

OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog Plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05, 10/07, 8/12, i 03/14, 9/14.-pročišćeni tekst, 4/16. – odluka o obustavi i 25/18.), (dalje: Plan) temelji se na članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., ~~148/10.~~, (prestao važiti), 9/11.),
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik DNŽ“, br. 6/03., 3/05.-uskl., ~~3/06.*~~, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Br: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, br. 10/15. od 28.1.2015.)
- Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pr. tekst, 19/15., 18/16.-pr. tekst i i 25/18),
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

Izrada Plana temelji se na Odluci o izradi IDGUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/18., 7/18. i broj 14/18.).

Provedbom Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, uočena su ograničenja u planskim rješenjima u smislu nemogućnosti realizacije planirane ribarske luke u Sustjepanu te neadekvatnih infrastrukturnih rješenja na području Nuncijate i Babina Kuka radi kojih dolazi do velikih prometnih gužvi, pa se pokazala potreba izrade njegovih izmjena i dopuna, a koje su se u međuvremenu od donošenja zadnjih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika pokazale od potrebe za Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvansku županiju.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Za izradu IDGUP-a Grada Dubrovnika nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

U izradi su se koristile sljedeće podloge:

- „Luka otvorena za javni promet županijskog značaja – Luka Sustjepan (Ribarska luka)“, Idejni projekt, Alkar u sridu d.o.o.za projektiranje, nadzor i gradnju,
- „Stručna podloga za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika u oblasti elektroničkih komunikacija za ribarsku luku i benzinsku postaju unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan“ radi planiranja elektroničko-komunikacijske infrastrukture,
- „Spojna prometnica od naselja Nuncijata do državne ceste D8“, Idejno rješenje, Građevinsko-prometni projekt, Proposta d.o.o. za projektiranje i nadzor,
- te zahtjevi tijela s javnim ovlastima koji se tiču predmetnog područja.

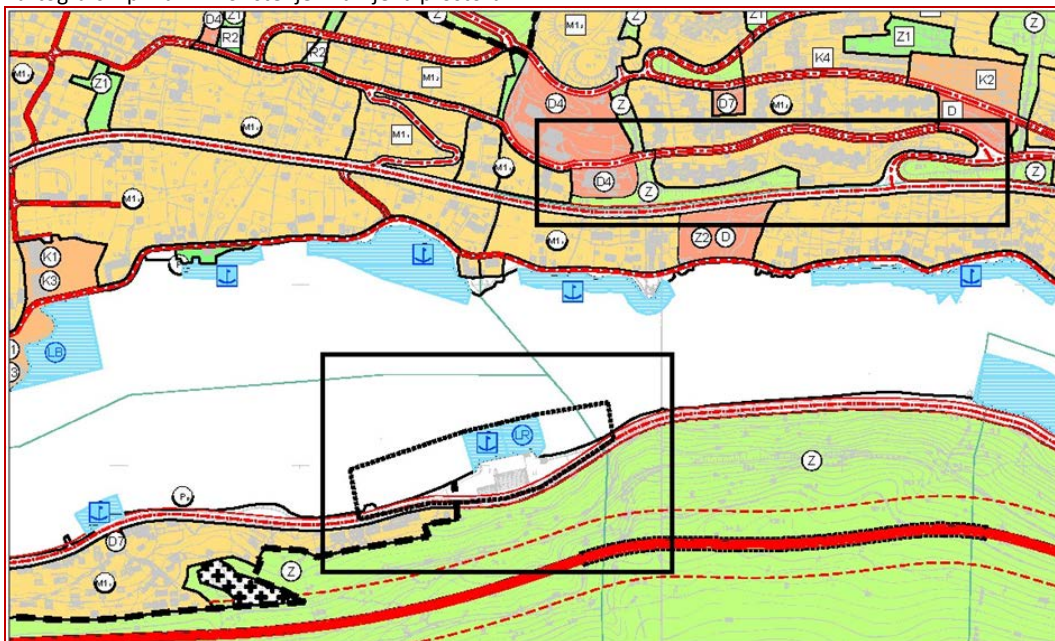
OBUHVAT

Obuhvati IDGUP-a Grada Dubrovnika odnose se isključivo na lokacije područja lučkog bazena luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell za potrebe razvoja ribarske infrastrukture i suprastrukture, područja pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati te područja Ulice kardinala Stepinca na Babin kuku koji su prikazani na grafičkim prikazima obrazložena Odluke o izradi.

