



GRAD DUBROVNIK

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA SOLITUDO

IZVORNIK



Detaljni plan uređenja stambenog naselja Solitudo  
(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/08., 25/18.)

### I. Tekstualni dio - Odredbe za provedbu

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije  
Dubrovnik, prosinac 2018.

## I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

## ODREDBE ZA PROVEDBU

## Članak 1.

- (1) U članku 9., stavku 1., alineji 1. riječ: „max“ briše se.  
 (2) Tablica 1. mijenja se i glasi:

Broj građevinske čestice	A = planirana površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	B = maksimalno izgrađena površina zemljišta pod građevinom (m <sup>2</sup> ) maksimalna	(bruto) izgrađena površina građevine (uključivo maksimalna	(bruto) izgrađena površina iznad najniže točke terena (bez	k <sub>ig</sub> B/A (koeficijent izgrađenosti)	k <sub>is</sub> C/A (koeficijent iskorištenosti)
S <sub>1</sub>	cca 1499	450	2250	1600	max 0,3	max 1,5
S <sub>2</sub>	cca 1499	450	2250	1600	max 0,3	max 1,5
S <sub>3</sub>	cca 1499	450	2250	1600	max 0,3	max 1,5
S <sub>4</sub>	cca 1500	450	2250	1600	max 0,3	max 1,5
S <sub>5</sub>	cca 1214	364	1820*	1330	max 0,3	max 1,5
S <sub>6</sub>	cca 581	232	871	640	max 0,4	max 1,5
S <sub>7</sub>	cca 573	229	859	630	max 0,4	max 1,5
S <sub>8</sub>	cca 685	274	1000	630	max 0,4	max 1,5
S <sub>9</sub>	cca 708	312	1060	855	max 0,4	max 1,5
M1 <sub>3-1</sub>	cca 1589	465	3437*	2325	max 0,3	max 1,5
M1 <sub>3-2</sub>	cca 1559	465	3416*	2325	max 0,3	max 1,5
M1 <sub>3-3</sub>	cca 1558	465	2950*	1860	max 0,3	max 1,2
M1 <sub>3-7</sub>	cca 1554	465	2947*	1860	max 0,3	max 1,2
M1 <sub>3-4</sub>	cca 1375	412	2060*	1460	max 0,3	max 1,5
M1 <sub>3-5</sub>	cca 1329	400	2000*	1390	max 0,3	max 1,5
M1 <sub>3-6</sub>	cca 1500	450	2250*	1600	max 0,3	max 1,5
K1-1	cca 800	240	1527*	960	max 0,3	max 1,2
D4-1	cca 1661	830	2824*	1661	max 0,5	max 1,0
S*-1	cca 834 (postojeća)	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća
S*-2	cca 526	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća
S*-3	cca 163 (postojeća)	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća
R1-1	cca 1120	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća	postojeća
IS-1	cca 3617	-	-	-	-	-
IS-2	cca 817	-	-	-	-	-
IS-3	cca 53	-	-	-	-	-
IS-4	cca 872	320	320	-	max 0,37	max 0,37
IS-5	cca 872	320	320	-	max 0,37	max 0,37
IS-6	cca 872	320	320	-	max 0,37	max 0,37
IS-7	cca 82	50	50	50	max 0,7	max 0,7
IS-8	cca 42	32	32	32	max 0,76	max 0,76
IS-9	cca 101	-	-	-	-	-
IS-10	cca 3117	-	-	-	-	-
IS-11	cca 82	60	60	60		
IS-12	403	403	403	-		
IS*-1	cca 78	60	60	60	max 0,72	max 0,77
IS*-2	cca 198	-	-	-	-	-

IS*-3	cca 1656	-	-	-	-	-
Z1	cca 1673 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z2	cca 8405 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z3	cca 2412 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z4	cca 594	-	-	-	-	-
Z5	cca 152 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z6	cca 112 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z7	cca 328 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z8	cca 16059 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z9	cca 1620 (postojeća)	-	-	-	-	-
Z10	cca 502	-	-	-	-	-
Z2-1	cca 250	-	-	-	-	-
Σ (A)	cca 70.296	8968	39586	26128	0,13	0,56
Σ (B)	cca 38.188	8968	39586	26128	0,23	1,04
Σ (C)	cca 10.464	3122	19060	12820	0,30	1,82

### Članak 2.

- (1) U članku 10., stavku 3., alineji 4. riječi: „M1-1 do M1-6“ zamjenjuju se riječima: “M1<sub>3-4</sub> do M1<sub>3-6</sub>”.
- (2) Dodaju se nove alineje 5. i 6. koje glase:
 

„- Za građevne čestice oznake M1<sub>3-3</sub> i M1<sub>3-7</sub> predviđa se izgradnja visokih građevina s ravnim krovom na ravnom terenu visine: P<sub>o</sub>+P+3 (podrum, prizemlje i tri kata) ili do max. visine vijenca 13,0 m od utvrđene kote zaravnatog terena. Građevine M1<sub>3-3</sub> i M1<sub>3-7</sub> mogu imati i više podrumskih etaža ako se one koriste za garažiranje vozila.

- Za građevne čestice oznake M1<sub>3-1</sub> i M1<sub>3-2</sub> predviđa se izgradnja visokih građevina s ravnim krovom na kosom terenu visine: P<sub>o</sub>+P+4 (podrum, prizemlje i četiri kata) ili do max. visine vijenca 15,0 m od utvrđene kote zaravnatog terena.

Građevine M1<sub>3-1</sub> i M1<sub>3-2</sub> mogu imati i više podrumskih etaža ako se one koriste za garažiranje vozila.”
- (3) Dosadašnja alineja 5. postaje alineja 7. koja se mijenja i glasi:
 

„- Za građevnu česticu oznake K1-1 predviđa se izgradnja visoke građevine na ravnom terenu visine: P<sub>o</sub>+P+3 (podrum, prizemlje i tri kata ) ili do max. visine vijenca 13,0 m.

Građevina K1 može imati i više podrumskih etaža ako se one koriste za garažiranje vozila.“
- (4) Dosadašnja alineja 6. se briše.
- (5) Dosadašnje alineje 7., 8., 9. i 10. postaju alineja 8., 9., 10. i 11.
- (6) U novoj alineji 9. iza riječi: „S\*-2,“ dodaju se riječi: „S\*-3,“.
- (7) U novoj alineji 11. iza riječi: „IS-8,“ dodaju se riječi: „IS-11,“.
- (8) Dodaje se nova alineja 12. koja glasi:
 

„- Za građevnu česticu IS-12 predviđa se izgradnja u suterenskoj etaži u svrhu parkiranja vozila sa pristupom sa kolno-pješačke površine (KP2). Građevina se jednim svojim pročeljem nalazi iznad pristupnog terena. Na krovu građevine predviđena je površina javnog parkirališta uz Moluntsku cestu.“

### Članak 3.

- (1) U članku 11., stavku 1., podstavku b) riječi: „M1 (M1-1 - M1-6)“ zamjenjuju se riječima: “M1<sub>3</sub> (M1<sub>3-1</sub> do M1<sub>3-7</sub>)”.
- (2) U podstavku c) iza riječi: „Gospodarska namjena“ dodaju se riječi: „- poslovna,“ te se nakon riječi: „uslužna“, dodaju riječi: „namjena (prostori tvrtke „Vrtlar“ d.o.o.)“, a nakon riječi: „uređaje“ dodaju se riječi: „te izložbeno-prodajni prostor.“

- (3) Podstavak d) se briše.
- (4) Dosadašnji podstavci e), f), g), h), i) i j) postaju podstavci d), e), f), g), h) i i).
- (5) U novom podstavku d) iza riječi: „jaslice.“ dodaju se riječi: „Unutar obuhvata omogućava se gradnja vrtića s maksimalno 10 jasličkih/vrtičkih grupa.“
- (6) U novom podstavku e) iza riječi: „S\*-1“, riječ: „i“ zamjenjuje zarez te se iza riječi: „S\*-2“ dodaju riječi: „i S\*-3“.
- (7) U novom podstavku g) riječ: „IS-10“ zamjenjuje riječ: „IS-12“.
- (8) U novom podstavku i) riječi: „-dječje igralište“ brišu se te se riječi: „uz visoko i nisko raslinje“ zamjenjuju riječima: „osim visokog i niskog raslinja“.

#### Članak 4.

- (1) U članku 12., stavku 2., iza riječi: „DPU-a.“ dodaju se riječi: “Dopuštaju se manja odstupanja od utvrđenih uvjeta (do 10%) radi potrebe usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu nakon precizne geodetske izmjere.”

#### Članak 5.

- (1) U članku 13., stavku 3., iza riječi: „Građevine“ dodaju se riječi: “na kojima su prikazane terase na kartografskom prilogu br. 4 – UVJETI GRADNJE“.
- (2) U stavku 8. iza riječi: „vegetacije.“ dodaju se riječi: „Kod spojenih garaža podrum može zauzeti najviše 70% ukupne površine građevinskih čestica koje su obuhvaćene garažom.“
- (3) U stavku 11. riječ: „ili“ zamjenjuje zarez te se iza riječi: „skupnih“ dodaju riječi: „ili slobodnostojećih“.
- (4) U stavku 17. riječ: „maksimalne“ briše se te se riječi: „podrumske etaže“ zamjenjuju riječima: „razvoj tlocrta podrumskih etaža (gradivi dio čestice)“.
- (5) U stavku 18. iza riječi: „S-4“ dodaju se riječi: „, M1<sub>3-1</sub>, M1<sub>3-2</sub>, M1<sub>3-3</sub>, M1<sub>3-7</sub> i K1-1“.
- (6) U stavku 20. riječi: „od M1-1 do M1-6“ zamjenjuju riječi: „M1<sub>3-1</sub> do M1<sub>3-7</sub>“ te se riječi: „te građevine na građevinskoj čestici K3\*-1“ brišu.
- (7) U stavku 23. riječi: „od M<sub>1</sub> do M<sub>6</sub>“ zamjenjuju riječi: „M1<sub>3-1</sub> do M1<sub>3-7</sub>“, iza riječi: „nisko raslinje), zarez zamjenju točka te se dodaju riječi: „Kod građevinskih čestica oznaka M1<sub>3-1</sub>, M1<sub>3-2</sub>, M1<sub>3-3</sub>, M1<sub>3-7</sub> i K1-1 može se računati površina ukupnih građevinskih čestica koje su obuhvaćene pri izračunu.“

#### Članak 6.

- (1) U članku 14., stavku 5., riječi: „M<sub>1</sub> - M<sub>6</sub>“ zamjenjuju riječi: „M1<sub>3-1</sub> - M1<sub>3-7</sub>“ te se riječi: „Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine i mogu biti ozelenjene“ brišu.
- (2) U stavku 10. riječi: „M<sub>1</sub> - M<sub>6</sub>“ zamjenjuju riječi: „M1<sub>3-1</sub> - M1<sub>3-7</sub>“ te se riječi: „i K3\*-1“ brišu.
- (3) Stavak 12. se briše.
- (4) Dosadašnji stavci 13., 14. i 15. postaju stavci 12., 13. i 14.

#### Članak 7.

- (1) U naslovu ispred članka 15., riječ: „telekomunikacijskom“ zamjenjuju riječi: „elektroničkom komunikacijskom“.
- (2) U članku 15., stavku 1. riječ: „telekomunikacijska“ zamjenjuju riječi: „elektronička komunikacijska“.
- (3) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi: „Mogući su i drugačiji uvjeti (mjesto) priključenja na komunalnu infrastrukturu te javnu površinu od onih određenih ovim Planom.“
- (4) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### Članak 8.

- (1) U članku 16. podnaslov 3.1.1. se mijenja i glasi: „Gradske ulice – ceste“.
- (2) U stavku 1. iza riječi: „gradnje“ dodaju se riječi: „i broj ceste“.
- (3) U podnaslovu 3.1.2. riječ: „Gradske“ zamjenjuje riječ: „Sabirne“.
- (4) U stavku 2., alineja 9. se briše.
- (5) U stavku 4., podstavku a), riječ: „jednostrano“ zamjenjuje riječ: „obostrano“, riječ: „10“ zamjenjuje riječ: „39“ te riječ: „2“ zamjenjuje riječ: „4“.

- (6) U podstavku b), iza riječi: „44“ dodaju se riječi: „ili (37)“ te se iza riječi: „6“ dodaju riječi: „ili (4)“.
- (7) Podstavak c) se briše.
- (8) Dosadašnji podstavci d), e) i f) postaju podstavci c), d) i e).
- (9) Stavak 6. se mijenja i glasi: „Uz svako novo parkiralište potrebno je urediti drvored. Drvored formirati unutar pješačke staze, sa zaštitom u razini uređenog terena.“
- (10) U podnaslovu 3.1.5. iza riječi: „garaže“ dodaju se riječi: „i parkirališta“.
- (11) U stavku 7. riječ: „18“ briše se, iza riječi: „garaža“ dodaje se riječ: „/parkirališta“, iza riječi: „garažama“ dodaje se riječ: „/parkiralištima“ te riječ: „S<sub>4</sub>“ zamjenjuje riječ: „S<sub>3</sub>“.
- (12) U stavku 7. iza riječi: „cjelinu.“ dodaju se riječi: „Uz kolno-pješačku površinu širine 6m koja preko zelene površine i privatnih parcela sa ceste 1 vodi do ulaza u skupnu garažu predviđena je u podzidu izgradnja parkirališta za potrebe stanara (cca 25 mjesta).“
- (13) U stavku 8. riječi: „i djelomično stanare“ brišu se.
- (14) Tablica 2. i objašnjenje iza tablice se mijenja i glasi:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m <sup>2</sup> minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovнице (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	fakulteti	1 PM/70 m <sup>2</sup>	
	instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	studentski domovi	1 PM/200 m <sup>2</sup>	minimalno 2 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	ambulance, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	

Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/20 m <sup>2</sup> površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	

„ \* u NKP za izračun PM ne uračunavaju se površine garaža, jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Potrebna broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se isključivo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se gradi. U slučaju kada se građevina dograđuje, nadograđuje, odnosno mijenja namjenu primjenjuje se gornja tablica za rečene zahvate ako je dokazano da postojeći prostori građevine imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta.“

(15) Tablica 3. se mijenja i glasi:

Oznaka građevinske čestice	Osigurano na javnoj površini	Nužno osigurati na građevinskoj čestici
S – 1	14	preostali dio
S – 2	14	preostali dio
S – 3	18	preostali dio
S – 4	18	preostali dio
S – 5	6	preostali dio
S – 6	-	100 %
S – 7	-	100 %
S – 8	-	100 %
S – 9	-	100 %
M <sub>13</sub> – 1	18	preostali dio u skupnoj garaži (22)
M <sub>13</sub> – 2	19	preostali dio u skupnoj garaži (21)
M <sub>13</sub> – 3	-	preostali dio u skupnoj garaži (32)
M <sub>13</sub> – 4	5	preostali dio
M <sub>13</sub> – 5	5	preostali dio
M <sub>13</sub> – 6	5	preostali dio
M <sub>13</sub> – 7	12	preostali dio u skupnoj garaži (20)
D4 – 1	10	preostali dio (2)
K1 – 1	15	preostali dio u skupnoj garaži (10) 1 PM/30 m <sup>2</sup> netto prodajne površine
R2 – 1	100 % (10)	-
S* – 1	-	100 %
S* – 2	-	100 %
S* – 3	-	100 %

(16) U stavku 9., alineja 3. briše se.

(17) U stavku 10. iza riječi: „uvjetima“ dodaju se riječi: „uz ograničenje brzine kretanja vozila na 40 km/h unutar naselja.“

(18) U stavku 13. iza riječi: „Dio te površine“ dodaje se riječ: „(KP3)“ te se iza riječi: „motornom prometu (“ dodaju riječi: „ulaz u skupnu garažu,“.

- (19) U stavku 14. riječ: „Gundulić“ zamjenjuje riječ: „Gondola“, iza riječi: „staze“ dodaje riječ: „(KP1)“ te se iza riječi: 10 kN.“ dodaju riječi: “Kolno-pješačku površinu (KP2) širine 6m koja preko zelene površine i privatnih parcela sa ceste 1 vodi do ulaza u skupnu garažu potrebno je dimenzionirati na osovinsko opterećenje od 10 kN. Površina je namijenjena povremenom motornom prometu (ulaz u skupnu garažu, servisna i dostavna vozila te stanari zgrada).“

#### Članak 9.

- (1) U podnaslovu ispred članka 18., riječ: „telekomunikacijske“ zamjenjuju riječi: „elektroničke komunikacijske“.
- (2) Članak 18. se mijenja i glasi:  
„Elektronički komunikacijski sustav, postojeće stanje i planirani razvoj, prikazan je na kartografskom prikazu 2a Elektronička komunikacijska mreža i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergija, u mjerilu 1:1000.

Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata DPU Solitudo će se povezati na postojeću mrežu u okolini obuhvata plana, te je određeno mjesto konekcije u Riječkoj ulici, gdje se planira rekonstrukcija distributivne kableske kanalizacije i spoj na zdenac.

Na svim prometnicama ili nogostupima planirani su koridori za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Predviđa se polaganje cijevi 2xPVC Ø110 i 2xPEHD Ø50 na glavnoj trasi, te 2xPEHD Ø50 kao pristupne cijevi po odvojcima i do objekata. Po potrebi će se kasnije u procesu projektiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture uvesti u upotrebu i mikro cijevi čime će se povećati mogućnosti pristupa sa različitim kablskim tehnologijama svim potencijalnim operatorima.

Broj i veličina kablskih zdenaca će se odrediti projektima iz područja elektroničkih komunikacija, no pri tom treba voditi računa da se zdenci montiraju na mjestima nastavljanja, križanja i promjene smjerova kableske kanalizacije, te ispred pristupnih čvorova i drugih objekata u kojima je smještena oprema elektroničkih komunikacijskih mreža.

Uz postojeće i planirane trase planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Na raskrižjima ili u zelenim površinama predvidjeti montažu samostojećih uličnih kabineta (FTTN ili FTTC tehnologija) koji imaju ulogu decentralizacije i modernizacije mreže te omogućuju veće brzine prijenosa podataka.

U predviđanjima elektroničkih komunikacijskih koridora i prostora za elektroničke komunikacijske čvorove računati na sve operatore, te ih aktivno uključiti u planove građenja, kako bi mogli ponuditi svoje elektroničke komunikacijske usluge.

Pratiti Programe za razvoj pristupne širokopojasne infrastrukture slijedeće generacije (NGA-Next Generation Access), gdje se predviđa izgradnja infrastrukture od strane jedinica lokalne samouprave (JLS), a biti će sufinancirani od strane EU.

U EK koridorima predvidjeti prostor za FTTH mrežu (fiber to the home-optičko vlakno do kuće), čiji se GPON čvor nalazi u Aktivnom čvoru Lapad, pa realno postoji mogućnost da bi ta usluga mogla biti brzo implementirana u ovom naselju. Naročito voditi računa o planiranju pristupnih EK cijevi do zgrada, te koristiti slobodne koridore unutar zgrada do stanova.

Potrebno je i daljnje unapređivanje pokretne elektroničke komunikacijske mreže, povećavajući što bolju pokrivenost područja. Voditi računa da postavljanje baznih stanica nema štetno djelovanje na zdravlje stanovništva.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućava se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama unutar obuhvata plana, vodeći računa o

mogućnosti pokrivanja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske private (uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće).

Antenski stupovi i antene pokretne mreže svojim položajem ne smiju remetiti vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata.

Prilikom postavljanja primijeniti mjere ublaživanja utjecaja na krajobraz i to na način da se maskira antenski sustav u oblike koji već postoje na građevini (umjetni dimnjak, svjetlarnik), maskirati antenski sustav u oblike postojećeg visokog raslinja ili maskirno bojiti antenu.

Svi operatori trebaju poštivati načela zajedničkoga korištenja, gdje god je to moguće.

Postava uređaja pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete.”

#### Članak 10.

- (1) U članku 21., stavku 1., alineja 4. briše se.
- (2) Dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:  
„- na području Grada Dubrovnika ispuštanje oborinskih voda putem javnog oborinskog kolektora u prirodni recipijent (more), vrši se bez posebnih građevina za obradu/ pročišćavanje (ulja i masti)  
- ispuštanje oborinskih voda u javni oborinski kolektor sa otvorenih parkirališta i garaža sa brojem parkirnih mjesta 15 i više, uvjetovano je ugradnjom separatora ulja i masti, tako da isti ne mogu dospjeti u javni oborinski kolektor“
- (3) Dosadašnja alineja 5. postaje alineja 6.
- (4) Dodaje se nova alineja 7. koja glasi:  
„- minimalni promjer javnog kolektora oborinske odvodnje sukladno hidrauličkom i hidrološkom proračunu je DN 300 mm“
- (5) Dosadašnje alineje 6., 7., 8., 9. i 10. postaju alineje 8., 9., 10., 11. i 12.
- (6) U novoj alineji 8. riječi: „profil cijevi za oborinsku i“ zamjenjuju riječi: „promjer javnog kolektora za“.

#### Članak 11.

- (1) U članku 22., stavku 1., riječi: „nema postojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.“ zamjenjuju riječi: „izgrađena je jedna transformatorska stanica (Solitudo 2) DTS 1x1000 kVA, 10(20)kV/0,4kV.“
- (2) U stavku 2. iza riječi: „stanica“ dodaju se riječi: „DTS 1x630 (1000)kVA,“ te se iza riječi: „potrošnje.“ dodaju riječi: „(Solitudo 4 i Solitudo 5)“.
- (3) U stavku 6. iza riječi: „rasvjeta“ dodaju se riječi: „sukladno Zakonu o svjetlosnom onečišćenju i ekološkim standardima (zasjenjene svjetiljke, LED)“.

#### Članak 12.

- (1) Iza članka 22. dodaje se naslov koji glasi:  
„3.5. Postupanje s otpadom“
- (2) Iza članka 22. dodaje se novi članak 22.a koji glasi:  
„Unutar obuhvata Plana provodi se prikupljanje komunalnog otpada i zbrinjavanje sukladno sustavu za gospodarenje otpadom Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije.

Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza ostvaruje se spremnicima-kontejnerima. Davatelj usluge je sukladno zakonskoj regulativi dužan osigurati korisniku usluge spremnike za miješani komunalni otpad, biorazgradivi komunalni otpad i reciklabilni komunalni otpad.

Na svakoj građevnoj čestici mora se odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada i odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.



Za postavljanje spremnika iz stavka (2) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu građevne čestice, neposredno uz prometni koridor ili u okviru građevne čestice stambene, gospodarske, javno-društvene i druge građevine, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe.

Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom i sl.“

#### **Članak 13.**

- (1) U članku 23., stavku 2., riječi: „- dječje igralište“ brišu se te se riječi: „uz visoko i nisko raslinje“ zamjenjuju riječima: „osim visokog i niskog raslinja“.

#### **Članak 14.**

- (1) U članku 24., stavku 1. podstavak g) briše se.

#### **Članak 15.**

- (1) U članku 25., stavak 2. mijenja se i glasi:  
„Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća  
Preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i drugih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša trebaju biti sukladne Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika i Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika, članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, 82/15.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85. i 42/86.), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.).“

#### **Članak 16.**

- (1) U članku 26., iza stavka 4. dodaju se novi stavci koji glasi:

##### **„3. Zaštita od potresa**

Grad Dubrovnik pripada području gdje su mogući potresi intenziteta IX° MSK ljestvice. S obzirom na mogući intenzitet potresa može doći do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja zgrada i infrastrukture, te velikim materijalnim štetama.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima s tehničkim normativima za izgradnju građevina u seizmičkim područjima. Kod projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom 8 (Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija) za područjegrada Dubrovnika koji se nalazi u zoni inteziteta potresa od IX° MSK ljestvice.

#### **4. Zaštita od ostalih prirodnih katastrofa**

##### **Olujno i orkansko nevrijeme i jak vjetar**

Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podacima o udarima vjetra).

U području elektroprivrede i telekomunikacija treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.

U opskrbi vodom olujni i orkanski vjetar može indirektno utjecati na poremećaj opskrbe (prekid opskrbe električnom energijom na duže vrijeme onemogućuje rad crpnih stanica), te je potrebno predvidjeti agregate ili drugo alternativno napajanje energijom za rad crpki za vodu.

### **Klizišta / odroni**

Potrebno je izbjegavati gradnju objekata na području koje bi eventualno bilo ugroženo klizištem – odronima. Pod utjecajem potresa većeg intenziteta ili pod utjecajem velikih kiša postoji mogućnost nastanka klizišta ili odrona, zbog čega bi moglo doći do zatvaranja pojedinih dijelova prometnica. Nastale odrone na prometnicama potrebno je u relativno kratkom period sanirati i otkloniti uz pomoć pravnih osoba te snaga za zaštitu i spašavanje koje će se angažirati na području grada.

### **Poledica**

Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognoze za tu pojavu, izvješćivanja odgovarajućih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture (ceste) zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

## **5. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća**

### **Opasne tvari**

Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničenje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima te odgovorno ponašanje. Uobičajene mjere prevencije su:

- održavanje instalacija i postrojenja,
- održavanje građevina i građevinskih dijelova,
- provođenje aktivnih mjera sigurnosti (ugradnja hidranata i druge opreme za gašenje požara, ugradnja detektora otrovnih plinova, ugradnja neutralizatora i sustava za apsorpciju i dr.),
- provođenje pasivnih mjera sigurnosti (izgradnja tankvana u kojima su smješteni spremnici s opasnim tvarima, ojačavanje cjevovoda i spremnika i dr.),
- ispitivanje nepropusnosti spremnika i tankvana.

U cilju pripravnosti na iznenadne događaje potrebno je u pravnim osobama uspostaviti postupak periodičkog testiranja pripravnosti, obučenosti i opremljenosti osoba koje postupaju s opasnim tvarima, te provoditi nadzor nad obukom i stvarnom provođenju vježbi.

Obzirom da opasne tvari zbog svojih svojstava mogu ugroziti ljude, prouzročiti materijalnu štetu i onečistiti okoliš, u prijevozu opasnih tvari potrebno je provoditi odgovarajuće mjere zaštite.

### **Nesreće u prometu**

Glavne preventivne mjere nastanka cestovnih nesreća su:

- izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže,
- edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu,
- poboljšanje voznog parka i dr.

## **6. Ostale mjere zaštite**

### **Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa**

U grafičkom dijelu DPU-a na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“ prikazane su prostorne cjeline, gradivi dio prostornih cjelina, udaljenosti gradivog dijela, najveća visina građevina i dr.

Širine koridora za realizaciju sabirnih i pristupnih cesta u obuhvatu plana su od 6-20,0 m unutar kojeg je potrebno izvesti cestu zadanog poprečnog presjeka odnosno cestu širine 2 x 3,0 m i sve elemente ceste (usjeka, nasipe, ...). Udaljenost gradivog dijela prostornih cjelina do ruba koridora ceste iznosi 5m.

Unutar prostornih cjelina planira se gradnja građevina stambene, mješovite, javne i društvene – predškolske, gospodarske – poslovno, pretežito uslužne namjene i sportsko rekreacijske namjene te infrastrukturne namjene.

#### **Proračun povredivosti fizičkih struktura**

##### **Domet ruševina**

Prikazana površina gradivog dijela pojedine prostorne cjeline označava prostor na kojem je moguć smještaj građevina a ne njihov točan položaj, te je pri izradi detaljnije projektne dokumentacije potrebno uzeti u obzir da domet rušenja građevina iznosi  $H/2$  gdje je H visina građevine.

##### **Širina prometnica**

Ceste unutar obuhvata plana izvode se s kolnim trakama najmanje širine 3,0 m, odnosno širina prometnice iznosi 6,0 m.

Kolni pristupi unutar pojedinih prostornih cjelina moraju biti najmanje širine 3,0 m.

#### **Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima**

Na predmetnom području planira se gradnja građevina stambene, mješovite, javne i društvene – predškolske, gospodarske – poslovno, pretežito uslužne namjene i sportsko rekreacijske namjene te infrastrukturne namjene.

Ne planiraju se posebne mjere zaštite odnosno razmještaj drugih vodoopskrbnih i energetskih objekata osim onog koji je prikazan u planu (vodoopskrbni cjevovod, trafostanica i elektro vodovi).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je izvesti hidrantsku mrežu za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Unutar prostornih cjelina obvezno je postavljanje hidrantske mreže, te je moguće postavljanje agregata i spremnika vode.

Na grafičkom prikazu 2a. Elektroenergija naznačeni su elektroopskrbni objekti, dok su na grafičkom prikazu 2b. Vodoopskrba i odvodnja naznačeni vodoopskrbni objekti koji se planiraju na predmetnom i širem području obuhvata plana.

#### **Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)**

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i materijalnih dobara unutar prostornih cjelina potrebno je planirati prometnice na način da se osigura prohodnost putova u svim uvjetima.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ceste uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara, odnosno do svih građevina treba osigurati interventni kolni pristup.

U slučaju razornog potresa i rušenja građevina svi interventni pristupi unutar obuhvata pojedinih prostornih cjelina trebaju ostati prohodni kao i glavna prometnica unutar obuhvata UPU-a te se koriste kao putovi za evakuaciju.

#### **Način uzbuđivanja i obavješćivanja stanovništva**

Sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN 69/16) za uzbuđivanje i obavješćivanje stanovništva koriste se sirene, razglasni uređaji, SMS uređaji i elektronički mediji:

- radio i televizijske postaje koje imaju koncesiju za emitiranje na nacionalnoj razini;
- lokalne radio postaje;

- web-stranice Državne uprave;
- aplikacije za pametne telefone i druge uređaje.”

**Članak 17.**

- (1) U cijelom članku 27., riječ: „Gundulić“ zamjenjuje riječ: „Gondola“.

**Članak 18.**

- (1) U članku 28., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:  
„Za građevnu česticu oznake D4<sub>1</sub> – dječji vrtić, s obzirom da se radi o novoj građevini društvenih djelatnosti, je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, članak 48., određena obveza provođenja javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja iz područja prostornog uređenja. Propisuje se i obveza izrade analize vizualnog utjecaja zone s obzirom da se nalazi u kontaktnom području zaštićenog područja uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske cjeline (zaštita strukture, obrisa i vizura).“

**Članak 19.**

- (1) U članku 30., stavku 4. riječ: „Gundulić“ zamjenjuje riječ: „Gondola“.