



# detaljni plan uređenja

# **GROBLJE**

općina župa dubrovačka



Zagreb, prosinac, 2011. g.

# OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana



- Urbing d.o.o., fotodokumentacija – Obuhvat plana – pogled na JI dio, Župa dubrovačka, 2009.

Obuhvat detaljnog plana uređenja za prostor groblja Dubac određen je Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka te obuhvaća površinu od 13 hektara neizgrađenog zemljišta te prema veličini groblja (sukladno Pravilniku o Grobljima, NN 99/02) svrstava se u groblja srednje veličine.

#### **Polazišne osnove za izradu plana s osvrtom na širu prostornu situaciju**

Polazišnu osnovu i potrebu izrade detaljnog plana uređenja osim propisane zakonske osnove potrebno je obrazložiti i kroz dodatna dva razloga: trenutno utvrđeni mali kapaciteti postojećih groblja na području općine i šireg prostora (komunalni projekti uređenja groblja, Program uređenja groblja, itd.) te nepostojanje analitičkog i ekonomskog planiranja budućih potreba u ovom segmentu komunalnog opremanja prostora (prostorno - planska dokumentacija).

Dovršavanjem prve generacije dokumenata prostornog uređenja od strateških dokumenata (Strategija i program RH, Prostorni plan Županije) pa do provedbenih razvojnih dokumenata (Izvešće o stanju u prostoru i program mjera, Prostorni plan

Općine Župa dubrovačka, PUP Novo gradsko groblje Dubac, 1985. g. - van snage) stvorena je razvojna osnova prostora (kroz prezentirano stanje izgrađenosti kao i općenito uređenost i opremljenost prostora, manjkavosti određenih sustava, itd.).

Iz ovakvih ulaznih podataka bilo je moguće utvrditi i pokrenuti konkretne inicijative koje će se realizirati kroz neke od važnijih dugoročnih projekata komunalnog opremanja, jedan takav je i projekt uređenja novog groblja na području općine Župe dubrovačke.

Važnost ovakvog zahvata i njegovu realizaciju u prvim koracima popratila je izrada investicijske studije (autor: tvrtka Effect d.o.o.) kao i idejnog arhitektonskog rješenja groblja (tvrtka Alfaplan d.o.o.) koja analitički i stručno kroz arhitektonsku ideju predstavljaju osnovu za izradu detaljnog plana uređenja Groblja.

### **Polazišna prostorno planska regulativa, ostali zakonski i podzakonski akti**

Postojeća groblja i rezervirane površine za namjenu groblja na području Općine Župe dubrovačke u ovom su trenutku značajno poddimenzionirane te je potreba za izgradnju novih groblja preciznije utvrđena već na razini Prostornog plana Županije Dubrovačko neretvanske (Sl. Glasnik Dubrovačko - neretvanske županije 6/03, 3/05 i 3/06, 7/10):

*„Postojeći lokaliteti groblja uglavnom zadovoljavaju kapacitete ili imaju mogućnost proširenja terena. Zbog nemogućnosti proširenja postojećih grobnih kapaciteta na područjima Grada Dubrovnika i Čibače (Općina Župa dubrovačka) predlažu se novi lokaliteti: Nuncijata za Grad Dubrovnik, te Dubac za Općinu Župa Dubrovačka.“*

kao što je za istu potrebu rezerviran prostor i planom užeg područja tj. Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Sl. Glasnik općine ŽD, 6/08) tj. određene su granice zahvata i obveza izrade provedbenog plana.

Nadalje, temeljem Članka 75. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09 – u nastavku Zakon), Članka 5. Zakona o grobljima (NN 19/98), Članka 16. Pravilnika o grobljima i Prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka za područje Groblja Dubac potrebno je pristupiti izradi urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja. Sukladno Zakonu o grobljima (NN 19/98) propisuje se obveza izrade Programa uređenja groblja za vremenski period od najmanje 30 godina kojim se utvrđuju kvantitativni pokazatelji broja potrebnih grobnica, planiranih sadržaja i ostalih potrebnih elemenata nužnih za funkcioniranje groblja.

Temeljem Pravilnika o Grobljima (NN 99/02) za isto je područje potrebno izraditi detaljni plan uređenja u mjerilu 1:500 (u skladu s planiranom površinom groblja koja ga svrstava u rang veličine srednjeg groblja).

Ostale konkretne smjernice za uređenje groblja utvrđuju se „Sporazumom o izgradnji groblja Dubac (između grada Dubrovnika i općine Župa dubrovačka, 2006. g.) te prethodnim radovima na izradi Investicijske studije za lokaciju Dubac kao i izradom idejnog arhitektonskog rješenja groblja (autor tvrtka Alfaplan d.o.o. iz Dubrovnika).

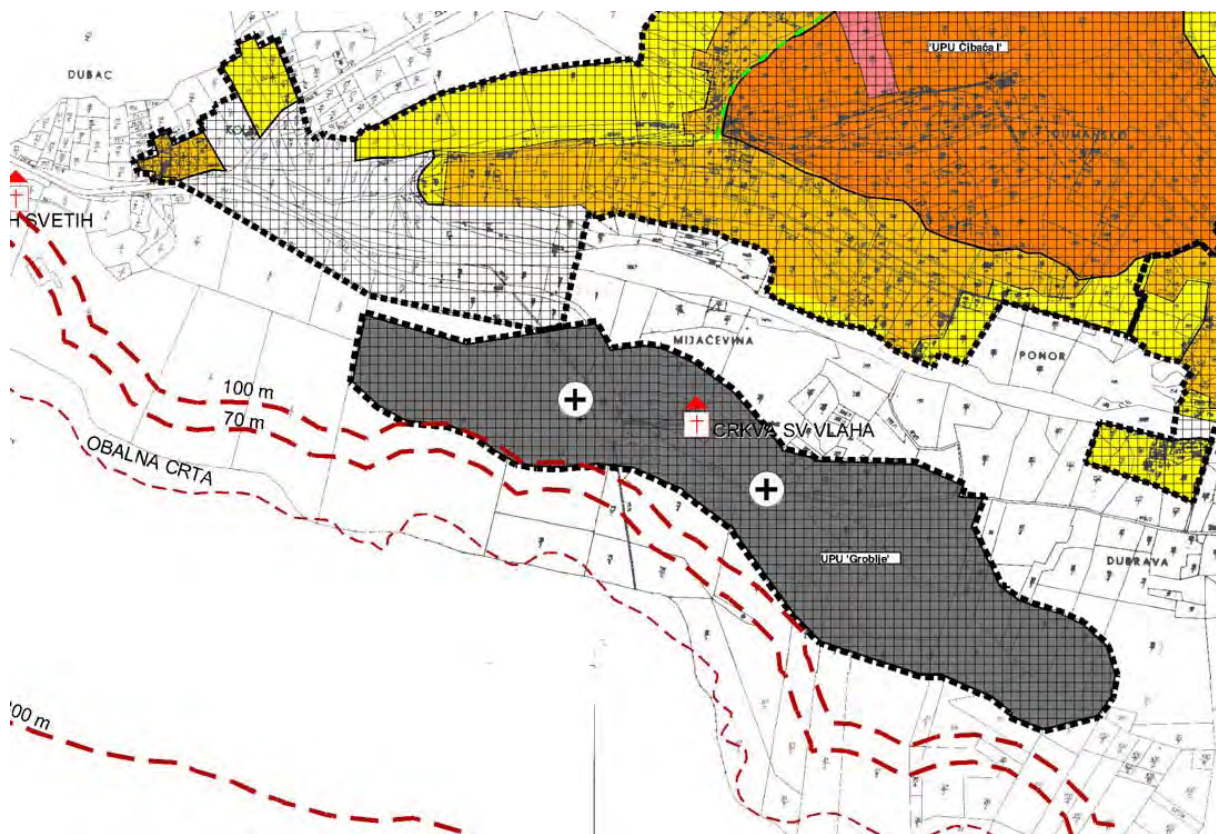
Budući da je prostornim planom a u skladu s Zakonom utvrđena obveza izrade urbanističkog plana za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja a posebnim



propisom (Pravilnikom o grobljima) utvrđuje se potreba izrade detaljnog plana uređenja za područje groblja zatraženo je mišljenje od nadležnog tijela (Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) o nužnosti izrade dva provedbena plana za isto područje. Mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa 350-01/09-02/264, urbr.: 531-06-09-2 od 28. srpnja 2009.) o procjeni potrebe izrade urbanističkog plana uređenja kada je za isto područje posebnim propisom (Pravilnikom o grobljima) propisana izrada detaljnog plana uređenja dano je tumačenje da je moguće za navedeni zahvat pristupiti izradi detaljnog plana bez potrebe prethodnog donošenja urbanističkog plana iako je ono kao takvo proizašlo iz Zakona i odredbi prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka.

Temeljem ovakvog tumačenja pristupiti će se izradi detaljnog plana uređenja za područje groblja Dubac prema granicama utvrđenim PPUO Župa dubrovačka (sama granica obuhvata groblja - UPU Groblje detaljnije je definirana kartografskim prikazom 4.4 i 4.5 Građevinska područja).

- Općina Župa dubrovačka, Urbing d.o.o., izvod iz PPUO ŽD – građevinska područja, objedinjeni prikaz sekcija 4.4 i 4.5 – obuhvat DPU Groblje

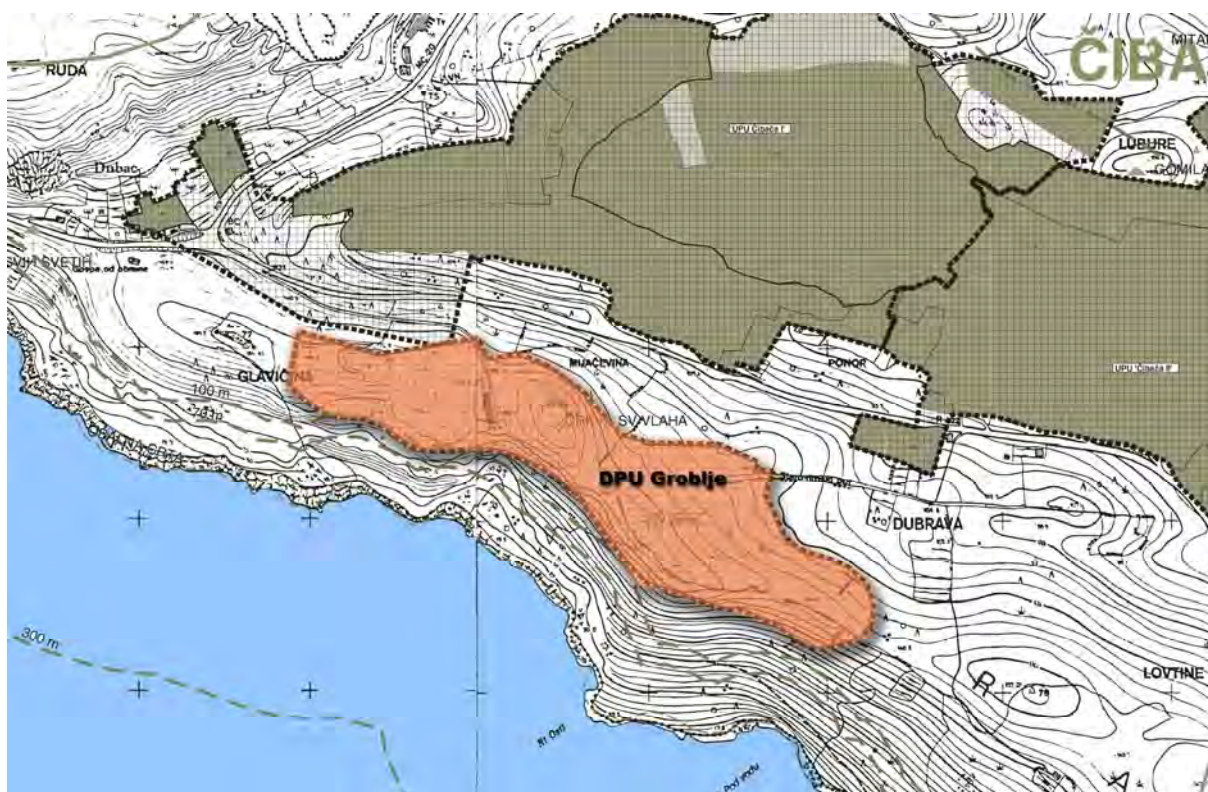


### 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

#### Položaj u prostoru, osnovni prostorni elementi i sadržaji prostora

Zahvat groblja obuhvaća osjetljiv prostor iz više razloga a kao najvažniji treba spomenuti onaj perceptivni: prostor groblja zauzima najizloženiju prostornu poziciju – poziciju koja dominira vizurom cijele općine i koja je vidljiva iz većeg dijela općine. Površina groblja predstavlja greben koji se djelomično transformira u plato strmo uzdignut iznad obalne linije (s visinom od cca 150 do 170 metara nad morem) te s nešto blažim nagibom prema unutrašnjosti uzdužnim smjerom koji se proteže sjever-zapad, jugo-istok, od vrha Glavičina preko „vodospreme“ i lokaliteta crkve Sv. Vlaha do predjela Dubrava.

Linija vidljivosti se dakle proteže u smjeru sjever-zapad, jugo-istok te kao jedan od elemenata percepcije prostora ima veliko značenje prilikom razrade idejnog rješenja groblja.



Urbing d.o.o., Prikaz obuhvata DPU Groblje i šire situacije na topografskoj karti

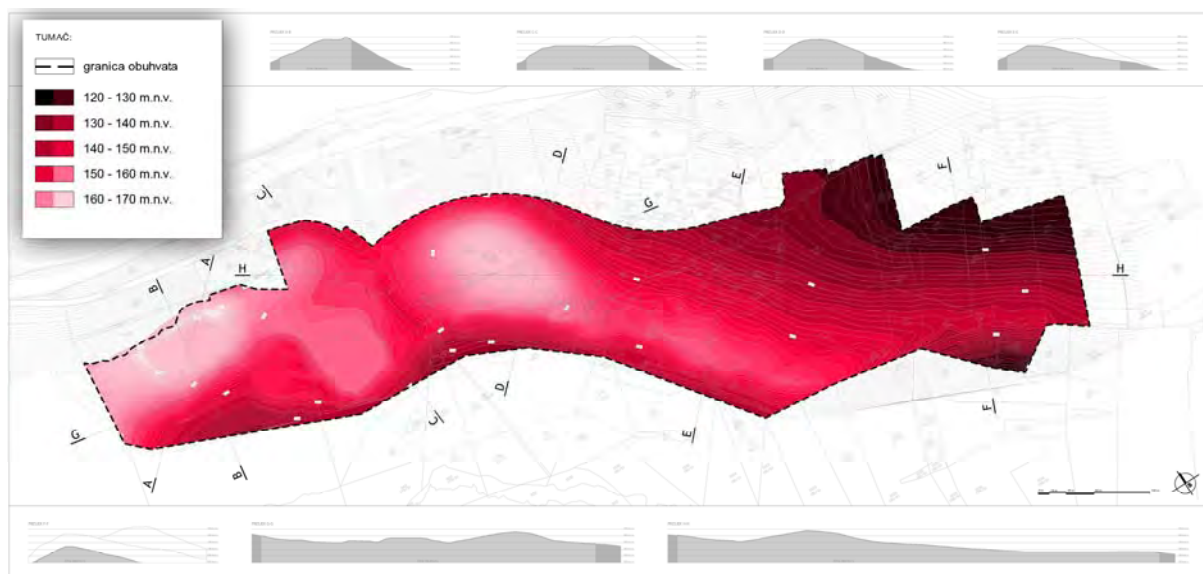
Geneza prostora kroz ljudski utjecaj datira već iz 13. stoljeća gradnjom romaničke crkve Sv. Vlaha s pratećim ansamblom malog groblja (gdje su se pokapali umrli od kuge). Do danas ovaj je prostor izuzet od daljnje gradnje i korištenja osim kao površine pašnjaka i šume (budući da je cijelo područje do nedavnih požara u većem dijelu zapravo bilo pod šumom bora i makije) ili utvrđenih vojnih položaja na padinama prema župskom polju.

U zadnja dva desetljeća na predjelu u podnožju same crkve (odnosno na samim ostacima crkve) gradi se neprimjeren objekt vodospreme (betonska gustijerna koja



nije u sustavu vodoopskrbe Općine niti je kao takva planirana nekim od planskih dokumenata uređenja općine) a u podnožju uzvisine nastaje kompleks za sortiranje i odlaganje otpada sa šireg područja grada Dubrovnika.

Preostali prostor prošaran je manjim stazama i putovima lokalnog stanovništva koje ih koristi za dolazak do svojih kamenom ograđenih torova i polja. Ovi dijelovi pretežito se nalaze na strani okrenutoj prema unutrašnjosti župskog polja te su zaštićeni od nepovoljnih utjecaja vjetra.



Urbing d.o.o., Prikaz obuhvata DPU Groblje morfologija terena

### Geomorfološke i prirodne značajke okoliša

Lokalitet planiranog groblja na Trapitu i njegova bližeg okoliša, prema prepoznatljivim značajkama krajolika, pokazuje karakterističnu prirodnu morfologiju obalnog pojasa istočno dubrovačkog područja. Južni obronak, okrenut moru i eksponiran na jugozapad od same se obalne linije strmo se uzdiže prema vrhu s nagibima koji mjestimice prelaze 60° i poprimaju karakteristike litica.



- Urbing d.o.o., fotodokumentacija – Južni obronci krajolika, 2009.

Sjeverni obronak blago se spušta prema udolini Čibače, a vršni dio oblikuju blago zaobljeni vrhovi povezani sedlastim ulegnućima.



- Urbing d.o.o., fotodokumentacija Sjeverni obronak, 2009.

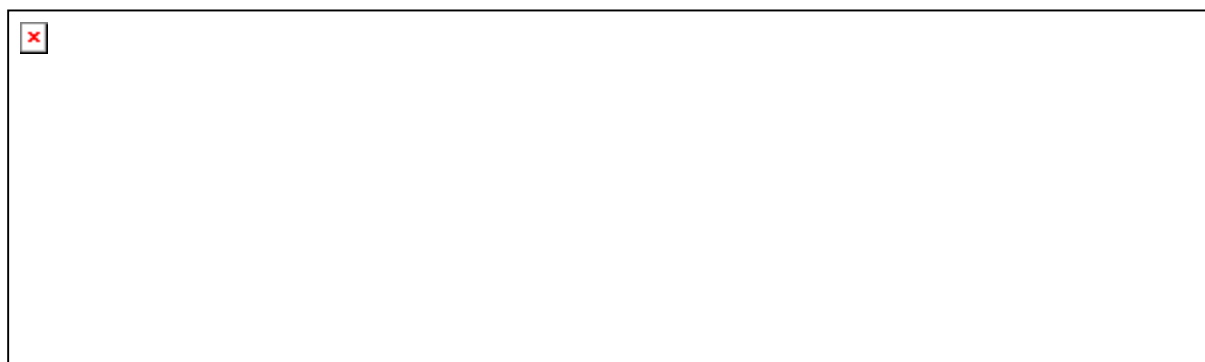
Bez obzira na geomorfološke razlike, tlo u cjelini pokazuje iste strukturalne i kvalitativne osobine, te se karakterizira kao tipično skeletno tlo sa sitnijim i većim grupama stijena među čijim se nakupinama i pukotinama zadržava plodnije tlo i razvija vegetacija. Tlo se u tipološkom pogledu svrstava među biomorfna, karbonatna tla, a pripada crvenicama, kao tipskom tlu mediteranskog klimatskog pojasa.

Među ostalim, abiotskim, ekološkim faktorima ističe se izrazita, na većem dijelu lokaliteta, cjelodnevna insolacija tijekom cijele godine, koja izaziva zagrijavanje tj. visoke temperature na staništima, što uz veliku poroznost i propusnost tla za vodu uvjetuje nastanak ekološke suše, redovno za vrijeme ljetnog perioda.

Osim utjecaja sunca izrazito ekološko značenje postiže i izloženost vjetru. Izloženost jakim udarima juga s otvorenog mora i bure iz zaleđa očituje se mehaničkim i biološkim utjecajem na biljnom pokrovu.

Do sada navedeni osnovni ekološki faktori, koji trajno djeluju kao kompleksni prostorni faktori, određuju mogućnosti realizacije potencijalnih kapaciteta biljaka. Tako nastaju i međusobno se izdvajaju staništa, kao osnovne topografske jedinice u ekološkom smislu.

Vrijednost pojedinih vrsta na datom lokalitetu može se ocijeniti s obzirom na karakteristike staništa tj. na skupno djelovanje geomorfoloških, pedoloških i klimatskih prilika. Prilagodbe biljaka u njihovoj morfologiji i fiziologiji, koje im ujedno daju i posebne značajke njihove vanjštine, a očituju se u zimzelenim i kserofilnim listovima, proljetnom i zimskom ciklusu vegetacijskog rasta, tipu rasta kratkih internodija, te iznimno velikom i razgranatom korjenovom sustavu, stvorile su tipove biljaka koje djeluju kao „čuvare tla“. Te su biljke također biološki činitelji stvaranja i promjena mikroklimatskih uvjeta neophodnih za održavanje biocenoza pojedinih staništa.



- SCHOOLING d.o.o., Postojeće stanje krajobraznih vrijednosti – vegetacijski pokrov, 2010..

S obzirom na fitocenološku pripadnost biljnog pokrova, istraživano područje smješteno je u vegetacijskom uvijek zelenom pojasu istočnojadranske eumediteranske zone.

To je područje karakterizirano u prvom redu šumom česmине kao primarnim tipom vegetacije iz kojeg su se sekundarno pod utjecajem čovjeka razvili degradacijski stadiji. Makija, garizi, kamenjare i šume alepskog bora na podlozi makije ili gariga.

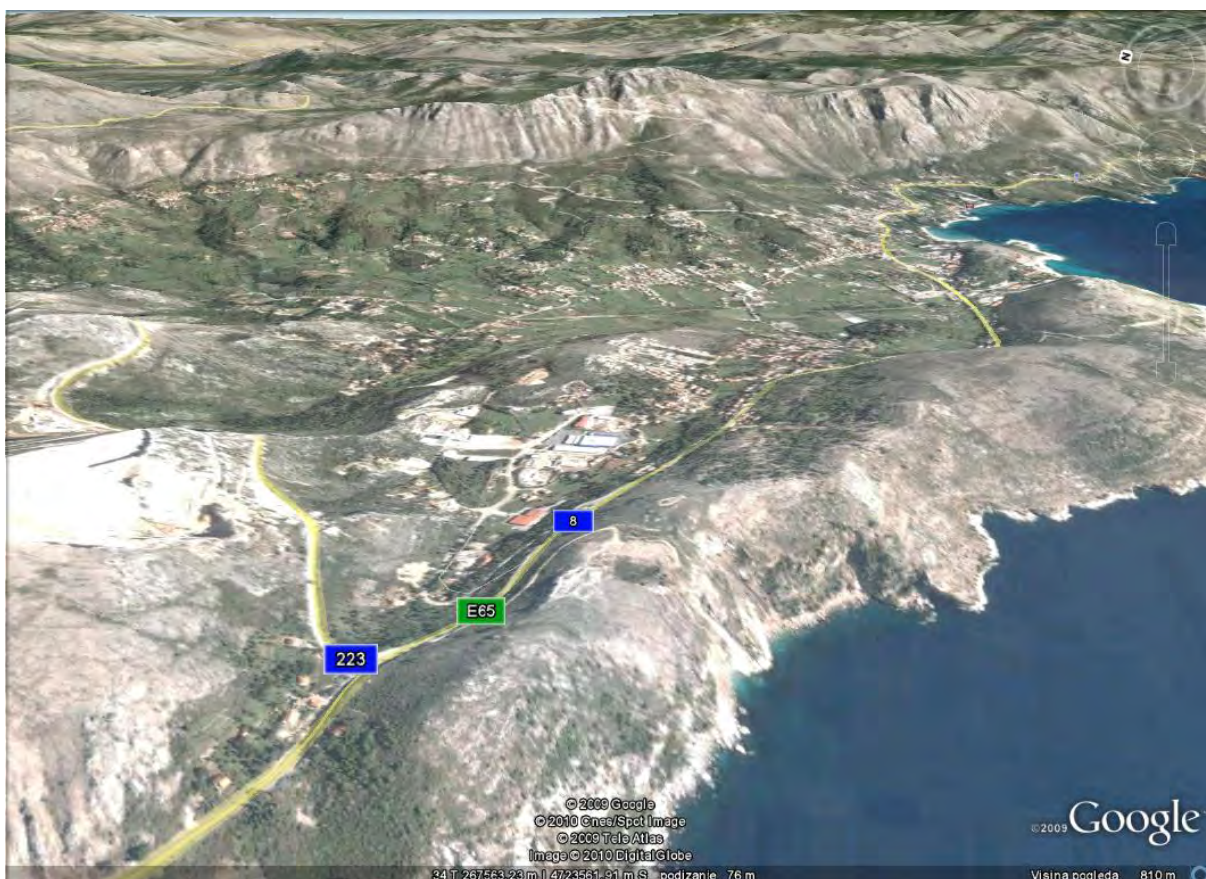


Međusobni genetski odnosi tih osnovnih fizionomskih tipova vegetacije, prirodno, a poglavito pod utjecajem čovjeka, kreću se u regresivnim i progresivnim smjerovima razvitka vegetacije. Taj je razvoj u posljednjih stotinjak godina, na dubrovačkom području tekao u progresivnom smjeru. Od površina pod kulturama, dakle gotovo apsolutno degradiranim u smislu prirodne vegetacije, razvila se preko gariga, kao trajni stadij, šuma alepskoga bora, koja ipak u potpunosti ne odgovara klimatogenoj zajednici.

Najveći dio šumske vegetacije dubrovačkog područja razvijen je na plodnim terasama napuštenih maslinika. Veliki je dio u posljednjih dvadeset godina uništen požarima, ali se na nekim dijelovima same obnavljaju.

Te su šumske formacije razvijene ne podlozi gariga. Vegetacija gariga, kao antropogeni degradacijski stadij razvila se na prijelazu između makija primarne klimatogene zajednice i sekundarne antropogene vegetacije kamenjara na ekstremno degradiranim površinama.

Značajno je zabilježiti da je na istraživanom lokalitetu uz biološke komponente prisutna i kulturno-povijesna baština.



Google 2009., Google Earth – prikaz terena – općina Župa dubrovačka, 2009.

### 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

#### Promet

Mrežu javnih prometnica u smislu povezanost šireg područja čine:

- državna cesta D8 Dubrovnik – G. P. Karasovići
- državna ceste D223 Gr. R. BiH – Gornji Brgat – D8
- lokalna cesta L69050 D8 – Čelopeci – D8.

Trenutna povezanost zone obuhvata zasniva se na pristupu od državne ceste D8 starom cestom do nekadašnjeg odlagališta smeća. Stara cesta jednim dijelom je asfaltirana i u vrlo lošem stanju. Spoj stare ceste na državnu cestu D8 nalazi se na neprikladnom mjestu, tako da će se taj spoj i pristupna cesta planirati samo kao alternativa novom pristupu, te za interventna vozila i kao pješačko-biciklistički pristup groblju.



- Urbing d.o.o., fotodokumentacija – Raskrižje državne D8 i lokalne ceste L69050, Župa dubrovačka, 2009.

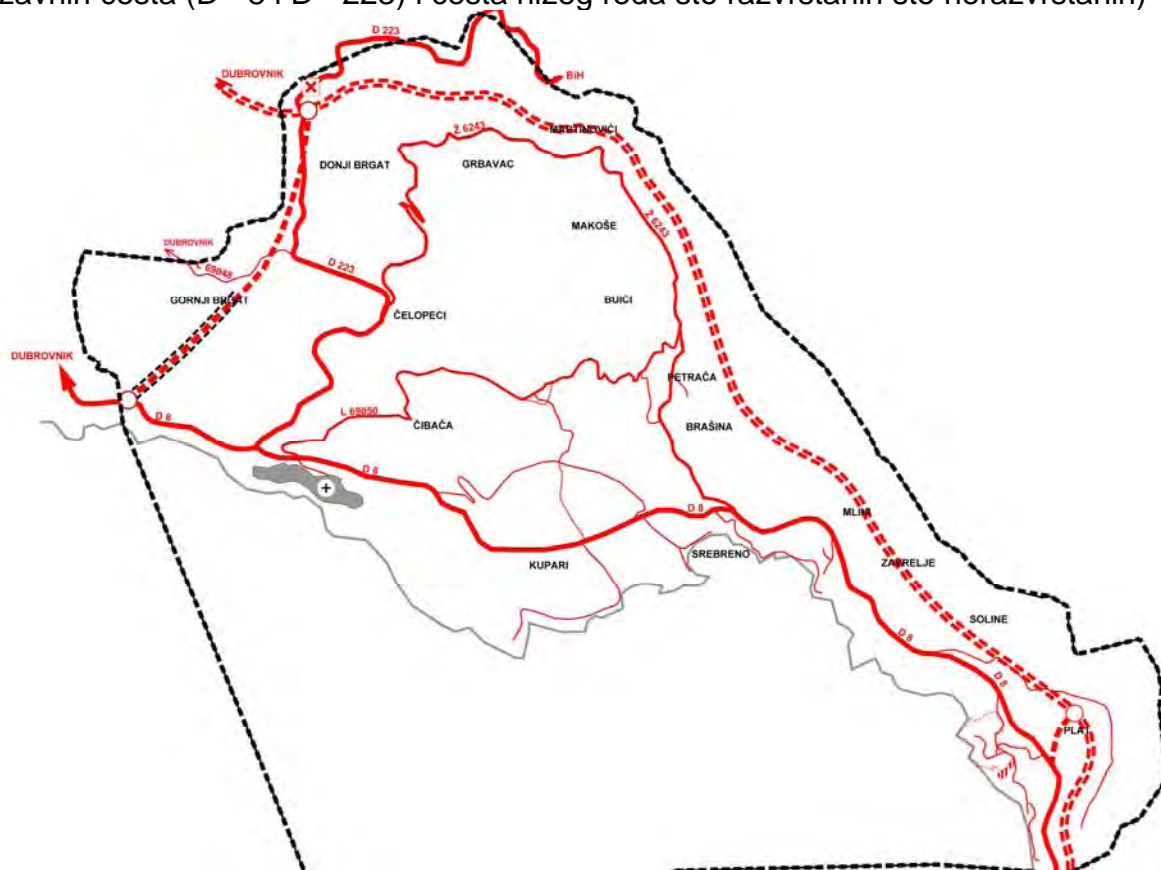
Unutar područja obuhvata nema izgrađenih objekata niti prometne infrastrukture. Pješačke staze također ne postoje.

