

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 08	Godina XII.	Srebreno, 3. srpnja 2012.	Uprava i uredništvo: Srebreno, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	-------------	---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

37. Ciljane izmjene i dopune PPUO
Župa dubrovačka1.

37.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 24. sjednici, održanoj 3. srpnja 2012., donijelo je

ODLUKU

o donošenju

Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Župa dubrovačka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom (dalje u tekstu: Odluka) donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (u daljnjem tekstu: Plan), koji je izradila tvrtka Institut IGH d.d., Poslovni

centar Dubrovnik, Vukovarska 8/II,
Dubrovnik.

Članak 2.

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjene i dopune Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine broj 06/08) uz odnosne izmjene na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana te na izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana, Obrazloženju.

Članak 3.

Plan sadržan u elaboratu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka sastoji se od:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

koji se sastoji od kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000

1. Korištenje i namjena površina

3.3. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

i kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000

4.5. Građevinska područja naselja

4.6. Građevinska područja naselja

4.8. Građevinska područja naselja

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

- SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA
- MIŠLJENJA/SUGLASNOSTI NA PLAN
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

MIŠLJENJA / SUGLASNOSTI NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN:

- Hrvatskih cesta d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Klasa: 350-02/12-1/213, Urbroj: 345-552.02/231-12-2, od 11. travnja 2012.
- Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma podružnice Split, Urbroj: ST-06-09-SA-4263/12, od 14. travnja 2012.
- Hrvatske agencije za poštu i telekomunikacije, Klasa: 350-05/12-01/67, Urbroj: 376-10/SP-12-3 (JŠ), od 17. travnja 2012.
- Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/12-01/216, Urbroj: 512M3-020201-12-5, od 18. travnja 2012.
- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Klasa: 612-08/09-10/0913, Urbroj: 532-04-20/14-12/12, od 23. travnja 2012.
- Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 350-01/12-01/18, Urbroj: 2117/1-21/1-12-10, od 23. svibnja 2012.

- Hrvatskih voda, VGO za slivove Južnog Jadrana, Klasa: 350-02/11-01/0000087, Urbroj: 374-24-1-12-18, od 06. lipnja 2012.
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, Klasa: 350-02/12-11/22, Urbroj: 531-05-1-1-12-2, od 06. lipnja 2012.

Elaborat Plana iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka sastavni je dio Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Iza članka 11. dodaje se članak 11.a naslova 1.2.a GOSPODARSKE ZONE U NASELJU i glasi:

Planom su utvrđena građevinska područja gospodarske namjene u naselju:

- zona gospodarske-poslovne, pretežito uslužne (K1) i trgovačke namjene (K2) - Poslovna zona Srebreno,
- zona gospodarske-poslovne, pretežito uslužne namjene (K1) - Kongresni centar.

U gospodarskoj, pretežito uslužnoj i trgovačkoj zoni "Poslovna zona Srebreno" moguć je smještaj uslužnih, trgovačkih (trgovina na malo, gradski trgovački centar) i ugostiteljskih sadržaja, te manjeg gradskog hotela kapaciteta do 80 kreveta.

Uvjeti gradnje za predmetne zone propisani su u članku 75. ovog Plana te kroz prostorne planove užeg područja.

Gospodarske zone u naselju

Naselje	naziv zone	vrsta sadržaja	ZOP (%)	planirana/ postojeća	površina(ha)	
					UKUPNA	IZGRAĐENA
Srebreno	POSLOVNA ZONA	poslovna namjena (K1/K2)	100	postojeća/ planirana	3,6	1,8
Srebreno	KONGRESNI CENTAR	poslovna namjena (K1)	100	planirana	5,8	0

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

1.3.2. ZONE GOSPODARSKE-POSLOVNE NAMJENE IZVAN NASELJA

Planom je utvrđeno građevinsko područje gospodarske-poslovne namjene (K1/K2/K3):

- Poslovna zona I u Čibači
- Poslovna zona II u Gornjem Brgatu

U gospodarskim, poslovnim zonama I i II moguć je smještaj uslužnih, trgovačkih, komunalno servisnih i skladišnih djelatnosti poslovne zone Čibača nije moguć smještaj građevina i sadržaja za prikupljanje sekundarnih sirovina i reciklažnih dvorišta.

U poslovnoj zoni Gornji Brgat moguć je smještaj građevina poslovnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno servisnih djelatnosti.

Gospodarske zone u naselju

Naselje	naziv zone	vrsta sadržaja	ZOP (%)	planirana/ postojeća	površina(ha)	
					UKUPNA	IZGRAĐENA
Srebreno	POSLOVNA ZONA	poslovna namjena (K1/K2)	100	postojeća/ planirana	3,6	1,8
Srebreno	KONGRESNI CENTAR	poslovna namjena (K1)	100	planirana	5,8	0

Članak 6.

