



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS
I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“**



METKOVIĆ - ZAGREB, 2022.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA										
Grad:	GRAD METKOVIĆ										
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE"										
Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage (službeno glasilo):	Neretvanski glasnik br. 2/20	Odluka predstavničkog tijela o stavljanju plana izvan snage (službeno glasilo):	Neretvanski glasnik br. 3/22								
Javna rasprava objavljena:	12. srpnja 2021. 24. ožujka 2022.	Javna rasprava održana:	15. srpnja – 13. kolovoza 2021. 25. ožujka – 8. travnja 2021.								
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	_____ Dalibor Milan, dipl.iur., Gradonačelnik								
Suglasnosti i mišljenja na plan:	--										
Pravna osoba koja je izradila plan:	APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb										
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Odgovorna osoba:	_____ Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.								
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Nikša Božić, dipl.ing.arh.										
Stručni tim u izradi plana:	<table> <tr> <td>Marijana Zlodre, mag.ing.arch.</td> <td>Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.</td> <td>Mate Ćurić, dipl.ing.građ.</td> </tr> <tr> <td>Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.</td> <td>Julika Bjelobaba, dipl.iur.</td> </tr> <tr> <td>Vlatka Žunec, mag.ing.arch.</td> <td></td> </tr> </table>			Marijana Zlodre, mag.ing.arch.	Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.	Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	Mate Ćurić, dipl.ing.građ.	Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	Julika Bjelobaba, dipl.iur.	Vlatka Žunec, mag.ing.arch.	
Marijana Zlodre, mag.ing.arch.	Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.										
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	Mate Ćurić, dipl.ing.građ.										
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	Julika Bjelobaba, dipl.iur.										
Vlatka Žunec, mag.ing.arch.											
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:	_____ Hrvoje Bebić, mag.oec. Predsjednik Gradskog vijeća								
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	_____	Pečat nadležnog tijela:	M.P.								

SADRŽAJ

Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova

1. Tekstualni dio

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“

2. Obrazloženje

3. Prilozi

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja " Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine"
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJERENT OPISA

MBB: 060328334
 OIB: 69581576028
 EUID: HRSR.060328334
 TVRTKA:
 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti.
 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
 5 Zagreb (Grad Zagreb)
 Ozaljska 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
 8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:
 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMETI POSLOVANJA:
 1 02.01 - Šumarstvo
 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNIMA
 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
 2 * - gradnje, projektiranje i nadzor
 2 * - usluge dizajna
 2 * - kupnja i prodaja robe
 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
 Zagreb, Dinarska 39
 - član društva
 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
 Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
 6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJERENT OPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA IZJAVLJIVANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
 Zagreb, Dinarska 39
 1 - direktor
 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
 Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
 2 - direktor
 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osniivački akt:

1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava u usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i te odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	22.03.21	2020 01.01.20 - 31.12.20	GFI-ROD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

MBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Opise u glavnu knjigu proveli su:

BSU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Ybr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HRT2910430276, C=HR

Broj zapisa: 00hhy-TnyBU-dWorf-faK27-IINDi
Kontrolni broj: R2k0i-Rgn3M-1CwUf-ja9T5

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i sa web stranici http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvodnika/ unoseći gore navedeni broj zapisa i kontrolni broj dokumenta. U slučaju sumnje se prislati izvodnik ovog dokumenta. Obzirom je ovaj dokument identifikat prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i otacnje podataka u trenutku izrade izvoda. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/B
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
018 69581576028

APE

Zagreb, 20. svibnja 2020.
Broj: 091A/20-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

NIKŠA BOŽIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja u postupku stavljanja izvan snage *DETALJNOG PLANA UREĐENJA*
„STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“ u Gradu Metkoviću.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka.
Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i
da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata - urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/09

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: **A-U 4** s danom upisa 11. veljače 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske
komore arhitekata.

Direktorica:


Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Asa-Zemlj.Odgoj@
APE

Grajska 61/1, kat., 10000 Zagreb
T +38513097572, F +3851308487
www.ape.hr, e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4024600001103575343
Registračni sud u Zagrebu, MBS: 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 € - izdano u cijelosti
Oglašivači: Mirela Čordaš / Sandra Jelačić



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/09
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1, pod rednim brojem 4, s danom upisa 11.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NIKŠI BOŽIĆU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgoda njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreči.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurkovic

Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, ZAGREB - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD METKOVIĆ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE"

1.

TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE"

- PRIJEDLOG -

Gradsko vijeće Grada Metkovića na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članaka 17. i 36. Statuta Grada Metkovića ("Neretvanski glasnik" broj 1/21) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar "Pržine" ("Neretvanski glasnik" broj 2/20), donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine"

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine" ("Neretvanski glasnik" broj 1/11) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine““ izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan se izvan snage stavlja u cijelosti (grafički i tekstualni dio te obrazloženje Plana).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Neretvanskom glasniku".

KLASA:

URBROJ:

METKOVIĆ,

GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

GRAD METKOVIĆ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

"STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE"

2.

OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Detaljni plan uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine" (u daljnjem tekstu: Plan) usvojen je na XII. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića održanoj 7. veljače 2011. godine. Odluka o donošenju objavljena je u "Neretvanskom glasniku" br. 1/11.

Tijekom provedbe ovog Plana uočeni su problemi vezano na detaljnost plana (propisivanje parcelacije), a što je teško provedivo bez instrumenta urbane komasacije koji je ukinut donošenjem Zakona o prostornom uređenju 2013. godine.

II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića ("Neretvanski glasnik" br. 2/20) utvrđen je obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" unutar kojeg se nalazi i obuhvat Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“. Cjelokupno područje integralno je razmatrano u UPU-u, a preuzet je i osnovni planski koncept DPU-a.

Gradsko vijeće Grada Metkovića usvojilo je 28. veljače 2020. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine" čime je započeo postupak stavljanja Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Neretvanskom glasniku“ br. 2/20.

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su omogućavanje realizacije zahvata u prostoru na području obuhvata plana bez ograničavajućeg sadržaja parcelacije i obaveze provedbe urbane komasacije, koja više ne postoji u našem zakonodavnom okviru kojim je propisano područje prostornog uređenja.

Obuhvat plana jedinstveno je riješen u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“. Urbanističkim planom uređenja preuzeta su osnovna programska polazišta Plana koji se stavlja izvan snage.

Plan se stavlja izvan snage u postupku koji je usklađen s postupkom izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ te će po stavljanju izvan snage Plana uvjeti provedbe zahvata u prostoru biti propisani Urbanističkim planom uređenja „Pržine 2“.

4. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti (tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu "Detaljni plan uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine"").

U nastavku je priložen izvod iz grafičkog dijela Plana koji se stavlja izvan snage.

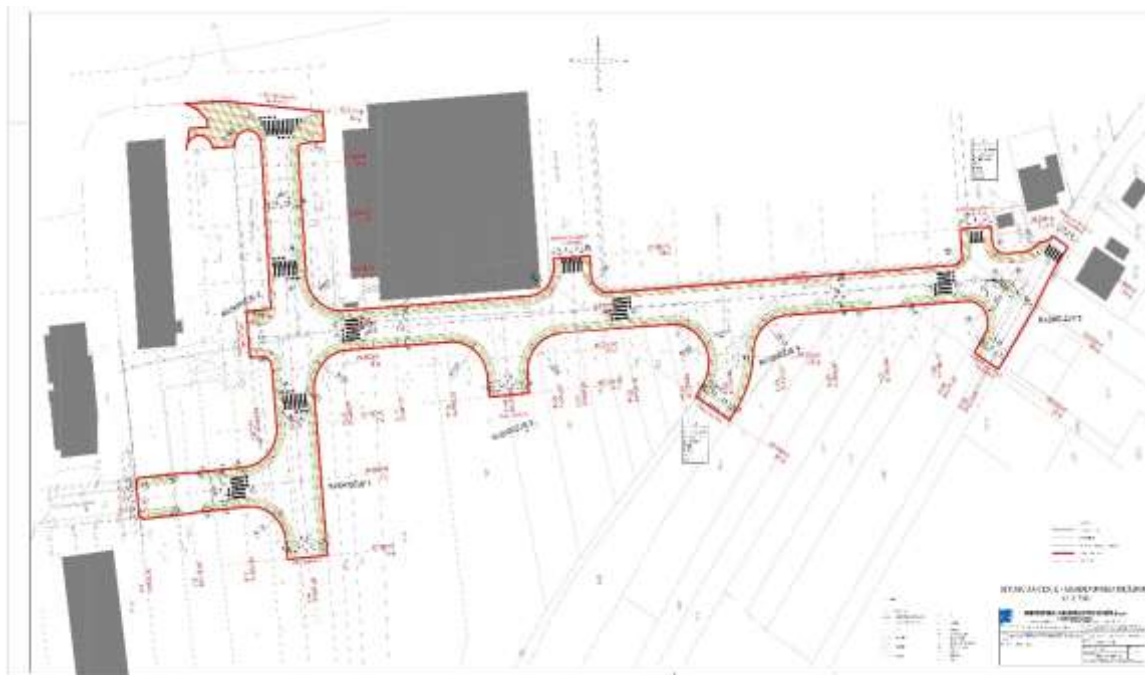
5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Plan obuhvaća prostor zapadno od gradske sportske dvorane s pristupom s lokalne nerazvrstane prometnice s istočne strane, Ulice Ante Starčevića sa sjeverne strane te Ulice Petra Zoranića s južne strane. U naravi se radi o neizgrađenom zemljištu na kojem su DPU-om planirane zone:

- mješovite namjene – pretežno stambene
- javne i društvene namjene – vjerske
- javne i zelene površine – javni park

DPU-om su planirane i nove prometne površine te rekonstrukcija obodnih prometnica (Ulice Petra Zoranića i lokalne nerazvrstane prometnice uz istočnu granicu obuhvata).

Temeljem Plana izrađen je "Idejni projekt nove nerazvrstane ceste od Ulice P. Zoranića do trga F. Tuđmana i spoja na Ulicu A. Starčevića" (projektant: Ivan Goluža, dipl.ing.građ., Arhitektura i graditeljstvo Goluža d.o.o.) na osnovu kojeg je započela izgradnja navedene prometnice.



Idejni projekt nove nerazvrstane ceste od Ulice P. Zoranića do trga F. Tuđmana i spoja na Ulicu A. Starčevića

Stavljanjem Plana izvan snage primjenjivat će se Urbanistički plan uređenja "Pržine 2".

6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine" dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik

6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Mihanovićeve 9, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
12. Županijska uprava za ceste, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
13. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
14. Lučka ispostava Metković, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković
15. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
17. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, Metković
18. Ustanova za kulturu i sport Metković, Stjepana Radića 1, Metković
19. Turistička zajednica grada Metkovića, Ante Starčevića 3, Metković
20. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
21. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
22. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

1. HAKOM (dopis od 26. svibnja 2020.)
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik (dopis od 27. svibnja 2020.)
3. Hrvatske ceste d.o.o. (dopis od 1. lipnja 2020.)
4. Ministarstvo kulture (dopis od 16. lipnja 2020.)
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije (dopis od 17. lipnja 2020.)
6. Hrvatske vode, VGO Split (dopis od 18. lipnja 2020.)
7. Ministarstvo državne imovine (dopis od 17. lipnja 2020.)

Dostavljeni zahtjevi odnosili su se prvenstveno na izradu urbanističkog plana uređenja, te nisu dostavljeni posebni zahtjevi javnopravnih tijela glede stavljanja izvan snage DPU "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine".

7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage pripremljen je prijedlog *Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“*.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata.

GRAD METKOVIĆ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

"STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE"

3.

PRILOZI

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine"
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana

GRAD METKOVIĆ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA

“STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE “

3.

PRILOZI

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2" i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine"

(1) Tereni oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se uređivati i graditi tako da se ne narušava izgled naselja i ne mijenja prirodno, otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.

Članak 247.

(1) Na pješačkim površinama dozvoljava se izgradnja rampi za savladavanje manjih visinskih razlika invalidskim kolicima.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 248.

(1) Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića izrađen je u šest (6) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Metkovića i ovjereni pečatom Grada Metkovića te u šest (6) primjeraka na CD zapisu.

Članak 249.

(1) Tiskani izvornici iz prethodnog članka čuvaju se u:

1. Pismohrani Grada Metkovića,
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Metkovića - Odsjeku za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU (2 primjerka),
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije - Ispostava u Metkoviću
4. Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
5. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

(2) Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Metkovića - Odsjeku za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

Članak 250.

(1) Grafički dio PPUG Metkovića te tekstualno obrazloženje i prilozi plana nisu predmet objave u službenom glasniku.

(2) Budući da je ovim izmjenama i dopunama u potpunosti izmijenjen tekstualni dio plana (Odredbe za provedbu), iste se neće posebno objavljivati kao pročišćeni tekst izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića.

Članak 251.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 350-01/17-01/02

URBROJ: 2148/01-03-20-84

Metković, 28. veljače 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO VUEĆE

Predsjednik

Hrvoje Bebić, mag.oec., v.r.

11.

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“

br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 04/09,2/13,7/13-pročišćeni tekst i 1/18), Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj XXV. sjednici održanoj dana 28. veljače 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„PRŽINE 2“ I STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I
PASTORALNI CENTAR PRŽINE“**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ u naselju Metkoviću (dalje u tekstu: Plan) te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ („Neretvanski glasnik“ br. 01/11., dalje u tekstu: DPU).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana i stavljanja izvan snage DPU-a je Jedinostveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

**I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
DONOŠENJE PLANA**

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Plana i stavljanje izvan snage DPU-a je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11);
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15);
- Prostorni plan uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak);
- Ostali propisi iz područja prostornog uređenja, te posebni propisi od utjecaja na izradu Plana.

Članak 4.

Sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona, prije upućivanja Odluke Gradskom vijeću Grada Metkovića na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije(KLASA: 351-01/20-01/04,

URBROJ: 2117/1-09/2-20-02 od 31.siječnja 2020. godine, kojem je navedeno da se za ovaj Plan, nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 5.

Razlog izrade Plana su odredbe Zakona kojima je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Osim neuređenih dijelova građevinskog područja naselja Metković, obuhvat plana obuhvaća i rubne dijelove središnjeg gradskog područja Metkovića te će se cijelo područje planirati na detaljniji način.

Obuhvat plana utvrđen je II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića koji se izrađuje temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića ("Neretvanski glasnik" br. 7/18.) i koji je trenutno u završnoj fazi izrade (konačni prijedlog plana). Navedenim izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića propisane su i smjernice za UPU „Pržine 2“.

Ovim postupkom revalorizirati će se DPU, s obzirom na činjenicu da su prilikom provedbe navedenog plana uočeni neki problemi, a od nekih planskih rješenja se u međuvremenu odustalo. Osnovni planski koncept DPU-a biti će preuzet, a cjelokupno područje integralno razmatrano u okviru izrade Plana te će se Planom propisati uvjeti provedbe svih

zahvata u prostoru u obuhvatu DPU-a. U trenutku donošenju Plana DPU će se staviti izvan snage.

III OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana vidljiv je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Ukupni obuhvat Plana iznosi 60,97 ha, od čega se 3,63 ha odnosi na područje DPU-a.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Metkovića je Prostorni plan uređenja Grada Metkovića, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja grada. II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića utvrđene su i smjernice za izradu Plana

Plan obuhvaća relativno veliko područje neizgrađenog građevinskog područja u samom produžetku gradskog centra i postojećeg DPU-a (kojim je planirana stambena zona i pastoralni centar).

Plan treba propisati uvjete svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana (uključivo i obuhvat DPU-a) s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture te propisivanje

uvjeta gradnje u središnjem gradskom području. U ovom području moguće je pretpostaviti gradnju građevina od važnosti za grad koje mogu prometno, infrastrukturno ili vizualno opteretiti prostor (javni sadržaji, veći trgovački i uslužni sadržaji, više stambena izgradnja).

Planom je potrebno, temeljem analize lokalnih uvjeta, osmisliti viziju razvoja proširenja gradskog središta Metkovića. Plan posebno treba riješiti sustav javnih prostora u produžetku gradskog centra (paralelno s državnom cestom uz južnu obalu Neretve) te sustav sigurnih i skladno oblikovanih pješačkih i biciklističkih veza (uključivo i poprečne veze prema Neretvi) te poteza javnih i trgovačkih sadržaja.

Planskim rješenjem je potrebno osigurati prometnu dostupnost što uključuje i visoki stupanj dostupnosti za pješake i bicikliste. Navedeno mora uključivati ne samo fizičku dostupnost već i stvaranje takvih gradskih ambijenata koji su privlačni za pješake i koji mogu doprinijeti smanjenju korištenja automobila na gradskoj razini.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Cilj izrade i donošenja ovog Plana je propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru koji obuhvaća područje šireg centra Metkovića. Plan treba omogućiti racionalno stvaranje planskih pretpostavki za gospodarski, društveni i prostorni razvoj.

Uz stvaranje mogućnosti za gradnju na zemljištima u privatnom vlasništvu Planom treba osmisliti javne prostore u središtu mjesta, adekvatno riješiti prometne potrebe te planirati javne sadržaje i javne površine naselja (parkovi, trgovi, šetnice i sl.)

Prostorno planska rješenja trebaju definirati uvjete građenja u prostoru, a u skladu sa trenutnim mogućnostima i potrebama korisnika prostora, održivim razvojem, te uvjetima zaštite i očuvanja postojećih kvaliteta prostora.

VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Grada Metkovića.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će odabrani stručni izrađivač.

Članak 11.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br.106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 9/11.), kartografski prikazi Plana izrađivati će se na odgovarajućim digitalnim kartografskim podlogama u mjerilu 1:2000, položenim u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Grad Metković pribavit će sve potrebne kartografske podloge za izradu Plana te će iste biti ustupljene stručnom izrađivaču Plana.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 12.

Podatke i dokumentaciju javnopравnih tijela iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnog

gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeve 9, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
10. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
11. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za

- strateško planiranje i razvoj,
Vončinina 3, 10000 ZAGREB
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE,
V.Nazora 8, 20000 Dubrovnik
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA, Upravni odjel za
prostorno uređenje i gradnju,
Ispostava Metković, Kralja
Zvonimira 4, 20350 Metković
14. LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Trg
kralja Tomislava 5, 20350 Metković
15. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE
ŽUPANIJE, Petilovrijenci2, 20000
Dubrovnik
16. JAVNA USTANOVA ZA
UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
DIJELOVIMA PRIRODE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE
ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika
41, 20 000 Dubrovnik
17. Grad Metković, Odsjek za upravno-
pravne poslove, društvene
djelatnosti i opće poslove, Stjepana
Radića 1, Metković
18. Ustanova za kulturu i sport
Metković, Stjepana Radića 1,
Metković
19. Turistička zajednice grada
Metkovića, Ante Starčevića 3,
Metković
20. Metković d.o.o., Mostarska 10,
20350 Metković
21. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska
10, 20350 Metković
22. Metković razvoj d.o.o., Kralja
Zvonimira 22, 20350 Metković

IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 13.

- Za izradu Plana i stavljanje izvan
snage DPU-a predviđeni su sljedeći rokovi:
1. Dostava podataka i dokumentacije
javnopravnih tijela iz prethodnog
članka za izradu Plana - u roku od 30
dana,
 2. Izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku
od najviše 45 dana od dostave
Izrađivaču podloga i zahtjeva
javnopravnih tijela iz prethodne točke;
 3. Izrada Prijedloga plana – u roku od
najviše 15 dana od prihvaćanja Nacrta
prijedloga plana
 4. Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu
raspravu – u roku 7 dana od dostave
korigiranog Nacrta prijedloga plana
 5. Objava javne rasprave i Posebna
obavijest o javnoj raspravi u roku od 7
dana po dostavi Prijedloga Plana,
 6. Javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju
od 30 dana,
 7. Javno izlaganje - tijekom trajanja
javnog uvida,
 8. Dostava prijedloga i primjedbi - u roku
od 7 dana po završetku javnog uvida,
 9. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u
roku od najviše 30 dana od proteka
roka za davanje pisanih prijedloga i
primjedbi,

10. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
11. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – 7 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
12. Izrada Konačnog prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o donošenju plana - u roku od najviše 15 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
15. Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave – u roku 5 dana po upućivanju Konačnog prijedloga plana
Gradskom vijeću na donošenje.
16. Izrada završnog elaborata - 15 dana od dana donošenja Plana.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada Metkovića.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 12. ove Odluke s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku koji je propisan člankom 13. ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj

prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Mjesnom odboru „Centar“ Metković

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Metkovića i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku“ – službenom glasilu Grada Metkovića.

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ:2148/01-03-20-4

Metković, 28. veljače 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD METKOVIĆ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Hrvoje Bebić, mag.oec., v.r.

GRAD METKOVIĆ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

"STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE"

3.

PRILOZI

2. Zahtjevi javnopravnih tijela

KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 26. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Prilježeno:	29-05-2020
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-01/01
Uredbeni broj	376-20-7

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
ODLUKA O IZRADI UPU „PRŽINE 2“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-20-6
od 18. svibnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *od. Turošević*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB *mf.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL./FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Franješa Milanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@AI.hr

KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-20-3
Zagreb, 26. svibnja 2020..

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU „STAMBENO-
POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-20-6
od 18. svibnja 2020.

Poštovani,

temeljem Vašega zahtjeva za dostavom zahtjeva potrebnih za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ obavještavamo Vas da nemamo nikakvih zahtjeva.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
od. Trušević
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/20-01/101
URBROJ: 511-01-369-20/02
Dubrovnik, 27. svibnja 2020.

P/1732892

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Primljeno:	08-06-2020		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/01	6/102	
Uredbeni broj:	511-02-8	Pril.	Vrh.

GRAD METKOVIĆ
STJEPANA RADIĆA 1
20350 Metković

PREDMET: Urbanistički plan uređenja "Pržine 2",
- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se

Veza: vaša KLASA:350-01/20-01/01, URBROJ:2148/01-01/02-20-6 od 18. svibnja 2020.

U vezi vašeg akta iz veze, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“, na način da isti treba sadržavati slijedeće mjere-zahtjeve:

1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
 - o proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. i članku 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - o kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
 - o način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16)
 - o kartografski prikaz putova evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“, trebaju biti sukladni Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Metković, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Metkovića i Planu zaštite i spašavanja Grada Metkovića, članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16).

S poštovanjem,


VODITELJICA SLUŽBE
Ana Milčić

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrani, ovdje

KLASA: 350-02/20-01/89
URBROJ: 345-950-951-552/263-20-02

Dubrovnik, 01. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2.48/61

Primijeno: 18-06-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jeda
350-01/20-01/01	01/02
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
345-10-9	

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ – dostava zahtjeva i smjernica

Poštovani,

vezano za vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-20-6, od 18. svibnja 2020. godine, koji se odnosi na dostavu zahtjeva i smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“, obavještavamo vas da se u granicama obuhvata plana nalazi državna cesta D9.

U narednom planskom razdoblju Hrvatske ceste d.o.o. će izvesti radove izvanrednog održavanja državne ceste D9 na prolazu kroz Metković od km 1+400 do km 3+800 (l=2.400 m).

S poštovanjem,

Viši suradnik li :

Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :

Neven Matijević, dipl.ing.građ.



O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/20-10/0196
URBROJ: 532-04-02-17/8-20-2

Dubrovnik, 16. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Prislijeno: 25-06-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/20-01/01	off/or
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
532-20-12	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
METKOVIĆ

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“, mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2148/01-01/02-20-6, od 18. svibnja 2020.

Temeljem dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ te nakon obavljenog postupka, Konzervatorski odjel donosi sljedeće:

U planiranom obuhvatu UPU „Pržine 2“ nema zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ br. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20), ali s obzirom na širi arheološki kontekst, radi se o potencijalnoj arheološkoj zoni te postoji mogućnost da se prilikom zemljanih radova naiđe na nove, do sada nepoznate arheološke nalaze.

Stoga sukladno Čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ br. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20), ukoliko se prilikom nove izgradnje na planiranom obuhvatu naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, dužna je iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (ovaj Odjel) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

Navedene mjere zaštite moraju biti ugrađene u tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“.



Po ovlasti ministricice
Pročelnik:
dr.sc. Antun Baće



KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 2117/1-17-20-02
Dubrovnik, 17. lipnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Primijeno: 18-06-2020	
Klasifikacijska oznaka	Obr. br.
350-01/20-01/01	07/02
Uredbeni broj	Pril. / Vrij.
2117/1-17-20-02	

GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“
- zahtjevi, dostavljaju se-**

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je dana 25. svibnja 2020. godine Vaš dopis za dostavu zahtjeva vezanih za Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ (Vaša KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2148/01-01/02-20-6).

Kao razlog izrade i donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan uređenja) u Vašem je dopisu navedena propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Nadalje, kako stoji u Vašem dopisu, osim neuređenih dijelova građevinskog područja naselja Metković, obuhvat Odluke urbanističkog plana obuhvaća i rubne dijelove središnjeg gradskog područja Metković te će se cijelo vrijeme planirati na detaljniji način. Ukupni obuhvat Odluke urbanističkog plana iznosi 60,97 ha, od čega se 3,63 ha odnosi na područje Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“.

Sukladno Vašoj Odluci u ovom je području moguće pretpostaviti gradnju građevina od važnosti za Grad Metković koje mogu prometno, infrastrukturno ili vizualno opteretiti prostor (javni sadržaji, veći trgovački i uslužni sadržaji, više stambena izgradnja). Također, Urbanistički plan uređenja posebno treba riješiti sustav javnih prostora u produžetku gradskog centra (paralelno s državnom cestom uz južnu obalu Neretve) te sustav sigurnih i skladno oblikovanih pješačkih i biciklističkih veza (uključivo i poprečne veze prema Neretvi) te poteza javnih i trgovačkih sadržaja.

Temeljem dostavljene dokumentacije, te u za to predviđenom roku, navodimo zahtjeve kako slijedi:

- Od izuzetne je važnosti da se Urbanistički plan uređenja uskladi s odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).
- Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/13 i 105/15) prestala je važiti donošenjem nove Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine broj 80/19), te je Urbanistički plan uređenja potrebno uskladiti s odredbama iste.
- U neposrednoj blizini obuhvata UPU-a nalazi se značajni krajobraz *Predolac-Šibenica* zaštićen sukladno Zakonu o zaštiti prirode, te je Urbanistički plan uređenja potrebno planirati na način da se očuvaju prirodne i krajobrazne vrijednosti te pripadajuća bioraznolikost, zbog kojih je područje *Predolac-Šibenica* proglašeno zaštićenim sukladno Zakonu o zaštiti prirode.



Sukladno članku 7. Zakona o zaštiti prirode pri planiranju i uređenju prostora te pri planiranju i korištenju prirodnih dobara osigurava se očuvanje značajnih i karakterističnih obilježja krajobrazca, koja su temeljem svoje linearne ili kontinuirane strukture ili funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta.

- Iz grafičkog prikaza Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (u daljnjem tekstu: UPU) vidljivo je da u obuhvat ulaze područje ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve, koje je od važnosti za vrste i staništa te područje HR1000031 Delta Neretve, koje je od važnosti za ptice.

Ciljni stanišni tipovi područja ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve, koji su u obuhvatu ili u neposrednoj blizini obuhvata UPU-a su: 3130 - amfibijska staništa *Isoeto-Nanojuncetea*, 3140 - tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (*Characeae*), 8310 - špilje i jame zatvorene za javnost, 1410 - mediteranske sitine (*Juncetalia maritimi*), 3150 - prirodne eutrofne vode s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion*, 92D0 - mediteranske galerije i šikare (*NerioTamaricetea*), 6220* - eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodieta*, 62A0 - istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*).

Ciljne vrste područja ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve, koje žive u obuhvatu ili u neposrednoj blizini obuhvata UPU-a su: jezerski regoč (*Lindenia tetraphylla*), morska paklara (*Petromyzon marinus*), čepa (*Alosa fallax*), glavatica (*Salmo marmoratus*), primorska uklija (*Alburnus neretvae*), imotska gaovica *Delminichthys phoxinellus adpersus*, ilirski vijun (*Cobitis illyrica*), neretvanski vijun (*Cobitis narentana*), glavočić crnotrus (*Pomatoschistus canestrini*), glavočić vodenjak (*Knipowitschia panizzae*), čovječja ribica (*Proteus anguinus*), kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), barska kornjača (*Emys orbicularis*), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), blazijev potkovnjak (*Rhinolophus blasii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), oštrouhi šišmiš (*Myotis blythii*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), veliki šišmiš (*Myotis myotis*), vidra (*Lutra lutra*), riječna kornjača (*Mauremys rivulata*), istočna vodendjevojčica (*Coenagrion ornatum*), južni dinarski špiljski školjkaš (*Congerius kusceri*), primorska paklara (*Lampetra zanandreae*), podustva (*Chondrostoma kneri*), vrgoračka gobica (*Knipowitschia croatica*), mekousna (*Salmothymus obtusirostris*), svalić (*Squalius squalis*).

S obzirom na Standardni obrazac Natura 2000 neke od prijatni cjelovitosti i stanju prethodno navedenih područja ekološke mreže su upotreba pesticida u poljoprivredi, prihranjivanje tla mineralnim gnojivima, izgradnja infrastrukture (npr. cesta), krivolov, fragmentacija i nestanak staništa za vrste, urbanizacija područja, ispusti, invazivne i/ili alohtone vrste, komunalni otpad i otpad iz poljoprivrede, onečišćenja voda te zasljenjenje voda.

