

# OBVEZNI PRILOG – OBRAZLOŽENJE PLANA



# OBVEZNI PRILOG: OBRAZLOŽENJE PLANA

## 1 POLAZIŠTA

---

### POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PROSTORA NASELJA OKUKLJE

#### OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Okuklje (dalje u tekstu: Plan) obuhvaća današnje naselje Okuklje, smješteno na sjevernoj obali otoka Mljeta, u istoimenoj uvali. U naselje se pristupa lokalnom cestom L-69070, koja se odvaja od državne ceste D-120 u naselju Maranovići. Uvala je okružena strmim padinama nepovoljnih topografskih karakteristika. (**Slika 1-1**) Prema Popisu stanovništva 2011. godine naselje broji 28 stanovnika.

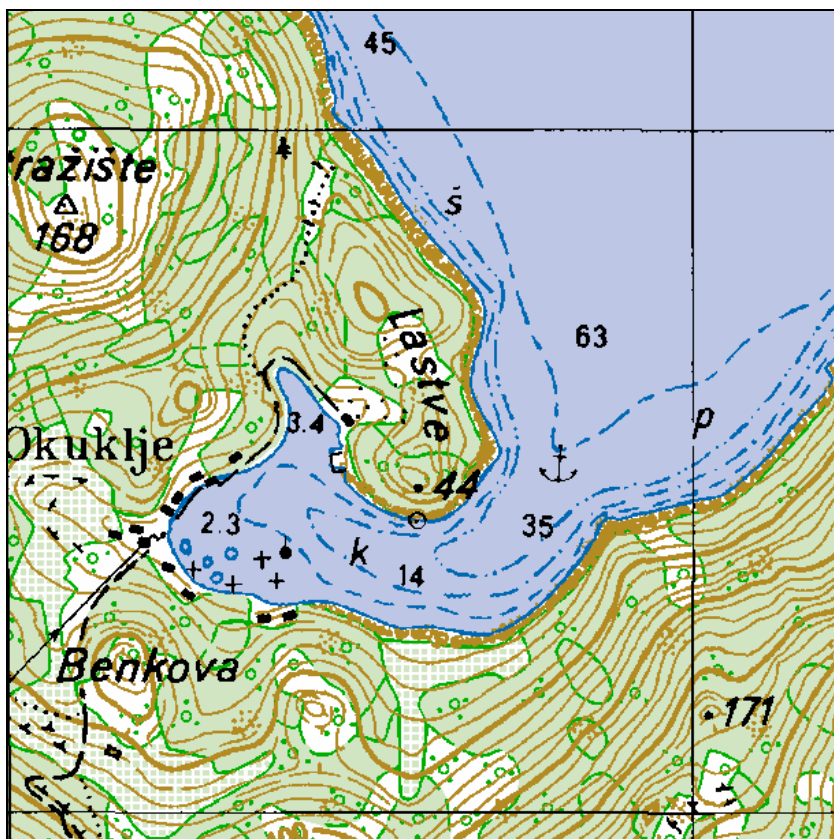


**Slika 1-1: Snimak područja naselja Okuklje**

U okviru zahvata građevinsko područje naselja dijelom je izgrađeno, a dijelom neizgrađeno. U izgrađenom dijelu nalaze se uglavnom građevne čestice jedne namjene – stambene. Nema nekih drugih zatečenih značajnijih namjena.

Kolni promet se uglavnom zadržava duž obalne prometnice zbog nepovoljnih terenskih uvjeta pa je neposredan kolni pristup moguć skoro do svih građevnih čestica, budući je zatečena izgradnja razvučena praktično u jednoj liniji duž obala uvale. Pri ulazu u samo naselje, formiralo se centralno neuređeno parkiralište.

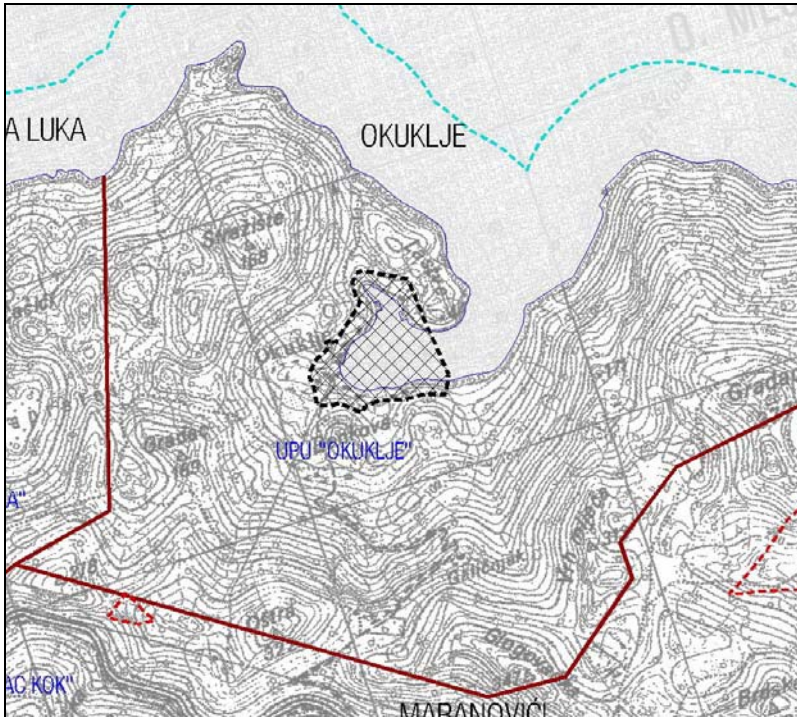
U okviru obuhvata Plana znatna su prirodna ograničenja u smislu nepovoljne topografije. Ta su ograničenja bitno utjecala na izgradnju. S jedne strane nalaze se strme padine, a s druge strane površina mora. U tom uskom pojasu razvila se linijska izgradnja oko male tradicijske jezgre ribarskih kuća, koju su izgradili stanovnici naselja Maranovići, a koje su im služile kao magazini za poslove na moru oko male luke u zaštićenoj uvali. **(Slika 1-2)**



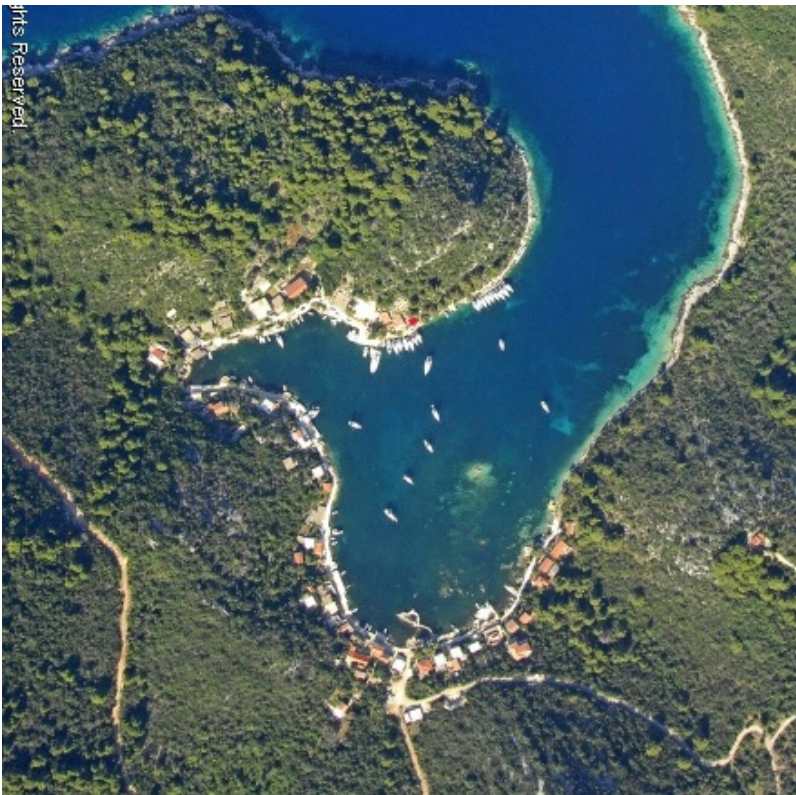
**Slika 1-2: Topografsko-katastarska snimka terena izrađena za izradu Plana.**

Za naselje Okuklje Prostornim planom uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet 03/02, 05/03-ispr., 04/07 i 07/10) (dalje u tekstu: PPUO Mljet) planirana je izrada urbanističkog plana uređenja. **(Slika 1-3)**

Prostor se tijekom vremena izgrađivao spontano. Ekstenzivnog je korištenja i izgradnje. Zračni prikaz naselja u obuhvatu Plana vidi se na **slici 1-4.**



**Slika 1-3: Obuhvat urbanističkog plana uređenja naselja Okuklje. Izvod iz PPUO Mljet, kartografski prikaz, list 3d: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – pregled planova užih područja“.**



**Slika 1-4: Zračni snimak područja obuhvata plana UPU naselja Okuklje**

## PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Površina obuhvata Plana iznosi ukupno 12,78 ha (kopna i mora).

Činjenica da je teren dosta nepovoljan za izgradnju, uočava se u nepravilnoj geometriji katastra, koja se odražava u konačnom rješenju. (**Slika 1-5**)



**1-5: Topografsko-katastarska snimka područja naselja Okuklje.**

Promatrano područje planirano za razvoj naselja topografski je sasvim nepovoljno i sa prostorno-planerskog stajališta predstavlja bitan ograničavajući čimbenik razvoja naselja. Izgrađeni dio naselja, kao i površine za njegov razvoj stisnute su između obalne linije i strmih padina u pozadini, a koje u cijelosti okružuju uvalu. Obzirom da ima dosta prirodnih ograničenja, koja predstavljaju problem, Plan je ograničen u izboru mogućih rješenja. **(Slike 1-6-1 do 1-6-9)**



**Slika 1-6-1. Parkiralište na isteku L-69070 pri ulazu u naselje. U pozadini, od parkirališta se nastavlja *Napoleonski put***



**Slika 1-6-2 Pogled na obalu naselja – istočni dio.**



**Slika 1-6-3 Pogled na obali naselja – zapadni dio.**



**Slika 1-6-4 Ostaci tradicijske gradnje. Stari ribarski magazin, koji je služio ribarima naselja Maranovići.**



**Slika 1-6-5 Elementi opreme uređenja obale.**





**Slika 1-6-6 Elementi opreme uređenja obale.**



**Slika 1-6-7 Uređena obala u centralnom dijelu naselja.**



Slika 1-6-8 Obala, ujedno i jedina kolno-pješačka komunikacija naselja.



Slika 1-6-9 Telefonska govornica uz „market“ smješten i luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja – Okuklje.

## INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

### Promet

Do područja obuhvata Plana pristupa se jednim javnim kolnim pristupnim putom, koji se odvaja od državne ceste D-120 u naselju Maranovići, prvo se uzdiže do prijevoja, a potom strmo spušta padinama, koje okružuju uvalu Okuklje, prema istoimenom naselju u vidu nekoliko serpentina. Put završava na neuređenom centralnom parkiralištu (**Slika 1-6-1**). Od njega se odvojak kolnog puta odvaja prema obali, kojom se odvija pješački i kolni promet.

### Telefon

Naselje je opremljeno fiksnom telefonskom infrastrukturom. Ona je dijelom položena podzemno. Međutim zgrade su spojene i zračnim vodovima. Telefonski razvod u naselju spojen je na

dužotočki magistralni kabel. Do naselja vodi korisnički spojni kabel u DTK. Planira se daljnje proširenje mreže sukladno propisima i uvjetima lokalnog distributera. U naselju na obali koja pripada luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja – Okuklje nalazi se jedna javna telefonska govornica. **(Slika 1-6-9)**

Stup pokretnih telekomunikacija nalazi se izvan obuhvata ovoga Plana.

### **Elektroopskrba**

Sve zgrade u naselju opskrbljene su električnom energijom. Naselje se opskrbljuje iz transformatorske stanice TS „Okuklje“ 10(20)/04 Kv smještene pored parkirališta pri ulazu u naselje. Od transformatorske stanice, elektroopskrba se vrši podzemnim vodovima do konzuma. Neosporno je da će porast konzuma zahtijevati i proširenje kapaciteta opskrbe izgradnjom novih TS u okviru samoga građevinskog područja naselja.

### **Vodoopskrba**

Vodoopskrba naselja vrši se iz vodospreme izvan obuhvata Plana.

Vodoopskrbni sustav u naselju je improviziran, s cijevima koje dijelom nisu ukopane već su slobodno položene na tlo. Njime se pune i cisterne iz kojih se opskrbljuju stambene zgrade. Planira se daljnje proširenje i uređenje mreže sukladno propisima i uvjetima lokalnog distributera.

### **Sustav odvodnje otpadnih voda**

U naselju nema izgrađenih kanalizacijskih instalacija, već se otpadne vode domaćinstava putem septičkih jama upuštaju u okolni teren, odnosno more. Problem ovakve dispozicije otpadnih voda osobito dolazi do izražaja u ljetnim mjesecima kada se broj stanovnika naselja višestruko poveća. Situacija dovodi do vrlo loših sanitarnih uvjeta. Nemogućnost pristupa autocisterni do svih septičkih jama dodatna je negativna činjenica.

## **ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

Na području kopnenog obuhvata Plana nema nikakvih zaštićenih povijesnih ili prirodno ambijentalnih vrijednosti. Nema ih kao takovih niti za zaštitu.

Područje je dijelom neizgrađeno i na tome dijelu poljodjelsko zemljište je slabo zastupljeno u vidu nešto zapuštenih površina maslinika, ali većinom bez posebno određenih poljoprivrednih i ratarskih kultura, koje bi se na njemu teško mogle uzgajati.

Drugim dijelom ono je već izgrađeno stambenim zgradama.

Podmorje uvale Okuklje zaštićeno je kao potencijalno arheološko nalazište jer je uvala u antičko doba služila kao zaštićena luka.

## 2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

---

### CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Općim ciljem prostornog razvoja općinskog značaja može se smatrati težnja za postizavanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti i **uređenosti** prostora, kroz osiguranje stanja *održivog razvitka*, a **poradi bolje kvalitete života** stanovništva na svim područjima Općine, ali i šire.

Ključni čimbenik je stanovništvo. Njegovo kretanje u okviru Općine ne zadovoljava. Taj se tijek može promijeniti malim akcijama, kojima će se podizati kvaliteta života pojedinih sredina. Na obilježja kretanja stanovništva djeluju biološki, društveno-gospodarski, kulturno-obrazovni, zdravstveno-socijalni, psihološki, ali i politički čimbenici. Tome svemu nesumnjivo pridonosi na prvome mjestu osiguravanje prostornih i životnih uvjeta u najširem smislu.

Sve navedeno može se ostvariti:

- a) unutrašnjom konsolidacijom i integracijom naselja u prostor Općine kroz bolju prometnu povezanost, funkcionalnu organiziranost i sl. na razini Općine u užem i širem prostornom smislu;
- b) očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora čuvanjem i unapređivanjem svih čimbenika prirodne baštine zbog čuvanja privlačnosti kraja i krajobraza;
- c) izgradnjom kvalitetne prometne mreže viših razina radi što boljeg uključivanja prostora naselja u općinske razvojne i integracione sustave.

**S gledišta korištenja prostora**, težište treba biti na:

- a) očuvanju fizičke cjelovitosti područja naselja, prvenstveno racionalnim korištenjem prostora za gradnju;
- b) uvažavanju prirodnih značajki prilagođivanjem planiranja lokalnim uvjetima;

U općem prostornom kontekstu, Općina se nalazi u vrlo nepovoljnom geoprometnom položaju.

Rečeno otvara mogućnosti potencijalno boljem gospodarskom i svekolikom drugom razvoju, ali s druge strane izaziva i znatne pritiske na prostor i njegovo korištenje.

Cilj PPUO Mljet bio je osiguranje prostornih uvjeta za ostvarivanje razvoja, kroz osiguravanje prostornih pretpostavki i planskih parametara za gospodarski razvitak. To je ostvareno planiranjem građevinskih područja, nastavno izradom prostornih planova užih područja – UPU-a.

Dakle, PPUO Mljet osigurane su prostorne pretpostavke uz određenje parametara za realizaciju i provedbu plana.