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika s označenim obuhvatima Izmjena i dopuna

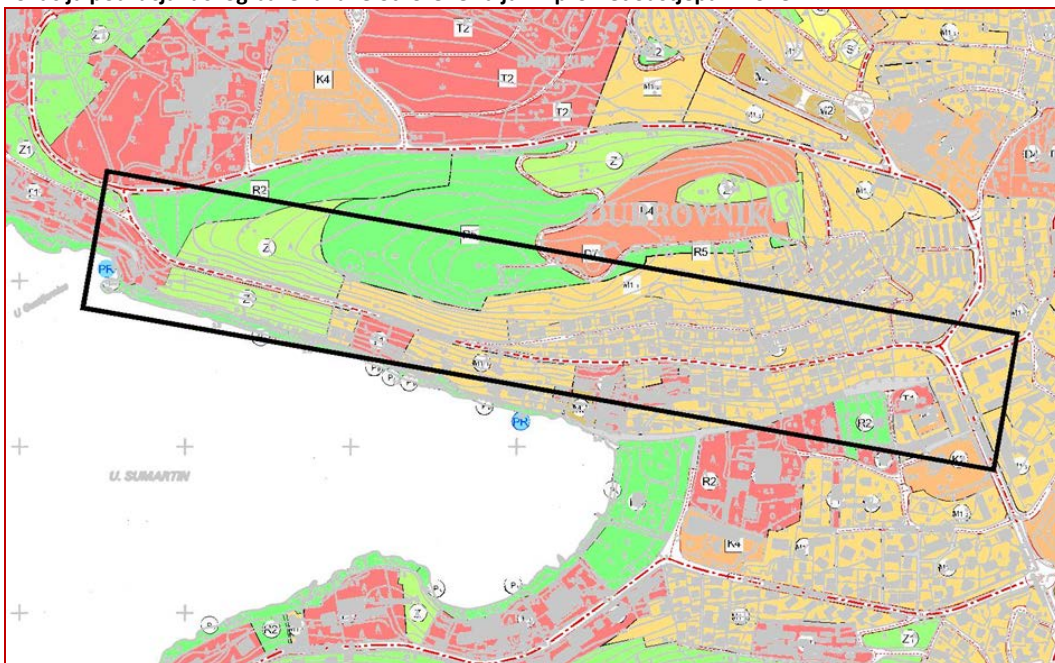
(“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pr.tekst, 04/16. –odluka o obustavi, 25/18, 5/18.-odluka, 7/18.- id odluke i 14/18. -id odluke)

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora



Načelni prikaz područja obuhvata IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika (Sl.gl.GD 5/18.)

