

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 22	Godina XVIII.	Srebreno, 30. srpnja 2018.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	---------------	----------------------------	--

### SADRŽAJ

#### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Srebreno I“ ..... 1.
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Školski centar“..12.

#### 1.

Na temelju članka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13, 03/18), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 8. sjednici održanoj 30. srpnja 2018. godine, donosi

#### ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SREBRENO I"

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I".

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Župa dubrovačka.

##### Članak 2.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (u daljnjem tekstu: Plan), sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

(2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

#### 1. A TEKSTUALNI DIO

##### I. UVOD

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 2. B GRAFIČKI DIO

##### 2.1. KARTOGRAFSKI

##### PRIKAZI:

##### KORIŠTENJE I

- |      |  |        |
|------|--|--------|
| 1.   | NAMJENA<br>POVRŠINA<br>PROMETNA,<br>ULIČNA I                             | 1:2000 |
| 2.1. | KOMUNALNA<br>INFRASTRUKTURN<br>A MREŽA - Promet<br>PROMETNA,<br>ULIČNA I | 1:2000 |
| 2.2. | KOMUNALNA<br>INFRASTRUKTURN<br>A MREŽA –<br>Elektroenergetika i          | 1:2000 |

- telekomunikacije
- PROMETNA,  
ULIČNA I  
KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURN  
A MREŽA –  
Vodnogospodarski  
sustav - Vodoopskrba
- 2.3. 1:2000
- PROMETNA,  
ULIČNA I  
KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURN  
A MREŽA  
- Vodnogospodarski  
sustav - Odvodnja  
otpadnih voda
- 2.4. 1:2000
- UVJETI  
KORIŠTENJA,  
UREĐENJA I  
ZAŠTITE PROSTORA
- 3.a 1:2000
- Područja posebnih  
ograničenja u  
korištenju - Staništa
- 4.1. 1:2000
- OBLICI  
KORIŠTENJA
- 4.2. 1:2000
- NAČIN I UVJETI  
GRADNJE

### 3. C OBVEZNI PRILOZI

**PRILOG I.** Obrazloženje Plana

**PRILOG II.** Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

**PRILOG III.** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (Službeni

glasnik Općine Župa dubrovačka, 08/17.)

**PRILOG IV.** Mišljenje o provedenom postupku Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš

**PRILOG V.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

#### Članak 3.

Izmijenjeni dijelovi teksta zamjenjuju odgovarajuće dijelove Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 15/12., 27/13.).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

**U članku 5., riječi (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08) mijenjaju se i glase:**

"(Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)"

#### Članak 5.

**U članku 6., riječ "T<sub>N</sub>1" mijenja se i glasi:**

"T1"

**Tablica 1. mijenja se i glasi:**

"Tablica 1.

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OBUHVATA UPU-a
STAMBENA NAMJENA (S)	2,09	6,92
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	5,03	16,66

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,42	1,39
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	3,55	12,09
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)	5,90	19,54
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	1,04	3,44
JAVNE ZELENE POVRŠINE	6,54	21,66
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,46	1,52
PROMET U MIROVANJU (P)	0,41	1,36
ULIČNA MREŽA	4,46	14,77
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,05	0,17
GROBLJE	0,15	0,50
KOPNENI OBUHVAT UPU-a "SREBRENO I"	30,20	100

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o."

#### Članak 6.

U članku 7. riječi "lokacijskim dozvolama" mijenja se i glasi: "aktima o gradnji"

#### Članak 7.

U članku 11., stavak (1), u podstavku 2. riječi "zona gospodarske-poslovne namjene (K) planirana uz pristupnu prometnicu/šetnicu luke Srebreno" mijenjaju se i glase:

"gospodarska zona pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) namjene planirana uz pristupnu prometnicu/šetnicu luke Srebreno"

Iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"8. gospodarska zona VIII ("tržnica"), gospodarska zona pretežito trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) namjene"

#### Članak 8.

U članku 17., stavak (1), u podstavku 3. riječ "jedinствeno" mijenja se i glasi:

"individualno"

Stavak (2) i (3) brišu se.

Dosadašnji stavci (4), (5) i (6) redom postaju stavci (2), (3) i (4).

