

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.¹

U članku 24., stavak (1), podstavak 1., u alineji 1.7. riječi "Kamp Višnjican" mijenjaju se i glase:
"ušće Neretve"

U podstavku 2. riječ "morska" briše se.

Članak 5.

U članku 259. , redak 1. u tablici mijenja se i glasi:

"

1	Komin	Ušće	T3	1,0	100 **	pt
---	-------	------	----	-----	--------	----

"

Napomena „“ ispod tablice mijenja se i glasi:**

„** najveći dozvoljeni broj kreveta“

Članak 6.

Iza članka 261. dodaje se novi članak 261a. koji glasi:

"Članak 261a.

(1) Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) obuhvaća postojeći autokamp, za kojeg je predviđena rekonstrukcija sukladno odredbama Zakona koji regulira prostorno uređenje i zadovoljavanje posebnih propisa koji reguliraju razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

(2) Za predmetnu zonu propisuju se posebni uvjeti:

1. primijeniti visoke ekološke standarde te stroge mjere zaštite, budući se autokamp nalazi na osjetljivom području (ekološka mreža NATURA 2000)
2. na početku lokalne ceste L69006, koja se planira prekategoriirati u nerazvrstanu cestu, potrebno je postaviti rampu te kontrolirati ulaz vozilima samo korisnika kampa. Nije dozvoljeno uređenje plaže, uklanjanje vegetacije, parkiranje ili postavljanje objekata, izmjena obalne slinije i sl. južno od ceste koja omeđuje kamp, uz iznimku dopuštenja korištenja već sada uređene plaže na vrhu nasipa bez mogućnosti proširenja
3. *kiteboarding* se dozvoljava nakon 31. svibnja.

(3) Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se na razini urbanističkog plana uređenja."

Članak 7.

U članku 370., stavak (1), u alineji 14. riječi "kamp Višnjican" mijenjaju se i glase:

"ušće Neretve"

Članak 7a.

Iza članka 370. dodaje se novi članak 370a. koji glasi:

„Članak 370a.

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s *Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča.*

Planira se preategorizacija lokalne ceste L69006: ušće Neretve – L69007 u nerazvrstanu cestu. Predmetna cesta se zbog zaštite ornito-ihitiološkog rezervata Ušće Neretve planira zadržati za kolni promet jedino za potrebe korisnika autokampa „Ušće“, interventnih vozila te službenih vozila nadležnih službi.“

Članak 8.

U članku 437., stavak (1), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. TS 20(10)/0,4 kV "Autokamp (Ušće)" – planirana"

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5. i 6. redom postaju podstavci 4., 5., 6. i 7..

Članak 9.

Iza članka 449. dodaje se novi članak 449a. koji glasi:

"Članak 449a.

(1) Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

(2) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina prije disponiranja moraju se pročititi putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda.

(3) Prilikom pročišćavanja oborinskih voda sa parkirališta iz stavka (2) ovog članka potrebno je primijeniti tehnologiju sustava koji odgovara podlozi na kojem se parkirališne površine nalaze (makadam, asfalt, zemlja i dr.).

Članak 10.

U članku 478., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata PPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

(3) Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

(4) Regulacijski nasip rijeke Neretve zajedno sa rijekom Neretvom predstavlja javno vodno dobro te sva planirana korištenja istog moraju biti usklađena sa Zakonom o vodama."

Članak 11.

U članku 485., u stavku (1), podstavak 1. mijenja se i glasi:

„1. Posebni rezervat ihtiološko-ornitološki Ušće Neretve (2020.)

Posebni ornitološko-ihitiološki rezervat rasprostire se dijelom na teritoriju Grada Ploče, a ostalim dijelom na teritoriju Grada Opuzena i Općine Slivno. Sastoji se od četiri dijela: Parila, Galičak I, Galičak II i Uvala Blace, a spaja močvarni i morski krajobraz na ušću Neretve, obuhvaćajući obalno kopneno područje kao i područje u moru. Uključuje veliku površinu s caklenjačom (*Salicornia*), halofilnom biljkom prilagođenom životu u uvjetima visoke koncentracije soli na samom ulazu rijeke Neretve u more, okolnim pličinama i lagunama kao što je uvala Galičak na desnom zaobalju rijeke s okolnim obalnim područjem koje je važno za gniježđenje ptica te jezero Parila s lijeve strane ušća koje je

značajno kao odmorište i hranilište za selidbu i zimovanje brojnih vrsta ptica. Rezervat obuhvaća i uvalu Blace s bogato razvijenom zajednicom biljke caklenjača. Dodatna vrijednost ovoga područja je pogodnost za mrijest brojnih vrsta riba zbog zaklona, a laguna Parila i okolna pješčana područja najbogatija su područja novačenja riba i rakova za akvatorij srednje Dalmacije.“

Članak 12.

U članku 486. riječi „Delta Neretve – jugoistočni dio (1974 g.) koji se nalazi na području Grada Opuzena“ mijenjaju se i glase:

„Ušće Neretve (2020.)“

Članak 13.

U članku 488., u stavku (2) podstavak 1. briše se.

Članak 14.

Iza članka 488. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 488a.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp):

1. u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje (posebice pješčana dna trajno prekrivena morem, muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke, slanjače, tršćake i otvorene vodene površine, livade posidonije i dr.) kao ekološki vrijedna područja i kao područja od značaja za opstanak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta.
2. u cilju zaštite ciljnih stanišnih tipova *1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1130 Estuariji i 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke* zabranjuje se nasipavanje obala te uređivanje plaža
3. očuvati prirodnu obalu bez izmjena obalne linije, uklanjanja vegetacije, nasipavanja i otkopavanja obale
4. osigurati očuvanje staništa i izvan zone jer se zona nalazi u izuzetno osjetljivom području te se uslijed provedbe plana (tijekom gradnje i korištenja zone ugostiteljsko-turističke namjene) mogu očekivati izravni i neizravni negativni utjecaji na okolno područje
5. ne dopušta se uređenje plaža, niti uklanjanje vegetacije na području obale južno od postojeće prometnice, iznimno se može dopustiti nastavak korištenja već sada uređenog dijela plaže na samom ušću Neretve (vrh nasipa) bez mogućnosti proširenja
6. ne dopušta se uređenje obale nasipavanjem, otkopavanjem ili učvršćivanjem, kao niti formiranje smještajnih jedinica, izgradnja i uređenje objekata u funkciji pratećih sadržaja kampa, formiranje prometnih površina i površina i koridora ostale infrastrukture na obali i obalnom pojasu južno od postojeće prometnice. Ne dopušta se uređenje obale oranjem pijeska
7. ne planirati novu prometnu infrastrukturu, već za odvijanje prometa planirati korištenje mreže postojećih cesta i putova
8. unutar zone osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za korisnike kampa te zabraniti parkiranje na postojećoj plaži i dijelu obale južno od postojeće prometnice, parkirališna mjesta

u zoni moguće je osigurati na prostorima uz postojeće građevine, na svakoj smještajnoj jedinici te uz sjevernu stranu kolnika postojeće prometnice uz uvjet minimalnog uklanjanja drvenaste vegetacije, izvan zone parkirališna mjesta iznimno se može osigurati sa južne strane prometnice (u koridoru prometnice) na potezu već sada uređenog dijela plaže na samom ušću Neretve (vrh nasipa)

9. zabraniti pristup i prolaz svim vozilima osim vozilima korisnika kampa te službenim vozilima nadležnih službi npr. JP Hrvatske vode, HEP, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, komunalno poduzeće te vozilima nužnim za rad ugostiteljsko-turističke zone
10. čvrste objekte unutar kampa planirati samo za smještaj pratećih sadržaja neophodnih za rad kampa (recepcija, sanitarni čvor, trgovina, restoran), a za smještajne jedinice predvidjeti samo šatore i mobilne kućice, zabranjuje se gradnja i postavljanje bungalova
11. smještajne jedinice i parkirna mjesta planirati bez mogućnosti izvedbe kolničkog zastora (asfalt, beton, betonske ili kamene kocke i sl.)
12. za potrebe pratećih sadržaja neophodnih za rad kampa planirati obnovu i rekonstrukciju postojećih građevina u postojećim gabaritima, iznimno ukoliko ih nije moguće ponovo staviti u funkciju kampa omogućiti gradnju novih građevina bez povećanja ukupne izgrađenosti zone, uz obvezu uklanjanja postojećih građevina i sanaciju terena
13. radi osiguravanja mira na području posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata zabraniti gradnju i uređenje bučnih sadržaja (npr. noćni klub, *disco club*, noćni klub na plaži i sl.)
14. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati oblikovanje građevina na način da se ne naruše karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje lineame i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta
15. namjene površina unutar zone planirati na način da se očuva postojeća vegetacija, a za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste
16. koridore infrastrukture planirati na način da prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice
17. propisati obvezu priključenja na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje, iznimno se odvodnja može planirati izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar zone
18. zabranjuje se obavljanje aktivnosti na području postojećeg i planiranog posebnog rezervata ukoliko se radi o aktivnostima koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena zaštita
19. zabraniti aktivnosti *kiting-a* prije 31. svibnja zbog osiguravanja mira tijekom razdoblja gnježđenja ptica i sprječavanja svakog uznemiravanja.

(2) Temeljem Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu iz Strateške studije utjecaja na okoliš za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) propisuju se sljedeće mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, a koje je obvezno ispoštovati sa uvjetima zaštite prirode iz stavka (1) ovog članka kako bi negativni utjecaji bili prihvatljivi i minimalni:

1. pripreme radove i izgradnju Planom predviđene infrastrukture provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, odnosno izvan perioda gnježđenja ptica
2. do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarne otpadne vode zbrinjavati putem vodonepropusnih sabirnih jama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom

- vlastitog uređaja za pročišćavanje na kojem će se tretirati ukupni dušik i ukupni fosfor prije upuštanja u prijemnik
3. postaviti informativne ploče o osjetljivim staništima i ugroženoj ornitofauni te važnosti njihova očuvanja na plaži, odnosno planiranom autokampu Ušće, te postaviti informativne ploče o pravilima ponašanja posjetitelja na plaži, odnosno planiranom autokampu Ušće, a sve u suradnji s javnom ustanovom
 4. s ciljem izbjegavanja uznemiravanja ptica na ušću Neretve koncipirati kamp na način da su u njemu zabranjeni kućni ljubimci
 5. prije realizacije pojedinih elemenata zone, uz konzultacije s nadležnom ustanovom koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode, potrebno je utvrditi prisustvo ciljnih vrsta šišmiša u napuštenim građevinama
 6. prije realizacije zone provesti cjelovito ornitološko istraživanje područja kampa i okolnog područja kroz sve sezone u svrhu inventarizacije, ali i određivanja korištenja staništa od strane pojedinih vrsta. U skladu s rezultatima istraživanja prilagoditi daljnji razvoj aktivnosti u predmetnom području.
 7. prije daljnje izgradnje na području kampa, u suradnji s ornitolozima odrediti zone mira za vrste *Himantopus himantopus* i *Charadrius alexandrinus* koje se potencijalno gnijezde na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gniježđenja, zabranjuje se kretanje unutar zone mira u periodu od 1.4. do 15.7..
 8. najveći dozvoljeni kapacitet iznosi do 100 kreveta
 9. područje obuhvata zahvata tijekom izvođenja radova po potrebi polijevati vodom (posebno u sušnom dijelu godine) radi smanjenja razine zaprašivanja te manevarski prostor rada mehanizacije ograničiti na usko područje izvođenja radova
 10. prema posebnom propisu za vrstu *Platalea leucorodia* ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15. veljače do 1. svibnja u krugu od 300 m od hranilišta (laguna Galičak i Parila). Zabranjuju se sportske i rekreacijske aktivnosti unutar obuhvata Plana u spomenutom periodu
 11. smještaj građevina gospodarske namjene planirati na način da ih se smjesti uz krajnji jugozapadni i krajnji sjeveroistočni dio obuhvata gdje se već nalaze postojeće građevine u ruševnom stanju, a središnji dio zone za smještaj građevina ostane neizgrađen osim na lokacijama određenim za dva sanitarna bloka kako bi se sačuvao neprekinuti sklop borove šume, koja ima mnoge korisne funkcije za ciljne vrste predmetnih područja ekološke mreže. Sanitarne blokove planirati na predviđenim parcelama (prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) na način da se pojedini sanitarni blok gradi od najviše tri manja volumena koji se smještaju između postojećih stabala plitkim temeljenjem, tako da se sva stabla sačuvaju od oštećenja korijenja, debla i krošnje. U volumenima sanitarnog čvora predviđen je smještaj svih vrsta sanitarija i pratećih prostorija, kao i tehničkih prostorija. Tlocrtna površina pojedinih volumena iznosi najviše do 22 m², odnosno dimenzije su do najviše 4x5.5m), a maksimalna katnost je jedna nadzemna etaža
 12. u pratećim sadržajima ugostiteljskog i uslužnog tipa ne držati plastične proizvode za jednokratnu upotrebu poput plastičnog pribora za jelo, tanjura, čaša, slamki i plastičnih vrećica, već umjesto plastičnih koristiti platnene i papirne proizvode

13. koristiti ekološki prihvatljivo osvjetljenje sukladno uvjetima definiranim Pravilnikom o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (Narodne novine, 128/20.)
14. u sanitarnim čvorovima ugraditi automatske slavine za uštedu vode i postaviti informativne plakate o poticanju štedljivog korištenja vode kako bi se racionalizirala potrošnja iste
15. u suradnji s ornitolozima odrediti zonu mira za vrste *Haematopus ostralegus*, *Lymnocyptes minimus* i *Numentus phaeopus* koje potencijalno gnijezde na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gniježđenja, zabraniti kretanje unutar zone mira u periodu od 15.03. do 01.06.
16. u suradnji sa šumarskim stručnjakom potrebno je:
 - 16.1. locirati te po potrebi ukloniti ili provesti njegu (npr. orezivanje) stabala narušene statike koja predstavljaju opasnost za ljude i imovinu
 - 16.2. izvršiti supstituciju manje kvalitetnih stabala alepskog bora različitim vrstama autohtonog šumskog drveća
17. ukloniti i redovito uklanjati mlada stabla pajasena (*Ailanthus altissima*) (izvlačiti iz zemlje s čitavim korijenom)
18. elektroenergetsku infrastrukturu izvoditi na način da se uključe tehničke mjere zaštite koje smanjuju vjerojatnost kolizija/elektrokucija, a u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i šišmiša.“

Članak 15.

Iza članka 512. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 512a.

"(1) Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata PPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

(2) Potrebno je ispoštovati posebnim zakonom propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora."

Članak 16.

U članku 572., redak 13. u tablici "Popis obavezne izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada Ploča" mijenja se i glasi:

"

13.	UPU "Ušće" T3	2,73	-	2,73
-----	---------------	------	---	------

"