

Na temelju članka 24. i 45a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja (Narodne novine 128/04), točke 1.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 6/03), članka 31. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 9/01,7/03), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/05-04/57, Urbr.:531-06-05-4, suglasnosti Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: Urbroj: , Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku Klasa:350-01/03-01/09 Urbroj 532-10-12/1-12/12-ŽB/IS-04-10, mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Klasa: 350-02/04-01/42 Urbroj: 525-02-A.B.P./04-04, mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Dubrovnik, Klasa: 350-01/01-01/14 Urbroj:2117/1-11/3-04-14, suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/04-49/188 Urbroj:532-08/2-2-JBR-04-2, Gradsko Vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj listopada 2005., donijelo je

ODLUKU o donošenju Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (u nastavku teksta: Prostorni plan).

Prostornim planom se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređivanja Republike Hrvatske i Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja.

Prostorni plan sadrži i uvjete i smjernice za uređivanje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim istaknutim obilježjima, te granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Članak 2.

Prostorni plan donosi se za administrativni obuhvat jedinice lokalne samouprave, Grad Dubrovnik, obuhvata 144,32 km².

Granica obuhvata Prostornog plana pruža se na sjeverozapadu od zapadnih granica K.O. Dubravica i K.O. Mravinjac (granica sa općinom Dubrovačko primorje), sjeveru se poklapa s državnom granicom sa BiH sve do istočne granice K.O.Šumet i K.O. Dubrovnik, obuhvaćajući sve K.O. unutar tog obuhvata te otoke Lokrum, Daksa, Koločep, Lopud, Šipan, Jakljan, Sv Andrija i Olipu.

Članak 3.

Prostorni plan sadržan u elaboratu Plana sastoji se od:

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom «Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika»

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 i 1:5000 to:

0.	GRANICE	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1	Promet	1:25.000
2.2	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.3	Energetski sustav	1:25.000
2.4	Vodnogospodarski sustav – korištenje voda	1:25.000
2.5	Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda; obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
2.6	Vodnogospodarski sustav – odvodnja oborinskih voda	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1	Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština	1:25.000
3.2.a	Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština (Dubrovnik)	1:10.000
3.2.b	Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština (Dubrovačko primorje)	1:10.000
3.2.c	Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština (Šipan)	1:10.000
3.2.d	Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština (Lopud, Koločep)	1:10.000
3.2.e	Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština – (Sv. Andrija)	1:10.000
3.3	Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz	1:25.000
3.4	Područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo, vode, more	1:25.000
3.5.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	1:25000
3.6.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000

Članak 4.

Prostorni plan iz stavka 1. točaka A i B ovoga članka, ovjeren pečatom Gradskog Vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog Vijeća Grada Dubrovnika, sastavni je dio ove odluke.

Članak 5.

Provedba ovog Prostornog plana temelji se na odredbama za provođenje ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 6.

U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Dubrovnika odredbe za provođenje utvrđene ovom Odlukom mogu biti razrađene, posebno u odnosu na maksimalnu veličinu građevinske čestice te visinu stambenih i stambeno poslovnih građevina i to kako slijedi:

- maksimalna veličina građevinske čestice može iznositi 2.500 m²
visina stambenih i stambeno poslovnih građevina može iznositi:
srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

- u okviru obuhvata UPU-a Gruž utvrđenog ovim Prostornim planom, visina poslovnih građevina može biti viša od visine visokih građevina propisanih u članku 40.
- Generalnim urbanističkim planom mogu se definirati koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevinske čestice veći od propisanih ovim Prostornim planom.

Članak 7.

Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade
- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite i isključive namjene pod kojim se podrazumijevaju izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni čija površina ne može biti veća od 5000 m²
- za rekonstrukciju postojećih građevina

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja prikazan je u kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 8.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora;
- prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

Članak 9.

Planirano korištenje i namjena površina uvažava posebnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina):

- zaštićeno obalno područje;
- kopneno zaleđe.

Članak 10.

Zaštićeno obalno područje je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju a obuhvaća sve otoke na području Grada Dubrovnika, pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

Uvjeti određivanja namjene površina u okviru zaštićenog obalnog područja određeni su na način:

- da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina;
- da se što veći dio obale (izuzev dijelova obale u naseljima) sačuva u prirodnom izgledu
- da se zaštite i hortikulturno urede zelene površine u građevinskim područjima naselja u cilju očuvanja i unapređenja krajobraza
- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina;
- da se maksimalno štite kulturno povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

U zaštićenom obalnom području, na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, nije dopuštena gradnja na udaljenosti od najmanje 70,0 m od obalne crte, izuzev građevina u funkciji korištenja mora i obale (luke, kupališta, šetnica – lungomare i sl.).

Članak 11.

Na otocima se potiče revitalizacija napuštenih graditeljskih sklopova, pretežito u funkciji poljoprivrede i posebnih oblika ugostiteljsko turističke ponude.

Članak 12.

Uvjeti određivanja namjene površina na području **kopnenog zaleđa** (prostor kopna izvan zaštićenog obalnog područja iz članka 10. ove odluke) određeni su na način:

- da se omogućava gradnja građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje kao osnovni poticaj razvitku ovog područja;
- da se kompleksi polja u kraškim vrtacama uz naselja sačuvaju od bilo kakve izgradnje;
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (vegetacija, postojeća zgusnuta gradnja), te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

Članak 13.

Za prostor Grada Dubrovnika određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) - žuta;

gospodarska namjena:

poslovna namjena (narančasta):

- pretežito uslužna (K1);
 - pretežito trgovačka (K2);
 - komunalno servisna (K3);
- ugostiteljsko turistička namjena (crvena):*

- hoteli (T1);
- turističko naselje (T2);
- kampovi (T3);

športsko-rekreacijska namjena (zelena):

- športski centar (R1);
- rekreacijske površine (R2);
- kupališta (R3);

javne zelene površine (zelena):

- zaštitno zelenilo i pejzažne površine (Z)
- vrt, perivoj (Z3) – Mayneri Đorđić

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

gospodarska namjena:

proizvodna (ljubičasta):

- pretežito industrijska (I1)
- pretežito zanatska (I2);

poslovna namjena (narančasta):

- komunalno servisna (K3);

ugostiteljsko turistička namjena (crvena):

- turističko naselje (T2);
- kampovi (T3);
- pojedinačne ugostiteljsko turističke građevine (T4)

ostale površine:

- vrt, perivoj (Z3) – Arboretum
- rekreacijski centar s golfom (R1,R2) - zeleno;
- kupališta (R3) - zeleno;
- groblje (simbol);
- eksploatacija mineralnih sirovina;
- potencijalne lokacije za marikulturu

poljoprivredne površine (smeđe):

- osobito vrijedno obradivo tlo;
- vrijedno obradivo tlo;
- ostala obradiva tla;

šumske površine:

- zaštitna šuma – svijetlo zeleno;
- šuma posebne namjene - zeleno;

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala - bijelo;

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog, željezničkog, pomorskog i zračnog prometa - helidrom)

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morskih luka za javni promet, luka posebne namjene, privezišta).

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. «*Korištenje i namjena površina*» u mjerilu 1:25.000.

Članak 14.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse polja i kultivirano terasasto tlo u priobalju;
- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća manje komplekse vinograda, maslinika i voćnjaka u blizini naselja;
- ostala obradiva tla čine neobrađene livade i oranice udaljenija od naselja i lošije kakvoće tla.

Članak 15.

Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume i šume posebne namjene.

Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine na otocima, uz obalu i uz ostala naselja grada Dubrovnika. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

Šume posebne namjene uključuju zaštićene šume na području grada Dubrovnika i to:

- Park šuma Mala i Velika Petka;
- Park šuma Donje Čelo na Koločepu;
- Park šuma Gornje Čelo na Koločepu;
- Park šuma Osmoliš;
- šumski predjel u obalnom pojasu Trsteno – Brsečine, park šuma;
- šuma alepskog bora Bat – Zaton.

Šume posebne namjene su u pravilu istaknuti prirodni predjeli koje treba čuvati od bilo kakve izgradnje te ih rekultivirati uz provođenje mjera zaštite od požara.

Članak 16.

U grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. «*Građevinska područja naselja*» u mjerilu 1:5000 određena je detaljnija namjena površina za područja naselja izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika (naselja Zaton, Orašac, Trsteno, Brsečine i naselja na Elafitima).

U okviru naselja iz stavka 1. ovog članka u prikazu građevinskih područja naselja, pored mješovite, pretežito stambene namjene, izdvojena su i područja (zone) isključive (osnovne) namjene (javna i društvena namjena, gospodarska namjena: poslovna, ugostiteljsko turistička namjena, sportsko rekreacijska namjena, javne zelene površine, zaštitne pejzažne i kultivirane površine, groblja, prometne površine i obala u naselju).

Članak 17.

Detaljnije razgraničavanje prostora Grada Dubrovnika prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u Generalnom urbanističkom planu Dubrovnika, dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade, lokacijskom, odnosno građevinskom dozvolom što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom i odredbama propisanim ovim Prostornim planom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 18.

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Dubrovačko neretvanske Županije i na području Grada Dubrovnika su:

a) Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

autocesta

- Jadranska autocesta (Jadransko-Jonska autocesta), od granice Grada Dubrovnika-zapad i dalje po mogućoj trasi do državne granice sa mogućim križanjem sa brzom cestom na području Osojnika
- Autocesta (alternativno brza cesta) od čvora Osojnik desnom obalom Rijeke Dubrovačke do istočne granice Grada Dubrovnika na tunelu Parež

brza cesta

- brza cesta od čvora Ilijina Glavica do granice Grada Dubrovnika - istok
- državna cesta (alternativno brza cesta) od čvora Pobrežje do mosta preko Rijeke Dubrovačke, sa tunelom

ostale državne ceste

- postojeća državna cesta D8 od granice Grada Dubrovnika-zapad do čvora Ilijina Glavica most preko Rijeke Dubrovačke,
- obilaznica Trstena - nova dionica
- od Orašca do čvora Osojnik (obilaznica Zatona) - nova dionica
- od Sustjepana do Gruške luke (postojeća dionica D420) i dionica s tunelom Kaboga
- od Šipanske Luke do Suđurđa (postojeća dionica D122)

Pomorske građevine

- Luka otvorena otvorena za javni promet osobitog međunarodnog značaja (Gruž)
- Luke nautičkog turizma:
marina "Miho Pracat" – Komolac, kapaciteta 450 postojećih vezova
Nautičko-turistički centar, kapaciteta 400 vezova

Željezničke građevine

- brza dužjadranska željeznica (planirano)

b) Energetske građevine:

- HE Ombla, snage 68,5 MW (planirano)
- DV 220 kV DS HE Dubrovnik – TS Plat (planirano)
- DV 2x400kV Plat – Zagvozđ (planirano)

c) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima magistralni plinovod Opuzen - Dubrovnik

d) Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

e) Športske građevine

- golf igralište – plato Srđa (planirano)

Članak 19.

Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Dubrovnika su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
Cestovne građevine

Županijske ceste (postojeće i planirane)

- Ž6228 državna granica – Rudine - Slano – Trsteno (dio postojeće dionice)
- L69046 – Mravinjac – Mrčevo – Kliševo – Ljubač
- Ž6235 Osojnik – D8 (postojeća dionica)
- Ljubač – Osojnik (nova dionica)
- Ž6236 Dubrovnik: Lapad – Ž6237 (postojeća dionica)
- Ž6237 Dubrovnik: D420 – Obala S.Radića – Put Republike – V.Nazora – P.Bakića – D8 (postojeća dionica)
- Dubrovnik: Ž6236 – Ž6237, (nova dionica s tunelom)
- Brza cesta (most preko Rijeke Dubrovačke – Mokošica)

Lokalne ceste (postojeće i planirane)

- Trsteno– Orašac (postojeća dionica)
- L69047 Gromača – Orašac (postojeća dionica)
- Orašac – Ljubač (postojeća dionica)
- D8 (Štikovica) – Ž6235, (nova dionica)
- Ž6235 – granica R.BiH (postojeća dionica)
- L69048 Komolac (postojeća D8) – Šumet – Brgat (D223), (dio postojeće ceste)
- L69049 Bosanka – Brgat (D223), (dio postojeće ceste)
- postojeća D8 (čvorište Žarkovica) – L69049 (nova dionica)
- Šipanska Luka – uvala Prodolje (nova dionica)

Pomorske građevine

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja: gradska Luka Dubrovnik
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja; luka Gruž, luka Komolac, luka Sustjepan, luka Mokošica, luka Lokrum, luka Lopud, luka Šipanska Luka, luka Suđurađ, luka Jakljan, luka Donje Čelo, luka Gornje Čelo, luka Zaton, luka Orašac, Trsteno, luka Brsečine
- luka posebne namjene; brodogradilište Mokošica,
- luka posebne namjene;športska luka Orsan,Zaton, Gornje Čelo, Lopud, Suđurađ, Šipanska Luka, kapaciteta od 20-50 vezova
- luke posebne namjene, luke nautičkog turizma kapaciteta od 50 do 100 vezova (Zaton, Koločep - Donje Čelo, Lopud, Suđurađ, Šipanska luka, Jakljan)
- privezišta (u smislu Uredbe NN 128/04), Lafodia- Lopud, Koločep-Donje Čelo (sjeverna strana-Ploče), rt Šipanska Luka (Prodolje)

b) Energetske građevine

- dalekovod 110 kV HE Dubrovnik - TS Plat (planirano)
- dalekovod 110 kV DS Plat - Komolac
- dalekovod 110 kV Komolac - Ston
- dalekovod 110 kV Komolac - Trebinje
- podzemni kabel 2x110 kV HE Ombla - TS Komolac (planirano)

c) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina (Osojnik, Brdo Čiljak)

d) Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda

- sustav za odvodnju otpadnih voda Dubrovnika

Članak 20.

Prilikom utvrđivanja koridora (JAC), trasa brzih cesta i ostalih državnih cesta potrebno je:

- preispitati podobnost prolaska koridora jadranske autoceste područjem Grada Dubrovnika tj. preispitati povoljniju varijantu realizacije brze četvertračne ceste, istim koridorom je potrebno preispitati mogućnost prolaska jadranske željeznice
- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine u zaleđu, izgradnjom autoceste ne prekidati postojeću i planiranu cestovnu mrežu kojom se osigurava dostupnost svakom naselju,
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode (Palata, Ombla i niz lokalnih vrela),
- u sklopu izrade stručne podloge u jedinstvenom postupku sagledati i rješenje trasa pristupnih cesta do gradskog i obalnog područja
- kod utvrđivanja trase istočnog čvorišta na mostu preko Rijeke dubrovačke (čvor i tunel Kantafig) oblikovati zemljište uz infrastrukturni koridor te zaštititi trasu starog dubrovačkog vodovoda (spomenika kulture), zaštititi povijesni vrt dvorca Kaboga na ulazu u Rijeku dubrovačku, zaštititi i rekultivirati krajobraz na istočnom čvorištu (čvor Žarkovica),
- prilikom utvrđivanja mogućeg koridora dionice brze ceste, tunel kroz Srđ, ne predviđati položaj portala tunela zapadnije od određenog (na grafičkom prilogu broj 2.1. *Promet*, 1:25000) - križanje Žarkovica a u cilju očuvanja krajobraznih vrijednost padina Srđa,
- u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.).

Širine koridora/minimalnog poprečnog presjeka državnih cesta određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. *Promet* u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica državnih cesta.

U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni krajobrazne vrijednosti područja.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 21.

Prilikom izrade stručne podloge za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje pomorskih građevina od državnog interesa, potrebno je:

- Organizacijom prostora Luke Gruž kao putničke luke omogućiti;
- razvitak Luke kao središta sa cjelovitim putničko-turističkim obilježjem, koje će prerasti u glavno turističko-trgovačko-prometno središte Grada Dubrovnika,
- postići određenje Dubrovnika kao cjelogodišnje luke kružnih putovanja računajući na mogućnost proširenja turističke ponude,
- uređenjem postojećih i gradnjom novih obala omogućiti operativnost za nesmetan pristan kako linijskih tako i brodova-hotela.
- izgradnjom pratećih objekata i sadržaja omogućiti Luci pružanje usluge prihvata velikog broja putnika, uz opskrbu i servis brodova,
- izgradnjom pristana i ro/ro prometovanja na području Batahovine omogućiti manipulaciju potrebite potrošačke robe

- osnivanje slobodne carinske zone
 - uređenje terminala javnog gradskog prijevoza i taksi stajališta
 - osiguranje parkirališnog prostora (garaže) i javnog parkirališta u cilju rasterećenja prometa u mirovanju kontaktnog područja, te terminala javnog gradskog prijevoza,
 - izgradnju novih sadržaja i multifunkcionalnih prostora (tehnički muzej, izložbeno-prodajni prostori, trgovine, ugostiteljstvo)
 - osiguranje sadržaja za prihvat i sjecište svih vidova prometa (cestovni, pomorski i zračni).
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti područja iznosi 0,5, a minimalni postotak zelenila iznosi 10%.
- Nautičko-turistički centar (planirani maksimalni kapacitet 400 vezova):
 - cjelovito sagledavanje gruškog akvatorija, a ne posebno zone Nautičko-turističkog centra (domicilna lučica na području Batale, marine Gruž i sportske lučice JD Orsan),
 - izgradnja na obali predviđene su od lučice Orsan do vile Miladinov u dužini od oko 1300 m. Na tom potezu izgrađivat će se sadržaji raznih namjena, od poslovno-komercijalnih (potrebnih za marinu), ugostiteljskih i javnih sadržaja potrebnih NTC-u i Gradu, dok je na ostalom dijelu gruškog akvatorija predviđeno sidrenje brodova u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora,
 - kod predviđanja pojedinih sadržaja na području gruškog akvatorija respektirati prirodnu konfiguraciju zaljeva i ograničenu mogućnost manevra brodova. Plovni put u Grušku luku – Dubrovnik vodi kanalom Daksa, prostorom između otoka Daksa i kopna u širini od 780 m. Prolaz kroz Mala vrata (prostor između poluotoka Lapad i otoka Daksa u širini od 370 m nije dozvoljen). Širina ušća Rijeke Dubrovačke je 290 m. Ulaz u luku Dubrovnik je za sve brodove isti. Širina ulaza u luku iznosi 2,0L putničkog broda dužine 125 m, što iznosi ukupno 250m. Kod rta Kantafig zbog ograničenih prostornih mogućnosti širina plovnog puta iznosi 1,2L putničkog broda dužine 125m, što iznosi ukupno 150m,
 - pri uređivanju ili rekonstrukciji pomorskih građevina respektirati krajobraznu i kulturno-povijesnu matricu prostora, jer su zahvati predviđeni na području oblikovno vrijedne urbane cjeline Dubrovnika,
 - prostor nautičko-turističkog centra ne smije se izdvajati ogradom od ostalog dijela naselja

Članak 22.

Prilikom izrade stručne podloge za gradnju energetskih građevina potrebno je:

- HE Ombla:
 - razraditi način korištenja prostora u funkciji gradnje HE (privremeni objekti), transporta u funkciji gradnje, te način dispozicije materijala tijekom gradnje objekta,
 - osigurati mjere zaštite okoliša (flore i faune na području Viline špilje i rijeke Omble).
- DV 2x220 Plat-Zagvozd
 - nakon izgradnje dalekovoda potrebno je dovesti okoliš i korištene prometnice u prijašnje stanje, obaviti kontrolna mjerenja utjecaja na druge građevine (metalni cjevovodi i ograde, te komunikacijski vodovi).

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 23.

Građevinska područja naselja su površine:

- **mješovite (prevladavajuće) namjene** u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta kao i prometne, parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.
- **isključive namjene** tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

zone javne i društvene namjene (D):

- upravna (D1)
- socijalna (D2)
- zdravstvena (D3)
- predškolska i školska (D4)
- kultura (D6)
- vjerska (D7)

zone poslovne namjene (K) :

- Suđurađ (K1)
- Šipanska Luka (K2)
- Komolac (K1,K2,K3 i I2)

zone ugostiteljsko turističke namjene (T):

- postoje ugostiteljsko – turističkih građevine
- neizgrađena područja ugostiteljsko turističke namjene:
turističko naselje (T2) Bat-Zaton
turističko naselje Zaton (T2) – poviše JTC
turističko naselje Šipanska Luka (T2)– Strana
turističko naselje Čempljesi (T2)
turističko naselje (T2) Sobovo selo –Lopud
turističko naselje (T2) Babin Kuk

zone športsko-rekreacijske namjene:

- športski park Gospino polje (R1)
- rekreacijske površine (R2) Babin Kuk, Nuncijata, Komolac, Zaton, Orašac, Dubravica, Mravinjac, Mrčevo, Gromača, Gornje Čelo, Donje Čelo, Lopud
- kupališta (R3)

Uvjeti smještaja poslovnih, ugostiteljsko turističkih te športsko rekreacijskih sadržaja (igrališta) unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (proizvodne, zanatske, poslovne, ugostiteljsko turističke, športsko rekreacijske namjene) unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

Članak 24.

Negradivi dio građevinskog područja naselja čine zaštitne i pejzažne zelene i kultivirane površine. U zaštitnom i pejzažnom zelenilu i kultiviranim površinama (negradive površine) u okviru građevinskih područja naselja moguće je uređenje putova i staza, te stepenica za prilaz moru. Širina pristupnih puteva ne može biti veća od 2,0 m.

Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 25.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu do 70,0 m od obalne crte ne mogu se graditi sadržaji za proizvodnju, osim ako je funkcionalno povezana s morem i obalom niti trgovina veća od 1500 m² neto površine građevine.

Članak 26.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, izvan obuhvata GUP-a Dubrovnika, ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, trgovinu, usluge ugostiteljskog smještaja, apartmanske građevine za tržište i kuće za odmor u pojasu od 70,0 m od obalne crte.

Članak 27.

Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine H/2 visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Pod postojećom građevinom iz stavka 1. ovog članka smatra se građevina sagrađena na temelju građevinske dozvole ili koja ima legalan status na temelju posebnog propisa.

Članak 28.

Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

Izuzetno, ukoliko se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m.

Kolni pristup građevinskoj čestici smještenoj uz javno prometnu površinu može zauzeti najviše 3,5 m širine fronte čestice.

Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Članak 29.

Sabirne ulice unutar naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine 2,0 m.

Javno prometne površine, te prilazi građevinama, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

Članak 30.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu.

Članak 31.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Prostornog plana a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u članku 28. stavak 2. tretiraju se kao zelene površine.

Članak 32.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m.

Pod kosim terenom se podrazumijeva nagib terena veći od 12%.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

Članak 33.

Podrumom se na ravnom terenu smatra se najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,0 metar od kote konačno zaravnatog terena (grafički prilog).

Podrumom se na kosom terenu smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ili etaže leži na koti konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niža od 2,0 metra od kote gornjeg ruba stropne konstrukcije na najnižem dijelu (grafički prilog).

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice.

Članak 34.

Suterenom se smatra najniža etaža građevine ako je ukopana u terenu između $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{4}$ svojeg volumena.

Suterenom se na kosom terenu smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže ne prelazi 1,0 metar i ide do izjednačavanja kote gornjeg ruba podne konstrukcije sa kotom konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako je kota konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu maksimalno 3,0 metra od kote gornjeg ruba stropne konstrukcije. (grafički prilog).

Građevine mogu imati samo jednu podrumsku ili suterensku etažu.

Suteren je moguće graditi samo na kosom terenu.

Članak 35.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine; potkrovlje može biti oblikovano ravnim ili kosim krovom. Ukoliko je oblikovano kosim krovom maksimalna dozvoljena visina nadozida je 200 cm mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom krova 20°-30°. Ukoliko je oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže.

Članak 36.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° a maksimalni nagib 30°.

Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

Građevine u građevinskim područjima gospodarske – proizvodne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Članak 37.

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnih površina Grada Dubrovnika.

Članak 38.

Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 39.

U zonama mješovite namjene mogu se graditi niske, srednje i visoke građevine.

Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše dvije stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

Niska građevina ne može biti manja od 50 m² brutto razvijene površine.

Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice. Najviše 30 % BRP srednje građevine može biti poslovne namjene.

Visoka građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa više od četiri stambene jedinice.

Članak 40.

