

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KORČULA

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE

TEKSTUALNI DIO

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU | ARHITEKTONSKI FAKULTET | ZAVOD ZA URBANIZAM,  
PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU | SVIBANJ 2011.



ELABORAT:	<b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE</b>
NARUČITELJ:	GRAD KORČULA, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, HR-20260 Korčula
IZRAĐIVAČ:	SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET, ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE, Kačićeva 26, HR-10000 Zagreb
BROJ UGOVORA:	32/05-19 od 12. travnja 2005.
ODGOVORNI VODITELJ:	Prof. dr. sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. (Rješenje broj: 1114/08-19/OG/TV, od 22. listopada 2008.)
STRUČNI TIM:	Prof. dr. sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. HRVOJE VIDOVIĆ, dipl. ing. arh. MARKO JAKELIĆ, ing. arh. IVONA JERKOVIĆ, dipl. ing. arh. LUKA TRKANJEC, dipl. ing. arh. Prof. dr. sc. IVAN ROGIĆ, sociolog Doc. dr. sc. MILJENKO HAIMAN, dipl. ing. građ. DEANKA HIRJAN, dipl. iur. Prof. dr. sc. STJEPAN HUSNJAK, dipl. ing. agr.
TEHNIČKA SURADNJA:	ANDREA LOGARUŠIĆ, stud. arh. SLAVEN LETICA, stud. arh.
KOORDINATOR ZA NARUČITELJA:	IVAN BLITVIĆ, ing. građ.
PREDSTOJNIK ZAVODA:	Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl. ing. arh.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	Grad/Općina: GRAD KORČULA
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE	
Naziv kartografskog prikaza / dijela elaborata: TEKSTUALNI DIO	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01) 4639 284; http://www.arhitekt.hr	
Predstojnik zavoda:  Prof. dr. sc. JESENKO HORVAT, dipl. ing. arh.  _____	Odgovorni voditelj:  Prof. dr. sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.  _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Marko Jakelić, ing. arh. Luka Trkanjec, dipl. ing. arh.	
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o pokretanju postupka za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 06/08)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 03/11)
Javna rasprava (datum objave): 23. lipnja 2010. godine (u dnevnom tisku - "Slobodna Dalmacija")	Javni uvid održan: od 02. do 19. srpnja 2010. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:  Mirko Duhović, dipl. ing. građ.  _____
Suglasnost prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09) Broj suglasnosti: klasa: 350-02/11-11/14 ur. broj: 531-06-11-5 datum: 18. svibnja 2011.	
Predsjednik predstavničkog tijela:  _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:



## **SADRŽAJ**

### **OVLAŠTENJA**

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

SUGLASNOST Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

### **TEKSTUALNI DIO / PROVEDBENE ODREDBE**

Pročišćeni

Amandmanski

## **TEKSTUALNI DIO**



# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE**

**Tekstualni dio / pročišćeni**



## 1. **Uvjeti određivanja namjene površina na području grada**

### **Članak 3.**

#### OBUH VAT PLANA

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Korčule (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća područje Grada Korčule (u daljnjem tekstu: Grad) te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica Grada.
- (2) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza.
- (3) Plan obuhvaća kopnenu površinu od 112,31 km<sup>2</sup> (11.231 ha). U skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima, Plan daje uvjete uređenja i pomorskog dobra odnosno priobalnog područja (akvatorija).
- (4) Na području obuhvata Plana nalazi se prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj pet naselja: Korčula, Žrnovo, Pupnat, Čara i Račišće. Granice navedenih naselja odgovaraju granicama istoimenih katastarskih općina. Temeljne statističke podatke za naselja grada daje Popis stanovnika 2001. godine.
- (5) Područje obuhvata Plana nalazi se u cijelosti unutar zaštićenog obalnog područja mora (dalje: ZOP).

### **Članak 4.**

#### OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

- (1) Područje obuhvata Plana razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina, što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.
- (2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, posebno su razgraničene kao građevinska područja na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su precizno razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja gradnja je moguća samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

### **Članak 4a.**

#### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (1) Prema korištenju i namjeni površina, područje obuhvata Plana razgraničeno je na sljedeći način:
  - (a) unutar građevinskih područja, na:
    - površine naselja - građevinska područja naselja (GPN):
      - Korčula, unutar kojeg su razgraničene površine:
        - a. mješovite namjene,

- b. isključive namjene:
  - i. ugostiteljsko-turističke,
  - ii. infrastrukturne,
  - iii. sportsko-rekreacijske
  - iv. poslovne;
- Žrnovo, unutar kojeg su razgraničene površine:
  - a. mješovite namjene,
  - b. isključive namjene:
    - i. ugostiteljsko-turističke,
    - ii. infrastrukturne;
- Pupnat, unutar kojeg su razgraničene površine:
  - a. mješovite namjene,
  - b. isključive namjene:
    - i. športsko-rekreacijske;
- Čara, unutar kojeg su razgraničene površine:
  - a. mješovite namjene,
  - b. isključive namjene:
    - i. ugostiteljsko-turističke,
    - ii. športsko-rekreacijske;
- Račišće, unutar kojeg su razgraničene površine:
  - a. mješovite namjene,

pri čemu je detaljnija namjena površina – razgraničenje na površine mješovite i isključivih namjena unutar građevinskih područja naselja – prikazana na kartografskim prikazima serije 4.

- površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja), isključive namjene:
  - gospodarske – proizvodne (I),
    - i. pretežito industrijska (I1)
    - ii. pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3)
  - gospodarske – poslovne (K)

- i. pretežito uslužna (K1)
    - ii. pretežito trgovačka (K2)
    - iii. komunalno-servisna (K3)
  - gospodarske – eksploatacija mineralnih sirovina (E)
    - i. eksploatacija kamena (E3)
  - gospodarske - ugostiteljsko-turističke (T),
    - i. hoteli (T1)
    - ii. turistička naselja (T2)
  - groblja (+).
- (b) Izvan građevinskih područja na:
  - poljoprivredne i šumske površine:
    - šumske površine isključivo osnovne namjene,
      - a. gospodarske i zaštitne (Š1)
      - b. posebne namjene (Š3);
    - poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:
      - a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
      - b. vrijedno obradivo tlo (P2),
      - c. ostala obradiva tla (P3),
    - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - površine infrastrukturnih sustava (IS):
    - prometnog,
    - elektroenergetskog,
    - sustava telekomunikacija,
    - vodnogospodarskog,
    - sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada;
  - vodene površine i površine mora:
    - površine bujičnih vodotoka,
    - površine mora:
      - a. za prometne djelatnosti:

- i. luke otvorene za javni promet,
- ii. luke posebne namjene:
  1. brodogradilišne,
  2. luke nautičkog turizma
  3. sportske luke;
- b. ostale vodene površine;

što je prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, kartografskim prikazima serije 2 „Infrastrukturni sustavi“, sve u mj. 1:25.000 te detaljnije na kartografskim prikazima serije 4 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000.

#### **Članak 4b.**

##### **MJEŠOVITA I ISKLJUČIVA NAMJENA**

- (1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.
- (2) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:
  - (a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i:
    - javne i zaštitne zelene površine,
    - površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture,
    - površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)
    - sportsko-rekreacijske površine,
    - manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene,
    - površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju,
    - druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom,koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju prostornim planovima užih područja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom,  
te
  - (b) površine isključive namjene unutar GPN-a („lokacije“);

- (3) Isključivu namjenu ima površina (područje) čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi, odnosno prostornim planovima užih područja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
- (4) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim planom, moguće je graditi, odnosno prostornim planovima užih područja planirati i površine za sljedeće sadržaje: sportsko-rekreativne, društvene, poslovne (trgovačke, uslužne i sl.), javne i zaštitne zelene, te infrastrukturne površine – sve kao prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene.
- (5) Unutar površina gospodarske – poslovne i proizvodne namjene utvrđenih ovim planom, prostornim planovima užih područja moguće je planirati i javne i zaštitne zelene, te infrastrukturne površine – sve kao prateće sadržaje gospodarske – poslovne namjene.
- (6) Izdvojena građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) smatraju se površinama isključive namjene.
- (7) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom, unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima, nije moguće graditi niti prostornim planom užeg područja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene.

#### **Članak 4c.**

##### **GRAĐEVINSKO PODRUČJE – RAZGRANIČENJA**

- (1) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:
  - (a) izgrađeni dio (utvrđen tijekom izrade Plana),
  - (b) neizgrađeni dio (u funkciji razvoja planirane namjene).
- (2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja razgraničene su i pojedine površine na koje se primjenjuju uvjeti gradnje za neizgrađeni dio građevinskog područja.
- (3) Granice građevinskih područja, njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio, te razgraničenja namjena površina, utvrđeni su u načelu granicama katastarskih čestica.
- (4) Sva navedena razgraničenja ucrtana su i utvrđena na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000, na katastarskom planu kao podlozi.
- (5) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj. 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja i njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi.
- (6) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno, određuju se prostornim planovima užih područja, na detaljnijim podlogama.
- (7) Ukoliko na građevnoj čestici vrijedi više različitih režima iste kategorije posebnih uvjeta korištenja, primjenjuje se režim koji je najviše zastupljen u površini čestice.

## 2. Uvjeti uređenja prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

#### Članak 5.

##### GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:
- (a) graditeljska baština (grad Korčula),
  - (b) državna cesta D-118 (trajektna luka u Dominčama – /Korčula/ –Vela Luka),
  - (c) vodovod NPKL,
  - (d) luka nautičkog turizma ACY marina – Korčula,
  - (e) brodogradilište Dominče – Korčula,
  - (f) brodogradilišna luka Dominče (državnog i županijskog značaja),
  - (g) cestovna veza otoka Korčule s kopnom (poluotokom Pelješcem) mostom ili tunelom na lokaciji Kneže (Grad Korčula) – rt. Sv. Ivan (Općina Orebić) na poluotoku Pelješcu. Potrebno je čuvati oba koridora do odabira optimalnog načina izgradnje predmetne veze,
  - (h) spojna prometnica Pupnat – Kneže s mostom ili uronjenim tunelom na razini državne ceste, sukladno koridoru utvrđenom na kartografskom prikazu 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“.
- (2) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:
- (a) županijska cesta Ž-6224: D-118 – Račišće,
  - (b) županijska cesta Ž-6225: D-118 – Lumbarda,
  - (c) županijska cesta Ž-6244: D-118 – Korčula - luka,
  - (d) luka Korčula – Korčula,
  - (e) trajektna luka u Dominčama,
  - (f) luke nautičkog turizma LN „Badija“, LN „Dominče“ i LN „Račišće“ (planirane),
  - (g) dalekovod D110 kV Blato – Ston,
  - (h) podmorski kabel 110 kV K Korčula Pelješac,
  - (i) TS 110/35(20) kV „Korčula“ (planirana),
  - (j) građevina za eksploataciju mineralnih sirovina „Klokolina“,
  - (k) županijska cesta Ž-6268: Kapja (D-118) – Smokvica – Čara – Dubovo (D-118),



- (l) spojna cesta za luku Polačišta (planirana županijska cesta),
- (m) lokalna cesta L-69073: D 118 – Žrnovo – D-118,
- (n) lokalna cesta L-69021: Čara (Ž-6268) – Zavalatica,
- (o) lokalna cesta L-69022: Čara (Ž-6228) – Pupnat,
- (p) lokalna cesta L69019 Prigradica (L69018) – Babina,
- (q) luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

## **2.2. Građevinska područja naselja**

### **2.2.1. Opće odredbe**

#### **Članak 6.**

##### TEMELJNE DEFINICIJE I UVJETI

- (1) Poglavljem 2.2.1. definiraju se temeljni pojmovi i utvrđuju uvjeti gradnje koji se primjenjuju na sve građevine na području obuhvata Plana, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.

#### **Članak 10.**

##### ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- (1) Primjenom uvjeta gradnje ovog plana, na građevnoj čestici mogu se, unutar ukupnih dopuštenih parametara izgrađenosti i iskorištenosti čestice, graditi sljedeće zgrade koje čine funkcionalnu cjelinu:
  - (a) jedna osnovna zgrada,
  - (b) jedna pomoćna zgrada, te
  - (c) iznimno, jedna zgrada za gospodarske djelatnosti u domaćinstvu, uz stambenu zgradu na čestici veličine do 1500 m<sup>2</sup>,
- (2) Osim zgrada b) i c) iz stavka (1) ovog članka, na čestici osnovne zgrade se mogu graditi i druge pomoćne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade sukladno članku 46 b.
- (3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, građevine infrastrukture unutar GPN-a, planiraju se u skladu s osnovnim uvjetima ovog plana i posebnim propisima.
- (4) Isključivo na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih prostornim planovima užih područja i/ili detaljnijim uvjetima Plana, moguće je osnovnu zgradu graditi kao složenu građevinu (funkcionalni sklop više zgrada).

## Članak 10a.

### NAMJENA OSNOVNE ZGRADE

- (1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum i pretežito ukopani podrum te pomoćne zgrade, osim zgrade definirane člankom 10., st. (1), podstavak (c).
- (2) Osnovna zgrada prema namjeni može biti:
  - (a) stambena: udio stanovanja u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su sljedeći prateći sadržaji: poslovni (utvrđeni člankom 10b.), društveni, sportsko-rekreacijski;
  - (b) mješovite namjene: udio stanovanja u površini zgrade iznosi od 30 do 70%; u nestambenom dijelu dopušteni su sljedeći sadržaji: poslovni (utvrđeni člankom 10b.), društveni i sportsko-rekreacijski;
  - (c) poslovna: udio poslovne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su sljedeći prateći sadržaji: stambeni, društveni i sportsko-rekreacijski;
  - (d) proizvodna: udio proizvodne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji: uredsko-upravni, trgovački i sl.;
  - (e) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i dr.): udio društvene namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji; na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene;
  - (f) sportsko-rekreacijske namjene; udio sportsko-rekreacijske namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su društveni i poslovni prateći sadržaji;
  - (g) infrastrukturne namjene: udio infrastrukturne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji.
- (3) U smislu ovog plana, poslovna namjena obuhvaća i zgrade i njihove dijelove te poslovno-funkcionalne cjeline za ugostiteljske djelatnosti pravnih osoba (hoteli, kampovi i ostale skupine objekata sukladno posebnom zakonu i propisima) smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene. U smislu ovog plana, pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene. Za zgrade i poslovno-funkcionalne cjeline ugostiteljskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene utvrđenog ovim planom vrijedi ograničenje smještajnog kapaciteta na najviše 80 kreveta.
- (4) Iznimno od stavka (2), na površinama isključive namjene razgraničenima Planom nisu mogući prateći stambeni sadržaji. U zgradama utvrđenim stavkom (2), podstavci (d) do (g), nije moguće pružanje ugostiteljskih usluga smještaja kao prateći poslovni sadržaj.

#### **Članak 10b.**

##### POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) U zgradama stambene i mješovite namjene, unutar nestambenog dijela površine, mogu se smještati poslovni prostori (lokali) odnosno obavljati djelatnosti – kako slijedi:
  - (a) trgovina,
  - (b) ugostiteljstvo i usluge smještaja (tipovi usluga smještaja guest house, pansion, apart-hotel i hotel isključivo u zgradi mješovite namjene),
  - (c) uslužne djelatnosti, zanatstvo i proizvodno zanatstvo, bez štetnih utjecaja po stambene sadržaje,
  - (d) uredski prostori i sl.

#### **Članak 11.**

##### REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

- (1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno režima korištenja). Prostornim planom užeg područja poblizje se mogu utvrditi režimi korištenja (podvrste regulacijskih linija) pojedinih površina, kako prema vlasništvu, tako i prema javnosti pristupa (npr. radi reguliranja uličnih koridora, reguliranja mogućnosti ograđivanja čestice ili njenog dijela – bila ona u privatnom ili javnom vlasništvu, utvrđivanja kontinuiranog pojasa javnog korištenja obale itd.). U smislu ovog Plana regulacijskom linijom smatra se i granica pomorskog dobra, osim za građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.
- (2) Građevinska linija određuje najmanju udaljenost zgrada na građevnoj čestici od regulacijske linije. Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije (odnosno najmanja udaljenost zgrada od regulacijske linije) iznosi 5,0 m. Iznimno, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanja udaljenost zgrada od pomorskog dobra iznosi 8,0 m. Daljnje iznimke su moguće samo u skladu s detaljnijim odredbama Plana.
- (3) U izgrađenom dijelu GPN-a moguće je građevinsku liniju prilagoditi građevinskim linijama susjednih zgrada duž iste javne prometne površine.
- (4) Prostornim planom užeg područja mogu se odrediti površine, odnosno građevinske linije uz javne površine (trgove, parkove, ulice, površine za rekreaciju i sl.) na kojima se zgrade mogu graditi na samoj regulacijskoj liniji prema tim površinama.
- (5) Prostornim planom užeg područja može se odrediti i obveza koliki se dio pročelja zgrade mora nalaziti na vertikalnoj ravnini određenoj građevinskom linijom.

#### **Članak 12.**

##### NAČIN GRAĐENJA OSNOVNE ZGRADE

- (1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:
  - (a) samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada;

- (b) poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama formira sklop dvojne zgrade, ili završetak niza zgrada;
  - (c) ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama formira niz ili dio niza zgrada.
- (2) Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način građenja, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:
- (a) ako nova zgrada formira sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama, postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje;
  - (b) ako se za dvojni zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku;
  - (c) ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način građenja za građevnu česticu propisan prostornim planom užeg područja.
- (3) U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 2/3 pripadajućeg pročelja.
- (4) Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu.

#### **Članak 12a.**

##### **UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA (OSIM ČESTICE JAVNE PROMETNE POVRŠINE)**

- (1) Ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, osnovnu zgradu moguće je graditi:
- (a) na česticama manjim od 1500 m<sup>2</sup>:
    - na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne čestice;
    - na udaljenosti između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m<sup>2</sup>;
    - na međi susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja, te iznimno za samostojeći način građenja isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja, i to na jednoj od međa za građevne čestice čija je širina na građevinskoj liniji manja od 12,0 m, odnosno na dvije međe za građevne čestice čija je širina na građevinskoj liniji manja od 10,0 m.
  - (b) na česticama površine 1500 m<sup>2</sup> i većim:
    - na najmanjoj udaljenosti od susjedne čestice jednakoj polovici visine građevine;
- (2) Iznimno, prostornim planom užeg područja za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, omogućuje se odrediti niži prostorni standard, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m bez ograničenja za otvore na odgovarajućem pročelju.

- (3) Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti viši prostorni standard, odnosno veće minimalne udaljenosti zgrada od susjednih čestica.
- (4) Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih građevina moguće je zadržati postojeće udaljenosti od susjednih čestica.

#### **Članak 12b.**

##### IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig).
- (2) Ako su konstruktivno odvojeni od zgrada na čestici, u proračun izgrađenosti se ne uračunavaju građevine utvrđene „Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima“, odnosno drugim odgovarajućim propisom.
- (3) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis).

#### **Članak 13.**

##### VISINA ZGRADE; SLIJED ETAŽA ZGRADE

- (1) Najveća dopuštena visina građevina uvjetuje se Planom s dva temeljna pokazatelja, koja oba moraju biti zadovoljena. To su:
  - (a) najveća dopuštena katnost (E),
  - (b) najveća dopuštena visina građevine (V).

Kao dodatni pokazatelji, u odredbama ovog plana koriste se i ukupna visina građevine, te nazivi etaža.
- (2) Ukupna visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz pročelje građevine do najviše točke krova (do sljemena krova zgrade s kosim krovom, odnosno vijenca zgrade s ravnim krovom).
- (3) Mjerodavnom (u smislu stavka (2) ovog članka) najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:
  - (a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela zgrade,
  - (b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor,
  - (c) najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup ukopanom dijelu zgrade.
- (4) Temeljem pobliže analize, prostornim planom užeg područja, može se za složenije arhitektonske tipologije i namjene (javne, poslovne / gospodarske / trgovačke zgrade i sl.) utvrditi:
  - (a) dodatne posebne uvjete gradnje za slučajeve (u odnosu na stavke (2) i (3) ovog članka), koji se odnose na rješavanje pristupa u ukopani dio zgrade,

- (b) dodatne, posebne uvjete gradnje za građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m<sup>2</sup>, a koji omogućuju da se visina građevine, kao i najveći broj etaža utvrđuje za svaku dilataciju posebno;
- (5) Na ravnom terenu te terenima nagiba do 1:3 opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:
- (a) podrum (Po) ili pretežito ukopani podrum (Pu),
  - (b) prizemlje (P),
  - (c) jedan ili više katova, ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.),
  - (d) potkrovlje koje može biti:
    - nestambeno (tavan, „šufit“) ili
    - stambeno (Pks).
- (6) Na terenima nagiba većeg od 1:3 opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:
- (a) podrum (Po), ili pretežito ukopani podrum (Pu),
  - (b) suteran (S),
  - (c) prizemlje (P),
  - (d) jedan ili više katova, ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.),
  - (e) potkrovlje koje može biti:
    - nestambeno (tavan, „šufit“) ili
    - stambeno (Pks).

### **Članak 13a.**

#### **PODRUM I PRETEŽITO UKOPANA ETAŽA**

- (1) Podrum (Po) je potpuno, odnosno 100% ukopani dio građevine (etaža), čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (P), odnosno suterena (S).
- (2) Pretežito ukopani podrum (Pu) je više od 50%, ali manje od 100% ukopani dio građevine (etaža) čiji se prostor nalazi neposredno ispod poda prizemlja (P), odnosno suterena (S), te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu.
- (3) Da bi se etaža smatrala podrumom ili pretežito ukopanom etažom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škarpom), uz izuzetke prema stavku (3) članka 13.
- (4) Zgrada može imati ili jednu podrumsku (Po) ili jednu pretežito ukopanu etažu (Pu).
- (5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, u slučaju gradnje podzemne garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene, ili kao dijela zgrade druge namjene (radi zadovoljenja ovim odredbama propisanog broja parkirališnih mjesta), moguć je veći broj podrumskih etaža.

### Članak 13b.

#### SUTEREN

- (1) Suteran (S) je, u smislu ovih odredbi, etaža zgrade na terenu najmanjeg nagiba 1:3, čiji se prostor nalazi neposredno ispod prizemlja, te za koju vrijedi:
  - (a) ukopana je u teren s 25-50% volumena (etaža ukopana s do 25% volumena smatra se u smislu ovih odredbi prizemljem),
  - (b) kota poda suterena smije se nalaziti najviše 0,5 m iznad zaravnatog i uređenog terena (uz „slobodno“ pročelje suterena).
- (2) Ispod suterena zgrada može imati podrum (Po) ili pretežito ukopani podrum (Pu).
- (3) Iznimno, suteran je, u smislu ovih odredbi, i pretežito ukopana etaža stambene zgrade najveće katnosti S+P+1, na terenu nagiba manjeg 1:3. Pritom su unutar suterena svjetle visine do 2,2 m smještene isključivo pomoćne i/ili gospodarske prostorije; jedno pročelje suterena je slobodno, dok se uz preostala pročelja gornja kota stropne konstrukcije suterena nalazi najviše 0,5 m iznad kote terena uz zgradu.

### Članak 13c.

#### POTKROVLJE

- (1) Potkrovljem se smatra unutrašnji prostor (etaža) zgrade s kosim krovom koji se nalazi neposredno između krovne konstrukcije i stropne ploče najvišeg kata građevine. U smislu ovog plana može biti stambeno ili nestambeno.
- (2) Stambeno potkrovlje se iskazuje se u katnosti zgrade kao „Pks“ i može imati nadozid najveće visine 1,2 m.
- (3) Nestambeno potkrovlje nema nadozid, te se ne iskazuje u katnosti zgrade prema uvjetima gradnje propisanim ovim planom. Nestambeno potkrovlje može imati samo otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu ili u ravnini krovne plohe, odstupanja od čega su moguća isključivo kod postojećih stambenih zgrada i njihovih rekonstrukcija u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.
- (4) Potkrovnna etaža visina čijeg nadozida prelazi 1,2 m smatra se punim katom (etažom).

### Članak 14.

#### VISINA GRAĐEVINE

- (1) Najveće dopuštene visine građevine (V) za pripadajuću katnost na terenima nagiba do 1:3 iznose:
  - (a) za prizemnu zgradu (P): 3,5 m;
  - (b) za prizemnu zgradu s podrumom (Po/u+P): 4,0 m;
  - (c) za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+Pks): 4,5 m;
  - (d) za prizemnu zgradu s „Pu“ i stambenim potkrovljem (Pu+P+Pks): 5,0 m;
  - (e) za katnu zgradu (P+1): 6,5 m;

- (f) za katnu zgradu s „Pu“ (Pu+P+1): 7,0 m;
  - (g) za katnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+1+Pks): 7,5 m;
  - (h) za katnu zgradu s „Pu“ i stambenim potkrovljem (Pu+P+1+Pks): 8,0 m;
  - (i) za dvokatnu zgradu (P+2): 9,5 m;
  - (j) za dvokatnu zgradu s „Pu“ (Pu+P+2): 10,0 m;
  - (k) za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+2+Pks): 10,5 m;
  - (l) iznimno, sukladno članku 13b., stavku (3), za visokoprizemnicu sa suterenom (S+P+1): 8,5 m (mjereno uz slobodno pročelje suterena).
- (2) Najveće dopuštene visine građevine (V) za pripadajuću katnost zgrade na terenima nagiba većeg od 1:3 iznose:
- (a) za visokoprizemnicu (S+P): 6,0 m;
  - (b) za visokoprizemnicu sa stambenim potkrovljem (S+P+Pks): 7,0 m;
  - (c) za visokoprizemnicu s katom i stambenim potkrovljem (S+P+1+Pks) 10,0 m;
  - (d) za visokoprizemnicu s katom (S+P+1): 8,5 m.
- (3) Podstavak (c) stavka (2) primjenjuje se isključivo za gradnju na terenu nagiba većeg od 1:3, s međusobno izmaknutim etažama zgrade. Tada vrijede dva uvjeta za visinu građevine:
- (a) visina (projekcija u pogledu) od konačno zaravnatog terena na nižem dijelu terena do najvišeg vijenca može iznositi najviše 10,0 m;
  - (b) visina vijenca uz bočno pročelje zgrade može iznositi najviše 7,5 m.
- (4) Prostornim planom užeg područja, umjesto ovim planom dopuštenog stambenog potkrovlja (Pks), može se planirati nadgrađe - potkrovnna etaža s ravnim krovom (nagiba do 10°), uz sljedeće uvjete:
- (a) najveći dopušteni broj etaža propisan ovim planom ostaje isti,
  - (b) najveća dopuštena visina građevine povećava se za 1,0 m u odnosu na najveću dopuštenu visinu odgovarajuće zgrade sa stambenim potkrovljem (Pks), a ta visina je ujedno i najveća dopuštena ukupna visina zgrade,
  - (c) ukupna površina zatvorenog i/ili natkrivenog dijela nadgrađa može iznositi do 50% površine kata ispod njega,
  - (d) zatvoreni i/ili natkriveni dio nadgrađa mora biti uvučen najmanje 1,5 m u odnosu na pročelja zgrade,
  - (e) visina pročelja do gornje kote ograde krovne terase s nadgrađem mora biti najmanje 0,5 m niža od najveće dopuštene visine zgrade sa stambenim potkrovljem (Pks) iz stavka (1) ovoga članka.
- (5) Iznimno, zgrade i/ili njihovi dijelovi mogu imati visinu građevine veću od one koja proizlazi iz njihove katnosti (određenu stavcima (1) i (2)), ali ne i veću od visine građevine propisane za najveću dopuštenu katnost zgrade u tom građevinskom području - za odgovarajuću namjenu



zgrade i veličinu čestice. Izuzetak su dijelovi javnih i infrastrukturnih građevina koji iz funkcionalnih razloga mogu biti i viši od navedenih vrijednosti.

- (6) Prostornim planovima užih područja preispitat će se mogućnost gradnje na terenima nagiba većeg od 1:2 te, ukoliko se gradnja omogućiti, najveći dopuštenu katnost građevina na takvim terenima ograničiti na S+P+Pks.

## Članak 15.

### OBLIKOVANJE ZGRADA UNUTAR ZONA ZAŠTITE

- (1) Unutar zona zaštite („A“ i „B“) zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.
- (2) Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se sljedeći prevladavajući tradicionalni oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:
- (a) organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, sastavljeno od jednostavnih pačetrovornastih tlocrta s krovom na dvije vode, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem navedenih osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
  - (b) puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
  - (c) tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd.;
  - (d) uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja;
  - (e) grilje ili škure na prozorima i balkonskim vratima;
  - (f) suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do 1,5 m;
  - (g) ogradni zidovi terasa bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. „balustrada“ na novim građevinama);
  - (h) oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
  - (i) kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
  - (j) ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
  - (k) poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
  - (l) poravnate fuge bez isticanja;
  - (m) ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
  - (n) krovni pokrov: kupa kanalica ili sličan crijep, kamene ploče;
  - (o) terase, lođe i balkoni na uličnoj strani zgrade mogući su ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.

## Članak 16.

### KROVIŠTE ZGRADE

- (1) Krovišta zgrada trebaju biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 24-34°, ujednačenog od sljemena do vijenca. Sljeme krovišta postavlja se po dužoj strani zgrade, a na nagnutom terenu približno paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, ili kamene ploče. Zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita i lima. Ukoliko se izvodi istak vijenca krova građevine, on smije biti do 0,1 m udaljen od ravnine pročelja. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,1 m. Ako nisu u suprotnosti s posebnim konzervatorskim uvjetima, iznimke od pravila navedenih u ovom stavku moguće su:
- (a) u slučajevima održavanja, adaptacija i rekonstrukcija postojećih krovišta zgrada, kada se mogu zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovišta ako su drugačiji od ovdje navedenih,
  - (b) u slučajevima gradnje proizvodnih i poslovnih zgrada u gospodarskim zonama, kada je moguće primijeniti ravni krov ili krovove blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18-24°, s adekvatnim pokrovima (uključivo lim), te
  - (c) u slučajevima reguliranim stavkom (3) ovog članka.
- (2) Oblikovanje stambenog potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:
- (a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani - „krovne kućice“, sa sljedećim uvjetima oblikovanja:
    - pripadajuća krovna ploha mora biti jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne;
    - ne dopušta se uporaba lučnih, razvedenih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika;
    - pripadajuće sljeme mora biti niže od sljemena krova;
    - mogu se graditi u najvećoj ukupnoj duljini manjoj od 1/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca;
    - moraju biti udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe;
    - ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor);
  - (b) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu; iznimno, moguće je unutar srednje trećine krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.
- (3) Prostornim planom užeg područja, temeljem pobliže analize, mogu se utvrditi i uvjeti za gradnju zgrada s ravnim i krovovima blagog nagiba, te drugačijim pokrovima, posebno za građevine gospodarske, javne ili druge nestambene namjene većih i netipičnih tlocrtnih površina i/ili formi.

## Članak 17.

### UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Osnovna zgrada se u pravilu smješta prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade u pozadini građevne čestice. Moguć je i drugačiji smještaj zgrada na čestici, ako teren i oblik građevinske čestice, te tradicijski način građenja uvjetuju iznimku.

- (2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se na štetu susjednih čestica i zgrada ne promijeni prirodno (zatečeno) otjecanje oborina. Ne preporuča se izgradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m, kao ni isključivo betonskih podzida viših od 1,0 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida mora biti izvedena u kamenu.
- (3) Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja). Izvedba podzida kojima se na građevnoj čestici mijenja kota terena u odnosu na zatečenu (prirodnu) kotu terena i okolne čestice za više od 1,0 m, iznimno se može planirati prostornim planom užeg područja, nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.
- (4) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtina), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja (zone zaštite „A“ i „B“).

#### **Članak 18.**

##### JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi poslovni sadržaj, može se dopustiti vremenski ograničeno korištenje vanjskog pretprostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, uz uvjet da se osigura prolaz za pješake, te u skladu s aktima jedinice lokalne samouprave.
- (2) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu potrebno je:
  - (a) ostvariti u neposrednom okruženju najmanje onoliko novih parkirališnih mjesta koliko je postojećih ukinuto uvođenjem pješačke zone;
  - (b) osigurati odvijanje šireg prometnog sustava najmanje na razini kao prije zahvata;
  - (c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.
- (3) Unutar građevinskih područja naselja uzduž obalne crte planira se pješačka šetnica najmanje širine 1,5 m, kao dio uličnog profila uz morskou obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega), odnosno kao pješački put na pomorskom dobru, načelno smješten duž njegove kopnene granice.
- (4) Uređenje obalnih šetnica naselja na pomorskom dobru vrši se temeljem prostornih planova užih područja ili neposrednom provedbom Plana. Uređenje šetnice podrazumijeva i uređenje plitkog mora te hortikulturno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza.

#### **Članak 19.**

##### DETALJNIJE PLANIRANJE NASELJA

- (1) Pri izradi prostornih planova užih područja planira se gustoća naseljenosti u građevinskom području naselja mješovite namjene do 60 stanovnika (korisnika prostora) /ha (tj. 167-250 m<sup>2</sup>/stanovniku), s izuzetkom područja obuhvata GUP-a Korčule, gdje se dopušta i veća. Ove vrijednosti orijentacijske su za odabir arhitektonskih tipologija, te za dimenzioniranje veličina

građevinskih čestica (i njihove izgrađenosti i iskorištenosti), javnih površina i drugih sadržaja te osnovne komunalne infrastrukture, posebno prometnica i prometa u mirovanju.

