

IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA KORČULE

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG
URBANISTIČKOG PLANA KORČULE

NOSITELJ
IZRADE: GRAD KORČULA

STRUČNI
IZRAĐIVAČ: "ARHITEKT" d.o.o. SPLIT
TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 1/13
21000 SPLIT
tel: 021/480-066, fax:
021/342-067 E-mail:
arhitekl@st.tel.hr

BROJ
UGOVORA: 017/99 i DODATAK br.l ugovoru 017/99

PLANER: NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh.

DIREKTOR: NIKOLA IVANČEVIĆ, dipl.ing.arh

SADRŽAJ:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. UVOD

**2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG
URBANISTIČKOG PLANA KORČULE**

3. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PUP-a KORČULE

3.1. Metodologija Izmjena i dopuna PUP-a

3.2. Izmjene i dopune grafičkog dijela PUP-a Korčule

2000 - 01

2000 - 02 (a, b, c, d, e)

2000 - 03

2000 - 04

2000 - 05

2000 - 06

2000 - 07

2000 - 08

2000 - 09

2000 - 10

2000 - 11

2000 - 12

2000 - 13

2000 - 14

2000 - 15

2000 - 16

2000 - 17

2000 - 18

2000 - 19

2000 - 20

2000-21

2000 - 22

2000 - 23

2000 - 24

2000 - 25

2000 - 26

2000 - 27

2000 - 28

2000 - 29

2000 - 30

3.3. Izmjene i dopune osnovnog teksta Provedbenog urbanističkog plana (Izmjene i dopune iz 1989. i 1991.)

B. GRAFIČKI DIO PLANA

B.1. Izvod iz Provedbenog urbanističkog plana iz 1989. i 1991.	1:1000
B.2. Vlasničko topografske karte, digitalni snimak - izvod iz katastra	1:1000
B.3. Obuhvat izmjene od 2000-01 do 2000-30	1:1000
B.4. Prikaz izvršene izmjene	1:1000

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. UVOD

U siječnju 1997.god. izrađeno je "Izješće o stanju u prostoru" i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru" za Grad Korčulu (izrada: Županija Dubrovačko-Neretvanska, Županijski zavod za prostorno uređenje), koji su nakon prihvaćanja od strane Gradskog vijeća grada Korčule inicirali izvedbu Prostornog plana uređenja Grada Korčule, Izmjene i dopune GUP-a Korčule, te Izmjene i dopune PUP-a Korčule 2000. Svi spomenuti planovi su u tijeku izrade ili usvajanja. Izmjene i dopune PUP-a Korčule izvršene su Odlukom skupštine Općine Korčula (Službenik glasnik Općine Korčula od 28.11. 1989. god.), a manje izmjene još 1991. i 1992.god. Upravo ova planska dokumentacija bila je predmetom novih Izmjena i dopuna PUP-a Korčule 2000.

U suštini temeljne odrednice Detaljnog plana Korčule iz 1971.god. nisu se mijenjale, niti se značajnije mjenjao prostorni obuhvat plana. Godine 1989. izvršene su Izmjene i dopune urbanističkog plana Korčule koji pobliže utvrđuju izmjenjene uvjete iz prethodnog plana.

Danas, 11 godina poslije, pokazalo se potrebnim ponovno reagirati novim Izmjenama i dopunama Provedbenog plana.

Ove nove Izmjene i dopune PUP-a 2000. usklađene su sa izvornom koncepcijom Prostornog plana 2000., a Izmjene i dopune ocjenjene su od strane Poglavarstva opravdanim.

Izmjene i dopune dijelom se temelje i na opravdanim primjedbama građana.

O prijedlogu Izmjena i dopuna PUP-a 2000. provela se javna rasprava tijekom mjeseca prosinca 2000. u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94 i 68/98) i Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98). Objava Javne rasprave 7. prosinca 2000.

Poglavarstvo grada Korčule prihvatilo je prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Korčule 2000.g. razmatrajući i individualne primjedbe građana na svojoj 8. sjednici od 10. listopada 2001.g., kada je odlučilo da konačni prijedlog plana uputi na daljnji postupak.

Ovaj tekstualni dio plana redigiranje u skladu sa Zapisnikom sa 8.sjednice Gradskog poglavarstva od 10. listopada 2001. god.

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA KORČULE

- 2.1. U proteklih 11 god. dogodile su se mnoge promjene u gospodarskom i političkom životu koji su potaknule i restrukturiranje korištenja prostora.
- 2.2. Nakon Detaljnog plana Korčule iz 1971.god. nastalo je nekoliko različitih Izmjena i dopuna, te izrade novih planova. Trenutno na području grada Korčule postoje 8 važećih prostorno planskih dokumenata. Neki od njih nisu ni registrirani GUP-om Korčule zato je bilo potrebno izvršiti integraciju tih planova kroz GUP Korčule.
- 2.3. "Izvješćem o stanju u prostoru" ocjenjeno je da postojeća prostorno planska dokumentacija ne može ostati trajnom podlogom osmišljenog razvoja i gospodarenja prostorom novoformiranog grada Korčule. "Elemente iz prostorno planske dokumentacije valja kompletno provjeriti u današnjem okruženju (kroz odgovarajuće studije i analize), te one elemente, koji mogu biti podloga za dalje planiranje preuzeti i nadograditi."
- 2.4. Režimi izgradnje i parcelacije te uvjeti uređenja prostora mijenjaju se u neposrednoj blizini mora (kriteriji sa 89. sjednice Poglavarstva od 16.06.2000.)
- 2.5. Parcelacija se do sada vršila temeljem ustaljenih i . uobičajenih veličina parcela. U ovom prijedlogu skoro sve izmjene vršene su po kriteriju povećanih parcela.
- 2.6. Planerska predviđanja u ovim izmjenama potiču izgradnju malih obiteljskih hotela, izgradnju poslovnog prostora za malo poduzetništvo, kućni obrt i si.
- 2.7. Došlo je do zahtjeva za promjenama od strane građana pa se pokazala potreba za modifikacijom plana bilo u namjeni površine, bilo u izmjenjenoj parcelaciji.

Radi navedenih razloga bilo je potrebno izvršiti izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Korčule.

3. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA KORČULE

3.1. Realizacija Izmjena i dopuna izvršit će se temeljem promjena grafičkog i tekstualnog dijela izvornog PUP-a Izmjena i dopuna iz 1989.g.

Radi preglednosti i racionalizacije promjene su izvršene na sljedeći način: svaka izmjena "kadrirana" je formatom A-4 iz izvornog lista PUP-a za svaku pojedinačnu izmjenu.

Taj format nosi oznaku izvornog lista PUP-a i šifru izmjene, koja sa sastoji od godine u kojoj se izmjena vrši, te broja izmjene (npr.2000-08).

Na taj način svaka se izmjena ili dopuna ili prenamjena sastoji od 4 elementa A-4 i to:

- 1 - vlasničko-topografska karta (digitalni snimak) u mjerilu 1:1000 ili u odgovarajućem povećanju
- 2 - izvoda iz važećeg PUP-a
- 3 - obuhvata izmjene
- 4 - novom parcelacijom i korištenjem prostora

Predmeti su klasirani od 2000-01 do 2000-30 i obuhvaćaju sve izmjene koje je utvrdilo Poglavarstvo ili usvojeni "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru - Grad Korčula" 1997.god.

3.2. Izmjene i dopune grafičkog dijela PUP-a 2000.g.

Izmjene i dopune su sljedeće:

2000-01

Prenamjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.5 (plan parcelacije).

Budući da u gradu Korčuli postoji trajni problem nerješenog prometa, jedna od poboljšica za rješenje prometa u mirovanju je realizacija parkirališta u blizini povjesne jezgre.

Supstrukcija parkirališta u maksimalno iskoristivim gabaritima namjenila bi se poslovnom prostoru. U tom smislu postoji suglasnost konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Uprava za zaštitu kulturne baštine od 26. rujna 2000.

Prenamjena površine objašnjena je u GUP-u 2000.

Najpogodnije bi bilo razmišljati o zabavnom centru, disco - klubu ili sl. možda i opskrbni centar, radi toga što se parking može koristiti u dvojnoj funkciji (tijekom dana parking, a tijekom noći posjetioci zabavnog centra).

2000-02

Prenamjena se odnosi na izvorne listove postojećeg PUP-a br.14 (plan parcelacije) i odnosi se na 3 buduća kapitalna zahvata za Grad Korčulu.

1. Srednjoškolski centar - 2000-02b
2. Pastoralni centar - 2000-02a
3. Centralni gradski prostor za šport i rekreaciju
 - 2000-02 (tenis, rukomet i borilački sportovi)
 - 2000-02c (nogomet)
 - 2000-02d (gradska dvorana)
 - 2000-02e (zimski bazen)
 - 2000-02f (rukomet)

Na način ove prenamjene oslobađaju se mnoge površine u postojećem PUP-u koje sada mogu dobiti logičniju namjenu. Npr. sadašnji prostor srednje škole uz brodogradilište oslobađa se i prenamjenjuje u prostor za mali obrt, sadašnji prostor neadekvatnog športskog centra prenamjenjuje se u park-šumu "Hober", lokacija za pastoralni centar sv.Antun koja se "traži" već 30 godina dobila je odgovarajući prostor.

Također u okviru športskog centra lociranje zimski bazen, koji u neposrednoj blizini škole može optimalno zadovoljiti i grad i klub i školu.

Svi ostali potencijalni športski klubovi koji bi se mogli osnovati ili su već osnovani, mogu planirati svoje aktivnosti i svoj budući razvoj u okviru Sportskog centra (tenis, košarka, odbojka, rukomet, nogomet, plivanje, trčanje, mali sportovi, ritmika, rekreacija, jogging, bočanje, borilački sportovi, i si.).

U okviru športskog centra rješava se još jedan veliki problem: gradska i školska športska dvorana. Potpuno je prihvatljivo i financijski racionalno da se u neposrednoj blizini škole na udaljenosti od svega 120m gradi multifunkcijski zatvoreni športski prostor tj. gradska dvorana koja će opsluživati kompletan šport u gradu Korčuli, ali će ujedno odigrati i obveznu pedagošku športsku funkciju, koja je predviđena nastavnim programom srednjoškolskog obrazovanja Republike Hrvatske. U tom smislu treba očekivati značajnu pomoć odgovarajućih ministarstava RH. U kontekstu ove prenamjene br.2000-02 sve spomenute izmjene i dopune imaju stručni i gradski konsenzus. (2000-02, a b c d e f)

U pogledu spomenutih zahtjeva za novom planskom prostornom organizacijom, korišten je prostor "ex.vojarna" i "ex.Ferijalni", koji se sada otvara kao novi kvalitetni prostor javne namjene centra naselja sv.Anton.

Tu se u malom radijusu izgrađuju ili planiraju vitalni sadržaji za razvoj grada kao što su:

- Dom zdravlja
- Nova policijska stanica
- Dom starih
- Dom umirovljenika (potencijalni)
- Vatrogasni dom
- Sportski centar grada
- Pastoralni centar
- Srednjoškolski centar
- Heliodrom itd.

2000-03

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.2. (plan parcelacije). Prihvatljiv je zahtjev da se izmjeni parcela br.48 na način da se od te parcele formiraju dvije i to 2000-03a i nova parcela 2000-03b. Predlaže se da se u zoni ovog obuhvata riješi nekoliko garaža, i to isključivo za osobne automobile. Opravdanje za garažni prostor umjesto parkirališta nalazimo u činjenici da u postojećem PUP-u postoji niz planiranih garaža u neposrednoj blizini.

2000-04

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br. 2 (plan parcelacije). Može se prihvatiti da se umjesto planiranih parking mjesta izvedu 4 garažna mjesta. (Sugerira se Poglavarstvu da odmah dogovori izvlaštenje u ovom dijelu radi planirane ceste i projekta križanja sa Novim putima).

2000-05

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.3 (plan parcelacije). Poštujući u cijelosti konzervatorske smjernice i vlasništvo nekretnine prihvatljiva je izmjena dosadašnje parcelacije, na način da urbanistička parcela 317 sada u novom prijedlogu postaje 2000-05b (katastarski brojevi 1 i 6), a urbanistička parcela 318 postaje 2000-05a (katastarski brojevi 7 i 10).

2000-06

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.5 (plan parcelacije). Prostor između planiranog puta te formiranih parcela 705 i 706 jest zelena površina. Može se prihvatiti da se tu formira nova parcela u stambene namjene 2000-06, a 705 i 706 produže do puta sa novim nazivima i to 2000-06a i 2000-06b.

2000-07

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.3 (plan parcelacije). Pješački put između parcela 203 i 204 (kod dječjeg vrtića) planiran je tako da onemogućuje korištenje dijela vlasništva južno od tog puta. Može se prihvatiti zahtjev vlasnika da se uredi parcela na način da se put pomakne tik uz dječji vrtić.

Ne može se sasvim ukinuti taj prolaz iz protupožarnih i komunikacijskih razloga. Na predloženi način povećava se parcela 204 sa novim brojem 2000-07, parcela 203 smanjuje se i dobiva broj 2000-07a.

2000-08

2000-09

2000-10

Promjene se odnose na izvorni list postojećeg PUP-a br.13 (plan parcelacije). Izmjene zahtjevaju vlasnici, koji poslije procesa denacionalizacije snažnije izražavaju potrebu da raspolažu svojom imovinom, iako su svjesni da je planska dokumentacija zakonski akt kojeg je moguće promijeniti samo zakonitom procedurom.

U ovom slučaju izmjenu smatramo opravdanom iz slijedećih razloga: ove dvije čestice u PUP-u označene-br. 1102 i 1093 namjenjene su kolektivnoj stambenoj izgradnji i zoni javne izgradnje - dječji vrtić. Taj teren planski je rezerviran više od 20 godina. U međuvremenu izgrađen je novi dječji vrtić koji zadovoljava potrebe grada. Također od posljednje izmjene provedbenog plana do danas broj stanovnika grada nije bitno porastao.

Može se dakle zaključiti da prostor za dječji vrtić sv. Anton treba planski sačuvati u svakom slučaju, ali u smanjenoj površini.

Nova predviđena površina omogućuje izgradnju jaslica i vrtića manjeg kapaciteta sa bogato dimenzioniranim vanjskim prostorom. Ovakvo gledište omogućava planiranje individualne stambene izgradnje na novoformiranim parcelama 2000-08, 2000-09 i 2000-10.

Zbog promjene površine i oblika susjedne parcele dobivaju nove brojeve 2000-08a (preostali dio parcele za kolektivnu izgradnju) i 2000-09a (preostali dio parcele za javne namjene).

2000-11

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.13 i 17 (plan parcelacije). Postoji potreba da se iz zone javne namjene br.1102 posebno definira parcela za djelatnost tehničkog pregleda vozila, kako bi se mogao ostvariti interes tog pravnog subjekta. Parcela se nalazi u neposrednoj blizini postojećeg AMD gdje se već nalazi sjedište društva i vrše servisi, stoga se udovoljava zahtjevu uz uvjet da se strogo poštuje zaštitni pojas od IOm prema cesti Korčula - Lumbarda koji je inače u postojećem PUP-u zacrtan duž obje strane te ceste.

2000-12

2000-13

2000-14

Izmjena i dopuna odnosi se na izvorni list postojećeg PUP-a br.13. Dosadašnja namjena u PUP-u bila je zelena površina. GUP-Korčule je isto kao i Prostorni plan predvidio na taj pojas kao zonu stambeno-turističke izgradnje. Zato su sve parcele planirane sa velikim površinama od cca 1000m², te preglednim internim saobraćajnicama i parkiralištem. Očekuje se, da će se koristiti blizina mora i potaknuti turistička djelatnost i upravo u tom smislu (veći pansioni, obiteljski hoteli i si.) planirana je ovakava namjena.

2000-15

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.14 (plan parcelacija)

Opravljan je zahtjev da se zbog širenja djelatnosti Doma zdravlja dislociraju garaže na novi prostor u okviru urbanističke čestice 782. Unutar nje planirana je nova čestica br. 2000-15.

2000-16

2000-17

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.9, 10, 13 i 14 (plan parcelacije)

Može se udovoljiti zahtjevu za podjelom čestice 1107 koja je planirana još 80-tih godina tim više što je nova čestica 2000-16 vlasnički definirana. Može se također udovoljiti zahtjevu da se dosadašnja čestica 1086 podjeli na dvije čestice i to 2000-17 i 2000-17a pod uvjetom, kojega prihvaća i vlasnik, tj. da se ta nova čestica smanji za prostor potreban prilaznom putu u širinu od 4,0m.