#### Članak 9.

U članku 18., stavak (1), iza podstavka 9. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"10. uvjeti priključka određuju se fazno, sukladno prikazu na kartografskom prikazu 2.1.:

10.1. u prvoj fazi ostvariti priključak na postojeću prometnicu južno do autopraone

10.2. u drugoj fazi ostvariti priključak na izmještenu trasu prometnice (prometnica B1) južno od autopraone (planirano stanje)"

**Dosadašnji podstavci 10. i 11. redom postaju podstavci 11. i 12..**

**Stavak (2) i (3) brišu se.**

**Dosadašnji stavci (4) i (5) redom postaju stavci (2) i (3).**

#### Članak 10.

**Iza članka 18. dodaje se novi članak koji glasi:**

"Članak 18a.

(1) Gradnja unutar gospodarske zone VIII ("tržnica") moguća je pod slijedećim uvjetima:

1. zona je određena kao zona gospodarske – pretežito trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) namjene
2. predviđena je gradnja tržnice sa ribarnicom (zatvoreni i otvoreni dio) na etaži prizemlja zgrade
3. minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>
4. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,2
5. maksimalna visina građevine je 5 m, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca
6. visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u

skladu s namjenom i funkcijom građevina sukladno kartografskom prikazu 4.2. Načini i uvjeti gradnje

7. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
8. parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, kroz gradnju garaže u podrumskoj etaži zgrade. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m, ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice, dok udaljenost od ceste i susjednih čestica iznosi najmanje 1 m
9. najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno u obliku parkovnih nasada i prirodnog zelenila
10. građevna čestica u smislu opremanja i uređenja te planirane građevine po pitanju oblikovanja moraju zadovoljavati uvjete iz odnosnih članaka ovog Plana
11. detaljniji uvjeti odrediti će se kroz izradu posebnog projektnog zadatka i arhitektonsko-urbanističkog rješenja, sukladno odredbama ovog Plana, pravilima struke i propisima koji se primjenjuju za ovu namjenu (tržnica, ribarnica)

(2) Previđa se fazna izgradnja unutar ove gospodarske zone.

(3) Za ovu zonu, sukladno kartografskim prikazima 4.1. *Oblici korištenja* i 4.2. *Način i uvjeti gradnje*, određena je izrada arhitektonsko-urbanističkog rješenja u svrhu dobijanja što kvalitetnijeg rješenja prostora.

(4) Pri izradi arhitektonsko-urbanističkog rješenja potrebno je izraditi minimalno tri varijantna rješenja pri tome vodeći računa o cjelovitosti oblikovno-funkcionalnog rješenja kompletne zone.

(5) S obzirom na centralni položaj zone i njen značaj, ovim Planom propisano arhitektonsko-urbanističko rješenje mora odobriti jedinica lokalne samouprave tj. Općina Župa dubrovačka.

(6) Iako se radi o planiranom objektu tržnice, planirani kompleks mora zadovoljiti i oblikovne kriterije s obzirom na centralni položaj zone unutar administrativnog, kulturnog i turističkog središta čitave Općine.

(7) Kod projektiranja ovih objekata treba posebno voditi računa o mjerilu i međusobnom odnosu volumena građevina, odnosu prema uličnoj mreži, pristupu objektima, orijentaciji i oblikovanju

objekata te hortikulturnom rješenju i organizaciji otvorenih površina, a sukladno zadanim standardima.

(8) Pri gradnji je potrebno zaštititi od nepotrebne sječe postojeće visokovrijedno zelenilo prikazano na kartografskim prikazima 4.1. Oblici korištenja i 4.2. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000."

#### Članak 11.

**U članku 19. u tablici se dodaje novi redak i napomena koji glase:**

"VII I	TRŽNICA	800	ne propisuje se*	0,2	P <sub>o</sub> +P	ne propisuje se*	5,00
-----------	---------	-----	------------------	-----	-------------------	------------------	------

\*detaljniji uvjeti odrediti će se kroz poseban projektni zadatak i izradu arhitektonsko-urbanističkih rješenja, a prema odredbama ovog Plana i pravilima struke"

**U stavku (2) riječi "predmetne zone" mijenjaju se i glase:**

"za zone za koje je izrada rješenja zadana"

**Riječi "za svaku zonu" brišu se.**

#### Članak 12.

**U članku 20. riječ "T<sub>N1</sub>" mijenja se i glasi:**

"T1"

#### Članak 13.

**U članku 21., stavak (1) mijenja se i glasi:**

"Sve zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata Plana nalaze se unutar

građevinskog područja naselja Srebreno i predstavljaju postojeće zone."