Zona obuhvata groblja nalazi se na brdskom terenu na nadmorskoj visini od 130 do 169 metara dok se državna cesta D8 nalazi na visini 113 metara.



Prostor oko područja obuhvata također je potpuno neizgrađen.

Na području Općine Župa Dubrovačka (PPUO župa dubrovačka) planirana je izgradnja jedne prometnice i to autoceste (alternativno) brze ceste čvor Osojnik (na Jadransko – Jonskoj auto cesti) – Debeli Brijeg i tunela koji je u funkciji povezivanja Dubrovnika na predmetnu brzu cestu te rekonstrukcija gotovo svih križanja između državnih cesta (D - 8 i D - 223) i cesta nižeg reda što razvrstanih što nerazvrstanih)

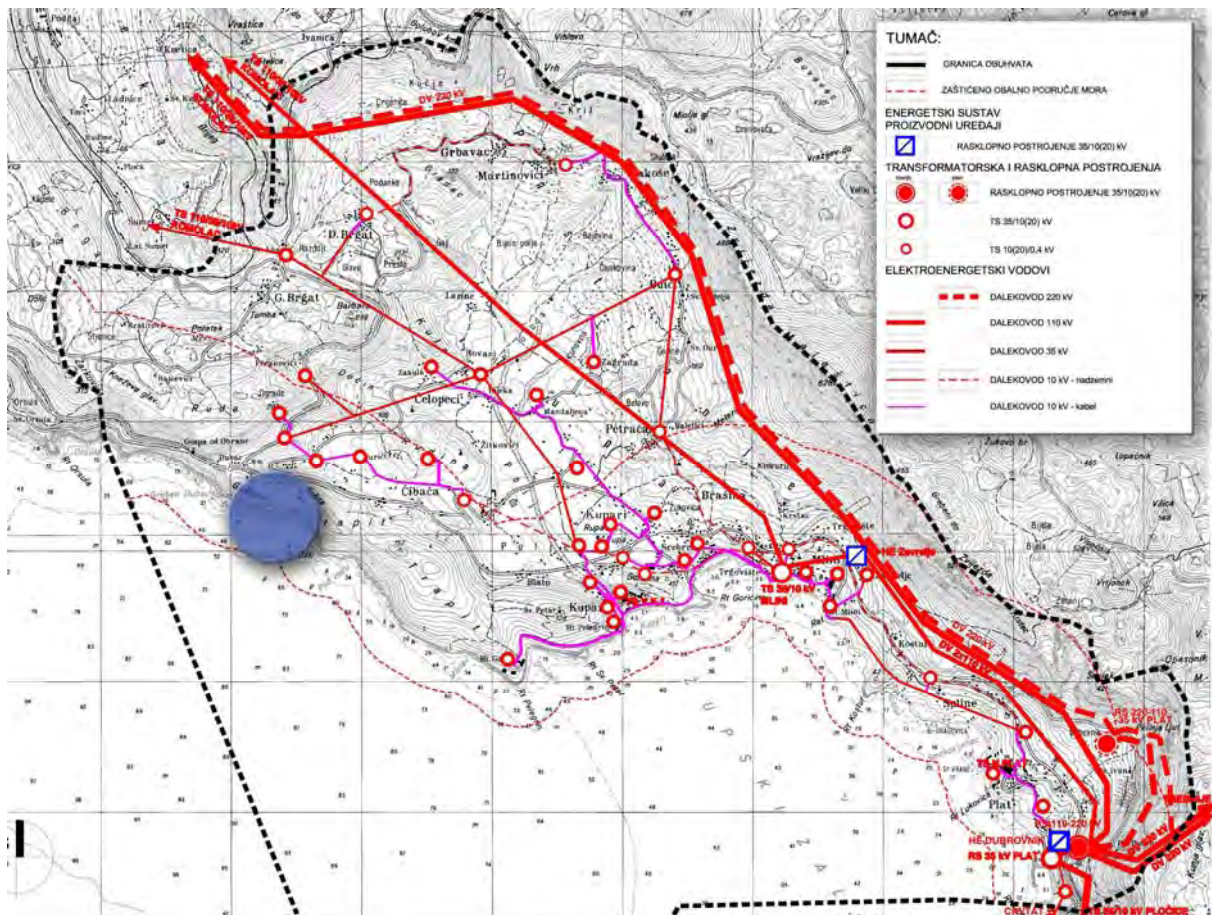


- Urbing d.o.o., shematski prikaz – Prometni sustav na području Općine (postojeće i planirano stanje)

## Elektroopskrba

Na području obuhvata plana (novo groblje) ne postoji elektroopskrbna mreža. Sjeverno izvan zone zahvata ( iznad ceste D8 za Dubrovnik) postoje transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV distributivne namjene za opskrbu električnom energijom konzum konzumnog područja svake od njih.

Obzirom da će se unutar područja obuhvata u sklopu grobnih mjesta izgraditi i prateći sadržaji (mrtvačnica sa pomoćnim prostorijama, cvjećarnica, javna rasvjeta) elektroopskrba područja zahvata trebala bi se orijentirati priključkom na planiranu novu mini transformatorsku stanicu jer su postojeće transformatorske stanice dosta udaljene od područja obuhvata plana.



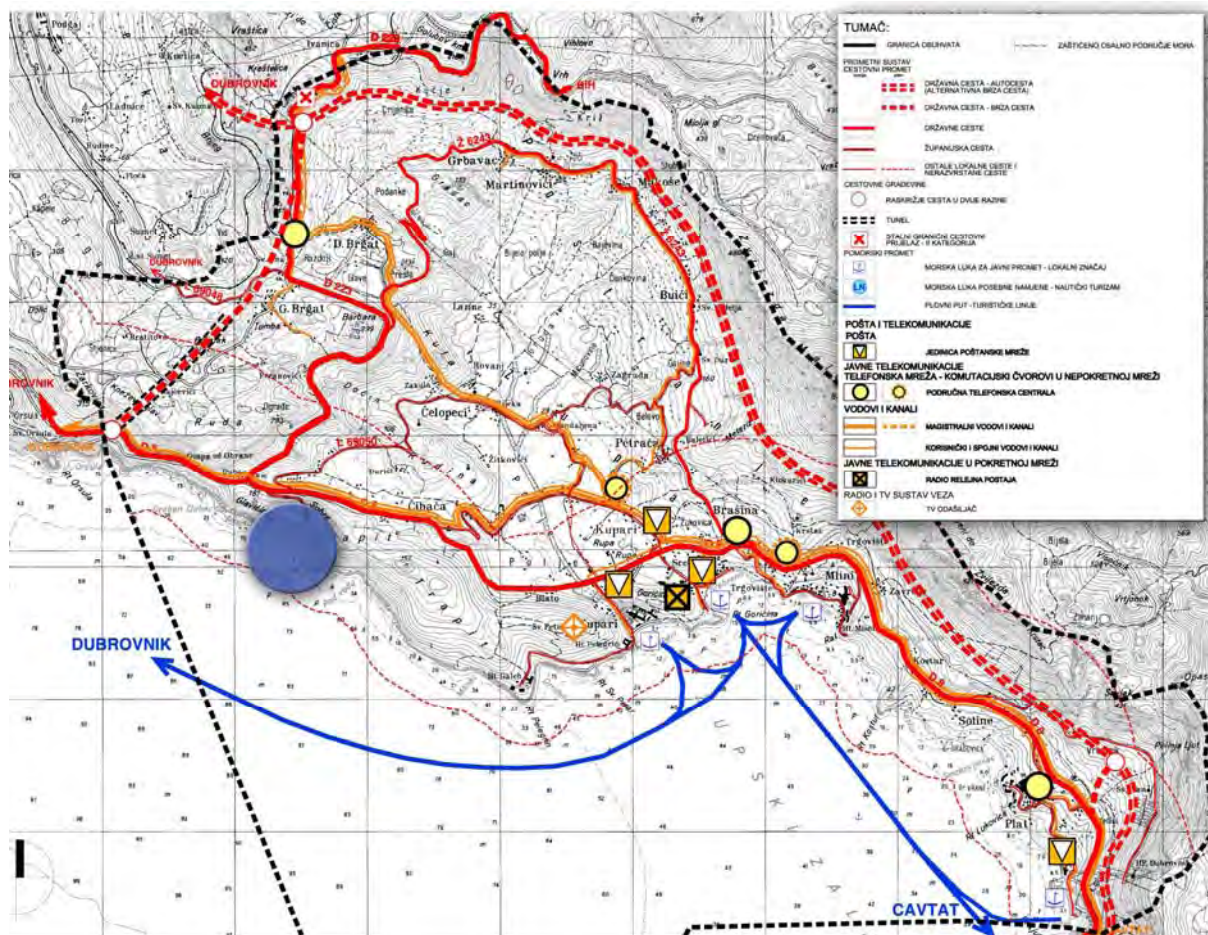
- Općina Župa dubrovačka, Urbing d.o.o., izvod iz PPUO ŽD - Prometni sustav na području Općine (postojeće i planirano stanje)

## Telekomunikacije

Na području obuhvata plana (novo groblje) ne postoji telekomunikacijska mreža. Sjeverno izvan zone zahvata cestom D8 u smjeru Dubrovnika postoje magistralni telekomunikacijski vodovi i kanali kao i telekomunikacijski korisnički i spojni vodovi. Telekomunikacijski korisnički i spojni vodovi položeni su u cesti D8 do iznad zone obuhvata.

Objekti kao što su pomoćne prostorije, cvjećarnica i parkiralište smješteni unutar zone obuhvata mogli bi se priključiti na postojeći telekomunikacijski korisnički i spojni vod koji je položen izvan zone obuhvata plana ukoliko se pokaže da imaju dovoljnu rezervu u kapacitetu za potrebe novog groblja





- Općina Župa dubrovačka, Urbing d.o.o., izvod iz PPUO ŽD - Telekomunikacijski sustavi na području Općine (postojeće i planirano stanje)

## Vodoopskrba

Generalna dispozicija vodoopskrbe Župe dubrovačke razrađena je na temelju elaborata VODOVOD ŽUPE DUBROVAČKE, Idejni projekt ("HIDROPROJEKT-ING", Zagreb 1983. godine). Osnovna koncepcija rješenja sastoji se razvoju kompletnog sustava s implementiranjem do tada izgrađene vodoopskrbne mreže kao početnih uvjeta.

Rješenje se sastoji od osnovnih vodoopskrbnih elemenata na relaciji: izvorište - crpno postrojenje - sabirno-regulacijski vodospremnik - opskrbeno-regulacijski vodospremnici - vodovodne mreže.

Sva daljnja tehnička dokumentacija i izgradnja uglavnom je slijedila osnovne postavke iz navedenog elaborata.

Na području zahvata ne postoji izgrađeni sustav vodovoda.

## Odvodnja - sanitarna odvodnja

Problematika odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja Župe dubrovačke rješavana je dulji niz godina, i to kako u smislu izrade potrebne projektne dokumentacije, tako i izgradnje pojedinih dijelova kanalskog sustava. Posebno nakon

Domovinskog rata, s ciljem osiguranja osnovnih životnih uvjeta stanovništva i razvoja turističke privrede, intenzivirane su aktivnosti na obnovi ratom oštećenih i zapuštenih objekata postojećeg kanalizacijskog sustava i izgradnje/dogradnje novih objekata.

U svrhu daljnje planske izgradnje kanalizacijskog sustava izrađen je elaborat KANALIZACIJA ŽUPE DUBROVAČKE, IDEJNO RJEŠENJE ODVODNJE, PROČIŠĆAVANJA I DISPOZICIJE OTPADNIH VODA ("HIDROPROJEKT-ING" Zagreb, 2000. god.) kojim je definirana osnovna koncepcija kanalizacijskog sustava Župe dubrovačke. Ukratko, ova koncepcija predviđa formiranje jedinstvenog kanalizacijskog sustava za područje od Plata do Kupara, s lokacijom budućeg uređaja za pročišćavanje zapadno od rta Pelegrin. Na osnovu navedenog elaborata slijedila je daljnja postupna izrada projektne dokumentacije a potom i gradnje kanalizacijske mreže po pojedinim područjima Župe dubrovačke.

Do sada izgrađeni dijelovi kanalizacijskog sustava odnose se na središnja i rubna područja Kupara, Srebrenog i Mlina. Obzirom na dinamiku projektiranja i izgradnje primjetan je slijed razvoja kanalizacijske mreže od središnjih priobalnih područja prema unutrašnjosti i ostalim jugozapadnim dijelovima Župe dubrovačke.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nije izgrađen. Otpadne vode se preko starog zapuštenog uređaja (izgrađenog samo za potrebe hotelskog naselja) i postojećeg podmorskog ispusta ispuštaju u more.

Nova lokacija uređaja predviđena je zapadno od rta Pelgrin. Kapacitet uređaja planiran je za 33300 ES a podmorski ispust predviđen je u duljini od 900 m. Oborinska odvodnja

Do 90-tih godina prošlog stoljeća nije bilo izraženih problema s oborinskom odvodnjom područja Čibača a odvodnja se uglavnom rješavala odvodnjom prema prirodnim ponorima, odnosno poniranju u podzemlje.

Intenzivnom urbanizacijom područja, kako postojećom tako i planiranom (izgradnja Servisne zone) pojavila se potreba za cjelovitim rješenjem odvodnje oborinskih voda. Kao prvi korak u ostvarivanju te namjere izrađen je elaborat SUSTAV ODVODNJE OBORINSKIH VODA S PODRUČJA ČIBAČE, IDEJNO RJEŠENJE ("HRVATSKE VODE VGO Split" Split, 2005. godine).

Odabranom varijantom predviđena je izgradnja zatvorenog kanala oborinske kanalizacije koji bi prolazio kroz urbanizirano područje i koji bi se napravio u prvoj fazi izgradnje. U drugoj fazi, ukoliko se ovaj kanal ne pokaže dovoljnog kapaciteta, a nakon potpune urbanizacije prostora servisne zone, predviđa se izgradnja kanala koji bi imao funkciju odvodnje oborinskih voda brdskog područja u potok Žujinak. Iz razloga povećanja opterećenja potoka Žujinak ova varijanta predviđa i radove na uređenju i povećanju kapaciteta korita potoka Žujinak.

Na osnovu navedenog elaborata napravljeni su idejni i glavni projekti za SUSTAV ODVODNJE OBORINSKIH VODA S PODRUČJA ČIBAČE ("HIDROPROJEKT-ING" Zagreb, 2007. godine) te se pristupilo izgradnji pojedinih dijelova sustava. Ispuštanje oborinskih voda vršiti će se preko odjeljivača ulja/masti u potoke Tarantu i Žujinak.



Trenutno na području zahvata ne postoji riješen sustav odvodnje.

### **1.1.3. Obveze iz planova šireg područja**

Planovi šireg područja koji uređuju područje općine Župa dubrovačka odnosno propisuju osnovne uvjete i način korištenja zemljišta su:

- Prostorni plan Dubrovačko – neretvanske županije (Sl. Glasnik Dubrovačko - neretvanske županije 6/03, 3/05, 3/06, 7/10) – autor: Županija Dubrovačko neretvanska, Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik,
- Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka (Sl. Glasnik općine Župa dubrovačka br. 6/08) – autor: općina Župa dubrovačka, Urbing d.o.o.

### **Prostorni plan Dubrovačko – neretvanske županije**

Prostornim planom županije kako je to određeno Zakonom (o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09) uređuje se prostor strateškim odrednicama za obuhvat Županije a u skladu s načelima određenim u Strategiji i Programu uređenja RH te utvrđenim gospodarskim, prostornim, demografskim i ostalim značajnim ciljevima razvoja same Županije.

*„Plansko opredjeljenje je da svojim rješenjima umanju posljedice procesa koji imaju dugoročan učinak (odumiranje i depopulacija pojedinih područja, prostorna izoliranost Županije, infrastrukturna neopremljenost (odvodnja, vodoopskrba), neobrađene poljoprivredne površine, opožarena područja, nekvalitetno rješavanje deponija, ugroženost prirodne i graditeljske baštine uslijed neprimjerenoga gospodarenja).“*

– izvod iz PPŽ Dubrovačko neretvanske, Obrazloženje plana

Načela korištenja, uređenja i zaštite prostora potrebno je uvažiti te na odgovarajući način ugraditi u postavke planova užeg područja. Prostornim planom županije daju se i druge smjernice koje će biti potrebno respektirati i detaljnije analitički potkrijepiti daljnjom razradom su:

*Konfliktni procesi na prostoru Dubrovačko-neretvanske županije su:*

- *Prirodne datosti prostora*
- *visok stupanj seizmičnosti (Dubrovnik)*
- *erodirana područja (Župa dubrovačka, Konavoska brda)*
- *opožarena područja (na Korčuli, Pelješcu, Lastovu)*
- *klizišta, uvjetno stabilni tereni za građenje (Župa dubrovačka, Rijeka dubrovačka...)*
- *ugroženost poljoprivrednog zemljišta gradnjom (Župa dubrovačka, Konavosko polje, dolina Neretve...)*
- *štetne emisije i vizualna devastacija prostora eksploatacijom mineralnih sirovina (kamenolomi: Dubac, Mironja, Lumbarda, šljunak u koritu Neretve)*
- *hidromelioracijski zahvati i lučko-industrijska postrojenja koji ugrožavaju ornitološko-i hidrološki rezervat u dolini Neretve*
- *kanalizacijski ispusti duž cijele obale bez predtretmana otpadnih voda, a naročito u Korčulanskom kanalu, na ušću Neretve i u užoj okolini Dubrovnika trajno narušavaju ekološku ravnotežu mora kao svog recipijenta (naročito izražena ugroženost Malostonskog zaljeva)*

- *neobrađena polja i opožarena šumska zemljišta trajno mijenjaju izgled svih kulturnih krajolika u Županiji.*

- izvod iz PPŽ Dubrovačko neretvanske, *Obrazloženje plana*

Kao što je vidljivo iz prethodnog izvotka naglasak za područje Općine Župe dubrovačke daje se na relativnu nestabilnost područja u geološkom smislu te devastaciju i ugroženost područja od strane ljudskih intervencija u prostoru (kamenolom, bespravna gradnja).

U provedbenom dijelu Plana daju se nešto detaljnije smjernice u svezi uređenja groblja:

51.

*Izgradnja novih, odnosno rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se Prostornim planom jedinice lokalne samouprave koji se mora temeljiti na programu uređenja groblja utvrđenom za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.*

52.

*Zabranjuje se smještanje groblja na poplavnim zemljištima, na terenu sa visokom podzemnom vodom i u izgrađenim dijelovima naselja. Udaljenost groblja od naselja mora biti min 500 m.*

– izvod iz PPŽ Dubrovačko neretvanske, *Provedbene odredbe plana*

## **Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka**

Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka osnovni je prostorno – razvojni dokument strateškog tipa čija načela i postavke organizacije, uređenja i zaštite prostora započinju sagledavanja prostora i uspostave odnosa sa širim prostornim okruženjem te određivanjem direktnih provedbenih smjernica za uređenje prostora čime postaje i provedbenim dokumentom s konkretnim urbanističkim pokazateljima.

Iz tekstualnog (uvodnog) dijela Plana potrebno je izdvojiti:

*Postizanje ciljeva omogućuje se kroz definiranje osnovne namjene prostora, određivanje sustava središnjih naselja, evidentiranjem i zaštitom važnih prirodnih resursa, stvaranje uvjeta za unapređenje i sanaciju postojećih infrastrukturnih sadržaja te izgradnju novih (gospodarenje otpadom) uz brigu o sprječavanju nepovoljnih utjecaja na okoliš.*

*Ovim Planom određuje se organizacija prostora te osnovna namjena i korištenje prostora uzimajući u obzir prirodne, geografsko-prometne osobitosti, novi sustav razvojnih središta, gospodarske i infrastrukturne osobitosti.*

- izvod iz PPUO Župa dubrovačka – tekstualni dio Plana - *Obrazloženje*

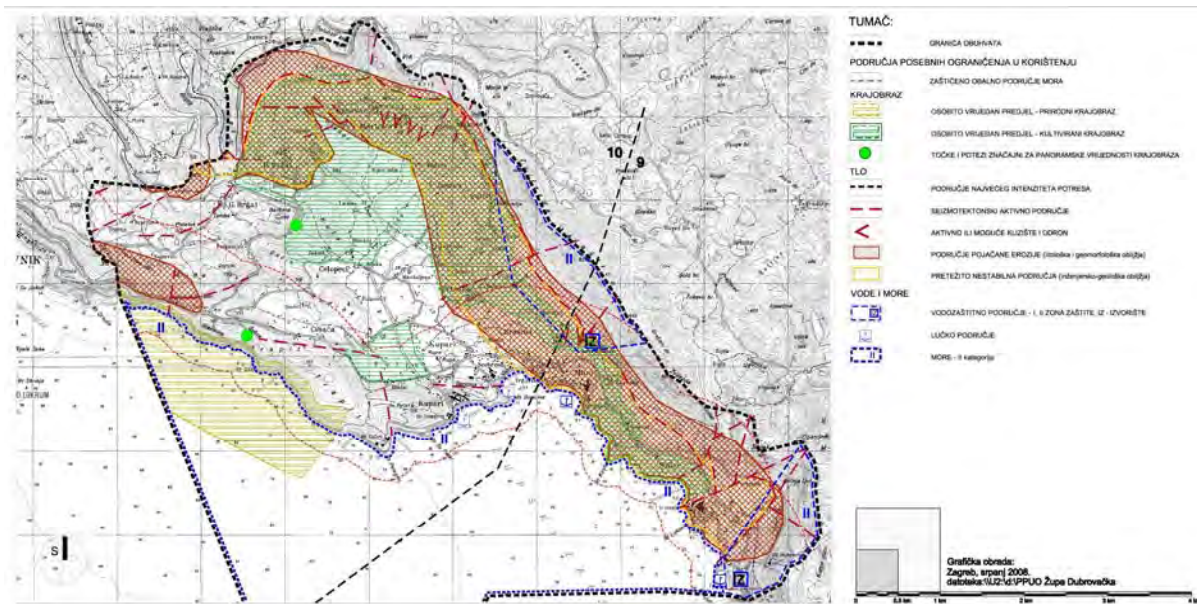
Za područje planiranog groblja određen je obuhvat na svim kartografskim prikazima a detaljnije na kartama br. 4.4 i 4.5 Građevinska područja.

- izvod iz PPUO Župa dubrovačka, *grafički dio Plana – 4.5 Građevinska područja naselja*





- izvod iz PPUO Župa dubrovačka – tekstualni dio Plana – Obrazloženje



- izvod iz PPUO Župa dubrovačka, grafički dio Plana – 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Osim prirodnih dijelova obuhvaćenih zaštitom neodvojivi dio čini graditeljska i arheološka baština kojom je područje iznimno bogato. U svrhu zaštite i prevencije od uništavanja, katalogizacije svih dobara na jednom mjestu sa opsežnom i stručnom analizom te smjernicama i uvjetima zaštite izrađena je Konzervatorska podloga za područje općine Župe dubrovačke (autor: mr. sc. Ivica Žile).

Konzervatorskom podlogom precizno su određeni dijelovi općine s vrijednom kulturnom i graditeljskom baštinom unutar područja obuhvata izrade DPU Groblja nalazi se arheološki lokalitet graditeljske baštine:

**RJEŠENJA O REGISTRACIJI REGIONALNOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA U SPLITU**

ŠIFRA	NAZIV	NASELJE	BROJ	GODINA REGISTRACIJE	kč	K.O.	ZNAČAJ
25	Crkva Sv Vlaho	Čibača-Dubac	RST-1174		Kčz 21	Čibača	L

U provedbenom dijelu plana (Odredbe za provođenje) u Članku 37. određuju se uvjeti uređenja prostora groblja:

**Članak 37.**

*Područja groblja namijenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.*

*Područja postojećih groblja u grafičkom dijelu ovoga Plana označena su simbolom, dok će se njihov prostorni obuhvat definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja. Postojeća se groblja, prema potrebi mogu proširivati na susjedno zemljište. Rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se prostornim planovima užeg područja na temelju programa uređenja groblja za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.*

Smještaj groblja nije dopušten na poplavnim zemljištima, terenu s visokom podzemnom vodom i u izgrađenim dijelovima naselja, a udaljenost groblja od naselja mora biti najmanje 50 m.

Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Općine župa dubrovačka:

mjesno groblje Sv. Luke i Sv. Mateja, naselje Čibača

mjesno groblje Sv. Stjepana, naselje Kupari

mjesno groblje Velike Gospe, naselje Martinovići

mjesno groblje Sv. Ilara, naselje Mlini

mjesno groblje Sv. Trojstva, naselje Petrača

mjesno groblje Velike Gospe, naselje Plat

mjesno groblje S. Ana, naselje Gornji Brgat.

- izvod iz PPUO Župa dubrovačka – tekstualni dio Plana – Odredbe za provođenje

Uz ostale uvjete uređenja prostora određuju se i posebni uvjeti korištenja a odnose se na već navedenu zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti i resursa općine:

#### Članak 41.

Prema posebnim uvjetima korištenja, uređenja i zaštite prostor Općine se dijeli na:

Područja posebnih uvjeta korištenja - prostori posebnih vrijednosti prirodne i kulturne baštine izvan građevinskog područja naselja, u kojima je zabranjena svaka nova gradnja:

- zaštitna zona vodocrpilišta;
- poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao osobito vrijedno obradivo tlo.

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.

Područja posebnih ograničenja u korištenju - prostori posebnih prirodnih karakteristika (krajobraz, tlo, vode i more) i kulturne baštine, s ograničenjima u gradnji i regulativi, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:

- Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP),
- II. zaštitna zona vodocrpilišta,
- poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao vrijedno obradivo tlo,
- prirodni predjeli, odnosno prirodni resursi: more, vode (zaštitne zone voda) i šume,
- arheološke i hidro-arheološke zone i lokaliteti,
- zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
- predjeli definirani u Planu kao osobito vrijedno krajobrazno područje (obalno područje).

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - u kojima je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, građenju ili izvođenju drugih zahvata u prostoru, i gdje su potrebne posebne mjere zaštite:

- III. A. i B. zaštitna zona vodocrpilišta,



- ostali zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode Planom predviđeni za zaštitu,
- poljoprivredno zemljište označeno u Planu kao ostala poljoprivredna tla,
- područja i dijelovi ugroženog okoliša,
- područja u kojima je potrebno zaštititi posebne vrijednosti i obilježja: sanirati oštećene prirodne predjele, gradske i ruralne cjelina, sanirati tlo, šume, ugroženi okoliš, napuštena odlagališta otpada, eksploatacijska polja i
- područja u kojima će se primijeniti planske mjere zaštite kroz izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

Ostali prostor:

ostalo područje - oni dijelovi prostora u kojima je planirana gradnja bez posebnih ograničenja.

Uvjeti primjene posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju, te primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora Županije prikazani su u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti uređenja i zaštite prostora".

#### Članak 42.

Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine određeno je odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, i u njima se detaljno opisuje zahvat temeljnog svojstva (prirodnog fenomena) s granicom područja.

Razgraničenje površina koje su zaštićene kao kulturno dobro temelji se na rješenjima o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu ZOP) mora je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju, a obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Ako se građevinsko područje nalazi izvan granica ZOP-a s više od polovice površine, za planiranje i uređenje tog dijela primjenjuju se smjernice određene ovim prostornim planom.

U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,
- iskorištavanje snage vjetera za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 200 m<sup>2</sup> i udaljene najmanje 300 m od obalne crte),
- privez izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,

- *uzgoj plave ribe.*“

- izvod iz PPUO Župa dubrovačka – tekstualni dio Plana – Odredbe za provođenje

Od ostalih kriterija koje je potrebno poštovati prilikom izrade detaljnije prostorno – planske dokumentacije određuju se detaljniji uvjeti arhitektonskog oblikovanja /čl. 85. do 99./, način i uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturne sustave /čl. 116. do 201./, mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti /čl. 202. do 224./ i područja posebnih ograničenja korištenju /čl. 225. do 257./.

Detaljniji izvod iz provedbenih odredbi Plana priložen je u obvezatnom prilogu plana: Izvod iz prostornih dokumenata šireg područja.

#### **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

##### **Vizualne vrijednosti prostora**

Prostorne mogućnosti kao i ograničenja proizlaze iz naglašene morfologije terena (kao što je već spomenuto u poglavlju 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti) greben koji se proteže uz obalnu liniju (s visinom koja doseže i do 160 m.n.m.), s jedne strane predstavlja obranu od mora i udara juga i sa druge strane obrubljuje plodno župsko polje. Taj „sukob“ stvara prirodni akcent uočljiv posebice s mora (brodom ili prilikom slijetanja avionom u zračnu luku Čilipi) ili pak iz unutrašnjosti župskog polja (linija razgraničenja vidljivosti iz unutrašnjosti ili sa mora proteže se „grebenom“).

Bijela vapnenačka struktura (pretežito ogoljela u požarima prethodnih godina) kao osnovna podloga nudi arhitektu interesantnu strukturu nejednolike trodimenzionalne mreže koja kroz novouvedeni „red“ idejnog rješenja može ostvariti „nadogradnju“ i daljnje artikuliranje već utvrđenog prirodnog reda odnosno stvaranje nove slike tzv. kultiviranog krajobraza. Hortikulturno uređenje i kultiviranje cjelokupne površine groblja predstavlja nezaobilazni dio cjelokupnog rješenja.



- Urbing d.o.o., fotodokumentacija – Obuhvat plana – pogled na JI dio, Župa dubrovačka, 2009.

Izgrađene strukture osim vodosprema (gustijerna) i objekta u službi bivšeg odlagališta otpada na području obuhvata plana nema. Kao nužnost se nameće uklanjanje tih objekata uz posebnu pažnju koju se treba poduzeti prilikom uklanjanja objekta gustijerne budući da se na istom mjestu nalaze i ostaci romaničke crkve Sv. Vlaha.

Zakonska regulativa (Zakon o prost. uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09) propisuje obveze koje predstavljaju osnovne kriterije koje je potrebno zadovoljiti prije započinjanja bilo kakve gradnje na prostoru groblja. Jedan od osnovnih kriterija - uvjeta jest obaveza osiguranja nesmetanog pristupa prostoru groblja pristupnom cestom te nakon toga i osiguranje uvjeta koji podrazumijeva opskrbu svom neophodnom infrastrukturom.

### **Vegetacija – biljni pokrov**

#### **Postojeće stanje i valorizacija vegetacijskog pokrova**

Na opožarenoj površini sjevero-istočno eksponiranog obronka odvija se prirodna obnova vegetacije putem sukcesijskih stadija. U sadašnjoj fazi obnove zapažaju se vrste koje su se obnovile iz korijena: *Myrtus communis*, *Fraxinus ornus*, *Ficus carica*, zatim vrste koje se obnavljaju sjemenom, a došle su iz bližih okolnih biljnih zajednica: *Brachypodium retusum*, koja se javlja u velikoj količini kao „čuvar tla“ tijekom prvih sukcesijskih stadija nakon požara, *Asparagus acutifolius*, *Anemone*



hortensis, Spartium junceum, Sanguisorba minor, Senecio cineraria, te skupina nitrofilnih vrsta koje ubrzo nestaju nakon prvih sukcesijskih stadija: Scrophularia, Centaurea, Euphorbia i dr.

Drugi dio obronka obrašten je sačuvanom šumicom duba, koja se razvila na antropogenim terasama nakon napuštanja njihove kultivacije. Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa ova šumska sastojina pripada staništu E.8.1.1. mješovite šume crnike i medunca «duba» (as. Quercetum ilicis – virgilianae Trinajstić 1983.). S vremenom, zbog raznih utjecaja, sastojina je u podstojnom sloju degradirana i sada je nalazimo u osiromašenom obliku, gdje dominiraju dubova stabla. Ovakva je sastojina karakteristična na sjeverno ekspaniranim obroncima s razmjerno dubljim tlom, gdje se tijekom zime zadržava hladan i vlažan zrak.

### **B) Prijašnji deponij - postojeće stanje i valorizacija vegetacijskog pokrova**

Površinu deponija ne obrasta vegetacijski pokrov, već se sporadično nailazi na manje skupine biljaka koje su anemokornim i zookornim putem stigle s okolnih staništa (Anthemis, Calendula, Plantago, Iris, Althea, Erica, Satureia, Brachypodium).

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa ova se površina svrstava pod kod B.4.1. – Erodirane površine, gole površine nastale raznim oblicima površinske erozije tla, kojima je prethodilo uklanjanje vegetacije ili loše gospodarenje.

### **C) Glavica s vodospremom i ostacima stare kapelice (planirani biblijski vrt) - postojeće stanje i valorizacija vegetacijskog pokrova**

Iz sadašnje se vegetacije može iščitati da je glavica s ostacima stare kapelice nekad bila obrasla dubovom šumom, koja je nestala u nekom prošlom požaru. Vegetacija se obnovila, ali na razini zadnjeg degradacijskog stadija – kamenjara. Iako dominiraju kamenjarske površine, uočava se, da vegetacija susjednoga gariga (bušika) već pomalo useljava i mijenja fizionomiju kamenjara, što ukazuje na prirodnu dinamiku u smjeru težnje k ostvarenju klimazonalne formacije.

Zatečeni floristički sastav biljnog pokrova: Asphodelus microcarpus, Senecio cineraria, Anemone hortensis, Asphodeline lutea, Verbascum sinuatum, Silene vulgaris, Viola dehnhardtii, Reseda sp., Brachypodium retusum, Helichrysum italicum, Euphorbia spinosa, Romulea bulbocodium, Pallenis spinosa, Satureia montana, Festuca rupicola, Euphorbia peploides, Cymbopogon hirtus, Euphorbia nicaensis, Cistus salvifolius, Carduus sp., te grmovi: Asparagus acutifolius, Phlomis fruticosa, Spartium junceum, Juniperus phoenicea, Pistacia lentiscus, Myrtus communis, Erica manipuliflora, te malobrojna, pojedinačna stabla Quercus virgiliana i Pinus halepensis.

Zapaža se da sve biljke imaju kseromorfni karakter i dobro su prilagođene ekstremnim uvjetima staništa.

Zanimljivo je istaknuti da se istočnomediteranska vrsta Phlomis fruticosa ovdje pojavljuje na zapadnoj granici svoga areala. U egejskom području, centru svoga areala, kao dominantna vrsta izgrađuje stadij identičan garigu, koji se naziva phrygana.

Prema NKS ovo stanište svrstava se među stenomediteranske kamenjarske pašnjake raščice, kod: C.3.6.1. što pripadaju svezi *Cymbopogo-Brachypodion retusi* H-ić (1956). To je skup razmjerno malobrojnih zajednica, koji se kao posljednji stadiji degradacije vazdazelenih šuma crnike razvijaju u sklopu eumediteranske i stenomediteranske vegetacijske zone mediteransko-litoralnog vegetacijskog pojasa mediteranske regije.

#### **D) Dubrava na Trapitu - Postojeće stanje i valorizacija vegetacijskog pokrova**

Obronak koji se od vršnog grebena brda postepeno spušta prema zaleđu, ekspaniran je sjever-sjeveroistok, a od okolnih se terena izdvaja po zamjetno manjoj skeletnosti tla, što se odrazilo na vegetacijskom pokrovu u smislu razvoja šumskih formacija. Sjeverno od navedenog brdskog grebena, njegovom se dužinom, poput pojasa širine 25 m, proteže gusti sklop mladih alepskih borova izraslih nakon nekog poratnog požara. Između njih mjestimice se pojavljuju grmovi *Pistacia lentiscus* i *Myrtus communis*.

Prema NKS navedeni šumski sklop pripada staništu E.8.2.9. šume alepskog bora s tršljom (as. *Pistacio-Pinetum halepensis* De Marco, Veri et Caneva 1984.) Ta se šumska zajednica razvija u srednjoj i južnoj Dalmaciji, gdje se alepski bor uspješno sam širi. U florističkom sastavu ističu se endozookorni-ornitokorni elementi, pa u genezi zajednice ptice imaju važnu ulogu. U sloju drveća dominira *Pinus halepensis*, dok u sloju grmlja i niskog raslinja sve samo ornitokorne vrste kojih se sjemenke endozookorijom rasijavaju posredstvom ptica.

Osnovna je vrijednost vegetacijskog pokrova kojeg čini ova zajednica u tome, što je to biološki i ekološki stabilna zajednica, koja jednako u fizionomskom kao i u biološkom smislu nadomješta klimazonalnu zajednicu česmine. Slojevitost šumske vegetacije unutar koje se stvaraju biološke lože za život raznih vrsta biljaka i životinja, stvara i održava biološku raznolikost. Takva je vegetacijska formacija najbolji čuvar tla od erozije i najkompletniji primarni proizvođač u životnom lancu sredozemnog područja.

Alepski bor po svome je porijeklu arheofit. Polenske analize ukazuju da su ga Grci pred oko 4 000 godina, u doba kolonizacije, prenijeli iz Male Azije na obale Jadranskog i Sredozemnog mora. Na području južne Dalmacije udomaćio se i sam se spontano širi, ali iako je brojna i zauzima velike površine ne izgrađuje niti jednu vlastitu zajednicu, već ulazi u zajednicu gariga s kojom stvara stabilnu šumsku biocenu. Iako njegove šume često i lako stradavaju od požara, on je bio i ostao najbolja vrsta za brzo podizanje šuma na sredozemnom kršu i dobru zaštitu od erozije.

Na ostalom dijelu obronka, a naročito na predjelu gdje je teren bio antropogeno obrađen terasama (docima) od kojih su još ostali suhozidovi (međe), nakon napuštanja kulture razvila se šuma duba, mjestimično miješana s alepskim borom. S vremenom ta je sastojina antropogeno degradirana te je zbog brsta i ispaše potpuno nestao podstojni sloj. Dimenzije dubova kreću se u prsnom promjeru od 25 – 40 cm, visine oko 12 m, a dimenzije alepskog bora od 20 – 60 cm prsnog

promjera, visine oko 15 m. Kako stabla ne čine izrazito gusti sklop mnoga su od njih karakteristično i vrlo lijepo razvijena.

Prema NKS ova šumska sastojina pripada staništu E.8.1.1. mješovite šume crnike i medunca „duba“ (as. *Quercetum ilicis – virgilianae* Trinajstić 1983. ) i pridružuje se mediteransko-litoralnim šumama i makiji crnike. To je značajna zajednica južnog dijela Hrvatskog primorja, koja se razvija na poluotoku Pelješcu, otoku Lastovu i na dubrovačkom području, svuda tamo gdje se u više ili manje dubokim ponikvama ili na sjeverno eksponiranim obroncima s razmjerno dubljim tlom, tijekom zime zadržava hladan i vlažan zrak, a tijekom ljeta nema cjelodnevne insolacije.

U florističkom sastavu podjednako su zastupljeni *Quercus ilex* i *Quercus virgiliana*, a uz tipične eumediteranske elemente pridolaze i mnogobrojni submediteranski. Velike površine navedenih šuma su tijekom vremena antropogeno degradirane, pa su na mnogo mjesta razvijene u obliku otvorenih sastojina s pojedinačnim, starim, stablima duba (*Quercus virgiliana*). Zajednica je prvi puta znanstveno proučavana 1983. na predjelu poviše Cavtata, gdje su se tada mogle naći sastojine pogodne za sintaksonomsku analizu.

### **E) Obronak nad morem - postojeće stanje i valorizacija vegetacijskog pokrova**

Litoralni obronak eksponiran jugozapadno, obrastao je niskom vegetacijom gariga u koji su se mjestimično uselile skupine alepskog bora. Floristički sastav nije bogate raznolikosti, ali je karakterističan: *Erica manipuliflora*, *Cistus incanus* subsp. *creticus*, *Myrtus communis*, *Pistacia lentiscus*, *Lonicera caprifolium*, *Smilax aspera*, *Brachypodium retusum*, *Polygala* sp., *Phlomis fruticosa* i dr.

Prema NKS sastojina pripada staništima istočnojadranskog bušika (gariga) i označena je kodom D.3.4.2.1. kao bušik pršljenaste resike i kretskog bušinca (as. *Erico-Cistetum cretici* Horvatić 1958.) To je najrasprostranjenija zajednica bušika u hrvatskom primorju. Napuštanjem ispaše i prepuštanjem takvih površina prirodnoj sukcesiji šumske vegetacije postupno nestaje u krajobrazu. Kao njegova inicijalna faza susreću se skoro čiste sastojine bušina, a od resika je najčešća *Erica manipuliflora*.

### **Geologija i geomorfologija**

Brijeg Dubac koji se uzdiže iznad mora, a predviđen je za buduće groblje, predstavljen je najvećim dijelom glinovitim vapnencima gornje krede i paleocena (K, Pc?). Dijelom slične laporima zbog izrazitog udjela gline.

U donjim dijelovima zastupljeniji su nešto svjetliji vapnenci i lapori, a u vršnim dijelovima postoji prijelaz u nešto masivnije vapnence brečolike građe.

Brijeg je izrazito okršen, kao i šire područje, tako da je gdje teško razlikovati starije od mlađih geoloških i geomorfoloških procesa. Ti procesi su rezultirali okršavanjem do velikih dubina.

Slojevi imaju tipično dinaridsko pružanje SZ-JI, a smjer nagiba je prema SI oko 50 stupnjeva nagiba, što je lijepo označeno na karti (MARKOVIĆ, 1971).



(U tumaču geološke karte koja je štampana 1971., a izrađena nekoliko godina prije, MARKOVIĆ u Tumaču za list Dubrovnik 1966. pretpostavlja gornjokrednu starost naslaga sa prijelazom u paleocen (danski kat: dan), a koji se nalazi u vršnim dijelovima navedenih naslaga.)



MARKOVIĆ B., 1971: OGK 1:100 000, list Dubrovnik K 34-49. Savezni geološki zavod, Beograd

Sam brijeg, odnosno Dubac, pripada podignutom podinskom krilu normalnog rasjeda. Radi lakšeg razumijevanja, nazovimo ga: "sjeverno krilo"; a rasjed: "Dubac".

Radi se o rasjedu koji je nastao vrlo složenim i dugotrajnim stresom geotektonskih ploča s juga i jugozapada. Pojednostavljeno kretanjem Afrike prema Europi, uzrokujući (kompresijske sile laramijskih pokreta krajem krede i neotektonskih pokreta u neogenu i kvartaru). Rasjed "Dubac" nije tipični rasjed u dubrovačkom području, koje je u kontaktu s Jadranskom pločom. U većini slučajeva takvi odnosi, odnosno tektonski pokreti izazivaju reversno rasjedanje. Ovdje zbog nagiba paraklaze (rasjedne plohe) to nije slučaj (MARKOVIĆ, 1971).

Ne postoje normalne geološke granice prema okolnim naslagama. Na jugu nalazi se rasjed "Dubac" spuštenog južnog krila, a podignutog sjevernog krila. Sam "izvire" iz okolnih nešto mlađih vapnenaca i flišnih naslaga eocena.

Područje je seizmički aktivno, što može uzrokovati odronjavanje na strmim padinama brda, ali s geološke strane (geotektoničke i geomorfološke), lokacija Dubac je

pogodna za smještaj budućeg groblja. Ne postoji veći geološki hazard s obzirom na spomenuti rasjed.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

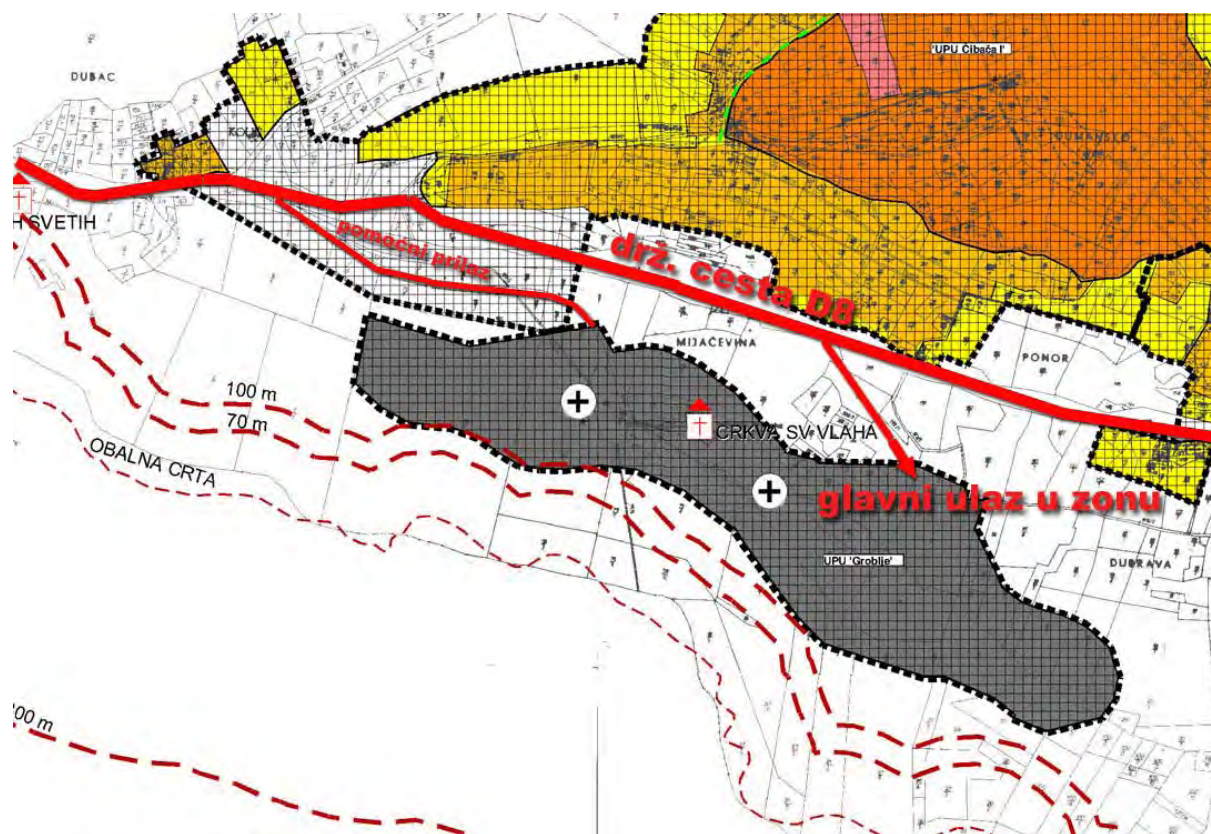
### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Program gradnje groblja određen je sukladno Zakonu o grobljima (NN 19/98), Pravilniku o grobljima (99/02) i Idejnom rješenju izrađenog temeljem provedenog arhitektonsko – urbanističkog natječaja Groblja koji funkcionalno i oblikovno uređuje sve potrebne sadržaje groblja.

Planirano groblje i dimenzioniranje potrebnih kapaciteta usklađeno je prema sljedećim kriterijima i uvjetima:

- prema veličini: srednje groblje,
- prema vrsti ukapanja: groblje sa klasičnim ukopom,
- prema načinu osnivanja: općeg (javnog) tipa.

- izvod iz PPUO Župa dubrovačka, grafički dio Plana s prikazom planiranog prilaza groblju



Sukladno navedenoj dokumentaciji i predloženim idejnim rješenjem planom se određuje detaljna organizacija prostora planiranjem sljedećih sadržaja groblja, površina i građevina:

- grobno polje – grobno mjesto (grob),
- kapela – građevina sakralnog objekata,
- građevina u funkciji muslimanskog obreda ukopa,
- oproštajno – ceremonijalni sklop, centralni objekt uprave,
- građevine servisnih funkcija,



- infrastrukturni sustavi, građevine prometnica, trafostanica i sl.,
- parkovne površine, arheološki lokalitet, građevine u funkciji odmora i sanitarnih funkcija,
  - zaštitne zelene površine, građevine pristupnih putova i elemenata za svladavanje visinskih razlika,
  - urbani mobilijar.

Načelno se utvrđuje način gradnje i opremanja planiranih površina groblja kroz dvije osnovne faze. Kako bi se započelo s planiranim radovima potrebno je ostvariti pristup s prometne površine (prema državnoj cesti D8) kako je prikazano na sljedećoj shemi.

Prvom fazom realizirati će se opremanje i gradnja centralnog i zapadnog dijela groblja dok će se u zadnjoj fazi izvršiti gradnja istočnog dijela groblja. Usporedno s gradnjom odnosno prije početka gradnje izvršiti će se i dovođenje osnovnih infrastrukturnih sustava (struje, vode, telefona) čije se pozicije planiraju trasom pomoćnog prilaza.



Osnovna funkcionalna shema kako je prikazano na prethodnoj skici predstavlja i polazište za realizaciju prema prethodno opisanim fazama. Površine groblja se organiziraju oko osnovnih dominantnih funkcionalnih grupa koje se sastoje od grobnih polja (površine za ukop), centralne parkovne površine i glavna interna prometnica. Preostale površine predstavljaju slobodne zelene površine kojima se kvalitativno dopunjuju osnovne grupe sadržaja.

## 2.2. Detaljna namjena površina

Organizacija planiranih sadržaja groblja provodi se u skladu s detaljnom namjenom površina prikazanom na kartografskom prikazu 1.

Detaljna namjena površina određuje se sljedećim kategorijama (oznakama):

- A) Površine za ukop - G1, G2, G3, G4 i G5
- grobno polje, prateći sadržaji, urbani mobilijar,

B) Sadržaji u funkciji groblja – G6

- površine i građevine za ispraćaj pokojnika te prostori za pogon,
- grobljanska kapela,
- oproštajno – ceremonijalni sklop ,
- servisne funkcije za održavanje i upravljanje grobljem,
- servisne funkcije groblja – spremište,

C) Infrastrukturni sustavi – IS,

D) Zelenilo

- parkovne površine - Z1,
- zaštitne zelene površine – Z.

Površine za ukop (G1 - 5) predstavljaju zone unutar kojih su organizirana grobna polja sa grobnim mjestima. Unutar površina grobnih polja moguće je planiranje i smještaj svih potrebnih i pratećih sadržaja i infrastrukturnih sustava kao npr. pješačkih staza, urbanog mobilijara, hortikulturnog uređenja. Zone za ukop prema načinu ukopa dijele se prema načinu i uvjetima ukopa:

- G5: katolički, muslimanski, pravoslavni dio, ostalo,
- G1, G2 i G3: elementarne nepogode, epidemije, katolici,
- G4: katolici.

Ukupni kapacitet svih površina za ukop iznosi 3630 grobnih mjesta koja su organizirana u 99 grobnih polja.

Sadržaji u funkciji groblja - površine u funkciji namjene ispraćaja pokojnika, prostori za pogon (G6) predstavljaju zonu smještaja više komplementarnih funkcija i građevina koje zajedno čine središnju cjelinu groblja. Planirani sadržaji nadopunjavati će se potrebnom urbanom opremom, komunikacijama i zelenim površinama.

Zone infrastrukturnih sustava obuhvaćaju cjelinu prometnog sustava (kolni promet, bicikl i pješak), linijske infrastrukturne građevine kao i posebne građevine koje služe u svrhu infrastrukturnog opremanja zone (trafostanice). U dijelovima koji ostaju neizgrađeni odnosno oblikuju ostale površine uz infrastrukturne sadržaje uređuju se zaštitne zelene površine.

Zone zelenila organizirane su u dvije osnovne skupine: zona parkovnih površina (Z1) i zone zaštitnog zelenila (Z). Zona parkovnog zelenila predstavlja centralnu površinu u funkciji „biblijskog“ parka hortikulturno visoke razine uređenja zelenila te oblikovnim i arhitektonskim detaljima koji nadopunjuju osnovni sadržaj. Iznimno se u dijelovima dozvoljava postavka i ugradnja najnužnijih infrastrukturnih sustava za koje ne postoji druga mogućnost smještaja. Zone zaštitnog zelenila predstavljaju sve ostale zelene površine koje su posebno naznačene oznakom (Z) a pretpostavljaju nižu razinu hortikulturnog uređenja i održavanja. Osnovne elemente uređenja čini sustav kolno – pješačkih staza, elemenata za svladavanje visinskih razlika (rampe, stubišta) i urbani mobilijar.

Planirana namjena prikazana je na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina. Sukladno planiranoj namjeni površina određuje se i namjena građevina prikazana na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

Granice planiranih građevnih čestica obuhvaćaju u načelu više grobnih polja na način da objedinjuju grobna polja prema njihovom položaju, planiranom etapnom izvođenju i ostalim posebnim uvjetima određenim u odredbama plana.

### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

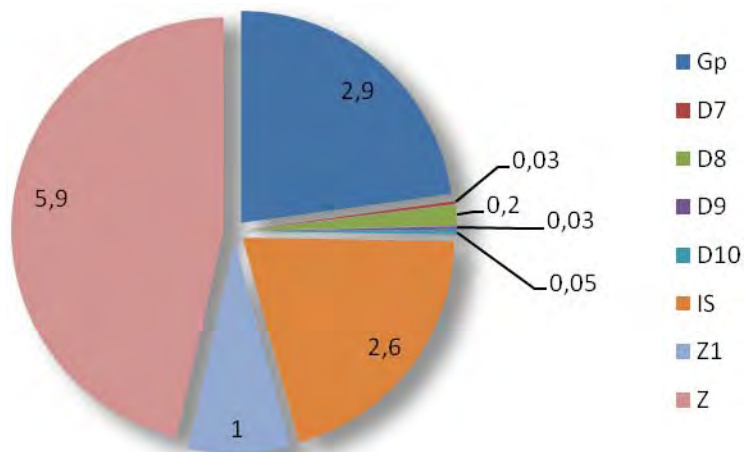
- Tablica: Planirane parcele s iskazom površina i osnovnim prostornim pokazateljima

Broj građevne čestice	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	kig	kis	Visina (m)	Etaže	najveći GBP (m <sup>2</sup> )*
1.	G	12518	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
2.	G	11939	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
3.	G	7718	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
4.	G	10978	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
5.	G	5478	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
6.	G	4869	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
7.	G	2834	0,1	1	5	Po ili P ili S	230
8.	G	1447	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
9.	G	801	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
10.	G	784	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
11.	G	559	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
12.	G	422	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
13.	G6	4571	0,5	1,5	10	Po+Pr+1	1275
14.	Z1	9594	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
15.	IS	19871	1	1	5	Po ili P ili S	50
16.	Z	2291	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
17.	Z	5310	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
18.	IS	594	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
19.	Z	22867	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
20.	IS	144	1	1	5	P	144
<b>Ukupno:</b>	-	<b>125571</b>	<b>Gig:</b>	<b>0,2</b>	-	-	

- Tablica: Planirana namjena površina s iskazom površina

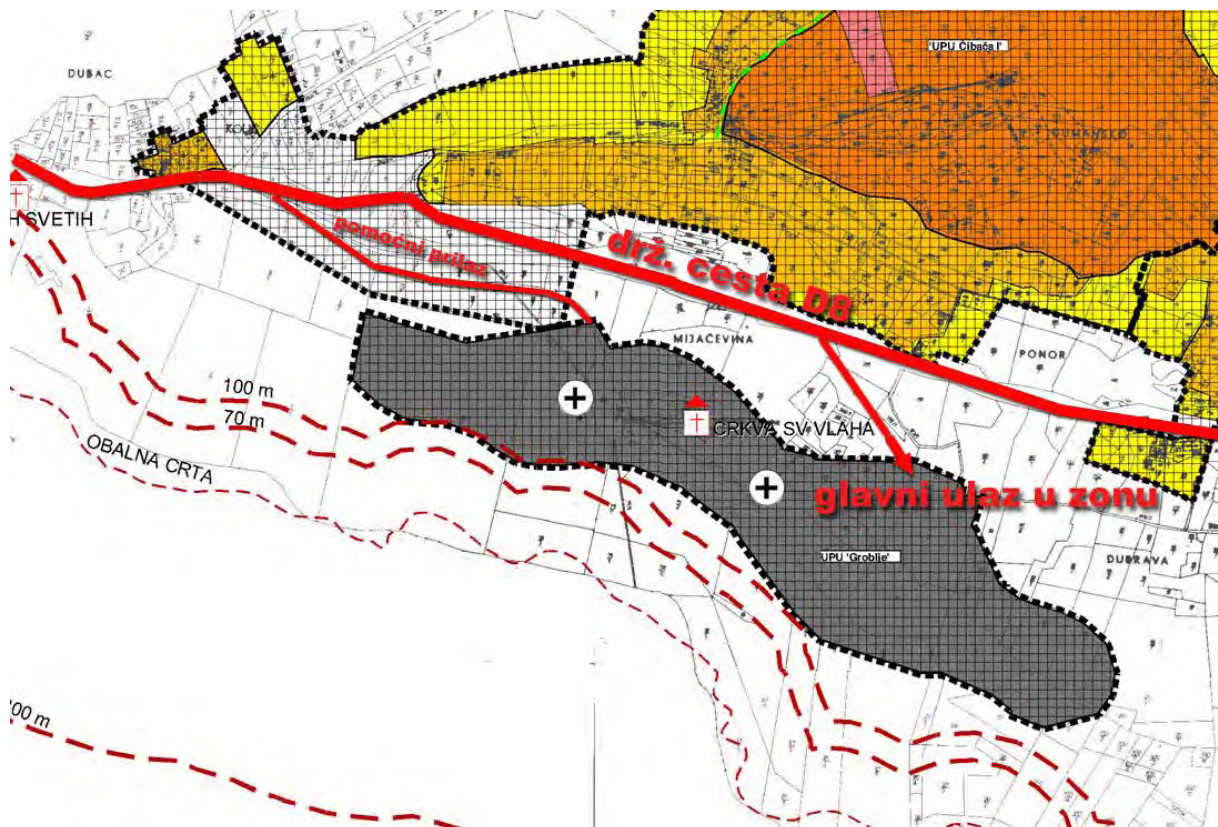
Namjena / oznaka namjene	površina P kopno (m <sup>2</sup> )	% ukupnog dijela
Površine za ukop – G1...G5	50726	40
Sadržaji u funkciji groblja – G6	3287	3
Infrastrukturni sustavi – IS	31231	25
Parkovne površine – Z1	9594	8
Zaštitne zelene površine - Z	30733	24
<b>Ukupna površina:</b>	<b>125571</b>	<b>100</b>





## 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Promet



- Urbing d.o.o., shema – Planirani priključak na prometnu mrežu

Telekomunikacije

Za osiguranje potrebnog broja TK priključaka na području obuhvata groblja planira se izgradnja telekomunikacijskog voda , kojim će se omogućiti cca. 5 priključaka. DTK će se unutar područja groblja voditi s jedne strane kolnika, ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvoda cijevi u građevine. Trasa DTK prikazana je u grafičkom prikazu 2.

DTK kao samostalna cjelina predstavlja mrežu podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite TK kabela.

Na planiranom prostoru izgradnje nema postojećih telekomunikacijskih kapaciteta, te obzirom da radijski koridor nije u blizini zone obuhvata, nema posebnih tehničkih uvjeta i ograničenja na projekt.

Konačni broj priključaka odrediti će se prema stvarnim potrebama za pretplatničkim linijama unutar zone obuhvata plana. Osnovna mreža telekomunikacija izvoditi će se kao podzemna mreža. Glavni priključni kabel će se polagati u koridoru glavne ceste dok će se daljnji razvod do upravne zgrade i javne telefonske govornice izvoditi prema stvarno utvrđenim potrebama za pretplatničkim linijama.

#### Elektroenergetika

Područje obuhvata plana groblja napajati će se iz nove projektirane mini transformatorske stanice. Srednje naponski kabelski priključak mini transformatorske stanice izvest će se priključkom na najbliži postojeći srednje naponski vod ili transformatorsku stanicu koja je najbliže planiranoj lokaciji mini transformatorske stanice.

Mini transformatorska stanica po tipu spoja biti će krajnja transformatorska stanica.

Kabeli će se polagati u zemlju gdje je god to moguće odnosno u nogostupu, u zoni za infrastrukturne instalacije. Procjenjuje se da će za potrebe konzuma građevina na groblju, javne rasvjete i ostalih pratećih trebati osigurati cca. 25 kW.

Za opskrbu električnom energijom građevina groblja i pratećih potrebno je izvesti nove podzemne kabelske izvode iz nove mini transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do svih građevina unutar područja obuhvata plana.

Uz sve planom predviđene prometnice, izvest će se javna rasvjeta prema kategoriji prometnica. Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete. Pojni niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija.

Trase podzemnih kabela niskog napona i javne rasvjete kao i mjesta stupova rasvjete prikazane su u grafičkom prikazu 2.2.

