



- GRANICA OBUHVATA**
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)**
STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
izgrađene zone / neizgrađene zone
- (M1-1) STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
 - (M1-2) STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)
- POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)**
- (M2) STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)**
HOTELI (T1)
- (T1) HOTEL (T1)
 - (T1-1) PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)
 - (T1-2) PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
 - (T1-3) PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-3)
 - (T1-4) PRATEĆA NAMJENA-DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
 - (T1-5) PRATEĆA NAMJENA- BAZENI (T1-5)
 - (T1-6) PRATEĆA NAMJENA- SPORTSKI TERENI (T1-6)
- TURISTIČKO NASELJE (T2)**
- (T2) TURISTIČKE VILE (T2)
 - (T2-1) PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
 - (T2-2) PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
 - (T2-5) PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-5)
 - (T2-6) PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-6)
- POSLOVNA NAMJENA (K)**
- (K4-1) USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
 - (K4-2) TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
 - (K4-3) UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
 - (K4-4) GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE (K4-4)
 - (K4-5) DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
 - (K4-6) KONGRESNI CENTAR (K4-6)
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)**
- (R2) ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
 - (R3-1) BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R3-1)
 - (R2-2) PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
 - (R3) KUPALIŠNE ZONE (R3)
 - (R3-1) BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
 - (Pu) UREĐENA PLAŽA (Pu)
 - (Pp) PRIRODNA PLAŽA (Pp)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)**
- (Z1) PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
 - (Z) ZAŠTITNO ZELENILLO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)
- PROMETNE POVRŠINE**
- (P) CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKIE I PRISTUPNE ULICE
 - (P) PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
 - (P) PARKIRALIŠTE
 - (V) VIDIKOVAC (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

LEGENDA:

- [A]** UKUPNO PODRUČJE BABIN KUK (zona turizma i mješovite namjene, kongresni centar, rekreacijske površine, obala i zelene površine)
- [B]** ŠIRE TURISTIČKO PODRUČJE (zone turizma, kongresni centar, rekreacijske površine, obala i zelene površine)
- [C]** ŠIRE TURISTIČKO PODRUČJE (zone turizma, kongresni centar, rekreacijske površine)
- [D]** TURISTIČKO PODRUČJE (zone turizma i park "Maslinata")
- [E]** TURISTIČKO PODRUČJE (GUP-om definirane zone T1- hoteli i T2- turističko naselje)
- [E1]** ZONA HOTELA T1
- [E2]** ZONA TURISTIČKOG NASELJA T2

MAKSIMALNA PLANIRANA IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST PODRUČJA BABIN KUK						
OZNAKA	OBUHVAT	POVRŠINA OBUHVATA / (m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig)	BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT ISKORIŠTENOST I (Kis)
A	UKUPNO PODRUČJE BABINOGR KUKA KOJE OBUHVAĆA ZONU TURIZMA, ZONU MJEŠOVITE NAMJENE, KONGRESNI CENTAR, ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE	879200	133489	0,152	486807	0,553
B	ŠIRE TURISTIČKO PODRUČJE KOJE OBUHVAĆA ZONE TURIZMA (T1 I T2) I KONGRESNOG CENTRA, PEJZAŽNO ZELENILLO VRŠNOG DIJELA BABINOGR KUKA, REKREACIJSKE POVRŠINE I OBALU	749414	108123	0,144	369686	0,493
C	ŠIRE TURISTIČKO PODRUČJE KOJE OBUHVAĆA ZONE TURIZMA (T1 I T2) I KONGRESNOG CENTRA, REKREACIJSKE POVRŠINE I OBALU	544479	108123	0,198	369686	0,679
D	TURISTIČKO PODRUČJE (T1 I T2) UKLJUČIVO PARK "MASLINATA"	356508	94749	0,265	252664	0,709
E	TURISTIČKO PODRUČJE (T1 I T2)	315830	94749	0,3	252664	0,8

ISKAZ POSTOJEĆEG IZGRAĐENOST I MAKSIMALNOG PLANIRANOG PROSTORNOG KAPACITETA TURISTIČKE ZONE BABIN KUK										
OZNAKA	ZONA	POVRŠINA (m2)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m2)		KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (Kig)		BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m2)		KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (Kis)	
			postojeća	planirana	postojeći	planirani	postojeća	planirana	postojeći	planirani
E	UKUPNA ZONA TURIZMA NA PODRUČJU BABIN KUK (T)	315830	68817	94749	0,218	0,3	130098	252664	0,412	0,8
			MOGUĆE POVEĆANJE POVRŠINE POD OBJEKTIMA (m2)				MOGUĆE POVEĆANJE BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE (m2)			
			25932				122566			
E1	ZONA HOTELA (T1)	210176	68817	82291	0,327	0,391	130098	192164	0,619	0,914
			MOGUĆE POVEĆANJE POVRŠINE POD OBJEKTIMA (m2)				MOGUĆE POVEĆANJE BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE (m2)			
			13474				62066			
E2	ZONA TURISTIČKOG NASELJA (T2)	105654	0	12458	0	0,118	0	60500	0	0,572
			MOGUĆE POVEĆANJE POVRŠINE POD OBJEKTIMA (m2)				MOGUĆE POVEĆANJE BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE (m2)			
			12458				60500			

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK IZVORNIK

ANALIZA PROSTORNIH KAPACITETA TURISTIČKE ZONE BABIN KUK M 1:2000



tlo.studio tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
hr - 20000 dubrovnik gonca sv. vlaha 8
tlf. +385 (0)20 33 22 77 e. vanda.kontic@gmail.com

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad: GRAD DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK **IZVORNIK**

Naziv kartografskog prikaza: ANALIZA PROSTORNIH KAPACITETA TURISTIČKE ZONE BABIN KUK

Broj kartografskog prikaza: **7** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 5/14. Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 12/14.

Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014. Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)

Koordinator plana: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh

Stručni tim u izradi plana:
1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh
2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh
3. _____
4. _____

5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)