**Iza riječi "kreveta/ha" dodaje se sljedeći tekst:**

", osim ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog UPU-a"

**U stavku (2) riječi "(T<sub>N1</sub>-hoteli unutar građevinskog područja naselja)" mijenjaju se i glase:**

"T1"

**U stavku (5) riječ "(TN1)" mijenja se i glasi:**

"(T1)"

**U podstavku 2. brojčani podatak "1,33" mijenja se i glasi:**

"1,21"

**Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:**

"3. Hotel Jahorina, površine 0,8 ha"

**Dosadašnji podstavci 3. i 4. redom postaju podstavci 4. i 5..**

Članak 14.

**U članku 22., u stavku (1) riječ "unutar naselja (T<sub>N1</sub>)" mijenjaju se i glase:**

"(T1)"

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

Hotel Župa, postojeća zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1)

(2) Unutar zone hotela "Župa" predviđena je rekonstrukcija uz poštivanje prethodno propisanih uvjeta u ovom poglavlju i sljedećih specifičnih uvjeta:

1. ukupna visina ulazne partije iznosi 12 m, mjereno od kote ulaza do najviše točke zgrade
2. objekti trebaju biti izvedeni tako da se stepenasto spuštaju prateći konfiguraciju terena
3. objekti trebaju biti udaljeni od ruba regulacijskog pravca interne prometnice najmanje 3 m, a u kojem prostoru se može planirati gradnja nadstrešnice
4. kategorizacija i vrsta objekata koji će se realizirati određuje se prema posebnom propisu
5. u svrhu objedinjavanja čestice u vlasništvu hotela, postojeće stepenište potrebno je izmjestiti istočno od postojeće lokacije stepeništa.

U površinu u odnosu na koju se računa koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti za zonu hotela "Župa" ubrajaju se i površine kolnih prilaza na kojima je osnovano pravo služnosti."

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Hotel Jahorina, postojeća zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1)

(3) Unutar zone hotela Jahorina predviđena je rekonstrukcija, sukladno uvjetima propisanim u ovom članku za postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene-hoteli (T1)."

**Dosadašnji stavci (3), (4), (5) i (6) redom postaju stavci (4), (5), (6) i (7).**

**U stavku (4) riječi "unutar naselja (T<sub>N1</sub>)" mijenjaju se i glase:**

"(T1)"

**U stavku (5) riječi "unutar naselja (T<sub>N1</sub>)" mijenjaju se i glase:**

"(T1)"

**U stavku (5) riječi "Planom se predlaže preispitivanje primarne namjene navedene zone s obzirom na istaknuti reljefni položaj te se propisuje izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) u svrhu provođenja urbane komasacije, a sukladno prikazu na kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja." brišu se.**

**U stavku (6) riječi "(T<sub>N1</sub>-hoteli unutar građevinskog područja naselja)" mijenjaju se i glase:**

"(T1)"

**U stavku (6) riječi "izuzev postojeće zone Bungalova na padinama Goričine za koje je propisana izrada DPU-a" mijenjaju se i glase:**

"uzimajući u obzir prethodno propisane specifične uvjete za svaku zonu hotela"

**U stavku (6) riječi "i gradnji (Narodne novine, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)" mijenjaju se i glase:**

"(Narodne novine, 153/13., 65/17.)"

**Podstavak 4. briše se.**

**Dosadašnji podstavci 5. do 14. redom postaju podstavci 4. do 13.**

**Podstavak 7. mijenja se i glasi:**

"7. maksimalna visina građevina hotela unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene u Srebrenom iznosi 21,5 m, a za

hotele smještene uz državnu cestu DC-8 maksimalna visina objekta mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova iznosi 12 m"

Članak 15.

**U članku 23. riječi "(T<sub>N</sub>1) izuzev postojeće zone Bungalova na padinama Goričine za koje je propisana izrada DPU-a" mijenjaju se i glase:**  
"(T1)"

Članak 16.

**U članku 34., u stavku (4) riječi "u središnjem dijelu obuhvata Plana" brišu se.**

Članak 17.