U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske, srednje i visoke građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske, srednje i visoke građevine		
		Najmanja i najveća površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}
izgrađeni dio naselja				
niska građevina	samostojeće građevine	300 – 800		0,4
	dvojne građevine	250 – 600		0,4
	građevine u nizu	200 – 400		0,4
srednja građevina	samostojeće građevine	400 – 1.000		0,4
	dvojne građevine	350 - 800		0,4
Visoka građevina	Samostojeće građevine	1000-1500		0,3
neizgrađeni dio naselja				
niska građevina	samostojeće građevine	500 – 800	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 600	13,0	0,3
	građevine u nizu	300 – 500	10,0	0,3
srednja građevina	samostojeće građevine	600 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 1000	13,0	0,3
Visoka građevina	samostojeće građevine	1500-2000	25,0	0,3

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,2, koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,5 a za gradnju visoke građevine može biti najviše 2,0.

Visoke građevine moguće je graditi isključivo unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika.

Članak 41.

Niske građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe a srednje i visoke građevine na udaljenosti od najmanje H/2 (H je visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ali ne manja od 1,0 m od susjedne međe pod uvjetom da se na toj strani ne izvode otvori, što se ne primjenjuje za visoke građevine.

Udaljenost od javno prometne površine je određena u članku 30. ove Odluke.

Članak 42.

Niske građevine mogu se graditi **na ravnom terenu** do maksimalne visine Po+P+1 (podrum, prizemlje, kat), odnosno maksimalne visine 7,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Niske građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po) S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat), odnosno do maksimalne visine 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Pk (suteran ili podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po) S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+4 (podrum, prizemlje, četiri kata) odnosno do maksimalne visine 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+4 (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata) odnosno do maksimalne visine 18,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 43.

Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice mora se zadržati prilikom rekonstrukcije postojećih građevina na građevnim česticama manjim od onih određenih u članku 40. ove Odluke.

Članak 44.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno poslovna građevina i **pomoćne građevine** kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30°, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno poslovne građevine i javno prometne površine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 45.

Izgrađene strukture izvan naselja predstavljaju postojeća i planirana građevinska područja isključive namjene (gospodarske, ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene) smještene izvan naselja i prikazana su u kartografskom prikazu br.4.

Članak 46.

Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja su:

- **proizvodna namjena (I): Trsteno i Pobrežje**
- **ugostiteljsko turistička namjena (T):**
Orašac-Vrtovi sunca (T1,T2)- djelomično izgrađena
auto kamp Rt Gaj (T3) – izgrađen
pojedinačna ugostiteljsko turistička cjelina-Jakljan (T4) – izgrađena
turističko naselje Bosanka (T2)-sjever-neizgrađena
turističko naselje Bosanka (T2) – jug-neizgrađena
turističko naselje Brsečine (T2)-neizgrađena
kamp Orašac-Konjevac (T3)-neizgrađena
turističko naselje Lopud – Skalini (T2)-neizgrađena
- **športsko rekreacijska namjena (R):**
rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1)-neizgrađen
rekreacijske površine (R3) – kupališta

Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

Članak 47.

U svrhu izdavanja lokacijskih dozvola za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja iz članka 46. potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

2.4. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 48.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Članak 49.

Izvan granica građevinskog područja naselja, a u okviru zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja **prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu** poštivajući slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele 3 ha,
- maksimalna visina građevine je visina prizemlja i krova odnosno maksimalno 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- maksimalna površina građevine može iznositi 200 m²
- minimalna udaljenost građevine može iznositi najmanje 300 m od obalne crte na kopnu, a na otocima najmanje 100 m od obalne crte

Izvan granica građevinskog područja naselja, a izvan zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja **prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu** poštujući slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi za područje: Brsečine, Trsteno, Orašac, Zaton - 5.000 m² a za Gornja Sela: Mravinjac, Mrčevo, Kliševo, Gromača, Ljubač, Osojnik i Dubravica - 2.000 m²
- maksimalna visina građevine odgovara visini propisanoj za nisku građevinu
- maksimalna površina građevine može iznositi 200 m²
- minimalna udaljenost građevine može iznositi najmanje 1000 m od obalne crte na kopnu

Izvan zaštićenog obalnog područja, u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremište i obrada poljoprivrednih proizvoda) može se graditi i gospodarska građevina kao dio sklopa sa stambenom građevinom ili kao zasebna građevina najveće tlocrtne bruto površine do 150 m² i najveće visine suteran ili podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Čestica treba imati prilazni put, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka moraju se graditi izvan:

- istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, prikazanih na *kartografskom prikazu 3.3., 1:25000*
- radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, *prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., 1:25000*
- zaštićenih prirodnih predjela, *prikazanih na kartografskom prikazu 3.1., 1:25000*
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla, *prikazanih na kartografskom prikazu 1., 1:25000*
- koridora prometnica *prikazanih na kartografskom prikazu 2 1., 1:25000*

Članak 50.

Gospodarske građevine – farme čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 10.000 m². Gospodarska građevina - farma može zauzeti najviše 5% od pripadajućeg zemljišta.

Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe:

- biljne proizvodnje;
- stočarske proizvodnje;
- proizvodnje i skladištenja vina;
- prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

Gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 200 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.

Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je:

- od građevinskog područja 500 m;
- od javnog puta i od javnog vodovoda 50 m;
- od državne ceste 100 m.

Najveća visina građevine iz stavka 2. ovog članka može iznositi 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov dvostrešan nagiba do 30⁰
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na više dijelu terena;
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

Gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka ne mogu se graditi:

- na zaštićenom obalnom području
- u okviru istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, prikazanih na *kartografskom prikazu 3.3., 1:25000*
- u okviru radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, *prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., 1:25000*
- u okviru zaštićenih prirodnih predjela, *prikazanih na kartografskom prikazu 3.1., 1:25000*
- u okviru osobito vrijednog poljoprivrednog tla, *prikazanih na kartografskom prikazu 1., 1:25000*
- u okviru koridora prometnica *prikazanih na kartografskom prikazu 2.1., 1:25000*

Članak 51.

Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000 m² omogućava se gradnja spremišta za alat.

Spremište za alat može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 15 m². Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Spremište za alat mora biti građeno na način da:

- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,40 m,

Spremišta za alat ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima) i u zaštićenom obalnom području.

Članak 52.

Staklenici i plastenici se mogu graditi izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, zaštićenog obalnog područja, radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, zaštićenih prirodnih predjela, prirodnih i kultiviranih krajobraza. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

Članak 53.

Prostornim planom su određene su pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

Na vidikovcu je moguća gradnja građevine maksimalne tlocrtno bruto površine do 100 m², maksimalne visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže kote prirodnog terena uz građevinu do vijenca građevine i na minimalnoj površini čestice od 1000 m².

Pozicije vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. u mjerilu 1:25000.

Članak 54.

Gradnja novog **grobља** i proširenja postojećih vrše se sukladno važećim propisima i Prostornom planu. Površine postojećih grobља kao i površine za širenje grobља određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Granice građevinskog područja* u mjerilu 1:5.000.

Prostornim planom izdvojene su površine grobља u okviru građevinskog područja naselja: Boninovo, Sv.Mihajilo, Danče, staro vojno groblje, Sustjepan, Komolac, Rožat, Mokošica, Bosanka, Trsteno, Orašac, Zaton, Šipanska Luka, Suđurađ, Mrčevo, Kliševo, Gromača.

Prostornim planom izdvojene su površine grobља izvan građevinskog područja naselja:

Brsečine, Dubravica, Mravinjac, Riđica, Ljubač, Osojnik, Lopud , Koločep, Knežica, Šumet, Petrovo selo, .

Do grobља se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele grobља potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanom u članku 100. te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

Osim grobnih mjesta unutar grobља mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Članak 55.

U svrhu ishođenja lokacijskih dozvola za gradnju i uređenje grobља vrijede još i slijedeći, detaljniji uvjeti:

- Današnje groblje na **Koločepu** je obzidano i djeluje kao završena cjelina. Po potrebi se groblje može širiti na sjevernu stranu, duž postojeće prometnice (južni dio čest.zem. 814/2) i na istok (zapadni dio čest.zem. 814/1). Sjeverozapadni ugao današnjeg grobља sačuvati praznim, neizgrađenim, kako bi se mogla ostvariti veza sa novim dijelom grobља.
- S obzirom na konfiguraciju terena grobља na **Lopudu**, najpovoljnija površina za širenje grobља je čest.zem. 790, gdje se danas izvode tri reda novih grobnica, istočno od crkve sv.Marije od Šunja. Potrebno je sačuvati odnos grobља i postojeće grobne crkve.
- Kako bi se sačuvala slika grobља u **Suđurđu** i odnos prema crkvi-utvrđi sv.Duh, daljnje širenje grobља treba nastaviti i dalje prema sjeveru na zapadnom dijelu čest.zem. 820. U najsjevernijem grobnom redu određen je prostor koji bi se iskoristio za povezivanje s novim proširenjem (gradnja stepenica). Glavni pristup i dalje treba biti s puta, između grobља i crkve.
- S obzirom na izvedeni kameni zid oko grobља u **Šipanskoj Luci**, prihvatljivo širenje grobља je prema jugozapadu i sjeveroistoku na čest.zem. 84. Proširenje je obvezno u nekoliko grobnih terasa kako bi se pratila konfiguracija terena. U posljednjem južnom

redu, u produženju stepeništa potrebno je ostaviti neiskorištenu grobnicu kako bi se mogle izvesti stepenice prema budućoj grobnoj terasi.

U svim naseljima obalnog dijela Grada Dubrovnika postoje groblja koja je moguće širiti u skladu s potrebama. Širenje je potrebno izvesti pažljivo u skladu s osobitim položajem svakog groblja:

- U slučaju širenja groblja u **Brsečinama** moguće je širenje groblja prema istoku na način gradnje postojećeg novog dijela groblja, a prema južnom dijelu čest.zem. 223. Zapadno od grobne kapelice, unutar starog dijela groblja, ne treba graditi nove grobnice, već zadržati staru sliku groblja.
- Stari dio groblja u **Trstenome** je u cijelosti izgrađen. Eventualno proširenje groblja je moguće ostvariti u smjeru jugoistoka (sjeverni ugao čest.zem. 937/1) i to na trećoj nešto povišenoj grobnoj terasi.
- Sa svoje četiri dugačke grobne terase groblje u **Orašcu** čini jedinstvenu izduženu cjelinu. Širenje groblja je moguće na sjevernom dijelu, kao povišena dopunska grobna terasa na čest.zem. 5. Potrebno je izbjeći širenje groblja u smjeru istok i zapad (produljivanje groblja), jer bi se time izgubila prepoznatljivost i organiziranost groblja.
- Širenje groblja u **Zatonu Malom** je moguće na dijelu postojeće livade, južno od grobne kapelice i sjeveroistočno od groblja na povišenoj grobnoj terasi, u kasnijim etapama širenja. Postojeći kameni zid svakako sačuvati a za pristup gornjoj grobnoj terasi (stepenice) sačuvati krajnji istočni ugao na prostoru današnjeg groblja.
- Širenje izduženog groblja **Zatona Velikog** se predviđa istočno, čest.zem. 1488 ili prema jugu, čest.zem. 1495, uz brdo. U slučaju širenja prema jugu je potrebno izvesti treću, nešto povišeniju grobnu terasu.
- Groblje u Mokošici koje nema nikakve mogućnosti za širenje. Stoga se za potrebe Mokošice i susjednih naselja predviđa širenje groblja u Rožatu ili u Petrovom selu.

