

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

SLIVNO nacrt prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu

Obrazloženje

1. OBRAZLOŽENJE	2
I. POLAZIŠTA	2
PRAVNA OSNOVA	2
RAZLOZI I OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	2
II. CILJEVI	3
III. PLAN	3
IZMJENE U KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA	3
IZMJENE U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE	5

1. OBRAZLOŽENJE

I. Polazišta

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Slivno ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", 1/02., "Neretvanski glasnik", 5/08 i "Općinski glasnik", broj 6/13)
- Prostorni plan uređenja Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", 6/03., 3/05.-uskl., 3/06*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13. i 2/15.-uskl.); * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", 10/15. od 28.1.2015. i
- Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno ("Općinski glasnik", 2/14 i 4/15).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

Sukladno stavku 5., članka 198. Zakona o prostornom uređenju ove Izmjene i dopune Plana mora, bez obzira na predmet izmjena i dopuna naveden u Odluci o izradi, biti usklađen s planom višeg reda.

Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- utvrđivanje nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i s time vezana izmjena trase vodova komunalne infrastrukture i
- korekcija građevinskog područja naselja Mihalj i Komarna.

Nakon izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Slivno, u prosincu 2013. godine ("Općinski glasnik", 6/13) odlučeno je da se aplicira za sredstva iz fondova Europske unije za razvoj komunalne infrastrukture. S ovim ciljem pokrenuta je izrada studije kojom je predložena druga, alternativna pozicija pročištača otpadnih voda i s time vezana izmijenjena je trase vodova komunalne infrastrukture.

Također, uočeno je odstupanje granice građevinskog područja naselja Mihalj u odnosu na stvarno stanje. Katastarska čestica 4586/7 K.O. Slivno, iako u naravi izgrađena, greškom nije uvrštena u građevinsko područje naselja. Predmetna čestica nalazi se neposredno uz izgrađeno građevinsko područje. Sukladno odredbi članka 43. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju naselje Mihalj ne zadovoljen uvjet za povećanje građevinskog područja (minimalno 50%

izgrađenog građevinskog područja) te se za površinu koja ulazi u građevinsko područje (1180 m²) umanjilo građevinsko područje na dijelu građevne čestice 4996/1 K.O. Slivno. Ukupna površina građevinskog područja naselja Mihalj ostaje nepromijenjena.

Nadalje, prilikom provedbe Prostornog plana uočena je greška u definiranju građevinskog područja naselja Komarna. Greška je posljedica nekvalitetne katastarske podloge koja u spornom dijelu nema ucrtanu cestu i 13 katastarskih čestica formiranih za izgradnju obiteljskih kuća i prodanih od strane Općine Slivno. Čestice su potpuno komunalno opremljene, a prije nego je greška ustanovljena, za nekoliko čestica izdani su akti kojima se odobrava građenje.

Dio građevinskog područja naselja Komarna koji je potpuno uređen i pripremljen za gradnju, (uključivo i provedenu parcelaciju za obiteljsku gradnju) označen je u Planu na snazi kao neuređeno građevinsko područje i na njemu nije moguća gradnja prema odredbama Prostornog plana.

II. CILJEVI

Ciljevi ovih Izmjena i dopuna Plana su:

- a) osiguranje prostorno planskih uvjeta za razvoj komunalne infrastrukture kroz određivanje alternativne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i s tim povezane izmjene trase vodova komunalne infrastrukture radi dobivanja sredstava iz fondova Europske unije i
- b) korekcija građevinskog područja naselja Mihalj i Komarna, odnosno, njegovo usklađenja sa stvarnim stanjem.

III. PLAN

Ove izmjene i dopune odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela koji su predmet ove Odluke. Sukladno razlozima i obuhvatu izmjena i dopuna napravljene su izmjene u grafičkom dijelu (Kartografski prikazi) i tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje) plana.

Izmjene u kartografskim prikazima

Sve izmjene u grafičkom dijelu označene su na pripadajućim kartografskim prikazima. Mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

- 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja
- 4.1. Građevinsko područje naselja – Blace
- 4.4. Građevinsko područje naselja – Komarna
- 4.6. Građevinsko područje naselja – Mihalj – Lučina - Kremena

Kartografski prikazi se donose u pročišćenom obliku.

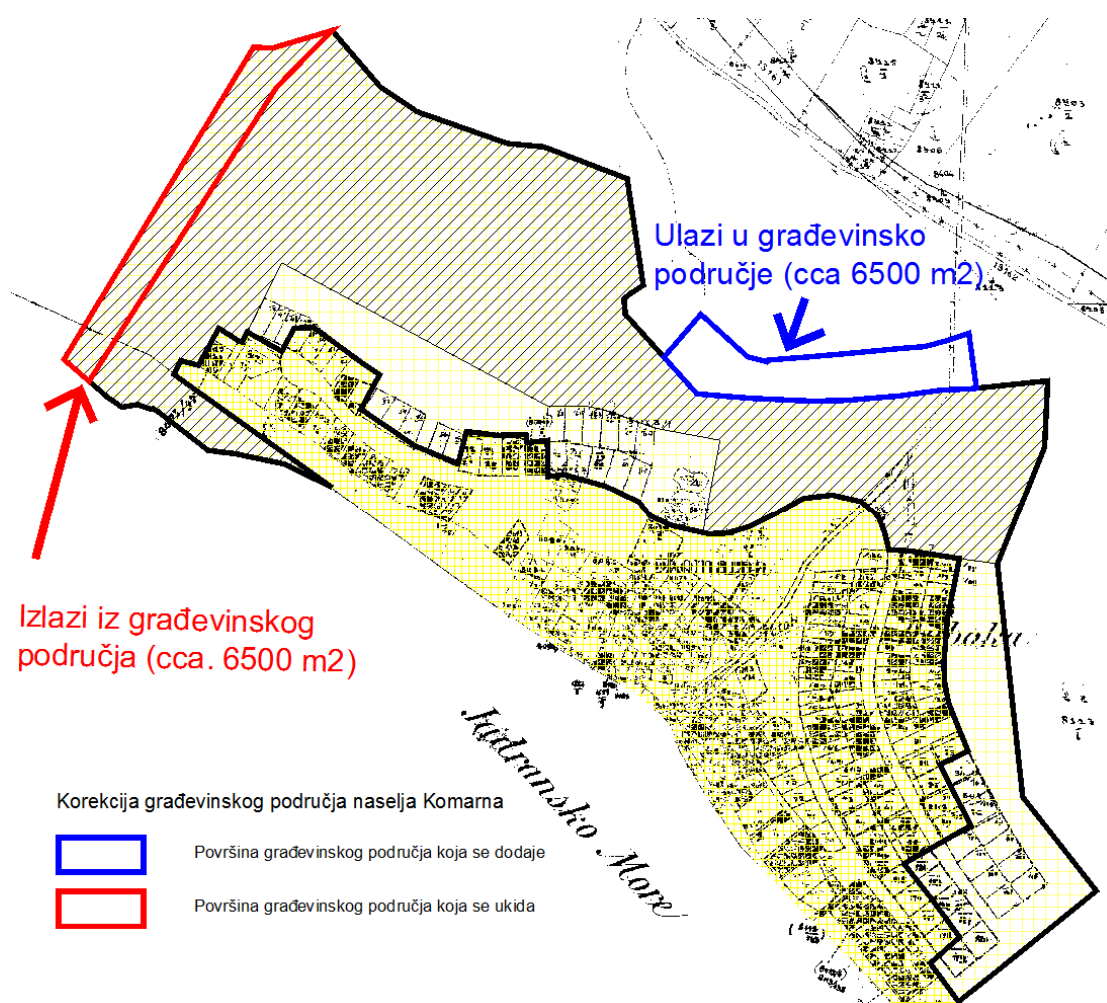
Dosadašnja pozicija pročišćavača otpadnih voda sustava Kremena - Duba - Blace - Trn bila je jugoistočno od Blaca, na predjelu "Orlić". Studijom je utvrđena alternativna i po više elemenata povoljnija lokacija za pročišćavač otpadnih voda u sjevernom dijelu Blaca, uz samu sjeverozapadnu granicu s naseljem Trn. Ispust je predviđen u Maloj Neretvi. Kroz studiju javnog sustava odvodnje osim nove lokacije pročišćavača predviđena je i korekcija infrastrukturnih sustava, prije svega

cjevovoda sanitarne odvodnje za preostala naselja u Općini Slivno koja do sada nisu bila obuhvaćena tim sustavom (potez od Pižinovca do Trna).

Zbog zahtjevnosti i vrijednosti, pročistač otpadnih voda mora svojom pozicijom i tehničkim rješenjem osigurati zaštitu od 1000-godišnjih vodostaja a uzevši u obzir niže navedene razine poplavnog rizika:

- 1000 godišnji vodostaj H1000 = 1,516 m.n.m.
- 100 godišnji vodostaj H100 = 1,361 m.n.m.
- 50 godišnji vodostaj H50 = 1,310 m.n.m.

Prema trenutno važećem prostornom planu naselje Komarna ima 18.62 ha građevinskog područja, od čega je 10.92 neizgrađeno. S tim nije zadovoljen uvjeti za proširenje građevinskog područja u ZOP-u propisan člankom 47. stavkom (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) koji navodi da se građevinsko područje smije proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja. Kao jedina mogućnost ostaje kompenzacija, odnosno, smanjenje građevinskog područja za površinu koja se u dijelu predmetnih čestica planira za povećanje.



Veliki dio neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Komarna odnosi se na dio građevne čestice 8073/1 koja je u državnom vlasništvu i ima površinu od preko 32 ha. Dio ove čestice (12 ha) dan je na višegodišnje korištenje (50 godina) braniteljskoj zadruzi "Neretvanski branitelj" iz Podgradine za podizanje višegodišnjih nasada. Površina čestice unutar građevinskog područja nije obuhvaćena ovim teretom. Kao mjesto smanjenja građevinskog područja predlaže se predmetna čestica.

Iz razloga što je uz njen sjeverni rub probijena prometnica te se na taj način u ovom djelu financijski znatno olakšava opremanje građevinskog područja prometnom i komunalnom infrastrukturom, smanjenje se predlaže u zapadnom dijelu građevinskog područja naselja Komarna. Prilikom odabira mjesta za smanjenje građevinskog područja vodilo se računa i o mogućim varijantama prometne mreže koja će se planirati kroz Urbanistički plan propisan za predmetno područje.

Kako su čestice koje ovim izmjenama ulaze u građevinsko područje potpuno komunalno i prometno opremljene, izmjenama i dopunama PPUO Slivno bile bi označene kao uređeno građevinsko područje i izuzete iz obuhvata planiranog urbanističkog plana za neuređeni dio građevinskog područja naselja Komarna i gradnji bi se moglo pristupiti na osnovu PPUO Slivno.

Površina građevnih čestica i pristupne prometnice koje se ovim izmjenama planira obuhvatiti građevinskim područjem naselja Komarna je 6510 m². Ukupna površina građevinskog područja naselja Komarna ostaje nepromijenjena.

Izmjene u odredbama za provođenje

U odredbama za provođenje mijenjaju se članci 32., 65., 66. i 95. koji obrađuju tematiku odvodnje otpadnih voda i obveznu tablicu provjere građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojenih zona. U nastavku je dan pročišćeni tekst spomenutih članaka plana na snazi s označenim izmjenama i dopunama.

~~Tekst koji se briše~~

Tekst koji se dodaje

Članak 32.

- ~~1) Za naselja smještena unutar zaštitnog obalnog područja Prostorni plan određuje Način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne mreže odvodnje. Za sva naselja Općine Slivno Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne mreže odvodnje.~~
- ~~2) Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje veličine do 10 ES, na način prihvatljiv za okoliš. Izgradnja građevina sa potrebom kapaciteta preko 10 ES (veće stambene javno-društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) Moguća je uz izvedbu vlastitog uređaja za kondicioniranje otpadnih voda sa odgovarajućim ispustom u recipijent prema posebnim vodopravnim uvjetima. Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem~~

ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

- ~~3) Za ostala naselja općine SLIVNO smještena izvan ZOP-a određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih sabirnih jama, a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.~~
- 4) 3) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) Najmanje 30,0 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.
- 5) 4) Gnojište i vodonepropusnu sabirnu jamu treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, najmanje visine 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.
- 6) 5) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

Članak 65.

- 1) Situaciono rješenje mreža vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu ~~2.3.~~ 2.2. Prostornog plana u mjerilu 1:25 000.
- 2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina nizinske i priobalne zone općine Slivno na javnu vodovodnu mrežu, koja je priključena na regionalni vodovod.
- 3) Dio ruralnih naselja i izdvojeni dijelovi naselja u krškom dijelu općine Slivno (područje Slivno-Ravno-Zavala) snabdijevaju se pitkom vodom iz individualnih cisterni i lokalnih izvora.
- 4) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i iznosi sa minimalnim profilom \varnothing 100–160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- 5) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 150 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.
- 6) Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10 000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.
- 7) Kako je raspoloživa količina vode unutar regionalnog vodoopskrbnog sustava Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet ograničena, treba prilikom izgradnje novih stambenih, poslovnih ili ugostiteljsko-turističkih zona osigurati dodatne količine vode za opskrbu predmetnog područja kroz izgradnju lokalnih vodosprema. Svako~~j~~ daljnjoj izgradnji treba prethoditi osiguravanje

adekvatne vodoopskrbe, a što će se utvrditi u suradnji s nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga (NPKLM d.o.o. Korčula).

- 8) Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se gradi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 66.

- 1) Prostornim planom (kartografski prikaz ~~2.3.~~ 2.2.) Utvrđen je sustav i način odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda.
- 2) Za područje općine Slivno određen je razdjelni sustav otpadnih i oborinskih voda.
- 3) Otpadne vode naselja Vlaka i Podgradina sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacijski sustav grada Opuzena, te se preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ispušta u recipijent - rijeku Neretvu.
- ~~4) Ostala manja naselja izvan ZOP-a (izvan pojasa 1000 m od obalne linije) sakupljaju otpadne vode u nepropusne sabirne ili septičke jame sa pražnjenjem putem posebnog komunalnog vozila uz deponiranje mulja na lokaciji uređaja za pročišćavanje, odnosno njihovu odvodnju rješavaju izgradnjom separatnog kanalizacijskog sistema s uređajem za pročišćavanje i ispuštom u najbliži recipijent.~~
- 4) Otpadne vode iz građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja u priobalnom području općine Slivno unutar ZOP-a na udaljenosti do 1000 m od obalne linije i naselja izvan ZOP-a na potezu od Pižinovca do Trna, sakupljaju se u dva odvojena planirana kanalizacijska sustava. Jedan sustav čini potez Komarna – Klek koji se priključuje na izvedeni kanalizacijski sustav otpadnih voda: Neum-Klek-Mljetski kanal. Drugi sustav gradi se na sjeverozapadnom dijelu za potez Kremena – Blace – Pižinovac, ~~gdje se izvodi novi kolektor s uređajem za potpuno kondicioniranje otpadnih voda na lokaciji jugoistočno od naselja Blace s ispuštom u more na dubinu 25 – 30 m~~ Za sustav u sjeverozapadnom dijelu određene su dvije moguće pozicije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Primarna lokacija nalazi se jugoistočno od naselja Blace (predio Orlić) s ispuštom u more. Alternativna lokacija nalazi se u sjevernom dijelu naselja Blace, neposredno uz sjeverozapadnu granicu s naseljem Trn i s ispuštom u Oteretni kanal mala Neretva.
- 5) ~~Iznimno u periodu do izgradnje mreže i građevine javne kanalizacije utvrđenih stavkom (3) i (5) ovog članka, mogu se građevine kapaciteta do veličine 10 ES graditi na način da se otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih uređaja (nepropusne sabirne jame koje se prazne putem specijalnog komunalnog vozila) na način prihvatljiv za okoliš.~~ Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

- 7) ~~6)~~ U periodu do izgradnje javne kanalizacije omogućava se za stambene i druge građevine kapaciteta preko 10 ES privremeno rješavanje odvodnje uz realizaciju vlastitog uređaja s mehaničko-biološko pročišćavanjem i ~~odgovarajućim~~ odgovarajućim ispustom prijemnik, prema posebnim vodopravnim uvjetima.
- 8) ~~7)~~ Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).
- 9) ~~8)~~ Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje provodit će se u skladu s Odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima te neposrednom ovog Plana ili prostornim planovima užih područja određenih ovim Planom.
- 9) Lokacije precrpnih stanica sustava odvodnje prikazane na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja su načelne te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti i druge lokacije te nove precrpne stanice koje ovim planom nisu predviđene.
- 10) Pozicije pročišćavača otpadnih voda na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja su načelne i detaljnom projektnom dokumentacijom moguće je predvidjeti i drugu lokaciju u neposrednoj blizini na način da se sačuva planirana koncepcija sustava javne odvodnje. Zbog zahtjevnosti i vrijednosti, pročišćavač otpadnih voda mora svojom pozicijom i tehničkim rješenjem osigurati zaštitu od 1000-godišnjih vodostaja pa su odstupanja iz ovog stavka dana posebno imajući u vidu alternativnu lokaciju i izradu adekvatnog tehničkog rješenja zaštite objekta od plavljenja uzevši u obzir niže navedene razine poplavnog rizika:
- 1000 godišnji vodostaj H1000 = 1,516 m.n.m.
 - 100 godišnji vodostaj H100 = 1,361 m.n.m.
 - 50 godišnji vodostaj H50 = 1,310 m.n.m.
- 11) Prilikom točnog određivanja alternativne pozicije pročišćavača otpadnih voda potrebno je voditi računa o minimalnim udaljenostima od Oteretnog kanala mala Neretva, a sve sukladno Zakonu o vodama.
- 12) U kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja dan je cjeloviti sustav odvodnje za čitavu površinu Općine Slivno. Uzevši u obzir prije svega veliku udaljenost i mali broj stanovnika pojedinih naselja i faznost izrade, detaljnom projektnom dokumentacijom, a razmotrivši ograničenja proizašla iz različitih tehničkih rješenja, izvore financiranja (EU fondovi i sl.), opravdanost sa financijskog i stajališta zaštite prirode dozvoljeno je zasebno rješavanje pojedinih naselja na drugi prihvatljiviji način (zasebni uređaji za pročišćavanje ili sabirne jame).

Članak 95.

- 1) Tekstu provedbenih odredbi prilaže se obvezna tablica provjere građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojenih zona, kojom se dokumentira njihovo usklađenje sa Zakonom utvrđenim uvjetima izgradnje u ZOP-u i Prostornim Planom Dubrovačko-neretvanske županije.

A	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUO SLIVNO			Usklađenje sa člankom 50. ZOPUIG	IZMJENE I DOPUNE PPUO SLIVNO			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađen o GP ha	Izgrađeno GP %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađen o GP %	
1.	BLACE	29,47	8,32	28,23	70%	20,62	10,73	52,04	
2.	DUBA	17,54	1,71	9,81	70%	12,28	1,73	14,09	
3.	DUBOKA	6,38	4,66	73,04	100%	6,38	4,66	73,5	
4.	KLEK	24,19	17,08	70,61	100%	24,19	17,08	72,43	
5.	KOMARNA*	26,67	7,75	29,06	70%	18,67	7,75	41,51	
6.	KREMENA	19,64	4,24	21,59	70%	13,75	6,08	44,22	
7.	LOVORJE	3,88	2,87	73,97	van ZOP-a	5,51	2,87	52,09	
8.	LUČINA	0,81	0,81	100	van ZOP-a	0,81	0,81	100	
9.	MIHALJ**	8,47	3,81	44,98	van ZOP-a	8,47	3,81	44,98	
10.	OTOK	6,2	2,9	46,77	van ZOP-a	6,2	2,9	46,77	
11.	PIŽINOVAC	4,66	2,85	61,16	van ZOP-a	5,95	3,24	54,45	
12.	PODGRADINA	20,38	16,87	82,78	van ZOP-a	20,38	16,87	82,78	
13.	RABA	6,07	1,49	24,55	70%	4,25	1,49	35,06	
14.	SLIVNO-RAVNO	11,11	11,17	100	van ZOP-a	11,74	11,17	100	
15.	TRN	4,1	4,1	100	120%	4,92	4,1	83,33	
16.	TUŠTEVAC	4,17	2,5	59,95	van ZOP-a	4,17	2,5	59,95	
17.	VLAKA	18,85	14,37	76,23	van ZOP-a	18,85	14,37	76,23	
18.	ZVALA	5,87	5,87	100	dio u ZOP-u	5,87	5,87	100	
B	Izdvojene GP sportsko rekreacijske namjene								
1.	BLACE	8,85	0	0	u ZOP-u	1,95	0	0	
2.	DUBA	5,78	0	0	u ZOP-u	10,0	0	0	
3.	KLEK	0,72	0	0	u ZOP-u	0,7	0	0	
4.	LOVORJE (RABA)	6,75	0	0	van ZOP-a	6,14	0	0	
C	Izdvojena GP gospodarske namjene								
1.	PODGRADINA	0,62	0,62	100	van ZOP-a	0,62	0,62	100	
2.	LOVORJE (RABA)	2,35	0	0	van ZOP-a	1,74	0	0	
3.	LOVORJE	0	0	0	van ZOP-a	0,64	0	0	

* Sukladno Ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Slivno izmijenjen je oblik građevinskog područja naselja Komarna dok su ukupna površina i međusobni odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja ostali nepromijenjeni.

** Sukladno Ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Slivno izmijenjen je oblik građevinskog područja naselja Mihalj dok je njegova ukupna površina ostala nepromijenjena. U građevinsko područje izgrađeno uvršteno je 1180 m² dok je iz građevinskog područja neizgrađenog izbačena ista površina, čime je ukupna površina izgrađenog građevinskog područja povećana na 3,93 ha, a postotak izgrađenosti promijenjen na 46,37%.