

V. | OBVEZNI PRILOG 1.: OBRAZLOŽENJE PLANA

V.1. POLAZIŠTA

Općinsko vijeće Općine Lumbarda, na svojoj 3. sjednici održanoj dana 13.4.2015. godine donijelo je: *Odluku o dopuni Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda* („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, broj: 04/15, nastavno: dopuna PPUO Lumbarda), a radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (nastavno: ZPU), odnosno utvrđivanju neuređenog neizgrađenog građevinskog područja u Prostornom planu uređenja Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, broj: 02/03., 03/03. isp., 02/08. i 05/13., nastavno PPUO Lumbarda)

Pravna osnova za dopunu PPUO Lumbarda utvrđena je ZPU-om. Člankom 201. ZPU-a, propisana je obveza dopune PPUO/G na način da se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrede njihovi neuređeni dijelovi. Do tada sve neizgrađena građevinska područja smatraju se neuređenim.

S obzirom da se u ovom slučaju ne radi o izmjenama i dopunama PPUO Lumbarda, već o dopuni radi usklađenja sa Zakonom te o odgovarajućoj proceduri donošenja bez javne rasprave temeljem članka 94., stavak (3), a s pozivom na članak 201., ova dopuna PPUO Lumbarda donijet će se na temelju zasebne Odluke o dopuni PPUO Lumbarda, istovremeno s već donesenom odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

Uz navedeno, temeljne polazne podatke i odrednice za valorizaciju neizgrađenih građevinskih područja, odnosno za izradu i donošenje Dopune PPUO Lumbarda, predstavljali su kartografski prikazi, tekstualni dio i odredbe Odluke o donošenju PPUO Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, broj: 02/03, 03/03-isp., 02/08 i 05/13).

V.2. CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta Dopune PPUO Lumbarda su:

- valorizacija i određivanje neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja sukladno ZPU-u u okviru već utvrđenih neizgrađenih građevinskih područja u važećem PPUO Lumbarda.

Navedena dopuna jedina je izmjena koja se izvršila, u kartografskom dijelu, pa se nikakvi drugi zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega nisu razmatrali.

Odredbom u članku 201., stavak (2) ZPU-a, do određivanja neuređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja, sukladno ZPU-u, neuređenim građevinskim područjima smatraju se sva neizgrađena građevinska područja određena PPUO Lumbarda. Kako je postojao interes investitora za izgradnju u što kraćem roku, a polazeći od činjenice da se u ovom slučaju radi o dopuni PPUO Lumbarda radi usklađenja sa ZPU-om, te o odgovarajućoj (skraćenoj) proceduri donošenja, pristupilo se izradi dopune PPUO Lumbarda odmah ne čekajući dovršetak izrade izmjena i dopuna PPUO Lumbarda, koje su u tijeku.

V.3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Dopunama dopunjuje se kartografski prikaz serije broj „4“: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, broj: 02/03, 03/03 isp., 02/08 i 05/13), pa se u okviru neizgrađenog dijela građevinskih područja određuju površine neuređenog neizgrađenog građevinskog područja.

Dopuna se temelji na ZPU-u i na te se površine primjenjuju njegove odredbe za neuređeno neizgrađeno građevinsko područje.

Istovremeno su provedene i odgovarajuće dopune odredaba za provođenje što je dano u poglavlju III. ovih Dopuna.