

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5.
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	7.

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Stupanjem na snagu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) u listopadu 2007. te Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10) 17. lipnja 2010. stvorene su pretpostavke za početak postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

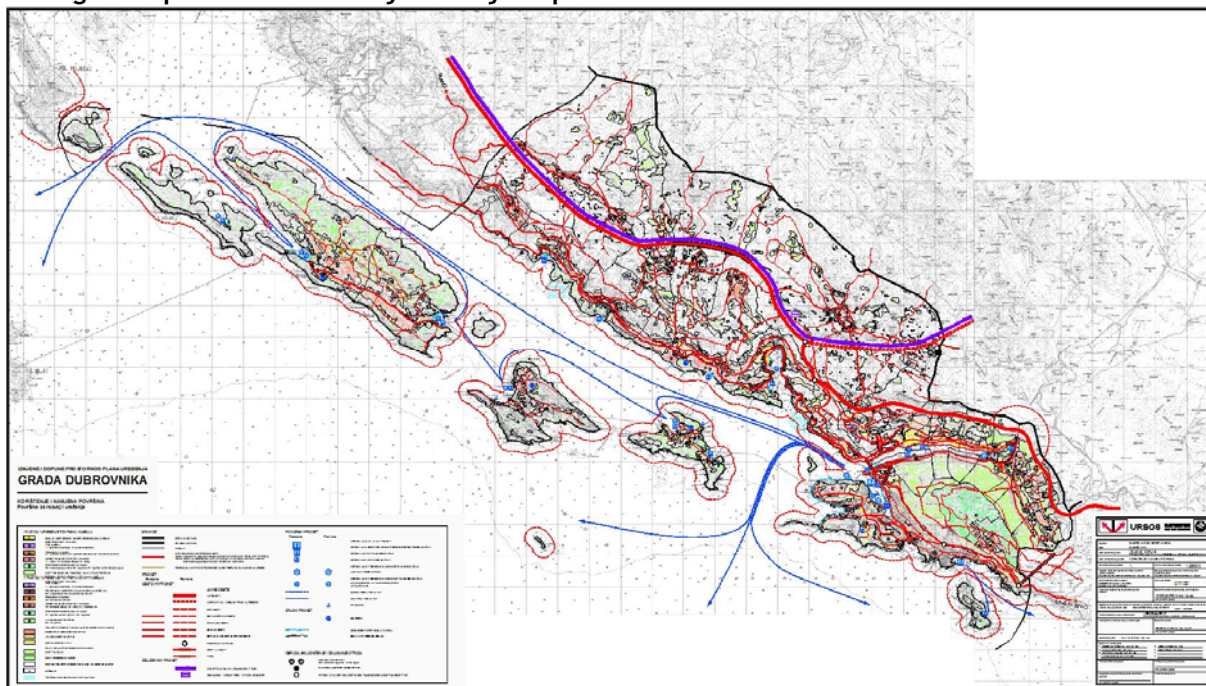
Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10),
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

0.2. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Dubrovnika

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPU-a jednak je obuhvatu postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 07/05, 06/07, 10/07).

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



IZVOR: Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 07/05, 06/07, 10/07)

Obrazloženje

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, potpoglavlju 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na stranici 78. mijenja se tablica br. 10. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i glasi:

Tablica 10.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

R.b.	GRAD DUBROVNIK	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
1.1.	Građevinska područja naselja - ukupno	GP	1316,22	9,1
	izgrađeni dio GP - ukupno		749,47	
	- obalno		1126,41	
	- otočno		95,25	
	- kontinentalno granično		90,81	
	- ostalo		0	
1.2.	Ostale strukture -ukupno		511,83	3,6
		I,K	98,84	
		T	95,78	
		R	317,21	
1.3.	Poljoprivredne površine - ukupno	P	1447,23	10,0
		P1	577,78	
		P2	584,33	
		P3	285,12	
1.4	Šumske površine - ukupno	Š	3406,28	23,73
	- gospodarske	Š1	0	
	- zaštitne	Š2	1276,99	
	- posebne namjene	Š3	2129,30	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine - ukupno	PŠ	7466,59	52,00
1.6.	Vodene površine - ukupno	V	0	0,00
1.7.	Ostale površine - ukupno		186,85	1,44
		IS	176,01	
		G	10,84	
Grad ukupno			14335	100,00
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE			
2.1.	Zaštićena prirodna baština - ukupno		7448,88	52,0
	- nacionalni park			
	- park prirode		6751,23	
	- ostali zaštićeni djelovi prirode		697,65	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno		475,28	3,31
	- arheološka područja		124,55	
	- povijesne graditeljske cjeline		350,73	
Grad ukupno			14335	

Prvi pasus ispod tablice br. 10 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na stranici 79. mijenja se i glasi:

Globalni odnosi bilance namjene površina Grada Dubrovnika pokazuju da od ukupne površine Grada u iznosu od 14.335 ha, na građevinska područja namijenjena razvoju i širenju naselja otpada 9,1%, na ostale građevinske strukture otpada 3,6% površine, na ukupne poljoprivredne površine 10,0%, na ukupne šumske površine 23,73%, na ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište 52,00% te na ostale površine (posebnu namjenu, infrastrukturne sustave državnog značenja i groblja) 1,44% površine Grada Dubrovnika.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, potpoglavlju 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na stranici 79. mijenja se tablica br. 11. Struktura namjene površina po prostornim cjelinama i naseljima i glasi:

A	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPU GRADA DUBROVNIKA			Izmjene i dopune PPU GRADA DUBROVNIKA			Ovjer ra
		Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	Izgrađeno GP %	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	Izgrađeno GP %	
	Uže gradsko područje (naselje Dubrovnik s Bosankom)	447,37	324,51	73	448,39	326,93	73	
	GP Mokošica	110,75	73,37	66	111,75	75,79	67	
	GP Komolac	117,65	77,37	66	118,17	78,50	66	
	Zaton (u obuhvatu GUP-a)	14,06	11,54	81	14,46	11,54	80	
1.	GUP (ukupno)	689,83	486,79	71	692,77	492,76	71	
2.	Zaton (ostalo)	95,13	64,99	68	95,53	65,59	68	
3.	Orašac 1	101,19	65,98	65	48,89	22,85	46	
4.	Orašac 2				28,46	17,43	61	
5.	Brsečine	26,05	13,60	51	26,05	13,60	51	
6.	Trsteno	33,95	13,31	39	33,95	13,51	40	
7.	Otok Šipan	91,85	37,42	41	91,85	38,09	41	
8.	Lopud	62,91	28,71	46	62,91	28,82	46	
9.	Koločep	45,36	28,06	61	45,36	28,13	62	
B	Izdvojena GP sportsko-rekreacijske namjene uključivo i golf							
1.	Uže gradsko područje (naselje Dubrovnik s Bosankom)	R1 310,00			R1,R2,R5 310,00			
2.	Rožat	R2 2,8						
3.	Orašac	R3 0,72			R3 0,72			
4.	Šipan	R2 1,72			R2 1,72			
5.	Lopud	R3 0,98			R3 0,98			
6.	Koločep	R3 0,07			R3 0,07			

C Izdvojena GP gospodarske namjene							
1.	Petrovo selo, Pobrežje	I1, I2 13,14 I1, I2, K3 6,79			I1, I2 13,51 I2, K1, K2, K3 6,79		
2.	Trsteno	I1, I2 6,29			I1, I2, K3 6,29		
3.	Šipan	K1 1,26			K1 1,26		

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU							
R.b.	Naselje	Lokalitet	Površina GP (ha)	Vrsta	Kapacitet	Izgrađenost	Usklađeno s PPDNŽ-om ovjera
1.	Bosanka	Bosanka jug	10,00	T2	800	Planirano	
		Bosanka sjever	10,00	T2	800	Planirano	
2.	Orašac	Vrtovi sunca	36,00	T1 i T2	1700	Postojeće (povećanje / usklađenje s PPDNŽ)	
		Konjevac	14,00	T3	750	Planirano	
3.	Brsečine	Zapadno od naselja	4,00	T2	300	Planirano	
4.	Zaton	Auto-kamp rt Gaj	1,00	T3	70	Postojeće	
5.	Šipan	Čempljesi	15,00	T2	900	Planirano	
		Jakljan	1,00	T4	80	Postojeće	
6.	Lopud	Skalini	3,00	T2	300	Planirano	
7.	Trsteno	Veliki stol	5,50	T1 i T2	550	Planirano	

