


**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA LASTOVO**



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LASTOVO**

Županija: <b>DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA</b>	
Općina/grad: <b>OPĆINA LASTOVO</b>	
Naziv prostornog plana:	
<b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LASTOVO</b>	
Naziv kartografskog prikaza:-	
Broj kartografskog prikaza:-	Mjerilo kartografskog prikaza:-
Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Lastovo 04/07 od 17.12.2007.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Lastovo br. 01/10
Javna rasprava (datum objave): <b>Slobodna Dalmacija, 14. listopada 2008.</b> <b>Slobodna Dalmacija, 30. ožujka i 01. travnja 2009.</b>	Javni uvid održan od: 27. listopada 2008. do: 01. prosinca 2008. do: 08. travnja 2009. do: 15. travnja 2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr/> <b>Miro Maričević, dipl.ing.agr.</b>
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) klasa: 350-02/09-11/40, urbroj 531-06-09-03, datum: 17. prosinca 2009. g.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.</b> Zagreb, Frane Petrića 4	 urbanistički institut hrvatske d.d.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> <b>mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.</b>
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: <b>Lidija Škec, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Nataša Avakumović, dipl.ing.ured.kraj.</b> <b>Marija Babić, ing.grad.</b> <b>Juraj Dusper, dipl.oec.</b> <b>Mladen Kardum, ing.grad.</b> <b>Katarina Labar, dipl.ing.ured.kraj.</b> <b>Gordan Maček, dipl.ing.prom.</b> <b>Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.</b> <b>Marijan Prus, dipl.iur.</b> <b>Dean Vučić, ing.geod.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <hr/> <b>Anita Jančić Lešić, dr.med.</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> <b>(ime, prezime i potpis)</b>	Pečat nadležnog tijela:



dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel 01 480 4 300

fax 01 481 2 708

e-mail [uih@uih.hr](mailto:uih@uih.hr)



NOSITELJ IZRADE PLANA Općina Lastovo  
Načelnik Miro Maričević, dipl.ing.agr.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske, d.d.  
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Lidija Škec, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana Nataša Avakumović, dipl.ing.u.k.  
Marija Babić, ing.građ.  
Juraj Dusper, dipl.oec.  
Mladen Kardum, ing.građ.  
Katarina Labar, dipl.ing.u.k.  
Gordan Maček, dipl.ing.prom.  
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Marijan Prus, dipl.iur.  
Dean Vučić, ing.geod.



## 1. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Lastovo (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Granice obuhvata Plana su granice područja Općine Lastovo određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina (NN 86/06).

### Članak 2.

- (1) Plan je sastavni dio ove odluke i sadrži:

#### A. TEKSTUALNI DIO

##### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine ili grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometna i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina.....M 1:25000
  - 1A. Prostori/površine za razvoj i uređenje
  - 1B. Promet
2. Infrastrukturni sustavi .....M 1:25000
  - 2A. Pošta i telekomunikacije
  - 2B. Energetski sustav-Elektroenergetika
  - 2C. Vodnogospodarski sustav-Korištenje voda
  - 2D. Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih voda i Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.....M 1:25000
  - 3A1. Uvjeti korištenja-Područja posebnih uvjeta korištenja-Prirodna baština i ekološka mreža
  - 3A2. Uvjeti korištenja-Područja posebnih uvjeta korištenja-Graditeljska baština
  - 3B. Uvjeti korištenja i zaštite-Područja posebnih ograničenja u korištenju
  - 3C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. Građevinska područja naselja.....M 1:5000
  - 4A. Građevinska područja – naselje Pasadur / Prehodišća
  - 4B. Građevinska područja – naselje Lastovo / Sv.Mihovil / Lučica / Zaklopatica
  - 4C. Građevinska područja – naselje Ubli
  - 4D. Građevinska područja – naselje Skrivena Luka

#### C. OBVEZNI PRILOZI

- I. Obrazloženje
  1. Polazišta
    - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države
      - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.)
      - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
      - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
      - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
    2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
      - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
      - 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
  3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
  - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
  - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
  - 3.5.2. Sustav komunikacija
  - 3.5.3. Energetski sustav
  - 3.5.4. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Izvod iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije

III. Konzervatorska dokumentacija

IV. Popis sektorskih dokumenata i propisa

V. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

VI. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

VII. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

VIII. Sažetak za javnost

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 3

- (1) Ciljevi prostornog razvitka u funkciji su ostvarivanja trajnih ciljeva dugoročnog razvoja područja Općine, a to su optimalno korištenje prostora uz puno vrednovanje svih njegovih dijelova.
- (2) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
  1. načela održivog razvoja,
  2. načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa,
  3. načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
  4. načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
  5. pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (3) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana, kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje, može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova, koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

#### Članak 4

- (1) Prostornim planom definirana je organizacija i namjena prostora, utvrđene su granice građevinskih područja naselja te građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja, utvrđeni su režimi uređivanja prostora sa smjericama i mjerama zaštite, sanacija i uređenje osobito vrijednih, te zaštićenih i ugroženih dijelova okoliša (područje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05 i 139/08, u kategoriji park prirode), planirana je mreža privrednih i društvenih djelatnosti, te komunalne i prometne infrastrukture.
- (2) Plan sadrži podjelu prostora prema osnovnim namjenama:
  - A) Površine unutar građevinskih područja
    - Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
      - Građevinska područja naselja
      - Površine turističke namjene unutar naselja (T, T3)
      - Površine poslovne namjene unutar naselja (K)
      - Površine sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja (R1)
      - Uređene plaže (R3)
      - Površine groblja
    - Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja
      - Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T1-hotel, T2-turističko naselje)
      - Građevinska područja posebne namjene (N)
  - B) Površine izvan građevinskih područja
    - poljoprivredne površine (P)
    - šume i šumsko zemljište (Š)
    - zaštićena područja i ostale šumske i poljoprivredne površine
    - morske površine i vodozaštitna područja
    - prirodne plaže (R4)
- (3) Postojeći korisnik prostora tj. korisnik koji se zateče stupanjem na snagu odredaba ovog Plana, a u suprotnosti je s njegovim rješenjem, koristi taj prostor i dalje na isti način kao i do sada sve do konačnog privođenja prostora definitivnoj svrsi ili do drugačijeg, privremenog korištenja.

#### Članak 5

- (1) Poljoprivredne površine su površine namijenjene isključivo poljoprivrednoj proizvodnji i ne mogu se koristiti za druge namjene osim iznimno za izgradnju gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te objekata infrastrukture.
- (2) U Planu su određene slijedeća vrijedna poljoprivredna zemljišta kojima se ne može promijeniti namjena: VINO Polje, Nižno Polje, Hrastove, Dubrava, Bozonji Do, Portoruš, Velja lokva, Dosibje Do, Dovin Do, Duboke, Prgovo, Ždrijelo, Pržina i Žace.
- (3) U zonama visokog zelenila - šumama - ne mogu se graditi stambene i proizvodne građevine.
- (4) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednost krajobraza i ekološka ravnoteža. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje utvrđeno danom stupanja na snagu ovog Plana.

- (5) Izuzetno, šuma se može krčiti za potrebe izgradnje infrastrukture predviđene ovim Planom.
- (6) Morske površine podijeljene su na ove namjene:
  - plovni putovi
  - zone za privez brodova
  - priobalno more namijenjeno lučkim djelatnostima, marini, plaži i dr.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 6

- (1) Na području Općine Lastovo (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine **od važnosti za Državu**:
  1. državna cesta D 119;
  2. tercijarna zračna luka Lastovo (planirano);
  3. luka nautičkog turizma Kremena/Jurjeva luka (planirano);
  4. vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo;
  5. zone posebne namjene:
    - vojni kompleks „Velje more“
    - vojni kompleks „Pleševo brdo“
    - potkop „Sito“ otok Prežba
    - potkop „Kremena“ otok Prežba
- (2) Na području Općine Lastovo (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine **od važnosti za županiju Dubrovačko-neretvansku** (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka):
  1. županijska cesta Ž6230;
  2. helidrom
  3. građevine na području Parka prirode Lastovsko otočje za koje se izdaje građevinska dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće;
  4. dom za starije i nemoćne osobe - planiran (Ex hotel Sirena, č.zgr.br. 1031/1 i 1031/2 i ex Dom JNA č.zgr.br. 1063).

### 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

#### Članak 7

- (1) Građevinska područja naselja određena su na grafičkom listu br. 4: *“Građevinska područja naselja”*.
- (2) Građevinska područja naselja namijenjena su za gradnju i razvitak naselja, odnosno za gradnju stambenih, javnih i poslovnih građevina s pratećim sadržajima, zatim građevina i sadržaja društvenog standarda, sporta i rekreacije, za parkove, groblja i posebnu namjenu, kulturne i zdravstvene građevine, ugostiteljske i turističke sadržaje, luke i popratni sadržaji privezišta. Pored navedenih sadržaja u naselju se mogu graditi i manja skladišta, komunalni servisi i uređaji, različite radionice i manji obrtnički i proizvodni pogoni i druge građevine.
- (3) Građevinska područja gospodarske - poslovne namjene (K) unutar naselja namijenjena su izgradnji nezagađujuće industrije, servisa, većih radionica proizvodnog zanatstva i drugih uslužnih i proizvodnih pogona male privrede. Unutar ovih površina gradi se u skladu s točkom 3.1. ovih Odredbi za provođenje.

Planom je određena poslovna zona u naselju Ubli.

- (4) Za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina unutar naselja (T, T3) planirane su četiri površine izdvojene namjene unutar građevinskih područja naselja:
  - Sv. Mihovil
  - Skrivena luka
  - Hotel Solitudo u Pasaduru,
  - Ubli/Zaglav.

Unutar ovih površina gradi se u skladu s točkom 3.2. ovih Odredbi za provođenje.

- (5) U građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno ugrožavali život i rad ljudi u naselju ili ugrožavali vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (6) Granice građevinskih područja utvrđuju se u pravilu granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000, a sastavni su dio ovoga Plana. Prikazane su na grafičkom listu br. 4: *“Građevinska područja naselja”*.
- (7) Unutar granica građevinskih područja zemljište se može parcelirati samo radi osnivanja građevinskih čestica temeljem ovoga Plana i u duhu ovoga Plana, provedbenih dokumenata prostornog uređenja i isključivo u skladu s planiranom namjenom.

#### Članak 8



- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Nije dozvoljen direktan izlazak na državnu ili županijsku cestu iz građevne čestice u još neizgrađenom dijelu planiranog građevinskog područja, niti izvan građevinskog područja ukoliko na određenoj dionici javne ceste postoji potreba za izgradnjom više spojeva s malim međusobnim razmakom. To je moguće jedino kod već izgrađenih građevinskih čestica s građevinama izgrađenim u skladu s propisima i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

#### **Članak 9**

- (1) Građenje unutar građevinskih područja naselja dopušteno je:
  - neposredno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, a temeljem ovih odredbi za provođenje;
  - posredno unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja uvažavajući ove odredbe za provođenje.
- (2) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>.
- (4) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade na dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja, može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) u skladu s prostornim planom na temelju kojega se izdaje dozvola odnosno rješenje ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom.
- (5) Stavak 4. ovoga članka ne odnosi se na izdavanje lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za održavanje i za rekonstrukciju postojećih građevina.
- (6) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno za izgrađene dijelove građevinskog područja, dopušta se izvođenje priključka na septičke jame za građevine kapaciteta do 10 ES.

### **2.2.1. STAMBENE GRAĐEVINE**

#### **Članak 10**

- (1) Pod stambenom zgradom podrazumijeva se građevina namijenjena stanovanju koja je u smislu namjene s preko 50% svoje građevne bruto površine namijenjena stanovanju.

#### **Članak 11**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici, u zoni stambene izgradnje mogu se graditi građevine, koje čine jednu funkcionalnu cjelinu: jedna građevina stambene namjene, ili jedna građevina stambeno-poslovne namjene te pomoćna i (ili) gospodarska građevina
- (2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostorije, ili građevine, koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom, ili dijelu stambenog prostora.
- (3) Stambene ili stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine po dubini čestice iza osnovne građevine.
- (4) Iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj građevina na čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

#### ***Visina građevine i način izgradnje***

#### **Članak 12**

- (1) Stambene građevine mogu se graditi kao: slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu.

#### **Članak 13**

- (1) Najveća visina stambene građevine iznosi 8,5 m s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac.
- (2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Ukoliko se teren oko građevine nasipava radi uzdizanja, kota terena od koje se mjeri visina građevine je srednja vrijednost konačno zaravnalog i uređenog terena ukoliko je susjedna čestica izgrađena, odnosno prirodni teren ukoliko je čestica neizgrađena.
- (3) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

- (4) Iznimno, ako je građevina ugrađena između dvije postojeće građevine (maksimalne dopuštene katnosti), vijenac građevine, koja se ugrađuje mora pratiti visine postojećih građevina između kojih se ugrađuje.
- (5) Nova i dograđena građevina u Lastovu ne može biti viša od 6,70 m od najniže zaravnate kote terena do vijenca. Iznimno, visina može biti i veća radi uklapanja u izgrađenu strukturu Lastova i pada terena, a uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

#### Članak 14

- (1) U skladu s tradicionalnim i klasičnim načinom oblikovanja izvedba belvedera mora biti iznad crte vijenca odmaknuta od crte pročelja za jedan red pokrovnog crijepa.
- (2) Krovni prepust na zabatu nije dopušten.

#### Članak 15

- (1) Stambene građevine mogu se graditi kao  $P_o+P+2k$ ata,  $P_o+S+2k$ ata,  $P_o+P+1+Pk$ ,  $P_o+S+1+Pk$ ,  $S+P+1k$ at ili  $S+P+Pk$ .
- (2) Iznimno, postojeće građevine koje su više od vrijednosti iz st. (1) ovog članka, mogu se zadržati i rekonstruirati u punoj visini.

#### Članak 16

- (1) Podrum ( $P_o$ ) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

#### Članak 17

- (1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- (2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

#### Članak 18

- (1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova (visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m).
- (2) Stambena građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju.

#### Članak 19

- (1) Konstruktivna visina podruma ( $P_o$ ), suterena (S), prizemlja (P) i kata (K) smije biti najviše 3,0 m.
- (2) Samo etažna visina, odnosno razmak gornjih kota međustropnih konstrukcija, ne može odrediti da li je nešto podrumaska etaža ili nije.
- (3) Stambena građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.

#### *Veličina i izgrađenost građevne čestice*

#### Članak 20

- (1) Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se aktom kojim se dozvoljava gradnja na temelju urbanističkog plana uređenja. U prostoru za koji nije potrebna izrada urbanističkog plana uređenja veličina čestice utvrđuje se u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja na temelju odredbi ovog plana.
- (2) Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od:
- za građenje građevine na slobodnostojeći način - 350 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 14,0 m;
  - za građenje građevine na poluotvoren način - 250 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 12,0 m;
  - za građenje građevine u nizu - 150 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 6,0 m.
- (3) Iznimno, u slučaju nove gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskog područja Lastova i Lučice minimalna veličina parcele može biti i manja od propisane, uz obvezu poštivanja maksimalnih koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

### Članak 21

(1) Minimalna površina stambene građevine mora biti tolika da zadovolji osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde i ne može biti manja od 45 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine osnovne građevine.

### Članak 22

- (1) Izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice stambene i stambeno-poslovne izgradnje određuje se kako slijedi:
- **kod izgradnje slobodnostojećih građevina:**
    - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,3$
    - maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 0,9$ , a ako se gradi podrum ili suteran 1,2
    - maksimalna GBP građevine na parceli iznosi 600 m<sup>2</sup>
    - maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m
  - **kod izgradnje dvojnih građevina:**
    - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,3$
    - maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 0,9$ , a ako se gradi podrum ili suteran 1,2
    - maksimalna GBP građevine na parceli iznosi 600 m<sup>2</sup>
    - maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m
  - **kod izgradnje građevina u nizu:**
    - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,4$
    - maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 0,9$ , a ako se gradi podrum ili suteran 1,2
    - maksimalna GBP građevine na parceli iznosi 600 m<sup>2</sup>
    - maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m
- (2) GBP je ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na građevinskoj čestici.
- (3) Maksimalno 50% površine građevinske čestice može biti pokriveno građevinama, uključivo i prilazima i terasama koji nisu konstruktivni dio podzemne etaže, a 50% građevinske čestice mora se urediti kao parkovni (sadjnom autohtonih vrsta drveća, grmlja i bilja).

### Članak 23

- (1) Izgrađenost čestice jest zbroj površina zemljišta pod građevinom osnovne građevine i svih ostalih građevina na jednoj građevinskoj čestici. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- (2) Kod već izgrađenih građevinskih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

### Članak 24

(1) Na jednoj građevnoj čestici namijenjenoj stambenoj izgradnji može se izgraditi jedna osnovna građevina - stambena ili stambeno-poslovna građevina, a mogu se izgraditi i druge građevine koje dozvoljavaju ove Odredbe.

### Članak 25

- (1) Veličina građevne čestice u građevnom području naselja za gradnju stambenih građevina ne može biti veća od:
- a) za građenje na slobodnostojeći način - 1.000 m<sup>2</sup>;
  - b) za građenje na poluotvoreni način - 1.000 m<sup>2</sup>;
  - c) za građenje građevina u nizu - 500 m<sup>2</sup>.
- (2) Građevinska čestica iz stavka 1. ovog članka može imati najviše 75,0 m dubine.

### Članak 26

(1) Ako je površina građevne čestice preko 1000 m<sup>2</sup>, u građevnom području ili izvan njega, tada je primjenjiva odredba o izgrađenosti građevne čestice kao da je čestica veličine 1000 m<sup>2</sup>. Na takvim česticama ostatak površine je "**negrađevni dio čestice**" koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt, ili voćnjak.

### *Poslovni prostori u stambenim građevinama*

### Članak 27

- (1) Na građevinskim česticama, **u** postojećim i planiranim stambenim građevinama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:
- a) **trgovina** (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),

- b) **ugostiteljstvo i turistički smještaj** (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani i sl.),
- c) **zanatstvo i usluge osobne i u domaćinstvu** (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni kao proizvodnja pekarskih proizvoda i sl.)
- d) **ostalo** (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

(2) Djelatnosti koje se obavljaju unutar građevinskog područja naselja ne smiju prouzročiti buku veću od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, niti mogu uključivati tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Ovo ograničenje ne odnosi se na poslovnu zonu u Ublima koja je fizički odvojena od samog naselja.

(3) Tihe i čiste djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka mogu se obavljati u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Bučne ili potencijalno opasne djelatnosti (veći metalski obrt, auto-linarska radionica, auto-lakirerska radionica, veća stolarska radionica i sl. /više od 50% količina za koje je potrebno donositi studiju utjecaja na okoliš/) moraju biti locirane u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina, kojima bi bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogle biti štetne ili opasne.

(5) Poslovne građevine grade se u skladu s odredbama točke 3. ovih Odredbi za provođenje.

#### **Članak 28**

(1) Proizvodne djelatnosti ne mogu se smještati u građevnom području naselja.

(2) U građevinsko područje izdvojene namjene za gospodarsku izgradnju moraju se smjestiti sve one djelatnosti koje trebaju izradu studije utjecaja na okoliš.

#### ***Smještaj stambenih građevina na građevnoj čestici***

#### **Članak 29**

(1) Sve građevine, a ne samo stambene građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od međe susjedne građevne čestice.

(2) Iznimno, građevina se može jednom svojom stranom približiti bočnoj međi na manje od 3,0m, ali ne manje od 1,0m. U tom slučaju na toj strani ne mogu se graditi otvori u zidu. Otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do 0,5 m<sup>2</sup>, odnosno fiksno neprovidno ostakljenje do 2 m<sup>2</sup> (mutno staklo, staklena opeka i sl.). Uvjet je da ne smije postojati mogućnost vizualnog kontakta.

(3) Ako se na bočnoj fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne čestice.

#### **Članak 30**

(1) Građevina se može graditi na postranoj (bočnoj) međi:

- a) u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u istom gabaritu,
- b) u slučaju kad se radi o izgradnji građevine prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,
- c) u slučaju izgradnje niza.

(2) Stambene građevine, koji se grade na poluotvoreni način (dvojne) moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom.

#### **Članak 31**

(1) U slučaju da se stambena građevina gradi na međi, tada se ona smatra dvojnog (poluugrađenom) i obavezno se mora izgraditi i stambena građevina na susjednoj čestici na istoj međi. U slučaju da se cijela stambena građevina, ili neki njen manji dio, grade na međi sa susjednom građevnom česticom, bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora. Sljeme krova mora tada obavezno biti okomito na među.

#### **Članak 32**

(1) Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini čestice. Samo se garaža može graditi na regulacijskoj liniji. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu.

#### **Članak 33**

(1) Stambene građevine, a često je to iz ambijentalnih razloga i preporuka, ili čak obaveza, mogu stajati direktno do javne pješačke površine, što znači da se građevinski pravac i regulacijska linija (međa čestice prema javnoj površini) poklapaju, pa tada nema predvrta.

(2) U slučaju izgradnje stambene građevine, kod koje su građevine na susjednim bočnim građevinskim česticama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova stambena građevina mora se izgraditi na regulacijskoj liniji (niz).

#### Članak 34

(1) Na području zaštićenom kao povijesna graditeljska cjelina ili povijesni sklop uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina utvrđuju se u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima nadležne službe iz područja zaštite spomenika kulture.

### 2.2.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

#### Članak 35

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna građevina koja ima više od tri stambene jedinice/funkcionalne jedinice u koje se ulazi iz jedne zajedničke zatvorene vertikalne komunikacije, stubišta.

#### Članak 36

(1) Nove višestambene i višestambeno-poslovne građevine ne mogu se graditi na Lastovu. Moguća je samo rekonstrukcija i održavanje postojećih višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina.

### 2.2.3. POMOĆNE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE

#### Članak 37

(1) U okviru građevinskih područja naselja, na građevinskim česticama namijenjenim stambenoj izgradnji, u okviru zadanih (i ukupnih) vrijednosti postotka izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

**a) pomoćne građevine u domaćinstvu**

- **pomoćne građevine u domaćinstvu:** garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava;

**b) gospodarske građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe**

- **gospodarske građevine u domaćinstvu bez izvora zagađivanja za vlastite potrebe:** spremišta za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane, poljoprivrednih strojeva, alata, staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.;

**c) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju preko vlastitih potreba**

- u okviru građevinskih područja naselja, mogu se graditi **gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju (preradu) manjeg obima preko vlastitih potreba bez izvora zagađenja** (prerada vlastitih poljoprivrednih proizvoda, odnosno proizvodnja i distribucija (pakiranje) vina, rakije, ulja i sl.), ako je takva proizvodnja, odnosno izgradnja za tu proizvodnju potrebnih građevina i potrebne infrastrukture tehnički i prostorno (veličina čestice u građevnom području naselja) moguća i nije u suprotnosti s relevantnim zakonima i s ovim provedbenim odredbama (stupanj izgrađenosti čestice, udaljenosti od susjednih međa, udaljenost od prometnica, zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, potrebna infrastruktura, zaštita od požara, eksplozija onečišćenja okolice, oblikovanje i sl.), a obzirom na karakter, obim proizvodnje i veličinu građevine nije ih nužno graditi u okviru zona namijenjenih gospodarstvu, jer nije potrebna studija utjecaja na okoliš.

(2) Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi u zoni posebnih ograničenja za korištenje, potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu.

#### Članak 38

(1) Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra.

(2) Gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi kao prizemnice s visinom prizemlja 3,0 metra s tim da:

- a) visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine, a ne više od 5,0 m;
- b) tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m<sup>2</sup>.

(3) Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu bez izvora zagađenja je:

- a) minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene građevine, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj čestici;
- b) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova;
- c) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu.

- (4) Ako građevine imaju otvore prema susjednoj čestici moraju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m.

#### Članak 39

- (1) Kod gospodarskih građevina u domaćinstvu:
- tavan se može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda vlastitog poljodjelskog gospodarstva;
  - najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m ako je građevina građena od drveta, a u njoj se sprema sijeno i slama;
  - najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 1,0 m, ako se građevina gradi od opeke ili betona i ako nije zamišljena kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene).

#### Članak 40

- (1) **Postojeće** pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima i poslovne građevine što su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihove udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovog članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

#### Članak 41

- (1) Zidovi staje moraju se graditi od vatrootpornog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta od visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta ima se odvesti u jame i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih građevina minimalno 15,0 m, a od objekata za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) minimalno 30,0 m vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, konfiguraciji terena i sastavu tla.

#### Članak 42

- (1) U uvjetima uređenja prostora za gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju manjeg obima u kojima se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite čovjekove okoline.
- (2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni minimalno 5,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti toj čestici, a minimalno 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

### 2.2.4. PROMETNI UVJETI I UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKE LINIJE

#### Članak 43

- (1) Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je minimalnim udaljenostima koje propisuju pozitivni zakonski propisi.
- (2) Ukoliko na određenoj dionici javne ceste postoji potreba za izgradnjom više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom, treba izraditi jedan zajednički spoj.

#### Članak 44

- (1) Udaljenost građevina /građevinskog pravca/ od regulacijskog pravca, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste, ili ulice, iznosi:
- 5 m za stambenu zgradu
  - 10 m za građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine;
  - 15 m za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja;
  - 15 m za pčelinjak
  - 20 m za građevinu s izvorima zagađenja;

Računa se da je minimalna širina nogostupa 1,25 metar.

- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to neophodno u već izgrađenim područjima građevinskih područja naselja, osim za pčelinjake.

#### Članak 45

- (1) Na svakoj građevnoj parceli potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu/smještajnu jedinicu/funkcionalnu jedinicu u građevini. Izuzetak se odnosi na izgrađene dijelove građevinskog područja Lastova i Lučice u slučaju kad nije moguće osigurati parkirališna mjesta jer građevinska čestica ima pristup isključivo na javnu pješačku površinu. U tom slučaju broj stambenih/smještajnih jedinica ograničava se na najviše 3.
- (2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta smiju se izgraditi unutar prizemlja, suterena ili podruma stambene građevine ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona

smije imati visinu najviše 2,6 m do vijenca/ravnog krova i valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene građevine na vlastitoj građevnoj čestici i sa građevinama na susjednim građevinskim česticama.

(3) Prostor ispred garaže u načelu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Najveća dozvoljena veličina garaže (kao pomoćna građevina) utvrđuje se sa 50 m<sup>2</sup>.

(4) Na građevinskim česticama koje su nagnute više od 1:3 moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren.

## 2.2.5. ODVODNJA I ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA

### Članak 46

(1) Na području na kojem nije izgrađena kanalizacija, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kod gradnje stambene građevine, višestambene, stambeno-poslovne, poslovne (gospodarske), društvene i javne građevine odredit će se za skupljanje otpadnih voda gradnja nepropusne sabirne jame za građevine kapaciteta do 10ES ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, prema prilikama na terenu u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, propisanim Zakonom i posebnim propisima.

(2) Za gradnju gospodarske građevine, u kojima s obavljaju djelatnosti što zagađuju okoliš, u aktu kojim se odobrava građenje odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

## 2.2.6. OBLIKOVANJE I UREĐENJE ČESTICE

### Članak 47

(1) Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu.

a) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevinski materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.

b) Zidovi pročelja građevina moraju biti izvedena ili obložena u kamenu u cijelosti u mjestu Lastovo i Lučici (kamen ne smije biti glatko obrađen). Ostale fasade mogu biti završene žbukom u bijeloj ili zemljanim bojama, odnosno nijansama terakote. U ostalim naseljima pročelje donje etaže mora biti izvedeno ili obloženo kamenom.

c) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

d) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora.

e) Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama.

f) Krovništa moraju biti kosa, u pravilu dvovodna, s nagibom između 20° i 35°; iznimno, pomoćne građevine mogu imati ravni krov.

g) Koso krovnište mora biti pokriveno crijepom, ravni krov mora biti izveden kao ravna betonska deka.

h) U skladu s tradicionalnim i klasičnim načinom oblikovanja izvedba belvedera mora biti iznad crte vijenca odmaknuta od crte pročelja za jedan red pokrovnog crijepa.

(2) Krovništa građevina poželjno je da budu dvovodna, ali mogu biti i viševodna. Krovna ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije. Na krovnim ploham stambenih i ostalih građevina mogu se postavljati solarni kolektori uz suglasnost nadležnih službi.

(3) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Izgradnja ograda i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen, živa ograda (živice raznog oblika) i dijelom metal. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Ograda građevinskih čestica može biti kamena, puna ili u kombinaciji sa živom ogradom, željeznom ili drvenom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,40 m.

### Članak 48

(1) Uređenju krajobraza i zaštiti okoliša treba posvetiti posebnu pažnju. Treba sačuvati zatečeno vrednije zelenilo. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi bjelogoricu tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te crnogoricu tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili dekorativni pojas. Najmanje 50% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina u koju površinu se računaju i vrtovi, osim u mjestu Lastovu i Lučici.

(2) U uvjetima uređenja prostora za gradnju građevine poslovne i turističke namjene u građevinskom području naselja odredit će se odgovarajući uvjeti za uređenje otvorenih prostora čestice.

(3) Na građevinskim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Prostor za odlaganje kućnog otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i treba biti zaklonjen od izravnog pogleda s ulice.

(4) Građevine na građevinskim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima.

## 2.2.7. KIOSCI I OSTALI PRIVREMENI, MONTAŽNI I POKRETNİ OBJEKTI

### Članak 49

(1) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevinskih područja, na javnim površinama i privatnim česticama mogu se postavljati kiosci, plažni objekti, pokretne naprave i drugi objekti privremenog karaktera (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i objekti urbane opreme. Za postavu kioska, plažnih objekata, pokretnih naprava i drugih objekata privremenog karaktera iz ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Odlukom o kioscima i Planom rasporeda kioska na području Općine, te drugim odgovarajućim aktima.

(2) **Kiosk**om se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(3) **Privremenim, montažnim i pokretnim objektima** smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred ugostiteljskih odnosno zanatskih objekata, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje. Iste se postavljaju temeljem odobrenja nadležnog upravnog odjela Općine, odredaba ove Odluke i drugih odgovarajućih odluka.

(4) Lokacija za postavljanje kioska može se koristiti do realizacije plana, ili najdulje 3 godine. Nakon isteka roka nadležno tijelo državne uprave može ponovno izdati akt kojim se dozvoljava građenje, ako nisu ispunjene pretpostavke za uklanjanje kioska.

(5) Svaki pojedini kiosk, ili privremeni, montažni i pokretni objekt, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava održavanje i korištenje postojećih komunalnih objekata.

(6) Oblikovanje kioska i ostalih privremenih, montažnih i pokretnih objekata mora se riješiti kroz vizualni identitet Parka prirode Lastovsko otočje.

### Članak 50

(1) Planom se određuje, da se u naselju mora očuvati vrijedna tradicijska urbana oprema, a nova oprema da se mora oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim elementima.

## 2.2.8. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

### Članak 51

(1) Postojeće građevine koje zadovoljavaju uvjete gradnje ovih odredbi za provođenje mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima za gradnju ovih odredbi.

(2) Postojeće građevine koje svojom veličinom prelaze uvjete gradnje ovih odredbi za provođenje mogu se održavati radi odvijanja normalnog života i osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad.

### Članak 52

(1) Radi odvijanja normalnog života i osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, dozvoliti održavanje postojećih građevina u okviru zaštićenih dijelova naselja koji su prostorno određeni na grafičkom listu br. 4: "*Građevinska područja naselja*".

(2) Radovi radi odvijanja normalnog života i osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad su:

- a) konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine i čestice građevine;
- b) preinake u smislu unutrašnjeg prostora bez povećanja volumena (promjena instalacija, promjena funkcije prostora, izgradnja kuhinje, kupaonice, sanitarija, proširenje otvora (prozora i vrata), poboljšanje fizike građevine i sl.);
- c) popravak postojećeg krovništva zadržavajući postojeće oblikovne karakteristike (ravnih i kosih);
- d) izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi saniranja fizike građevine;
- e) adaptacija postojećih prostora potkrovlja samo radi saniranja fizike građevine;
- f) uređenje građevne čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi radi saniranja terena);
- g) adaptacija i sanacija postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija u slučaju da nezadovoljavaju propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite od požara, higijensko tehničke mjere, a po nalogu nadležnih inspekcijских službi;



- h) izgradnje priključaka postojećih stambenih i poslovnih građevina na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni ili gustijerni za vodu građevina i za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevnoj čestici;
- i) modernizacija elektroenergetskih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (zamjena kompletnih dijelova oprema i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim građevinama i postrojenjima, popravaka trafostanica, ugradnja novih elemenata radi usklađivanja s propisima HTZ zaštite na radu, zaštite od požara, mjerenja i sl.);
- j) radovi u cilju sanacije postojećih građevina od posljedica elementarnih nepogoda kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda.

### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 53

(1) U ZOP-u se ne može planirati, niti se može izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine namijenjene za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privez i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama.

(2) Stavak 1. podstavak 1. i podstavak 5. ovog članka ne odnosi se na:

- istraživanje i iskorištavanje morske soli, energetskih mineralnih sirovina (nafta i prirodni plin), mineralne i geotermalne vode te na iskorištavanje tehničko-građevnog kamena u svrhu građenja na otocima površine do 5.0 ha i godišnje proizvodnje do 5.000 m<sup>3</sup>,
- građevinu za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m<sup>2</sup>, ako se nalazi na području otoka izvan 1.000 m od obalne crte,
- građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na arealu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P) i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 200 m<sup>2</sup>.

(3) Osim građevina iz stavka (2) ovog članka izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja samo onih građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju van građevinskog područja, a to su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne i komunalne infrastrukturne građevine),
- b) objekti za djelatnost marikulture,
- c) pojedinačne gospodarske građevine koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji,
- d) prirodne plaže,
- e) zvjezdarnica i vidikovci.

kao i održavanje i rekonstrukcije postojećih stambenih građevina.

(4) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevinskih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih objekata unutar i izvan građevinskog područja kao i da ne ugrožavaju vrijednost čovjekove okoline, osobito Parka prirode što osobito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme.

(5) Kad na određenom poljoprivrednom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, akt kojim se odobrava građenje se ne može utvrditi ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu faktora ograničenja i zaštite.

(6) Poljoprivredne čestice na kojima su izgrađene građevine, ili mogu biti izgrađene građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu i/ili gospodarske građevine koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji i koje čestice kao takve mogu biti podobne za gradnju, ne mogu se parcelirati na manje čestice. Osnovna poljoprivredna namjena temeljem koje su podignute ove gospodarske građevine ne može se promijeniti.

(7) Za sve zahvate izvan građevinskog područja naselja moraju se tražiti uvjeti zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu, odnosno moraju se poštivati uvjeti iz Prostornog plana Parka prirode Lastovsko otočje.

#### *Infrastrukturne građevine*

#### Članak 54

(1) Građevine prometa, veza i infrastrukture koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja su:

- 1. Prometni sustav:

- a) cestovni promet i prateći sadržaji uz prometnice: vidikovci, odmorišta i parkirališta,
  - b) zračna luka i helidrom,
  - c) površine za građevine telekomunikacija i pošte.
2. Vodnogospodarski sustav:
- a) građevine vodoopskrbe,
  - b) građevine odvodnje,
  - c) građevine zaštite voda i od voda
3. Elektroenergetski sustav:
- a) elektroenergetski objekti,
  - b) elektroenergetski vodovi,
  - c) plinovodna mreža.
- (2) Infrastrukturne građevine grade se u skladu s posebnim propisima i na temelju akata kojima se dozvoljava gradnja.

***Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu***

**Članak 55**

- (1) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, mogu se graditi samo na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m,
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka grade se pod uvjetima:
- kao prizemnice (P) i najveće dopuštene visine 4,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnog terena uz građevinu do vijenca;
  - ukupne građevinske (bruto) površine do 200 m<sup>2</sup>;
  - smještajni turistički kapacitet se ograničava na najviše 10 ležajeva.

***Građevine posebne namjene***

**Članak 56**

- (1) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lastovo zone posebne namjene su:
- vojni kompleks „Velje more“,
  - vojni kompleks „Pleševo brdo“,
  - potkop „Sito“ otok Prežba,
  - potkop „Kremena“ otok Prežba.
- (2) Za vojne komplekse „Velje more“ i „Pleševo brdo“ određuju se zaštitne i sigurnosne zone prema sljedećem:
- zona posebne namjene – zona zabrane gradnje.
- Definicija ove zaštitne zone je: potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.
- (3) Za potkope „Sito“ i „Kremena“ određuju se zaštitne i sigurnosne zone kako slijedi:
- zona posebne namjene – zona zabranjene gradnje – 400 m od granice vojnog objekta.
- Definicija ove zaštitne zone je potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane.
- (4) Granice zahvata zona prikazane su na kartografskim prikazima.

***Pojedinačne gospodarske građevine koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji***

**Članak 57**

- (1) Poljodjelska kućica (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) može se graditi kao prizemnica, tako da je njezina građevinska (bruto) površina do 30 m<sup>2</sup> i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m<sup>2</sup>, ako se nalazi na području otoka izvan 1.000 m od obalne crte
- (2) U vinogradima i maslinicima s površinom manjom od određene u stavku 1. ovog članka, pri održavanju i rekonstrukciji postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.
- (3) Poljodjelska kućica mora biti građena na način da:
- a) svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
  - b) krov mora biti dvovodan, između 20° i 30° stupnjeva nagiba;
  - c) krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.
- (4) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obavezno paralelno sa slojnicama terena.
- (5) Poljodjelska kućica mora biti udaljena od međe najmanje 1 m, te mora biti smještena na manje plodnom tlu.
- (6) Građevine iz ovog članka mogu se graditi isključivo u rubnim dijelovima polja nižih bonitetnih razreda.

**Članak 58**

- (1) Proizvođač vrhunskog vina uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, u skladu sa Zakonom o vinu, može izgraditi gospodarsku (degustaciono-enološku) građevinu za promidžbu svojih proizvoda do 150 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine podruma i prizemlja na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne linije.
- (2) Oblikovanje građevine mora biti u skladu s propisima i s ovim odredbama. Na projekt treba tražiti uvjete zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu.

#### Članak 59

- (1) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se građevinska (bruto) površina može povećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 5.000 m<sup>2</sup>.
- (2) Nadstrešnice iz stavka 1. ovog članka služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte.
- (3) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se građevinska (bruto) površina može se povećati za 40 m<sup>2</sup> za svaki daljnji hektar voćnjaka.

#### Članak 60

- (1) Za građevine koje služe za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi) u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.
- (2) Građevine koje služe za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi) mogu se graditi uz uvjet da su od građevinskog područja naselja udaljene najmanje 500 m, od turističkih zona najmanje 1000 m, od državne i županijske ceste 70 m ili lokalne ceste 30 m.
- (3) Za tovišta što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine, a i zdenca (bunara) tog gospodarstva ne smije biti manja od 70 m uz uvjet da je građevina tovišta propisno udaljena i od ostalih sličnih lokaliteta.
- (4) Kod gradnje tovišta za uzgoj životinja što nisu navedene u tabeli iz stavka 2. ovog članka, udaljenost će se odrediti ovisno o posebnostima tih životinja s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u tabeli iz stavka 2. ovog članka.
- (5) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovišta odredit će se uvjeti:
  - a) za opskrbu vodom;
  - b) za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša;
  - c) za odlaganje i likvidaciju otpada;
  - d) za prostor za boravak ljudi do najviše 80 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
  - e) za sadnju zaštitnog drveća.
- (6) Pojedinačne gospodarske građevine iz ovog članka, koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, smiju podizati licencirani poljoprivredni proizvođači i mogu se graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 2000 m<sup>2</sup> površine, koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura s najvećom ukupnom izgrađenošću čestice do 20%. Nakon gašenja licence, sve građevine s čestice se trebaju ukloniti.
- (7) Građevine iz ovog članka mogu se graditi isključivo u rubnim dijelovima polja nižih bonitetnih razreda.

#### Članak 61

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično, ako to nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.
- (2) Građevina i iz stavka 1. ovoga, farme, staklenici, plastenici i slične građevine mogu se graditi u skladu s pravilima ovoga Plana na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca i na udaljenosti većoj od 1000m od obalne linije. Na projekt treba tražiti uvjete zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu.

#### **Prirodne plaže (R4)**

#### Članak 62

- (1) Ovim su Prostornim planom određeni lokaliteti predviđeni za prirodne plaže (R4):
  - uvala Saprun,
  - uvala Borova,
  - uvala Korita,
  - Kručica,
  - Sito,
  - Glavat (otoci Lastovnjaci).
- (2) Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, može biti označena plutačama.

#### **Zvezdarnica i vidikovci**

### Članak 63

(1) Zvezdarnica i vidikovci mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode, dopuštenja ili drugog propisanog dokumenta središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu. Oblik i visina građevina utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja građevina. Moguće su prizemne i jednokatne građevine. Za izgradnju zvezdarnice predviđa se lokacija Hum–Pleševo brdo, a ukoliko dođe do njene realizacije trebat će uključiti Park prirode, odnosno sukladno propisima bit će potrebno ishoditi odgovarajuću dokumentaciju nadležnih tijela.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

- najmanja dopuštena površina čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- najmanja udaljenost od granice čestice iznosi 4,0 m,
- najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum i dvije nadzemne etaže, (Po+P+Pk)
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,6,
- najmanja udaljenost od obalne linije je 1000 m.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 3.1. GRAĐEVINE PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE

#### Članak 64

(1) Građevine proizvodne i poslovne namjene unutar obuhvata ovog Plana mogu se smještavati:

- a) na zasebnim građevinskim česticama unutar građevinskog područja naselja (samo poslovne građevine) i
- b) unutar izdvojene površine poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(2) Razmještaj i veličinu izdvojenih površina poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja, određuje ovaj Plan grafičkim listovima br. 4. "Građevinska područja naselja".

(3) U izdvojene površine poslovne namjene obavezno se smještavaju djelatnosti koje proizvode buku veću od 60 dBA dnevno i 50 dBA noću i koje uključuju tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 65

(1) U poslovnim zonama planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) manjih prerađivačkih proizvodnih industrijskih pogona prvenstveno vezanih uz preradu poljoprivrednih proizvoda (vinarije, uljare i sl.),
- b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevine, garaža i sl. koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.

(2) Građevinsko područje poslovne namjene unutar naselja planirano ovim Planom je:

- a) poslovna zona Ubli.

#### Članak 66

(1) Poslovne građevine unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi prema uvjetima:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš i ne smije prelaziti dozvoljenu razinu buke;
- b) građevinska čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javnu prometnu površinu, najmanje širine 5,5 m, ili uz buduću javnu prometnu površinu za koju mora prethodno biti izdana lokacijska dozvola,
- c) maksimalne visine, izgrađenost i iskorištenost čestice i ostali uvjeti uređenja su identične ograničenjima za stambene i stambeno-poslovne građevine (obrađeni u točki 2.2. ovih Odredbi).

#### Članak 67

(1) Za gradnju građevina poslovne i proizvodne namjene u poslovnoj zoni Ubli propisuje se:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,4$ .
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 1$ .
- katnost građevina iznosi Po+P+1, a maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m računajući od najniže kote konačno zaravnog terena uz građevinu do gornje kote vijenca u slučaju kosog krova, odnosno gornje kote krovnog nadozida u slučaju ravnog krova.
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina.

### Članak 68

- (1) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na lokalne, županijske i državne ceste.
- (2) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema Zakonu o javnim cestama. Uz rub čestice obavezno se sadi drvodred i visoko grmlje u svrhu podizanja zelene ograde.

### Članak 69

- (1) Unutar građevinske čestice gdje se smješta građevina poslovne i/ili proizvodne namjene obavezno treba predvidjeti organizirano parkiralište za zaposlene, posjetitelje i vozila uključena u tehnološki proces.

### Članak 70

- (1) Krovnište mora, u pravilu, biti koso, nagiba 15-35°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- (2) Uređenje okoline i vrta građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvodredima je moguće prikriti većinu manjih proizvodno-poslovnih građevina. Drvodredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti dimenzioniranju predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.
- (3) Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi ili visoku živicu ili drvodred.
- (4) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti kamena (suhozid, posebice ga treba čuvati ukoliko već postoji), metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograda prema susjednim građevinskim česticama je metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti najviše 1.80 m ako su providne odnosno 1.30 m ako su neprovidne. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim zonama je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvodred.

## 3.2. GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

### Članak 71

- (1) Razmještaj i veličina građevinskih područja za turističko izgradnju unutar i izvan građevinskog područja naselja, određuje ovaj Plan, a prikazana su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja".
- (2) Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih turizmu može biti:
  - unutar građevinskog područja naselja,
  - unutar izdvojenih namjena ugostiteljsko-turističke namjene građevinskih područja naselja,
  - unutar izdvojenih ugostiteljsko-turističkih namjena.

### Ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja

### Članak 72

- (1) U građevinskom području naselja mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine vrste hotel u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim propisima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma.
- (2) Maksimalni smještajni kapacitet iznosi 80 ležajeva.
- (3) Maksimalne visine, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, kao i ostali uvjeti oblikovanja dani su u odredbama za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina u točki 2.2. ovih Odredbi.

### Članak 73

- (1) Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici.
- (2) U slučaju prenamjene postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja Lastova i Sv. Mihovila u turističke smještajne građevine kad se ne mogu osigurati potrebna parkirališna mjesta na parceli investitor je dužan uplatiti naknadu Općini Lastovo u iznosu koji će ona odrediti.

### Ugostiteljsko-turističke građevine unutar izdvojenih namjena ugostiteljsko-turističke namjene građevinskih područja naselja

### Članak 74

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Lastovo određena su četiri izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja i to:
  - Sv. Mihovil (T)
  - Skrivena luka (T)
  - Hotel Solitudo u Pasaduru (T),

- Ubli/Zaglav (T3).

#### Članak 75

(1) U izdvojenim dijelovima ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (T) **Sv. Mihovil i Skrivena Luka** mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine vrste hotel u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim propisima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma.

(2) Za uređenje površina izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja iz ovog članka određuju se sljedeći uvjeti:

- najveća dopuštena katnost iznosi P+2+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 13 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac.
- dopušteno je graditi podzemne etaže, odnosno podrume.
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,3$ .
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža iznosi  $k_{is}=0,8$ .
- u turističkim zonama T ne smiju se graditi smještajne građevine u području udaljenom od obalne crte manje od 100 m.
- u turističkim zonama T u pojasu udaljenom od obalne crte manje od 100 m mogu se graditi nenatkriveni objekti u funkciji kupališta te prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (barovi, restorani i sl.) kao prizemne građevine visine 5 m mjereno od najniže kote uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac, građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, te uređenje javnih površina.
- u turističkim zonama mora se osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m, ako je cjelina dužobalne širine veća od 500 m.
- gustoća korištenja za ugostiteljsko-turistička područja može biti do 120 kreveta/ha.
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- odvodnja otpadnih voda za turističke zone mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

#### Članak 76

(1) U izdvojenom dijelu ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (T) **Hotel Solitudo** mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine vrste hotel u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim propisima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma.

(2) Za uređenje izgrađenog dijela ugostiteljsko-turističke zone Hotel Solitudo u Pasaduru propisuju se rekonstrukcija u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja, ali se mora zadržati postojeći broj od 220 ležajeva. Rekonstrukcija podrazumjeva i mogućnost rušenja starog objekta, te gradnju novog objekta zbog dotrajalosti i neuvjetnosti današnje turističke ponude. Izgradnja i uređenje zone će se provoditi temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU), i to prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 100 smještajnih jedinica ili 220 ležajeva;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ne može se povećavati;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ne može se povećavati;
- maksimalna katnost hotela može biti Po/S+P+2 kata;
- parkiranje vozila nije potrebno riješiti unutar svake građevinske čestice, ali mora biti riješeno u sklopu cijele zone, i to po 1 parkirno mjesto na dvije smještajne jedinice;
- obalni pojas između građevinske čestice hotela i/ili ceste i mora je predviđen da bude sportsko rekreacijske namjene, gdje se omogućava uređenje otvorenih prostora, plaže, rekonstrukcija obale, izgradnja manjeg objekta ugostiteljsko-turističke namjene do 150 m<sup>2</sup> i maksimalne katnosti P+1 kat.

(3) Unutar neizgrađenog dijela ugostiteljsko-turističke zone Hotel Solitudo u unutar građevinskog područja naselja Pasadur ne planira se izgradnja smještajnih kapaciteta, već pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (spa, wellness, otvoreni sportski tereni i sl.) i garaže za smještaj vozila za potrebe hotela, a propisuju se sljedeći uvjeti uređenja:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8;
- maksimalna katnost može biti Po/S+P+2 kata.

#### Članak 77

(1) U izdvojenoj ugostiteljsko-turističkoj zoni unutar naselja **Ubli/Zaglav (T3)** može se smjestiti kamp/autokamp.

(2) Unutar zone iz ovog članka mogu se graditi centralni prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

(3) Za uređenje površina kampa/autokampa unutar naselja iz ovog članka određuju se sljedeći uvjeti:

- najveća dopuštena katnost centralnih pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene iznosi P+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac. Dopušteno je graditi podzemne etaže, odnosno podrume.
  - maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,1$ .
  - maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža iznosi  $k_{is}=0,2$ .
  - smještajne jedinice u kampu/autokampu ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način.
- (3) Kamp/autokamp unutar građevinskog područja naselja Ubli uređivat će se temeljem urbanističkog plana uređenja.

### Izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja

#### Članak 78

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Lastovo određena su izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja:
- Ugostiteljsko-turistička namjena T1 - hotel, T2 - turističko naselje;
  - Luke nautičkog turizma (LN).

#### Članak 79

- (1) Ovim Planom utvrđuje se veličina i kapacitet turističkih zona i to:

naselje	lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet (ležajevi)	
Pasadur	Jurjeva luka	T1	15,00	500	planirana
Ubli	Ex vojna zona	T2	15,00	750	planirana

- (2) U zonama T1 (hoteli) mogu se graditi smještajne građevine vrste hoteli (90% smještajnog kapaciteta) iz skupine hoteli u skladu s odredbama čl. 6. i čl. 7. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma, vrsta turističko naselje - vile (10% smještajnog kapaciteta), te prateće građevine (ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, trgovačke, zabavne i sl.).
- (3) U zonama T2 (turistička naselja) mogu se graditi smještajne građevine vrste hoteli (30% smještajnog kapaciteta) iz skupine hoteli u skladu s odredbama čl. 6. i čl. 7. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma, vrsta turističko naselje- vile (70% smještajnog kapaciteta), te prateće građevine (ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, trgovačke, zabavne i sl.).
- (4) Za sva područja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je izraditi urbanističke planove uređenja. Navedeni urbanistički planovi moraju uključivati i pripadajuće površine uređenih plaža te priveza i luke nautičkog turizma sa kojima čine funkcionalnu cjelinu jedinstvenog urbanističkog koncepta.

#### Članak 80

- (1) Za uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene određuju se sljedeći uvjeti:
- najveća dopuštena katnost u zonama T1 i T2 iznosi P+2+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 13 m (za T1 i T2), mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac.
  - dopušteno je graditi podzemne etaže, odnosno podrume.
  - maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,3$  (za T1 i T2).
  - maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža iznosi  $k_{is}=0,8$ .
  - u turističkim zonama T1 i T2 ne smiju se graditi smještajne građevine u području udaljenom od obalne crte manje od 100 m.
  - u turističkim zonama T1 i T2 u pojasu udaljenom od obalne crte manje od 100 m mogu se graditi nenatkriveni objekti u funkciji kupališta te prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (barovi, restorani i sl.) kao prizemne građevine visine 5 m mjereno od najniže kote uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac, građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, te uređenje javnih površina.
  - u turističkim zonama mora se osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m, ako je cjelina dužobalne širine veća od 500 m.
  - gustoća korištenja za ugostiteljsko-turistička područja može biti do 120 kreveta/ha.
  - najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
  - u sklopu turističke zone može se planirati izgradnja privežišta. Maksimalni dopušteni broj vezova može biti do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone, ali ne više od 200 vezova.
  - za određivanje kapaciteta ekvivalent plovilu od 12 m je jedna smještajna jedinica od 3 kreveta.
  - odvodnja otpadnih voda za turističke zone mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

### Članak 81

- (1) Unutar svake cjeline unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno/garažno mjesto po smještajnoj jedinici. Iznimno, za hotel Solitudo potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto na dvije smještajne jedinice.
- (2) Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene obavezno treba predvidjeti organizirano parkiralište za zaposlene i korisnike pratećih sadržaja.
- (3) Za građevine trgovačke, uslužne i sl. namjene unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati na građevinskoj čestici najmanje barem 1 parkirališno mjesto na 50 m<sup>2</sup> GBP-a.

### Luke nautičkog turizma

### Članak 82

- (1) Ovim Planom je određena jedna lokacija za izgradnju luke nautičkog turizma na otoku Lastovu:

lokalityet	broj vezova	postojeće/planirano
Kremena / Jurjeva luka	400	planirana

- (2) Konačna lokacija za izgradnju luke nautičkog turizma Kremena/Jurjeva luka, kao i obuhvat kopnenog i morskog dijela marine odredit će se studijom utjecaja na okoliš.
- (3) Za područja luka nautičkog turizma obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja i propisuje se II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i minimalno 1 parkirališno mjesto na 10 vezova).
- (4) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja su:
  - u luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene;
  - najveća dopuštena katnost građevina u funkciji nautičkog turizma iznosi P+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac;
  - maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,3$ ;
  - maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is}=0,8$ .

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA I IZGRADNJE JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 83

- (1) Pod građevinama javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

### Članak 84

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene i sportsko-rekreacijske namjene su:

#### **Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)**

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, za dvoetažnu 25 m<sup>2</sup> po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

#### **Osnovne škole**

- građevinska (bruto) površina građevine je oko 6 m<sup>2</sup>/učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> / učeniku za rad škole u 2 smjene.

#### **Sport i rekreacija**

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) te bazena i otvorenih sportskih sadržaja,
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

#### **Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost**

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika, za prostore zdravstvene stanice (ambulante) optimalna površina iznosi 0,02 - 0,05 m<sup>2</sup>/st.

#### **Vjerske građevine**

- najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.



- (2) Građevine mješovite društvene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena.
- (3) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i sportsko-rekreacijskim i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

#### **Članak 85**

- (1) Na građevinskoj čestici namijenjenoj izgradnji građevina javne i društvene namjene potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s normativima iz točke 5. ovih Odredbi.
- (2) Parkirališta se niti u kom slučaju ne smiju predviđati duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik na manje od 5,0m širine, odnosno 1,5m širine za nogostup.

#### **Članak 86**

- (1) Za gradnju građevina javne i društvene namjene (osim građevine sporta i rekreacije) propisuje se:
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,5$ .
  - maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 1$ .
  - maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m (osim vjerske građevine) računajući od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do gornje kote vijenca u slučaju kosog krova, odnosno gornje kote krovnog nadozida u slučaju ravnog krova.
  - najmanje 20% građevinske čestice (osim za vjerske građevine) mora se urediti kao zelena površina.

### **Predškolske i školske građevine**

#### **Članak 87**

- (1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestit će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.
- (2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:
  - za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
  - za osnovne škole 10,5%.
- (3) Ako se dječji vrtići i jaslice, osnovna ili srednja škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno, ako se ispred ovih građevina gradi nova građevina, njezina udaljenost prema jugu od ovih objekata ne može biti manja od tri njezine visine.
- (4) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

### **Zdravstvena zaštita i socijalna skrb**

#### **Članak 88**

- (1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).
- (2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 87. ove točke Odredbi.

### **Kultura i vjerske građevine**

#### **Članak 89**

- (1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima). Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 87. ove točke Odredbi.
- (2) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja, a gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 87. ove točke Odredbi. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

### **Građevine i građevinska područja sporta i rekreacije (R1) i uređene plaže (R3)**

#### **Članak 90**

- (1) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u površinama za izdvojene namjene.

### **Građevine sporta i rekreacije (R1)**

#### **Članak 91**

- (1) Ovim Planom planirane su tri površine sportsko-rekreacijske namjene (R1) unutar građevinskih područja naselja Lastovo, Ubli i Pasadur.
- (2) Ako nije određeno građevno područje za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja, lokacija sportsko-rekreacijskih sadržaja i uvjeti za njihovu izgradnju u građevinskim područjima naselja i turističkim zonama, odredit će se provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

- (3) Za gradnju sportskih igrališta (otvorenih, zatvorenih ili natkrivenih) s pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i sl. sadržajima unutar zona R1 propisuje se:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,3$ .
  - maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 0,5$ .
  - katnost građevina iznosi P+1, a visina 8 m mjereno od najniže kote konačno poravnatog terena uz građevinu do gornje kote vijenca odnosno nadozida u slučaju ravnog krova. u slučaju gradnje sportske dvorane maksimalna visina građevine iznosi 12 m.
  - prateći ugostiteljski i trgovački sadržaji mogu sudjelovati najviše sa 20% u ukupnom BRP-u.
  - najmanje 30 % građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina.

### Uređene plaže (R3)

#### Članak 92

- (1) Ovim su Prostornim planom određeni lokaliteti za uređene plaže (R3):
- Lastovo (Lučica i Sv. Mihovil),
  - Zaklopatica,
  - Ubli (rt Zaglav),
  - Skrivena luka,
  - Pasadur,
  - Prehodišće,
  - Jurjeva luka.
- (2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran, i sl).
- (3) Osim uređenih plaža navedenih u stavku (1) ovog članka uređene plaže unutar građevinskih područja uređuju se u sklopu građevinskih područja naselja, sportsko rekreacijskih, infrastrukturnih i/ili ugostiteljsko–turističkih zona.
- (4) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju unutar uređene plaže unutar građevinskog područja:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,1,
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,1,
  - maksimalni broj etaža je jedna etaža i visine do 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena,
  - građevinska (bruto) površina pojedinačne građevine ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>,
  - krovšte može biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalic, a
  - dopušteno je uređivati šetnice, staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama, postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, zahodi, tuševi, prijenosne svlačionice i sl.), graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije, postavljati montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) i izvoditi druge zahvate predviđene provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH I KOMUNALNIH SUSTAVA

#### Članak 93

- (1) Planom su predviđeni koridori za prometnu infrastrukturu i načelne trase komunalne infrastrukture, kako od važnosti za Općinu, tako i od značenja za Županiju ili Republiku Hrvatsku. Važno je spriječiti gradnju u koridorima predviđenim za prometnice i drugu važnu infrastrukturu.
- (2) Infrastrukturne građevine grade se:
- neposredno, na osnovu smjernica ovog Plana u skladu s aktima kojima se odobrava građenje ako se nalaze izvan građevinskog područja ili u dijelovima građevinskih područja za koje nije obvezna izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili
  - posredno, na osnovu provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

#### Cestovni promet

#### Članak 94

- (1) Prostornim planom, na kartografskom prikazu 1B. Korištenje i namjena prostora-Promet, utvrđene su trase, koridori i površine za promet.
- (2) Prometni koridori državne ceste moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.).
- (3) Prostorni plan određuje izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih područja.

- (4) Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i putova.
- (5) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojasevi uz državne i javne ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su Zakonom o javnim cestama (NN 180/04), a za lokalne ceste na području Općine Lastovo temeljem odluke Općine.
- (6) Kada je trasa određena na terenu, do trenutka izgradnje prometnice, moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- (7) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kad se uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, regulacijske linije, od osi ulice mora iznositi najmanje:
- za državnu cestu 9 metara,
  - za županijske 6 metara,
  - za lokalne 4 metara.

Minimalne širine iz ovog stavka mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored, što se određuje prostornim planom užeg područja.

- (8) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3 metra.
- (9) U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima.
- (10) Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta i u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste općinskom odlukom.
- (11) Postojeći i planirani poljski i protupožarni putovi: Ždrelo-Bozonji dol-Petrovi dovci, Kruševa njiva-Podi-Velja lokva-Dosipje dol, Prгово-Dovin dol-Pršnaš dol-Dosipje dol-Studenac-Poljice-Struga (Skrivena luka), Pržina-Pasjeka, Pozalica-Zace, Hrastove-Zle polje, Vino polje-Prehodišća, Ubli-Hum-Spivnik, Prгово-Duboke, Gornji Portorus-Veljo more i Skrivena luka-Velja lokva se moraju održavati.
- (12) Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.
- (13) Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.
- Građevinska čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se lokacijskom dozvolom u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Zakonom o cestama.
- Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i posebnim propisima o prometnicama općine Lastovo.
- (14) U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, građevine za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.
- (15) Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.
- (16) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.
- (17) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (18) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (19) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.
- (20) Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,5 metara, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.
- (21) Minimalna širina kolnika u građevinskim područjima Općine za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m preporuka je 4,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 5,5 m, a preporuka je 6,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi.
- (22) Most u Pasaduru koji je od općeg interesa, a dio je i funkcionalne cjeline naselja Pasadur, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone, može srušiti i zamjeniti novim, a na način da se dozvoli i povećanje dubine prolaza ispod mosta.

## Parkiranje i garažiranje vozila Članak 95

- (1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele.
- (2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:
  - a) u stambeno-poslovnim površinama – za svaki stan, na odnosnoj građevinskoj parceli;
  - b) za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevinskoj parceli 30m<sup>2</sup> GBP;
  - c) za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevinskoj parceli 60m<sup>2</sup> GBP;
  - d) za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevinskoj parceli 120m<sup>2</sup> GBP;
  - e) za restorane, na odnosnoj građevinskoj parceli 10 sjedeća mjesta;
  - f) za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
  - g) za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
  - h) za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
  - i) za vjerske sadržaje – na 30 mjesta/sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;
  - j) za ostale djelatnosti – na 3 zaposlena u smjeni, na građevinskoj parceli.
- (3) Minimalne površine parkirališnih mjesta:
  - osobni automobili 2,50 × 5,0 m,
  - autobusi 3,50 × 12,0 m,
  - kamioni i šleperi 3,50 × 20 m.
- (4) Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području, osim u Lastovu i Ublima predio Dragovoda. Za posebne službe MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

### **Biciklističke staze, šetnice i nogostupi**

#### **Članak 96**

- (1) Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine.
- (2) U građevinskim područjima i naseljima obavezno na novoplaniranim prometnicama, a po mogućnosti na postojećim prometnicama, mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (3) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.
- (4) Obalni pojas u naseljenim mjestima (Ubli, Skrivena Luka, Zaklopatica, Pasadur) može se koristiti za šetnice i plaže. Šetnica se može graditi i uz sve ceste uz more koje povezuju građevinska područja. Planira se uređenje sljedećih šetnica:
  - u naselju Pasadur (Most-Jurjeva Luka i Most-Lenga na vola),
  - u naselju Zaklopatica (Vlaka-Velo vratlo),
  - u naselju Skrivena Luka (lijevo i desno od Žala),
  - između Ubli i Pasadura.

### **Zračni promet**

#### **Članak 97**

- (1) Razvoj zračnog prometa prema Prostornom planu Dubrovačko neretvanske županije, a koji se odnosi na nove zračne luke i helidrome odvijat će se u skladu sa Zakonom o zračnom prometu te propisima za gradnju objekata i prateće infrastrukture.
- (2) Dvije su potencijalne lokacije (bivša vojarna iznad naselja Ubli i lokalitet Sozanj iznad naselja Zaklopatica) za zračnu luku. Minimalna površina uzletno-sletne staze iznosi 1000m×25m (prema „Prethodnoj studiji utjecaja na okoliš zračne luke Lastovo“), a minimalni slobodni zračni prostor koridor za slijetanje definiran je tehničkim propisima u zračnom prometu.
- (3) Prilikom razmatranja potencijalne lokacije za zračnu luku, na području bivše vojarnje iznad naselja Ubli, a zbog blizine zone posebne namjene Velje more potrebno je uključiti predstavnike Ministarstva obrane RH kako bi se utvrdili posebni uvjeti korištenja u zaštitnoj i sigurnosnoj zoni vojnog objekta.
- (4) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) na području Ubli. Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 18,0m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.
- (5) Za nove helidrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80 × 80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica.
- (6) Pogodne površine smatraju se zaravnate, zatravnjene i drenirane površine na kojima u definiranim gabaritima nema postojećih niti planiranih građevina, prirodnih prepreka niti nadzemne infrastrukture.

- (7) Svim zračnim lukama mora biti osiguran kolni pristup s javnih cesta, te neophodna infrastruktura prema posebnim propisima o zračnim lukama.
- (8) Građevno zemljište za zračne luke čine poletno-sletne površine, ostale površine za letjelice, građevine u funkciji letenja i prihvat i usluge putnika i korisnika. Zaštitni pojas u kome se ne mogu graditi građevine i prepreke, te zona u kojoj je neposredno ugrožen okoliš (buka, ispušni plinovi, skladišta goriva), te za potrebe sigurnosti.
- (9) Održavanje zračnih luka, uređaja i opreme obavljat će se prema Zakonu o zračnim lukama.

### **Pomorski promet**

#### **Članak 98**

- (1) Na području Općine Lastovo sustav pomorskog prometa čine postojeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:
- Lučica,
  - Pasadur,
  - Sv. Mihovil,
  - Ubli,
  - Zaklopatica.
- (2) Sve luke kao i obalni pojas u građevinskom području moguće je rekonstruirati radi poboljšanja uvjeta korištenja i rada i sigurnosti, a luku otvorenu za javni promet Ubli moguće je rekonstruirati i povećati radi povećanje kapaciteta.
- (3) Komercijalni vezovi (za privez i sidrenja nautičara) su:
1. PASADUR (ukupno 150 mjesta za privez i sidrenje)
    - postojeće privezište u Velikom lagu ispred hotela planira se proširiti postavljanjem plutajućeg pontonskog privezišta od postojećeg privezišta paralelno s obalom prema luci Ubli
    - na otoku Prežba ispred č.z. 13068/31 u širini te č.z.
    - na lokaciji Malo lago – na Vola 10 priveznih mjesta
    - na lokaciji Prehodišta do 10 priveznih mjesta
    - razlika do 150 vezova na ostalim lokacijama Pasadura
    - sidrište za 15 plovila u Velikom lagu (uz otočić Makarac)
    - sidrište za 50 plovila u uvali Kremena do izgradnje LNT
  2. ZAKLOPATICA (ukupno 50 mjesta za privez i sidrenje)
    - na dijelu uređene obale osim na operativnoj obali i obali za komunalne vezova
    - ispred č.z. 6929/34, 6929/40 i 6929/45 u širini tih čestica (vez pontonskog tipa)
    - sidrište uz škoj od Zaklopatice (15 vezova)
    - razlika do 50 vezova na ostalim lokacijama Zaklopatice
  3. SKRIVENA LUKA – (ukupno 100 mjesta za sidrenje i privez)
    - vezovi se odnose na pontonski tip privezišta smještenih okomito na obalu ispred č.z. 9740/3 i 9730/25 do maksimalno po 30 priveznih mjesta na pontonu ispred svake čestice
    - sidrište za 15 brodica na sredini uvale
    - razlika do 100 vezova planira se u ostalim dijelovima građevinskog područja naselja Skrivena Luka
  4. UBLE (ukupno 50 mjesta za privez i sidrenje)
    - na ovoj obali koja će se dobiti planiranom rekonstrukcijom luke Ubli (ribarski vezovi)
  5. SV. MIHOVIL
    - privezište dužine 25 m na sjeverozapadnom ulazu u uvalu.
- (4) Komunalni vezovi za potrebe lokalnog stanovništva (koji obuhvaćaju vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području Općine Lastovo ili plovni objekt pretežno boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne Lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne Lučke kapetanije ili Ispostave) i za privez plovila registriranih za obavljanje gospodarske djelatnosti:
- na obali uz građevinske čestice dozvoljava se izgradnja komunalnih vezova za potrebe lokalnog stanovništva. Vezovi se mogu graditi paralelno s obalom u dužini od 6 do 12 m – ovisno o zaštićenosti uvale (max. 12 m<sup>2</sup>) za jednu brodicu, sa kamenim pročeljem.
  - u luci Ubli uz južnu stranu obale do stare rive.
- (5) Za potrebe nautičara, izletnika i ribara planira se uređenje sidrišta (postavljanjem adekvatnog sidrenog uređaja s plutačama) u dogovoru s JU PP „Lastovsko otočje“.

### **Energetski sustav**

#### **Članak 99**

- (1) Položaj građevina, dalekovoda i njihovih koridora određen je na grafičkom listu br. 2B. “Energetski sustav” u mjerilu 1:25.000. Širine zaštitnih koridora moraju biti u skladu s Zakonom i propisima.
- (2) Izgradnja građevina ispod dalekovoda, ili u njihovom koridoru, ograničena je posebnim pravilnikom.
- (3) Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica kao i trase VN i NN mreže, te javne rasvjete.

- (4) Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od Operatora prijenosnog i distribucijskog sustava "Elektrojug" Dubrovnik.
- (5) Planom na kartografskom prikazu 2B "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav", u mj. 1:25.000 određena je planirana redukcijska stanica za području Otoka Lastovo.
- (6) Razvod plinoopskrbne mreže na području Otoka Lastovo planira se kao srednjetačna mreža max. tlaka 4 bara.
- (7) Do izgradnje plinoopskrbne mreže na zemni plin dozvoljava se izgradnja plinskih stanica i mreža sa miješanim plinom.
- (8) Planirani kapaciteti redukcijskih stanica moraju osigurati pokrivanje ukupnih potreba domaćinstava (grijanje, topla voda, kuhanje) kao i opskrbu plinom građevina svih djelatnosti.
- (9) Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja mjerno redukcijskih stanica (plinskih stanica na miješani plin) i plinoopskrbne mreže.

### **Vodoopskrbni sustav**

#### **Članak 100**

- (1) Položaj građevina, uređaja i trase cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2C. "Vodnogospodarski sustav - *Vodoopskrba*" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Planom se predviđa priključenje otoka Lastova na vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo spojem na izvedeni podmorski cjevovod iz pravca otoka Korčule. Planom se svi postojeći bunari, crpilišta i uređaji za pripremu pitke vode, kao i vodospreme i spojni cjevovodi zadržavaju u funkciji.
- (3) Planom se predviđa gradnja novih vodosprema, crpnih stanica, crpilišta, kao i izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i rekonstrukcija dotrajalih kako bi se smanjili gubici u postojećoj mreži.
- (4) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.
- (5) Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.
- (6) Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.
- (7) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obavezna izgradnja cisterni.
- (8) Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati, a potrebno je i donijeti Odluku o zaštitnim zonama postojećih izvorišta temeljem Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Građevine (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno (kada je to moguće) od potencijalnih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično kako bi se zaštitile podzemne vode.
- (9) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.
- (10) Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.
- (11) Planom su definirane poljoprivredne površine (cca. 260 ha površine) predviđene za navodnjavanje koje su prikazane na kartografskom prikazu 3C-Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Sve aktivnosti vezane uz navodnjavanje, a koje se prvenstveno odnose na način korištenja voda i vrstu kultura predviđenih za uzgoj moraju biti u skladu sa Planom navodnjavanja Dubrovačko-neretvanske županije (Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilište u Splitu i Agronomski fakultet sveučilišta u Zagrebu, rujan 2006).

### **Sustav odvodnje**

#### **Članak 101**

- (1) Rješenje sustava odvodnje prikazano je na grafičkom listu br. 2D. "Vodnogospodarski sustav - *Odvodnja otpadnih voda*" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, postojeće i planirane crpne stanice, planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, te postojeće i planirane podmorske ispuste.
- (3) Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim cjevovodima se odvođe sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.
- (4) Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u more (Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama).

- (5) Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.).
- (6) Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i poslovno-proizvodnih namjena i sl., treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).
- (7) Oborinske vode se moraju zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i moraju se usmjeravati prema moru kao prirodnom recipijentu.
- (8) Za veće parkirališne i manipulativne asfaltirane površine (preko 1000 m<sup>2</sup>) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje moraju se tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.
- (9) Iznimno se za nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskog područja dopušta izvođenje priključka na septičke jame za građevine kapaciteta do 10 ES do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda.
- (10) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana sukladno Zakonu o vodama, Državnom Planu za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

### **Zaštita voda i mora**

#### **Članak 102**

- (1) U cilju poboljšanja stanja i zaštite vodnog režima sa svrhom očuvanja kvalitete podzemnih voda i mora od daljnjeg zagađivanja, potrebno je riješiti sustav odvodnje otpadnih voda svih naselja, a prvenstveno na području naselja Lastovo i Ubli.
- (2) Radi kvalitetnije zaštite voda Planom su naznačene zone izvorišta pitke vode i pripadajući uređaji za obradu pitke vode. Prema važećim propisima neophodno je utvrditi Zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode. U svrhu određivanja stupnja zaštite čovjekove okoline izradit će se katastar emisija sadašnjih, kao i potencijalnih zagađivača s podacima o tipu, lokacijama i emisionim karakteristikama svih izvora zagađenja.
- (3) U cilju zaštite mora propisuju se mjere koje obuhvaćaju mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora, obavezu izgradnje javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispuštima.
- (4) U ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora propisuju se mjere koje podrazumijevaju izgradnju sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.), izrada katastra zagađivača mora, unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža, nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.
- (5) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja. Po potrebi treba osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, uređaje za deponiranje i obradu ostatka goriva i zauljenih voda, te kontejnere za odlaganje istrošenog ulja. Potrebno je odrediti način i mjesto servisiranja brodova na moru i kopnu.
- (6) U svim lukama na području općine Lastovo određuje se kompletan sustav zaštitnih mjera protiv onečišćavanja mora koji obuhvaća sustav izviđanja i obavješćivanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja, organizacijsku shemu s utvrđenim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprječavanja i uklanjanja onečišćenja.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 103**

- (1) Zemljišta označena kao čest.zem. 10674, 10224, 10382, 13222/3, 13226 Z.U.575 sve k.o.Lastovo predstavljaju vodna dobra u smislu odredbe čl.57 Zakona o vodama. Na ovim česticama i uz njih zahvati se mogu vršiti jedino temeljem vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 6,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnog korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Način polaganja linijske infrastrukture treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko to nije moguće izvesti okomiti prijelaz preko vodotoka treba izvesti minimalno 0,5 m ispod donje kote reguliranog vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

## **Telekomunikacije**

### **Članak 104**

(1) Sustav telekomunikacija i pošte određen je na grafičkom listu br. 2A. "Pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

(2) Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja koje su ucrtane na odgovarajućem kartografskom prikazu, na području obuhvata Plana osigurava se i mogućnost postavljanja dodatnih osnovnih postaja na samostojećim antenskim stupovima (preporuka je da više operatora koristi zajednički samostojeći antenski stup) i na građevinama druge namjene.

(3) Lokacije dane u grafičkom dijelu Plana su oznake zona od 500 m u radijusu, unutar koje se (ovisno o uvjetima na terenu) smješta bazna stanica.

(4) Građevine na građevinskim česticama se priključuju na telekomunikacijsku mrežu u skladu s propisima ovlaštenog ponuđača telekomunikacijske usluge.

(5) Glavne telekomunikacijske građevine su radio relejni sustav i radijski koridori, svjetlovodni kabeli, te mjesne i lokalne pristupne centrale, kao i osnovne postaje pokretnih komunikacija.

(6) Za daljnje poboljšanje pristupnih telekomunikacijskih mreža i dijelova pristupnih mreža potrebno je izvršiti rekonstrukciju na pojedinim dijelovima radi dotrajalosti mreže i loše kvalitete ugrađenog materijala kako bi se osigurala kvalitetnija usluga korisnicima (xDSL, prijenos podataka, audio i video signala i sl.).

(7) U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

(8) U skladu s navedenim Planovima na području obuhvata ovog Plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće antenske stupove i na građevine druge namjene.

(9) Predviđeno je postavljanje osnovnih postaja unutar i izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

(10) Postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacije na infrastrukturne građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine.

(11) Ukoliko se osnovne postaje postavljaju na lokacijama koje se nalaze u području zaštite prirodne i kulturne baštine potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih tijela.

(12) Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr.).

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA**

### **Članak 105**

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno

- a) krajobraznih,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturnih povijesnih cjelina.

#### **6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**



### Članak 106

- (1) Za svaku novu gradnju, ili rekonstrukciju postojeće građevine izgrađene na legalan način
  - a) u okviru građevinskog područja naselja uključenog u kulturni krajobraz,
  - b) građevinskog područja zaštićenog naselja ili dijela naselja kao kulturnog nasljeđa,
  - c) na projekt za izdavanje dozvole za građenjesvoju suglasnost mora obavezno dati Uprava za zaštitu kulturne baštine.
- (2) Krajobrazne vrijednosti prirodnih i kultiviranih prostora moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključene u budući razvitak prostora Općine. **Zaštita prirodnih vrijednosti** podrazumijeva ponajprije sljedeće:
  - a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza, kao temeljne vrijednosti prostora;
  - b) zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću;
  - c) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje (staze, terase, suhozidovi, loza, maslina, tradicijske gospodarske, svjetovne ili sakralne građevine i sl.) i zabrana bilo kakove nove izgradnje;
  - d) očuvanje povijesne slike i obrisu naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda -vizura).
- (3) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaća i:
  - a) tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;
  - b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovovi, te građevinski materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području
  - c) zidovi pročelja građevina moraju biti izvedena ili obložena u kamenu u cijelosti (kamen ne smije biti glatko obrađen); ostale fasade mogu biti završene žbukom u bijeloj ili zemljanim bojama, odnosno nijansama terakote;
  - d) krovovi građevina moraju biti kosa, poželjno je dvovodna nagiba između 20<sup>0</sup> i 35<sup>0</sup>, iznimno, pomoćne građevine mogu imati ravni krov.
  - e) koso krovovi mora biti pokriveno crijepom, ravni krov mora biti izveden kao ravna betonska deka;
  - f) ograđivanje čestica treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima, i drukčije ograde;
  - g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svoje cvijeća i grmlja, sukladne kraju;
  - h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja;
  - i) autohtone krajobrazne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih;
  - j) treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.
- (4) Posebno vrijednim lokalitetima sa aspekta krajobrazne, prirodne zaštite se proglašavaju:
  - cjelokupni akvatorij otoka Lastovo kao prirodni krajobraz;
  - kultivirani agrarni krajobraz – otok Lastovo i dio otoka Prežbe;
  - šuma crnike prema Prijevoru kod naselja Lastovo, u kojoj se zabranjuje gradnja;
  - šuma alepskog bora i crnike u Zlopolju na Lastovu, u kojoj se zabranjuje gradnja;
  - otočić Mrčara, otočić Mladine i uvala Žace i na njima se ne dopušta nikakva gradnja osim nužnog uređenja sidrišta u uvali Saplun te postojećeg privezišta na otoku Mrčara.

## 6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 107

- (1) Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuju sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:
  1. u prostornom planu treba propisati zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili,
  2. u cilju očuvanje prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.,
  3. prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanka bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,

4. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu,
  5. pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
  6. treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
  7. treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale,
  8. u suradnji sa Javnom ustanovom PP Lastovsko otočje treba odrediti područja na kojim je moguće sidrenje izvan luka i propisati obvezu obilježavanja navedenih područja,
  9. pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
  10. korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave,
  11. pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
  12. na području Parka prirode Lastovsko otočje u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08), ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u Parku prirode Lastovsko otočje potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
  13. organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Park prirode Lastovsko otočje propisani su Pravilnikom o unutarnjem redu parka i Godišnjim programom zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja parka,
  14. za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu,
  15. ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06),
  16. na području općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (D34 Bušici, E81 mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike), za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:
    - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojete što podrazumijeva neunošenje stranih (alohotnih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
    - u gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko se provodi potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik,
    - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- (2) Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ove točke, ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3A1. "Uvjeti korištenja i zaštitu prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja-prirodna baština i ekološka mreža" u mjerilu 1:25000.

#### **Park prirode Članak 108**

- (1) Na području Općine Lastovo cijelim obuhvatom nalazi se prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode Lastovsko otočje.
- (2) Park prirode Lastovsko otočje zaštićen je zbog vrijednih obilježja prostora: razvedenosti otočne skupine, bogatstva biljnim i životinjskim vrstama kopna (velik broj endemičnih, rijetkih i ugroženih vrsta), bogatstva i raznolikosti živog svijeta mora te slikovitosti cijelog područja. Otočna skupina važna je i za migraciju ptica, a također je i autentično stanište morske medvjedice.

#### **Spomenik prirode Članak 109**

- (1) Na području Općine Lastovo nalazi se Rača špilja - prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) kao spomenik prirode- geomorfološki.
- (2) Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

**Nacionalna ekološka mreža**

**Članak 110**

(1) Područje ekološke mreže – međunarodno važno područje za ptice:

Šifra područja	Naziv područja	Ciljevi očuvanja	Smjernice za mjere zaštite
HR1000038	Lastovsko otočje	kaukal <i>Calonectris diomedea</i> gregula <i>Puffinus yelkouan</i> sredozemni galeb <i>Larus audouinii</i>	- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti; - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe; - sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini

(2) Područja ekološke mreže – važna područja za divlje svojte i stanišne tipove:

Šifra područja	Naziv područja	Stanišni tip	Smjernice za mjere zaštite
HR2000221	Dragovode - iznad uvale	kraške špilje i jame	- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze; - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini; - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode; - sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleološki objekata; - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnosti, prozračnost), i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima; - očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
HR2000222	Dubrova-ispod Crvene grže	kraške špilje i jame	
HR2000235	Jama između Zegova i Huma	kraške špilje i jame	
HR2000283	Jama u brdu Straža (Forteca)	kraške špilje i jame	
HR2000300	Kukurna	kraške špilje i jame	
HR2000329	Pod Kaštelom špilja	kraške špilje i jame	
HR2000330	Pod Spilnikom špilja	kraške špilje i jame	
HR2000331	Pod Veji Vrh špilja	kraške špilje i jame	
HR2000337	Puzalica – špilja	kraške špilje i jame	
HR2000338	Rača – špilja	kraške špilje i jame	
HR2000353	Špilja u župnikovoj kući	kraške špilje i jame	
HR2000359	Zlepolje - podnožje Glavice	kraške špilje i jame	
HR2000360	Zlepolje - podnožje Malog Huma	kraške špilje i jame	
HR2000363	Saplun	kraške špilje i jame	
Šifra područja	Naziv područja	Stanišni tip	
HR3000183	Kopist - podmorska špilja	morske špilje	- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti; - očuvati povoljne stanišne uvjete
HR3000186	Morska špilja ispod brda Sozanj	morske špilje	
HR3000187	Morska špilja kod rta Zaklopatica	morske špilje	
HR3000188	Morska špilja na otoku Petrovac	morske špilje	
HR3000189	Morska špilja pod Strugom	morske špilje	
HR3000190	Morska špilja u uvali Zaprage	morske špilje	
HR3000191	Morska špilja - uvala Zace i rt Nori Hum	morske špilje	
HR3000192	Podmorski prolaz na otočiću Bijelac	morske špilje	
HR3000193	Saplun - podmorska špilja	morske špilje	
HR3000194	Špilja u uvali Međedina	morske špilje	
HR3000210	Usidrena jama - Ubli (Lastovo)	morske špilje	
HR3000212	Kručica - iznad uvale	morske špilje	
HR3000213	Ropa Medvjedin	ciljevi očuvanja:	morske špilje

a kod rta dugokriti  
 Busovača pršnjak

		<i>Miniopterus schreibersi</i> , riđi šišmiš <i>Myotis emarginatus</i> , južni potkovnjak <i>Rhinolophus euryale</i> , veliki potkovnjak <i>Rhinolophus ferrumequinum</i>		
HR3000214	Ropa Medvjedina kod rta Skriževa		morske špilje	
HR3000384	Špilja sa tri sifona		morske špilje	
HR3000385	Morska špilja na otoku Kručica		morske špilje	
Šifra područja	Naziv područja	Ciljevi očuvanja	Smjernice zaštite	
HR3000426	Lastovski i Mljetski kanal	dobri dupin <i>Tursiops truncatus</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,</li> <li>- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća,</li> <li>- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.</li> </ul>	
Šifra i naziv područja	Ciljevi očuvanja	Naziv staništa	Smjernice zaštite	
HR5000038 Park prirode Lastovsko otočje	životne zajednice podmorja morske ptice smičalina <i>Dolichophis caspius</i> fauna šišmiša gušteri	makija divlje masline i somine kraške špilje i jame stalne stajačice makija velike resike i planike makija divlje masline i tršlje mješovita šuma crnike i medunca „duba“ morska staništa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,</li> <li>- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,</li> <li>- moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode,</li> <li>- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,</li> <li>- odrediti kapacitet posjećivanja područja,</li> <li>- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),</li> <li>- regulirati akvakulturu,</li> <li>- regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima,</li> <li>- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,</li> <li>- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,</li> <li>- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,</li> <li>- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,</li> <li>- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone)</li> </ul>	

			vrste i genetski modificirane organizme, - sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju.
--	--	--	---

### 6.2.1. MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

#### Članak 111

- (1) Poljoprivredno zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu.
- (2) Ovim Planom je određena obaveza nadležnog tijela:
  - a) da vodi evidenciju površina i vrijednosti ukupnog poljoprivrednog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi evidenciju neiskorištenog poljoprivrednog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
  - b) da obavlja poslove u vezi davanja u zakup neiskorištenog poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu,
  - c) da provodi politiku racionalnog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.
- (3) U Planu su određene slijedeća vrijedna poljoprivredna zemljišta kojima se **ne može promijeniti** namjena: VINO Polje, Nižno Polje, Hrastove, Dubrava, Bozonji Do, Portoruš, Velja lokva, Dosibje Do, Dovin Do, Duboke, Prgovo, Ždrijelo, Pržina i Žace.

### 6.2.2. MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

#### Članak 112

- (1) Planom su utvrđene šumske površine (visoke šume, površine šibljaka i kamenjara).  
Prema namjeni i značaju dijele se na:
  - a) gospodarske šume čije se uređivanje i iskorištavanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
  - b) šume posebne namjene čije se korištenje utvrđuje uvjetima zaštite prirode.
- (2) U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.
- (3) Za provođenje ovog Plana bitne su slijedeće mjere:
  - a) pošumljivanje šikara, makije i krša naročito u turističkim i priobalnim zonama, radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;
  - b) izgradnja šumskih komunikacija i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara, na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
  - c) pošumljivanje zapuštenih površina, koje nije racionalno obrađivati;
  - d) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

### 6.2.3. MJERE ZAŠTITE MORA I DRUGIH VODA

#### Članak 113

- (1) Planom je utvrđen režim korištenja mora i morske obale u funkciji:
  - a) zaštite pomorskog dobra (u skladu s Zakonom o zaštiti mora);
  - b) zaštite obalnog pojasa (u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji);
  - c) razvoja turizma u blizini obale izgradnjom hotelskih kapaciteta s pripadajućim pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene;
  - d) sprječavanja daljnje dužobalne izgradnje.
- (2) Kada se gradi uz more, mora se osigurati izgradnja kontinuirane šetne obalne staze uzduž javnog pomorskog dobra, u pravilu izvan njega. Staza mora biti takvog profila i elemenata po kojoj se mogu kretati i mimoilaziti pješaci s dječjim kolicima i kolica s invalidnim osobama. Na području pomorskog dobra kao i na rubnom pojasu putničkih pristaništa u širini od 6 m od obale ne mogu se zadržavati ni parkirati nikakva vozila.

### 6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

#### Članak 114

- (1) Zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra i kopneni i podmorski arheološki lokaliteti za područje općine Lastovo ucrtani su na grafičkom listu br. 3A2. "Uvjeti korištenja i zaštitu prostora- Područja posebnih uvjeta korištenja-kulturna baština" u mjerilu 1:25000.
- (2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine: *popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe*

(*adaptacije*), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funktionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

(3) U skladu s važećim zakonima i propisima nabrojene zahvate u stavku 2. ovoga članka na pojedinačnim građevinama, građevnim sklopovima, prostornim sklopovima (građevine i njihovi okolni kontakti prostori, odnosno prostori ekspozicije), zaštićenim vrijednim krajobrazima, unutar prostornih međa određenih rješenjem o zaštiti, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela..

(4) Građevine kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se one koje su u ovom Planu popisane kao:

- (a) *registrirane*,
- (b) *preventivno zaštićene* i
- (c) *evidentirane*.

(5) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) očuvanje povijesnih naseobinskih sklopova u njihovom još sačuvanom razmjerno izvornom okruženju, s njihovim povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- b) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava visoke etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- c) očuvanje i obnovu tradicijske arhitekture, ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- d) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, od kojih neki imaju simbolično ali i povijesno značenje.
- e) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza i sl.);
- f) očuvanje povijesne slike i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti kulturnog krajobraza i slikovitih pogleda (vizura), kultiviranog krajobraza;
- g) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- h) sve elemente kulturnog nasljeđa Općine treba na odgovarajući način urediti i prezentirati te ugraditi u program turističke ponude Općine.

(6) Rekonstrukciju i revitalizaciju graditeljske baštine unutar povijesne cjeline naselja potrebno je provoditi uz uvažavanje prepoznatih tipologija stambene izgradnje i primjenu suvremenih metoda u zaštiti kulturne baštine. U postupku konstruktivnog zahvata ističe se važnost "meke metode" rekonstrukcije, primjenom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje, kojom će se osigurati prezentacija sukladna povijesnoj vrijednosti.

- Vapneni mortovi najstariji su vezivni materijal u povijesti graditeljstva. Najkvalitetnije vapnene žbuke i mortovi dobivaju se upotrebom dobro ugašenog i odležanog vapna, koji se čuva bez prisustva zraka (zaštićen slojem vode). Vapneni mort se sporo veže, iziskuje pažljiv rad i njegovanje nakon ugradnje, nanosi se na vlažnu podlogu te se ne smije naglo sušiti. To je elastičan materijal pa je kompatibilan s tradicionalnim zidanim konstrukcijama koje nisu homogene i vremenom se deformiraju.
- Zidanje, odnosno plombiranje zida treba izvesti tradicionalnim materijalom i tehnikom kako bi se zadržala homogenost i izotropnost zidne mase. Kao vezivno sredstvo kod zidanja, fugiranja ili injektiranja treba koristiti kvalitetan vapneni mort, eventualno uz dodatak bijelog cementa.
- Zidovi se žbukaju vapnenom žbukom. Vapno treba biti kvalitetno, po mogućnosti tradicionalno gašeno, s agregatom od finog riječnog pijeska ili fino prosijane kamene prašine. Prirodna boja ovakve žbuke vizualno sasvim zadovoljava, eventualno postoji mogućnost dodavanja pigmenta u samu žbuku (mljevene opeke ili mujare). Dodavanjem mljevene opeke kao agregata s pucolanskim svojstvima dobiva se hidraulična žbuka koja ima sposobnost vezanja u vodi te je prikladna za korištenje u dubljim slojevima konstrukcije. Mort za fugiranje je sličnog sastava kao mort koji se koristi za zidanje. Završni sloj fuge treba biti hrapav i po boji sličan kamenom koršu. Boju fuge određuje korišteni agregat. Fuge trebaju biti blago upuštene u odnosu na plohu zida kako bi bila jasno čitljiva struktura zidanja, te kako bi se izbjeglo zadržavanje vode na spoju fuge i kamena.
- U tradicionalnom graditeljstvu Lastova za izradu međukatnih i krovnih konstrukcija, te građevinske stolarije koristi se drvo Alepskog bora (*Pinus Alepensis*). Tradicionalni način pripreme drva opisao je gosp. I. Gango s Lastova: «Borovi se sijeku od 15.-25. kolovoza, u vrijeme punog mjeseca, kada je stanka između proljetnog i jesenskog prirasta (na prerezu stabla se vide bijeli i crni krugovi – bijeli krug nastaje u proljeće, a crni u jesen). Nakon što se odsjeku grane, bor se potapa u more gdje ostaje do prosinca kako bi se dovoljno smekšala kora, uništili nametnici, te konzerviralo drvo u kojem nakon vađenja ostaju minerali zbog čega je drvo kvalitetnije i duže traje. Građa se ručno obrađuje tesanjem sa svih strana tako da je kontinuitet vlakana neprekinut».
- Konstruktivna konsolidacija povijesnih sklopova zahtjeva primjenu izvornih elemenata i tradicionalnih principa gradnje. Ojačanja drvenih grednjaka, u cilju postizanja krutosti neophodne pri prenosu horizontalnih opterećenja na nosive zidove, postiže se izvedbom spregnute konstrukcije iznad drvenih greda (dvoslojne ili troslojne drvene oplata ili tanke armirano betonske ploče), te njenim sidrenjem u nosive zidove.

- Najčešći tradicionalni pokrov je kupa kanalice, koja se postavlja na potkonstrukciju od letava i gredica iznad drvene krovne konstrukcije. Živopisnost krovova u slici naselja naglašena je raznobojnošću kupe koja vremenom poprima različite nijanse boje. Stoga se i prilikom popravka krova preporučuje postavljanje nove kupe u donji sloj, dok se za gornje koriste stare iz manufakturne proizvodnje.
- Osim kupe kanalice, za pokrov se koriste i kamene ploče koje se dobivaju odlamanjem površinskih slojeva kamena po prirodnim slojnicama. Kameni pokrov je nepravilnog oblika i postavlja se u obilat sloj vapnenog morta.
- U cilju očuvanja izvornih krajobraznih elemenata uz povijesne komunikacije uvjetuje se zaštita kamenih podzida, međa, građenih slaganjem ploštice postavljenog neobrađenog kamena u tehnici suhozida, bez vezivnog morta, na način da se prilagođavaju reljefnim zadatostima terena.
- Sular s arlama pred pročeljem kuća, detalj arle uz prozor, arhitektonska kamena plastika otvora, te specifični lastovski dimnjaci karakteristični su motivi mjesta Lastova, pa ih je radi očuvanja i zaštite nužno kataloški obraditi. Ta dokumentacija, osim osnovnih podataka o vrsti i položaju detalja, treba sadržavati arhitektonske nacрте s napomenom o stanju očuvanosti ili potrebi eventualnog zahvata restauracije.
- Urbanistički plan uređenja treba očuvati fortifikacijski sustav naselja Lastova, s utvrdom na vrhu Glavice i baterijama na drugim strateškim položajima na Grmici, Straži i Sv. Luciji, kao podlogu za novo planiranje i korištenje prostora. Aktiviranjem fortifikacijskog krajolika daje se nova mogućnost korištenja za sport i rekreaciju kojom će se revitalizirati sustav povijesnih komunikacija.
- Sukladno režimu zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastova, sportsko-rekreacijsku dvoranu potrebno je planirati zapadno od prometnice koja vodi u Skrivenu Luku, rubom polja te dijelom i na blagoj padini brežuljka. Ovakvim smještajem građevine prihvaća se specifična karakteristika naselja Lastovo da gradi izvan obradivih površina, odnosno daje se mogućnost za uspostavu dijaloga kojim se neće narušiti dominantna silueta mjesta. Volumen građevine, razmjerno funkciji sportske dvorane, potrebno je prilagoditi konfiguraciji terena, usmjeravajući građevinu kraćom stranom prema sjeveroistoku, dok je njeno oblikovanje nužno riješiti na suvremeni način, čistom, jednostavnom morfologijom, uvažavajući dispoziciju prostora. Uzimajući u obzir gabarit građevine, kao i izloženost pete fasade u vizuri mjesta predlaže se iznalaženje rješenja u interpretaciji autohtonih tehnika gradnje i uz pomoć suvremenih tehnologija.

#### Članak 115

(1) Izvod iz popisa zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara i kopnenih i podmorskih arheoloških lokaliteta za područje općine Lastovo Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Dubrovniku dan je u sljedećoj tablici:

<b>ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU OPĆINE LASTOVO</b>					
<b>I – PODMORJE</b>					
<b>REGISTRIRANI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI</b>					
<i>R.B.</i>	<i>NASELJE</i>	<i>LOKALITET / POLOŽAJ</i>	<i>OPIS</i>	<i>OZNAKA REGISTRA</i>	<i>KOORDINATE</i>
1.	UBLI	otočić Prežba, rt Borova	antički brodolom	Z- 84	N = 42° 46' 28" E=16°49' 56"
2.	LASTOVO	uz otok Saplun (Mladine)	antički brodolom	Z- 33	N = 42° 46' 47" E=17°00' 01"
3.	UBLI	uz rt Cuf nedaleko od Ubla	novovjekovni brodolom	Z- 85	N = 42° 44' 49" E=16°48' 58"
4.	UBLI	uz otok Mrčara ispred ponte Borak	antički brodolom	Z- 59	N=42° 45'38" E = 16°48' 02"
5.	LASTOVO	uz greben Drašan	antički brodolom	Z- 96	N = 42° 46' 26" E=16°56' 18"
6.	LASTOVO	uz otočić Lukovac	antički brodolom	Z-60	N = 42° 46' 28" E=16°57' 03"
7.	LASTOVO	uz rt Novi Hum	antički brodolom	Z- 58	N = 42° 46' 01" E=16°56' 51"
8.	UBLI	u uvali Presma otoka Kopište	antički brodolom	Z- 57	N = 42°45' 14" E=16°43' 03"
9.	UBLI	ispred uvale Gornja Planika	antički brodolom	Z- 54	N = 42°44' 15" E=16°49' 26"
10.	UBLI	otočić Prežba, prolaz Mali Brod	antički brodolom	Z?	N = 42° 46' 24" E = 16°48' 40"
<b>PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE</b>					
<i>R.B.</i>	<i>NASELJE</i>	<i>LOKALITET / POLOŽAJ</i>	<i>OPIS</i>	<i>OZNAKA REGISTRA</i>	<i>KOORDINATE</i>

1.	LASTOVO	pličina Petrovac	antički brodolom	P-2562	N = 42° 45' 09,6"; E = 16° 57' 59,1"
2.	LASTOVO - ZONA	zona otoka Lastovo, Kopište, Sušac i Lastovnjaci	antički i srednjovjekovni brodolomi	P-395	obuhvaća morski pojas širine 300 metara od obale navedenih otoka, te svih ostalih otočića i hridi na udaljenosti do 2000 metara od navedenih otoka

**EVIDENTIRANI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI**

R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	OPIS	KOORDINATE
1.	UBLI	na istočnoj ponti otočića Bratin	antički brodolom	N = 42° 44' 48" E=16°48' 12"
2.	LASTOVO	sa sjeverne strane otočića Češvinica / Lastovnjaci	antički brodolom	N = 42°46' 12" E= 16° 58' 36"
3.	UBLI	jugozapadni rt otoka Prežba	antički brodolom	N = 42°45' 12" E= 16° 48'24"
4.	LASTOVO	kod otočića Stomorina	pojedinačni nalaz	N = 42° 46' 20" E= 16° 58'36"
5.	LASTOVO	uvala Žace	antički brodolom	N = 42° 46' 24" E= 16° 55'48"
6.	UBLI	otok Prežba, Mali brod, pozicija Sito	antički brodolom	N = 42° 46' 12" E= 16° 48'00"
7.	UBLI	rt Lago	antički brodolom	-
8.	SUŠAC	jugoistočna obala otoka Sušac	antički brodolom	-
9.	UBLI	uvala V. Lago, Barbaroš	novovjekovni brodolom	N = 42°45' 10,0" E=16°49' 08,3"

**II – KOPNO**

**REGISTRIRANI KOPNENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI**

R. B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	RAZDOBLJE/OPIS	BR. REG. / k.č. / k.o.
1.	UBLI	uvala Ubli	ANTIKA rimska villa rustica	<b>RST.919</b> č.zem.13222i 1031 k.o. Lastovo
2.	UBLI	uvala Ubli	ANTIKA starokršćanska bazilika sv. Petra	<b>RST. 494</b>
3.	SKRIVENA LUKA	u jugoistočnom dijelu uvale, gotovo uz more	ANTIKA rimska villa rustica	<b>RST 513</b> k.č. 8232, 8234, 8239/1 k.o. Lastovo
4.	OTOK SUŠAC	40 arheoloških lokaliteta u okviru zaštićenog povijesnog prostora	prapovijest, antika, srednji vijek	<b>Z-1424</b> čest.zem. 13097. 13097M, 13097/3, 13097/4, 13097/5, 13097/9, 13097/18, 13097/19, 13097/20, 13097/21, 13097/22, 13097/23, 13097/24, 13097/25, 13097/26, 13097/27, 13097/28, 13097/29. 13097/30, 13047/1, 13092/17, 13098, 13099, 13100, 13102, 13103, 13104/1, 13104/2, 13105, 13106,13107,13108, 13109, 13110, 13111. 13112, 13113, čest. zgr. 649, 650, 841/1, /2, /3, /4, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1102, 1103. k.o. Lastovo

**EVIDENTIRANI KOPNENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI**

R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	RAZDOBLJE	KOORDINATE
1.	Lastovo	špilja Raca	prapovijest, antika	E - 64 11 085 N= 47 32 750
T	Lastovo	špilja Puzavica (Pozalica)	prapovijest	E = 64 11 505 N - 47 35 760
3.	Lastovo	gradina Sozanj	prapovijest	E = 64 07 150 N = 47 37 200



4.	Lastovo	11 gomila južno od Soznja	prapovijest	
5.	Lastovo	gomile na prijevoju između polja Duboke i Male lokve	prapovijest	
6.	Lastovo	gomila na gredi iznad Vele lokve	prapovijest	
7.	Lastovo	gomile istočno od polja Donje Zegovo	prapovijest	
8.	Lastovo	gomile između Prgova polja i Kala	prapovijest	
9.	Lastovo	gradina na Glavici iznad sela	prapovijest	
10.	Lastovo	iznad Lučice	prapovijest, antika	
11.	Lastovo	groblje kod sv. Marije u polju	antika	E = 64 09 875 N = 47 36 185
12.	Lastovo	sjeverna strana polja Barje	antika	
13.	Lastovo	Vela lokva	antika	
14.	Pasadur	Jurjeva luka	antika	
15.	Lastovo	otočić Stomorina, istočna uvala	prapovijest, antika	
16.	Lastovo	gradina i potencijalna gomila na položaju Crkve sv. Ilije	prapovijest	E = 64 09 520 N = 47 35 800
17.	Ubli	gomile iznad Ubla	prapovijest	
18.	Pasadur	Crkva sv. Jurja na Priježbi -stara	srednji vijek	

**ZAŠTIĆENA, PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

**1. ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA**

<i>Naziv kulturnog dobra</i>	<i>Broj registracije</i>	<i>Zaštićene katastarske čestice</i>
Povijesna cjelina naselja Lastovo	RST 941	Zona omeđena katastarskim čest. zem. 6443, čest. zgr. 696, čest. zem. 6446, čest. zgr. 147, 693, čest. zem. 6891, 6826, 6827,6867, 6879, 6880, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6847, 6848, 6784, 6787, 6788, čest. zgr. 33, čest. zem. 6789, 6778, čest. zgr. 34, čest.zem. 6766, 6765, 6762,6763,6568, 6567, 6566, čest. zgr. 51, 52,59, 58,60, 61,62, čest. zem. 5674, čest. zgr. 63, čest. zem. 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5692, 5693, 5694, 5695, 4428, 4425, 4422, 5701, 5702, 5725, 5724, 5727, 5728, 5729, 5735, 238, 5740, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, čest. zgr. 20 čest. zem. 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5764, 5765, 5769, 363, 5770, 5772, 5773, čest. zgr. 348, 347, čest. zem. 5771, 579, 5795, 5794, čest. zgr. 70,13, 374, čest. zem. 5798, 5800, 5820, 5821, 5822, 5823, čest. zgr. 386, 387, 388, čest. zem. 5824, 5826,6233, 6216, 6215, čest. zgr. 297, čest. zem. 6214, 6213,6212, 6211, 6210, 6203, 6208, 6207, čest. zgr. 404,405, čest. zem. 6201, 6200, 6199, čest. zgr. 407,406, čest. zem. 6198, 6197, 6196, 6195, 6194,6193,6188, 6186, 6182, čest. zgr. 131, čest. zem. 6154, 6153, 6152, 6151, 6150, 6149, 6131, 6130, 6129, čest. zgr. 434,433, čest. zem. 6128, 6127, čest. zgr. 456, čest. zem. 6067, 6065, 6066, 6020, 6019, 6018, 6017,6011, 6018, 6009, 6008, 6006, 6007, čest. zgr. 461,460,459,458,463, čest. zem. 6001, 6002, čest. zgr. 571, 572, 573, 577, 578, čest. zem. 6034, 6033, 6032, 6441,6442, k.o. Lastovo
Župna crkva sv. Kuzme i Damjana	RST1257	čest. zgr. 236,237,238, čest. zem. 6348 k.o. Lastovo
Loža na trgu pred župnom crkvom	RST1110	čest. zgr. 236 k.o. Lastovo
Crkva sv. Marije na Grži	RST 1278	čest. zgr. 236 k.o. Lastovo
Crkva sv. Martina	RST 1263	čest. zgr. 32, čest. zem. 6804 k.o. Lastovo
Tvrđava Forte Straža (Fortica)	RST 154	čest. zgr. 102 k.o. Lastovo
Tvrđava Kaštio na Glavici	RST 1292	čest. zgr. 457, čest. zem. 5941 i 5942 k.o. Lastovo
Crkva sv. Jurja, Hum	RST 736	čest.z.9743/3 k.o. Lastovo
Crkva sv. Lucije	RST 1280	čest. zgr. 26 k.o. Lastovo
Crkva Gospe od polja	RST 1279	čest.zgr.28 k.o. Lastovo
Crkva sv. Antuna	RST 1265	čest. zgr. 23, čest. zem. 4214 i 4215 k.o. Lastovo
Crkva sv. Augustina	RST 1284	čest. zgr. 376 k.o. Lastovo
Crkva sv. Ilije	RST 1383	čest. zgr. 31 i čest. zem. 5395 k.o. Lastovo

Crkva sv. Ivana	RST 1264	čest. zgr. 454 k.o. Lastovo
Crkva sv. Luke	RST 1155	čest. zgr. 832 k.o. Lastovo
Crkva sv. Marka	RST 1387	čest. zgr. 15 k.o. Lastovo
Crkva sv. Mihajla	RST 1384	čest. zgr. 788 k.o. Lastovo
Crkva sv. Nikole	RST1261	čest. zgr, 4 k.o. Lastovo
Crkva sv. Roka	RST 1262	čest. zgr. 696/1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Spasa	RST1281	čest. zgr.1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Vicenca	RST 1154	čest. zgr. 118 k.o. Lastovo
Crkva sv. Vlaha	RST 1283	čest. zgr. 581/1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Barbare	RST 1282	čest. zgr. 22 k.o. Lastovo
Renesansna kuća Antica	RST 949	čest. zgr. 437, 484/1,484/2, 586, 587 k.o. Lastovo
Kuća Lučić (Antičević) Dovnja Luka	RST 946	čest. zgr. 686, 680 i čest. zem. 6463 k.o. Lastovo
Kuća Siruga (Antičević) na Grmici	RST 948	čest. zgr. 43/1,43/2 k.o. Lastovo
Kuća Kokošičić (Kokot) u Sredini Sela	RST 947	čest. zgr. 624/1, 624/2, 628/1, 628/2, 628/3, 628/4, 628/5, 628/6 k.o. Lastovo
Svjetonik Sušac	RST 1426	
Svjetonik Struga	RST 1427	
Svjetonik Glavat	RST 1428	
Otok Sušac - povijesni prostor otoka Sušca	Z-1424	čest.zem. 13097,13097/1,13097/3,13097/4,13097/5, 13097/9,13097/18,13097/19,13097/20,13097/21, 13097/22,13097/23,13097/24,13097/25, 13097/26, 13097/27,13097/28,13097/29,13097/30,13047/1, 13092/17,13098,13099,13100,13102,13103, 13104/1, 13104/2,13105,13106,13107,13108,13109,13110, 13111,13112,13113, čest. zgr. 649, 650, 841/1, 2, 3,4, 1035,1036,1037,1038,1039,1102,1103, k.o. Lastovo

## 2. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

<i>Naziv kulturnog dobra</i>	<i>Klasa rješenja</i>	<i>Zaštićene katastarske čestice</i>
Crkva sv. Rafaela, otok Makarac	UP/l-612-08/05-05/784	čest. zem.13065/1 k.o. Lastovo

## 3. EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

Kuća Jurinić (Šutić Lozica) na Počivalu	
Kuća Dobričević (Momović) Puščet	
Kuća Desislavić (Maričević) na Počivalu	
Kuća Galčić (Lucijanović) Sredina Sela	
Kuća Šešan na Pjevoru	
Kuća Đivoje ispod Pjevora	
Kuća Jzrinić-Hropić-Jurica Ispod Pjevora	
Kuća Konzulić (Ostojić) Puščet	
Kuća Siruga (Dražinić) Pećnica	
Kuća Stanić (Šipotić) Sv. Ivan	
Kuća Frlan na Dovcu	
Kuća Miletović (Radovanović-Marković) Pod Stražu	
Kuća Binčola (Glumac, Fantela) Pod Pokladarevu Gržu	
Kuća Desislavić (Sangaletti-Tone) Grmica	
Kuća Desislavić (Fantela) Grmica	
Knežev dvor (Palac)	
Fondik Puščet	
Komarda	
Naselje Lučica	
Planirana izgradnja naselja Ubli (1933.-36.)	
Crkva sv. Tome u Vinopolju - ostaci crkve	
Crkva sv. Vida - ostaci crkve	
Kapela Gjivoje, Prežba	

Crkva sv. Petra, Ubli	
Crkva sv. Josipa, Lastovo	zaštićena u sklopu rješenja o registraciji cjeline sela Lastova RST 941
Crkva sv. Trojstva	
Crkva na Stomorini - ostaci crkve	
Kapela Sv. Jerolima, Skrivena luka	
Crkva sv. Nikole, Sušac - ostaci crkve	zaštićena u sklopu rješenja o zaštiti povijesnog prostora otoka Sušca Z-1424
Crkva sv. Marije, Sušac - ostaci crkve	zaštićena u sklopu rješenja o zaštiti povijesnog prostora otoka Sušca Z-1424
Kula na Prijevoru	zaštićena u sklopu rješenja o registraciji cjeline sela Lastova RST 941
Vjetrenjača kraj crkve sv. Lucije	
Lukobran u uvali Sv. Mihajlo	

### Članak 116

(1) Sustav mjera zaštite unutar zone potpune zaštite povijesnih struktura utvrđen je kako slijedi:

Unutar povijesne cjeline naselja Lastova nalaze se pojedinačna kulturna dobra te niz građevina visoke kulturno povijesne vrijednosti, već odavno prepoznate i valorizirane u stručnoj literaturi. Za te građevine zahtjeva se potpuno očuvanje izvornosti, matrice povijesne izgradnje, stilske morfoloških karakteristika, kao i njihovog povijesnog i prostornog okoliša. Sustavom mjera zaštite uvjetuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje izvornog sustava gradnje, funkcije prostora i sadržaja. Na ovim kulturnim dobrima strogo se kontrolira unošenje novih sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Sukladno vrijednosti i stanju očuvanosti u ovim djelovima povijesne cjeline Lastova u postupku obnove uvjetuje se izrada konzervatorske dokumentacije s arhitektonskim snimkom postojećeg stanja izrađenog po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara ("Sadržaj i obrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja graditeljskog naslijeđa" Split, 1983.g.) te provedba konzervatorskih istražnih radova, neophodnih za njegovu kvalitetnu obnovu i revitalizaciju. Konzervatorska dokumentacija nužno treba obuhvatiti detaljnu analizu zatečenog stanja kojom će ispitati održivost slojevite stihijske izgradnje, u nekim slučajevima dovedene do neprepoznavanja najvećih vrijednosti stambenog graditeljstva na lastovskom području.

(2) Sustav mjera zaštite unutar zone djelomične zaštite povijesnih struktura utvrđen je kako slijedi:

Uvjetuje se u dijelovima kulturno – povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni unutar prostornih međa uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih važnih vrijednosti bitnih za održivost određene kulturno – povijesne cjeline. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Planskim dokumentom za područje unutar cjeline Lastova potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a eventualnu novu izgradnju u neizgrađenim dijelovima realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je gabaritom, unutarnjom organizacijom prostora, smještajem na parceli usklađena s postojećim okolnim povijesnim građevinama, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.

(3) Sustav mjera zaštite za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća zaštićene/registirane i preventivno zaštićene građevine s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita i očuvanja izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

(4) Unutar zone stroge zaštite zasebnu cjelinu čine registrirani/preventivno zaštićeni ili evidentirani arheološki lokaliteti na kojima su pronađeni materijalni ostatci ranijih struktura. Postupak zaštite odnosi se na dokumentaciju te konzervaciju i prezentaciju ostataka kulturnog dobra, bez mogućnosti izgradnje.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

(5) U kategoriji nematerijalne kulturne baštine evidentiran je Lastovski poklad – pokladni običaji s otoka Lastova. Nositelj dobra dužan je provoditi sustav mjera zaštite radi njegovog očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svim propisima koji se odnose na kulturna dobra, pridržavajući se njegove povijesno-tradicijske matrice pojavnosti:

- promicati funkciju i značaj dobra u društvu, te uključiti zaštitu dobra u programe planiranja;
- osigurati održivost dobra kroz edukaciju, identificiranje, dokumentiranje, znanstveno istraživanje, očuvanje, zaštitu, promicanje, povećanje vrijednosti, mogućnost prenošenja tradicije nasljednicima putem formalnog i neformalnog obrazovanja, te revitalizacija napuštenih segmenata dobra;
- senzibilizirati javnost i podupirati zaštitu i očuvanje dobra kako bi se izbjegla opasnost nestajanja, uništenja ili negativnog iskorištavanja dobra, a potaklo zблиžavanje i tolerantnost među ljudima;
- popularizirati i promovirati kulturno dobro putem elektroničkih medija, video zapisa i na drugi način.

(6) Za sve ostale građevine zaštićene na razini Općine, mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:

- a) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- b) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća;
- c) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih građevina.

(7) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (turizam, tradicijsko zanatstvo).

(8) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florisnim i visinskim veličinama postojeće građevine (ili postojećih građevina) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(9) Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

(10) Poljske poljodjelske kućice treba ponajprije raditi od kamena, u krajnjem slučaju kao zidane građevine. U slučaju ugradnje nove, potrebno je propisati način izgradnje istovjetan zatečenim: visina (prizemnica), florisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 117**

(1) Do izgradnje županijskog centra za zbrinjavanje otpada, odlaganje komunalnog otpada obavljat će se na postojećem odlagalištu komunalnog otpada Sozanj uz provođenje sanacije i mjera zaštite okoliša. Ovo odlagalište ostaje u funkciji dok se ne izgradi Županijski centar za zbrinjavanje otpada, odnosno dok se ne izgradi planirana pretovarna otočna stanica Kalac u području Sv. Luke.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 118**

(1) U cilju osiguranja kvalitetnih zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obaveze, zadaci i smjernice za zaštitu zraka, vode, mora i posebno vrijedne prirode od zagađivanja, kao i zaštita od prekomjerne buke.

(2) Na građevnom području ne smiju se graditi građevine, koje bi svojim postojanjem, ili upotrebom neposredno, ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način, koji bi izazvao takve posljedice.

### **Članak 119**

(1) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajobraza, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš:

#### **Mjere za očuvanje okoliša:**

- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- b) Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;

- c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- d) Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- e) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, more).
- f) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja te gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- g) U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, potrebno je ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

## Članak 120

### Zaštita od štetnog djelovanja voda

- (1) Zemljišta označena kao čest.zem. 10674, 10224, 10382, 13222/3, 13226 Z.U.575 sve k.o.Lastovo predstavljaju vodna dobra u smislu odredbe čl.57 Zakona o vodama. Na ovim česticama i uz njih zahvati se mogu vršiti jedino temeljem vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 6,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnog korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- (4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.
- (5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Način polaganja linijske infrastrukture treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.
- (6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko to nije moguće izvesti okomiti prijelaz preko vodotoka treba izvesti minimalno 0,5 m ispod donje kote reguliranog vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

## Članak 121

### Zaštita mora

- (1) Proglašava se potrebnim utvrđivanje pomorskog dobra prema *Zakonu*.
- (2) U pomorskom dobru koje se koristi kao javno dobro dostupno i prohodno za sve korisnike obale mora, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora: za promet i veze morskim putem, ribarstvo i marikulturu, rekreaciju i sport, *uređene plaže*, orsani, privezišta, muliči, mandrač, sportske lučice i luke.
- (3) Gospodarske građevine koje služe za bavljenje marikulturom ako se grade izvan građevinskog područja mogu imati najveću građevinsku (bruto) površinu do 25 m<sup>2</sup>. Mogu biti samo prizemnice. Graditi ih mogu samo fizičke i pravne osobe kojima je to osnovna djelatnost. Navedene građevine u prethodnom stavku ovoga članka, kao i druge građevine u prostoru pomorskog dobra mogu se graditi samo u skladu sa Zakonima, propisima i normama.
- (4) Sve zatečene građevine u pomorskom dobru mogu se obnoviti, rekonstruirati i konstruktivno sanirati ukoliko služe njegovom unapređenju i funkciji s morem u svezi.
- (5) Mjere zaštite mora obuhvaćaju:
  - a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora,
  - b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.

- (6) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
  - izrada katastra zagađivača mora
  - unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
  - nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

## **Članak 122**

### **Mjere i posebni uvjeti za zaštitu od požara i eksplozija**

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste tražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebno pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(3) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(4) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(5) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

(6) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

(7) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koje se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

(8) Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada. Sa stanovišta zaštite od požara neadekvatna odlagališta predstavljaju stalna i potencijalna žarišta izbijanja i širenja požara.

(9) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sustavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list broj 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2, članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(10) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rob na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30-50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s

metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5%
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3%

(11) Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW – G 472/1988;
- DVGW – G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanja plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;
- DVGW – GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE – HD cijevi i cijevnih elemenata;
- DVGW – GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE – HD cjevovoda;
- DIN 8 075, cijevi od polietilena PE – HD, materijal (opći uvjeti);
- DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE – HD za tlačne cjevovode.

(12) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

(13) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl. list» broj 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(14) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN broj 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93).

(15) U slučaju određivanja mjesta za proizvodnju i skladištenje eksplozivnih tvari primijeniti odredbe Zakona o eksplozivnim tvarima (NN 178/04).

(16) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(17) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

(18) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).

(19) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

(20) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list broj 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

## Članak 123

### **Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja)**

(1) Za mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor Općine Lastovo ubraja u VI i VII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS).

(2) Skloništa se projektiraju i grade u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ br. 55/83), preuzet u RH Zakonom o normizaciji (NN RH br. 55/96), koji propisuje sve uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja. Primjena ovog pravilnika kojim se regulira pitanje izgradnje objekata za zaštitu stanovništva u cijelosti je obavezna.

(3) U skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu u gradovima i naseljenim mjestima 4. stupnja ugroženosti, kao što su mjesta na Lastovu, treba na cijelom području planirati zaštitu stanovništva u zaklonima.

(4) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje

Planom zaštite Općine Lastovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(5) Ukoliko se grade skloništa za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite i to:

- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 data osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi. Polumjer gravitacije skloništa osnovne zaštite iznosi 250 m, odnosno 3-4 minuta vremenske dostupnosti.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:

- za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini građevine odnosno skupine građevina, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske (bruto) površine građevina osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

(6) Protupošresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(7) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehnička i geofizička istraživanja. Važne građevine su sve veće stambene građevine, građevine društvene, gospodarske, energetske namjene i sl.

#### **Članak 124** **Zaštita od buke**

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona. Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Najveće dopuštena razina buke za pojedine namjene u planu utvrđuje se svrstavanjem u slijedeće zone prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– Na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) – Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

(3) Za nove građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(4) U sklopu zona stambene namjene ne dopustiti lociranje poslovnih sadržaja koji predstavljaju izvor buke.

(5) Za pojedine postojeće izvore buke - gospodarske sadržaje, za koje se utvrdi da su izvor nedopuštene razine buke u pojedinoj zoni (posebno stambene namjene), rekonstrukcijom tehnološkog procesa – zamjenom tehnologije, boljom zvučnom izolacijom i sl., dovesti emisiju buke na dopuštenu razinu ili dislocirati.



(6) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati planom određene zaštitne zelene pojaseve.

(7) U cilju smanjenja buke osigurati veću protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže i drugim mjerama.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 125

- (1) Planom su utvrđeni režimi uređenja i izgradnje prostora:
  - a) provedbenim dokumentima prostornog uređenja;
  - b) ovim Planom na ostalim područjima za koja se ne predviđa izrada provedbenih planova prostornog uređenja.
- (2) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora neophodna je provedbenih dokumenata prostornog uređenja:
  - a) Urbanistički planovi uređenja naselja i dijelova naselja:
    - **UPU naselja Lastovo**
    - **UPU turističke zone naselja „Sveti Mihovil“**
    - **UPU turističke zone naselja Skrivena Luka**
    - **UPU dijela naselja Ubli**
    - **UPU poslovne zone Ubli**
    - **UPU turističke zone naselja Ubli/Zaglav**
    - **UPU turističke zone naselja Pasadur**
  - b) Urbanistički planovi uređenja područja izdvojene namjene:
    - **UPU turističke zone "Ex vojna zona"**
    - **UPU turističke zone Jurjeva luka**
    - **UPU luke nautičkog turizma Kremena/Jurjeva luka**
  - c) Detaljnog plana uređenja (DPU)
    - **DPU groblja Lastovo**
- (3) U područjima koja nisu obuhvaćena obveznom izradom UPU-a mogu se izvoditi gradnje i rekonstrukcije na temelju ovog Plana.
- (4) Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavka 2. ovog članka, ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3C. "Uvjeti korištenja i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25000, i na kartografskim prikazima br. 4: "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.
- (5) Do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja temeljem ovoga Plana mogu se izdavati akti kojima se odobrava gradnja samo za zahvate u prostoru na građevinskim česticama površine manje od 5000 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

### 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### Članak 126

- (1) Režim izgradnje na područjima za koja se ne predviđaju provedbeni dokumenti prostornog uređenja utvrđuje se ovim provedbenim odredbama osim ako nije određeno drugačije.
- (2) U naseljima za koja nije obavezna izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja unutar građevinskih područja osigurani su prostori za cjeloviti razvoj naselja:
  - a) za izgradnju stambenih objekata,
  - b) za izgradnju objekata društvenog standarda,
  - c) za izgradnju javnih objekata,
  - d) za izgradnju gospodarskih građevina,
  - e) za uređenje zelenih parkovnih i sportskih površina,
  - f) za prometnice, parkirališta, trgove, ulice, šetnice i sl,
  - g) za ostalu komunalnu infrastrukturu,
  - h) za izgradnju komunalnih vezova za potrebe lokalnog stanovništva (paralelno s obalom u dužini 6-12 m za jednu brodicu, maksimalno do 12 m<sup>2</sup>).
- (3) Planom je određeno da se u okviru turističke zone trebaju osigurati površine za:
  - a) -izgradnju smještajnih kapaciteta i pratećih građevina u okviru građevinskog područja za turističku izgradnju,
  - b) -uređenje otvorenih površina za sport i rekreaciju, komunalnih i infrastrukturnih objekata,
  - c) -uređenje zelenih rekreacijskih površina.