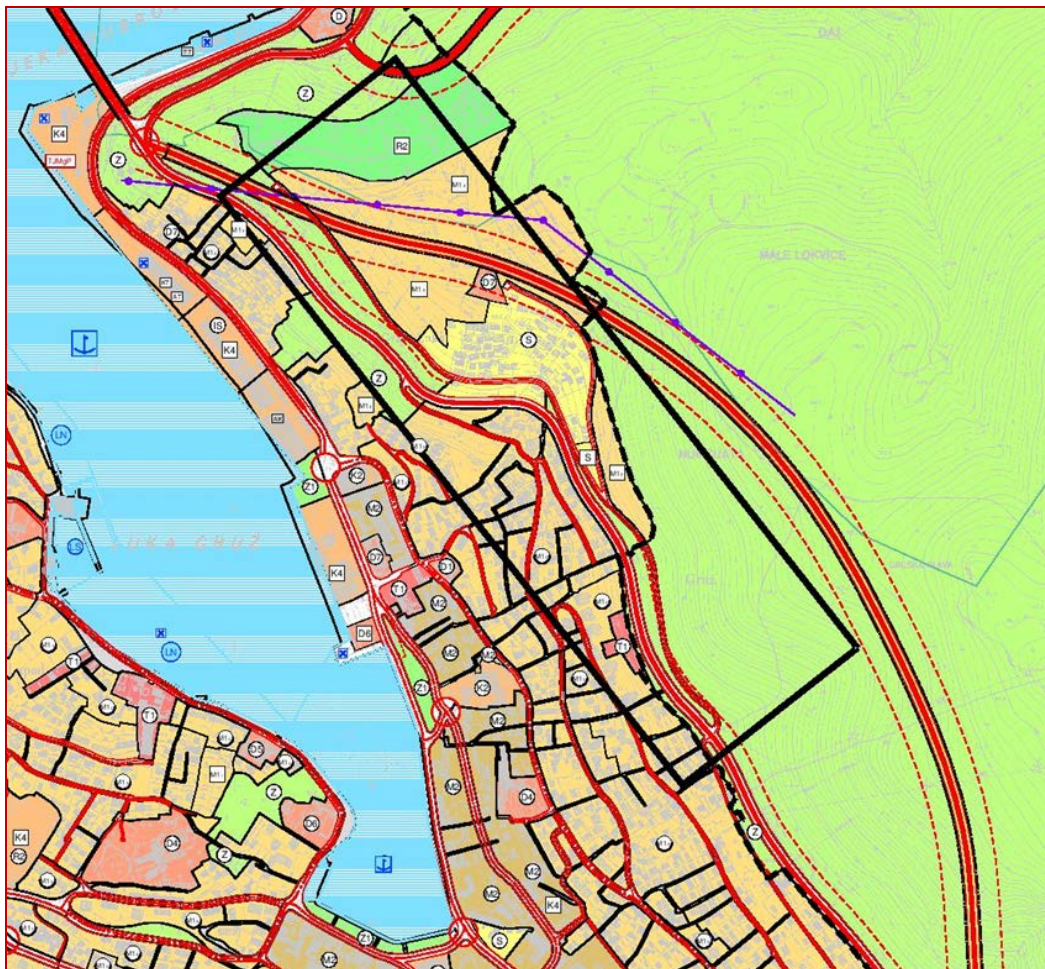
Lokacija područja lučkog bazena luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell



Načelni prikaz dopunjenog područja obuhvata IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika sukladno

Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika (Sl.gl.GD 7/18.)

Područje Ulice kardinala Stepinca na Babin kuku



Načelni prikaz dopunjenog područja obuhvata IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika(Sl.gl.GD 14/18.)
Područje pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati

CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta, kao planirane izmjene i dopune, su:

- proširenje i redefiniranje obuhvata ribarske luke na lokaciji „Shell“ u okviru luke otvorene za javni promet u Sustjepanu te definiranje i omogućavanje realizacije svih potrebnih sadržaja na kopnu i u moru,
- osiguravanje planskih preuvjeta za rekonstrukciju ceste- Ulice kardinala Stepinca radi kvalitetnog rješavanja prometa tog gradskog područja
- osiguravanje planskih preuvjeta za izgradnju nove pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati radi poboljšanja infrastrukturnih rješenja na području Nuncijate i radi stvaranja preuvjeta za realizaciju stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Izmjene i dopune jedine su izmjene i dopune koje su izvršene ovim IDGUP-a Grada Dubrovnika, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnog plana.

Izmjene i dopune koje su izvršene u tekstualnim i grafičkim dijelovima planova (Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima) odnose se samo na gore navedene predmetne izmjene i dopune.

Temeljem zahtjeva za izradu prostornog plana nadležnih javnopravnih tijela (Hrvatske Vode, Hakom, JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ, Luka Dubrovnik) dostavljenih u sklopu izrade plana dopunjen je i korigiran tekstualni dio plana.

Temeljem zahtjeva za izradu prostornog plana nadležnih javnopravnih tijela i to Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika dostavljenog u sklopu izrade plana dopunjen je grafički dio. (Ulica kardinala Stepinca)

Također, temeljem stručne podloge izrađene za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika u oblasti elektroničkih komunikacija za ribarsku luku unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan, sukladno promjenama u sustavu elektroničkih komunikacija izvršene su izmjene radi planiranja rekonstrukcije postojeće i izgradnje nove EKI mreže koja će omogućiti usklađenje sa novim tehnologijama i potrebom uvođenja boljih usluga s većim brzinama prijenosa podataka.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

IDGUP GRADA DUBROVNIKA

Ovim Izmjenama i dopunama Plan se mijenja na način da se mogu realizirati gore navedeni zahvati/projekti te se izmjene i dopune koje su izvršene odnose se samo na gore navedene izmjene i dopune.

Izmjenama i dopunama **Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika** mijenja se i dopunjuje:

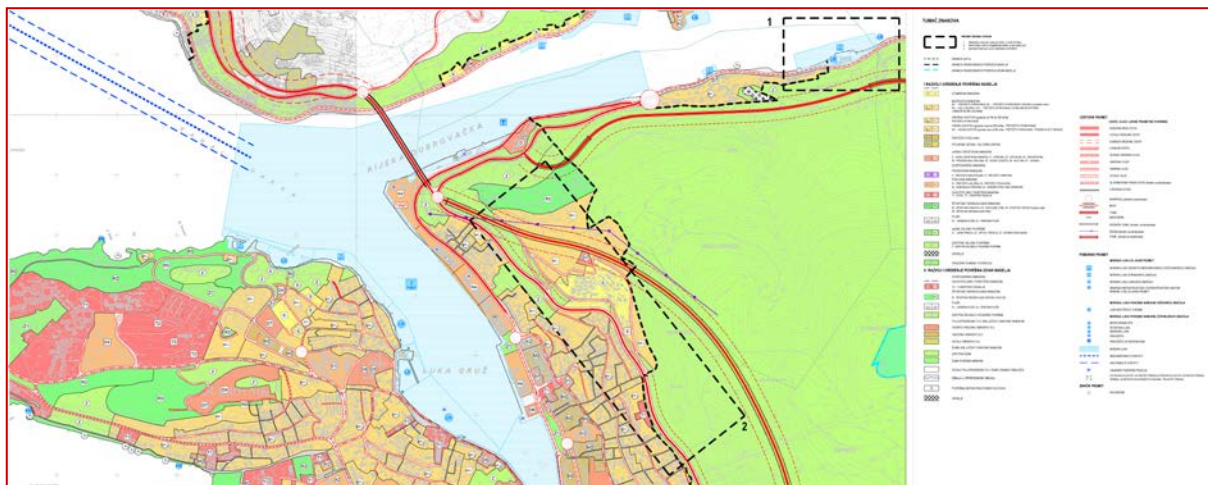
Tekstualni dio Plana,

- Odredbe za provođenje i to članci koji se tiču predmetnih izmjena, te

Grafički dio Plana

i to Kartografski prikazi:

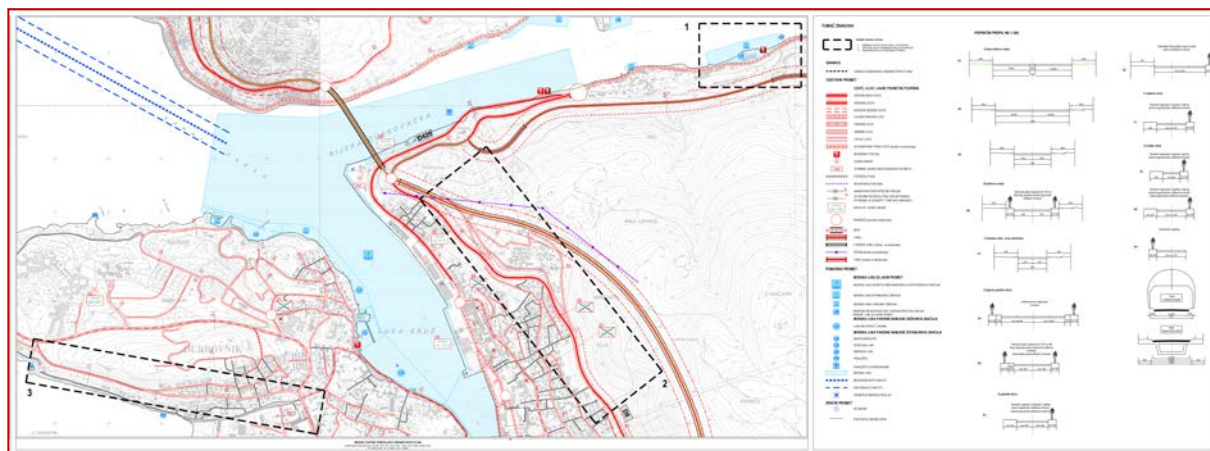
KP 1. Korištenje i namjena prostora



Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu u okviru luke otvorene za javni promet Sustjepan je označeno veće lučko područje Sustjepan-Shell kao infrastrukturno područje na kopnu i u moru, namijenjeno za izgradnju ribarske infra i suprastrukture te pretakališta goriva i benzinske postaje. Luka posebne namjene – ribarska luka (LR) Sustjepan-Shell planirana je kao moguća lokacija čija će se potreba ocijeniti nakon realizacije ribarske infrastrukture i suprastrukture unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan- Shell.

Na području Nuncijate ucrtana je nova pristupna cesta stambenom naselju na Nuncijati radi poboljšanja infrastrukturnih rješenja te stvaranja preduvjeta za realizaciju stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

KP 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet**Opis izmjena:**

Na kartografskom prikazu u okviru luke otvorene za javni promet Sustjepan je označeno veće lučko područje Sustjepan-Shell kao infrastrukturno područje na kopnu i u moru, namijenjeno za izgradnju ribarske infra i suprastrukture te pretakališta goriva i benzinske postaje. Luka posebne namjene – ribarska luka (LR) Sustjepan-Shell planirana je kao moguća lokacija čija će se potreba ocijeniti nakon realizacije ribarske infrastrukture i suprastrukture unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan- Shell.

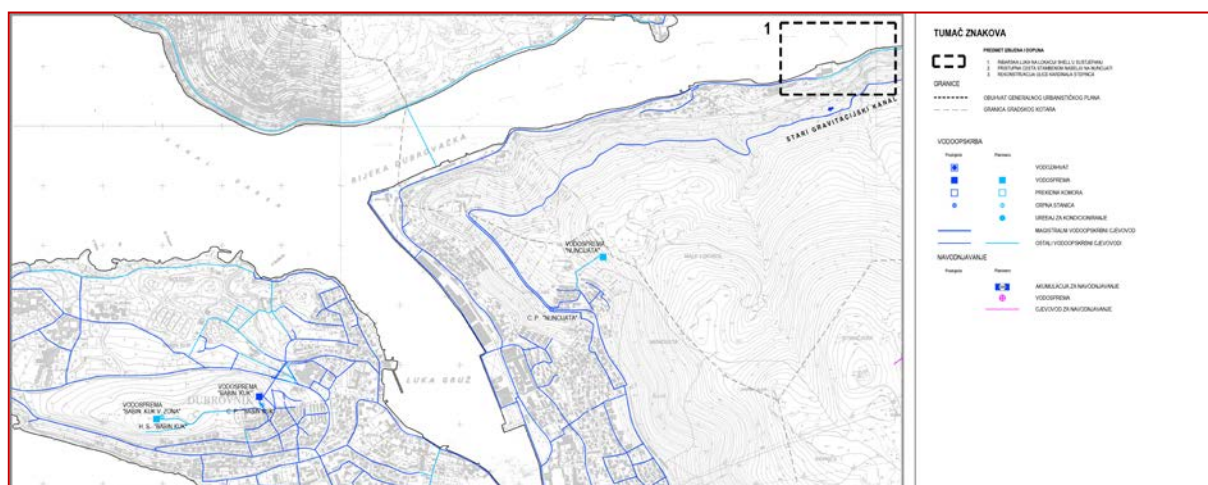
Oznaka za benzinsku postaju postavljena je na točnu lokaciju.

Na području Nuncijate ucrtana je nova pristupna cesta stambenom naselju na Nuncijati radi poboljšanja infrastrukturnih rješenja te stvaranja preduvjeta za realizaciju stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Na kartografskom prikazu ucrtan je uži poprečni profili G1 u Ulici kardinala Stepinca sukladno postojećem stanju na terenu radi omogućavanja radova na rekonstrukciji ceste.

U tumaču znakovlja je dodana oznaka za postojeću obalnu liniju.

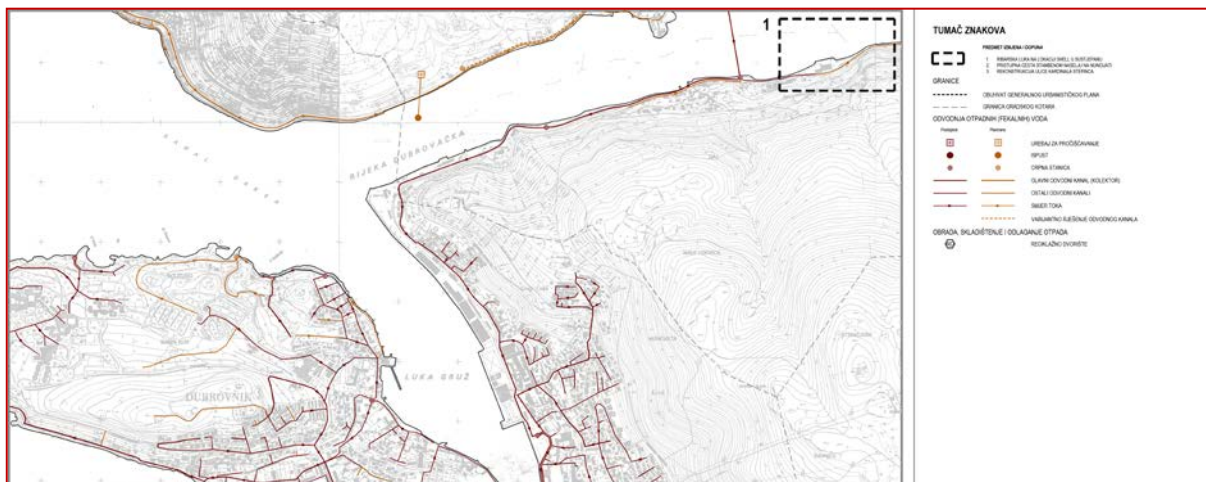
KP 3.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda



Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu dionica vodoopskrbnog cjevovoda od lokacije luke otvorene za javni promet Sustjepan- Shell do Sustjepana koja je izvedena, prikazana je tamno plavom bojom kao postojeća sukladno stvarnom stanju.

KP 3.5. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Vodnogospodarski sustav-Ovodnja otpadnih voda, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada



Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu glavni kolektor otpadnih voda planiran je u važećem planu uzduž obale kroz obuhvat luke otvorene za javni promet Sustjepan- Shell te je izmješten u koridor prometnice. Dionica kolektora za otpadne – fekalne vode od ribarske luke do crpne stanice Sustjepan koja je izvedena je ucrtana tamnom bojom kao postojeća sukladno stvarnom stanju.