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
R.b.	Naselje	Površina GP (ha)	Površina turističke zone (ha)	% udjela turističke zone u GP naselja	Usklađeno s Uredbom max 20% ovjera
1.	Trsteno	33,95	0,6	2	
2.	Zaton	109,19	3,16	3	
3.	Otok Šipan	91,85	6,35	7	
4.	Lopud	62,91	9,47	15	
5.	Koločep	45,36	2,86	6	
6.	Orašac	77,35	0,37	0,5	

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, potpoglavlju 3.2.1. Gospodarske djelatnosti na stranici 83. treći pasus se briše.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, potpoglavljju 3.3.1. Gospodarske djelatnosti na stranici 83. četvrti pasus mijenja se i glasi:

➤ Gospodarsko- poslovna zona Komolac

Obzirom je smještena neposredno uz postojeća naselja i kvalitetno poljoprivredno zemljište, radna zona treba zadovoljiti visoke kriterije zaštite okoliša (tla, zraka, voda i mora).

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, potpoglavljju 3.3.1. Gospodarske djelatnosti na stranici 83. u sedmom pasusu četvrta alineja mijenja se i glasi:

- tehničko-tehnološki blok Osojnik
- Brsečine

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljju 3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, potpoglavljju 3.3.1. Gospodarske djelatnosti na stranici 86. u drugom pasusu ispod podnaslova Oraško područje, dodaje se nova alineja koja glasi:

- Turističko naselje Trsteno-Veliki stol (T1 i T2), obuhvata 5,5 ha sa maksimalno 550 kreveta.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljju 3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, potpoglavljju 3.3.1. Gospodarske djelatnosti na stranici 86. u prvom pasusu ispod podnaslova Elafiti, u točki b) mijenja se površina turističke zone u Sudurđu (T1 i T2) iz 1,45 ha u 3,90 ha.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, potpoglavljju 3.3.1. Gospodarske djelatnosti na stranici 88. u trećem pasusu (Nautički turizam) ispod tablice br. 13. briše se posljednja rečenica.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljju 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prvi pasus u potpoglavljju 3.4.1.1. Zaštićene prirodne vrijednosti na stranici 96., mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

- Otok Lokrum, posebni rezervat šumske vegetacije, površine 72,0 ha,
- Mala i Velika Petka, park šuma,
- Šuma alepskog bora (*Pinus halepensis* Mill.) na poluotoku Osmolišu kraj Brsečina, park- šuma
- Šumski predjel na obalnom pojasu Trsteno-Brsečine, park- šuma,
- Makija na Donjem Čelu na otoku Koločepu, park - šuma,
- Šuma alepskog bora (*Pinus halepensis* Mill.) na Gornjem Čelu na otoku Koločepu, park šuma
- Rijeka dubrovačka, značajni krajobraz,
- Močiljska špilja, geomorfološki spomenik prirode,
- Gromačka špilja - Gromača, geomorfološki spomenik prirode,
- Arboretum Trsteno, spomenik parkovne arhitekture, arboretum,
- Platana 1 i 2 (*Platanus orientalis* L.) u Trstenom, spomenici parkovne arhitekture, pojedinačna stabla,
- Stablo azijske platane (*Platanus orientalis* L.) na Brsaljama u Dubrovniku, spomenik parkovne arhitekture, pojedinačno stablo.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljju 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava, potpoglavljje 3.5.1.1. Cestovni promet na stranici 123., mijenja se i glasi:

Položaj Dubrovnika u prometnom smislu je nepovoljan. Smješten je na jugu države, relativno uskom i strmom obalnom području sa složenom topografijom i značajnim ograničenjima radi zaštite kulturne i prirodne baštine. Ceste su uglavnom položene u jedino mogućem smjeru /dinarski smjer pružanja/ sjeverozapad - jugoistok, pa su u tom smjeru formirani pretežno paralelni cestovni pravci.

Geomorfološke odlike terena čine ograničenja daljnjeg razvitka cestovne i željezničke infrastrukture, posebno u odnosu na mogućnost polaganja trasa, formiranja čvorišta i vezivanja mreže u sustav.

Na kartografskom prikazu 2.1. Promet ucrtane su 3 varijante vanjske prometne mreže iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje se odnose na dionicu čvor Osojnik - čvor Brgat te će se pri projektiranju odrediti ona koja je tehnički i ekonomski najpovoljnija.

Brza cesta, na prigradskom području Dubrovnika, a u obuhvatu plana, predstavlja dio trase ceste od čvora Osojnik do mosta dr. Franja Tuđmana, dužine oko 4,0 km. Nastavak brze ceste, nakon prijelaza mosta preko Rijeke dubrovačke je cesta koja ide lijevom stranom rijeke Omble i brza cesta od čvora Ilijina Glavica do granice Grada Dubrovnika - istok. Pri projektiranju brze ceste koja je položena lijevom stranom rijeke Omble treba voditi računa o tome da se očuva stara trasa željeznice kojom se planira pješačka staza. Brza cesta od čvora Ilijina Glavica preko Orsule do Brgata, na području Grada Dubrovnika je položena po trasi postojeće D8 do granice grada sa 4 traka od koje se u jednom trenutku razdvajaju te dvije trake idu postojećom trasom D8, a dvije trake tunelom do čvora Dubac. Na toj cesti je planirano križanje Žarkovica preko kojega se osigurava novi pristup za područje platoa Srđa (naselje Bosanka, sportsko-rekreacijski centar - golf igralište sa turističkim sadržajima). Križanje se nalazi na strmom terenu sa posebnim zahtjevom u pogledu oblikovanja i zaštite krajobraza. Rekonstrukcija brze ceste se izvodi na način da se očuvaju vrijednosti krajobraza i bez vidljivih zasijecanja u postojeći teren.

Prostornim planom predviđena je gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju i rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značenjem pojedinih cestovnih smjerova.

Prostornim planom osigurani su minimalni poprečni profili za buduću gradnju i uređenje cestovne mreže novih dionica državnih cesta

- autocesta (Jadranska autocesta, Jadransko-jonska autocesta), dionica do čvora Osojnik
- brza cesta od čvora Osojnik do granice s Općinom Župa dubrovačka (ovisno o varijanti),
- državna cesta (varijanta 3 - od mosta dr. Franja Tuđmana, lijevom obalom Omble do granice s Općinom Župa dubrovačka)

Minimalna širina koridora

JAVNE CESTE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (m)
DRŽAVNE CESTE	1. autocesta	200
	2. brza cesta	150
	3. državna cesta D8:	
	a) Most dr. Franja Tuđmana	13
	b) u naseljenim mjestima	16
	c) izvan naseljenih mjesta	20
ŽUPANIJSKE CESTE		12
LOKALNE CESTE		10

Položaj trase Jadranske autoceste od križanja kod Osojnika do granice s Bosnom i Hercegovinom označen je kao moguća trasa. Bude li drugačijeg trasiranja Jadranske autoceste (rješenje Jadransko-jonske autoceste), ta će se moguća dionica napustiti.

Benzinske postaje (postaje za opskrbu gorivom motornih vozila) planirane su na više lokaliteta unutar obuhvata Plana, a u grafičkom dijelu elaborata plana, na kartografskom prikazu 2.1 Promet, u mjerilu 1:25000, prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje.

Benzinske postaje unutar obuhvata plana

LOKACIJA	VRSTA PROMETA	POSTOJEĆA/PLANIRANA
Komolac	cestovni	postojeća
Acı marina Dubrovnik	morski	postojeća
Sustjepan I	morski/cestovni	planirana
Sustjepan II	morski	planirana
Orsan	morski/cestovni	postojeća
Vladimira Nazora	cestovni	postojeća
Hladnica/Gospino polje	cestovni	planirana
Čiljarda	cestovni	planirana

Određbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja, primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila.

Benzinske postaje moraju imati i mogućnost opskrbe energijom za električne automobile.

Sustav javnog prijevoza

Sustav javnog prijevoza, posebno u gradskom području Dubrovnika, potrebno je dugoročno usmjeravati na način:

- odnos između osobnih vozila i sredstava javnog prijevoza mijenjati u korist javnog prijevoza,
- sva naselja Grada Dubrovnika povezati sustavom javnog prijevoza (cestovnog i pomorskog) radi ostvarenja različitih potreba stanovnika koji žive u samom Dubrovniku ili u drugim naseljima,
- javni, posebno gradski prijevoz jest funkcija od posebnog društvenog interesa, koju je potrebno posebnim instrumentima i mjerama poticati u daljnjem razvoju.

Uz nužne optimizacije sustava, posebno u pogledu broja linija javnog gradskog prijevoza, lokacije i broja autobusnih stanica, potom tarifnog sustava, redova vožnje i sl., potrebno je osigurati protočnost prometne infrastrukture za javna prometna sredstva, odnosno prometne karakteristike ulica kojima se odvija javni prijevoz.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Grada Dubrovnika (kao i otoka s kopnom u sustavu pomorskog prometa).

Moguće je uvođenje šinskog prometa (tramvaj), kao osobite turističku atrakciju, na cestama čiji poprečni profil omogućava i takav vid prometa.

Parkirališta

U cilju rješavanja ključnih problema užeg urbanog područja grada Dubrovnika, što predstavlja problem prometa u mirovanju, predviđena je gradnja javnih garažnih objekata.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava, potpoglavlje 3.5.1.2. Pomorski promet, četvrti pasus ispod podnaslova "Morske luke posebne namjene" na stranici 130. se briše.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava, potpoglavlje 3.5.1.3. Zračni promet na stranici 131., drugi pasus mijenja se i glasi:

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) planira se gradnja heliodroma za dnevno-noćno slijetanje sukladno posebnim propisima. Heliodromi su predviđeni:

- na Elafitima (Koločep, Lopud, Šipan)
- u Orašcu (Glavica).

Postojeći heliodrom nalazi se u sklopu bolničkog kompleksa OB Dubrovnik.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava, potpoglavlje 3.5.1.4. Željeznički promet na stranici 131., u drugom pasusu iza riječi "do granice sa" briše se "SRJ" i zamjenjuje sa "BIH".

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.6. Postupanje s otpadom na stranici 156. drugi pasus mijenja se i glasi:

Građevine za odlaganje otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije su:

Grad	NASELJE	LOKALITET	Vrsta	Površina (ha)	POSTOJEĆA/PLANIRANA	ZOP
Dubrovnik	Osojnik	Grabovica	OK, OI	4,00	postojeće	ne
		Grabovica	GO*		postojeće	ne
		Tehničko-tehnološki blok Osojnik (Pobrežje)	GO, PS, RD		planirano	ne

OK - odlagalište komunalnog otpada, OI - odlagalište inertnog otpada, GO - građevina za obradu građevinskog otpada, RD - reciklažno dvorište, PS - pretovarna stanica, GO* - građevina za obradu građevinskog otpada obuhvaća i reciklažno dvorište građevinskog otpada.

Na lokaciji Grabovica mogući su sljedeći sadržaji:

- centar za obradu i preradu komunalnog i gospodarskog otpada,
- odlagalište komunalnog i ostatka obrađenog otpada,
- pretovarna stanica za komunalni otpad,
- privremeno skladište za sekundarne sirovine.

Sanirano odlagalište otpada Grabovica (Dubrovnik), zadržati će se u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu.

Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu. Za lokaciju tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje) potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove - mikrozoniranje temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta kojima će se dokazati stvarna zona sanitarne zaštite.

Formiranje Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik moguće je uz sljedeće uvjete:

- prije bilo kakvih radova potrebno je izvršiti arheološko istraživanje kamenih gomila u obuhvatu, te dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza, a u skladu s posebnim propisima te nadležnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
- prije radova potrebno je izvršiti detaljni arheološki pregled terena o čijim će rezultatima ovisiti eventualna dodatna istraživanja,

- u slučaju radova na prilaznom putu (njegovo sirenje) uz koji se nalazi spomenuta kamena gomila, potrebno je izvršiti arheološko istraživanje i dokumentiranje iste, a prema posebnim propisima.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.6. Postupanje s otpadom na stranici 156. treći pasus mijenja se i glasi:

Određuju se dvije lokacije za višak iskopa mineralnih sirovina u okviru lokaliteta Grabovica i tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje).