



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MLJET  
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/02-16-01/02  
URBROJ: 2117-03/01-16-L.D-02  
Babino Polje, 29.01.2016.

Na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13.) i članka 33. stavak 1. točke 21. Statuta Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 1/13), Općinsko vijeće Općine Mljet, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2016. godine donijelo je slijedeću

**ODLUKU**  
**o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sobra**  
**(Službeni glasnik Općine Mljet broj: 4/09 i 9/11)**

**Članak 1.**

1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sobra (Službeni glasnik Općine Mljet broj: : 4/09 i 9/11) - nastavno: Odluka.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SOBRA**

**Članak 2.**

1) Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sobra – nastavno: Plan utvrđena je člancima 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju - nastavno: ZPU).

2) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

3) Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Mljet – nastavno: Nositelj izrade.

4) Koordinator izrade Plana ispred Nositelja izrade je Dragec Levak, mag. iur., pročelnik Jedinствenog upravnog odjela Općine Mljet.

5) Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU-om, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04–ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu u kojem nije u suprotnosti sa ZPU-om, te u skladu s drugim važećim propisima Republike Hrvatske i prostornim planovima šireg područja.

6) Uz navedeno u prethodnom stavku temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Plana predstavljaju kartografski prikazi, tekstualni dio i odredbe Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sobra – nastavno: UPU Sobra, Prostornog plana uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 3/02, 5/03-ispravak, 4/07, 7/10, 9/11, 3/12-ispravak i 1/16) - nastavno: PPUO Mljet i Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj: 6/03, 3/05, 3/06, 7/10, 4/12-ispravak i 9/13) - nastavno: PPDNŽ.

**II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 3.**

1) Razlozi izrade i donošenja Plana su:

- a) usklađenje s prostornim planom šireg područja - PPUO Mljet, odnosno, redefiniranje/proširenje građevinskog područja naselja Sobra određenog UPU-om Sobra sukladno PPUO Mljet u dijelu od „poluotočiča“ prema Klačnoj Luci, Podobrađa Glavici i Uvali Tankoj;
- b) izrada provedbenog dokumenta, kojim će se omogućiti planska izgradnja naselja na uglavnom neuređenom neizgrađenom građevinskom području iz točke a) ovoga članka, racionalno opremanje površine komunalnom infrastrukturom, te racionalno dijeljenje predmetnog obuhvata na odgovarajuće cjeline (čestice) zbog omogućavanja postepene planske realizacije planiranih zahvata u prostoru;
- c) gospodarski, razvojni i drugi društveno-ekonomski procesi na području Općine Mljet opravdavaju potrebu izrade Plana, koja se očituje u nužnosti da se uredi i osigura prostor za stambenu izgradnju stanovništva Općine Mljet, kako bi se poboljšali uvjeti za ostanak i daljnji rad i život na otoku.

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 4.

1) Temeljem razloga navedenih u članku 3. ove Odluke, uskladit će se rješenje UPU Sobra, s PPUO Mljet u grafičkom i tekstualnom dijelu, u odgovarajućim dijelovima.

2) Temeljem odgovarajuće detaljnije i preciznije katastarsko-topografske podloge na kojoj će se izrađivati Plan, moguće su korekcije granice obuhvata i njenog položaja u prostoru do kojih može doći zbog potrebe da se kvalitativno interpretiraju razgraničenja iz PPUO Mljet. Također, zbog izrade određenih infrastrukturnih projekata (idejno prometno rješenje i slično) na detaljnijoj i preciznijoj katastarsko-topografskoj podlozi može se pojaviti potreba korekcije granica, pa može doći do manjih odstupanja u odnosu na kvantitativna rješenja iz PPUO Mljet, što se treba kao nužno i opravdano prihvatiti. U slučaju da se to pokaže kao potrebno donijet će se odluka o izmjeni i dopuni ove Odluke.

3) Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), te je unutar „prostora ograničenja“ - pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte, pa se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe ZPU-a.

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 5.

1) Područje Plana sukladno članku 3. Ove Odluke, zbog kojega se Plan izrađuje, predstavlja u naravi: kamenjar i makiju, koje treba privesti planiranoj namjeni; pomorsko dobro u vidu kamene izložene obale; obrasle površine visokom vegetacijom i površinu nerazvrstane asfaltirane ceste koja spaja centar naselja Sobra s njenim dijelom na poluotoku Lanterna.

2) Ostale površine u obuhvatu Plana predstavljaju: izgrađeni dio građevinskog područja naselja Sobra, neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Sobra, te šumske i poljoprivredne površine izvan građevinskog područja naselja Sobra, a sve u okviru važećeg UPU Sobra.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 6.

1) Ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane ograničene, izmjene i dopune Plana su:

- a) Redefiniranje/proširenje građevinskih područja naselja Sobra sukladno PPUO Mljet u dijelu od „poluotočiča“ prema Klačnoj Luci, Podobrađa Glavici i Uvali Tankoj;
- b) Redefinirati i utvrditi osnovnu namjenu površina i prikaz površina javne namjene;



- c) Redefinirati i omogućiti plansku izgradnju zgrada stambene i mješovite namjene, te gradnju i uređenje površina pratećih sadržaja;
- d) Redefinirati i utvrditi kvantitativne i kvalitativne pokazatelje za realizaciju zahvata u prostoru sukladno namjeni;
- e) Redefinirati i odrediti osnovnu prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturnu mrežu;
- f) Redefinirati i predložiti moguću parcelaciju građevinskog područja na građevinske čestice;
- g) Redefinirati i poboljšati mogućnost svekolikog razvoja na području naselja Sobra.

2) Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke i ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti ovim Planom, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu UPU Sobra.

## **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 7.**

1) Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeće stručne podloge i postojeća prostorno-planska dokumentacija važećeg UPU Sobra.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

1) Stručno rješenje za izradu Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

1) Javnaopravna tijela i osobe određene posebnim propisima od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu planiranih ciljeva i programskih polazišta iz članka 6. ove Odluke, a koja, temeljem tih propisa, sudjeluju u izradi i donošenju Plana su:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, za područje DNŽ, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb putem HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split;
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10 000 Zagreb;
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mišanovića 9, 10110 Zagreb;
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;

8. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM (DUUDI), Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb.
- 2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Plana i od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu članka 6. Ove Odluke su:
  1. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik;
  2. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
  3. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
  4. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
  5. HEP OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HEP OPS) D.O.O. Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
  6. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula;
  7. VODA MLJET d.o.o., Žukovac b.b., 20225 Babino Polje;
  8. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
  9. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, (nadležna za poslove šumarstva), Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
  10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik;
  11. VIJEĆE MJESNOG ODBORA SOBRA

#### **Članak 10.**

- 1) Javnopravna tijela i osobe određeni posebnim propisima iz članka 9. ove Odluke biti će pisanim putem obaviješteni o donošenju Odluke o izradi Plana sukladno članku 15. ove Odluke.
- 2) Ostali sudionici u postupku bit će obaviješteni putem sredstava javnog informiranja.
- 3) Naglasit će se da se Plan izrađuje s razlozima, ciljevima i programskim polazištima određenim u članku 3. i članku 6. ove Odluke.
- 4) Sukladno članku 86. i 88. ZPU-a, Nositelj izrade će obavijestiti javnost i ostale potencijalno zainteresirane subjekte o izradi Plana, kako slijedi:
  - a) objavom u službenom glasilu Nositelja izrade: Službenom glasniku Općine Mljet;
  - b) odluku o izradi Plana dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj;
  - c) na službenoj mrežnoj stranici Nositelja izrade: [www.opcinamljet.com.hr](http://www.opcinamljet.com.hr);
  - d) kroz informacijski sustav – mrežnim stranicama Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj;
  - e) objavom na oglasnoj ploči Nositelja izrade.
- 5) U cilju prikupljanja i sagledavanja što više stavova i prijedloga, te kako bi se predložila što kvalitetnija rješenja, potrebno je pisanim putem po javnoj objavi iz prethodnog stavka dostaviti prijedloge, koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača. U obavijesti treba naglasiti da se na prijedloge dostavljene u ovoj fazi neće podnositeljima dostavljati odgovori Nositelja izrade ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti. Pri ovom treba voditi računa o planskim rješenjima prostornih planova širih područja kao obveznim za izradu Plana.



**IX. ROK ZA IZRADU CILJANIH PLAN, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA I PODATAKA ZA IZRADU PLANA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

**Članak 11.**

1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

a) Nacrt prijedloga Plana – izradit će se u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana;

b) Prijedlog Plana – izradit će se u roku 30 kalendarskih dana od dana zaprimanja od strane Naručitelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Plana;

c) Izvješće o provedenoj javnoj raspravi – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 30 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih primjedaba u javnoj raspravi;

d) Nacrt konačnog prijedloga Plana – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku od 15 kalendarskih dana od provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi;

e) Konačni prijedlog Plana – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 15 kalendarskih dana od dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.

2) Ukupno vrijeme izrade Plana po navedenim fazama u prethodnom stavku iznosi 120 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, a na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno ugovorom o izradi Plana sa stručnim izrađivačem.

3) Rok za dostavu zahtjeva tijela i osoba iz članka 9., stavak 1. i 2. ove Odluke, vezano uz izradu Plana iznosi 15 (petnaest) kalendarskih dana.

4) Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima odnosno potencijalno zainteresirani sudionici i javnost u izradi Plana ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u roku određenom prethodnim stavkom, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

**Članak 12.**

1) Stručni izrađivač Plana odabrat će se sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj: 90/11, 83/13 i 143/13), odredbama Pravilnika o stvaranju i praćenju izvršavanja ugovornih obveza Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 12/15), i odredbama Plana javne nabave Općine Mljet za 2016. godinu (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 13/15).

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

**Članak 13.**

1) Plan će se financirati sredstvima Proračuna Općine Mljet za 2016. godinu (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 12/15), a ukoliko bi to bilo potrebno planirat će se eventualno nedostatna sredstva i u Proračunu Općine Mljet za 2017. godinu.

## XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRADENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

### Članak 14.

1) Do donošenja Plana mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru u okviru obuhvata Plana sukladno ZPU-u i odredbama PPUO Mljet.

## XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, te javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima u izradi Plana koji su navedeni u članku 9. ove Odluke.

2) Ostali potencijalno zainteresirani sudionici i javnost, bit će obaviješteni o izradi Plana sukladno članka 10. stavak 2. ove Odluke.

3) Javnopravna tijela i osobe navedene u članku 9. ove Odluke, kao i svi ostali zainteresirani mogu važeći UPU Sobra, koji je predmet ovih izmjena i dopuna, vidjeti na službenoj mrežnoj stranici Općine Mljet i na službenoj mrežnoj stranici Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije.

### Članak 16.

1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Mljet.

- Dostaviti:
- 1. Javnopravna tijela,
- članak 9. stavak 1. Odluke, 8x
- 2. Ostali sudionici,
- članak 9. stavak 2. Odluke, 11x
- 3. Hrvatski zavod za prostorni razvoj
- 4. Zavod za prostorno uređenje DNŽ
- 5. Mrežne stranice Hrvatskog zavoda ...
- 6. Mrežne stranice Općine Mljet
- 7. Oglasna ploča Općine Mljet
- 8. Službeni glasnik
- 9. Komunalni poslovi
- 10. U predmet Klasa: 021-05/01-16-01/02
- 11. Pismohrana

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Pero Matana, dipl. ing.



Obuhvat izmjena i dopuna UPU naselja Sobra prema PPUO Mljet. (Sl.gl.općine Mljet 03/02, 05/03-ispr., 04/07, 07/10, 09/11, 3/12-ispr. i 01/16) Izvod iz kartografskog prikaza – list broj: 4-8 i list broj 4-9.

