori srednjeg intenziteta korištenja,  
3. prostori niskog intenziteta korištenja.

**109. Prostori srednjeg intenziteta korištenja** su dijelovi obalnog područja srednje gustoće naseljenosti ( $150-300 \text{ st/km}^2$ ), u kojem je značajna zastupljenost izgradnje za povremeno/sekundarno stanovanje i turizam. U ta područja svrstano je područje naselja Lumbarda.

U ovom području predviđa se nastavak gradnje i koncentracija svih namjena prema kriteriju najveće zauzetosti prostora do  $450 \text{ m}^2/\text{st}$  neto unutar područja označenih dijelova (na Kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena prostora, "Raspored građevinskih područja naselja i koncentracije sekundarnog stanovanja", PPDNŽ). Povećanje građevinskih područja je dozvoljeno samo ako je ukupno neizgrađeni dio manji od 10% ukupne površine postojećeg građevinskog područja.

**112.** Za naselje **Lumbarda**, te sva ostala naselja za koja se to prostornim planom uređenja općine/grada utvrdi, predlaže se zbog interpoliranih zona povremenog/sekundarnog stanovanja, da zauzetost prostora iznosi  $400-450 \text{ m}^2/\text{st}$  neto (u odnosu na građevinska područja stambene izgradnje), odnosno  $670-750 \text{ m}^2/\text{st}$  bruto (u odnosu na ukupna građevinska područja - zbroj ukupne stambene izgradnje, industrijskih kapaciteta, rekreativnih zona, poslovne izgradnje i turističkih kapaciteta).

**118.** Radi zaštite i/ili očuvanja posebno vrijednih područja potrebno je iz građevinskih područja isključiti lokalitete:  
- uvala Pržina.

**120.** U PPDNŽ su određeni kriteriji za veličinu, prostorni razmještaj i oblik građevinskih područja. Dimenzioniranje građevinskih područja naselja temeljiti će se na projekciji broja stanovnika Županije 2015. godine koja iznosi 125 000-135 000 stanovnika.

Definicija središta	Naselje	Optimalna veličina naselja 2015.g. (broj stanovnika)	Gustoća stanovništva 2015.g. (stanovnika/ha)
Lokalno središte	Lumbarda	1.000 - 1.500	10 - 15

Gustoća stanovništva ( $G_{nst}$ ) - odnos broja stanovnika i površine obuhvata plana (građevinsko područje naselja)

**122.** Unutar građevinskog područja tako i u PPUO Lumbarda svrhovito je prikazati osnovne funkcije, namjene i način korištenja prostora uvažavajući slijedeće preporuke:

	niska stambena izgradnja			višestambena izgradnja
	slobodnostojeći objekt	dvojni objekt	stambeni niz	
max. izgrađenost	40%	40%	50%	30%
max. katnost	Po + P + 1 + Pk			Po + P + 4 + Pk

mješovita stambena pretežito poslovna namjena	
max. izgrađenost	40%
max. katnost	Po + P + 2 + Pk

mješovita stambena pretežito turistička namjena	
max. izgrađenost	40%
max. katnost	P + 1 + Pk

### **luke lokalnog značaja:**

Lumbarda (naselje i marina) (Općina Lumbarda).

**Ad. 4/ Usklađenje prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora,** Županijski zavod za prostorno uređenje DNŽ, Dubrovnik (Sl.glasnik DNŽ 03/05);

**(4)** U Općini Lumbarda u naselju Lumbarda: na lokalitetu Pelegrin-Krmača planirano je „izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja9 u ZOP-u „T2“, 15,00 ha, 1200 kreveta; u uvali Lumarde planirana je „luka posebne namjene“ kapaciteta 200 vezova;

Isto usklađenje provedeno je i u odredbama za provođenje, točka (14).

**Ad. 5/ Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije,** Županijski zavod za prostorno uređenje DNŽ, Dubrovnik (Sl.glasnik DNŽ 03/06);

Izmjenama i dopunama zadržavaju se Odredbe za provođenje objavljene u Odluci o donošenju Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko – neretvanske županije, 6/03) i Usklađenju Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije s Uredbom (Službeni glasnik Dubrovačko – neretvanske županije, 3/05) sa izmjenama i dopunama na području Općine Lumbarda kako slijedi:

**(6)**

U čl. 3. točki 41. Odredbi za provođenje Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije dodaje e stavak 3. koji glasi:

«Planirani gospodarski sadržaji se moraju utvrditi u Prostornim planovima uređenja Općina/Gradova. Površina zona će se definirati ovisno o terenskim prilikama, maksimalno do 200 ha, a temeljem Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja što treba biti određeno prostornim planom šireg područja.»

**(8)**

U čl. 3. točki 54 Odredbi za provođenje Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije mijenjaju se sljedeći dijelovi:

- u drugom stavku u alineji 1. dodaje se lokalitet: **Lumbarda (Berkovica)**.

**(9)**

U čl. 3. točki (14) Usklađenja Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije s Uredbom u tablici «54a.Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u»:

za Općinu Lumbarda **izbacuje se redak**: Općina Lumbarda, naselje Lumbarda, lokalitet Pelegrin/Krmača, vrsta T2, površina 15,00ha, kapacitet 1200 kreveta – Planirano.

za Općinu Lumbarda **dodaje se redak**: Općina Lumbarda, naselje Lumbarda, lokalitet Berkovica, vrsta T2, površina 15,00ha, kapacitet 1200 kreveta – Planirano:

**(11)**

U čl. 3. točki (14) Usklađenja Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije s Uredbom u tablici «Luke nautičkog turizma»

**dodaje se** „luka nautičkog turizma“ za Općinu Lumbarda, naselje Lumbarda, u kategoriji planirano.

**briše se** u istoj točki tablice „luka posebne namjene“

## **Izmjena 2.**

---

(1) Iza poglavlja 1.1.3.4. dodaje se poglavlje: **1.1.3.5.: «Odnos prema nezakonitoj izgradnji»** koji glasi:

U općini Lumbarda nije uočena nezakonita izgradnja.

## **Izmjena 3.**

---

(1) U poglavlju **1.1.4.5.1. Prirodne odrednice** dodaju se na kraju navedenog poglavlja tri podpoglavlja

- **1.1.4.5.1.1. Šume, šumske površine,**
- **1.1.4.5.1.2. Vodotoci i**
- **1.1.4.5.1.3. Bonitetno vrednovanje zemljišta,**

koja podpoglavlja u cijelosti glase:

### **1.1.4.5.1.1. Šume, šumske površine**

Šumske površine u ovom Planu obrađene su temeljem podataka kakovi su bili dostavljeni od strane Hrvatskih šuma, Uprave šuma podružnica Split, Odjel za upravljanje šuma.

Šumske površine isključivo osnovne namjene u Općini Lumbarda, kao šume na kršu, prvenstveno su zaštitne šume. Većim dijelom potpadaju pod privatne šume, koje obuhvaćaju znatan dio

površine Općine. Slabo su korištene. Sve ove površine ostaju i nadalje u svojoj osnovnoj namjeni. Važan su sastavni dio krajobraza, kao izraz lokalnog identiteta i njegove slike. Važno ih je čuvati osobito u zonama gdje su uočljive, svojstvene i stoga izuzetno vrijedne.

Šumske površine osnovne namjene u Općini Lumbarda u okviru Hrvatskih šuma zauzimaju izvorno ukupnu površinu od **259, 46** ha.

Vrijedne šumske površine osnovne namjene u okviru lokaliteta Ražnjić, odsjeci **29a i 29b**, tretiraju se s ostalim šumskim površinama poluotoka kao čimbenici prirodnog nasljeđa, koji će se čuvati i zaštititi, pa će se s ostalim šumskim površinama poluotoka uključiti u planiranu park šumu „Ražnjić“.

Na katastarskim česticama k.č.br: 3404/1, 3803/1, /2, /11 k.o. Lumbarda nalazi se postojeći kamenolom tehničkog kamena, koji će se, planira se sanirati, a površina privesti svojoj prethodnoj (šumskoj) namjeni.

K.č.br. 3800/18, 3803/95, 3797/2, /3 k.o. Lumbarda odavno su izmiješane s građevinskim područjima naselja. Dijelom su i izgrađene (u naravi ceste), pa ih nije više moguće drugačije planirati i isključiti iz konteksta građevinskog područja naselja. K.č.br. 3797/2 nije čak niti navedena u popisu k.č. gospodarskih šuma, koji je dostavljen od strane Uprave šuma podružnica Split, Odjel za upravljanje šuma. Ukupna površina navedenih k.č. iznosu 0,7582 ha. Isto je i sa šest k.č. na lokalitetu Koludrt: kč. 1845/4, 1899/19, 1899/41, 1899/53, 1899/54 i 1899/55 u ukupnoj površini 0,0869 ha.

TZ „Berkovica“ sa športsko-rekreacijskim usmjerenjem svoje namjene planirana je među ostalim i u dijelu k.č.br. 714/1 k.o. Lumbarda, koja je prema podacima Uprave šuma podružnica Split, Odjel za uređivanje šuma upisana kao odjel/odsjek: 29 c, d, e, VII. dobnog razreda, ukupne površine 39,9156 ha. TZ „Berkovica“ trebala bi umanjiti ovu površinu za 14,3890 ha. Na istom mjestu, na lokalitetu Berkovica, bila je planirana turistička zona površine 15,00 ha u Prostornom planu općine Korčula-revizija (Sl. glasnik općine Korčula 06/88, 05/91) (slika 1-1). Bila je to, dakle, i 1991. godine. Planirana je i IDPPDNŽ 2006. (Sl. glasnik DNŽ 05/06) (slika 1-2). Sukladno propisima preuzeta je i planirana je ovim Planom.

Proizlazi da će šumske površine osnovne namjene u Općini Lumbarda u okviru Hrvatskih šuma morati biti umanjene ovim Planom za **15,1742** ha, pa će ukupno iznositi **244,2858** ha.

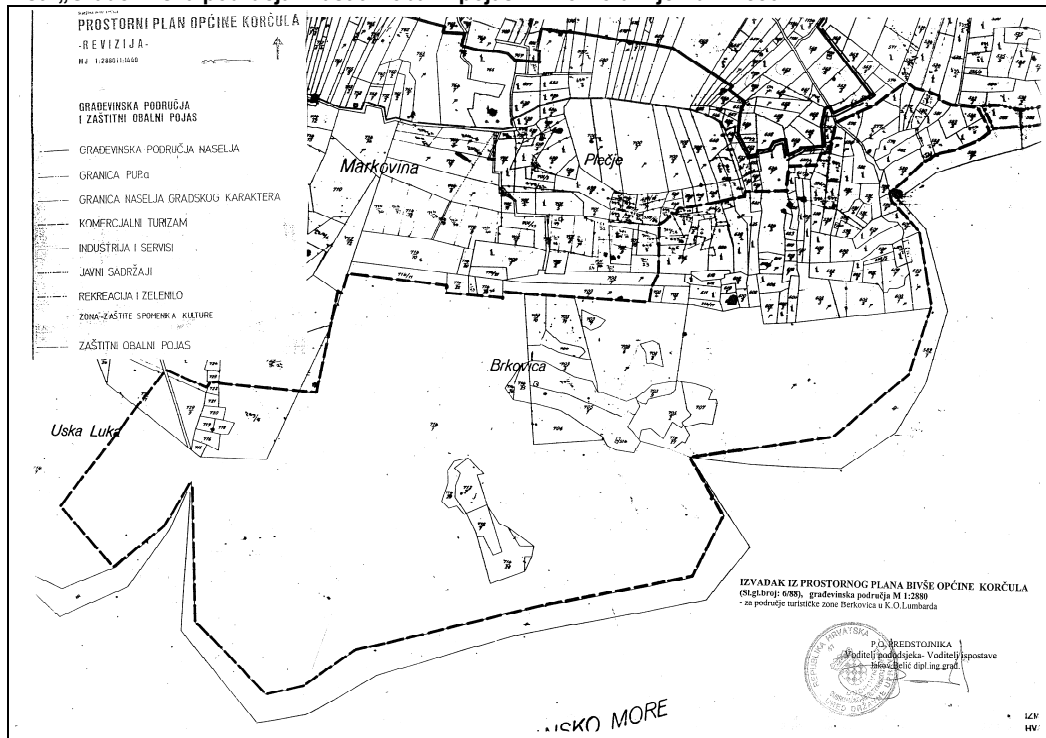
**Ostale šume i šumsko zemljište uključivo privatne šume** zauzimaju 264,577 ha. (zatečeno stanje) Uglavnom su to površine gariga, neobraslo proizvodno tlo, neplodno tlo. Drvo s tih površina koristi se uglavnom za ogrjev, kolje i slične potrebe privatnih gospodarstava. Dio šuma čiji su se vlasnici urbanizirali prešao je u trajni stadij - makiju.

SLIKA 1-1: GRAĐEVINSKO PODRUČJE TURISTIČKE ZONE NA LOKALITETU BERKOVICA PLANIRANO U PROSTORNOM PLANU OPĆINE KORČULA – REVIZIJA (1988.)

List: „Namjena površina“. Izvorno u mjerilu 1:50000



List: „Građevinska područja i zaštitni obalni pojas“. Izvorno u mjerilu 1:2880



Izvor: Ured državne uprave, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava u Korčuli



SLIKA 1-2: TZ BERKOVICA (T2) PLANIRANA ID PPDNŽ (2006.)



Izvor: ID PPDNŽ, 1. Korištenje i namjena površina, list 6.: „Općina Orebić, Grad Korčula, Općina Lumbarda“.

TABLICA 22a

	ŠUMSKE POVRŠINE (zatečeno stanje)	POVRŠINA ha
1	Gospodarske šume (izvorno prema: Uprava šuma, Podružnica Split)	259,3687
2	Ostale šume i šumsko zemljište uključivo privatne šume (PŠ)	264,5770
	<b>UKUPNO</b>	<b>523,9457</b>

#### **1.1.4.5.1.2. Vodotoci**

U Općini Lumbarda nema značajnijih stalnih vodotoka. Veći problem koji se treba riješiti ovim Planom jest problem odvodnja Donjeg Blata. Površina Donjeg Blata, kao osobito vrijednog tla, tijekom kišnog perioda dugo je prekrivena znatnim količinama vode. Ovim će se Planom planirati kanal za odvodnju Donjeg Blata i time će se ostvariti mogućnost za normalno korištenje poljoprivrednog zemljišta u području Donjeg Blata (vidi sliku 1-4: Bonitetna karta tala Općine Lumbarda)

#### **1.1.4.5.1.3. Bonitetno vrednovanje zemljišta**

Za potrebe izrade ovoga Plana, posebnom studijom: „*Bonitetno vrednovanje zemljišta za prostorno planiranje na području općine Lumbarda*“ (doc.dr.sc. Stjepan Husnjak, Agronomski fakultet, Zagreb, 2006.) izvršeno je bonitetno vrednovanje zemljišta. Izrađene su pedološka i bonitetna karta u mjerilu 1:25000, a obje su prikazane umanjene u ovom tekstu na slikama 1-3 i 1-4.

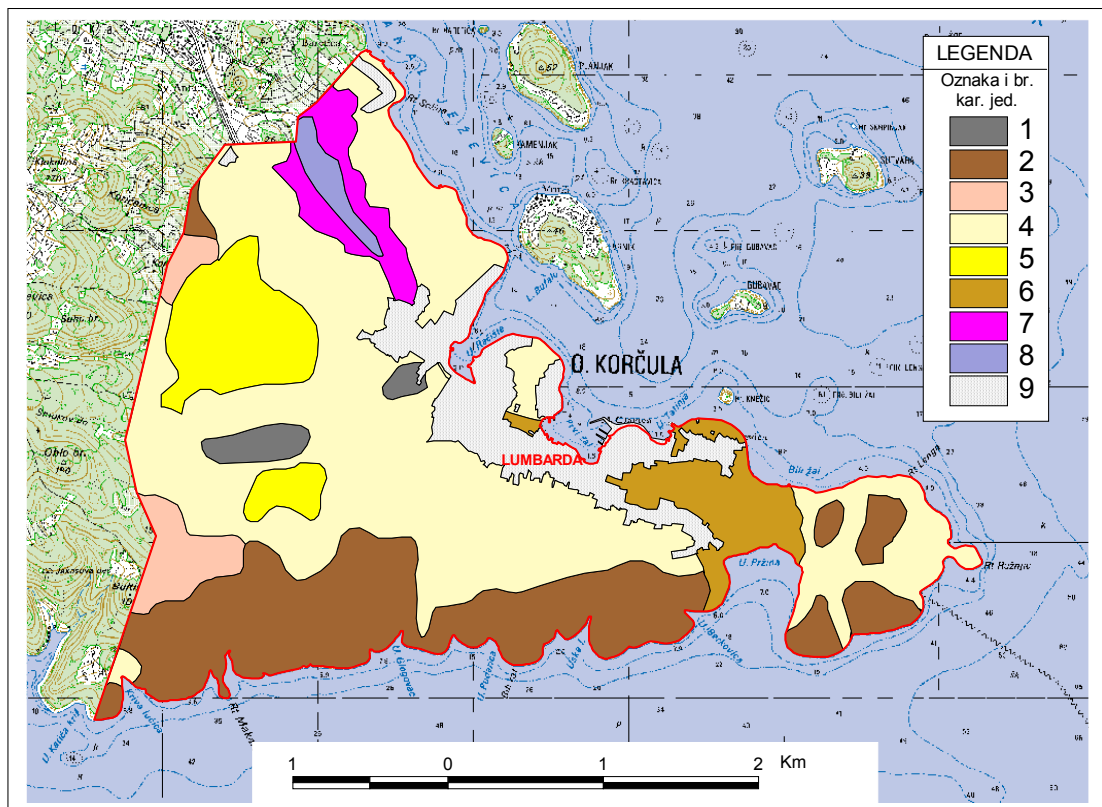
Bonitetno vrednovanje zemljišta, zajedno s prikazom površina gospodarskih šuma, šumskog i ostalog poljoprivrednog zemljišta te zajedno s planiranim građevinskim područjima, prikazano je na kartografskom prikazu br. 1: „*Korištenje i namjena površina*“ u mjerilu 1:25000. Na kartografskom prikazu prikazane su razgraničene kategorije tala prema *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (N.N. 106/98) i to kao:

- *P1 – osobito vrijedna obradiva tla,*
- *P2 – vrijedna obradiva tla,*
- *P3 – ostala obradiva tla, te*
- *PŠ – ostala tla, šume i šumska zemljišta.*

Za izradu pedološke karte općine Lumbarda, korišteni su postojeći podaci iz arhive Agronomskog fakulteta iz Zagreba. Od postojećih podataka korištena je jedna sekcija Osnovne pedološke karte Republike Hrvatske mjerila 1:50.000 u rukopisnom obliku i to sekcija *Korčula 2* s pripadajućim tumačem karte. Pored toga, korištene su topografske karte mjerila 1:25.000 te geološke karte. Na temelju navedenih podataka, na podlozi topografske karte mjerila 1:25.000, izrađena je kompilacijska pedološka karta istog mjerila, 1:25.000.

Procjena boniteta zemljišta i izdvajanje u klase izvršeno je prema *Kovačeviću* (1983) i *Kovačeviću i dr.* (1987), a izdvajanje tala u prostorne kategorije mogućeg korištenja zemljišta, izvršeno je prema *Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.*

Na ovom području splet pedogenetskih čimbenika i procesa, rezultirao je manjim brojem tipova tala, koji spadaju u razdjele automorfni i hidromorfni tala. Na temelju pedološke karte, koja je prikazana na slici 1-3, utvrđeno je javljanje 6 tipova tala i njihovih nižih jedinica čiji se popis prema postojećoj klasifikaciji tla u Hrvatskoj daje se u tablici 22b.



Slika 1-3: Pedološka karta Općine Lumbarda

TABLICA 22b: POPIS SISTEMSKIH JEDINICA TLA NA PODRUČJU OPĆINE LUMBARDA

Tip	Podtip	Varijetet	Forma
<b>Automorfna tla</b>			
<b>VAPNENAČKO DOLOMITNA CRNICA</b>	- organomineralna - ocrveničena	- litična - skeletna	- ilovasta - glinasta
<b>RENDZINA</b>	- na dolomitu plitka	- nekarbonatna	- ilovasta - glinasta
<b>SMEĐE TLO NA VAPNENCU I DOLOMITU</b>	- tipično - antropogenizirano	- plitko - srednje duboko - duboko	- ilovasto - glinasto - skeletoidno i - skeletno
<b>CRVENICA</b>	-tipična	-srednje duboka	
<b>RIGOSOL</b>	- terasirani iz smeđeg tla i crvenice - tla polja -terasirani iz eutričnog rankera na pijesku		- ilovasto - glinasto ilovasto
<b>MOČVARNO GLEJNO</b>	-epiglejno		-praškasto - glinasto ilovasto

Ukupno je utvrđeno dakle 6 tipova tala sa 9 podtipova, te više varijeteta i formi. Navedene sistematske jedinice tla ne dolaze zasebno, već se u kartiranim jedinicama tla javljaju kao složene zemljišne kombinacije. Osnovne značajke sistematskih jedinica tla, koje su korištene u okviru bonitetnog vrednovanja zemljišta utvrđene su na temelju podataka i analitičkih rezultata za morfološka, fizikalna i kemijska svojstva tla prema pedološkim profilima, a koja su detaljno prikazana u korištenom tumaču ranije navedene pedološke karte.

U tablici 22c prikazana je legenda pedološke karte, koja je u mjerilu 1:25.000 dana u prilogu ovog elaborata. Za svaku kartiranu jedinicu navedeni je sastav sistematskih jedinica tla te njihova postotna zastupljenost, kao i ukupna površina. Pored toga, prikazane su i osnovne značajke tla, i to samo one najvažnije, koje su korištene u okviru procjene kvalitete zemljišta za izradu bonitetne karte za prostorno planiranje, pri čemu dio tih korištenih značajki nije ovdje naveden.

Daljnjom obradom kartiranih jedinica tla te njihovih površina i pojedinih značajki, utvrđeno je da najveću površinu zauzima kartirana jedinica broj 4, koja zauzima čak 493,0 ha, a predstavlja pretežno rigolana terasirana tla iz smeđeg tla i crvenice, s mjestimičnim smeđim tlom na vapnencu i dolomitu.

Nešto veću površinu zauzima također i kartirana jedinica broj 2, koja zauzima 240,5 ha a predstavlja pretežno smeđe plitko tlo na vapnencu i dolomitu, crvenicu i vapnenačko dolomitnu crnicu (tablica 22c). Najmanju površinu zauzima kartirana jedinica broj 8 koja zauzima svega 13,5 ha, a predstavlja pretežno močvarno glejna tla polja nastala na koluvijalnom materijalu.

Na znatnom dijelu istraživanog područja dominiraju tereni s umjereno strmim padinama, uglavnom s nagibom pretežno 16-30%, ili i 8-30 %. Na manjem dijelu terena nalaze se vrlo strme padine s nagibom preko 30%. Značajan dio predstavljaju i područja s ravnim terenima do blagim padinama, odnosno područja s nagibom 0-3%, a koja se nalaze uglavnom samo u poljima. Od matičnih supstrata, dominantno su zastupljeni vapnenci i dolomiti, koji su različite starosti. Na manjem dijelu područja nalaze se i koluvijalni supstrati pretežno ilovastog teksturnog sastava mjestimično skeletoidni ili skeletni. Stjenovitost je izražena na ovome području tako da varira od 20 do 70% kod kartirane jedinice tla broj 1, dok kod kartiranih jedinica broj 2, i 3 stjenovitost varira od 20-50%.. Kod ostalih kartiranih jedinica stjenovitost se javlja samo mjestimično. Tekstura površinskog sloja tla je uglavnom ilovasta do glinasto ilovasta. Međutim, kod nekih kartiranih jedinica prisutan je i značajan sadržaj skeleta tako da tekstura može biti skeletoidna ili skeletna.

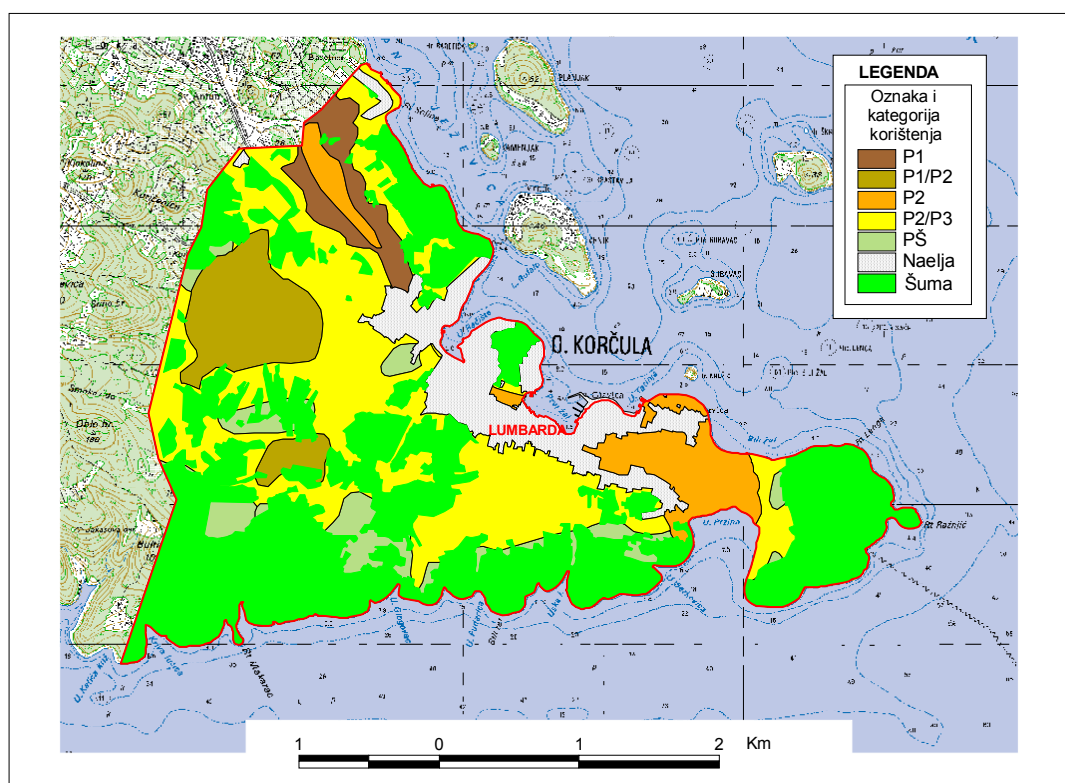
Dreniranost tla je uglavnom dobra osim kod kartiranih jedinica na većim nagibima s plitkom ili vrlo plitkom ekološkom dubinom tla, gdje je i ponešto ekscesivna do ekcesivna. Ekološka dubina tla pretežno varira od vrlo plitkih tala s dubinom < 15 cm (koja se nalaze na višim nadmorskim visinama i većim nagibima terena) do plitkih (15-30 cm) tala. Na znatnom dijelu nalaze se i srednje duboka (30-60 cm) do duboka tla polja (preko 60 cm), koja se najčešće obrađuju. Dominantni način vlaženja kod svih tala je automorfni koji zapravo predstavlja područja gdje se vlaženje tla vrši isključivi oborinskom vodom te nema prekomjernog vlaženja profila tla. Uzevši u obzir značajke tla i klimatske prilike na ovome području tijekom ljetnih mjeseci izuzetno je izražen nedostatak vode u tlu što ograničava mogućnost intenzivnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta na području ove općine. Izuzetak predstavlja područje na kojemu se javlja kartirana jedinica broj 8, s močvarno glejnim tlima gdje je tijekom godine prisutno prekomjerno vlaženje suvišnom vodom.

TABLICA 22c: LEGENDA PEDOLOŠKE KARTE I ZNAČAJKE KARTIRANIH JEDINICA TLA NA PODRUČJU OPĆINE LUMBARDA

Broj	Naziv sistematskih jedinica tla	% zastupljenosti	Nagib terena %	Matični supstrat	Stjenovitost, %	Tekstura površinskog horizonta	Dominantni način vlaženja	Ekološka dubina	Drenira-nost tla	Površina ha
1	Crnica vapnenačko dolomitna organomineralna i ocrveničena Rendzina na dolomitu plitka	70 30	30-90	Vapnenac i dolomit	50-70	Ilovasta	Automorfni	Vrlo plitka do plitka	Ekscesivna	<b>17,5</b>
2	Smeđe tlo na vapnencu plitko Crvenica srednje duboka Crnica ocrveničena Smeđe na vapnencu srednje duboko	50 20 20 10	30-70	Vapnenac i dolomit	20-50	Glinasto ilovasta	Automorfni	Plitka do vrlo plitka	Ponešto ekscesivna	<b>240,5</b>
3	Smeđe tlo na vapnencu Crvenica srednje duboka Rendzina na dolomitu plitka	40 30 30	16-70	Vapnenac i dolomit	20-50	Glinasto ilovasta	Automorfni	Plitka do vrlo plitka	Dobra do ponešto ekscesivna	<b>36,5</b>
4	Rigolano tlo terasirano iz smeđeg tla i crvenice Smeđe tlo na vapnencu antropogenizirano	80 20	8-30	Vapnenac i dolomit	2-10	Glinasto ilovasta	Automorfni	Srednje duboka do plitka	Dobra	<b>493,0</b>
5	Rigolano tlo polja Rigolano tlo terasirano skeletoidno iz crvenice i smeđeg tla	60 40	0-3	Vapnenac	0-2	Glinasto ilovasta	Automorfni	Srednje duboka do duboka	Dobra	<b>83,0</b>
6	Rigolano tlo polja Rigolano tlo terasirano iz eutričnog rankera na pijesku	60 40	0-3	Pijesak	0	Pjeskovito ilovasta	Automorfni	Srednje duboka plitka	Ponešto ekscesivna	<b>57,0</b>
7	Rigolano tlo polja iz crvenice i smeđeg tla, jako duboko	100	0-3	Vapnenac	0	Glinasto ilovasta	Automorfni	Duboka	Dobra	<b>37,0</b>
8	Močvarno glejno tlo	100	0-3	Koluvijalni nanosi	0	Ilovasto glinasta	Automorfni	Duboka	Nepotpuna	<b>13,5</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA KARTIRANIH JEDINICA TLA</b>										<b>978,0</b>
9	Naselja i ostale namjene u građevinskim područjima – zatečeno stanje									<b>84,25</b>
<b>SVEUKUPNA POVRŠINA ISTRAŽIVANOG PODRUČJA</b>										<b>1.066,00</b>

Vrednovanje zemljišta za potrebe prostornog planiranja općine Lumbarda, izvršeno je prema *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu* (N.N. 66/2001), *Zakonu o prostornom uređenju*, *Zakonu o zaštiti prirode* te prema *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*. Tla su razvrstana u prostorne kategorije P1, P2, P3 i PŠ koje su namijenjene poljodjelskom dijelu razvrstavanja tala. Bonitetna karta prikazana je na slici 1-4.

Prema kriterijima za bonitiranje zemljišta (Kovačević, 1983. i Kovačević i dr., 1987) najprije su tla razvrstana u bonitetne klase i potklase. To je izvršeno na temelju vrijednosti boniteta tla, boniteta klime i boniteta reljefa te korektivnih faktora. Dobivene su bonitetne klase koje su u tablici 22d prikazane u koloni 4. Utvrđene klase i podklase su zatim prema bonitetnim vrijednostima uvrštene u prostorne kategorije korištenja zemljišta. Te kategorije su prikazane u koloni 5 iste tablice. Ukupna površina tala po kartiranim jedinicama prikazana je u koloni 6.



Slika 1-4: Bonitetna karta tala Općine Lumbarda

U najkvalitetnija tla na području općine Lumbarda, odnosno tla koja pripadaju grupi **osobito vrijednih obradivih tala P1** kategorije korištenja zemljišta, svrstana su tla kartirane jedinice broj 7. U sklopu ove kartirane jedinice nalazimo rigolana tla polja na koluvijalnim nanosima, koja su pretežno duboka. To su svakako vrjedniji zemljišni resursi na ovome području. Ta tla, a to su tla Donjeg Blata, treba obavezno trajno zaštititi od bilo koje vrste prenamijene. U grupu osobito vrijednih obradivih tala mogu se svrstati i tla kartirane jedinice broj 5. Kako ovu kartiranu jedinicu čine duboka rigolana tla polja Gornjeg Blata, koja stoga pripadaju P1 kategoriji korištenja zemljišta (60%), te rigolana tla terasirana, koja su skeletoidna te pripadaju P2 kategoriji (40%), dodijeljena joj je **P1/P2** prostorna kategorija korištenja zemljišta s obzirom da se navedene sistematske jedinice tla nisu mogle zasebno izdvojiti na korištenom mjerilu karte. Kako obje sistematske jedinice tla predstavljaju vrijedna obradiva tla, predlaže se njihova maksimalna zaštita.



U drugu grupu, ili grupu **vrijednih obradivih tala P2** kategorije korištenja zemljišta svrstana su tla kartiranih jedinica broj 6 i 8. U okviru ovih kartiranih jedinica nalazimo pretežno rigolana tla Lumbarajskog polja, zatim tla terasirana na eutričnom rankeru na pijesku, kao i močvarno glejna tla, koja geomorfološki predstavljaju polje, te koja su jednim dijelom godine povremeno vlažena suvišnom vodom (područje Donjeg Blata, koje će se meliorirati izgradnjom planiranog kanala za odvodnju). S obzirom da tla ove kartirane jedinice pripada vrijednim obradivim tlima, ta tla treba također zaštititi od prenamijene sukladno postojećoj zakonskoj regulativi. U grupu vrijednih obradivih tala mogu se svrstati i tla kartirane jedinice broj 4. U sastavu ove kartirane jedinice u većem udjelu (80%) nalaze se rigolana tla terasirana iz smeđeg tla i crvenice. Pored toga tu se u manjem udjelu nalaze i smeđa tla na vapnencu (20%), plitka, na većim nagibima, koja su skeletoidna, te koja stoga pripadaju kategoriji ostalih obradivih tala. Kako se ta tla nisu mogla posebno izdvojiti na korištenom mjerilu karte, kartiranoj jedinici broj 4 stoga je dodana **P2/P3** prostorna kategorija korištenja zemljišta. S obzirom na odlazak stanovništva te smanjenog interesa za poljoprivredu ova su tla jednim dijelom zapuštena te su prekrivena makijom.

Treću kategoriju čine tla koja spadaju u skupinu **ostalih obradivih tala P3** kategorije korištenja zemljišta. S obzirom da na području ove općine nema ove jedinice kao kartirane zbog raspršenost njenih malih površina, ponovno napominjemo da su u tu kategoriju svrstana smeđa tla na vapnencu, antropogenizirana, koja se nalaze u sastavu kartirane jedinice broj 4, te koja stoga ima P2/P3 oznaku kategorije korištenja zemljišta.

Tla ostalih kartiranih jedinica (broj 1, 2 i 3) svrstana su u kategoriju **ostalih poljoprivrednih i šumskih tala, šuma i šumskih zemljišta ili PŠ** prostornu kategoriju korištenja zemljišta. Tu su svrstana uglavnom tla vapnenačko-dolomitne crnice, rendzine, crvenice i smeđeg tla na vapnencima i dolomitima. To su pretežno vrlo plitka do plitka tla, na većim nagibima, skeletna te sa znatnom stjenovitošću i ekscesivnom dreniranošću zbog čega su najčešće prekrivena šumama ili makijom. Ova tla predstavljaju manje vrijedne zemljišne resurse stoga je na njima dozvoljeno vršiti prenamjenu zemljišta.

U tablici broj 22e, prikazane su ukupne površine po pojedinim kategorijama korištenja zemljišta. Temeljem navedenog, može se zaključiti da na području općine Lumbarda, ima malo vrlo vrijednih obradivih tala (ili tla P1 kategorije uključivo P1/P2) čija površina iznosi 114,3516 ha a što predstavlja samo 24,98% u odnosu na ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta (P1, P1/P2, P2, P2/P3, P3). Ukupna površina vrijednih obradivih tala (P2 kategorije uključivo P2/P3) iznosi 288,6484 ha ili 63,05% od navedene površine. Ostala obradiva tla (P3 kategorije) zauzimaju malu površinu od svega 54,8 ha ili 11,97% područja poljoprivrednog zemljišta.

TABLICA 22e: POVRŠINSKA ZASTUPLJENOST POJEDINIH KATEGORIJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U OPĆINI LUMBARDA: **P1, P2, P3 I PŠ** – ZATEČENO STANJE PREMA HUSNJAKU

Kategorija korištenja	Površina	Kategorija	Površina	
	ha		ha	%
P1 (Husnjak)	36,2000	<b>P1</b>	<b>114,3516</b>	<b>22,54</b>
P1/P2 (Husnjak)	78,1516			
P2 (Husnjak)	67,7000	<b>P2</b>	<b>288,6484</b>	<b>56,90</b>
P2/P3 (Husnjak)	220,9484			
P3 (Husnjak)	54,8000	<b>P3</b>	<b>54,8000</b>	<b>10,80</b>
P3	0,0000			
PŠ (Husnjak)	49,5000	<b>PŠ</b>	<b>49,5000</b>	<b>9,76</b>
PŠ	0,0000			
<b>UKUPNO</b>	<b>507,3000</b>		<b>507,3000</b>	<b>100,00</b>
<b>IZGRAĐENI DIO GP</b>	84,2543	<b>GP</b>	<b>84,2543</b>	
Šume osnovne namjene	259,3687	<b>Š</b>	<b>474,4457</b>	
Ostale šume	215,077			
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1066,0000</b>		<b>1.066,0000</b>	

TABLICA 22d: LEGENDA BONITETNE KARTE TLA NA PODRUČJU OPĆINE LUMBARDA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZATEČENO STANJE

Broj	Naziv sistematskih jedinica tla	% zastup- ljenosti	Bonitetne klase i podklase*	Kategorije korištenje prostora	Površina ha**
1	Crnica vapnenačko dolomitna organomineraln i ocrveničena Rendzina na dolomitu plitka	70 30	8.2.	PŠ	<b>10,50</b>
2	Smeđe tlo na vapnencu plitko Crvenica srednje duboka Crnica ocrveničena Smeđe na vapnencu srednje duboko	50 20 20 10	7.2.	PŠ	<b>28,30</b>
3	Smeđe tlo na vapnencu Crvenica srednje duboka Rendzina na dolomitu plitka	40 30 30	7.1.	PŠ	<b>10,70</b>
4	Rigolano tlo terasirano iz smeđeg tla i crvenice Smeđe tlo na vapnencu antropogenizirano	80 20	3.2./5.1.	P2/P3	<b>275,75</b>
5	Rigolano tlo polja Rigolano tlo terasirano skeletoidno iz crvenice i smeđeg tla	60 40	2.2./3.2..	P1/P2	<b>78,15</b>
6	Rigolano tlo polja Rigolano tlo terasirano iz eutričnog rankera na pijesku	60 40	3.2.	P2	<b>54,20</b>
7	Rigolano tlo polja iz crvenice i smeđeg tla, jako duboko	100	2.1	P1	<b>36,20</b>
8	Močvarno glejno tlo	100	4.1.	P2	<b>13,50</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA KARTIRANIH JEDINICA TLA</b>					<b>507,30</b>
9	Naselja i ostale namjene u građevinskim područjima – zatečeno stanje				<b>84,25</b>
10	Šume				<b>474,45</b>
<b>SVEUKUPNA POVRŠINA ISTRAŽIVANOG PODRUČJA</b>					<b>1.066,00</b>

\* Napomena: Prvi broj označava bonitetnu klasu a drugi broj bonitetnu podklasu

\*\* Odnosi se sam za poljoprivredno zemljište

## Izmjena 4.

---

(1) U poglavlju **2.3.1. Racionalno korištenje i zaštiti prostora** na kraju teksta poglavlja mijenjaju se numerički podaci u tablici 23, pa novi glase:

TABLICA 23

Općina LUMBARDA	
Površina građevnog područja u Prostornom planu uređenja Općine Lumbarda (2003.):	153,38 ha *
Površina građevnog područja u <i>Izmjenama PPUOL</i> (2007.g) .)	143,80 ha
Postotak proširenja (+), smanjenja (-) građevnog područja :	- 6,25 %

Do promjena površina građevnog područja došlo je zbog:

- ukidanja TZ «Pelegrin-Krmača»;
- redukcije GZ «Humac-Pudarica» za 30% zbog neizgrađenosti;
- redukcije GZ «Kokojevica»;
- planiranja TZ «Berkovica»;
- uključivanja prethodno planiranih ugostiteljsko-turističkih zona (TZ) u građevinsko područje naselja (GPN). Ovim Planom razgraničene su površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene u okviru do 20% GPN-a naselja Lumbarda: «Mala Glavica, «Lumbarda» i «Lovor-Borik».

## Izmjena 5.

---

U poglavlju **3.2.1. Utvrđivanje građevinskih područja** dodaje se na kraju poglavlja, a ispred rečenice koja započinje riječima: „U Tablicama .....“ tekst koji glasi:

### Izračun građevinskih područja sukladno Uredbi o ZOP-u

Sva ograničenja propisana propisima, kao i ona propisana *PPDNŽ*, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana, uzeta su u obzir prilikom planiranja građevinskih područja, osobito građevinskih područja naselja. Zbog nepostojanja i nemogućnosti izrade stručnih studija, Izrađivač je zahtijevao da mu Nositelj izrade Plana u suradnji s nadležnim službama izradi i dostavi na katastarskoj podlozi ucrtane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja Lumbarda. Te su površine bile temelj za usklađivanje građevinskih područja naselja važećeg Plana s propisanim kriterijima *Uredbe o ZOP-u*.

### Polazišta

Prilikom utvrđivanja polazišta za dimenzioniranje i planiranje građevinskih područja ovoga Plana smatrali su se relevantnim dokumentima:

- a) *Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske* (Sabor, 1977.). Ona je temeljni dokument prostornog razvoja Republike Hrvatske. Daje i osnovne smjernice za planiranje, koje definiraju cjelokupan društveni stav prema čuvanju i zaštiti prostora.

- b) *Program prostornog uređenja Republike Hrvatske* (NN 50/99). Operacionalizira stavove *Strategije*, a u tome smislu normira veličinu građevnog područja naselja sa 300 m<sup>2</sup> po jednom stanovniku. Za veće vrijednosti traži objašnjenje;
- c) *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije* (PPDNŽ) razrađuje načela postavljena *Strategijom* i *Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske* (t. 105. Odredaba PPDNŽ);
- d) *Usklađenje prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* (*Usklađenje PPDNŽ*), koji razrađuje načela *Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* (NN 100/04);
- e) *Izmjene i dopune prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* (*ID PPDNŽ*);
- f) *Zakon o prostornom uređenju*, osobito *Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* (NN 100/04) i
- g) *Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* (NN 128/04) (*Uredba o ZOP-u*).

### **Ciljevi**

Slijedeći parametre iz navedenih dokumenata pri izradi Plana **težilo se optimalnom rješenju** veličine građevinskih područja naselja, koja će Općini i jedinom naselju Lumbarda **osigurati razmjerno skladan prostorni i društveni razvoj**, a sve u okviru

- a) zadanih parametara propisima (osobito *Zakon o prostornom uređenju* i *Uredba o ZOP-u*),
- b) društveno opravdanih potreba,
- c) stručnih kriterija i
- d) ciljeva zaštite prostora.

### **Kriteriji**

Granice građevinskih područja u potpunosti su proizišle iz **postojeće** namjene prostora i važećeg PPUO Lumbarda (2003.). Pri izradi granica građevinskih područja poštovani su, u potpunosti, zadani kriteriji:

#### **A/ opći**

a to su bili prvenstveno:

- a) postojeće granice građevinskih područja zacrtane važećim *Prostornim planom uređenja Općine Lumbarda* (2003.) sukladno parametrima *Uredbe o ZOP-u*;
- b) važeći viši planski dokumenti – *PPDNŽ* (osobito: 3. *Plan prostornog uređenja PPDNŽ* poglavlje 3.2.1. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina .....*, podtočka 3.2.1.2. *Otočko područje*, pp:231-240 te t. 109. Odredaba *PPDNŽ*), te *Usklađenje PPDNŽ* i *ID PPDNŽ*;
- c) Važeća zakonska regulativa, odnosno *Zakon* i *Uredba o ZOP-u*, koji vrlo precizno određuje moguću veličinu planiranih građevinskih područja, kako naselja, tako i površina za ugostiteljsko-turističku i druge namjene.

**Utvrđeno je da je udio izgrađenog dijela GPN-a u odnosu na ukupno planirano GPN u važećem PPUO Lumbarda (2003.) 58,82%, te da se shodno tome GPN može zadržati u okviru planiranih površina PPUO Lumbarda (2003.). Manji ispravci nepreciznosti koje su urađene prilikom izrade PPUO Lumbarda (2003.) nisu promijenili navedeni odnos.**

Važećim PPUO Lumbarda planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja „Lumbarda“, „Lovor-Borik“ i „Mala Glavica“, budući kao takove nisu planirane ID PPDNŽ, ovim su izmjenama i dopunama PPUO Lumbarda razgraničene zajedno s lukom nautičkog turizma „Lumbarda“ kao isključiva ugostiteljsko-turistička namjena do 20% površina građevinskog područja naselja.

Kao površine isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja razgraničene su također površine (poradi rezerviranja prostora):

- za društvenu - prosvjetnu namjenu (površina namijenjena za izgradnju osnovne škole),
- za trgovačku namjenu (površina za *robnu kuću*)
- za infrastrukturne sustave – prometne (površina namijenjena za parkiralište u središtu naselja Lumbarda)

Analitički prikaz izračuna građevinskih područja dan je u posebnoj knjizi.

## **Izmjena 6.**

- (1) U poglavlju **3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina** mijenja se struktura namjene prostora, pa nova s popratnim tekstom glasi:

Općina nema raznoliku i složenu namjenu prostora. Namjena površina Općine dijeli se na:

### **I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)**

#### **a) površine naselja**

##### **građevinsko područje naselja Lumbarda:**

unutar kojega su razgraničene površine

- mješovite namjene

te površine isključive namjene kako slijedi za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu: izgrađeni hoteli „Lumbarda“ i „Lovor-Borik“ i izgrađeno turističko naselje „Mala Glavica“
- luka nautičkog turizma u uvali LN „Lumbarda“, Lumbarda;
- društvenu – prosvjetnu namjenu ( površina za osnovnu školu);
- trgovačku namjenu (površina za *robnu kuću*)
- infrastrukturnu namjenu – prometnu (površina rezervirana za parkiralište u centru naselja Lumbarda)

#### **b) površine izvan naselja za izdvojene namjene**

##### **unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja)**

namjena površina unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) isključive namjene razgraničena je kako slijedi za::

- gospodarsku namjenu – pretežito zanatsku **(I)**
- gospodarsku namjenu-pretežito uslužnu i komunalno servisnu **(K)**
- gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku **(T)**
- športsko-rekreacijsku namjenu – uređene plaže **(R3)**
- građevinsko područje groblja **(G)**
- građevinsko područje odlagališta „Kokojevica“ (u sanaciji i zatvaranju) **(OK)**

### **II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

#### **c/ poljoprivredne i šumske površine i to za:**

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene: **(P)**
- šumske površine isključivo osnovne namjene: **(Š)**



- ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište **(PŠ)**  
(s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, a izvan prirodnog krajobraza – vrijednih krajobraznih cjelina, zaštićenih dijelova prirode i šumskih površina);

**d/ površine infrastrukturnih sustava: **(IS)****

- građevine prometa i građevine veza  
koprane (ceste, i sl)  
pomorske (luke, pristaništa, privezišta);
- građevine vodnogospodarskog sustava za:  
vodoopskrbu – prijenos vode  
korištenje i zaštitu voda – zaštitne i regulacijske građevine i  
odvodnju oborinskih i otpadnih voda – odvodni kanali (odvodni kanal za  
odvodnju Donjeg. Blata) i uređaji za čišćenje i ispušt
- energetske građevine transformaciju i prijenos energenata (električna energija)

**e/ površina za iskorištavanje mineralnih sirovina **(E3)****  
kamenolom arhitektonskog kamena

**f/ vodne površine i površine na moru:**

- prometne djelatnosti (lučki bazeni, sidrišta i plovni putovi),
- ribarenje (zone ribarenja utvrđene prema *Zakonu o morskom ribarstvu NN, broj 46/97.* i *Pravilniku o granicama u ribolovnom moru Republike Hrvatske NN, broj 46/96.*),
- rekreaciju (dijelovi akvatorija uz obalu koji su namijenjeni kupanju i sportovima na vodi),
- ostale djelatnosti (eksploatacija podmorskih sirovina i dr.).

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «*Korištenje i namjena površina*» i kartografskim prikazima serije 2: «*Infrastrukturni sustavi*», sve u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mj. 1:5000.

Dokumentima prostornog uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU, ili detaljni plan uređenja – DPU), te lokacijskim dozvolama gdje je to moguće sukladno propisima, planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija i preciznija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina utvrđenom ovim Planom.

Gore navedene površine i namjene prikazane su u tablicama 24., 26., i novoj tablici 27a u kojima se mijenjaju, odnosno unijete su nove brojčane vrijednosti sukladno izračunima u ovom Planu:

Tablica 24: ISKAZ TEMELJNIH PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA;  
Tablica 26: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (Pravilnik);  
Tablica 27a: OBVEZNA TABLICA PROVJERE G.P. NASELJA I G.P. IZDVOJENIH ZONA;

## Izmjena 7.

(1) Mijenja se poglavlje **Ad. a/ Prostor namijenjeni za građevinska područja**, sve do poglavlja «3.2.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA».

Novi tekst glasi:

«Površina Općine dijeli se na:

### **I. POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP)**

#### **Ad. a/ Površine naselja (GPN) Građevinsko područje naselja Lumbarda**

Građevinska područja naselja utvrđena ovim Planom smatraju se površinama mješovite namjene u kojima prevladava stambena namjena, a sadržavaju i:

- a) površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.) te posebno otvorene javne površine – trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine itd;
- b) manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene;
- c) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta), površine obale i lučke infrastrukture;
- d) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- e) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju,

bilo da su razgraničene ovim Planom, kao površine utvrđene isključive namjene unutar površine naselja, ili u skladu s uvjetima ovoga plana, mogu ili moraju biti razgraničene planom užeg područja.

Numerički prikazi površinskih odnosa dani su u Tablici 24., 26. i 27a, (te 27b i 27c u separatu), a kartografski prikaz na kartografskom prikazu serije «4»: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mj. 1:5000.

Temeljna strukturna podjela građevinskih područja naselja (GPN) odnosi se na dva planirana tipa površina. To su:

- izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja;
- neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.

TABLICA 23a: IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA LUMBARDA

	Naziv	Površina - ha
1	Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja	68,8273
2	Planirani dijelovi građevinskih područja za razvoj naselja	50,3223
	<b>UKUPNO građevno područje naselja</b>	<b>119,1496</b>

### **Građevinska područja naselja – isključive namjene**

U okviru građevinskih područja naselja razgraničene su površine isključive namjene. Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima uređenja užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine. U okviru građevinskih područja naselja Lumbarda razgraničene su:

- a) **izgrađene površine isključive namjene:**  
za ugostiteljsko-turističku namjenu: (T1) hotel „Lumbarda“ i „Lovor-Borik“ i (T2) turističko naselje „Mala Glavica“;
- b) **neizgrađene površine isključive namjene:**  
za ugostiteljsko-turističku namjenu: (LN) luka nautičkog turizma „Lumbarda“;  
za društvenu – prosvjetnu - školsku namjenu (rezervacija površine za osnovnu školu)  
za trgovačku namjenu (prostor za *robnu kuću*)  
za infrastrukturne sustave – prometne (rezervacija površine u središtu naselja Lumbarda za parkiralište).

### **Isključiva ugostiteljsko-turistička namjena razgraničena u GPN: (T1) hotel „Lumbarda“ i „Lovor-Borik“ i (T2) turističko naselje „Mala Glavica“;**

U okviru građevinskih područja naselja planirani su, odnosno, preuzeti su postojeći izgrađeni turistički kapaciteti za ugostiteljsko-turističku namjenu označeni kao turističke lokacije «TL», koje je bilo moguće planirati u okviru 20% površine građevnog područja naselja – GPN-a.

Tri su postojeće izgrađene turističke lokacije u sklopu naselja Lumbarda, koje treba podići na višu razinu usluga: turističko naselje TL "Mala Glavica", hoteli "Lovor-Borik" i hotel "Lumbarda".

**TABLICA 23b: PLANIRANE POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE RAZGRANIČENE U OKVIRU GPN-A NASELJA LUMBARDA KAO ISKLJUČIVA NAMJENA**

<b>IZGRAĐENE LOKACIJA ISKLJUČIVE NAMJENE U NASELJU LUMBARDA (U OKVIRU 20% GPN)</b>				
<b>TL "Lovor-Borik"</b>	T1	Ukupno do 90 ležajeva	0,3205	Postojeći hotel Planira se uređenje hotela s manjim povećanjem kapaciteta. Hotel je u okviru HP "Lovor"
<b>TL "Lumbarda"</b>	T1	Ukupno do 160 ležajeva	0,4355	Postojeći hoteli. Planira se uređenje hotela s manjim povećanjem kapaciteta. Hotel je u okviru HP "Lovor"
<b>TL "Mala Glavica"</b>	T2	Ukupno do 380 ležajeva	1,7486	Postojeće naselje bungalova sa 36 kućica, odnosno 72 apartmana s tavernom. Planira se uređenje s manjim povećanjem kapaciteta. Naselje je u okviru HP "Lina" Planira se da se postojeći postotak izgrađenosti od 15% poveća na 30% (sukladno <i>Zakonu</i> i odredbama o <i>ZOP-u</i> .)
<b>NEIZGRAĐENA LOKACIJA ISKLJUČIVE NAMJENE U NASELJU (U OKVIRU 20% GPN)</b>				
<b>LN „LUMBARDA“</b>	LN	Do 200	0,4355	U luci nautičkog turizma - <i>Lumbarda</i> planira se pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu, ali i drugih nadopunjavajućih usluga turistima-nautičarima (trgovačke, ugostiteljske i sl.). Luka nautičkog turizma – <i>Lumbarda</i> planira se kao marina druge kategorije. Minimalni uvjeti koje mora zadovoljavati sukladni su <i>Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma</i> ).

***isključiva ugostiteljsko-turistička namjena razgraničena u GPN-u: (LN) luka nautičkog turizma „Lumbarda“;***

U okviru građevinskog područja naselja razgraničena je površina isključive, ugostiteljsko-turističke, namjene za luku nautičkog turizma: LN „Lumbarda“ do 200 vezova u uvali Lumbarda.

Planirana luka nautičkog turizma je turistički objekt koji u poslovnom, prostornom, građevinskom i funkcionalnom smislu čini cjelinu u uvali Lumbarda. U luci nautičkog turizma - *Lumbarda* planira se pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu, ali i drugih nadopunjavajućih usluga turistima-nautičarima (trgovačke, ugostiteljske i sl.). Luka nautičkog turizma – *Lumbarda* planira se kao marina druge kategorije. Minimalni uvjeti koje mora zadovoljavati sukladni su *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma*.

Planira se da kapacitet luke nautičkog turizma – Lumbarda bude:

- broj vezova za do 200 plovila s mogućnošću priveza na tri gata i duž (dijela) lukobrana;

Prostornim planom užeg područja (UPU) planirat će se prostorno razgraničenje funkcija sukladno *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma* u okviru obuhvata planirane površine za luku nautičkog turizma – Lumbarda .

***ostale isključive namjene razgraničene u GPN-u***

Planirana su građevinska područja naselja za isključivu namjenu kao rezervirane površine za:

- a) za potrebu izgradnje škole s vrtićem na lokaciji Koludrt;
- b) za potrebu izgradnje parkirališta u centru naselja Lumbarda kako bi se donekle riješili sadašnji problemi parkiranja u centru mjesta;
- c) za dogradnju i rekonstrukciju robne kuće u centru naselja.

TABLICA 23c: PLANIRANE POVRŠINE ISKLJUČIVE NAMJENE U GPN-u NASELJA LUMBARDA

	Naziv	Površina - ha
1	Građevno područje - parcela za školu (Šk)	1,0670
2	Građevno područje - parcela za parkiralište (Pk)	0,4170
3	Građevno područje - parcela za robnu kuću (Rk)	0,2929
	<b>UKUPNO u građevnom području naselja</b>	<b>1,7974</b>

Pojedini športsko-rekreacijski objekti unutar naselja mogu se smjestiti:

- a) u okviru planirane nove osnovne škole u Lumbardi;
- b) u okviru turističkih lokacija (TL) i turističke zone (TZ „Berkovica“): zimski bazen, tenis, kuglanje, fitness i sportovi više rekreacijskog karaktera s ciljem produljenje turističke sezone, pripreme športaša u TZ „Berkovica“;

- c) u okviru građevinskih područja naselja (GPN) pojedinačne športske namjene (dvorana, bazen, tenis teren i sl.);
- d) u okviru planiranog plivačkog bazena na lokaciji Koludrt;

Detaljno razgraničenje površina na kopnu i plivačkog bazena na moru izvršit će se prostornim planom užeg područja (UPU).

**Ad. b/ Površine izvan naselja za izdvojene namjene**  
**izdvojena građevinska područja (izvan naselja) isključive namjene**

**b1 Površina za gospodarsku namjenu – pretežito zanatsku (I)**

U Općini se planira jedna zona za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I). Gospodarska zona «Humac-Pudarica», koja je smještena uz županijsku cestu Korčula – Lumbarda.

TABLICA 23d GOSPODARSKA ZONA HUMAC-PUDARICA

	Naziv	Površina - ha
1	Gospodarska zona «Humac-Pudarica» (I)	6,1036
	<b>UKUPNO</b>	<b>6,1036</b>

**b2 Površina za gospodarsku poslovnu namjenu – pretežito uslužna i komunalno-servisna (K)**

U Općini je planirana jedna zona za gospodarsku poslovnu namjenu (K). Gospodarska zona poslovne namjene «Kokojevica», koja je smještena uz današnje odlagalište komunalnog otpada «Kokojevica».

TABLICA 23e GOSPODARSKA ZONA KOKOJEVICA

	Naziv	Površina - ha
1	Gospodarska zona poslovne namjene «Kokojevica» (K)	1,3280
	<b>UKUPNO</b>	<b>1,3280</b>



### **b3** površina za gospodarsku – ugostiteljsko-turističku namjenu (T2)

U Općini se planira jedna površine za gospodarsku – ugostiteljsko-turističku namjenu: TZ „Berkovica“ (T2).

TABLICA 23f GOSPODARSKA ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (IZVAN NASELJA)

TURISTIČKA ZONA	TIP IZGRADNJE	BROJ LEŽAJA u čvrstim objektima (planirano)	UKUPNA POVRŠ. TZ. HA	NAPOMENA
TZ „Berkovica“	T2	Ukupno do 1200 ležajeva	15,00	<p>Ugostiteljsko-turistička namjena planirana na lokaciji Berkovica kao TZ „Berkovica“ sukladno Prostornom planu DNŽ planira se kao športsko-rekreacijski centar za pripreme i rekreaciju športaša. U okviru TZ planiraju se športsko-rekreacijski sadržaji i smještajni kapaciteti. u vidu izgradnje apartmanskog naselja, sukladno odredbama o ZOP-u Zakona. Precizna razgraničenja u okviru TZ planirat će se planom užeg područja za TZ, što će uključiti i planiranje privežišta, ako to morfologija obale dozvoli.</p> <p>Struktura površina u okviru TZ planirana je u slijedećim odnosima:</p> <p><b>50%:</b> površine ostaje u svome prirodnom zatečenom (dijelom uređenom) stanju;</p> <p><b>20%:</b> površine namijenjeno je rekreaciji svih vidova, s uređenim prostorima njoj namijenjenim;</p> <p><b>10%:</b> zgradama namijenjenim športu, rekreaciji i drugim pratećim funkcijama TZ;</p> <p><b>20%:</b> zgrada namijenjeno je smještajnim kapacitetima „T2“.</p> <p>Ukupno izgrađenih površina na području TZ „Berkovica“, bez obzira na namjenu zgrada, smije biti <b>30%</b>.</p> <p>Precizna razgraničenja u okviru TZ planirat će se planom užeg područja za TZ. Treba utvrditi (ne)mogućnosti izgradnje uređene plaže i priveza u okviru turističke zone sukladno <i>Uredbi o ZOP-u</i>.</p> <p>Potrebno je poštivati elemente tradicijske arhitekture, malu katnost, rahlu izgradnju i sl.</p> <p>Potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode</p>

TZ „Berkovica“ planirana je na južnim obroncima južne obale Općine Lumbarda, na lokalitetu Berkovica, nešto zapadnije od plaže Pržina, a orijentirana prema otvorenom moru. Planira se kao specijalizirana turistička zona za pripremu športaša i njihovu rekreaciju.

#### **b4 površine za športsko-rekreacijsku namjenu (R)**

Planiraju se dvije površine za športsko-rekreacijsku namjenu (izvan naselja) – kupališne zone unutar kojih su predviđene uređene plaže. To su kupališne zone „Pržina“ i „Bili žal“ u okviru kojih su istoimene planirane uređene plaže:

TABLICA 23g KUPALIŠNE ZONE U OKVIRU KOJIH SU ISTOIMENE PLANIRANE UREĐENE PLAŽE

	NAZIV UREĐENE PLAŽE	ha
1	uređena plaža - "Pržina"	1,5409
2	uređena plaža - "Bili žal".	0,6816
	<b>UKUPNO</b>	<b>2,2225</b>

U okviru uređenih plaža na dijelu kopna što se nastavlja na pojas obale mora izgrađuju se sadržaji koji su potrebni u skladu sa *Propisima za uređene plaže*. Na ovom dijelu moguće je podignuti prizemnu građevinu do 50 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine za ugostiteljsku namjenu koju podiže onaj koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa *Pravilnicima* (onaj koji ima koncesiju).

Detaljno prostorno razgraničenje površina pojedine namijene, zbog netočnih katastarskih podloga i mjerila, bit će detaljno planirano prostornim planovima užih područja (UPU).

Uređene plaže u okviru građevinskih područja drugih namjena bit će razgraničene prostornim planovima užih područja:

- urbanističkim planom uređenja TZ „*Berkovica*“
- urbanističkim planovima uređenja za naselje Lumbarda u GPN-u.

Izvan navedenih lokacija za uređene plaže nisu uočene povoljne lokacije koje bi se mogle planirati kao prirodne plaže.

#### **b5 površina groblja**

Planirana je jedna površina za groblje. Preuzima se izgrađeni dio groblja uz minimalno proširenje.

Ne planira se novo groblje, ali se planira izgradnja mrtvačnice.

TABLICA 23h: PLANIRANO GROBLJE U OPĆINI LUMBARDA (POSTOJEĆE)

	Naziv	Površina - ha
1	Groblje Lumbarda s mrtvačnicom	0,9844
	<b>UKUPNO</b>	<b>0,9844</b>

#### **b6 površina odlagališta „Kokojevica“**

Zbog potpuno neprimjerene lokacije, na poticaj Općine Lumbarda, u procesu je nastojanje da se odlagalište premjesti na drugu lokaciju, a postojeća lokacija zatvori i prenamijeni.

## Ad. II Prostor izvan građevinskih područja

### Ad. c/ Poljoprivredne i šumske površine

#### Šumske površine isključivo osnovne namjene

Šumske površine osnovne namjene u Općini Lumbarda, kao šume na kršu, prvenstveno su zaštitne šume. Visoke šume, makija, garig i kamenjar manjim dijelom potpadaju pod gospodarenje temeljem šumsko-gospodarskih osnova, a većim dijelom potpadaju pod privatne šume, koje obuhvaćaju znatan dio površine Općine. Slabo su korištene. Ove površine ostaju i nadalje u svojoj osnovnoj namjeni. Važan su sastavni dio krajobraza, kao izraz lokalnog identiteta i njegove slike. Važno ih je čuvati osobito u zonama gdje su uočljive, svojstvene i stoga izuzetno vrijedne.

Gospodarske šumske imaju površinski udio i u okviru „značajnog krajobraza“ na poluotoku „Ražnjić“, zapadno od plaže Pržina na južnim pučinskim obalnim dijelovima Općine. Tek manjim dijelom svojih površina smještene su u zoni Pelegrina i Krmače. Većinom su to površine makije i ponešto visoke šume (lokacije Ražnjić, Pelegrin, Krmača), utopljene u prirodnom krajoliku ovoga dijela Općine. Šume alepskog bora su i minimalnog gospodarskog značenja, ali (naravno) velike krajobrazne vrijednosti.

Vrijedne šumske površine u okviru lokaliteta Ražnjić, tretiraju se kao čimbenici prirodnog nasljeđa koji se čuvaju i zaštićuju kao:

1. „značajni krajobraz“, a planira se urediti kao šuma posebne namjene „Š3“ „Ražnjić“ (napomena: prijedlog IDPPUOL „park-šuma“).

Šumske površine osnovne namjene u Općini Lumbarda u okviru Hrvatskih šuma i u ovom Planu zauzimaju ukupnu površinu od 232,2462 ha.

**Ostale šume i šumsko zemljište uključivo privatne šume** zauzimaju 185,4957 ha. Uglavnom su to površine gariga, neobraslo proizvodno tlo, neplodno tlo čije se drvo koristi za ogrjev, kolje i slične potrebe privatnih gospodarstava. Dio šuma čiji su se vlasnici urbanizirali prešao je u trajni stadij - makiju.

TABLICA 23i: ŠUMSKE POVRŠINE U OPĆINI LUMBARDA

	ŠUMSKE POVRŠINE	POVRŠINA ha
1	Gospodarske šume (š)	232,2462
2	Ostale šume i šumsko zemljište uključivo privatne šume (PŠ)	185,4957
3	Šuma posebne namjene „Š3“ – značajni krajobraz - „Ražnjić“	77,9175
	<b>UKUPNO</b>	<b>495,6594</b>

Šumske površine u ovom Planu obrađene su temeljem podataka u obliku kakovi su bili dostavljeni od strane Uprave šuma podružnica Split, Odjel za upravljanje šuma

#### Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene

Ove površine dvojako su razvrstane i to kao:

- površine uglavnom povrtnarstva, nešto voćarstva i vinogradarstva smještene u **Donjem Blatu**, koje je ujedno i najveće kompaktno poljodjelsko područje s najvećim potencijalom poljodjelske proizvodnje. Tek razmjerno manjim dijelom one su smještene i u drugim dijelovima Općine i to uglavnom vinogradi i većinom zapušteni maslinici te ponegdje i povrtnarske kulture u Gornjem Blatu;
- izrazito vinogradarske površine, sa sortama loze od kojih se proizvodi čuveno vino "Grk", smještene su u **Lumbarajskom polju**.

### ***Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište***

Ove površine pokrivaju najveći dio Općine. Često zajedno s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji

- obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te
- pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (*Uredba o ZOP-u*, članak 5.)

TABLICA 23j: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE U OPĆINI LUMBARDA

	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	POVRŠINA ha
1	Osobito vrijedne poljoprivredne površine (P1, P1/P2)	114,3516
2	Vrijedne poljoprivredne površine (P2, P2/P3)	299,4031
	<b>UKUPNO</b>	<b>413,7547</b>

Naselje Lumbarda u neposrednom je kontaktu s vrijednim poljoprivrednim zemljištem. Proizlazi da se naselje ne bi smjelo i moglo širiti što nije prihvatljivo. Međutim, naselje nema drugog načina sa svoj razvoj doli širenja na površine vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ali ne na površine vrijednog poljoprivrednog zemljišta Lumbarajskog polja. Za sada se širenje zadržava još uvijek pretežito na antropogenim tlima u neposrednom kontaktu s izgrađenim površinama naselja.

TABLICA 23k: PRIKAZ PROMJENA POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA – ZATEČENO STANJE – PLANIRANO STANJE

Kategorija korištenja	ZATEČENO STANJE		PLANIRANO STANJE	
	ha	%	ha	%
<b>Osobito vrijedno obradivo tlo</b> (P1 i P1/P2 - kod Husnjaka)	114,3516	10,73	114,3516	10,73
<b>Vrijedno obradivo tlo</b> (P2 i P2/P3 kod Husnjaka)	343,4484	32,22	299,4031	28,09
<b>Ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište i ostale šume</b>	264,577	24,82	185,4957	17,40
<b>UKUPNO P1, P2, P3 i PŠ</b>	<b>722,377</b>	<b>67,77</b>	<b>599,2504</b>	<b>56,21</b>
<b>GPN izgrađeno</b>	68,8273	6,46	68,8273	6,46
<b>GPN neizgrađeno</b>	0,0000	0,00	50,3223	4,72
<b>Površine izvan GPN</b> (T, I, K, R3)	2,6448	0,25	24,6541	2,31
<b>Površine izvan GPN</b> (OG, E3, G)	12,7822	1,20	12,7822	1,20
<b>GP UKUPNO</b>	<b>84,2543</b>	<b>7,90</b>	<b>156,5859</b>	<b>14,69</b>
<b>Šume osnovne namjene</b> (umanjene za izgrađenu površinu u GPN-u)	259,3687	24,33	232,2462	21,79
<b>Šume posebne namjene</b> "Ražnjić"	0,0000	0,00	77,9175	7,31
<b>UKUPNO ŠUME</b>	<b>259,3687</b>	<b>24,33</b>	<b>310,1637</b>	<b>29,10</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1066,0000</b>	<b>100,00</b>	<b>1066,0000</b>	<b>100,00</b>

## **Ad. d/ Površine infrastrukturnih sustava**

**(IS)**

Ove površine zauzimaju razmjerno mali dio površine odnose se na:

- a) **građevine prometa i građevine veza kopnene** – površine cestovnih koridora
- površine cestovnih koridora izgrađenih cesta:
    - županijska cesta: Korčula – Lumbarda (Ž-6225);
    - lokalnih cesta (L);
  - površina cestovnog koridora neizgrađene ceste:
    - zaobilaznica središta naselja Lumbarda na Podstrani, za koju se planira koridor većim dijelom kroz GPN, a namijenjen za njenu izgradnju (izvan građevinskog područja naselja);
- pomorske** – površine luka, pristaništa, privezišta;
- prometne površine – površine lučkog (kopnenog) područja:
    - površina luke otvorene za javni promet – Lumbarda (Tatinja),
    - privez baraka domicilnog stanovništva (kopneni dio) čija će površina biti razgraničena izradom plana užeg područja (UPU-a). Ove površine obuhvaćaju površine koje spadaju u pomorsko dobro, a potrebne su za nesmetano odvijanje pomorskog prometa.;
- b) **građevine vodnogospodarskog sustava za:**
- **vodoopskrbu** – prijenos vode – površine sukladno projektu vodoopskrbe Općine Lumbarda
  - **korištenje i zaštitu voda** – površine za zaštitne i regulacijske građevine u Donjem Blatu
  - **odvodnju** oborinskih i otpadnih voda – površina za odvodne kanale - odvodni kanal za odvodnju Donjeg. Blata i površine za uređaj za čišćenje i ispušt u more
- c) **energetske građevine za ransformaciju i prijenos energenata (električna energija)**
- površine elektroenergetskih koridora, dalekovoda do kabliranja
  - površine građevinskih čestica za trafostanice

Sve površine su prikazane u Tablici 24., 26. i 27a.

**TABLICA 23I: PLANIRANE POVRŠINE INFRASTRUKTURE U OPĆINI LUMBARDA**

	<b>VRSTA INFRASTRUKTURNOG KORIDORA (IS) (IZVAN NASELJA)</b>	<b>POVRŠINA ha</b>
<b>2</b>	Koridor županijskih cesta (izgrađene i neizgrađene) l'='	
<b>3</b>	Koridor lokalne ceste izvan GP, l'='	
<b>4</b>	Koridor dalekovoda l'='	
<b>5</b>	Građevinske čestice trafostanica	
<b>8</b>	Građevinske čestice vodosprema	
	<b>UKUPNO</b>	

Položaj cesta i cestovnih koridora (pojaseva), ostalih trasa i koridora dan je na kartografskom prikazu br. 1: "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi – promet - cestovni, pomorski, zračni" u mjerilu 1:25000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je propisima.

TABLICA 23m: TABLIČNI PREGLED LUČKIH KAPACITETA

NASELJE	MORSKE LUKE									
	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET						LUKE POSEBNE NAMJENE			
	PUTNIČKA LUKA (lokalnog i županijskog značaja)		PRIVEZIŠTE (do 10 vezova)		PRIVEZ (domicilnog stanovništva)		(Luka nautičkog turizma)		ŠPORTSKA LUKA	
		ha		ha		ha		ha		ha
LUMBARDA	Putnička luka (Lok.z.)					Privez do 50 vezova. Uvala Lumbarda		Marina druge kategorije. Uvala Lumbarda		

(«Lok.z.» - lokalnog značaja, «Žup.z.» - županijskog značaja)

### **Ad. e/ Površina za vađenje mineralnih sirovina – kamenolom (E3)**

Predviđena je jedna površina za vađenje mineralnih sirovina:

- površina za vađenje kamena "Humac" smještena na poziciju Humac uz županijsku cestu Korčula - Lumbarda zaštićena zaštitnom šumom od pogleda s ceste.

Kamenolom je u funkciji, jer posjeduje «Dozvolu za izvođenje rudarskih radova» koja objedinjuje koncesiju za polje, lokacijsku i građevnu dozvolu. Po istoku koncesije područje eksploatacije planirano je za sanaciju.

TABLICA 23n: KAMENOLOM „HUMAC“ U OPĆINI LUMBARDA

	Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)	Površina - ha
1	Kamenolom građevnog kamena "Humac"	3,48
	<b>UKUPNO</b>	<b>3,48</b>

### **Ad. f/ Vodene i morske površine**

Sustav vodenih i morskih površina u Općini Lumbarda tvore:

#### **a) površine vodotoka:**

- površine vodotoka ne predstavljaju problem. Nema stalnih tokova, već povremenih bujičnih koji nisu registrirani ovim Planom;
- planiran je **kanal za drenažu Donjeg Blata** u more. Osigurano je da trasa bude izvan planiranih građevinskih područja. Kao infrastrukturna građevina navedena



je ad. d/. Kanal je ucrtan u kartografskom prikazu br. 1: „*Korištenje i namjena površina*“ u mjerilu 1:25000. Na kartografskom prikazu br. 4. „*građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*“ u mjerilu 1:5000 kanal je prikazan linijski svojom trasom.

**b) površine mora**

- površine za prometne djelatnosti (lučki bazeni – postojeća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka Lumbarda);
- površine za turističku namjenu (luka nautičkog turizma (LN) u uvali Lumbarda)
- površine za šport i rekreaciju (bazen na lokaciji Koludrt s mogućnošću održavanja i raznih priredaba, morske površine uređenih plaža, pripadajući akvatorij „TZ“ i „LN“)
- površine za ribarenje (zone ribarenja utvrđene prema Zakonu o morskom ribarstvu NN, broj 46/97. i Pravilniku o granicama u ribolovnom moru Republike Hrvatske NN, broj 46/96.),
- ostale djelatnosti akvatoriji **komunalnih priveaz baraka domicilnog stanovništva** za njegove potrebe (precizno će se razgraničiti bilo prostornim planom užeg područja bilo prilikom izdavanja lokacijske dozvole). Postojeći privezi su: Lučica-Pržina, Tatinja, Prvi Žal, Ispod škole, Sutivan, Račišće, Krmača-teretno, pojedinačni mulići na područjima: Mali Ražnjić, Bilin Žal, Vlaka, Pišćet, Pod Kerjana, Pod Cimbala, Pod Stipicu, Pod Bužetu, Pod Fidulića, Pod Peručića, Pod Franjeta, Račišće, Krmača, Pelegrin, Solina/ uz izgradnju novih u dogovoru s davaocem koncesije, ako se za to ukažu potrebe; eksploatacija podmorskih sirovina i dr.).

Detaljno prostorno razgraničenje površina pojedine namijene (planiranje uređenja obalne šetnice, planiranje uređenja, sanacije i rekonstrukcije mulića, izgradnja eventualno novih, planiranje bazena na lokaciji Koludrt i sl.), zbog netočnih katastarskih podloga i mjerila, bit će detaljno planirano prostornim planovima užih područja (UPU) ili će se razgraničiti prilikom izdavanja lokacijske dozvole.

### 3.2.3. ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA (ZOP)

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) određeno da «*Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP) obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i ucrtava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) (HOK) dopunjenoj ortofoto (aerofotogrametrijskim) prikazom.*

*Obalna crta u je crta plimnog vala na obali.*

Određeno je da se unutar *zaštićenog obalnog pojasa mora* ne može graditi ako nije donesen urbanistički plan uređenja (UPU), osim objekata infrastrukture izvan granica građevnog područja sukladno odgovarajućem dokumentu prostornog uređenja.

U *zaštićenom obalnom području mora* nalazi se cijela Općina (otok). Na prostoru Općine određeni su i pojasevi:

- a) pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte
- b) pojas mora u širini od 300 m od obalne crte

***Zaštićeno obalno područje – pojas kopna u Općini:***

- a) uključuju se sva građevna područja Općine.

***Pomorsko dobro u Općini:***

- b) Prema *Zakonu o pomorskom dobru* (već je uključeno u *zaštićeno obalno područje*)

***Zaštićeno obalno područje – pojas mora u Općini:***

- c) do 300 m od obalne linije
- d) uključuju se sveukupne površine lučkih akvatorija u naseljima, nautičkih objekata, marikulture i drugo (onda kad su udaljene do 300 m od obale)

Granica *zaštićenog obalnog područja* prikazana je na svim grafičkim listovima u mjerilu 1:25000. Na grafičkim listovima br. 4: «*Građevna područja i područja posebnih uvjeta za korištenje*» u mjerilu 1:5000 navedena granica samo je orijentacionog karaktera zbog, na tim listovima, netočno određene obalne crte.

U Općini Lumbarda prema Popisu 2001. godine udio stanova za stalno stanovanje iznosio je preko 50%.

## Izmjena 8.

(1) U poglavlju **3.2.4. «ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA»** mijenjaju se podaci u tablicama 24., 26., a dodaju se nove tablice 27a (i 27b i 27c u separatu „Analitika ....“ koji nije sastavni dio ovoga Plana sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98).

## Izmjena 9.

(1) Mijenja se tablica 24, pa nova glasi:

TABLICA 24: BILANS POVRŠINA

NAMJENA	HA	%
GPN - izgrađeni dio	68,8273	6,46
GPN - neizgrađeni dio	50,3223	4,72
GP za gospodarsku namjenu - proizvodnu (I)	6,1036	0,57
GP za gospodarsku namjenu - poslovnu (K)	1,3280	0,12
GP za ugostiteljsko-turističku namjenu (T2)	15,0000	1,41
Površine uređenih plaža (R3)	2,2225	0,21
Površina za iskorištavanje min. Sirovina (E3)	3,4762	0,33
Poljoprivredne površine osnovne namjene (P)	413,7547	38,81
Šumske površine osnovne namjene (Š)	232,2462	21,79
Park šuma "Ražnjić"	77,9175	7,31
Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljišta (PŠ)	185,4957	17,40
Površina odlagališta otpada	8,3216	0,78
Površina groblja	0,9844	0,09
Površine infrastrukturnih sustava		0,00
<b>OPĆINA LUMBARDA</b>	<b>1066,0000</b>	<b>100,00</b>

## Izmjena 10.

(1) Mijenja se **tablica 26. «ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA»** (Pravilnik) pa nova glasi:

TABLICA 26. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

RED. BROJ	OPĆINA LUMBARDA		OZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE OPĆINE	STAN/HA	HA/STAN.
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA (sva izgradnja)</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>GPN</b>	119,15	11,18	117,38	0,09
	Izgrađeni dio građevinskog područja	ukupno		68,83	6,46	203,20	0,05
	obalno						
	otočno						
	kontinentalno-granično						
	ostalo						
1.2.	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐ. PODRUČJA</b>	<b>UKUPNO</b>		28,13	2,64	497,18	0,02
			I	6,10	0,57	2291,42	0,00
			E	3,48	0,33	4023,34	0,00
	(neuračunato u kopnenu površinu Općine)		H	0,00			
			K	1,33	0,12	10531,57	0,00
			T	15,00	1,41	932,39	0,01
			R3	2,22	0,21	6292,88	0,00
1.3.	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>P</b>	413,76	38,81	33,80	0,32
	obrađive		P1	114,35	10,73	122,31	0,09
			P2	299,40	28,09	46,71	0,23
			P3	0,00			
1.4.	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>Š</b>	310,16	29,10	45,09	0,24
	gospodarske		Š1	232,25	21,79	60,22	0,18
	zaštitne		Š2	0,00			
	posebne namjene		Š3	77,92	7,31	179,50	0,06
1.5.	<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>PŠ</b>	185,50	17,40	75,40	0,14
				185,50	17,40	75,40	0,14
1.6.	<b>VODENE POVRŠINE</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>V</b>				
	vodotoci						
	jezera						
	akumulacije						
	retencije						
	ribnjaci						
	<b>OSTALE POVRŠINE</b>	<b>UKUPNO</b>		9,31	0,87	1502,89	0,01
1.7.			<b>Otpad</b>	8,32	0,78	1680,68	0,01
			<b>IS</b>				
			<b>G</b>	0,98	0,09	14207,56	0,00
	<b>OPĆINA LUMBARDA</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>1066,00</b>	100,00	13,12	0,81

2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>						
2.1.	<b>ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA</b>	<b>UKUPNO</b>		237,42	0,1331		
	nacionalni park		NP				
	park prirode		PP				
	ostali zaštićeni djelovi prirode			237,42	0,1331		
2.2.	<b>ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA</b>	<b>UKUPNO</b>		28,63	0,0161		
	arheološka područja			16,18	0,0091		
	povijesne graditeljske cjeline			12,45	0,0070		
3.0.	<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>						
3.1.	<b>MORE I MORSKA OBALA</b>	obalno		ha, km			
		otočno		ha, km			
3.2.	<b>ENERGIJA</b>	proizvodnja		MW			
		potrošnja		MWh			
3.3.	<b>VODA</b>	vodozahvat		u 1000 m3			ne iskazuje se
		potrošnja		u 1000 m3			
3.4.	<b>MINERALNE SIROVINE</b>			jed. mjere sir.			
	<b>OPĆINA LUMBARDA</b>	<b>UKUPNO</b>		<b>1066,00</b>			

### **Izmjena 11.**

---

- (1) Ukida se tablica **25.** u poglavlju **3.2.4.** „**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**“

### **Izmjena 12.**

---

- (1) Ukida se tablica **27: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA - BILANS IZMEĐU VAŽEĆEG I PLANIRANOG**

### **Izmjena 13.**

---

- (1) Dodaje se nova tablica:  
Tablica **27a: OBVEZNA TABLICA PROVJERE G.P. NASELJA I G.P. IZDVOJENIH ZONA;**

TABLICA 27a: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDOJENIH ZONA

Red. Br.	GP Naselja i izdvojenih dijelova naselja	Ex PPO LUMBARDA			Usklađenje s člankom 4. Uredbe	ID PPUO LUMBARDA			Ovjera
		Ukupno GP ha (2003 g.)	Izgrađeno GP ha (2006. g.)	Izgrađenost %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha (2006.)	Izgrađenost %	
<b>A.</b>	<b>NASELJE</b>								
<b>1.</b>	<b>LUMBARDA</b>	117,0070	68,8273	58,82	bez promjene	119,1496	68,8273	57,77	
<b>B.</b>	Izdvojeno GP sportsko-rekreacijske namjene R1, R2, R3, R4, R5, R6								
<b>1.</b>	<b>Uređena plaža "Pržina"</b>					1,5409	0,0000	0,00	
<b>2.</b>	<b>Uređena plaža "Bili Žal"</b>					0,6816	0,0000	0,00	
<b>C.</b>	Izdvojena GP gospodarske namjene I, K1, K2, E								
<b>1.</b>	<b>GZ "Humac-Pudarica"</b>	8,7194	0,0000	0,00	umanjenje 30%	6,1036	0,0000	0,00	
<b>2.</b>	<b>GZ "Kokojevica"</b>	9,6714	0,4223	4,37	umanjenje 30%	1,3280	0,4223	31,80	
<b>3.</b>	<b>"Humac" E3</b>	3,4762	3,4762	100,00	bez promjene	3,4762	3,4762	100,00	
<b>D.</b>	<b>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA U IZDOJENOM GRAĐEVNOM PODRUČJU</b>								
Red. Br.	Naselje	Lokalitet	Površina GP ha	Vrsta	Kapacitet (kreveti)	% izgrađenosti	Usklađeno s PPDNŽ - Ovjera		
<b>1.</b>	<b>TZ "Berkovica"</b>	Berkovica	15,0000	T2	1200	0,00			
<b>D1.</b>	<b>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA</b>								
Red. Br.	Naselje	Površina GP ha naselja	Površina GP ha tur. lokacije	% postotak u okviru naselja	Usklađenost s Uredbom max. 20% GP - Ovjera				
<b>1.</b>	Lumbarda "Mala Glavica"	119,1496	1,7486	1,47					
<b>2.</b>	Lumbarda "Lovor-Borik"	119,1496	0,3205	0,27					
<b>3.</b>	Lumbarda "Lumbarda"	119,1496	0,4355	0,37					
<b>4.</b>	Lumbarda LNT "Lumbrda"	119,1496	0,4355	0,37					

Napomena: do razlike između ukupnog GPN 2003. godine i ukupnog GPN 2006. godine došlo je zbog uključivanja u GPN turističkih lokacija (do 20% GPN-a), a ne zbog širenja GPN-a

## Izmjena 14.

(1) U poglavlju **3.4. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora»**, mijenja se alineja 1. «*Područja posebnih uvjeta korištenja*», pa nova glasi:

**Područja posebnih uvjeta korištenja**, obuhvaćaju zone, predviđene za donošenja prostornih planova užih područja, odnosno urbanističkih planova uređenja.

Prije izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU), na područjima gdje je ovim Planom predviđena izrada UPU-a:

- moгуća je gradnja novih, rekonstrukcija i/ili adaptacija i/ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina samo unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja u skladu s odredbama ovog Plana;
- u ostalim područjima naselja – neizgrađenim građevinskim područjima naselja, koja su u ZOP-u, do donošenja UPU-a, ne mogu se izdavati lokacijske dozvole.
- moгуća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih cesta i infrastrukture te obalnih šetnica u skladu s odredbama ovoga Plana;

Planiraju se slijedeći prostorni planovi:

A	GP. NASELJA/DIJELA NASELJA	UPU 1:2000/1:2000		
		NAZIV LOKALITETA	OBUHVAT	UKUPNO HA
1	LUMBARDA	Naselje Lumbarda	UPU "Lumbarda". Cijeli kompaktni dio naselja Lumbarda s LNT "Lumbarda" i s turističkim lokacijama "TL", Salinama i drigim GPN sukladno kartografskom prikazu.	
B	IZVOJENO GP. (T, K, I, R)			
	TZ "BERKOVICA"	Lokacija Berkovica	UPU TZ "Berkovica" Obuhvat GP TZ "Berkovica" s uređenom plažom "Pržina"	
	GZ KOKOJEVICA (K)	Kokojevica	UPU GZ "Kokojevica" Cijeli obuhvat sklopa građevinskih područja na lokaciji Kokojevica	
	GZ "HUMAC-PUDARICA"	Humac	UPU GZ "Humac-Pudarica" Cijeli obuhvat planiranja GZ "Humac-Pudarica" na lokaciji Humac.	
C		UPU		
	RAŽNJIĆ	Poluotpk Ražnjić I uređene plaže "Prvi žal" I "Pržina"	UPU "Ražnjić" Šumska površina poluotoka Ražnjić s Malim Ražnjićem, Lumbarajsko polje i uređene plaže "Pržina" i "Prvi žal"	



## Izmjena 15.

---

(1) U poglavlju **3.4.3 «Zaštita kulturnog nasljeđa»** mijenjaju se početak teksta do drugog paragrafa: „Mjere zaštite ...“. Dodaju se dva podpoglavlja:

**3.4.3.1. Povijesne građevine i sklopovi**

**3.4.3.2. Povijesne građevine i sklopovi - smjernice za obnovu i zaštitu**

Pa novi tekst glasi:

**3.4.3.1. Povijesne građevine i sklopovi**

*zaštićeni ili predloženi za zaštitu kao spomenici kulture ovim PPUO*

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- *pojedinačnim spomeničkim građevinama,*
- *građevinskim sklopovima,*
- *arheološkim lokalitetima,*
- *parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te*
- *predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.*

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine: *popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.*

U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- *posebne uvjete* (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- *prethodno odobrenje* (u postupku izdavanja građevinske dozvole)
- *nadzor* u svim fazama radova (na koje se odnose *posebni uvjeti* i *prethodna odobrenja*) provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva dobra koja su ovom Planu popisana kao:

- a) RST – (R) registrirani spomenici (stara, ne-revidirana rješenja po starim Zakonima)
- b) Z - zaštićena kulturna dobra (rješenja po novom Zakonu)
- c) P - preventivno zaštićena kulturna dobra
- d) E - evidentirana
- e) ZPP - evidentirana i zaštićena ovim planom kao kulturna dobra značajna na lokalnoj razini

Pri tome nije presudan formalno-pravni status dobra u dokumentaciji službe zaštite, jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem odredbi ovoga Plana i Zakona.

Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja *Rješenja o preventivnoj zaštiti* za sva dobra za koja se pretpostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra, te podnijeti prijedlog za registraciju. Za sva ostala evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite, primjenom članka 17. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03). Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada zaštićena kulturna dobra.

Sastavni dio odredaba za provođenje Plana je i POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE LUMBARDA PREMA STATUSU ZAŠTITE (Tablica 30), u kojemu je naveden postojeći status zaštite.

Sva utvrđena kulturna dobra, prikazana su na grafičkom listu br. 3b: "*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra*" u mjerilu 1:25000.

### **3.4.3.2. Povijesne građevine i sklopovi - smjernice za obnovu i zaštitu**

Mjerama zaštite utvrđuju se režimi - posebni uvjeti korištenja i oblici intervencija u pojedinim zonama i za pojedine građevine. Određene su:

#### ***A/ Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona „B“ Stroga zaštita ovim Planom***

Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline, koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama, koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra ili utvrđenih ovim Planom, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba. Primjenjuje se na:

- a) pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline visoke vrijednosti;
- b) arheološke lokalitete;
- c) zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz.

#### ***B/ Ambijentalna zaštita – zona „C“ Umjerena zaštita ovim Planom***

Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje, koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zone „A“ i „B“). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Primjenjuje se na:

- a) pojedinačna kulturna dobra, sklopove i cjeline ambijentalne vrijednosti;
- b) zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara (zona umjerene zaštite ili kontaktna zona);
- c) za kultivirani krajobraz evidentiran i razgraničen ovim Planom.

U kontaktnoj zoni utvrđenoj ovim Planom (prostor između GPN i obalne crte na Veloj Glavici) oko pojedinačnog zaštićenog dobra, ili zone „B“ primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja ambijentalne ili

umjerene zaštite utvrđeni ovim Planom. Izvan građevinskih područja, umjerena zaštita u kontaktnoj zoni primjenjuje se na način da se ne dozvoljavaju uređenja i zahvati u prostoru kojima se ugrožava ambijentalni kvalitetu zatečenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza, uništavaju suhozidi, gomile i ostale ruralne strukture te zatečena visoka vegetacija.

Na zone preventivne zaštite utvrđene sukladno *Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03), primjenjuju su uvjeti djelomične „B“ i ambijentalne „C“ zaštite, sukladno posebnim konzervatorskim uvjetima. U okviru zona „B“ ili „C“ zaštite, gradnja je moguća samo uz prethodno pribavljene posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Zone zaštite povijesnih graditeljskih cjelina kao područja posebnih uvjeta korištenja, utvrđene su na kartografskim prikazima pod br. 4: *„Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“*, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Mjere zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti, određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina - kulturnih dobara, koje se zaštićuju na temelju *Zakona*. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

Zone zaštite, odnosno, prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite, prostorno su određene na kartografskom prikazu br. 3c: *„Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“* i na kartografskom prikazu br. 3d: *„Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora - pregled prostornih planova nižeg reda“* u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu br. 4: *„Građevna područja i područja posebnih ograničenja korištenja“*, u mjerilu 1:5000.

## Izmjena 16.

(1) Mijenja se **tablica 30: „EVIDENCIJA I RAZINA ZAŠTITE KULTURNIH NEPOKRETNIH DOBARA U OPĆINI LUMBARDA**, pa nova glasi:

TABLICA 4: POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE LUMBARDA PREMA STATUSU ZAŠTITE

<b>1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Gradsko-seoskih obilježja</b>	<b>Status zaštite</b>
1.1.1.	Povijesna jezgra dijela naselja Lumbarda - Vela Glavica	<b>ZPP</b>
1.1.2.	Predio Male Glavice s ljetnikovcem Manola, kapelom Male Gospe i okolnim starim gospodarskim sklopovima	<b>PZ</b>
<b>2.0. Povijesne građevine i sklopovi</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Sakralne građevine – crkve i kapele</b>	<b>Status zaštite</b>
2.1.1.	Župna crkva sv. Roka na Veloj Glavici	<b>R</b>
2.1.2.	Crkva sv. Barbare u Žabnjaku, zavjetna	<b>ZPP</b>
2.1.3.	Crkva sv. Bartula u Podstrani	<b>R</b>
2.1.4.	Crkva sv. Ivana na groblju u Koludrtu	<b>ZPP</b>
2.1.5.	Crkva sv. Spiridona u Javiću	<b>ZPP</b>
2.1.6.	Crkva Male Gospe na Maloj Glavici	<b>P</b>
2.1.7.	Crkva sv. Petra i Pavla na Veloj Glavici	<b>R</b>
2.1.8.	Crkva sv. Križa u Lumbarajskom polju	<b>R</b>
<b>2.2.</b>	<b>Stambene građevine</b>	<b>Status zaštite</b>
2.2.1.	STARI DVOR ŽILKOVIĆ, uvala Tatinja, Mala Glavica	<b>PZ</b>
2.2.2.	"BISKUPSKA VILA" spomenički kompleks na Bilom Žalu	<b>R</b>
2.2.3.	UTVRDA - "Kula". Odbrambena građevina u Lumbarajskom polju.	<b>R</b>
2.2.4.	KAŠTEL - Cankin-Kršinićev kaštel na Maloj Glavici	<b>R</b>
2.2.5.	LJETNIKOVAC-UTVRDA MANOLA na Maloj Glavici	<b>P</b>
2.2.6.	LJETNIKOVAC-UTVRDA ANDRIJIĆ na Maloj Glavici	<b>ZPP</b>
2.2.7.	DVORI NOBILOVI. Sklop zgrada na Veloj Glavici	<b>P</b>
2.2.8.	LJETNIKOVAC NOBILO 1, Donji plac, na Velikoj Glavici	<b>R</b>
2.2.9.	LJETNIKOVAC NOBILO 2, Gornji plac, na Velikoj Glavici	<b>R</b>
2.2.10.	LJETNIKOVAC GLASNER na Velikoj Glavici	<b>R</b>
2.2.11.	LJETNIKOVAC JURJEVIĆ NIKOLA na Malom Žalu	<b>ZPP</b>
2.2.12.	LJETNIKOVAC JURJEVIĆ ANTE na Malom Žalu	<b>ZPP</b>
2.2.13.	RODNA KUĆA kipara Ivana Lozice	<b>R</b>

#### 4.0. Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

4.1.	Groblja i grobne građevine	Status zaštite
4.1.1.	Groblje uz crkvu Sv. Ivana na Koludrtu	<b>ZPP</b>

#### 5.0. Arheološki lokaliteti i zone

5.1.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite
5.1.1.	"KOLUDRT" na vrhu brežuljka Koludrta	<b>PZ</b>
5.1.2.	"KOSOVO" s jedne i druge strane županijske ceste (stroga i umjerena zaštita)	<b>PZ</b>
5.1.3.	"VILA RUSTIKA" u Lumbarajskom polju	<b>R</b>
5.1.4.	Zona uz crkvu Sv. Križa u nastavku prema kuli Knežina	<b>PZ</b>
5.1.5.	PODMORJE: oko rta Ražnjić, uvala Pudarica pojedinačni nalazi spojnice antičkog sidra, lokalitet između Tatinje i Bilog Žala ostaci antičkog brodoloma	<b>PZ</b>
5.1.6.	ANTIČKI KOMPLEKS NA PREDJELIMA SUTIVAN I KOSOVO	<b>PZ</b>

#### 6.0. Područja kulturnog i kultiviranog krajobraza

6.1.	Područja kulturnog krajobraza	Status zaštite
1	PROSTORNI SKLOP LUMBARAJSKOG POLJA. Polje sa sv. Križem, "Kulom" i "Vilom rustikom" granično s Pržinom i Ražnjićem	<b>ZPP</b>
2	PROSTORNI SKLOP VELE GLAVICE. <b>Matrica</b> naselja uključivo <b>građevine</b> ljetnikovaca s crkvama sv. Rok i sv. Petar i Pavao i <b>prostor</b> između naselja Vela Glavica i mora.	<b>ZPP</b>

6.2.	Zaštićene vizure	Status zaštite
6.2.1.	Na sklop poluotoka Ražnjić s Malim Ražnjićem u pogledu s mora	<b>ZPP</b>
6.2.2.	Na sklop Vele Glavice, kulturni krajobraz u pogledu s mora	<b>ZPP</b>
6.2.3.	Na južnu pučinsku obalu od Grada Korčule do Pržine	<b>ZPP</b>

## Izmjena 17.

---

(1) U poglavlju **3.5.1.1.: „Cestovni promet“** iza prve rečenice poglavlja dodaje se tekst u nastavku, pa cijela nova rečenica glasi:

Okosnica prometne mreža Općine i nadalje će biti županijska cesta Lumbarda - Korčula. Planom je predviđeno **produljenje** te prometnice izgradnjom “kružne prometnice” kako bi se izbjegla začepjenja u središtu naselja. Trasa ide do Sv. Križa, potom iznad Postrane i Kosova, pa se vraća na trasu županijske ceste u predjelu Račišća, što je prikazano na grafičkom listu br. 2a: “*Infrastrukturni sustavi – promet -, cestovni, pomorski, zračni*”, te se za tu svrhu planira i koridor ceste kroz građevinsko područje naselja Lumbarde.

## Izmjena 18.

---

(1) U poglavlju **3.5.1.2.: «Pomorski promet»** mijenja se tekst i dodaje se tablica, pa novi tekst glasi:

### 3.5.1.2. Pomorski promet

Pomorski će se promet i u narednom planskom periodu razvijati po ustaljenim pomorskim koridorima:

- a) luka Lumbarda ostat će luka otvorena za javni promet – putnička luka lokalnog značaja – Lumbarda.
- b) u okviru uvale naselja Lumbarda planira se luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN) do 200 vezova. Razgraničenje će se izvršiti izradom UPU-a.
- c) Za potrebe lokalnog stanovništva i privez njihovih baraka planiraju se lokalni komunalni privezi domicilnog stanovništva. Postojeći privezi su: Lučica-Pržina, Tatinja, Prvi Žal, Ispod škole, Sutivan, Račišće, Krmača-teretno, pojedinačni mulići na područjima: Mali Ražnjić, Bilin Žal, Vlaka, Piščet, Pod Kerjana, Pod Cimbala, Pod Stipicu, Pod Bužetu, Pod Fidulića, Pod Peručića, Pod Franjeta, Račišće, Krmača, Pelegrin, Solina/. Izgradnja novih odredit će se UPU-om, ako se za njihovo planiranje ukaže potreba

## Izmjena 19.

---

U poglavlju **3.5.3.2. «Odvodnja otpadnih voda»** dodaje se zadnja rečenica:

U trenutku izrade Izmjena i dopuna PPUOL izrađuje se poboljšanje projekta izgradnje kanalizacijske mreže u Općini Lumbarda za naselje Lumbarda čije se rješenje ugrađuje u Izmjene PPUOL. Rješenje obuhvaća novu poziciju ispusta u more. Ono je prikazano na kartografskom prikazu list br. 2e: «*Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda, te obrada i skladištenje otpada*» u mjerilu 1:25 000.

## Izmjena 20.

---

U poglavlju **3.6. «Postupanje s otpadom»** postojeći se tekst mijenja i novi glasi:

«Planom je određeno da će lokacija za odlaganje krutog otpadnog materijala biti određena Prostornim planom uređenja Županije. Za potrebe izrade PP županije izrađena je studija "Zbrinjavanje komunalnog otpada u Dubrovačko-neretvanskoj županiji", IPZ Uniprojekt MCF, kojim je utvrđen program gospodarenja otpadom i makrolokacija objekata u sustavu gospodarenja otpadom.

Sukladno propisnom roku potrebno je sanirati postojeća odlagališta otpada u DNŽ među kojima i odlagalište Kokojevica u Općini Lumbarda, sve sukladno PPDNŽ.

Općina Lumbarda potpisala je ugovor o provedbi sanacije temeljem SUGLASNOSTI iz ureda Župana od 01. kolovoza 2005. godine (Ad. primjedba 39. Općine u *Odgovori Izrađivača na pristigle primjedbe u tijeku javne rasprave*), pa se područje odlagališta Kokojevica do sanacije tretira kao «*površina odlagališta Kokojevica u sanaciji*».

## **Izmjena 21.**

---

(1) U poglavlja **3.7. «Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš»** mijenja se tekst zadnjeg paragrafa, pa novi tekst glasi:

**Sve navedeno uvelike nadilazi okvire ovoga Plana.** Ipak, ovim Planom uspostavljen je sustav zaštite, a za najosjetljivije prostore i za sve prostore građevinskih područja propisano je donošenje prostornih planova niže razine sukladno Propisima.





## **1.2. Izmjene i dopune Odredaba za provođenje PPUO Lumbarda**

### **Izmjena 22.**

---

- (1) Mijenjaju se Odredbe za provođenje PPUO Lumbarda zbog četiri razloga:
- zbog usklađenja s *Uredbom o ZOP-u*;
  - zbog izmjena izvršenih u važećem PPUO Lumbarda izvan potrebe usklađenja s *Uredbom o ZOP-u*;
  - zbog terminološkog i strukturalnog usklađenja teksta odredaba za provođenje s novim i svim ostalim Propisima;
  - zbog ujednačavanja Odredaba za provođenje s odredbama za provođenje ostalih O/G koje gravitiraju jednom Uredu državne uprave (Korčula).
- (2) Izmijenjene i dopunjene odredbe za provođenje u cijelosti su sastavni dio knjige 1. tekstualni dio. Također, sastavni je dio knjige 1. i pročišćeni tekst odredaba za provođenje.



### **1.3. Izmjene i dopune grafičkog dijela PPUO Lumbarda**

#### **Izmjena 23.**

(1) Mijenjaju se rješenja kartografskih prikaza u kartografskom dijelu Plana sukladno izvršenim izmjenama i dopunama. Izmjene i dopune izvršene su na kartografskim prikazima:

List 0: Položaj Općine Lumbarda u Dubrovačko-neretvanskoj županiji	1:300000
<b>1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
List 1: Korištenje i namjena površina	1:25000
<b>2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</b>	
List 2a: Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski	1:25000
List 2b: Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije	1:25000
List 2c: Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika	1:25000
List 2d: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:25000
List 2e: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda, te obrada skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
<b>3 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
List 3a: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - prirodno nasljeđe	1:25000
List 3b: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra	1:25000
List 3c <sub>1</sub> : Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere	1:25000
List 3c <sub>2</sub> : Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - pregled planova užeg područja	1:25000
<b>4 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
Listovi od 4a-1-5 Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje	1:5000

#### **Izmjena 24.**

Izrađuje se separat pod naslovom: „**ANALITIČKI PRIKAZI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**» priložen na kraju u knjizi 2. kartografski prikazi Plana.

(Nije sastavni dio ovoga Plana sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98))