#### Vodoopskrba

Dovod vode od opskrbnih cjevovoda Župe dubrovačke neophodan je radi uglavnom sanitarnih i protupožarnih potreba zone groblja.

Odabrani profili cjevovoda i njihov razmještaj u prostoru moraju osigurati jednostavno priključivanje svih građevina, zadovoljenje svih sanitarnih potreba te osiguranje protupožarne zaštite u svim točkama zone. Pri tome je također potrebno voditi računa da odabrano rješenje ne postane limitirajući faktor planiranog razvoja zone.

#### Odvodnja

Sa ciljem zaštite okoliša planirana je izgradnja razdjelnog sustava prikupljanja i odvodnje sanitarnih, tehnoloških i oborinskih otpadnih voda, njihovog pročišćavanja i daljnjeg neškodljivog ispuštanja u okoliš.

Rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda zasniva se na postavkama idejnog rješenja Odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda ("Hidroprojekt-ing" Zagreb, 2000. godine). Također rješenje odvodnje oborinskih voda treba zasnivati na elaboratu Sustav odvodnje oborinskih voda s područja Čibače, ("Hrvatske vode VGO Split", Split, 2005. godine).

#### Sanitarne otpadne vode

Sanitarna kanalizacija izgrađuje se kao sustav zatvorenih kanala s gravitacijskim tečenjem, s povremenim prekidima (na mjestima gdje je to nužno) u crnim stanicama i crpljenjem otpadnih voda na višu kotu odnosno nizvodne kolektore. Kako je lokacija groblja smještena na relativno višem području od kanalizacijskog sustava Župe dubrovačke pretpostavlja se da izgradnja crpne stanice i tlačnog cjevovoda neće biti potrebna. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda s lokacije groblja u kanalizacijsku mrežu Župe dubrovačke odvijati će se bez prethodnog pročišćavanja.

Detalje konkretnog tehničkog rješenja treba definirati glavnim/izvedbenim projektima, a na temelju tehnoloških i statičkih proračuna kao i posebnih uvjeta nadležne komunalne organizacije. Potrebno je prikupiti sve sanitarne otpadne vode koje se mogu pojaviti na lokaciji groblja.

#### Tehnološke otpadne vode

Pretpostavlja se da tehnoloških otpadnih voda na području lokacije groblja neće biti.

#### Oborinske otpadne vode

Zbrinjavanje, odnosno odvodnju oborinskih voda treba u najvećoj mogućoj mjeri osigurati prirodni bliskim načinima. U načelu čiste oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, pješačkih staza i sl.) treba razlijevati po okolnom terenu odnosno ponirati u podzemlje. Preporuča se i prihvaćanje i spremanje čistih oborinskih voda i njihovo korištenje za zalijevanje zelenila.

U konkretnom slučaju moguća su dva rješenja, odnosno priključenje oborinskih otpadnih voda na planirani sustav odvodnje oborinskih voda Župe dubrovačke ili poniranjem u podzemlje.



## 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

### 2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Organizacija i etapnost provedbe zahvata građenja i uređenja zone groblja provoditi će se u skladu s propisanim uvjetima i načinom gradnje. Pridržavanjem zadatih kriterija planirano uređenje groblja ostvariti će se u optimalnim vremenskim rokovima uz mogućnosti za etapnom provedbom pojedinačnih cjelina.

Uvjete gradnje (u smislu korekcija granica građevinskih parcela, regulacijskih linija) moguće je korigirati ukoliko se ustvrdi nužnost takvih korekcija temeljem točnije izmjere prilikom izrade parcelacijskog elaborata uz suglasnost nadležnog tijela o njegovoj usklađenosti s lokacijskom dozvolom.

Osnovne smjernice i uvjeti grupirani su u četiri osnovne kategorije:

a) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora određuju se:

- zaštitom arheološke baštine

- uvjetuje se zaštita i očuvanje evidentiranih i registriranih vrijednih dijelova arheološke i prirodne baštine:

- Ostaci crkve Sv. Vlaha na Trapitu (klasa rješenja: RST 1174, kčbr: 21, ko Čibača)
  - prije bilo kakvih infrastrukturnih i drugih radova na predmetnom području potrebno je provesti sustavna arheološka istraživanja, dokumentiranje, konzervaciju nalaza i nalazišta. Nakon obavljenih istražnih radova nadležni konzervatorski odjel odrediti će posebne uvjete i mogućnost daljnjih radova i intervencija odnosno prezentacije nalazišta.
- evidentirano dobro: ostaci antičkog vicinalnog puta tzv. Rimski put (kčbr: 976/2, 976/4, 976/5 ko Čibača).
  - potrebno je provesti probno arheološko istraživanje i dokumentiranje.

- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza: predstavljaju pravce i točke od posebnog značaja za sagledavanje prostora kao i prepoznavanje prostora u sklopu šireg krajobraznog okruženja. Ove dijelove prostora - poteze i točke potrebno je sačuvati od elemenata koji mogu ograničavati njegovu funkciju.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite:

- pošumljavanje i ozelenjivanje: potrebno je provoditi propisane mjere pošumljavanja i ozelenjivanja naznačenih površina radi podizanja kvalitete okoliša kao i očuvanja datosti morfologije i kvalitativnih značajki terena.

Oblici korištenja i način gradnje:

- uklanjanje građevina – predviđa se uklanjanje nekvalitetnih dijelova i ostataka građevine bivše vodospreme  
- nova gradnja – naznačene su površine predviđene u svrhu smještanja nove gradnje a sukladno uvjetima ovog plana

Način gradnje:

- osnovne građevine u funkciji groblja:

- predstavljaju građevine oproštajno – ceremonijalnog sklopa, kapele, građevine u funkciji održavanja i upravljanja groblja, servisne funkcije groblja – spremište,
- grobno polje – površine za uređenje i gradnju grobnih redova,
- grobni red – površine za smještaj grobnih mjesta.

b) Uvjeti gradnje:

- osnovni uvjeti gradnje prikazani su:

- planiranom granicom građevne čestice,
- planiranom namjenom građevine,

- smještaj građevine na građevnoj čestici određuje se:

- granicom gradivog dijela čestice osnovne građevine,
- granicom gradivog dijela čestice pomoćne građevine,
- granicom grobnog polja,
- granicom grobnog reda,
- uklanjanjem građevine vodospreme.

- uređenje građevne čestice:

- smještanje potpornog zida,
- smještaj odmorišta s klupama,
- smještaj instalacija (slavina) za vodu.

- način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu:

- smjer priključka na prometnu površinu,
- smjer priključka na komunalnu i ostalu infrastrukturu.

#### **2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Područje obuhvata plana predstavlja neizgrađeno i relativno neistraženo područje. Najprepoznatljivije (vizualne) vrijednosti prostora su ambijentalne vrijednosti, prirodne i morfološke posebnosti. Osim navedenih potrebno je napomenuti registrirane arheološke lokalitete - ostatke crkve Sv. Vlaha na Trapitu (klasa rješenja: RST 1174, kčbr: 21, ko Čibača, prije bilo kakvih infrastrukturnih i drugih radova na predmetnom području potrebno je provesti sustavna arheološka istraživanja, dokumentiranje, konzervaciju nalaza i nalazišta, nakon obavljenih istražnih radova nadležni konzervatorski odjel odrediti će posebne uvjete i mogućnost daljnjih radova i intervencija odnosno prezentacije nalazišta) te evidentirano dobro: ostaci antičkog vicinalnog puta tzv. Rimski put (obuhvaća kčbr: 976/2, 976/4, 976/5 ko Čibača, te je potrebno provesti probno arheološko istraživanje i dokumentiranje.).

Značenje kulturne baštine također treba sagledavati kroz mogućnost pronalaska arheoloških ostataka prilikom ostalih radova prilikom provođenja planiranih zahvata. Radi pravilnog postupanja u slučaju pronalaska arheoloških ostataka potrebno je pridržavati se sljedećih načela:

- u slučaju pronalaska potencijalnog vrijednog ostatka potrebno je obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine te obustaviti radove u vrijednim novootkrivenim dijelovima,
- postupke uređenja, građenja i raskrčivanja terena treba provoditi savjesno i uz što je moguće manji utjecaj na dijelove koji nisu obuhvaćeni procesom uređenja i građenja,

- novootkrivene vrijedne dijelove potrebno je zaštititi u skladu s trenutno određenim uvjetima zaštite (propisanim od strane nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine)

Prilikom preuređenja i gradnje planiranih sadržaja potrebno je zatečene vrijednije elemente flore integrirati u novoplanirane zelene i parkovne površine sukladno predloženom rješenju prikazanom na kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. Uvjeti gradnje.

## 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš predstavljaju osnovnu pretpostavku za racionalno i održivo korištenje rezerviranog prostora posebno kroz duže plansko razdoblje. Uz primjenu planskih mjera zaštite potrebno je pridržavanje i svih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju ovo područja a navedeni su u prilogu plana – popisu sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za izradu prostornog plana.

Uzevši u obzir veličinu obuhvata za pretpostaviti je da planirani zahvat uzrokuje i promjene koje će se očitovati u širem prostornom okruženju. Najprimjetniji utjecaji očitovati će se u promjeni vizualnog doživljaja (prirodnog krajobraza) uređenjem zemljišta i gradnjom objekata.

Primarna mjera u smanjenju ovih utjecaja sastoji se u planiranju zahvata u nekoliko faza i propisivanju uvjeta i načina gradnje koji podržavaju uklapanje u okoliš, primjenu materijala koji s prirodnim okruženjem stvaraju cjelinu, te provedbu svih zahvata s pretpostavkom moguće sanacije odnosno povrata okoliša u prvobitno stanje.

Osnovne mjere zaštite propisuju se posebno u pogledu štíćenja osnovnih sastavnica okoliša, pripreme terena i prostora namijenjenog za gradnju te mjera koje treba provesti i provoditi tijekom gradnje te kasnije u procesu uporabe građevina i planiranih sadržaja:

- potrebno je provoditi zaštitu osnovnih sastavnica okoliša:
  - voda, tlo i zemljina kora, zrak, krajobraz, biljni i životinjski svijet, emisija prekomjerne buke, svjetlosno onečišćenje, postupanje s otpadom,
- zaštita sastavnica okoliša provoditi će se sljedećim postupcima i zahvatima:
  - planiranjem sustava odvodnje cjelokupne zone s naglaskom na ekološkom pristupu sanacije otpadnih voda s mogućnošću recikliranja određenih količina otpadnih voda, pročišćene otpadne vode i sastav trebaju odgovarati temeljnim zahtjevima u pogledu kvalitete vode ovisno od planiranog korištenja (prvenstveno se misli na oborinsku vodu dok će sanitarne vode biti u cijelosti odvođene prema sustavu odvodnje Općine),
  - realizacija planiranih zahvata odvijati će se planski i etapno,
  - prometni koridori planiraju se s minimalnim zahvatima u pogledu utjecaja na morfologiju terena (iskopi, nasipi, usjeci, potporni zidovi),



- unaprijed odrediti odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila, kako bi se utjecaj na okoliš smanjio u najvećoj mogućoj mjeri u prvim fazama izvođenja,
- spriječiti zatrpavanje i onečišćenje osjetljivih staništa i područja koja nisu direktno vezana uz zahvat (susjedne - kontaktne površine),
- tijekom iskopavanja tla za postavljanje cjevovoda i ostalih infrastrukturnih sustava potrebno je kada je to moguće odvajati gornji plodni dio tla od zdravice, te ga nakon zatrpavanja vraćati kao gornji sloj, kako bi se čim prije regenerirala travnata vegetacija,
- prilikom preuređenja i gradnje planiranih sadržaja potrebno je zatečene vrijednije elemente flore integrirati u novoplanirane zelene i parkovne površine. Sadnjom novog zelenila potrebno je uzeti u obzir vrijednosti već zatečenog okoliša u smislu izbjegavanja neusklađenosti vrsta i intenziteta raslinja,
- prije početka gradnje unaprijed odrediti odlagališta materijala i otpada, te površine za kretanje i parkiranje vozila, kako bi se utjecaj i oštećenja okoliša smanjila u najvećoj mogućoj mjeri,
- osobitu pažnju prilikom gradnje posvetiti rukovanju lakozapaljivim materijalima i otvorenim plamenom. Jednako tako posebnu pažnju posvetiti rukovanju alatima koji mogu izazvati iskrenje. Pritom je potrebno poštivati sve posebne propise i postupke o zaštiti šuma od požara.



# Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

## PPŽ Dubrovačko - neretvanske

(Sl. Glasnik Dubrovačko - neretvanske županije 6/03, 3/05, 3/06 i 7/10)

### Tekstualni dio plana

#### PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Dubrovačko-neretvanska županija, ta najjužnija Županija u Republici Hrvatskoj, prostire se na 9.272,37 km<sup>2</sup>, što predstavlja 10,32% ukupne površine Republike Hrvatske. Pri tomu kopno se prostire na 1782,49 km<sup>2</sup>, a to je 3% kopnenog teritorija Hrvatske. Pripadno more zauzima površinu 7.489,88 km<sup>2</sup>, odnosno 80,78 % površine Županije ili 23% mora Hrvatske.

Županija je teritorijalno organizirana u 22 jedinice lokalne uprave i samouprave, odnosno 5 Gradova (Dubrovnik, Korčula, Ploče, Metković i Opuzen) i 17 Općina (Blato, Dubrovačko primorje, Janjina, Konavle, Kula Norinska, Lastovo, Lumbarda, Mljet, Orebić, Pojezerje, Slivno, Smokvica, Ston, Trpanj, Vela Luka, Zažablje i Župa dubrovačka). Županijsko središte nalazi se u Gradu Dubrovniku.

#### Prometni sustav

Rubni geoprometni položaj Dubrovačko-neretvanske županije u okviru Republike Hrvatske djeluje ograničavajuće na prometnu povezanost s ostalim dijelovima Republike Hrvatske. U okviru cestovne prometne mreže, Županija se nalazi na kraju Jadranske turističke ceste koja je u jako lošem stanju zbog neredovitog održavanja, razorenosti tijekom Domovinskog rata, loših prometno-tehničkih elemenata s malim radijusima i velikim uzdužnim nagibima te zbog neriješenih prolazaka kroz naselja, poglavito na području gradova Ploče i Dubrovnik te Općine Župa dubrovačka.

#### OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Glavni cilj zaštite okoliša u Strategiji prostornog uređenja je učinkovito očuvanje prostora.

Prostorno planiranje, koje sadrži planiranje zaštite prostora, postat će ključni čimbenik preventive zaštite okoliša. Jadransko područje u cjelini zaslužuje posebnu zaštitu i skrb.

Najvažnije je unapređenje postojeće kakvoće okoliša, te u daljnjem razvoju otklanjati uzroke onečišćenja i skrbiti da se budući razvoj uskladi s ciljevima postizanja ukupne kvalitete življenja.

Narušavanje čovjekova prirodnog okoliša prouzročeno je pojačanom urbanizacijom većih naselja i disperzijom stambene izgradnje koju nije pratila izgradnja komunalne infrastrukture, te izgradnjom industrijskih pogona kod kojih nisu poštivani zahtjevi zaštite okoliša. To je vezano za lučke akvatorije (Ploče, Dubrovnik, Korčula, Vela Luka) i zatvorene uvale ugrožene komunalnim otpadnim vodama, izvorišta pitke vode i vodotoke. Posebice je konfliktno donjoneretvansko područje gdje se sukobljavaju planirane aktivnosti (daljnje melioracije, širenje luke Ploče na područje zaštićenog ornitološko-ihtiološkog rezervata "Parile" predviđeno Prostornim planom Općine Ploče, gradnja zračnih luka, vođenje trase Jadranske autoceste deltom Neretve) sa zaštitom prirodnih vrijednosti područja. Ugroženost tla potiče od:

- otpadnih voda naselja i industrije
- eksploatacije kamena u kamenolomima (Dubac, Mironja, Visočani, Glavice)
- odlaganja krutog otpada na nesanitarnim odlagalištima
- kemijskih sredstava koja se koriste u poljodjelstvu
- erozijskih djelovanja bujičnih tokova
- šumskih požara koji uništavaju šume i poljodjelske površine.

## CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

U svrhu definiranja ciljeva i zadaća uređenja prostora Dubrovačko-neretvanske županije provedene su opsežne raščlambe. Obuhvaćene su i raščlambe povijesnog geoprometnog –političkog ustroja, i raščlambe prostorno planske dokumentacije. Rezultat je utvrđivanje resursa i konflikata u prostoru, te potrebe pretvaranja prvih u razvojne elemente, i otklanjanja drugih kao ograničavajućih elemenata u budućoj prostornoj organizaciji Županije.

Uočeni resursi na području Dubrovačko-neretvanske županije su:

- blaga klima - visokovrijedno poljoprivredno zemljište
- konfiguracija obale pogodna za kupanje, sidrenje, marikulturu, ribolov
- dovoljne količine kvalitetne vode za piće i za druge svrhe (naročito energetske i hidromelioracijske)
- visokovalorizirani kulturni krajolici, očuvani zdravi okoliš (nacionalni parkovi, objekti prirode)
- visokovalorizirana spomenička baština
- gospodarski kapaciteti (Ploče, Dubrovnik, Metković, Otok Korčula) - u turizmu, prometu i vezama, trgovini
- započeta izgradnja magistralnih regionalnih vodovoda
- započeta izgradnja regionalnih dalekovoda
- marljivost stanovništva
- neiskorišteni kapaciteti pomorske prometne infrastrukture
- položaj u kontaktnoj zoni Balkana, Srednje Europe i Mediterana
- bogata državotvorna prošlost ukorijenjena u svijest stanovništva (naročito na prostoru bivše Dubrovačke Republike)
- more i priobalje kao nedovoljno valorizirani resurs u gospodarskom smislu

Te resurse neophodno je potaknuti a uočena bogatstva unaprijediti u okviru nositelja razvitka Županije.

Konfliktni procesi na prostoru Dubrovačko-neretvanske županije su:



- Prirodne datosti prostora
- visok stupanj seizmičnosti (Dubrovnik)
- erodirana područja (Župa dubrovačka, Konavoska brda)
- opožarena područja (na Korčuli, Pelješcu, Lastovu)
- klizišta, uvjetno stabilni tereni za građenje (Župa dubrovačka, Rijeka dubrovačka...)
- ugroženost poljoprivrednog zemljišta gradnjom (Župa dubrovačka, Konavosko polje, dolina Neretve...)
- štetne emisije i vizualna devastacija prostora eksploatacijom mineralnih sirovina (kamenolomi: Dubac, Mironja, Lumbarda, šljunak u koritu Neretve)
- hidromelioracijski zahvati i lučko-industrijska postrojenja koji ugrožavaju ornitološko-i hidrološki rezervat u dolini Neretve
- kanalizacijski ispusti duž cijele obale bez predtretmana otpadnih voda, a naročito u Korčulanskom kanalu, na ušću Neretve i u užoj okolini Dubrovnika trajno narušavaju ekološku ravnotežu mora kao svog recipijenta (naročito izražena ugroženost Malostonskog zaljeva)
- neobrađena polja i opožarena šumska zemljišta trajno mijenjaju izgled svih kulturnih krajolika u Županiji.

## ORGANIZACIJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

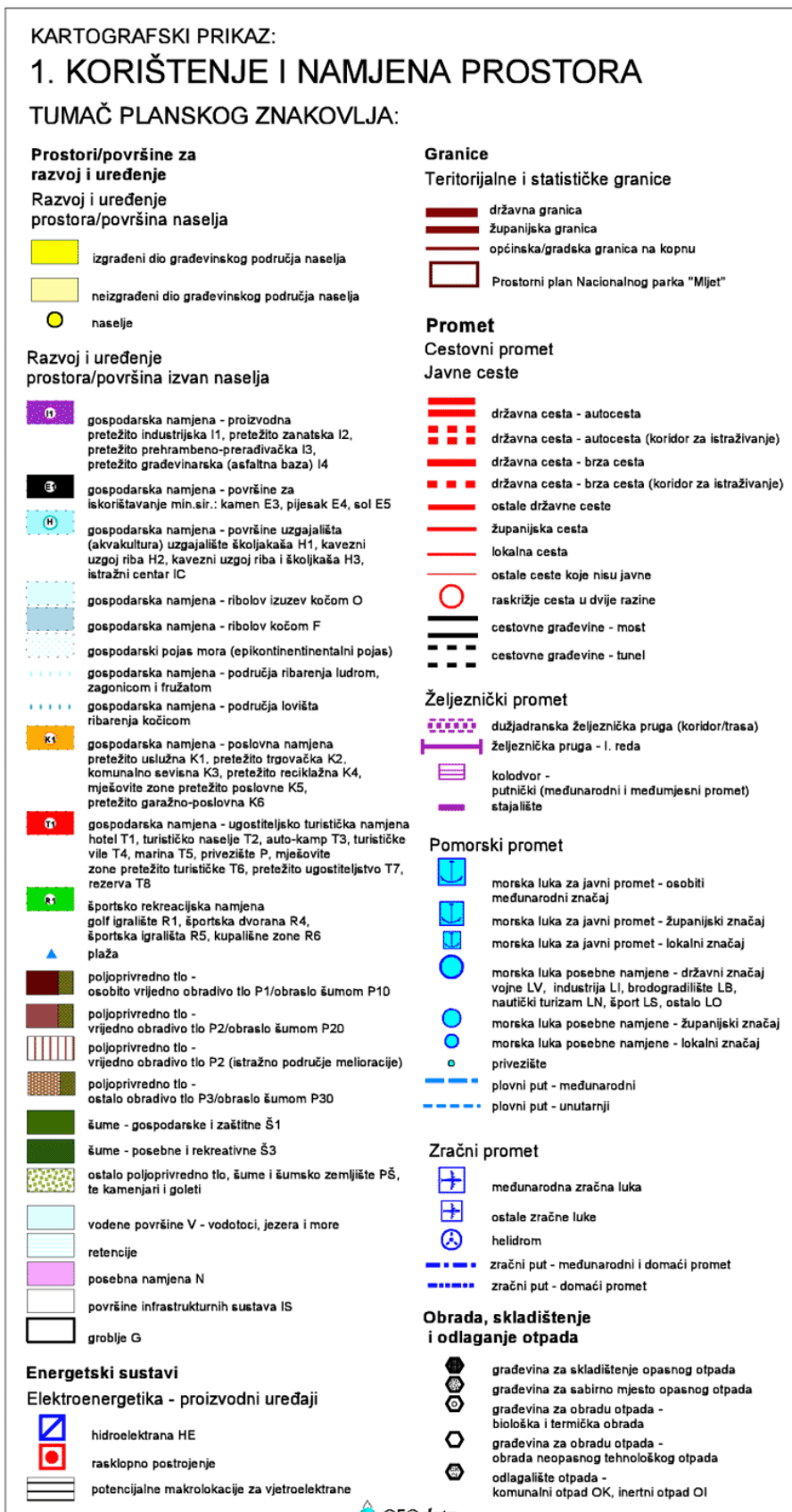
Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije definira se namjena i korištenje prostora, poštujući specifičnost prirodnih i geostrateških značajki prostora, naslijeđe, ograničavajuće vrijednosti prostora, u skladu sa smjernicama Strategije Prostornog uređenja Republike Hrvatske, te raščlambe zatečenog stanja.

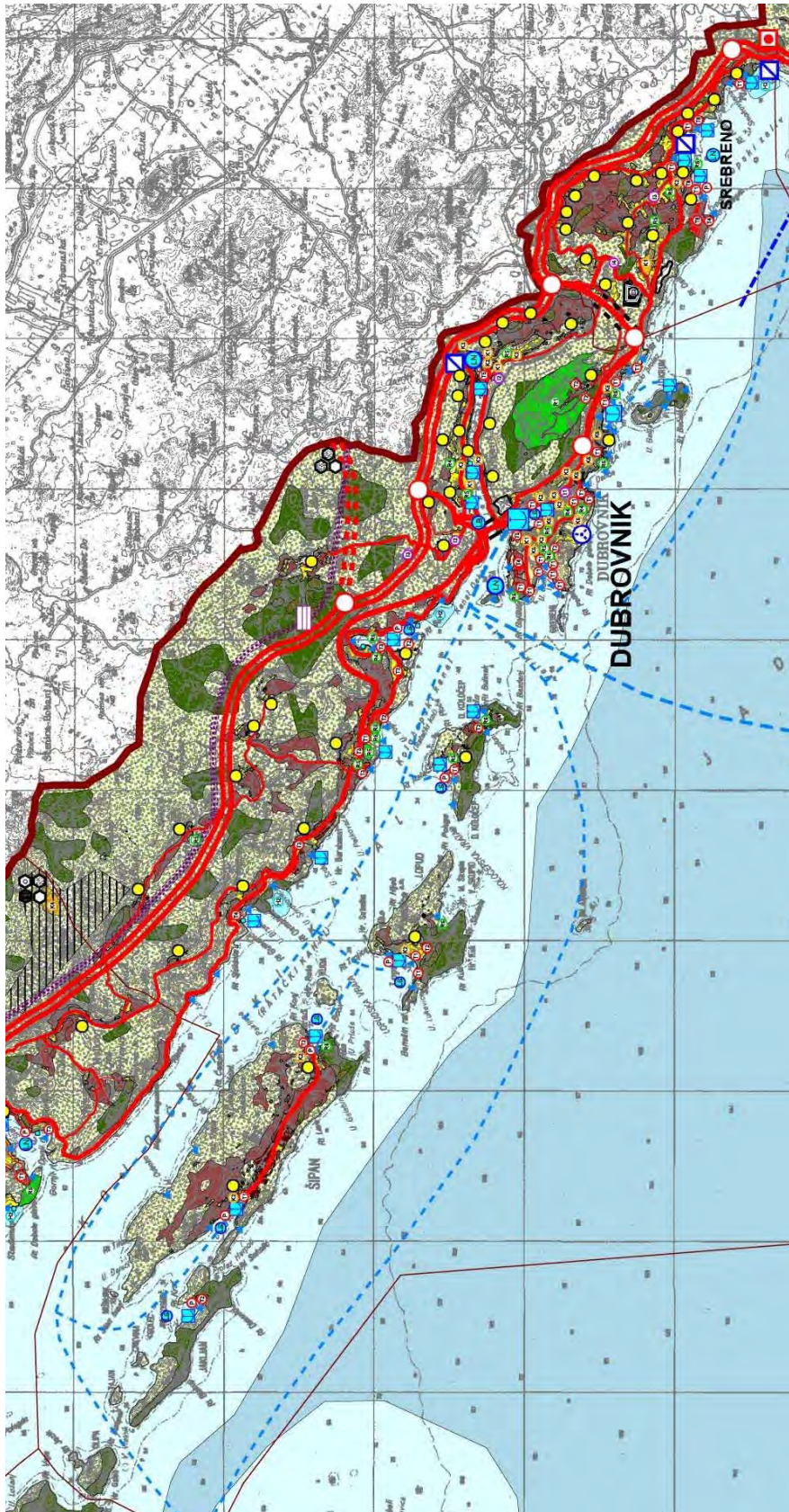
Plansko opredjeljenje je da svojim rješenjima umanju posljedice procesa koji imaju dugoročan učinak (odumiranje i depopulacija pojedinih područja, prostorna izoliranost Županije, infrastrukturna neopremljenost (odvodnja, vodoopskrba), neobrađene poljoprivredne površine, opožarena područja, nekvalitetno rješavanje deponija, ugroženost prirodne i graditeljske baštine uslijed neprimjerenoga gospodarenja).

Namjenu prostora Županijskog područja određuju prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti, ali isto tako i gospodarski potencijali pojedinih prostora, kao i geoprometni položaj Županije. Racionalno korištenje prostora uvjetuje usklađivanje razvojnih gospodarskih mjera i bogatih prirodnih resursa, te graditeljske baštine kao ograničavajućih prostornih vrijednosti. Sustav središnjih naselja (poglavlje 3.3. Plana) njihov položaj, formiranje i gravitacijski odnosi, određuju pravce razvoja, a njihova policentrična strategija organizaciju namjene površina. Prostor Županije obrađen je kroz izgradnju u

- a) građevinskom
- b) izvan građevinskom području.

## Grafički dio plana – Korištenje i namjena površina







## Grafički dio plana – Infrastrukturni sustavi




KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 2.1.1 CESTOVNI PROMET

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

##### GRANICE




	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	Prostorni plan Nacionalnog parka "Mljet"

##### PROMET

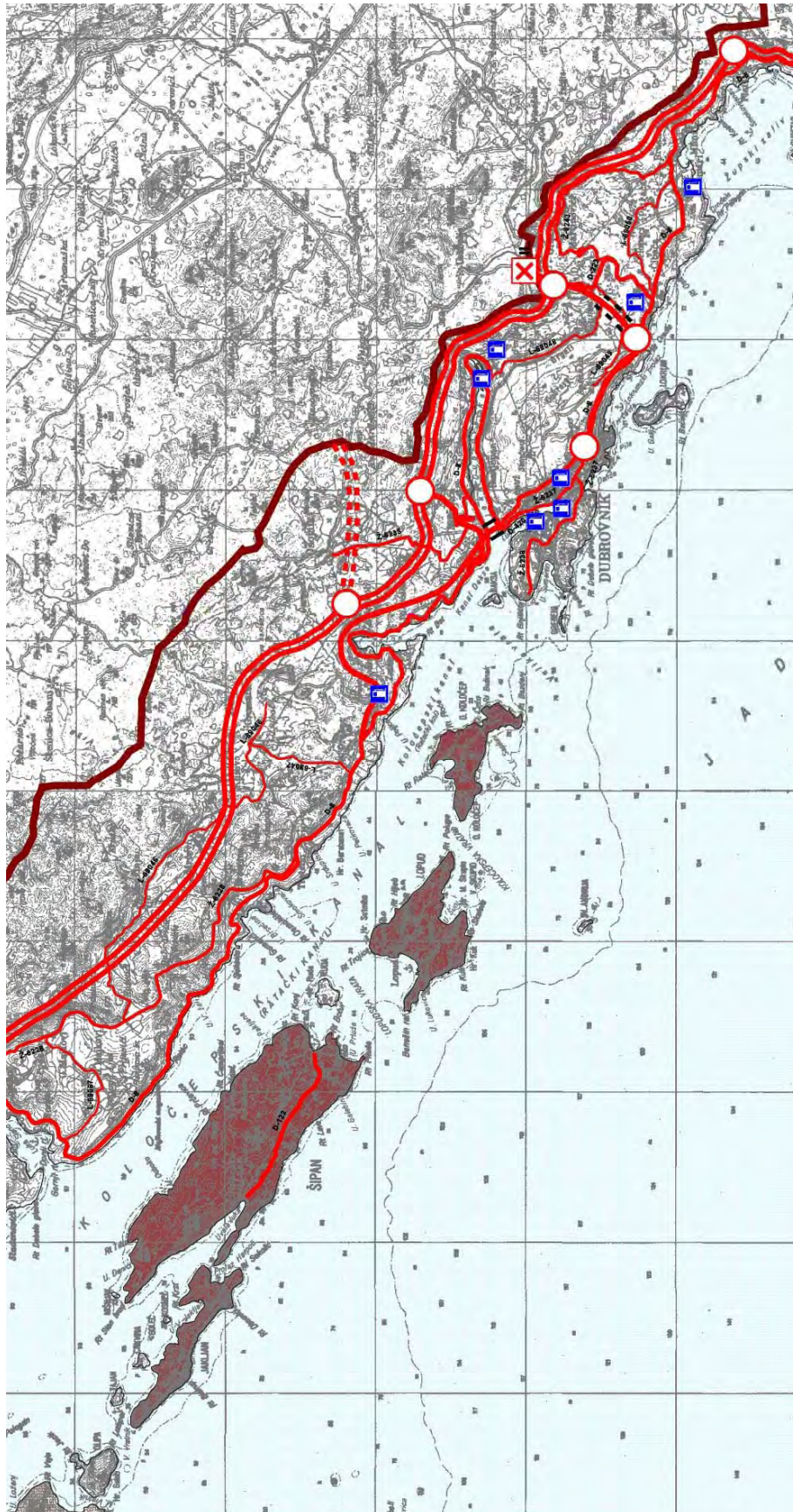
Cestovni promet

	DRŽAVNA CESTA - AUTOCESTA
	DRŽAVNA CESTA - AUTOCESTA (koridor za istraživanje)
	DRŽAVNA CESTA - BRZA CESTA
	DRŽAVNA CESTA - BRZA CESTA (koridor za istraživanje)
	OSTALE DRŽAVNE CESTE
	ŽUPANIJSKA CESTA
	LOKALNA CESTA
	OSTALE CESTE KOJE NISU JAVNE
	RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
	CESTOVNE GRAĐEVINE - MOST
	CESTOVNE GRAĐEVINE - TUNEL
	GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ - STALNI 1. stalni međunarodni - I. kategorije 2. međudržavni i međunarodni - II. kategorije
	OSTALI PRIJELAZI
	BENZINSKE POSTAJE

Stupnjevani pristup na otoke s osobnim automobilima  
u cilju očuvanja njihovih obilježja i vrijednosti

	PROSTOR OTOKA - POLUOTOKA uobičajeni pristup automobilima (kao na ostalom državnom teritoriju)
	VELIKI OTOCI na neke otoke destimulativne mjere pri dolasku osobnim automobilima za povremene posjetitelje (ne odnosi se na lokalno stanovništvo)
	SREDNJE VELIKI I MALI OTOCI zabrana ili veoma destimulativne mjere pristupa osobnim vozilima (ne odnosi se na lokalno stanovništvo)





## Grafički dio plana – Infrastrukturni sustavi




KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 2.1.2 ŽELJEZNIČKI, POMORSKI I ZRAČNI PROMET






TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

##### GRANICE











	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	Prostorni plan Nacionalnog parka "Mljet"

##### PROMET






###### Željeznički promet

	DUŽJADRANSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR/TRASA)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - I. REDA
	GRANIČNI ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ - STALNI 1. stalni međunarodni - I. kategorije 2. međudržavni i međunarodni - II. kategorija
	KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUNARODNI I MEĐUMJESNI PROMET)
	STAJALIŠTE

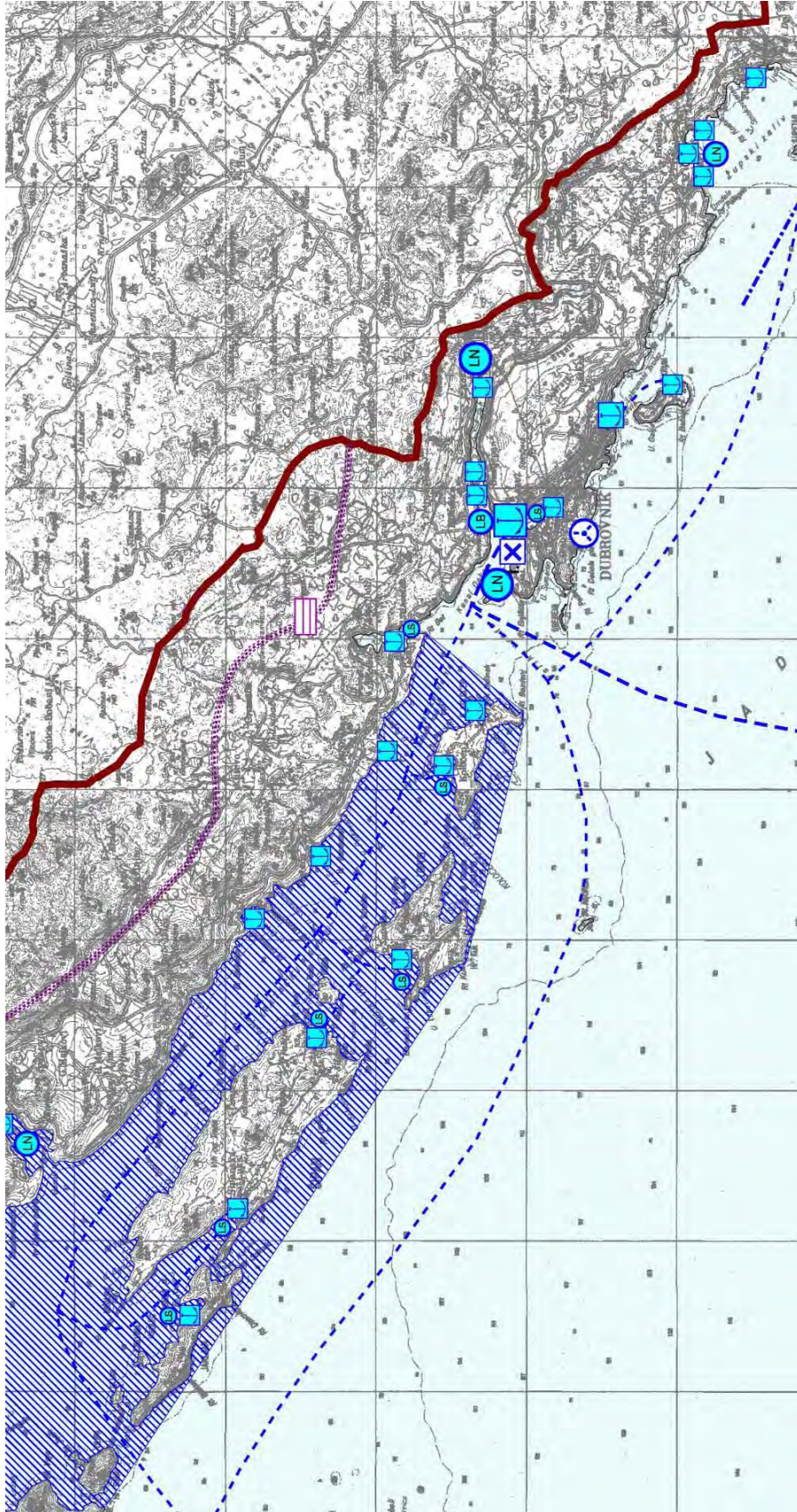
###### Pomorski promet

	MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - OSOBITI MEĐUNARODNI ZNAČAJ
	MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ
	MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - LOKALNI ZNAČAJ
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE - DRŽAVNI ZNAČAJ vojne LV, tijela unutarnjih poslova LU, ribarstvo LR, industrija LI, brodogradilište LB, nautički turizam LN, šport LS, ostalo LO
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE - LOKALNI ZNAČAJ
	PLOVNI PUT - MEĐUNARODNI
	PLOVNI PUT - UNUTARNJI
	GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ - STALNI 1. međunarodni - I. kategorije 2. međudržavni i međunarodni - II. kategorije-sezonski 3. međunarodni - II. kategorije
	ZONA ZABRANE PLOVIDBE ZA TERETNE BRODOVE PREKO 500 GT PREMA NAREDBI O PLOVIDBI I ZABRANI PLOVIDBE NN 28/97

###### Zračni promet

	ZRAČNA LUKA ZA MEĐUNARODNI I DOMAĆI ZRAČNI PROMET - MEĐUNARODNA
	ZRAČNA LUKA ZA MEĐUNARODNI I DOMAĆI ZRAČNI PROMET - OSTALE ZRAČNE LUKE
	HELIDROM
	ZRAČNI PUT - MEĐUNARODNI I DOMAĆI PROMET
	GRANIČNI ZRAČNI PRIJELAZ - STALNI 1. međunarodni - I. kategorije 2. međudržavni i međunarodni - II. kategorije-sezonski 3. međunarodni - II. kategorije





## Grafički dio plana – Infrastrukturni sustavi




KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.2 POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

#### GRANICE

	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	Prostorni plan Nacionalnog parka "Mijet"

#### POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

##### Pošta

	POŠTANSKI CENTAR
	JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

##### Javne telekomunikacije

	MJESNA CENTRALA
	PODRUČNA CENTRALA
	KABELSKA STANICA

##### Vodovi i kanali

	MAGISTRALNI VOD
	"JADRANKO"
	"ADRIA 1"

##### Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

	RADIO RELEJNA POSTAJA
---	-----------------------

##### Radio i TV sustav veza

	RADIJSKI KORIDOR
---	------------------





## Grafički dio plana – Infrastrukturni sustavi




KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 2.3 ENERGETSKI SUSTAVI






TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

##### GRANICE



	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	Prostorni plan Nacionalnog parka "Mljet"

##### ENERGETSKI SUSTAVI




Proizvodnja i cijevni transport

	SKLADIŠTE nafta i naftni derivati - ND, ukapljeni naftni plin - UP
	PREKRCAJNA LUKA (TERMINAL) naftnih derivata - DT
	PLINOVOD - MAGISTRALNI
	MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
	POTENCIJALNE MAKROLOKACIJE ZA VJETROELEKTRANE

Elektroenergetika - proizvodni uređaji

	HIDROELEKTRANA Instalirana snaga - P, godišnja proizvodnja - W
	RASKLOPNO POSTROJENJE

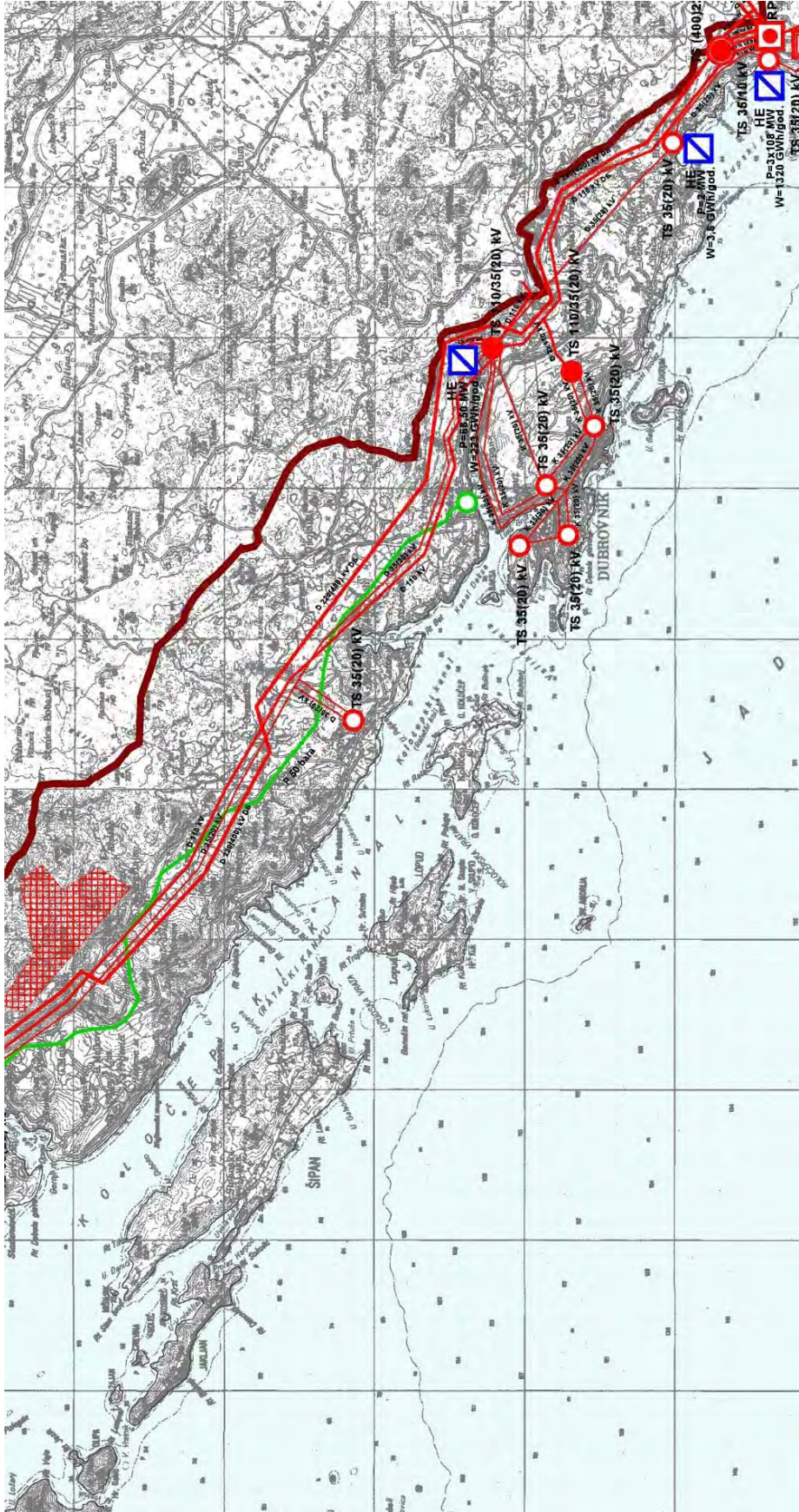
Elektroenergetika - transformatorska i rasklopna postrojenja

	TS (400)220/110 kV
	TS 110/35(20) kV
	TS 35(20) kV

Elektroenergetika - elektropriznosni uređaji

<u>D 220(400) kV</u>	DALEKOVOD 220(400) kV (dvosistemski DS)
<u>D 110 kV</u> K 110 kV	DALEKOVOD 110 kV (dvosistemski DS) KABEL 110 kV
<u>D 35(20) kV</u> K 35(20) kV	DALEKOVOD 35(20) kV KABEL 35(20) kV





## Grafički dio plana – Infrastrukturni sustavi

KARTOGRAFSKI PRIKAZ:




### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 2.4 VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

#### 2.5 OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA







TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

##### GRANICE



	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	Prostorni plan Nacionalnog parka "Mljet"

##### VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI






Korištenje voda - vodoopskrba

	VODOZAHVAT/VODOCRPILIŠTE
	VODOSPREMA
	VODNA KOMORA
	CRPNA STANICA
	MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
	OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI







Korištenje voda

	OSNOVNA NATAPNA MREŽA
	CRPNA STANICA NATAPNE MREŽE






Odvodnja otpadnih voda

	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
	ISPUST
	CRPNA STANICA
	GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
	ZONE PLANIRANE IZGRADNJE KANALIZACIJSKOG SUSTAVA






Uređenje vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav

	RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
	POPLAVNO PODRUČJE
	NASIP (OBALOUTVRDE)
	KANAL (ODTERETNI, LATERALNI)
	ODVODNI TUNEL
	BRANA, nasuta BN

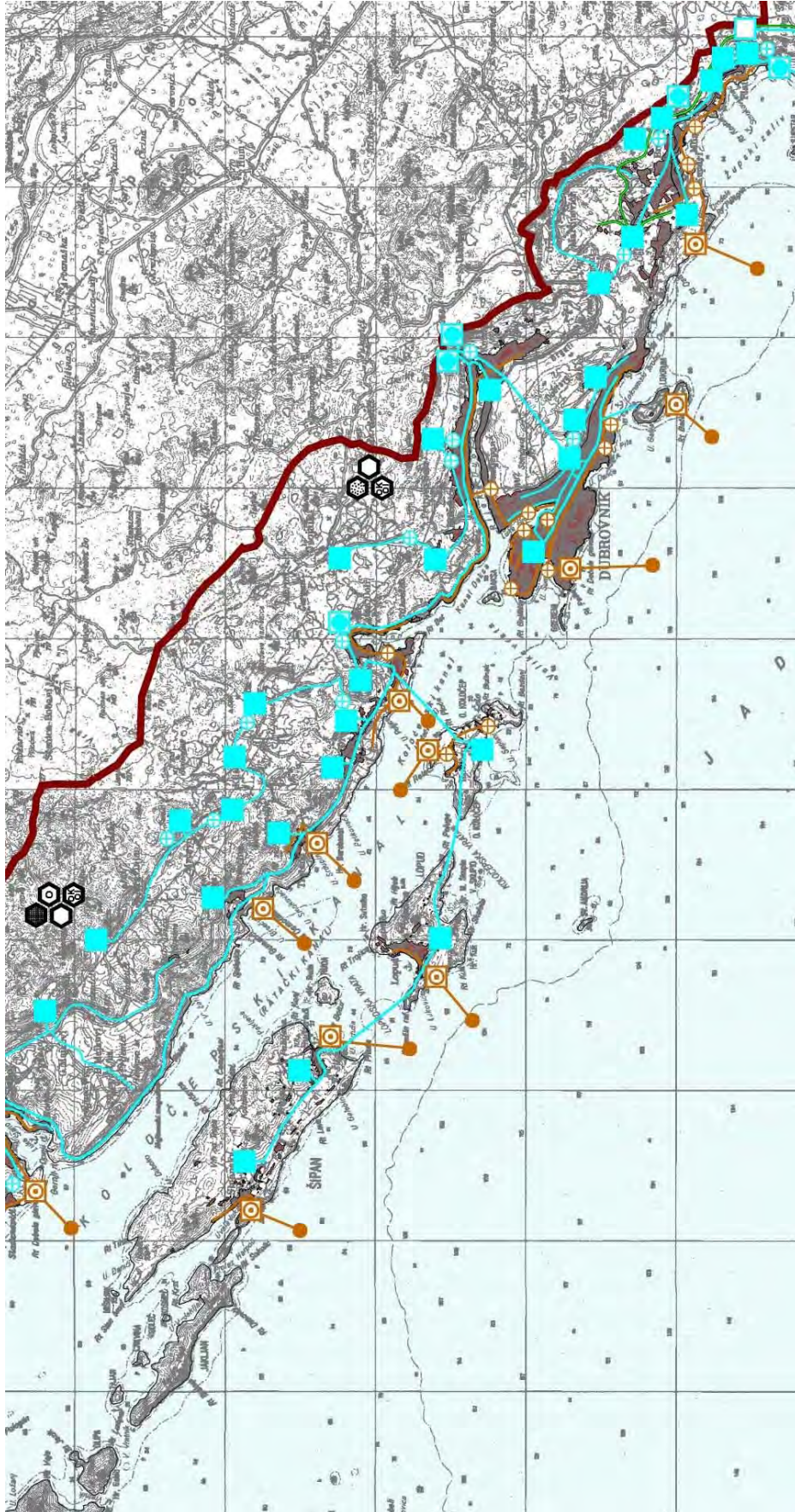
Melioracijska odvodnja

	HIDROMELIORACIJA
	ZONE ISTRAŽIVANJA potrebna interdisciplinarna istraživanja (biološka, ekološka, pedološka i dr.) kojima će se preispitivati mogućnosti proširenja melioracijskih zahvata
	OSNOVNA KANALNA MREŽA
	DETALJNA KANALSKA MREŽA
	CRPNA STANICA

##### OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

	GRAĐEVINA ZA SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA
	GRAĐEVINA ZA SABIRNO MJESTO OPASNOG OTPADA
	GRAĐEVINA ZA OBRADU OTPADA - RECIKLAŽNO DVORIŠTE, BIOLOŠKA I TERMIČKA OBRADA
	GRAĐEVINA ZA OBRADU OTPADA - OBRADA NEOPASNOG TEHNOLOŠKOG OTPADA
	ODLAGALIŠTE OTPADA komunalni otpad OK, inertni otpad OI





## Grafički dio plana – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora





KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### 3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:








##### Granice

	državna granica
	županijska granica
	općinska/gradska granica na kopnu
	Prostorni plan Nacionalnog parka "Mljet"







##### Uvjeti korištenja

Područja posebnih uvjeta korištenja



##### Zaštićeni dijelovi prirode

	nacionalni park
	strogi rezervat
	posebni rezervat: ihtiološki-ornitološki IO, zoološko-ornitološki ZO, šumske vegetacije ŠV
	park šuma
	zaštićeni krajolik
	spomenik prirode
	spomenik parkovne arhitekture




##### Potencijalno vrijedni za zaštitu dijelovi prirode

	park prirode
	posebni rezervat: geomorfološko-hidrografski GH, zoološki (ornitološki) O, šumske vegetacije ŠV, herpetološki H
	park šuma
	zaštićeni krajolik
	spomenik prirode
	spomenik parkovne arhitekture




##### Graditeljska baština

	međunarodni značaj - svjetska baština (upisana i predložena za upis)
	prijedlog za upis u svjetsku baštinu u pripremi




##### Arheološka baština

	arheološko područje
	arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
	arheološki pojedinačni lokalitet - podmorski


##### Povijesno graditeljska cijelina

	gradska naselja
	gradsko seoska naselja
	seoska naselja

##### Povijesni sklop i građevina

	graditeljski sklop
	civilna građevina
	sakralna građevina

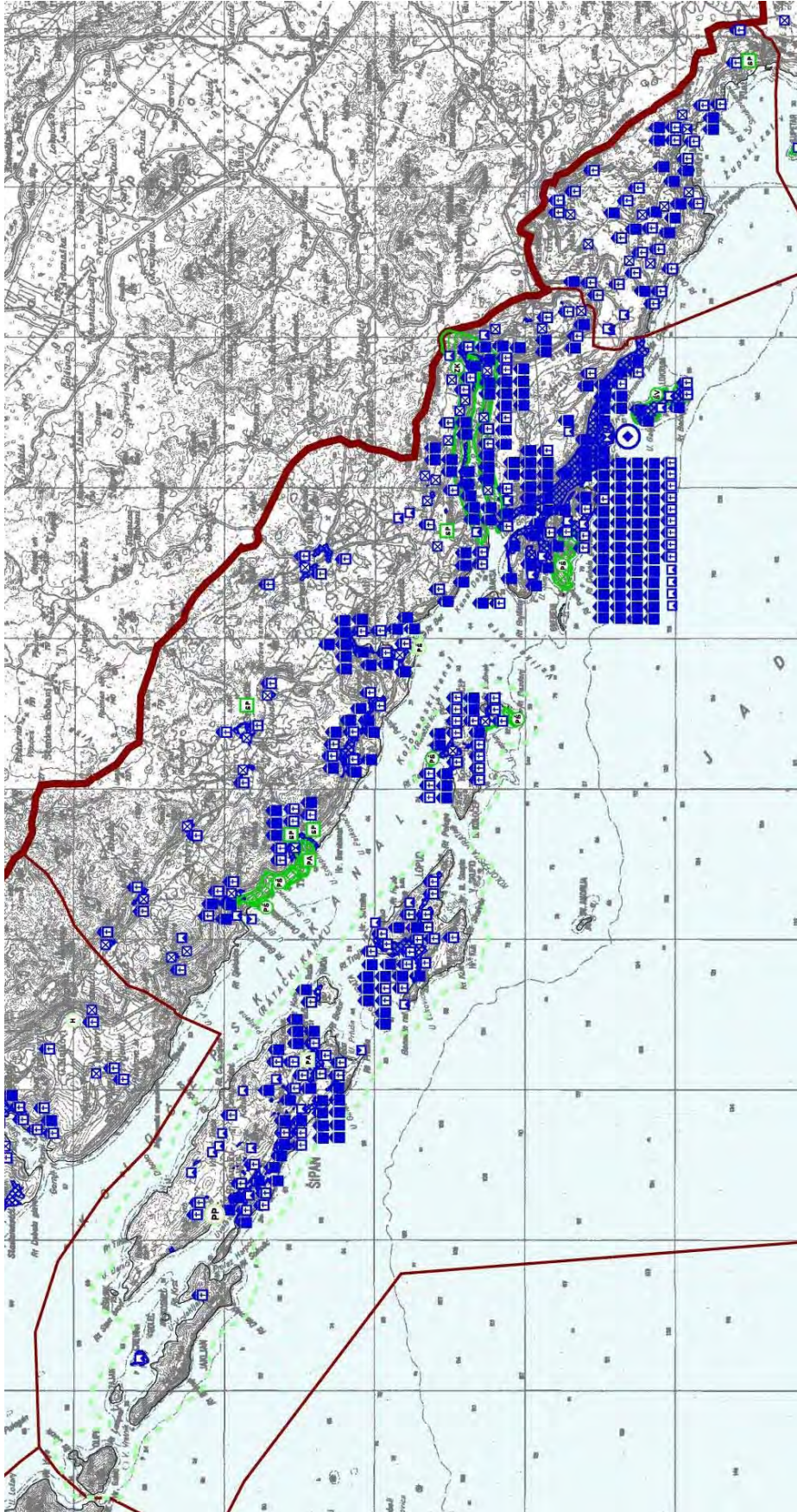
##### Memorijalna baština

	spomen (memorijalni) objekt
---	-----------------------------

##### Etnološka baština

	etnološko područje
---	--------------------





## Grafički dio plana – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora






KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA




#### 3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - UVJETI ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE

TUMAČ ZNAKOVLJA:

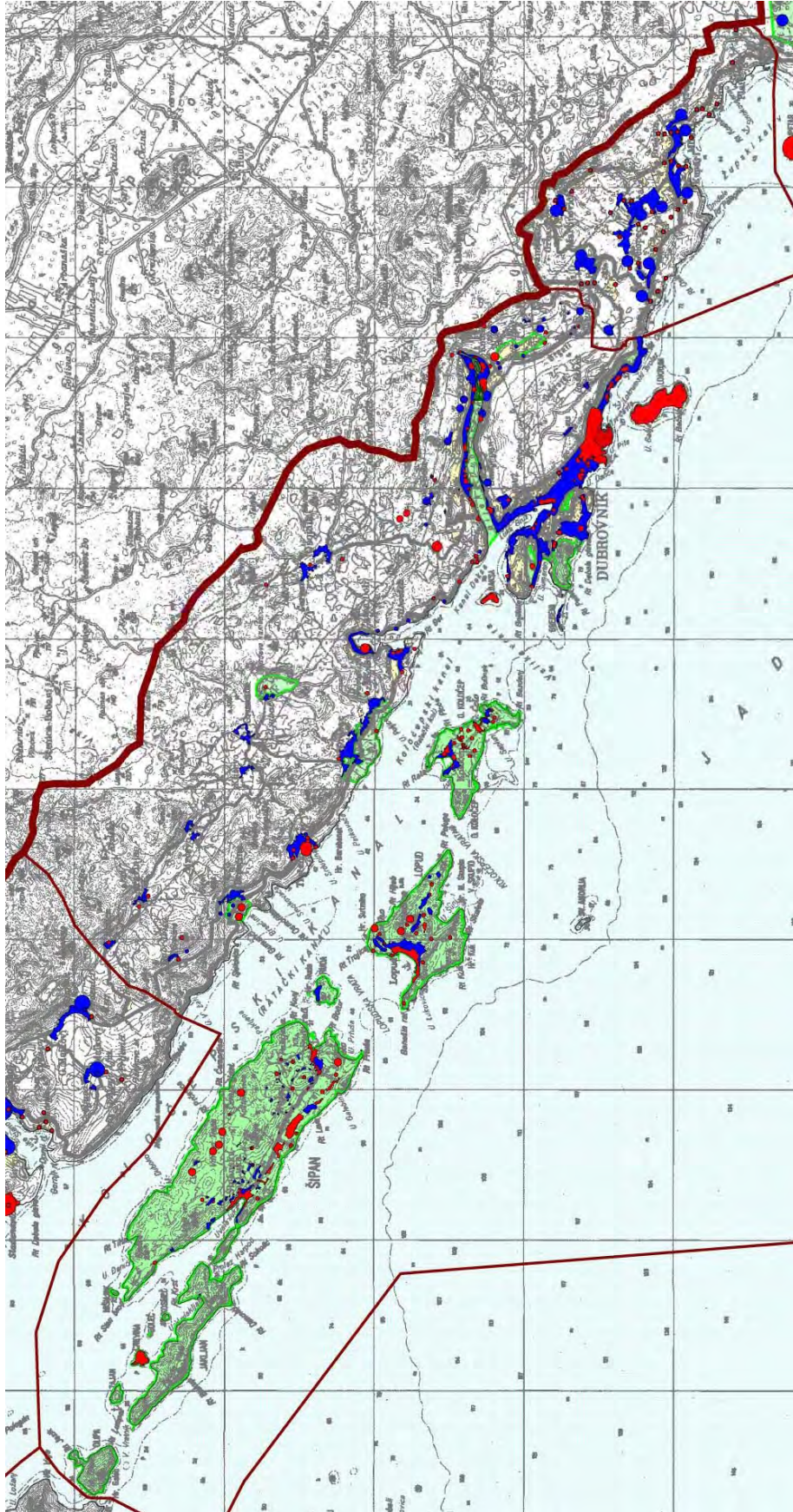
##### ZONA STROGE ZAŠTITE

-  **POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE**  
REGISTRIRANI ODNOSNO PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI SPOMENICI KULTURE VISOKE VRIJEDNOSTI  
Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša.  
Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.
-  **ZAŠTIĆENE SPOMENIČKE CJELINE**  
REGISTRIRANE ODNOSNO PREVENTIVNO ZAŠTIĆENE CJELINE VISOKE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI  
Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša.  
Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.
-  **ARHEOLOŠKI LOKALITETI**  
REGISTRIRANI, PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI ILI EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI  
Arheološke zone - zona stroge zaštite bez mogućnosti građevinskih intervencija.
-  **KULTURNI KRAJOBRAZ**  
REŽIM ZAŠTITE UVJETUJE OČUVANJE KRAJOBRAZNIH OBILJEŽJA  
Obuhvaća zaštiću istaknutih zona visokovrijednog zelenila, obradivih površina i atraktivnosti prostora.
-  **OBALA**  
ZONA ZAŠTITE SLIJEDI KONFIGURACIJU OBALE  
Režim zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika obale, bez mogućnosti nasipanja.  
Građevinske intervencije moguće su u kontekstu rekonstrukcije odnosno održavanja.

##### ZONA UMJERENE ZAŠTITE

-  **OBJEKTI ILI SKLOPOVI AMBIENTALNE VRIJEDNOSTI**  
EVIDENTIRANI POJEDINAČNI SPOMENICI ILI CJELINE AMBIENTALNE VRIJEDNOSTI  
Režim zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih spomenika ili cjelina.  
Prostor s ograničenim mogućnostima građevinskih intervencija.
-  **ZONA NEPOSREDNE OKOLINE VISOKOVRIJEDNIH SPOMENIKA KULTURE**  
Ograničena mogućnost izgradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećih uz poštivanje ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora.
-  **ARHEOLOŠKI LOKALITETI - POTENCIJALNE ARHEOLOŠKE ZONE**  
Nužna prihodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja.





## Grafički dio plana – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora





KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### 3.2 PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:




##### Granice

	državna granica
	županijska granica
	općinska/gradska granica na kopnu
	Prostorni plan Nacionalnog parka "Mljet"

##### Uvjeti korištenja

Područja posebnih ograničenja u korištenju

##### Krajobraz

	osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
	osobito vrijedan predjel – kultiviran krajobraz
	točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

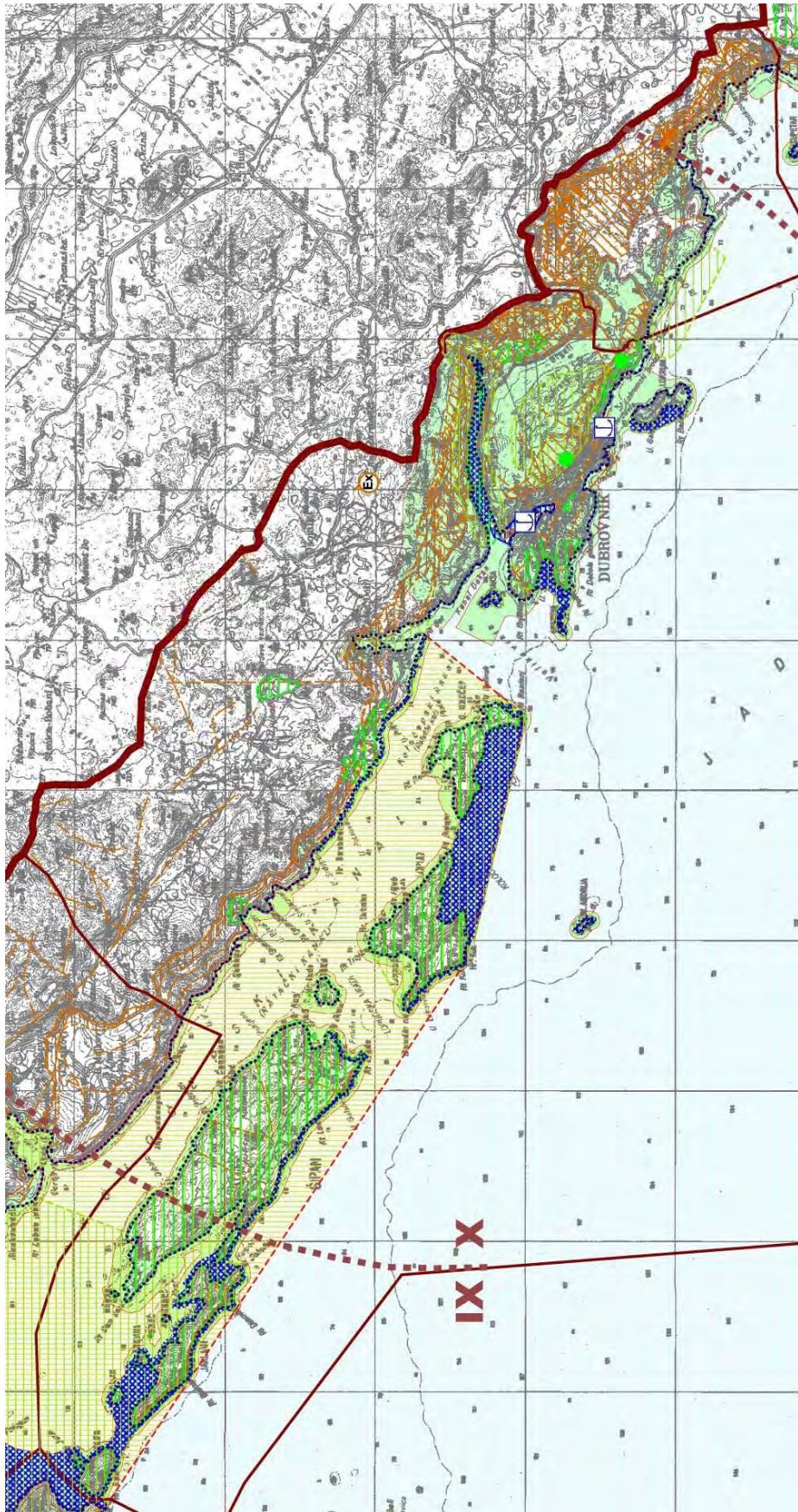
##### Tlo

	područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice)
	seizmotektonski aktivno područje
	aktivno ili moguće klizište i odron
	područja pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja)
	pretežito nestabilna područja (inženjersko-geološka obilježja)
	istražni prostor mineralne sirovine

##### Vode i more

	vodozaštitno područje - I., II., III. zona zaštite, izvorište IZ
	vodotoci s oznakom kategorije
	Neretva
	poplavno područje
	zaštićeno podmorje
	more (I., II., III. kategorija)
	
	
	obalno područje mora i voda (Vrijedi dok Zakonom ne bude drugačije regulirano ovo pitanje)
	lučko područje
	sigurnosno područje





## Grafički dio plana – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora





KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### 3.3 PODRUČJA POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE






TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

##### Granice

	državna granica
	županijska granica
	općinska/gradska granica na kopnu
	Prostorni plan Nacionalnog parka "Mjet"

##### Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite


##### Uređenje zemljišta

	hidromelioracija
	istražno područje hidromelioracija
	pošumljavanje
	ozelenjavanje
	komasacija

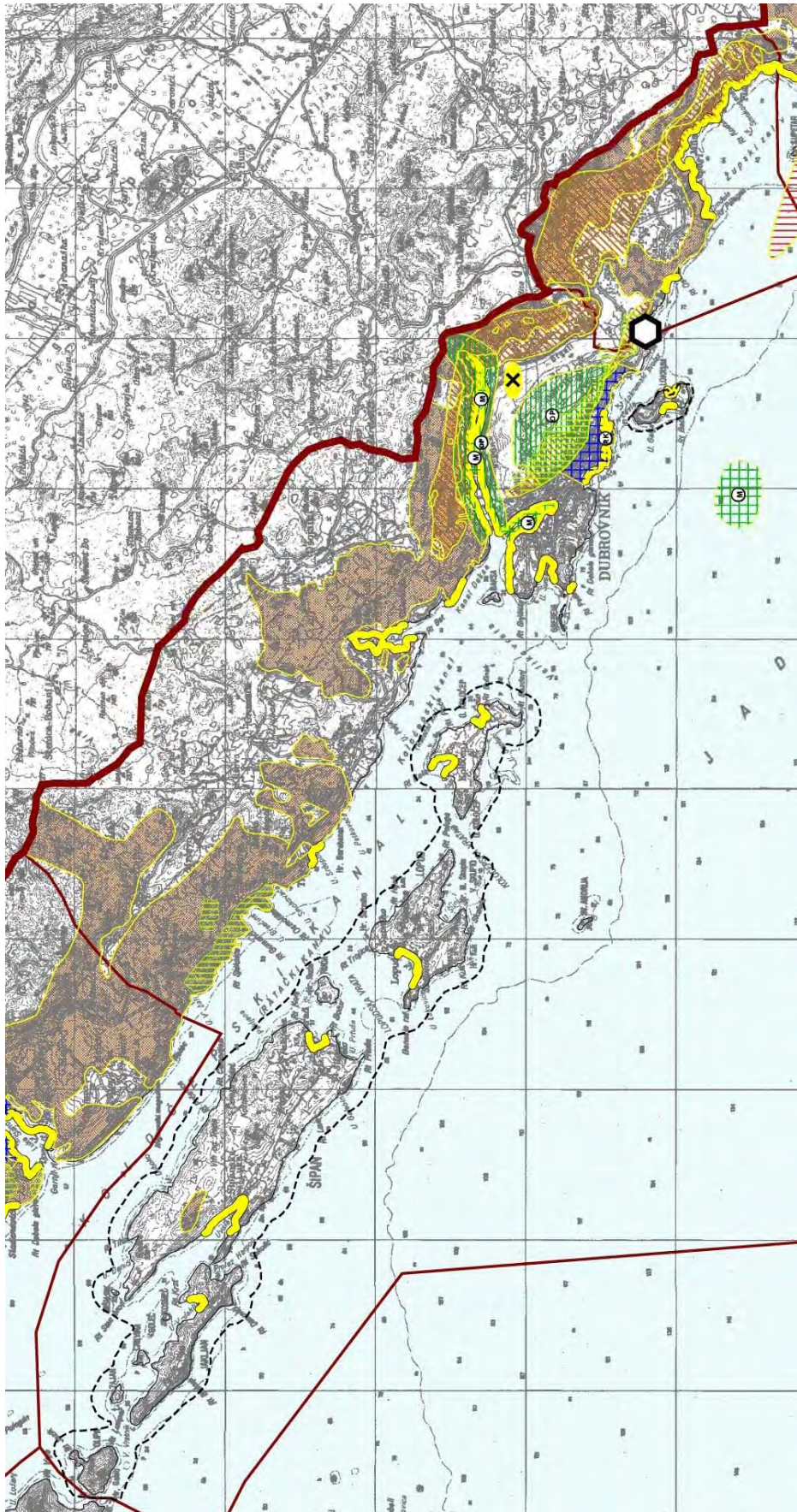
##### Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

	oštećen prirodni ili kultivirani krajobraz preoblikovanje PO, prenamjena PN, oplemenjivanje OP
	oštećena gradska i seoska cjelina preoblikovanje PO, prenamjena PN, rekonstrukcija RK, rekultivacija RV
	oštećeno tlo erozijom - biološka
	opožareno šumsko stanište - rekultiviranje
	područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša more M, vode i vodotoci III., IV. i V, kategorije V
	devastirana obala gradnjom
	područje ugroženo bukom
	napušteno odlagalište otpada
	napušteno eksploatacijsko polje

##### Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

	obuhvat obvezne izrade prostornog plana područja posebnih obilježja
---	--







# PPUO Župa dubrovačka

(Sl.gl. Općine Župa dubrovačka br. 6/08)

## Tekstualni dio plana

### Obrazloženje

#### POLAZIŠTA

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Površina općine: 22,28 km<sup>2</sup> (1,28 % površine županije, spada među najmanje općine po površini u županiji)

Broj stanovnika 1991.god.: 6.486 stanovnika

Broj stanovnika 2001. god.: 6.663

Prosječna gustoća naseljenosti 2001.: 299 st/km<sup>2</sup>

Broj domaćinstava 2001. god.: 1 910

Broj stanova 1991.god.: 2 128

Broj samostalnih naselja: 16 naselja

Broj katastarskih općina: 13

Općinsko središte Srebrno: 1981.god. – 385 st.,  
1991.god. – 800 st.,  
2001.god – 546 st.

Prostor općine Župe dubrovačke, zbog svojih obilježja, od posebnog je interesa za državu, jer je to:

- veoma usko granično hrvatsko područje prema Bosni i Hercegovini s mogućim graničnim cestovnim prijelazom Brgat - Ivanica,
- obalno područje mora s razvedenom i raznovrsnom obalom i morskim akvatorijem,
- teritorijalno ustrojena jedinica lokalne samouprave, tijekom Domovinskog rata okupirana i dijelom razrušena, koja ima status područja od posebne državne skrbi,
- na temelju pokazatelja socio-gospodarske preobrazbe područje Župe dubrovačke je postalo predgrađe i prigradsko urbanizirano područje, sastavni dio gradske aglomeracije Dubrovnika, po čemu se ono bitno razlikuje od drugih političko-teritorijalnih jedinica unutar Dubrovačko-neretvanske županije.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Pravilnim usmjeravanjem i odabirom prostorno-razvojnih prioriteta osigurat će se učinkovitost sustava prostornog uređenja. Pri tome se mora uvažiti višeznačnost učinaka i što svrhovitije iskorištavanje prostora s motrišta postizanja razvojnih ciljeva i ostvarenja uvjeta za privođenje planiranoj namjeni, a to su uvođenje infrastrukture i mjera zaštite prostora i okoliša, te sanacija razvojem opterećenih i ugroženih prostora. Program obnove i dugoročnog razvitka mora aktivirati komparativne

vrijednosti i prednosti ovog prostora za ubrzan razvitak gospodarstva te osiguravati djelovanje potrebnih javnih društvenih sadržaja.

U cilju zaštite prostora i okoliša izdvojiti cjeline koje zahtijevaju posebnu pažnju, intenzivnije istraživanje i posebne programe (zaštita prirodne i kulturne baštine i posebno vrijednih dijelova prostora – obalno područje). Uloga zaštite je i stvaranje preduvjeta za postojanje ekološke funkcije krajobrazu kojom se garantira očuvanje prirodnih bogatstava za sadašnje i buduće generacije. Osnovni cilj zaštite krajobraznih vrijednosti je osigurati vitalni kvalitetni krajolik sa što većom uravnoteženošću i skladnošću s gospodarskog, socijalnog, prostornog, ekološkog i kulturnog gledišta, uz istodobno čuvanje i naglašavanje identiteta pojedinih područja.

Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka potrebno je planirati različite mjere kojima će se potaknuti niz aktivnosti kojima će osigurati slijedeći opći ciljevi:

- afirmirati ulogu naselja Srebrno kao središta općine, odnosno razvojnog središta osiguranjem prostornih uvjeta za smještaj društvenih i javnih funkcija na razini općinskog središta, kao i ostalim gravitirajućim naseljima i razvojnim žarištima radi poboljšanja i povećanja raznolikosti sadržaja sa ciljem pružanja više kvalitete života,
- ostvariti uvjete za ekonomičan, racionalan i funkcionalan razvoj ostalih naselja u općini,
- u seoskim naseljima vođenjem aktivne politike uređenja povećati standarde stambenih, komunalnih i ostalih sadržaja,
- potrebno je poticati poljodjelstvo kroz tradicionalni način uzgoj i obrade zemljišta te kroz obiteljska gospodarstva (povrtlarstvo, cvjećarstvo, voćarstvo, maslinarstvo, te sitno stočarstvo, a potrebno je aktivirati rad poljodjelskih zadruga i rasadnika)
- poticati razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva te osigurati prostorne uvjete za smještaj gospodarskih sadržaja u naselja i/ili izdvojene gospodarske zone,
- obnoviti devastirane i uništene trgovinske i gospodarske objekte,
- poticati razvoj graničnih funkcija te razvoj sadržaja vezanih uz granične prijelaze.

#### Plan prostornog uređenja

Uvažavajući obveze i smjernice iz Županijskog plana te Strategije i programa RH ovim Planom uspostavljaju se kriteriji i predlažu osnove za daljnji napredak i razvitak svih dijelova općine.

Postizanje ciljeva omogućuje se kroz definiranje osnovne namjene prostora, određivanje sustava središnjih naselja, evidentiranjem i zaštitom važnih prirodnih resursa, stvaranje uvjeta za unapređenje i sanaciju postojećih infrastrukturnih sadržaja te izgradnju novih (gospodarenje otpadom) uz brigu o sprječavanju nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Ovim Planom određuje se organizacija prostora te osnovna namjena i korištenje prostora uzimajući u obzir prirodne, geografsko-prometne osobitosti, novi sustav razvojnih središta, gospodarske i infrastrukturne osobitosti.



Prostor priobalja proteže se od najistočnije točke - uvale Ljuta do najzapadnije točke - uvale Orsule u duljini od 12 km dok u unutrašnjost obuhvaća kompaktne dijelove naselja Plat, Soline, Zavrelje, Mlini, Brašina, Srebrno, Kupari, Čibača i dio D.Brgata na površini od 1024 ha što čini 44% sveukupne površine kopnenog dijela Župe dubrovačke.

Ovaj dio prostora nosi najznačajniji dio infrastrukturnog sustava (HE Plat), gospodarskog potencijala - u turističkim kapacitetima ovdje se nalaze svi hotelski kompleksi vezani na nekoliko poteza plaža, velik dio ponude leži i u privatnim smještajnim jedinicama. Ovdje vrijedi spomenuti i veliki kamenolom u Brgatu Gornjem koji i danas daje izdašne količine građevinskog kamena za širu okolicu.

Prostorni kapaciteti priobalja leže još uvijek u neiskorištenim rezerviranim građevnim područjima i u restrukturaciji postojećih kompleksa (Kupari). Također, u sustavu naselja ovdje se nalazi Srebrno kao područno razvojno središte koje čini s dijelovima Kupara i Mlina jedinstven potez. Od ostalih sadržaja vrijedno je spomenuti i rekreacijske površine te središnju gospodarsku zonu Čibača koja je važno odredište i za stanovništvo Grada Dubrovnika.

#### Cestovni promet

Na području Općine Župa Dubrovačka planirana je izgradnja jedne prometnice i to autoceste (alternativno) brze ceste čvor Osojnik (na Jadransko – Jonskoj auto cesti) – Debeli Brijeg i tunela koji je u funkciji povezivanja Dubrovnika na predmetnu brzu cestu te rekonstrukcija gotovo svih križanja između državnih cesta (D - 8 i D - 223) i cesta nižeg reda što razvrstanih što nerazvrstanih.

#### Energetski sustav

Područje općine Župa Dubrovačka je u prirodno-geografskom pogledu heterogeno, s naglašenim izduženim oblikom, s relativno uskim priobalnim površinama. Zbog toga je potrebno planirati što manji broj paralelnih vodova, posebno onih različitih nazivnih napona. Međutim, kako s obzirom na troškove, ukidanje 35 kV napona na ovom području i do 2020. g. ne dolazi u obzir, ostaju i dalje u primjeni naponi 220; 110; 35 i 10 kV.

#### Distribucija električne energije

U planiranoj distribucijskoj elektroenergetskoj mreži općine Župa Dubrovačka bit će zastupljeni distribucijski naponski nivoi 35 kV, 10 kV i 0,4 kV. Dakle, ne planira se uvođenje 20 kV napona na području općine.

#### Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav Župe dubrovačke je uglavnom izgrađen i zadovoljava sagledive planirane potrebe. U potpunosti se zadržava usvojena koncepcija vodoopskrbe, kao i izvedeni vodovodni objekti.

Vodoopskrbni sustav Župe dubrovačke je oslonjen na izvorište Duboka Ljuta iz kojega će se i u planskom periodu opskrbljivati vodom područje zapadnih Konavala. Današnji raspoloživi kapacitet izvorišta se procjenjuje na 190 - 200,0 l/s. Sanacijom dovodnog tunela HE Dubrovnik smanjene su procjedne vode iz tunela, a time i izdašnost izvorišta, što može vrlo nepovoljno utjecati na opskrbu vodom. Ovo tim više, jer hoteli u Platu, hotel Orlando, hoteli u Kuparima i drugi manji turistički objekti

još nisu obnovljeni. Da voda ne bi postala limitirajući faktor razvoja, potrebno je odmah prići sanaciji kompletnog izvorišta, te u tu svrhu izvesti sljedeće radove: zatvoriti kavernu u tunelu i vratiti prirodni tok podzemne vode, izvesti injekcijsku zavjesu na projektiranoj lokaciji i spriječiti prolaz vode ispod današnje brane, izgraditi prelivni prag sa uspostavljanjem mjerenja malih i velikih izvorskih voda, te utvrditi zone sanitarne zaštite izvorišta sa režimom korištenja prostora u zonama.

Svi gospodarski pogoni od VS «Barbara» do naselja Dubac, naselje Dubac i buduće groblje opskrbit će se vodom iz planiranog cjevovoda od VS «Barbara» do Dubca.

Ovim planom je predviđena izgradnja filtarskog postrojenja koje bi radilo u doba povećanog zamućenja vode, ali i za sve druge eventualne potrebe pročišćavanja vode. Lokacija je predviđena na izvorištu Duboka Ljuta.

Pričuva vode za gašenje požara je u vodospremama, a ostvaruje se preko protupožarnih hidranata ugrađenih na vodovodnoj mreži, a sve u skladu sa važećim Zakonima i Pravilnicima za zaštitu od požara.

Osnovni protupožarni sustav temelji se na sistemu cjevovoda i hidranata povezanih na osnovni vodovodni cjevovod položen uz državnu cestu D8.

Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5,0 m sa svake strane od osovine cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je suglasnost nadležnog vodovodnog društva.

Područje oko svih vodosprema mora bit ograđeno i zaštićeno kao sanitarno područje vodospreme.

Sve pogone je potrebno osuvremeniti prateći nove tehnologije sa uspostavljanjem nadzora i upravljanja sustavom.

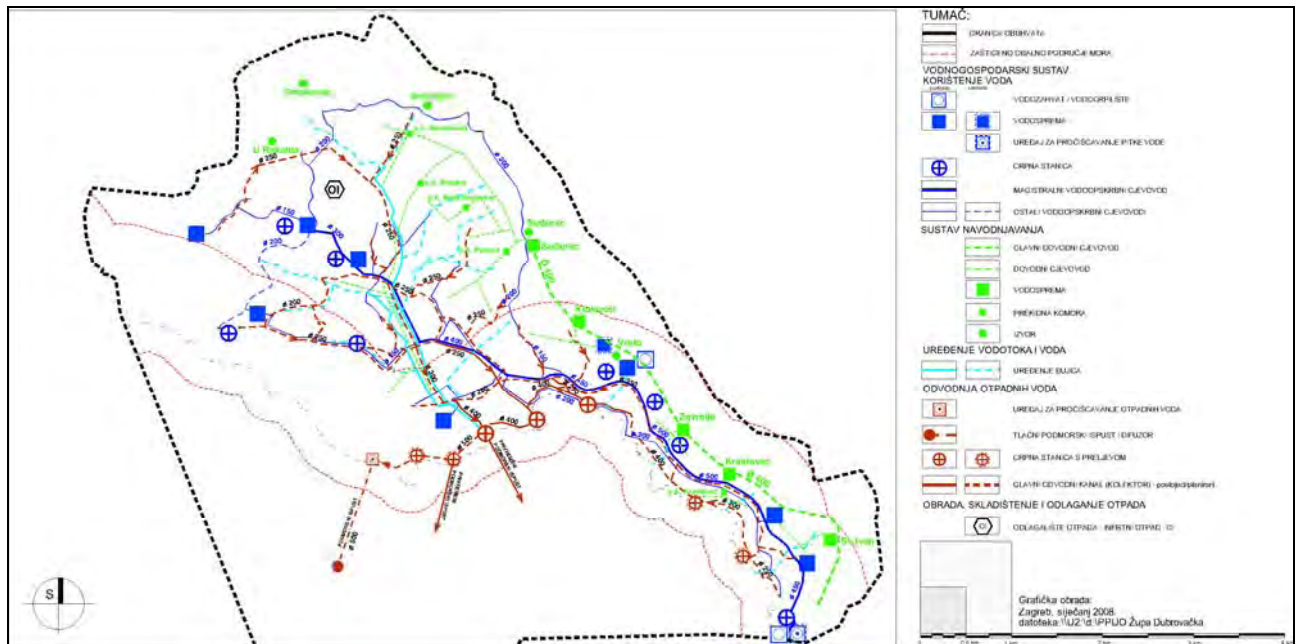
Uz postojeći sustav za opskrbu vodom potrebno je osigurati sustave za zahvat i dovod te odgovarajuće rezerve vode za navodnjavanje Župskog polja (planirano).

#### Odvodnja

Na području cijele općine Župa dubrovačka usvojen je razdjelni sustav odvodnje, tako da će se odvojeno voditi otpadne od oborinskih voda.

Grafički prikaz:

Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav, sustav navodnjavanja



### Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Radi što kvalitetnije i opsežnije zaštite okoliša, prirodnih i životinjskih zajednica potrebno je prije svega stvoriti uvjete za racionalno korištenje resursa, podignuti razinu ekološke zaštite te poticati održivi razvoj. Osnovni ciljevi mogu se sažeti u nekoliko točaka:

- trajno očuvanje ekološke izvornosti i stabilnosti
- racionalno korištenje prirodnih resursa
- čuvanje i obnavljanje estetskih vrijednosti krajolika
- edukacija stanovništva

Prostornim planom utvrđuju se ciljevi i interesi lokalne zajednice koji se na području obuhvata moraju ostvariti uz obzirno korištenje prostora, njegovu sanaciju, zaštitu i razvoj. U procesu razvoja i planiranja novih sadržaja moraju se uz zaštitu okoliša utvrđivati mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih sustava i objekata, te mjere za zaštitu tala, voda, zraka, biljnog i životinjskog svijeta, krajolika, kulturnih i prostornih vrijednosti od već postojećih i eventualnih budućih onečišćenja.

Na području Župe dubrovačke planom se razlikuju područja zaštićene prirodne i graditeljske baštine. Pod zaštitom prirodne baštine registrirano je zaštićeno područje - skupina šmrikovih stabala u Platu i to u kategoriji zaštićenog spomenika prirode (trenutno stanje je takvo da su sva stabla uništena pa se predlaže brisanje ove lokacije iz registra zaštite).

Prilikom planiranja i provođenja zahvata unutar zaštićenih područja odnosno krajobrazno vrijednih područja potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta zaštite prirode:

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima / prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu umanjuje



- prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni / predviđeni za zaštitu,
- za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
  - prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
  - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
  - prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivne autohtonom vegetacijom, obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i pomorje kao ekološki vrijedna područja,
  - potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora
  - potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode

#### Popis dobara graditeljske baštine

Suvremeni, kompleksan pristup graditeljskom naslijeđu polazi od principa aktivne zaštite, znači da taj postupak ne obuhvaća samo konzervatorske postavke, obradu i intervencije, već cjelovit društveni proces vrednovanja i revitalizacije kulturno-povijesnog naslijeđa.

Osnovno obilježje aktivne zaštite naslijeđa u prostoru je provedba zaštite kroz prostorne planove i projektnu dokumentaciju, temeljem valorizacije zatečenih i prepoznatih povijesnih vrijednosti primjenjujući pritom prihvatljive metode konzervacije, adaptacije, revitalizacije, restauracije, rekonstrukcije, tipološke rekonstrukcije i interpolacije na svim razinama zaštite naslijeđa.

Zaštićena kulturna dobra temeljem Zakona (zaštićena/registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra) prema podacima Konzervatorskog odjela u Dubrovniku

#### RJEŠENJA O REGISTRACIJI REGIONALNOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA U SPLITU

ŠIFRA	NAZIV	ASELJE	BROJ	GODINA REGISTRACIJE	kč	K.O.	ZNAČAJ
13	Kompleks Toreta Crjevića s kapelom Gospinog navještenja u Kugarima	Kupari	RST-1295	1986	Kčz 116, 117, 118 kčzem 1276, 1277, 1278, 1279	Brašina	L
22	Ljetnikovac Betera	Mlini	RST-1287	1986	Kčz 85/2		L
23	Utvrdna Tumba	Brgat Gornji	RST-1290	1986	Kčzem 457	Brgat Gornji	L
24	Sanitetski objekti	Brgat Donji	RST-1193	1986	Kčz 1 kčzem 176, 177, 54, kčz 2, 3, 4, 5, 6, 7	Brgat Donji	L
25	Crkva Svih svetih	Dubac	RST-1175	1986	Kčz 2	Čibača	L
25	Crkva Sv Vlahu	Čibača-Dubac	RST-1174		Kčz 21	Čibača	L

Zone zaštite pojedinačnih objekata i cjelina ne mogu se čvrsto ograničiti i izdvajati već sa okolnim prostorom moraju uspostaviti funkcionalni odnos i vizuelnu ravnotežu. Stručnoj revitalizaciji i svrsishodnijem korištenju objekata ili cjelina graditeljskog nasljeđa koje je u propadanju ili je napušteno, treba dati prednost pred izgradnjom novih turističkih, stambenih i drugih objekata.

Vrijednost i značaj te brojnost objekata graditeljskog nasljeđa ukazuje na njihov značajan utjecaj u organizaciji i oblikovanju prostora, tj. ukazuje na činjenicu da se svaki proces planiranja odvija u direktnom odnosu s prostornim i kulturno-povijesnim vrijednostima graditeljskog nasljeđa.

#### Zona stroge zaštite

obuhvaća zaštićeno/registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Unutar zone stroge zaštite zasebnu cjelinu čine zaštićeni/registrirani, preventivno zaštićeni ili evidentirani arheološki lokaliteti na kojima su pronađeni materijalni ostaci ranijih struktura. Postupak zaštite odnosi se na dokumentaciju te konzervaciju i prezentaciju ostataka kulturnog dobra, bez mogućnosti izgradnje.

#### Zona umjerene zaštite

obuhvaća preventivno zaštićena ili evidentirana pojedinačna kulturna dobra ili cjeline ambijentalne vrijednosti. Režim zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih kulturnih dobara ili cjelina s ograničenim mogućnostima građevnih intervencija.

Zonom umjerene zaštite obuhvaćena je i neposredna okolina visokovrijednih kulturnih dobara što podrazumijeva ograničenu mogućnost građevnih intervencija.

Zonom umjerene zaštite obuhvaćene su i potencijalne arheološke zone gdje su nužna sustavna arheološka istraživanja.

## Odredbe za provođenje

### Članak 4.

*Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete uređenja područja Općine Župa dubrovačka, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2015. godine.*

*Planom se utvrđuju dugoročne osnove organizacije i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:*

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,

- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere spriječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Ovim Planom utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Općine Župa dubrovačka, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Općine Župa dubrovačka.

Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

#### Članak 5.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje odobrenja (lokacijska i građevna dozvola) za zahvate u prostoru koji su određeni ovim Planom (prometnice, infrastruktura i sl.).

Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti.

#### Članak 6.

Planom je obuhvaćeno područje Općine Župa dubrovačka kao jedinice lokalne samouprave na površini od 22,28 km<sup>2</sup> (kopneno područje), uz pretpostavku da će do 2015. godine ovo područje naseljavati oko 7.500 stalnih stanovnika.

U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ostvarenja usvojenih ciljeva prostornog razvoja:

- kvalitetnije korištenje prirodnih (posebno obala i poljoprivredna tla) i stvorenih (posebno kulturna dobra) vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
- određivanje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, shodno granici dopustivosti opterećenja obale,
- racionalizacija površina građevinskog područja,
- precizno određivanje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine, te svih prirodnih vrijednosti.

Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

#### Članak 37.



Područja groblja namijenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

Područja postojećih groblja u grafičkom dijelu ovoga Plana označena su simbolom, dok će se njihov prostorni obuhvat definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja. Postojeća se groblja, prema potrebi mogu proširivati na susjedno zemljište. Rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se prostornim planovima užeg područja na temelju programa uređenja groblja za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.

Smještaj groblja nije dopušten na poplavnim zemljištima, terenu s visokom podzemnom vodom i u izgrađenim dijelovima naselja, a udaljenost groblja od naselja mora biti najmanje 500 m.

Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Općine župa dubrovačka:

mjesno groblje Sv. Luke i Sv. Mateja, naselje Čibača

mjesno groblje Sv. Stjepana, naselje Kupari

mjesno groblje Velike Gospe, naselje Martinovići

mjesno groblje Sv. Ilara, naselje Mlini

mjesno groblje Sv. Trojstva, naselje Petrača

mjesno groblje Velike Gospe, naselje Plat

mjesno groblje S. Ana, naselje Gornji Brgat

#### Članak 38.

Uređivanje prostora na području Općine Župa dubrovačka, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju temeljem odredbi ovog Plana.

#### Članak 39.

Osnovni elementi uvjeta za uređenje prostora su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način spriječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

#### Članak 40.

Područje Općine Župa dubrovačka prema osnovnim uvjetima gradnje /uređenja prostora dijeli se na:

- građevinska područja naselja,
- građevinska područja zona izdvojenih namjena,
- preostali dio područja Općine.

*Granice građevinskih područja naselja, te građevinskih područja zona izdvojenih namjena izvan naselja određene su na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.*

#### Članak 41.

*Prema posebnim uvjetima korištenja, uređenja i zaštite prostor Općine se dijeli na:*

*Područja posebnih uvjeta korištenja - prostori posebnih vrijednosti prirodne i kulturne baštine izvan građevinskog područja naselja, u kojima je zabranjena svaka nova gradnja:*

- *zaštitna zona vodocrpilišta;*
- *poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao osobito vrijedno obradivo tlo.*

*Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.*

*Područja posebnih ograničenja u korištenju - prostori posebnih prirodnih karakteristika (krajobraz, tlo, vode i more) i kulturne baštine, s ograničenjima u gradnji i regulativi, u kojima se može dopustiti gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:*

- *Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP),*
- *II. zaštitna zona vodocrpilišta,*
- *poljoprivredno zemljište u Planu označeno kao vrijedno obradivo tlo,*
- *prirodni predjeli, odnosno prirodni resursi: more, vode (zaštitne zone voda) i šume,*
- *arheološke i hidro-arheološke zone i lokaliteti,*
- *zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,*
- *predjeli definirani u Planu kao osobito vrijedno krajobrazno područje (obalno područje).*

*Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - u kojima je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, građenju ili izvođenju drugih zahvata u prostoru, i gdje su potrebne posebne mjere zaštite:*

- *III. A. i B. zaštitna zona vodocrpilišta,*
- *ostali zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode Planom predviđeni za zaštitu,*
- *poljoprivredno zemljište označeno u Planu kao ostala poljoprivredna tla,*
- *područja i dijelovi ugroženog okoliša,*
- *područja u kojima je potrebno zaštititi posebne vrijednosti i obilježja: sanirati oštećene prirodne predjele, gradske i ruralne cjelina, sanirati tlo, šume, ugroženi okoliš, napuštena odlagališta otpada, eksploatacijska polja i*
- *područja u kojima će se primijeniti planske mjere zaštite kroz izradu detaljnije prostorno-planske dokumentacije.*

*Ostali prostor:*

*ostalo područje - oni dijelovi prostora u kojima je planirana gradnja bez posebnih ograničenja.*

*Uvjeti primjene posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju, te primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora Županije prikazani su u kartografskom prikazu 3. "Uvjeti uređenja i zaštite prostora".*

#### Članak 42.

*Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine određeno je odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, i u njima se detaljno opisuje zahvat temeljnog svojstva (prirodnog fenomena) s granicom područja.*

*Razgraničenje površina koje su zaštićene kao kulturno dobro temelji se na rješenjima o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.*

*Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu ZOP) mora je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju, a obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.*

*Ako se građevinsko područje nalazi izvan granica ZOP-a s više od polovice površine, za planiranje i uređenje tog dijela primjenjuju se smjernice određene ovim prostornim planom.*

*U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:*

- *istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,*
- *iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,*
- *skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,*
- *vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 200 m<sup>2</sup> i udaljene najmanje 300 m od obalne crte),*
- *privez izvan građevinskog područja,*
- *sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,*
- *uzgoj plave ribe.*

#### Članak 85.

##### UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

*Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.*

*Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim*



postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i tipologijom krajolika. U starim dijelovima naselja s vrijednom urbanom ili ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Obvezatno se pri utvrđivanju uvjeta gradnje mora štiti pravo pogleda na more susjednih građevina i parcela.

Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora biti u pravilu, u korist dužine pročelja, a sljeme krova (na kosom terenu) paralelno sa slojnicom zemljišta. Visina vijenca usklađuje se prema visinama vijenaca susjednih građevina. Građevina koja se izgrađuje na poluotvoreni način ili u nizu mora s građevinom uz koju se prislanjana činiti arhitektonsku cjelinu.

Sve otvore u pravilu zatvoriti škurama ili griljama.

#### Članak 89.

Visina građevine i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Najviša dozvoljena visina građevine, prema ovim odredbama, mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1.2 metra.

Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 5 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 1,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

#### Članak 90.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

#### Članak 91.

Pod suterenom se podrazumijeva dio građevine izgrađen ispod poda prizemlja i ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno sa najviše jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### Članak 92.

Etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m.

*Etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija svijetle visine najmanje 2,40 m i visine nadozida najmanje 0,80 m (mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjeka krovnne konstrukcije i zida).*

*Svijetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m, a maksimalno 5,0 m.*

*Ograničenja iz stavka 2. ovog članka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slične građevne elemente kao i građevine u kojima tehnološki proces zahtijeva drugačije visine.*

#### Članak 93.

*Prostornim planom užeg područja može se propisati i drugačiji način definiranja mjerenja visine i etažnosti građevine.*

#### Članak 94.

*Visina vijenca poslovnih građevina koje se grade kao dio stambene građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine.*

*Krovnna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Kosa krovnna konstrukcija izvodi se nagibom 20-30. Dozvoljavaju se i manji nagibi na manjim dijelovima krovišta.*

#### Članak 95.

*Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovnne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 1,2 m.*

*Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom.*

*Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu smatraju se korisničkom etažom.*

#### Članak 96.

*Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.*

*Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s uvjetima uređenja propisanim ovim Planom.*

*Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.*

#### Članak 97.

*Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova*

*Stambena građevina mora u pravilu imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha do 30o, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu. Krovište mora biti dvovodno ili raščlanjeno*

na više krovnih ploha pri čemu odnos dužine krovnih ploha mjerenih na presjeku krova mora biti najmanje 1:3.

Građevina za smještaj osobnih vozila –garaža može imati ravni, kosi ili kombinirani krov - kosi i ravni.

Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ovog članka, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha u pravilu do 30°.

Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

#### Članak 98.

Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

#### Članak 99.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

#### Članak 116.

##### NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade detaljnog plana uređenja užeg područja, odnosno utvrđivanja mjesta izgradnje. Prometni priključak građevne čestice na mrežu nerazvrstanih cesta (pristup na prometnu površinu) na području Općine uređuje uz prethodnu suglasnost Općine.

#### Članak 119.

Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu javnih prometnica

Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi.

Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- lokacijskom dozvolom za prilaznu javnu prometnu površinu, ili
- prostornim planom užeg područja.

*Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.*

*Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.*

#### Članak 129.

*Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja lociraju se, projektiraju, izvode i koriste na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja kao i da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša, naročito krajolika.*

*U posebno zaštićenim predjelima (rezervatima) prirode i zonama zaštite izvorišta pitke vode, moguće je izuzetno odobriti gradnju (uglavnom poljskih spremišta) samo kada to zakoni dozvoljavaju i to pod posebnim uvjetima, a kojima se neće ugroziti Planom utvrđena zaštita prostora.*

*Ove građevine koriste se isključivo u funkciji stočarske i/ili poljoprivredne proizvodnje i ne mogu se prenamijeniti ili koristiti kao stambene građevine ili neki drugi oblik gospodarske građevine.*

#### Članak 155.

##### OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

*Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji do bruto površine 300 m<sup>2</sup>, trgovački sadržaji do 100 m<sup>2</sup> i sanitarni objekti. Uvjeti izgradnje su određeni sljedećim:*

*maksimalni broj etaža –1,  
maksimalna visina vijenca 4 m,*

*Izvan građevinskog područja moguća je i izgradnja kapelica najveće tlocrtne površine 40 m<sup>2</sup>.*

*Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja i uređenja poligona za vatrogasne vježbe.*

*Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Površine groblja izvan naselja utvrđena su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.*

*Smještaj groblja nije dopušten na poplavnim zemljištima, terenu s visokom podzemnom vodom i u izgrađenim dijelovima naselja, a udaljenost groblja od naselja mora biti najmanje 50 m odnosno 10 metara za postojeće groblje uz uvjet osiguranja zaštitne zelene površine minimalne širine 5 metara cijelom dužinom kontaktnog područja.*

*Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima.*



### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

#### Članak 181.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, odnosno su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati tako da se stvara mogućnost vođenja komunalne infrastrukture, te moraju biti spojene na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba projektirati tako da ne ugrožava sigurnost prometa.

Za potrebe izgradnje novih građevinskih područja na do sada neizgrađenim područjima koji se spajaju na državnu ili županijsku cestu treba spoj iz novoplanirane zone organizirati na javnu prometnicu preko sabirne prometnice, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne službe.

#### Članak 185.

Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih mjesta za javna, dostavna i osobna vozila.

Potrebe prometa u mirovanju za pojedini sadržaj rješavat će se u pravilu na građevinskoj parceli objekta iznimno na javnim površinama određenim za tu namjenu uz prethodnu suglasnost Općine.

Gradnja parkirališno – garažnih mjesta određuje se ovim okvirnim normativima koji se koriste za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i veličinu prostora (prema broju korisnika ili na svakih 1 000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1 000 stanovnika.

Prema namjeni objekta potrebno je (minimalno) osigurati:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup> + 1PM za posjetitelje po stambenoj jedinici	najmanje 2 PM na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti iz skupine hotela, motela	1 PM/50 m <sup>2</sup>	2 PM za autobus
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, trgovački centri	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM

	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	Auto servis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	ili 0,10 na 1 korisnika
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m <sup>2</sup>	
Zdravstvo i socijalna Skrb	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	Domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m <sup>2</sup>	ili 0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/20m <sup>2</sup> površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1 PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
Groblja			minimalno 10 PM

#### Članak 187.

*Na dijelovima gdje prometnice (postojeće ili planirane) prolaze kroz već izgrađene zone naselja potrebno je izvršiti razdvajanje pješačkog i kolnog prometa izgradnjom nogostupa ili horizontalnom signalizacijom na kolniku i zaštitnim ogradama.*

*Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenih u ovim Odredbama za provođenje.*

*Planom se predviđa izgradnja šetnice uz more od predjela Dubac do naselja Plat i dalje prema naselju Cavtat odnosno Dubrovniku. Trasa šetnice i njezina točna dispozicija odrediti će se idejnim projektom.*

*Na cijelom području općine ovim planom omogućuje se izgradnja i osmišljavanje mreže puteva koji mogu poslužiti kao protupožarna mreža, kao šetnice do značajnijih točaka, prirodnih i kulturnih znamenitosti te povezivati razne dijelove prostora.*

## Članak 191.

### 5.1.3 POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

*Prostorni plan uređenja Općine Župa Dubrovačka u dijelu: Infrastrukturni sustavi i mreže – pošta i telekomunikacije određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija (fiksni i mobilni).*

*Organizaciju poštanske mreže na području Općine Župa dubrovačka čine poštanski uredi 20206 Kupari, 20207 Mlini, 20208 Mlini (sezonski) i 20209 Plat.*

*Prostornim planom je definirana i mreža automatskih telefonskih centrala sa mrežom svjetlovodnih vodova.*

*Mreža telekomunikacija na području Općine planirana je da omogući dovoljan broj telefonskih priključaka. U tom smislu planira se povećanje kapaciteta odnosno dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i maksimalan broj spojnih veza.*

*Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica u pravilu izvan kolnika.*

*Proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njenu postojeću izgrađenost sastojati će se od modularne nadogradnje postojećih automatskih telefonskih centrala kada se pojavi potreba.*

*Javne telefonske govornice planirati će se u prostorno – planskim dokumentima nižeg reda (UPU i DPU).*

*Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava veza određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana u skladu sa važećim zakonskim propisima iz oblasti telekomunikacija koji reguliraju izgradnju telekomunikacijskih objekata i mreže te utvrđenih posebnih uvjeta.*

## Članak 194.

### 5.2. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

*Sustav opskrbe električnom energijom na razini općine obuhvaća proizvodna postrojenja, te prijenosna i transformatorska postrojenja od 35 (20) kV na niže.*

*Energetski sustav s koridorima vodova i lokacijama energetske građevine prikazan je u kartografskom prikazu karta 2.3. Infrastrukturni sustavi - energetske sustavi.*

*U cilju trajnog osiguranja kvalitetnog i sigurnog napajanja područja Županije i usmjeravanja viška električne energije proizvedene u HE Dubrovnik u elektroenergetski sustav Hrvatske, potrebno je izgraditi dalekovod D 220(400) kV DS Plat-Imotica-Dubravica (Metković)-Zagvozd.*

*U cilju unapređenja elektroenergetske mreže potrebno je izgraditi sljedeće građevine: na elektroprijenosnom sustavu:*

- TS 220(400) kV "Plat",
- TS 110 kV "Plat",
- Uvod D 2x 220 kV HE "Dubrovnik" - Trebinje u TS "Plat",
- D 220 kV DS HE "Dubrovnik" - TS "Plat",
- D 110 kV HE "Dubrovnik"-TS "Plat"
- D 110 kV DS Plat - Komolac (dovršetak izgradnje),
- D 110 kV DS Plat - Herceg Novi,

na distribucijskom sustavu:

- TS 35(20) kV "Kupari",

*U izgradnji elektroenergetske mreže treba koristiti u najvećoj mjeri postojeće koridore i težiti što manjem zauzimanju novih površina.*

Članak 197.

### 5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### 5.3.1. VODOOPSKRBNI SUSTAV, SUSTAV NAVODNJEVANJA

*Vodoopskrbni sustav Župe dubrovačke je oslonjen na izvorište Duboka Ljuta iz kojega će se i u planskom razdoblju opskrbljivati vodom područje zapadnih Konavala. Današnji raspoloživi kapacitet izvorišta se procjenjuje na 190 - 200,0 l/s.*

*Za daljnje poboljšanje vodoopskrbe Općine ovim planom se predviđa rekonstrukcija dijelova mreže, izgradnja nove mreže, proširenje postojećih vodospreme i izgradnja novih:*

*Vodospreme:*

*vodosprema «Plat 2» (za opskrbu vodom visokih dijelova iznad 55,0 m.n.m. naselja Plat do Solina, crpna postaja «Zavrelje» i vodosprema «Zavrelje 3» (za opskrbu tzv. srednje zone od 50,0 – 80,0 m.n.m. – naselja Mlini do Srebrnog, vodosprema «Krstac» (za opskrbu visokih dijelova iznad 80,0 m.n.m.) Zavrelja i Krstaca izgradila bi se, koja bi se punila iz vodospreme «Zavrelje 3», cjevovod od C.P. «Čelopeci» do servisne zone Dubac (za opskrbu naselja Gornja Čibaća i servisne zona Dubac).*

*Cjevovodi:*

*od VS «Barbara» do Dubca (za opskrbu gospodarskih pogona od VS «Barbara» do naselja Dubac, naselje Dubac i buduće groblje opskrbiti će se vodom iz planiranog cjevovoda.*

*distribucijsku vodovodnu mrežu za naselja Grbavac i srednja zona naselja Mlini – Srebrno,*

*distribucijsku vodovodnu mrežu u novim zonama gradnje, odnosno proširenja postojećih naselja širenje vodovodne mreže će pratiti dinamiku uređivanja prostora.*

*Ostala izgradnja:*

*filtrarsko postrojenja koje bi radilo u doba povećanog zamućenja vode, ali i za sve druge eventualne potrebe pročišćavanja vode. Lokacija je predviđena na izvorištu Duboka Ljuta.*



Osnovni izvor vode za navodnjavanje poljoprivrednih površina Župe dubrovačke predstavlja hidroenergetski sustav Trebišnjica, odnosno HE DUBROVNIK. Prema vodopravnim dozvolama iz ovog sustava dozvoljeno je uzimati do 300 l/s za poljoprivredu.

Predloženo tehničko rješenje navodnjavanja poljoprivrednih površina Općine Župa dubrovačka temelji se na gravitacijskom dovodu vode od zahvata na hidroenergetskom sustavu HE DUBROVNIK do krajnjih potrošača.

Osnovni hidrotehnički objekt za navodnjavanje poljoprivrednih površina predmetnog projekta su:

GLAVNI DOVODNI CJEVOVOD,  
VODOSPREME,  
DOVODNI CJEVOVODI (RAZVODNA MREŽA),  
PREKIDNE KOMORE.

Prilikom realizacije planiranog sustava navodnjavanja potrebno je uvažavati detaljnija idejno – projektna rješenja iz elaborata „Odvodnja i navodnjavanje poljoprivrednih površina Općine Župa dubrovačka (GRAD INVEST d.o.o. Split T.D.03-51/07 38 NARUČITELJ: Odvodnja i navodnjavanje poljoprivrednih površina Općine Župa dubrovačka OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA studeni 2007.).

#### Članak 200.

##### 5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na području cijele općine Župa dubrovačka usvojen je razdjelni sustav odvodnje, tako da će se odvojeno voditi otpadne od oborinskih voda.

Koncepcijom odvodnje otpadnih voda Župe dubrovačke predviđen je jedinstven sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i jednim ispustom u otvoreno more za cijelu općinu. Za realizaciju sustava planirana je izgradnja:

glavnog obalnog kolektora koji skuplja sve gravitirajuće otpadne vode područja Plata, Mlini, Srebrno i Kupari, ispod Jadranske turističke ceste (pri dovršenju ovog kolektora koristit će se do sada izgrađene dionice i crpne postaje od hotela «Astarea» do privremenog ispusta u Kuparima),

kolektora od Zavrelja do Kupara sa spojem na odvodnju u Kuparima (za odvodnju područja iznad Jadranske ceste),

kolektora od Srebrnog do Srednje Župe (nastavak započete gradnje, koji će skupljati otpadne vode iz Srednje Župe, Gornjeg i Donjeg Brgata, te dijela Gornje Župe.

kolektora od servisne zone Dubac do Kupara, koji će skupljati otpadne vode servisne zone Dubac, Dubca, Gornje i donje Čibaće i Blata.

izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koja je planirana u 1. fazi kao mehaničkog, a konačno i biološkog (lokacija uređaja je zapadno od rta Pelegrin na morskoj strani brda Trapit),

ispusta u more,

sekundarne mreža odvodnje otpadnih voda za odvodnju pojedinih naselja i dijelova naselja,

trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje

ne odstupaju od koncepcije rješenja te koje su proizašle razradom na nivou detaljnog projekta te su uvjetovane boljim funkcionalnim i ekonomskim parametrima, višestambene zgrade potrebno je priključiti na osnovnu mrežu odvodnje (nije dopuštena izvedba sabirnih odnosno septičkih jama)

Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav Općine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama:

za građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. na način da se obvezatno planira i omogućava direktni priključak svakog korisnika na konačni planirani sustav odvodnje. Korištenje privremenog sustava odvodnje dozvoljava se do trenutka kada su ostvareni svi uvjeti za priključenje na kanalizacijski sustav Općine.

za veće gospodarske subjekte (građevine proizvodno - poslovne, ugostiteljsko – turističke namjene) obvezatno je tehnološke otpadne vode pročititi do prihvatljive razine izgradnjom zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju bio diskova te primjenjujući Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u prirodni prijemnik a uz osiguranje uvjeta za priključak na zajednički kanalizacijski sustav kada bude realiziran, ostalim važećim propisima i uvjetima te uz obvezatno ishodačenje vodopravnih uvjeta od nadležne službe.

#### Članak 202.

### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA 6.1. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Na području Općine temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni su dijelovi prirode kao spomenik prirode:  
rijetki primjerak drveća, skupina šmrikovih stabala (*Juniperus oxycedrus*) u Platu.

#### Članak 203.

Na području Općine Župa dubrovačka određena su područja krajobraza kao prostora čije su osobitosti rezultat djelovanja i međudjelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika sukladno posebnom propisu.

Do izrade krajobraznih tipova, te objave popisa u narodnim novinama sukladno posebnim propisima – vrednovanje krajobraza na općinskoj razini provodi se na temelju smjernica za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja, seoskih krajolika i prostornog identiteta gradova utvrđenih Programom prostornog uređenja RH, kao i smjernica utvrđenih Prostornim planom Dubrovačko - neretvanske županije.

Krajobraz prepoznajemo kao:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz,
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz,
- oblikovno vrijedno područje cjelina (poluurbanih i ruralnih).

Prilikom planiranja i provođenja zahvata unutar zaštićenih područja odnosno krajobrazno vrijednih područja potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta zaštite prirode:

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima / prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni / predviđeni za zaštitu,
- za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivne autohtonom vegetacijom, obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i pomorje kao ekološki vrijedna područja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode

#### Članak 204.

Na području Općine predlaže se temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije očuvati osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz:

Potez šume "Dubac-Kupari", te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u kategoriji park šume. Ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost promjene kategorije zaštite, ona se može provesti u postupku proglašenja zaštite.

Zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule, uključujući akvatorij do izobate 100 m. Obala je u tom području visoka s klifovima, a podmorje biološki raznoliko.

Granice područja zaštićenog dijela prirode određuju se aktom o proglašenju zaštićenih djelova prirode, a na osnovi obuhvata predloženim ovim Planom.

#### Članak 205.

Osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi u smislu ekološki vrijednih područja s aspekta prirodnih značajki, te kulturni krajobrazi koji općenitije tretiraju krajolik u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara se najčešće preklapaju.

Zbog preciznijeg razgraničenja preporučuje se držati slijedećih postulata:

- posebno se zaštićuje kulturni krajolik odnosno specifičan oblik tradicionalnog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima pa se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike,
- posebno se zaštićuju površine ruralnih i poluurbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te se štiti vidljivi rub naselja (izgradnja) s prelazom u kultivirani pejzaž.
- predlažu se prekidi u linearnom širenju, a naročito se traže prostorno prazni prekidi u turističkim kompleksima,
- u područjima označenim kao kulturni krajobraz preporučuje se izbjegavanje narušavanja prirodnog sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza,
- oštećene kulturne krajobraze preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unapređenja prostora.

#### Članak 206.

Navedeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi te njihov sustav mjera zaštite trebaju osigurati trajno prisustvo navedenih prirodnih oblika kao i zaštitu od bitne promjene tih vrijednosti, stoga ih je potrebno kroz ovu prostorno-plansku dokumentaciju:

- sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (podsticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese u krajobrazno i biološko jedinstvenim područjima (polje),
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- treba štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom i devastacije (kamenolom, deponij građevinskog otpada),
- planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj protočnosti krajobraza,
- osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze treba u konačnosti postepeno dovesti i do zakonske zaštite od nepoželjnih intervencija i to različitim stupnjevima (od zaštićenog krajolika do pojedinačnih spomenika).



## Članak 252.

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Za zaštićeno obalno područje mora i druga područja određena ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana.

Prostornim planom čija se izrada uvjetuje ovim Planom, može se odrediti obveza izrade detaljnih planova za uža područja unutar obuhvata tog plana (i za potrebe urbane komasacije).

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standard elaborata prostornih planova užeg područja određeni su posebnim propisom.

Općina Župa dubrovačka utvrđuje programe razvoja područja (turističkih zona) obuhvaćenih prostornim planovima užih područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom. Ne može se pristupiti izradi prostornog plana užeg područja ukoliko Općina nije donijela program uređenja i izgradnje obuhvaćenog područja.

## Članak 253.

Ovim Planom određuju se prostori, građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi posebnu i detaljnu dokumentaciju i to:

Urbanistički plan uređenja

Detaljni plan uređenja

Elaborat zaštite okoliša

## Članak 254.

Ovim Planom određuje se obveza izrade Elaborata zaštite okoliša s ciljem utvrđivanja najpovoljnije lokacije za deponiranje građevinskog otpada..

## Članak 255.

Izrada urbanističkih planova utvrđuje se za sljedeća građevinska područja i izdvojene dijelove građevinskih područja:

Vrsta planske dokumentacije	Naselje/ zona izdvojene namjene	Površina (ha)	napomena
Urbanistički plan uređenja			
1.	PLAT	34	Naselje Plat sa zonom izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene
2.	SOLINE - KOSTUR	26,5	Dio naselja Soline i Zavrelje sa zonom izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene Beterina
3.	MLINI - ZAVRELJE	72	Dio naselja Mlini, Zavrelje, Klukurici sa zonom izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene hotela Astarea i hotela Mlini,
4.	SREBRNO I	29,2	GP naselja
5.	SREBRNO II	22,5	GP naselja
6.	BRAŠINA	27	Dio naselja Brašina
7.	PETRAČA	12,4	Centralni dio naselja Petrača
8.	PETRAČA I	2,5	Izdvojeni dio GP naselja
9.	PETRAČA II	1,7	Izdvojeni dio GP naselja
10.	PETRAČA III	25,7	Izdvojeni dio GP naselja
11.	PETRAČA IV	0,8	Izdvojeni dio GP naselja
12.	KUPARI I	14,0	Zona bivšeg kompleksa vojnih hotela (Goričine), pretežito izgrađena zona isključivo ugostiteljsko - turističke namjene.
13.	KUPARI II, IV	43,7	Obuhvaća vojni kompleks – villa - hotela, područje na

			kojem se nalaze objekti od važnosti za državu
14.	KUPARI V	1,3	Kompleks – villa - hotela
15.	GORNJI BRGAT	12,0	Novoplanirana zona – hotelski kapaciteti
16.	GORNJI BRGAT I	12,2	GP naselja
17.	GORNJI BRGAT II	0,7	Izdvojeni dio GP naselja
18.	DONJI BRGAT	9,4	GP naselja
19.	GRBAVAC	4,7	GP naselja
20.	MARTINOVIĆI	8,6	GP naselja
21.	MAKOŠE I	3,1	GP naselja
22.	MAKOŠE II	5,7	GP naselja
23.	MAKOŠE III	1,2	Izdvojeni dio GP naselja
24.	BUIĆI I	3,9	GP naselja
25.	BUIĆI II	3,0	GP naselja
26.	BUIĆI III	3,4	GP naselja
27.	BUIĆI IV	9,6	GP naselja
28.	BUIĆI V	3,1	GP naselja
29.	BLATO	13,2	Dio naselja Kupari
30.	ČIBAČA I	40,2	Dio naselja Čibača sa poslovnim zonama
31.	ČIBAČA II	36,3	Dio naselja Čibača
32.	ČIBAČA III	1,3	Izdvojeni dio GP naselja
33.	ČELOPECI I	10,6	GP naselja
34.	ČELOPECI II	0,9	Izdvojeni dio GP naselja
35.	ČELOPECI III	24,2	GP naselja
36.	GROBLJE	13	Zona novoplaniranog i postojećeg groblja
37.	ŽARKOVICA	0,2	Izdvojeni dio GP naselja
38.	POSLOVNA ZONA GORNJI BRGAT	3	Poslovna zona naselja Gornji Brgat
39.	DUBAC-DOČINE	4,5	Proizvodna zona
40.	SV. VICENZO	1	Zona dominikanskog samostana Sv. Vicenca
41.	ZUZORINI DVORI	6,7	U obuhvatu je zonu sporta i rekreacije, kontaktnu zonu i šire područje kompleksa ljetnikovca ZUZORI-REMEDELLI-KISIĆ.
42.	PASTORALNI CENTAR	2,6	Zona budućeg pastoralnog centra i rekreacijskih površina
43.	ŠKOLSKI CENTAR	2,9	Zona obuhvaća postojeći školski centar unutar naselja Kupari i susjedne parcele
44.	REKREACIJSKA ZONA PETRAČA	2,2	Športsko - rekreacijska zona u naselju Petrača sadrži i smještajne kapacitete za boravak korisnika sportskih sadržaja
45.	MANDALJENA CENTAR	2,5	Zona centralnog dijela naselja
46.	PLAT - RAČIĆ	2,9	Dio naselja Plat

*Prilikom izrade UPU-a za naselja Plat, Soline, Mlini, Srebrno i Kupari površine za građenje mogu se odrediti u maksimalnoj veličini od 70% površine građevinskog područja naselja. Preostali dio površine naselja mora se odrediti kroz namjenu kao neizgrađene - zelene površine naselja.*

*Iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja Gornji Brgat, Donji Brgat, Petrača, Čelopeci, Čibača, Buići, Makoše, Martinovići i Grbavac koji se nalaze izvan zaštićenog obalnog područja mora (izvan pojasa 1000 metara), a za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja cjelovitog naselja, mogu izdavati akti kojima se odobrava gradnja novih objekata, gradnja zamjenskih objekata kao i rekonstrukcija objekata ukoliko se radi o uređenoj građevnoj čestici (građevna čestica treba biti opremljena komunalnom i ostalom infrastrukturom, pristupom na javnu prometnu površinu i osiguranim minimalnim brojem parkirališnih mjesta) ili ukoliko je uređenje predmetne čestice započeto temeljem programa uređenja i gradnje građevina i komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu.*

*Utvrđuje se obveza izrade DPU-a za akvatorij potencijalne lokacije marikulture – kaveznog uzgoja morskih riba.*

*Uvjeti izgradnje u dovršenim i djelomično dovršenim zonama ukoliko se planira potpuna promjena strukture zone (promjena strukture smještajnih kapaciteta,) i u*

novim zonama utvrđuju se temeljem urbanističkog plana uređenja. Pod promjenom strukture ne podrazumijeva se promjena namjene unutar određene zone.

Uvjeti izgradnje u gospodarskim zonama poslovne i proizvodne namjene utvrđuju se temeljem ovog Plana sukladno članku 162.

Ovim planom se omogućuje da se dijelovi turističkih zona, zona naselja, gospodarskih zona iz stavka 1. ovog članka reguliraju putem izrade detaljnih planova uređenja.

Obuhvati planova određeni su na kartografskom prikazu 3.3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora te detaljno na prikazima 4.1 - 4.8 Građevinska područja.

#### Članak 256.

Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja kao i rekreacijskih zona izvan građevinskog područja utvrđuju se temeljem urbanističkog plana uređenja.

Uvjeti uređenja i izgradnje u ZOP-u određeni su posebnim propisima odnosno odredbama ovog Plana.

#### Članak 257.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji i stroži uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja lokacijskih dozvola primijeniti će se strože norme.

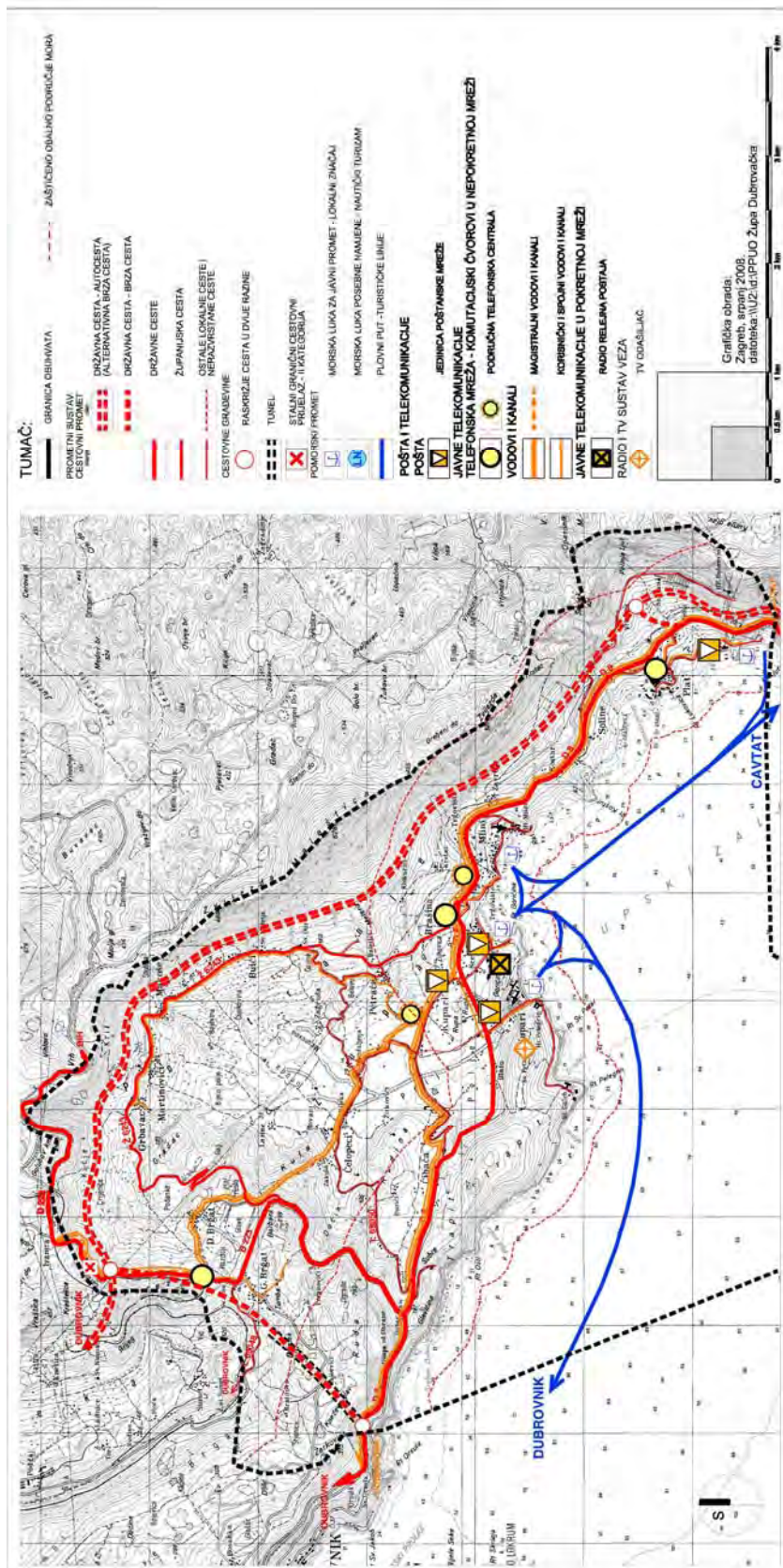
Tablica: Prostorni planovi na snazi

Naziv	Obuhvat	Sl. glasilo
Izmjene i dopune PUP-a Srebrno	granice obuhvata hotela Župa	Odluka o donošenju Sl. Opć. Župa dubrovačka br. 05/07

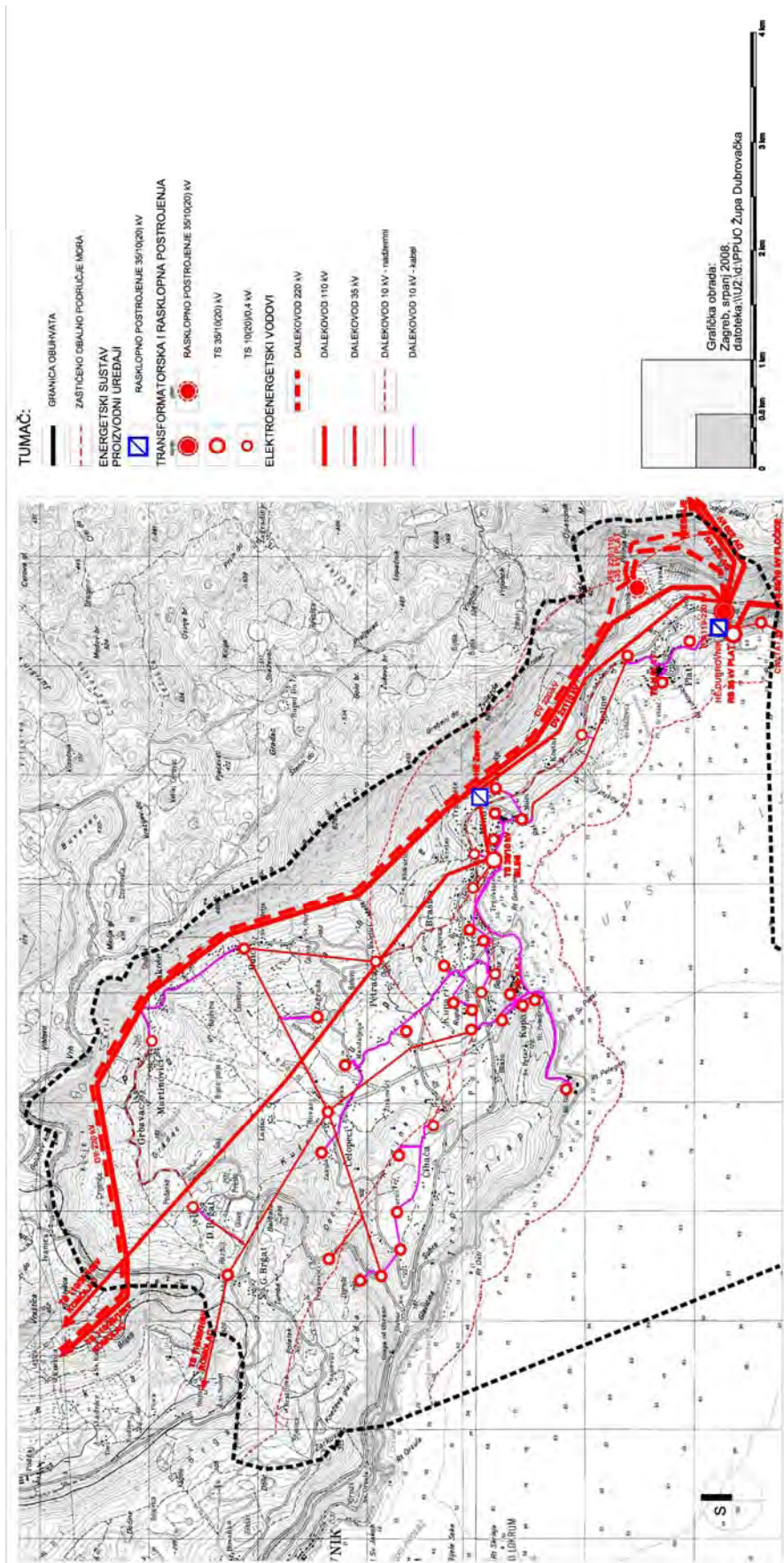




Grafički dio plana – Infrastrukturni sustavi

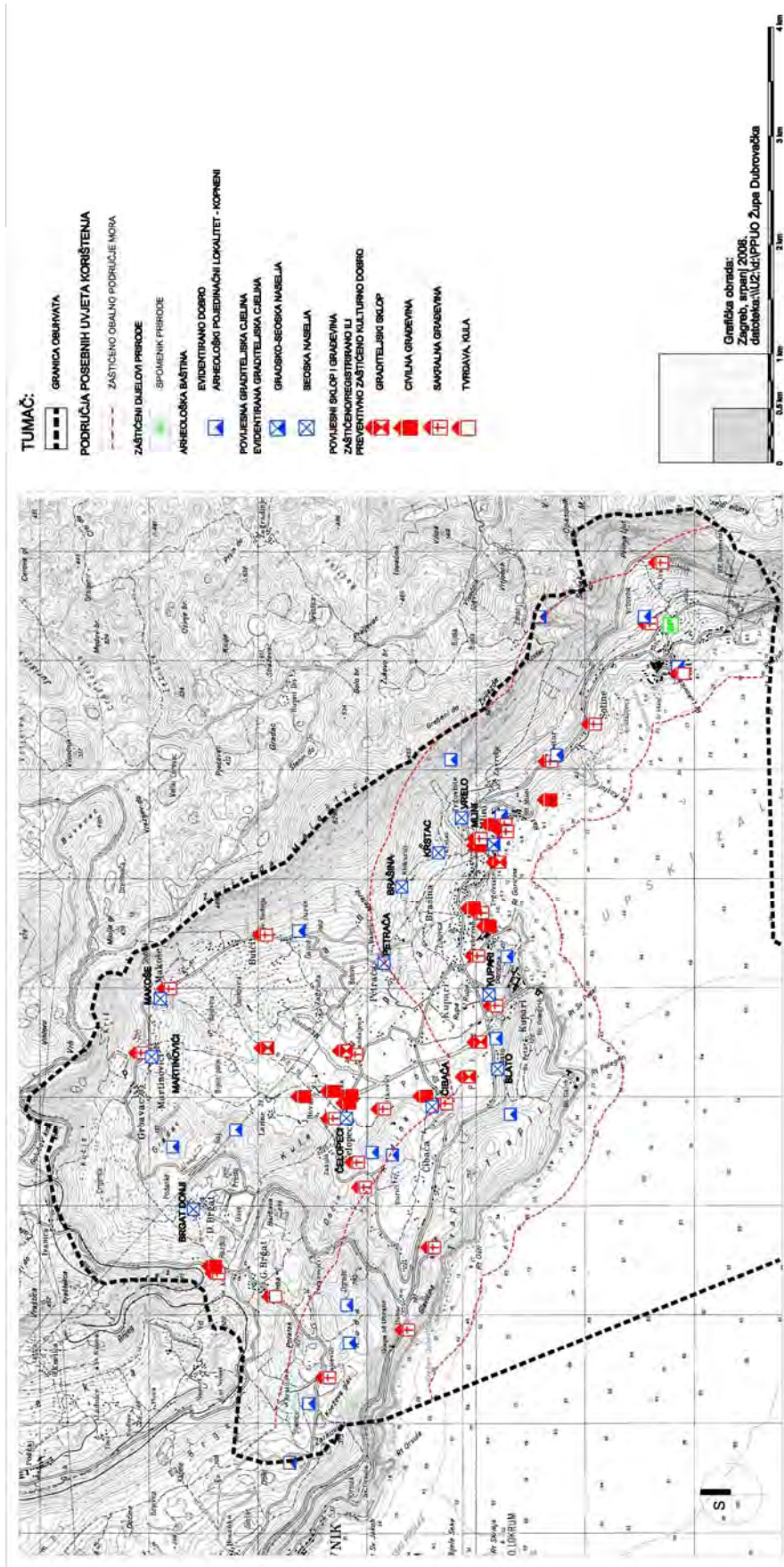


Grafički dio plana – Infrastrukturni sustavi

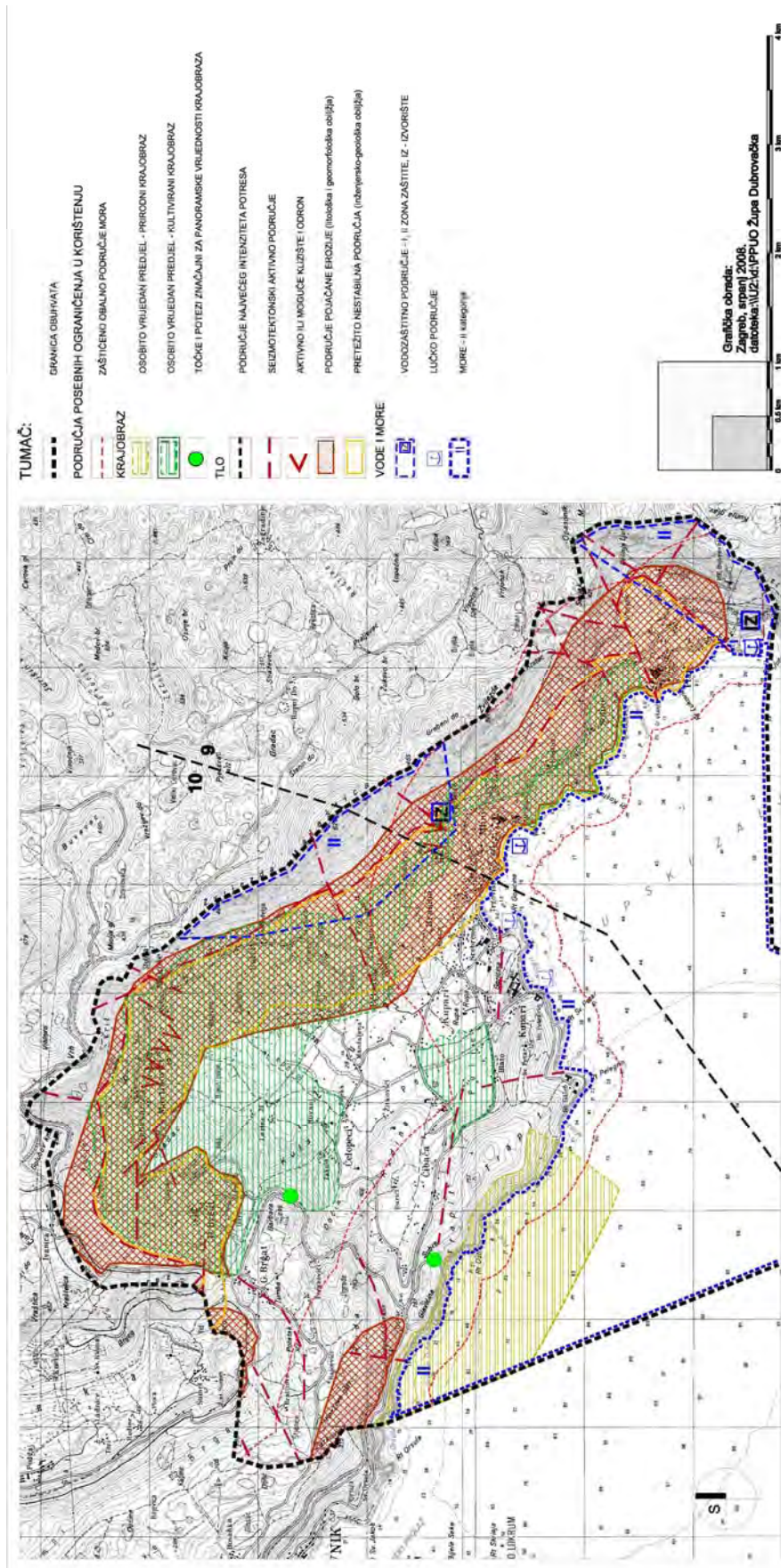




Grafički dio plana – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

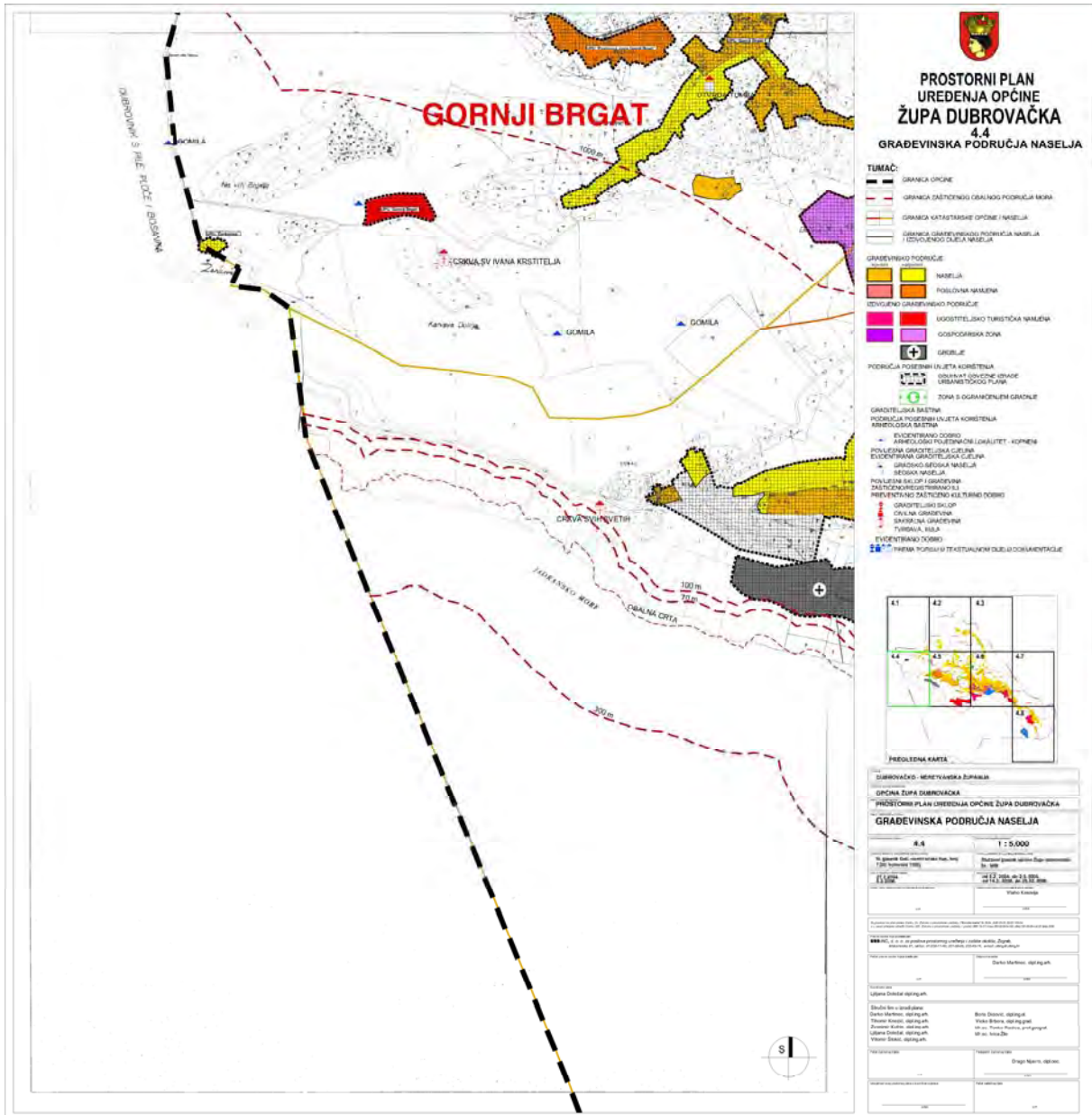


Grafički dio plana – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora





Grafički dio plana – Građevinska područja





## Ovlaštenja za izradu prostornih planova



### REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/05-02/ 81  
Urbroj: 314-01-05-1  
Zagreb, 22. prosinca 2005.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnio DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV, izdaje

### POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **81**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u : **URBING d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Glavna tajnica Komore:  
  
Suncana Rupić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

-----  
SUBJEKT UPISA  
-----

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini  
1 70 - Poslovanje nekretninama  
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti  
1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki  
1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem  
1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republici Hrvatskoj  
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.  
2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno  
  
1 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 50,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.  
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

D004, 2005.03.22 02:03:34



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116  
Zagreb, Kikićeva 24  
C2 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228  
Zagreb, Gomboševa 34

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 22.03.2005.

Ovlaštena osoba:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20**, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 78,
- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 79,
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 80,
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 81,
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.grad.,
- John Leko, dipl.ing. prometa.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR, br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti. ovdje
3. Spis, ovdje

## **Popis sektorskih dokumenata i propisa od važnosti za izradu prostornog Plana**

NAZIV DOKUMENTA ILI PROPISA	BROJ SLUŽBENOG GLASILA
<b>PODRUČJE PROSTORNOG PLANIRANJA</b>	
<b>PROSTORNI PLAN DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE</b>	11/02, 10/05, 03/06, 7/10
<b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE</b>	
<b>ODLUKA O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJE</b>	13/09
<b>ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	76/07 i 38/09
<b>PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIH PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA</b>	106/98, 39/04, 45/04 i 163/04
<b>UREDBA O ODREĐIVANJU ZAHVATA U PROSTORU I GRAĐEVINA ZA KOJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA IZDAJE LOKACIJSKU I/ILI GRAĐEVINSKU DOZVOLU</b>	116/07
<b>PRAVILNIK O JEDNOSTAVNIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA</b>	101/07
<b>PRAVILNIK O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI</b>	151/05, 61/07
<b>PODRUČJE ZAŠTITE OKOLIŠA</b>	
<b>ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA</b>	110/07
<b>UREDBA O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ</b>	64/08
<b>ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE</b>	70/05
<b>ZAKON O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA</b>	59/99 151/03 i 157/03
<b>ZAKON O OTPADU</b>	178/04, 111/06, 110/07 i 60/08
<b>UREDBA O KATEGORIJAMA, VRSTAMA I KLASIFIKACIJI OTPADA S KATALOGOM OTPADA I LISTOM OPASNOG OTPADA</b>	50/05
<b>PRAVILNIK O GOSPODARENJU OTPADOM</b>	23/07 i 111/07
<b>PRAVILNIK O UVJETIMA ZA POSTUPANJE S OTPADOM</b>	123/97 i 112/01
<b>ZAKON O ZAŠTITI OD BUKE</b>	30/09
<b>PRAVILNIK O NAJVIŠIM DOPUŠTENIM RAZINAMA BUKE U SREDINI U KOJOJ LJUDI RADE I BORAVE</b>	145/04
<b>ZAKON O ZAŠTITI ZRAKA</b>	178/04 i 60/08
<b>UREDBA O GRANIČNIM VRIJEDNOSTIMA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAKU</b>	133/05
<b>UREDBA O KRITIČNIM RAZINAMA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAKU</b>	133/05
<b>UREDBA O GRANIČNIM VRIJEDNOSTIMA EMISIJA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAKU IZ STACIONARNIH IZVORA</b>	21/07
<b>PLAN ZAŠTITE I POBOLJŠANJA KAKVOĆE ZRAKA U REPUBLICI HRVATSKOJ ZA RAZDOBLJE OD 2008. DO 2011. GODINE</b>	61/08
<b>UREDBA O ODREĐIVANJU PODRUČJA I NASELJENIH PODRUČJA PREMA KATEGORIJAMA KAKVOĆE ZRAKA</b>	68/08



	PRAVILNIK O GRANIČNIM VIRIJDNOSTIMA POKAZATELJA OPASNIH I DRUGIH TVARI U OTPADNIM VODAMA	40/99, 6/01 i 14/01
	TEHNIČKI PROPIS O UŠTEDI TOPLINSKE ENERGIJE I TOPINSKOJ ZAŠTITI U ZGRADAMA	79/05, 155/05 i 74/06
<b>PODRUČJE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI</b>		
	ZAKON O ZAŠTITI I SPAŠAVANJU	174/04, 79/07 i 38/09
	ZAKON O POLICIJI (či. 134.)	129/00
	PRAVILNIK O MJERAMA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI U PROSTORNOM PLANIRANJU I UREĐIVANJU PROSTORA	29/83, 36/85 i 45/86
	PRAVILNIK O KRITERIJIMA ZA ODREĐIVANJE GRADOVA I NASELJENIH MJESTA U KOJIMA SE MORAJU GRADITI SKLONIŠTA I DRUGI OBJEKTI ZA ZAŠTITU	2/91
	PRAVILNIK O METODOLOGIJI ZA IZRADU PROCJENA UGROŽENOSTI I PLANOVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	38/08
	PRAVILNIK O POSTUPKU UZBUNJIVANJA STANOVNIŠTVA	47/06
	ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA	58/93, 33/05, 107/07 i 38/09
	ZAKON O ZAPALJIVIM TEKUĆINAMA I PLINOVIMA	108/95
	ZAKON O EKSPLOZIVNIM TVARIMA	178/04, 109/07 i 67/08
	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA VATROGASNE PRISTUPE	35/94, 55/94 i 142/03
	PRAVILNIK O ZAPALJIVIM TEKUĆINAMA	54/99
	PRAVILNIK O UKAPLJENOM NAFTNOM PLINU	117/07
	PRAVILNIK O HIDRANTSKOJ MREŽI ZA GAŠENJE POŽARA	8/06
	PRAVILNIK O GRAĐEVINAMA ZA KOJE NIJE POTREBNO ISHODITI POSEBNE UVJETE GRAĐENJA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA	35/94
	PRAVILNIK O POSTAJAMA ZA OPSKRBU PRIJEVOZNIH SREDSTAVA GORIVOM	93/98, 116/07 i 141/08
	PRAVILNIK O ZAŠTITI OD POŽARA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA	100/99
	PRAVILNIK O ZAŠTITI OD POŽARA U SKLADIŠTIMA	93/08
	PRAVILNIK O UVJETIMA I NAČINU PROVEDBE SIGURNOSNIH MJERA KOD SKLADIŠTENJA EKSPLOZIVNIH TVARI	26/09
	PRAVILNIK O TEMELJNIM ZAHTJEVIMA ZA ZAŠTITU OD POŽARA ELEKTROENERGETSKIH POSTROJENJA I UREĐAJA	146/05
	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA VATROGASNE PRISTUPE	35/94, 55/04 i 142/03
	PROCJENA UGROŽENOSTI OD POŽARA I PLAN ZAŠTITE OD POŽARA GRADA ROVINJA	-
<b>PODRUČJE JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>		
	ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU	26/03, 82/04 i 178/04
	ZAKON O GROBLJIMA	19/98
	PRAVILNIK O GROBLJIMA	99/02
<b>PODRUČJE JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>		
	ZAKON O SIGURNOSTI PROMETA	67/08
	ZAKON O JAVNIM CESTAMA	180/04 i 138/06

	<b>PRAVILNIK O UVJETIMA ZA PROJEKTIRANJE I IZGRADNJU PRIKLJUČAKA I PRILAZA NA JAVNU CESTU</b>	<b>119/07</b>
	<b>PRAVILNIK O AUTOBUSNIM STAJALIŠTIMA</b>	<b>48/97</b>
	<b>ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA</b>	<b>158/03, 100/04 i 141/06</b>
	<b>UREDBA O UVJETIMA KOJIMA MORAJU UDOVOLJAVATI LUKE</b>	<b>110/04</b>
	<b>UREDBA O RAZVRSTAJU LUKA OTVORENIH ZA JAVNI PROMET I LUKA POSEBNE NAMJENE</b>	<b>110/04 i 82/07</b>
	<b>NAREDBA O RAZVRSTAJU LUKA OTVORENIH ZA JAVNI PROMET NA PODRUČJU ŽUPANIJE ŠIBENSKO-KNINSKE</b>	<b>159/04</b>
	<b>PRAVILNIK O KRITERIJIMA ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POJEDINOG DIJELA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG I LOKALNOG ZNAČAJA, NAČIN PLAĆANJA VEZA, UVJETE KORIŠTENJA, TE ODREĐIVANJA MAKSIMALNE VISINE NAKNADE I RASPODJELE PRIHODA</b>	<b>94/07 i 79/08</b>
	<b>PRAVILNIK O RAZVRSTAVANJU I KATEGORIZACIJI LUKA NAUČIČKOG TURIZMA</b>	<b>72/08</b>
	<b>ODLUKA O PROGLAŠENJU ZAKONA O PRIJEVOZU U LINIJSKOM I POVREMENOM OBALNOM POMORSKOM PROMETU</b>	<b>33/06</b>
	<b>ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU</b>	<b>26/03, 82/04 i 178/04</b>
	<b>ZAKON O TELEKOMUNIKACIJAMA</b>	<b>122/03, 158/03, 60/04 i 70/05</b>
	<b>PRAVILNIK O TEHNIČKIM UVJETIMA I UVJETIMA UPORABE TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>	<b>88/01</b>
	<b>PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU NADZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAZIVNOG NAPONA OD 1 KV DO 400 KV</b>	<b>65/88</b>
	<b>ZAKON O VODAMA</b>	<b>153/09</b>
	<b>PRAVILNIK O IZDAVANJU VODOPRIVREDNIH AKATA</b>	<b>28/96</b>