Ciljne vrste ptica područja ekološke mreže HR1000031 Delta Neretve, koje žive u obuhvatu ili u neposrednoj blizini obuhvata UPU-a su: crnoprugasti trstenjak (*Acrocephalus melanopogon*), vodomar (*Alcedo atthis*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), patka lastarka (*Anas acuta*), patka žličarka (*Anas clypeata*), patka kržulja (*Anas crecca*), patka zviždara (*Anas penelope*), divlja patka (*Anas platyrhynchos*), patka pupčanica (*Anas querquedula*), patka kreketaljka (*Anas strepera*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), suri orao (*Aquila chrysaetos*), čaplja danguba (*Ardea purpurea*), žuta čaplja (*Ardeola ralloides*), patka njorka (*Aythya nyroca*), patka glavata (*Aythya ferina*), krunata patka (*Aythya fuligulla*), bukavac (*Botaurus stellaris*), ušara (*Bubo bubo*), patka batoglavica (*Bucephala clangula*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), morski kulik (*Charadrius alexandrinus*), crna čigra (*Chlidonias niger*), zmijar (*Circaetus gallicus*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), eja stmjarica (*Circus cyaneus*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*), mali sokol (*Falco columbarius*), crna liska (*Fulica atra*), šljuka kokošica (*Gallinago gallinago*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), ždral (*Grus grus*), oštrigar (*Haematopus ostralegus*), vlastelica (*Himantopus himantopus*), čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), crnoglav galeb (*Larus melanocephalus*), mali galeb (*Larus minutus*), limosa (*Limosa limosa*), modrovoljka (*Luscinia*



svecica), mala šljuka (*Lymnocyptes minimus*), velika ševa (*Melanocorypha calandra*), mali ronac (*Mergus serrator*), patka gogoljica (*Netta rufina*), veliki pozviždač (*Numenius arquata*), prugasti pozviždač (*Numenius phaeopus*), gak (*Nycticorax nycticorax*), bukoč (*Pandion haliaetus*), brkata sjenica (*Panurus biarmicus*), mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*), pršljivac (*Philomachus pugnax*), žličarka (*Platalea leucorodia*), blistavi ibis (*Plegadis falcinellus*), zlatar pijukavac (*Pluvialis squatarola*), siva štijoka (*Porzana parva*), riđa štijoka (*Porzana porzana*), mala štijoka (*Porzana pusilla*), vodena kokošica (*Rallus aquaticus*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crna prutka (*Tringa erythropus*), prutka migavica (*Tringa glareola*), krivokljuna prutka (*Tringa nebularia*), crvenonoga prutka (*Tringa totanus*).

Temeljem Standardnog obrasca Natura 2000 neke od prijetnji cjelovitosti i stanju prethodno navedenog područja ekološke mreže su krivolov, onečišćenje voda, komunalni otpad i otpad iz poljoprivrede, požari (šumski požari, požari tršćaka), melioracije močvara i sl.

Urbanistički plan uređenja potrebno je planirati na način da se očuvaju vrste i staništa područja ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve te područja ekološke mreže HR1000031 Delta Neretve.

- Napominjemo kako je temeljem članka 24. Zakona o zaštiti prirode potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
- Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i granicama istih dostupni su na stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode (www.bioportal.hr), te je iste potrebno službeno zatražiti od Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

S poštovanjem



ravnateljica

Marijana Miljas Đuračić, mag.ing.silv.

Marijana Miljas Đuračić

Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- Pismohrana



HRVATSKE VODE

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
 GRAD METKOVIĆ
 21000 Split, Vukovarska
 Telefon: 021/309 400
 Telefaks: 021/309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000171
 URBROJ: 374-24-1-20-2
 Datum: 18.06.2020.g.

Klasifikacija: 350-01/20-01/01		Org. broj: 01/01	
Unudžbeni broj: 374-20-11		Vrij.:	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 GRAD METKOVIĆ
 Jedinствени upravni odjel ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“, Grad Metković - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2148/01-01/02-20-6 od 18.05.2020. g., zaprimljen 21.05.2020.g.

Pri izradi II Izmjena i dopuna PPU Grada Metkovića je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

KORIŠTENJE I ZAŠTITA VODA

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Metkovića na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda na području obuhvata Plana ishoditi od stručnih službi Grada te nadležne komunalne tvrtke Metković d.o.o. iz Metkovića.

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I POPLAVA

Pri izradi predmetnog plana ne smije doći do dodatnog povećanja opasnosti i rizika od poplava, odnosno dodatne ugroze ljudi i imovine za predmetni prostor Grada Metkovića. Predmetno područje se nalazi u branjenom poplavnom području, a glavni objekt obrane od poplava je lijevi nasip rijeke Neretve na kojem je smještena državna cesta, odnosno Splitska ulica. Između nasipa – prometnice, odnosno obaloutvrde i korita rijeke Neretve smješten je zeleni pojas bankine – inundacijski pojas rijeke Neretve.

U planu je potrebno navesti kako je zabranjena izgradnja građevina visokogradnje unutar zaštitnog inundacijskog pojasa uz rijeku Neretvu, ostale vodotoke, kanale, nasipe i druge vodne građevine na području Grada Metkovića. Zabrana se ne odnosi na izgradnju vodnih građevina i drugih građevina u službi održavanja vodnog režima. Izgradnja infrastrukturnih objekata se može posebno dozvoliti uz poštivanje vodopravnih uvjeta, planova obrane od poplava, rješavanja imovinsko-pravne problematike i poštivanja drugih odredbi Zakona o vodama. Inundacijski prostori vodotoka (Neretve, Stare Neretve) se mogu sukladno Zakonu o vodama koristiti za sport i rekreaciju.

Na navedenom području uz rijeku Neretvu potrebno je izvršiti sanaciju obalnog područja, posebno obaloutvrde i istu zaštititi od erozije, a zelenu bankinu i inundacijski pojas funkcionalni i estetski uklopiti u urbanu strukturu grada Metkovića. Planirani zahvat treba u prostorno-funkcionalnom smislu povezati sa postojećom šetnicom na vrhu nasipa, te tako doprinijeti sigurnosnim uvjetima života u gradu, povećanju mase otvorenog



075199512

javnog gradskog prostora i kvalitetnijem urbanom ugođaju ovog dijela grada i omogućilo stanovnicima Metkovića korištenje rijeke za potrebe sporta, rekreacije, biciklizma, šetnje, ribolova. U predmetnom uređenju obalnog pojasa također je potrebno omogućiti izgradnju manjeg broja priveza za male brodice uz bankinu.

U planu se moraju navesti preporuke kod oblikovanja građevina koje se namjeravaju graditi na poplavnom branjenom području. Na branjenom poplavnom području na lijevoj obali potrebno je izbjegavati gradnju podrumskih etaža u kojima bi se smještale garaže, vrijedne instalacije ili oprema na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog inteziteta za vrijeme velikih voda rijeke Neretve, odnosno u razdoblje kad se branjeno područje otežano drenira od površinskih i podzemnih voda. U slučaju da se inzistira na podzemnim etažama kod objekata, projektnim rješenjem je potrebno predvidjeti zaštitu istih.

Što se tiče stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ Hrvatske vode nemaju posebnih zahtjeva i podataka.

S poštovanjem,

 Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



075199512



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Primljeno:	02-07-2020			
Klasifik. oznaka	950-01/20-01/01		Org. broj	1/02
Uredbeni broj	536-20-13		Pril.	Vnj.

KLASA: 940-01/20-03/2468

URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 25. lipanj 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Stjepana Radića 1
20350 Metković

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovnog kompleksa i pastoralnog centra Pržine“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – P1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja "Pržine 2".

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

GRAD METKOVIĆ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“

3.
PRILOZI

3. Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2148/01-01/02-21-37
Metković, 20. prosinca 2021.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Jedinstvenog upravnog odjela Grada Metkovića i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (dalje u tekstu: UPU) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (dalje u tekstu: DPU), izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“
i stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“**

1. Uvod

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ usvojilo je Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj 25. sjednici održanoj 28. veljače 2020. godine. Odluka o izradi objavljena je u Neretvanskom glasniku broj 2/20.

Gradonačelnik Grada Metkovića donio je 13. srpnja 2021. godine Odluku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 za javnu raspravu te provedbi javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“

Sukladno zaključku Gradonačelnika i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 15. srpnja 2021. godine. Javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 15. srpnja do 13. kolovoza 2021. godine (trideset dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog UPU-a i DPU koji

se stavlja izvan snage bili su dostupni u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću. Prijedlog UPU-a i DPU koji se stavlja izvan snage bili su dostupni i na mrežnim stranicama Grada Metkovića;

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 30. srpnja 2021. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću s početkom u 10 sati.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 13. kolovoza 2021. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog UPU-a izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je 30. srpnja 2021. godine s početkom u 10 sati. Javno izlaganje vodio je Milorad Dodig iz Odsjeka za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Jedinog upravnog odjela Grada Metkovića.

Prijedlog UPU-a predstavio je Nikša Božić, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana i predstavnik stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Na primjedbe i prijedloge izrečene tijekom javnog izlaganja odgovori su dani tijekom javnog izlaganja.

Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- 3 (tri) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 8 (osam) pisanih prijedloga i primjedbi predanih do roka za predaju primjedbi
- 7 (sedam) usmenih primjedbi koje su izrečene u zapisnik tijekom održavanja javnog uvida (od čega su tri dodatno predane i kao pisane primjedbe)
- 4 (četiri) prijedloga nositelja izrade

Nakon roka za dostavu primjedbi pristigla su dva (2) očitovanja javnopravnih tijela te jedna (1) pisana primjedba građana.

Sva pristigla mišljenja, primjedbe i prijedloge obradio je stručni izrađivač. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

	Nema primjedbi	Prihvaćeni	Djelomično prihvaćeni	Nisu prihvaćeni
Javnopravna tijela	2	1	-	-
Građani, udruge i drugi	-	7	6	3
Javnopravna tijela – nakon roka	(2)	-	-	-
Građani, udruge i drugi – nakon roka	-	-	-	(1)

Zaključak

Istekom roka za očitovanja i izradom ovog Izvješća okončan je postupak javne rasprave. Budući da je temeljem prihvaćenih primjedbi i prijedloga zaprimljenih u javnoj raspravi prijedlog plana promijenjen na način da je promijenjena prometna mreža čime se utječe na vlasničke odnose, sukladno članku 104. Zakona provesti će se ponovna javna rasprava.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javne rasprave iz tiska – Slobodna Dalmacija
3. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Metkovića
4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju
7. Mišljenja javnopravnih tijela
8. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja


Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga Plana


Nikša Božić, dipl.ing.arh.


NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4

Voditeljica:




Sanda Tomić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2148/01-01/02-21-19

Metković, 14. srpnja 2021. godine.

Na temelju članka 96. st. 3. i članka 113. St.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik br. 2/20) i Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2 za javnu raspravu te provedbi javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2148/01-02-21-18) od 13. srpnja 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU objavljuje,

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu UPU „ Pržine 2“

stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i
Pastoralni centar Pržine“

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: DPU).
Prijedlog Plana i DPU za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, njihovog obrazloženja te sažetka za javnost.

II.

Javna rasprava započinje 15. srpnja 2021. godine , a traje do 13. kolovoza 2021. godine. (trideset dana).

III.

Prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću , svakim radnim danom od 08,00 do 11,00 sati i od 13,00 do 14,00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana održati u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, dana **30. srpnja 2021. godine**, s početkom u **10,00 sati**.

V.

Prijedlog Plana i DPU u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (**www.grad-metkovic.hr**)

VI.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr

VII.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana i stavljanje izvan snage DPU je do zaključno **13.kolovoza 2021. godine**.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA:

Sanda Tomić, dipl.lur.



Mokošani naglašavaju da se dugi niz godina suočavaju s problemima razlijevanja kanalizacije po vrtovima, čime se uništava urod povrća, a strada vaju i voćke, jer kako kažu, nisu u pitanju samo fekalije, nego i deterdženti i druga sredstva za čišćenje.

– S gospodinom Matušićem iz "Vodovoda" već smo imali sastanak i u više navrata otvoreno razgovarali o problematici. Nije nam jasno zašto sada obmanjuju javnost tvrdeći da je kanalizacija u rijeci zbog nekoliko ilegalnih septičkih jama, kada je jasno da njihov postojeći sustav ne funkcionira. Možda nije problem u potkapacitiranosti, nego u održavanju sustava.

Činjenica je također da je na glavni fekalni kolektor spojena oborinska voda novijih zgrada iz Mokošice. Čak su nam rekli da slute koje su se zgrade spojile jer otprilike znaju kad su problemi krenuli i tko je gradio. Međutim, na naše bezbrojne zamolbe, apele, pozive i prijedloge da detektiraju ilegalno spojene oborinske odvođe, to ipak nisu učinili – kažu nam stanovnici tog dijela Dubrovnika, te domaću:

– Kada bi komunalci detektirali ilegalne oborinske odvođe, barem bi u vrijeme velikih kiša spriječili plavljenje kuća i vrtova s fekalijama u Donjem Obuljenu i na Goravi. "Vodovod" ima službu za održavanje koja ne obavlja redovito svoj posao. Bili smo svjedoci više puta da je kanalizacija na šahovima doslovno prštala! Neki šahтови su zbog toga zavareni, ali je uvjet da se zavare bio da naprave ilegalne ispuste kanalizacije u oborinski kanal u Donjem Obuljenu i na Goravi. "Vodovod" ima službu za održavanje koja ne obavlja redovito svoj posao. Bili smo svjedoci više puta da je kanalizacija na šahovima doslovno prštala! Neki šahтови su zbog toga zavareni, ali je uvjet da se zavare bio da naprave ilegalne ispuste kanalizacije u oborinski kanal u Donjem Obuljenu i na Goravi.

'Iz fotografija koje su dostavili Vaši čitatelji ne može se sa sigurnošću utvrditi radi li se o onečišćenju'

izjavio je rekao kako su uzrok zagađenja pojedinci koji imaju ilegalne septičke jame. Sigurno da postoje takvi pojedinci, ali ovaj problem nije lokalni, već globalan jer je cijela rijeka zagađena.

Mokošani uvjeravaju da se ni crpna stanica Sustjepan ne pali redovito, a do tog zaključka dolaze svaki put kad vide dugačak, šporki žuto-smeđi trag rijekom iz pravca Sustjepana prema Čajkovićima. Tada se, dodaju mještani, veliki broj galebova sjati na rijeku i jako dobro se zna da se kanalizacija, umjesto iz crpne stanice Sustjepan, prepumpava za Batahovu i dalje na Petku.

– Koje nam koristi od kanalizacijskog sustava kad nam rijeka ostaje zagađena? Utrošen je ogroman novac, a ništa ne funkcionira kako treba. Osim toga, izvođači radova u Staroj Mokošici uništili su postojeći kameni obalni zid koji datira iz 1906. godine. Zatvorili su propuste vode koje su ljudima služile kao oborinski ispusti, da im kuće ne plave, i polomili su kolobrane. Stari obalni zid, koji je i nakon rata obnovljen da bi mu se očuvala izvornost, dio je identiteta Rijeke dubrovačke i graditeljske cjeline zajedno s ljetnikovcima, ribnjacima, orsanima i starim muličima.

Izjava gospodina Matušića, koji smatra da to nije ni od kakve vrste zaštite obalnog područja.

li u rijeci, a danas djecu moramo voditi na udaljene plaže jer je rijeka toliko zagađena. Ovo je ekocid i kulturocid Rijeke dubrovačke – zaključuju građani. Evo što su na naša pitanja odgovorili iz "Vodovoda Dubrovnika":

– U blizini hotelskih lokacija koje navodite nema instalacija javne odvodnje ili incidentnih preljeva iz kojih bi moglo doći do izlivanja otpadnih voda. Iz fotografija koje su dostavili Vaši čitatelji ne može se sa sigurnošću utvrditi radi li se o onečišćenju iz internih instalacija obližnjih objekata ili brodova ili se radi o prirodnoj pojavi "cvjetanja" mora. Pogotovo zato što kod kanalizacijskog onečišćenja more biva zamućeno po čitavoj visini vodenog stupca, dok je na fotografijama vidljivo samo na površini. U tom kontekstu navodimo izjavu Donata Petricolija, diplomiranog inženjera biologije i ekologije s više od 30 godina iskustva u terenskom i laboratorijskom radu, čiju izjavu citiramo: "Ukratko, fitoplankton gladuje, jer je more uslojeno zbog slabog miješanja, ispušta mukopolisaharidne niti da sakupi još nutrijenata. Niti se nakupljaju, bakterije razgrađuju i stvaraju mjehuriće plina koji niti dovode do površine mora. Struje, valovi i nadasve vjetar to naguraju negdje i eto! Riječ je o prirodnoj pojavi" – citira Tihomir Matić, referent za odnose s javnošću u komunalnoj tvrtki, te dodaje:

– Iako napominjemo da bi se isključivo uzorkovanjem moglo sa sigurnošću utvrditi radi li se o toj pojavi ili onečišćenju, treba istaknuti kakosudosađajna uzorkovanja mora nekadašnjeg



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2148/01-01/02-21-19
Metković, 14. srpnja 2021. godine.

Na temelju članka 96. st. 3. i članka 113. St. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 93/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik br. 2/20) i Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2 za javnu raspravu te provedbi javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2148/01-02-21-18) od 13. srpnja 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU objavljuje,

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

- I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: DPU).
 - Prijedlog Plana i DPU za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, njihovog obrazloženja te sažetka za javnost.
 - II. Javna rasprava započinje 15. srpnja 2021. godine, a traje do 13. kolovoza 2021. godine. (trideset dana).
 - III. Prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću, svakim radnim danom od 08,00 do 11,00 sati i od 13,00 do 14,00 sati.
 - IV. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana održati u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, dana 30. srpnja 2021. godine, s početkom u 10,00 sati.
 - V. Prijedlog Plana i DPU u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)
 - VI. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr
 - VII. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana i stavljanje izvan snage DPU je do zaključno 13. kolovoza 2021. godine.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA:

SLOBODNA DALMACIJA

Pretplatite se

MOĆNA SPLIČANKA
Odlučuje o isporuci čepca EU-a, a zbog stresa orih dana niti jede niti spava.

Svakom novom pretplatniku uz godišnju pretplatu na Slobodnu Dalmaciju darujemo TOMMY poklon-karticu u vrijednosti od 500 kuna!

7,75 kn
PRIMJERAK
22,50 % UŠTEDA
SVAKI DAN BESPLATNA DOSTAVA

Nazovite nas:
021/279 279
pretplata@hanzamedia.hr

Vrijedi samo na područje na kojem je organizirana dostava novina pretplatnicima.



Informacije o javnim raspravama

14.07.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja SIBINJ KRMPOTSKI 2 (T35), Grad Novi Vinodolski

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2021.Novi.Vinodolski.pdf)

14.07.2021. | pdf (103kb)

14.07.2021. - Infomacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU "Pržine 2" stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine", Grad Metković

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2021.Metkovic.pdf)

14.07.2021. | pdf (244kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Zlatar.pdf)

14.07.2021. | pdf (92kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Nasice.pdf)

14.07.2021. | pdf (673kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Vrbovec.pdf)

14.07.2021. | pdf (3386kb)

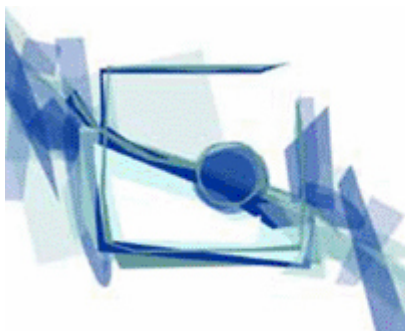
09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Strigova.pdf)

14.07.2021. | pdf (144kb)

08.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.7.2021.Kutjevo.pdf)



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

NOVOSTI PROSTORNI PLANOV I PROJEKTI EU PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMA



[Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije](#)

Sukladno članku 31. alineji 10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) (djelatnost Zavoda obuhvaća osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru, kojima raspolaže) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izradio je informativni portal o prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina Dubrovačko-neretvanske županije, počevši od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih Prostornih planova uređenja Gradova/Općina. [>opširnije...](#)



[UPU "Pržine 2" i stavljanje izvan snage DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine"](#)

Grad metković objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU "Pržine 2" i stavljanje izvan snage DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine" koja će trajati 30 dana, od 15.srpnja do 13.kolovoza 2021.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati i od 13:00 do 14:00 u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću. Javno izlaganje održati će se 30.srpnja 2021.g. u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, s početkom u 10:00 sati. [>opširnije...](#)



[Druga radionica projekta Winter Med](#)

30. lipnja 2021. godine u sklopu projekta Interreg MED WINTER MED organizirana je 2. radionica transnacionalne razmjene dobrih praksi i politika pod naslovom „Turističko poduzetništvo i destinacije posvećena transverzalnoj održivosti“. Radionica je omogućila sudionicima - oko 60 predstavnika turističkog poduzetništva, destinacijskih menadžera, lokalnih, regionalnih i europskih kreatora politika da se upoznaju sa dobrim praksama i glavnim izazovima vezanim za održivi razvoj turizma na otocima i obalnim odredištima. Rezultati rasprave koristit će partnerima konzorcija projekta za dovršenje njihovih nacrt Regionalnih akcijskih planova o održivom turizmu. [>opširnije...](#)



AKTUALNO · GRADSKA UPRAVA · NOVOSTI · OBAVJESTI

Javna rasprava o prijedlogu UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

© 15. SRPNJA 2021.

[Odluka o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2](#)

[Poziv za javnu raspravu UPU Pržine 2](#)

[_UPU Przine 2 PP 07-2021](#)

http://zppudnz.hr/dokumenti_2/dok143.aspx

POPULARNO

NAJNOVIJI



Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića i Strateške studije procjene utjecaja na okoliš Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića

© 27. KOLOVOZA 2019.



Natječaj za dodjelu stipendija studentima za akademsku godinu 2019./2020.

© 30. LISTOPADA 2019.



ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O DARU ZA NOVOROĐENO DIJETE

© 16. SJEČNJA 2019.



Dobrodošli na novu stranicu Grada Metkovića

© 26. RUJNA 2017.



Grad Metković potpisao ugovor za projekt "Zaželi i ostvari" u vrijednosti 5.329.980,00 kuna

© 2. SJEČNJA 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2148/01-01/02-21-20

Metković, 14. srpnja 2021. godine.

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ za javnu raspravu te provedba javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

- posebna obavijest

Poštovani,

Grad Metković provodi javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (dalje u tekstu: Plan) te o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (dalje u tekstu: DPU) u postupku koji je započeo donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ („Neretvanski glasnik“ broj 2/20.),

Javna rasprava o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a započinje **15. srpnja 2021. godine i traje do 13. kolovoza 2021. godine.**

U navedenom razdoblju prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u **uredima Grada Metkovića - II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08,00 do 11,00 sati** i od **13,00 do 14,00 h.**

Prijedlog Plana i DPU-a u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)

Javno izlaganje o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a, održat će se u dvorani Galerija GKS, ulica Stjepana Radića br. 1. u Metkoviću, **dana 30. srpnja 2021. godine, s početkom u 10,00 sati.**

Pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Svoje mišljenje o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a možete dostaviti do kraja javne rasprave odnosno zaključno do 13. Kolovoza 2021. godine na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr.

Napominjemo da se sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju u mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта prostornog plana.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA:

Sanda Tomić, dipl.tur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
5. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
14. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
15. LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković
16. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
17. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
18. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, Metković
19. Ustanova za kulturu i sport Metković, Stjepana Radića 1, Metković
20. Turistička zajednice grada Metkovića, Ante Starčevića 3, Metković
21. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
22. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
23. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
24. MO CENTAR-ovdje

ZAPISNIK

s **JAVNOG IZLAGANJA** u sklopu **JAVNE RASPRAVE** o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“** i **stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“**

Javno izlaganje održano je 30. srpnja 2021. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, s početkom u 10:00 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) je u ime Grada Metkovića pozdravio g. **Milorad Dodig**, dipl.ing.agr., te je dao uvodnu riječ o proceduri izrade UPU „Pržine 2“ i stavljanja izvan snage DPU „Stambeno poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ koja je započela donošenjem Odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća u veljači 2020. godine. Predstavio je predstavnike stručnog izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba - **Nikšu Božića**, dipl.ing.arh. i **Marijanu Zlodre**, mag.ing.arch., te ih je pozvao da u nastavku izlože prijedlog Plana.

G. **Nikša Božić** je detaljno objasnio prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“: proceduru donošenja plana te grafički i tekstualni dio plana. (Prezentacija izlaganja u prilogu.) Na kraju izlaganja, g. **Nikša Božić** je pozvao nazočne da sudjeluju u raspravi, da postave pitanja vezano za eventualne nejasnoće u grafičkom ili tekstualnom dijelu Plana. Naveo je kako javni uvid traje do 13. kolovoza, do kada je moguće uputiti i pisane primjedbe Gradu Metkoviću.

Gđa. **Suzana Zovko** interesirala se o nastavku planiranja zone za Pastoralni centar.

Izrađivač Plana g. **Nikša Božić** odgovorio je da je zona za Pastoralni centar planirana i UPU-om „Pržine 2“, uz preuzete uvjete gradnje iz važećeg DPU-a „Stambeno poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ koji se ovim postupkom stavlja van snage.

G. **Joško Nikolić** interesirao se o planiranom vremenskom okviru za usvajanje ovog Plana.

Izrađivač Plana g. **Nikša Božić** odgovorio je da je Plan trenutno u postupku Javne rasprave, nakon koje će se obraditi pristigle primjedbe i izraditi Izvješće o provedenoj javnoj raspravi te da se usvajanje Plana može očekivati na jesen.

G. **Ivan Štih** interesirao se o početku gradnje prometnica koje su planirane ovim UPU-om.

Gradonačelnik Grada Metkovića, g. **Dalibor Milan**, dipl.iur. odgovorio je da će početak gradnje ovisiti o interesu za gradnju unutar zone. Izrađivač Plana g. **Nikša Božić** dodao je kako se prema teoriji prostornog planiranja, ovakvi planovi donose za plansko razdoblje od oko 20 godina te da su često preduvjet za ostvarivanje prava na sufinanciranje izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.

Gđa. **Suzana Zovko** interesirala se o poziciji trase novoplanirane prometnice paralelne sa Splitskom ulicom.

Izrađivač Plana g. Nikša Božić odgovorio je da se radi o produžetku Ulice Ante Starčevića te je sve prisutne uputio na web stranicu Grada Metkovića gdje se svi grafički prilozi prijedloga Plana mogu pogledati u digitalnom obliku.

Na kraju rasprave, g. Milorad Dodig je zahvalio svima na odazivu te pozvao sve nazočne da svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja dostave do 13. kolovoza 2021.

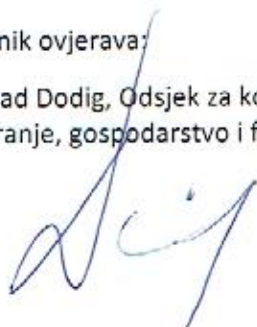
Dovršeno u 10.40 sati.

Zapisnik vodila:

Marijana Zlodre, APE d.o.o.

Zapisnik ovjerava:

Milorad Dodig, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Grada Metkovića



GRAD METKOVIĆ

30. srpnja 2021.

JAVNO IZLAGANJE

UPU PRŽINE 2

Popis sudionika

Red. broj	IME I PREZIME	ADRESA	INSTITUCIJA	KONTAKT	POTPIS
1.	NIKA Božić	OZALJSKA GI, ZAGREB	APR D.o.o.	[REDACTED]	[Signature]
2.	MARIJANA ZODER	- -	- -		[Signature]
3.	JOŠKO Ninković	LUČKA KAPETINA Ploča METK	Lic - metković		[Signature]
4.	SUZANA ZAVKO	[REDACTED]	[REDACTED]		[Signature]
5.	JURICA ZAVKO	[REDACTED]	[REDACTED]		[Signature]
6.	IVAN ŠTIH	[REDACTED]	[REDACTED]		[Signature]
7.	Milorad Dodig	[REDACTED]	GRAD METKOVIĆ		[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/20-01/101
URBROJ: 511-01-369-21-4
Dubrovnik, 23. srpnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2146/21

Primijeno:	23-07-2021
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
350-01/20-01/01	01/02
Urbanistički broj	Pril. Vrij.
511-01-369-21-23	

GRAD METKOVIĆ
STJEPANA RADIĆA 1
20350 Metković

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“
- suglasnost, dostavlja se**

Veza: vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-21-20 od 14.07.2021.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj: 47/09), članka 871. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (NN broj: 97/20), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Urbanističkom planu uređenja „Pržine 2“ u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Primljeno:	26-07-2021			
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-01/01		Org. jed.	01/02
Uredbeni broj	376-05-3-21-24	Pril.		Vrl.

KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-21-05
Zagreb, 20. srpnja 2021.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 METKOVIĆ

Predmet: UPU „Pržine 2“
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-21-20 od 14. srpnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „Pržine 2“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „Pržine 2“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9
4 ZAGREB

pril. od *Miran Gosta*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Konzervatorski odjel u Imotskom
Klasa: 612-08/21-10/0268
Urbroj: 532-05-02-18/02-21-02
Imotski, 19. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Prijeto: 21-07-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/20-01/01	01/02	
Unutarnji broj	Prih.	Vrj.
532-05-02-18/02-21-22		

Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU

Predmet: Primjedbe i mišljenja za na prijedlog UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage DPU „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtijeva o davanju primjedbi i mišljenja za izradu UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage DPU „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ donosimo Vam naše primjedbe:

- Na području obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena kulturna dobra. Međutim, unutar obuhvata UPU-a postoji mogućnost pronalaska arheoloških nalaza i nalazišta stoga ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03), potrebno je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležno tijelo.
- Ovaj zahtjev mora biti sastavni dio Mjera zaštita kulturnih dobara u predmetnom planu

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/6KLASA: 350-02/20-01/89
URBROJ: 345-950-552/263-21-04

Dubrovnik, 30. srpnja 2021.

Primljeno:	24-08-2021		
Klasifikacija:	350-01/20-01/01	Gr. red.	d/02
Urbanistički broj:	345-21-35	red.	vrh.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog
plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar
Pržine“ – javna rasprava**

Poštovani,

vezano za vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-21-20, od 14. srpnja 2021. godine, obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i na stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“.

Sukladno Zakonu o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) za izgradnju i rekonstrukciju kolnih prilaza i raskrižja, te za izgradnju objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste D9 potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Viši suradnik I:

Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice:

Neven Matijević, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000171
URBROJ: 374-24-1-21-4
Datum: 23.08.2021.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“, Grad Metković: javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2148/01-01/02-21-20 od 14.07.2021. g.,
zaprimljen 19.07.2021.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (izrađivač APE d.o.o. Zagreb, srpanj 2021.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama. Što se tiče problematike zaštite od štetnog djelovanja voda izrađivač se poziva na odrednice PPU Grada Metkovića što je ispravno, ali u predmetni urbanistički plan nije unešena niti jedna preporuka glede urbanističkih rješenja kad je u pitanju zaštita od eventualnog plavljenja od zaobalnih voda koje se mogu javiti kod velikih voda rijeke Neretve, a čime Hrvatske vode pretpostavljaju kako izrađivač plana i nadležne službe Grada Metkovića smatraju kako navedena tematika ne predstavlja veći problem.

Obzirom da je vodoopskrbni sustav na području Grada Metkovića u nadležnosti tvrtki Metković d.o.o. iz Metkovića te NPKLM Vodovod d.o.o. iz Korčule, prije prihvatanja predmetnog Plana treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe.

Također, a obzirom da je sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Metkovića u nadležnosti tvrtke Metković d.o.o. iz Metkovića, prije prihvatanja predmetnog Plana treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja odvodnje otpadnih voda.

Uzimajući u obzir gore navedenu ogradu, mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

Što se tiče stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ Hrvatske vode nemaju posebnih zahtjeva i primjedbi.

S poštovanjem,

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 21000/01

25-08-2021	
Klasifikacija: 350-01/20-01/01	Org./red: 01/02
Uređivač: 374-21-36	Art. Vrb.

Dostava:
1. 24 – 1. ovdje
2. Pismohrana

219
Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



076654769

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PRŽINE 2 (Metković) i
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU „STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“
ODGOVORI NA OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PLANA**

A. OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite , PU Civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik Klasa: 350-02/20-01/101 Urbroj: 511-01-369-21-4	Izdana suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u UPU Pržine 2.	Nema primjedbi
2.	HAKOM , Zagreb Klasa: 350-05/20-01/159 Urbroj: 376-05-3-21-05	Nemaju primjedbi na prijedlog plana	Nema primjedbi
3.	Ministarstvo kulture i medija Konzervatorski odjel Imotski Klasa: 612-08/21-10/0268 Urbroj: 532-05-02-18/02-21-02	Zahtjev da se u planu navede kako unutar obuhvata UPU-a postoji mogućnost pronalaska arheoloških nalaza i nalazišta – ukoliko se naide na iste, potrebno je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.	PRIHVAĆA SE
<i>Očitovanja pristigla nakon roka:</i>			
4.	Hrvatske ceste PJ Split, Tehnička ispostava Dubrovnik Klasa: 350-02/20-01/89 Urbroj: 345-950-552/263-21-04 Dopis zaprimljen 24.08.2021.	Navodi se da nemaju primjedbi. Za izgradnju građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta.	Nema primjedbi Odredba o traženju posebnih uvjeta za gradnju u pojasu državne ceste već je sadržana u prijedlogu plana.
5.	Hrvatske vode VGO za slivove južnog Jadrana Split Klasa: 350-02/20-01/0000171 Urbroj: 374-24-1-21-4 Dopis zaprimljen 25.08.2021.	Nemaju primjedbi na predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje. Napomena da se u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda izrađivač poziva na odrednice PPUG Metkovića – nema detaljnijih preporuka u pogledu zaštite od plavljenja od	Nema primjedbi Komentar: zaštita od štetnog djelovanja obrađena je u skladu s odrednicama PPUG Metkovića. Vodovi u ingerenciji tvrtke NPKLM Vodovod d.o.o. ne prolaze kroz obuhvat plana. Tvrtki Metković d.o.o. poslani su dopisi sukladno člancima 90.i 97. Zakona o prostornom uređenju.

Oznaka	Posiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>zaobalnih voda.</p> <p>U pogledu vodoopskrbnog sustava upućuju na tvrtke NPKLM Vodovod d.o.o. iz Korčule i tvrtku Metković d.o.o. iz Metkovića.</p> <p>Nema primjedbi na stavljanje izvan snage DPU-a.</p>	

B. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Napomena: cijeli obuhvat UPU-a Pržine 2 nalazi se unutar katastarske općine Metković te se naziv katastarske općine u nastavku ne navodi

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	A. Lovrić Metković	Prigovor na prijedlog UPU-a u kojem bi čestica 6249/3 služila kao početak prometnice („koja nigdje ne završava“). Navodi se da ukoliko bi ovakav prijedlog plana bio prihvaćen, da bi u tom slučaju trebalo planom predvidjeti otkup čestice 6249/2 , koja je fizički odvojena, površinom premala i kao takva ne može biti građevinska.	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Izrada ovog plana započela je usvajanjem <i>Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> (Neretvanski glasnik broj 2/20.) U navedenoj odluci navedeno je kako će se ovim postupkom revalorizirati <i>Detaljni plan uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> („Neretvanski glasnik“ br. 01/11.) pri čemu se UPU-om preuzima osnovni planski koncept DPU-a.</p> <p>Prometnica koja je predmet prigovora planirana je DPU-om. Nadalje, u skladu s DPU-om izrađeni su projekti prometnice te je izvršen upis u katastarskom operatu, stoga je prometnica preuzeta i u prijedlog UPU-a Pržine 2.</p> <p>Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (koje uključuje otkup zemljišta i druge mogućnosti) predmet je provedbe plana što je propisano Zakonom o prostornom uređenju. Iako se ovo uzima u obzir prilikom izrade plana, navedeno u užem smislu nije predmet ovog prostornog plana već njegove provedbe.</p>
2.	A. Bjeliš Metković	Vlasnik k.č. 7548 koja je formirana od dijelova 999/2, 999/3, 999/3, 999/4, 999/5 i 1000/1 (prema staroj zemljišnoj knjizi) odnosno k.č. 6123, 6124, 6125, 6126/2 i 6127 (prema starom katastru). Budući da su svi grafički prikazi utemeljeni na stanju kakvo je u staroj zemljišnoj knjizi i starom katastru, prijedlog je da se u odnosu na navedene k.č. po starom premjeru ispravi	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Nova katastarska izmjera na koju se poziva u primjedbi još nije službeno provedena u katastru te stoga UPU Pržine nije moguće prikazati na istoj. UPU Pržine izrađuje se na trenutno važećoj službenoj katastarskoj podlozi k.o. Metković.</p> <p>Dostavljeni prijedlog parcelacije biti će uzet u obzir prilikom izrade nacrtu prijedloga plana. Slijedom</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>prijedlog UPU-a te grafički i namjenski prikaže kao moguća gradnja.</p> <p>Od prethodno navedenih čestica prema staroj zemljišnoj knjizi formirane su, u novoj zemljišnoj knjizi, čestice 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552 i 7553, sve površine iznad 400m².</p>	<p>toga, ukinut će se manja slijepa prometnica koja je bila planirana na ovom području.</p> <p>Izmjenama tekstualnog dijela plana omogućiti će se izgradnja i dodatnih prometnica (prometnih pristupa) koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana. Pri tom će ostati obveza poštivanja planskih koridora za prometnice koje su planirane UPU-om i ucrtane u grafički dio plana. Prometnica u sjevernom dijelu predmetne prostorne cjeline (koja je poveznica prema području društvene namjene) se zadržava, uz manju korekciju poprečnog profila.</p>
3.	I. Žderić Metković	<p>Primjedbom se traži ukidanje planiranih prometnica i društvene namjene s katastarskih čestica u vlasništvu podnositelja zahtjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - k.č. 6105 presječena je planiranom cestom i područjem društvene gradnje - k.č. 6099 planirana je za društvenu namjenu, a na ostatku čestice u cijeloj širini i dužini planirana je druga cesta 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Prilikom planiranja prometnica iste su smještene na uske čestice koje ne zadovoljavaju uvjet minimalne širine da bi bile građevne. Predmetne čestice su uske čestice, izduženog oblika, širine koja varira između 5,50 m i 8 m (na najširem dijelu uz ul. A.K. Miošića). Od ukupno cca 2.750 m² površine obje čestice mješovita je namjena planirana na cca 489 m², dok je stambena namjena planirana na cca 637 m². Otprilike 811 m² (nešto manje od 30%) površine smješteno je u planiranom predjelu javne i društvene namjene.</p> <p>Prometna mreža, infrastrukturno opremanje područja te planiranje sadržaja javne i društvene namjene preduvjet su planskog osmišljavanja razvoja predjela Pržine za kojeg se izrađuje ovaj urbanistički plan uređenja. Planirana prometnica važna je za prometno rješenje unutar obuhvata UPU-a, i stav je izrađivača prijedloga plana da je njen prostorni smještaj optimalan.</p> <p>Imovinski instrumenti provedbe plana predmet su provedbe plana što je propisano odredbama Zakona o prostornom uređenju.</p>
4.	Udruženje obrtnika Metković Stjepana Radića 14, Metković	<p>Predlaže se korekcija potrebnog broja parkirnih mjesta – propisano je za restoran i kavanu 1 PM/25 m² a za caffe bar i slastičarnu 1 PM/10 m² - predlaže se da se norma za caffe bar izjednači s onom za restorane.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Navedena odredba proizlazi iz odredbi članka 118. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Metkovića. Urbanistički plan uređenja (UPU) mora biti usklađen s planom više razine (PPUG) odnosno UPU-om je moguće propisati samo stroži prostorni standard.</p> <p>Smisao različitih odredbi za restorane i caffe barove proizlazi iz činjenice da restorani u pravilu imaju veći dio servisnih površina (kuhinja, spremište).</p>
5.	Klub vijećnika stranke MOST u Gradskom vijeću Grada Metkovića Splitska 4, Metković	<p>5.1. Primjedba da planirana mreža prometnica u većini slučajeva presijeca postojeće parcele – navodi se kako bi Grad trebao steći vlasništvo (otkupom ili izvlaštenjem). Smatraju kako je površina koju bi trebalo otkupiti prevelika te kako Grad u svom proračunu i projekcijama za sljedeće tri godine nije predvidio sredstva za tu namjenu.</p> <p>5.2. Smatra se da je Grad trebao provesti postupak urbane</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>5.1. Ne prihvaća se. Mreža prometnica planirana je kako bi se ostvarili ciljevi donošenja urbanističkog plana uređenja, koji su navedeni u Odluci o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Metkovića. Po donošenju plana slijedi njegova provedba koja podrazumijeva uređenje građevinskog zemljišta korištenjem imovinskih instituta uređenja građevinskog zemljišta koji su propisani Zakonom o prostornom uređenju i drugim zakonskim propisima. Provedba ovakvog plana je dugoročna (ovaj tip plana se po teoriji urbanističkog planiranja donosi na plansko razdoblje 15-20</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>komasacije.</p> <p>5.3. Navodi se kako će aktivacijom UPU-a Pržine 2 ulica A.K. Miošića postati jedna od frekventnijih ulica u gradu, a kako se plan ne bavi spojem ulice na D9. Navodi se kako se „u predloženom UPU-u općenito ne razmišlja o prometnoj povezanosti šireg obuhvata, postojećem stanju i kvaliteti javnih prometnih površina“.</p> <p>5.4. Primjedba da planirani spoj na D9 nije sadržan u projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije prometnice koja se sada realizira.</p> <p>5.5. Primjedba da je planirani park neadekvatno pozicioniran, da ne komunicira s gradskim tkivom na istoku i da je nepovezan s drugim javnim sadržajima. Primjedba na preveliku udaljenost parka i škole. Upozorava se na problem otkupa većeg broja parcela potrebnih za park odnosno za vrtić i školu.</p>	<p>godina) te podrazumijeva postupnu realizaciju u fazama. Postojeće stanje parcelacije, vlasništva te pogodnosti čestica za gradnju uzeto je u obzir prilikom planiranja prometne mreže.</p> <p>5.2. Ne prihvaća se. Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ukinuta je mogućnost provedbe urbane komasacije koja je bila omogućena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, pdf, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12). Iako se u stručnom pogledu slažemo s prijedlogom provođenja urbane komasacije, pri provedbi plana koristiti će se imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta koji su propisani važećim zakonskim propisima.</p> <p>5.3. Djelomično se prihvaća. Prilikom planiranja prometne mreže ali i planiranja moguće gustoće izgradnje uzeto je u obzir postojeće stanje ulice A.K. Miošića. Planiranom prometnom mrežom u obuhvatu plana predviđeno je povezivanje na okolne prometnice (Splitska ulica, ul. A. Starčevića, Sportska, ulica Mobine, ul. A.K. Miošića...), a razmatrano je i postojeće stanje prometnica te mogućnosti njihove rekonstrukcije (proširenja). Vezano na spoj ulice A.K. Miošića na Splitsku ulicu planirano je proširenje koridora prometnice u zoni spoja sa Splitskom ulicom.</p> <p>Prihvaća se primjedba vezana na problematiku Splitske ulice te će se planski ostaviti mogućnost proširenja Splitske ulice u zonama planiranih križanja kako bi se planirale dodatne prometne trake za „lijeve skretače“.</p> <p>5.4. Ne prihvaća se. Projektna dokumentacija rekonstrukcije Splitske ulice morala je biti usklađena s prostorno-planskom dokumentacijom koja je bila na snazi u trenutku izdavanja akta za građenje. U tom trenutku UPU još nije bio u fazi prijedloga plana.</p> <p>5.5. Ne prihvaća se. Prilikom planiranja lokacije parka uzeta je u obzir planirana urbana struktura te su planirane mogućnosti povezivanja s postojećim urbanim tkivom. Površina planirana za park predstavlja fokusnu točku novog prostornog rješenja za područje UPU-a Pržine 2 i stav je izrađivača plana da je njen prostorni smještaj optimalan. Park može uključivati i dječje igralište, ali park nije samo dječje igralište. Sukladno članku 17. odredbi za provođenje plana dijelovi površina određenih za druge osnovne namjene mogu se uređivati kao javne zelene površine, pa je tako moguća izgradnja dječjih igrališta i u zoni vrtića i škole.</p> <p>Prilikom planiranja javnih površina i sadržaja uzeto je u obzir i postojeće stanje parcelacije. U nedostatku većih katastarskih čestica koje bi bile u javnom vlasništvu navedeni sadržaji planirani su na prostorima na kojima je procijenjeno da ih je moguće realizirati uzimajući u obzir načela ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnih interesa.</p> <p>Sukladno načelima prostornog uređenja javni interes zaštićuje se razgraničenjem prostora za javne namjene primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda od ostalog prostora</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			vodeći pri tome računa da svi korisnici, koliko je to moguće, podjednako snose teret razgraničenja.
6.	N. Vrnoga Metković	Primjedba se odnosi na k.č. 6139/1 i 6140/1 koje prema prijedlogu plana presijecaju planirane prometnice. Predlaže se pomicanje prometnica prema jugozapadu na način da se zaobiđu navedene čestice na kojima se odvija poljoprivredna proizvodnja u sklopu OPG-a. Na predloženi način prometnica bi se realizirala na zemljištu vlasnika koji bi imali i koristi od gradnje navedene prometnice.	PRIHVATA SE
7.	S. Obrvan Metković	<p>7.1. Primjedba se odnosi na obuhvat 29 odnosno k.č. 6309/1, 6309/2, 6309/3, 6310 i 6308 – vezano na čl. 29. st.5. Odredbi za provedbu. Prijedlog je da se dozvoli izgradnja višestambenih zgrada i uz ulicu A.K. Miošića, budući da je gradnja višestambenih zgrada dozvoljena po obodu te prostorne cjeline.</p> <p>7.2. Primjedba na čl. 30. i 31. odnosno definiranje turističkih apartmana kao stambenih jedinica. Smatra se da su turistički apartmani poslovni sadržaji i da ne treba ograničavati broj apartmana odnosno destimulirati gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja u obuhvatu plana.</p> <p>7.3. Primjedba na odredbe čl. 38. st.7. kojom su propisane minimalne udaljenosti višestambenih građevina od bočnih međa (minimalna udaljenost je v/2 pri čemu v označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 4 m. Navodi se da je nelogično da se istovremeno može graditi na regulacijskoj liniji ako postoje takve građevine u uličnom potezu, dok se od susjednih međa treba odmaknuti 4 ili više metara. Smatra se da to ograničava mogućnosti gradnje.</p> <p>7.4. Primjedba na čl. 38. st.11. – navodi se da odredbom nije jasno definirano postoji li mogućnost priključenja građevnih čestica na „interne“ prometnice koje bi se izdvojile i formirale nove katastarske čestice puta.</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVATA</p> <p>7.1. Ne prihvaća se U prostornoj cjelini 29 moguća je izgradnja niskih i srednjih građevina. Izgradnja višestambenih građevina dopušta se pod uvjetom da se izgradi planirana ulična mreža u rubnim dijelovima prostorne cjeline. Naime, analizom postojećeg uličnog profila ulice A.K. Miošića i njenog spoja na Splitsku ulicu ustanovljeno je da ta ulica ne bi mogla podnijeti prometno opterećenje koje bi imala kada bi se duž navedene ulice dozvolila veća gustoća izgradnje. Stoga je izgradnja višestambenih zgrada uvjetovana realizacijom planirane ulične mreže.</p> <p>7.2. Ne prihvaća se. Prostornim planom uređenja Grada Metkovića omogućena je izgradnja obiteljskih stambenih zgrada („niske“ – do 2 stambene jedinice te „srednje“ – do maksimalno 4 stambene jedinice). Dodatno, na području naselja Metković omogućena je i gradnja višestambenih zgrada (s 5 ili više stambenih jedinica). Za izgradnju višestambenih zgrada propisani su dodatni uvjeti u pogledu minimalne površine građevne čestice, prometnog pristupa te rješenja odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Praksa da se u obiteljskim stambenim građevinama (niskim i srednjim) ostvaruju dodatni poslovni sadržaji u obliku „apartmana“ u stvarnosti se pokazala kao način ostvarivanja dodatnih uporabnih (stambenih) jedinica prema uvjetima za gradnju obiteljskih stambenih građevina (niskih i srednjih) što nije u duhu odredbi prostornoga plana.</p> <p>Analizom ovog problema odlučeno je da se urbanističkim planom uređenja dodatno postroži maksimalni broj uporabnih jedinica u obiteljskim stambenim zgradama. (UPU može propisati strože prostorne standarde u odnosu na PPUG). Isto se planira napraviti i pri budućim izmjenama PPUG-a na razini cijelog Grada Metkovića.</p> <p>Ovo ne znači ograničavanje izgradnje višestambenih zgrada već uvođenje reda u prostoru na način da će za stambene zgrade s pet i više stambenih jedinica biti potrebno ostvariti uvjete za gradnju višestambenih zgrada u pogledu minimalne površine građevne čestice, prometnog pristupa te</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>rješenja odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Izgradnja ugostiteljsko-turističkih jedinica također se ne destimulira već je isto moguće ostvariti u okviru postojećih propisa za turističke sadržaje u domaćinstvima.</p> <p>7.3. Ne prihvaća se. Navedena odredba proizlazi iz odredbi članka 34. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Metkovića. Urbanistički plan uređenja (UPU) mora biti usklađen s planom više razine (PPUG) odnosno UPU-om je moguće propisati samo stroži prostorni standard. Stav je planera da je u situaciji kada se u prostoru posebno ne određuju prostori za isključivu gradnju višestambenih zgrada (što je slučaj s PPUG-om) planerski opravdano propisivanje obavezne veće udaljenosti višestambene zgrade od ruba građevne čestice. Prilikom određivanja udaljenosti od regulacijske linije u pravilu se zadržava postojeći građevni pravac radi postizanja ujednačene slike ulice što je također planerski opravdano.</p> <p>7.4. Prihvaća se. Odredba će se pojasniti da bude nedvojbeno jasno kako se višestambene zgrade mogu graditi jedino uz planirane prometnice, bez mogućnosti „prava služnosti“. Dodatno, izmjenama tekstualnog dijela plana omogućiti će se izgradnja i dodatnih prometnica koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana, uz propisivanje minimalne širine takvih prometnica. (Pri tom će ostati obveza poštivanja planskih koridora za prometnice koje su planirane UPU-om i ucrtane u grafički dio plana.)</p>
8.	T. Goluža	Prometni pristup koji je planiran preko k.č. 6055 ujedno prelazi i preko postojećih građevina susjednih parcela (k.č. 6048). Prijedlog je da se zbog interesa za ishođenjem akta za građenje (kojeg nije moguće dobiti zbog nemogućnosti prilaza na parcelu) izmjesti planirani koridor (ucrtano u prilogu).	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ne prihvaća se prijedlog da se izmjesti planirana prometnica, budući da ista ima veliku važnost u cjelokupnom prometnom rješenju unutar obuhvata Plana.</p> <p>Izmjenama odredbi za provedbu omogućiti će se priključci na prometnu mrežu odnosno izgradnja i dodatnih prometnica ili prometnih pristupa koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana. Na taj način omogućit će se prometni pristup do predmetne čestice i prije izgradnje planirane prometnice. (Pri tom će ostati obveza poštivanja planskih koridora za prometnice koje su planirane UPU-om i ucrtane u grafički dio plana.)</p>
9.	Grad Metković – Zapisnik usmenih prijedloga i primjedbi sastavljen tijekom trajanja javnog uvida	<p>9.1. N. Vrnoga Primjedba se odnosi na k.č. 6139/1 i 6140/1 koje prema prijedlogu plana presijecaju planirane prometnice. Predano i kao pisana primjedba.</p> <p>9.2. A. Komazin Smatra da građevinska linija ne treba nigdje biti veća od 5 m u</p>	<p><i>Isto kao pisana primjedba – obrađeno pod brojem 6</i></p> <p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		odnosu na javnu površinu bez obzira na visinu gradnje i značaj planirane prometnice.	Dodatnom analizom prostornih uvjeta u pojedinim ulicama obavezni građevni pravac će se smanjiti na 5 m. Uz glavne prometnice duž kojih je planirana izgradnja višestambenih i poslovnih sadržaja ostavit će se obavezan građevni pravac na udaljenosti 10 m od regulacijskog pravca.
		9.3. Grad Metković Odredbama omogućiti formiranje čestica koje se nalaze u dvije različite prostorne cjeline.	PRIHVAĆA SE
		9.4. Grad Metković Prijedlog da se prostorna jedinica br. 10 (iza Doma umirovljenika) gdje su predviđene visoke zgrade proširi prema planiranom parku (do pravca pješačke staze) kako bi se proširilo područje gdje se omogućuje gradnja.	PRIHVAĆA SE
		9.5. gđa Gugić Posjeduje čestice 6093 i 6094, primjedba je upućena na planiranu prometnicu koja je planirana preko k.č. 6094 i susjedne 6095 do područja društvene namjene. Traži da se prometnica izmjesti.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Planirana prometnica važna je poveznica Ulice A.K. Miošića i planiranog područja javne i društvene namjene. Primjedba se djelomično prihvaća na način da će planirani koridor prometnice biti sužen kako bi ostao veći prostor za gradnju na predmetnim česticama.
		9.6. N. Zloić Smatra da Grad treba odmah napraviti prometnice, pa će onda doći investitori.	PRIHVAĆA SE / Podrazumijeva se
		9.7. I. Žderić Primjedbom se traži ukidanje planiranih prometnica koje prolaze preko k.č. 6105 i 6099. Predana i pisana primjedba.	<i>Isto kao pisana primjedba – obrađeno pod brojem 3</i>
		9.8. M. Lovrić Primjedba na prostorno rješenje u prostornoj cjelini 16 gdje prometnica presjeca česticu u njihovom vlasništvu. Predana i pisana primjedba.	<i>Isto kao pisana primjedba – obrađeno pod brojem 1</i>
		9.9. T. Mijoč Posjeduje kuću u prostornoj jedinici 31 i pristupni put na k.č. 6325/3 na A. K. Miošića. Uz postojeći pristupni put ima prostora za gradnju još jedne građevine. S obzirom da u odredbama stoji da pristupni put treba biti duljine do 50 m, prijedlog je da se doda iznimka u slučajevima kada je pristupni	PRIHVAĆA SE

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		put postojeći ili slično.	
		9.10. Grad Metković Prijedlog da se u plan uklope planovi privatnih investitora za gradnjom prometnih pristupa u Ulici A.K. Miošića te po potrebi izmijeniti prometnu mrežu u zoni prostornih cjelina 27, 28, 29, 30 i 31.	PRIHVAĆA SE
		9.11. Grad Metković Planirani koridor ulice Kneza Domagoja prilagoditi postojećem stanju.	PRIHVAĆA SE
<i>Primjedbe pristigle nakon roka:</i>			
10.	P. Bulum Metković (poslano 16. kolovoza 2021.)	Primjedbom se ukazuje na manjak planiranih zelenih površina i dječjih igrališta. Prijedlog da se područje označeno kao prostorna cjelina 12 planira kao dječje igralište. Navodi se da je lokacija povoljna, na kraju ulice s kafićima, nasuprot novom pastoralnom centru. Na toj lokaciji je planirana višestambena zgrada za koju se smatra da bi zatvorila dio vizura na novi pastoralni centar i nagrdila cjelokupan prostor.	NE PRIHVAĆA SE U obuhvatu plana planiran je prostor rezerviran za središnji park koji ima površinu usporedivu s postojećim povijesnim parkom u središtu Metkovića. Sukladno članku 17. odredbi za provođenje plana dijelovi površina određenih za druge osnovne namjene mogu se uređivati kao javne zelene površine, a osobito se potiče izgradnja sustava dječjih igrališta u predjelima stambene i mješovite namjene. Ne prihvaća se prijedlog za prenamjenu prostorne cjeline 12 jer je navedena prostorna cjelina bila u obuhvatu <i>Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> („Neretvanski glasnik“ br. 01/11.) i planirana kao mješovita namjena. <i>Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> (Neretvanski glasnik broj 2/20.) navedeno je kako će se prilikom izrade UPU-a preuzeti osnovni planski koncept DPU-a.

U Zagrebu, 20. prosinca 2021.

Za APE d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4



Nikša Božić, dia



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2117/10-01-02-22-47
Metković, 3. svibnja 2022.

Na temelju članaka 102. i 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Jedinstvenog upravnog odjela Grada Metkovića i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, izradili su

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“
i stavljanju izvan snage**

Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

1. Uvod

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ usvojilo je Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj 25. sjednici održanoj 28. veljače 2020. godine. Odluka o izradi objavljena je u Neretvanskom glasniku broj 2/20.

(Prva) javna rasprava o prijedlogu plana provedena je tijekom srpnja i kolovoza 2021. godine. U Izvješću o javnoj raspravi navedeno je kako je „temeljem prihvaćenih primjedbi i prijedloga zaprimljenih u javnoj raspravi prijedlog plana promijenjen na način da je promijenjena prometna mreža čime se utječe na vlasničke odnose te će se, sukladno članku 104. Zakona, provesti ponovna javna rasprava“.

Gradonačelnik Grada Metkovića donio je 21. ožujka 2022. godine *Odluku o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 za ponovnu javnu raspravu te provedbi javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine"* (Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2117/10-02-22-39). Sukladno Odluci Gradonačelnika i u skladu s člankom 104. Zakona, nositelj izrade proveo je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 24. ožujka 2022. godine. Ponovna javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na ponovnu javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi ponovne javne rasprave je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid u sklopu ponovne javne rasprave organiziran je u razdoblju od 25. ožujka do 8. travnja 2022. godine (petnaest dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, koji se stavlja izvan snage, bili su dostupni u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću. Prijedlog UPU-a i DPU koji se stavlja izvan snage bili su dostupni i na mrežnim stranicama Grada Metkovića;
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 6. travnja 2022. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću s početkom u 14 sati.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi:** do zaključno 8. travnja 2022. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku ponovne javne rasprave **javno izlaganje** održano je 6. travnja 2022. godine s početkom u 14 sati. Javno izlaganje vodio je g. Milorad Dodig iz Odsjeka za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Jedinistvenog upravnog odjela Grada Metkovića.

Prijedlog Plana predstavio je Nikša Božić, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana i predstavnik stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Na primjedbe i prijedloge izrečene tijekom javnog izlaganja odgovori su dani tijekom javnog izlaganja. Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- 2 (dva) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 2 (dva) pisana prijedloga i primjedbe građana

Nakon roka za dostavu primjedbi pristigla su još dva (2) očitovanja javnopravnih tijela. Navedena očitovanja također su obradena.

Sva pristigla mišljenja, primjedbe i prijedloge pristigle u ponovnoj javnoj raspravi obradio je stručni izrađivač. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

	Nema primjedbi	Prihvaćeni	Djelomično prihvaćeni	Nisu prihvaćeni
Javnopravna tijela	2	-	-	-
Građani, udruge i drugi	-	1	-	1
Javnopravna tijela – nakon roka	-	(2)	-	-

Zaključak

Istekom roka za očitovanja i izradom ovog Izvješća okončan je postupak ponovne javne rasprave. Po objavi ovog Izvješća stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava ponovne javne rasprave
2. Preslika objave ponovne javne rasprave iz tiska – Slobodna Dalmacija
3. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Grada Metkovića
4. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju
7. Mišljenja javnopravnih tijela
8. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga Plana

Nikša Božić, dipl.ing.arh.



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4



Voditeljica Odsjeka

Sanda Tomić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2117/10-01-02-22-40
Metković, 22. ožujka 2022.

Na temelju članka 96. st. 3. i članka 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik br. 2/20) i Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2 za Ponovljenu javnu raspravu te provedbi ponovljene javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2117/10--02-22-39) od 21. ožujka 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU, objavljuje,

PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu UPU „ Pržine 2“
i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i
Pastoralni centar Pržine“**

I.

Objavljuje se Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: DPU).
Prijedlog Plana i DPU za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, njihovog obrazloženja te sažetka za javnost.

II.

Ponovljena Javna rasprava započinje **25. ožujka 2022. godine**, a traje do **8. travnja 2022. godine**. (15 dana).

III.

Prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08:00 do 11:00 sati** i od **13:00 do 14:00 sati**.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u dvorani **Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću**, dana **6. travnja 2022.** s početkom u **14,00** sati.

V.

Prijedlog Plana i DPU u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (**[www. grad-metkovic.hr](http://www.grad-metkovic.hr)**).

VI.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr

VII.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana i stavljanje izvan snage DPU je zaključno s **8.travnja 2022. godine.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Ponovljenoj javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA

Sanda Tomić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ



Jedinstveni upravni odjel za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Odsjek gospodarstvo
KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2117/10-01-02-22-40
Metković, 22. ožujka 2022.

Na temelju članka 96. st. 3. i članka 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik br. 2/20) i Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2 za Ponovljenu javnu raspravu te provedbi ponovljene javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2117/10-02-22-39) od 21. ožujka 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU objavljuje,

PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu UPU „ Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

I.
Objavljuje se Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: DPU) .
Prijedlog Plana i DPU za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, njihovog obrazloženja te sažetka za javnost.

II.
Ponovljena Javna rasprava započinje 25. ožujka 2022. godine, a traje do 8. travnja 2022. godine. (15 dana).

III.
Prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću, svakim radnim danom od 08,00 do 11,00 sati i od 13,00 do 14,00 sati.

IV.
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, dana 6. travnja 2022. s početkom u 14,00 sati.

V.
Prijedlog Plana i DPU u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)

VI.
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženi rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr

VII.
Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana i stavljanje izvan snage DPU je do zaključno 8.travnja 2022. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Ponovljenoj javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA:
Sanda Tomić, dipl.iur. vr.

Windows taskbar: Type here to search, task icons, system tray (18:09, 19.4.2022)


Browser: PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA x +
https://grad-metkovic.hr/2022/03/24/ponovljena-javna-rasprava-o-prijedlogu-upu-przine-2/

Page Header: Dobrodošli na službenu stranicu Grada Metkovića! Pretraga...

Logo: GRAD METKOVIĆ

Navigation: NASLOVNA, GRAD, MJESNI ODBORI, PROJEKTI U TDEKU, DOKUMENTI, NOVOSTI, KONTAKT

Breadcrumbs: Dokumenti, Gradska uprava, Novosti > PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU UPU "PRŽINE 2"



PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU UPU "PRŽINE 2"

© 24. OŽUJKA 2022.

UPU Pržine 2, Ponovljena javna rasprava

POVEZANE OBJAVE

Right sidebar: # POPULARNO, ○ NAJNOVIJI

- Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića i Strateške studije procjene utjecaja na okoliš Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića. © 27. KOLOVOZA 2019.
- Natječaj za dodjelu stipendija studentima za akademsku godinu 2019./2020. © 30. LISTOPADA 2019.
- ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O DARU ZA NOVOROĐENJE DJETE. © 14. SIBIČNA 2019.
- Dobrodošli na novu stranicu Grada Metkovića. © 26. RUJNA 2017.
- Grad Metković potpisao ugovor za projekt "Zaželi i ostvari" u vrijednosti 5.329.980,00 kuna. © 2. SIBIČNA 2019.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA METKOVIĆA

Windows taskbar: Type here to search, task icons, system tray (18:10, 19.4.2022)

Browser: Naslovna | GRAD METKOVIĆ x PROSTORNI PLAN UREĐENJA GR x +
https://grad-metkovic.hr/2022/03/24/ii-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-grad-metkovića/

Page Header: NASLOVNA, GRAD, MJESNI ODBORI, PROJEKTI U TDEKU, DOKUMENTI, NOVOSTI, KONTAKT

Text: Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 30/19, 98/19) Grad Metković objavljuje IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“.

UPU Pržine 2 izvjesje

Odluka o utvrđivanju plana za ponovljenu javnu raspravu

- UPU Pržine 2, Ponovljena javna rasprava**
- UPU Pržine 2 PP 03-2022 SAZETAK**
- UPU Pržine 2 PP2 2022-03 TEKST**
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-1. NAMJENA**
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-2A. PROMET**
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-2B. EK I ENERGETSKI SUSTAVI**
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-3. UVJETI I OBLICI**
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-4. NACIN GRADNJE**

Poveznica za DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine":
http://zzpudnz.hr/dokumenti_101200/dok143.aspx

Odluka gradonačelnika, III.II.DPPU Grada Metkovića

POVEZANE OBJAVE

Right sidebar: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA METKOVIĆA

- ODSJEK ZA PRORAČUN, RAČUNOVODSTVO I FINANCIJE
- ODSJEK ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I OPĆE POSLOVE
- ODSJEK ZA KOMUNALNE POSLOVE, PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO I FONDOVE EU

NATJEČAJI I POZIVI

- Podaci vezani uz oglas za prijam u službu Spremačica u Jedinствени управни одјел Grada Metkovića. © 6. TRAVNJA 2022.
- Oglas za prijam namještenika na određeno vrijeme - Spremačica. © 6. TRAVNJA 2022.
- OBAVIJEST ZA POLJOPRIVREDNIKE - OBUŠTAVA JAVNOG POZIVA ZA DODJELU POTPORA U POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU GRADA METKOVIĆA U 2022. GODINU. © 17. OŽUJKA 2022.
- OBAVIJEST ZA POLJOPRIVREDNIKE - OBUŠTAVA JAVNOG POZIVA ZA DODJELU POTPORA U POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU GRADA METKOVIĆA U 2022. GODINU. © 16. OŽUJKA 2022.
- Javni poziv za dodjelu potpora u poljoprivredi na području Grada Metkovića za 2022. godinu. © 14. OŽUJKA 2022.



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

23.03.2022. - Infomacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu UPU "Pržine 2" i stavljanje izvan snage DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine", Metković

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.3.2022.Przine.pdf)

23.03.2022. | pdf (229kb)

23.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.3.2022.SV.Petar.Orehovec.pdf)

23.03.2022. | pdf (830kb)

21.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.3.2022.Dvor.pdf)

22.03.2022. | pdf (66kb)

18.03.2022. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2022.Novigrad.Podravski.pdf)

18.03.2022. | pdf (105kb)

18.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2022.Mali.Bukovec.pdf)

18.03.2022. | pdf (434kb)

18.03.2022. - Obavijest o produljenju druge ponovne javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2022.Vrbovsko.produljenje.pdf)

18.03.2022. | pdf (684kb)

17.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2117/10-01-02-22-41
Metković, 22. ožujka 2022.

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ za ponovnu javnu raspravu te provedba javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

- posebna obavijest

Poštovani,

Grad Metković provodi javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (dalje u tekstu: Plan) te o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (dalje u tekstu: DPU) u postupku koji je započeo donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ („Neretvanski glasnik“ broj 2/20.).

Javna rasprava o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a započinje **25. ožujka 2022. godine i traje do 8. travnja 2022. godine.**

U navedenom razdoblju prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u **uredima Grada Metkovića - II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08:00 do 11:00 sati** i od **13:00 do 14:00 h.**

Prijedlog Plana i DPU-a u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)

Javno izlaganje o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a, održat će se u dvorani Galerije GKS, ulica Stjepana Radića br. 1. u Metkoviću, dana **6. travnja 2022. godine, s početkom u 14:00 sati.**

Pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Svoje mišljenje o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a možete dostaviti do kraja javne rasprave odnosno zaključno do **8. travnja 2022. godine** na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr.

Napominjemo da se sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju u mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA

Sanda Tomić, dipl.iur.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
5. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeve 9, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
14. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
15. LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković
16. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
17. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
18. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, Metković
19. Ustanova za kulturu i sport Metković, Stjepana Radića 1, Metković
20. Turistička zajednice grada Metkovića, Ante Starčevića 3, Metković
21. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
22. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
23. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
24. MO CENTAR-ovdje

ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu PONOVNE JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

Javno izlaganje održano je 6. travnja 2022. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, s početkom u 14:00 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) je u ime Grada Metkovića pozdravio g. **Milorad Dodig**, dipl.ing.agr., te je dao uvodnu riječ o proceduri izrade UPU „Pržine 2“ i stavljanja izvan snage DPU „Stambeno poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ koja je započela donošenjem Odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća u veljači 2020. godine. Predstavio je predstavnike stručnog izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba - **Nikšu Božića**, dipl.ing.arh. i **Marijanu Zlodre**, mag.ing.arch., te ih je pozvao da u nastavku izlože prijedlog Plana.

G. **Nikša Božić** je detaljno objasnio proceduru donošenja plana te izmjene prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ u odnosu na prvu javnu raspravu održanu od 15. srpnja do 13. kolovoza 2021. godine. Budući da je temeljem prihvaćenih primjedbi s prve javne rasprave izmijenjena prometna mreža i mreža organizacije prostora, čime se utječe na vlasničke odnose, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju provodi se ponovna javna rasprava. **Nikša Božić** je naglasio kako se sukladno Zakonu u ponovnoj javnoj raspravi mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog plana. Na kraju izlaganja pozvao je nazočne da sudjeluju u raspravi, da postave pitanja vezano za eventualne nejasnoće u grafičkom ili tekstualnom dijelu Plana. Naveo je kako javni uvid traje do 8. travnja, do kada je moguće uputiti i pisane primjedbe Gradu Metkoviću.

G. **Ivica Matić** interesirao se o planiranoj prometnoj mreži u ulici Mobine.

Predstavnik Grada Metkovića g. **Milorad Dodig** odgovorio je da je prethodno podneseni zahtjev za izmjenom prometne mreže već usvojen te je isto ugrađeno u prijedlog plana.

G. **Ante Komazin** interesirao se o minimalnim površinama građevne čestice prilikom gradnje niskih i srednjih građevina.

Nikša Božić odgovorio je da se radi o nenamjernoj pogrešci na PowerPoint prezentaciji te je prisutnima pročitao minimalne površine definirane u Odredbama za provedbu.

G. **Anto Miškić** interesirao se o koridorima planiranih prometnica.

Nikša Božić odgovorio je da su u stambenim ulicama planirane minimalne širine prometnice s dvije prometne trake i barem jednostranim nogostupom dok su u glavnim ulicama planirane prometnice s dvije do tri prometne trake, s drvoredom, nogostupom i biciklističkim stazama.

G. **Ivica Matić** interesirao se o početku gradnje prometnica koje su planirane ovim UPU-om.

Nikša Božić odgovorio je kako se ovakvi planovi donose za duže vremensko razdoblje od 15-20 godina, a da se konkretna realizacija planskih rješenja planira godišnjim planovima Grada ovisno o interesu za građenje i mogućnostima financiranja izgradnje prometne i infrastrukturne mreže.

G. **Marin Krešić** interesirao se o mogućnosti spajanja građevnih čestica različite namjene.

Nikša Božić odgovorio je kako je planom ove razine riješen problem neizgrađenog neuređenog građevinskog područja koje je definirano Prostornim planom uređenja Grada Metkovića. Odredbama za provedbu UPU-a posebno je dopušteno formiranje građevne čestice koja se sastoji od više katastarskih čestica koje se nalaze u područjima različitih namjena ili različitih oblika korištenja.

G. **Marin Krešić** interesirao se o mogućnosti izmjene minimalne širine pristupnog puta.

Nikša Božić odgovorio je kako je navedeno definirano Prostornim planom uređenja Grada Metkovića.

G. **Ante Komazin** interesirao se o mogućnosti gradnje višestambenih građevina u zoni između ulica Petra Zoranića i Mobine. Smatra da je taj prostor zaknut jer nije omogućena gradnja višestambenih zgrada.

Nikša Božić odgovorio je kako se radi o prostoru s ulicama neadekvatne širine koridora te da je u navedenoj zoni moguće raditi obiteljske zgrade (niske i srednje). Mogućnost gradnje višestambenih zgrada UPU-om je planirana uz poteze novoplaniranih prometnica koje će imati zadovoljavajući prometni profil i mogućnost izgradnje adekvatne komunalne infrastrukture.

G. **Ivica Matić** interesirao se o stvarnoj potrebi planiranja novih ulica iz ulice Petra Zoranića i ulice Mobine.

Nikša Božić odgovorio je da se planiranjem ovih ulica omogućuje gradnja u dubini zone između ulica Petra Zoranića i Mobine.

Na kraju rasprave, g. Milorad Dodig je zahvalio svima na odazivu te pozvao sve nazočne da svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja dostave do 8. travnja 2022.

Dovršeno u 14:50 sati.

Zapisnik vodila:

Marijana Zlodre, APE d.o.o.

Zapisnik ovjerava:

Milorad Dodig, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Grada Metkovića

UPU PRŽINE 2
PONOVNA JAVNA RASPRAVA
JAVNO IZLAGANJE 6.4.2022

Red. br.	Ime i prezime	Institucija/Pravna osoba	Kontakt	Potpis
1.	Milorad Doda	GRAD METKOVIĆ		
2.	Đorđe Brelis	"		
3.	ANĐE KORAČIĆ	VLASNIK ZEMLJA		
4.	PAVIŠA UDOVIČ	VLASNIK ZEMLJA		
5.	JVAN ŽERGIĆ	VLASNIK ZEMLJE		
6.	TOMISLAV MIŠOČ	VLASNIK ZEMLJE		
7.	HARIN KROŠIĆ	JAVNOST		
8.	Ivica Matić	VLASNIK ZEMLJE		
9.	NEDIJKO VRNOGA	VLASNIK ZEMLJE		
10.	IVICA POPUNIĆ	GRAD METKOVIĆ		
11.	STARIKO UDOVIČ	GRAD METKOVIĆ		
12.	SANDA TOMIĆ	"		
13.	Ana Vuković	Ustanova za kulturu i sport Metković		
14.	ANĐE MIŠIĆ	VLASNIK ZEMLJA		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM
Ante Starčevića 7, 21 260 Imotski

Klasa: 612-08/22-10/0113
Urbroj: 532-05-02-18/04-22-02
Imotski, 31. ožujka 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 21020/01

Prim. br.:	04-04-2022	Opis:	
Klas. broj:	350-01/20-01/01	Opis:	01/02
Upr. znak:	532-22-42	Opis:	

GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1, 20350 Metković

Predmet: Prijedlog UPU-a „Pržine 2“ za ponovnu javnu raspravu te provedba javne rasprave o stavljanju izvan snage DPU-a „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, mišljenje, dostavlja se

Temeljem dostavljene posebne obavijesti o Prijedlogu UPU-a „Pržine 2“ za ponovnu javnu raspravu te provedbi javne rasprave o stavljanju izvan snage DPU-a „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, a nakon pregleda Prijedloga Plana i DPU-a na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića, Konzervatorski odjel u Imotskom izdaje slijedeće mišljenje:

- mjere zaštite kulturno-povijesne baštine su ugrađene u tekstualni dio UPU-a „Pržine 2“ izrađivača tvrtke APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb.
- napominjemo da je sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.), ukoliko se tijekom budućih planiranih pripremnih radova (zemljani i građevinski radovi) pronađu bilo kakvi arheološki nalazi, radove potrebno hitno prekinuti i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Imotskom.
- eventualno će na pojedinim mjestima u području obuhvata Plana biti potrebno angažirati arheološki nadzor, posebno tijekom iskopa i zemljanih radova na infrastrukturnoj mreži (promet, vodovod, kanalizacija, TK mreža, energetika...) zbog potencijalnih arheoloških nalaza, što će se individualno odlučivati od slučaja do slučaja s obzirom na situaciju na terenu.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Po ovlaštenju ministricе
Pročelnik:
Ivan Alduk





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2143/01

Priloga:	06-04-2022		
Klasifikacijski oznaka:	350-01/20-01/01	01/02	
Likvidacijski broj:	396-22-43		

KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-22-08
Zagreb, 29. ožujka 2022.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU "STAMBENO POSLOVNI
KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE"
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2117/10-01-02-22-41, od 22. ožujka 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU "STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE"*.

Ovim putem izjavljujemo da smo **suglasni** sa predmetnim postupkom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-22-07
Zagreb, 29. ožujka 2022.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Metkovi
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PRŽINE 2" - PONOVA JAVNA
RASPRAVA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/01, URBROJ: 2117/10-01-02-22-41, od 22. ožujka 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PRŽINE 2" - PONOVA JAVNA RASPRAVA*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PRŽINE 2" - PONOVA JAVNA RASPRAVA* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000171

URBROJ: 374-24-1-22-6

Datum: 20.04.2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Prisjevano: 25-04-2022	Org. jed.
350-01/20-01/01	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
374-22-46	GRAD METKOVIĆ
	Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“, Grad Metković: ponovna javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2117/10-01-02-22-41 od 22.03.2022. g., zaprimljen 25.03.2022.g.

