

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 22	Godina XVIII.	Srebreno, 30. srpnja 2018.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	---------------	----------------------------	--

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Srebreno I“ 1.
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Školski centar“..12.

1.

Na temelju članka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13, 03/18), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 8. sjednici održanoj 30. srpnja 2018. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SREBRENO I"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I".

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Župa dubrovačka.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (u daljnjem tekstu: Plan), sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

(2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. B GRAFIČKI DIO

2.1. KARTOGRAFSKI

PRIKAZI:

KORIŠTENJE I

1. NAMJENA 1:2000

POVRŠINA PROMETNA, ULIČNA I

2.1. KOMUNALNA 1:2000

INFRASTRUKTURN A MREŽA - Promet PROMETNA, ULIČNA I

2.2. KOMUNALNA 1:2000

INFRASTRUKTURN A MREŽA – Elektroenergetika i

U članku 123., u stavku (1) iza riječi "kako je Planom predviđeno" dodaje se sljedeći tekst:

"Za pojedine zahvate u prostoru predviđeno je njihovo fazno rješavanje."

Članak 47.

U članku 124., u stavku (2) riječi "i Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08)" brišu se.

Članak 48.

U članku 125., u naslovu 2.1. riječi "detaljnih planova uređenja" mijenjaju se i glase:

"arhitektonsko-urbanističkih natječajja i rješenja"

U članku 125. stavak (1) briše se.

Dosadašnji stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8) redom postaju stavci (1), (2), (3), (4), (5), (6) i (7).

U stavku (3) riječ "(T_{N1})" mijenja se i glasi:

"(T1)"

Iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci koji glase:

"4. zona ugostiteljsko-turističke namjene Hotela Jahorina (T1)

5. zona ugostiteljsko-turističke namjene – bungalovi na padinama Goričine (T1)"

Dosadašnji podstavci 4., 5., 6. i 7. redom postaju podstavci 6., 7., 8. i 9.

Podstavci 8. i 9. brišu se.

Iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"8. gospodarska zona VIII ("tržnica"), zona gospodarske-pretežito trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) namjene"

Stavak (7) briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka."

KLASA: 350-02/18-01/14

URBROJ: 2117/08-02-18-08

Srebreno, 30. srpnja 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Lovorko Klešković

2.

Na temelju članka 109.-112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13, 03/18), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 8. sjednici održanoj 30. srpnja 2018. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠKOLSKI CENTAR"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja "Školski centar".

(2) Izrađivač Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Župa dubrovačka.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja "Školski centar" (u daljnjem tekstu: Plan), sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

(2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

4. A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

5. B GRAFIČKI DIO

3.1. KARTOGRAFSKI

PRIKAZI:

	KORIŠTENJE I		
0.	NAMJENA	1:100	
	POVRŠINA -	0	
	Postojeće stanje		
1.	KORIŠTENJE I	1:100	
	NAMJENA	0	
	POVRŠINA	0	
	INFRASTRUKTU		
2.1.	RNI SUSTAVI -	1:100	
	Prometna i ulična	0	
	mreža		
2.2.	INFRASTRUKTU	1:100	
	RNI SUSTAVI -	0	

	Telekomunikacijski	
	i elektroenergetski	
	sustav	
	INFRASTRUKTU	
2.3.	RNI SUSTAVI -	1:100
	Vodnogospodarski	0
	sustav	
	UVJETI	
	KORIŠTENJA,	
3.1.	UREĐENJA I	1:100
	ZAŠTITE	0
	POVRŠINA -	
	Staništa	
	NAČIN I UVJETI	
4.1.	GRADNJE - Oblici	1:100
	korištenja	0
	NAČIN I UVJETI	
4.2.	GRADNJE – Način	1:100
	gradnje	0

6. C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 08/17.)

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 10/18.)

PRILOG IV. Mišljenje o provedenom

postupku Ocjene o potrebi provedbe

strateške procjene utjecaja na okoliš

PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 3.

(1) Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (*Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13, 09/17, 11/17, 02/18 - ispr.*), kao prostornim planom višeg reda. Površina obuhvata Plana iznosi 2,1 ha.

(2) Područje obuhvata Plana Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka određeno je kao izgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Kupari. Izgrađeni dio obuhvaća postojeću Osnovnu školu "Župa dubrovačka", školsku sportsku dvoranu, parkiralište, školsko dvorište, vanjski sportski teren i postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, dok neuređeni dio obuhvaća u naravi neizgrađeni prostor koji je predviđen za povećanje kapaciteta i podizanje razine pedagoškog standarda Osnovne škole "Župa dubrovačka".

(3) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja proizlazi iz *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, koji za neuređene dijelove građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju obvezuje izradu urbanističkog plana uređenja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja "Školski centar" (u daljnjem tekstu: Plan) propisuje osnovne

uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (*Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13, 09/17, 11/17, 02/18 - ispr.*), kao prostornim planom višeg reda. Površina obuhvata Plana iznosi 2,1 ha.

(2) Područje obuhvata Plana Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka određeno je kao izgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Kupari. Izgrađeni dio obuhvaća postojeću Osnovnu školu "Župa dubrovačka", školsku sportsku dvoranu, parkiralište, školsko dvorište, vanjski sportski teren i postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, dok neuređeni dio obuhvaća u naravi neizgrađeni prostor koji je predviđen za povećanje kapaciteta i podizanje razine pedagoškog standarda Osnovne škole "Župa dubrovačka".

(3) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja proizlazi iz *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, koji za neuređene dijelove građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju obvezuje izradu urbanističkog plana uređenja.

(4) Obuhvat Plana nalazi se oko 1 km sjeverozapadno od općinskog središta Srebreno i sa svih je strana omeđen građevinskim područjem naselja. Obuhvaća sljedeće čestice zemljišta stare izmjere: 1097/1, 1097/2, 1092/2, 1090/1,

1090/2, 1096/2, 1097/4, 1098/2, 1533 i dio č.zem. 1111/5 i 1423/8 k.o. Brašina.

(5) Uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 6.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka i posebnih propisa, kojim su u okviru namjene površina određeni prostori za daljnje zahvate unutar obuhvata Plana, uključujući i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu zgrada, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

(2) Prema Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka, u građevinskom području naselja mogu se graditi:

1. građevine stambene i mješovite namjene (pretežito stambena, pretežito poslovna)
2. građevine javne i društvene namjene
3. građevine gospodarske namjene
4. građevine sportsko-rekreacijske namjene
5. javne zelene površine
6. zaštitne zelene površine
7. površine infrastrukturnih sustava
8. groblja.

Članak 7.

(1) Planom su određene namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

1. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

- 1.1. školska (D4)
2. MJEŠOVITA NAMJENA (M)
 - 2.1. pretežito stambena (M1)
3. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)
4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS).

Članak 8.

(1) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena unutar obuhvata Plana, kao i zahvati na građevnim česticama, provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

(2) Oblikovanje novih građevnih čestica podrazumijeva poštivanje zatečenih granica katastarskih čestica koje se nalaze u obuhvatu Plana i/ili uspostavu nove parcelacije prema funkcionalnom načelu.

(3) Parcelacija zemljišta u svrhu utvrđivanja novih građevnih čestica provodi se u skladu s Planom. Parcelacija se obavezno provodi za objekte infrastrukturnih sustava, sukladno odnosnim kartografskim prikazima.

Članak 9.

(1) Oblici korištenja površina unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu *4.1. Načini i uvjeti gradnje-Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000 i obuhvaćaju rekonstrukciju u:

1. javnoj i društvenoj gradnji, koja obuhvaća zonu javne i društvene namjene, na kojoj se nalaze postojeća zgrada Osnovne škole "Župa dubrovačka", školska sportska dvorana i vanjski sportski teren

2. stambeno-poslovnoj gradnji, koja obuhvaća zonu mješovite-pretežito stambene namjene, na kojoj se nalaze postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene
 3. infrastrukturnoj gradnji, koja obuhvaća postojeće trafostanice
- (2) Načini i uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000, a obuhvaćaju:
1. složenu funkcionalnu cjelinu javne i društvene namjene-školske (D4)-skupni način gradnje (S)
 2. zonu mješovite-pretežito stambene namjene (M1)-samostojeći postojeća (SS₁)
- (3) U zonama rekonstrukcije iz stavka (1) ovog članka omogućuje se nova gradnja, prema uvjetima i načinima gradnje propisanim odnosnim odredbama za provođenje.
- (4) Za svaki od oblika korištenja i načina gradnje iz ovog članka primjenjuju se uvjeti propisani odnosnim odredbama za provođenje.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 10.

Unutar obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina gospodarske namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (D)

Članak 11.

(1) Ovim Planom predviđene su građevine javne i društvene namjene i smještaju se na

površinama predviđenim za javnu i društvenu namjenu-školsku (D4), prikazanim u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Površina javne i društvene namjene-školske (D4) u naravi obuhvaća:

1. složenu funkcionalnu cjelinu postojećeg kompleksa Osnovne škole "Župa dubrovačka", koji se sastoji od:

- 1.1. postojećih objekata škole katnosti P+1 i P+2, a koje trenutno koristi 490 učenika u 20 razrednih odjela

- 1.2. školske sportske dvorane školskog centra, katnosti P

- 1.3. vanjskog sportskog terena (oznaka "R" na površini javne i društvene namjene)

2. poljoprivredno tlo, sjeveroistočno, istočno i jugoistočno od postojećeg kompleksa Osnovne škole, koje se dijelom koristi kao obradiva površina.

(3) U sklopu složene funkcionalne cjeline Osnovne škole "Župa dubrovačka" djeluje i objekt stare škole na izdvojenoj lokaciji, izvan obuhvata Plana, kojeg trenutno koristi 308 učenika u 12 razrednih odjela. Predviđenim povećanjem kapaciteta i podizanjem razine pedagoškog standarda Osnovne škole "Župa dubrovačka" u obuhvatu Plana prestao bi se u nastavne svrhe koristiti objekt stare škole na Kantulama.

(4) Prostorni uvjeti određuju se na osnovu uvjeta propisanih prostornim planom višeg reda i ostalim posebnim propisima.

(5) Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

3.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 12.

(1) Na površini javne i društvene namjene (D), koja je planom višeg reda određena kao izgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Kupari, predviđena je mogućnost:

1. povećanja postojećeg kapaciteta (povećanje broja učionica i razrednih odjela)
2. gradnja nove polivalentne dvorane i
3. ostalih sadržaja u svrhu podizanja razine pedagoškog standarda Osnovne škole "Župa dubrovačka"

kroz rekonstrukciju postojećeg kompleksa škole kao složene funkcionalne cjeline.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećeg kompleksa škole kao složene funkcionalne cjeline potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

1. planirana površina zemljišta za javnu i društvenu namjenu iznosi 2,02 ha
2. namjena predmetnih čestica je:
 - 2.1. javna i društvena namjena (D4-školska)
 - 2.2. sportsko-rekreacijska namjena (R)
 - 2.3. zaštitne zelene površine (Z)
 - 2.4. površine infrastrukturnih sustava (IS)
3. u obuhvat zemljišta javne i društvene namjene ne ulaze građevne čestice mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u zapadnom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, koje su se zatekle u obuhvatu Plana
4. širina građevne čestice zadana je ovim urbanističkim planom uređenja prema kartografskom prikazu 1.
5. građevinski pravac građevine nalazi se u pravilu 5 m od regulacijskog

pravca i minimalno 4 m od granice susjednih čestica

6. maksimalna katnost planiranih građevina je podrum, prizemlje i dva kata (Po+P+2)
7. maksimalna visina građevine određena je brojem etaža mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade
8. oblikovanje (krov, obrada pročelja) mora odgovarati suvremenom arhitektonskom izričaju
9. iznimno se dozvoljava i viša katnost ukoliko je ta visina neophodna zbog primjene posebnih propisa
10. minimalno 20% građevne čestice mora biti zelena površina
11. pitanje parkiranja potrebno je riješiti unutar obuhvata Plana, nadzemno ili gradnjom podzemnih garaža, sukladno uvjetima u poglavlju 8.1.1..

(3) Propisuje se izrada projektnog zadatka za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg kompleksa škole, a koji će izraditi/usvojiti Povjerenstvo sastavljeno od predstavnika Općine Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanske županije i Osnovne škole Župa dubrovačka.

(4) Kroz projektni zadatak te postupak javne nabave za izradu projektna dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju potrebno je utvrditi obvezu izrade tri varijante arhitektonskog rješenja rekonstrukcije i dogradnje postojećeg kompleksa škole, a na osnovu najbolje varijante odobrene od strane navedenog Povjerenstva izrađuje se projektna dokumentacija potrebna za ishođenja akata za rekonstrukciju i dogradnju.

(5) Radi boljeg funkcionalnog povezivanja postojećih i planiranih objekata i sadržaja unutar školskog centra, potrebno je ostvariti toplu vezu između svih objekata i

sadržaja, uz mogućnost premoštavanja internih prometnica.

(6) Osim uvjeta iz ovog članka, potrebno je zadovoljiti propisane pedagoške standarde prema Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja¹ i ostale posebne propise.

Članak 13.

(1) Školska sportska dvorana školskog centra je samostojeći objekt u zoni javne i društvene namjene, za koju je potrebno osigurati toplu vezu (most) sa objektima postojećeg kompleksa škole.

(2) Topla veza (most) iz ovog članka mora biti izvedena konzolnim volumenom ili volumenom na stupovima ili na neki drugi način, bez etaže prizemlja, ali da ne bude prepreka slobodnom kretanju pješaka na pješačkoj površini između kompleksa škole i dvorane te interventnih vozila.

(3) U slučaju gradnje nove polivalentne dvorane unutar obuhvata Plana, ista ne mora biti spojena toplom vezom s ostalim objektima.

Članak 14.

S obzirom na već postojeće kapacitete te fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (pravnog interesa) unutar obuhvata Plana kao i zadovoljavanje pedagoških i sigurnosnih standarda, na površini javne i društvene namjene (D4-školske) ostvariti će se fazna izgradnja, koja obuhvaća fazno povećavanje kapaciteta i svih potrebnih sadržaja unutar obuhvata školskog centra Osnovne škole "Župa dubrovačka" kroz rekonstrukciju postojećeg kompleksa škole na način određen ovim Planom.

¹ Narodne novine, 63/08.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE (S)

Članak 15.

Unutar obuhvata Plana nalaze se postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, koje su smještene na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1). Primjenjuju se uvjeti gradnje i rekonstrukcije sukladno poglavlju 5. *Uvjeti smještaja građevina mješovite namjene (M)*.

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE (M)

Članak 16.

(1) Građevine mješovite namjene unutar obuhvata Plana smještaju se na površinama mješovite-pretežito stambene namjene (M1), prikazane u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Površina mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u naravi obuhvaća postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, koji se prema prostornom planu višeg reda nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kupari.

Članak 17.

(1) Unutar površina mješovite-pretežito stambene namjene (M1) mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje, odnosno moguća je gradnja i uređivanje sadržaja za:

1. trgovine do 400m² građevinske (bruto) površine (GBP)
2. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi

3. tihi obrti i usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge-uredi, poslovni prostori i sl.
4. društvene organizacije, sadržaji kulture, uprave, vjerske zajednice i sl., sadržaji javne i društvene namjene
5. pošte, banke i sl.
6. sport i rekreaciju
7. parkove i dječja igrališta
8. ugostiteljstvo i turizam.

(2) Poslovna namjena obuhvaća uslužne sadržaje (trgovine i ostali sadržaji) koji sadržajem i lokacijom (u prizemlju građevine) ne ometaju stambenu namjenu. Uz navedene sadržaje, moguća je realizacija i sadržaja društvene (D) te ugostiteljsko-turističke namjene (T), kao što su apartmani.

(3) Mješovitu-pretežito stambenu namjenu moguće je realizirati unutar građevine ili pak izdvojeno izvan građevine, na površinama (česticama) mješovite namjene.

(4) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene ne mogu se graditi bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

(5) Za predmetne građevine potrebno je osigurati sve potrebne infrastrukturne priključke (vodoopskrba, kanalizacija, elektromreža i dr.) u skladu sa posebnim propisima, dok je pitanje parkinga potrebno riješiti sukladno normativima za parkirna mjesta propisanim ovim Planom.

Članak 18.

(1) Ovim se Planom postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene

zadržavaju unutar površine mješovite-pretežito stambene namjene.

(2) Moguća je rekonstrukcija postojećih objekata, sukladno uvjetima rekonstrukcije u poglavljima 5.1. i 5.2. i posebnim propisima.

5.1. Uvjeti rekonstrukcije

Članak 19.

Ukoliko su građevine stambene i stambeno-poslovne namjene izgrađene u skladu sa planom višeg reda, uvjeti rekonstrukcije su sljedeći:

1. građevine stambene i stambeno-poslovne namjene grade se kao niske, s najviše četiri funkcionalne jedinice, od čega su najviše tri stambene jedinice
2. ukupna visina ravnog krova iznosi do 10 m, a kosog krova do 12 m
3. dozvoljene su tri nadzemne etaže
4. visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
5. ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena ako je kosi krov)
6. niske građevine grade se kao samostojeće, čiji su uvjeti sljedeći:
 - 6.1. minimalna i maksimalna površina građevne čestice: 350-600 m²
 - 6.2. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,3
 - 6.3. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis): 0,9

- 6.4. udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice iznosi minimalno 3 m za dvije nadzemne etaže, a 4 m za tri nadzemne etaže
7. minimalna širina građevne čestice mjerena po građevnoj liniji iznosi 14 m, a iznimno 12 m u slučaju interpolacije
8. parkirališna mjesta potrebno je riješiti prema normativima i na način propisan ovim odredbama za provođenje.

5.2. Uvjeti rekonstrukcije za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu

Članak 20.

(1) Ukoliko građevine stambene i stambeno-poslovne namjene nisu izgrađene u skladu sa planom višeg reda, isti se mogu rekonstruirati uz poštivanje koeficijenta iskorištenosti i visina propisanih u poglavlju 5.1. ovih odredbi, uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih objekata. Ukoliko je udaljenost manja ili manja od udaljenosti objekta na susjednoj čestici propisane u poglavlju 5.1. ovih odredbi, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.

(2) Rekonstrukcija iz stavka (1) ovog članka nije dozvoljena ukoliko je:

1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za čitavi objekt nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na građevnim česticama u radijusu od 100 m od

objekta, a koje se nalaze u istom vlasništvu

3. nadmašen koeficijent iskorištenosti (kis) propisan ovim Planom.

(3) Ukoliko se pitanje parkirališnih mjesta rješava u radijusu 100 od objekta, predmetna čestica ne smije biti javna površina.

(4) Prilikom rekonstrukcije građevine prometne uvjete je potrebno definirati za čitavi objekt, ukoliko se pogoršavaju lokacijski uvjeti u odnosu na promet.

(5) Maksimalna veličina čestice na kojoj je predviđena rekonstrukcija, određuje se prema uvjetima iz poglavlja 5.1..

Članak 21.

Unutar građevina stambeno-poslovne namjene, sukladno propisanim uvjetima, od ukupno 49% građevinske (bruto) površine koje zauzima poslovna namjena, usluga turističkog smještaja ("apartman") može zauzeti najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

6. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA (R)

Članak 22.

(1) Sportsko-rekreacijske površine (R) unutar obuhvata Plana smještaju se na površini javne i društvene namjene (D), na način prikazan na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Postojeće sportsko-rekreacijske površine obuhvaćaju vanjski sportski teren i površinu predviđenu za gradnju sportskog terena uz postojeći teren.

(3) Sportsko-rekreacijske površine unutar površine javne i društvene namjene

detaljnije će se odrediti posebnim projektnim zadatkom i razraditi kroz projektnu dokumentaciju, u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke.

(4) Broj i vrsta terena odrediti će se prema pedagoškim standardima Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

7. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 23.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđene su zaštitne zelene površine (Z), na način prikazan na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju:

1. postojeće zelene površine u središnjem i jugozapadnom dijelu obuhvata:

1.1. zelene površine između kompleksa škole i lokalne ceste LC-69050

1.2. zelene površine između kompleksa škole i mješovite-pretežito stambene namjene (M1)

2. zelene površine predviđene u središnjem dijelu obuhvata uz pješačku površinu i uz sjeverni rub obuhvata Plana.

(3) Zaštitne zelene površine potrebno je održavati i oplemenjivati autohtonim biljnim fondom.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina omogućuje se smještaj građevina infrastrukture.

(5) Uređenje zaštitnih zelenih površina detaljnije će se odrediti posebnim projektnim zadatkom i razraditi kroz

projektnu dokumentaciju, u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke.

8. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 24.

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:

1. *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*

2. *2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav*

3. *2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- Vodnogospodarski sustav.*

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se na mrežu položenu u prometnoj površini (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda), u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u ovom Planu i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela. Raspored vodova i

lokacije odnosnih priključaka detaljnije će se odrediti projektnom dokumentacijom.

(4) Manja odstupanja od trasa podzemne linijske komunalne infrastrukture i mjesta priključaka, a radi eventualnih posebnih uvjeta nadležnih tijela ili tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade projektne dokumentacije radi ishoda akata o gradnji, neće se smatrati odstupanjem od Plana.

8.1. Uvjeti gradnje prometne mreže-cestovni promet

Članak 25.

(1) Cestovni i ostali oblici prometa unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu *2.1.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.

(2) Postojeći kompleks škole ostvaruje prilaz na lokalnu cestu LC-69050 preko:

1. kolnog priključka s južne strane
2. kolnog priključka na jugozapadnom dijelu
3. kolnog priključka na sjeverozapadnom dijelu obuhvata za potrebe školske sportske dvorane školskog centra.

(3) Postojeća građevina na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u sjevernom dijelu obuhvata ostvaruje kolni prilaz na lokalnu cestu LC-69050 preko priključka koji je izvan obuhvata Plana, dok građevina na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1) na istočnom dijelu ostvaruje prilaz priključkom na postojeću prometnicu izvan obuhvata Plana.

(4) Unutar obuhvata Plana u postojećem stanju nalaze se kolno-pješačke i pješačke površine.

Članak 26.

(1) Predviđeno je zadržavanje postojećih kolnih priključaka na južnom, jugozapadnom i sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

(2) Sve postojeće i nove priključke potrebno je projektirati na način da se omogući usporavanje kolnog prometa kako bi se povećala sigurnost kretanja pješaka, sukladno kartografskom prikazu 2.1..

(3) Na sjeveroistočnom dijelu obuhvata nalazi se postojeća prometnica sa kolnim priključkom na postojeću prometnicu izvan obuhvata, koji se ovim Planom zadržavaju.

(4) Ukoliko se zbog faznog povećanja kapaciteta i svih potrebnih sadržaja unutar obuhvata školskog centra Osnovne škole "Župa dubrovačka" pojavi potreba za izgradnjom novih kolnih priključaka na novim lokacijama unutar obuhvata Plana, osobito priključaka na lokalnu nerazvrstanu cestu sa sjeveroistočne strane, navedeno je moguće riješiti u dogovoru s upraviteljem lokalnih nerazvrstanih prometnica tj. Općinom Župa dubrovačka, a sukladno uvjetima iz ovog Plana i posebnim propisima.

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđene su pješačke površine, na način prikazan na kartografskom prikazu 2.1.

(2) Omogućuje se uređenje pješačkih površina i unutar zona ostalih namjena: javne i društvene (D), sportsko-rekreacijske (R), zaštitne zelene površine (Z) i parkirališne površine (P).

(3) Uz lokalnu cestu LC-69050 s južne strane, izvan obuhvata UPU-a, nalazi se lokacija autobusnog stajališta s nadstrešnicom, koju koriste i korisnici kompleksa škole.

8.1.1. Promet u mirovanju**Članak 28.**

(1) Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.

(2) Promet u mirovanju u postojećem stanju obuhvaća:

1. parkiralište (P) na sjevernom dijelu obuhvata za potrebe školske sportske dvorane školskog centra
2. parkiralište (P) na jugozapadnom dijelu za potrebe kompleksa škole
3. parkiralište na južnom dijelu za potrebe školskih autobusa, koje će se odrediti kroz projektnu dokumentaciju.

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je:

1. zadržavanje postojećih parkirališta na sjevernom i jugozapadnom dijelu obuhvata, na način prikazan na kartografskom prikazu 2.1.

2. formiranje parkirališta u južnom dijelu obuhvata, unutar zone javne i društvene namjene (D).

(2) Omogućuje se rješavanje prometa u mirovanju kao:

1. površinskih parkirališta, isključivo unutar obuhvata Plana
2. podrumске i/ili suterenske etaže objekata, isključivo unutar obuhvata Plana.

(3) Na parkiralištu u južnom dijelu obuhvata potrebno je omogućiti parkiranje i manevar školskih autobusa.

(4) Potrebno je osigurati parkirališna mjesta za potrebe servisiranja trafostanice, kao i kolni dio za potrebe privremenog zaustavljanja, ali bez zadržavanja.

Članak 30.

(1) Kapacitet parkirališta u zoni javne i društvene namjene (D) određuje se sukladno pedagoškim standardima, koji propisuju 1 PM po jednoj učionici.

(2) U zoni mješovite-pretežito stambene namjene (M1), potrebno je osigurati parkirališna mjesta (PM) prema normativima propisanim u tablici u nastavku.

Normativi parkirališnih mjesta u zoni mješovite-pretežito stambene namjene (M1) unutar obuhvata Plana

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica
	apartman	1PM/1 apartman
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²
	caffè bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²

	apart hoteli, pansioni	sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
Trgovina	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	obrtne objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike	1 PM/20 m ²	

Članak 31.

Lokacije parkirališta prikazane su načelno, izuzev postojećih parkirališta. Točna lokacija i kapacitet parkirališnih površina odrediti će se u postupku izrade projektne dokumentacije, sukladno odredbama i kartografskim prikazima ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke.

8.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 32.

(1) Telekomunikacijski sustav unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav*, u mjerilu 1:1000.

(2) Postojeći kompleks škole te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene priključeni su na postojeće jedinice poštanske mreže, odnosno objekte i mreže javnih telekomunikacija (fiksni i mobilni).

(3) Novi objekti priključiti će se na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu podzemno, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu kolnog prilaza.

(4) Potrebno je povećati kapacitet postojeće telekomunikacijske mreže gradnjom novih i zamjenom postojećih vodova i uređaja koji već opskrbljuju područje obuhvata Plana, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela, a u skladu s odredbama i kartografskim prikazima ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke, što će se detaljnije riješiti kroz projektnu dokumentaciju.

Članak 33.

Sukladno zakonskim odredbama o planiranju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je:

1. utvrditi i ucrtati točan položaj i kapacitet postojeće te utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za

- buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno posebnim propisima
2. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
 3. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

8.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

8.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 34.

- (1) Elektroenergetski unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu

2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav*, u mjerilu 1:1000.

(2) Postojeći kompleks škole te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene priključeni su na postojeći elektroenergetski sustav Općine.

(3) Unutar obuhvata Plana nalaze se dva objekta elektroenergetskog sustava trafostanice TS 10(20)/0,4 kV, koje se koriste za potrebe postojećeg kompleksa škole te građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

(4) Novi objekti priključiti će se na postojeći elektroenergetski sustav preko predmetnih trafostanica, te će u tu svrhu biti potrebno povećati kapacitet postojeće elektroenergetske mreže i objekata, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela, a u skladu sa odredbama i kartografskim prikazima ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke, što će se detaljnije riješiti kroz projektnu dokumentaciju.

(5) Postojeći dalekovod koji prolazi trasom postojeće prometnice i opskrbljuje postojeću trafostanicu sjeveroistočno od obuhvata Plana potrebno je kablirati.

(6) Uz lokaciju trafostanice potrebno je omogućiti parkirna mjesta za potrebe servisiranja.

Javna rasvjeta

Članak 35.

(1) Napajanje javne rasvjete osigurati će se iz postojeće trafostanice, preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodnostojećih ormara.

(2) U smislu racionalnog korištenja električne energije, za svjetlosne izvore koristiti LED tehnologiju, a potrebno je

razmotriti i mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije u mrežu javne rasvjete, s naglaskom na suvremena inovativna rješenja.

8.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 36.

(1) Vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav*, u mjerilu 1:1000.

(2) Postojeći kompleks škole te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene priključeni su na postojeći vodoopskrbni sustav Općine, sa cjevovodima u trupu lokalne ceste LC-69050 i trupu postojeće prometnice sjeveroistočno od obuhvata Plana.

(3) Novi objekti priključiti će se na postojeći sustav vodoopskrbe, za što će biti potrebno povećati kapacitet postojeće vodoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana gradnjom novih i zamjenom postojećih cjevovoda, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela, a u skladu sa odredbama i kartografskim prikazima ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke, što će se detaljnije riješiti kroz projektnu dokumentaciju.

(4) Projektom dokumentacijom odrediti će se nazivni promjer cijevi (DN).

8.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*

– *Vodnogospodarski sustav*, u mjerilu 1:1000.

(2) Postojeći kompleks škole te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene priključeni su na postojeći javni sustav odvodnje Općine na glavni odvodni kanal (kolektor), koji prolazi u trupu lokalne ceste LC-69050, u smjeru podmorskog ispusta u Kuparima.

(3) Novi objekti priključiti će se na postojeći javni sustav odvodnje preko predviđenog razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda u obuhvatu Plana.

(4) Sve nezagađene oborinske vode preko planiranih oborinskih kolektora disponirati će se u vodotok ili u okolni teren putem upojnih bunara, ovisno o uvjetima na terenu i uvjetima nadležnog tijela. Čiste oborinske vode (s krovova objekata) ispuštaju se u okviru čestice objekta (u zelene površine).

(5) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(6) Onečišćene oborinske vode prikupljene javnim sustavom odvodnje oborinskih voda sa javnih prometnih površina i parkirališnih površina iznad 10 parkirališnih mjesta potrebno je prije disponiranja u vodotok ili u okolni teren putem upojnih bunara, ovisno o uvjetima na terenu i uvjetima nadležnog tijela, pročistiti na separatoru ulja i masti. Pored separatora ulja i masti ugraditi i taložnice, ukoliko se ukaže potrebnim.

(7) Biti će potrebno povećati kapacitet postojećeg sustava odvodnje unutar obuhvata Plana gradnjom novih i zamjenom postojeći cijevi, prema

posebnim uvjetima nadležnih tijela, a u skladu sa odredbama i kartografskim prikazima ovog Plana, posebnim propisima, osobito zakonom propisanim mjerama zaštite voda i mora od onečišćenja, te pravilima struke, a što će se detaljnije riješiti kroz projektnu dokumentaciju.

(8) Projektnom dokumentacijom odrediti će se nazivni promjer cijevi (DN).

8.3.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeći otvoreni vodotok koji je kanaliziran i prikazan kao površina posebne namjene na kartografskom prikazu *0. Korištenje i namjena površina-postojeće stanje*, u mjerilu 1:1000.

(2) Vodotok iz stavka (1) ovog članka formira se drenažom oborinskih voda okolnog prostora kroz uređeni kanal, koji se proteže smjerom sjeveroistok-jugozapad u obuhvatu Plana.

(3) Predviđeno je nadsvođenje vodotoka iz stavka (1) ovog članka na način prikazan na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u postojećem stanju, pronalaženjem tehnički prihvatljivog rješenja na osnovu detaljnijih mjerenja (točan položaj, intenzitet i dr.).

(4) Navedeno iz stavka (3) ovog članka detaljnije će se riješiti kroz projektnu dokumentaciju, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela, a u skladu sa odredbama i kartografskim prikazima ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 39.

(1) Izvan obuhvata Plana, zapadno i jugozapadno, nalazi se čestica javnog vodnog dobra – vodotok (bujica).

(2) Potrebno je provesti odgovarajuće mjere zaštite od voda sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnog tijela.

Članak 40.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala i radnje koje je potrebno poduzeti u prostoru koji se nalazi izvan obuhvata Plana opisani su u poglavlju 3.6.3. obrazloženja Plana: *Odvodnja otpadnih voda – Zaštita od štetnog djelovanja voda, Uređenje voda i zaštita vodnog režima*.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

Članak 41.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode, niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi koja regulira pitanje ekološke mreže.

9.1.1. Staništa

Članak 42.

(1) Staništa u obuhvatu Plana prikazana su na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Staništa*, u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana nisu zastupljena ugrožena i rijetka staništa.

(3) Prema Karti staništa iz 2004. godine, obuhvat Plana u potpunosti se nalazi unutar kategorije staništa *Mozaici kultiviranih površina (NKS-kod I.2.1.)*.

(4) Prema Karti kopnenih nešumskih staništa, u potpunosti se nalazi unutar kategorije staništa *Izgrađena i industrijska staništa (NKS J)*.

9.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 43.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

9.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Članak 44.

(1) Obuhvat Plana ne nalazi se unutar osobito vrijednih predjela-prirodnih krajobraza i kulturnih krajobraza, ali se nalazi unutar geomorfološke cjeline Župsko polje, koju karakterizira ravničasti reljef.

(2) Gradnju je potrebno uskladiti sa već izgrađenim dijelom kompleksa škole, osobito po pitanju ukupne visine propisane ovim odredbama.

(3) Potrebno je omogućiti veći udio zelenih površina na području obuhvata Plana, a osobito unutar zone javne i društvene namjene, kao i proširenje školskog trga uz glavni ulaz u objekt škole te cjelokupno podizanje sigurnosnog i pedagoškog standarda.

(4) Gradnju realizirati prema uvjetima i načinima gradnje propisanim ovim odredbama, uz što manji utjecaj na okoliš i preporuku da objekti budu visoke energetske učinkovitosti.

(5) U pogledu utjecaja na krajobraz, prilikom gradnje i održavanja objekata potrebno je poduzeti sve mjere na koje obvezuju posebni propisi.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 45.

(1) Unutar obuhvata Plana postupanje s otpadom za postojeći kompleks škole te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene obavlja se preko nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Postupanje s otpadom za nove objekte obavljati će se preko nadležnog komunalnog poduzeća, u skladu sa Zakonom koji regulira postupanje s otpadom, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije, Planom gospodarenja otpadom Općine Župa dubrovačka, prostornim planom višeg reda te ostalim posebnim propisima.

(3) Otpad s područja obuhvata Plana prikupljati će se sukladno uvjetima Odluke o dodjeli javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog otpada na području Općine Župa dubrovačka.

Članak 46.

(1) Mjesto za odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

(2) Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 47.

Na području obuhvata Plana ne planira se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

11.1. Zaštita tla

Članak 48.

Zaštitu tla potrebno je osigurati na sljedeći način:

1. u cilju zaštite od oborinskih voda u što većoj mjeri osigurati vodopropusnost tla unutar obuhvata Plana
2. s tim u vezi urediti i sanirati postojeće bujične potoke u kontaktnom području, a za kanalizirani potok unutar obuhvata pronaći tehničko prihvatljivo rješenje, na način prikazan na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*
3. potrebni su postupci sakupljanja, pročišćavanja i korištenja oborinskih voda, kao i fiksiranje tla vegetacijom
4. uz ceste s velikom količinom prometa planirati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine.

11.2. Zaštita voda

Članak 49.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne postoji zona izvorišta vode za piće.
- (2) Ograničava se ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

(3) Svi objekti unutar obuhvata Plana moraju biti priključeni na kanalizacijsku mrežu.

(4) Spriječiti nastajanje divljih deponija smeća.

(5) Poštivati sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja, koje može izazvati planirano uređenje i korištenje prostora.

(6) U zaštiti voda poštivati i mjere propisane ovim odredbama, kao i odredbama prostornog plana višeg reda.

11.3. Mjere zaštite zraka

Članak 50.

(1) Kvaliteta zraka će se ovim Planom projektiranjem i kontroliranjem zadržati na postojećoj razini.

(2) Redovita kontrola ugrađenih uređaja i aparata te praćenje potencijalnih onečišćivača i pravodobno otklanjanje onečišćenja osnovni je uvjet za I. kategoriju kvalitete zraka.

(3) Pri gradnji je potrebno koristiti najbolje raspoložive tehnike, čiste tehnologije i obnovljive izvore energije, a u svrhu osiguranja energetske najučinkovitije gradnje.

(4) Potrebno je primijeniti odredbe Zakona koji regulira zaštitu zraka i ostale posebne propise.

11.4. Mjere zaštite od buke

Članak 51.

(1) Za nove građevine i sadržaje potrebno je, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(2) Ugradnjom projektantskih rješenja unutar projekata za izgradnju otklanja se mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi.

(3) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona koji regulira zaštitu od buke te provedbenih propisa koji se donose temeljem tog zakona.

(4) Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa, primjenjuje se pravilnik koji određuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

11.5. Mjere zaštite od požara

Članak 52.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(2) Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:

1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće i predviđene Planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim

zidovima moraju imati istu otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve sukladno pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara.

(5) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(6) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice *OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.*

(7) U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice *OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.*

(8) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

11.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 53.

(1) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju sljedeće mjere-zahitjeve:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:

- 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
 3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i uposlenika i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavještanja stanovništva i uposlenika, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i uposlenika, kao i materijalnih dobara.
- (2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:
1. *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Župa dubrovačka*
 2. *Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Župa dubrovačka*
 3. *Planu zaštite i spašavanja Općine Župa dubrovačka.*
- (3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća moraju biti sukladni posebnim

propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 54.

- (1) Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća rekonstrukciju zone javne i društvene namjene, rekonstrukciju zone mješovite-pretežito stambene namjene, rekonstrukciju i gradnju prometno-komunalne infrastrukture te uređenje zaštitnih zelenih površina.
- (2) S obzirom na već postojeće kapacitete te fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (pravnog interesa) unutar obuhvata Plana kao i zadovoljavanje pedagoških i sigurnosnih standarda, na površini javne i društvene namjene (D4-školske) ostvariti će se fazna izgradnja, koja obuhvaća fazno povećavanje kapaciteta i svih potrebnih sadržaja unutar obuhvata školskog centra Osnovne škole "Župa dubrovačka" kroz rekonstrukciju postojećeg kompleksa škole na način određen ovim Planom.
- (3) Potrebno je izraditi projektni zadatak za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg kompleksa škole, a koji će izraditi/usvojiti Povjerenstvo sastavljeno od predstavnika Općine Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanske županije i Osnovne škole Župa dubrovačka.
- (4) Kroz projektni zadatak te postupak javne nabave za izradu projektne

dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju potrebno je utvrditi obvezu izrade tri varijante arhitektonskog rješenja rekonstrukcije i dogradnje postojećeg kompleksa škole, a na osnovu najbolje varijante odobrene od strane navedenog Povjerenstva izrađuje se projektna dokumentacija potrebna za ishođenja akata za rekonstrukciju i dogradnju.

Općinskog vijeća

Lovorko Klešković

Članak 55.

(1) Uvjeti uređenja i izgradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana definiraju se ovim odredbama.

(2) U slučaju donošenja posebnih propisa koji su stroži od normi iz ovih odredbi, kod izdavanja akata o gradnji primijeniti će se strože norme.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka.

Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka."

KLASA: 350-02/18-01/21

URBROJ: 2117/08-02-18-03

Srebreno, 30. srpnja 2018.

Predsjednik