



SLUŽBENI GLASNIK GRADA OPUZENA

GODINA MMXXII

Opuzen, ponedjeljak 7. ožujka 2022. godine

Broj 2

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

Strana

Br. akta

- | | |
|---|---------|
| 3. ODLUKA o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena | 11 |
| 4. ODLUKA o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena | 12 |
| 5. ODLUKA o davanju suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge za uslugu ukopa na gradskom groblju Sv. Roko u Podgradini | 12 - 13 |
| 6. ODLUKA o izmjeni odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Opuzena | 13 |
| 7. ODLUKA o izmjeni prijedloga za imenovanje članova Nadzornog odbora Vodovod Opuzen d.o.o. za opskrbu pitkom vodom | 13 |
| 8. Rješenje o izmjeni člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opuzen | 14 |
| 9. ODLUKA o davanju suglasnosti za promjenu investitora-nositelja investitorskih prava i obaveza u provedbi projekta "KANALIZACIJSKI SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA GRADA OPUZENA-dio uz Malu Neretvu" | 14 |



REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPUZEN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/9

URBROJ: 2117-11/02-22-3

Opuzen, 7. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Opuzena (Službeni glasnik Grada Opuzena, 3/13), Gradsko vijeće grada Opuzena, na IX. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2022. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (Neretvanski glasnik, 2/04, 3/08 i Službeni glasnik Grada Opuzena, 2/14, 2/18 i 3/18-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, donesenoj od strane Gradskog vijeća Grada Opuzena (Službeni glasnik Grada Opuzena 7/21).

Članak 3.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (u daljnjem tekstu: Plan) izradila je tvrtka Akteracija d.o.o.

Članak 4.

Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena", koji se sastoji od:

- ODREDBI ZA PROVEDBU
- GRAFIČKOG DIJELA
 - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:
 - 1. Korištenje i namjena površina - izvod
 - 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - ekološka mreža i područja primjene planskih mjera zaštite - izvod
 - kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:
 - 4.b Građevinska područja naselja, Grad Opuzen - Istok - izvod
- OBVEZNIH PRILOGA.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Iza članka 39. dodaju se naslovi i članak 39.a, koji glase: “

2.2.7. Zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja

2.2.7.1. Uvjeti za gradnju na površinama isključive namjene - gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 39.a

- 1) Unutar građevinskog područja naselja Opuzen, na katastarskim česticama: 2221, 2222, 2223 i 2224 sve K.O. Opuzen, planirana je površina isključive namjene - gospodarske - poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2), za koju se propisuju sljedeći uvjeti gradnje:
 - dozvoljena je gradnja poslovnih sadržaja vezanih uz trgovačku djelatnost, uključivo skladišnih prostora
 - na jednoj građevnoj čestici smije se graditi jednu ili više poslovnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene
 - unutar planom predviđene površine dozvoljeno je formiranje jedne ili više građevnih čestica
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²
 - maksimalna površina građevne čestice nije propisana
 - minimalna širina građevne čestice uz javnu prometnu površinu je 20 m
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,8
 - najveći dozvoljeni broj etaža je P+1, a najveća dopuštena visina 10,5 m, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine,
 - u okviru ukupne visine građevine, navedene u prethodnoj alineji, moguće je kotu poda prizemlja izvesti maksimalno 1,5 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu
 - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m
 - poslovne građevine se moraju graditi kao slobodnostojeće, na minimalnoj udaljenosti od od međe susjedne čestice je 5,0 m
 - najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelenilo na prirodnom terenu
 - parkirališne potrebe moraju se riješiti unutar vlastite građevinske čestice, s brojem parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 72. ovih Odredbi
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi
 - kolni pristup osigurava se preko javnih prometnih površina ulica Strimen i/ili Poduzetnička zona.
- 2) Pomoćne građevine moraju se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice. Pomoćne građevine smiju imati samo prizemlje (P) i najveću dopuštenu visinu 5,0 m, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- 3) Oblikovanje građevina proizlazi iz njihove poslovne funkcije te se realizira uz korištenje suvremenog oblikovnog tretmana građevina i primjenu novih materijala koji omogućavaju postizanje atraktivnog izgleda građevine, ali i udovoljavaju tehničkim i tehnološkim potrebama predmetne građevine.
- 4) Krovne plohe građevine oblikuju se kao ravne, kose u nagibu do 15° ili bačvaste, pri čemu se predviđa korištenje suvremenih materijala kao krovnog pokriva.
- 5) Najveća dozvoljena visina ograde je 2,5 m. Ograda mora biti u prozračnoj, metalnoj i drvenoj izvedbi maksimalne visine punog betonskog ili kamenog podnožja od 0,5 m. Ograda se smije izvesti i kao kombinacija zelene - vegetacijske ograde.”

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Opuzena i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Opuzena.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
 - Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije,
- Gradu Opuzenu i
- Akteraciji d.o.o.

Članak 7.

- 1) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.
- 2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom Glasniku Grada Opuzena.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik Jure Stanić

4



REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPUZEN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/9

URBROJ: 2117-11/02-22-4

Opuzen, 7. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i na temelju članka 34. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 3/13, Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Opuzena broj: 2/18 i 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Opuzena na svojoj IX. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja
za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena

Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena označenog kao:

- k.č.zem. 1541/5 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uložka 3617 k.o. Opuzen I, površine 2.011 m² i

- k.č.zem. 1541/6 k.o. Opuzen I (RH), broj ZK uložka 3617 k.o. Opuzen I, površine 1.837 m²

Članak 2.

Raspisat će se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Opuzena.

Članak 3.

Tržišna vrijednost, kao i početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 588,67 HRK/m², na osnovu Procjembenih elaborata oznake BR. 020_2021 i BR. 021_2021 izrađenih od stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Zvonioimira Ajduka dipl. ing. grad i obavijesti Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko neretvanske županije od 23. veljače 2022. godine kojom su navedeni elaborati prihvaćeni.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik

Jure Stanić

5



REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA



GRAD OPUZEN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/9

URBROJ: 2117-11/02-22-5

Opuzen, 7. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 34. Statuta Grada Opuzena („Službeni glasnik Grada Opuzena“, broj 3/13, Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Opuzena broj: 2/18 i 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst), i članka 30. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Gradsko vijeće Grada Opuzena na svojoj IX. sjednici održanoj dana 7. Ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge za uslugu ukopa na gradskom groblju Sv. Roko u Podgradini

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge za uslugu ukopa na gradskom groblju Sv. Roko u Podgradini od 2. veljače 2022. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Opuzena“.