Sva Gornja sela imaju groblje uz svako naselje koja se mogu širiti u skladu s potrebama:

- Groblje u **Osojniku**, smješteno između dvije prometnice, u cijelosti je određeno veličinom. U slučaju stvarne potrebe, širenje je moguće na čest.zem. 1775/1, sjeverno od grobne kapele, izvan okvira današnjeg groblja. U tom slučaju obvezno je urediti prilazni put južno od groblja, čest.zem. 1712.
- Groblje u **Ljubaču** je primjer malog seoskog groblja koje je obzidano niskim kamenim zidom. Ima povoljne uvjete za širenje i to prema današnjoj grobnoj kapelici, čest.zem. 128 i sjeverni dio čest.zem. 125. Teren je ravan sa nekoliko lijepo izraslih čempresa.
- Groblje u **Gromači** se nalazi gotovo u središtu naselja ali ima mogućnosti širenja. U tijeku je širenje (četiri reda po pet grobnica) sjeverno od crkve od Gospe. U slučaju daljnje potrebe širenja groblja ono se može ostvariti istočno od grobne crkve, na istoj čest.zem. 454.
- Groblje **Kliševo** je izgrađeno sjeverno od grobne crkve, kao jkedinstvena grobna terasa na čest.zem. 520. Uz sjeveroistočni rub groblja (ista čest.zem.) moguće je ostvariti proširenje i zadržati osnovnu sliku današnjeg groblja.
- Postojeće groblje u **Mrčevu** se nalazi na vrhu uzvisine i opasano je kamenim zidom-podzidom. Stoga je onemogućeno kvalitetno širenje groblja izvan današnjih granica. Postoje prostorne mogućnosti za gradnju dodatnih grobnica na samom groblju; sjeveroistočno od grobne kapele, čest.zem. 1 i jugozapadno od kapelice a koji je očito i prije služio za groblje. Potrebna su prethodna istraživanja kako bi se eventualni ostaci na dostojanstveni način prenijeli u jednu zajednički grobnicu.
- Groblje u **Mravinjcu**, sa grobnom kapelicom je smješteno na brežuljku južno od naselja. Prostor za eventualno širenje groblja nalazi se sjeveroistočno od kapelice, čest.zem. 12 i dio 567/1. Taj dio groblja se ograđuje podzidom i niskim zidom a moguća je izvedba dva reda sa po 6-8 grobnica. Na jugoistočnom dijelu groblja ne dozvoljava se gradnja novih grobnica.

- Groblje u **Ridici** je u cijelosti oivičeno postojećim putovima, tako da su ograničene mogućnosti širenja. Na čest.zem. 116 sjeverozapadno od grobne kapelice i to na dijelu ispred same kapelice te na nešto povišenoj grobnoj terasi u drugom redu uz sjeverni rub groblja, moguća je izgradnja dodatnih grobnica.
- Groblje u **Dubravici** je jedno od rijetkih na području Grada Dubrovnika koje nije ograđeno, pa stoga ima dobre mogućnosti širenja i gradnju novih grobnica. Podesan prostor za gradnju novih grobnica je na dijelu groblja između grobne kapelice i novoizgrađene grobne terase na istočnom rubu groblja, čest.zem. 277. Bez obzira na postojeća stabla čempresa, ta površina omogućava gradnju barem dvadesetak novih grobnica, što zadovoljava potrebe naselja u sagledivom razdoblju.

Članak 56.

Lokacija novog groblja grada Dubrovnika planira se na području općine Župa Dubrovačka – lokacija Dubac.

Članak 57.

Prostornim planom određena su dva lokaliteta za eksploataciju mineralnih sirovina::

- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena na lokaciji «Osojnik»
- eksploatacijsko polje arhitektonskog građevnog kamena na lokaciji «Brdo Čiljak»

Na temelju istražnih radova i postupka procjene utjecaja na okoliš odredit će se površina za eksploataciju udaljena najmanje 1000 m od građevinskog područja naselja i državnih i županijskih prometnica.

Eksploatacijsku površinu je obvezno zakloniti od mogućih pogleda.

Članak 58.

Sukladno Prostornom planu Županije, u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz br. 1. «Korištenje i namjena površina» prikazane su potencijalne lokacije za marikulturu uvažavajući prirodna obilježja, razvijenost infrastrukture (podmorski ispusti naselja, marine, hoteli, podmorski kablovi i sl.).

Potencijalne lokacije namijenjene su kaveznom uzgoju morskih riba i predviđene su na slijedećim potencijalnim lokacijama:

- Vrbica (neposredno ispod naselja Vrbica od rta Čapetino prema ulazu u uvalu Zaton)
- Brsečine (uvala Smokovača, desno od ulaza u luku Brsečine)

U zaštićenom obalnom području se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za uzgoj plave ribe.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 59.

Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena),
- u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

Članak 60.

Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućava se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

Članak 61.

Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za gospodarske pretežito poslovne i manje ugostiteljske građevine (restorani, zabavni sadržaji, i sl. građevine):

- visina: najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja
- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m^2 a maksimalna 1000 m^2

Članak 62.

Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 ležajeva prema slijedećim uvjetima:

- visina; najviše 12,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine do vijenca
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m^2 a najveća 1500 m^2 ,

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3 najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,2.

Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovnih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

Članak 63.

Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:

- poslovnu namjenu (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, skladišta i komunalno servisne građevine); (K1,K2,K3)

Članak 64.

Prostornim planom određene su zone poslovne namjene:

- Suđurađ;

- Šipanska Luka;
- Komolac

U okviru zona iz stavka 1. ovog članka planirani su slijedeći sadržaji:

- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- trgovine
- komunalni sadržaji, garaže i slično koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m,
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine i ne više od 13,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno ;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 98.

Uvjeti gradnje gospodarskih (proizvodno zanatskih) djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 65.

Prostornim planom određena su građevinska područja za proizvodno-zanatsku namjenu:

- Trsteno,
- Pobrežje,

U okviru izdvojenih građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka planirani su slijedeći sadržaji:

- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom

proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 98. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

Članak 66.

Sklonište za životinje i higijenski servis sa hotelom (K3) planira se na dvije lokacije, jedna na sjevernim padinama Srđa u blizini puta za Bosanku a druga uz put za Ljubač.

Ugostiteljstvo i turizam

Članak 67.

Ugostiteljsko turistički sadržaji grade se sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebni standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli – u daljnjem tekstu: posebni propisi).

Članak 68.

Izgrađene i djelomično izgrađene zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja mogu se rekonstruirati u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja (prateći sadržaji; športsko rekreacijski sadržaji, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža, kupališta i sl.).

Za svako povećanje smještajnih kapaciteta iznad 10% obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Nova smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Članak 69.

Neizgrađene (planirane) zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- Turističko naselje (T2) Bat Zaton (Veliki Zaton) obuhvata 3,9 ha

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 120 kreveta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže odnosno 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu.
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98.

- obalu je potrebno sačuvati u prirodnom obliku uz mogućnost uređenja staza i prilaza obali

- Turističko naselje Zaton (poviše JTC) – 1,9 ha- (T2)

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 150 kreveta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i tri nadzemne etaže odnosno 11,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98.

- Turističko naselje Šipanska Luka- Strana (T2) obuhvata 3,10 ha

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 300 kreveta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže odnosno 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98.

- Turističko naselje Čempljesi – 15,0 ha-(T2)

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 1500 kreveta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže odnosno 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98.

- Turističko naselje Sobovo selo-Lopud – 8,15 ha –(T2)

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 500 kreveta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže odnosno 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

- Suđurađ (jugoistok) (T1,T2) obuhvata 1,45 ha

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 150 kreveta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže odnosno 8,0 m mjereno do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98.

Ukoliko se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8
- maksimalna visina građevina iznosi Po (S)+ P+3 (podrum ili suteren, prizemlje, tri kata , odnosno najviše 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

- Turističko naselje NTC Babin Kuk (T2) obuhvata 13,8 ha

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 830 kreveta
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m²
- najmanje 50% zone treba biti u funkciji otvorenih, zelenih i rekreacijskih površina
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalna visina građevina iznosi Po (S)+ P+2+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno najviše 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine 5,5 m.
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 98.

Ukoliko se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalna visina građevina iznosi Po (S)+ P+4+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, četiri kata i potkrovlje), odnosno najviše 19,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

Članak 70.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja- (izgrađena) su:

- Orašac – Vrtovi sunca (T1,T2) obuhvata 30,0 ha

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 1700 kreveta
- primjenjuju se odredbe propisane člankom 68.

- Auto kamp (T3) rt Gaj – Zaton obuhvata 1,0 ha

Uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 70 kreveta

- Pojedinačna ugostiteljsko-turistička cjelina Jakljan (T4) obuhvata 1,0 ha

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 80 kreveta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže odnosno 8,0 m mjereno do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Članak 71.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene (neizgrađena) izvan naselja namijenjena su gradnji hotela, turističkih naselja, kampova i pratećih sadržaja,

Obvezno je poštivanje slijedećih uvjeta:

- minimalna površina zemljišta turističke zone je 120 m² po ležaju.
- minimalna udaljenost smještajnih kapaciteta od granice obalne crte je 100,0 m
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8
- najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s prečišćavanjem
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar ugostiteljsko turističke zone prema normativima iz članka 98.

Članak 72.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene iz članka 71. su:

Turističko naselje Bosanka (T2)-sjever obuhvata 10,0 ha

Za ugostiteljsko turističku zonu na području Bosanke određuju se slijedeći uvjeti:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 800 kreveta
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,2
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,6
- maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže -odnosno najviše 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- najmanje 40% građevne čestice treba biti hortikulturno uređeno.
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine 5,5 m.
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98.
- površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata.

Ukoliko se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8
- maksimalna visina građevina iznosi Po (S)+ P+3 (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata, odnosno najviše 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine 5,5 m.
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98.

Turističko naselje Bosanka (T2)- jug obuhvata 10,0 ha

Za ugostiteljsko turističku zonu na području Bosanke određuju se slijedeći uvjeti:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 800 kreveta

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,2
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,6
- maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže -odnosno najviše 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- najmanje 40% građevne čestice treba biti hortikulturno uređeno.
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine 5,5 m.
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98.
- površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata.

Ukoliko se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0
- maksimalna visina građevina iznosi Po (S)+ P+3 (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata, odnosno najviše 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine 5,5 m.
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98.

- Turističko naselje Brsečine (T2) obuhvata 4,0 ha

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- dio zone namijenjen gradnji smještajnih kapaciteta na udaljenosti većoj od 100 m od obalne crte iznosi oko 9,2 ha
- maksimalni kapacitet zone iznosi 300 kreveta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže odnosno 8,0 m mjereno do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.
- visina građevina ne smije preći kotu Jadranske turističke ceste
parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98.
- obalni dio zone obuhvata oko 2,5 ha (udaljenost manja od 100 m od obalne crte) namijenjena je gradnji pratećih sadržaja i uređenju pristupa do obale i plaže.

- Kamp Orašac - Konjevac (T3) ukupnog obuhvata 14,0 ha

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 1000 smještajnih jedinica
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže odnosno 8,0 m mjereno do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz članka 98.
- obalni dio zone obuhvata oko 3,7 ha (udaljenost manja od 100 m od obalne crte) namijenjena je gradnji pratećih sadržaja i uređenju pristupa do obale i plaže.

- Turističko naselje Lopud- Skalini (T2) obuhvata 3,0 ha.

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 300 kreveta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže odnosno 8,0 m mjereno do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Članak 73.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (kreveti)	Postojeće/planirano
Orašac	Vrtovi sunca	T1,T2	29,8	1700	Postojeće
Orašac	Konjevac	T3	14,0	1000	Planirano
Zaton	Rt Gaj	T3	0,6	70	Postojeće
Bosanka-sjever	Plato Srđa	T2	10,0	800	Planirano
Bosanka-jug	Plato Srđa	T2	10,0	800	Planirano
Bosanka	Rekreacijski centar s golfom – plato Srđa	R1-golf R2-rekreacija	100 210	1200 -	Planirano
Brsečine	Zapadno od naselja	T2	4,0	300	Planirano
Šipanska luka	Jakljan	T4	0,8	80	Postojeće
Lopud	Skalini	T2	3,0	300	Planirano

Šport i rekreacija

Članak 74.

Sadržaji športa i rekreacije planiraju se u građevinskim područjima naselja mješovite namjene, u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

Članak 75.

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (k_{ig} 0,3).

Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu naseljsku strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti je (k_{ig}) 0,7.

Članak 76.

Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana usklađuje se sa posebnim propisima.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 77.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.

Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

Članak 78.

Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene i športsko rekreacijske namjene (R2, R3) nije moguće graditi čvrste građevine na udaljenosti bližoj od 70,0 m od obalne crte izuzev uređenja sunčališta, pristupnih puteva, lungo mare, plažne opreme i sl.

Uz morsku obalu u građevinskim područjima naselja, turističkim zonama i zaštitnim zelenim i pejzažnim površinama u naselju, predviđena je izgradnja šetnica "lungo mare", minimalne širine 1,5 a maksimalne 3,0 m, namijenjena isključivo biciklistima i pješacima.

Uvjete izgradnje šetnica potrebno je uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.

Obala mora izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene čuva se u prirodnom obliku, bez mogućnosti intervencija.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih djelatnosti u zonama isključive namjene u građevinskim područjima naselja

Članak 79.