2000-18

2000-24

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.5 (plan parcelacije)

Može se udovoljiti zahtjevu jer nova parcelacija sankcionira vlasnički odnos na zadovoljavajući način, a ne ugrožava objekt kolektivnog stanovanja budući da su poštovane udaljenosti iz provedbenih odredbi PUP-a. Lokacija dobiva novi broj 2000-18 umjesto starog (634), a susjedni objekt umjesto broja 635 dobiva broj 2000-18a. Izmjena 2000-24 odnosi se na pripojenje dijela javno prometne površine (stepenice) uz parcelu 648, koja sada nosi broj 2000-24.

2000-19

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br. 14 i 9 (plan parcelacije)

Kada se u GUP-u usvoji izmjena namjene od zone javnih sadržaja u zonu stambeno-turističke izgradnje, moguće je udovoljiti zahtjevu. Formiraju se dvije parcele 2000-19 i 2000-19a sa odgovarajućim prilazima.

2000-20 (a,b,c)

2000-23

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.5 (plan parcelacije)

Predlaže se smanjenje parcele 675 u korist tri samostalne i postojeće šupe - drvarnice sa novim brojevima 2000-20a, 2000-20b i 2000-20c. Kako je vlasnik postojećih šupa još uvijek Grad (dvije trećine), predlaže se prodaja natječajem ili na drugi način. Izmjena **2000-23** je opravdana jer samo sankcionira dosjelost i realno višegodišnje korištenje okućnice, s time da je u potpunosti osiguran prilaz parceli 668 sa sjeveroistočne strane ispod parcele 666 i 667. Parcela 668 po ovoj izmjeni postaje parcela br.2000-23.

2000-21

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.5 (plan parcelacije)

Zahtjevu se udovoljava pod uvjetom da se poštuju gabariti garaže maksimalnih dimenzija 3,5x5,0m. Umjesto broja parcele 578 sada se ova parcela definira kao 2000-21.

2000-22

Izmjena se odnosi na izvorni list postojećeg PUP-a br.12. Izmjena je opravdana i registrirana je u GUP-u kao prenamjena funkcije (zona javnih sadržaja u stambeno-turističku zonu). Formiraju se dvije parcele pod brojem 2000-22 i 2000-22a sa prilazom sa glavne prometnice.

2000-25

Izmjena se odnosi na izvorni list PUP-a br.2 (plan parcelacije)
Prihvatljiv je zahtjev za izmjenom pogotovo s toga što je aktiviran vlasnički odnos na dodatnoj parceli. Zato se urbanistička parcela starog naziva br.2 povećava do planirane prometnice i nosi naziv 2000-25.

2000-26

Izmjena i dopuna se odnosi na izvorni list PUP-a br.14 i br.16 (plan parcelacije)
Prihvatljiv je zahtjev da se spomenuta lokacija tretira kao individualna stambena izgradnja budući da je GUP-om predviđena korekcija granica GUP-a i prenamjena te zone iz kolektivne stambene izgradnje u individualnu stambenu izgradnju.

2000-27

2000-28

Izmjena se odnosi na izvorni list PUP-a br. 9, 10, 13, i 14 (plan parcelacije i organizacije prostora)

Može se prihvatiti izgradnja turističkih objekata u zoni koja je GUP-om tako određena. Ova izmjena obvezno uključuje i planiranje prometnice za priključenje parcela isključivo sa sjevernog parkirališta, a ne sa glavne otočke prometnice trajektno pristanište Dominče-Korčula. Potrebno je također planirati silazak do mora u produženju kolne saobraćajnice, kojega će koristiti cijelo naselje.

2000-29

Izmjena i dopuna odnosi se na izvorni list PUP-a br.2.
Zahtjevu se može udovoljiti s tim da parcela dobija novi broj
2000-29, a susjedna 2000-29a.

2000-30

Izmjena se odnosi na rekonstrukciju porušene poljske kućice cca
6m, koja će biti u funkciji rekreacijskog prostora gradskog kotara
sv.Anton (prema Zaključku Gradskog poglavarstva od 23. siječnja
2001. god)

3.3. Izmjene i dopune osnovnog teksta Provedbenog urbanističkog plana (Izmjene i dopune iz 1989. i 1991.)

Temeljne odrednice tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Provedbenog
urbanističkog plana Korčule (**Završni izvještaj, Split 12. srpnja 1987.**)
nisu se mijenjale osim Izmjena ili dopuna teksta, koje su ovdje navedene.

Stranica 7:

Iza trećeg pasusa dodaje se tekst:

"Ovaj bazen ili sklop bazena dio je programa restrukturiranja hotelskih
kapaciteta hotelskog poduzeća. Zatvoreni gradski bazen za potrebe
natjecanja, Grada, te školskog programa izgradit će se u okviru Sportskog
centra grada Korčule."

Stranica 8:

Dodaje se novi tekst:

"Detaljna namjena površina koja je data u Izmjenama i dopunama PUP-a
1989. dopunjena je izmjenama i dopunama predmeta koji su označeni
brojevima 2000-01 do 2000-30."

Stranica 9:

Poslije trećeg pasusa dodaje se:

- " - turističko-stambena zona 12a (oznaka iz GUP-a)
- Sportski centar zajedno sa zonom individualnog stanovanja južno od
Sportskog centra
- park šuma Hober
- lokacija otvorene gradske pozornice u jugozapadnom dijelu luke Uš.
- centralni parking

U nijednoj od ovih zona ne mogu se izdavati lokacijske dozvole ni građevinske dozvole prije izrade DPU (Detaljnog plana uređenja).

Lokacijske dozvole i građevinske dozvole ne mogu se izdavati na temelju GUP-a Korčule već isključivo na temelju važećeg PUP-a ili DPU za nabrojene zone.

Stranica 11:

Točka 5. mijenja se i glasi:

Investitor je dužan prilikom zahtjeva za lokacijskom dozvolom, organu uprave, koji je zadužen za poslove urbanizma dostaviti izvod iz PUP-a ili DPU, te digitalizirani topografsko-katastarski snimak svoga zemljišta ili parcele sa ažurnim podacima o izgrađenim objektima, podzemnim i nadzemnim instalacijama (kanalizacija oborinske vode, električna, telefonija, vanjska rasvjeta i kapitalno zelenilo).

Dužan je također priložiti fotodokumentaciju terena. Dužan je također omogućiti i financirati istraživanje graditeljskog nasljeđa na svojoj parceli u vezi sa svojom investicijom.

Stranica 14:

II. Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju, točka 9. dopunjava se tekстом "... osim onih za koje je obvezna izrada DPU (Detaljnog plana uređanja)"

Stranica 15:

Zadnji pasus točke 15. dopunjava se i glasi:

Kod parcela većih od 900m² pretežno namjenjenih turizmu, tlocrtna veličina objekta ne može biti manja od 300m² niti veća od 40% površine parcele.

Stranica 21:

Točka 40. dopunjava se i glasi:

"Na novim parcelama preko 900m² koje su pretežno namjenjene turizmu, svaka nova parcela iz ovog plana mora imati rješena parkirališta ili garaže unutar parcele za svaku stambenu jedinicu tog stambeno-turističkog objekta, (npr. 5 apartmana = 5 parking mjesta)"

Stranica 27:

Točka 57. ukida se prvi, drugi i treći pasus ove točke.

Točka 65. dodaje se tekst koji glasi: "Centralni gradski parking kapaciteta 500 vozila organizirat će se u blizini Osnovne škole uz prethodnu studiju kapaciteta poslovnog prostora u supstrukcijama parkirališta i prihvaćeno saobraćajno rješenje."

B. GRAFIČKI DIO PLANA

Obrazloženje izrade

Grafički dio plana izrađen je na temelju izvoda iz Provedbenog urbanističkog plana iz 1989. i 1991. u mjerilu 1:1000 i to za predmete šifrirane brojevima od 2000-01 do 2000-30. **(B.1.)**

Drugi dio grafičkog djela plana pokazuje vlasničko topografske karte, digitalni snimak - izvod iz katastra. **(B.2.)**

Treći dio plana pokazuje obuhvat izmjene od 2000-01 do 2000-30. **(B.3.)**

Četvrti dio obrađuje prikaz izvršene izmjene i posljedice na okolni teren koje te izmjene uzrokuju. **(B.4.)**

Izmjene u infrastrukturi zanemarive su pa nisu podložne izmjenama i dopunama. Izrađivač plana sugerira hitnu izradu kvalitetnih podloga za registraciju svih daljnjih promjena ili planiranja u prostoru i njihovo zakonito usvajanje.