U članku 16. stavku 1., podstavku 1. iza riječi Plat brišu se riječi "Mlini (hotel Mlini), Srebrno" i zamjenjuju s riječima "Mlini, Srebreno".

U članku 16. stavku 1., podstavku 2. iza riječi (bivša Titova vila) briše se ", Mlini - Astarea".

Članak 7.

U članku 17. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Na osnovu detaljne razrade prostora sukladno prostornim planovima užeg područja točno će se utvrditi razgraničenje zona te eventualno djelomična promjena namjene sukladno utvrđenim razgraničenjima navedenih zona."

Članak 8.

U članku 76. tablica iza stavka 3. mijenja se i glasi:

Tablica pokazatelja za ugostiteljsko-turističke zone u naselju

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Vrsta		Kapacitet (broj kreveta)		Izgrađenost (%)	Gustoća (l/ha)		Udio u GP naselja (%)
			post.	plan.	postojeći	planirano		postojeća	planirana	
Mlini	Hotel Mlini	0,7	T1	T1	145	145	100	207	207	1,3
	Beterina	2,4	-	T1, T2	0	300	-	-	100	5
Srebreno	Srebreno	6	T1	T1	997	-	100	166	-	29,6
Kupari	Kupari III	0,9	T3	T1	3000	maks. 120 l/ha	80	285	-	2,1

Članak 9.

U članku 160. u stavku 3. briše se podstavak 5.

U stavku 3. podstavak 6. postaje podstavak 5.

U stavku 3. podstavak 7. postaje podstavak 6.

U stavku 3. podstavak 8. postaje podstavak 7.

U stavku 3. iza podstavka 8. dodaju se sljedeći podstavci:

- sukladno Prostornom planu uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10) rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne smiju povećavati postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od određenih (gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha; koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice nije veći od 0,30;
- koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,80),

- maksimalna visina građevina hotela unutar ugostiteljsko-turističke zone u naselju Srebreno iznosi 21,5 m, a za hotele smještene uz državnu cestu D8 maksimalna visina objekta mjereno iznad kote ulaza sa državne ceste D8 iznosi 9 m,
- rekonstrukcija hotela Subrenum (bivše odmaralište Srbija) moguća je na temelju privremenog priključka s državne ceste D8 za koje postoji suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. do realizacije konačnog rješenja sukladno prostornim planovima užeg područja,
- ako se parkirne i garažne površine osiguravaju podzemnom garažom ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis).

Članak 10.

U članku 161. tablica iza stavka 2. mijenja se u dijelu koji se odnosi na lokalitete Gaj-Beterina, Kupari IV, Gornji Brgat, zona hotela Plat, Kupari I i Kupari II - villa:

Tablica: Iskaz pokazatelja za izdvojene ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja

Naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Izgrađeno (%)	Planirano/postojeće
Mlini (Soline)	Gaj-Beterina	T1 i T2	5,6	400	-	planirano
Kupari	Kupari IV	T1 i T2	27	800	-	planirano
Gornji Brgat	Gornji Brgat	T1	1,2	200	-	planirano
Plat	zona hotela	T1 i T2	11,0	1600	53	postojeće
Kupari	Kupari I	T1	13,2	1500	82	postojeće
Kupari	Kupari II - villa	T2	4,2	400	80	postojeće

Članak 11.

U članku 169. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Za planiranu športsko-rekreacijsku namjenu polivalentna športska dvorana i plivalište – bazen) unutar obuhvata UPU-a Pastoralni centar dozvoljava se maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,7."

Članak 12.

U članku 185. tablica iza stavka 3. mijenja se na način da se u dijelu koji se odnosi na ugostiteljstvo i turizam za smještajne objekte iz skupine hotela, motela kao potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) propisuje 1 PM/50 m² netto smještajne površine te 2 PM za autobus.

Članak 13.

Članak 257. mijenja se i glasi:

"Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji i stroži uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja dokumenata koji reguliraju zahvate u prostoru primijeniti će se strože norme."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovom Odlukom utvrđuju se četiri (4) izvornika Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka potpisanih od predsjednika

Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine župa dubrovačka.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Općine Župa dubrovačka, drugi u pismohrani Upravnog odjela za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, treći u Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije i četvrti u pismohrani Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka", službenom glasilu Općine Župa dubrovačka.

KLASA: 310-17/11-01/10
URBROJ: 2117/08-02-12-7

Srebreno, 3. srpnja 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Milić, dipl. ing., v.r.