Prostornim planom određene su *zone športa i rekreacije* unutar građevinskog područja naselja:

- športski park Gospino polje;
- rekreacijske površine Babin Kuk, Nuncijata, Komolac, Zaton, Orašac, Dubravica, Mravinjac, Mrčevo, Gromača, Gornje Čelo, Donje Čelo, Lopud.

Detaljni uvjeti uređenja, športskog parka Gospino polje, rekreacijskih površina Babin Kuk, Nuncijata i Komolac odredit će se u dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

U svrhu gradnje građevina športsko rekreacijske namjene u okviru ostalih športsko rekreacijskih zona primjenjuju se uvjeti iz članaka 75, 76, 77. i 78. ovih odredbi.

Članak 80.

Prostornim planom se određuje da se unutar građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene na obalnom području uređuju **kupališta** (u smislu uređenih plaža prema posebnim propisima) i označena su simbolom **R3**.

Uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčane ili pješčane površine, odnosno kamena obala.

Uređena kupališta mogu se opreмати tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima.

Prateća građevina iz prethodnog stavka namijenjena je za ugostiteljstvo, svlačionice, smještaj plažnih rekvizita te može imati najviše 100 m² BRP-a, visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa moru.

Prirodne plaže smještene su izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja turističke namjene, infrastrukturno su neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Članak 81.

Izdvojeno građevinsko područje rekreacijskog centra s golfom na Srđu (R1-100 ha,R2)

Prilikom uređenja rekreacijskog centra s golfom na platou Srđa potrebno je uvažiti slijedeće uvjete:

- minimalna površina namijenjena golf terenima s pratećim sadržajima iznosi 100 ha, dok je površinu od 210 ha moguće namijeniti ostalim športsko-rekreacijskim sadržajima (jahaći sportovi, karting i sl.).
- površina pod građevinskim česticama ugostiteljsko turističke namjene (hoteli, vile, klubovi i prateći sadržaji) ne može zauzeti više od 10% površine namijenjene rekreacijskom centru s golfom tj. može iznositi maksimalno 10,0 ha
- maksimalni smještajni kapacitet u okviru rekreacijskog centra s golfom iznosi 1200 kreveta.
- područje uređivati na način da niti jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, odnosno ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada
- u okviru zone namijenjene rekreacijskom centru s golfom, na česticama minimalne površine 1500 m², moguća je gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene i pratećih sadržaja (restorani, klupske kućice i sl.) s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti od 0,3 i koeficijentom iskorištenosti od 0,8.
- klupske kućice moguće je graditi do maksimalne bruto razvijene površine 200 m², visine vijenca do 8,0 m i minimalne čestice od 1000 m².

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 82.

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, i dr.

Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 83.

Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

Članak 84.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja:

- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigura odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 98.
- ako je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i drugih građevina najmanje $H/2$ više građevine (H =visina građevine do vijenca)

Članak 85.

Ukoliko se grade građevine društvenih djelatnosti unutar zona mješovite namjene primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine do vijenca ($H/2$)
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2 , izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4
- visina građevina može iznositi najmanje najviše (S)P+3, odnosno najviše 12,0 m
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 98.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 86.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0.

Pojedinačni javni i društveni sadržaji te sadržaji športa mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

Članak 87.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² parcele po djetetu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 88.

Osnovne škole

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m²;
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo;
- veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m² po učeniku.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 89.

Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog i pomorskog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Prostornim planom se određuje da je moguće odstupanje od utvrđenih koridora ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrde potrebe za izmještanjem istih.

Cestovni promet

Članak 90.

Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i u međuvremenu nastalim promjenama u korištenju prostora.

Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

Članak 91.

Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Prostornim planom osigurani su minimalni koridori/poprečni profili za buduću gradnju i uređenje cestovne mreže (nove dionice cesta) širine:

nove dionice državnih cesta

- autocesta (Jadranska autocesta, Jadransko-Jonska autocesta), dionica
- autocesta (alternativno brza cesta) od čvora Osojnik desnom obalom Rijeke Dubrovačke do tunela Parež na granici s Općinom Župa Dubrovačka
- državna cesta (alternativno brza cesta) čvor Pobrežje – most preko Rijeke Dubrovačke sa tunelom
- obilaznica Trstena - nova dionica
- od Orašca do čvora Pobrežje (obilaznica Zatona) - nova dionica
- od Sustjepana do Gruške luke (spust s mosta novom dionicom kroz tunel Kaboga)

nove dionice županijskih cesta

- Ž6228 – Mravinjac – Mrčevo – Kliševo – Ljubač (postojeća lokalna)
- Ljubač – Osojnik (nova dionica)
- Dubrovnik: Ž6236 – Ž6237

nove dionice lokalnih cesta

- D8 (Štikovica) – Ž6235
- postojeća D8 (čvorište Žarkovica) – L69049

Predlaže se da se nerazvrstana cesta Brsečine-Trsteno-Orašac-Zaton ili "Francuski put" prekategoriše u lokalnu prometnicu, kao i ceste Orašac-D8 (istočni ulaz/izlaz iz mjesta na D8).

Planira se prometno povezivanje naselja Orašac sa Gromačkom špiljom, kao i povezivanje svih nepovezanih sela adekvatnom prometnicom.

Članak 92.

Za sve ceste su određeni elementi minimalnih koridora/poprečnih profila i prikazani u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1 «Promet» u mjerilu 1:25000.

Njihov detaljniji položaj odredit će se Generalnim urbanističkim planom Dubrovnika, detaljnijim planovima uređenja ili lokacijskim dozvolama.

Položaj trase Jadranske autoceste od križanja kod Osojnika do granice Grada Dubrovnika je označen kao moguća trasa s graničnim prijelazom. U slučaju drugačijeg trasiranja Jadranske autoceste (rješenje Jadransko-Jonske autoceste) ta moguća dionica će se napustiti.

Autocesta (alternativno brza cesta) se planira, sukladno Prostornom planu Dubrovačko neretvanske županije, od čvora Osojnik desnom obalom Rijeke Dubrovačke do tunela Parež i ima niz ograničenja (zaštita izvorišta Omble i drugih manjih vrela na području Komolačke doline, gradnja HE Ombla te zaštićeno područje). Državna cesta od čvora Pobrežje do mosta preko Rijeke Dubrovačke prikazana je s varijantom sa ili bez tunela.

Čvorište na Jadranskoj autocesti, Osojnik (brze ceste), Ilijina glavica (D8) i Žarkovica (D8 – izlaz iz Dubrovnika i lokalna cesta za Bosanku) izvode se obvezno van razine. Moguće je etapno rješavanje križanja. Omogućava se i drugačije rješenje čvorišta Žarkovica u skladu s konačnim rješenjem trase brze ceste i planiranog tunela za Brgat koji je položen izvan granice Grada Dubrovnika. Ne dozvoljava se izmiještanja križanja Žarkovica zapadnije od položaja označenog u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1 «Promet» u mjerilu 1:25.000, a u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti područja.

Križanje treba u najvećoj mjeri prilagoditi terenskim i reljefnim prilikama a sve zahvate u terenu treba sanirati i uklopiti u krajobraz.

Članak 93.

Uspostavom sustava brzih cesta mijenjaju se značenja postojećih državnih cesta, posebno D8 koja na pojedinim dionicama može prijeći i u kategoriju županijske ceste. U cilju prioritetne rekonstrukcije državne ceste, odnosno boljeg povezivanja područja Dubrovnika s ostalim dijelovima RH, određeni su zahvati na rekonstrukciji državne ceste D8, bilo uređenjem kritične dionice trase bilo gradnjom nove dionice (izmještanje ceste; obilaznica Trstena, Zatona i dr.).

Članak 94.

Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 95.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Gradnja benzinske postaje planira se na predjelu između Velikog Zatona i Orašca na lokalitetu "Čiljarda".

Članak 96.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 97.

Sustavom javnog prijevoza kopnom i morem obvezno je povezivanje svih naselja unutar Grada Dubrovnika korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na uređenju međugradskog prometnog terminala (Luka Gruž) u Dubrovniku. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju posebnih zakona.

Članak 98.

Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i gradskom području naselja Dubrovnik.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališta za osobna vozila i na posebnom dijelu javno prometne površine kao javno parkiralište za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca i prolazima za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju.

U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevnoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje dokumentom prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade) prema sljedećoj tablici:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/1 stan	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planirati na zasebnom javnom parkiralištu
		2PM/80 m ²	
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m ² u naselju	za ugostiteljsko turističke zone izvan naselja planirati 1PM po smještajnoj jedinici
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m ²	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	Auto servis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	Fakulteti	1 PM/70 m ²	
	Instituti	1 PM/100 m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	Crkve	1 PM/50 m ²	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m ²	
Zdravstvo i socijalna Skrb	Bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	

	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m ² površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m ² površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m ²	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/20m ² površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
	Trajektna i putnička luka		
Groblja			Sukladno posebnim propisima

Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

Parkirališta se ne planiraju na otocima osim na otoku Šipanu gdje se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice umanjuje za najmanje 50%.

Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz gornje tablice ukoliko se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj jezgri i kontaktnom području. Posebnom odlukom utvrdit će se obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje i ta sredstva namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža najbližih lokaciji za koju se traži odstupanje,

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Članak 99.

Moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup)
- maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m.

Članak 100.

U sklopu gospodarske zone u Komolcu moguće je organizirati kamionski i autobusni terminal, servise za vozila, prodavaonice auto dijelova, stanicu za tehnički pregled vozila i druge slične sadržaje.

Pomorski promet

Članak 101.

Sve morske luke i drugi zahvati na uređenju obale, izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika, se grade i uređuju na temelju urbanističkog plana uređenja.

Pomorski promet se odvija putem morskih luka za javni promet i luka posebne namjene. Morska luka osobitog međunarodnog značaja je Luka Gruž koja se razvija u složenu putničko turističku luku koja u dijelu Batahovine ima trgovački dio. Luka Gruž je organizirana kao državna i lokalna luka otvorena za javni promet a stara luka u povijesnoj jezgri ima status županijske luke otvorene za javni promet. Sve ostale luke imaju status morskih luka za javni promet lokalnog značaja (Jakljan, Šipanska luka, Suđurađ, Lopud, Koločep/Donje Čelo i Gornje Čelo, Lokrum, Brsečine, Trsteno, Orašac, Zaton. Rijeka Dubrovačka/Sustjepan, Mokošica i Komolac/ te Gruž).

U sklopu Luke Gruž stječu se svi vidovi prometa (cestovni, pomorski i zračni) i organizira se terminal gradskog i međugradskog javnog prijevoza, prijevoza turoperatora i ostalih pratećih sadržaja, javna parkirališta i sl.

Uređenje županijske luke u staroj povijesnoj jezgri, putem koje se ostvaruju linije za Lokrum i Cavtat te sidrenje brodova na turističkim kružnim putovanjima, u funkciji je vrijedne povijesne baštine. Svi zahvati na rekonstrukciji pomorskih građevina i režima rada Luke moraju biti usklađeni sa detaljnijim planovima i konzervatorskim uvjetima.

Morske luke posebne namjene su državnog i županijskog značaja a omogućavaju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnog gospodarskog usmjerenja Grada Dubrovnika. Luke nautičkog turizma državnog značaja (sa više od 200 vezova) su; postojeća marina "M.Pracat" u Komolcu u Rijeci Dubrovačkoj kapaciteta 450 postojećih vezova te planirani nautičko turistički centar Babin Kuk maksimalnog kapaciteta 400 vezova, koji se formira od JD Orsan do predjela Solitudo na Babinom kuku.

Gruški zaljev je dijelom namijenjen sadržajima luke posebne namjene. Predviđa se korištenje Batale kao sidrišta za sportske brodice uključujući i rekonstrukciju lučice JD Orsan (športska luka županijskog značaja).

Morska luka posebne namjene županijskog značaja određena je za manje brodogradilište u Rijeci Dubrovačkoj u granicama postojećeg zahvata na kopnu i s proširenim zahvatom na dijelu akvatorija u cilju poboljšanja funkcionalnosti te omogućavanja manjeg broja komercijalnih vezova uz obalu.

Luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, kapaciteta od 50 do 100 vezova su predviđene na Elafitima (Jakljan, Šipanska Luka, Suđurađ, Lopud, Donje Čelo na Koločepu) i Zatonu.

Detaljan kapacitet luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja kojim će se ispitati prostorne mogućnosti te provođenjem postupka procjene utjecaja na okoliš kojom će se ispitati kapacitet eko-sustava.

Međunarodni plovni put je označen u odnosu na luku Dubrovnik. Unutarnji plovni put povezuje luku Dubrovnik s morskim lukama lokalnog značaja i drugim lukama izvan područja Grada Dubrovnika.

Omogućava se organizacija javnog pomorskog prijevoza gradskog značaja uz korištenje postojećih luka na širem gradskom području Dubrovnika.

Na području Gruškog zaljeva organizirani su sadržaji potrebni za funkciju stalnog međunarodnog graničnog pomorskog prijelaza I kategorije i ostalih pomorskih funkcija.

Luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu br. 1. «*Korištenje i namjena površina*» u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu br. 2. «*Promet*» u mjerilu 1:25000.

Željeznički promet

Članak 102.

Prostornim planom je naznačen koridor dužjadranske željeznice u istraživanju i plansko-usmjeravajućeg je značenja sukladno Prostornom planu Dubrovačko neretvanske županije. Na području Osojnika je naznačena željeznička postaja Dubrovnik Dionicu od Osojnika do granice sa SRJ je potrebno istražiti.

Zračni promet

Članak 103.

Zračni promet za potrebe Grada Dubrovnika se odvija putem zračne luke u Čilipima, koja je smještena izvan područja Grada. U Gruškom zaljevu, na području Luke uređuje se prostor autobusnog terminala i terminalna turoperatora, parkirališta i drugih potrebnih sadržaja u funkciji zračnog prometa.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) planira se gradnja helidroma za dnevno-noćno slijetanje. Helidromi su predviđeni na Elafitima (Koločep, Lopud, Šipan) u Orašcu (Gradina) te u Dubrovniku (jedna lokacija je obvezna u sklopu bolničkog kompleksa).

Omogućava se gradnja čvrste obale ili pontona u morskim lukama radi ostvarenja hidroavionskih veza s kopnom i korištenje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

Javne telekomunikacije

Članak 104.

Sustav komutacije u dva komutacijska čvorišta (AXE Dubrovnik i AXE Mokošica) daje rješenje sa izdvojenim digitalnim stupnjevima i po potrebi pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima. Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav. Povećanje TK usluga, kapacitet komutacije i prijenosa planirati postavljenjem podmorskog svijetlovodnog kabela kojim se u prsten povezuju Dubrovnik, Elafiti i dalje prema Mljetu i Korčuli.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- izvan obalnog pojasa na kopnu koji tvori prostor između Jadranske magistrale i obale,
- na udaljenosti od postojećih građevina i izvan zona stroge zaštite spomenika kulture.

Članak 105.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 106.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Energetski sustav

Članak 107.

Na izvorištu Omble planirana je gradnja podzemne hidroelektrane instalirane snage 68,5 MW. Uz energetska iskorištavanje voda rijeke Omble, poboljšat će se uvjeti vodoopskrbe Dubrovnika i šireg područja s mogućnošću transporta vode na veće udaljenosti (bez uporabe crpke). HE Ombla će se povezati na elektroenergetsku mrežu putem dva 110 kV podzemna kabela do TS 110/35 kV Komolac.

Planira se gradnja kvalitetnije elektroenergetske veze na 110 kV i 400 kV naponskom nivou (u I fazi 220 kV), čine se trajno osigurava kvalitetnije i sigurnije napajanje električnom energijom Dubrovačko neretvanske županije a višak energije iz HE Dubrovnik usmjerava u elektroenergetski sustav Hrvatske.

U sklopu toga rješenja predviđa se gradnja nove upojne točke – TS 220/110/35 kV Plat u blizine HE Dubrovnik i gradnja odgovarajućih dalekovodnih veza s postojećim 220 kV elektroenergetskim sustavom (u budućnosti 400 kV). Trasa planiranog dalekovoda 2x400 kV (privremeno pod naponom 220 kV) Plat – Zagvozd prolazi područjem Grada. U Zagvozdu je predviđena gradnja TS 220/110/20 kV. U budućnosti će se uspostaviti veza i na 400 kV sustav uvođenjem 400 kV dalekovoda Konjsko – Mostar u TS 220/110/20 Zagvozd.

Uz postojeću TS 110/35/10 kV u Komolcu, planira se izgradnja nove trafostanice 110/20(10) kV Bosanka, koja će se povezati na mrežu putem dalekovoda 2x110 kV na južnu trojku postojećeg dalekovoda 2x110 kV Plat – Komolac.

Članak 108.

Za Dubrovnik se predlaže daljnja primjena transformacije 110/35/10 kV, ali uz postupnu gradnju dalekovoda i kabelaških vodova za napon 20 kV, gradnju i rekonstrukciju trafostanica 20/0,4 kV uz ugradnju prespojivih transformatora. u narednom razdoblju vršit će se priprema za prijelaz na 20 kV napon, odnosno kombinaciju transformacije 110/35/10 kV i 110/20 kV s konačnim prijelazom na 20 kV napon oko 2020. godine. Do tog razdoblja izgradit će se dvije trafostanice 35/10 kV i to Babin kuk i Mokošica i rekonstruirati TS 35/10 kV Komolac.

Bolja i sigurnija opskrbe energijom Elafita postići će se postavljanjem novih podmorskih kabela i to.

PKB 20 kV Orašac – Koločep, nova trasa u dužini od 2,75 km,

PKB 20 kV Koločep – Lopud, postojeća trasa u dužini 1,75 km,

PKB 20 kV Osmine – Šipan, nova trasa u dužini 3,5 km i odgovarajući kopneni i otočki dio,

PKB 20 kV Lopud – Šipan, postojeća trasa u dužini 2,55 km i odgovarajući otočni dijelovi.

Članak 109.

Na ukupnom području Grada Dubrovnika se predviđa gradnja mjesnih TS 10(20)/0,4 kV u kabelskoj izvedbi tipske snage 630 kVA, a izuzetno, na području Gornjih sela je moguća gradnja stupnih TS 10(20)/0,4 kV odgovarajuće snage.

Mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Na užem području grada Dubrovnika i ostalim obalnim i otočkim naseljima obavezno je kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 110.

Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

DV VN 110 kV i više, 40 m

DV SN 35 kV i niže, 30 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda, izuzetno, je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 111.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za planirane trafostanice:

za trafostanicu 110/35 (20)kV 3000 m²

za trafostanicu 35/10 (20)kV 1000 m²

za trafostanicu 10/04 kV površine 40 m²

Članak 112.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su im definirane veličinom opreme i postrojenjem koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 113.

Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 114.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 115.

U skladu sa Strategijom energetskog razvitka RH omogućava se i razvoj plinske mreže na gradskom području.

Sukladno PPDNŽ planira se gradnja plinovoda Opuzen-Dubrovnik, te gradnja mjerno-redukcijske stanice (MRS) «Dubrovnik».

Do izgradnje visokotlačnih magistralnih plinovoda omogućuje se plinifikacija urbanog središta – grada Dubrovnika miješanim odnosno isparenim ukapljenim naftnim plinom (tzv. «satelitska plinska opskrba»)

Vodnogospodarski sustav

VODOOPSKRBA

Članak 116.

Područje Grada Dubrovnika se opskrbljuje vodom putem dva nezavisna vodopskrbna sustava koji su oslonjeni na dva glavna i dva pomoćna izvorišta (Ombla, Palata, Vrelo, Račevica). Vodoopskrbni sustav Dubrovnika je oslonjen na izvor Omble i pomoćni izvor Vrelo u Šumetu a pripadajući dio dubrovačkog primorja i Elafitski otoci na izvor Palatu u Malom Zatonu. Predviđa se mogućnost povezivanja ukupnog područja Grada Dubrovnika na izvor Omble. Gornja sela (Ljubač - Riđica) i Dubravice će biti vezani na sustav sa izvorištem Palata dok će istočni dio (Osojnik, Pobrežje i Petrovo Selo) biti opskrbljeni vodom iz sustava sa izvorištem Ombla.

Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štiti sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

Članak 117.

Zahvatom na gradnji podzemne hidrocentrale Ombla, podizanjem uspora podzemne akumulacije na kotu 130 mm, omogućava se ekonomičnija i sanitarno sigurnija buduća opskrba grada Dubrovnika i šireg područja.

Vodoopskrbni sustav Dubrovnika je uglavnom definiran i zadovoljava sagledive potrebe gradskog naselja Dubrovnik i naselja uz Rijeku dubrovačku. Opskrbljuje pitkom vodom područje grada Dubrovnika u tri odijeljene zone:

- uže gradsko područje naselja Dubrovnik, od Orsule do Sustjepana sa Bosankom,
- područje Rijeke dubrovačke, od Komolca do Mokošice (Lozice), uključujući i naselja Petrovo Selo, Pobrežje i Osojnik
- područje Šumeta.

Planirani su zahvati na rekonstrukciji i dogradnji sustava sa izvorištem Omble (izvedba uređaja za kondicioniranje vode, stavljanje u pogon vodosprema Babin kuk i Zlatni potok, opskrba vodom naselja koja nemaju izgrađen odgovarajući sustav, širenje sustava u skladu sa dinamikom uređivanja prostora, cjelovita rekonstrukcija vodovoda stare jezgre Dubrovnika, gradnja vodosprema Nuncijata, Babin Kuk 2, Srđ, gradnja hidroforske stanice Babin Kuk, te osuvremenjivanje upravljanja, održavanja i kontrole sustava). Planira se uređenje i zaštita izvorišnih zona Omble, Vrela, Rečevice te utvrđivanje zona sanitarne zaštite tih izvorišta.

Zahvati su sadržani u slijedećem:

- cjelovita rekonstrukcija crpne postaje «Ombla» kao najvitalnijeg dijela sustava sa ugradnjom još jedne crpke, pričuvnog elektroagregata, suvremenog uređaja za dezinfekciju vode, elektroopreme i automatike, daljinskog nadzora i upravljanja i sl;
- cjelovita rekonstrukcija elektrostrojarske opreme sa elektroagregatom i trafostanicom, automatike, daljinskog nadzora i upravljanja C.S. «Dubrovnik-visoka zona»;
- uspostavljanje monitoringa za praćenje kakvoće vode na izvorištima;
- sanacija, rekonstrukcija i osuvremenjavanje vodovodne mreže i objekata, pojačani rad na otkrivanju kvarova i otklanjanju gubitaka vode i sl.

Članak 118.

Vodoopskrbni sustav sa izvorom Palata formira četiri zone:

- područje primorja, od Vrbice do Brsečina,
- odručje primorja – Gornja sela, Orašac (Ljubač, Gromača, Kliševo, Mrčevo, Mravinjac, Riđica)
- Elafitski otoci,
- područje Općine Dubrovačko primorje, od Brsečina (Grad Dubrovnik) do Dola. U tu zonu je uključeno dubrovačko naselje Dubravica .

Članak 119.

Vodoopskrbni sustav sa izvorištem Palata nije dovršen i planira se nastavak radova na vodoopskrbi naselja Trsteno, Brsečine, Elafiti i Gornja sela. Potrebni su značajni zahvati na rekonstrukciji i gradnji sustava i lokalne mreže na Elafitima, dovršenje glavnog cjevovoda Orašac-Brsečine s potrebnim vodospremama i lokalnom mrežom, gradnja podsustava Gornja sela, osuvremenjivanje sustava u smislu upravljanja, održavanja i kontrole). Planira se uređenje i zaštita izvorišne zone Palata i utvrđivanje zona sanitarne zaštite.

Potrebni zahvati sadržani su u slijedećem:

- cjelovita rekonstrukcija crpnih postaja «Palata» i «Orašac» sa elektrostrojarskom opremom, elektroagregatom, trafostanicom u Orašcu i priključkom na elektriку, automatikom i daljinskim nadzorom i upravljanjem
- uspostavljanje monitoringa za praćenje kakvoće vode na izvorištima
- sanacija, rekonstrukcija i osuvremenjavanje vodovodne mreže i objekata: zamjena dotrajalih PVC cijevi Zaton-Orašac, pojačan rad na otkrivanju kvarova i otklanjanju gubitka vode,
- rekonstrukcija i izgradnja vodovodne mreže Zaton-Štikovica-Vrbica-Lozica

Članak 120.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu, u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se, u pravilu, polažu sa nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj strani su i TK kablovi, dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokablove. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 121.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 122.

Odvodnja otpadnih voda na području Grada Dubrovnika se rješava u više zasebnih sustava s uređajima za pročišćavanje i podmorskim ispustima.

Na području gornjih sela gradit će se izdvojeni uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (pojedinačnih ili skupni za više naselja).

Planirani sustavi odvodnje su razdjelni sustavi sa zasebnim vođenjem otpadnih i oborinskih voda. Postojeći sustav odvodnje Dubrovnika (od Orsule do Kantafiga) funkcionira kao polurazdjelni sustav u kojemu se planira gradnja zasebnog sustava odvodnje oborinskih voda.

Koncepcija razvoja sustava odvodnje obuhvaća dvije osnovne prostorne cjeline:

- područje gradskog naselja Dubrovnik,
- izvangradsko područje u koje spada:
 - otok Lokrum i Elafitski otoci,
 - obalna naselja: Brsečine, Trsteno, Orašac i Zaton,
 - naselja u zaleđu.

Članak 123.

Za otok Lokrum i Elafitske otoke (Koločep, Lopud, Šipan i Jakljan) predviđaju se zasebni sustavi odvodnje s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more.

Naselje Orašac i Zaton se vezuju na dijelom izgrađen sustav hotelskog naselja "Vrtovi sunca" (koji je dimenzioniran i na količinu otpadnih voda tih naselja) za koji je nužna dogradnja dozažnog bazena za ispravan rad podmorskog ispusta i pristup do uređaja za pročišćavanje.

Odvodnja otpadnih voda naselja Brsečine i Trsteno treba riješiti zasebnim sustavima. Prostornim planom se naznačeni orijentacijski položaji uređaja i podmorskog ispusta u Koločepski kanal a točna lokacija se određuje, kao i za ostale sustave, na temelju idejnih rješenja.

Uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Gornjih sela (koji se grade za pojedinačna naselja ili skupno za više naselja) potrebno je postići barem II stupanj pročišćavanja a konačni stupanj se određuje u skladu s potrebom zaštite glavnih izvorišta vodoopskrbe (zone sanitarne zaštite izvorišta) ali i manjih izvora koji se koriste za lokalnu potrebu u poljoprivredu.

Članak 124.

Planira se gradnja sustava oborinske odvodnje, reguliranje potoka Slavijan, uređenje dva bujična korita u Mokošici s taložnicama te reguliranje bujica od zaseoka Pobrežje do Stare Mokošice.

Članak 125.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine je potrebno osvijetliti.

Cijevi odvodnje se postavljaju u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Cijevi odvodnje se polažu na uzbrdnu stranu ulice ili ceste. Na istoj strani su i električni kablovi, dok je nizbrdna strana ostavljena za vodovod i TK kablove. Prilikom rekonstrukcije odvodnje ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje. Kućni priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.

ZAŠTITA VODA I MORA

Članak 126.

U kopnenom zaleđu, gdje je planirano pročišćavanje otpadnih voda putem uređaja, potrebno je izvršiti prethodno mikrozoniranje u odnosu na tok podzemnih voda, uz poštivanje mjera sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 127.

Zaštita akvatorija Grada Dubrovnika se predlaže svrstavanjem obalnog mora u kategoriju osjetljivo područje (prema Državnom planu za zaštitu voda more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda, izvan kruga difuzora radijusa 300 m).

Stupanj pročišćavanja u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, prije ispuštanja u more putem podmorskih ispusta, utvrđuje se na temelju informacija o maksimalnom opterećenju otpadnim vodama i o prijemnoj moći akvatorija, što se utvrđuje oceanografsko - hidrografskim mjerenjima.

Difuzor podmorskog ispusta treba locirati na područjima s većom učestalošću pojava morskih struja paralelnim s obalom, uz određivanje optimalnog rješenja vrednovanjem pokazatelja troškova gradnje i rizika.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 128.

Zaštićene prirodne vrijednosti su:

- Otok Lokrum, *poseban rezervat* šumske vegetacije, površine 72,0 ha
- Osmoliš-Brsečine, *park šuma*, površine od oko 12 ha.
- Trsteno-Brsečine, *park šuma*
- Gornje Čelo, *park šuma* na otoku Koločepu, površinu od oko 12 ha
- Donje Čelo, *park šuma* na Koločepu
- Mala i Velika Petka, *park šuma*
- Rijeka dubrovačka, *značajni krajobraz*
- Močiljska špilja, *geomorfološki spomenik prirode*
- Gromačka špilja, *geomorfološki spomenik prirode*
- Arboretum Trsteno, *spomenik parkovne arhitekture- arboretum*, površine oko 28,5 ha
- Platane u Trstenom, *spomenik parkovne arhitekture-pojedinačna stabla* (platana 1 i platana2)

Na zaštićene dijelove prirode iz gornjeg stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

Članak 129.

Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode:

- Elafitski otoci, *park prirode*
- Šuma alepskog bora Bat-Zaton, *park šuma*
- Park oko dvorca Skočibuha –Šipan, *spomenik parkovne arhitekture*

Članak 130.

Prema Prostornom planu Dubrovačko neretvanske županije osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:

- akvatorij otoka Lokruma;
- uvala Zaton, Lopud i Šipan kao i cijeli akvatorij zaljeva Budima do granice s općinom Dubrovačko Primorje
- estuarij Rijeke Dubrovačke;
- otok Daksa;
- Srđ s naseljem Bosanka;
- zapadni dio poluotoka Lapad;
- skupina stabala kod kuće Starog kapetana u Lapadu;
- zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule, uključujući akvatorij;
- platane u Orašcu

Prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:

- perivoj Đorđić – Mayneri na otoku Lopudu
- stjenovite obronke Rijeke dubrovačke;
- zelene padine Babinog Kuka, Hladnice, Montovjerne i Gorice;
- prostor povijesne vrtne zone,
- otok Sv. Andrija i Grebeni;
- Ljubački Gaj

Osobito vrijedni predjel – prirodni krajobraz prikazan je u grafičkom dijelu elaborata prostornog plana na kartografskom prikazu br. 3.3.»Područja posebnih ograničenja u korištenju-krajobraz» u mjerilu 1:25000.

Članak 131.

U povijesnoj vrtnoj zoni na području gradskog naselja Dubrovnik kao i u pojedinačno upisanim povijesnim vrtovima zabranjeno je bilo kakvo zadiranje u gradbenu komponentu izvorne odnosno zatečene uređajne osnove vrtog prostora kao što je razgrađivanje ili mijenjanje:

- ogradnih zidova vrtog prostora
- terasiranosti zemljišta i potpornih zidova vrtnih terasa i vidikovaca
- predvorja, vrtnih staza, vrtnih stepeništa i opločenja
- odrina, stuporeda i stupova za odrinu te obrubnih zidića
- gustijerna, vrtno plastike i kamenog namještaja
- drugih vrtnih uređaja (kanali za navodnjavanje i dr.)

Zabranjeno je uklanjanje svega značajnijeg vrtog zelenila, posebno uklanjanje ili rezidba drveća i grmlja.

Članak 132.

U cilju zaštite graditeljske baštine i povijesnih graditeljskih cjelina utvrđene su **zone zaštite** i prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu br. 3.2.a, 3.2.b, 3.2.c, 3.2.d, 3.2.e «*Područja posebnih uvjeta korištenja- graditeljska baština*» u mjerilu 1:25000 te detaljnije u konzervatorskom elaboratu (poseban prilog) u mj. 1:5000 koji je sastavni dio Prostornog plana.

Zona stroge zaštite obuhvaća **registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro** s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Strogo zaštićene spomeničke cjeline podrazumijevaju registrirane odnosno preventivno zaštićene cjeline visoke spomeničke vrijednosti. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti cjeline, njenog povijesnog i prostornog okoliša. Rekonstrukcija ili eventualna nova gradnja je moguća na osnovu istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

U zonu stroge zaštite uvrštene su povijesne graditeljske cjeline naselja na Elafitima (Suđurađ, Šipanska Luka, Lopud, Gornje i Donje Čelo).

Članak 133.

Unutar zone stroge zaštite zasebnu cjelinu čine registrirani, preventivno zaštićeni ili evidentirani **arheološki lokaliteti** na kojima su pronađeni materijalni ostaci ranijih struktura. Postupak zaštite odnosi se na dokumentaciju te konzervaciju i prezentaciju ostataka kulturnog dobra, bez mogućnosti izgradnje.

U određivanju stupnjevanja režima zaštite posebno mjesto unutar zone stroge zaštite ima povijesna jezgra Dubrovnika i njoj pripadajuća kontaktna zona.

Povijesna jezgra s gradskim zidinama i utverdama te gradskim jarkom registrirana je 1966. godine kao kulturno dobro te od 1979. godine uvrštena u UNESCO-ov registar Svjetske kulturne baštine (**obuhvat 18,8 ha**).

U okviru rješenja o registraciji povijesne jezgre je i neposredna, **kontaktna zona grada** (**obuhvat 58,2 ha**). Omeđujuće katastarske čestice registriranog sklopa tj. utvrđene

kontaktne zone obuhvaćaju prema rješenju o registraciji iz 1966. godine slijedeće čestice; cijeli poluotok Danče, park Gradac, nastavljaajući se ulicom Od Graca, putem dr. Ante Starčevića, zatim ulicom Miha Klaića, ulicom Baltazara Bogišića, Bogišićevim parkom, izlazi na Zagrebačku ulicu, ulicom Volantinom na Trogirsku ulicu, Kamenarsku ulicu, putem gornji kono, ulicom Od Križa, Jadranskom turističkom cestom, do pravca ulice Vicka Lovrina, te na put Frana Supila.

Članak 134.

Zaštićeni kultivirani krajobraz izdvojen je kao zasebna kategorija u okviru režima zaštite i označen je režimom stroge zaštite, koji uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja, a obuhvaća zaštitu obalnog područja, istaknutih zona visokovrijednog zelenila, obradivih površina. I prikazan je na kartografskom prikazu 3.3. u mj. 1: 25000.

Članak 135.

Područja posebnih ograničenja u prostoru prikazana su na karti br. 3.3. u mj. 1: 25000 i odnose na slijedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz
- oblikovno vrijedno područje gradskih (urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina)- zona umjerene zaštite
- oblikovno vrijedno područje gradskih (urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina)-zone stroge zaštite
- zaštitna područja uz posebno vrijedne spomenike i spomeničke cjeline

Članak 136.

Pod kultiviranim krajobrazom smatraju se:

terasirana tla namijenjena poljoprivrednim kulturama zastupljena u priobalju, Rijeci dubrovačkoj, te na Elafitima.

kompleksi polja u zaleđu i na otocima i u Komolačkoj dolini kao rijetki, za krajobraz jedinstveni i zaštićeni (Šipansko polje, komolačka dolina) kompleksi koje je potrebno sačuvati od izgradnje.

naselja u zaleđu, (Dubravice, Riđice, Mrčevo, Kliševo, Ljubač) koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu ili posebno vrijedne ambijentalne cjeline.

povijesni vrtovi i perivoji tj. vrtnoarhitektonski uređeni otvoreni prostori koji su od osobite vrijednosti u povijesnoj i kulturnoj matrici ovog podneblja (Arboretum, ladanjski sklopovi u Rijeci Dubrovačkoj ispod Jadranske turističke ceste, zona gradskih povijesnih vrtova).

Članak 137.

Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora tj. na područja koja zahtijevaju:

- pošumljavanje
- ozelenjavanje
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

Prirodni krajobraz potrebno je **pošumljavati** autohtonim vrstama. Prirodni krajobraz obuhvaća oko 4.500 ha, ali prioritet se odnosi na područja šume Osmoliš – Brsečine – Trsteno, područja opustošena požarima (poviše uvale Zaton, padine Srđa i sl.).

Ozelenjavati je potrebno područja kultiviranog krajobraza, posebno terasastih poljoprivrednih površina na potezu Trsteno-Orašac-Zaton, padine Rijeke dubrovačke, plodna polja na otocima, u zaleđu i u Komolačkoj dolini i kultivirana područja ladanjskih sklopova tj povijesnih vrtova.

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja velikih infrastrukturnih zahvata; gradnju auto i brzih cesta, vodoopskrbnih sustava, hidroelektrane Ombla, komunalnog deponija. Dosadašnja izgradnja sustava vodoopskrbe izazvala je oštećenje prirode te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija zemljišta uz infrastrukturne koridore.

Članak 138.

Oblikovno vrijedna područja obuhvaćaju:

povijesnu jezgru Dubrovnika i kontaktno područje, s proširenjem na istočnom dijelu prema Sv Jakovu radi brojnih povijesnih-ladanjskih sklopova zbog izvornog ostatka dubrovačke srednjovjekovne agrikulture –XIII st., **te na zapadnom dijelu** prema Konalu, uvali Lapad i Gružu zbog ladanjskih sklopova (XVI-XVIII st.).

kultivirano područje ladanjskih sklopova u Rijeci dubrovačkoj te zaštićene ruralne cjeline Petrovog sela, Pobrežja, Prijedora, Dračevog sela, G. i D. Čelopeci, Gornje Obuljeno, Rožat, Knežicu, Sustjepan.

graditeljske cjeline Velikog i Malog Zatona (izgrađeni dio ispod JTC), Orašca, Trstena i Brsečina

ambijentalno vrijedna područja Gornjih sela

graditeljske cjeline naselja na Elafitima (Gornje i Donje Čelo, Lopud, Suđurađ i Šipanska Luka), te zaštićeni graditeljski sklopovi na kopnenom dijelu otoka.

Članak 139.

Posebna ograničenja u korištenju prostora istaknuta su uz sve izdvojene spomenike i spomeničke cjeline, te uz spomenike i spomeničke cjeline unutar urbanih i poluurbanih i ruralnih sredina i prikazana su radijusima zaštite. Radijus obuhvaća registrirano i preventivno zaštićeno kulturno dobro s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

Članak 140.

Oštećene gradske ili seoske cjeline odnose se na:

- vrijedne graditeljske cjeline s brojnim povijesnim vrtovima i ladanjske sklopove u Rijeci Dubrovačkoj koje je potrebno rekonstruirati i rekultivirati
- dijelovi naselja (Babin Kuk, Montovjerna, Nuncijata, Stara Mokošica, Lozica)

Područja je potrebno preoblikovati, hortikulturno urediti, ukloniti neke građevine u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.

Preoblikovanje je neophodno i na području gruškog zaljeva na kojem je prostor u velikoj mjeri devastiran industrijskim postrojenjima, prometnim opterećenjima, zapuštenim povijesnim vrtovima, i uopće, neprimjerenim korištenjem. Lokacije radnih pogona, potrebno je u cilju preoblikovanja cijelog područja prenamijeniti tj. zamijeniti novim sadržajima.

Trajna rekonstrukcija treba postati temeljna zadaća revitalizacije zaštićene povijesne jezgre i kontaktnog područja uz rekultivaciju zelenila i povijesnih vrtova. Lokrum predstavlja sastavni dio doživljajnog prostora povijesne jezgre, te je potrebno provoditi trajnu rekultivaciju područja kao cjeline.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 141.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Dubrovačko neretvanske županije.

Planiranje i gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada nije dopušteno u zaštićenom obalnom području, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

Postojeće odlagalište Grabovica se prema rješenju nadležnog ministarstva može koristiti još pet godina, odnosno do popune kapaciteta.

Na širem području Osojnika potrebno je istražiti mikrolokaciju odlagališta II kategorije za odlaganje inertnog građevinskog otpada te pogona za recikliranje građevinskog otpada.

Članak 142.

Generalnim urbanističkim planom Dubrovnika i prostornim planovima užih područja u najgušće naseljenim područjima moraju se osigurati lokacije za daljnji razvoj i unapređenje sustava razdvajanja otpada kojim će se odvojiti korisne tvari za ponovnu upotrebu, a preostali otpad u najvećem dijelu odložiti ili spaliti, kako bi se samo ostatni dio trajno odlagao na odlagalištu.

U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

- Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste i otpada u akvatoriju Grada Dubrovnika (Orsula, podno Male Petke, jugozapadno od Lokruma, Gruški zaljev, plato Srđa, Rijeka Dubrovačka, prometnica za Srđ)
- Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi

Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita okoliša

Članak 143.

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 144.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- opožarene površine predviđene prostornim planom za pošumljavanje, pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog
- uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoredi primjerene širine

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- planirana je gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- predviđen je obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- planirano je povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- divlji deponiji moraju se sanirati u narednom petogodišnjem razdoblju uz osiguranje kontroliranog odlaganja otpada;
- nije previđeno građevinsko područje u blizini postojećeg izvorišta za opskrbu vodom Ombla;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u more.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete mora

- ograničena je izgradnja u obalnom području, izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna
- obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za dijelove naselja s većim brojem stanovnika i turističkih sadržaja.

Očuvanje čistoće zraka

- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini

Smanjenje prekomjerne buke

- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje Grada Dubrovnika (osim povijesna jezgra Dubrovnika za koju je već izrađena),
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku, izgradnja kompleksa autobusnog terminala u

gruškoj luci, dislokacijom Atlasovih garaža iz Gospinog polja, pogona JP Libertas i drugim mjerama urbane politike,

- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

8.2. Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

- urediti i opremiti najmanje četiri motrilačke postaje i to na Srđu, Velji vrh na Šipanu, na brdu sv.Nikola između Orašca i Zatona te na koti 639 mnm. Gradina kod Dubravice.
- osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti i to uglavnom za gradsko područje Dubrovnika (potez Rijeke dubrovačke, od Sustjepana do Orsule uključujući Srđ i Žarkovica), obzirom da ostala naselja Grada Dubrovnika imaju manje od 2000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja o čemu ovisi da li će se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 145.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona.

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 146.

Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na grafičkom prilogu br.3.6. «*Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite-područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite*» u mj. 1:25000.

Izrada prostornih planova područja posebnih obilježja obvezna je za:

- 1.Elafite (predložene za zaštitu u kategoriji parka prirode)
- 2.Lokrum (zaštićen kao posebni rezervat šumske vegetacije)

Članak 147.

Za naselje Dubrovnik, koje ima više od 15000 stanovnika i središte je tijela Županije, obvezna je izrada **Generalnog urbanističkog plana**. Granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika je prikazana na grafičkom prilogu a zahvaća područje ukupne veličine 3.496 ha, od čega na otok Lokrum otpada 71,8 ha i na Daksu 6,7 ha.

Područje obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika podijeljeno je na uže urbano područje i ukupni obuhvat. Uže urbano područje Dubrovnika obuhvaća uski obalni pojas od uvale Vrbica na zapadu do Stare Mokošice, potom prostore naselja Mokošica, Obuljeno, Prijevor, Rožat do izvorišta Omble, naselja Komolac i centralni dio Komolačke doline, potom trasom stare željezničke pruge obuhvaća južni dio Rijeke dubrovačke, Čajkoviće, Sustjepan, prijevoj Nuncijata, te trasom Jadranske magistrale do istočne granice Grada Dubrovnika.

Generalnim urbanističkim planom detaljnije se strukturira gradski prostor, određuju uvjeti za razgraničavanje javnih i drugih namjena te ostali uvjeti u skladu sa zakonskim odredbama.

Obveze izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika odredit će se tim planom.

Članak 148.

Urbanistički plan uređenja obvezan je za slijedeća građevinska područja naselja:

1. **Povijesnu jezgru Dubrovnika s kontaktnim područjem**, veličine oko 77 ha (18,8 ha je veličina povijesne jezgre Dubrovnika);
2. **Poslovni centar Gruž**, obuhvata 55,8 ha;
3. **Babin Kuk**; obuhvata 87,92 ha.
4. **Luka Gruž i NTC**, obuhvata 28,49+38,42 ha;
5. **Gospodarska zona Komolac**, obuhvata 19,09 ha;
6. **Urbanistički plan uređenja naselja Zaton Veliki, Zaton Mali, Orašac, Trsteno, Brsečine, Donje Čelo, Gornje Čelo obuhvata, Lopud, Suđurađ i Šipanska Luka**; Urbanistički plan uređenja izradit će se za cjeline naselja u mjerilu 1:5000, dok će se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja izraditi u mjerilu 1:2000.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja omogućava se rekonstrukcija postojećih te gradnja novih građevina za pretežno izgrađene dijelove građevinskog područja naselja na temelju odredbi Prostornog plana.

7. **Poslovne zone; Šipanska Luka-1,12 ha, Suđurađ-1,42 ha 8. Neizgrađene ugostiteljsko turističke zone unutar naselja;** T2-Bat-Zaton-3,68 ha, T2 Zaton, sjeverno od JTC- 1,84 ha, T1,T2-Suđurađ-jugoistok- 1,73 ha, T2-Šipanska Luka-Strana-3,10 ha, Čempljesi – 15,0 ha, T2-Lopud, Sobovo 8,15 ha

Članak 149.

Urbanistički plan uređenja obvezan je za slijedeća (izdvojena) građevinska područja izvan naselja:

1. **Plato Srđa; športsko rekreacijski centar s golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka Sjever i Bosanka Jug,** obuhvata 354,2 ha;
Gradnjom se ne smiju se narušiti vizure prema Starom Gradu.
2. **Gospodarska zona Pobrežje,** obuhvata 14,3 ha
3. **Gospodarsku zonu (I1,I2)- Trsteno –** obuhvata 6,29 ha 4.
4. **Neizgrađena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja; T2-Brsečine-4,0 ha, T3- Orašac-Konjevac, T4 – Jakljan-2,69, T2 Skalini – Lopud-3,0 ha.**
Urbanističkim planovima uređenja moguće je obuhvatiti prostor do obalne crte neposredno uz turističku namjenu u cilju uređenja pristupa obali.

Članak 150.

Neposredna provedba Prostornog plana propisana je člankom 7. ove odluke.

9.2 Primjena posebnih razvojnih mjera i drugih mjera

Članak 151.

Obuhvati urbanističkih planova uređenja propisanih u okviru GUP-a Dubrovnika u pravilu predstavljaju i obuhvate gradskih projekata kao prioriternih zahvata od interesa za Grad Dubrovnik.

Utvrđeni **gradski projekti** predstavljaju složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad u kojima se Grad javlja kao partner (sudionik u realizaciji) - javno privatno partnerstvo a to su:

1. Poslovni centar – Gruž
2. Povijesna jezgra i kontaktna zona
3. Luka Gruž
4. Rekreacijska zona Velike i Male Petke i Gorice Sv. Vlaha
5. Športsko-rekreacijski centar Gospino polje
6. Prostor od Boninova do Grada
7. Humanizacija naselja Mokošica
8. Obnova ljetnikovaca Rijeke Dubrovačke, uređenje važnih pješačkih poteza i javnih prostora
9. Turističko naselje, Babin Kuk
10. Garažno poslovni objekti
11. NTC u Gružu
12. Poduzetnički centri – gospodarske zone
13. Izletišta, vidikovci
14. Golf centar Srđ

9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 152.

Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni dopustiti rekonstrukcija za:

a) stambene građevine u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja:

- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine,
- dogradnju sanitarnih prostorija, do 12 m²,
- dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m².

b) građevine druge namjene (gospodarske, javne, komunalne, prometne):

- sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovišta
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
- dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.

Članak 153.

Pod građevinama, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju postojećih građevina, uz uvažavanje propisanih režima zaštite, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:

- postojeće građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama

Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

9.4 Ostale mjere provedbe plana

Članak 154.

Postojećim koncesijskim odobrenjima omogućeno je korištenje lovišta (županijska razina) na ukupno neizgrađenom području Grada Dubrovnika (lovišta nisu formirana samo u građevinskom području i na udaljenosti 300 m od građevinskog područja te na objektima prometa i infrastrukture). Tako neselektivno utvrđene granice lovišta predstavljaju veliko ograničenje u korištenju zemljišta, **posebno na Elafitima**. Utvrđuje se potreba preispitivanja granica lovišta te usklađivanje tih granica s planiranom namjenom i načinom korištenja prostora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 155.

Danom stupanja na snagu ove Odluke ne primjenjuje se Odluka o donošenju Prostornog plana (bivše) općine Dubrovnik, Sl.Glasnik br. 12/86, 10/87,3/89,8/91. za područje Grada Dubrovnika.

Prostorni plan izrađen je u tri (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici Prostornog plana čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

GRAD DUBROVNIK
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:
Urbroj
Dubrovnik,2005. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUBROVNIKA