

SLUŽBENI GLASNIK

DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

ISSN 1332-6287

Broj 5, godina XXVI. Dubrovnik, 10. svibnja 2019. godine

Uprava i uredništvo: Gundulićeva poljana 1, tel: 351-416 /list izlazi po potrebi/

S A D R Ž A J

OPĆINA STON

OPĆINSKO VIJEĆE

111. Odluka o usvajanju Završnog računa Općine Ston za 2018. godinu.....	475
112. Odluka o uključenju Općine Ston u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje	475
113. Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Ston.....	475
114. Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Ston.....	480
115. Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada te usluga povezanih s javnom uslugom na području Općine Ston.....	487
116. Odluka o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti usluge parkiranja na javnim parkiralištima na području Općine Ston	488
117. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima na području Općine Ston.....	488
118. Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Ston	490
119. Odluka o osnivanju i izdavanju službenog glasila Općine Ston	511
120. Odluka o ispravku tehničkih pogrešaka u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston	511
121. Plan korištenja javnih površina.....	528

OPĆINSKI NAČELNIK

122. Odluka o materijalnim i drugim pravima službenika i namještenika uposlenih u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ston.....	529
--	-----

OPĆINA POJEZERJE

123. Odluka o komunalnoj naknadi.....	534
124. Odluka o komunalnom doprinosu.....	536
125. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i po smještajnoj jedinici na području Općine Pojezerje za 2019. godinu.....	540
126. Godišnji provedbeni plan unapredjenja zaštite od požara Općine Pojezerje za 2019. godinu.....	540
127. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Pojezerje u 2018. godini.....	542
128. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Pojezerje za razdoblje 2019.-2022. godine.....	544
129. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s finansijskim učincima za trogodišnje razdoblje Općine Pojezerje 2019.-2021.	545

119

Na temelju članka 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) i članka 20. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 5/13. i 8/17.), Općinsko vijeće Općine Ston na 14. sjednici od 20. ožujka 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU
o osnivanju i izdavanju službenog glasila
Općine Ston**

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje izdavanje službenog glasila Općine Ston, način izdavanja te sastav i obveze uredništva.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednakno na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Članak 2.

Naziv službenog glasila Općine Ston je "Službeni glasnik Općine Ston" (u dalnjem tekstu "Službeni glasnik").

Članak 3.

U "Službenom glasniku" objavljaju se opći akti koji sukladno zakonskim propisima moraju biti objavljeni u službenom glasilu, odluke i drugi akti Općinskog vijeća i Načelnika za koje Općinsko vijeće ili Načelnik odrede da se objave, te ostali akti čije je objavljivanje obvezno prema zakonu, pod zakonskim aktima ili aktima koje je donijelo Općinsko vijeće.

Članak 4.

Uređivanje i izdavanje, sadržajnu koncepciju i druga pitanja od značaja za objavljivanje akata iz članka 3. ove Odluke, prati, razmatra i usmjerava uredništvo "Službenog glasnika".

Uredništvo ima tri (3) člana, a čine ga:

- pročelnica Jedinstvenog odjela
- tajnik Općinskog vijeća
- stručni suradnik za upravno-pravne poslove.

Glavni i odgovorni urednik je Pročelnica JUO Općine Ston.

Članak 5.

"Službeni glasnik" se obvezno izdaje nakon svake sjednice Općinskog vijeća.

Akti koje donosi Općinsko vijeće objavljaju se u pravilu u prvom narednom broju "Službenog glasnika" koji se izdaje u roku od osam (8) radnih dana od dana održavanja sjednice Općinskog vijeća.

Ostali akti objavljaju se po potrebi, a o danu objave odluku donosi uredništvo.

Članak 6.

Akti i drugi tekstovi objavljaju se u "Službenom glasniku" na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Članak 7.

"Službeni glasnik" se objavljuje u digitalnom obliku na web stranicama Općine Ston, a korisnicima se dostavlja u pisanim oblicima.

Članak 8.

Sredstva za izdavanje "Službenog glasnika" osiguravaju se u Proračunu Općine Ston.

Članak 9.

Stručne i administrativne poslove oko objavljivanja i izdavanja "Službenog glasnika" obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Ston.

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, a stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave.

KLASA: 023-01/19-01/01

URBROJ: 2117/04-19-1

Ston, 20. ožujka 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Berislav Glavor, v.r.

120

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18.) i članka 20. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 5/13. i 7/18.), Općinsko vijeće Općine Ston na 14. sjednici, održanoj 20. ožujka 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU
o ispravku tehničkih pogrešaka u Izmjenama i
dopunama Prostornog plana uređenja Općine
Ston**

(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske
županije, broj 9/10., 5/13., 5/15., 12/17.)

Članak 1.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 9/10., 5/13., 5/15., 12/17.) sastoje se od:

1. Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 9/10.)
2. Zaključka o ispravku greške u Odluci o donošenju PPUO Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 5/13.)
3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 5/15.)
4. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 12/17.).

(2) Za prostorno-plansku dokumentaciju iz stavka (1) nije nikad izrađen pročišćeni tekst i grafika.

(3) Ispravak tehničke pogreške obuhvaća ispravke u tekstuallnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 9/10., 5/13., 5/15.), i to u odredbama za provođenje i na kartografskim prikazima oznake 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000:

1. 4.1. Žuljana
2. 4.12. Metohija
3. 4.13. Luka
4. 4.14. Hodilje
5. 4.15. Mali Ston
6. 4.16. Ston.

(4) Ispravak tehničkih pogrešaka iz stavka (3) ovog članka radi se na način da se:

1. isprave odnosni dijelovi članaka odredbi za provođenje
2. podaci iz kartografskog prikaza u mjerilu 1:25000 prilagodjavaju sadržaju, obliku i veličini kartografskih prikaza mjerila 1:5000, sukladno katastarskoj podlozi i postojećem stanju, a prema kartografskim prikazima koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Tehničke pogreške unutar odredbi za provođenje se ispravljaju i glase:

1. u članku 46. stavak (6) briše se.
2. u članku 49., u stavku (2) broj "200" mijenja se i glasi: "2000".
3. u članku 73., u stavku (2) iza riječi "tri" dodaje se sljedeća riječ: "polovice".

Članak 3.

(1) Tehničke pogreške u grafičkom dijelu se ispravljaju tako da se na kartografskom prikazu oznake 4. Građevinska područja naselja:

1. 4.1. Žuljana: ucrtava spoj nerazvrstane ceste unutar građevinskog područja naselja Žuljana kroz k.c. 1883 k.o. Žuljana, koja predstavlja česticu puta i vidljiva je na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000, sukladno postojećem stanju
2. 4.12. Metohija: izvrši kompenzaciju građevinskog područja na č.z. 733 k.o. Ston sukladno primjedbi u postupku javne rasprave o Izmjenama i dopunama PPUO Ston koja je prihvaćena ali se nije postupilo temeljem iste
3. 4.13. Luka i 4.14. Hodilje: ucrtava nerazvrstana cesta kroz česticu puta unutar građevinskog područja naselja Hodilje koja je vidljiva na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000 i sukladna postojećem stanju te ispravi granica građevinskog područja naselja u skladu s uklopom na digitalnu ortofoto kartu DOF5 za k.c. 521/2 k.o. Hodilje
4. 4.15. Mali Ston i 4.16. Ston: ucrtava točan položaj lokalne ceste LC-69066 na katastarskoj podlozi koja prikazuje česticu puta.

(2) Za ispravke tehničkih pogrešaka iz stavka (1) ovog članka izrađeni su kartografski prikazi koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ispravak odredbi za provođenje i kartografskih prikaza navedenih prethodnim člancima ove Odluke potrebno je ugraditi u sljedeće Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston.

Članak 5.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o ispravku pogreške u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 8/17.).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 350-02/1901/01

URBROJ: 2117/04-19-8

Ston, 20. ožujka 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Berislav Glavor, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Odluke o ispravku tehničkih pogrešaka u

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston

(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15., 12/17.)

Tehničke pogreške ispravljaju se:

- u tekstuallnom dijelu, u odredbama za provođenje, i to u članku 46., stavak (6), članku 49., stavak (2) i članku 73., stavak (2)
- na kartografskim prikazima oznake 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000, i to na:
 - kartografskom prikazu 4.1. Žuljana
 - kartografskom prikazu 4.12. Metohija
 - kartografskom prikazu 4.13. Luka
 - kartografskom prikazu 4.14. Hodilje
 - kartografskom prikazu 4.15. Mali Ston
 - kartografskom prikazu 4.16. Ston.

Razlozi za izradu ispravka tehničkih pogrešaka su sljedeći:

- **u tekstuallnom dijelu, odnosno unutar odredbi za provođenje:**
 - U članku 46. stavak (6) briše se.

Obrazloženje: Predmetne cestice zemljišta uvrštene su već u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ston za javnu raspravu, sukladno uvjetima iz Odluke o izradi kroz podnesak Mjesnog odbora. Međutim, unutar odredbi za provođenje za predmetne cestice zemljišta uvršten je stavak (6) koji je prilikom uvrštenja bio protivan člancima 41.-45. tada važećeg *Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13.)*, koji su već propisali parametre za građevine poslovne namjene. U postupku ponovne javne rasprave podnesen je zahtjev od strane fizičke osobe (Toni Vlašić), na dan 20.12.2014. godine i koji je pristigao izvan roka, a kojim je traženo brisanje stavka (6), no isti je ispušten iz Izvješća o javnoj raspravi i nije se postupilo temeljem istog.

Iz navedenog razloga stavak (6) članka 46. briše se u cijelosti.

- U članku 49., u stavku (2) broj "200" mijenja i glasi:
"2000"

Obrazloženje: Kod određivanja površine sportskih otvorenih igrališta i GBP sportske građevine unutar područja mješovite namjene napravljena je greška još u izradi osnovnog *Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10.)* na način da je izostavljena brojka "0" te je propisana površina od 200 m² umjesto 2000 m².

Naime, standardne mjere za otvorena sportska igrališta iznose (prema Neufert, 2002):

- mini golf: minimalno 0,8 x 5,5 m

- stolni tenis: 2,74x1,525 m
- bočalište: 24x3 m
- travnato igralište za mali nogomet: 44x22 m
- košarka: 26x14 m
- badminton: 13,4x6,1 m
- odbojka: 50x20 m
- odbojka na pijesku: 19x11 m

Standardne dimenzije za viseću kuglanu iznose 2 m + viseća kuglana standardnih dimenzija 0,58x0,58 m (prema propisima Hrvatskog kuglačkog saveza), dok za odbojku na pijesku 19x11 m (*Službena pravila Odbojke na pijesku - HOS 2002*).

Standardne mjere za sportske građevine iznose (prema Neufert, 2002):

- dvorana (tronamjenska): 27x45 m
- kuglana: minimalno 42,5x17,00 m.

Minimalna širina za trim stazu iznosi 160 cm.

Slijedom navedenog, može se zaključiti kako je u odnosnoj odredbi trebalo pisati "2000 m² površine" i "2000 m² GBP", a ne "200" ili "1200".

- U članku 73., u stavku (2) iza riječi "tri" dodaje se sljedeći tekst:
"polovice"

Obrazloženje: *Odlukom o ispravku pogreške u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 08/17.)*, koja se ovom Odlukom stavlja van snage, u članku 1., stavku 2., ispravljen je članak 73. na način da se u stavku (2) riječi "tri visine" zamijeni riječima "tri polovine visine".

U međuvremenu, temeljem provedenog ispravka ishođeno je *Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/17-01/000338, URBROJ: 2117/1-23/5-3-18-0006, od 15.01.2018.)* te je radi usklađenja sa postojećim stanjem, u ovom slučaju pravomoćnim aktom, ovom Odlukom potrebno provesti navedeni ispravak.

- **u grafičkom dijelu, na kartografskim prikazima oznake 4. Građevinska područja naselja:**
 - prilagodba podataka prema sadržaju, obliku i veličini iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000 na kartografske prikaze u mjerilu 1:5000
 - usklađenje sa katastarskom podlogom
 - usklađenje sa postojećim stanjem,
- kroz koje je utvrđeno da su pojedini podaci pogrešno ucrtani ili isti nedostaju.

I. TEKSTUALNI DIO

BAZA:

"Članak 46.

- (1) Građevine proizvodne i poslovne namjene moguće je planirati unutar:
 1. prostornih cjelina proizvodne i poslovne namjene i
 2. prostornih cjelina mješovite namjene.
- (2) Ove gospodarske djelatnosti uključuju poslovne građevine, proizvodne pogone čiste industrije, obrtništva, skladišta i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.
- (3) Za građevine proizvodne namjene koje se grade unutar mješovitih namjena naselja građevinska parcela mora biti najmanje površine od 400 m^2 , maksimalna izgrađenost građevinske čestice može biti 30%, maksimalna visina građevine 9 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine. Udaljenost od susjednih parcela mora iznositi minimalno 4,0 m.
- (4) Minimalno 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo.
- (5) Parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82. a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.
- (6) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja između naselja Mali Ston i Ston (č.z. 1278/2, 1278/3, 1278/4, 1278/5, 1278/8, 1278/86 i dio č.z.1278/1, 1278/6, 2213) planira se isključivo smještaj građevina poslovne namjene, obrtništva, skladišta i servisa. Gradnja je moguća na građevnim česticama minimalne površine 1000m^2 . Maksimalna izgrađenost građevinske čestice može biti 20%, maksimalna visina građevine 6 m. Minimalno 40% površine čestice mora biti uređeno zelenilo. Ostali uvjeti kao za gradnju poslovnih i proizvodnih građevina unutar mješovite namjene naselja.
- (7) U zonama proizvodno-poslovne namjene uz eksploracijsko polje morske soli na lokalitetu Ston moguća je rekonstrukcija postojećih građevina te planiranje dodatnih sadržaja. U sjevernoj zoni, površine cca. 0,2ha, moguće je planirati trgovacko-ugostiteljske sadržaje - prodaju soli i autohtonih suvenira. U južnoj zoni, površine cca. 1,7ha, uz trgovacko-ugostiteljske sadržaje moguće je smještaj izložbeno-muzejskog prostora. Planiranje dodatnih sadržaja u ovim zonama moguće je uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite solane kao kulturnog dobra kao i šire zone zaštite naselja Ston i Malog Stona."

PRIJEDLOG:

"Članak 46.

- (1) Građevine proizvodne i poslovne namjene moguće je planirati unutar:
 1. prostornih cjelina proizvodne i poslovne namjene i
 2. prostornih cjelina mješovite namjene.
- (2) Ove gospodarske djelatnosti uključuju poslovne građevine, proizvodne pogone čiste industrije, obrtništva, skladišta i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.
- (3) Za građevine proizvodne namjene koje se grade unutar mješovitih namjena naselja građevinska parcela mora biti najmanje površine od 400 m^2 , maksimalna izgrađenost građevinske čestice može biti 30%, maksimalna visina građevine 9 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine. Udaljenost od susjednih parcela mora iznositi minimalno 4,0 m.
- (4) Minimalno 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo.
- (5) Parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82. a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.
- (6) **Brisan.**
- (7) U zonama proizvodno-poslovne namjene uz eksploracijsko polje morske soli na lokalitetu Ston moguća je rekonstrukcija postojećih građevina te planiranje dodatnih sadržaja. U sjevernoj zoni, površine cca. 0,2ha, moguće je planirati trgovacko-ugostiteljske sadržaje - prodaju soli i autohtonih suvenira. U južnoj zoni, površine cca. 1,7ha, uz trgovacko-ugostiteljske sadržaje moguće je smještaj izložbeno-muzejskog prostora. Planiranje dodatnih sadržaja u ovim zonama moguće je uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite solane kao kulturnog dobra kao i šire zone zaštite naselja Ston i Malog Stona."

BAZA:

"Članak 49.

- (1) "Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj površina i građevina sportsko-rekreacijske namjene.
- (2) Pod građevinama i površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima (unutar područja mješovite namjene) za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se: sportska otvorena igrališta do 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.), standardni tenis teren, bazen za plivanje, sportska građevina (dvorana, kuglana i dr.) do najviše 200 m² GBP, odnosno vodene površine (za bazene).
- (3) U planiranoj zoni sportsko-rekreacijske namjene R u naselju Ston moguće je smještaj sportskog otvorenog igrališta ili sportske građevine s pratećim sadržajima (garderobe, spremišta, caffe-bar) uz obvezu ishodjenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite šire zone naselja Ston i Malog Stona. Koeficijent izgrađenosti zone je 0,1, visina sportske građevine najviše 10m, katnost pratećih sadržaja maksimalno P+1, visina 6,0m. U slučaju fazne gradnje, u prvoj fazi gradi se osnovni sadržaj.
- (4) Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom 82 ovih odredbi."

PRIJEDLOG:

"Članak 49.

- (1) "Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj površina i građevina sportsko-rekreacijske namjene.
- (2) Pod građevinama i površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima (unutar područja mješovite namjene) za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se: sportska otvorena igrališta do 2000 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.), standardni tenis teren, bazen za plivanje, sportska građevina (dvorana, kuglana i dr.) do najviše 2000 m² GBP, odnosno vodene površine (za bazene).
- (3) U planiranoj zoni sportsko-rekreacijske namjene R u naselju Ston moguće je smještaj sportskog otvorenog igrališta ili sportske građevine s pratećim sadržajima (garderobe, spremišta, caffe-bar) uz obvezu ishodjenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite šire zone naselja Ston i Malog Stona. Koeficijent izgrađenosti zone je 0,1, visina sportske građevine najviše 10m, katnost pratećih sadržaja maksimalno P+1, visina 6,0m. U slučaju fazne gradnje, u prvoj fazi gradi se osnovni sadržaj.
- (4) Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom 82. ovih odredbi."

BAZA:

"Članak 73.

- (1) "Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne parcele.
- (2) U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tada njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.
- (3) Za građevine društvenih djelatnosti širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,0 m."

PRIJEDLOG:

"Članak 73.

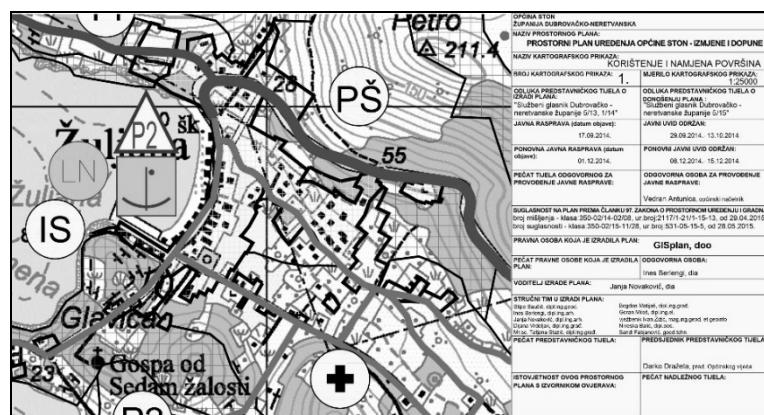
- (1) "Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne parcele.
 - (2) U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri **polovine** visine planirane građevine.
 - (3) Za građevine društvenih djelatnosti širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,0 m."

II. GRAFIČKI DIO

Za ispravke tehničkih pogrešaka unutar grafičkog dijela Plana izrađeni su kartografski prikazi i prateće obrazloženje navedeni u nastavku.

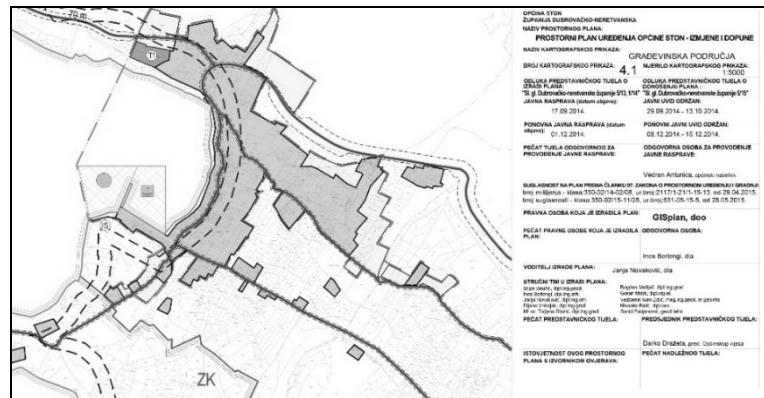
1. Ispravak kartografskog prikaza 4.1. Žuljana

BAZA:



Slika 01. Izvod iz kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena površina za područje obuhvata građevinskog područja naselja Žuljana*

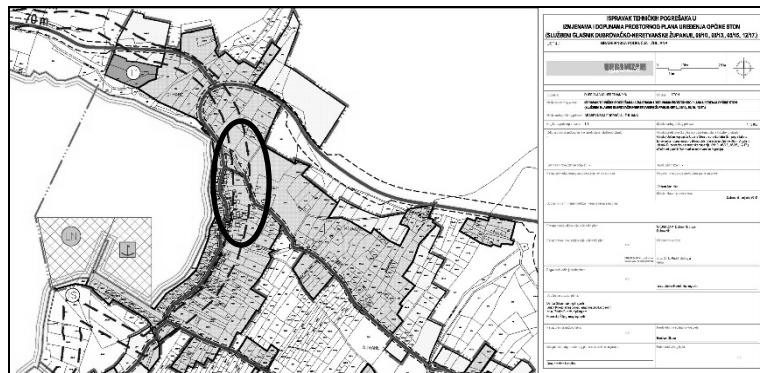
Izvor: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15.)*



Slika 02. Izvod iz kartografskog prikaza 4.1. Žuljana

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15.)

PRIJEDLOG:



Slika 03. Izvod iz ispravljenog kartografskog prikaza 4.1. Žuljana s označenim ispravkom (crna elipsa)

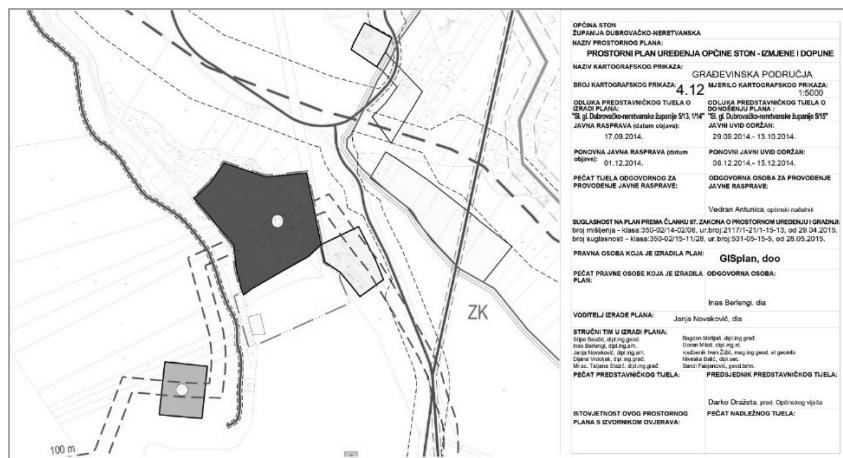
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 ucrtan je spoj nerazvrstane ceste unutar granica građevinskog područja naselja Žuljana, koja se spaja na nerazvrstanu cestu koja prolazi uz obalni pojas u njegovom sjevernom dijelu, što je u skladu sa postojećim stanjem.

Na kartografskom prikazu 4.1. Žuljana, u mjerilu 1:5000, predmetni spoj prolazi kroz katastarsku česticu 1882 k.o. Žuljana, što nije u skladu sa postojećim stanjem, prema kojem spoj prolazi katastarskom česticom 1883 k.o. Žuljana. Postojeći spoj preko k.č. 1882 k.o. Žuljana se briše i ucrtava se postojeći spoj preko k.č. 1883 k.o. Žuljana, koja je vidljiva na katastarskoj podlozi i predstavlja put.

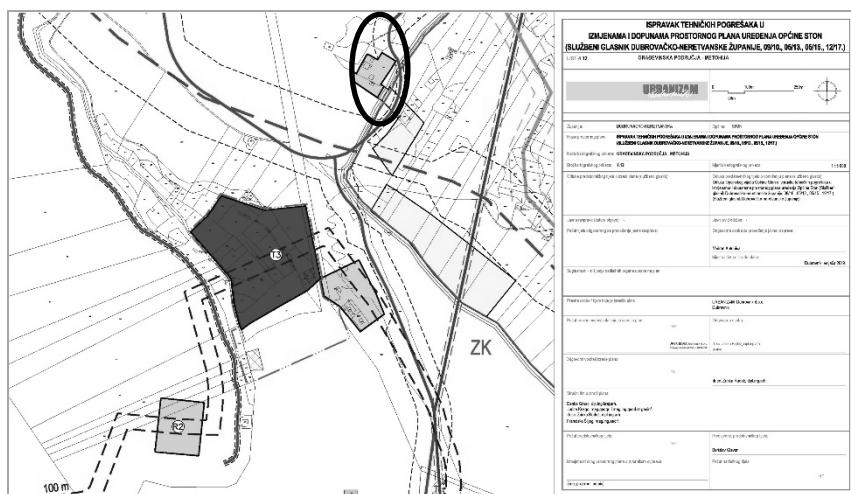
2. Ispravak kartografskog prikaza 4.12. Metohija

BAZA:



Slika 04. Izvod iz kartografskog prikaza 4.12. Metohija

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15.)

PRIJEDLOG:

Slika 05. Izvod iz ispravljenog kartografskog prikaza 4.12. Metohija

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

		ČESVINICA (i Ston)	
45	Općinski načelnik, Vedran Antunica	1.Traži se korekcija lokacije grobija i crkve Sv. Nikole u česvinici. 2.Traži se ucrtavanje lokacije reciklažnog dvorišta na č.z. 1432 k.o. Ston.	1.Prihvata se. 2.Prihvata se.
HODILJE			
46	Predsjednik, Vlaho Krile, nema adrese	č.z. 208, 207/2,3,4,5 te predio od Hodilja do Maloga Stona uz j. stranu brda Humac. Traži se uvrštenje u GP.	Ne prihvata se. Naselje Hodilje nema zakonske mogućnosti za širenje GP. Kako bi se GP moglo proširiti, izgrađeni dio sadašnjeg naselja treba zauzimati više od 80% ukupne površine GP naselja, što u Hodiljama nije slučaj. Ovim izmjenama izvršena je manja preraspodjela GP na način da je neizgrađeni dio GP smanjen za cca 6000m ² i za tu površinu su u GP uvrštene čestice po prijedlogu Općine, a prema prethodnih primjedama mještana.
MALI STON			
47	Nikola Tovarac, Šljivarska 36, Zagreb; Vesna Berry, C1 Scenic Villas, 6 Scenic Villa Drive, Pokfulam, Hong Kong	č.z. 2041/1, 2040/3 Traži se proširenje GP za cca 15m kako bi veći dio čestica ušao u GP.	Ne prihvata se. Mogućnost širenja GP-a u naselju Mali Ston je već iskorištena i obuhvaća zone koje su formirane prema zajedničkim prijedlozima Općine, Mjesnog odbora i stručnog izrađivača, a temeljem prethodnih primjedbi mještana. Osim toga, predloženo proširenje obuhvaća obalni pojas koji se štiti Županijskim planom od izgradnje.
STON			
48	Miho Rozić, Mili 5, Ston	č.z.733 Traži se preraspodjela GP na način da dio č.z. na kojem je podzemni dio vinarije uđe u GP, a dio se č.z. iste površine briše iz GP (prema skici u prilogu)	Prihvata se.
49	Miho Barović, Zamlijine, Ston	č.z. 1167/3 Traži se uvrštenje u GP.	Ne prihvata se. Mogućnost širenja GP-a u naselju Ston je već iskorištena i obuhvaća zone koje su formirane prema zajedničkim prijedlozima Općine, Mjesnog odbora i stručnog izrađivača, a temeljem prethodnih primjedbi mještana.

Slika 06. Izvod iz Izvješća o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama PPUO Ston sa zahtjevom broj 48 (Miho Rozić)

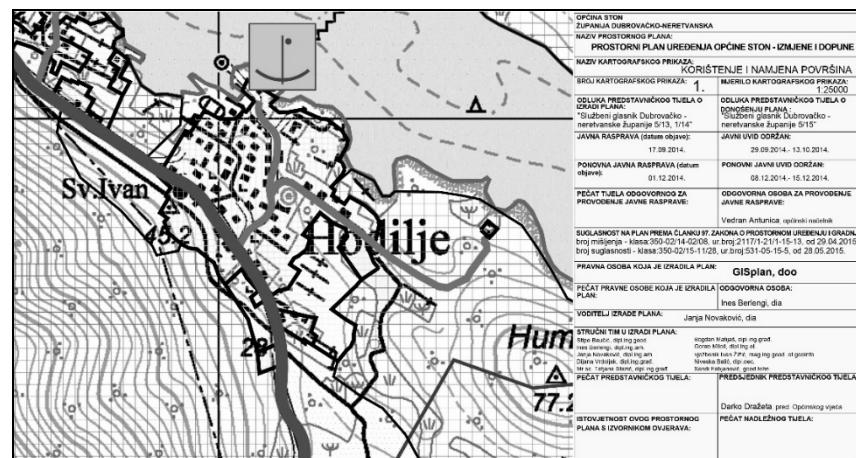
Izvor: Izvješće o javnoj raspravi o IID PPUO Ston

Obrazloženje: U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston, u tijeku javne rasprave koja je trajala od 29. rujna do 13. listopada 2014., podnesena je primjedba fizičke osobe (Miho Rozić), koja je u Izvješću prikazana pod brojem 48 (slika 06.). Temeljem skice u privitku podneska tražena je preraspodjela građevinskog područja na način da dio č.zem. 733 k.o. Ston na kojem je postojeći podzemni dio vinarije uđe u građevinsko područje, a da se dio iste č.zem. briše iz građevinskog područja, sukladno skici u privitku podneska. Predmetna primjedba je prihvaćena, no nije se postupilo temeljem iste na kartografskom prikazu 4.12. Metohija.

Predmetna pogreška ispravlja se na način da se dio č.zem. 733 k.o. Ston u površini od 545 m² na kojem je postojeći podzemni dio vinarije uvrštava u građevinsko područje, a dio iste č.zem. koja se nalazi u građevinskom području, u površini od 545 m² briše iz građevinskog područja, odnosno 457 m² iz izgrađenog dijela, a 88 m² iz neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno skici podneska u Izvješću o javnoj raspravi.

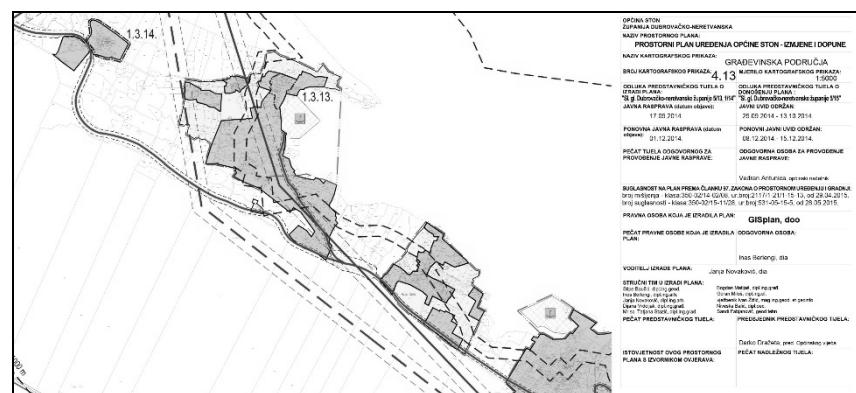
3. i 4. Ispravak kartografskih prikaza 4.13. Luka i 4.14. Hodilje

BAZA:



Slika 07. Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina za područje obuhvata građevinskog područja naselja Hodilje

Izvor: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15.)*



Slika 08. Izvod iz kartografskog prikaza 4.13. Luka

Izvor: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15.)*

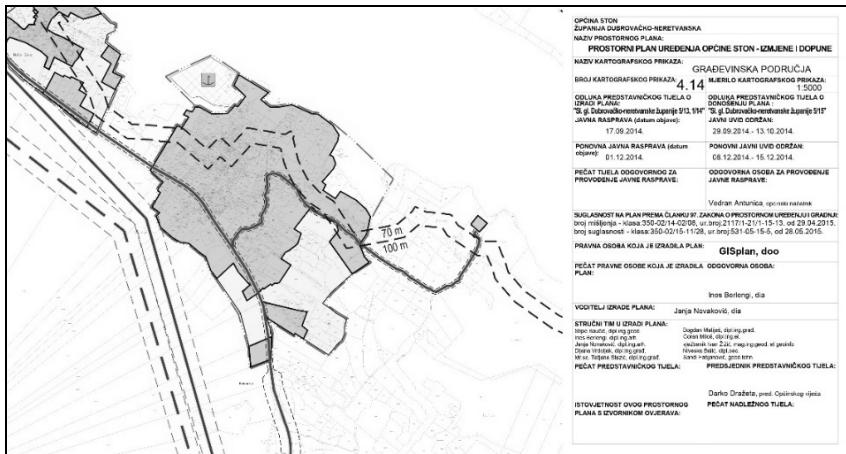
PRIJEDLOG:



Slika 09. Izvod iz ispravljenog kartografskog prikaza 4.13. Luka s označenim ispravkom (crna elipsa)

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

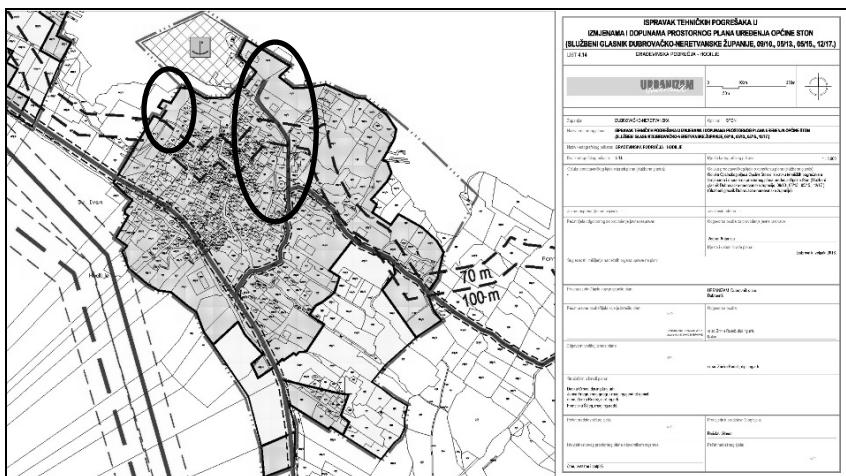
BAZA:



Slika 10. Izvod iz kartografskog prikaza 4.14. Hodilje

Izvor: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15.)*

PRIJEDLOG:



Slika 11. Izvod iz ispravljenog kartografskog prikaza 4.14. Hodilje s označenim ispravkom (crna elipsa)

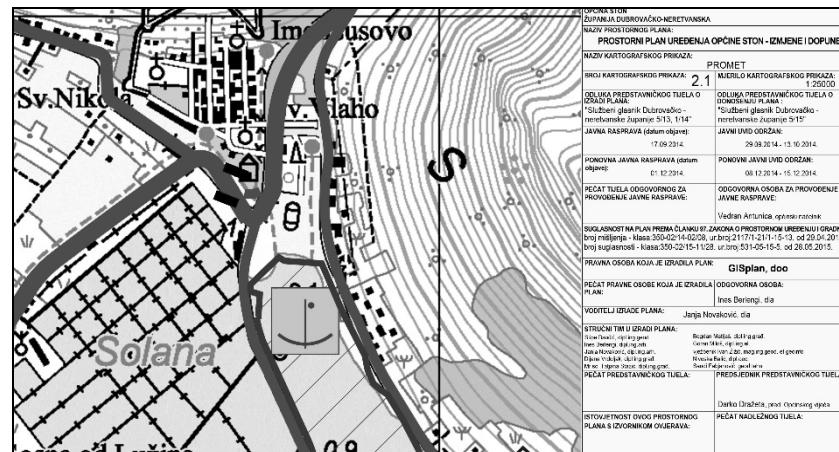
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 ucrtana je nerazvrstana cesta unutar granica građevinskog područja naselja Hodilje, koja vodi od spoja sa županijskom cestom ŽC-6231 (Luka-Hodilje-Ston (D414)) do luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, dok je njen prikaz izostao sa kartografskih prikaza 4.13. Luka i 4.14. Hodilje, u mjerilu 1:5000. Predmetna nerazvrstana cesta predstavlja postojeće stanje te se ovim ispravkom provodi usklađenje sa postojećim stanjem na način da se predmetna cesta ucrtava kroz česticu puta koja je vidljiva na katastarskoj podlozi unutar građevinskog područja naselja Hodilje. Obzirom da je građevinsko područje naselja Hodilje prikazano na kartografskom prikazu 4.13. Luka i 4.14. Hodilje u mjerilu 1:5000, ispravak se radi na oba predmetna prikaza.

U Odluci o ispravku pogreške u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ston, koja se ovom Odlukom stavlja van snage, ispravljena je granica građevinskog područja naselja u skladu s uklopom na digitalnu ortofotu kartu DOF5 za k.č. 521/2 k.o. Hodilje. Na osnovu navedenog ispravka ishodeno je Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-350-05/13-02/10116, URBROJ: 2117/1-23/5-6-17-9, od 29. studenog 2017.) te je radi usklađenja sa postojećim stanjem, u ovom slučaju pravomoćnim aktom, ovom Odlukom potrebno provesti navedeni ispravak.

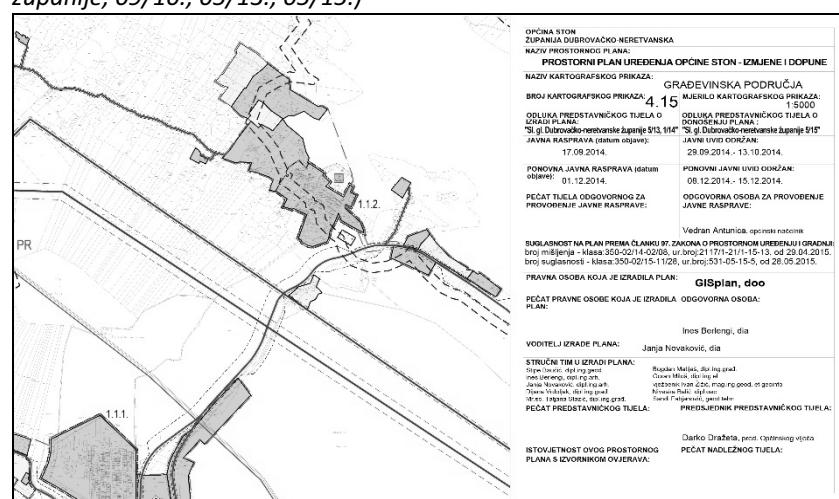
5. i 6. Ispravak kartografskih prikaza 4.15. Mali Ston i 4.16. Ston

BAZA:



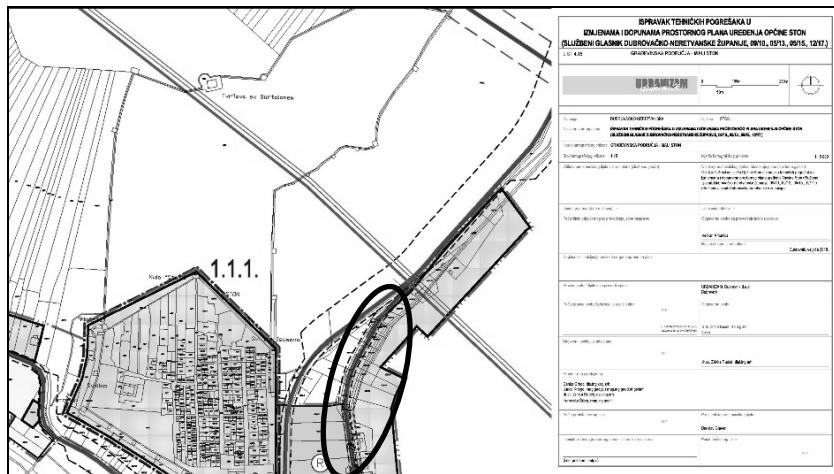
Slika 12. Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Promet

Izvor: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15.)*



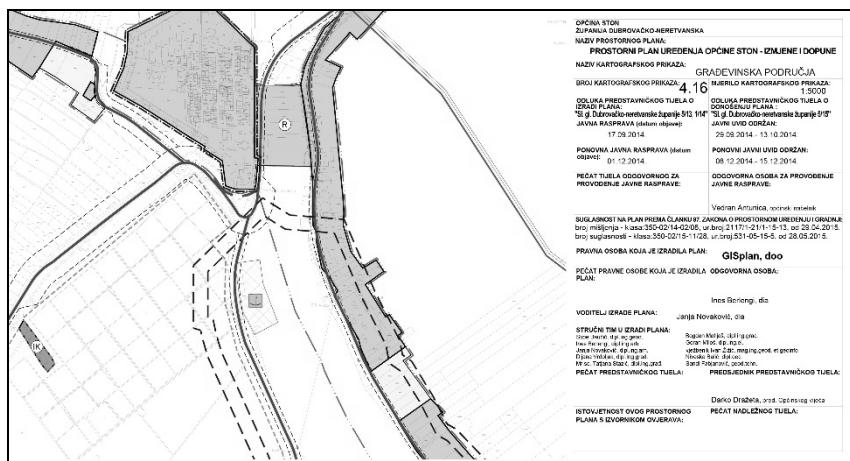
Slika 13. Izvod iz kartografskog prikaza 4.15. Mali Ston

Izvor: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15.)*

PRIJEDLOG:

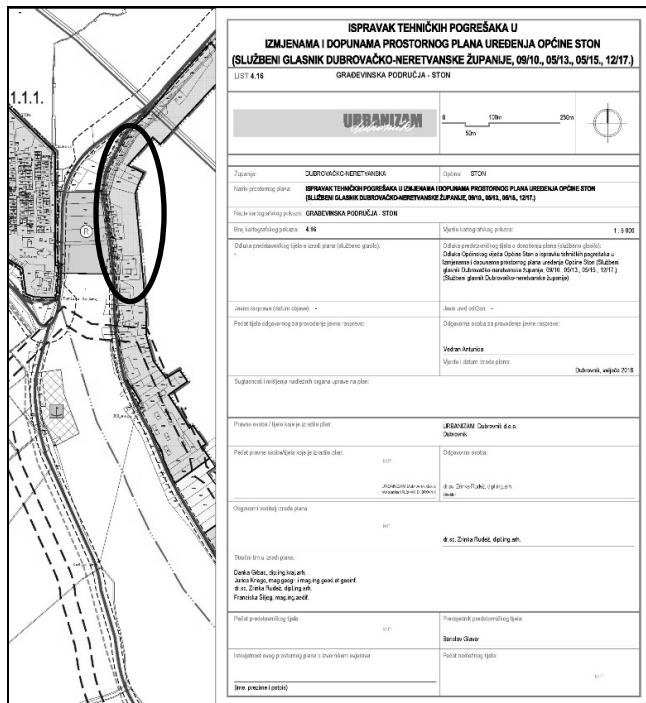
Slika 14. Izvod iz ispravljenog kartografskog prikaza 4.15. Mali Ston s označenim ispravkom (crna elipsa)

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

BAZA:

Slika 15. Izvod iz kartografskog prikaza 4.16. Ston

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15.)

PRIJEDLOG:

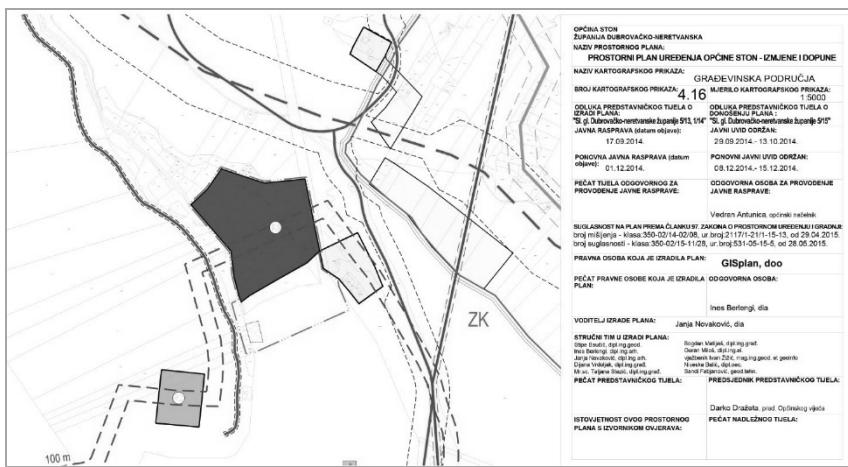
Slika 16. Izvod iz ispravljenog kartografskog prikaza 4.16. Ston s označenim ispravkom (crna elipsa) lokalne ceste

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Obrazloženje: Na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena površina* i 2.1. *Promet*, u mjerilu 1:25000, ucrtana je postojeća lokalna cesta LC-69066 (Ston-Supavo-Doli D8)), kao i na kartografskim prikazima 4.15. Mali Ston i 4.16. Ston, koji su u mjerilu 1:5000.

Zbog razlike u mjerilima i sadržaju predmetnih kartografskih prikaza, uslijed doslovног prenošenja podataka sa kartografskog prikaza mjerila 1:25000 na kartografski prikaz 1:5000 došlo je do greške, na način da predmetna cesta ucrtana na kartografskim prikazima 4.15. i 4.16. prelazi preko postojećih zgrada, umjesto da prolazi česticom puta. Na kartografskim prikazima 4.15. i 4.16. provesti će se ispravak na način da će se dio lokalne ceste LC-69066 koji je pogrešno precrtan sa kartografskih prikaza u mjerilu 1:25000, korigirati tako da prolazi česticom puta vidljivoj u katastarskoj podlozi.

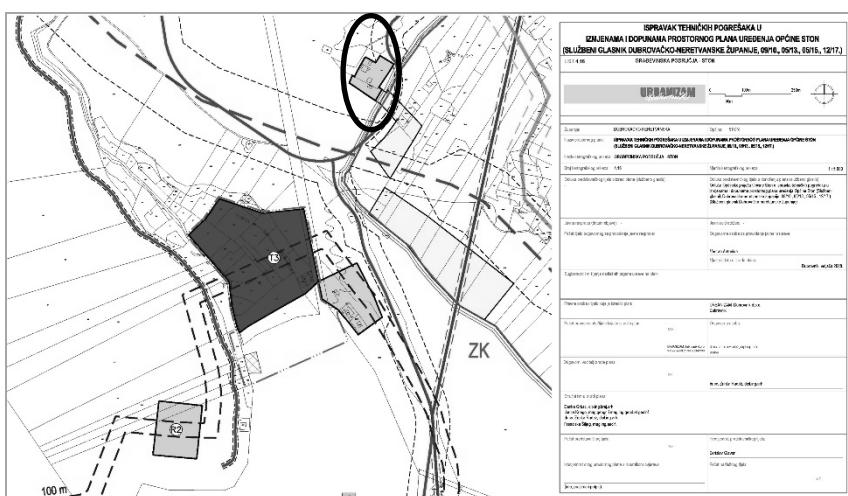
BAZA:



Slika 17. Izvod iz kartografskog prikaza 4.16. Stom

Izvor: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15.)*

PRIJEDLOG:



Slika 18. Izvod iz ispravljenog kartografskog prikaza 4.16. Ston s označenim ispravkom (crna elipsa) temeljem zahtjeva Miha Rožića

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Obrazloženje: Obzirom da je građevinsko područje naselja Metohija prikazano na kartografskom prikazu 4.16. Ston, ispravak tehničke pogreške sa kartografskog prikaza 4.12. Metohija se provodi i na kartografskom prikazu 4.16., što je posebno obilježeno crnom elipsom.

Predmetna pogreška ispravlja se na način da se dio č.zem. 733 k.o. Ston u površini od 545 m² na kojem je postojeći podzemni dio vinarije uvrštava u građevinsko područje, a dio iste č.zem. koja se nalazi u građevinskom području, u površini od 545 m² briše iz građevinskog područja, odnosno 457 m² iz izgrađenog dijela, a 88 m² iz neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno skici podneska u Izvješću o javnoj raspravi.

Odluka o ispravku pogreške u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 08/17.) – obrazloženje o stavljanju van snage

Na 26. sjednici Općinskog vijeća Općine Ston donesena je *Odluka o ispravku pogreške u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ston, i objavljena u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, broj 08/17..* U članku 1. taksativno su navedene pogreške koje se ispravljuju.

Ovom *Odlukom o ispravku tehničkih pogrešaka u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15., 12/17.),* stavlja se van snage iz sljedećih razloga:

1. Ispravak članka 49. na način da se u stavku 2. iza riječi "otvorena igrališta do" broj "200" zamijeni brojem "1200" te iza riječi "do najviše..." broj "200" zamijeni brojem "1200".
2. Ispravak članka 73. na način da se u stavku 2. riječi "tri visine" zamijeni riječima "tri polovine visine".
3. Ispravak članka 46. na način da se u stavku (6) broj "1000" zamijeni brojem "500".

Za podstavak 1., 2. i 3. zaključuje se sljedeće:

Podstavak 1.: Uočena tehnička pogreška ispravljena je na način da se broj "200" u oba slučaja zamijenio s brojem "2000".

Obrazloženje: Kod određivanja površine sportskih otvorenih igrališta i GBP sportske građevine unutar područja mješovite namjene napravljena je greška još u izradi osnovnog *Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10.)* na način da je izostavljena brojka "0" te je propisana površina od 200 m^2 umjesto 2000 m^2 .

Podstavak 2.: Predmetni ispravak greške uvršten je u ovu Odluku obzirom da je na osnovu istog već izdano Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Podstavak 3.: Uočena tehnička pogreška ispravljena je na način da je stavak (6) u cijelosti izbrisano.

Obrazloženje: Predmetne čestice zemljišta uvrštene su već u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Ston za javnu raspravu, sukladno uvjetima iz Odluke o izradi kroz podnesak Mjesnog odbora. Međutim, unutar odredbi za provođenje za predmetne čestice zemljišta uvršten je stavak (6) koji je prilikom uvrštenja bio protivan člancima 41.-45. tada važećeg *Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13.),* koji su već propisali parametre za građevine poslovne namjene. U postupku ponovne javne rasprave podnesen je zahtjev od strane fizičke osobe (Toni Vlašić), na dan 15.12.2014. godine i koji je pristigao izvan roka, a kojim je traženo brisanje stavka (6), no isti je ispušten iz Izvješća o javnoj raspravi i nije se postupilo temeljem istog.

4. Traži se ispravak prometnica u Žuljani, Stonu, Malom Stonu i Brocama, na način da se trase prometnica prilagode mjerilu 1:5000, katastru i stanju na terenu u skladu s uklopom na digitalnu ortofoto kartu DOF5.

Za podstavak 4. zaključeno je sljedeće:

- ispravci u Žuljani i Stonu predstavljaju tehničke pogreške, koje su ugrađene u *Odluku o ispravku tehničkih pogrešaka u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15., 12/17.)*
- ispravci u Malom Stonu i Brocama predstavljaju grešku, ali ne tehničku pogrešku sukladno uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te utječe na imovinsko-pravne odnose zbog čega je sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.) potrebno provesti javnu raspravu.

5. Ucrtavanje prometnice u naselju Hodilje na način da se uskladi s važećim kartografskim prikazom namjene površina PPUO Ston.

Za podstavak 5. zaključeno je sljedeće:

- traženi ispravak predstavlja tehničku pogrešku, koja je ugrađena u *Odluku o ispravku tehničkih pogrešaka u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15., 12/17.)*

6. Ispravak granice građevinskog područja naselja u skladu s uklopom na digitalnu ortofoto kartu DOF 5 za k.č. 1525/25 k.o. Zaton Doli i k.č. 521/2 k.o. Hodilje.

Zaključeno je sljedeće:

- traženi ispravak za k.č. 1525/25 k.o. Zaton Doli predstavlja promjenu granica građevinskog područja naselja, radi čega je potrebno provesti javnu raspravu, te se iz tog razloga ne smatra tehničkom pogreškom
- ispravak greške za k.č. 521/2 k.o. Hodilje uvršten je u *Odluku o ispravku tehničkih pogrešaka u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13., 05/15., 12/17.),* obzirom da je na osnovu istog već izdano Rješenje o izvedenom stanju.