Cilj UPU naselja Okuklje detaljnija je prostorna i oblikovna razrada prethodno opisanih stavova i kriterija.

## **ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE**

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabiranje prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki racionalnijem iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih: prirodnih i fizičkih potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja i fizičkih struktura, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati takovo prostorno uređenje, odnosno organizaciju korištenja prostora i odabrati takove djelatnosti, koje niti u kojem slučaju svojom veličinom, ili zagađenjem ili sve zajedno ne će remetiti zatečenu (relativnu) skladnost prostora.

Primarno, u uređenju ovoga prostora jest usklađivanje želja i potreba korisnika s mogućnostima, koje prostor i njegova potencijalna gospodarska snaga pružaju, uz maksimalno očuvanje i zaštitu vrijednosti kulturne i prirodne baštine, koja ako već nema širu, ima lokalnu vrijednost.

Dakle, nije dobro temeljiti razvoj samo na monostrukturnoj orijentaciji. Naravno, promatrajući širi prostor. No, niti u okviru ovako razmjerno male površine zahvata, kao što je to UPU naselja Okuklje, to ne bi bilo preporučljivo. Zato jedan od ciljeva, u kontekstu prostorne i gospodarske strukture rješenja, treba biti utemeljen i na osiguravanju prostornih pretpostavki za funkcionalnu diferenciranost i to u smislu namjena različitih, ali komplementarnih djelatnosti, a u smislu prostornih datosti kroz različitu veličinu građevinskih čestica osiguravajući takovim rješenjem određenu fleksibilnost.

Nije dobro temeljiti razvoj samo na stambenoj orijentaciji u planiranju namjena prostora (ukoliko je to moguće), jer prostor može biti monofunkcionalan u smislu samo jedne (obične stambene) namjene. Stoga, je nužno prostor oplemeniti i drugim namjenama osobiti namjenama koje doprinose gospodarskom, ali i javnom standardu kao što su to trgovačke, rekreacijske, i slične namjene.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života na otoku i privređivanja na ovakvim prostorima, unaprjeđujući povezanost otoka sa širim prostorom. Ovim planom osiguravaju se prostorno-planski elementi, koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva razvoja u okviru obuhvata Plana.

## **PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

Sukladno postavljenim ciljevima u smislu planiranja fleksibilne funkcionalne strukture rješenje, prometne i komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s proklamiranim ciljevima PPUO Mljet. Veličina obuhvata i položaj u odnosu na postojeće prometne i infrastrukturne sustave otežava rješenje.

Važan cilj organizacije prostora u okviru obuhvata bit će rješenje prometne mreže čija će realizacija biti otežana topografskim uvjetima i zatečenom izgradnjom.

Infrastrukturni kapaciteti postoje, ali većinom kao provizorna rješenja, pa će opremanje područja obuhvata biti razmjerno složeno. U okviru obuhvata bit će potrebno izvršiti sanaciju i urbanu obnovu zatečenih sustava infrastrukture i to:

- a) javnih prometnih površina;
- b) telekomunikacija;
- c) elektroenergije
- d) javne rasvjete;

- e) vodoopskrbe;
- f) odvodnje otpadnih voda
- g) regulirane odvodnje oborinskih voda;

## OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA

Cjelokupno područje naselja planirano za uređenje dugo se koristilo kao ribarska luka naselja Maranovići. Nakon toga, zadnjih desetljeća, stara mala tradicijska jezgra sastavljena od ribarskih magazina transformirala se u naselje spontane urbane organizacije. Poljodjelske i ribarske djelatnosti mjesta postepeno su se napuštale. Izgradnja u ambijentu gdje se ribarske djelatnosti povlače u postupku neminovnog procesa urbanizacije, stvorila je zajedno s ostacima poljodjelskih površina današnju fizionomiju kultiviranog i kulturnog krajobraza, čiji je dio (u užem smislu) i područje obuhvata UPU naselja Okuklje.

Dominantne elemente, koji utječu na prepoznatljivost i raznolikost bilo kojega kraja treba njegovati i sprečavati zahvate, koji bi do kraja uništili i obezvrijedili prirodne posebnosti krajobraza (ako to već nisu). U slučaju ovoga Plana to će se posebno odnositi na nekoliko kulturnih i prirodnih *dominanti* u prostoru obuhvata, koje su se sačuvale u vidu „ostataka prošlosti“. Međutim u današnjoj slici naselja ipak prevladavaju neki drugi elementi (**Slika 2-1**)



**Slika 2-1: Transformacija nekadašnje ribarske luke naselja Maranovići u spontano izgrađeno malo obalno naselje orijentirano turističkoj ponudi skućene razine usluga. Minimarket uz luku otvorenu za putnički promet lokalnog značaja Okuklje.**

## CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

### RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Planiranje i uređivanje prostora naselja mora obuhvatiti ne samo prostor i njegovo funkcionalno uređenje, već i sve pojave okoliša koje se pojavljuju u tom prostoru (more, zrak, tlo, vegetaciju) i to ne samo kao površine nego kao sveobuhvatni sadržaj životnog međudjelovanja.

S gledišta održivog razvitka, i danas naglašenog ekološkog pristupa, nameće se nužnost drugačijeg promišljanja prostora, gdje neće u centru biti uvijek čovjek i njegove često puta nepromišljene i sebične potrebe, kao temeljni i prvi zadatak planiranja. U svijetu se danas prihvaća predložak sveobuhvatnog holističkog pristupa razvitku usko vezanom za zaštitu okoliša uz uvažavanje zatečenih vrijednosti krajolika i uz njegovo trajno očuvanje kao razvojnog vrela od neprocjenjive vrijednosti. U tržišnom gospodarstvu prostor ima svoju uporabnu vrijednost, dok se vrijednost okoliša (pojam okoliša je širi od prostora) još uvijek teško vrednuje. I prostor i okoliš, međutim, ograničeni su i zato je neophodno sveobuhvatno i sustavno racionalno planiranje i gospodarenje prostorom i okolišem.



**Slika 2-2: Okuklje i njena obala. Uređenje prostora nastoji se usmjeriti od spontane prema planskoj izgradnji.**

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji*. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Planom će se osigurati prostorni preduvjeti za gradnju stambenih obiteljskih zgrada mješovite namjene s racionalnom gustoćom naseljenosti, tako da prosječna bruto gustoća stanovanja (Gbst) iznosi preko 30 st./ha, gdje se pod brojem stanovnika podrazumijeva zbroj stalnih i povremenih stanovnika (broj korisnika prostora).

Ovim Planom nastoji se pozitivno odgovoriti na prethodno navedena opredjeljenja u smislu sanacije već uništenog prostora ljudskom nepažnjom i bezobzirnim ponašanje prema zatečenim vrijednostima prostora koje nisu sagledane i shvaćene. U ovom kontekstu neophodno je naglasiti

da je uz sanaciju, u rješenje nužno unijeti i segment humanosti, koji se u ovom Planu treba očitovati u organizaciji i prijedlogu uređenja, osobito obale.

## **UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Obzirom na razmjerno mali površinski, ali i funkcionalni udio, doprinos Plana cjelini Općine bit će mali, ali samom naselju njegovo uređenje i izgradnja nužne infrastrukture bitno će doprinijeti boljitku života i izgledu naselja. Potrebno će biti:

- a) obnoviti, rekonstruirati i urediti zatečene strukture,
- b) usmjeravati novu stambenu i drugu izgradnju u nedovoljno i neracionalno izgrađene predjele te u prostorne cjeline naselja, koje će biti opremljene komunalnom infrastrukturom,
- c) komunalnu infrastrukturu prilagođavati i širiti sukladno planiranim potrebama izgradnje,
- d) dovršiti modernizaciju telekomunikacijskog sustava,
- e) nisku naponski mrežu modernizirati i modernizaciju provoditi tako da se postojeći zračni vodovi zamijene podzemnim,
- f) u rekonstrukcijama i novim gradnjama osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata, ali osigurati i dovoljnu količinu vode,
- g) izgraditi razdjelni sustav odvodnje, kako bi se otpadne vode pročišćavale, a oborinske ne bi opterećivale sustav odvodnje otpadnih voda.



