

**KONFERENCIJA *POD PRITISKOM* / PANEL RASPRAVA PLAN UPRAVLJANJA I PLANIRANJE-RAZVOJNI PROJEKTI
SUSRET JADRANSKIH ZAVODA / Dubrovnik, 15.11.2018.**



Hrvatska graditeljska baština spram izazova današnjeg razvoja

Joško Belamarić, Institut za povijest umjetnosti













**Ulica Između ribnjaka na
Iapadskoj obali Gruža:**
Vila Oberster –
podignuta nad ribnjakom
srušenog renesansnog ljetnikovca.

Projektant: Cvijeta d.o.o.,
Dubrovnik
(Potvrda glavnog projekta 10. II. 2012.)



Ul. Baldasara Bogišića 12.

Projekt : Atrium d.o.o.,
Dubrovnik.

Građevinska dozvola izdana 4. VI. 2011.

Rastićev ljetnikovac u Rožatu izgrađen na ušću Omble u 15. st. u duhu čiste renesanse, kao jedan od dvoraca »sazidanih na vodi« (Dinko Ranjina).

Dugogodišnjim neodržavanjem zarastao u visoku vegetaciju i šaš, a zbog neodržavanja kanala teren je trajno plavljen. Tijekom Domovinskog rata središnja zgrada je pogođena granatom posred krova



OPŠRTI: IZOGRADNIA STAMBENI SREDINI GRADNINA I DVARAČIM NA NOVODAMIRANOVI ČESTITIMJE 36428 R.O. ROŽAT	OBJEKT ROŽAT ĐARDIN urbana zila sa stambeni triptem u švalitli kolonja i azaklita
INVESTITOR: ROŽAT ĐARDIN d.o.o.	metar: 33 m ² – 88 m ² – 170 m ²
PROJEKTANT: AP PROJEKT d.o.o.	„čiste građe“ po najvišim europskim standardima za maksimalnu udobnost stanova pr izabiti izračuniv i iznati od oko 56 m ² , ali i sa privatnim vrtom od oko 100 m ² - maksimalna površina: 130 m ² sa dvije terase – sa iznimnom izokrenju u stari - sve stane od 33 m ² se jedne stambeni 300m ²
IZVODITELI: MARTIĆEVA – POSREDOVANJE	kolonja građe - bezbarna zila sa mora podzemne grade - modernizirane i više luksu vrtala - za parkiri mješta u garabi prostoru - u iznimno velikim i iznimno
NADZOR: URED OVLAŠTENI STRAŽAR PANA MUCIĆ	zila u podzemnom i iskopanom - zila u podzemnom i iskopanom
POTREBA: KLASA: 361-05/22-06/71	Viši stupovi, stropove, visoki standardi energetski klasifikacije građe i iznimno - zila u podzemnom i iskopanom
GLAVNICA: ZA BR.01: 21/17/2115-22-30	stara, iznimno kvalitetna iznimno i iznimno
PROJEKT: DUBROVNIK, 30. SVIBNJA 2022.	sa stambeni iskopanom u iznimno kvalitetu i iznimno
IZDANA OD: GRAD DUBROVNIK, UPRAVNO ODJEL ZA UDRZAVANJE I PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE URADNINIA I GRAĐINE	zila u podzemnom i iskopanom u iznimno



Kontakt info: Rožat Đardin d.o.o., Dr. Ante Starčevića 45, Dubrovnik
Tel: 020/ 357-444, mob: 098/244-380, e-mail: rozatgarden@gmail.com

U neposrednoj blizini Restićeva ljetnikovca upravo podiže prvi od tri stambena objekta, koji svjesno i bezočno uzurpira njegov pogled, pa i njegove vrtove