Uvidom u prijedlog za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (izrađivač APE d.o.o. Zagreb, ožujak 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako je isti djelomično usklađen sa planskim dokumentima upravljanja vodama i to samo iz područja vodoopskrbe i zaštite voda od onečišćenja, odnosno odvodnje.

Što se tiče problematike zaštite od štetnog djelovanja voda i poplava plan uopće ne sagledava navedenu problematiku iako je predmetno područje predstavlja od poplava branjeno područje samo do određene razine. Ponovno upozoravamo kao odrednicama plana ne smije doći do dodatnog povećanja opasnosti i rizika od poplava, odnosno dodatne ugroze ljudi i imovine za predmetni prostor Grada Metkovića. Predmetno područje se nalazi u branjenom poplavnom području, a glavni objekt obrane od poplava je lijevi nasip rijeke Neretve na kojem je smještena državna cesta, odnosno Splitska ulica. Između nasipa – prometnice, odnosno obaloutvrde i korita rijeke Neretve smješten je zeleni pojas bankine – inondacijski pojas rijeke Neretve.

U planu je potrebno navesti kako je zabranjena izgradnja građevina visokogradnje unutar zaštitnog inondacijskog pojasa uz rijeku Neretvu, ostale vodotoke, kanale, nasipe i druge vodne građevine na području Grada Metkovića. Zabrana se ne odnosi na izgradnju vodnih građevina i drugih građevina u službi održavanja vodnog režima. Izgradnja infrastrukturnih objekata se može posebno dozvoliti uz poštovanje vodopravnih uvjeta, planova obrane od poplava, rješavanja imovinsko-pravne problematike i poštovanja drugih odredbi Zakona o vodama. Inondacijski prostori vodotoka (Neretve, Stare Neretve) se mogu sukladno Zakonu o vodama koristiti za sport i rekreaciju.

Na navedenom području uz rijeku Neretvu potrebno je izvršiti sanaciju obalnog područja, posebno obaloutvrde i istu zaštititi od erozije, a zelenu bankinu i inondacijski pojas funkcionalni i estetski uklopiti u urbanu strukturu grada Metkovića. Planirani zahvat treba u prostorno-funkcionalnom smislu povezati sa postojećom šetnicom na vrhu nasipa, te tako doprinijeti sigurnosnim uvjetima života u gradu, povećanju mase otvorenog javnog gradskog prostora i kvalitetnijem urbanom ugođaju ovog dijela grada i omogućilo stanovnicima Metkovića korištenje rijeke za potrebe sporta, rekreacije, biciklizma, šetnje, ribolova. U predmetnom uređenju obalnog pojasa također je potrebno omogućiti izgradnju manjeg broja priveza za male brodice uz bankinu.

U planu se moraju navesti preporuke kod oblikovanja građevina koje se namjeravaju graditi na poplavnom branjenom području. Na branjenom poplavnom području na lijevoj obali potrebno je



077450070

izbjegavati gradnju podrumskih etaža u kojima bi se smještale garaže, vrijedne instalacije ili oprema na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog inteziteta za vrijeme velikih voda rijeke Neretve, odnosno u razdoblje kad se branjeno područje otežano drenira od površinskih i podzemnih voda I isto se nalazi ispod razine velikih voda rijeke Neretve. U slučaju da se inzistira na podzemnim etažama kod objekata, projektnim rješenjem je potrebno predvidjeti zaštitu istih.

U grafičkim priložima plana potrebno je ucrtati zaštitni nasip Neretve sa granicom pripadnog inundacijskog pojasa.

Što se tiče stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ Hrvatske vode nemaju posebnih zahtjeva i primjedbi.

S poštovanjem,

ks Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



077459972

KLASA: 350-02/20-01/89
URBROJ: 345-950-552/263-22-06

Dubrovnik, 08. travnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Primljeno: 25-04-2022	
Klasifikacija: 350-01/20-01/01	Org. jed: 01/02
Urbanistički broj: 345-22-45	Pr. V. M.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ - ponovljena javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana – dostavlja se

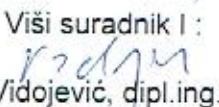
Poštovani,



zaprimili smo vašu obavijest, KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2117/10-01-02-22-41 od 22. ožujka 2022. godine, koja se odnosi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ za ponovljenu javnu raspravu i provedbu javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“.

Pregledom dostavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ utvrđeno je da se na raskrižju novoplanirane Glavne ulice 2 (prometnica profila 1c-1c) i državne ceste DC9 ne može dozvoliti izvedba spoja prometnice koja se pruža paralelno uz državnu cestu DC9, pa je potrebno napraviti ispravak grafičkog dijela plana.

Ostalih primjedbi na prijedlog plana nemamo kao ni na stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, ali napominjemo da je sukladno Zakonu o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) za izgradnju i rekonstrukciju kolnih prilaza i raskrižja, te za izgradnju objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste DC9 potrebno zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Viši suradnik I :

Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :

Neven Matijević, dipl.ing.građ. 

O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PRŽINE 2 (Metković) i
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU „STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“
ODGOVORI NA OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE S PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PLANA**

A. OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Ministarstvo kulture i medija Konzervatorski odjel Imotski Klasa: 612-08/22-10/0113 Urbroj: 532-05-02-18/04-22-02	Nema primjedbi – mjere zaštite ugrađene su u plan	<i>Nema primjedbi</i>
2.	Hakom Klasa: 350-05/20-01/159 Urbroj: 376-05-3-22-08 (stavljanje izvan snage) Urbroj: 376-05-3-22-07 (UPU)	Nema primjedbi	<i>Nema primjedbi</i>
<i>Očitovanja pristigla nakon roka:</i>			
3.	Hrvatske ceste PJ Split, Tehnička ispostava Dubrovnik Klasa: 350-02/20-01/89 Urbroj: 345-950-552/263-22-06 Dopis zaprimljen 25.04.2022.	Primjedba na tehničko rješenje križanja planirane Glavne ulice 2 i državne ceste DC9	PRIHVAĆA SE Rješenje navedenog križanja biti će korigirano
4.	Hrvatske vode VGO za slivove južnog Jadrana Split Klasa: 350-02/20-01/0000171 Urbroj: 374-24-1-22-6 Dopis zaprimljen 25.04.2022.	Plan usklađen u dijelu vodoopskrbe i odvodnje. Primjedbe na problematiku zaštite od štetnog djelovanja voda: 1. potrebno navesti kako je zabranjena gradnja građevina visokogradnje unutar zaštitnog inundacijskog pojasa rijeke Neretve i ostalih vodotoka, kanala, nasipa i drugih vodnih građevina 2. na području uz rijeku Neretvu planom potrebno omogućiti sanaciju obalnog područja te omogućiti izgradnju manjeg broja priveza za male brodice 3. dodati preporuke kod gradnje građevina - izbjegavati gradnju podrumskih garaža, u slučaju da se iste omogućuju projektnim rješenjem predvidjeti njihovu zaštitu 4. u grafičkim prilogima ucrtati zaštitni nasip Neretve s granicom inundacijskog pojasa	PRIHVAĆA SE Ad.1. Podrazumijeva se sukladno planskom rješenju; biti će navedeno u tekstu. Ad.2. Tekst odredbi će se dopuniti. Ad.3. Tekst odredbi će se dopuniti kao preporuka; izgradnja podrumskih etaža je moguća uz primjenu adekvatnih tehničkih rješenja Ad.4. Zaštitni nasip će se ucrtati u grafički dio plana

B. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Napomena: cijeli obuhvat UPU-a Pržine 2 nalazi se unutar katastarske općine Metković te se naziv katastarske općine u nastavku ne navodi

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Josip Galov Metković	<p>Primjedba stanara zgrade Ante Starčevića 27 i 28 na činjenicu da se u blizini njihove zgrade planira nova prometnica i izgradnja dodatnih građevina.</p> <p>Traži se planiranje dodatnih parkova i dječjih igrališta.</p> <p>Primjedba na prostornu cjelinu 12 (označenu na načinu gradnje) - prijedlog da se na predmetnom prostoru planira dječje igralište.</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Predmetni dio Plana nije mijenjan u odnosu na prvu javnu raspravu.</p> <p>U predmetnoj prostornoj cjelini DPU-om „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ planirana je gradnja stambene građevine. Navedeni DPU se ovim postupkom stavlja izvan snage ali je Odlukom o izradi UPU-a Pržine 2 navedeno kako će se UPU-om preuzeti planska rješenja plana koji se stavlja van snage.</p> <p>Izgradnja dječjih igrališta planom je omogućena u predjelima svih namjena. Preduvjet za to je rješenje vlasničkih odnosa što je predmet provedbe Plana.</p>
2.	Tomo Mijoč Metković	<p>Prijedlog da se k.č. 6325/1, 6325/2 i 6323 označe kao izgrađeni dio građevinskog područja (usklađenje sa stvarnim vlasničkim odnosima i s izrađenim geodetskim elaboratom).</p>	<p>Prihvaća se</p> <p>K.č. 6323 biti će označena kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Tekstualnim dijelom Plana omogućeno je formiranje građevne čestice koja se sastoji od više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje se nalaze u područjima različitih namjena ili različitih oblika korištenja.</p>

U Zagrebu, 3. svibnja 2022.

Za APE d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:


NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4


Nikša Božić, dia

GRAD METKOVIĆ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“

3.

PRILOZI

4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2117/10-02-22-48

Metković, 11. svibnja 2022.

Na temelju članaka 105., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Gradonačelnik Grada Metkovića donosi

ODLUKU

o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

Članak 1.

Utvrđuje se konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“.

Članak 2.

Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ utvrđuje se na temelju;

Izješća o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA:350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-21-37),

Izješća o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2117/10-01-02-22-47),

te nacрта konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ koju je izradio stručni izrađivač.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Neretvanskom glasniku“-službenom glasilu Grada Metkovića i na: [www: grad-metkovic. hr](http://www.grad-metkovic.hr)



Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU
2. Jedinstveni upravni odjel Grada Metkovića, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove
3. Pismohrana- ovdje

GRAD METKOVIĆ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA

“STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“

3.

PRILOZI

5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage plana

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PRŽINE 2“
I STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“**

siječanj 2020.	Pripremljen je nacrt <i>Odluke o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“</i> te je sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – dalje u tekstu: Zakon) upućen na mišljenje nadležnom tijelu sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
31. siječnja 2020.	Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije izdao je Mišljenje kako za Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-01/20-01/04, Urbroj: 2117/1-09/2-20-02).
28. veljače 2020.	Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj 25. sjednici donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ . Odluka je objavljena u „Neretvanskom glasniku“ br. 2/20.
18. svibnja 2020.	Nositelj izrade poslao je Odluku o izradi javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona. Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2148/01-01/02-20-6 Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, 2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb 3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik 4. Hrvatska elektroprivreda d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković, 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik, 7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Mihanovićeve 9, 10000 Zagreb 8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb 9. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb 10. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split 11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB 12. Županijska uprava za ceste, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik

	<ul style="list-style-type: none"> 13. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković 14. Lučka ispostava Metković, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković 15. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik 16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik 17. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, Metković 18. Ustanova za kulturu i sport Metković 19. Turistička zajednice grada Metkovića 20. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković 21. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković 22. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
svibanj/lipanj 2020.	<p>Svoje zahtjeve u roku dostavila su sljedeća javnopravna tijela:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik, 3. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik 5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik 6. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split 7. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
21. rujna 2020.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade koncept plana
29. prosinca 2020.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade nacrt prijedloga plana
15. veljače 2021.	Održan radni sastanak i prezentacija nacrta prijedloga plana u Gradu Metkoviću
13. srpnja 2021.	<p>Gradonačelnik Grada Metkovića donio je Odluku o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ za javnu raspravu te provedbi javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</p> <p>Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2148/01-02-21-18</p>
15. srpnja 2021.	<p>Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</p> <p>Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2148/01-01/02-21-19</p>
15. srpnja 2021.	Javna rasprava objavljena je u „Slobodnoj Dalmaciji“ te na mrežnim stranicama Grada Metkovića i mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
14. srpnja 2021.	<p>Nositelj izrade poslao je posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima</p> <p>Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2148/01-01/02-21-20</p>
15. srpnja – 13. kolovoza 2021.	<p>Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Metkovića u Metkoviću, ul. Stjepana Radića 1.</p> <p>Prijedlog UPU-a i DPU koji se stavlja izvan snage u vrijeme trajanja javnog uvida bili</p>

	su objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića.
30. srpnja 2021.	Održano javno izlaganje u Galeriji GKS u Metkoviću
13. kolovoza 2021.	Kraj javnog uvida i rok za zaprimanje primjedbi i prijedloga.
20. prosinca 2021.	Nositelj izrade i odgovorni voditelj pripremili su Izvešće o javnoj raspravi . Izvešće je objavljeno na mrežnim stranicama Grada Metkovića i na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
10. siječnja 2022.	Održan radni sastanak stručnog izrađivača plana i nositelja izrade u Gradu Metkoviću
21. ožujka 2022.	Gradonačelnik Grada Metkovića donio je Odluku o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ za ponovnu javnu raspravu te provedbi javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2117/10-02-22-39
24. ožujka 2022.	Nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2117/10-01-02-22-40
24. ožujka 2022.	Javna rasprava objavljena je u „Slobodnoj Dalmaciji“ te na mrežnim stranicama Grada Metkovića i mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
22. ožujka 2022.	Nositelj izrade poslao je posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2117/10-01-02-22-41
25. ožujka – 8. travnja 2022.	Javni uvid u prijedlog plana u sklopu ponovne javne rasprave organiziran je u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Metkovića u Metkoviću, ul. Stjepana Radića 1. Prijedlog UPU-a i DPU koji se stavlja izvan snage u vrijeme trajanja javnog uvida bili su objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića.
6. travnja 2022.	Održano javno izlaganje u Galeriji GKS u Metkoviću
8. travnja 2022.	Kraj javnog uvida i rok za zaprimanje primjedbi i prijedloga.
3. svibnja 2022.	Nositelj izrade i odgovorni voditelj pripremili su Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi . Izvešće je objavljeno na mrežnim stranicama Grada Metkovića i na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
11. svibnja 2022.	Stručni izrađivač pripremio je i dostavio Nacrt konačnog prijedloga plana
11. svibnja 2022.	Gradonačelnik Grada Metkovića donio je Odluku o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2117/10-02-22-49)
13. svibnja 2022.	Stručni izrađivač pripremio je i dostavio Konačni prijedlog plana te prijedlog Odluke o donošenju Plana
21. lipnja 2022.	Donošenje Odluka o donošenju plana i stavljanju DPU-a izvan snage na Gradskom vijeću

GRAD METKOVIĆ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“

3.

PRILOZI

6. Popis propisa koji su poštivani
u postupku stavljanja izvan snage Plana

POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U POSTUPKU DJELOMIČNOG STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

- Prostorni plan uređenja Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17-ispravak, 2/20, 1/21-ispravak)