## 3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

---

### PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Urbanistički plan uređenja naselja Okuklje nastoji elemente suprotnih razvojnih procesa i prostornih težnji uskladiti i preokrenuti u smjeru osiguravanja mogućnosti za usklađeniji prostorni razvitak stanovanja i drugih djelatnosti i namjena na području obuhvata, koji će sigurno imati povoljan utjecaj na život i rad u obuhvatu Plana.

Temeljna zamisao rješenja zasniva se na preuzimanju postojeće stambene izgradnje razvijene oko inicijalne jezgre malog ribarskog naselja, zatečenih putova, postojećeg vrjednijeg zelenila i dijelom, zatečene geometrije katastra.

Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana, kao i PPUO Mljet, uzeta su u obzir prilikom planiranja uređenja ovog prostora.

### OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Kao što je to već prethodno naglašeno, a u želji da se izbjegne monofunkcionalna, samo čista stambena namjena prostora u obuhvatu Plana, ovim se Planom, umjesto samo stambene namjene, planira „mješovita namjena – pretežito stambena“ (**M1**) te neke druge, već spomenute namjene ((**K2**), (**K1**) (**L1**)) za koje se misli da će barem malo doprinijeti višem standardu ambijenta, kako je to već planirano PPUO Mljet.

Površine za razvoj i uređenje naselja u GPN-u, kao i površine izvan GPN-a, ali u obuhvatu Plana, prema namjenama detaljno su podijeljene sukladno **tablici 1**:

**TABLICA 1.: NAMJENA POVRŠINA U OKVIRU OBUHVATA PLANA**

a)	<b>mješovita namjena</b> pretežito stambena	<b>(M1)</b>
b)	<b>gospodarska namjena – poslovna</b> pretežito trgovačka (uz mogućnost smještaja (K1) i (K3))	<b>(K2)</b>
c)	športsko-rekreacijska namjena prirodna plaža	<b>(R4)</b>
d)	<b>zaštitne zelene površine</b> dio građevinskog područja naselja	<b>(Z1)</b>
	nije dio građevinskog područja naselja	<b>(Z2)</b>
e)	<b>uređena obala</b> dio građevinskog područja	<b>(UO)</b>
f)	<b>površine infrastrukturnih sustava</b> sabirne ulice	<b>(P)</b>
	kolno-pješačke ulice	<b>(KP)</b>
	pješačke ulice	<b>(PJ)</b>
	luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – morski dio i kopneni dio obale	<b>(L1)</b>
	komunalno privezište – morski dio i kopneni dio obale	<b>(KO)</b>
g)	<b>ostale površine</b> površine prirodne obale	<b>(PO)</b>
	morska površina	<b>(MP)</b>

Razgraničenje namjena prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

## ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Na području obuhvata Plana **površine 12,78 ha** kopna, ukupne površine obuhvata 12,78 ha planirane su namjene čiji su brožčani pokazatelji zauzeće površina prikazani u **tablici 2**:

**TABLICA 2: BROJČANI POKAZATELJI ZBIRNIH POVRŠINA PREMA NAMJENAMA**

<b>KOPNENI DIO DIO</b>					
NAMJENA	PLANSKI ZNAK	KOPNO	MORE	UKUPNO OBUHVAT	POVRŠINSKI UDIO NAMJENA
		M2	M2	M2	% (kopno)
MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA - IZGRAĐENO	(M1)	2,91			45,0
MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA - NEIZGRAĐENO	(M1)	1,45			22,4
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA	(K2)	0,01			0,2
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (nije dio GPN-a)	(R4)	0,01			0,2
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (nije dio GPN-a)	(Z2)	0,43			6,7
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - UREĐENA OBALA (u GPN-u)	(UO)	0,87			13,5
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (u GPN-u)	(P1)	0,23			3,6
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (nije dio GPN-a)	(P2)	0,27			4,2
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - KOLNO-PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(KP)	0,02			0,3
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(PJ)	0,11			1,7
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROM. LOK. ZNAČAJA KOPNENI DIO	(L1)	0,02	2,31		0,3
KOMUNALNO PRIVEZIŠTE - KOPNENI DIO	(Ko)	0,10	1,03		1,5
POVRŠINA PRIRODNE OBALE (nije dio GPN-a)	(PO)	0,03			0,5
OSTALE ŠUM. I POLJ. POVRŠINE . I MORSKE POVRŠINE (MP) U OBUHVATU	OSTALE POV.	0,00	2,98		0,0
<b>UKUPNO OBUHVAT KOPNO (GP + IZVAN GP-a)</b>		<b>6,46</b>	<b>6,3</b>	<b>12,78</b>	<b>100,0</b>

Površine stambene namjene, površina poslovne namjene razgraničene su na pojedinačne površine („blokove“) (kopnene):

- površine mješovite namjene pr. stambene - 15 pojedinačnih površina **(M1)**
- površina ugostiteljsko turističke namjene - 1 pojedinačna površina **(K2)**
- športsko-rekreacijskoj namjeni – prirodna plaža - 1 pojedinačna površina **(R4)**

Površina u okviru granice obuhvata Plana razgraničena je, osim na površine namijenjene blokovima i površinama namijenjenim javnim infrastrukturnim prometnim sustavima:

- površine infrastrukturnih sustava - uređena obala **(UO)**
- površine infrastrukturnih sustava - sabirne ulice **(P)**

- površine infrastrukturnih sustava - kolno-pješačke ulice **(KP)**
- površine infrastrukturnih sustava - pješačke ulice **(PJ)**
- površine infrastrukturnih sustava - luka otvorena za javni promet - Okuklje **(L1)**
- površine infrastrukturnih sustava - komunalno privezište **(Ko)**

Površina u okviru granice obuhvata Plana razgraničena je, osim na površine namijenjene pojedinačnim „blokovima“ i površinama namijenjenim infrastrukturnim prometnim sustavima i

- zaštitnim zelenim površinama **(Z2)**
- površinama prirodne obale **(PO)**
- morskim površinama u obuhvatu Plana **(MP)**

**TABLICA 3: BROJČANI POKAZATELJ ODNOSA GP IZMEĐU UPU OKUKLJE I ONOGA PLANIRANOG PPUO MLJET**

KOPNENI DIO DIO			
NAMJENA	PLANSKI ZNAK	KOPNO	POVRŠINSKI UDIO NAMJENA
		M2	% (kopno)
MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA - IZGRAĐENO	(M1)	2,91	45,0
MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA - NEIZGRAĐENO	(M1)	1,45	22,4
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA	(K2)	0,01	0,2
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (nije dio GPN-a)	(R4)	0,01	0,2
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (nije dio GPN-a)	(Z2)	0,43	6,7
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - UREĐENA OBALA (u GPN-u)	(UO)	0,87	13,5
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (u GPN-u)	(P1)	0,23	3,6
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (nije dio GPN-a)	(P2)	0,27	4,2
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - KOLNO-PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(KP)	0,02	0,3
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(PJ)	0,11	1,7
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROM. LOK. ZNAČAJA KOPNENI DIO	(L1)	0,02	0,3
KOMUNALNO PRIVEZIŠTE - KOPNENI DIO	(Ko)	0,10	1,5
POVRŠINA PRIRODNE OBALE (nije dio GPN-a)	(PO)	0,03	0,5
OSTALE ŠUM. I POLJ. POVRŠINE KOPNA U OBUHVATU	OSTALE POV.	0,00	0,0
<b>UKUPNO OBUHVAT KOPNO (GP + IZVAN GP-a)</b>		<b>6,46</b>	<b>100,0</b>

KONTROLA GPN-a		
		GP po UPU
		5,72
<b>PREMA PPUO MLJET</b>		
5,5217	plus 10% je	6,07387
	MANJE OD +10%	0,4

U okviru svakog **koridora** propisani su posebni uvjeti namjene, korištenja i uređivanja odredbama za provođenje Plana.

## PROMETNA MREŽA

### JAVNE PROMETNE POVRŠINE – ULICE

Rješenje prometne mreže temelji se uglavnom na elementima zatečenog, spontano izgrađenog, javnog infrastrukturnog prometnog sustava sustavu. Temeljni okvir sustava su:

- površine infrastrukturnih sustava - **sabirne ulice (P)**

Obzirom na reduciranost obuhvata Plana planiranog u PPUO Mljet samo na građevinsko područje, neki dijelovi sabirnih ulica, jer su bitni za prometno funkcioniranje naselja, uključeni su ovim Planom u plansko rješenje (iako to po izvornom obuhvatu Plana u PPUO Mljet ne bi mogli biti, jer bi bili planirani izvan obuhvata Plana).

U naselje se ulazi sabirnom ulicom (**P**). U naravi ona je lokalna cesta L-69070. Ona spaja naselje sa **D-120**. U naselju završava na glavnom parkiralištu označenom kao **PP-1**. Ona je također, zajedno s parkiralištem, uključena u okviru obuhvata Plana.

Od sabirne ulice kojom se pristupa u naselje (**P**) odvaja se druga sabirna ulica, koja je planirana istočnim dijelom naselja, a vodi prema planiranoj površini GPN – neizgrađeni dio na istočnoj strani uvale. U okviru njenog pojasa, na njenom kraju, planirano je i parkiralište označeno kao **PP-2**.

Kolovoz sabirne ulice (**P**) planira se sa dvije vozne trake širine 3,0 m ukupno **6,0 m** i nogostupom s obje strane širine **1,6 m**. Navedene vrijednosti mogu biti i manje što ovisi o terenskim uvjetima i stanju izgrađenosti. Zato, tamo gdje to više objektivno nije moguće širina nogostupa, a potom i kolovoza prilagodit će se stanju u naravi. Planirana širina kolovoza sabirne ulice (**P**) prema Tankoj Luci, iznosi **6,0 m** s (barem) jednostranim nogostupom, planiranim na strani kolnika, koja je bliže moru, širine **1,5 m**.

- površine infrastrukturnih prometnih sustava – **uređena obala (UO)**

Obala u naselju Okuklje ima ulogu sabirne ulice. S nje se praktično pristupa na uglavnom sve građevne čestice, koje su se nanizale duž obalne crte naselja.

Zatečeno stanje obale nužno zahtijeva uređenje i proširenje. Obzirom na izgradnju, koja u prometnom smislu gravitira obali, ovim se Planom planira njeno proširenje i uređenje.

Uređenje obale planira se duž njene cijele duljine, koja u pozadini ima građevinsko područje. Uređena obala označena kao „**UO**“ prvenstveno treba u svome tijelu sadržavati kolnu interventnu prometnu površinu. Širina obale treba zadovoljiti sigurnosne zahtjeve u odnosu na požar i rušenje,

odnosno kolnik je potrebno planirati na udaljenosti H/2 od regulacijskih, zapravo građevinskih linija priobalnih zgrada. Širina kolnika ne mora biti za dvosmjerni kolni promet **5,0 m**, ali je potrebno imati, ako je kolnik **3,0 m** ugibališta na morskoj strani kolnika svakih **50,0 m**. Na istočnom dijelu uređena obala završava s prirodnom plažom (**R4**), a na zapadnom dijelu uređena obala završava lukom otvorenom za javni promet lokalnog značaja (**L1**).



**Slika 3-2: Obala naselja Okuklje.**

Uređena obala planirana je kao središnji javni prostor naselja. Obzirom na njenu važnost u smislu prometa, prezentacije fronte naselja, njeno društveno i pomorsko značenje, stanje obale nužno zahtijeva uređenje.

Na proširenoj površini obale između kolne prometne površine i obalne crte, planira se uređenje nasada sadnjom autohtonog visokog drveća i ostalog sadnog materijala, te osiguravanje uređenih površina za sezonski smještaj stolova ispred ugostiteljskih sadržaja.

Planira se da uređena obala služi i za privez baraka domicilnog stanovništva, odnosno da služi kao komunalni privez – dio luke otvorene za javni promet.

- površine infrastrukturnih prometnih sustava - **kolno-pješačke ulice (KP)**

Između centralnog parkirališta u centru naselja **PP-1** na koje se pristupa sa L-69070 i obale (**UO**) planirana je kraća kolno pješačka ulica kao poveznica ove dvije prometne površine **PP-1** i (**UO**)

Planirana širina kolnika **3,5 do 4,0 m**. Koridorom ulice prolazi sva planirana infrastruktura.

- površine infrastrukturnih sustava - **pješačke ulice (PJ)**

Pješačke ulice označene kao **PJ** planirane su u okviru zatečenih izgrađenih dijelova naselja. Građene su tijekom vremena spontanim načinom izgradnje i promjene njihovih zatečenih širina više nisu moguće. Položene su do već postojećih, izgrađenih građevnih čestica i površina. Dijelom su to ravne pješačke površine, dijelom stube. Zbog njihove širine očekuju se poteškoće u

polaganju infrastrukturnih vodova. Očito je da će tom prilikom važnu ulogu odigrati fleksibilnost u tumačenju propisa od strane lokalnih distributera.

- luka otvorena za javni promet - **Okuklje (L1)**

Luka otvorena za javni promet **L1** smještena je u sjevernom dijelu uvale Okuklje. Do luke se pristupa uređenom obalom (**UO**). Luci otvorenoj za javni promet pripada i planirano komunalno privezište označeno kao **Ko**, položeno duž uređene obale označene kao (**UO**), a služi za privez baraka domicilnog stanovništva.

- površine infrastrukturnih sustava – **lungo mare**

Lungo mare planira se kao pješačka staza označena načelnom trasom koja je podložna prilagodbama stanju u naravi, a položena je preko različitih namjena. Njena trasa ucrtana je na kartografskom prikazu list: 2.A.1./2. „Prometna i ulična mreža“. Trasa ovako planirane šetnice prolazi:

- a) Uređenom obalom u dijelu prema moru;
- b) Unutar pomorskog dobra, a uz njegovu kopnenu granicu prema različitim namjenama;
- c) Zaštitnim zelenim površinama (moguće i odmaknuto od obalne crte);
- d) Pontonom iznad mora ili nasutim morem u situacijama nedostatka prostora zbog približavanja drugih građevina obalnoj crti i sl.

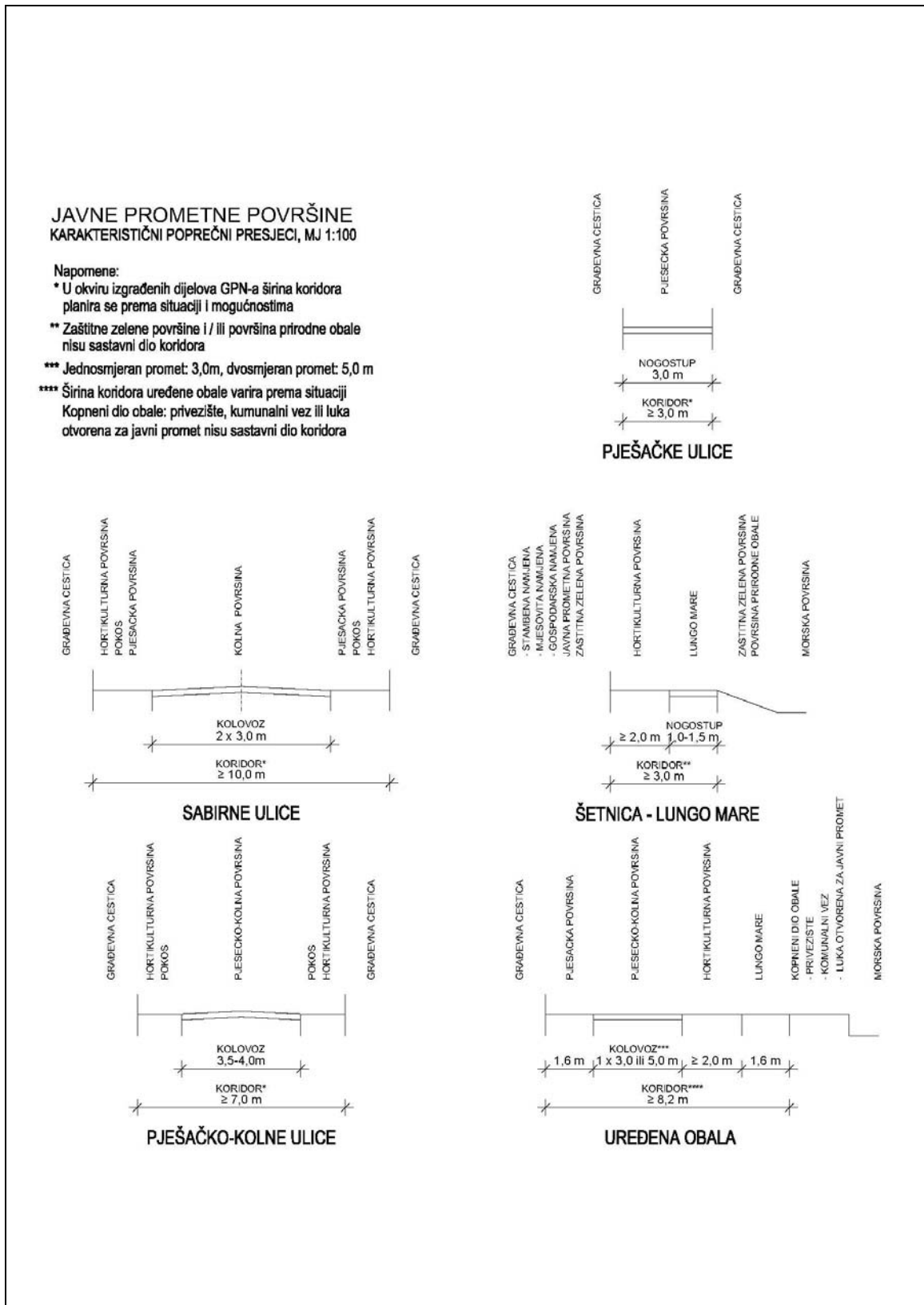
Planira se koridor minimalne širine 3,0 m. A širina nogostupa/staze između **1,0** do **1,5** m uz parkovno uređenje i opremanje parkovnim inventarom dijela koridora orijentiranog prema kopnu te smislenom i pažljivom prilagodbom puta stjenovitoj obali kad on prolazi takovim terenom. Pri planiranju trase šetnice potrebno je maksimalno čuvati prirodnu obalu.

Rješenje je prikazano na kartografskom prikazu list broj: 2A : „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:1000, **tablici 4., slici 3-3 i 3-4.**

**TABLICA 4.: KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA**

JAVNA PROMETNA POVRŠINA	MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA	KOLOVOZ/NOGOSTUP	NAPOMENA
Sabirne ulice	10,0 m	Kolovoz 6,0 m	U okviru izgrađenih dijelova GPN-a širina koridora planira se prema situaciji i mogućnostima.
Pješačko-kolne ulice	7,0 m	Kolovoz - nogostup od 3,5 m do 4,0 m	U okviru izgrađenih dijelova GPN-a širina koridora planira se prema situaciji i mogućnostima.
Pješačke ulice	3,0 m	Nogostup 3,0 m	U okviru izgrađenih dijelova GPN-a širina koridora planira se prema situaciji i mogućnostima.
Uređena obala	8,2 m	Kolovoz 3,0 m jedna traka ili kolovoz 5,0 m dvije trake	Širina koridora uređene obale varira prema situaciji. Kopneni dio obale: privezišta, komunalni vez ili luka otvorena za javni promet nisu sastavni dio koridora.
Lungo mare	3,0 m	Od 1,0 m do 1,5 m	Zaštitna zelena površina i/ili površina prirodne obale nisu sastavni dio koridora

Napomena: karakteristični poprečni presjeci iscrtani su na kartografskom prikazu broj 2A 1/2: „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:1000.



Slika 3-3: Karakteristični poprečni presjeci javnih prometnih površina u naselju Sobra.



## JAVNE PROMETNE POVRŠINE - PARKIRALIŠTA

**PP-1** položeno je na kraju pristupne sabirne ulice (**P**) ili L69070, kojom se pristupa u naselje

**PP-2** položeno je na kraju sabirne ulice označene kao (**P**) i smješteno je na istočnom dijelu uvale iznad planiranog GPN – neizgrađeni dio (**M1**).

**TABLICA 4. PLANIRANI KAPACITETI PLANIRANIK PARKIRALIŠTA**

PARKIRALIŠTE	PM
PARKIRALIŠTE OZNAČENO KAO PP-1	13
PARKIRALIŠTE OZNAČENO KAO PP-2	7
UKUPNO PM	20

U okviru obuhvata Plana, za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, primjenjuju se za pojedine namjene ili kombinacije namjena normativi sukladno **tablici 5**.

**TABLICA 5:       NORMATIVI ZA PLANIRANJE BROJA PARKIRALIŠNIH MJESTA U OBUHVATU OVOGA PLANA**

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Obiteljski pansion	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Obiteljski pansion	Jedna smještajna jedinica	1,0
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5

Za planiranje uzimaju se vrijednosti, koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni.

## POMORSKI PROMET

Ovim je planom u akvatoriju uvale Okuklje izvršeno razgraničenje luke otvorene za javni promet lokalnog značenja „Okuklje“ na njen kopneni dio **L1** i morski dio **L2**,



## KOMUNALNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA

### TELEKOMUNIKACIJE

U naselju telekomunikacijski vodovi planirani su u koridorima javnih prometnih površina, podzemno, sukladno prostornim mogućnostima (širinama) ulica. Iznimno, zbog racionalnosti rješenja moguć je i zračni priključak, ali sve u skladu s propisima lokalnog distributera.

Eventualno potrebno premještanje telekomunikacijskih vodova i trošak tih radova izvodi se sukladno propisima.

Planom se planira izgradnja samostojećeg antenskog stupa za osnovnu postaju pokretnih komunikacija.

Rješenje polaganja telekomunikacijskih vodova prikazano je na kartografskom prikazu list broj: 2B: „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.

### ELEKTROENERGETIKA

#### ELEKTROOPSKRBA – VISOKI I NISKI NAPON

Od trafostanice **TS-1** i napojnih točaka izvan obuhvata ovoga Plana, elektroenergetski vodovi planirani su u koridorima javnih prometnih površina.

Ako to bude potrebno, ovim Planom **predlažu** se lokacije novih transformatorskih stanica u to u okviru zaštitne zelene površine (**Z2**), te u okviru parkirališta **PP-2** na kraju sabirne ulice (**P**) iznad GPN – neizgrađeni dio (**M1**). Točnu lokaciju odredit će lokalni distributer temeljem projekta elektroopskrbe sukladno konzumu.

Polaganje vodova planira se podzemno. Eventualno potrebno premještanje elektroenergetskih vodova i trošak tih radova izvodi se sukladno propisima.

Radi poboljšanja kvalitete opskrbe postojeća zračna mreža će se zamijeniti podzemnom kabliranom mrežom.

Rješenje polaganja elektroenergetskih vodova prikazano je na kartografskom prikazu list broj: 2B: „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.



**Slika 3-5. Transformatorska stanica pri ulazu u naselje Okuklje.**

## JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta na standardnim stupovima položena je duž uređene obale i svih javnih prometnih površina.

Rješenje s prikazom rasporeda stupova javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu list broj: 2B: „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.

## VODOOPSKRBA

Od napojnih točaka izvan obuhvata ovoga Plana, vodovi vodoopskrbe položeni su slobodno u prostoru.

U slučaju osiguravanja dovoljne količine vode, uz javne prometnice treba izgraditi hidrantsku mrežu. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80,0 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 150,0 mm.

Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10.000 m<sup>2</sup> mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu. Po potrebi se može izgraditi i podzemna/nadzemna cisterna za prikupljanje kišnice.

Rješenje s prikazom rasporeda vodova vodoopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu list broj: 2B: „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.

## ODVODNJA

U okviru obuhvata Plana planiran je **razdjelni** odvodni sustav:

- **otpadne** vode trebaju se sakupljati i odvoditi kanalizacijskim sustavom do pročištača otpadnih voda, dijelom gravitacijskim, a dijelom tlačnim sustavom, a potom se ispuštaju u more;

- **oborinske (čiste) vode:**
  - ✓ upija teren na samim građevnim česticama, koje smiju biti izgrađene do iznosa propisanih ovim Planom. Proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata. Planirane javne površine moraju također biti zauzete nasadima, sukladno odredbama ovoga Plana, radi upijanja oborinske vode i na ovim površinama.
  - ✓ oborinske vode s javnih prometnih kolnih površina trebaju se voditi u vlastiti sustav odvodnje (sistemom ulične kanalizacije) (koji bi na većim manipulativnim, parkirališnim i prometnim površinama trebao imati *skupljač motornih ulja* ispranih s kolovoza, pa bi se tek tako pročišćene vode ispuštale u more). Nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više manjih pojedinačnih sustava s kontroliranim ispuštima u more, a radi racionalnije izgradnje i održavanja.

Sve sukladno propisima.

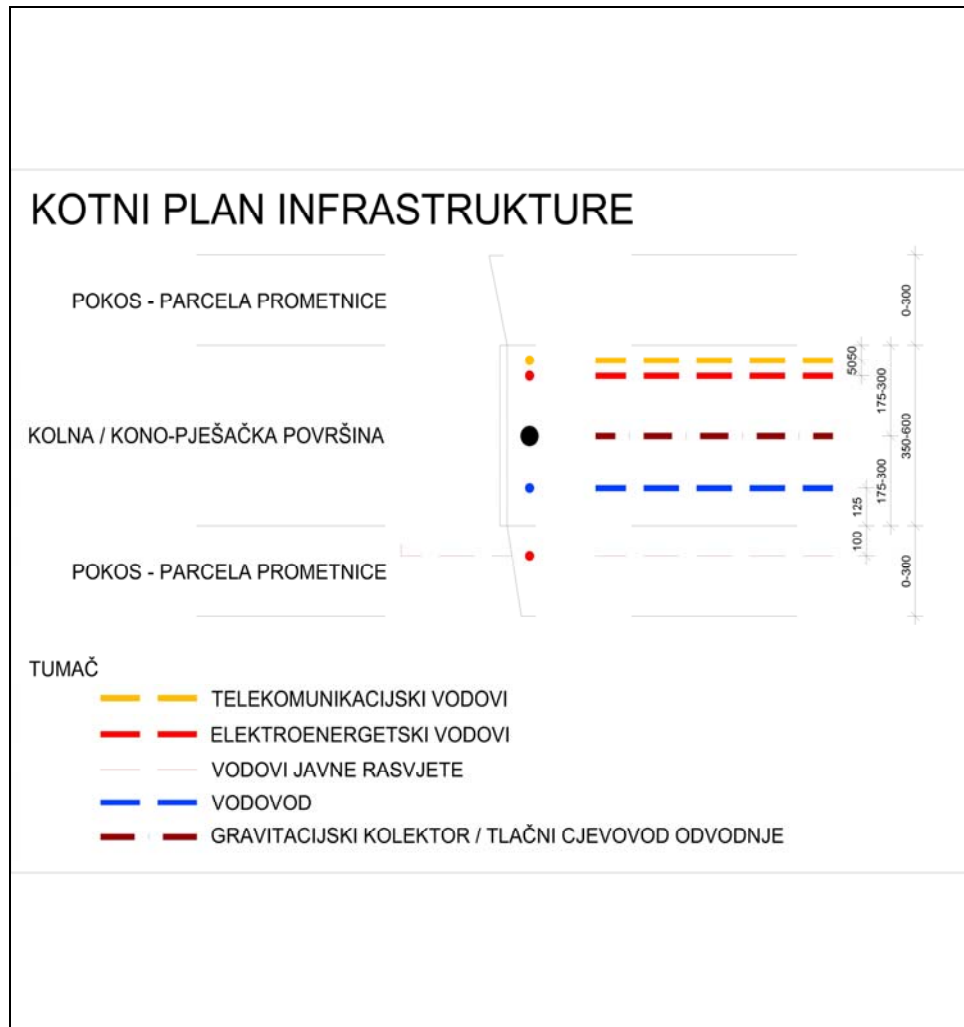
Sukladno odredbama prostornog plana šireg područja propisano je, da se u zaštićenom obalnom području mora (ZOP-u), u kojem se nalaz i naselje Okuklje, obavezno mora izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno, unutar izgrađenog dijela mješovite namjene pretežito stambene (**M1**) dozvoljava se priključak na nepropusnu sabirnu jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obavezna je izgradnja zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda do II. stupnja pročišćenosti. Pražnjenje nepropusnu sabirnih jama vrši se putem ovlaštenog koncesionara za tu vrstu djelatnosti.

Cjelokupnu mrežu odvodnje otpadnih voda naselja treba spojiti na sustav, koji vodi do planiranog pročištača. Planirani pročištač smješten je izvan obuhvata ovoga Plana na zapadnom dijelu izvan uvale Okuklje. Njegova precizna lokacija i građevna čestica odredit će se projektom kanalizacije.

Otpadne vode gospodarskih namjena, koje ne odgovaraju propisima o sastavu kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.

Rješenje s prikazom rasporeda kanalizacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu list broj: 2B: „*Komunalna infrastrukturna mreža*“ u mjerilu 1:1000.

## KOTNI PLAN INFRASTRUKTURE



Slika 3-6: Kotni plan infrastrukture.

## UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

### UVJETI I NAČIN GRADNJE

Od najveće važnosti za buduće korištenje, uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu Plana jest način detaljnije parcelacije prostora u obuhvatu ovoga Plana na pojedine građevinske čestice.

Korištenje, uređenje te zaštita prostora planirani su:

- a) kroz način planiranja građevinskih čestica;
- b) kroz obvezu planiranja minimalnih građevinskih čestica;
- c) kroz način rasporeda građevinskih čestica u obuhvatu Plana;
- d) kroz obvezu u načinu planiranja i uređenja prometnih koridora;
- e) kroz obvezu planiranja zelene površine u okviru obuhvata Plana;
- f) kroz zadržavanje zatečenih namjena, odnosno građevinskih čestica u funkciji.

Na cijelom prostoru obuhvata Plana planiranje građevinskih čestica prilagodilo se:

- a) zatečenim građevnim česticama,
- b) postojećim prometnim koridorima prometnica,
- c) zatečenom javnom pomorskom dobru,

Oblik i veličina građevnih čestica u okviru građevinskih područja svake prostorno-korisničke zone utvrdit će se parcelacijom sukladno propisima i odredbama za provođenje ovoga Plana. Posebni su uvjeti za:

- građevne čestice namijenjene zgradama stambene namjene u pojedinačnim površinama mješovite namjene pretežito stambene („blokovima“) označenim kao „**M1**“, u okviru **izgrađenog** dijela GPN-a,
- građevne čestice namijenjene zgradama stambene namjene u pojedinačnim površinama mješovite namjene pretežito stambene („blokovima“) označenim kao „**M1**“, u okviru **neizgrađenog** dijela GPN-a,
- zaštitne zelene površine „**Z2**“,
- područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja „**L1**“ s komunalnim vezom „**Ko**“.
- građevne čestice javnih prometnih površina: ulica: „**P**“, „**KP**“, „**PJ**“ i uređenu obalu „**UO**“ - obalnu šetnicu
- površine prirodne obale „**PO**“;

Način i uvjeti gradnje prikazani su i na grafičkom listu br. 4: „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1: 1000. Na listu su prikazana područja specifičnih načina te uvjeta korištenja i načina gradnje.

Oblici korištenja i načini gradnje propisani odredbama za provođenje ovoga Plana podijeljeni su na kategorije:

- a) Prvu kategoriju predstavljaju **izgrađeni dijelovi naselja**, kojima treba posvetiti posebnu pažnju. U okviru ovih površina provodi se održavanje, manji zahvati, sanacije, adaptacije i rekonstrukcije zgrada uz poneku interpolaciju na neizgrađenoj građevnoj čestici, kako bi se zgrade dovršile te povećala oblikovna vrijednost i kvaliteta prostora

ovoga dijela naselja, osobito u obalnom dijelu orijentiranom prema rivi. Veličine građevnih čestica, njihov „**kig**“ i „**kis**“ zadržava se u zatečenom stanju i ne mogu se pogoršavati, ako su im vrijednosti prekoračene. Predviđeni tip izgradnje je „**M1**“;

- b) Drugu kategoriju predstavljaju **neizgrađeni dijelovi naselja** (za razvoj i širenje naselja). U ovom dijelu određeni su rasponi mogućih veličina građevnih čestica, moguće veličine „**kig**“ i „**kis**“ za pojedinu veličinu građevne čestice. Predviđeni tip izgradnje je „**M1**“;
- c) Treću kategoriju predstavljaju **javne površine**:
  - zaštitne zelene površine, označene kao „**Z2**“,
  - javne prometne površine označene kao „**P**“, „**KP**“, „**PJ**“,
  - uređena obala kao šetnica „**UO**“,
  - luka otvorena za javni promet i komunalni privez „**L1**“ i „**Ko**“.