**U članku 35., u stavku (9) riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.**

Članak 18.

**U članku 36., stavak (1), u podstavku 3. riječi "podzemnom garažom, a" mijenjaju se i glase:**  
"na parceli, a ako se promet u mirovanju rješava podzemnom etažom"

Članak 19.

**U članku 39., riječi "podzemnom garažom, a" mijenjaju se i glase:**  
"na parceli, a ako se promet u mirovanju rješava podzemnom etažom"

Članak 20.

**U članku 40., u stavku (6) riječi "12 m<sup>2</sup>" mijenjaju se i glase:**  
"100 m<sup>2</sup>"

Članak 21.

**U članku 41., stavci (5), (6) i (7) brišu se. Iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(5) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

(6) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja.

(7) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(8) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda."

**Dosadašnji stavci (8) i (9) redom postaju stavci (9) i (10).**

Članak 22.

**U članku 43., u stavku (1) riječi "U građevinskom području naselja" brišu se.**

**U stavku (6) riječi "ili na temelju dokumenta prostornoga uređenja užeg područja" brišu se.**

## Članak 23.

**U članku 46., u stavku (4) iza riječi "montažnih objekata" dodaje se sljedeći tekst:**

"(štandovi, kioski i dr.)"

**Iza riječi "javnim površinama" dodaje se sljedeći tekst:**

"i na javnim površinama pješačke staze"

## Članak 24.

**U članku 54., iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(2) Za svaki kolni priključak na državnu cestu D8 potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležnog tijela."

## Članak 25.

**U članku 56., u stavku (7) riječ "Župka" mijenja se i glasi:**

"Župa"

**Iza riječi "raskrižja" dodaje se sljedeći tekst:**

"sa prometnom trakom za lijevo skretanje iz smjera Cavtata"

**Dodaje se sljedeći tekst:**

"Za rekonstrukciju hotela "Subrenum" i hotela "Župa" potrebno je izvesti zajednički kolni priključak s desne (južne) strane ceste, pri čemu se na ulazu mora izgraditi spomenuta prometna traka za lijevo skretanje iz smjera Cavtata."

## Članak 26.

**U članku 57., stavak (1), u podstavku 6. dodaje se nova alineja koja glasi:**

"6.2. pješačka staza uz lučko područje min 3,50 m"

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(2) Na javnoj površini pješačke staze uz lučko područje dozvoljeno je postavljanje

kioska i njima sličnih montažnih objekata (štandovi, kioski i dr.), prema posebnoj Odluci Općine Župa dubrovačka i prema posebnom projektu."

## Članak 27.

**U članku 60., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

"Prije disponiranja sa javnih prometnih površina, onečišćene oborinske vode prikupljene javnim sustavom odvodnje moraju se pročistiti na način propisan u poglavlju 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda."

## Članak 28.

**U članku 65., u stavku (5), iza riječi "V" dodaje se sljedeći tekst:**

"i VIII"

**U stavku (6), iza riječi "garažama" dodaje se sljedeći tekst:**

"unutar odnosne zone ugostiteljsko-turističke namjene"

**U stavku (8) riječi "je 95 PM" i "cca. 265 PM" brišu se.**

**Iza riječi "parkiralištima" dodaje se sljedeći tekst:**

"odrediti će se prema prostornim mogućnostima"

**U podstavku 1. riječi "95 PM" mijenjaju se i glase:**

"kapaciteta prema prostornim mogućnostima"

**U podstavku 2. riječi "cca. 51 PM na parceli uz magistralu u blizini benzinske crpke, cca. 15 PM", "od cca. 66, 14,12 i 11 PM, tri", "od cca. 15, 27 i 20 PM" i "dva" brišu se.**

**U podstavku 2. riječi "od 15 i 19 PM" mijenjaju se i glase:**

", a sve kapaciteta prema prostornim mogućnostima"



Članak 29.  
U članku 66., stavak (1) mijenja se i glasi:

"Normativi parkirališnih mjesta unutar obuhvata UPU-a"

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robnja kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila onskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m <sup>2</sup> minimalno jedno posebno označeno za vozila onskrbe
Poslovna i javna ustanove	banke, agencije, noslovnice	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	
	obrtni objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	autoservis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	fakulteti	1 PM/70 m <sup>2</sup>	
	instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	kina, kazalište, dvorane za	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
	kongresne dvorane	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
studentski domovi	1 PM/200 m <sup>2</sup>	minimalno 2 PM za autobus	
Zdravstvo i	bolnice i klinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>	

socijalna skrb	ambulance, poliklinike, <del>dom zdravlja</del>	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m <sup>2</sup> površine	
	tehničko-tehnološke <del>građevine</del>	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
Terminalni putničkog prijeva	autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h) - duže parkiranje (preko 1h).
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim propisima

U stavku (2) riječ "naprijed" briše se.

Članak 30.

U članku 68., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Školjera će se realizirati na način da se rekonstruira postojeće pristanište."

Dosadašnji stavci (3), (4) i (5) redom postaju stavci (4), (5) i (6).

Članak 31.

U članku 70., u stavku (2) riječ "(T<sub>N</sub>1)" mijenja se i glasi:

"(T1)"

Članak 32.

Iza članka 74. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 74a.

Uz točan položaj i kapacitet postojeće, potrebno je:

1. utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama:

1.1. Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

1.2. Pravilnika o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine

1.3. Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

2. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i

- eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
3. uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže."

#### Članak 33.

**U članku 75., stavak (4) mijenja se i glasi:**

"(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(5) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju

nadležnog konzervatorskog odjela određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika."

**Dosadašnji stavci (5), (6), (7) i (8) redom postaju stavci (6), (7), (8) i (9).**

#### Članak 34.

**U članku 89., stavci (4) i (5) brišu se.**

**Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

(5) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja.

(6) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(7) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda

komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda."

#### Članak 35.

U članku 91., u stavku (3) iza riječi "sabirnih jama" dodaje se sljedeći tekst:  
", na način predviđen ovim Planom."

#### Članak 36.

U članku 92., u stavku (4) riječi "s parkirnih površina" mijenjaju se i glase: "javnim sustavom odvodnje oborinskih voda sa javnih prometnih površina i parkirališnih površina iznad 10 parkirališnih mjesta"

U stavku (4) riječi "upuštanja u planirani sustav oborinske odvodnje" mijenjaju se i glase:  
"disponiranja"

#### Članak 37.

U članku 94. riječ "inundacijski" mijenja se i glasi:

"zaštitni"

Riječ "inundacijskom" mijenja se i glasi:

"zaštitnom"

Riječ "inundacijskog" mijenja se i glasi:  
"zaštitnog"

#### Članak 38.

U članku 96., iza riječi "Potencijalna mikrolokacija za potrebe ronilačkog kluba" dodaje se sljedeća oznaka:

"\*"

#### Članak 39.

U članku 97., u stavku (4), iza riječi "lokalnog značaja" dodaje se sljedeći tekst:

", a sukladno kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja, u mjerilu 1:2000."

#### Članak 40.

U članku 100., riječi "unutar naselja (T<sub>N1</sub>)" mijenjaju se i glase:  
"(T1)"

#### Članak 41.

U članku 103., stavci (3), (4) i (5) brišu se.

Stavak (6) postaje stavak (3).

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"Za zahvate planirane predmetnih Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno važećem Zakonu koji regulira zaštitu prirode, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
2. novo planirane građevine smjestiti što dalje od obale
3. prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
4. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste

5. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku
6. nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije svesti na minimum
7. ograničiti sve zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na morsku obalu i staništa
8. prilikom planiranih zahvata posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) te na području njihovog staništa ograničiti sidrenje i nasipavanje
9. osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### Staništa

(5) Prema Karti staništa RH i temeljem novih spoznaja, na području obuhvata UPU-a prisutna su:

1. šumska staništa te
2. ugroženi i rijetki stanišni tipovi (prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa):
  - 2.1. D.3.4.1. Zapadnomediteranski bušici ružmarina
  - 2.2. D.3.4.1.4. Bušik ružmarina s mnogocvjetnom resikom
  - 2.3. F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
  - 2.4. G.2.2. Mediolitoralni pijesci
  - 2.5. G.2.3. Mediolitoralni šljunci i kamene
  - 2.6. G.2.4.1. Biocenoza gornjih dtijena mediolitorala
  - 2.7. G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala
  - 2.8. G.3.5. Naselja posidonije
  - 2.9. G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.

(6) Propisuju se sljedeće mjere zaštite za navedena staništa:

1. Navedene ugrožene i rijetke tipove staništa nužno je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu.
2. U što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost površina šumskih staništa i bušika, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine i šumske rubove, spriječavati sukcesiju površina bušika povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents").
3. U cilju očuvanja morskih i obalnih staništa nužno je onemogućiti degradaciju preostalih prirodnih obala i plaža, spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće, osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje otpadnih voda koje se ulijevaju u more te očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja.
4. U što većoj mjeri potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati dužobalnu izgradnju i respršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzivisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a eventualne planirane koridore infrastrukture (prometna, komunalna, elektrovodovi i dr.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, pri čemu tehničko rješenje elektroenergetskih objekata

treba izvesti na način da se zaštite price od strujnog udara.

(7) Staništa unutar obuhvata UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju-Staništa, u mjerilu 1:2000."

#### Članak 42.

**U članku 113. stavak (2) mijenja se i glasi:**

"(2) Postupanje s otpadom regulira se sukladno Zakonu koji regulira pitanje gospodarenja otpadom, prostornom planu višeg reda, Planu gospodarenja otpadom Općine Župa dubrovačka i ostalim posebnim propisima."

#### Članak 43.

**U članku 115. stavak (2) mijenja se i glasi:**

"(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju sljedeće mjere-zahtjeve:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
  - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
  - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima

3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva
- 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara."

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

"(3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:

1. Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Župa dubrovačka
2. Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Župa dubrovačka
3. Planu zaštite i spašavanja Općine Župa dubrovačka
4. važećem Zakonu o prostornom uređenju
5. važećem Zakonu o sustavu civilne zaštite
6. važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te
7. važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva."

#### Članak 44.

**Članak 117. mijenja se i glasi:**

"Zaštita od požara

Članak 117.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju sljedeće:

1. u svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti

- izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
2. potrebno je posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina
  3. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
  4. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebo je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
  5. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi
  6. radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža
  7. ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora; na novim površinama predviđa se provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti obuhvata UPU-a
  8. u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno se pridržavati pozitivnih hrvatskih propisa
  9. u nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
  10. kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati važeći Pravilnik o zaštiti ugostiteljskih objekata
  11. u nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup
  12. na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata
  13. prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara."

#### Članak 45.

**U članku 120., u stavku (2), iza riječi "taložnica" dodaje se sljedeći tekst:**

", u svrhu pročišćavanja prikupljenih onečišćenih oborinskih voda sa javnih prometnih površina i parkirališnih površina iznad 10 parkirališnih mjesta, a prije njihovog disponiranja."

#### Članak 46.

U članku 123., u stavku (1) iza riječi "kako je Planom predviđeno" dodaje se sljedeći tekst:

"Za pojedine zahvate u prostoru predviđeno je njihovo fazno rješavanje."

Članak 47.

U članku 124., u stavku (2) riječi "i Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08)" brišu se.

Članak 48.

U članku 125., u naslovu 2.1. riječi "detaljnih planova uređenja" mijenjaju se i glase:

"arhitektonsko-urbanističkih natječaja i rješenja"

U članku 125. stavak (1) briše se.

Dosadašnji stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8) redom postaju stavci (1), (2), (3), (4), (5), (6) i (7).

U stavku (3) riječ "(T<sub>N1</sub>)" mijenja se i glasi:

"(T1)"

Iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci koji glase:

"4. zona ugostiteljsko-turističke namjene Hotela Jahorina (T1)

5. zona ugostiteljsko-turističke namjene – bungalovi na padinama Goričine (T1)"

Dosadašnji podstavci 4., 5., 6. i 7. redom postaju podstavci 6., 7., 8. i 9.

Podstavci 8. i 9. brišu se.

Iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"8. gospodarska zona VIII ("tržnica"), zona gospodarske-pretežito trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) namjene"

Stavak (7) briše se.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka."

KLASA: 350-02/18-01/14

URBROJ: 2117/08-02-18-08

Srebreno, 30. srpnja 2018.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Lovorko Klešković

2.

Na temelju članka 109.-112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13, 03/18), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 8. sjednici održanoj 30. srpnja 2018. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU**