



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLOČE**

# **SLUŽBENI GLASNIK GRADA PLOČA**

**Broj 4/22**

# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA PLOČA

Godina XXX  
Broj 4/2022.

Ploče, 15. ožujka 2022. godine

26

Na temelju članka 24. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 14/09, 3/12, 1/13, 3/17, 1/18, 5/20 i 6/21) i članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 03/10, 12/10, 01/13, 03/17, 01/18, 14/18, 05/20, 07/20 i 06/21), Gradsko vijeće Grada Ploča na 9. sjednici održanoj 14. ožujka 2022. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK

**o primanju na znanje Izvješća Mandatnog odbora o mirovanju mandata vijećnika i početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika u Gradskom vijeću kako slijedi:**

1. Gradsko vijeće prima na znanje Izvješće Mandatnog odbora o mirovanju mandata vijećnika i početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika u Gradskom vijeću Grada Ploča.
2. Utvrđuje se da vijećniku Tomislavu Baturu izabranom s kandidacijske liste HDZ, HSS, HSLS i HSU (Hrvatske demokratske stranke, Hrvatske seljačke stranke, Hrvatske socijalno-liberalne stranke i Hrvatske stranke umirovljenika) od 14. veljače 2022. godine mandat u Gradskom vijeću Grada Ploča miruje, iz osobnih razloga, na temelju pisane obavijesti.
3. Utvrđuje se da Stjepan Vlahović, neizabrani kandidat s kandidacijske liste HDZ, HSS, HSLS i HSU (Hrvatske demokratske stranke, Hrvatske seljačke stranke, Hrvatske socijalno-liberalne stranke i Hrvatske stranke umirovljenika) od 10. ožujka 2022. godine obnaša dužnost zamjenika vijećnika Gradskog vijeća Grada Ploča.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ploča.

KLASA: 024-09/22-01/001  
URBROJ: 2117-12-1-22-3  
Ploče, 14. ožujka 2022. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLOČE  
Gradsko vijeće

Predsjednik:  
**Aleksandar Ostojić**, v.r.

27

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 24. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 14/09, 3/12, 1/13, 3/17, 1/18, 5/20 i 6/21), Gradsko vijeće Grada Ploča, na 9. sjednici održanoj 14. ožujka 2022. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o komunalnoj naknadi**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Pločama,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- način obračuna i rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine koje se u potpunosti ili privremeno oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

##### Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Ploča.

Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu građenja komunalne infrastrukture koji

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### Članak 29.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost Obveznika uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada, ako to zatraži Obveznik.

Pravo Obveznika na uračunavanje plaćenog komunalnog doprinosa u smislu stavka 1. ovoga članka je jednokratno.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka Obveznik nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos komunalnog doprinosa, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Upravnom tijelu u pisanom obliku, a podnositelj je u istom obvezan priložiti podatke odnosno dokumentaciju kojima dokazuje ostvarenje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

### VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 7/19).

#### Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ploča.

KLASA: 363-04/22-01/003  
URBROJ: 2117-12-1-22-4  
Ploče, 14. ožujka 2022.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLOČE  
Gradsko vijeće

Predsjednik:  
**Aleksandar Ostojić**, v.r.

29

Na temelju članka 89., stavak (3) i članaka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 39. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 14/09, 3/12, 1/13, 3/17, 1/18, 5/20 i 6/21), Gradsko vijeće Grada Ploča, na 9. sjednici održanoj 14. ožujka 2022. godine, donosi

## O D L U K U O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Donose se *Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča*.
- (2) Izrađivač *Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča* je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Gradom Ploče.

#### Članak 2.

- (1) *Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča* (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.
- (2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

#### 1. A TEKSTUALNI DIO

##### I UVOD

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 2. B GRAFIČKI DIO

- 2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:25000
- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet 1:25000
- 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Pošta i elektroničke komunikacije 1:25000
- 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Energetski sustav 1:25000
- 2.4.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Vodoopskrba 1:25000
- 2.4.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Odvodnja otpadnih voda 1:25000
- 3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna i graditeljska baština 1:25000

- 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE  
PROSTORA - Područja primjene  
posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25000
- 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA  
NASELJA - Komin 1:5000

### 3. C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
- PRILOG II.** Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG III.** Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama u istom postupku (Službeni glasnik Grada Ploča, 05/18.)
- PRILOG IV.** Mišljenje o obvezi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
- PRILOG V.** Mišljenje o provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš
- PRILOG VI.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 3.

Izmijenjeni dijelovi teksta zamjenjuju odgovarajuće dijelove tekstualnog dijela *Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 07/07., 02/08.-isp., 04/11.-isp., 07/12., 07/15.-isp., 03/17., 01/18.-isp.)*.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 24., stavak (1), podstavak 1., u alineji 1.7. riječi "Kamp Višnjican" mijenjaju se i glase: "ušće Neretve"

U podstavku 2. riječ "morska" briše se.

Članak 5.

U članku 259., redak 1. u tablici mijenja se i glasi:

1	Komin	Ušće	T3	1,0	100**	pt
---	-------	------	----	-----	-------	----

„

Napomena „\*\*“ ispod tablice mijenja se i glasi:

„\*\*najveći dozvoljeni broj kreveta“

Članak 6.

Iza članka 261. dodaje se novi članak 261a. koji glasi:

„Članak 261a.

- (1) Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) obuhvaća postojeći autokamp, za kojeg je predviđena rekonstrukcija sukladno odredbama Zakona koji regulira prostorno uređenje i zadovoljavanje posebnih propisa koji reguliraju razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.
- (2) Za predmetnu zonu propisuju se posebni uvjeti:
  1. primijeniti visoke ekološke standarde te stroge mjere zaštite, budući se autokamp nalazi na osjetljivom području (ekološka mreža NATURA 2000)
  2. na početku lokalne ceste L69006, koja se planira prekategoriirati u nerazvrstanu cestu, potrebno je postaviti rampu te kontrolirati ulaz vozilima samo korisnika kampa. Nije dozvoljeno uređenje plaže, uklanjanje vegetacije, parkiranje ili postavljanje objekata, izmjena obalne slinije i sl. južno od ceste koja omeđuje kamp, uz iznimku dopuštenja korištenja već sada uređene plaže na vrhu nasipa bez mogućnosti proširenja
  3. *kiteboarding* se dozvoljava nakon 31. svibnja.
- (3) Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se na razini urbanističkog plana uređenja."

Članak 7.

U članku 370., stavak (1), u alineji 14. riječi "kamp Višnjican" mijenjaju se i glase: "ušće Neretve"

Članak 7a.

Iza članka 370. dodaje se novi članak 370a. koji glasi:

„Članak 370a.

Planira se prekategoriizacija lokalne ceste L69006: ušće Neretve - L69007 u nerazvrstanu cestu. Predmetna cesta se zbog zaštite ornito-ihtološkog rezervata Ušće Neretve planira zadržati za kolni promet jedino za potrebe korisnika autokampa „Ušće“, interventnih vozila te službenih vozila nadležnih službi.“

Članak 8.

U članku 437., stavak (1), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. TS 20(10)/0,4 kV "Autokamp (Ušće)" - planirana"

**Dosadašnji podstavci 3., 4., 5. i 6. redom postaju podstavci 4., 5., 6. i 7..**

Članak 9.

**Iza članka 449. dodaje se novi članak 449a. koji glasi:**

"Članak 449a.

- (1) Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.
- (2) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina prije disponiranja moraju se pročititi putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda.
- (3) Prilikom pročišćavanja oborinskih voda sa parkirališta iz stavka (2) ovog članka potrebno je primijeniti tehnologiju sustava koji odgovara podlozi na kojem se parkirališne površine nalaze (makadam, asfalt, zemlja i dr.).

Članak 10.

**U članku 478., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:**

- "(2) Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata PPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.
- (3) Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.
- (4) Regulacijski nasip rijeke Neretve zajedno sa rijekom Neretvom predstavlja javno vodno dobro te sva planirana korištenja istog moraju biti usklađena sa Zakonom o vodama."

Članak 11.

**U članku 485., u stavku (1), podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. Posebni rezervat ihtiološko-ornitološki Ušće Neretve (2020.)“

Posebni ornitološko-ihtiološki rezervat rasprostire se dijelom na teritoriju Grada Ploče, a ostalim dijelom na teritoriju Grada Opuzena i Općine Slivno. Sastoji se od četiri dijela: Parila, Galičak I, Galičak II i Uvala Blace, a spaja močvarni i morski krajobraz na ušću Neretve, obuhvaćajući obalno kopнено područje kao i područje u moru. Uključuje veliku površinu s caklenjačom (*Salicornia*), halofilnom biljkom prilagođenom životu u uvjetima visoke koncentracije soli na samom ulazu rijeke Neretve u more, okolnim pličinama i lagunama kao što je uvala Galičak na desnom zaobalju rijeke s okolnim obalnim područjem koje je važno za gniježđenje ptica te jezero Parila s lijeve strane ušća koje je značajno kao odmorište i hranilište za selidbu i zimovanje brojnih vrsta ptica. Rezervat obuhvaća i uvalu Blace s bogato razvijenom zajednicom biljke caklenjača. Dodatna vrijednost ovoga područja je pogodnost za mrijest brojnih vrsta riba zbog zaklona, a laguna Parila i okolna pješčana područja najbogatija su područja novačenja riba i rakova za akvatorij srednje Dalmacije.“

Članak 12.

**U članku 486. riječi „Delta Neretve - jugoistočni dio (1974 g.) koji se nalazi na području Grada Opuzena“ mijenjaju se i glase:**

„Ušće Neretve (2020.)“

Članak 13.

**U članku 488., u stavku (2) podstavak 1. briše se.**

Članak 14.

**Iza članka 488. dodaje se novi članak koji glasi:**

"Članak 488a.

- (1) Propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp):
  1. u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje (posebice pješčana dna trajno prekrivena morem, muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke, slanjače, tršćake i otvorene vodene površine, livade posidonije i dr.) kao ekološki vrijedna područja i kao područja od značaja za opstanak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta.
  2. u cilju zaštite ciljnih stanišnih tipova 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1130 Estuariji i 1140 Muljevita i pješčana dna

- izložena zraku za vrijeme oseke zabranjuje se nasipavanje obala te uređivanje plaža
3. očuvati prirodnu obalu bez izmjena obalne linije, uklanjanja vegetacije, nasipavanja i otkopavanja obale
  4. osigurati očuvanje staništa i izvan zone jer se zona nalazi u izuzetno osjetljivom području te se uslijed provedbe plana (tijekom gradnje i korištenja zone ugostiteljsko-turističke namjene) mogu očekivati izravni i neizravni negativni utjecaji na okolno područje
  5. ne dopušta se uređenje plaža, niti uklanjanje vegetacije na području obale južno od postojeće prometnice, iznimno se može dopustiti nastavak korištenja već sada uređenog dijela plaže na samom ušću Neretve (vrh nasipa) bez mogućnosti proširenja
  6. ne dopušta se uređenje obale nasipavanjem, otkopavanjem ili učvršćivanjem, kao niti formiranje smještajnih jedinica, izgradnja i uređenje objekata u funkciji pratećih sadržaja kampa, formiranje prometnih površina i površina i koridora ostale infrastrukture na obali i obalnom pojasu južno od postojeće prometnice. Ne dopušta se uređenje obale oranjem pijeska
  7. ne planirati novu prometnu infrastrukturu, već za odvijanje prometa planirati korištenje mreže postojećih cesta i putova
  8. unutar zone osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za korisnike kampa te zabraniti parkiranje na postojećoj plaži i dijelu obale južno od postojeće prometnice, parkirališna mjesta u zoni moguće je osigurati na prostorima uz postojeće građevine, na svakoj smještajnoj jedinici te uz sjevernu stranu kolnika postojeće prometnice uz uvjet minimalnog uklanjanja drvenaste vegetacije, izvan zone parkirališna mjesta iznimno se može osigurati sa južne strane prometnice (u koridoru prometnice) na potezu već sada uređenog dijela plaže na samom ušću Neretve (vrh nasipa)
  9. zabraniti pristup i prolaz svim vozilima osim vozilima korisnika kampa te službenim vozilima nadležnih službi npr. JP Hrvatske vode, HEP, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, komunalno poduzeće te vozilima nužnim za rad ugostiteljsko-turističke zone
  10. čvrste objekte unutar kampa planirati samo za smještaj pratećih sadržaja neophodnih za rad kampa (recepција, sanitarni čvor, trgovina, restoran), a za smještajne jedinice predvidjeti samo šatore i mobilne kućice, zabranjuje se gradnja i postavljanje bungalova
  11. smještajne jedinice i parkirna mjesta planirati bez mogućnosti izvedbe kolničkog zastora (asfalt, beton, betonske ili kamene kocke i sl.)
  12. za potrebe pratećih sadržaja neophodnih za rad kampa planirati obnovu i rekonstrukciju postojećih građevina u postojećim gabaritima, iznimno ukoliko ih nije moguće ponovo staviti u funkciju kampa omogućiti gradnju novih građevina bez povećanja ukupne izgrađenosti zone, uz obvezu uklanjanja postojećih građevina i sanaciju terena
  13. radi osiguravanja mira na području posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata zabraniti gradnju i uređenje bučnih sadržaja (npr. noćni klub, disco club, noćni klub na plaži i sl.)
  14. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati oblikovanje građevina na način da se ne naruše karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje lineame i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta
  15. namjene površina unutar zone planirati na način da se očuva postojeća vegetacija, a za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste
  16. koridore infrastrukture planirati na način da prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice
  17. propisati obvezu priključenja na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje, iznimno se odvodnja može planirati izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar zone
  18. zabranjuje se obavljanje aktivnosti na području postojećeg i planiranog posebnog rezervata ukoliko se radi o aktivnostima koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena zaštita
  19. zabraniti aktivnosti kiting-a prije 31. svibnja zbog osiguravanja mira tijekom razdoblja gnježdenja ptica i sprječavanja svakog uznemiravanja.
- (2) Temeljem Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu iz Strateške studije utjecaja na okoliš za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) propisuju se sljedeće mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, a koje je obvezno ispoštovati sa uvjetima zaštite prirode iz stavka (1) ovog članka kako bi negativni utjecaji bili prihvatljivi i minimalni:
1. pripreme radove i izgradnju Planom predviđene infrastrukture provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, odnosno izvan perioda gnježdenja ptica
  2. do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarne otpadne vode zbrinjavati putem vodonepropusnih sabirnih jama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje na kojem će se tretirati ukupni dušik i ukupni fosfor prije upuštanja u prijemnik

3. postaviti informativne ploče o osjetljivim staništima i ugroženoj ornitofauni te važnosti njihova očuvanja na plaži, odnosno planiranom autokampu Ušće, te postaviti informativne ploče o pravilima ponašanja posjetitelja na plaži, odnosno planiranom autokampu Ušće, a sve u suradnji s javnom ustanovom
4. s ciljem izbjegavanja uznemiravanja ptica na ušću Neretve koncipirati kamp na način da su u njemu zabranjeni kućni ljubimci
5. prije realizacije pojedinih elemenata zone, uz konzultacije s nadležnom ustanovom koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode, potrebno je utvrditi prisustvo ciljnih vrsta šišmiša u napuštenim građevinama
6. prije realizacije zone provesti cjelovito ornitološko istraživanje područja kampa i okolnog područja kroz sve sezone u svrhu inventarizacije, ali i određivanja korištenja staništa od strane pojedinih vrsta. U skladu s rezultatima istraživanja prilagoditi daljnji razvoj aktivnosti u predmetnom području.
7. prije daljnje izgradnje na području kampa, u suradnji s ornitolozima odrediti zone mira za vrste *Himantopus himantopus* i *Charadrius alexandrinus* koje se potencijalno gnijezde na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gniježdenja, zabranjuje se kretanje unutar zone mira u periodu od 1.4. do 15.7..
8. najveći dozvoljeni kapacitet iznosi do 100 kreveta
9. područje obuhvata zahvata tijekom izvođenja radova po potrebi polijevati vodom (posebno u sušnom dijelu godine) radi smanjenja razine zaprašivanja te manevarski prostor rada mehanizacije ograničiti na usko područje izvođenja radova
10. prema posebnom propisu za vrstu *Platalea leucorodia* ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15. veljače do 1. svibnja u krugu od 300 m od hranilišta (laguna Galičak i Parila). Zabranjuju se sportske i rekreacijske aktivnosti unutar obuhvata Plana u spomenutom periodu
11. smještaj građevina gospodarske namjene planirati na način da ih se smjesti uz krajnji jugozapadni i krajnji sjeveroistočni dio obuhvata gdje se već nalaze postojeće građevine u ruševnom stanju, a središnji dio zone za smještaj građevina ostane neizgrađen osim na lokacijama određenim za dva sanitarna bloka kako bi se sačuvao neprekinuti sklop borove šume, koja ima mnoge korisne funkcije za ciljne vrste predmetnih područja ekološke mreže. Sanitarne blokove planirati na predviđenim parcelama (prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) na način da se pojedini sanitarni blok gradi od najviše tri manja volumena koji se smještaju između postojećih stabala plitkim temeljenjem, tako da se sva stabla sačuvaju od oštećenja korijenom, debla i krošnje. U volumenima sanitarnog čvora predviđen je smještaj svih vrsta sanitarija i pratećih prostorija, kao i tehničkih prostorija. Tlocrtna površina pojedinih volumena iznosi najviše do 22 m<sup>2</sup>, odnosno dimenzije su do najviše 4x5.5m), a maksimalna katnost je jedna nadzemna etaža
12. u pratećim sadržajima ugostiteljskog i uslužnog tipa ne držati plastične proizvode za jednokratnu upotrebu poput plastičnog pribora za jelo, tanjura, čaša, slamki i plastičnih vrećica, već umjesto plastičnih koristiti platnene i papirinate proizvode
13. koristiti ekološki prihvatljivo osvjetljenje sukladno uvjetima definiranim Pravilnikom o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvijetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (Narodne novine, 128/20.)
14. u sanitarnim čvorovima ugraditi automatske slavine za uštedu vode i postaviti informativne plakate o poticanju štedljivog korištenja vode kako bi se racionalizirala potrošnja iste
15. u suradnji s ornitolozima odrediti zonu mira za vrste *Haematopus ostralegus*, *Lymnocyptes minimus* i *Numentus phaeopus* koje potencijalno gnijezde na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gniježdenja, zabraniti kretanje unutar zone mira u periodu od 15.03. do 01.06.
16. u suradnji sa šumarskim stručnjakom potrebno je:
  - 16.1. locirati te po potrebi ukloniti ili provesti njegu (npr. orezivanje) stabala narušene statike koja predstavljaju opasnost za ljude i imovinu
  - 16.2. izvršiti supstituciju manje kvalitetnih stabala alepskog bora različitim vrstama autohtonog šumskog drveća
17. ukloniti i redovito uklanjati mlada stabla pajasena (*Ailanthus altissima*) (izvlačiti iz zemlje s čitavim korijenom)
18. elektroenergetsku infrastrukturu izvoditi na način da se uključe tehničke mjere zaštite koje smanjuju vjerojatnost kolizija/elektrokucija, a u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i šišmiša.“

#### Članak 15.

**Iza članka 512. dodaje se novi članak koji glasi:**

"Članak 512a.

"(1) Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška prema po-

sebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata PPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

- (2) Potrebno je ispoštovati posebnim zakonom propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora."

#### Članak 16.

U članku 572., redak 13. u tablici "Popis obavezne izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada Ploča" mijenja se i glasi:

„

13.	UPU "Ušće" T3	2,73	-	2,73
-----	---------------	------	---	------

„

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ploča i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Ploča.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Ploča.“

KLASA: 350-01/17-01/07

URBROJ: 2117-12-1-22-205

Ploče, 14. ožujka 2022. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLOČE  
Gradsko vijeće

Predsjednik:  
**Aleksandar Ostojić**, v.r.

Na temelju članka 89., stavak (3) i članka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 39. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 14/09, 3/12, 1/13, 3/17, 1/18, 5/20 i 6/21), Gradsko vijeće Grada Ploča, na 9. sjednici održanoj 14. ožujka 2022. godine, donosi

## O D L U K U O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama.
- (2) Izrađivač Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Gradom Ploče.

#### Članak 2.

*Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama* (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

#### Članak 3.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. **A TEKSTUALNI DIO**
  - I. UVOD
  - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. **B GRAFIČKI DIO**
  - 2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
    1. Korištenje i namjena površina 1:1000
    - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet 1:1000
    - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektro-energetika i telekomunikacije 1:1000
    - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja 1:1000
    - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Arheološka baština 1:1000
    - 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Prirodna baština 1:1000
    - 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Ekološka mreža RH (Natura 2000) 1:1000
    - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Staništa 1:1000
    - 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Krajobraz 1:1000
    - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Vode i more 1:1000