Prostor naselja karakterizira prepoznatljiv stil spontane izgradnje svojstvene priobalnom području, tek s ponekom arhitektonskim akcentom u obliku ruralne arhitekture prošlih vremena. Kako se naselje razvilo linijski duž obale to zbog svog položaja zahtijeva uvođenje režima izgradnje obalnog pročelja i poseban režim uređenja obalne šetnice.

Zelene površine unutar naselja ovisno o njihovoj kvaliteti i položaju u odnosu na naselje uređivat će se više ili manje intenzivno. Kao posebno važne zelene površine tretiraju planiranje zelene i hortikulturno uređene površine uređene obalne šetnica. Površina obalne šetnice tretira se i kao put za interventno vozilo s obaveznim ugibalištima na svakih 50,0 m na morskoj strani ulice.

Prostorne odnose i uklapanje novih građevina u visine i vizure slike naselja određeno je postavljanjem uvjeta o načinu i visini gradnje koje su utvrđene analizom, a proizlaze iz zatečene heterogenosti postojeće izgradnje i potrebe opće uklopljenosti izgradnje u krajobrazne kvalitete prostora. Ograničenje visine izgradnje u odnosu je s nagibom terena na kojemu se planira izgradnja: na „ravnom“ i na „kosom“ terenu.

## **MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

U okviru obuhvata ovoga Plana zaštićene prirodne vrijednosti ili posebnosti, štite se ovim Planom.

Područje obuhvata ovoga plana dio je prirodnog krajobraza otoka Mljeta u kategoriji „*osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz s akvatorijem*“ - otok Mljet s pripadajućim akvatorijem i u kategoriji „*osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz*“ – sjeverna obala od Pustog rta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje sa svim otocima i akvatorijem. Sve sukladno prostornim planovima šireg područja.

Obzirom na navedeno i činjenicu da su dijelovi otoka uključeni u NEM (nacionalnu ekološku mrežu) i to:

- a) propisane su ovim planom razmjerno restriktivne mjere izgradnje,
- b) preporuča se, gdje je god to moguće, slobodne površine građevnih čestica ozelenjavati autohtonom vegetacijom,
- c) obaveza je, da se vodi računa o prostorno-oblikovnim kriterijima izgradnje (oblikovne sanacije izgradnje) i opremanja javnih prostora urbanom opremom.



Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove					
Naselje	Naziv	Šifra područja	Površina (ha)	Očuvanje	Smjernice
	Lastovski i Mljetski kanal	HR3000426	19347,6	Dubri dupin, <i>Tursiops truncatus</i>	28,132,133
Sobra-Okuklje	Sjeverna obala od rta Pusta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje s otocima i akvatorijem	HR3000166	262,0	Velike plitke uvale, Naselja posidonije	25,32,132,133

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
25	Ograničiti sidrenje
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
5000	<b>F.-G. More i morska obala</b>
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme

Na prostoru cijele Uvale Okuklje podmorska je arheološka zona evidentirana na temelju brojnih površinskih nalaza iz antičkog razdoblja, kada je uvala korištena kao sidrište. U slučaju zahvata koji zadiru u morsko dno, potrebno je provesti probna podmorska arheološka istraživanja, te ovisno o rezultatima istih, eventualna daljnja sustavna arheološka istraživanja, te konzervaciju i dokumentiranje nalaza i nalazišta.

Trasa tzv. *Napoleonovog puta* u obuhvatu Plana restituira se i slijedi nekadašnje usmjerenje trase koje se kontinuirano nastavlja izvan obuhvata Plana.

Također, sukladno ZPUG-u određene su i granice koje određuju udaljenost od obalne crte:

- 70,0 m i
- 100,0 m na kopnu,

dok granica 300,0 m na moru izlazi izvan okvira obuhvata Plana.

Prikaz je dan na grafičkom listu br. 3: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1: 1000.

## SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš treba provoditi mjerama prevencije i aktivnim mjerama sanacije.

Prostorno planiranje jest jedan od najvažnijih instrumenata pri ostvarivanju što kvalitetnije organizacije i preraspodjele korištenja i namjena prostora. Zadovoljenje ovoga kriterija omogućuje kroz određeni vremenski period usmjerenu i održivu politiku gospodarenja prostorom. Rezultati ovakvog gospodarenja prostorom vide se kroz smanjenje nepovoljnih utjecaja na prirodu, usmjerenjem potencijalno opasnih i štetnih djelatnosti u za to određene dijelove prostora.

Zaštita okoliša postiže se: predviđanjem, praćenjem, sprečavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, sprečavanjem rizika i opasnosti po okoliš, poticanjem upotrebe proizvoda i korištenja proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš, ujednačenim odnosom zaštite okoliša i gospodarskog razvoja, sprečavanjem zahvata koji ugrožavaju okoliš, sanacijom oštećenih

dijelova okoliša, razvijanjem svijesti o potrebi zaštite okoliša u odgojnom i obrazovnom procesu i promicanjem zaštite okoliša, donošenjem pravnih propisa o zaštiti okoliša, obavještavanjem javnosti o stanju u okolišu i njenim sudjelovanjem u zaštiti okoliša, povezivanjem sustava i institucija zaštite okoliša. Zaštite okoliša temelji se na učinkovitom očuvanju prostora i teži višoj razini kakvoće života.

Na području Općine i na području obuhvata ovoga Plana mjere zaštite okoliša treba provoditi: trajnim očuvanjem ekološke stabilnosti prostora, očuvanjem kakvoće žive i nežive prirode i racionalnim korištenjem prirode i njenih dobara, te unapređenjem stanja okoliša i osiguravanjem boljih uvjeta života i rada. Posebno se to odnosi na planiranje namjena i određivanja uvjeta korištenja prostora s ciljem zaštite prostora od prekomjernog izgrađivanja i neracionalnog građenja, gradnju infrastrukturnih sustava i sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, privremenog i trajnog zbrinjavanja otpada, zaštitu zraka, zaštitu tla i drugog. Stoga se ovim Planom utvrđuje minimalna površina pojedine parcele koja se mora ozeleniti, odnosno maksimalna površina izgrađenosti parcele.

Ovim Planom utvrđuju se ciljevi i mjere kojima se doprinosi poboljšanju i održavanju prirode, okoliša i urbanih dijelova kroz određeni budući period vremena.

Zrak, na području naselja do sada nije bio onečišćen zbog činjenice što nema zagađivača, niti brojnih vozila, koja bi mogla sniziti kvalitetu zraka. Eventualno manji potencijalni zagađivači trebaju biti opremljeni sukladno propisima propisanim uređajima za filtriranje i pročišćavanje zraka.

Kopno i more zagađuju više ili manje posredno ili neposredno svi korisnici prostora ispuštanjem najrazličitijih otpadnih tvari u kopno (ali i u more). Ovim Planom propisano je da se odlaganje krutog otpada vrši na za to određenim javnim mjestima – uređenim skupljalištima otpada uglavnom planiranim parkiralištima radi lakšeg odvoza. Radi što efikasnijeg skupljanja i odvoženja bilo bi potrebno sortirati otpad sukladno propisanim kriterijima, čiju bi provedbu trebao provesti lokalno komunalno poduzeće zaduženo za gospodarenje otpadom. Planom se regulira sustav odvodnje, koji se treba izgraditi za cijelo područje naselja.

Mjere za sprječavanje utjecaja od incidentnih zagađenja trebale bi biti obuhvaćene planovima zaštite okoliša za svakog pojedinog zagađivača namjenu odnosno građevinsku česticu. Potrebno je pravodobno djelovati na suzbijanju takvih zagađenja. Rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na uređaju za pročišćavanje, koji treba ispuštati otpadne vode II razine.

Razina zagađenja mora varirati sezonski kad se broj stanovnika naselja višestruko poveća.