- (2) Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja prostornim planovima užih područja treba osigurati korektnu koridore prometnica, javne zelene površine te na građevnim česticama značajan udio dvorišta i vrtova. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijsku kompaktnu (koncentriranu, gušću) graditeljsku strukturu, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne otvorene javne i zelene površine.
- (3) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta i staze (posebno šetnice uz more) prostornim planovima užih područja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina naselja. Pri uređenju javnih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

## **Članak 20.**

### OGRADE

- (1) Ograde građevnih čestica osnovnih zgrada unutar građevinskog područja naselja trebaju biti usklađene s tradicijskim načinom gradnje. Mogu biti visoke do 1,80 m, od zelenila u punoj visini i ako se izvode u kombinaciji „punog“ dijela od kamena ili betona te „transparentnog“ dijela, odnosno mogu biti visoke najmanje 1,80 ako se izvode kao puni kameni ili žbukani ogradni zidovi sukladno tradicionalnom obliku gradnje. Nisu dopuštene montažne betonske ograde.
- (2) Vrijedne tradicijske kamene ograde prilikom rekonstrukcije i uređenja zgrade i vrta (okućnice) zadržavaju se i ne mogu se mijenjati. Njihovo rušenje radi izgradnje garaže i sl. nije dopušteno.
- (3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, prostornim planom užeg područje je moguće definirati uvjete koji odstupaju od stavka (1) ovog članka te ograničiti uporabu pojedinih ograda, ili odrediti drukčije visine ograde:
  - (a) u nastavku poteza ulica u kojima je takva veće visina već izgrađena,
  - (b) za specifične tipologije izgradnje - nizovi, atrijska izgradnja i sl.

## **Članak 21.**

### ODNOS PREMA SUVREMENOM RAZVOJU ARHITEKONSKOG OBLIKOVANJA

- (1) Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, omogućuju se i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, a ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku, ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture (što uključuje npr. i izgradnju ravnog i blagih kosih krovova, uporabu suvremenih materijala i sl.),

## **Članak 23.**

### KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

- (1) Unutar obuhvata Plana, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

- (2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim planom, Planom korištenja javnih površina na području jedinice lokalne samouprave, Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima. Preporuča se da jedinica lokalne samouprave odabere jedinstven tip kioska, koji će se postavljati na cijelom njezinom području.
- (3) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.
- (4) Pokretnim napravama smatraju se: stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i sl., te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prijenosni WC-i i sl.
- (5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako:
  - (a) da ne umanjuje preglednost prometa,
  - (b) da ne ometa promet pješaka i vozila,
  - (c) da ne narušava izgled prostora,
  - (d) da ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

#### **Članak 24.**

##### **ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA**

- (1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice te oblikovno usklađen s ostalim građevinama na čestici.
- (2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

#### **Članak 25.**

##### **PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

- (1) Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, te sukladno odgovarajućim aktima lokalne samouprave.

#### **2.2.2. Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena)**

#### **Članak 32.**

##### **UVJETI GRADNJE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

- (1) Uvjeti gradnje na površinama mješovite namjene te na površinama infrastrukturne namjene unutar građevinskog područja naselja propisuju se ovim poglavljem.

- (2) Uvjeti gradnje na površinama isključive poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 3.1.
- (3) Uvjeti gradnje na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 3.2.
- (4) Uvjeti gradnje na površinama isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 3.3.

#### **Članak 34.**

##### KATNOST OSNOVNE ZGRADE

- (1) Najveća dopuštena katnost (E) osnovne zgrade unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici površine do 1500 m<sup>2</sup> iznosi:
  - (a) na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+1+Pks;
  - (b) na terenu nagiba većeg od 1:3, do: Po+S+P+Pks,
  - (c) iznimno, na terenu nagiba do 1:3: S+P+1 (prema odredbama stavka (3) članka 13b.);
  - (d) iznimno, na terenu nagiba većeg od 1:3, Po+S+P+1+Pks (prema odredbama članka 14., stavak (2), podstavak (c) te stavka (3) istog članka);
  - (e) iznimno, za stambene i zgrade mješovite namjene s poslovnim prizemljem (trgovina, ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, osobne usluge i sl.), isključivo na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+2.
- (2) Najveća dopuštena katnost osnovne zgrade u građevinskom području naselja na građevnim česticama površine 1500 m<sup>2</sup> i većim iznosi:
  - (a) unutar građevinskog područja naselja Korčula s priključenim dijelovima naselja Žrnovo, tj. unutar obuhvata GUP-a Korčule:
    - na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+3,
    - na terenu nagiba većeg od 1:3, do: Po+S+P+2.
  - (b) unutar građevinskih područja ostalih naselja:
    - na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+2;
    - na terenu nagiba većeg od 1:3, do: Po+S+P+1, te iznimno Po+S+P+1+Pks (prema odredbama članka 14., stavak (2), podstavak (c) te stavka (3) istog članka).
- (3) Iznimno od stavaka (1) i (2), unutar zona zaštite „A“ i „B“, te unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće je prilagoditi katnost, te proizlazeću visinu i ukupnu visinu građevine neposredno susjednim postojećim zgradama duž iste javne prometne površine.
- (4) Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih zgrada moguće je zadržati postojeću katnost, visinu i ukupnu visinu veću od propisanih stavcima (1) i (2).
- (5) Iznimno, omogućuje se prostornim planom užeg područja, za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, a temeljem detaljnije

analize, propisati niži prostorni standard, pri čemu se dopušta katnost za jednu etažu viša od propisane stavcima (1) i (2), s pripadajućom većom visinom i ukupnom visinom građevine.

- (6) Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti viši prostorni standard, odnosno nižu katnost, visinu i ukupnu visinu građevina.

### Članak 36.

#### VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Veličine građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja u odnosu na odgovarajući način građenja osnovne zgrade utvrđuju se Tablicom 0., ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana.
- (2) Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih zgrada moguće je zadržati površinu građevne čestice različitu od propisane Tablicom 0.
- (3) Unutar registriranog kulturnog dobra povijesne jezgre grada Korčule (zona zaštite „A“), veličine građevnih čestica mogu biti manje od propisanih Tablicom 0., a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (4) Unutar zone zaštite „B“ gradnja je moguća na građevnoj čestici do 30% manjoj u odnosu na odgovarajuću veličinu propisanu Tablicom 0, isključivo za samostojeći način građenja.
- (5) Iznimno, omogućuje se prostornim planom užeg područja za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, propisati niži prostorni standard, s do 30% manjom minimalnom veličinom građevne čestice u odnosu na propisanu Tablicom 0, isključivo za samostojeći način građenja.
- (6) Prostornim planom užeg područja moguće je propisati viši prostorni standard, odnosno veće minimalne veličine građevnih čestica.
- (7) GUP-om Korčule omogućuje se planirati površine građevnih čestica veće od propisanih Tablicom 0.

TABLICA 0.  
VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE U GPN-U

Način građenja	Najmanja veličina građevne čestice [m <sup>2</sup> ]		Najveća veličina građevne čestice [m <sup>2</sup> ]	Najmanja širina građevne čestice na građevinskoj liniji [m']	
	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a		Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a
Samostojeći	200	300	3000	12,0	14,0
Poluugrađeni	160	200	700	10,0	12,0
Ugrađeni	120	150	350	6,0	

### Članak 39.

#### KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, za samostojeći i poluugrađeni način građenja najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3. Za ugrađeni način građenja najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.

- (2) Ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,5.
- (3) Za zgrade javne i društvene namjene dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na stavak (1); navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu zdravstva, obrazovanja i socijalne skrbi.
- (4) Unutar registriranog kulturnog dobra povijesne jezgre grada Korčule (zona zaštite „A“), kig i kis mogu biti veći od propisanih stavcima (1) do (3), a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (5) Unutar zone zaštite „B“ dopušta se do 100% veći koeficijent izgrađenosti, u odnosu na stavak (1).
- (6) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na stavak (1).
- (7) Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih građevina moguće je zadržati postojeće koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti veće od propisanih stavcima (1) do (6).
- (8) Iznimno, omogućuje se prostornim planom užeg područja, za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, propisati niži prostorni standard, pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi do 0,8, a koeficijent iskorištenosti do 2,0.
- (9) Prostornim planom užeg područja moguće je propisati viši prostorni standard, odnosno niže dopuštene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica.

#### **Članak 40.**

##### **POSEBNI UVJETI GRADNJE ZA ZGRADE PROIZVODNE NAMJENE UNUTAR NASELJA**

- (1) Iznimno od članaka 36. do 39., za gradnju osnovne zgrade proizvodne namjene unutar GPN-a, vrijede i sljedeći dodatni uvjeti i ograničenja:
  - (a) moguće ih je graditi isključivo izvan kulturno-povijesne cjeline;
  - (b) udaljenost od susjednih građevnih čestica (osim javne prometne površine) iznosi najmanje 4,0 m;
  - (c) (udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m;
  - (d) najveća visina građevine iznosi 6,0 m, s najvećom ukupnom visinom za zgrade s kosim krovom do 7,5 m; te
  - (e) ostali uvjeti gradnje za osnovnu zgradu unutar GPN-a, s tim da se građevinska bruto površina ograničava na najviše 300 m<sup>2</sup>, a građevinska bruto površina nadzemnih etaža na najviše 150 m<sup>2</sup>.
- (2) U proizvodnim zgradama unutar GPN-a ne dopušta se smještaj sadržaja, odnosno djelatnosti koji svojim utjecajem na okoliš na bilo koji način ometaju stanovanje.



#### **Članak 40a.**

##### POVRŠINE ISKLJUČIVE INFRASTRUKTURNE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- (1) Unutar površine naselja Korčula i Žrnova određene su površine isključive infrastrukturne namjene:
  - (a) unutar naselja Korčula planirane isključivo za smještaj garaža, kao osnovnih zgrada infrastrukturne namjene,
  - (b) unutar naselja Žrnovo planirane za smještaj luke Polačišta.
- (2) Uvjeti gradnje i uređenja luke „Polačišta“, uključujući i opseg zahvata i detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, odredit će se UPU-om „Polačišta“.

#### **Članak 40b.**

##### POSEBNI UVJETI GRADNJE ZA GARAŽE (KAO OSNOVNE ZGRADE INFRASTRUKTURNE NAMJENE)

- (1) Iznimno od članka 36. do 39., za gradnju garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene unutar GPN-a, vrijede sljedeći uvjeti i ograničenja:
  - (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup> (iznimno u zoni zaštite „B“ 50 m<sup>2</sup>);
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 (iznimno u zoni zaštite „B“ 0,6);
  - (c) najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m;
  - (d) moguće ju je graditi na međama, osim na regulacijskoj liniji.

### **2.2.3. Pomoćne zgrade i građevine; zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu**

#### **Članak 45.**

##### POMOĆNE ZGRADE

- (1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: garaže za putničke automobile te poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, „šupe“, kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine za potrebe osnovne zgrade.

#### **Članak 46.**

##### POMOĆNE ZGRADE (OSIM GARAŽA) – UVJETI GRADNJE

- (1) Pomoćna zgrada može imati jednu etažu, u načelu prizemlje (P) i visinu građevine do 3,0 m.
- (2) Udaljenost pomoćne zgrade od regulacijske linije utvrđena je člankom 11. Udaljenost pomoćne zgrade od ostalih susjednih čestica iznosi:
  - (a) najmanje 3,0 m;

- (b) najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju;
  - (c) gradi se na međi – u poluugrađenom načinu građenja s postojećom pomoćnom zgradom na susjednoj građevnoj čestici;
  - (d) iznimno, na stražnjoj međi u samostojećem načinu građenja, na terenu nagiba većeg od 1:3, na višoj strani građevne čestice, ukupne visine građevine na međi do 1,0 m.
- (3) U slučajevima gradnje pomoćne zgrade na međi, zid na međi mora biti vatrootporan. Oborinska voda mora se slijevati na vlastitu česticu.
- (4) Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom.

#### **Članak 46a.**

##### GARAŽA ZA OSOBNE AUTOMOBILE KAO POMOĆNA ZGRADA – UVJETI GRADNJE

- (1) Najveća dopuštena visina građevine garaže za osobne automobile, kao pomoćne zgrade, iznosi 3,0 m.
- (2) Iznimno, na terenima nagiba većeg od 1:3, ako je pomoćna zgrada iz stavka (1) ukopana više od 50%, odnosno ima samo jedno „slobodno“ pročelje, i nije u konstruktivnoj vezi sa osnovnom zgradom, ne ulazi u izgrađenost čestice niti u katnost zgrade.
- (3) Izlaz iz dvorišta i garaža na javnu cestu regulira se prema posebnim uvjetima nadležne službe.
- (4) Garaža, kao pomoćna zgrada, može se graditi na sljedećim najmanjim udaljenostima od regulacijske linije:
- (a) na terenu nagiba manjeg od 1:3 na građevinskoj liniji;
  - (b) na terenu nagiba većeg od 1:3, na regulacijskoj liniji;
  - (c) na regulacijskoj liniji, ukoliko je garaža dio potporne konstrukcije prometnice.
- (5) Na terenu nagiba većeg od 1:3 ulaz s ulice u garažu iz bližeg kolničkog traka dopušta se kao:
- (a) bočni ulaz, za garažu smještenu s više strane ulice,
  - (b) bočni ulaz u garažu silaznom rampom, za garažu smještenu s niže strane ulice; na krovu garaže može se urediti parkiralište.

#### **Članak 46b.**

##### POMOĆNE GRAĐEVINE

- (1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:
- (a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - gustirne i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena;
  - (b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni, tenis igralište i sl.;

- (c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

#### **Članak 46c.**

##### GOSPODARSKE ZGRADE U DOMAĆINSTVU

- (1) Gospodarska zgrada u domaćinstvu je, u smislu ovih odredbi, zgrada za gospodarsku – poslovnu (izuzev pružanja usluga smještaja) ili proizvodnu (zanatsku, poljoprivredno-prerađivačku) djelatnost na čestici stambene zgrade manjoj od 1500 m<sup>2</sup>.
- (2) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja, te uvjeti odvijanja istih, određuju se pobliže odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.
- (3) Primjenjuju se uvjeti gradnje za pomoćne zgrade, utvrđeni člankom 46.

### **2.3. Izgrađene strukture izvan naselja**

#### **Članak 53.**

##### IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN POVRŠINA NASELJA

- (1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih ovim planom, planiraju se:
  - (a) na površinama ovim planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene,
  - (b) na površinama izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, a na kojima se planira izgradnja ili je moguća sukladno važećim propisima i odredbama ovog plana.
- (2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, kao što su:
  - (a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske itd.)
  - (b) pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi za poljoprivredne (biljne i/ili stočarske) te šumarske djelatnosti;

moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju osnovnu namjenu površina – poljoprivredu i šumarstvo, odnosno korištenje drugih zgrada i građevina te da ne ugrožavaju okoliš i vrijednosti krajobraza, posebno vrijedne vizure.

#### **Članak 53a.**

##### POJEDINAČNI GOSPODARSKI OBJEKTI I SKLOPOVI ZA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

- (1) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi za poljoprivredne djelatnosti, u smislu ovih odredbi, su:
  - (a) farme,
  - (b) poljske kućice,

- (c) spremišta za alat,
  - (d) staklenici i platenici,
  - (e) vinogradarski podrumi,
  - (f) ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju.
- (2) U smislu daljnjih uvjeta gradnje građevina iz prethodnog stavka, poljoprivrednim površinama smatraju se one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi, maslinici ili voćnjaci), te druge površine na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.
- (3) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, osim postojećih građevina, mogu se graditi isključivo: izvan vizualno istaknutih položaja, na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte te izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i ovim planom zaštićenih osobito vrijednih predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza, ucrtanih na kartografskom prikazu 3a-1 Plana, te izvan površina osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1), podstavaka (a) i (d) od prometnica iznosi:
- (a) 50,0 m od državne ceste,
  - (b) 30,0 m od županijske ceste,
  - (c) 10,0 m od ostalih prometnica.
- (5) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) od susjednih čestica iznosi 3,0 m.
- (6) Građevine iz stavka (1) smještaju se na najmanje plodnom dijelu pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.
- (7) Daljnji uvjeti gradnje za pojedine vrste građevina iz stavka (1) dani su u sljedećim člancima.
- (8) Ne planira se nikakav vid stanovanja izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje osim unutar postojećih zgrada. Iznimno, na jedinstvenoj poljodjelskoj čestici najmanje površine od 30000 m<sup>2</sup>, omogućuje se da prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo izgradi prizemnu zgradu ukupne građevinske bruto površine do 200 m<sup>2</sup> za pružanje ugostiteljskih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (agroturizam). Takvu zgradu je moguće graditi samo na udaljenosti većoj od 100,0 m od obalne crte, te izvan šumskih površina utvrđenih ovim planom i izvan područja Zakonom i/ili ovim planom zaštićenog krajobraza.
- (9) U funkciji poljoprivrede te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja moguće je i građenje, odnosno uređivanje gustirna, akumulacija i lokava.

#### **Članak 54.**

##### FARME

- (1) Farma je sklop građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se gradi za potrebe poljoprivredne proizvodnje.
- (2) Na farmi se mogu graditi:
- (a) gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje;

- (b) gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje;
  - (c) građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi;
  - (d) zgrade (hale) za spremanje materijala, alata, strojeva, proizvoda te slične građevine.
- (3) Vrijede sljedeći uvjeti gradnje:
- (a) poljoprivredna površina na kojoj se gradi farma ne može biti manja od 30.000 m<sup>2</sup>, pri čemu se za osnivanje građevne čestice za gradnju farme može koristiti najviše 10% navedene površine;
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,2;
  - (c) katnost: jedna etaža, u pravilu prizemlje;
  - (d) visina građevina farme iznosi najviše 4,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa;
  - (e) samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine; međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više građevine;
  - (f) potrebno je propisno lokalno riješiti vodoopskrbu (cisternom, tj. gustirnom ili akumulacijom), odvodnju i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, električni agregat, kolektori i/ili sl.)
- (4) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje farme, ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.

## **Članak 55.**

### **POLJSKE KUĆICE**

- (1) Poljska kućica je, u smislu ovih odredbi, zgrada za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m<sup>2</sup>, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) Iznimno, postojeća poljska kućica može se održavati i rekonstruirati, odnosno izgraditi zamjenska, na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 1000 m<sup>2</sup>, i/ili na udaljenosti manjoj od 1000 m od obalne crte, isključivo unutar postojećih gabarita, te bez mogućnosti promjene namjene.
- (3) Za gradnju poljske kućice vrijede i sljedeći uvjeti:
  - (a) najmanja udaljenost zgrade iznosi 10,0 m od državne ili županijske, odnosno 5,0 m od lokalne ceste;
  - (b) ima samo jednu etažu – prizemlje;
  - (c) visina građevine do 2,4 m;
  - (d) kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke uz građevinu na višoj strani terena;
  - (e) krov mora biti dvostrešan, nagiba između 24 i 34°;

- (f) krovište se postavlja bez stropne konstrukcije ili izravno na stropnu konstrukciju, bez nadozida;
  - (g) sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i slojnicama terena;
  - (h) obvezan je pokrov kamenim pločama ili kupom kanalicom, odnosno sličnim crijepom;
  - (i) obvezno je korištenje lokalnih materijala i tradicijskog oblikovanja;
  - (j) tlocrt nove poljske kućice mora biti pravokutnik odnosa stranica od 1:1,5 do 1:2.
- (4) Zamjenska zgrada može biti udaljena od postojeće (koju zamjenjuje) najviše 10,0 m.
- (5) Gradnja poljske kućice isključuje mogućnost gradnje spremišta za alat i obrnuto.

#### **Članak 55a.**

##### SPREMIŠTA ZA ALAT

- (1) Spremišta za alat (oruđe, strojeve i sl.) su građevine – zgrade – građevinske bruto površine do 10 m<sup>2</sup>, koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 500 m<sup>2</sup>, za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti. Spremište mora biti prizemna građevina, najveće visine do 2,4 m i pokrivena dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje. Nije dopuštena uporaba betona i prefabriciranih betonskih građevinskih elemenata te salonita i lima.

#### **Članak 55b.**

##### STAKLENICI I PLASTENICI

- (1) Na poljoprivrednim se površinama omogućuje gradnja staklenika i plastenika u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

#### **Članak 56.**

##### KUŠAONICA VINA S VINSKIM PODRUMOM

- (1) Omogućuje se da registrirani proizvođač vrhunskog vina na (u skladu sa Zakonom o vinu) elaboratom određenoj poljoprivrednoj površini izgradi gospodarsku (degustacijsko-enološku) građevinu - kušaonicu vina s vinskim podrumom - za promidžbu svojih proizvoda.
- (2) Građevina iz stavka (1) ovog članka može se graditi na česticama vinograda najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>. Površina pod navedenom građevinom za vinograd površine od 2000 m<sup>2</sup> ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>, a na svakih sljedećih 1000 m<sup>2</sup> cjelovite površine vinograda može se povećati za 10 m<sup>2</sup>, do ukupno najviše 100 m<sup>2</sup>. Najveća dopuštena katnost zgrade jest: Po/Pu+P ili Po+S. Ukupna građevinska bruto površina može iznositi do 200 m<sup>2</sup>. Potrebno je koristiti lokalne materijale; građevina treba imati kosi dvostrešni krov nagiba do 34° sa sljemenom načelno usporednim sa slojnicama terena, ili zeleni krov blagog nagiba. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m.

#### **Članak 57.**

##### OSTALE GRAĐEVINE ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

- (1) Planom se izvan naselja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 400 m<sup>2</sup>, omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:
  - (a) najmanja udaljenost građevine od GPN-a i javnih prometnica iznosi 10,0 m;
  - (b) najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m;
  - (c) najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 15,0 m<sup>2</sup>;
  - (d) krov treba biti kosi, dvostrešni, nagiba između 24 i 34°, s crijepom ili kamenim pločama kao pokrovom;
  - (e) potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje.

#### **Članak 60.**

##### PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE, VIDIKOVCI

- (1) Izvan građevinskih područja i ovim planom utvrđenih prometnica omogućuje se uređenje rekreacijskih i ostalih staza – pješačke, biciklističke, jahačke, trim-staze, zatim vinske, kulturno-povijesne i sl.
- (2) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom ovim planom određene su pozicije vidikovaca. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.
- (3) U okviru vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu do 10 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, smjestiti sanitarni objekt, hortikulturno urediti područje vidikovca primjerenim sadnim materijalom i opremiti parkovnim inventarom (klupama, zidicama, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Moguće je urediti i parkiralište, ako se do vidikovca pristupa i cestom.
- (4) Planirani vidikovci prikazani su na kartografskom prikazu broj 1: „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.
- (5) Preporuča se izrada studije (idejnog rješenja) prema kojoj bi se turističko-rekreacijskim stazama iz stavka (1) ovoga članka vidikovci i ostale prirodne i/ili kulturne znamenitosti povezale u osmišljenu mrežu atrakcija.

#### **Članak 60a.**

##### ZGRADE ZA KONJIČKI ŠPORT

- (1) Iznimno, razradom programa turističko-rekreacijskih aktivnosti na području obuhvata Plana, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja zgrada za konjički sport (ergela) kao pojedinačnih zgrada u funkciji rekreacijske i turističke ponude. Dopušta se gradnja isključivo prizemlja (P) s visinom građevine do 4,0 m i nagibom krovišta do 34°, ukupne GBP do 200 m<sup>2</sup> te na poljoprivrednom ili šumskom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, izvan vizualno istaknutih položaja, na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte te izvan područja Zakonom zaštićenih

prirodnih vrijednosti i ovim planom zaštićenih osobito vrijednih predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza.

**Članak 60b.**

PODRUČJE RIBOLOVA I MARIKULTURE

- (1) Na području obuhvata Plana ne planira se kavezni uzgoj ribe.
- (2) Zabranjuje se ribolov pridnenom kočom u pojasu od jedne morske milje od morske obale.



### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### 3.1. Površine gospodarske namjene – poslovne, proizvodne, te površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

##### Članak 62.

##### POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I POSLOVNE

- (1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K), unutar sljedećih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja) – „gospodarskih zona“:
- (a) Dominče 1: tip I1 – industrijska namjena (brodogradilište), površine 4 ha;
  - (b) Čara 1: tip I3 – pretežito prehrambeno-prerađivačka, površine 1,3 ha;
  - (c) Čara 2: tip K1, K2, K3, I3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna, te prehrambeno-prerađivačka, površine 3,5 ha;
  - (d) Dominče 2,3: tip K1, K3 – pretežito uslužna i komunalno-servisna, površine 2 ha;
  - (e) Lokva: tip K1, K2 – pretežito uslužna i trgovačka, površine 2 ha;
  - (f) Česvinica: tip K1, K2, K3, I2 – pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna i zanatska, s pretovarnom stanicom i reciklažnim dvorištem, površine 4,6 ha;
  - (g) Pupnat: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna površine 2 ha;
- (2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I) i (K) (izvan naselja) smještaju se obvezno gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne):
- (a) za čije se zgrade, odnosno postrojenja, provodi procjena utjecaja na okoliš,
  - (b) za čije zgrade, odnosno postrojenja, procjena utjecaja na okoliš nije obvezna, ali ostvaruju više od 10% kapaciteta, odnosno aktivnosti, za koju je procjena utjecaja na okoliš obvezna,
  - (c) sve ostale gospodarske djelatnosti koje su neprimjerene unutar površina naselja, odnosno nespojive s u njima prevladavajućom stambenom namjenom.
- (3) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne (I) omogućuje se i razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada poslovne namjene (K). U izdvojenim građevinskim područjima poslovne namjene (K) omogućuje se i razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I3) – prehrambena industrija.
- (4) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – poslovne i proizvodne omogućuje se razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada za samostalne zabavne i ugostiteljske sadržaje, bez pružanja usluga smještaja.
- (5) Položaj i veličina izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjena površina“ i 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

- (6) Unutar građevinskog područja naselja Korčula planirana je površina isključive poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) – poslovna lokacija „Uvala Luka“. Na ovoj lokaciji omogućuje se gradnja upravnih, uredskih i pratećih poslovnih sadržaja uz sljedeće uvjete:
- (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>;
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4;
  - (c) najveća katnost iznosi Po+S+P+1, odnosno Po+P+2;
  - (d) dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji, a najmanja udaljenost osnovne zgrade od ostalih čestica iznosi 3,0 m.
- (7) Uvjeti gradnje proizvodnih i poslovnih zgrada unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, dani su u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja“.

### **Članak 63.**

#### **UVJETI GRADNJE UNUTAR IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE I PROIZVODNE**

- (1) Unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene - poslovne i proizvodne propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- (a) najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>;
  - (b) oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, najmanje širine fronte od 20,0 m te poželjno izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:3;
  - (c) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4;
  - (d) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2;
  - (e) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine;
  - (f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
  - (g) najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine;
  - (h) visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu ukupna visina građevina može iznositi najviše 12,0 m; iznimno, za gospodarsku zonu Dominče 1 dopušta se visina i ukupna visina građevina prema tehnološkim zahtjevima;
  - (i) unutar gospodarske zone Dominče 1 dopuštaju se modifikacije obalne crte sukladno potrebama tehnološkog procesa;
  - (j) visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m;
  - (k) pristupne ceste i ceste u okviru gospodarske zone trebaju imati kolnik širok najmanje 6,0 m.

#### Članak 64.

##### GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

- (1) Planira se izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) Klokolina gospodarske namjene – eksploatacija mineralnih sirovina – kamen (E3), površine 4,0 ha, u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevnog kamena. Položaj kamenoloma „Klokolina“ utvrđen je i ucrtan na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskom prikazu 4-6d „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.
- (2) Planiranim izdvojenim građevinskim područjem za gospodarsku namjenu – eksploatacija mineralnih sirovina – kamen (E3), na lokalitetu Klokolina, ne smije se ni na koji način ugroziti prirodnu vrijednost zaštićenu temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/05, 139/08) – spomenik prirode „stablo crnike u naselju Žrnovo na predjelu Klokolina“ koji se nalazi u široj zoni zahvata.

### 3.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene

#### Članak 69.

##### POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) Unutar obuhvata Plana površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su:
  - (a) unutar izdvojenih građevinskih površina (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene – „turističkih zona“ (TZ):
    - Devet Hliba: tip T2 – turističko naselje, površine 7,6 ha i kapaciteta 450 kreveta;
    - Kneže: tip T2 – turističko naselje, površine 7,7 ha i kapaciteta 750 kreveta;
    - Koromačna: tip T2 – turističko naselje, površine 6,1 ha i kapaciteta 600 kreveta;
    - Dominče: tip T1 – hoteli i T2 – turističko naselje, površine 2,8 ha i kapaciteta 200 kreveta, s lukom nautičkog turizma „Dominče“ kapaciteta do 200 vezova.
  - (b) unutar građevinskog područja naselja, kao razgraničene površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene – „turističke lokacije“ (TL):
    - Liburna, unutar naselja Korčula (s hotelima Liburna, Park i Marko Polo): tip T1 – hoteli, površine 3,3 ha i kapaciteta 720 kreveta;
    - Bon Repos, unutar naselja Korčula: tip T1 – hoteli, površine 9,6 ha i kapaciteta 1760 kreveta;
    - Žrnovska Banja, unutar naselja Žrnovo: tip T2 – turističko naselje, površine 2,1 ha i kapaciteta 300 kreveta;
    - Uvala Žitna, unutar naselja Čara, izdvojeni dio Zavalatica: tip T2 – turističko naselje, površine 11,1 ha i kapaciteta 1621 krevet;
  - (c) kao luke nautičkog turizma (LN):

- luka nautičkog turizma „ACI marina Korčula“, unutar naselja Korčula, kapaciteta do 400 vezova;
  - luka nautičkog turizma „Badija“, unutar naselja Korčula, izdvojeni dio Badija, kapaciteta do 100 vezova;
  - luka nautičkog turizma „Račišće“, unutar naselja Račišće, kapaciteta do 100 vezova;
  - luka nautičkog turizma „Dominče“, unutar TZ Dominče, kapaciteta do 200 vezova.
- (2) Pregled izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, s planiranim kapacitetima i veličinama te uvjetima i napomenama za izradu prostornih planova užih područja, dan je u Tablicama 1a, 1b i 1c.
- (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđena su i ucrtana su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja razgraničene su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.
- (4) Za pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene uvjeti gradnje određeni su u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja“.

## Članak 70.

### UVJETI GRADNJE NA POVRŠINAMA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene propisuju se kako slijedi:
- (a) na površinama tipa T1 – hoteli propisuje se udio smještajnih kapaciteta u udjelu najmanje 70% u hotelima te do 30% u vilama; na površinama tipa T2 – turističko naselje propisuje se udio smještajnih kapaciteta u udjelu najmanje 30% u hotelima te do 70% u vilama;
  - (b) u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna, ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali;
  - (c) na pomorskom dobru planiraju se građevine luka nautičkog turizma, koje po svojoj prirodi zahtijevaju izgradnju u moru, što uključuje i modifikacije obalne crte sukladno potrebama luke (manipulativna obala, gatovi za privez i sl.);
  - (d) postojeće zgrade ugostiteljsko-turističkih djelatnosti mogu se rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema vlastitim (postojećim) lokacijskim uvjetima;
  - (e) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine;
  - (f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
  - (g) najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine;

- (h) unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
  - (i) ako se urbanističkim planom uređenja predvidi izgradnja u etapama, izgradnjom svake etape moraju biti zastupljeni u proporcionalnom iznosu sadržaji i kapaciteti cjeline;
  - (j) prometno rješenje ostvaruje se internim prometnicama najmanje širine kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni kolni promet;
  - (k) povezivanje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom najmanje širine kolnika 6,0 m;
  - (l) izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) i površine unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguranu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu;
  - (m) na obalnom potezu TZ i TL prostornim planom užeg područja moguće je planirati:
    - privez plovila pri čemu broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica TZ ili TL (ne odnosi se na TZ Dominče u okviru koje se planira LN Dominče), s manjim operativnim obalama za privremeni privez (pristan) izletničkih i sportsko-rekreacijskih plovila te navoze za sandoline i slična plovila,
    - jednu ili više prirodnih ili uređenih morskih plaža; uređene plaže mogu se uređivati pažljivim adaptiranjem grota za kupanje;
  - (n) prostornim planovima užih područja utvrdit će se detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru TZ i TL, tj. zoniranje i režim korištenja na moru za više istovremenih vidova korištenja pomorskog dobra.
- (2) Uvjeti gradnje za turističke zone Devet Hliba, Kneže i Koromačna, sve tip T2 – turističko naselje, propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapacitet dani su u Tablici 1a;
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,25;
  - (c) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,7;
  - (d) najveća katnost građevina, s pripadajućom visinom građevina, iznosi:
    - glavna smještajna zgrada turističkog naselja:  $Po/u+P+3$  (14,0 m);
    - ostale smještajne zgrade:  $Po,u+P+2$  (11,0 m);
    - ostale zgrade:  $Po/u+P$  (5,0 m);
- (3) Uvjeti gradnje za TZ Dominče (tip T1 – hoteli i T2 – turističko naselje, s lukom nautičkog turizma „Dominče“ unutar obuhvata) propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapaciteti dani su u Tablici 1a;
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,3;

- (c) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,8;
- (d) najveća katnost građevina, s pripadajućom najvećom visinom građevina, iznosi:
- glavna smještajna zgrada – hotel: Po/u+P+3 (14,0 m);
  - ostale smještajne zgrade (depandanse): Po,u+P+2 (11,0 m);
  - glavna smještajna zgrada turističkog naselja: Po/u+P+3 (14,0 m);
  - ostale smještajne zgrade turističkog naselja: Po,u+P+2 (11,0 m);
  - zgrade marine: Po/u+P+1 (8,0 m; iznimno više sukladno tehnološkim zahtjevima);
  - ostale zgrade: Po/u+P (5,0 m).
- (e) urbanističkim planom uređenja provest će se razgraničenja unutar TZ Dominče na:
- površinu namijenjenu hotelu i pratećim sadržajima,
  - površinu namijenjenu turističkom naselju s pratećim sadržajima,
  - površinu namijenjenu luci nautičkog turizma,
  - površinu suhe marine, te
  - (ostala) razgraničenja na pomorskom dobru.
- (4) Uvjeti gradnje za turističke lokacije Liburna i Bon Repos, propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapacitet dani su u Tablici 1b;
- (b) najmanja veličina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>;
- (c) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- (d) najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;
- (e) najveća katnost građevina, s pripadajućom najvećom visinom građevina, iznosi:
- glavna smještajna zgrada: Po/u+P+3 (14,0 m);
  - ostale smještajne zgrade: Po/u+P+2 (11,0 m);
  - ostale zgrade: Po/u+P (5,0 m).
- (5) Uvjeti gradnje za turističke lokacije Žrnovska Banja i Uvala Žitna, obje sukladne tipu T2 – turističko naselje, propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapacitet dani su u Tablici 1b;
- (b) najmanja veličina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>;
- (c) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, za TL Žrnovska Banja iznosi 0,3, a za TL Žitna iznosi 0,25;

- (d) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, za TL Žrnovska Banja iznosi 0,8, a za TL Žitna iznosi 0,7;
- (e) najveća katnost građevina, s pripadajućom najvećom visinom građevina, iznosi:
- glavna smještajna zgrada turističkog naselja: Po/u+P+3 (14,0 m);
  - ostale smještajne zgrade: Po/u+P+2 (11,0 m);
  - ostale zgrade: Po/u+P (5,0 m).
- (6) Uvjeti gradnje za luke nautičkog turizma Badija i Račišće, razgraničene kao površine isključive namjene unutar naselja, propisuju se kako slijedi:
- (a) kapacitet i orijentacijska površina dani su u Tablici 1c;
- (b) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- (c) najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;
- (d) najveća katnost građevina iznosi Po/u+P+1, s visinom građevina do 8,0 m;
- (e) načelni prostorni obuhvat utvrđen je i ucrtan na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“;
- (f) unutar obuhvata planiraju se i uslužni i trgovački sadržaji, kapacitet kojih će se utvrditi urbanističkim planom uređenja;
- (7) Uvjeti gradnje za luku nautičkog turizma ACI marina Korčula, razgraničenu kao površina isključive namjene unutar naselja, propisuju se kako slijedi:
- (a) kapacitet i orijentacijska površina dani su u Tablici 1c;
- (b) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- (c) najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;
- (d) najveća katnost građevina iznosi Po/u+P+2, s visinom građevina do 11,0 m;
- (e) razgraničenje površine luke nautičkog turizma unutar građevinskog područja naselja Korčula utvrdit će se precizno izradom prostornog plana užeg područja;
- (f) unutar obuhvata planiraju se prateći uslužni i trgovački sadržaji.

TABLICA 1a.  
PREGLED IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE („TZ“) S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAPOMENAMA ZA PROSTORNE PLANOVE UŽIH PODRUČJA

POVRŠINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje, LN- luka nautičkog turizma)	NAJVEĆI KAPACITET [KREVETA]	UKUPNA POVRŠINA [ha]	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI PROSTORNI PLAN UŽEG PODRUČJA
TZ Kneže	T2	750	7,7	
TZ Koromačna	T2	600	6,1	
TZ Devet Hliba	T2	450	7,6	
TZ Dominče s LN Dominče	T1, T2, LN	200	2,8	Planirana je turistička zona koja uključuje hotel (T1) i turističko naselje (T2) s ukupno do 200 kreveta, te marinu s do 200 vezova. Planira se izgradnja hotela s pratećim sadržajima, turističkog naselja s pratećim sadržajima, potom marine s pripadajućim zgradama, manipulativnom obalom i gatovima za privez, te suhom marinom. Detaljnija razgraničenja sadržaja zone određuju se UPU-om.

TABLICA 1b.  
PREGLED POVRŠINA ISKLJUČIVE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA („TL“) S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAPOMENAMA ZA PROSTORNE PLANOVE UŽIH PODRUČJA

POVRŠINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje)	NAJVEĆI KAPACITET [KREVETA]	UKUPNA POVRŠINA [ha]	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI PROSTORNI PLAN UŽEG PODRUČJA
TL Bon Repos	T1	1760	9,6	Planira se uređenje / rekonstrukcija postojećeg hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno prostornim mogućnostima.
TL Liburna	T1	720	3,3	Planira se uređenje / rekonstrukcija postojećih hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno prostornim mogućnostima.
TL Žrnovska Banja	T2	300	2,1	Planira se izgradnja sukladna tipu „turističko naselje“. Omogućuje se podjela na podcjeline sukladno postojećim prometnicama unutar lokacije.
TL Uvala Žitna	T2	1621	11,1	Planira se izgradnja sukladna tipu „turističko naselje“.

TABLICA 1c.  
PREGLED LUKA NAUČKOG TURIZMA („LN“) S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAPOMENAMA ZA PROSTORNE PLANOVE UŽIH PODRUČJA

POVRŠINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	NAJVEĆI KAPACITET [VEZOVA]	UKUPNA POVRŠINA [ha]	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI PROSTORNI PLAN UŽEG PODRUČJA
LN ACI marina KORČULA	400	0,68 (kopneni dio)	Obuhvat će se precizno utvrditi prostornim planom užeg područja.
LN Badija	200	Određuje UPU	Obuhvat će se precizno utvrditi prostornim planom užeg područja.
LN Račišće	200	Određuje UPU	Obuhvat će se precizno utvrditi prostornim planom užeg područja.
LN Dominče	200	Određuje UPU	Unutar TZ Dominče; obuhvat će se precizno utvrditi prostornim planom užeg područja. Planira se izgradnja marine s pripadajućima zgradama, manipulativnom obalom i gatovima za privez, te suhom marinom.



### Članak 73.

#### SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- (1) Planom su razgraničene sljedeće površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja („sportske lokacije“):
  - (a) Zavalatica, u naselju Čara – izdvojeni dio Zavalatica, tip R4 – sportska igrališta;
  - (b) Babina, u naselju Čara – izdvojeni dio Babina, tip R4 – sportska igrališta;
  - (c) Pupnat, u naselju Pupnat, tip R4 – sportska igrališta;
  - (d) Žrnovo, u naselju Žrnovo, tip R4 – sportska igrališta;
  - (e) SRC Korčula, u naselju Korčula, tip R3 – sportski centar;
  - (f) KPK, u naselju Korčula, tip R3 – sportski centar;
- (2) Za površine sportsko-rekreacijske namjene uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:
  - (a) propisuje se samostojeći način građenja;
  - (b) najmanja udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice (osim javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
  - (c) na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R4 – sportska igrališta smještaju se otvorena sportska igrališta, a omogućuje se i gradnja zgrade za prateće sadržaje (klupske prostorije, svlačionice i sl.), pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (zatvorenim sadržajima) iznosi 0,1, a najveća katnost iznosi  $Po/u+P(S)$ , s najvećom ukupnom visinom građevina do 4,0 m;
  - (d) na površini sportsko-rekreacijske namjene tip R3 – sportski centar smještaju se sportske dvorane, zatvoreni bazeni i slične zgrade za zatvorena sportska igrališta, pomoćne zgrade i otvorena sportska igrališta; najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice zatvorenim sadržajima iznosi 0,4; katnost i visina građevina za zatvorena sportska igrališta nije određena, dok za pomoćne zgrade iznosi  $Po/u+P(S)$ , s najvećom ukupnom visinom građevina do 4,0 m; omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao složene građevine pri čemu najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine;
  - (e) iznimno, za sportsku lokaciju KPK uvjeti gradnje i konačni oblik građevne čestice odredit će se prostornim planom užeg područja i/ili idejnom projektom za koji je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (3) Unutar obuhvata Plana određen je položaj uređenih plaža – unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene. Na uređenoj plaži omogućuje se, unutar građevinskog područja, gradnja jedne prizemne prateće zgrade (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara, ugostiteljski sadržaji i sl.), građevinske bruto površine do 50 m<sup>2</sup>, te infrastrukturno opremanje i parterno uređenje plaže. Površine za uređene plaže razgraničavaju se unutar građevinskih područja prostornim planovima užih područja te se поближе određuju uvjeti uređenja i gradnje.
- (4) Unutar obuhvata Plana određene su sljedeće prirodne plaže: Ripna, Smokova, Bačva, Orlanduša, Pavja luka, Gubavac, Vrnik, Sutvara, Planjak, Kamenjak, Majsan, Stupa, Knež mali, Vaja, Samograd i Pupnatska luka. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili

morske strane te infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

- (5) Unutar obuhvata Plana smještene su sljedeće sportske luke (županijskog značaja):
  - (a) Korčula, u naselju Korčula, kapaciteta do 200 vezova,
  - (b) Kneže, u naselju Pupnat, izdvojeni dio Kneže, kapaciteta do 100 vezova.
- (6) Razgraničenja sportskih luka na moru i kopnu, kao i detaljniji uvjeti gradnje i uređenja, uključivo i promjene obalne crte, preciznije će se utvrditi prostornim planovima užih područja.
- (7) Preostali sportski i rekreacijski sadržaji unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja detaljnije se planiraju i razgraničavaju predviđenim prostornim planovima užih područja, odnosno ostvaruju se neposrednom provedbom Plana tamo gdje detaljniji planovi nisu predviđeni.
- (8) Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja te položaj razgraničene su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Položaj prirodnih i uređenih plaža utvrđen je na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000.

### **3.3. Poljoprivredne i šumske površine**

#### **Članak 73a.**

##### **POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**

- (1) Planom su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 utvrđene i ucrtane površine i kategorije poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:
  - (a) osobito vrijedno obradivo tlo (P1);
  - (b) vrijedno obradivo tlo (P2);
  - (c) ostala obradiva tla (P3).
- (2) Osobito vrijedno obradivo tlo utvrđeno ovim planom ne može promijeniti namjenu.
- (3) Vrijedno obradivo tlo utvrđeno ovim planom može promijeniti namjenu samo u slučajevima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.
- (4) U svrhu korištenja poljoprivrednog zemljišta, na istom se planiraju zahvati sukladno poglavlju 2.3.: „Izgrađene strukture izvan naselja“, a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- (5) Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta na razini Plana obuhvaćaju ograničenja zahvata sukladno prethodnom stavku, te stavljanje dijelova istog pod plansku zaštitu (kategorija osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz), sukladno člancima 87. i 88. Plana.
- (6) Vrijedna obradiva tla utvrđena Planom trebaju se intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera. Za intenzivan uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje, a sukladno članku 84a. Plana.
- (7) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, nadležna državna služba:

- (a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnog poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te vodi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- (b) obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
- (c) provodi politiku razboritog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

#### **Članak 73b.**

##### ŠUMSKE POVRŠINE

- (1) Planom su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 utvrđene i ucrtane površine i kategorije šuma, kako slijedi:
  - (a) gospodarske i zaštitne šume (Š1, Š2);
  - (b) šume posebne namjene (Š3).
- (2) Gospodarske i zaštitne šume razgraničene Planom obuhvaćaju najveći dio šumskog resursa, a temeljna im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja (opožarenih površina i površina izloženih eroziji), poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora, zaštita naselja, gospodarskih i drugih građevina.
- (3) Šume posebne namjene razgraničene Planom obuhvaćaju šume unutar zaštićenih dijelova prirode (postojećih i planiranih), čija je temeljna namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza.
- (4) Zaštita, uređenje i korištenje šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonima, propisima i standardima, a na načelu održivog gospodarenja.
- (5) Unutar šuma i šumskog zemljišta mogući su samo oni zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te, izuzetno, infrastrukturni zahvati i zahvati prema poglavlju 2.3.: „Izgrađene strukture izvan naselja“, a sukladni Zakonu o šumama te uz posebne uvjete nadležnih tijela. Pritom je potrebno maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište, te zahvate smjestiti na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih zemljišta (garizi, šibljaci).
- (6) Mjere zaštite šumskog zemljišta na razini Plana obuhvaćaju ograničenja zahvata na istom određena poglavljem 2.3.: „Izgrađene strukture izvan naselja“ i stavljanje dijelova istog pod zaštitu, sukladno člancima 87. i 88. Plana.
- (7) Postojeće šume ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:
  - (a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
  - (b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik.
- (8) Za provođenje ovog plana bitne su sljedeće mjere:
  - (a) pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;

- (b) izgradnja šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- (c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
- (d) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

#### 4. **Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

##### **Članak 74.**

##### DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- (1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se površine i zgrade namijenjene:
- (a) odgoju i obrazovanju (predškolske i školske ustanove);
  - (b) zdravstvu i socijalnoj skrbi;
  - (c) kulturi;
  - (d) upravi;
  - (e) zgrade vjerske namjene (vjerskih zajednica);
  - (f) složene zgrade objedinjenih pretežito društvenih i javnih namjena.
- (2) Površine i zgrade iz stavka (1) ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama mješovite i ostalih namjena, sukladno odredbama poglavlja 2.2.2., odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju prostornim planovima užih područja.

## 5. **Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

### **Članak 76.**

#### INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OPĆE ODREDBE

- (1) Infrastrukturne sustave treba voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, izbjegavajući pritom površine šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te ne oštećujući cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- (2) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije ishoda akata za građenje izvršiti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.
- (3) Kapaciteti i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se utvrđivanjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora, te su u ovom planu dani načelno i shematski.
- (4) Gradnja u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, odnosno realizacija planiranih kapaciteta u gospodarstvu, nužno je povezana uz povećanje kvalitete i kvantitete infrastrukturne opremljenosti područja Grada. S time u svezi prije realizacije planiranih namjena u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati:
  - (a) prometne uvjete i veze,
  - (b) potrebne količine energenata (električne energije),
  - (c) vodoopskrbu - povezivanjem na vodoopskrbni sustav NPKL,
  - (d) potrebni kvalitet komunalne uređenosti prostora u obuhvatu Plana u smislu izgradnje sustava odvodnje i sl.

### **Članak 77.**

#### CESTOVNI PROMET I PROMETNI UVJETI

- (1) Položaj cestovnih prometnica određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“ u mjerilu 1:25.000.
- (2) Cestovni prometni sustav sastoji se od sljedećih prometnica:
  - (a) veza otoka Korčule s kopnom (poluotokom Pelješcem) mostom ili uronjenim tunelom na lokaciji Kneže (Grad Korčula) – rt Sv. Ivan na poluotoku Pelješcu; čuvaju se oba koridora;
  - (b) spojna prometnica Pupnat – Kneže;
  - (c) obilaznice na županijskoj cesti Ž-6224: od D-118 kod groblja Sv. Luke do lokaliteta Tri Žala - obilaznica Žrnovske Banje, te obilaznica Kneža od uvale Oskorušica do spoja državne ceste Pupnat-Kneže,
  - (d) spojna prometnica za luku Polačišta,
  - (e) prometnica Čara – Babina.
- (3) Uređenje koridora javnih cesta i cesta koje nisu javne, kao i drugih prometnih površina na području Plana, obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i

standardima. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta unutar kojeg je gradnja moguća isključivo uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima dana je posebnim zakonom.

- (4) Planske koridore cestovnih prometnica sukladne kartografskim prikazima potrebno je čuvati za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje, sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu projektom te dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske planove i ne prenese na teren iskolčenjem, nakon čega je tek moguće i uređenje u zaštitnom pojasu javnih cesta. Širine navedenih koridora iznose:

- (a) 100 m za ceste izvan građevinskog područja;
- (b) unutar građevinskog područja:
  - 20 m za državne,
  - 15 m županijske ceste,
  - 10 m za lokalne i ostale (nerazvrstane) ceste.

- (5) U pojasu javnih cesta mogu se graditi uslužne građevine u prometu:

- (a) benzinske postaje,
- (b) praonice vozila i servisi vozila,
- (c) ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka,
- (d) odmorišta,
- (e) parkirališta,
- (f) vidikovci.

Za potrebe gradnje ovih sadržaja pojas ceste moguće je proširiti. U tom slučaju, obvezno je da odabir lokacija bude sukladan s rješenjem ovoga plana i njime planiranim prostornim planovima užih područja te mogućnostima na terenu. Uređenje i građenje parkirališta moguće je i u okviru cesta koje nisu javne.

- (6) Potrebno je izbjegavati građenje više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom.

- (7) Državne, županijske i lokalne ceste pri prolasku kroz građevinsko područje uređuju se kao ulice, pri čemu najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ceste pojedine razine iznosi:

- (a) za državnu cestu: 5,5 m;
- (b) za županijsku cestu: 5,0 m;
- (c) za lokalne ceste: 4,75 m.

- (8) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za javne i ostale ceste iznosi 1,60 m.

- (9) Iznimno od stavaka (7) i (8), u izgrađenom dijelu GPN-a širina zemljišnog pojasa (koridora) može biti i manja, prema situaciji na terenu.

- (10) Najmanja širina kolnika unutar GPN-a iznosi:

- (a) unutar neizgrađenog dijela:

- za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m, (iznimno 3,5 m na strmim terenima);
  - za dvosmjerni promet: 5,5 m, (iznimno 5,0 m na strmim terenima);
- (b) unutar izgrađenog dijela:
- za jednosmjerni automobilski promet: 3,0 m;
  - za dvosmjerni promet: 4,0 m,
- (11) Samo jedna vozna traka može se izgraditi samo izuzetno, i to:
- (a) u dvosmjernim ulicama pod uvjetom da se svakih 150,0 m izgradi ugibalište. Između ugibališta mora postojati vizualni kontakt,
- (b) u dvosmjernim, ali slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom terenu,
- (c) u jednosmjernim ulicama.
- (12) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obavezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno 1,0 m na strmim terenima).
- (13) Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja treba iznositi 0,75 m, a ukoliko navedenu širinu nije moguće ostvariti uređuje se kolno-pješački put.
- (14) Iznimno, omogućuje se prostornim planovima užih područja, temeljem detaljnije analize, unutar stambenih područja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja planirati stambene ulice nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s mješovitim kolno-pješačkim profilom najmanje ukupne širine 6,0 m.
- (15) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredan kolni pristup na kolnu prometnu površinu sukladnu stavcima (9) do (14) ovog članka. Širina kolnog pristupa iznosi najmanje 2,5 m za čestice površine do 1500 m<sup>2</sup>, odnosno 3,0 m za čestice površine 1500 m<sup>2</sup> i veće. Iznimno, građevnoj čestici površine do 1500 m<sup>2</sup> se omogućuje posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m do prometne površine sukladne stavcima (9) do (14) ovog članka, uz uvjet da duljina ovakvog pristupa ne prelazi 50,0 m i da se njime ne pristupa na više od dvije građevne čestice. Iznimno, unutar zona zaštite „A“ i „B“ za građevne čestice kolni pristup nije obavezan, te je prema lokalnim uvjetima moguć i isključivo pješački pristup na građevnu česticu.
- (16) Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada, koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.
- (17) Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba osobito skrbiti o očuvanju krajobraza. Trasu ceste treba prilagoditi terenu uz što manje vijadukata, usjeka, zasjeke i nasipa. Za zaštitu pokosa obvezno se koristi autohtono drveće i grmlje.

## **Članak 78.**

### **PROMET U MIROVANJU**

- (1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade potrebno je ostvariti broj parkirališnih/garažnih mjesta određen normativom iz Tablice 2.



- (2) Od stavka (1) izuzimaju se unutar zona zaštite „A“ i „B“ one čestice do kojih se ostvaruje isključivo pješački pristup. Unutar zona zaštite „A“ i „B“ omogućuje se propisani broj parkirališnih/garažnih mjesta ostvariti sporazumom s jedinicom lokalne samouprave, pri čemu se ona osiguravaju na drugoj vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini, ili ugovorom s jedinicom lokalne samouprave o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru, ili uplatom za gradnju javnih parkirališno-garažnih mjesta.
- (3) Iznimno, omogućuje se detaljnim planom uređenja za sadržaje sukladno Tablici 2. planirati pripadajuća parkirna mjesta centralno, na posebnim građevnim česticama i/ili u koridoru prometnica.

TABLICA 2.: NORMATIV PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	75 m <sup>2</sup> GBP	1,0
Stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	75 m <sup>2</sup> GBP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m <sup>2</sup> GBP	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m <sup>2</sup> GBP	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Socijalna zaštita	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Kultura i fizička kultura	100 m <sup>2</sup> GBP	0,5
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> GBP	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> GBP	2,5
Hoteli (u naselju)	100 m <sup>2</sup> GBP	2,5
Hoteli (u naselju)	1 krevet	0,5
U okviru građevinskih područja za turističku namjenu (T)	1 krevet	0,5
Hoteli (T1)	jedna soba	0,75
Turističko naselje (T2)	Smješt. jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smješt. jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smješt. jedinica sa 6 ležaja	2,0
Kamp (T3)	Smješt. jedinica	1,0

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

- (4) Za poslovne sadržaje koji zahtijevaju dostavu obvezno je osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na građevnoj čestici.
- (5) Ne dopušta se uređenje parkirališta duž postojećih prometnica takom da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je na osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

## Članak 79.

### POMORSKI PROMET

- (1) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke otvorene za javni promet:
- (a) županijskog značaja:
    - Korčula E,
    - Polačišta;
  - (b) lokalnog značaja:
    - Korčula:
      - Korčula W,
      - Dominče,
      - Uvala Luka,
    - Badija,
    - Račišće,
    - Kneže (Pupnat),
    - Zavalatica (Čara).
- (2) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke posebne namjene:
- (a) luke nautičkog turizma (LN) državnog značaja:
    - ACI marina Korčula (postojeća, do 400 vezova),
  - (b) luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja:
    - Dominče (do 200 vezova),
    - Badija (do 100 vezova),
    - Račišće (do 100 vezova);
  - (c) brodogradilišna luka (BL) državnog značaja:
    - Dominče;
  - (d) sportske luke (LS) županijskog značaja:
    - Korčula (do 200 vezova),
    - Kneže (do 100 vezova).
- (3) Lučka područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene detaljnije se razgraničavaju prostornim planovima užih područja, pri čemu se, temeljem pobliže analize mogućnosti prostora, mogu razgraničiti dodatne površine akvatorija te se preciznije određuju

kapaciteti i vrste lučkih djelatnosti unutar njihova obuhvata, kao i potrebni zahvati na pomorskom dobru.

- (4) Kao dijelovi luka otvorenih za javni promet planirana su sidrišta. Sidrište je dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje (najviše 60 plutača unutar pojedinog sidrišta).
- (5) Privezi domicilnog stanovništva (komunalni vez), kao i povremeni privez izletničkih i drugih plovila te potrebne operativne obale na pomorskom dobru planiraju se prostornim planovima užih područja.
- (6) Na obalnom potezu razgraničenih ugostiteljsko-turističkih površina planira se privez plovila pri čemu broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- (7) Položaj morskih luka i sidrišta određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski i zračni“ u mjerilu 1:25000. Lučka područja ucrtana su na kartografskom prikazu 3c1 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima serije 4 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

#### **Članak 79a.**

##### ZRAČNI PROMET

- (1) Položaj helidroma u naselju Korčula određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski i zračni“ u mjerilu 1:25.000. Na kartografskom prikazu broj 4-9: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ utvrđeno je zaštitno područje helidroma unutar kojeg je gradnja moguća isključivo temeljem posebnih uvjeta službe nadležne za zračni promet.

#### **Članak 80.**

##### POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- (1) Trase telekomunikacijskih vodova i raspored poštanskih ureda te položaj osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija (izvan građevinskih područja), utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu 2b: „Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije“ u mjerilu 1:25.000.
- (2) Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi kao:
  - (a) antenski prihvat na postojećim zgradama – unutar građevinskih područja;
  - (b) samostojeći antenski stupovi – u pravilu izvan građevinskih područja – unutar elektroničkih komunikacijskih zona i sukladno detaljnim kriterijima utvrđenima Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.
- (3) Budući da uvođenje novih širokopojasnih usluga i novi zahtjevi za kvalitetom usluga uvjetuju zamjenu starih kabela novima, skraćivanje pretplatničke petlje, te postupno sve veće uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu, potrebno po svim ulicama u kojima su kabeli položeni bez cijevi, te za ulice koje nemaju postojeću elektoničku komunikacijsku infrastrukturu predvidjeti koridore za izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), a posebno na područjima na kojima se prostornim planom planira izgradnja novih objekata.

**Članak 81.****ELEKTROOPSKRBA**

- (1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu 2c: „Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja u elektroopskrbnom sustavu, kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.
- (2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom obavlja se u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi. U slučaju kada dio trase prolazi kroz građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog tijela Županije na prijedlog tog dijela trase. Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.
- (3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.
- (4) Dalekovodima, kad se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50,0 m	70,0 m
DV 110 kV	40,0 m	50,0 m
DV 35 kV	30,0 m	30,0 m
DV 10 kV	15,0 m	15,0 m

- (5) U ulicama u kojima se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove iznose:

	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5,0 m	10,0 m
KB 35 kV	2,0 m	5,0 m
KB 20(10) kV	2,0 m	5,0 m

- (6) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela. Prostor zaštitnog pojasa dalekovoda u pravilu nije namijenjen za građenje stambenih zgrada, rekonstrukciju stambenih zgrada kojom se povećava visina zgrade, te općenito za smještaj zgrada u kojima boravi veći broj ljudi; taj se prostor primarno koristi za vođenje prometne i druge infrastrukture.
- (7) Planira se postupno uvođenje 20 kV napona – izravnu transformaciju 110/20 kV i napuštanje 35 kV mreže, te prijelaz s 10 kV napona na 20 kV napon.
- (8) U sustavu prijenosa električne energije planira se zamjena postojećeg kabela 110 kV Korčula (Strečica) – Orebić (Perna) i izgradnja nove TS 110/35/20(10) kV Korčula.
- (9) Položaj trafostanica nižih naponskih razina utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili aktima za građenje.

- (10) Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuje se najmanja površina:
  - (a) za otvorena postrojenja: približno 100,0 x 100,0 m,
  - (b) za zatvorenu izvedbu (GIS): približno 60,0 x 60,0 m (moguće je prilagoditi veličini postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje)
- (11) Predviđa se izgradnja manjih infrastrukturnih građevina – transformatorskih stanica (TS 10-20/0,4 kV) temeljem akata za građenje bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevnih čestica. Moguće ih je graditi i unutar javnih i zaštitnih zelenih površina.
- (12) Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednostima okruženja. Unutar zaštićenih područja ili njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih službi.
- (13) Moguća su odstupanja u smislu trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, temeljem detaljnijih planova i/ili preciznijih geodetskih izmjera, te se ne smatraju izmjenama ovoga plana.
- (14) Koridori elektroenergetskih vodova unutar šumskih područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče. Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

#### **Članak 81a.**

##### KORIŠTENJE PLINA

- (1) Zgrade mogu koristiti plin pomoću plinskog spremnika, smještenog na istoj građevnoj čestici, na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu i sukladno propisima.

#### **Članak 82.**

##### VODOOPSKRBA

- (1) Trase vodova i položaj uređaja vodoopskrbnog sustava utvrđeni su na kartografskom prikazu 2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - vodoopskrba“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u vodoopskrbnom sustavu kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.
- (2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima službi nadležnih za vodoopskrbu.
- (3) Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu. Za gradnju na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obavezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji, kao dopunu sustavu vodoopskrbe. Iznimno, u centru naselja Pupnat, dopušta se prenamjena postojeće cisterne u zgradu društvene namjene.

- (4) Svaka daljnja izgradnja na području obuhvata Plana koja bi rezultirala povećanim potrebama za vodom, naročito novih turističkih kapaciteta, mora biti usklađena s realnim mogućnostima vodoopskrbe, te za istu treba ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari sustavom NPKL (NPKL d.o.o. Korčula).

### **Članak 83.**

#### **ODVODNJA**

- (1) Trase vodova i položaj uređaja sustava odvodnje utvrđeni su na kartografskom prikazu 2e: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – odvodnja“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u sustavu odvodnje kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.
- (2) Planira se razdjelni sustavi odvodnje:
  - (a) sanitarne otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do pročišćavača otpadnih voda, a potom se pročišćene ili ispuštaju u more dugim podmorskim ispustima, ili upuštaju u podzemlje putem upojnih bunara (isključivo na području udaljenom više od 1000,0 m od obalne crte);
  - (b) oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje; na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama ovaj sustav treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza; oborinske se vode ispuštaju u more, odnosno teren; za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispustima u more, radi racionalnije gradnje i održavanja.
- (3) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, s potrebnim pročišćavačima, izvan građevinskih područja obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.
- (4) U naselju Korčula planira se dovršetak kanalizacijskog sustava za cijelo naselje Korčula s područjem uključivo do Žrnovske Banje. U prvoj fazi realizacije mogu se za pojedina naselja i njihove dijelove graditi samostalni sustavi (zasebni) s vlastitim pročišćavanjem.
- (5) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, te iznimno, na područjima na kojima isti sustav još nije izgrađen, a do njegove izgradnje:
  - (a) čestica zgrade kapaciteta do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) na kojoj se sanitarne otpadne vode odvođe u vodonepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti od 1,0 m od međe građevne čestice;
  - (b) čestica zgrade kapaciteta preko 10 ES na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju uređajem za biopročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje.
- (6) Prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav, u turističkim i gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje. Otpadne vode gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

**Članak 84.****UREĐENJE VODOTOKA I VODNI REŽIM**

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja te građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- (3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom prometne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.
- (4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske vode i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima potrebno je smjestiti, koliko je to moguće, na česticu javno vodno dobro radi izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, kao i zbog prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će rješenje istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok vode vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za protok dobiven hidrološkim mjerenjem ili primjenom rezultata neke od empirijskih metoda.
- (5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda nositelj zahvata (investitor) treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
- (6) Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacije, vodovoda, električnih i telekomunikacijskih vodova itd.) zajedno s pripadajućim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno, unutar korita vodotoka – odnosno čestice javnog vodnog dobra.
- (7) Polaganje objekata linijske infrastrukture paralelno s reguliranim koritom vodotoka, odnosno paralelno s česticom javnog vodnog dobra treba izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se još uvijek osigurati statička hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti najmanje 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo iznimnim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to se treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

- (8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti potrebno je izvesti iznad korita u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Prijelaz izvesti poprečno i što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da se instalacije uvuku u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranih korita dubinu iskopa rova za linijsku infrastrukturu treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren uništen radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.
- (9) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (bujice, erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

#### **Članak 84a.**

##### NAVODNJAVANJE

- (1) Područja navodnjavanja ucrtana su na kartografskom prikazu 2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i navodnjavanje“. Planirano je korištenje kišnice uz građenje mikroakumulacija. Također, moguće je koristiti vodu s manjih lokalnih izvora i iz vodoopskrbnih sustava.
- (2) Navodnjavanje na području obuhvata Plana provodi se u skladu s elaboratom Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije i rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Navodnjavanje Čarskog polja i Donjeg Blata provodi se u skladu s izrađenim projektima navodnjavanja navedenih lokacija (Grad invest d.o.o. – Split, siječanj 2009.).

#### **Članak 85.**

##### GROBLJA

- (1) Na području obuhvata Plana planirana su sljedeća groblja:
- (a) Sv. Luke u Korčuli,
  - (b) Sv. Vida u Žrnovu, (planira se proširenje u iznosu do 20%),
  - (c) Sv. Jurja u Pupnatu,
  - (d) Sv. Vlaha u Račišću,
  - (e) Plišivac u Knežama, (planira se proširenje u iznosu do 100%),
  - (f) Čara u Čari.
- (2) Navedene površine groblja utvrđene su i ucrtane na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“, te kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.



## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### Članak 86.

#### OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
  - (a) krajobraznih vrijednosti,
  - (b) prirodnih vrijednosti i
  - (c) kulturno povijesnih cjelina.
  
- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada Korčule i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
  - (a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
  - (b) poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih vinograda i maslinika);
  - (c) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta /Napoleonski put/, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih križevima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
  - (d) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
  - (e) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
  - (f) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
  - (g) očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
  - (h) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
  - (i) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
  - (j) očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

## 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

### Članak 87.

#### KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- (1) Na području obuhvata Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:
- (a) prirodne vrijednosti zaštićene temeljem zakona o Zaštiti prirode (u Upisniku zaštićenih prirodnih vrijednosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture),
- poseban rezervat šumske vegetacije: Kočje kod naselja Žrnovo,
  - park-šuma: park-šuma Hober u naselju Korčula,
  - značajni krajobraz: otok Badija,
  - spomenik prirode: stablo crnike u naselju Žrnovo – Klokolina,
  - spomenici parkovne arhitekture:
    - park Foretić u naselju Korčula,
    - drvored čempresa sv. Antun u naselju Korčula,
    - stablo čempresa u naselju Čara;
  - prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu temeljem zakona o Zaštiti prirode:
    - spomenik prirode: špilja Samograd – Račišće,
    - značajni krajobraz: uvala Pupnatska Luka.
- (b) područja ekološke mreže RH, na temelju Uredbe o proglašenju ekološke mreže NN 109/07); u zagradi su dane šifre smjernica za mjere zaštite područja prema tablici u članku 88.):
- područja značajna za divlje svojte i staništa:
    - HR2000042 Jakasova špilja (6000),
    - HR2000101 Pišurka špilja (6000),
    - HR2000116 Samograd špilja (6000),
    - HR2000228 Pupnat - otok Korčula (26),
    - HR2000808 Otok Korčula-travnjaci (18; 26; 30; 116; 120),
    - HR2000939 Klupca (124; 126; 127; 129),
    - HR2000940 Poluotok Ražnjić (23; 26; Ostalo: zabrana gradnje),
    - HR2000996 Kočje kod Žrnova na Korčuli (29; 121; 124; 126; 128),
    - HR2001136 Koridor za morske kornjače,

- HR2001137 Koridor Palagruža-Lastovo-Pelješac,
  - HR3000154 Pupnatska luka (22; 23; 132; 133; 135),
  - HR3000155 Uvala Orlanduša (22; 23; 29; 132; 133),
  - HR3000156 Pavja luka (22; 23; 29; 132; 133),
  - HR3000157 Uvala Rasohatica (22; 23; 29; 132; 133),
  - HR3000196 Jama na Badiji (11; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete),
  - HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal (28; 132; 133),
  - HR3000431 Akvatorij južno od uvale Pržina i sjeverno od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić (22; 25; 31; 32; 132; 133),
  - HR4000007 Badija i otoci oko Korčule (23; 25; 29; 132; 133; Ostalo: zabrana gradnje izvan već postojećih naselja);
  - međunarodno važno područje za ptice:
    - HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac (7; 9; 11; 27; 28).
- (c) Ugrožena i rijetka staništa (utvrđena Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)), iskazana prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS):
- kopnena staništa:
    - E82 Stenomediterske čiste vazdazelene šume i makija crnike,
    - C36 Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomeditera,na,
    - D34 Bušici;
  - točkasta kopnena staništa:
    - B1423 Zajednica piramidalnog zvončića i modrog lasinja,
    - E815 Mješovita šuma i makija oštrike i crnoga jasena;
  - stijene i točila:
    - B142 Dalmatinske vapnenačke stijene,
    - B22 Ilirsko-jadranska, primorska točila;
  - morska staništa:
    - G41 Cirkalitoralni muljevi,
    - G42 Cirkalitoralni pijesci,
    - G43 Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene,

- G36 Infralitoralna čvrsta dna i stijene,
- G35 Naselja posidonije;

(d) divlje svojte:

- vrste i podvrste biljaka, životinja i gljiva, koje nastanjuju ili obitavaju na području obuhvata Plana štite se prema Zakonu o zaštiti prirode, a utvrđene su Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 07/06) i/ili Crvenim popisom ugroženih biljaka i životinja Hrvatske.

(e) geobaština:

- Krški ekološki sustavi predstavljaju prirodne vrijednosti od međunarodnog značenja u smislu Zakona o zaštiti prirode. Zakonom o zaštiti prirode zaštićeni su svi minerali, sigovine i fosili. Svi spelološki objekti su u vlasništvu RH, a čine sastavni dio ekološke mreže, uključujući i speleološke objekte u podmorju.

(f) krajobrazi:

- Krajobrazi se štite Zakonom o zaštiti prirode. Krajobrazne tipove i osobito vrijedne krajobrazne kao zaštićene prirodne vrijednosti utvrđuje Ministarstvo kulture na prijedlog Državnog zavoda za zaštitu prirode. Međutim, kako Krajobrazna osnova Republike Hrvatske još nije donesena, osobito vrijednim predjelima, prirodnim i kulturnim krajobrazima, smatraju se oni određeni Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i PPUG Korčula. Zaštićeni su:

- u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz:
  - a. južna pučinska obala,
  - b. krajolik u Pupnatu,
  - c. Korčulansko-pelješki arhipelag,
  - d. šumica u naselju Račišće uz crkvu sv. Nikole,
  - e. šuma Fortezza,
  - f. šuma Carevića glava uz uvalu Uš i hotel Bon Repos,
  - g. šuma na poluotočiću Banja na istočnom rubu uvale Banja,
  - h. šuma Bori,
  - i. Paganettijeva pećina na Korčuli,
  - j. špilja Pišurka na Korčuli,
  - k. špilja Zaglav na Korčuli,
  - l. sjeverna obala prema Pelješkom kanalu (od naselja Račišće prema zapadu),
  - m. uvala Samograd.

- u kategoriji osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz:
  - a. Žrnovsko polje,
  - b. Pupnatsko polje,
  - c. Čarsko polje,
  - d. dolac u središtu naselja Račišće,
  - e. vinogradi na strmim terenima u Žrnovu, Račišću i Knežama,
  - f. poluotok Turanj dio sjeverno od ceste Ž-6224,
  - g. područje sjevernih i južnih obala otoka Korčule.
- (2) Područja zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i zaštićenih krajobrazu ucrtana su na kartografskom prikazu 3a1: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodno nasljeđe“, u mjerilu 1:25000, te (u dijelu bliskom naseljima) na kartografskom prikazu 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, u mjerilu 1:5000.
- (3) Područja ekološke mreže RH ucrtana su na kartografskom prikazu 3a2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – NEM“, u mjerilu 1:25.000.
- (4) Ugrožena i rijetka staništa ucrtana su na kartografskom prikazu 3a3: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – staništa“, u mjerilu 1:25.000.

#### **Članak 88.**

##### **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

- (1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:
  - (a) Za zaštićene prirodne vrijednosti:
    - Prema odredbama Zakona o zaštiti prirode, za posebni rezervat Kočje i značajni krajobraz otok Badija, treba se donijeti plan upravljanja na 10 godina, kojim će se odrediti razvojne smjernice, način izvođenja zaštite, korištenja i upravljanja, te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva. Također je potrebno izraditi i godišnji program zaštite i održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja, te mjere zaštite.
    - Potrebno je izraditi i provoditi programe razvoja održivog (ekološkog) turizma u područjima prirodnih vrijednosti, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja („carrying capacity“), te na taj način ograničiti razvoj masovnog turizma i popratnih objekata u zaštićenim područjima.
    - Na području i u okolici posebnog rezervata šumske vegetacije Kočje nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
    - Potrebno je izvršiti revitalizaciju park-šume Hober zbog stanja zapuštenosti. U tom smislu potrebno je izvršiti cjelovitu valorizaciju te je dovesti u povoljno

stanje, sukladno njenoj rekreacijskoj namjeni. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru (drveća, grmovi, polugrmovi i penjačice) treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

- Park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).
- Potrebno je izraditi i provesti projekt protupožarne zaštite. U slučaju uvođenja hidrantske mreže, projekt uskladiti s cijelovitim projektom privođenja park-šume svojoj rekreacijskoj namjeni.
- Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se u tvrditi detaljnije smjernice očuvanja.
- Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih Javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
- Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničava se izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.
- Na temelju Prirodoslovne podloge izrađene u svrhu IDPPDNŽ, kroz IDPPDNŽ, predlaže se Odlukom Županijske skupštine uz suglasnost ministarstva nadležnog za zaštitu prirode revidirati, odnosno detaljno utvrditi granice zaštićenih područja, park-šume Hober i parka Foretić, za koje su u postojećim odlukama o zaštiti utvrđene vjerojatne pogreške.
- Upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole i akata za građenje te za izvođenje radova na području značajnog krajobraza, park-šume, spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja. Značajniji zahvati podliježu posebnim uvjetima Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture RH.

(b) za područja ekološke mreže:

- Mjere zaštite područja ekološke mreže utvrđuju se na temelju smjernica sadržanih u sljedećoj tablici, sukladno šiframa navedenim za pojedina područja u članku 87.:

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke

7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

- Za područja ekološke mreže Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije donosi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja unutar ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Potrebno je donjeti Plan gospodarenja prirodnim dobrima, s mjerama i uvjetima zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode, kako bi se omogućilo održivo korištenje prirodnih dobara na području ekološke mreže.
- Svaki plan, program ili zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana programa i zahvata za ekološku mrežu, treba ocijeniti u smislu njegove prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(c) za rijetka i ugrožena staništa:

- Spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina uz pomoć lokalnog stanovništva (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva).



- Kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje, prirodne plaže i stijene.
- U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.
- Pri izgradnji prometnica voditi računa o fragmentaciji staništa.
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente morskog dna, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- Na područjima rasprostranjenja vrsta *Posidonia oceanica* i *Caulerpa racemosa* preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima.

(d) za divlje svojte:

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva zabranu unošenja stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring).
- U procesu gospodarenja šumama, voditi računa da se ostavi dovoljan broj suhih stabala koje nastanjuju mnoge vrste ptica, kukaca i gljiva.
- U vodnogospodarske planove uključiti zaštitu vrsta vezanih za vlažna i vodena staništa (gmazovi, vodozemaci, leptiri, vretenaci i drugi kukaci, te ptice močvarice), kao i onih vezanih za podzemna staništa.
- Kontrolirati populaciju mungosa, kao unesene vrste, čija se prehrana bazira na autohronim vrstama malih sisavaca, ptica koje se gnijezde na tlu, gmazova i vodozemaca.
- Kontrolirati rasprostranjenje alge *Caulerpa racemosa*, koja se širi na račun vrste *Posidonia oceanica*, najznačajnije za bioraznolikost podmorja.
- Poticati sustavna istraživanja i inventarizaciju biljaka, životinja i gljiva na području obuhvata Plana, kako bi se ta saznanja mogla kvalitetno koristiti u izradi planova upravljanja i određivanju uvijeta korištenja pojedinih dijelova prirode, npr. pri uređenju špilja za turističke posjete, određivanja zooloških, botaničkih i mikoloških rezervata, ograničenja plovidbe i/ili ribarenja i sl.

(e) za geobaštinu:

- Obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila te poduzimanja mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- Provoditi sustavna spelološka istraživanja u svrhu daljnjih specijalističkih istraživanja na polju biologije, geologije, hidrogeologije, mikroklimatologije,

arheologije, paleontologije i dr. u cilju unapređenja stanja i zaštite speleoloških objekata.

(f) za krajobraze:

- U urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. kamen), boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora, te poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- Elemente krajobraza osobito vrijednih predjela treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). Posebno se zaštićuje specifičan oblik tradicionalnog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima koji također tvore specifičnu sliku južnodalmatinskog krajolika te se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike.
- U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.
- Oštećene kulturne krajobraze preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unapređenja prostora.
- Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. Posebno štiti površine ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te vidljivi rub naselja (izgradnja) s prijelazom u kultivirani pejzaž. Predlažu se prekidi u linearnom širenju, a naročito se traže prostorno prazni prekidi u turističkim kompleksima.
- Zabranjuju se intervencije kojima se odstupa od postojeće namjene i/ili narušava temeljni kvalitet prirodnog ili kultiviranog krajobraza; stoga se dopuštaju samo rekonstrukcije postojećih građevina u okviru njihovih gabarita i postojećih namjena.
- Planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza.
- U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- Propisana je obveza izrade stručnih obrazloženja ili stručne podloge radi pokretanja postupka zaštite; nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode predlaže ih se zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu.

## Članak 92.

### ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA (ZOP)

- (1) Zakonom o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je zaštićeno obalno područja mora u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog razvoja.
- (2) Unutar ZOP-u se nalazi cijelo područje Grada kao dio prostorne cjeline otoka Korčule.
- (3) Na kartografskim prikazima ovog plana, u mjerilu 1:25.000 prikazane su:
  - (a) obalna crta,
  - (b) crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu (čime je određen pojas kopna u širini 1.000,0 m od obalne crte),
  - (c) crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte) – granica ZOP-a na moru.
- (4) Ucartavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave (topografske karte TK25 i Zaštićeno obalno područje mora).
- (5) Na kartografskim prikazima serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000 ucartana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linije od nje udaljene 70,0 odnosno 100,0 m. Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, detaljnijim planiranjem prostornim planovima užih područja, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

## 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

## Članak 93.

### ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
  - (a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
  - (b) građevnim sklopovima,
  - (c) arheološkim lokalitetima,
  - (d) česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
  - (e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:

- (a) popravak i održavanje postojećih građevina,
  - (b) funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
  - (c) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije),
  - (d) rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
  - (e) novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela,
  - (f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku (3) ovoga članka na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- (a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
  - (b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
  - (c) nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.
- (5) Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva formalno zaštićena dobra, koja su ovom planu popisana kao:
- (a) RST (R) registrirani spomenici (stara, ne-revidirana rješenja po starim zakonima),
  - (b) UNESCO - Predlaže se pokretanje postupka za upis u svjetsku baštinu,
  - (c) Z – zaštićena kulturna dobra (rješenja po novom zakonu),
  - (d) P – preventivno zaštićena kulturna dobra,
  - (e) E – evidentirana,
  - (f) PR – registracija kulturnog dobra predlaže se ovim planom,
  - (g) ZPP – evidentirana i zaštićena ovim planom kao kulturna dobra značajna na lokalnoj razini.

Pri tome nije presudan formalno-pravni status dobra u dokumentaciji službe zaštite (formalno zaštićena dobra: RST – R, Z, P, E), jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem odredbi ovog plana i zakona. Za građevine označene kao evidentirane i zaštićene ovim planom (ZPP), za koje se predlaže zaštita na lokalnoj - gradskoj razini, najčešće lokalne važnosti, opisani postupak zaštite nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela i provođenje formalne zaštite kulturnog dobra.

- (6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga plana za (ZPP), Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja Rješenja o preventivnoj zaštiti za sva dobra za koja se pretpostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra šireg značaja, te podnijeti prijedlog za zaštitu. Za sva ostala evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine/grada može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite, temeljem Zakona o

zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada formalno zaštićena kulturna dobra.

- (7) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata Plana (Tablica 3.), sa statusom zaštite za svako od njih. Na kartografskom prikazu broj 3b: „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra“ u mjerilu 1:25.000 prikazane su zaštićene povijesne graditeljske cjeline i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.

TABLICA 3.

## POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA UNUTAR OBUHVATA PLANA

R (RST)	Kulturno dobro upisano u Registra nepokretnih kulturnih dobara Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara	
UNESCO	Predlaže se pokretanje postupka za upis u svjetsku baštinu	
PR	Predlaže se ovim planom registracija kulturnog dobra	
ZPP	Zaštita ovim planom	
E	Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu	
VREDNOVANJE		
+++	Predlaže se zaštita na državnoj ili makroregionalnoj razini (01-02)	
++	Predlaže se zaštita na županijskoj ili mikroregionalnoj razini (03)	
+	Zaštita na lokalnoj razini (04-05) prostornim planom	
1.0.	Povijesna naselja i dijelovi naselja	
1.1.	Gradskih obilježja	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Povijesna jezgra grada Korčule	R 541 UNESCO
1.2.	Seoskih obilježja	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Povijesna jezgra naselja Čara	ZPP +
2	Povijesna jezgra naselja Pupnat	ZPP +
3	Povijesna jezgra naselja Račišće	ZPP +
4	Povijesna jezgra naselja Žrnovo	PR ++
5	Cijeli otok Vrnik (uključivo povijesna jezgra naselja Vrnik)	PZ UP/I-612-08/07-05/9019, 15.03.2007.
6	Blejalovo selo-Povijesna jezgra dijela zaselka Postrana	PR ++
2.0.	Povijesne građevine i sklopovi	
2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite
1	Crkva Blagovijesti, Korčula	R 0344
2	Crkva Gospojine, Korčula	R 0346
3	Crkva i bratovština Svih svetih, Korčula	R 0106
4	Crkva sv. Antuna na Glavici, Korčula	R 1085
5	Crkva sv. Mihovila, Korčula	R 0343
6	Crkva sv. Petra, Korčula,	R 0342
7	Kapela Gospe snježne kod gradskih vrata, Korčula	R 0345
8	Katedrala sv. Marka, Korčula	R 0105
9	Crkva Gospe od polja, Čara	R 0585
10	Crkva sv. Stjepana, Čarsko polje	R 0589
11	Župna crkva sv. Petra, Čara	R 0581

## Izmjene i dopune PPUG Korčule | tekstualni dio | pročišćeni

12	Crkva sv. Teodora, sv. Barbare i sv. Jurja, Čara	ZPP	+
13	Crkva sv. Jurja, Pupnat, groblje	R 1082	
14	Župna crkva Gospe od snijega, Pupnat	PR	++
15	Crkva sv. Roka, Pupnat prema Žrnovu	ZPP	+
16	Crkva Pomoćnice kršćana, Račišće	R 0611	
17	Župna crkva sv. Nikole, Račišće	R 0602	
18	Crkva sv. Vlaha i groblje, Račišće	ZPP	+
19	Župna crkva sv. Martina, Žrnovo	PR	+++
20	Crkva sv. Roka Postrana, Žrnovo	PR	++
21	Crkva sv. Staša, na brdu Sv. Staš	ZPP	+
22	Crkva sv. Ante na Brdu	PR	++
23	Crkva sv. Ilije na Velom Homu	PR	++
24	Crkva sv. Jakova, Dubrava	R 0507	
25	Crkva sv. Križa, Žrnovo (pod zaštitom ali srušeno)	R 1144	
26	Crkva sv. Mihovila, Prvo selo, Žrnovo	R 0595	
27	Crkva sv. Vida, Žrnovo, groblje	R 0604	
28	Crkva Male Gospe, Žrnovo, Prvo Selo	ZPP	+
29	Crkva Gospe pohođenja, Vrnik	PR	++
30	Crkva sv. Katarine, Badija /ostaci crkve i kule/	PR	++
31	Ruševina starokršćanske bazilike sv. Luke, Lučnjak	R 0641	
32	Starokršćanska crkva sv. Barbare, o. Sutvara	R 0642	
2.2.	Samostani	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Dominikanski samostan Sv. Nikole, Korčula	R 0051	
2	Franjevački samo. sa crkvom Velike Gospe, Badija	R 0049	
2.3.	Vojne i obrambene građevine	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Gradske zidine Korčule	R 0048	
2	Engleska tvrđava na brežuljku Fortezza	R 0928	
3	Utvrdna Globovo, Korčula	R 1145	
2.4.	Stambene građevine	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Ljetnikovac Cviličević, palača Španić, Korčula	R 0249	
2	Renesansno barokna kuća, Korčula	R 0304	
3	Kuća bratovštine sv.Mihovila, Korčula	R 0341	
4	Kuća Palčok, Korčula	R 0852	
5	Gotičko renesansna kuća, Korčula	R 0802	
6	Opatski dvor Korčula	R 0340	
7	Palača Ismaelis, Gabrielis-Gradski muzej, Korčula	R 0367	
8	Sklop palače Arneri, Korčula	R 1130	
9	Kuća Jeričević, Žrnovska Banja	R 1029	
10	Renesansni gospodarski sklop Šegedin, Žrnovo	R 1139	
11	Kaštel Španić, Čara	R1138	
12	Gornji kaštel, Čara	PR	++
13	Ljetnikovac, na cesti iz Korčule za Lombardu	PR	++
14	Kanaveličev kaštel, Zavalatica	PR	++
15	Didovičev kaštel, Postrana	PR	++

## Izmjene i dopune PPUG Korčule | tekstualni dio | pročišćeni

16	Curačev kaštel, Postrana	PR	++
17	Jakovski kaštel, Postrana	PR	++
18	Dimitrijević kaštel, Prvo selo	PR	++
19	Borić-Tvrdeićev kaštel, Vrbovica	PR	++
20	sklop Tvrdeić, Brdo	PR	++
2.5.	Građevine javne namjene	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Stara škola, Žrnovo	ZPP	+
2	Stara škola Pupnat	ZPP	+
2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Sklop nastambi za stoku, Pupnat	PR	+++
2	Sklop nastambi za stoku, Žrnovo, Postrana	PR	+++
3	Klesarske radionice, Vrnik	PR	+++
3.0.	Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
3.1.	Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Stari kamenolomi na Vrniku	PR	+++
2	Stari kamenolomi na Kamenjaku	PR	+++
3	Stari kamenolom na Sutvari	PR	+++
4.	Trasa Napoleonovog puta	PR	++
4.0.	Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
4.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Spomen ploča u atriju korčulanske vijećnice	R 0853	
4.2.	Groblja i grobne građevine	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Groblje sv. Luke, Korčula	PR	++
2	Groblje sv. Vida, Žrnovo	PR	++
3	Groblje sv. Vlaha, Račišće	ZPP	+
4	Groblje sv. Jurja, Pupnat	ZPP	+
5	Groblje „Sv. križ“ – Kneža	ZPP	+
6	Mjesno groblje „Čara“, Čara	ZPP	+
5.0.	Arheološki lokaliteti i zone	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
5.1.	Arheološki lokaliteti	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Ranokršćanska crkva na otočiću Lučnjaku	R 0641	
2	Ostaci ranokršćanske crkve na otočiću Gubavcu	R 0666	
3	Ostaci starokršćanske crkve sv.Barbare na o Sutvari	R 0642	
4	Jakasova špilja	PR	++
5	Gomilja brdo, Čara	PR	++
6	Kavni vrh (južno od Čare)	PR	++

7	Stražišće (južno od Čare)	PR	++
8	Istočno od kote Kločac	PR	++
9	Gradina	PR	++
10	Samograd – špilja (zapadno od Račišća)	PR	++
11	Rimska cisterna (Luka Banja)	PR	++
12	Gradina (između Brda i Prvog Sela) – Stražica	PR	++
13	Pretpovijesna gomila iznad zaselka Postrane	PR	++
14	Gradina (na Badiji)	PR	++
15	Mocila – pretpovijesne gomile, Pupnat	PR	++
16	Žrnovsko polje – Villa rustica	PR	++
17	Stubal (Draganj Glavica) – tri veće gomile	E	
18	Čarsko polje – ispod Malog Stražišća	E	
19	Čarsko polje – gomila uz rub polja Mračica	E	
20	Ripanjsko stražišće – gradinsko naselje	E	
21	Dubovo – gradina	E	
22	Dubovo - gomile (Velo Dubovo)	E	
23	Velo Stražišće - gomila	E	
24	Zlampolje – ostaci manjeg rimskog objekta	E	
25	Sutudar – antički lokalitet	E	
26	Konopljica – lokalitet s ulomcima antičke keramike	E	
27	otok Vrnik – antički kamenolom i starokršćanski lokalite	E	
28	otočić Kamenjak – antički kamenolom	E	
29	Gomilica – pretpovijesna gomila	E	
30	Sić – antički lokalitet	E	
31	Prosika – pretpovijesna gomila	E	
5.2.	Arheološke zone	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Gradine sv. Jurja (crkva na groblju), Pupnat		
2	Otok Majšan – antički ranosrednjovjekovni lokalitet	R 0251	
3	Sv. Antun – Glavica, Korčula	PR	++
4	Uvala Kneža – ostaci rimske Villae rusticae	PR	++
6.0.	Područja kultiviranog krajobraza i prostornih sklopova		
6.1.	Područja kultiviranog krajobraza	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Terasasti vinogradi Žrnova /u okviru „zaštićenog krajobraza“ južne obale/	PR	+++
2	Terasasti vinogradi Račišća /u okviru „zaštićenog krajobraza“ sjeverne obale/	PR	++
3	Čarsko polje	PR	++
4	Pupnatsko polje	PR	+
5	Žrnovsko polje	ZPP	+
6	Dolac u središtu mjesta Račišće	PR	++
7	Poluotok Turanj /u okviru „zaštićenog krajobraza“ sjeverne obale/	ZPP	+
6.1.	Područja prostornih sklopova	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	



1	Sklop naselja Korčule, okolnog prostora s park šumama i obalnim pojasom	PR UNESCO	+++
2	Naselje Čara i Čarsko polje	PR	++
6.2.	Zaštićene vizure	dokument zaštite / prijedlog za zaštitu i razina zaštite	
1	Na sklop grada Korčule i njegove okolice	PR	+++
2	Na sklop naselja Čara i Čarsko polje	PR	++
3	Na južnu pučinsku obalu Grada Korčule	PR	++
4	Na sjevernu obalu Grada Korčule prema Pelješkom kanalu	PR	++

## Članak 95.

### MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

- (1) Mjerama zaštite utvrđuju se režimi – posebni uvjeti korištenja u pojedinim zonama i za pojedine građevine. Određene su:
- (a) Stroga zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „A“: Zaštita naseobinske cjeline povijesnog dijela naselja Korčula, koja se temelji se na rješenju Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Dubrovniku (R-541, UNESCO), za koje je potrebno provesti postupak revizije granica i režima zaštite.
- (b) Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „B“: (do donošenja formalne zaštite od strane nadležnog Konzervatorskog odjela provodi se temeljem Plana): provodi se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline, koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti; uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih građevina važnih za ukupnost vrijednosti određene kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja; na području ove zone omogućuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura; prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba; primjenjuje se na:
- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline visoke vrijednosti – Tablica 3.: točka 1.2.: 1.2.1 do 1.2.6.
  - arheološke lokalitete - Tablica 3.: točke 5.1. i 5.2.;
  - zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz - Tablica 3.: točke 6.1. i 6.2.
- (2) Na temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i cjelinama zahvati su mogući samo uz posebne uvjete, odnosno suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (3) Područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i vrijednih vizura obrađena su mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Plana.
- (4) Za arheološke lokalitete, koji imaju status zaštite na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužna su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno

obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

- (5) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
- (6) Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (7) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu - Tablici 3.) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnose se i na pripadajuće čestice, a sve prema ranijoj registraciji (RST), odnosno Rješenju kojim je utvrđeno svojstvo nepokretnoga kulturnog dobra (R), ili Rješenju o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra (P), odnosno aktu o zaštiti dobra od lokalnog značaja (ovim planom - ZPP). Za ovim planom evidentirana kulturna dobra nužno je u postupku ishođenja akata za građenje provjeriti trenutni status zaštite.
- (8) Za sva dobra zaštićena prostornim planom (ZPP), mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave i samouprave na temelju općih preporuka i odredbi Plana, a osobito se primjenjuju sljedeće planske mjere:
  - (a) nije dopušteno uklanjanje građevina već se propisuje njihovo održavanje i obnavljanje uz odgovarajuće prilagodbe novim funkcijama,
  - (b) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.),
  - (c) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća,
  - (d) vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (RST (R), P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i obnovu povijesno vrijednih zgrada.
- (9) Na građevnoj čestici postojeće vrijedne tradicijske zgrade omogućuje se, iznimno u odnosu na članak 10., gradnja druge zgrade u graditeljski skladnoj cjelini s postojećom te se nastali sklop smatra složenom građevinom.
- (10) Obvezno je, neovisno o utvrđenim zonama zaštite, poštivanje mikroambijenta pojedinog naselja, tj. usklađenje novogradnji s tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada i sklopova.
- (11) Vrijedne gospodarske zgrade moraju se čuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene; moguće ih je prenamijeniti u poslovni prostor i sl.
- (12) Za pojedina kulturna dobra, odnosno prirodne vrijednosti, kao i oko površina groblja uspostavljene su kontaktne zone unutar kojih je zabranjena svaka vrsta gradnje, osim u svrhu rekonstrukcije kulturnog dobra, odnosno uređenja groblja te parkirališta i ostalih infrastrukturnih površina i građevina za njihove potrebe.
- (13) Zone zaštite povijesnih graditeljskih cjelina „A“ i „B“ i utvrđene su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana ucrtana su na kartografskom prikazu 3b. „Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora – kulturno nasljeđe.“

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 96.

#### ZBRINJAVANJE OTPADA

- (1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostataka organskog otpada), kao i lokacije objekata za trajno zbrinjavanje otpada reguliraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.
- (2) Sanirano odlagalište otpada Kokojevica (u općini Lumbarda) zadržava se u funkciji zbrinjavanja otpada do otvaranja županijskog centra za gospodarenje otpadom.
- (3) Na lokaciji Zlopolje planira se pogon za obradu građevinskog otpada.
- (4) Unutar gospodarske zone Česvinica planira se smještaj reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice.
- (5) Prostornim planovima užih područja odredit će se lokacije Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije predviđenih zelenih otoka i drugih objekata u sustavu gospodarenja otpadom na lokalnoj razini.
- (6) Sustav gospodarenja otpadom utvrđen je i ucrtan na kartografskim prikazima 1 „Korištenje i namjena površina“ i 2e „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav: odvodnja otpadnih voda; Zbrinjavanje otpada“ u mjerilu 1 : 25.000.

## 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 99.

#### MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

- (1) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika.
- (2) U cilju poboljšanja stanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
  - (a) upotpunjavanje sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje, osobito u gospodarskim zonama, i na svim ostalim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači,
  - (b) redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprečavati divlja odlagališta otpadaka,
  - (c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.),
  - (d) sprečavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i prašinu i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite,
  - (e) svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem, koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine.

### Članak 100.

#### PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Obvezu procjene utjecaja zahvata na okoliš uređuje posebni propis.

### Članak 102.

#### MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) Osnovne mjere zaštite od požara sadržane su u rješenjima ovog plana dok se posebne mjere pobliže određuju prostornim planovima užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog plana.
- (2) Pri planiranju i projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće:
  - (a) u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,
  - (b) građevina na međi:
    - ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m,

- ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,
- (c) radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade,
- (d) prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06);
- (e) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;
- (f) u slučaju izgradnje skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva voditi računa da se grade na sigurnim mjestima (poželjno izvan GPN-a) sukladno propisima,
- (g) za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara (među ostalim i za srednje i velike garaže i sl.), obvezno je prethodno ishođenje posebnih uvjeta, a propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite i primjene propisa,
- (h) ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara,
- (i) potrebno je predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode,
- (j) na površinama ugoditeljsko-turističke namjene potrebno je, kod određenih objekata, ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99).
- (k) kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N 1 06 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- (3) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode, sukladno Zakonu, za navedene prostore potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova.

#### **Članak 102a.**

##### **MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA - UVJETI GRADNJE**

- (1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog plana, dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju prostornim planovima užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog plana.

- (2) Područje obuhvata Plana spada u VII. i VIII. potresnu zonu pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.
- (3) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:
  - (a)  $D_{min} = H1 / 2 + H2 / 2 + 5$  m, gdje je H1 visina prve, a H2 visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja minimalne udaljenosti okrenuta zabatom
- (4) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti i manja od navedene u stavku (3) pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - (a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda,
  - (b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

#### **Članak 102b.**

##### **SKLONIŠTA**

- (1) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
  - (a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
  - (b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- (2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska – koristiti se u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.
- (3) Broj sklonišnih mjesta u skloništim se određuje:
  - (a) za višestambenu zgradu na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine osigurati jedno sklonišno mjesto,
  - (b) za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
  - (c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.
- (4) Treba imati na umu minimalni (racionalni) kapacitet skloništa osnovne namjene, iz čega proizlazi da svaka zgrada ili zgrada navedena u stavku (3) ne mora nužno imati vlastito sklonište osnovne zaštite. U ovom slučaju, sklonište osnovne zaštite propisane minimalne veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti (radijusu) sukladno propisima te odredbama prostornih planova užih područja.

## 9. Mjere provedbe plana

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 104.

##### OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i građenja:
- (a) temeljem Planom predviđenih prostornih planova užih područja,
  - (b) neposrednom provedbom Plana na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.
- (2) U svrhu provedbe Plana propisuje se izrada prostornih planova užih područja, odnosno njihovo usklađenje s Planom, prema Tablici 3.

TABLICA 3: PREGLED OBVEZNIH PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

GUP KORČULE	UPU „KNEŽE 2“	UPU „ŽRNOVO 1“	UPU „TRI ŽALA 1“	UPU „MEDVINJAK“
UPU „ČARA 1“	UPU „KNEŽE 3“	UPU „ŽRNOVO 2“	UPU „TRI ŽALA 2“	UPU „STREČICA“
UPU „ČARA 2“	UPU „PISKE“	UPU „ŽRNOVO 3“	UPU „VRBOVICA“	UPU „KORČULA GENTAR“
UPU „ČARA 3“	UPU „TZ KOROMAČNA“	UPU „ŽRNOVO 4“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 1“	UPU „AUTOBUSNI KOLODVOR“
UPU „GZ ČARA 2“	UPU „RAČIŠĆE 1“	UPU „ŽRNOVO 5“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 2“	UPU „KALAC“
UPU „ZAVALATICA“	UPU „RAČIŠĆE 2“	UPU „ŽRNOVO 6“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 3“	UPU „LUKA“
UPU „BABINA“	UPU „RAČIŠĆE 3“	UPU „ŽRNOVO 7“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 4“	UPU „EKONOMIJA“
UPU „PUPNAT 1“	UPU „RAČIŠĆE 4“	UPU „ŽRNOVO 8“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 5“	UPU „SV. ANTUN 1“
UPU „PUPNAT 2“	UPU „RAČIŠĆE 5“	UPU „GZ ČESVINICA“	UPU „TZ DEVET HLIBA“	UPU „SV. ANTUN 2“
UPU „PUPNAT 3“	UPU „RAČIŠĆE 6“	UPU „POSTRANA 1“	UPU „POLAČIŠTA“	UPU „SV. ANTUN 3“
UPU „PUPNAT 4“	UPU „RAČIŠĆE 7“	UPU „POSTRANA 2“		UPU „SV. ANTUN 4“
UPU „GZ PUPNAT“	UPU „TZ KNEŽE“	UPU „POSTRANA 3“		UPU „SOLINE“
UPU „KNEŽE 1“		UPU „POSTRANA 4“		UPU „GZ LOKVA“
		UPU „RASOHATICA“		UPU „TL BON-REPOS“
				UPU „GZ DOMINČE“
				UPU „LNT DOMINČE“
				UPU „SRC KORČULA“
				UPU „VRNIK“
				UPU „BADIJA“

- (3) Planira se stavljanje izvan snage na području obuhvata Plana važećih PUP-ova „Korčula“, „Stambena zone Luka“ i „Medvinjak“ te ugradnja njihovih bitnih elemenata u prostorni plan šireg područja, sve kroz izradu izmjena i dopuna GUP-a Korčule. Svi navedeni planovi usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji u smislu odredbi članka 348. istog zakona.
- (4) Prije donošenja prostornih planova užih područja unutar njihova obuhvata u izgrađenim dijelovima GPN-a moguća je gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u skladu s odredbama ovog plana.

- (5) Prije donošenja prostornih planova užih područja unutar njihova obuhvata moguća je gradnja infrastrukturnih građevina i površina u skladu s odredbama ovog plana.
- (6) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije određena je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Pupnatska Luka, do čijeg se donošenja unutar njegova obuhvata primjenjuju odredbe ovog plana.
- (7) Obuhvati propisanih prostornih planova užih područja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3c2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - pregled prostornih planova užih područja“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **Članak 105.**

#### **POSEBNE RAZVOJNE MJERE**

- (1) Planom se za područje obuhvata ne određuju dodatne, posebne razvojne mjere.

### **Članak 108.**

- (1) Danom stupanja na snagu ovog Plana za područje Grada Korčule prestaje važiti Prostorni plan općine Korčula – revizija („Službeni glasnik općine Korčula“ broj 6/88 i 3/91).



# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE**

**Tekstualni dio / amandmanski**



#### **Članak 1.**

- (1) U tekstu Odluke zamjenjuju se u odgovarajućem rodu, broju i padežu:
  - (a) izrazi „građevinska čestica“, „građevinska parcela“ i „parcela“ - izrazom „građevna čestica“;
  - (b) izraz „građevno područje“ - izrazom „građevinsko područje“;
  - (c) izraz „grafički list“ - izrazom „kartografski prikaz“;
  - (d) izraz „bruto razvijena površina“ - izrazom „građevinska (bruto) površina“.

#### **Članak 2.**

- (1) Briše se članak 2.

#### **Članak 3.**

- (1) Naslov poglavlja „1. Uvjeti za određivanje namjene površina“ mijenja se i glasi. „1. Uvjeti određivanja namjene površina na području grada“.

#### **Članak 4.**

- (1) Članak 3. mijenja se i novi glasi:

##### „OBUHVAT PLANA

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Korčule (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća područje Grada Korčule (u daljem tekstu: Grad) te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica Grada.
- (2) Plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturnih dobara, vrijednih dijelova prirode i krajobraza.
- (3) Plan obuhvaća kopnenu površinu od 112,31 km<sup>2</sup> (11.231 ha). U skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima, Plan daje uvjete uređenja i pomorskog dobra odnosno priobalnog područja (akvatorija).
- (4) Na području obuhvata Plana nalazi se prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj pet naselja: Korčula, Žrnovo, Pupnat, Čara i Račišće. Granice navedenih naselja odgovaraju granicama istoimenih katastarskih općina. Temeljne statističke podatke za naselja grada daje Popis stanovnika 2001. godine.
- (5) Područje obuhvata Plana nalazi se u cijelosti unutar zaštićenog obalnog područja mora (dalje: ZOP).“

#### **Članak 5.**

- (1) Članak 4. mijenja se i novi glasi:

##### „OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

- (1) Područje obuhvata Plana razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina, što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.

- (2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, posebno su razgraničene kao građevinska područja na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su precizno razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja gradnja je moguća samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.“

#### Članak 6.

- (1) Iza članka 4. dodaju se članci 4a., 4b. i 4c. koji glase:

##### „Članak 4a.

##### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (1) Prema korištenju i namjeni površina, područje obuhvata Plana razgraničeno je na sljedeći način:

- (a) unutar građevinskih područja, na:

- površine naselja - građevinska područja naselja (GPN):
  - Korčula, unutar kojeg su razgraničene površine:
    - a. mješovite namjene,
    - b. isključive namjene:
      - i. ugostiteljsko-turističke,
      - ii. infrastrukturne,
      - iii. sportsko-rekreacijske
      - iv. poslovne;
  - Žrnovo, unutar kojeg su razgraničene površine:
    - a. mješovite namjene,
    - b. isključive namjene:
      - i. ugostiteljsko-turističke,
      - ii. infrastrukturne;
  - Pupnat, unutar kojeg su razgraničene površine:
    - a. mješovite namjene,
    - b. isključive namjene:
      - i. športsko-rekreacijske;
  - Čara, unutar kojeg su razgraničene površine:

- a. mješovite namjene,
- b. isključive namjene:
  - i. ugostiteljsko-turističke,
  - ii. športsko-rekreacijske;
- Račišće, unutar kojeg su razgraničene površine:
  - a. mješovite namjene,

pri čemu je detaljnija namjena površina – razgraničenje na površine mješovite i isključivih namjena unutar građevinskih područja naselja – prikazana na kartografskim prikazima serije 4.

- površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja), isključive namjene:
  - gospodarske – proizvodne (I),
    - i. pretežito industrijska (I1)
    - ii. pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3)
  - gospodarske – poslovne (K)
    - i. pretežito uslužna (K1)
    - ii. pretežito trgovačka (K2)
    - iii. komunalno-servisna (K3)
  - gospodarske – eksploatacija mineralnih sirovina (E)
    - i. eksploatacija kamena (E3)
  - gospodarske – ugostiteljsko-turističke (T),
    - i. hoteli (T1)
    - ii. turistička naselja (T2)
  - groblja (+).

(b) Izvan građevinskih područja na:

- poljoprivredne i šumske površine:
  - šumske površine isključivo osnovne namjene,
    - a. gospodarske i zaštitne (Š1,Š2)
    - b. posebne namjene (Š3);
  - poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

- a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- b. vrijedno obradivo tlo (P2),
- c. ostala obradiva tla (P3),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine infrastrukturnih sustava (IS):
  - prometnog,
  - elektroenergetskog,
  - sustava telekomunikacija,
  - vodnogospodarskog,
  - sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada;
- vodene površine i površine mora:
  - površine bujičnih vodotoka,
  - površine mora:
    - a. za prometne djelatnosti:
      - i. luke otvorene za javni promet,
      - ii. luke posebne namjene:
        - 1. brodogradilišne,
        - 2. luke nautičkog turizma,
        - 3. sportske luke;
    - b. ostale vodene površine;

što je prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, kartografskim prikazima serije 2 „Infrastrukturni sustavi“, sve u mj. 1:25.000 te detaljnije na kartografskim prikazima serije 4 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000.

#### **Članak 4b.**

##### **MJEŠOVITA I ISKLJUČIVA NAMJENA**

- (1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.
- (2) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:
  - (a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i:

- javne i zaštitne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture,
- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)
- sportsko-rekreacijske površine,
- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene,
- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju,
- druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom,

koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju prostornim planovima užih područja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom,

te

(b) površine isključive namjene unutar GPN-a („lokacije“);

- (3) Isključivu namjenu ima površina (područje) čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi, odnosno prostornim planovima užih područja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
- (4) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim planom, moguće je graditi, odnosno prostornim planovima užih područja planirati i površine za sljedeće sadržaje: sportsko-rekreacijske, društvene, poslovne (trgovačke, uslužne i sl.), javne i zaštitne zelene, te infrastrukturne površine – sve kao prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene.
- (5) Unutar površina gospodarske – poslovne i proizvodne namjene utvrđenih ovim planom, prostornim planovima užih područja moguće je planirati i javne i zaštitne zelene, te infrastrukturne površine – sve kao prateće sadržaje gospodarske – poslovne namjene.
- (6) Izdvojena građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) smatraju se površinama isključive namjene.
- (7) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom, unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima, nije moguće graditi niti prostornim planom užeg područja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene.

#### **Članak 4c.**

##### **GRAĐEVINSKO PODRUČJE – RAZGRANIČENJA**

- (1) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:
  - (a) izgrađeni dio (utvrđen tijekom izrade Plana),

- (b) neizgrađeni dio (u funkciji razvoja planirane namjene).
- (2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja razgraničene su i pojedine površine na koje se primjenjuju uvjeti gradnje za neizgrađeni dio građevinskog područja.
- (3) Granice građevinskih područja, njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio, te razgraničenja namjena površina, utvrđeni su u načelu granicama katastarskih čestica.
- (4) Sva navedena razgraničenja ucrtana su i utvrđena na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000, na katastarskom planu kao podlozi.
- (5) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj. 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja i njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi.
- (6) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno, određuju se prostornim planovima užih područja, na detaljnijim podlogama.
- (7) Ukoliko na građevnoj čestici vrijedi više različitih režima iste kategorije posebnih uvjeta korištenja, primjenjuje se režim koji je najviše zastupljen u površini čestice.“

#### **Članak 7.**

- (1) Naslov poglavlja „2. Uvjeti za uređenje prostora“ mijenja se i glasi: „2. Uvjeti uređenja prostora“.

#### **Članak 8.**

- (1) U članku 5.:
- (a) u stavku (1) podstavku (a) riječ „Inkobrod“ mijenja se s „Dominče“;
- (b) u stavku (1) podstavak (f) mijenja se i glasi: „(f) brodogradilišna luka Dominče (državnog i županijskog značaja)“;
- (c) u stavku (1) podstavku (g) riječ „čvrsta“ mijenja se riječju „cestovna“ te se briše riječ „uronjenim“;
- (d) u stavku (1) podstavku (h) riječi „prikazanom na karti br.“ mijenjaju se riječima „utvrđenom na kartografskom prikazu“.
- (e) u stavku (2) briše se „(osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka)“;
- (f) u stavku (2) briše se podstavak (f);
- (g) u stavku (2) na kraju podstavka (g) dodaje se „(planirane)“;
- (h) u stavku (2) iza podstavka (g) dodaju se sljedeći podstavci:
- h) dalekovod D110 kV Blato – Ston,
  - i) podmorski kabel 110 kV K Korčula Pelješac,



- j) TS 110/35(20) kV „Korčula“ (planirana),
- k) građevina za eksploataciju mineralnih sirovina „Klokolina“,
- l) županijska cesta Ž-6268: Kapja (D-118) – Smokvica – Čara – Dubovo (D-118),
- m) spojna cesta za luku Polačišta (planirana županijska cesta),
- n) lokalna cesta L-69073: D 118 – Žrnovo – D-118,
- o) lokalna cesta L-69021: Čara (Ž-6268) – Zavalatica,
- p) lokalna cesta L-69022: Čara (Ž-6228) – Pupnat,
- q) lokalna cesta L69019 Prigradica (L69018) – Babina,
- r) luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

#### **Članak 9.**

- (1) Članak 6. mijenja se i novi glasi:

##### „TEMELJNE DEFINICIJE I UVJETI

- (1) Poglavljem 2.2.1. definiraju se temeljni pojmovi i utvrđuju uvjeti gradnje koji se primjenjuju na sve građevine na području obuhvata Plana, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.“

#### **Članak 10.**

- (1) Članci 7., 8. i 9. brišu se.
- (2) Briše se naslov „2.2.1.1. Građevna parcela“.

#### **Članak 11.**

- (1) Članak 10. mijenja se i novi glasi:

##### „ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- (1) Primjenom uvjeta gradnje ovog plana, na građevnoj čestici mogu se, unutar ukupnih dopuštenih parametara izgrađenosti i iskorištenosti čestice, graditi sljedeće zgrade koje čine funkcionalnu cjelinu:
- (a) jedna osnovna (glavna) zgrada, (stambene, poslovne, društvene, sportsko-rekreacijske, infrastrukturne ili mješovite namjene),
  - (b) jedna pomoćna zgrada, te
  - (c) iznimno, jedna zgrada za gospodarske djelatnosti u domaćinstvu, uz stambenu zgradu na čestici veličine do 1500 m<sup>2</sup>,
- (2) Osim zgrada b) i c) iz stavka (1) ovog članka, na čestici osnovne zgrade se mogu graditi i druge pomoćne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade sukladno članku 46 b.

- (3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, građevine infrastrukture unutar GPN-a, planiraju se u skladu s osnovnim uvjetima ovog plana i posebnim propisima.
- (4) Isključivo na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih prostornim planovima užih područja i/ili detaljnijim uvjetima Plana, moguće je osnovnu zgradu graditi kao složenu građevinu (funkcionalni sklop više zgrada).“

## Članak 12.

- (1) Iza članka 10. dodaju se članci 10a. i 10b. koji glase:

### „Članak 10a.

#### NAMJENA OSNOVNE ZGRADE

- (1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum i pretežito ukopani podrum te pomoćne zgrade, osim zgrade definirane člankom 10., st. (1), podstavak (c).
- (2) Osnovna zgrada prema namjeni može biti:
  - (a) stambena: udio stanovanja u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su sljedeći prateći sadržaji: poslovni (utvrđeni člankom 10b.), društveni, sportsko-rekreacijski;
  - (b) mješovite namjene: udio stanovanja u površini zgrade iznosi od 30 do 70%; u nestambenom dijelu dopušteni su sljedeći sadržaji: poslovni (utvrđeni člankom 10b.), društveni i sportsko-rekreacijski;
  - (c) poslovna: udio poslovne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su sljedeći prateći sadržaji: stambeni, društveni i sportsko-rekreacijski;
  - (d) proizvodna: udio proizvodne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji: uredsko-upravni, trgovački i sl.;
  - (e) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i dr.): udio društvene namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji; na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene;
  - (f) sportsko-rekreacijske namjene; udio sportsko-rekreacijske namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su društveni i poslovni prateći sadržaji;
  - (g) infrastrukturne namjene: udio infrastrukturne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji.
- (3) U smislu ovog plana, poslovna namjena obuhvaća i zgrade i njihove dijelove te poslovno-funkcionalne cjeline za ugostiteljske djelatnosti pravnih osoba (hoteli, kampovi i ostale skupine objekata sukladno posebnom zakonu i propisima) smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene. U smislu ovog plana, pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima)

obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene. Za zgrade i poslovno-funkcionalne cjeline ugostiteljskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene utvrđenog ovim planom vrijedi ograničenje smještajnog kapaciteta na najviše 80 kreveta.

- (4) Iznimno od stavka (2), na površinama isključive namjene razgraničenima Planom nisu mogući prateći stambeni sadržaji. U zgradama utvrđenim stavkom (2), podstavci (d) do (g), nije moguće pružanje ugostiteljskih usluga smještaja kao prateći poslovni sadržaj.

#### **Članak 10b.**

##### POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) U zgradama stambene i mješovite namjene, unutar nestambenog dijela površine, mogu se smještati poslovni prostori (lokali) odnosno obavljati djelatnosti – kako slijedi:
- (a) trgovina,
  - (b) ugostiteljstvo i usluge smještaja (tipovi usluga smještaja guest house, pansion, apart-hotel i hotel isključivo u zgradi mješovite namjene),
  - (c) uslužne djelatnosti, zanatstvo i proizvodno zanatstvo, bez štetnih utjecaja po stambene sadržaje,
  - (d) uredski prostori i sl.“

#### **Članak 13.**

- (1) Briše se naslov „2.2.1.2. Izgrađenost parcele, građevna i regulacijska linija i udaljenosti od susjeda“.
- (2) Članak 11. mijenja se i novi glasi:

##### „REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

- (1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno režima korištenja). Prostornim planom užeg područja poblize se utvrđuju režimi korištenja (podvrste regulacijskih linija) pojedinih površina, kako prema vlasništvu, tako i prema javnosti pristupa (npr. radi reguliranja uličnih koridora, reguliranja mogućnosti ograđivanja čestice ili njenog dijela – bila ona u privatnom ili javnom vlasništvu, utvrđivanja kontinuiranog pojasa javnog korištenja obale itd.). U smislu ovog Plana regulacijskom linijom smatra se i granica pomorskog dobra, osim za građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.
- (2) Građevinska linija određuje najmanju udaljenost zgrada na građevnoj čestici od regulacijske linije. Najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije (odnosno najmanja udaljenost zgrada od regulacijske linije) iznosi 5,0 m. Iznimno, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanja udaljenost zgrada od pomorskog dobra iznosi 8,0 m. Daljnje iznimke su moguće samo u skladu s detaljnijim odredbama Plana.
- (3) U izgrađenom dijelu GPN-a moguće je građevinsku liniju prilagoditi građevinskim linijama susjednih zgrada duž iste javne prometne površine.
- (4) Prostornim planom užeg područja mogu se odrediti površine, odnosno građevinske linije uz javne površine (trgove, parkove, ulice, površine za rekreaciju i sl.) na kojima se zgrade mogu graditi na samoj regulacijskoj liniji prema tim površinama.

- (5) Prostornim planom užeg područja može se odrediti i obveza koliki se dio pročelja zgrade mora nalaziti na vertikalnoj ravnini određenoj građevinskom linijom.“

#### **Članak 14.**

- (1) Članak 12. mijenja se i novi glasi:

##### **„NAČIN GRAĐENJA OSNOVNE ZGRADE**

- (1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:
- (a) samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada;
  - (b) poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama formira sklop dvojne zgrade, ili završetak niza zgrada;
  - (c) ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama formira niz ili dio niza zgrada.
- (2) Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način građenja, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:
- (a) ako nova zgrada formira sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama, postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje;
  - (b) ako se za dvojnu zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku;
  - (c) ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način građenja za građevnu česticu propisan prostornim planom užeg područja.
- (3) U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 2/3 pripadajućeg pročelja.
- (4) Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu.“

#### **Članak 15.**

- (1) Briše se naslov „2.2.1.3. Visina“.
- (2) Iza članka 12. dodaju se novi članci 12a. i 12b. koji glase:

##### **„Članak 12a.**

##### **UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA (OSIM ČESTICE JAVNE PROMETNE POVRŠINE)**

- (1) Ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, osnovnu zgradu moguće je graditi:
- (a) na česticama manjim od 1500 m<sup>2</sup>:
    - na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne čestice;

- na udaljenosti između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m<sup>2</sup>;
  - na međi susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja te iznimno za samostojeći način građenja isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja, i to na jednoj od međa za građevne čestice čija je širina na građevinskoj liniji manja od 12,0 m, odnosno na dvije međe za građevne čestice čija je širina na građevinskoj liniji manja od 10,0 m.
- (b) na česticama površine 1500 m<sup>2</sup> i većim:
- na najmanjoj udaljenosti od susjedne čestice jednakoj polovici visine građevine;
- (2) Iznimno, prostornim planom užeg područja za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, omogućuje se odrediti niži prostorni standard, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m bez ograničenja za otvore na odgovarajućem pročelju.
- (3) Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti viši prostorni standard, odnosno veće minimalne udaljenosti zgrada od susjednih čestica.
- (4) Pri rekonstrukciji postojećih i građenju zamjenskih građevina moguće je zadržati postojeće udaljenosti od susjednih čestica.

#### **Članak 12b.**

##### IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti (kig).
- (2) Ako su konstruktivno odvojeni od zgrada na čestici, u proračun izgrađenosti se ne uračunavaju građevine utvrđene „Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima“, odnosno drugim odgovarajućim propisom.
- (3) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti (kis).“

#### **Članak 16.**

- (1) Članak 13. mijenja se i novi glasi:

„VISINA ZGRADE; SLIJED ETAŽA ZGRADE

- (1) Najveća dopuštena visina zgrade uvjetuje se Planom s dva temeljna pokazatelja, koja oba moraju biti zadovoljena. To su:
- (a) najveća dopuštena katnost (E),
  - (b) najveća dopuštena visina zgrade (V).

Kao dodatni pokazatelji, u odredbama ovog plana koriste se i ukupna visina građevine, te nazivi etaža.

- (2) Ukupna visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz pročelje građevine do najviše točke krova (do sljemena krova zgrade s kosim krovom, odnosno vijenca zgrade s ravnim krovom).
- (3) Mjerodavnom (u smislu stavka (2) ovog članka) najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:
- (a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela zgrade,
  - (b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor,
  - (c) najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup ukopanom dijelu zgrade.
- (4) Temeljem pobliže analize, prostornim planom užeg područja, može se za složenije arhitektonske tipologije i namjene (javne, poslovne / gospodarske / trgovačke zgrade i sl.) utvrditi:
- (a) dodatne posebne uvjete gradnje za slučajeve (u odnosu na stavke 2. i 4. ovog članka), koji se odnose na rješavanje pristupa u ukopani dio zgrade,
  - (b) dodatne, posebne uvjete gradnje za građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m<sup>2</sup>, a koji omogućuju da se visina zgrade, kao i najveći broj etaža utvrđuje za svaku dilataciju posebno;
- (5) Na ravnom terenu te terenima nagiba do 1:3 opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:
- (a) podrum (Po) ili pretežito ukopani podrum (Pu),
  - (b) prizemlje (P),
  - (c) jedan ili više katova, (" +1 ": jedan kat, " +2 ": dva kata itd.),
  - (d) potkrovlje koje može biti:
    - nestambeno (tavan, „šufit“) ili
    - stambeno (Pks).
- (6) Na terenima nagiba većeg od 1:3 opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:
- (a) podrum (Po), ili pretežito ukopani podrum (Pu),
  - (b) suteran (S),
  - (c) prizemlje (P),
  - (d) jedan ili više katova, (" +1 ": jedan kat, " +2 ": dva kata itd.),
  - (e) potkrovlje koje može biti:
    - nestambeno (tavan, „šufit“) ili
    - stambeno (Pks).“

## Članak 17.

- (1) Iza članka 13. dodaju se novi članci 13a., 13b. i 13c. koji glase:

### „Članak 13a.

#### PODRUM I PRETEŽITO UKOPANA ETAŽA

- (1) Podrum (Po) je potpuno, odnosno 100% ukopani dio građevine (etaža), čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (P), odnosno suterena (S).
- (2) Pretežito ukopani podrum (Pu) je više od 50%, ali manje od 100% ukopani dio građevine (etaža) čiji se prostor nalazi neposredno ispod poda prizemlja (P), odnosno suterena (S), te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu.
- (3) Da bi se etaža smatrala podrumom ili pretežito ukopanom etažom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škarpom), uz izuzetke prema stavku 4. članka 13.
- (4) Zgrada može imati ili jednu podrumsku (Po) ili jednu pretežito ukopanu etažu (Pu).
- (5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, u slučaju građenja podzemne garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene, ili kao dijela zgrade druge namjene (radi zadovoljenja ovim odredbama propisanog broja parkirališnih mjesta), moguć je veći broj podrumskih etaža.

### Članak 13b.

#### SUTEREN

- (1) Suterena (S) je, u smislu ovih odredbi, etaža zgrade na terenu najmanjeg nagiba 1:3, čiji se prostor nalazi neposredno ispod prizemlja, te za koju vrijedi:
- (a) ukopana je u teren s 25-50% volumena (etaža ukopana s do 25% volumena smatra se u smislu ovih odredbi prizemljem),
- (b) kota poda suterena smije se nalaziti najviše 0,5 m iznad zaravnatog i uređenog terena (uz „slobodno“ pročelje suterena).
- (2) Ispod suterena zgrada može imati podrum (Po) ili pretežito ukopani podrum (Pu).
- (3) Iznimno, suterena je, u smislu ovih odredbi, i pretežito ukopana etaža stambene zgrade najveće katnosti S+P+1, na terenu nagiba manjeg 1:3. Pritom su unutar suterena svijetle visine do 2,2 m smještene isključivo pomoćne i/ili gospodarske prostorije; jedno pročelje suterena je slobodno, dok se uz preostala pročelja gornja kota stropne konstrukcije suterena nalazi najviše 0,5 m iznad kote terena uz zgradu.

### Članak 13c.

#### POTKROVLJE

- (1) Potkrovljem se smatra unutrašnji prostor (etaža) zgrade s kosim krovom koji se nalazi neposredno između krovne konstrukcije i stropne ploče najvišeg kata građevine. U smislu ovog plana može biti stambeno ili nestambeno.

- (2) Stambeno potkrovlje se iskazuje se u katnosti zgrade kao „Pks“ i može imati nadozid najveće visine 1,2 m.
- (3) Nestambeno potkrovlje nema nadozid, te se ne iskazuje u katnosti zgrade prema uvjetima gradnje propisanim ovim planom. Nestambeno potkrovlje može imati samo otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu ili u ravnini krovne plohe, odstupanja od čega su moguća isključivo kod postojećih stambenih zgrada i njihovih rekonstrukcija u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.
- (4) Potkrovnna etaža visina čijeg nadozida prelazi 1,2 m smatra se punim katom (etažom).“

#### Članak 18.

- (1) Članak 14. mijenja se i novi glasi:

##### „VISINA GRAĐEVINE

- (1) Najveće dopuštene visine građevine (V) za pripadajuću katnost na terenima nagiba do 1:3 iznose:
  - (a) za prizemnu zgradu (P): 3,5 m;
  - (b) za prizemnu zgradu s podrumom (Po/u+P): 4,0 m;
  - (c) za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+Pks): 4,5 m;
  - (d) za prizemnu zgradu s „Pu“ i stambenim potkrovljem (Pu+P+Pks): 5,0 m;
  - (e) za katnu zgradu (P+1): 6,5 m;
  - (f) za katnu zgradu s „Pu“ (Pu+P+1): 7,0 m;
  - (g) za katnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+1+Pks): 7,5 m;
  - (h) za katnu zgradu s „Pu“ i stambenim potkrovljem (Pu+P+1+Pks): 8,0 m;
  - (i) za dvokatnu zgradu (P+2): 9,5 m;
  - (j) za dvokatnu zgradu s „Pu“ (Pu+P+2): 10,0 m;
  - (k) za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+2+Pks): 10,5 m;
  - (l) iznimno, sukladno članku 13b., stavku (3), za visokoprizemnicu sa suterenom (S+P+1): 8,5 m (mjereno uz slobodno pročelje suterena)
- (2) Najveće dopuštene visine građevine (V) za pripadajuću katnost zgrade na terenima nagiba većeg od 1:3 iznose:
  - (a) za visokoprizemnicu (S+P): 6,0 m;
  - (b) za visokoprizemnicu sa stambenim potkrovljem (S+P+Pks): 7,0 m;
  - (c) za visokoprizemnicu s katom i stambenim potkrovljem (S+P+1+Pks) 10,0 m;
  - (d) za visokoprizemnicu s katom (S+P+1): 8,5 m.
- (3) Podstavak (c) stavka (2) primjenjuje se isključivo za gradnju na terenu nagiba većeg od 1:3, s međusobno izmaknutim etažama zgrade. Tada vrijede dva uvjeta za visinu građevine:



- (a) visina građevine (projekcija u pogledu) od konačno zaravnatog terena na nižem dijelu terena do najvišeg vijenca može iznositi najviše 10,0 m.
  - (b) visina vijenca uz bočno pročelje zgrade može iznositi najviše 7,5 m.
- (4) Prostornim planom užeg područja, umjesto ovim planom dopuštenog stambenog potkrovlja (Pks), može se planirati nadgrađe - potkrovnna etaža s ravnim krovom (nagiba do 10°), uz sljedeće uvjete:
- (a) najveći dopušteni broj etaža propisan ovim planom ostaje isti,
  - (b) najveća dopuštena visina povećava se za 1,0 m u odnosu na najveću dopuštenu visinu odgovarajuće zgrade sa stambenim potkrovljem (Pks), a ta visina je ujedno i najveća dopuštena ukupna visina zgrade,
  - (c) ukupna površina zatvorenog i/ili natkrivenog dijela nadgrađa može iznositi do 50% površine kata ispod njega,
  - (d) zatvoreni i/ili natkriveni dio nadgrađa mora biti uvučen najmanje 1,5 m u odnosu na pročelja zgrade,
  - (e) visina pročelja do gornje kote ograde krovne terase s nadgrađem mora biti najmanje 0,5 m niža od najveće dopuštene visine zgrade sa stambenim potkrovljem (Pks) iz stavka (1) ovoga članka.
- (5) Iznimno, zgrade i/ili njihovi dijelovi mogu imati visinu veću od one koja proizlazi iz njihove katnosti (određenu stavcima (1) i (2)), ali ne i veću od visine građevine propisane za najveću dopuštenu katnost zgrade u tom građevinskom području - za odgovarajuću namjenu zgrade i veličinu čestice. Izuzetak su dijelovi javnih i infrastrukturnih građevina koji iz funkcionalnih razloga mogu biti i viši od navedenih vrijednosti.
- (6) Prostornim planovima užih područja preispitat će se mogućnost gradnje na terenima nagiba većeg od 1:2 te, ukoliko se gradnja omogući, najveći dopuštenu katnost građevina na takvim terenima ograničiti na S+P+Pks.“

#### **Članak 19.**

- (1) Briše se naslov „2.2.1.4. Oblikovanje“.
  - (2) Članak 15. mijenja se i novi glasi:  
  
„OBLIKOVANJE ZGRADA UNUTAR ZONA ZAŠTITE
- (1) Unutar zona zaštite („A“ i „B“) zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.
  - (2) Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se sljedeći prevladavajući tradicionalni oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:
    - (a) organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, sastavljeno od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem navedenih osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
    - (b) puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;

- (c) tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd.;
- (d) uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja;
- (e) grilje ili škure na prozorima i balkonskim vratima;
- (f) suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do 1,5 m;
- (g) ogradni zidovi terasa bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. „balustrada“ na novim građevinama);
- (h) oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
- (i) kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
- (j) ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- (k) poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
- (l) poravnate fuge bez isticanja;
- (m) ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- (n) krovni pokrov: kupa kanalice ili sličan crijep, kamene ploče;
- (o) terase, lođe i balkoni na uličnoj strani zgrade mogući su ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.“

## Članak 20.

- (1) Članak 16. mijenja se i novi glasi:

### „KROVIŠTE ZGRADE

- (1) Krovništa zgrada trebaju biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 24-34°, ujednačenog od sljemena do vijenca. Sljeme krovništa postavlja se po dužoj strani zgrade, a na nagnutom terenu približno paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijep, ili kamene ploče. Zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita i lima. Ukoliko se izvodi istak vijenca krova građevine, on smije biti do 0,1 m udaljen od ravnine pročelja. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,1 m. Ako nisu u suprotnosti s posebnim konzervatorskim uvjetima, iznimke od pravila navedenih u ovom stavku moguće su:
- (a) u slučajevima održavanja, adaptacija i rekonstrukcija postojećih krovništa zgrada, kada se mogu zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovništa ako su drugačiji od ovdje navedenih,
  - (b) u slučajevima gradnje proizvodnih i poslovnih zgrada u gospodarskim zonama, kada je moguće primijeniti ravni krov ili krovove blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18-24°, s adekvatnim pokrovima (uključivo lim), te
  - (c) u slučajevima reguliranim stavkom (3) ovog članka.

- (2) Oblikovanje stambenog potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:
- (a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani - „krovne kućice“, sa sljedećim uvjetima oblikovanja:
- pripadajuća krovna ploha mora biti jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne;
  - ne dopušta se uporaba lučnih, razvedenih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika;
  - pripadajuće sljeme mora biti niže od sljemena krova;
  - mogu se graditi u najvećoj ukupnoj duljini manjoj od 1/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca;
  - moraju biti udaljene najmanje 0,5 m od vijenca i ostalih rubova krovne plohe;
  - ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor);
- (b) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu; iznimno, moguće je unutar srednje trećine krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.
- (3) Prostornim planom užeg područja, temeljem pobliže analize, mogu se utvrditi i uvjeti za gradnju zgrada s ravnim i krovovima blagog nagiba, te drugačijim pokrovima, posebno za građevine gospodarske, javne ili druge nestambene namjene većih i netipičnih tlocrtnih površina i/ili formi.“

#### Članak 21.

- (1) Članak 17. mijenja se i novi glasi:

##### „UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Osnovna zgrada se u pravilu smješta prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade u pozadini građevne čestice. Moguć je i drugačiji smještaj zgrada na čestici, ako teren i oblik građevinske čestice, te tradicijski način građenja uvjetuju iznimku.
- (2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se na štetu susjednih čestica i zgrada ne promijeni prirodno (zatečeno) otjecanje oborina. Ne preporuča se izgradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m, kao ni isključivo betonskih podzida viših od 1,0 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida mora biti izvedena u kamenu.
- (3) Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja). Izvedba podzida kojima se na građevnoj čestici mijenja kota terena u odnosu na zatečenu (prirodnu) kotu terena i okolne čestice za više od 1,0 m, iznimno se može planirati prostornim planom užeg područja, nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.
- (4) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja (zone zaštite „A“ i „B“).“

#### Članak 22.

- (1) Članak 18. mijenja se i novi glasi:

#### „JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

- (1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi poslovni sadržaj, može se dopustiti vremenski ograničeno korištenje vanjskog pretprostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, uz uvjet da se osigura prolaz za pješake, te u skladu s aktima jedinice lokalne samouprave.
- (2) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu potrebno je:
  - (a) ostvariti u neposrednom okruženju najmanje onoliko novih parkirališnih mjesta koliko je postojećih ukinuto uvođenjem pješačke zone;
  - (b) osigurati odvijanje šireg prometnog sustava najmanje na razini kao prije zahvata;
  - (c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.
- (3) Unutar građevinskih područja naselja uzduž obalne crte planira se pješačka šetnica najmanje širine 1,5 m, kao dio uličnog profila uz morskou obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega), odnosno kao pješački put na pomorskom dobru, načelno smješten duž njegove kopnene granice.
- (4) Uređenje obalnih šetnica naselja na pomorskom dobru vrši se temeljem prostornih planova užih područja ili neposrednom provedbom Plana. Uređenje šetnice podrazumijeva i uređenje plitkog mora te hortikulturno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza.“

#### Članak 23.

- (1) Članak 19. mijenja se i novi glasi:

#### „DETALJNIJE PLANIRANJE NASELJA

- (1) Pri izradi prostornih planova užih područja planira se gustoća naseljenosti u građevinskom području naselja mješovite namjene do 60 stanovnika (korisnika prostora) /ha (tj. 167-250 m<sup>2</sup>/stanovniku), s izuzetkom područja obuhvata GUP-a Korčule, gdje se dopušta i veća. Ove vrijednosti orijentacijske su za odabir arhitektonskih tipologija, te za dimenzioniranje veličina građevnih čestica (i njihove izgrađenosti i iskorištenosti), javnih površina i drugih sadržaja te osnovne komunalne infrastrukture, posebno prometnica i prometa u mirovanju.
- (2) Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja prostornim planovima užih područja treba osigurati korektnu koridore prometnica, javne zelene površine te na građevnim česticama značajan udio dvorišta i vrtova. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijsku kompaktnu (koncentriranu, gušću) graditeljsku strukturu, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne otvorene javne i zelene površine.
- (3) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta i staze (posebno šetnice uz more) prostornim planovima užih područja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina naselja. Pri uređenju javnih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.“

#### Članak 24.

- (1) Članak 20. mijenja se i novi glasi:

## „OGRADE

- (1) Ograde građevnih čestica osnovnih zgrada unutar građevinskog područja naselja trebaju biti usklađene s tradicijskim načinom gradnje. Mogu biti visoke do 1,80 m, od zelenila u punoj visini i ako se izvode u kombinaciji „punog“ dijela od kamena ili betona te „transparentnog“ dijela, odnosno mogu biti visoke najmanje 1,80 ako se izvode kao puni kameni ili žbukani ogradni zidovi sukladno tradicionalnom obliku gradnje. Nisu dopuštene montažne betonske ograde.
- (2) Vrijedne tradicijske kamene ograde prilikom rekonstrukcije i uređenja zgrade i vrta (okućnice) zadržavaju se i ne mogu se mijenjati. Njihovo rušenje radi izgradnje garaže i sl. nije dopušteno.
- (3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, prostornim planom užeg područje je moguće definirati uvjete koji odstupaju od stavka (1) ovog članka te ograničiti uporabu pojedinih ograda, ili odrediti drukčije visine ograde:
  - (a) u nastavku poteza ulica u kojima je takva veća visina već izgrađena,
  - (b) za specifične tipologije izgradnje - nizovi, atrijska izgradnja i sl.“

## Članak 25.

- (1) Članak 21. mijenja se i novi glasi:

### „ODNOS PREMA SUVREMENOM RAZVOJU ARHITEKONSKOG OBLIKOVANJA

- (1) Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, omogućuju se i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, a ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku, ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture (što uključuje npr. i izgradnju ravnog i blagih kosih krovova, uporabu suvremenih materijala i sl.),“

## Članak 26.

- (1) Briše se naslov „2.2.1.5. Prometni uvjeti“.
- (2) Briše se članak 22.

## Članak 27.

- (1) Članak 23. mijenja se i novi glasi:

### „KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

- (1) Unutar obuhvata Plana, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).
- (2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka (1) ovog članka (na javnim i privatnim površinama) izdaju se dozvole u skladu s ovim planom, Planom korištenja javnih površina na području jedinice lokalne samouprave, Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima. Preporuča se da jedinica lokalne samouprave odabere jedinstven tip kioska, koji će se postavljati na cijelom njezinom području.
- (3) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.
- (4) Pokretnim napravama smatraju se: stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za

priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i sl., te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prienosni WC-i i sl.

- (5) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako:
- (a) da ne umanjuje preglednost prometa,
  - (b) da ne ometa promet pješaka i vozila,
  - (c) da ne narušava izgled prostora,
  - (d) da ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.“

#### **Članak 28.**

- (1) Briše se naslov „2.2.1.6. Komunalno opremanje“.

- (2) Članak 24. mijenja se i novi glasi:

„ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

- (1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice te oblikovno usklađen s ostalim građevinama na čestici.
- (2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.“

#### **Članak 29.**

- (1) U članku 25. mijenja se stavak (1) i novi glasi: „

- (1) Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, te sukladno odgovarajućim aktima lokalne samouprave.“

- (2) U članku 25. stavak (2) briše se.

#### **Članak 30.**

- (1) Članci 26., 27., 28., 29., 30., i 31. brišu se.

- (2) Naslov „2.2.2. Stambene zgrade“ mijenja se i novi glasi „2.2.2. Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena)“

#### **Članak 31.**

- (1) Članak 32. mijenja se i novi glasi:

„UVJETI GRADNJE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- (1) Uvjeti gradnje na površinama mješovite namjene te na površinama infrastrukturne namjene unutar građevinskog područja naselja propisuju se ovim poglavljem.

- (2) Uvjeti gradnje na površinama isključive poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 3.1.
- (3) Uvjeti gradnje na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 3.2.
- (4) Uvjeti gradnje na površinama isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 3.3.“

#### **Članak 32.**

- (1) Briše se članak 33.
- (2) Briše se naslov „2.2.2.1 Visina i katnost (etažnost) stambene zgrade“
- (3) Članak 34. mijenja se i novi glasi:  
  
„KATNOST OSNOVNE ZGRADE  
  
(1) Najveća dopuštena katnost (E) osnovne zgrade unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici površine do 1500 m<sup>2</sup> iznosi:
  - (a) na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+1+Pks;
  - (b) na terenu nagiba većeg od 1:3, do: Po+S+P+Pks,
  - (c) iznimno, na terenu nagiba do 1:3: S+P+1 (prema odredbama stavka (3) članka 13b.);
  - (d) iznimno, na terenu nagiba većeg od 1:3, Po+S+P+1+Pks (prema odredbama članka 14., stavak (2), podstavak (c) te stavka (3) istog članka);
  - (e) iznimno, za stambene i zgrade mješovite namjene s poslovnim prizemljem (trgovina, ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, osobne usluge i sl.), isključivo na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+2.
- (2) Najveća dopuštena katnost osnovne zgrade u građevinskom području naselja na građevnim česticama površine 1500 m<sup>2</sup> i većim iznosi:
  - (a) unutar građevinskog područja naselja Korčula s priključenim dijelovima naselja Žrnovo, tj. unutar obuhvata GUP-a Korčule:
    - na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+3,
    - na terenu nagiba većeg od 1:3, do: Po+S+P+2.
  - (b) unutar građevinskih područja ostalih naselja:
    - na terenu nagiba do 1:3, do: Po/Pu+P+2;
    - na terenu nagiba većeg od 1:3, do: Po+S+P+1, iznimno Po+S+P+1+Pks (prema odredbama članka 14., stavak (2), podstavak (c) te stavka (3) istog članka).
- (3) Iznimno od stavaka (1) i (2), unutar zona zaštite „A“ i „B“, te unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće je prilagoditi katnost, te proizlazeću visinu i ukupnu visinu građevine neposredno susjednim postojećim zgradama duž iste javne prometne površine.

- (4) Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih zgrada moguće je zadržati postojeću katnost, visinu i ukupnu visinu veću od propisanih stavcima (1) i (2).
- (5) Iznimno, omogućuje se prostornim planom užeg područja, za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, a temeljem detaljnije analize, propisati niži prostorni standard, pri čemu se dopušta katnost za jednu etažu viša od propisane stavcima (1) i (2), s pripadajućom većom visinom i ukupnom visinom građevine.
- (6) Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti viši prostorni standard, odnosno nižu katnost, visinu i ukupnu visinu zgrada.“

### **Članak 33.**

- (1) Briše se članak 35.
- (2) Briše se naslov „2.2.2.2. Veličina i izgrađenost građevne parcele stambene zgrade“

### **Članak 34.**

- (1) Članak 36. mijenja se i novi glasi:

#### „VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Veličine građevnih čestica unutar građevinskog područja naselja u odnosu na odgovarajući način građenja osnovne zgrade utvrđuju se Tablicom 0., ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana.
- (2) Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih zgrada moguće je zadržati površinu građevne čestice različitu od propisane tablicom 0.
- (3) Unutar registriranog kulturnog dobra povijesne jezgre grada Korčule (zona zaštite „A“), veličine građevnih čestica mogu biti manje od propisanih tablicom 0, a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (4) Unutar zone zaštite „B“ gradnja je moguća na građevnoj čestici do 30% manjoj u odnosu na odgovarajuću veličinu propisanu Tablicom 0, isključivo za samostojeći način građenja.
- (5) Iznimno, omogućuje se prostornim planom užeg područja za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, propisati niži prostorni standard, s do 30% manjom minimalnom veličinom građevne čestice u odnosu na propisanu Tablicom 0, isključivo za samostojeći način građenja.
- (6) Prostornim planom užeg područja moguće je propisati viši prostorni standard, odnosno veće minimalne veličine građevnih čestica.
- (7) GUP-om Korčule omogućuje se planirati površine građevnih čestica veće od propisanih Tablicom 0.“

### **Članak 35.**

- (1) Iza članka 36. dodaje se Tablica 0. koja glasi:



TABLICA 0.  
VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE U GPN-U

Način građenja	Najmanja veličina građevne čestice[m <sup>2</sup> ]		Najveća veličina građevne čestice [m <sup>2</sup> ]	Najmanja širina građevne čestice na građevinskoj liniji [m']	
	Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a		Izgrađeni dio GPN-a	Neizgrađeni dio GPN-a
Samostojeći	200	300	3000	12,0	14,0
Poluugrađeni	160	200	700	10,0	12,0
Ugrađeni	120	150	350	6,0	

#### Članak 36.

- (1) Članci 37. i 38. brišu se.

#### Članak 37.

- (1) Članak 39. mijenja se i novi glasi:

##### „KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, za samostojeći i poluugrađeni način građenja najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3. Za ugrađeni način građenja najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.
- (2) Ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,5.
- (3) Za zgrade javne i društvene namjene dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na stavak (1); navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu zdravstva, obrazovanja i socijalne skrbi.
- (4) Unutar registriranog kulturnog dobra povijesne jezgre grada Korčule (zona zaštite „A“), kig i kis mogu biti veći od propisanih stavcima (1) do (3), a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (5) Unutar zone zaštite „B“ dopušta se do 100% veći koeficijent izgrađenosti, u odnosu na stavak (1).
- (6) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na stavak (1).
- (7) Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih građevina moguće je zadržati postojeće koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti veće od propisanih stavcima (1) do (6).
- (8) Iznimno, omogućuje se prostornim planom užeg područja, za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za sanaciju i urbanu obnovu, temeljem detaljnije analize, propisati niži prostorni standard, pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi do 0,8, a koeficijent iskorištenosti do 2,0.
- (9) Prostornim planom užeg područja moguće je propisati viši prostorni standard, odnosno niže dopuštene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica.“

#### Članak 38.

- (1) Članak 40. mijenja se i novi glasi:

**„POSEBNI UVJETI GRADNJE ZA ZGRADE PROIZVODNE NAMJENE UNUTAR NASELJA**

- (1) Iznimno od članka 36. do 39., za gradnju osnovne zgrade proizvodne namjene unutar GPN-a, vrijede i sljedeći dodatni uvjeti i ograničenja:
- (a) moguće ih je graditi isključivo izvan kulturno-povijesne cjeline;
  - (b) udaljenost od susjednih građevnih čestica (osim javne prometne površine) iznosi najmanje 4,0 m;
  - (c) (udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m;
  - (d) najveća visina građevine iznosi 6,0 m, s najvećom ukupnom visinom za zgrade s kosim krovom do 7,5 m; te
  - (e) ostali uvjeti gradnje za osnovnu zgradu unutar GPN-a, s tim da se građevinska bruto površina ograničava na najviše 300 m<sup>2</sup>, a građevinska bruto površina nadzemnih etaža na najviše 150 m<sup>2</sup>.
- (2) U proizvodnim zgradama unutar GPN-a ne dopušta se smještaj sadržaja, odnosno djelatnosti koji svojim utjecajem na okoliš na bilo koji način ometaju stanovanje.“

**Članak 39.**

- (1) Iza članka 40. dodaju se novi članci 40a. i 40b. koji glase:

**„Članak 40a.**

**POVRŠINE ISKLJUČIVE INFRASTRUKTURNE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA**

- (1) Unutar površine naselja Korčula i Žrnovo određene su površine isključive infrastrukturne namjene:
- (a) unutar naselja Korčula planirane isključivo za smještaj garaža, kao osnovnih zgrada infrastrukturne namjene;
  - (b) unutar naselja Žrnovo planirane za smještaj luke Polaćišta.
- (2) Uvjeti gradnje i uređenja luke „Polačišta“, uključujući i opseg zahvata i detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, odredit će se UPU-om „Polačišta“.

**Članak 40b.**

**POSEBNI UVJETI GRADNJE ZA GARAŽE (KAO OSNOVNE ZGRADE INFRASTRUKTURNE  
NAMJENE)**

- (1) Iznimno od članka 36 do 39., za gradnju garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene unutar GPN-a, vrijede sljedeći uvjeti i ograničenja:
- (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup> (iznimno u zoni zaštite „B“ 50 m<sup>2</sup>);
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 (iznimno u zoni zaštite „B“ 0,6);

- (c) najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m;
- (d) moguće ju je graditi na međama, osim na regulacijskoj liniji.“

#### **Članak 40.**

- (1) Briše se naslov „2.2.2.3. Poslovni prostori u stambenim zgradama“
- (2) Brišu se članci 41., 42., 43., i 44.
- (3) Brišu se naslovi „2.2.2.4. Smještaj stambenih zgrada na građevnoj parceli i „2.2.3. Višestambene zgrade, mješovite i poslovne zgrade“.
- (4) Briše se tablica 1.

#### **Članak 41.**

- (1) Naslov „2.2.4. Pomoćne i gospodarske građevine“ mijenja se i novi glasi „2.2.4. Pomoćne zgrade i građevine; zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu.“
- (2) Članak 45. mijenja se i novi glasi:

##### „POMOĆNE ZGRADE

- (1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: garaže za putničke automobile te poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, „šupe“, kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine za potrebe osnovne zgrade.“

#### **Članak 42.**

- (1) Članak 46. mijenja se i novi glasi:

##### „POMOĆNE ZGRADE (OSIM GARAŽA) – UVJETI GRADNJE

- (1) Pomoćna zgrada može imati jednu etažu, u načelu prizemlje (P) i visinu građevine do 3,0 m.
- (2) Udaljenost pomoćne zgrade od regulacijske linije utvrđena je člankom 11. Udaljenost pomoćne zgrade od ostalih susjednih čestica iznosi:
  - (a) najmanje 3,0 m;
  - (b) najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju;
  - (c) gradi se na međi – u poluugrađenom načinu građenja s postojećom pomoćnom zgradom na susjednoj građevnoj čestici;
  - (d) iznimno, na stražnjoj međi u samostojećem načinu građenja, na terenu nagiba većeg od 1:3, na višoj strani građevne čestice, ukupne visine građevine na međi do 1,0 m.
- (3) U slučajevima gradnje pomoćne zgrade na međi, zid na međi mora biti vatrootporan. Oborinska voda mora se slijevati na vlastitu česticu.
- (4) Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom.“

### **Članak 43.**

- (1) Iza članka 46. dodaju se članci 46a., 46b. i 46c. koji glase:

#### **„Članak 46a.**

##### GARAŽA ZA OSOBNE AUTOMOBILE KAO POMOĆNA ZGRADA – UVJETI GRADNJE

- (1) Najveća dopuštena visina zgrade garaže za osobne automobile, kao pomoćne zgrade, iznosi 3,0 m.
- (2) Iznimno, na terenima nagiba većeg od 1:3, ako je pomoćna zgrada iz stavka (1) ukopana više od 50%, odnosno ima samo jedno „slobodno“ pročelje, i nije u konstruktivnoj vezi sa osnovnom zgradom, garaža ne ulazi u izgrađenost čestice niti u katnost zgrade.
- (3) Izlaz iz dvorišta i garaža na javnu cestu regulira se prema posebnim uvjetima nadležne službe.
- (4) Garaža, kao pomoćna zgrada, može se graditi na sljedećim najmanjim udaljenostima od regulacijske linije:
- (a) na terenu nagiba manjeg od 1:3 na građevnoj liniji, ostavljajući ispred svog ulaza minimalni prostor za parkiranje dubine 5,0 m.
  - (b) na terenu nagiba većeg od 1:3, na regulacijskoj liniji;
  - (c) na regulacijskoj liniji, ukoliko je je garaža dio potporne konstrukcije prometnice.
- (5) Na terenu nagiba većeg od 1:3 ulaz s ulice u garažu iz bližeg kolničkog traka dopušta se kao:
- (a) bočni ulaz, za garažu smještenu s više strane ulice,
  - (b) bočni ulaz u garažu silaznom rampom, za garažu smještenu s niže strane ulice; na krovu garaže može se urediti parkiralište;

#### **Članak 46b.**

##### POMOĆNE GRAĐEVINE

- (1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:
- (a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - gustirne i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog zaravnatog terena;
  - (b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni, tenis igralište i sl.;
  - (c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

#### **Članak 46c.**

##### GOSPODARSKE ZGRADE U DOMAĆINSTVU

- (1) Gospodarska zgrada u domaćinstvu je, u smislu ovih odredbi, zgrada za gospodarsku – poslovnu (izuzev pružanja usluga smještaja) ili proizvodnu (zanatsku, poljoprivredno-prerađivačku) djelatnost na čestici stambene zgrade manjoj od 1500 m<sup>2</sup>.
- (2) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja, te uvjeti odvijanja istih, određuju se pobliže odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.
- (3) Primjenjuju se uvjeti gradnje za pomoćne zgrade, utvrđeni člankom 46.“

#### **Članak 44.**

- (1) Brišu se članci 47., 48., 49., 50., 51. i 52.

#### **Članak 45.**

- (1) Članak 53. mijenja se i novi glasi:

##### „IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN POVRŠINA NASELJA

- (1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih ovim planom, planiraju se:
  - (a) na površinama ovim planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene,
  - (b) na površinama izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, a na kojima se planira izgradnja ili je moguća sukladno važećim propisima i odredbama ovog plana.
- (2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, kao što su:
  - (a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske itd.)
  - (b) pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi za poljoprivredne (biljne i/ili stočarske) te šumarske djelatnosti;

moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju osnovnu namjenu površina – poljoprivredu i šumarstvo, odnosno korištenje drugih zgrada i građevina te da ne ugrožavaju okoliš i vrijednosti krajobraza, posebno vrijedne vizure.“

#### **Članak 46.**

- (1) Iza članka 53. dodaje se članak 53a. koji glasi:

##### „**Članak 53a.**

##### POJEDINAČNI GOSPODARSKI OBJEKTI I SKLOPOVI ZA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

- (1) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi za poljoprivredne djelatnosti, u smislu ovih odredbi, su:
  - (a) farme,

- (b) poljske kućice,
  - (c) spremišta za alat,
  - (d) staklenici i plastenici,
  - (e) vinogradarski podrumi,
  - (f) ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju.
- (2) U smislu daljnjih odredbi za gradnju građevina iz prethodnog stavka, poljoprivrednim površinama smatraju se one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi, maslinici ili voćnjaci), te druge površine na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.
- (3) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, osim postojećih građevina, mogu se graditi isključivo: izvan vizualno istaknutih položaja, na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte te izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i ovim planom zaštićenih osobito vrijednih predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza, ucrtanih na kartografskom prikazu 3a-1 Plana, te izvan površina osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1), podstavaka (a) i (d), od prometnica iznosi:
- (a) 50,0 m od državne ceste,
  - (b) 30,0 m od županijske ceste,
  - (c) 10,0 m od ostalih prometnica.
- (5) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) od susjednih čestica iznosi 3,0 m.
- (6) Građevine iz stavka (1) smještaju se na najmanje plodnom dijelu pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.
- (7) Daljnji uvjeti gradnje za pojedine vrste građevina iz stavka (1) dani su u sljedećim člancima.
- (8) Ne planira se nikakav vid stanovanja izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljodjelske proizvodnje, osim unutar postojećih (zakonito izgrađenih i s njima izjednačenih) zgrada. Iznimno, na jedinstvenoj poljodjelskoj čestici najmanje površine od 30000 m<sup>2</sup>, omogućuje se da prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo izgradi prizemnu zgradu ukupne građevinske bruto površine do 200 m<sup>2</sup> za pružanje ugostiteljskih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (agroturizam). Takvu zgradu je moguće graditi samo na udaljenosti većoj od 100,0 m od obalne crte, te izvan šumskih površina utvrđenih ovim planom i izvan područja Zakonom i/ili ovim planom zaštićenog krajobraza.
- (9) U funkciji poljoprivrede te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja moguće je i građenje, odnosno uređivanje gustirna, akumulacija i lokava.“

#### **Članak 47.**

- (1) Članak 54. mijenja se i novi glasi:

„FARME

- (1) Farma je sklop građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se gradi za potrebe poljoprivredne proizvodnje.

- (2) Na farmi se mogu graditi:
- (a) gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje;
  - (b) gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje;
  - (c) građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi;
  - (d) zgrade (hale) za spremanje materijala, alata, strojeva, proizvoda te slične građevine.
- (3) Vrijede sljedeći uvjeti gradnje:
- (a) poljoprivredna površina na kojoj se gradi farma ne može biti manja od 30.000 m<sup>2</sup>, pri čemu se za osnivanje građevne čestice za gradnju farme može koristiti najviše 10% navedene površine;
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,2;
  - (c) katnost: jedna etaža, u pravilu prizemlje;
  - (d) visina građevina farme iznosi najviše 4,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa;
  - (e) samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine; međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više građevine;
  - (f) potrebno je propisno lokalno riješiti vodoopskrbu (cisternom, tj. gustirnom ili akumulacijom), odvodnju i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost (plinski spremnik, električni agregat, kolektori i/ili sl.)
- (4) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje farme, ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.“

#### **Članak 48.**

- (1) Članak 55. mijenja se i novi glasi:
- „POLJSKE KUĆICE
- (1) Poljska kućica je, u smislu ovih odredbi, zgrada za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m<sup>2</sup>, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) Iznimno, postojeća poljska kućica može se održavati i rekonstruirati, odnosno izgraditi zamjenska, na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 1000 m<sup>2</sup>, i/ili na udaljenosti manjoj od 1000 m od obalne crte, isključivo unutar postojećih gabarita, te bez mogućnosti promjene namjene.
- (3) Za gradnju poljske kućice vrijede i sljedeći uvjeti:
- (a) najmanja udaljenost zgrade iznosi 10,0 m od državne ili županijske, odnosno 5,0 m od lokalne ceste;
  - (b) ima samo jednu etažu – prizemlje;
  - (c) visine građevine do 2,4 m;

- (d) kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke uz građevinu na višoj strani terena;
  - (e) krov mora biti dvostrešan, nagiba između 24 i 34°;
  - (f) krovšte se postavlja bez stropne konstrukcije ili izravno na stropnu konstrukciju, bez nadozida;
  - (g) sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i slojnicama terena;
  - (h) obvezan je pokrov kamenim pločama ili kupom kanalicom, odnosno sličnim crijepom;
  - (i) obvezno je korištenje lokalnih materijala i tradicijskog oblikovanja;
  - (j) tlocrt nove poljske kućice mora biti pravokutnik odnosa stranica od 1:1,5 do 1:2.
- (4) Zamjenska zgrada može biti udaljena od postojeće (koju zamjenjuje) najviše 10,0 m.
- (5) Gradnja poljske kućice isključuje mogućnost gradnje spremišta za alat i obrnuto.“

#### **Članak 49.**

- (1) Iza članka 55. dodaju se članci 55a. i 55b. koji glase:

##### **„Članak 55a.**

###### **SPREMIŠTA ZA ALAT**

- (1) Spremišta za alat (oruđe, strojeve i sl.) su građevine – zgrade – građevinske bruto površine do 10 m<sup>2</sup>, koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 500 m<sup>2</sup>, za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti. Spremište mora biti prizemna građevina, najveće visine do 2,4 m i pokrivena dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje. Nije dopuštena uporaba betona i prefabriciranih betonskih građevinskih elemenata te salonita i lima.

##### **Članak 55b.**

###### **STAKLENICI I PLASTENICI**

- (1) Na poljoprivrednim se površinama omogućuje gradnja staklenika i plastenika u svrhu poljoprivredne proizvodnje.“

#### **Članak 50.**

- (1) Članak 56. mijenja se i novi glasi:

##### **„KUŠAONICA VINA S VINSKIM PODRUMOM**

- (1) Omogućuje se da registrirani proizvođač vrhunskog vina na (u skladu sa Zakonom o vinu) elaboratom određenoj poljoprivrednoj površini izgradi gospodarsku (degustacijsko-enološku) građevinu - kušaonicu vina s vinskim podrumom - za promidžbu svojih proizvoda.
- (2) Građevina iz stavka (1) ovog članka može se graditi na česticama vinograda najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>. Površina pod navedenom građevinom za vinograd površine od 2000 m<sup>2</sup> ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>, a na svakih sljedećih 1000 m<sup>2</sup> cjelovite površine vinograda može se povećati za



10 m<sup>2</sup>, do ukupno najviše 100 m<sup>2</sup>. Najveća dopuštena katnost zgrade jest: Po/Pu+P ili Po+S. Ukupna građevinska bruto površina može iznositi do 200 m<sup>2</sup>. Potrebno je koristiti lokalne materijale; građevina treba imati kosi dvostrešni krov nagiba do 34° sa sljemenom načelno usporednim sa slojnicama terena, ili zeleni krov blagog nagiba. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m.“

#### **Članak 51.**

- (1) Članak 57. mijenja se i novi glasi:

„OSTALE GRAĐEVINE ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

- (1) Planom se izvan naselja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 400 m<sup>2</sup>, omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:
- (a) najmanja udaljenost građevine od GPN-a i javnih prometnica iznosi 10,0 m;
  - (b) najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m;
  - (c) najveća građevinska bruto površina iznosi 15,0 m<sup>2</sup>;
  - (d) krov treba biti kosi, dvostrešni, nagiba između 24 i 34°, s crijepom ili kamenim pločama kao pokrovom;
  - (e) potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje.“

#### **Članak 52.**

- (1) Briše se članak 58.

#### **Članak 53.**

- (1) Članak 60. mijenja se i novi glasi:

„PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE, VIDIKOVCI

- (1) Izvan građevinskih područja i ovim planom utvrđenih prometnica omogućuje se uređenje rekreacijskih i ostalih staza – pješačke, biciklističke, jahačke, trim-staze, zatim vinske, kulturno-povijesne i sl.
- (2) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom ovim planom određene su pozicije vidikovaca. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.
- (3) U okviru vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu do 10 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, smjestiti sanitarni objekt, hortikulturno urediti područje vidikovca primjerenim sadnim materijalom i opremiti parkovnim inventarom (klupama, zidićima, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Moguće je urediti i parkiralište, ako se do vidikovca pristupa i cestom.
- (4) Planirani vidikovci prikazani su na kartografskom prikazu broj 1: „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.
- (5) Preporuča se izrada studije (idejnog rješenja) prema kojoj bi se turističko-rekreacijskim stazama iz stavka (1) ovoga članka vidikovci i ostale prirodne i/ili kulturne znamenitosti povezale u osmišljenu mrežu atrakcija.“

#### **Članak 54.**

- (1) Iza članka 60. dodaju se članci 60a. i 60b. koji glase:

##### **„Članak 60a.**

###### ZGRADE ZA KONJIČKI ŠPORT

- (1) Iznimno, razradom programa turističko-rekreacijskih aktivnosti na području obuhvata Plana, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja zgrada za konjički sport (ergela) kao pojedinačnih zgrada u funkciji rekreacijske i turističke ponude. Dopušta se gradnja isključivo prizemlja (P) s visinom građevine do 4,0 m i nagibom krovišta do 34°, ukupne GBP do 200 m<sup>2</sup> te na poljoprivrednom ili šumskom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, izvan vizualno istaknutih položaja, na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte te izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i ovim planom zaštićenih osobito vrijednih predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza.

##### **Članak 60b.**

###### PODRUČJE RIBOLOVA I MARIKULTURE

- (1) Na području obuhvata Plana ne planira se kavezni uzgoj ribe.
- (2) Zabranjuje se ribolov pridnenom kočom u pojasu od jedne morske milje od morske obale.“

#### **Članak 55.**

- (1) Briše se članak 61.
- (2) Naslov „3.1. Građevna područja za gospodarsku izgradnju“ mijenja se i novi glasi „3.1. Površine gospodarske namjene – poslovne, proizvodne, te površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“

#### **Članak 56.**

- (1) Članak 62. mijenja se i novi glasi:

###### „POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I POSLOVNE

- (1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K), unutar sljedećih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja) – „gospodarskih zona“:
- (a) Dominče 1: tip I1 – industrijska namjena (brodogradilište), površine 4 ha;
  - (b) Čara 1: tip I3 – pretežito prehrambeno-prerađivačka, površine 1,3 ha;
  - (c) Čara 2: tip K1, K2, K3, I3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna, te prehrambeno-prerađivačka, površine 3,5 ha;
  - (d) Dominče 2,3: tip K1, K3 – pretežito uslužna i komunalno-servisna, površine 2 ha;
  - (e) Lokva: tip K1, K2 – pretežito uslužna i trgovačka, površine 2 ha;
  - (f) Česvinica: tip K1, K2, K3, I2 – pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna i zanatska, s pretovarnom stanicom i reciklažnim dvorištem, površine 4,6 ha;

- (g) Pupnat: tip K1, K2, K3 – pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna površine 2 ha;
- (2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I) i (K) (izvan naselja) smještaju se obvezno gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne):
- (a) za čije se zgrade, odnosno postrojenja, provodi procjena utjecaja na okoliš,
  - (b) za čije zgrade, odnosno postrojenja, procjena utjecaja na okoliš nije obvezna, ali ostvaruju više od 10% kapaciteta, odnosno aktivnosti, za koju je procjena utjecaja na okoliš obvezna,
  - (c) sve ostale gospodarske djelatnosti koje su neprimjerene unutar površina naselja, odnosno nespojive s u njima prevladavajućom stambenom namjenom.
- (3) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne (I) omogućuje se i razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada poslovne namjene (K). U izdvojenim građevinskim područjima poslovne namjene (K) omogućuje se i razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I3) – prehrambena industrija.
- (4) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – poslovne i proizvodne omogućuje se razgraničavanje površina, odnosno gradnja zgrada za samostalne zabavne i ugostiteljske sadržaje, bez pružanja usluga smještaja.
- (5) Položaj i veličina izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjena površina“ i 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.
- (6) Unutar građevinskog područja naselja Korčula planirana je površina isključive poslovne – pretežito uslužne namjene (K1) – poslovna lokacija „Uvala Luka“. Na ovoj lokaciji omogućuje se gradnja upravnih, uredskih i pratećih poslovnih sadržaja uz sljedeće uvjete:
- (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>;
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4;
  - (c) najveća katnost iznosi Po+S+P+1, odnosno Po+P+2;
  - (d) dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji, a najmanja udaljenost osnovne zgrade od ostalih čestica iznosi 3,0 m.
- (7) Uvjeti gradnje proizvodnih i poslovnih zgrada unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, dani su u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja“.

#### **Članak 57.**

- (1) Članak 63. mijenja se i novi glasi:

**„UVJETI GRADNJE UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE I PROIZVODNE**

- (1) Unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene - poslovne i proizvodne propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- (a) najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>;

- (b) oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, najmanje širine fronte od 20,0 m te poželjno izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:3;
- (c) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4;
- (d) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2.
- (e) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine;
- (f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
- (g) najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine;
- (h) visinu i katnost zgrada, odnosno građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu ukupna visina građevina može iznositi najviše 12,0 m; iznimno, za gospodarsku zonu Dominče 1 dopušta se visina i ukupna visina građevina prema tehnološkim zahtjevima;
- (i) unutar gospodarske zone Dominče 1 dopuštaju se modifikacije obalne crte sukladno potrebama tehnološkog procesa;
- (j) visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m;
- (k) pristupne ceste i ceste u okviru gospodarske zone trebaju imati kolnik širok najmanje 6,0 m. “

#### **Članak 58.**

- (1) Članak 64. mijenja se i novi glasi:

##### **„GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**

- (1) Planira se izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) Klokolina gospodarske namjene – eksploatacija mineralnih sirovina – kamen (E3), površine 4,0 ha, u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti eksploatacije i obrade arhitektonsko-građevinskog kamena. Položaj kamenoloma „Klokolina“ utvrđen je i ucrtan na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskom prikazu 4-6d „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.
- (2) Planiranim izdvojenim građevinskim područjem za gospodarsku namjenu – eksploatacija mineralnih sirovina – kamen (E3), na lokalitetu Klokolina, ne smije se ni na koji način ugroziti prirodnu vrijednost zaštićenu temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/05, 139/08) – spomenik prirode „stablo crnike u naselju Žrnovo na predjelu Klokolina“ koji se nalazi u široj zoni zahvata.“

#### **Članak 59.**

- (1) Brišu se članci 65., 66., 67. i 68.
- (2) Naslov „3.2. Građevna područja za turističku izgradnju“ mijenja se i glasi „3.2. Površine ugostiteljsko-turističke namjene“.

## Članak 60.

(1) Članak 69. mijenja se i novi glasi:

### „POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

(1) Unutar obuhvata Plana površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su:

(a) unutar izdvojenih građevinskih površina (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene – „turističkih zona“ (TZ):

- Devet Hliba: tip T2 – turističko naselje, površine 7,6 ha i kapaciteta 450 kreveta;
- Kneže: tip T2 – turističko naselje, površine 7,7 ha i kapaciteta 750 kreveta;
- Koromačna: tip T2 – turističko naselje, površine 6,1 ha i kapaciteta 600 kreveta;
- Dominče: tip T1 – hoteli i T2 – turističko naselje, površine 2,8 ha i kapaciteta 200 kreveta, s lukom nautičkog turizma „Dominče“ kapaciteta do 200 vezova.

(b) unutar građevinskog područja naselja, kao razgraničene površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene – „turističke lokacije“ (TL):

- Liburna, unutar naselja Korčula (s hotelima Liburna, Park i Marko Polo): tip T1 – hoteli, površine 3,3 ha i kapaciteta 720 kreveta;
- Bon Repos, unutar naselja Korčula: tip T1 – hoteli, površine 9,6 ha i kapaciteta 1760 kreveta;
- Žrnovska Banja, unutar naselja Žrnovo: tip T2 – turističko naselje, površine 2,1 ha i kapaciteta 300 kreveta;
- Uvala Žitna, unutar naselja Čara, izdvojeni dio Zavalatica: tip T2 – turističko naselje, površine 11,1 ha i kapaciteta 1621 krevet;

(c) kao luke nautičkog turizma (LN):

- luka nautičkog turizma „ACI marina Korčula“, unutar naselja Korčula, kapaciteta do 400 vezova;
- luka nautičkog turizma „Badija“, unutar naselja Korčula, izdvojeni dio Badija, kapaciteta do 100 vezova;
- luka nautičkog turizma „Račišće“, unutar naselja Račišće, kapaciteta do 100 vezova;
- luka nautičkog turizma „Dominče“, unutar TZ Dominče, kapaciteta do 200 vezova.

(d) Pregled izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene te površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, s planiranim kapacitetima i veličinama te uvjetima i napomenama za izradu prostornih planova užih područja, dan je u Tablicama 1a., 1b. i 1c.

(e) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđena su i ucrtana su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta

korištenja“. Površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja razgraničene su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

- (f) Za pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene uvjeti gradnje određeni su u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja“

#### Članak 61.

- (1) Članak 70. mijenja se i novi glasi:

„UVJETI GRADNJE NA POVRŠINAMA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko- turističke namjene propisuju se kako slijedi:
  - (a) na površinama tipa T1 – hoteli propisuje se udio smještajnih kapaciteta u udjelu najmanje 70% u hotelima te do 30% u vilama; na površinama tipa T2 – turističko naselje propisuje se udio smještajnih kapaciteta u udjelu najmanje 30% u hotelima te do 70% u vilama;
  - (b) u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna, ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali;
  - (c) na pomorskom dobru planiraju se građevine luka nautičkog turizma, koje po svojoj prirodi zahtijevaju izgradnju u moru, što uključuje i modifikacije obalne crte sukladno potrebama luke (manipulativna obala, gatovi za privez i sl.);
  - (d) postojeće zgrade ugostiteljsko-turističkih djelatnosti mogu se rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema vlastitim (postojećim) lokacijskim uvjetima;
  - (e) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine;
  - (f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
  - (g) najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine;
  - (h) unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
  - (i) ako se urbanističkim planom uređenja predvidi izgradnja u etapama, izgradnjom svake etape moraju biti zastupljeni u proporcionalnom iznosu sadržaji i kapaciteti cjeline;
  - (j) prometno rješenje ostvaruje se internim prometnicama najmanje širine kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni kolni promet;
  - (k) povezivanje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom najmanje širine kolnika 6,0 m;
  - (l) izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) i površine unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguranu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu;
  - (m) na obalnom potezu TZ i TL prostornim planom užeg područja moguće je planirati:

- privez plovila pri čemu broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica TZ ili TL (ne odnosi se na TZ Dominče u okviru koje se planira LN Dominče), s manjim operativnim obalama za privremeni privez (pristan) izletničkih i sportsko-rekreacijskih plovila te navoze za sandoline i slična plovila,
  - jednu ili više prirodnih ili uređenih morskih plaža; uređene plaže mogu se uređivati pažljivim adaptiranjem grota za kupanje;
- (n) prostornim planovima užih područja utvrdit će se detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru TZ i TL, tj. zoniranje i režim korištenja na moru za više istovremenih vidova korištenja pomorskog dobra.
- (2) Uvjeti gradnje za turističke zone Devet Hliba, Kneže i Koromačna, sve tip T2 – turističko naselje, propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapacitet dani su u Tablici 1a;
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,25;
  - (c) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,7;
  - (d) najveća katnost građevina, s pripadajućom visinom građevina, iznosi:
    - glavna smještajna zgrada turističkog naselja: Po/u+P+3 (14,0 m);
    - ostale smještajne zgrade: Po,u+P+2 (11,0 m);
    - ostale zgrade: Po/u+P (5,0 m);
- (3) Uvjeti gradnje za TZ Dominče (tip T1 – hoteli i T2 – turističko naselje, s lukom nautičkog turizma „Dominče“ unutar obuhvata) propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapaciteti dani su u Tablici 1a;
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,3;
  - (c) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, iznosi 0,8;
  - (d) najveća katnost građevina, s pripadajućom najvećom visinom građevina, iznosi:
    - glavna smještajna zgrada – hotel: Po/u+P+3 (14,0 m);
    - ostale smještajne zgrade (depandanse): Po,u+P+2 (11,0 m);
    - glavna smještajna zgrada turističkog naselja: Po/u+P+3 (14,0 m);
    - ostale smještajne zgrade turističkog naselja: Po,u+P+2 (11,0 m);
    - zgrade marine: Po/u+P+1 (8,0 m; iznimno više sukladno tehnološkim zahtjevima);
    - ostale zgrade: Po/u+P (5,0 m).

- (e) urbanističkim planom uređenja provest će se razgraničenja unutar TZ Dominče na:
- površinu namijenjenu hotelu i pratećim sadržajima,
  - površinu namijenjenu turističkom naselju s pratećim sadržajima,
  - površinu namijenjenu luci nautičkog turizma,
  - površinu suhe marine, te
  - (ostala) razgraničenja na pomorskom dobru.
- (4) Uvjeti gradnje za turističke lokacije Liburna i Bon Repos, propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapacitet dani su u Tablici 1b;
- (b) najmanja veličina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>;
- (c) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- (d) najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;
- (e) najveća katnost građevina, s pripadajućom najvećom visinom građevina, iznosi:
- glavna smještajna zgrada: Po/u+P+3 (14,0 m);
  - ostale smještajne zgrade: Po/u+P+2 (11,0 m);
  - ostale zgrade: Po/u+P (5,0 m).
- (5) Uvjeti gradnje za turističke lokacije Žrnovska Banja i Uvala Žitna, obje sukladne tipu T2 – turističko naselje, propisuju se kako slijedi:
- (a) površina i kapacitet dani su u Tablici 1b;
- (b) najmanja veličina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>;
- (c) najveći koeficijent izgrađenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, za TL Žrnovska Banja iznosi 0,3, a za TL Žitna iznosi 0,25;
- (d) najveći koeficijent iskorištenosti zone, odnosno pojedinačne građevne čestice, za TL Žrnovska Banja iznosi 0,8, a za TL Žitna iznosi 0,7;
- (e) najveća katnost građevina, s pripadajućom najvećom visinom građevina, iznosi:
- glavna smještajna zgrada turističkog naselja: Po/u+P+3 (14,0 m);
  - ostale smještajne zgrade: Po/u+P+2 (11,0 m);
  - ostale zgrade: Po/u+P (5,0 m).
- (6) Uvjeti gradnje za luke nautičkog turizma Badija i Račišće, razgraničene kao površine isključive namjene unutar naselja, propisuju se kako slijedi:
- (a) kapacitet i orijentacijska površina dani su u Tablici 1c;
- (b) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;



- (c) najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;
  - (d) najveća katnost građevina iznosi  $Po/u+P+1$ , s visinom građevina do 8,0 m;
  - (e) načelni prostorni obuhvat utvrđen je i ucrtan na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“;
  - (f) unutar obuhvata planiraju se i uslužni i trgovački sadržaji, kapacitet kojih će se utvrditi urbanističkim planom uređenja;
- (7) Uvjeti gradnje za luku nautičkog turizma ACI marina Korčula, razgraničenu kao površina isključive namjene unutar naselja, propisuju se kako slijedi:
- (a) kapacitet i orijentacijska površina dani su u Tablici 1c;
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
  - (c) najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8;
  - (d) najveća katnost građevina iznosi  $Po/u+P+2$ , s visinom građevina do 11,0 m;
  - (e) razgraničenje površine luke nautičkog turizma unutar građevinskog područja naselja Korčula utvrdit će se precizno izradom prostornog plana užeg područja;
  - (f) unutar obuhvata planiraju se prateći uslužni i trgovački sadržaji.“

**Članak 62.**

- (1) Iza članka 70. dodaju se tablice 1a., 1b. i 1c. koje glase:

TABLICA 1a.  
PREGLED IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE („TZ“) S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAPOMENAMA ZA PROSTORNE PLANOVE UŽIH PODRUČJA

POVRŠINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje, LN- luka nautičkog turizma)	NAJVEĆI KAPACITET [KREVETA]	UKUPNA POVRŠINA [ha]	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI PROSTORNI PLAN UŽEG PODRUČJA
TZ Kneže	T2	750	7,7	
TZ Koromačna	T2	600	6,1	
TZ Devet Hliba	T2	450	7,6	
TZ Dominče s LN Dominče	T1, T2, LN	200	2,8	Planirana je turistička zona koja uključuje hotel (T1) i turističko naselje (T2) s ukupno do 200 kreveta, te marinu s do 200 vezova. Planira se izgradnja hotela s pratećim sadržajima, turističkog naselja s pratećim sadržajima, potom marine s pripadajućim zgradama, manipulativnom obalom i gatovima za privez, te suhom marinom. Detaljnija razgraničenja sadržaja zone određuju se UPU-om.

TABLICA 1b.  
PREGLED POVRŠINA ISKLJUČIVE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA („TL“) S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAPOMENAMA ZA PROSTORNE PLANOVE UŽIH PODRUČJA

POVRŠINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje)	NAJVEĆI KAPACITET [KREVETA]	UKUPNA POVRŠINA [ha]	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI PROSTORNI PLAN UŽEG PODRUČJA
TL Bon Repos	T1	1760	9,6	Planira se uređenje / rekonstrukcija postojećeg hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno prostornim mogućnostima.
TL Liburna	T1	720	3,3	Planira se uređenje / rekonstrukcija postojećih hotela s manjim povećanjem kapaciteta sukladno prostornim mogućnostima.
TL Žrnovska Banja	T2	300	2,1	Planira se izgradnja sukladna tipu „turističko naselje“. Omogućuje se podjela na podcjeline sukladno postojećim prometnicama unutar lokacije.
TL Uvala Žitna	T2	1621	11,1	Planira se izgradnja sukladna tipu „turističko naselje“.

TABLICA 1c.  
PREGLED LUKA NAUČKOG TURIZMA („LN“) S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAPOMENAMA ZA PROSTORNE PLANOVE UŽIH PODRUČJA

POVRŠINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	NAJVEĆI KAPACITET [VEZOVA]	UKUPNA POVRŠINA [ha]	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI PROSTORNI PLAN UŽEG PODRUČJA
LN ACI marina KORČULA	400	0,68 (kopneni dio)	Obuhvat će se precizno utvrditi prostornim planom užeg područja.
LN Badija	200	Određuje UPU	Obuhvat će se precizno utvrditi prostornim planom užeg područja.
LN Račišće	200	Određuje UPU	Obuhvat će se precizno utvrditi prostornim planom užeg područja.
LN Dominče	200	Određuje UPU	Unutar TZ Dominče; obuhvat će se precizno utvrditi prostornim planom užeg područja. Planira se izgradnja marine s pripadajućima zgradama, manipulativnom obalom i gatovima za privez, te suhom marinom.

- (2) Brišu se članci 70a. i 71.

**Članak 63.**

- (1) Naslov „3.3. Građevna područja za šport i rekreaciju“ mijenja se i glasi „3.3. Površine sportsko-rekreacijske namjene.

- (2) Članak 73. mijenja se i novi glasi:

„SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- (1) Planom su razgraničene sljedeće površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja („sportske lokacije“):

(a) Zavalatica, u naselju Čara – izdvojeni dio Zavalatica, tip R4 – sportska igrališta;

(b) Babina, u naselju Čara – izdvojeni dio Babina, tip R4 – sportska igrališta;

(c) Pupnat, u naselju Pupnat, tip R4 – sportska igrališta;

(d) Žrnovo, u naselju Žrnovo, tip R4 – sportska igrališta;

(e) SRC Korčula, u naselju Korčula, tip R3 – sportski centar;

(f) KPK, u naselju Korčula, tip R3 – sportski centar;

- (2) Za površine sportsko-rekreacijske namjene uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

(a) propisuje se samostojeći način građenja;

(b) najmanja udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice (osim javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;

(c) na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R4 – sportska igrališta smještaju se otvorena sportska igrališta, a omogućuje se i gradnja zgrade za prateće sadržaje (klupske prostorije, svlačionice i sl.), pri čemu najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (zatvorenim sadržajima) iznosi 0,1, a najveća katnost iznosi  $Po/u+P(S)$ , s najvećom ukupnom visinom građevina do 4,0 m;

(d) na površini sportsko-rekreacijske namjene tip R3 – sportski centar smještaju se sportske dvorane, zatvoreni bazeni i slične zgrade za zatvorena sportska igrališta, pomoćne zgrade i otvorena sportska igrališta; najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice zatvorenim sadržajima iznosi 0,4; katnost i visina građevina za zatvorena sportska igrališta nije određena, dok za pomoćne zgrade iznosi  $Po/u+P(S)$ , s najvećom ukupnom visinom građevina do 4,0 m; omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao složene građevine pri čemu najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine;

(e) iznimno, za sportsku lokaciju KPK uvjeti gradnje i konačni oblik građevne čestice odredit će se prostornim planom užeg područja i/ili idejnom projektom za koji je potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

- (3) Unutar obuhvata Plana određen je položaj uređenih plaža – unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene. Na uređenoj plaži omogućuje se, unutar građevinskog područja, gradnja jedne prizemne prateće zgrade (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara, ugostiteljski sadržaji i sl.), građevinske bruto površine do 50 m<sup>2</sup>, te infrastrukturno opremanje i parterno uređenje plaže.

Površine za uređene plaže razgraničavaju se unutar građevinskih područja prostornim planovima užih područja te se pobliže određuju uvjeti uređenja i gradnje.

- (4) Unutar obuhvata Plana određene su sljedeće prirodne plaže: Ripna, Smokova, Bačva, Orlanduša, Pavja luka, Gubavac, Vrnik, Sutvara, Planjak, Kamenjak, Majsan, Stupa, Knež mali, Vaja, Samograd i Pupnatska luka. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane te infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.
- (5) Unutar obuhvata Plana smještene su sljedeće sportske luke (županijskog značaja):
  - (a) Korčula, u naselju Korčula, kapaciteta do 200 vezova,
  - (b) Kneže, u naselju Pupnat, izdvojeni dio Kneže, kapaciteta do 100 vezova.
- (6) Razgraničenja sportskih luka na moru i kopnu, kao i detaljniji uvjeti gradnje i uređenja, uključivo i promjene obalne crte, preciznije će se utvrditi prostornim planovima užih područja.
- (7) Preostali sportski i rekreacijski sadržaji unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja detaljnije se planiraju i razgraničavaju predviđenim prostornim planovima užih područja, odnosno ostvaruju se neposrednom provedbom Plana tamo gdje detaljniji planovi nisu predviđeni.
- (8) Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja te položaj razgraničene su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Položaj prirodnih i uređenih plaža utvrđen je na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000.“

#### **Članak 64.**

- (1) Nakon članka 73. dodaje se naslov „3.4. Poljoprivredne i šumske površine“, te novi članci 73a. i 73b. koji glase:

#### **„Članak 73a.**

##### **POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**

- (1) Planom su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 utvrđene i ucrtane površine i kategorije poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:
  - (a) osobito vrijedno obradivo tlo (P1);
  - (b) vrijedno obradivo tlo (P2);
  - (c) ostala obradiva tla (P3).
- (2) Osobito vrijedno obradivo tlo utvrđeno ovim planom ne može promijeniti namjenu.
- (3) Vrijedno obradivo tlo utvrđeno ovim planom može promijeniti namjenu samo u slučajevima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.
- (4) U svrhu korištenja poljoprivrednog zemljišta, na istom se planiraju zahvati sukladno poglavlju 2.3.: „Izgrađene strukture izvan naselja“, a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

- (5) Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta na razini Plana obuhvaćaju ograničenja zahvata sukladno prethodnom stavku, te stavljanje dijelova istog pod plansku zaštitu (kategorija osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz), sukladno člancima 87. i 88. Plana.
- (6) Vrijedna obradiva tla utvrđena Planom trebaju se intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera. Za intenzivan uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje, a sukladno članku 84a. Plana.
- (7) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, nadležna državna služba:
  - (a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnog poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te vodi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
  - (b) obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
  - (c) provodi politiku razboritog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

#### **Članak 73b.**

##### **ŠUMSKE POVRŠINE**

- (1) Planom su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 utvrđene i ucrtane površine i kategorije šuma, kako slijedi:
  - (a) gospodarske i zaštitne šume (Š1, Š2);
  - (b) šume posebne namjene (Š3).
- (2) Gospodarske i zaštitne šume razgraničene Planom obuhvaćaju najveći dio šumskog resursa, a temeljna im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja (opožarenih površina i površina izloženih eroziji), poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora, zaštita naselja, gospodarskih i drugih građevina.
- (3) Šume posebne namjene razgraničene Planom obuhvaćaju šume unutar zaštićenih dijelova prirode (postojećih i planiranih), čija je temeljna namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza.
- (4) Zaštita, uređenje i korištenje šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonima, propisima i standardima, a na načelu održivog gospodarenja.
- (5) Unutar šuma i šumskog zemljišta mogući su samo oni zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te, izuzetno, infrastrukturni zahvati i zahvati prema poglavlju 2.3.: „Izgrađene strukture izvan naselja“, a sukladni Zakonu o šumama te uz posebne uvjete nadležnih tijela. Pritom je potrebno maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište, te zahvate smjestiti na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih zemljišta (garizi, šibljaci).
- (6) Mjere zaštite šumskog zemljišta na razini Plana obuhvaćaju ograničenja zahvata na istom određena poglavljem 2.3.: „Izgrađene strukture izvan naselja“ i stavljanje dijelova istog pod zaštitu, sukladno člancima 87. i 88. Plana.

- (7) Postojeće šume ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:
- (a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
  - (b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik.
- (8) Za provođenje ovog plana bitne su sljedeće mjere:
- (a) pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;
  - (b) izgradnja šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
  - (c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
  - (d) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.“

#### **Članak 65.**

- (1) Članak 74. mijenja se i novi glasi:

##### „DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- (1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se površine i zgrade namijenjene:
- (a) odgoju i obrazovanju (predškolske i školske ustanove);
  - (b) zdravstvu i socijalnoj skrbi;
  - (c) kulturi;
  - (d) upravi;
  - (e) zgrade vjerske namjene (vjerskih zajednica);
  - (f) složene zgrade objedinjenih pretežito društvenih i javnih namjena.
- (2) Površine i zgrade iz stavka (1) ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama mješovite i ostalih namjena, sukladno odredbama poglavlja 2.2.2., odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju prostornim planovima užih područja.“

#### **Članak 66.**

- (1) Briše se članak 75.
- (2) Članak 76. mijenja se i novi glasi:

##### „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OPĆE ODREDBE

- (1) Infrastrukturne sustave treba voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, izbjegavajući pritom površine šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te ne oštećujući cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

- (2) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije ishođenja akata za građenje izvršiti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja u prostoru.
- (3) Kapaciteti i trase za novoplanirane infrastrukturne površine odredit će se utvrđivanjem stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora, te su u ovom planu dani načelno i shematski.
- (4) Gradnja u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, odnosno realizacija planiranih kapaciteta u gospodarstvu, nužno je povezana uz povećanje kvalitete i kvantitete infrastrukturne opremljenosti područja Grada. S time u svezi prije realizacije planiranih namjena u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati:
  - (a) prometne uvjete i veze,
  - (b) potrebne količine energenata (električne energije),
  - (c) vodoopskrbu - povezivanjem na vodoopskrbni sustav NPKL,
  - (d) potrebni kvalitet komunalne uređenosti prostora u obuhvatu Plana u smislu izgradnje sustava odvodnje i sl.“

#### **Članak 67.**

- (1) Članak 77. mijenja se i novi glasi:

„CESTOVNI PROMET I PROMETNI UVJETI
- (1) Položaj cestovnih prometnica određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“ u mjerilu 1:25.000.
- (2) Cestovni prometni sustav sastoji se od sljedećih prometnica:
  - (a) veza otoka Korčule s kopnom (poluotokom Pelješcem) mostom ili uronjenim tunelom na lokaciji Kneže (Grad Korčula) – rt Sv. Ivan na poluotoku Pelješcu; čuvaju se oba koridora;
  - (b) spojna prometnica Pupnat – Kneže;
  - (c) obilaznice na županijskoj cesti Ž-6224: od D-118 kod groblja Sv. Luke do lokaliteta Tri Žala - obilaznica Žrnovske Banje, te obilaznica Kneža od uvale Oskorušica do spoja državne ceste Pupnat-Kneže,
  - (d) spojna prometnica za luku Polačišta,
  - (e) prometnica Čara – Babina.
- (3) Uređenje koridora javnih cesta i cesta koje nisu javne, kao i drugih prometnih površina na području Plana, obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta unutar kojeg je gradnja moguća isključivo uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima dana je posebnim zakonom.
- (4) Planske koridore cestovnih prometnica sukladne kartografskim prikazima potrebno je čuvati za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje, sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu projektom te dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske planove i ne prenese na teren iskolčenjem, nakon čega je tek moguće i uređenje u zaštitnom pojasu javnih cesta. Širine navedenih koridora iznose:
  - (a) 100 m za ceste izvan građevinskog područja;

- (b) unutar građevinskog područja:
- 20 m za državne,
  - 15 m županijske ceste,
  - 10 m za lokalne i ostale (nerazvrstane) ceste.
- (5) U pojasu javnih cesta mogu se graditi uslužne građevine u prometu:
- (a) benzinske postaje,
- (b) praonice vozila i servisi vozila,
- (c) ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka,
- (d) odmorišta,
- (e) parkirališta,
- (f) vidikovci.
- Za potrebe gradnje ovih sadržaja pojas ceste moguće je proširiti. U tom slučaju, obvezno je da odabir lokacija bude sukladan s rješenjem ovoga plana i njime planiranim prostornim planovima užih područja te mogućnostima na terenu. Uređenje i građenje parkirališta moguće je i u okviru cesta koje nisu javne.
- (6) Potrebno je izbjegavati građenje više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom.
- (7) Javne ceste unutar građevinskog područja uređuju se kao ulice, pri čemu najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ceste pojedine razine iznosi:
- (a) za državnu cestu: 5,5 m;
- (b) za županijsku cestu: 5,0 m;
- (c) za lokalne ceste: 4,75 m.
- (8) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za javne i ostale ceste iznosi 1,60 m.
- (9) Iznimno od stavaka (7) i (8), u izgrađenom dijelu GPN-a širina zemljišnog pojasa (koridora) može biti i manja, prema situaciji na terenu.
- (10) Najmanja širina kolnika unutar GPN-a iznosi:
- (a) unutar neizgrađenog dijela:
- za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m, (iznimno 3,5 m na strmim terenima);
  - za dvosmjerni promet: 5,5 m, (iznimno 5,0 m na strmim terenima);
- (b) unutar izgrađenog dijela:
- za jednosmjerni automobilski promet: 3,0 m;
  - za dvosmjerni promet: 4,0 m.



- (11) Samo jedna vozna traka može se izgraditi samo izuzetno, i to:
- (a) u dvosmjernim ulicama pod uvjetom da se svakih 150,0 m izgradi ugibalište; između ugibališta mora postojati vizualni kontakt;
  - (b) u dvosmjernim, ali slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom terenu;
  - (c) u jednosmjernim ulicama.
- (12) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obavezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno 1,0 m na strmim terenima).
- (13) Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja treba iznositi 0,75 m, a ukoliko navedenu širinu nije moguće ostvariti uređuje se kolno-pješački put.
- (14) Iznimno, omogućuje se prostornim planovima užih područja, temeljem detaljnije analize, unutar stambenih područja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja planirati stambene ulice nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s mješovitim kolno-pješačkim profilom najmanje ukupne širine 6,0 m.
- (15) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredan kolni pristup na kolnu prometnu površinu sukladnu stavcima (9) do (14) ovog članka. Širina kolnog pristupa iznosi najmanje 2,5 m za čestice površine do 1500 m<sup>2</sup>, odnosno 3,0 m za čestice površine 1500 m<sup>2</sup> i veće. Iznimno, građevnoj čestici površine do 1500 m<sup>2</sup> se omogućuje posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m do prometne površine sukladne stavcima (9) do (14) ovog članka, uz uvjet da duljina ovakvog pristupa ne prelazi 50,0 m i da se njime ne pristupa na više od dvije građevne čestice. Iznimno, unutar zona zaštite „A“ i „B“ za građevne čestice kolni pristup nije obavezan, te je prema lokalnim uvjetima moguć i samo pješački pristup na građevnu česticu.
- (16) Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada, koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.
- (17) Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba osobito skrbiti o očuvanju krajobraza. Trasu ceste treba prilagoditi terenu uz što manje vijadukata, usjeka, zasjeke i nasipa. Za zaštitu pokosa obvezno se koristi autohtono drveće i grmlje.“

#### **Članak 68.**

- (1) Članak 78. mijenja se i novi glasi:
- „PROMET U MIROVANJU
- (1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade potrebno je ostvariti broj parkirališnih/garažnih mjesta određen normativom iz Tablice 1b.
- (2) Od stavka (1) izuzimaju se unutar zona zaštite „A“ i „B“ one čestice do kojih se ostvaruje isključivo pješački pristup. Unutar zona zaštite „A“ i „B“ omogućuje se propisani broj parkirališnih/garažnih mjesta ostvariti sporazumom s jedinicom lokalne samouprave, pri čemu se ona osiguravaju na drugoj vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini, ili ugovorom s jedinicom lokalne samouprave o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru, ili uplatom za gradnju javnih parkirališno-garažnih mjesta.
- (3) Iznimno, omogućuje se detaljnim planom uređenja za sadržaje sukladno Tablici 2. planirati pripadajuća parkirna mjesta centralno, na posebnim građevnim česticama i/ili u koridoru prometnica.

TABLICA 2.: NORMATIV PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	75 m <sup>2</sup> GBP	1,0
Stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	75 m <sup>2</sup> GBP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m <sup>2</sup> GBP	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m <sup>2</sup> GBP	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Socijalna zaštita	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Kultura i fizička kultura	100 m <sup>2</sup> GBP	0,5
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> GBP	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m <sup>2</sup> GBP	1
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> GBP	2,5
Hoteli (u naselju)	100 m <sup>2</sup> GBP	2,5
Hoteli (u naselju)	1 krevet	0,5
U okviru građevinskih područja za turističku namjenu (T)	1 krevet	0,5
Hoteli (T1)	jedna soba	0,75
Turističko naselje (T2)	Smješt. jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smješt. jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smješt. jedinica sa 6 ležaja	2,0
Kamp (T3)	Smješt. jedinica	1,0

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

- (4) Za poslovne sadržaje koji zahtijevaju dostavu obvezno je osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na građevnoj čestici.
- (5) Parkiralište se ne dopušta uređivati duž postojeće prometnice tako da se sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).“

#### Članak 69.

- (1) Članak 79. mijenja se i novi glasi:

„POMORSKI PROMET

- (1) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke otvorene za javni promet:

(a) županijskog značaja:

- Korčula E,
- Polačišta;

- (b) lokalnog značaja:
- Korčula:
    - Korčula W,
    - Dominče,
    - Uvala Luka,
  - Badija,
  - Račišće,
  - Kneže (Pupnat),
  - Zavalatica (Čara).
- (2) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke posebne namjene:
- (a) luke nautičkog turizma (LN) državnog značaja:
- ACI marina Korčula (postojeća, do 400 vezova),
- (b) luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja:
- Dominče (do 200 vezova),
  - Badija (do 100 vezova),
  - Račišće (do 100 vezova);
- (c) brodogradilišna luka (BL) državnog značaja:
- Dominče;
- (d) sportske luke (LS) županijskog značaja:
- Korčula (do 200 vezova),
  - Kneže (do 100 vezova).
- (3) Lučka područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene detaljnije se razgraničavaju prostornim planovima užih područja, pri čemu se, temeljem pobliže analize mogućnosti prostora, mogu razgraničiti dodatne površine akvatorija te se preciznije određuju kapaciteti i vrste lučkih djelatnosti unutar njihova obuhvata, kao i potrebni zahvati na pomorskom dobru.
- (4) Kao dijelovi luka otvorenih za javni promet planirana su sidrišta. Sidrište je dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovniha objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje (najviše 60 plutača unutar pojedinog sidrišta).
- (5) Privezi domicilnog stanovništva (komunalni vez), kao i povremeni privez izletničkih i drugih plovila te potrebne operativne obale na pomorskom dobru planiraju se prostornim planovima užih područja.

- (6) Na obalnom potezu razgraničenih ugostiteljsko-turističkih površina planira se privez plovila pri čemu broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- (7) Položaj morskih luka i sidrišta određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski i zračni“ u mjerilu 1:25000. Lučka područja ucrtana su na kartografskom prikazu 3c1 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima serije 4 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.“

#### **Članak 70.**

- (1) Iza članka 79. dodaju se članak 79a. koji glasi:

##### **„Članak 79a.**

###### **ZRAČNI PROMET**

- (1) Položaj helidroma u naselju Korčula određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski i zračni“ u mjerilu 1:25.000. Na kartografskom prikazu broj 4-9: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ utvrđeno je zaštitno područje helidroma unutar kojeg je gradnja moguća isključivo temeljem posebnih uvjeta službe nadležne za zračni promet.“

#### **Članak 71.**

- (1) Članak 80. mijenja se i novi glasi:

##### **„POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**

- (1) Trase telekomunikacijskih vodova i raspored poštanskih ureda te položaj osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija (izvan građevinskih područja), utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu 2b: „Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije“ u mjerilu 1:25.000.
- (2) Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi kao:
  - (a) antenski prihvat na postojećim zgradama - unutar građevinskih područja;
  - (b) samostojeći antenski stupovi – u pravilu izvan građevinskih područja – unutar elektroničkih komunikacijskih zona i sukladno detaljnim kriterijima utvrđenima Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.
- (3) Budući da uvođenje novih širokopojasnih usluga i novi zahtjevi za kvalitetom usluga uvjetuju zamjenu starih kabela novima, skraćivanje pretplatničke petlje, te postupno sve veće uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu, potrebno po svim ulicama u kojima su kabeli položeni bez cijevi, te za ulice koje nemaju postojeću elektoničku komunikacijsku infrastrukturu predvidjeti koridore za izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), a posebno na područjima na kojima se prostornim planom planira izgradnja novih objekata.“

#### **Članak 72.**

- (1) Članak 81. mijenja se i novi glasi:

##### **„ELEKTROOPSKRBA**

- (1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu 2c: „Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije

uređaja u elektroopskrbnom sustavu, kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.

- (2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi. U slučaju kada dio trase prolazi kroz građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog tijela Županije na prijedlog tog dijela trase. Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.
- (3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.
- (4) Dalekovodima, kad se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50,0 m	70,0 m
DV 110 kV	40,0 m	50,0 m
DV 35 kV	30,0 m	30,0 m
DV 10 kV	15,0 m	15,0 m

Prostor zaštitnog pojasa dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju stambenih zgrada, rekonstrukciju stambenih zgrada kojom se povećava visina zgrade, te općenito za smještaj zgrada u kojima boravi veći broj ljudi; taj se prostor primarno koristi za vođenje prometne i druge infrastrukture. Gradnja u zaštitnom pojasu dalekovoda podliježe posebnim uvjetima HEP-a.

- (5) U ulicama u kojima se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove iznose:

	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5,0 m	10,0 m
KB 35 kV	2,0 m	5,0 m
KB 20(10) kV	2,0 m	5,0 m

- (6) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (7) Planira se postupno uvođenje 20 kV napona – izravnu transformaciju 110/20 kV i napuštanje 35 kV mreže, te prijelaz s 10 kV napona na 20 kV napon.
- (8) U sustavu prijenosa električne energije planira se zamjena postojećeg kabela 110 kV Korčula (Strečica) – Orebić (Perna) i izgradnja nove TS 110/35/20(10) kV Korčula.
- (9) Položaj trafostanica nižih naponskih razina utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili aktima za građenje.
- (10) Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuje se najmanja površina:
- (a) za otvorena postrojenja: približno 100,0 x 100,0 m,

- (b) za zatvorenu izvedbu (GIS): približno 60,0 x 60,0 m (moguće je prilagoditi veličini postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje)
- (11) Predviđa se izgradnja manjih infrastrukturnih građevina – transformatorskih stanica (TS 10-20/0,4 kV) temeljem akata za građenje bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevnih čestica. Moguće ih je graditi i unutar javnih i zaštitnih zelenih površina.
- (12) Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednostima okruženja. Unutar zaštićenih područja ili njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih službi.
- (13) Moguća su odstupanja u smislu trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, temeljem detaljnijih planova i/ili preciznijih geodetskih izmjera, te se ne smatraju izmjenama ovoga plana.
- (14) Koridori elektroenergetskih vodova unutar šumskih područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče. Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.“

### **Članak 73.**

- (1) Iza članka 81. dodaje se članak 81a. koji glasi:

#### **„Članak 81a.**

##### **KORIŠTENJE PLINA**

- (1) Zgrade mogu koristiti plin pomoću plinskog spremnika, smještenog na istoj građevnoj čestici, na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu i sukladno propisima.“

### **Članak 74.**

- (1) Članak 82. mijenja se i novi glasi:

#### **„VODOOPSKRBA**

- (1) Trase vodova i položaj uređaja vodoopskrbnog sustava utvrđeni su na kartografskom prikazu 2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - vodoopskrba“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u vodoopskrbnom sustavu kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.
- (2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima službi nadležnih za vodoopskrbu.
- (3) Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu. Za gradnju na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojšta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji, kao

dopunu sustavu vodoopskrbe. Iznimno, u centru naselja Pupnat, dopušta se prenamjena postojeće cisterne u zgradu društvene namjene.

- (4) Svaka daljnja izgradnja na području obuhvata Plana koja bi rezultirala povećanim potrebama za vodom, naročito novih turističkih kapaciteta, mora biti usklađena s realnim mogućnostima vodoopskrbe, te za istu treba ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari sustavom NPKL (NPKL d.o.o. Korčula).“

#### **Članak 75.**

- (1) Članak 83. mijenja se i novi glasi:

„ODVODNJA

- (1) Trase vodova i položaj uređaja sustava odvodnje utvrđeni su na kartografskom prikazu 2e: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – odvodnja“ mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije uređaja u sustavu odvodnje kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije.
- (2) Planira se razdjelni sustavi odvodnje:
  - (a) sanitarne otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do pročištača otpadnih voda, a potom se pročišćene ili ispuštaju u more dugim podmorskim ispustima, ili upuštaju u podzemlje putem upojnih bunara (isključivo na području udaljenom više od 1000,0 m od obalne crte);
  - (b) oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba se voditi u vlastiti sustav odvodnje; na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama ovaj sustav treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza; oborinske se vode ispuštaju u more, odnosno teren; za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispustima u more, radi racionalnije gradnje i održavanja.
- (3) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, s potrebnim pročištačima, izvan građevinskih područja obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.
- (4) U naselju Korčula planira se dovršetak kanalizacijskog sustava za cijelo naselje Korčula s područjem uključivo do Žrnovske Banje. U prvoj fazi gradnje mogu se za pojedina naselja i njihove dijelove graditi samostalni sustavi (zasebni) s vlastitim pročišćavanjem.
- (5) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, te iznimno, na područjima na kojima isti sustav još nije izgrađen, a do njegove izgradnje:
  - (a) čestica zgrade kapaciteta do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) na kojoj se sanitarne otpadne vode odvođe u vodonepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti od 1,0 m od međe građevne čestice;
  - (b) čestica zgrade kapaciteta preko 10 ES na kojoj se otpadne vode tretiraju uređajem za biopročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje.

- (6) Prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav, u turističkim i gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje. Otpadne vode gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.“

#### **Članak 76.**

- (1) Članak 84. mijenja se i novi glasi:

##### „UREĐENJE VODOTOKA I VODNI REŽIM

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja te građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- (3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom prometne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.
- (4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske vode i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima potrebno je smjestiti, koliko je to moguće, na česticu javno vodno dobro radi izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, kao i zbog prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će rješenje istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok vode vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za protok dobiven hidrološkim mjerenjem ili primjenom rezultata neke od empirijskih metoda.
- (5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda nositelj zahvata (investitor) treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
- (6) Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacije, vodovoda, električnih i telekomunikacijskih vodova itd.) zajedno s pripadajućim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno, unutar korita vodotoka – odnosno čestice javnog vodnog dobra.



- (7) Polaganje objekata linijske infrastrukture paralelno s reguliranim koritom vodotoka, odnosno paralelno s česticom javnog vodnog dobra treba izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se još uvijek osigurati statička hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti najmanje 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo iznimnim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to se treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.
- (8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti potrebno je izvesti iznad korita u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Prijelaz izvesti poprečno i što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da se instalacije uvuku u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranih korita dubinu iskopa rova za linijsku infrastrukturu treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren uništen radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.
- (9) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (bujice, erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.“

#### **Članak 77.**

- (1) Iza članka 84. dodaje se članak 84a. koji glasi:

##### **„Članak 84a.**

###### **NAVODNJAVANJE**

- (1) Područja navodnjavanja ucrtana su na kartografskom prikazu 2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i navodnjavanje“. Planirano je korištenje kišnice uz građenje mikroakumulacija. Također, moguće je koristiti vodu s manjih lokalnih izvora i iz vodoopskrbnih sustava.
- (2) Navodnjavanje na području obuhvata Plana provodi se u skladu s elaboratom Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije i rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Navodnjavanje Čarskog polja i Donjeg Blata provodi se u skladu s izrađenim projektima navodnjavanja navedenih lokacija (Grad invest d.o.o. Split, siječanj 2009.).“

#### **Članak 78.**

- (1) Članak 85. mijenja se i novi glasi:

##### **„GROBLJA**

- (1) Na području obuhvata Plana planirana su sljedeća groblja:

- (a) Sv. Luke u Korčuli,
- (b) Sv. Vida u Žrnovu, (planira se proširenje u iznosu do 20%),
- (c) Sv. Jurja u Pupnatu,
- (d) Sv. Vlaha u Račišću,

- (e) Plišivac u Knežama, (planira se proširenje u iznosu do 100%),
  - (f) Čara u Čari.
- (2) Navedene površine groblja utvrđene su i ucrtane na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“, te kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

#### Članak 79.

- (1) Članak 87. mijenja se i novi glasi:

„KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- (1) Na području obuhvata Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:
- (a) prirodne vrijednosti zaštićene temeljem zakona o Zaštiti prirode (u Upisniku zaštićenih prirodnih vrijednosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture),
    - poseban rezervat šumske vegetacije: Kočje kod naselja Žrnovo,
    - park-šuma: park-šuma Hober u naselju Korčula,
    - značajni krajobraz: otok Badija,
    - spomenik prirode: stablo crnike u naselju Žrnovo – Klokolina,
    - spomenici parkovne arhitekture:
      - park Foretić u naselju Korčula,
      - drvored čempresa sv. Antun u naselju Korčula,
      - stablo čempresa u naselju Čara;
    - prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu temeljem zakona o Zaštiti prirode:
      - spomenik prirode: špilja Samograd – Račišće,
      - značajni krajobraz: uvala Pupnatska Luka.
  - (b) područja ekološke mreže RH, na temelju Uredbe o proglašenju ekološke mreže NN 109/07); u zagradi su dane šifre smjernica za mjere zaštite područja prema tablici u članku 88.):
    - područja značajna za divlje svojte i staništa:
      - HR2000042 Jakasova špilja (6000),
      - HR2000101 Pišurka špilja (6000),
      - HR2000116 Samograd špilja (6000),
      - HR2000228 Pupnat - otok Korčula (26),
      - HR2000808 Otok Korčula-travnjaci (18; 26; 30; 116; 120),

- HR2000939 Klupca (124; 126; 127; 129),
  - HR2000940 Poluotok Ražnjić (23; 26; Ostalo: zabrana gradnje),
  - HR2000996 Kočje kod Žrnova na Korčuli (29; 121; 124; 126; 128),
  - HR2001136 Koridor za morske kornjače,
  - HR2001137 Koridor Palagruža-Lastovo-Pelješac,
  - HR3000154 Pupnatska luka (22; 23; 132; 133; 135),
  - HR3000155 Uvala Orlanduša (22; 23; 29; 132; 133),
  - HR3000156 Pavja luka (22; 23; 29; 132; 133),
  - HR3000157 Uvala Rasohatica (22; 23; 29; 132; 133),
  - HR3000196 Jama na Badiji (11; Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete),
  - HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal (28; 132; 133),
  - HR3000431 Akvatorij južno od uvale Pržina i sjeverno od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić (22; 25; 31; 32; 132; 133),
  - HR4000007 Badija i otoci oko Korčule (23; 25; 29; 132; 133; Ostalo: zabrana gradnje izvan već postojećih naselja);
  - međunarodno važno područje za ptice:
    - HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac (7; 9; 11; 27; 28).
- (c) Ugrožena i rijetka staništa (utvrđena Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)), iskazana prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS):
- kopnena staništa:
    - E82 Stenomediterske čiste vazdazelene šume i makija crnike,
    - C36 Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomeditera,na,
    - D34 Bušici;
  - točkasta kopnena staništa:
    - B1423 Zajednica piramidalnog zvončića i modrog lasinja,
    - E815 Mješovita šuma i makija oštrike i crnoga jasena;
  - stijene i točila:
    - B142 Dalmatinske vapnenačke stijene,
    - B22 Ilirsko-jadranska, primorska točila;

- morska staništa:
  - G41 Cirkalitoralni muljevi,
  - G42 Cirkalitoralni pijesci,
  - G43 Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene,
  - G36 Infralitoralna čvrsta dna i stijene,
  - G35 Naselja posidonije;
  
- (d) divlje svojte:
  - vrste i podvrste biljaka, životinja i gljiva, koje nastanjuju ili obitavaju na području obuhvata Plana štite se prema Zakonu o zaštiti prirode, a utvrđene su Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 07/06) i/ili Crvenim popisom ugroženih biljaka i životinja Hrvatske.
  
- (e) geobaština:
  - Krški ekološki sustavi predstavljaju prirodne vrijednosti od međunarodnog značenja u smislu Zakona o zaštiti prirode. Zakonom o zaštiti prirode zaštićeni su svi minerali, sigovine i fosili. Svi speleološki objekti su u vlasništvu RH, a čine sastavni dio ekološke mreže, uključujući i speleološke objekte u podmorju.
  
- (f) krajobrazi:
  - Krajobrazi se štite Zakonom o zaštiti prirode. Krajobrazne tipove i osobito vrijedne krajobrazne kao zaštićene prirodne vrijednosti utvrđuje Ministarstvo kulture na prijedlog Državnog zavoda za zaštitu prirode. Međutim, kako Krajobrazna osnova Republike Hrvatske još nije donesena, osobito vrijednim predjelima, prirodnim i kulturnim krajobrazima, smatraju se oni određeni Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i PPUG Korčula. Zaštićeni su:
    - u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz:
      - a. južna pučinska obala,
      - b. krajolik u Pupnatu,
      - c. Korčulansko-pelješki arhipelag,
      - d. šumica u naselju Račišće uz crkvu sv. Nikole,
      - e. šuma Fortezza,
      - f. šuma Carevića glava uz uvalu Uš i hotel Bon Repos,
      - g. šuma na poluotočiću Banja na istočnom rubu uvale Banja,
      - h. šuma Bori,
      - i. Paganettijeva pećina na Korčuli,
      - j. špilja Pišurka na Korčuli,

- k. špilja Zaglav na Korčuli,
  - l. sjeverna obala prema Pelješkom kanalu (od naselja Račišće prema zapadu),
  - m. uvala Samograd.
- u kategoriji osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz:
- a. Žrnovsko polje,
  - b. Pupnatsko polje,
  - c. Čarsko polje,
  - d. dolac u središtu naselja Račišće,
  - e. vinogradi na strmim terenima u Žrnovu, Račišću i Knežama,
  - f. poluotok Turanj dio sjeverno od ceste Ž-6224,
  - g. područje sjevernih i južnih obala otoka Korčule.
- (2) Područja zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i zaštićenih krajobraza ucrтана su na kartografskom prikazu 3a1: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodno nasljeđe“, u mjerilu 1:25000, te (u dijelu bliskom naseljima) na kartografskom prikazu 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, u mjerilu 1:5000.
- (3) Područja ekološke mreže RH ucrтана su na kartografskom prikazu 3a2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – NEM“, u mjerilu 1:25.000.
- (4) Ugrožena i rijetka staništa ucrтана su na kartografskom prikazu 3a3: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – staništa“, u mjerilu 1:25.000.“

#### **Članak 80.**

- (1) Članak 88. mijenja se i novi glasi:

##### **„MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

- (1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- (a) Za zaštićene prirodne vrijednosti

- Prema odredbama Zakona o zaštiti prirode, za posebni rezervat Kočje i značajni krajobraz otok Badija, treba se donijeti plan upravljanja na 10 godina, kojim će se odrediti razvojne smjernice, način izvođenja zaštite, korištenja i upravljanja, te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva. Također je potrebno izraditi i godišnji program zaštite i održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja, te mjere zaštite.
- Potrebno je izraditi i provoditi programe razvoja održivog (ekološkog) turizma u područjima prirodnih vrijednosti, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja („carrying capacity“), te na taj način ograničiti razvoj masovnog turizma i popratnih objekata u zaštićenim područjima.

- Na području i u okolici posebnog rezervata šumske vegetacije Kočje nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenozе, a to su ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
- Potrebno je izvršiti revitalizaciju park-šume Hober zbog stanja zapuštenosti. U tom smislu potrebno je izvršiti cjelovitu valorizaciju te je dovesti u povoljno stanje, sukladno njenoj rekreacijskoj namjeni. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru (drveća, grmovi, polugrmovi i penjačice) treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.
- Park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).
- Potrebno je izraditi i provesti projekt protupožarne zaštite. U slučaju uvođenja hidrantske mreže, projekt uskladiti s cjelovitim projektom privođenja park-šume svojoj rekreacijskoj namjeni.
- Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se u tvrditi detaljnije smjernice očuvanja.
- Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih Javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
- Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničava se izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.
- Na temelju Prirodoslovne podloge izrađene u svrhu IDPPDNŽ, kroz IDPPDNŽ, predlaže se Odlukom Županijske skupštine uz suglasnost ministarstva nadležnog za zaštitu prirode revidirati, odnosno detaljno utvrditi granice zaštićenih područja, park-šume Hober i parka Foretić, za koje su u postojećim odlukama o zaštiti utvrđene vjerojatne pogreške.
- Upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole i akata za građenje te za izvođenje radova na području značajnog krajobraza, park-šume, spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja. Značajniji zahvati podliježu posebnim uvjetima Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture RH.

(b) za područja ekološke mreže:

- Mjere zaštite područja ekološke mreže utvrđuju se na temelju smjernica sadržanih u sljedećoj tablici, sukladno šiframa navedenim za pojedina područja u članku 87.:

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječicu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Određiti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju

114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

- Za područja ekološke mreže Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije donosi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja unutar ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Potrebno je donijeti Plan gospodarenja prirodnim dobrima, s mjerama i uvjetima zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode, kako bi se omogućilo održivo korištenje prirodnih dobara na području ekološke mreže.
- Svaki plan, program ili zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana



programa i zahvata za ekološku mrežu, treba ocijeniti u smislu njegove prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(c) za rijetka i ugrožena staništa:

- Spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina uz pomoć lokalnog stanovništva (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva).
- Kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje, prirodne plaže i stijene.
- U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.
- Pri izgradnji prometnica voditi računa o fragmentaciji staništa.
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente morskog dna, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- Na područjima rasprostranjenja vrsta *Posidonia oceanica* i *Caulerpa racemosa* preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima.

(d) za divlje svojte:

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva zabranu unošenja stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring).
- U procesu gospodarenja šumama, voditi računa da se ostavi dovoljan broj suhih stabala koje nastanjuju mnoge vrste ptica, kukaca i gljiva.
- U vodnogospodarske planove uključiti zaštitu vrsta vezanih za vlažna i vodena staništa (gmazovi, vodozemaci, leptiri, vretenaci i drugi kukaci, te ptice močvarice), kao i onih vezanih za podzemna staništa.
- Kontrolirati populaciju mungosa, kao unesene vrste, čija se prehrana bazira na autohronim vrstama malih sisavaca, ptica koje se gnijezde na tlu, gmazova i vodozemaca.
- Kontrolirati rasprostranjenje alge *Caulerpa racemosa*, koja se širi na račun vrste *Posidonia oceanica*, najznačajnije za bioraznolikost podmorja.
- Poticati sustavna istraživanja i inventarizaciju biljaka, životinja i gljiva na području obuhvata Plana, kako bi se ta saznanja mogla kvalitetno koristiti u izradi planova upravljanja i određivanju uvijeta korištenja pojedinih dijelova prirode, npr. pri uređenju špilja za turističke posjete, određivanja zooloških, botaničkih i mikoloških rezervata, ograničenja plovidbe i/ili ribarenja i sl.

(e) za geobaštinu:

- Obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila te poduzimanja mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- Provoditi sustavna spelološka istraživanja u svrhu daljnjih specijalističkih istraživanja na polju biologije, geologije, hidrogeologije, mikroklimatologije, arheologije, paleontologije i dr. u cilju unapređenja stanja i zaštite speleoloških objekata.

(f) za krajobraze:

- U urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. kamen), boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora, te poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- Elemente krajobraza osobito vrijednih predjela treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). Posebno se zaštićuje specifičan oblik tradicionalnog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima koji također tvore specifičnu sliku južnodalmatinskog krajolika te se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike.
- U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.
- Oštećene kulturne krajobraze preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unapređenja prostora.
- Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. Posebno štiti površine ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te vidljivi rub naselja (izgradnja) s prijelazom u kultivirani pejzaž. Predlažu se prekidi u linearnom širenju, a naročito se traže prostorno prazni prekidi u turističkim kompleksima.
- Zabranjuju se intervencije kojima se odstupa od postojeće namjene i/ili narušava temeljni kvalitet prirodnog ili kultiviranog krajobraza; stoga se dopuštaju samo rekonstrukcije postojećih građevina u okviru njihovih gabarita i postojećih namjena.
- Planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza.
- U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

- Propisana je obveza izrade stručnih obrazloženja ili stručne podloge radi pokretanja postupka zaštite; nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode predlaže ih se zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu.“

#### **Članak 81.**

- (1) Brišu se članci 89., 90. i 91.

#### **Članak 82.**

- (1) Članak 92. mijenja se i novi glasi:

„ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA (ZOP)

- (1) Zakonom o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je zaštićeno obalno područja mora u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog razvoja.
- (2) Unutar ZOP-u se nalazi cijelo područje Grada kao dio prostorne cjeline otoka Korčule.
- (3) Na kartografskim prikazima ovog plana, u mjerilu 1:25.000 prikazane su:
- (a) obalna crta,
  - (b) crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu (čime je određen pojas kopna u širini 1.000,0 m od obalne crte),
  - (c) crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte) – granica ZOP-a na moru.
- (4) Ucartavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave (topografske karte TK25 i Zaštićeno obalno područje mora).
- (5) Na kartografskim prikazima serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000 ucartana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linije od nje udaljene 70,0 odnosno 100,0 m. Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, detaljnijim planiranjem prostornim planovima užih područja, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.“

#### **Članak 83.**

- (1) Članak 93. mijenja se i novi glasi:

„ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.
- (2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
- (a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
  - (b) građevnim sklopovima,

- (c) arheološkim lokalitetima,
  - (d) česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
  - (e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:
- (a) popravak i održavanje postojećih građevina,
  - (b) funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
  - (c) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije),
  - (d) rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
  - (e) novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela,
  - (f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku (3) ovoga članka na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- (a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
  - (b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
  - (c) nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.
- (5) Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva formalno zaštićena dobra, koja su ovom planu popisana kao:
- (a) RST (R) registrirani spomenici (stara, ne-revidirana rješenja po starim zakonima),
  - (b) UNESCO - Predlaže se pokretanje postupka za upis u svjetsku baštinu,
  - (c) Z – zaštićena kulturna dobra (rješenja po novom zakonu),
  - (d) P – preventivno zaštićena kulturna dobra,
  - (e) E – evidentirana,
  - (f) PR – registracija kulturnog dobra predlaže se ovim planom,
  - (g) ZPP – evidentirana i zaštićena ovim planom kao kulturna dobra značajna na lokalnoj razini.

Pri tome nije presudan formalno-pravni status dobra u dokumentaciji službe zaštite (formalno zaštićena dobra: RST – R, Z, P, E), jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem odredbi ovog plana i zakona. Za građevine označene kao evidentirane i zaštićene ovim planom (ZPP), za koje se predlaže zaštita na lokalnoj - gradskoj razini, najčešće lokalne važnosti,

opisani postupak zaštite nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela i provođenje formalne zaštite kulturnog dobra.

- (6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga plana za (ZPP), Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja Rješenja o preventivnoj zaštiti za sva dobra za koja se pretpostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra šireg značaja, te podnijeti prijedlog za zaštitu. Za sva ostala evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine/grada može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada formalno zaštićena kulturna dobra.
- (7) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata Plana (Tablica 3.), sa statusom zaštite za svako od njih. Na kartografskom prikazu broj 3b: „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra“ u mjerilu 1:25.000 prikazane su zaštićene povijesne graditeljske cjeline i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.

#### **Članak 84.**

- (1) Mijenja se naslov tablice i novi glasi: „Tablica 3.: Popis nepokretnih kulturnih dobara unutar obuhvata Plana“.
- (2) U drugom redu tablice briše se riječ „UNESCO“.
- (3) U grupi 1.2., mijenja se red 5 i novi glasi: „5. | Otok Vrnik | PZ UP/I-612-08/07-05/9019, 15.03.2007.“
- (4) U grupi 5.2., red 2, mijenja se oznaka u trećem stupcu i nova glasi: „R 0251“.

#### **Članak 85.**

- (1) Briše se članak 94.

#### **Članak 86.**

- (1) Članak 95. mijenja se i novi glasi:

##### **„MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE**

- (1) Mjerama zaštite utvrđuju se režimi – posebni uvjeti korištenja u pojedinim zonama i za pojedine građevine. Određene su:
  - (a) Stroga zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „A“: Zaštita naseobinske cjeline povijesnog dijela naselja Korčula, koja se temelji se na rješenju Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Dubrovniku (R-541, UNESCO), za koje je potrebno provesti postupak revizije granica i režima zaštite.
  - (b) Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „B“: (do donošenja formalne zaštite od strane nadležnog Konzervatorskog odjela provodi se temeljem Plana): provodi se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline, koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti; uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih građevina važnih za ukupnost vrijednosti određene kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja; na području ove zone omogućuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura;

prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba; primjenjuje se na:

- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline visoke vrijednosti – Tablica 3.: točka 1.2.: 1.2.1 do 1.2.6.
  - arheološke lokalitete - Tablica 3.: točke 5.1. i 5.2.;
  - zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz - Tablica 3.: točke 6.1. i 6.2.
- (2) Na temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i cjelinama zahvati su mogući samo uz posebne uvjete, odnosno suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (3) Područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i vrijednih vizura obrađena su mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Plana.
- (4) Za arheološke lokalitete, koji imaju status zaštite na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužna su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.
- (5) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;
- (6) Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (7) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu - Tablici 3.) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnose se i na pripadajuće čestice, a sve prema ranijoj registraciji (RST), odnosno Rješenju kojim je utvrđeno svojstvo nepokretnoga kulturnog dobra (R), ili Rješenju o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra (P), odnosno aktu o zaštiti dobra od lokalnog značaja (ovim planom - ZPP). Za ovim planom evidentirana kulturna dobra nužno je u postupku ishođenja akata za građenje provjeriti trenutni status zaštite.
- (8) Za sva dobra zaštićena prostornim planom (ZPP), mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave i samouprave na temelju općih preporuka i odredbi Plana, a osobito se primjenjuju sljedeće planske mjere:
- (a) nije dopušteno uklanjanje građevina već se propisuje njihovo održavanje i obnavljanje uz odgovarajuće prilagodbe novim funkcijama,
  - (b) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.),
  - (c) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća,

- (d) vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (RST (R), P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i obnovu povijesno vrijednih zgrada.
- (9) Na građevnoj čestici postojeće vrijedne tradicijske zgrade omogućuje se, iznimno u odnosu na članak 10., gradnja druge zgrade u graditeljski skladnoj cjelini s postojećom te se nastali sklop smatra složenom građevinom.
- (10) Obvezno je, neovisno o utvrđenim zonama zaštite, poštivanje mikroambijenta pojedinog naselja, tj. usklađenje novogradnji s tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada i sklopova.
- (11) Vrijedne gospodarske zgrade moraju se čuvati bez obzira na (ne) mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene; moguće ih je prenamijeniti u poslovni prostor i sl.
- (12) Za pojedina kulturna dobra, odnosno prirodne vrijednosti, kao i oko površina groblja uspostavljene su kontaktne zone unutar kojih je zabranjena svaka vrsta gradnje, osim u svrhu rekonstrukcije kulturnog dobra, odnosno uređenja groblja te parkirališta i ostalih infrastrukturnih površina i građevina za njihove potrebe.
- (13) Zone zaštite povijesnih graditeljskih cjelina „A“ i „B“ i utvrđene su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana ucrtana su na kartografskom prikazu 3b. „Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora – kulturno nasljeđe.““

#### **Članak 87.**

- (1) Članak 96. mijenja se i novi glasi:

##### **„ZBRINJAVANJE OTPADA**

- (1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostataka organskog otpada), kao i lokacije objekata za trajno zbrinjavanje otpada reguliraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.
- (2) Sanirano odlagalište otpada Kokojevica (u općini Lumbarda) zadržava se u funkciji zbrinjavanja otpada do otvaranja županijskog centra za gospodarenje otpadom.
- (3) Na lokaciji Zlopolje planira se pogon za obradu građevinskog otpada.
- (4) Unutar gospodarske zone Česvinica planira se smještaj reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice.
- (5) Prostornim planovima užih područja odredit će se lokacije Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije predviđenih zelenih otoka i drugih objekata u sustavu gospodarenja otpadom na lokalnoj razini.
- (6) Sustav gospodarenja otpadom utvrđen je i ucrtan na kartografskim prikazima 1 „Korištenje i namjena površina“ i 2e „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav: odvodnja otpadnih voda; Zbrinjavanje otpada“ u mjerilu 1 : 25.000.“

#### **Članak 88.**

- (1) Brišu se članci 97. i 98.

#### **Članak 89.**

- (1) Članak 99. mijenja se i novi glasi:

„MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

- (1) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika.
- (2) U cilju poboljšanja stanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- (a) upotpunjavanje sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje, osobito u gospodarskim zonama, i na svim ostalim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači,
  - (b) redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprečavati divlja odlagališta otpadaka,
  - (c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.),
  - (d) sprečavati korištenje i izgradnju sustava koji proizvode buku i prašinu i u tome smislu primjenjivati mjere zaštite,
  - (e) svi planirani turistički kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem, koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine u skladu s propisima.“

#### **Članak 90.**

- (1) Članak 100. mijenja se i novi glasi:

„PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Obvezu procjene utjecaja zahvata na okoliš uređuje posebni propis.“

#### **Članak 91.**

- (1) Briše se članak 101.

#### **Članak 92.**

- (1) Članak 102. mijenja se i novi glasi:

„MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) Osnovne mjere zaštite od požara sadržane su u rješenjima ovog plana dok se posebne mjere pobliže određuju prostornim planovima užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog plana.
- (2) Pri planiranju i projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće:
- (a) u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,



- (b) građevina na međi:
- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m,
  - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,
- (c) radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade,
- (d) prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06);
- (e) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;
- (f) u slučaju izgradnje skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva voditi računa da se grade na sigurnim mjestima (poželjno izvan GPN-a) sukladno propisima,
- (g) za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara (među ostalim i za srednje i velike garaže i sl.), obvezno je prethodno ishođenje posebnih uvjeta, a propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite i primjene propisa,
- (h) ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara,
- (i) potrebno je predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode,
- (j) na površinama ugoditeljsko-turističke namjene potrebno je, kod određenih objekata, ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugoditeljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99).
- (k) kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N 1 06 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- (3) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode, sukladno Zakonu, za navedene prostore potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova.“

### Članak 93.

- (1) Iza članka 102. dodaju se članci 102a. i 102b. koji glase:

**„Članak 102a.**

**MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA - UVJETI GRADNJE**

- (1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog plana, dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju prostornim planovima užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog plana.
- (2) Područje obuhvata Plana spada u VII. i VIII. potresnu zonu pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.
- (3) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:
  - (a)  $D_{min} = H1 / 2 + H2 / 2 + 5$  m, gdje je H1 visina prve, a H2 visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja minimalne udaljenosti okrenuta zabatom
- (4) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti i manja od navedene u stavku (3) pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - (a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda,
  - (b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

**Članak 102b.**

**SKLONIŠTA**

- (1) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
  - (a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
  - (b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- (2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska – koristiti se u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.
- (3) Broj sklonišnih mjesta u skloništim se određuje:
  - (a) za višestambenu zgradu na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine osigurati jedno sklonišno mjesto,
  - (b) za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
  - (c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.
- (4) Treba imati na umu minimalni (racionalni) kapacitet skloništa osnovne namjene, iz čega proizlazi da svaka zgrada ili zgrada navedena u stavku (3) ne mora nužno imati vlastito sklonište osnovne zaštite. U ovom slučaju, sklonište osnovne zaštite propisane minimalne veličine treba planski

osigurati na propisanoj udaljenosti (radijusu) sukladno propisima te odredbama prostornih planova užih područja.“

#### Članak 94.

- (1) Briše se članak 103.
- (2) Naslov „9.1. Obveze izrade prostornih planova“ mijenja se i novi glasi „9.1. Obveza izrade prostornih planova“

#### Članak 95.

- (1) Članak 104. mijenja se i novi glasi:  

„OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

  - (1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i gradnje:
    - (a) temeljem Planom predviđenih prostornih planova užih područja,
    - (b) neposrednom provedbom Plana na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.
  - (2) U svrhu provedbe Plana propisuje se izrada prostornih planova užih područja, odnosno njihovo usklađenje s Planom, prema Tablici 3.

TABLICA 3: PREGLED OBVEZNIH PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

GUP KORČULE	UPU „KNEŽE 2“	UPU „ŽRNOVO 1“	UPU „TRI ŽALA 1“	UPU „MEDVINJAK“
UPU „ČARA 1“	UPU „KNEŽE 3“	UPU „ŽRNOVO 2“	UPU „TRI ŽALA 2“	UPU „STREČICA“
UPU „ČARA 2“	UPU „PISKE“	UPU „ŽRNOVO 3“	UPU „VRBOVICA“	UPU „KORČULA CENTAR“
UPU „ČARA 3“	UPU „TZ KOROMAČNA“	UPU „ŽRNOVO 4“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 1“	UPU „AUTOBUSNI KOLODVOR“
UPU „GZ ČARA 2“	UPU „RAČIŠĆE 1“	UPU „ŽRNOVO 5“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 2“	UPU „KALAC“
UPU „ZAVALATICA“	UPU „RAČIŠĆE 2“	UPU „ŽRNOVO 6“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 3“	UPU „LUKA“
UPU „BABINA“	UPU „RAČIŠĆE 3“	UPU „ŽRNOVO 7“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 4“	UPU „EKONOMIJA“
UPU „PUPNAT 1“	UPU „RAČIŠĆE 4“	UPU „ŽRNOVO 8“	UPU „ŽRNOVSKA BANJA 5“	UPU „SV. ANTUN 1“
UPU „PUPNAT 2“	UPU „RAČIŠĆE 5“	UPU „GZ ČESVINICA“	UPU „TZ DEVET HLIBA“	UPU „SV. ANTUN 2“
UPU „PUPNAT 3“	UPU „RAČIŠĆE 6“	UPU „POSTRANA 1“	UPU „POLAČIŠTA“	UPU „SV. ANTUN 3“
UPU „PUPNAT 4“	UPU „RAČIŠĆE 7“	UPU „POSTRANA 2“		UPU „SV. ANTUN 4“
UPU „GZ PUPNAT“	UPU „TZ KNEŽE“	UPU „POSTRANA 3“		UPU „SOLINE“
UPU „KNEŽE 1“		UPU „POSTRANA 4“		UPU „GZ LOKVA“
		UPU „RASOATICA“		UPU „TL BON-REPOS“
				UPU „GZ DOMINČE“
				UPU „LNT DOMINČE“
				UPU „SRC KORČULA“
				UPU „VRNIK“
				UPU „BADIJA“

- (3) Planira se stavljanje izvan snage na području obuhvata Plana važećih PUP-ova „Korčula“, „Stambena zone Luka“ i „Medvinjak“ te ugradnja njihovih bitnih elemenata u prostorni plan šireg

područja, sve kroz izradu izmjena i dopuna GUP-a Korčule. Svi navedeni planovi usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji u smislu odredbi članka 348. istog zakona.

- (4) Prije donošenja prostornih planova užih područja unutar njihova obuhvata u izgrađenim dijelovima GPN-a moguća je gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u skladu s odredbama ovog plana.
- (5) Prije donošenja prostornih planova užih područja unutar njihova obuhvata moguća je gradnja infrastrukturnih građevina i površina u skladu s odredbama ovog plana.
- (6) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije određena je obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Pupnatska Luka, do čijeg se donošenja unutar njegova obuhvata primjenjuju odredbe ovog plana.
- (7) Obuhvati propisanih prostornih planova užih područja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3c2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - pregled prostornih planova užih područja“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

#### **Članak 96.**

- (1) Članak 105. mijenja se i novi glasi:

„POSEBNE RAZVOJNE MJERE

- (1) Planom se za područje obuhvata ne određuju dodatne, posebne razvojne mjere.“

#### **Članak 97.**

- (1) Briše se naslov 9.3.
- (2) Briše se članak 106.
- (3) Briše se članak 107.