

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD	5
1. POLAZIŠTA	7
1.1. Položaj, značaj i posebnosti.....	7
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	11
1.1.2. Prostorno-razvojne značajke.....	13
1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike.....	13
1.1.2.2. Demografska osnova.....	17
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	20
1.1.3.1. Prometni sustav.....	20
1.1.3.2. Elektroenergetski sustav.....	21
1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav.....	22
1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža.....	23
1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada.....	23
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti.....	24
1.1.5. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja.....	25
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	29
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	31
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja.....	31
2.1.1. Demografski razvoj.....	31
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	32
2.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	32
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja.....	35
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja.....	37
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina ..	37
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.....	37
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	39
3.1. Program gradnje i uređenja prostora.....	39
3.2. Osnovna namjena prostora.....	41
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	45
3.4. Prometna i ulična mreža.....	47
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....	55
3.5.1. Vodoopskrba.....	55
3.5.2. Odvodnja.....	56
3.5.3. Elektroenergetski sustav.....	58
3.5.4. Pošta i telekomunikacije.....	61
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	65
3.6.1. Uvjeti i način gradnje.....	65
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	68
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	69

UVOD

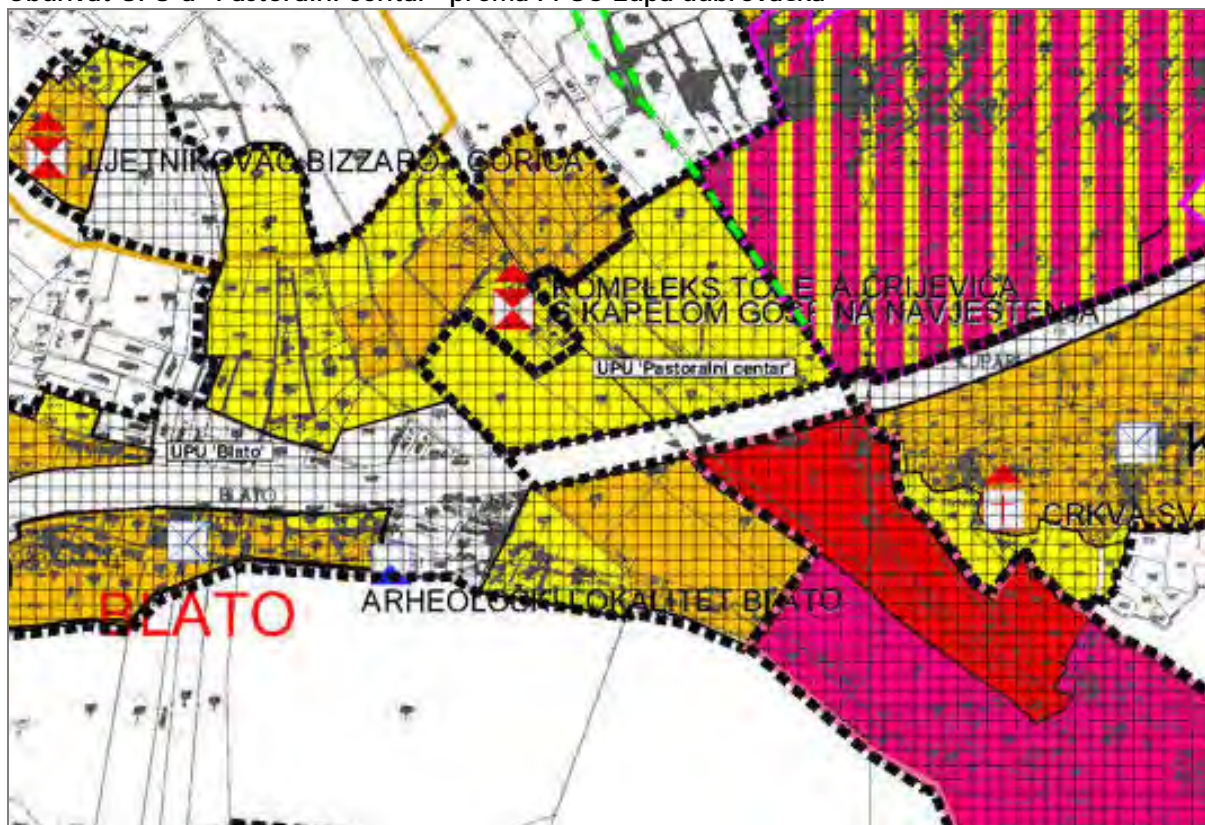
Uvjeti za izradu Urbanističkih planova uređenja na području Općine Župa dubrovačka osigurani su donošenjem prostorno planske dokumentacije višeg reda, Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10) i Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12).

Urbanistički plan uređenja "Pastoralni centar" obuhvaća prostor definiran Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 02/09, 05/10, 03/11, 24/11)

Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04),
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/060, 07/10),
- Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12),
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

Obuhvat UPU-a "Pastoralni centar" prema PPUO Župa dubrovačka



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08)

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Pastoralni centar" smješten je unutar administrativnih granica naselja Kupari u Općini Župa dubrovačka. Prostor Općine manja je geografska cjelina smještena jugoistočno od Dubrovnika, a s površinom od 22,28 km² spada među najmanje Općine u Županiji i zauzima 1,28 % površine Županije. Naselje Srebreno administrativno je središte, a Općina prema popisu iz 2001. godine broji 6663 stanovnika, dok je gustoća naseljenosti 299 st./km².

Na sjeveru/sjeveroistoku graniči s Bosnom i Hercegovinom, na sjeverozapadu s Gradom Dubrovnikom, a na jugoistoku s Općinom Konavle dok se s jugozapadne strane nalazi Jadransko more.

Prostor Općine Župa dubrovačka od posebnog je interesa za državu, obzirom da se radi o:

- izrazito uskom graničnom području prema Bosni i Hercegovini s graničnim cestovnim prijelazom Brgat - Ivanica,
- obalnom području s razvedenom i raznovrsnom obalom te morskim akvatorijem,
- području od posebne državne skrbi, okupiranom i razrušenom tijekom srpsko-crnogorske ratne agresije 1991. godine,
- području koje prema pokazateljima socio-gospodarske preobrazbe tvori sastavni dio gradske aglomeracije Dubrovnika, po čemu se bitno razlikuje od drugih političko-teritorijalnih jedinica unutar Dubrovačko-neretvanske županije.

Geografski smještaj Općine Župa dubrovačka s označenom lokacijom predmetnog UPU-a



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12) kao Planom višeg reda, obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Pastoralni centar" određen je na površini od 2,92 ha.

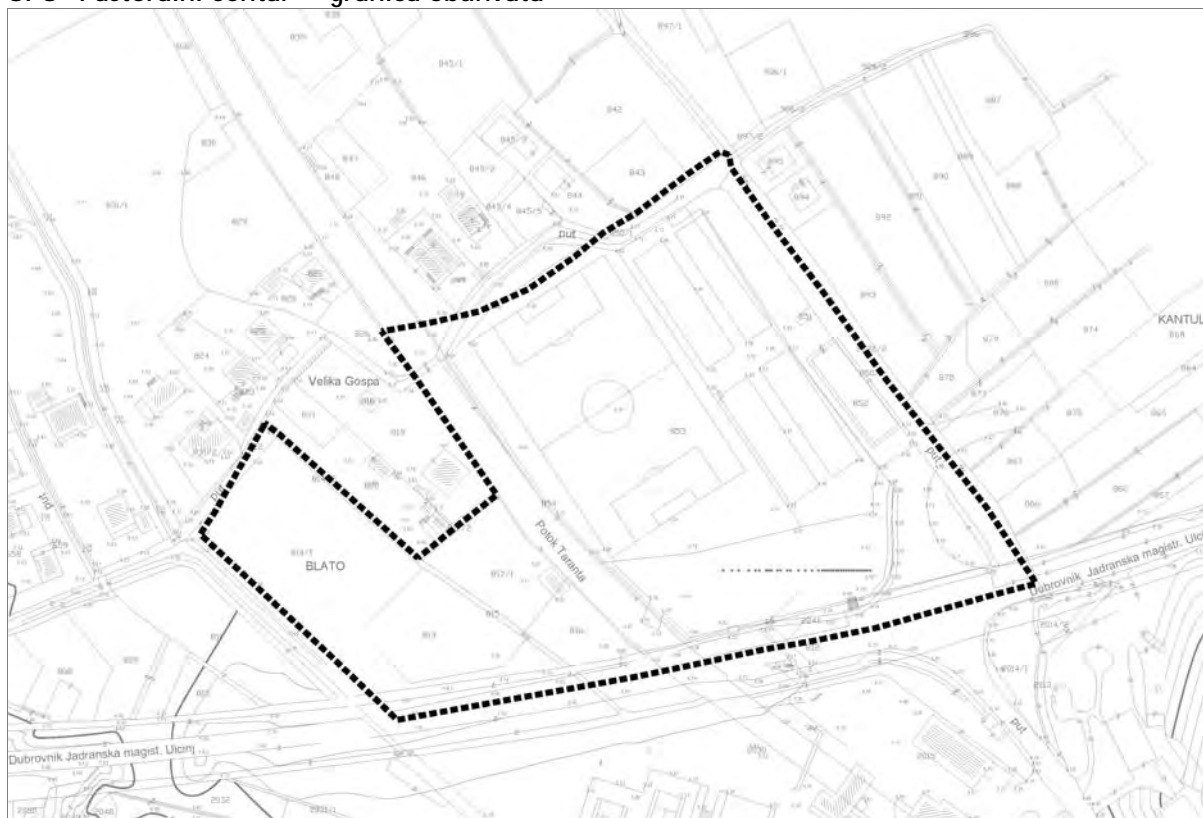
Relativno neobičan izgled granica obuhvata posljedica je imovinsko-pravnih odnosa jer je dio obuhvata zapadno od potoka Taranta u vlasništvu Biskupije dubrovačke te je upravo na tom dijelu i planiran budući Pastoralni centar. Dio obuhvata istočno od potoka Taranta je u vlasništvu Općine župa dubrovačka te je također rezerviran za razvoj javnih i društvenih djelatnosti sukladno odredbama ovog Plana.

S obzirom da se radi o zoni/dijelu šireg područja koje se procesima urbane transformacije formira kao pravo urbano središte Općine navedeni imovinsko pravni odnosi pokazali su se kao sretna okolnost i poticaj za izradu ovog Plana iz više razloga:

- kompletna zona određena je kao zona javne i društvene namjene,
- riješeni imovinsko-pravni odnosi i poznat investitor jamstvo su brže realizacije projekta,
- brza realizacija generira pozitivne urbane procese i u okolnom području za koje je također propisana izrada UPU-ova upravo iz razloga što se radi o području namijenjenom jačanju središnjih funkcija te budućem urbanom središtu Općine sa svim sadržajima potrebnim rastućem domicilnom stanovništvu ali i sve većem broju posjetitelja,
- planirani objekti dati će cijelom području izraženo, pravo lice urbaniteta nasuprot substandardu i zapuštenosti okolnog prostora, što će potaknuti graditeljsku/urbanu dinamičnost šire zone.

Naselje Kupari unutar kojeg je smještena predmetna zona administrativno spada unutar granica katastarske općine Brašina.

UPU "Pastoralni centar" - granica obuhvata



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Sama lokacija tj. zona obuhvata Plana smještena je na najnižem dijelu aluvijalne naplavne ravni ili "polju" neposredno uz državnu cestu D8 (jadransku magistralu), glavnu, a trenutno i jedinu prometnu arteriju koja povezuje južni dio Hrvatske.

S jugozapadnog, morskog pročelja nalazi se primorski vapnenački greben s vrhovima Trapit (148 m) i Sveti Petar (128 m), u čijem podnožju se nalazi državna cesta D8 koja čini južnu granicu obuhvata predmetnog Plana.

Zonu u smjeru sjever-jug na dva već spomenuta dijela dijeli potok Taranta (Rječina), koji dalje teče dalje u smjeru jugoistoka između brda Sv. Petar s istoka i niže uzvisine Gorčina sa sjeverozapada, te se u more ulijeva u uvali između Rta Sv. Petar na zapadu i Rta Goričina na istoku.

Konfiguracija terena je izrazito ravna te nema visinskih razlika unutar obuhvata plana čija je prosječna nadmorska visina cca. 5 m n/v

Povoljan prometno-geografski položaj vidljiv je i u kontinuitetu povijesnog razvoja cijele Župe dubrovačke zbog dobre povezanosti s okolnim područjem i ostalim krajevima.

Glavni pravci bili su preko Narone sa Salonom "carskim putem", karavanskim putem preko prijevoja Spion iznad Plata u pravcu današnjih Trebinja, Bileće i dalje u unutrašnjost. Prometno je jako važan i tzv. "francuski put", izgrađen za vladavine Napoleona i maršala Marmonta od Splita do Boke kotorske, a čiji se dijelovi još vide ili koriste do današnjih vremena.

Suvremeno prometno povezivanje hrvatskog primorja izvršeno je izgradnjom Jadranske turističke ceste (magistrala) 60-ih godina 20 st., službeno državne ceste D8, a veliku ulogu u razvoju šire dubrovačke regije ima i zračna luka Dubrovnik, prvotno izgrađena na zemljanoj podlozi u Konavoskom polju još 1926. godine.

Preko nje je već 1936. godine uspostavljen sezonski zračni promet sa Zagrebom, Beogradom, Sarajevom, Ljubljanom, Sušakom i drugim brojnim gradovima u inozemstvu, a značenje joj se povećava 1962. godine stavljanjem u funkciju suvremene zračne luke "Dubrovnik", smještene na vapnenačkoj zaravni kod Čilipa.

Smještaj zone sjeverno od državne ceste D8



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Cestovna udaljenost državnom cestom D8 do Dubrovnika iznosi 7 km, a od udaljenost od zračne luke Dubrovnik u Čilipima iznosi 11 km.

Bez obzira što je obuhvat Plana prostorno izmaknut od obale treba spomenuti i pomorske veze obzirom da se u neposrednoj blizini obuhvata Plana, u naseljima Srebreno i Kupari nalaze morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja oko 4 NM udaljene od stare dubrovačke luke s kojom su povezane sezonskim turističkim brodskim vezama.

Pogodna prirodno-geografska obilježja, bogatstvo kulturno-povijesne baštine šireg područja, priključak na državnu cestu D8, blizina zračne luke "Dubrovnik" u Čilipima, blizina luka Srebreno i Kupari, krajobrazna i kulturna privlačnost šireg područja dubrovačke regije samo su dio pozitivnih čimbenika koje treba uzeti u obzir pri valorizaciji šireg područja, ali i kao ulazne elemente za sadašnje i buduće prostorno-planske procese.

Panorama šireg obuhvata Plana sa Sv. Petra (128 m n/v)



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

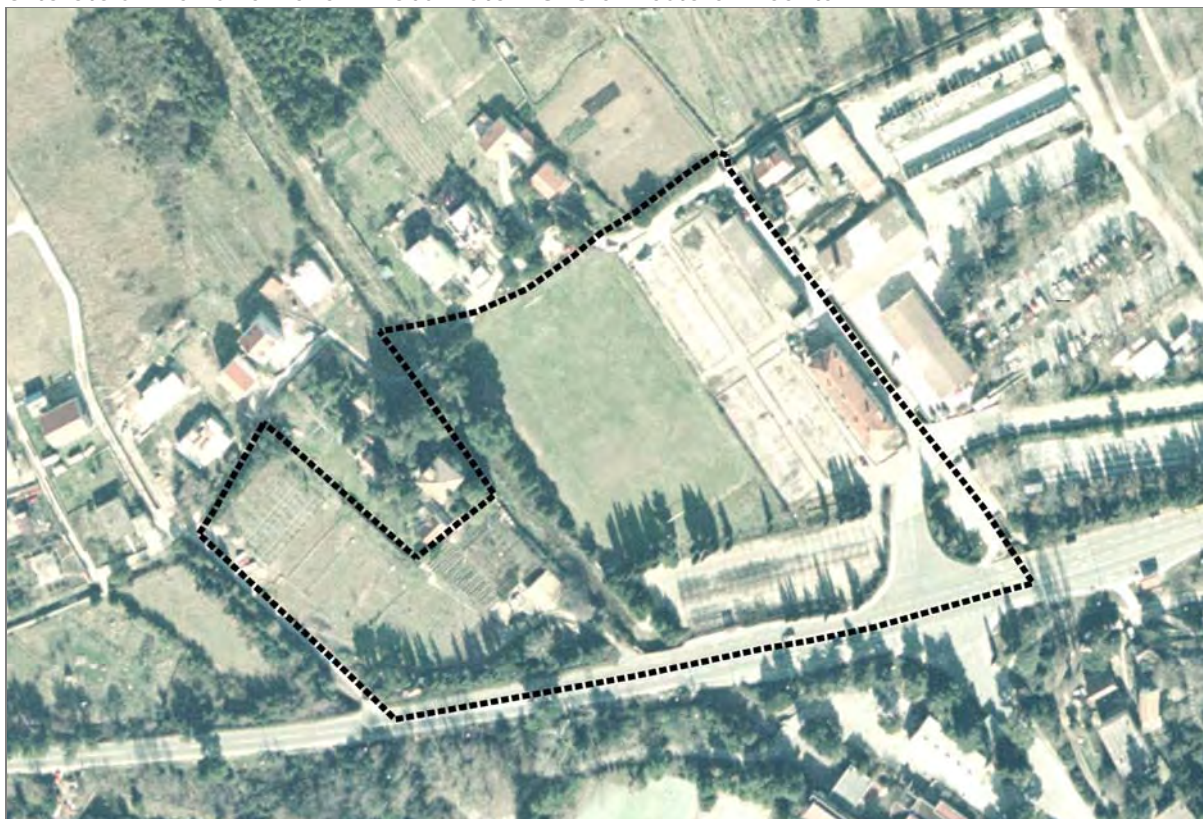
Osnovni podaci o stanju u prostoru (2001.)

POVRŠINA, STANOVNIŠTVO I NASELJA (2001. GODINE)	
POVRŠINA UBUHVATA UPU-a	2,92 ha
BROJ NASELJA	1
BROJ STANOVNIKA	553
BROJ STANOVNIKA 0-19 GODINA	154
BROJ STANOVNIKA 20-59 GODINA	313
BROJ STANOVNIKA 60 I VIŠE GODINA	86
KOEFICIJENT STAROSTI	15,55
INDEKS STARENJA	55,81
BROJ KUĆANSTAVA	160
PROSJEČAN BROJ ČLANOVA KUĆANSTAVA	3,46

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku
 OBRADA: INSTITUT IGH d.d.

Navedeni demografski podaci odnose se na administrativni obuhvat naselja Kupari jer u dijelu obuhvata Plana zapadno od potoka Taranta ne postoje nikakve izgrađene strukture te prostor predstavljaju zapuštene parcele dok je istočno od potoka Taranta, u zoni budućeg Pastoralnog centra izgrađen jedino krajnji istočni rub obuhvata (stambena zgrada, trafostanica 10/0.4 kV Kupari Selo, skladište), a ostali se dio odnosi na nogometno igralište, parkiralište te površine nedefinirane namjene (baze montažnih objekata), sve u izrazito zapuštenom stanju.

Ortofoto snimak s naznačenim obuhvatom UPU-a "Pastoralni centar"



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Zona obuhvata obuhvaća neizgrađenu i djelomično infrastrukturno opremljenu građevinsku zonu koja se pruža istočno od područja Auto-kampa, također dijela bivše VU Kupari i predstavlja logičan smjer nastavka urbane transformacije središnjeg dijela Općine uz državnu cestu D8.

Uspostava sustava ulica je temeljni zahtjev uređenja područja, obzirom na probleme nedostatka odgovarajućih javno prometnih površina na širem području. Na području obuhvata predviđena je rekonstrukcija lokalne nerazvrstane prometnice kojom se s državne ceste D8 pristupa zoni, rekonstrukcija substandardne prometnice sa sjeverne strane obuhvata uz gradnju novog mosta preko potoka Taranta te rekonstrukcija prometnice uz zapadnu granicu obuhvata zone.

Na taj način osigurava se kolni pristup svim planiranim sadržajima područja i povezivanje s izgrađenim sustavom javno prometnih površina.

Spomenuta rješenja dio su planiranog prometnog rješenja šireg područja izrađenog za Općinu Župa dubrovačka upravo kao prometna podloga/osnova za izradu Urbanističkih planova uređenja određenih Planom višeg reda.

Način korištenja prostora ukazuje na potrebu stvaranja mogućnosti za normalno funkcioniranje ove zone na način da se osmisli izgradnja te formira urbani prostor buduće šire zone urbanog središta Općine.

Ona će osim vjerskih, obrazovnih i športskih sadržaja sadržavati i prateće rekreacijske, trgovačke i ugostiteljske sadržaje za stanovništvo, koji će biti primjereni njegovim dnevnim potrebama.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

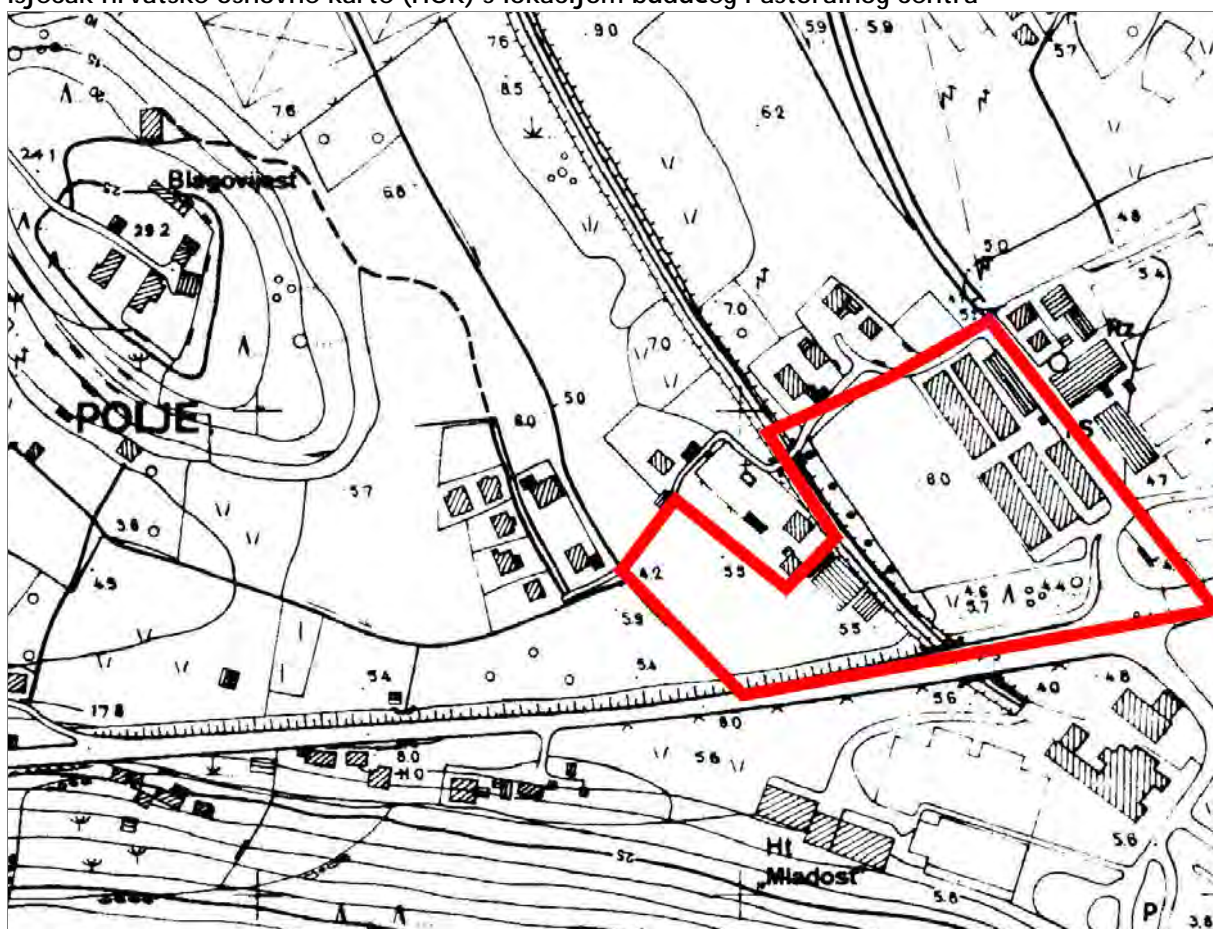
1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike

Župa dubrovačka je najmanja, dobro izdvojena i jasno omeđena geografska cjelina u neposrednoj blizini gradske aglomeracije Dubrovnika.

Kao i većina prostora južne Dalmacije prostor Župe dubrovačke izdužen je od administrativne granice s Gradom Dubrovnikom na sjeverozapadu do Duboke Ljute na jugoistoku, ali u većem dijelu svog teritorija ima amfiteatralni oblik.

Sama lokacija budućeg Pastoralnog centra nalazi se u "župskom polju" sjeverno od državne ceste D8 (jadranske magistrale). Granicu obuhvata sa zapadne strane čine potok Žuvinjak i lokalna nerazvrstana prometnica, s istočne potok Žeginac dok obuhvat Plana na dva dijela dijeli potok Taranta (Rječina), najveći vodotok na području Općine Župa dubrovačka.

Isjecak hrvatske osnovne karte (HOK) s lokacijom budućeg Pastoralnog centra



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Klimatska obilježja

Pri vrednovanju klimatskih obilježja posebno treba istaknuti maritimnost kao modifikator klime jer more djeluje termoregulacijski (zimi utječe na povećanje temperature, a ljeti na snižavanje temperature u odnosu na kontinentalne predjele iste geografske širine) što se odražava u odgovarajućim klimatsko-ekološkim obilježjima, toplijim zimama, izrazitijim ljetnim sušama i većem udjelu zimzelene vegetacije nego u ostalim dijelovima makroregije pa ovaj uski priobalni pojas kao i šire područje spadaju u klimatski izuzetno pogodne prostore na Jadranu.

Prema Köppenovoj klasifikaciji klima to je područje umjereno tople kišne klima sa suhim ljetima tj. klima masline (Csa), a najvažnije odlike su joj kišovite i blage zime te topla i suha ljeta. Prosječna godišnja temperatura zraka je 17 °C.

Zime su dosta blage s prosječnom temperaturom od 9,6 °C, što je rezultat i naglašenog utjecaja mora na temperaturni režim jer more smanjuje dnevne i godišnje razlike u grijanju i hlađenju zraka. Proljeće je sa prosječnom temperaturom od 14,5 °C hladnije oko 3 °C od jeseni (prosječne temperature 17,7 °C) i zbog sporijeg grijanja zraka u proljeće čemu je uzrok rashlađeno more.

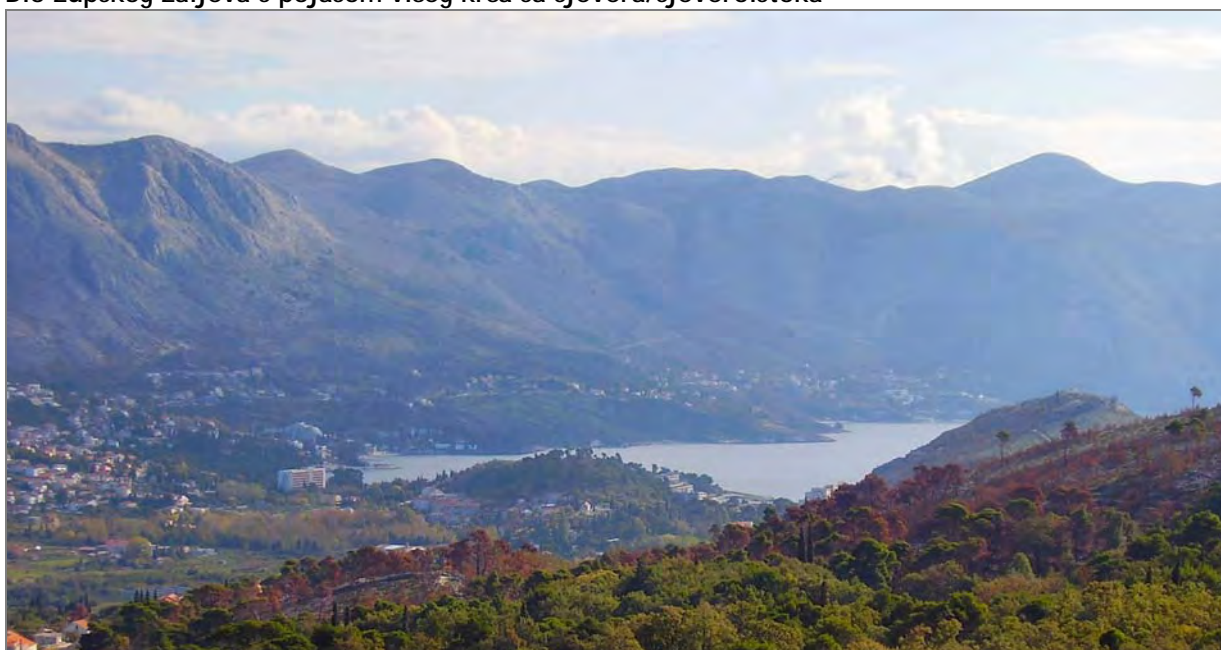
Ljeta su vruća s razdobljima suše, a prosječna ljetna temperatura je 24,5 °C.

Najviše godišnje temperature su u srpnju ili kolovožu, do 34° C. Vrlo su rijetki mrazovi, dok na područjima izloženim utjecaju jake bure tijekom siječnja, preko noći temperatura zraka zna se spustiti i do - 7 ° C.

Najveća količina oborina bilježi se na prijelazu iz jeseni u zimu, kao posljedica ciklonalne aktivnosti, prosječno 200 mm u prosincu. Velike količine oborina znaju padati skoro u svim mjesecima, ali je u siječnju i studenom varijabilnost najmanja. Ljeti je dominantan utjecaj subtropske anticiklone s najmanjom prosječnom količinom oborina od 35 mm.

Dominantni vjetrovi koja pušu na ovom području su bura (S) s prosječno 20 %, jugo (J, JI) s prosječnom učestalosti od 21,3 % te ugodan maestral (SZ) koji najčešće puše u ljetnim mjesecima.

Dio župskog zaljeva s pojasom višeg krša sa sjevera/sjeveroistoka



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Geološke i geomorfološke značajke

Geomorfološko oblikovanje promatranog područja uvjetovali su specifični čimbenici geološke građe te prevladavajuće egzogene i endogene sile i procesi od kojih su posebno izraženi fluviokrški i padinski procesi (jaruženje, bujičenje), a posljedica djelovanja tih procesa su denudacija i akumulacija te razvoj specifičnih oblika i formi u reljefu.

Geološki slojevi u čitavom ovom prostoru imaju dinarski smjer boranja SZ - JI, a prostor u cijelosti pripada IX° seizmičnosti po MCS.

Južno od pojasa višeg krša koji zatvara Župu Dubrovačku sa sjevera/sjeveroistoka (Vlaštica 909 m, Kunja Glavica 507 m, Zvijezda 531 m, Malaštica 628 m - najviši vrh, padine Ivanice i Vraštice oko 400 m, prijevoj Brgata 257 m, padine Srđa i Žarkovice oko 300 m) nastavlja se blago položena zona fliša s mekšim flišnim naslagama, antropogenim djelovanjem svedena u plodne terase - "doce" s brojnim izvorima i kratkim vodenim tokovima te najniža i najplodnija aluvijalna naplavna ravan ili "polje", pogodno za obradu i navodnjavanje.

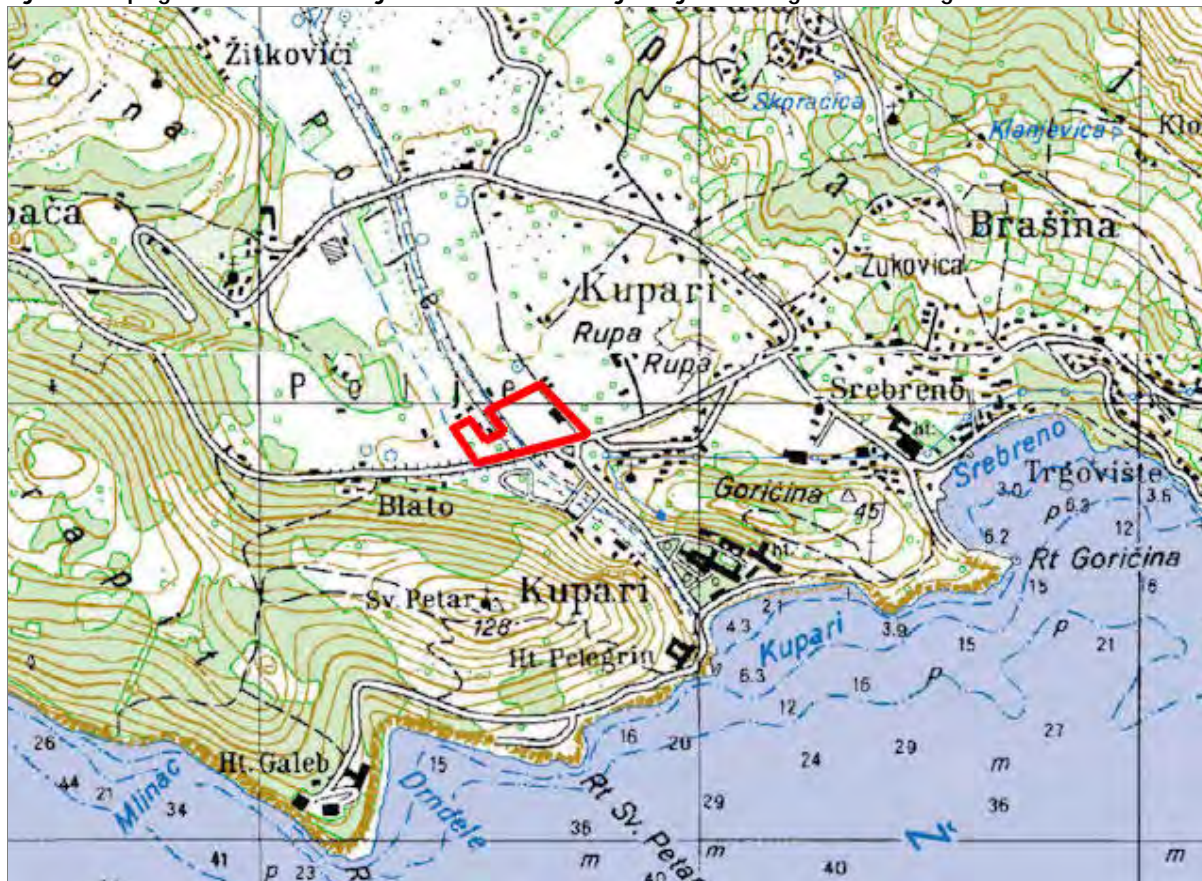
Obuhvat plana zauzima upravo taj najniži dio, a spomenute karakteristike najbolje potvrđuju toponimi Polje i Blato.

S jugozapadnog, morskog pročelja nalazi se primorski vapnenački greben s vrhovima Trapit (148 m) i Sveti Petar (128 m), a duž cijele obalne crte izmjenjuju se strmi klifovi i nepristupačna kamena obala (7480 m), pjeskovite i šljunkovite plaže (1800 m) i ostala obala prikladna za kupanje (2120 m).

Pedološke značajke

Petrografski sastav zemljišta i klimatske prilike utjecale su na stvaranje određenih tipova tla. Prevladavaju tla razvijena pod dominantnim utjecajem litiološkog sastava podloge, crvenica (terra rossa), smeđa tla na vapnencima te isprane vapnenačko-dolomitne crnice.

Isječak topografske karte u mjerilu 1:25000 - smještaj budućeg Pastoralnog centra



IZVOR: INSTITUT IGH, d.d.

Hidrološka obilježja

Iako najveći dio šireg prostora izgrađuju karbonatne stijene s dominantnom ulogom vapnenaca, a glavna karakteristika krškog područja je da sva oborinska voda koja padne na njih odmah ponire u podzemlje predmetni obuhvat karakteriziraju upravo vodotoci tj. potoci, sa zapadne strane potok Žvinjak, s istočne potok Žeginac dok obuhvat Plana na dva dijela dijeli potok Taranta (Rječina), najveći vodotok na području Općine Župa dubrovačka.

Razlog tomu je što se radi o zoni smještenoj na najnižem dijelu aluvijalne naplavne ravni ili "polju" te razmjerno visokoj godišnjoj količini padalina (oko 1100 mm).

Vegetacijski pokrov

S obzirom na klimazonalnu vegetaciju područje Župe dubrovačke pripada zoni sredozemne vazdazeleno vegetacije za koje su karakteristični hrast crnika ili česvina, alepski ili meki bor te dalmatinski crni bor.

Unutar obuhvata promatranog područja uglavnom na rubovima, zastupljen je tip šumske vegetacije (česvina, bor i čempres), a uz potok Tarantu i u obliku makije.

Značajke faune

Među kopnenom faunom zbog popularnosti i istraženosti svakako prednjače ptice. Zbog blage klime ovdje obitava velik broj stanicarica i gnjezdarica, a zbog povoljnih ekoloških uvjeta, vodenih područja i udaljenih pučinskih otoka ovim prostorima prolazi jedan od najvažnijih putova za selidbu ptica iz srednje i sjeveroistočne Europe prema Africi. Iz tog razloga su otoci Mrkan, Bobara i Supetar još od 1975. zaštićeni kao Posebni ornitološki rezervat.

Župska dolina s primorskim vapnenačkim grebenom na jugozapadnoj strani



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

1.1.2.2. Demografska osnova

Praćenje i analiza demografskih kretanja određenog područja predstavlja osnovu bilo kakve vrste planiranja.

Rezultat analize te procjena demografskih kretanja na području Općine Župa dubrovačka je određivanje UPU-a "Pastoralni centar" isključivo za sadržaje javne i društvene namjene. Upravo planiranje dodatnih obrazovnih, športskih, rekreacijskih i vjerskih sadržaja unutar obuhvata Plana popunjava rascjep između postojećih kapaciteta i rastućeg broja stanovnika ali i posjetitelja na području Općine.

U nastavku su prikazani i obrazloženi glavni pokazatelji koji potvrđuju navedeno.

Kretanje broja stanovnika

Za prikaz prave demografske slike promatranog područja potrebno je razmotriti suvremene demografske promjene na prostoru Općine Župa dubrovačka.

Kretanje broja stanovnika i indeks kretanja u razdoblju 1948. - 2001. godine

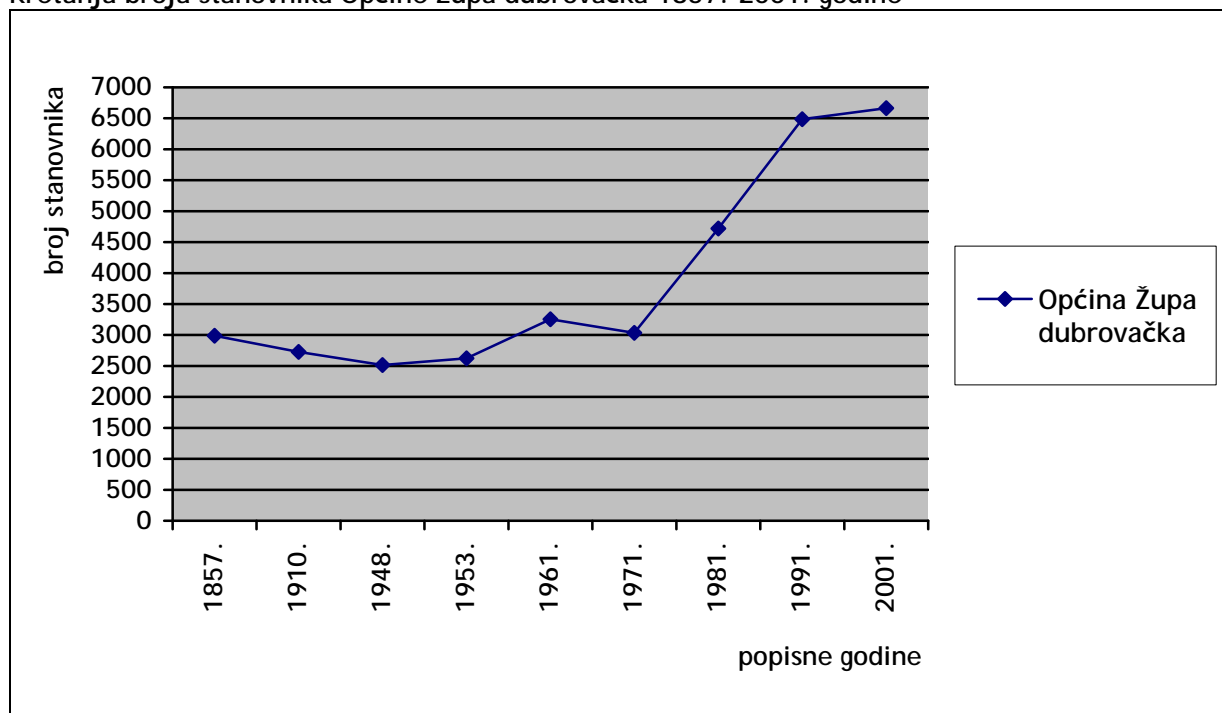
	Kretanje broja stanovnika prema godinama popisa							Indeks kretanja broja stanovnika		
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2001./1948.	1991./1981.	2001./1991.
Općina Župa dubrovačka	2514	2625	3255	3036	4721	6486	6663	265,04	137,38	102,73

IZVOR: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857. - 2001. godine, Državni zavod za statistiku

Popisi stanovništva do 1981. godine pokazuju usporeni razvoj jer nema promjena u razvitku pojedinih funkcija, a nakon 1981. glavni čimbenik u analizi demografskog razvoja Općine je turizam koji postaje glavna djelatnost, a svoj vrhunac bilježi upravo u prvoj polovici 80-ih godina prošlog stoljeća.

Stanovništvo se povećava, ne samo zbog prirodnog priraštaja, nego i zbog useljavanja izvjesnog broja stanovnika iz drugih naselja i krajeva u Hrvatskoj te iz Bosne i Hercegovine.

Kretanja broja stanovnika Općine Župa dubrovačka 1857.-2001. godine



IZVOR: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857.-2001. godine, Državni zavod za statistiku,

OBRADA: INSTITUT IGH d.d.

Upravo je pozitivni migracijski saldo uz snažni gospodarski razvoj najviše utjecao na demografski razvitak cijele Općine.

U međupopisnom razdoblju 1991. - 2001. dolazi do velikih političkih, društvenih i gospodarskih promjena u zemlji, što se odrazilo i na demografskim prilikama u Župi. To je razdoblje osamostaljenja Republike Hrvatske, kada dolazi do srpsko-crnogorske ratne agresije među ostalima i na Župu dubrovačku. Posljedica je bila okupacija, rušenje i paljenje njezinih naselja te progon stanovništva.

Stanovništvo je uglavnom završilo u progonstvu u Dubrovniku, ne samo za vrijeme okupacije (25. listopada 1991. - 26. svibnja 1992.) već i za vrijeme trajanja obnove jer je agresor i okupator potpuno uništio i spalio Općinu iz koje su bili prognani gotovo svi njezini stanovnici.

Struktura stanovništva prema starosti

Dobna struktura stanovništva u Općini Župa dubrovačka dosta je povoljna, a posebno u odnosu na pokazatelje koji se odnose na cijelu državu.

Prema popisu iz 2001. godine mladog je stanovništva znatno više od skupine starog stanovništva pa je indeks starenja iznosi 51,50. Udio skupine zrelog stanovništva bio je zadovoljavajući (56,13 %).

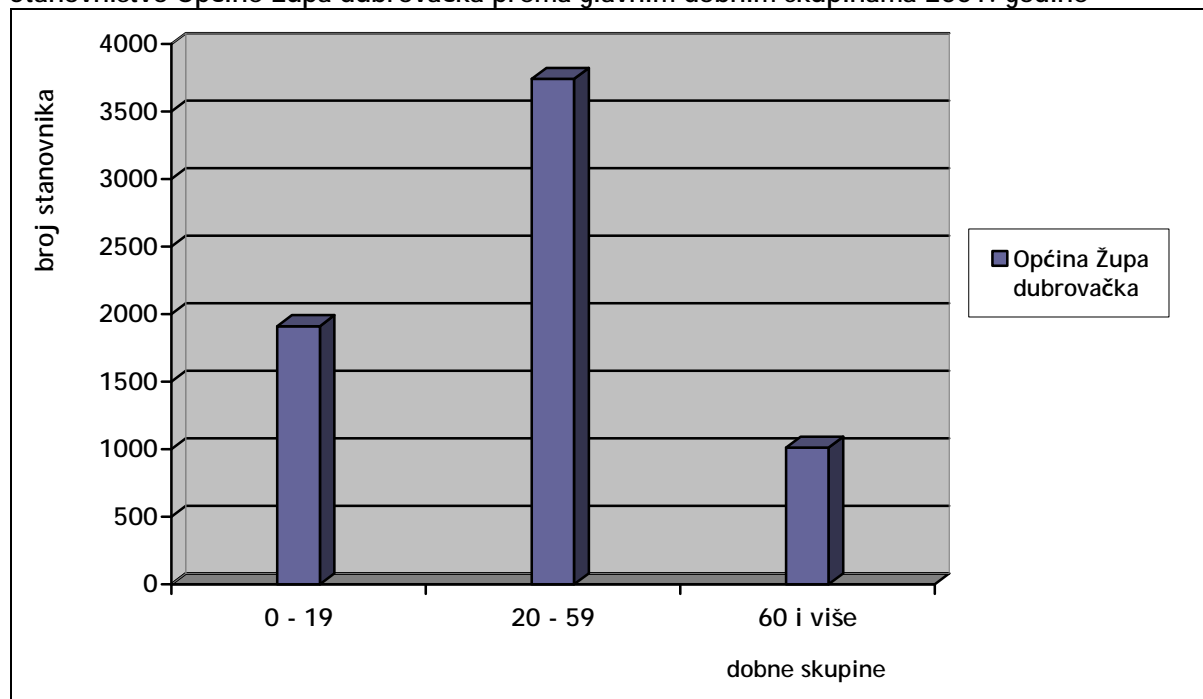
Stanovništvo prema glavnim dobnim skupinama 2001. godine

Naselje	Broj stanovnika	Glavne dobnе skupine						Indeks starenja	Koeфицијent starosti
		0 - 19		20 - 59		60 i više			
		broj	%	broj	%	broj	%		
Općina Župa dubrovačka	6663	1911	28,68	3740	56,13	1012	15,19	51,50	14,80

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku

Povoljnija dobnа struktura rezultat je useljavanja pretežno mladog i zrelog stanovništva.

Stanovništvo Općine Župa dubrovačka prema glavnim dobnim skupinama 2001. godine



IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku,
OBRADA: INSTITUT IGH d.d.

Struktura stanovništva prema narodnosnim obilježjima i vjeroispovjesti

Stanovništvo cijele Općine po svojim narodnosnim obilježjima pripada hrvatskom nacionalnom korpusu.

Znatan broj "novije" doseljenog stanovništva napustio je ovo područje nakon ratne agresije 1991. godine te se do danas nije više vratio u ova naselja čime je potpomognuta ponovna narodnosna homogenizacija ovog područja.

Ovakvoj sadašnjoj narodnosnoj strukturi odgovara i struktura stanovništva prema vjeroispovijesti (najviše je pripadnika katoličke crkve), a apsolutna većina stanovništva ovog područja govori hrvatskim jezikom.

Struktura stanovništva starog 15 i više godina prema završenoj školi

Gradski karakter potvrđuje struktura stanovništva starog 15 i više godina prema završenoj školi (školskoj spremi) utvrđena prema posljednjem popisu stanovništva 2001. godine

Struktura stanovništva starog 15 i više godina prema završenoj školi 2001. godine

Naselje	Godina		Broj stanovnika ≥ 15 godina	Bez škole	Osnovno obrazovanje	Srednje obrazovanje	Više i visoko obrazovanje	nepoznato
	2001.	broj						
Općina Župa dubrovačka	2001.	broj	5252	97	1538	3007	562	48
		%	100	1,85	29,28	57,25	10,71	0,91

IZVOR: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku

Napredak u obrazovanju pokazuju rezultati popisa stanovništva iz 2001. godine.

Više nego dvostruko je stanovnika imalo srednje od onih sa samo osnovnim obrazovanjem, a značajno je porasla i skupina koja je stekla više i visoko obrazovanje (ukupno 562 osoba ili 10,71%), uključujući magistre i doktore znanosti.

Sve to ukazuje da se nastavlja urbana transformacija ovog područja te da njihove funkcije zahtijevaju sve obrazovanije djelatnike.

Tome je u mnogome doprinijela blizina Dubrovnika, gdje postoje srednje škole i sveučilišni studiji koji omogućuju mladim stanovnicima Župe dubrovačke svakodnevno i stalno školovanje, ali i doškolovanje, i tako zadovoljavanje stjecanja zvanja za zanimanja koja se traže u ovim naseljima i okolnom području, gdje osiguravaju svoju egzistenciju.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Od razvrstane cestovne prometne mreže na području obuhvata UPU "Pastoralni centar" nalazi se državna cesta D8, a ostale cestovne prometnice nerazvrstane su javno prometne površine.

Najvažnija je pristupna prometnica koja s državne ceste D8 ulazi u zonu obuhvata te lokalna nerazvrstana prometnica uz zapadnu granicu obuhvata koja je s obzirom na spoj na cestu višeg reda (D8) u jako lošem stanju što se tiče sigurnosnih uvjeta.

Prema poprečnim presjecima i površinama u osnovnoj razini koridora vrlo su različite. Nema uvjeta za odvijanje dvosmjernog motornog prometa, a promet se općenito odvija dosta otežano.

Državnom cestom D8 zona je od Dubrovnika udaljena oko 7 km, a povoljan geoprometni položaj pojačava i činjenica da se 11 km istočno nalazi međunarodna zračna luka "Dubrovnik".

Pomorski promet

U neposrednoj blizini obuhvata Plana, u naseljima Srebrenom i Kuparima smještene su morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, oko 4 NM udaljene od stare dubrovačke luke s kojom su povezane sezonskim turističkim brodskim vezama.

Luka Srebreno



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Zračni promet

U neposrednoj blizini, 11 km istočno, nalazi se dubrovačka zračna luka, s međunarodnim stalnim graničnim prijelazom I. kategorije, a zračni prometni sustav jedini je vid prometa koji Županiju i Općinu izvodi iz sadašnje prometne izolacije.

Preko Zračne luke Dubrovnik (koja spada u sekundarne međunarodne zračne luke "4E" kategorije i ima uzletno-sletnu stazu dužine 3300 m, te je jedna od šest zračnih luka iste kategorije u Republici Hrvatskoj) područje Županije je na zadovoljavajući način povezano sa Zagrebom i svijetom.

1.1.3.2. Elektroenergetski sustav

Osnovno napajanje električnom energijom Župe dubrovačke ostvaruje se preko postojeće TS 110/35/10kV Komolac, instalirane snage 126 MVA (2x63 MVA), smještene na sjeverozapadnim prilazima gradu Dubrovniku na samom ušću rijeke Omble u zaljev Rijeke dubrovačke.

Od TS 110/35/10kV Komolac električna energija se distribuira u smjeru Župe dubrovačke na 35kV nazivnom naponskom nivou, 35kV dalekovodnim vezama od TS 110/35/10kV Komolac preko Mlina (HE Zavrelje instalirane snage 2.1 MW) do TS 35/0.4kV Plat, postrojenja smještenog u neposrednoj blizini HE Plat.

Na području obuhvata Plana uz istočnu granicu obuhvata postoje elektroenergetski podzemni vodovi srednjeg napona 10 kV. Niskonaponska mreža je slabo razvijena.

Unutar obuhvata Plana nalazi se jedna trafostanica 10/0,4 kV Kupari selo starog tipa (tornjić) puštena urade 1954. godine, koja je sredjenaponskim 10kV kabelom povezana s ostalim trafostanicama van područja plana.

Trafostanica 10/0.4 kV Kupari Selo na istočnom dijelu obuhvata Plana



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Predmetno područje vodom se opskrbljuje iz jedinstvenog vodoopskrbnog sustava Župe dubrovačke i to s vodozahvata Duboka Ljuta koji se nalazi u uvali Robinzon južno od naselja Plat na koti 1,0 m n/v., dok se s vodozahvata Žavrelje, kote izvora 78,0 m n/v, zapadno od istoimenog naselja opskrbljuju lokalni potrošači u periodu kada postoji dovoljno vode na izvoristu, a na navedeni sustav planirano je i spajanje zone u obuhvatu UPU-a.

Navedeni vodozahvati na kojima je korisnik koncesije komunalno poduzeće "Vodovod Dubrovnik" d.o.o. čine osnovu postojeće vodoopskrbe Župe dubrovačke.

Odvodnja

Rješenjem odvodnje Župe dubrovačke predviđen je od Plata kroz naselja Mlini, Srebrno i Kupari glavni obalni kolektor koji skuplja sve gravitirajuće otpadne vode i dovodi ih na uređaj za pročišćavanje.

Prikupljene sanitarne otpadne vode se odvođe prema postojećim crpnim stanicama.

Koncepcijom odvodnje otpadnih voda Župe dubrovačke predviđen je jedinstven sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i jednim ispustom u otvoreno more za cijelu Općinu, a lokacija uređaja je zapadno od rta Pelegrin na morskoj strani brda Trapit.

Na spomenuti sustav predviđeno je i spajanje zone obuhvata Plana.

Potok Žuvinjak uz zapadnu granicu obuhvata Plana



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Na cijelom području obuhvata usvojen je razdjelni sustav odvodnje ali bez izvedene odvodnje oborinskih voda, a s obzirom na tip sljevnog područja Župe dubrovačke, veliki broj bujica i otvorenih kanala, te usvojen razdjelni sustav odvodnje, sve površinske oborinske vode i podzemne izvorske vode se najbržim putem odvede u more. Postojeće bujice i otvoreni kanali su temelj sveukupne odvodnje oborinskih i izvorskih voda u Župi dubrovačkoj na koje će se spojiti sekundarna mreža oborinske odvodnje iz naselja.

1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža

Pošta

Poštanski promet na području u obuhvatu Plana obavlja se preko poštanskog ureda u Mlinima (poštanski broj 20207).

Telekomunikacijski sustav veza

Općina Župa dubrovačka vezana je u državni i međunarodni (preko međunarodne centrale u Splitu) telekomunikacijski promet svjetlovodnom magistralnom vezom "Jadranko", podmorskim svjetlovodnim kabelom "Adria 1", položenim podmorjem Jadrana između Rijeke i Krfa, i radio relejnom vezom.

Od prijenosnih putova potrebno je reći da postoji stari svjetlovod Dubrovnik - Mlini (sa 8 niti) te novi magistralni svjetlovod Dubrovnik - Šumet - Brgat - Mlini - Plat - Konavle (sa 24 niti) kojim su ujedno povezane centrale kao i bazna stanica na brdu Goričina te vojni kompleks Kupari.

Telekomunikacijski promet Općine Župa dubrovačka odvija se putem automatske telefonske centrale pojedinih naselja preko tranzitne centrale Dubrovnik. Veze između automatskih telefonskih centrala i tranzitne centrale Dubrovnik odvijaju se radiorelejnim ili svjetlovodnim vezama.

U slučaju potreba za proširenjem telekomunikacijskih sustava veza (fiksna i mobilna telefonija) postojeća infrastruktura se može jednostavno nadograditi modularnom nadogradnjom. Svjetlovodna mreža je kvalitetna sa velikom rezervom za potrebe razvoja čime je zapravo riješeno i pitanje telekomunikacijske povezanosti predmetne zone.

Od postojeće nepokretne elektroničke komunikacijske (EK) infrastrukture na području Plana zastupljene su samo lokalne kabelaške veze pristupne razine. Ne postoje bazne postaje pokretnih telekomunikacija

Od mobilne infrastrukture postoje dvije bazne stanice T-com-a te tri VIPnet-a, a na vrhu brda Sv. Petar nalazi se TV pretvarač za dopunsko pokrivanje ovog područja s visinom antenskog stupa od 14 metara.

1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada

Na odlagalište "Grabovica" dovozi se i otpad s područja Općine Župa dubrovačka.

Odlagalište se nalazi sjeverozapadno od Dubrovnika, u blizini naselja Osojnik, na nadmorskoj visini od 400 m, udaljeno 4,7 km od izvorišta rijeke Omble (izvorište za vodoopskrbu Grada Dubrovnika).

Odlagalište "Grabovica" je sanirano, a temeljem izdane lokacijske i građevinske dozvole u daljnjoj eksploataciji koristi se i za potrebe odlaganja komunalnog otpada Općine Župa dubrovačka.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti ali treba istaknuti da se čitav obuhvat Plana nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) te da ambijentalnu vrijednost i posebnost predstavljaju i ekspozicije naselja/kompleksa.

Iako se ne nalaze unutar obuhvata Plana potrebno je spomenuti dva zaštićena kulturno-povijesna dobra u neposrednoj blizini obuhvata Plana:

- Komplex Toretta Cerva s kapelom Velike Gospe smješten s istočne strane potoka Taranta i s tri strane okružen obuhvatom Plana,
- Ljetnikovac Bizzaro s kapelom Gospina Navještenja na Gorici.

Panorama šireg obuhvata Plana s otocima Mrkanom i Bobarom



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

1.1.5. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10)

S gledišta integralnog gospodarenja resursima ovaj Plan je na temelju usmjerenja Strategije odredio područja i kriterije za korištenje prostora osnovne i sekundarne namjene te kriterije za građenje izvan građevinskog područja prema tipu, vrijednosti i osjetljivosti krajobraza.

Prostorni plan Županije temeljni je i obvezatni dokument koji određuje osnovne segmente strategije razvoja općina i gradova, s ciljem da se putem njegove planske projekcije i ustanovljenih odredbi za provedbu omogući:

- racionalno korištenje prirodnih resursa,
- zaštita prostora,
- usmjeravanje gospodarskog razvoja (industrija, promet, turizam, poljoprivreda, usluge itd.),
- usmjeravanje društvenog razvoja: rast i struktura populacije te razvoj društvenih djelatnosti (sustav naselja itd.).

Najznačajniji/najvažniji prostorno-razvojni problemi u Hrvatsko kao i u Županiji su neracionalnost korištenja prostora, nekontrolirani rast velikih gradova, zapuštanje ruralnih područja i područja uz državnu granicu, pojave zauzimanja velikih površina za nekvalitetnu i masovnu gradnju na obali mora s prevelikim udjelom bespravne gradnje, zaostajanje u nekim segmentima infrastrukture, te sustavno neriješena pitanja zbrinjavanja otpada.

S gledišta razvojnih sustava planom su određeni prostori i sustavi na razini Županije, te njihova funkcionalna cjelovitost.

Na županijskoj razini je određen je širi prostor oko naselja kako bi se obuhvatili procesi u prostoru i elementi infrastrukture koji služe naseljima ali su izvan njihovih obuhvata, dani su kriteriji za razmještaj funkcija u naseljima u svrhu optimalizacije mreža, osobito u rijetko naseljenim područjima.

Određena su građevinska područja po načelu racionalnog korištenja prostora, iskorištenja rezervi formiranih struktura i oblikovanja krajobraza, dani su kriteriji za korištenje i zaštitu prostora u kontaktnim zonama uz zaštićena područja (parkova prirode, zaštićenih krajolika i sl.) radi mogućeg utjecaja na područja pod zaštitom te su izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) u ZOP-u (vrsta, površina i kapacitet pojedine zone).

U sklopu Prostornog plana Dubrovačko neretvanske županije preispitan je:

- geoprometni položaj Županije kao najjužnije u Republici Hrvatskoj, specifične po svojem uskom obalnom pojasu i nehomogenom prostoru koji je planinskim masivom odvojen od unutrašnjosti, čija je izolacija posebno došla do izražaja u Domovinskom ratu. Stoga je nužno ubrzati dinamiku izgradnje autoceste, ostvariti bolju povezanost unutar Županije, veći značaj posvetiti pomorskoj orijentaciji, definirati koridore autoceste i trase željezničke pruge, osuvremeniti zračni promet i dopuniti manjim zračnim lukama,
- demografski razvitak područja, osobito nakon ratne agresije i sukladno tome razvitka ukupnog područja, osobito gospodarstva, pravaca razvitka i centraliteta naselja i zaustavljanja procesa depopulacije, .
- status imovinsko-pravnih odnosa i sukladno tome mogućnosti raspolaganja imovinom,

- preispitivanje namjene i režima uređivanja i zaštite prostora, posebno u odnosu na zaštitu prirodne i spomeničke baštine.

U cilju donošenja propisa o obalnom pojasu izrađen je elaborat "Utvrđivanje stanja korištenja zaštite prostora obalnog područja" u kojem je izvršeno fizionomsko zoniranje obalnog pojasa te su analizirani elementi uređenja prostora (postojeće, planirano). Temeljem analiza formulirani su zaključci koji sadrže prikaz i ocjenu glavnih grupa problema u odnosu na dosadašnji način korištenja prostora, temeljem formiranih kriterija data je ocjena mogućeg korištenja prostora, raspoloživi kapaciteti i neiskorišteni potencijali, te je konačno prikazan prijedlog mjera u odnosu na prostorno razvojne cjeline i djelatnosti u obalnom pojasu.

Čitav obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

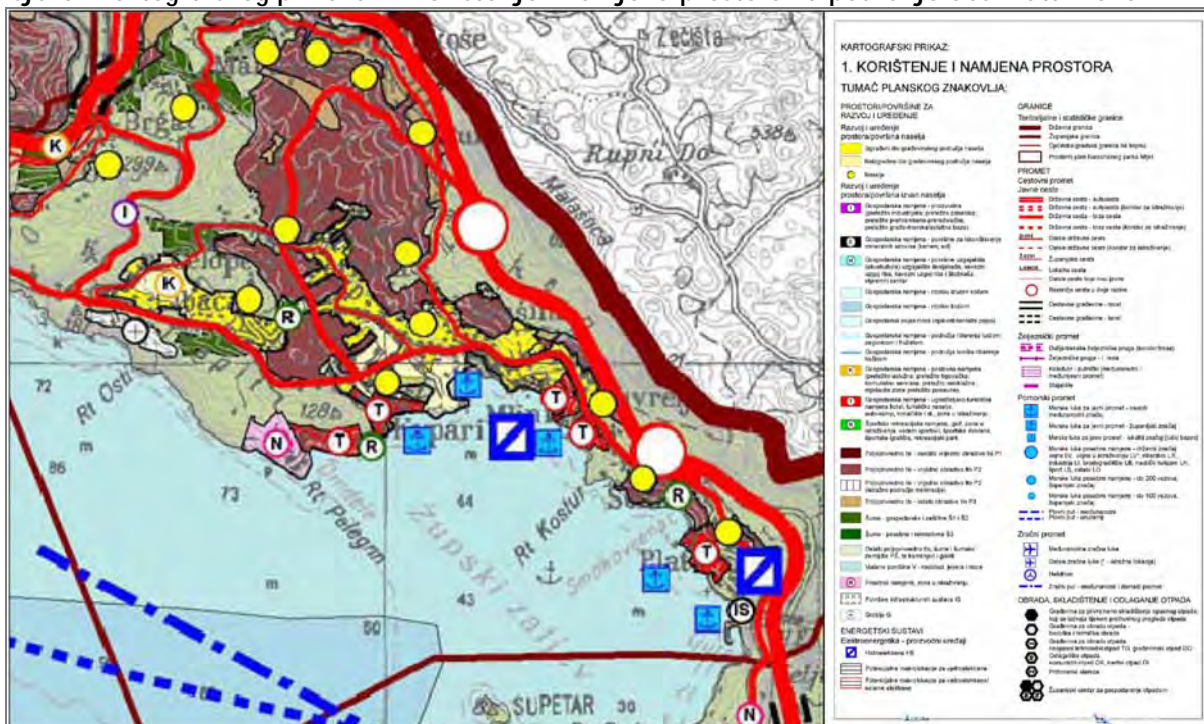
Organizacija i osnovna namjena prostora

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije naglašava uvažavanje i poštivanje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, insistira na provođenju načela prostornog uređenja - ubrzanog i održivog razvoja te policentričnog razvitka s temeljima na kvalitetnoj mreži gradova - naselja i unaprijeđenom infrastrukturnom mrežom.

Sustav središnjih naselja

Razvitak središnjih naselja temelji se na načelu policentričnog razvitka, poticanju investicijske politike i decentralizaciji gospodarskih struktura. Gospodarenje cjelokupnim prostorom županije provodi se na načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja i zaštite prostora. Prostor Župe dubrovačke spada u pogranična područja županije dok je glavno središte Općine naselje Srebreno.

Isječak kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora za područje obuhvata Plana



IZVOR: Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10)
 OBRADA: INSTITUT IGH d.d.

Građevinska područja

Prostor Općine Župa dubrovačka svrstava se u područja visokog intenziteta korištenja (15 - 25 stan./ha). Unutar ovih područja predviđa se nastavak koncentracije stanovništva s mogućnošću proširenja građevinskih područja radi postepenog razrjeđivanja postojeće gustoće. Prema takvoj projekciji predviđena gustoća odnosno broj stanovnika na području Župe dubrovačke iznosila bi 15 - 20 st/ha (prema predviđenom broju stanovnika Županije koji će do 2015 godine iznositi 125 000 do 135 000 stanovnika).

Gospodarski sadržaji

Prostor za smještaj gospodarskih sadržaja potrebno je odrediti na osnovu prioriternih djelatnosti a u skladu s značajkama i vrstom prostora te na osnovu kriterija predodređenosti prostora za određene djelatnosti. Na prostoru Župe dubrovačke kao središnje mjesto za razvoj malog i srednjeg gospodarstva poticati će se posebno u općinskom središtu Srebreno.

Ugostiteljstvo i turizam

Turistički sadržaji trebaju se prilagoditi svojim kapacitetima, razmještajem i veličinom prvenstveno potražnji i uklopiti se u globalnu strategiju razvoja Županije. Struktura sadržaja određuje se na sljedeći način: turistička naselja, turističke vile, auto-kampovi, hoteli, luke posebne namjene, te ugostiteljski sadržaji.

U kategoriji luka posebne namjene - luke nautičkog turizma planiran je smještaj LNT kapaciteta do 200 vezova u Srebrenom. Morska luka za javni promet sukladno PPDNŽ i posebnim propisima određuje se u naseljima Kupari, Srebreno, Mlini i Plat.

Morske plaže

Morske plaže trebaju zadovoljavati uvjete prema posebnim propisima.

Zaštita prirodne i kulturne baštine

Radi što sustavnije zaštite svih prirodnih vrijednosti potrebno je uspostaviti propisanu zaštitu te donijeti prostorne planove koji određuju načine očuvanja i zaštite prirodne baštine. Radi što kvalitetnije zaštite graditeljske baštine prostornim planom Županije utvrđen je popis registriranih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobra.

Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12)

Obuhvat urbanističkog plana uređenja "Pastoralni centar" Prostornim je planom Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08) određen na površini od 2,92 ha i u potpunosti je smješten unutar administrativnog područje naselja Kupari.

Na području Župe dubrovačke određene su četiri prostorno-funkcionalne cjeline temeljem prometno-geografskih elemenata prostora, gustoće naseljenih mjesta, prirodnih obilježja te sagledavanjem potencijala prostora, a zona obuhvata Plana svrstana je u cjelinu priobalja koja se proteže se od najistočnije točke - uvale Ljuta do najzapadnije točke - uvale Orsule u duljini od 12 km dok u unutrašnjost obuhvaća kompaktne dijelove naselja Plat, Soline, Zavrelje, Mlini, Brašina, Srebreno, Kupari, Čibača i dio D. Brgata na površini od 1024 ha što čini 44% sveukupne površine kopnenog dijela Župe dubrovačke.

Građevinsko područje nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu (1000 m), a unutar građevinskog područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) određene su površine za gradnju, negradive površine, površine infrastrukturnih sustava, te ostale površine.

Unutar površina za gradnju omogućen je smještaj javne i društvene namjene te površine za smještaj infrastrukture.

Negradive površine u naselju su zelene površine te vodotoci s pripadajućim zaštitnim koridorom u kojima se ne planira izgradnja osim pratećih sadržaja koji su u funkciji korištenja ovih površina.

Površine komunalnih i infrastrukturnih sustava su površine za smještaj i izgradnju sustava prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje, plinifikacije, te groblja.

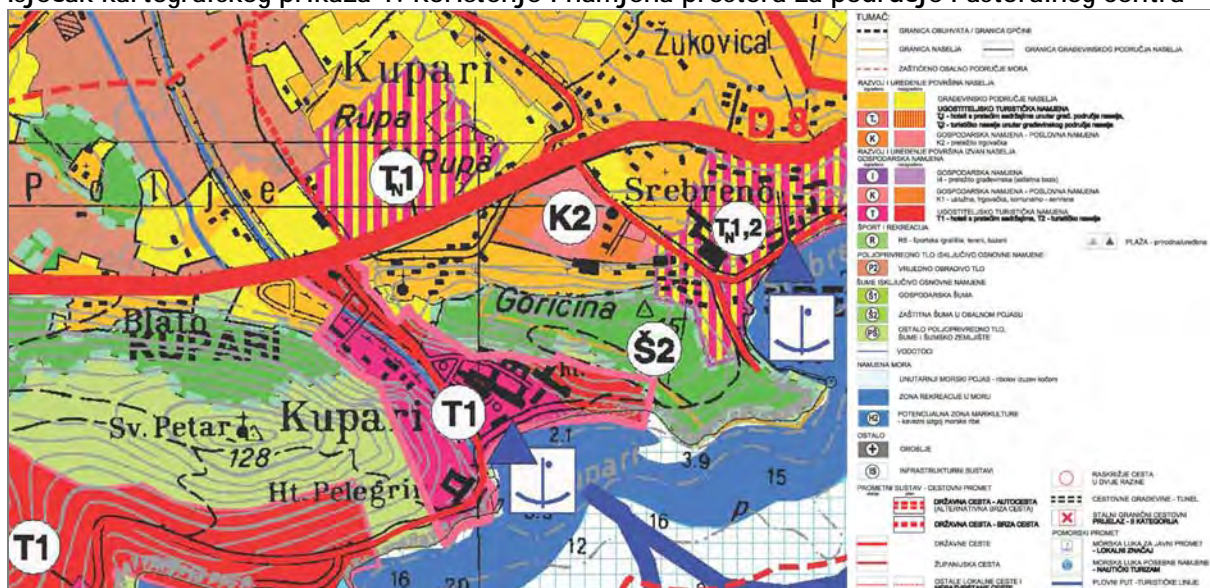
Unutar zaštićenog obalnog područja mora nije moguć smještaj novih proizvodnih sadržaja.

Smještaj ugostiteljsko turističkih sadržaja moguć je u građevinskim područjima naselja na pojedinačnim parcelama kao i u ugostiteljsko turističkim zonama u naselju.

Iskaz pokazatelja za ugostiteljsko-turističke zone u Općini Župa dubrovačka

Naselje	Lokalitet	GP površina (ha)	Vrsta		Kapacitet/broj kreveta		Izgrađenost (%)	Gustoća (kreveta/ha)		Udio u GP naselja (%)
			post.	plan.	post.	plan.		post.	plan.	
Mlini	Hotel Mlini	0,7	T1	T1	145	145	100	207	207	1,3
	Beterina	2,4	-	T1, T2	0	300	-	-	100	5
Srebreno	Srebreno	14,4	T1, T3	T1, T2	997	1430	85	70	100	58
Kupari	Kupari III	9,4	T3	T1	3000	752	80	285	80	22
Plat	Plat	0,9	-	T1, T2	0	108	-	-	120	2
Ukupno		27,4	T1, T3	T1, T2	4142	2777	88	151	101	6

Isječak kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora za područje Pastoralnog centra



IZVOR: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08)

OBRADA: INSTITUT IGH d.d.

Po minimalnoj zastupljenosti pojedinih središnjih funkcija područje Župe dubrovačke bi s vremenom uz odgovarajući demografski i gospodarski rast i razvoj trebalo imati sljedeće objekte suprastrukture kojih se većina tiče šire urbane zone koja se sastoji od dijelova naselja Kupari-Brašina-Srebreno-Mlini:

- Uprava; sudstvo: ispostave organa državne uprave, županijska i općinska izvršna tijela, općinska uprava, policijska stanica.
- Školstvo: osnovna škola, srednja škola, učenički dom.
- Kultura: kulturni centar, kinematografi, muzej, radio, knjižnica.
- Zdravstvo: opća bolnica, bolnica, Dom zdravlja, područne ambulante, ljekarne, veterinarska ambulanta.
- Socijalna skrb: Centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, Dom za djecu.
- Trgovina: diskont, trgovački centar, veleprodaja, maloprodaja (dnevne i specijalne potrebe), specijalne trgovine.
- Ostalo: financijsko posredovanje, osiguravajući mirovinski fondovi, središte pošta, vjerske građevine i drugo, društveno-političke udruge, središte Župe, sportski centar, poštanski ured, obrt - uslužni, zanatski, agencije, autoprijevoz, pretovar u lukama, hotelijerstvo, ugostiteljstvo, proizvodnja kruha i peciva, biljnih ulja i masti, lučka kapetanija.

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Izvrstan položaj predmetne lokacije u odnosu na postojeću prometnu mrežu i nasušna potreba za ovom vrstom sadržaja predstavljaju značajne privlačne čimbenike za realizaciju sadržaja predviđenih unutar obuhvata Plana.

Demografski pokazatelji

U međupopisnom razdoblju 1991. - 2001. dolazi do velikih političkih, društvenih i gospodarskih promjena u zemlji, što se odrazilo i na demografskim prilikama u Župi.

To je razdoblje osamostaljenja Republike Hrvatske, kada dolazi do ratne agresije na Republiku Hrvatsku, a među ostalima i na Župu dubrovačku. Posljedica je bila okupacija, rušenje i paljenje njezinih naselja te progon stanovništva.

Stanovništvo je uglavnom završilo u progonstvu u Dubrovniku, ne samo za vrijeme okupacije (25. listopada 1991. - 26. svibnja 1992.) već i za vrijeme trajanja obnove jer je agresor i okupator gotovo potpuno uništio i spalio područje Općine iz koje su bili prognani njezini stanovnici.

Osnovni pokazatelji dosadašnjeg demografskog razvoja sadržani su u slijedećem:

- broj stanovnika se povećava, ne samo zbog prirodnog priraštaja, nego i zbog useljavanja izvjesnog broja stanovnika iz drugih naselja i krajeva u Hrvatskoj te iz Bosne i Hercegovine,
- na području Općine Župa dubrovačka 54,2 % stanovnika je doselilo iz drugih naselja, od toga 63,2 % s prostora Republike Hrvatske, a 36,8 % iz inozemstva,
- od doseljenih iz inozemstva 88,5 % otpada na doseljenike iz Republike Bosne i Hercegovine,
- upravo je pozitivni migracijski saldo uz snažni gospodarski razvoj najviše utjecao na demografski razvitak cijele Općine,
- dobna struktura stanovništva šire dubrovačke regije znatno je povoljnija u odnosu na ostatak države,
- prosječan broj članova kućanstava iznosi 3,21 u 2001. godini.

Gospodarski pokazatelji

Dosadašnji gospodarski razvoj baziran na razvoju turističke djelatnosti uz prateće djelatnosti koji je osiguravao dostupnost turističke destinacije, razvojno je privlačio stanovništva iz ostalih naselja što je vidljivo po migracijskom toku kretanja stanovništva u razdoblju 1971.-2001. godine.

Daljnji gospodarski razvoj Župe - izrazito turističkog područja je nastavak obnove i rekonstrukcije u ratnoj agresiji uništenih kapaciteta te podizanje usluga na jednu višu razinu što mora pratiti i diverzifikacija kompletne turističke ponude kroz:

- integraciju tradicionalne vještine bavljenja poljoprivredom i turizma,
- uvođenje dodatnih sadržaja (osim mora i sunca),
- uvođenje ponude iz sfere kulturnog turizma,
- iskorištavanje blizine većih centara (Dubrovnik, Cavtat) i njihove ponude, posebice kulturno-povijesne,
- pokušaj formiranja određene vrste autohtone ponude, ne samo gastronomske već i folklorne.

Proces deagrarizacije već je odavna uhvatio maha u ovim naseljima, tako da se s pravom može zaključiti da je čitavo područje gotovo u potpunosti deagrarizirano. Broj i udjel poljodjelskog stanovništva je ispod prosjeka županije i države, te je promatrano područje postalo, kao važan pol razvitka, sastavni dio gradske regije Dubrovnika i uzdužne urbanizirane okosnice razvitka u Dubrovačkom priobalju.

Struktura aktivnog stanovništva prema djelatnostima ili glavnim skupinama djelatnosti pokazuje koje su djelatnosti bile razvijenije u ovim naseljima, ali i u okolnom prostoru, gdje su radili stanovnici ovog područja.

Rad u primarnim djelatnostima je gotovo postao beznačajan, a bitno se smanjio i rad u sekundarnim djelatnostima, jer se one nisu nastavile jače razvijati u ovom području i njegovom okruženju.

Dominirala je zaposlenost u tercijarnim djelatnostima, a među njima sasvim razumljivo u ugostiteljstvu i turizmu, a zatim u trgovini, glavnim gospodarskim aktivnostima u ovom prostoru.

Izvjestan porast pokazao se i u kvartarnim društvenim djelatnostima čemu će dodatno doprinijeti i realizacija sadržaja određenih ovim Planom.

Prema posljednjem popisu iz 2001. godine nastale su samo manje promjene unutar zaposlenih prema pretežitoj aktivnosti i području djelatnosti. Nastavilo se smanjenje broja i udjela u primarnim djelatnostima.

Nakon što je Župa dubrovačka dobila status Općine, a naselje Srebreno postalo administrativno sjedište Općine mogao se očekivati izvjestan porast kvartarnih djelatnosti, a unutar te skupine veći rast zaposlenih u javnoj upravi.

Struktura aktivnih stanovnika prema zaposlenosti u pojedinim djelatnostima ili skupinama djelatnosti pokazuje da je područje zadržalo svoju funkciju turističkog središta, ali proširenu s raznim drugim uslugama, te se još može smatrati privlačnim uslužnim i upravnim središtem, prvenstveno za područje Općine, ali brojne njegove usluge koriste turisti i drugi njegovi posjetitelji, koji dolaze u ovo područje tijekom godine radi njegove privlačnosti i ugodnog boravka u njemu.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

S obzirom na planirane sadržaje javne i društvene namjene jedan od glavnih ciljeva ovog Plana definiranje je pojedinih elemenata održivog razvoja cjelokupne Općine Župa dubrovačka, prostorne organizacije unutar obuhvata Plana te racionalnog korištenja prostora uz zaštitu i unapređenja stanja okoliša.

Urbano područje Župe dubrovačke važno je lokalno središnje uslužno "naselje" u Dubrovačko-neretvanskoj županiji ali i značajno turističko središte koje u budućnosti mora još ojačati svoje središnje funkcije potrebne primarno lokalnom stanovništvu, a zatim i rastućem broju posjetitelja kako bi se na taj način rasteretio i Grad Dubrovnik.

Sadržaji javne i društvene namjene određeni ovim Planom moraju u svojim okvirima zadovoljiti potrebe razvoja pojedinih središnjih funkcija područje Župe dubrovačke analogno odgovarajućem demografskom i gospodarskom razvoju.

Sadržaji planirani unutar obuhvata Plana izvrsno se uklapaju i lokacijom i namjenom jer razvijanje sadržaja javne i društvene namjene u široj urbanoj zoni Općine tj. prostorno-funkcionalnoj cjelini naselja Kupari-Srebreno-Brašina-Mlini osigurava:

- razvoj središta jedinice lokalne samouprave pri čemu je nužno organizirati funkcije za zadovoljavanje potreba područnog i administrativnog središta (obrazovanje, uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije i sl.),
- razvoj kulturnog i obrazovnog središta osiguranjem prostornih preduvjeta (stacionarni kapaciteti, kongresni centri, suvremeno opremljene dvorane).
- razvoj šireg područja kao turističkog središta makroregionalnog značenja što podrazumijeva očuvanje izvornih povijesno-graditeljskih, kulturnih i krajobraznih vrijednosti,
- podizanje razine urbaniteta pravilnim razvojem središta Općine (kulturni, obrazovni, športski, rekreacijski, poslovni sadržaji, uslužne djelatnosti i sl.)

Položaj zone uz važan prometni pravac čini kvalitetnu prostornu cjelinu za razvoj navedenih sadržaja, a specifičnost sadržaja u okviru određene namjene pruža mogućnost, da se uz jasnu i logičnu urbanističku organizaciju cjeline te kvalitetnu arhitekturu, postigne atraktivno oblikovanje.

2.1.1. Demografski razvoj

Odgovarajući demografski razvoj i njegovo praćenje ključni su za planiranje i razvijanje središnjih funkcija u službi zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva te posjetitelja.

Upravo iz tog razloga sadržaji određeni ovim Planom pokazali su se kao neophodni za zadovoljavanje osnovnih potreba kao što su obrazovanje, šport i rekreacija, a važna činjenica koja potkrepljuje navedeno je da cijela Općina ima pozitivan prirodni priraštaj, a uz očekivani priliv stanovništva iz drugih područja s pravom se može računati na daljnji porast stanovništva unutar cijele Općine.

Stoga je u svrhu omogućavanja ravnomjernijeg i cjelovitijeg korištenja prostora potrebno definirati ciljeve budućeg demografskog razvitka jer bez osnovne "kritične mase" stanovnika koja može povući odgovarajući gospodarski razvitak, nema razvoja ni revitalizacije područja.

Jedan od glavnih ciljeva je osiguranje ravnomjernog razmještaja stanovništva na području Općine koje je moguće ostvariti posebnim investicijskim programima revitalizacije kojima je neophodno prioritetno obuhvatiti infrastrukturno opremanje naselja i bolju prometnu povezanost.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na odabir prostorne i gospodarske strukture prvenstveno utječe:

- demografski razvitak područja,
- tijek procesa urbanizacije,
- prestrukturiranje gospodarstva,
- promjena politike korištenja i uređenja prostora.

Planom se želi postići da prostor započne poprimati obilježja, značajke i sve pojave oblike urbanog i to upravo određivanjem javnih i društvenih sadržaja prijeko potrebnih za ravnomjeran razvoj i razvijanje središnjih funkcija.

Potrebno je provesti urbanističku valorizaciju kojom bi se utvrdile mogućnosti ostatka urbanog ali nedorečenog prostora, a planirana intervencija u prostoru koja je predmet ovog Plana može postati primjer kako se nova zona može oblikovno i funkcionalno interpolirati te postati čimbenik/generator urbane transformacije šireg područja.

U odabiru gospodarske i prostorne strukture glavni ciljevi su:

- funkcionalno osposobljavanje primjereno ravnomjernom i održivom razvoju Općine,
- osposobljavanje infrastrukturnih mreža (poglavito prometnih i vodoopskrbnih) kao osnove za usmjeravanje razvoja i zaštite okoliša i to ravnomjernim pokrivanjem cijelog prostora unutar obuhvata Plana, ali i šire,

Prostorna struktura utvrđena je distributivnom prometnom mrežom te potokom Taranta koji dijeli prostor na zasebne površine namijenjene javnim i društvenim sadržajima što će rezultirati diferenciranim visinama izgradnje te izgrađenosti i iskoristivosti prostora. Čimbenik zaštite prostora prisutan je u planiranim zelenim pojasevima uz prometnice i kroz obavezno ozelenjavanje građevne čestice.

2.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je rezervacija prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture državnog i županijskog značaja koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine (Strategija i program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka).

Osnovni preduvjet za realizaciju svih planskih sadržaja unutar obuhvata Plana izgradnja je i polaganje kapaciteta u funkciji prometnog i komunalnog opremanja prostora.

Prometna infrastruktura

Sukladno konceptu prostornog razvitka za navedeno područje potrebno je omogućiti sigurnu i funkcionalnu prometnu povezanost s ostalim prometnim težištima Općine, Županije i države kako bi on nastavio biti jedno od središta policentričnog i ravnomjernog regionalnog razvitka.

U skladu s planskom namjenom predviđena je rekonstrukcija cestovnih prometnih koridora preko kojih se predviđa ostvarivanje sigurnog i jednostavnog pristupa do svih sadržaja unutar zone odnosno izlaz i priključak na osnovnu cestovnu prometnu mrežu u kontaktnom prostoru. Svi planirani koridori trebaju biti primjereno dimenzionirani kako bi bili stvoreni preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu.

Izgradnja, rekonstrukcija i uređenje cestovne mreže u cilju je postizanja više razine služnosti i sigurnosti prometa, a pri tome je prioritet uređenje kritičnih križanja dok u svim dijelovima cestovnog sustava, a posebno u koridorima glavnih i sabirnih prometnica, treba razvijati oblike "zelenog" prometa (pješačke i biciklističke staze).

Zračna luka Dubrovnik će i nadalje ostati jedan od najvažnijih prometnih objekata u povezivanju cijele Dubrovačko-neretvanske županije s ostatkom države, Europom i svijetom tj. jedini vid prometa koji pruža optimalne mogućnosti u povezivanju Općine i cijele Dubrovačko-neretvanske županije sa svojim užim i širim okruženjem.

Što se tiče pomorskog prometa i luka u naseljima Srebreno i Kupari potrebno je uspostaviti jasnu sliku putničko-prometne i turističke funkcije luka u budućnosti, a luke treba prometno, prostorno i gospodarski sagledati u cjelovitosti akvatorija.

Komunalna infrastruktura uključuje vodovodnu, kanalizacijsku, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu. Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

Telekomunikacije

Brzi napredak telekomunikacijske tehnologije uvjetuje nužne rekonstrukcije i dogradnje sustava u primjeni novih tehničkih dostignuća, a razvoj telekomunikacijskog prometa planiran je u skladu s mogućnostima koje pojedini dijelovi sustava pružaju. U stacionarnom podsustavu mreži cilj je u skladu s potrebama povećanje kapaciteta komutacija i proširenje mreže i asortimana usluga uključujući i kabelsku televiziju.

Raskrižje državne ceste D8 i ulaza u zonu



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

U pokretnoj mreži cilj je što kvalitetnije pokrivanje prostora signalom i uvođenje sustava novih generacija, te omogućavanje rada novih davatelja usluga (operatora).

U RTV sustavu veza cilj je praćenje tehnološkog razvoja u ovoj djelatnosti.

Prema planovima razvoja TK infrastrukture unutar obuhvata UPU-a u budućnosti se može očekivati:

- izgradnja koridora Elektroničke Komunikacijske Infrastrukture (EKI) do potrošačkih kompleksa, poslovnih i stambenih,
- povezivanje svjetlovodom baznih stanica mobilne infrastrukture,
- rekonstrukcija telefonske mreže, skraćivanje pretplatničke petlje te postupno uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu,
- proširivanje mjesne mreža na planiranu zonu, zamjena starih kabela novim, te postupno uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu.

Elektroenergetski sustav

Ciljevi razvoja elektroenergetici obuhvaćaju razvoj prijenosa i distribucije električne energije.

Elektroenergetika je jedna od ključnih karika komunalne infrastrukture i u tom smislu predstavlja nezaobilazni čimbenik nesmetanog razvoja nekog područja.

Osnovni ciljevi razvoja s elektroenergetskog stajališta, svode se na potrebu osiguranja dostatne količine kvalitetne električne energije sa što višim nivoom pouzdanosti njene isporuke.

Jedan od prvih prioriteta je da se na prijenosnoj razini (110kV i viši naponski nivo) osigura dodatna veza TS 110/35kV Komolac s ostatkom elektroenergetskog sustava HEP-a, odnosno da se osigura alternativa za sada jedinoj i energetske limitiranoj vezi čime bi se osjetno povećala pouzdanost i sigurnost funkcioniranja cjelokupnog elektroenergetskog sustava na širem području.

Navedeno je prije svega neophodno kako bi se svim potrošačima omogućilo kvalitetno napajanje električnom energijom i samim time povisio postojeći elektroenergetski standard, te ujedno omogućio ravnomjerniji razvoj postojećih naselja.

Ciljevi razvoja na lokalnoj razini moraju biti usmjereni ka izgradnji novih i proširenju postojećih srednjenaponskih (SN) kapaciteta u funkciji osiguravanja napajanja električnom energijom novih potrošača na lokacijama koje su trenutačno "pokrivene" nedostatnim kapacitetima ili uopće nemaju osiguranu mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu, a posebno su značajni lokaliteti na kojima se planiraju potencijalni značajniji potrošači električne energije.

To u prvom redu podrazumijeva izgradnju/rekonstrukciju postojeće trafostanice 10(20) kV te niskonaponske mreže. Polaganje elektroenergetskih vodova SN i NN predviđa se podzemno.

Vodoopskrba i odvodnja

Suvremeni vodoopskrbni sustav organiziran je sa proizvodnim i distribucijskim jedinicama, cjevovodima i uređajima kao sustav u okviru kojeg je potrebno ostvariti slijedeće ciljeve:

- osigurati zadovoljavajući kapacitet i pritisak vode u sustavu računajući pritom na protupožarnu zaštitu,
- osigurati dobavu dostatne količine vode za piće zbog stalnog porasta potrošnje i mogućnost priključenja u dijelovima naselja gdje je planiran povećani intenzitet potrošnje.

U pogledu zahvata na opremanju prostora uređajima i postrojenjima sustava odvodnje potrebno je završiti započeti sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda za cjelokupnu Općinu koji se temelji na izgradnji kanalizacijske mreže putem koje se otpadna voda transportira do crpne stanice (uređaj za pročišćavanje i podmorski ispust).

Postupanje s otpadom

U planu je smanjenje količine i zbrinjavanje otpada, jer je način zbrinjavanja otpada kako u cijeloj Županiji tako i u Općini nezadovoljavajući.

Potrebno je utvrditi plan postupanja s komunalnim otpadom, izraditi prijedlog gospodarenja otpadom, odrediti makrolokacije budućih sanitarnih odlagališta i objekata u sustavu gospodarenja otpadom.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

S obzirom na karakter prostora narušenog izgradnjom bez identiteta te neadekvatnim urbanim rješenjima u proteklom razdoblju nakon čega je uslijedilo ratno razaranje 1991. godine neophodno je funkcionalno i oblikovno sređivanje područja, a UPU-om je potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za poboljšanje kvalitete života, izgradnju novih sadržaja kao i funkcionalno opremanje Općine javnim i društvenim sadržajima.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti moraju se očuvati posredno, budući će do određene transformacije svakako doći usred nove gradnje. No ambijentalne karakteristike i opća fizionomija mogu se u većoj mjeri očuvati i unaprijediti prikladnim novima urbanim ambijentima i vrijednostima. Buduću izgradnju i korištenje prostora treba prilagoditi vrijednostima krajobrazne osnove, aktivno sprečavajući pojave neplanskog građenja.

Izgrađene strukture uz istočnu granicu obuhvata Plana



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Kako urbani razvitak uključuje i obnovu prometne i komunalne infrastrukture u izradu UPU-a uključeni su stoga aktualni projekti i programi obnove pojedinih infrastrukturnih sustava kako bi se omogućilo optimalno opremanje postojećih i planiranih sadržaja.

Kao jedan od temeljnih preduvjeta održivog razvoja, zaštita okoliša prilikom svih novih zahvata, osim zakonskim propisima, treba biti posebno regulirana kroz Odredbe za provođenje UPU-a.

Zbog navedenih razloga za kompletan obuhvat plana određeno je raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja kako bi se dobila kvalitetnije rješenja te će se uvjeti gradnje odrediti sukladno ovom Planu i rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja, a na osnovu detaljnog Projektnog zadatka.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja, odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Osnovni je cilj ovoga Plana definirati uvjete i mjere uređenja predmetne zone za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Radi se o novoj izgradnji u zoni koju je moguće jednostavno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom, a čijom gradnjom se racionalizira izgradnja novih uličnih poteza.

Za svaku novu gradnju ili rekonstrukciju treba se pri dimenzioniranju volumena i korištenju materijala završne obrade voditi briga o kontekstu. Neprihvatljivi su volumeni nove gradnje, koji bi svojim položajem, funkcijom, materijalom završne obrade i koloritom unijeli nesklad te stvorili prostorni i oblikovni konflikt.

Za osiguranje vitalnog i kvalitetnog krajolika sa što većom uravnoteženošću i skladnošću s gospodarskog, socijalnog, prostornog, ekološkog i kulturnog gledišta, uz istodobno čuvanje i naglašavanje identiteta područja potrebno je:

- prostorno-planskim mjerama strogo ograničiti i nadzirati daljnje građevinsko zauzimanje krajobrazno osjetljivih lokacija,
- očuvati mediteransku fizionomiju, kako pažljivim smještanjem novih objekata, tako i poštivanjem lokalne tradicijske arhitekture,
- pri daljnjem prostornom razvoju potrebno je voditi računa o zaštiti vrednijih zelenih površina koje valja uklopiti u stambene i druge zone kao javno gradsko zelenilo - javne parkove,

Očuvanje kvalitete prostora, uvažavanje njegovih prostorno-ekoloških i sociokulturnih parametara, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine u turističku ponudu, unapređenje i obogaćivanje asortimana ponude u cilju produžetka turističke sezone, parametri su na kojima počiva prostorni razvoj ne samo naselja Srebreno nego i cijele Župe dubrovačke.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama naselja, te nadopunom mreže društvene infrastrukture prema hrvatskim i europskim smjernicama.

Planom će se odrediti elementi nove osnovne ulične mreže tj. regulacijski pravci javno-prometnih površina - ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina parkirališta, ostalih javnih i zelenih površina te infrastrukturnih koridora i površina.

Odrediti će se i ostali elementi za uređenje postojeće ulične mreže i mreže postojećih javno prometnih površina - pristupnih puteva i drugih kolno-pješačkih površina po kojima je danas osiguran pristup izgrađenim građevnim česticama, a koji, zbog izgrađenosti, ne mogu udovoljiti kriterijima za uličnu mrežu određenu PPUO Župa dubrovačka.

Također će se odrediti propozicije izgradnje građevina svih namjena i uređenja pripadajućih građevnih čestica.

Utvrđiti će se uvjeti komunalnog opremanja s posebnim naglaskom na problemu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao i ostalih uvjeta zaštite i unapređenja okoliša.

Prioriteti u razvoju komunalne infrastrukture odnose se na :

- minimalni standard komunalne opremljenosti koji obuhvaća kvalitetnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu, plinsku i telekomunikacijsku mrežu,
- u svim naseljima komunalnu infrastrukturu prilagođavati potrebama koje proizlaze iz politike uređenja naselja vodeći pritom stimulativne mjere poticanja interesa za stambenom izgradnjom u zonama koje su u prioritetu za izgradnju.
- nastaviti i dovršiti modernizaciju telekomunikacijskih mreža u dijelovima naselja gdje još nisu modernizirane.
- na niskom naponu modernizaciju provoditi tako da se postojeći zračni vodovi zamjene podzemnim kabelima.
- u rekonstrukcijama i novoj izgradnji osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata.
- kompletiranje opremljenosti cijelog područja cjelovitim sustavom odvodnje koji uključuje i tretman otpadnih voda,
- sustavno rješenje prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada.

U svrhu zaštite voda i mora radovi na odvodnim sustavima za otpadne i oborinske vode predstavljaju prioritet za cijelu Općinu.

Postojeći "kolno" - pješački most preko potoka Taranta (Rječina)



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora vezan je uz smjernice proizašle iz Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08) kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar predmetnog područja, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

Prostor unutar obuhvata UPU-a "Pastoralni centar" spada u katastarsku općinu (K.O.) Brašina, a površina obuhvata UPU-a prema granici građevinskog područja označenog na katastarskim podlogama, i granici obvezne izrade detaljnijih planova označene u kartografskom prikazu 3.3. Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08) određena je na površini od 2,92 ha.

Smještaj zone neposredno uz državnu cestu D8 (jadransku magistralu) naglašava povoljan prometno-geografski položaj vidljiv i u kontinuitetu povijesnog razvoja cijele Župe dubrovačke zbog dobre povezanosti s okolnim područjem i ostalim krajevima. Kako se cijela nalazina na najnižem dijelu aluvijalne naplavne ravni ili "polju" konfiguracija terena je izrazito ravna i nema visinskih razlika unutar obuhvata plana čija je prosječna nadmorska visina cca. 5 m n/v

Zonu u smjeru sjever-jug na dva već spomenuta dijela dijeli potok Taranta (Rječina), koji dalje teče dalje u smjeru jugoistoka između brda Sv. Petar s istoka i niže uzvisine Gorčina sa sjeverozapada, te se u more ulijeva u uvali između Rta Sv. Petar na zapadu i Rta Gorčina na istoku.

Obuhvat UPU-a "Pastoralni centar"



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Zona obuhvata odnosi se na neizgrađenu i djelomično infrastrukturno opremljenu građevinsku zonu koja se pruža istočno od područja Auto-kampa, također dijela bivše VU Kupari i predstavlja logičan smjer nastavka urbane transformacije središnjeg dijela Općine uz državnu cestu D8 te će realizacija ovog projekta zasigurno generirati pozitivne procese i u okolnom području upravo iz razloga što se radi o području namijenjenom jačanju središnjih funkcija budućeg urbanog središta Općine sa svim sadržajima potrebnim rastućem domicilnom stanovništvu ali i sve većem broju posjetitelja,

Način korištenja prostora ukazuje na potrebu stvaranja mogućnosti za normalno funkcioniranje ove zone na način da se osmisli izgradnja te formira urbani prostor koji će osim vjerskih, obrazovnih i športskih sadržaja sadržavati i prateće rekreacijske, trgovačke i ugostiteljske sadržaje za stanovništvo, koji će biti primjereni njegovim dnevnim potrebama.

Planirani objekti javne i društvene namjene dati će cijelom području izraženu razinu urbaniteta nasuprot substandardu i zapuštenosti okolnog prostora, što će potaknuti graditeljsku/urbanu dinamičnost šire zone za koju su također u izradi Urbanistički planovi uređenja.

Obzirom na određenu javnu i društvenu namjenu te predviđenu gradnju kompleksa pastoralnog centra u istočnom dijelu obuhvata Plana te školskih sadržaja u zapadnom dijelu obuhvata kod projektiranja gradnje ovih objekata treba posebno voditi računa o mjerilu i međusobnom odnosu volumena građevina, odnosu prema uličnoj mreži, pristupu objektima, orijentaciji i oblikovanju objekata te hortikulturnom rješenju i organizaciji otvorenih površina, a sukladno zadanim standardima.

Novu izgradnju potrebno je temeljiti na primjerenim volumenima i prepoznatljivim arhitektonskim elementima podneblja kao i na principu uklapanja u proporcije objekata susjedne gradnje.

Pri oblikovanju građevina potrebno je naglasiti urbani karakter prostora uređenjem uličnih dijelova prizemlja bez ograda i drugih prepreka koje bi ih odvajale od javnih prometnih površina dok okoliš svakog objekta mora svojim uređenjem biti usklađen s uređenjem okoliša susjednih parcela i javnih prometnih površina..

Poseban naglasak stavljen je na oblikovanje kao važan čimbenik pri određivanju samog karaktera, u ovom slučaju dijela buduće urbane zone i to unošenjem visokog standarda uličnih profila koji osim kolnih površina sadržavaju pješačke i biciklističke površine, zelene površine te drvored, a čime će se poboljšati uvjeti mikroklimе te opća razina kvalitete života kako za stalno stanovništvo tako i za posjetitelje.

Zbog navedenih razloga za kompletan obuhvat plana određeno je raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja kako bi se dobila kvalitetnije rješenja te će se uvjeti gradnje odrediti sukladno ovom Planu i rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja, a na osnovu detaljnog Projektnog zadatka.

3.2. Osnovna namjena prostora

Općina Župa dubrovačka bilježi pozitivno prirodno kretanje broja stanovnika i očekuje nastavak priljeva stanovništva iz drugih područja, tako da se s pravom može računati na daljnji porast stanovništva što zahtijeva odgovarajući razvitak određenih funkcija.

Nesrazmjer oko nedovoljnih i/ili nepostojećih kapaciteta javnih i društvenih sadržaja te rastućeg broja domicilnog stanovništva ali i posjetitelja djelomično će se ublažiti upravo realizacijom sadržaja određenih ovim Planom.

Osnovna namjena prostora prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.

U obuhvatu Plana su sukladno kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja predviđeni slijedeći oblici korištenja površina:

- održavanja i manji zahvati sanacije građevina - dovršeni dio naselja,
- sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova),
- rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja,
- nova gradnja, obuhvaća područje uglavnom bez postojeće ili djelomično postojeće ulične mreže, komunalne infrastrukture i bez zgrada.

Zona obuhvata Plana



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Sanacija i rekonstrukcija građevina i dijelova naselja podrazumijeva zahvate u izgrađenom dijelu obuhvata Plana (postojeća prometna mreža i izgradnja), u kojem se postojeće građevine mogu obnavljati, rekonstruirati, uklanjati i zamjenjivati novima, a mogući su i drugi zahvati u prostoru nužni za postizanje višeg standarda stanovanja i poslovanja (zahvati u postojećoj prometnoj i komunalnoj infrastrukturi, nova prometna i komunalna mreža), izgradnja u interpolacijama i sl.

Sve navedene građevine i uređaji moraju se graditi u skladu s odredbama ovoga Plana. Pri formiranju novih građevnih čestica valja omogućiti racionalno korištenje ukupnog zemljišta u zoni.

Na cijelom je području obuhvata Plana omogućena preparcelacija. Ona nije obvezna za one čestice koje su svojom veličinom i položajem u skladu s rješenjima iz ovog Plana, kao ni za one koje su legalno izgrađene.

Preduvjet gradnje je prometna i komunalna opremljenost područja (pristupna javnoprometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, te mogućnost priključka na sustave javne vodoopskrbe, odvodnje, elektroenergetike i telekomunikacija).

U okviru obuhvata Plana posebno su izdvojene i na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prikazane zone namijenjene razvoju određenih djelatnosti:

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Javne i društvene djelatnosti pripadaju grupi središnjih funkcija, čine urbanu nadogradnju nekog područja, te su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života.

One podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu cjelokupnog stanovništva u njihovom gravitacijskom području i predstavljaju aktivnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja.

Školska
Vjerska

D4
D7

D4 - školska namjena - površine javne i društvene namjene određene za gradnju objekata neophodnih za kvalitetno i nesmetano održavanje obrazovnog procesa:

- škola,
- smještajni kapaciteti - učenički dom,
- multimedijalna dvorana,
- vanjski sadržaji s otvorenim igralištem, trgom za okupljanje, druženje i odmor,
- pomoćni i zajednički objekti (knjižnica, kuhinja, blagovaonica, gospodarski prostori, tehničko-energetski blok i sl.),
- prateći sadržaji u funkciji primarne namjene (ugostiteljstvo, rekreacija),
- parkovne površine,
- infrastrukturni objekti,
- parkiralište.

Školska namjena (D4) odnosi se na dio obuhvata istočno od potoka Taranta gdje je uz školske sadržaje planirana i vjerska namjena (D7), a sve u sklopu budućeg Pastoralnog centra.

D7 - vjerski sadržaji - površine javne i društvene namjene određene za gradnju sakralnih objekata te pratećih sadržaja u funkciji primarne namjene:

- crkva,
- zvonik,
- župni dvor,

- centralni vanjski trg/otvoreni prostor za održavanje vjerskih i kulturnih manifestacija (mogućnost okupljanja većeg broja ljudi), a koji će služiti i kao prostor za okupljanje, druženje i odmor učenika,
- multimedijalna dvorana,
- pomoćni objekti,
- parkovne površine,
- infrastrukturni objekti.

Vjerska namjena (D7) odnosi se na zonu istočno od potoka Taranta gdje je predviđena uglavnom sanacija i rekonstrukcija obzirom da se radi o izgrađenim površinama stambena zgrada, trafostanica 10/0.4 kV Kupari Selo, skladište, nogometno igralište, parkiralište te površine nedefinirane namjene (baze montažnih objekata), sve u izrazito zapuštenom stanju.

Uz vjersku namjenu (D7) predviđeni su i sadržaji školske namjene (D4) koja upotpunjuju i zaokružuju planirani koncept budućeg Pastoralnog centra.

Za zonu zapadno od potoka Taranta predviđena je nova gradnja dok je za zonu istočno od potoka Taranta određena sanacija i rekonstrukcija sukladno kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

R1

Športsko-rekreacijska namjena (R1) predviđena za gradnju športskog kompleksa s pratećim sadržajima odnosi se na dio obuhvata zone zapadno od potoka Taranta gdje je predviđena nova gradnja jer obuhvaća područje uglavnom bez postojeće ili djelomično postojeće ulične mreže, komunalne infrastrukture i bez zgrada.

Na navedenoj zoni moguće je smjestiti:

- polivalentnu športsku dvoranu s terenima za košarku, dvoranski nogomet, rukomet, odbojku, badminton, borilačke i ostale športove te mogućnošću održavanja kulturnih i sličnih priredbi i manifestacija,
- zatvoreni bazen (plivalište) dimenzija prikladnih za održavanje službenih vaterpolo utakmica,
- vanjska igrališta,
- pomoćne i zajedničke objekte (gospodarski prostori, tehničko-energetski blok i sl.),
- ugostiteljske sadržaje isključivo kao prateće sadržaje u funkciji primarne namjene,
- parkovne površine,
- infrastrukturne objekte,
- parkiralište za potrebe zaposlenika i opskrbe te redovitog održavanja kompleksa.

Konačno visina dvorane i plivališta ovisiti će o vrsti krovne konstrukcije što će se kao i maksimalan kapacitet posjetitelja dodatno definirati propisanim arhitektonsko-urbanističkim natječajem,

Kompleks je namijenjen za održavanje profesionalnih i amaterskih športskih događanja i trenajnih procesa (športski klubovi, udruge i sl.), rekreativno bavljenje športom svih zainteresiranih stanovnika te za zadovoljavanje nastavnih potreba osnovne škole planirane unutar kompleksa Pastoralnog centra istočno od potoka Taranta.

Osim športsko-rekreacijskih kompleks je namijenjen i za održavanje raznih kulturnih, gospodarskih i sl. priredbi i manifestacija.

Centralno parkiralište koje će zadovoljiti potrebe prometa u mirovanju za zonu športsko-rekreacijske namjene kao i za zonu Pastoralnog centra predviđeno je unutar zone Pastoralnog centra istočno od potoka Taranta.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine

Z1

Parkovno zelenilo planirano je uz lijevu i desnu obalu potoka Taranta u obliku površina namijenjenih prvenstveno za hortikulturno uređenje, a unutar kojih je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom, kao što su klupe, paviljoni, skulpture, fontane, koševi za smeće i sl.

Postojeće zone visokovrijednog zelenila potrebno je štiti i uklopiti u planiranu gradnju, a obzirom da se radi o zoni javne i društvene namjene zahvati na očuvanju i uređenju zahtijevaju pažljiv, korektan i visokoprofesionalni pristup što će dodatno naglasiti i rješenjem arhitektonsko-urbanističkog natječaja cijele zone propisanog ovim Planom.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Z

Zaštitno zelenilo i pejzažne površine imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko-turističkih zona i drugih gospodarskih zona, športsko-rekreacijskih i drugih zona.

Pridonose krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

Površina zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata Plana locirana je duž državne ceste D8.

ULIČNA MREŽA

S obzirom da je postojeća ulična mreža unutar obuhvata Plana substandardna, predviđena je njena rekonstrukcija i proširenje koridora, gdje god to zatečena legalna gradnja omogućava.

U svim planiranim zonama predviđena je u označenim koridorima rekonstrukcija ulične mreže s pratećom infrastrukturom.

Posebnu vrijednost u prometnom i krajobraznom smislu predstavlja i planirana šetnica duž cijele linije obuhvata Plana.

POVRŠINA POSEBNE NAMJENE - VODOTOK

Nadsvodjen

Otvoren

Zonu obuhvata Plana obilježavaju upravo vodotoci jer granicu obuhvata sa zapadne strane čini potok Žuvinjak, s istočne potok Žeginac dok obuhvat Plana na dva dijela dijeli potok Taranta (Rječina), najveći vodotok na području Općine Župa dubrovačka.

Potok Žuvinjak nalazi se izvan granica obuhvata i zadržava postojeći oblik, potok Žeginac koji je u tom dijelu djelomično otvoren će se nadsvoditi u sklopu rekonstrukcije prometnice, a potok Taranta kao otvoren vodotok dijeli zonu na dva dijela te kao nadsvodjen ide ispod državne ceste D8 i dalje prema Kuparima.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Iskaz prostornih pokazatelja (sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000) prikazan je u obliku tablice kako slijedi:

Iskaz prostornih pokazatelja

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OBUHVATA UPU-a
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	1,28	43,83
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	0,52	17,81
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,07	2,41
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,13	4,45
PROMET U MIROVANJU (P)	0,21	7,19
ULIČNA MREŽA	0,56	19,18
VODENE POVRŠINE - OTVORENI VODOTOK	0,15	5,13
OBUHVAT UPU-a "PASTORALNI CENTAR"	2,92	100

IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

S obzirom na namjenu i raspored planiranih sadržaja evidentna je uravnoteženost između okvirnih odnosa površina za određene namjene što je bio i cilj izrade ovog Plana.

Dio zone obuhvata istočno o d potoka Taranta



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

3.4. Promet

Prometna i ulična mreža

Postojeće stanje

Prometna povezanost šireg područja Općine Župa dubrovačka s mrežom cjelokupnog sustava RH ostvaruje se državnom cestom D8 (Jadranska magistrala) - od graničnog prijelaza Pasjak (R. Slovenija) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - granični prijelaz Klek (R. BiH) - granični prijelaz Zaton Dolji (R. BiH) - Dubrovnik - granični prijelaz Karasovići (R. Crna Gora).

Osim za područje obuhvata Plana državna cesta D8 je i glavna prometna osovina čitave Općine Župa dubrovačka. Dionica državne ceste D8 koja prolazi područjem Općine Župa dubrovačka nezadovoljavajućih je prometno-građevinskih karakteristika te je odvijanje prometa, osobito pješačkog, opasno. Nema nogostupa, raskrižja su nedovoljnih preglednosti i bez traka za skretače, dio obiteljskih kuća svoje kolne prilaze ima direktno na prometnicu pa je brzina odvijanja prometa znatno niža od propisane što značajno smanjuje propusnu moć ove prometnice.

Prema podacima o prometnom opterećenju na ovom dijelu prometnice prema automatskom brojaču prometa smještenom točno nasuprot obuhvata Plana (automatski brojač HC broj 6603) od 2009. godine primjetno je povećanje prometa u ljetnoj sezoni do 30 %.

Podaci s automatskog brojača prometa Kupari na državnoj cesti D8

brojačko mjesto	2009	2009
6603 - Kupari	PGDP	PLDP
	12010	16827

IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Državna cesta D8 s benzinskom postajom u neposrednoj blizini obuhvata Plana



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Osim državne ceste D8 na području promatranog UPU- a nema kategoriziranih županijskih i lokalnih cesta te su sve zatečene ceste i površine namijenjene prometu vozila nerazvrstane ceste tj. lokalnog su značaja i u nadležnosti lokalne uprave.

Postojeće stanje prometnica na čitavom području je u lošem stanju što je dijelom posljedica ratnih razaranja koje se još uvijek osjeća, dijelom neodržavanje te loši prometno-tehnički elementi. Osnovna prometna mreža je naslijeđena, prilagođavana potrebama vremena u kojem je nastajala, s formiranim kvartovima, prilagođena morfologiji terena i načinu života stanovništva.

Uz prometnice mjestimično nema pješačkih nogostupa, biciklističkih staza niti zelenog pojasa, stoga pružaju znatno slabiju razinu usluge te je sigurnost prometa svedena na minimum.

Unutar promatranog UPU-a nalazi se jedno parkiralište sa cca. 100 parkirnih mjesta.

Na državnoj prometnici D8 odvija se i javni gradski i međugradski promet, a autobusno ugibalište smješteno je uz raskrižje kojim se pristupa u predmetnu zonu.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana, 200 m istočnije na državnoj cesti D8 smještena je benzinska postaja "INA".

Postojeće parkiralište



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Planirano stanje

Rješenjem ovog Plana dogradit će se i rekonstruirati postojeće kolne i pješačke površine s ciljem poboljšanja prometnog standarda na području UPU-a "Pastoralni centar" kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet.

U prostornim planovima višeg ranga (od Strategije prostornog uređenja Hrvatske do Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka) planirana je izgradnja brze ceste od Dubrovnika do granice s Crnom Gorom čija trasa prolazi područjem Općine sjeverno od postojećih naselja. U svojstvu obilaznice trebala bi preuzeti tranzitni promet između Dubrovnika i Konavala te tako rasteretiti državnu cestu D8.

Realizacijom projekta brze ceste sadašnja državna cesta D8 razvrstala bi se kao županijska, ali s obzirom na položaj i značaj vjerojatno će zadržati mješoviti režim korištenja.

Pristup s navedene još uvijek državne ceste D8 obuhvatu UPU-a "Pastoralni centar" ostvaruje se preko postojećeg raskrižja koje se planira rekonstruirati kako bi se sukladno pravilima struke poboljšali tehnički elementi primjereni križanju na prometnici takve važnosti.

Pristupna prometnica (oznaka "B" u grafičkom dijelu) kojom se ulazi u planiranu zonu te u postojeće stambene zone naselja Kupari predviđena je za rekonstrukciju, a nakon realizacije projekta brze ceste i ona će se razvrstati i dobiti na važnosti jer je planirana kao spoj na planiranu brzu cestu trasom od spomenutog raskrižja s još uvijek državnom cestom D8 sjeverno preko Župskog polja sve do priključka na planiranu brzu cestu.

Cesta oznake "C1" se planira rekonstruirati sukladno pravilima struke, te je s nje kao prometnice nižeg ranga planiran ulaz u UPU "Pastoralni centar" te pristup izgrađenim stambenim zonama sa sjeverne strane obuhvata. Na dijelu dionice preko potoka Taranta planirana je nova gradnja u vidu izgradnje novog mosta kako bi se ostvarila zadovoljavajuća prometna mreža šireg obuhvata zone.

Raskrižje na državnoj cesti D8



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Na dijelu prometnice koja prolazi uz zaštićeni kompleksa Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe planira se suženje prometnice s profila "C1" na profil ceste "D", a njeno eventualno proširenje na puni profil ("C1") odrediti će se sukladno rezultatima konzervatorske dokumentacije.

Iz tog razloga se planiraju i dva okretišta smještena neposredno pred sužavanje profila "C1" na profil ceste "D".

Prometni pristup u zonu zapadno od potoka Taranta planiran je s prometnice oznake "C2" koja će se rekonstruirati sukladno pravilima struke uz ukidanje izrazito opasnog spoja s državnom cestom D8

Postojećim "kolno"-pješačkim mostom ostavljena je mogućnost pristupa izgrađenoj zoni/čestici koja se nalazi izvan obuhvata Plana (Kompleks Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe smješten s istočne strane potoka Taranta).

Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije:

- **buduća županijska cesta - trenutno državna cesta D8 (oznaka "A")**

Profil :

- nogostup	2 m
- kolnik	2 x 3,55 m = 7,10 m
- nogostup	2 m
- ukupno	11,10 m

- **ostale prometnice (oznaka "B")**

Profil :

- nogostup	1,60 m
- kolnik	3,55 m + 3,20 m + 3,55 m = 10,30 m
- nogostup	1,60m
- ukupno	13,50 m

- **ostale prometnice (oznaka "C1" i "C2")**

Profil :

- nogostup	1,60 m
- kolnik	2 x 3,00 m = 6,00 m
- nogostup	1,60m
- ukupno	9,20 m

- **kolno-pješačka površina (oznaka "D")**

Profil :

- kolno-pješačka staza	3,50 m
------------------------	--------

- **postojeća kolno-pješačka površina**

Profil :

- kolno-pješačka staza	2,10 m
------------------------	--------

- **pješačke staze**

Profil :

- pješačke staze	1,60 m
- pješačka staza koja povezuje dva dijela obuhvata	3,00 m

Sve prometnice trebaju biti opremljene adekvatnom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Sustav odvodnje oborinskih voda s prometnice treba biti takav da omogući nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa, a u skladu s vodozaštitnim uvjetima (oborinski kolektori, upojni bunari i sl, otvoreni ili zatvoreni sustav odvodnje). Pješački prijelazi trebaju biti prilagođeni kretanju osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Njihovu lokaciju potrebno je birati u skladu s ostalom mrežom pješačkih šetnica, stubišta te zona na kojima se pješaci okupljaju.

Sve eventualne usjeke i nasipe uz prometnicu treba uklopiti u prirodni ambijent, izgradnjom zidova maksimalne visine do 1,5 m (iznimno do 3 m) obloženih sлагanim kamenom i terasa koje će se ozeleniti u skladu s ostalom krajobraznom arhitekturom. Sve prometnice treba opremiti javnom rasvjetom te dodatno osvijetliti raskrižja i pješačke prijelaze.

Autobusno ugibalište na budućoj županijskoj cesti (oznake "A" u grafičkom dijelu) mora biti uređeno sukladno posebnim propisima. Uz autobusno ugibalište stajalište za putnike treba biti minimalne širine 2 m, a ovisno o potrebama treba ga opremiti urbanom opremom te adekvatnom čekaonicom.

Koridor prometnice namijenjen je mogućnostima korigiranja trase prometnice tokom daljnjih faza projektiranja, koristeći detaljnije spoznaje u prostoru i prostornim odnosima, a sve do verificiranog idejnog projekta prometnice.

Unutar koridora prometnice se, do izrade idejnog projekta, ne može locirati ni jedan novi objekt.

Budući da je prometnica longitudinalni objekt u prostoru, prije izgradnje objekta koje graniče s prometnicom treba izraditi idejni projekt prometnice i parcelacijski objekt iste te se tek tada mogu izdati dozvole za gradnju.

Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije sa različitim koridorima:

- buduća županijska cesta - trenutno državna cesta D8 (oznaka "A") - 30 m
- ostale prometnica (oznaka "B" i "C2") - 20 m

Pristupna prometnica (oznaka B)



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Pješački promet odvija se razgranatom mrežom nogostupa prometnica, te pješačkih staza unutar obuhvata u svrhu povezivanja svih dijelova promatranog UPU-a.

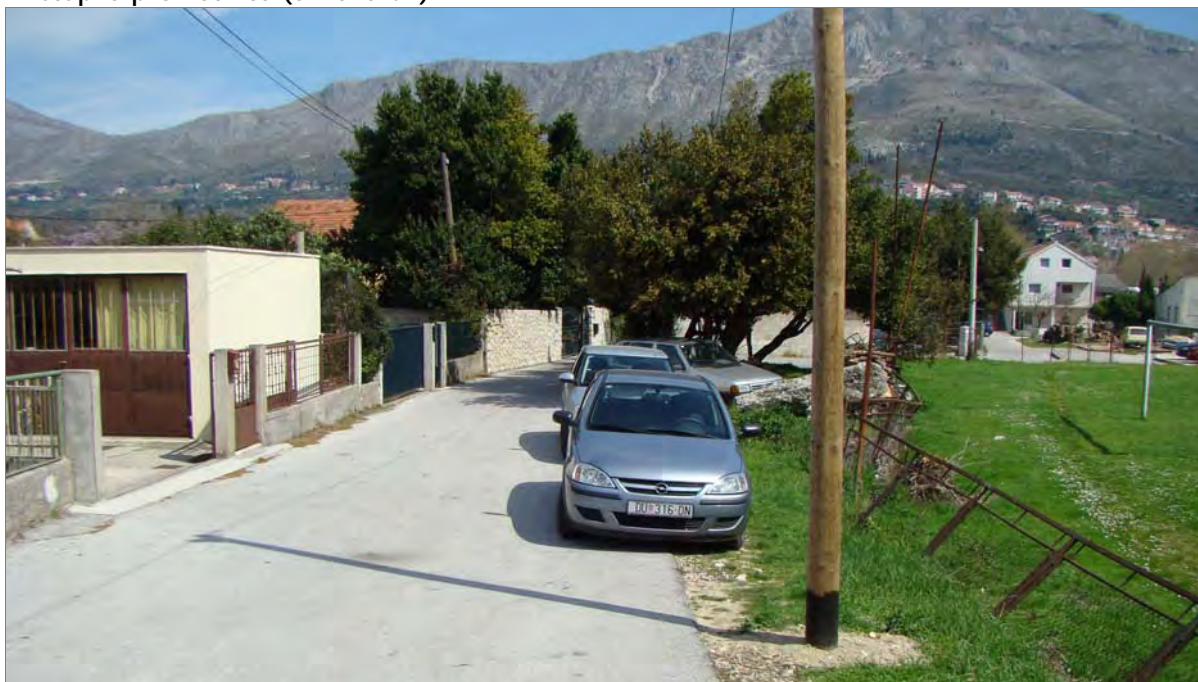
Potok Taranta dijeli zonu na dva dijela te će se nesmetano odvijanje pješačke komunikacije primjereno planiranim sadržajima omogućiti planiranim pješačkim mostom.

Promet u mirovanju

S obzirom da se radi o sadržajima javne i društvene namjene kapaciteti prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti sukladno posebnim propisima, a osnovne postavke rješavanja prometa u mirovanju su slijedeće:

- potrebe prometa u mirovanju se za obje zone koje su i imovinski i funkcionalno podijeljene potokom Taranta osiguravaju centralnim parkiralištem istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra,
- promet u mirovanju osigurava se jedinstvenim parkiralištem za obje zone zbog ograničenog prostora te bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Tarante) dviju zona javne namjene koje imaju različita vršna opterećenja po pitanju potreba prometa u mirovanju,
- planirani broj parkirnih mjesta na predmetnoj lokaciji uz prometnicu oznake "C1" je cca. 160 PM, a odnosi se na vršne potrebe kompleksa Pastoralnog centra te zone javne i društvene namjene (športska dvorana, plivalište) zapadno od potoka Taranta,
- planirani broj parkirnih mjesta unutar zone javne i društvene namjene (športska dvorana, plivalište) zapadno od potoka Taranta je cca. 20 PM, a odnosi se na parkirna mjesta potrebna za normalno funkcioniranje planiranog športskog kompleksa (djelatnici, opskrba i sl.)
- ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i mogu se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:1000.

Pristupna prometnica (oznaka C1)



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Predviđa se da je za jedno PM potrebno oko 25 m², a kriterij za određivanje kapaciteta pojedinih građevina ovisno o namjeni i veličini je slijedeći:

- vjerski objekti - 1 PM na 15 sjedećih mjesta
- škole/učenički domovi - 1 PM na jedan razred, 1 PM na 4 djelatnika
- športsko-rekreacijske površine otvorenog tipa - 1 PM na 250 m² uređene površine,
- športsko-rekreacijske površine zatvorenog tipa (bazeni, dvorane) - 1 PM na 10 sjedećih mjesta
- poslovni sadržaju u funkciji restorana, kavane, trgovine, banke, agencije, poslovnice sa 1 PM na 25 m² brutto površine
- poslovni sadržaji u funkciji kongresne dvorane, kina, dvorane za javne skupove, uredi i kancelarije sa 1 PM na svakih 50 m², ali min. 1 PM na svaki ured ili kancelariju.
- caffe bar, slastičarnica 1PM na 10 m²

Naprijed iskazani parametri su orijentacijski i mogu se smanjiti ako se dio BRP-a u okviru građevine koristi kao garažni prostor, pa se za taj dio građevine ne primjenjuje standard osiguranja parkirnog mjesta.

Pomorski promet

U neposrednoj blizini obuhvata Plana, u naseljima Srebrenom i Kuparima smještene su morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, oko 4 NM udaljene od stare dubrovačke luke s kojom su povezane sezonskim turističkim brodskim vezama.

Pristupna prometnica (oznaka C2)



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Zračni promet

U Čilipima (Općina Konavle), 11 km istočno od obuhvata Plana, smještena je zračna luka Dubrovnik, s međunarodnim stalnim graničnim prijelazom I. kategorije.

Premda se zračna luka nalazi u susjednoj Općini njezino značenje u prometnom sustavu Dubrovačko-neretvanske županije je vrlo veliko s obzirom da je zračni prometni sustav jedini vid prometa koji Županiju izvodi iz sadašnje djelomične prometne izolacije.

Preko Zračne luke Dubrovnik (koja spada u sekundarne međunarodne zračne luke "4E" kategorije i ima poletno-sletnu stazu dužine 3300 m, te je jedna od šest zračnih luka iste kategorije u Republici Hrvatskoj) Županija je na zadovoljavajući način povezana sa Zagrebom i svijetom.

Zračna luka Dubrovnik će i nadalje ostati jedan od najvažnijih prometnih objekata u povezivanju cijele Dubrovačko-neretvanske županije s ostatkom države, Europom i svijetom tj. jedini vid prometa koji pruža optimalne mogućnosti u povezivanju Općine i cijele Dubrovačko-neretvanske županije sa svojim užim i širim okruženjem.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastruktura uključuje vodovodnu, kanalizacijsku, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

Obzirom na lokaciju i zatečeno stanje predmetno je područje djelomično opremljeno postojećom komunalnom infrastrukturnom mrežom u segmentima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda ali bez odvodnje oborinskih voda.

Zahvati u postojećim sustavima obuhvaćaju izgradnju novih dijelova u okvirima planiranih zona izgradnje, te moguću rekonstrukciju i premještanje postojećih trasa. Novi vodovi komunalne infrastrukture načelno se smještavaju u okvirima kolnih i pješačkih površina, a Planom su date načelne trase koje su podložne promjenama temeljem detaljnije dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

3.5.1. Vodoopskrba

Vodoopskrba predmetne zone prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu 2.3. Vodopskrba.

Iz postojećeg vodoopskrbnog sustava Župe dubrovačke, koji je u većem dijelu izgrađen, vodom se opskrbljuje predmetno područje i to s vodozahvata Duboka ljuta ljuta koji se nalazi južno od naselja Plat, u uvali Robinzon na koti 1,0 m n/v., dok se s vodozahvata Zavrelje, kote izvora 78,0 m n/v, zapadno od istoimenog naselja opskrbljuju lokalni potrošači u periodu kada postoji dovoljno vode na izvoru.

Navedeni vodozahvati na kojima je korisnik koncesije komunalno poduzeće "Vodovod Dubrovnik" d.o.o. čine osnovu postojeće vodoopskrbe Župe dubrovačke.

Državna cesta D8 iznad potoka Taranta (Rječina)



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Postojeća mreža predstavlja funkcionalni dio vodoopskrbnog sustava na ovom dijelu područja. Planiranom izgradnjom u potpunosti se zadržava usvojena koncepcija vodoopskrbe, uz rekonstrukciju određenih izvedenih vodovodnih objekata. Sustav se i nadalje razvija s novom organizacijom mreže.

Vodoopskrbni cjevovodi izvode se od duktila u skladu sa potrebnim kapacitetom pojedinih dijelova mreže. Glavni zahvati na vodoopskrbnoj mreži obuhvaćaju izgradnju novih cjevovoda u koridorima planiranih prometnica, kao i rekonstrukciju postojećeg AC cjevovoda u trasi planirane prometnice na sjevernom i istočnom dijelu područja obuhvata, te njegovu zamjenu s duktilnim cjevovodom.

Na cjevovodu je potrebno predvidjeti zasunska okna s ventilima i hidrantima na razmacima cca. 80 m. Hidranti su načelno nadzemni, a ukoliko uvjeti definirani parametrima prometnice ne dozvoljavaju izvedbu nadzemnih, potrebno je predvidjeti podzemne hidrante. Trasu cjevovoda potrebno je predvidjeti u nogostupu ili u sredini jednog od kolničkih trakova. Na svim mjestima križanja cjevovoda potrebno je predvidjeti okna.

3.5.2. Odvodnja

Odvodnja

Na cijelom području obuhvata usvojen je razdjelni sustav odvodnje ali bez izvedene odvodnje oborinskih voda.

Rješenjem odvodnje Župe dubrovačke predviđen je od Plata kroz naselja Mlini, Srebreno i Kupari glavni obalni kolektor koji skuplja sve gravitirajuće otpadne vode i dovodi ih na uređaj za pročišćavanje.

Potok Žuvinjak na zapadnom dijelu obuhvata



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Prikupljene sanitarne otpadne vode se odvođe prema postojećim crpnim stanicama. Konceptijom odvodnje otpadnih voda Župe dubrovačke predviđen je jedinstven sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i jednim ispustom u otvoreno more za cijelu Općinu.

Lokacija uređaja je zapadno od rta Pelegrin na morskoj strani brda Trapit.

Sustav odvodnje tretira se kao razdjelni s odvojenim vođenjem otpadnih i oborinskih voda. Cjevovodi se smještaju u prometnice (75 cm od osi s jedne i druge strane) i pješačke površine.).

Predviđeni su zatvoreni kanali, odgovarajućeg presjeka, koji duž trase trebaju imati odgovarajuće šahte-okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao i prometnica.

Odvodne kanale treba locirati na dubini od cca 1.5 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi s kontrolnim revizijskim oknima od betona ili drugog odgovarajućeg materijala. Prihvatanje i odvodnja otpadnih i oborinskih voda mora se odvijati kontinuirano, bez obzira na etapnost izvedbe.

Odvodnja otpadnih voda

Proširenje postojeće mreže odvodnje otpadnih voda provedeno je prema prostornom rasporedu novih zona izgradnje, vodeći računa o visinskim parametrima, kako radi postizanja gravitacijskih uvjeta tečenja tako i zbog osiguranja priključaka na postojeću mrežu. Sve korisnike javnog sustava vodoopskrbe potrebno je priključiti na osnovnu mrežu odvodnje. Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama. Korištenje privremenog sustava odvodnje dozvoljava se do trenutka kada su ostvareni svi uvjeti za priključenje na kanalizacijski sustav.

Potok Žeginac na istočnom dijelu obuhvata uz prometnicu oznake B



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Odvodnja oborinskih voda i uređenje bujica

Planirana oborinska odvodnja položena uz trasu sanitarne kanalizacije izvesti će se kao potpuno nov sustav. S obzirom na tip sljevnog područja Župe dubrovačke, postojeće bujice i otvorene kanale, te usvojen razdjelni sustav odvodnje, sve nezagađene površinske oborinske vode i podzemne izvorske vode se odvođe prema moru preko postojećih bujica (potoka), te izgradnjom podmorskih ispusta. Oborinske vode prikupljene s parkirnih površina potrebno je prije upuštanja u planirani sustav oborinske odvodnje pročititi na separatoru ulja i masti.

Postojeće bujice i otvorene kanale potrebno je očistiti od raslinja i mulja, a naročito u donjem toku je potrebno popraviti dno i strane korita, odnosno izvesti novu betonsku ili kamenu oblogu gdje nije izvedena.

Sustav odvodnje prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu 2.4. Odvodnja otpadnih voda.

3.5.3. Elektroenergetski sustav

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Elektroenergetika i komunikacije.

Osnovno napajanje električnom energijom šireg područja Grada Dubrovnika i Župe dubrovačke ostvaruje se preko postojeće TS 110/35/10kV Komolac, instalirane snage 126 MVA (2x63 MVA), smještene na sjeverozapadnim prilazima gradu Dubrovniku na samom ušću rijeke Omble u zaljev Rijeke dubrovačke.

Od TS 110/35/10kV Komolac električna energija se distribuira u smjeru Konavala na 35kV nazivnom naponskom nivou, 35kV dalekovodnim vezama od TS 110/35/10kV Komolac preko Mlina (HE Zavrelje instalirane snage 2.1 MW) do TS 35/0.4kV Plat, postrojenja smještenog u neposrednoj blizini HE Plat.

Jedan od prvih prioriteta za šire područje Dubrovnika, je da se na prijenosnoj razini (110kV) osigura dodatna veza TS 110/35kV Komolac s ostatkom elektroenergetskog sustava HEP-a, odnosno da se osigura alternativa za sada jedinoj i energetske limitiranoj vezi čime bi se osjetno povećala pouzdanost i sigurnost funkcioniranja cjelokupnog elektroenergetskog sustava na širem području.

U tom smislu su planirane dvije trafostanice, TS 110kV Srđ i TS 220/110/20(10) kV Plat te dalekovod 2x220 kV za vezu TS Plat s energetske sustavom RH. Time bi se znatno popravila elektroenergetska mreža i sa većom snagom uključila HE Plat i time omogućilo dvostrano napajanje električnom energijom šireg područja Dubrovnika.

Trafostanice TS 10(20)/0.4 kV

Postojeća trafostanica 10/0,4kV Kupari selo nalazi se uz istočni rub unutar obuhvata Plana. Ovim planom predviđa se opskrba električnom energijom iz nove trafostanice 10(20)/0,4kV koja bi se izgradila na mjestu postojeće stare trafostanice 10/0,4kV Kupari selo. Stara trafostanica je tipa tornjić, puštena u pogon davne 1954. god.

U distribucijskoj mreži prilikom rekonstrukcije trebat će voditi računa za prelazak na 20kV napon.

Sve nove transformatorske stanice do uvođenja 20 kV napona primarno treba planirati kao 10/0,4kV uz ugradnju prespojivih transformatora za kasniju upotrebu na 20/0,4kV. Trafostanice će se graditi u skladu sa tipizacijom TS na području HEP ODS Elektrojug Dubrovnik.

Trafostanice moraju imati mogućnost povezivanja SN kabelima po sistemu ulaz-izlaz.

Nove transformatorske stanice predviđaju se kao samostojeći objekti i načelno se smještaju u zelenu površinu, na vlastitoj zemljišnoj čestici veličine 7,0x7,0m s mogućnošću kolnog pristupa auto-dizalicom. Udaljenost trafostanice od ruba kolnika treba iznositi najmanje 6 m.

Proračuni vršnog opterećenja nije rađen računski već empirijski (iskustveno) usporedbom sa sličnim prostorima:

- prema podacima Elektrojuga postojeća TS Kupari selo ima ugrađen transformator 250kVA te sasvim zadovoljava trenutne potrebe električnom energijom .
- procjenjuje se da su potrebe Pastoralnog centra cca 500kVA
- postojeća trafostanica ne može podnijeti ugradnju transformatora većeg od 400kVA te ne bi mogla podmiriti ukupnu potražnju za električnom energijom.

Iz navedenog predviđa se nova trafostanica nazivne snage 1000kVA koja će sasvim zadovoljiti postojeću i novonastalu potražnju za električnom energijom.

Planirana transformatorska stanica je u građevinskom smislu ugrađena u objekte ili tipske armiranobetonske građevine, najveći dio tlocrtnih dimenzija cca. 220 X 380 cm, snage cca. 1000kVA i imaju dvoja metalna vrata, jedna dvokrilna i jedna jednokrilna.

Elektromontažni dio sastoji se od:

- sredjenaponskog (SN) postrojenja,
- niskonaponskog (NN) postrojenja,
- energetskog transformatora,
- ostale spojne i priključne opreme.

Kabelski razvod 20 (10)kV

Prilikom izgradnje novih distribucijskih vodova ili rekonstrukcije postojećih upotrijebiti će se isključivo vodovi naponskog nivoa 20kV. Svi vodovi srednje-naponskog nivoa 10(20)kV (SN) i nisko-naponskog nivoa 0,4kV (NN) izvodit će se u pravilu podzemno unutar koridora ceste u dijelu neprometnih površina. Izuzetno, kada je cesta uska i koridor za polaganje kabela nema dovoljnu širinu dozvoljava se polaganje ispod kolne površine.

Pri polaganju SN i NN kabela treba voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (vodovod , kanalizacija, telekomunikacije) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima. Priključenja planiranih građevina izvesti će se podzemnom NN kabelskom mrežom. NN kabelaške priključke voditi sistemom ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima KPO.

Visokonaponski kabelski razvod, polaže se na način prikazano u priloženom nacrtu, do TS-a 10(20)kV izvodi se 20kV kabelima tipa XHE 49 A, polaže se u zemljani rov i dijelom u krute PVC ili ACC cijevi (gdje kabele prolaze ispod betoniranih ili asfaltiranih površina).

Kabele se polažu u zemljanom rovu na dubini od 80 cm.

U rovu se kabele polažu na posteljicu od pijeska debljine 10 cm, a potom se pokriju drugim slojem pijeska debljine 30 cm iznad kojeg se postavljaju plastični štitnici i traka za upozorenje.

Potom se rov zatrpava zemljom u slojevima od 10 cm, a na dubini od 20 cm postavlja se traka za upozorenje. Ispod ceste i prijelaza kabele se polažu u krute PVC ili ACC cijevi u prethodno iskopani rov na dubini od 1,1 m. Prijelaz kabela se vrši okomito na os prometnice.

Pri paralelnom polaganju energetskih i telefonskih kabela minimalni razmak iznosi 50 cm. Minimalna horizontalna udaljenost pri paralelnom polaganju KB 20kV i vodovoda iznosi min 0,5 m, odnosno 1,5 m za magistralni cjevovod.

Spajanje kabela izvodi se toploskupljajućim kabelskim spojnicama.

Uže za uzemljenje polaže se duž cijele KB trase i na taj način spajamo dva uzemljivačka sustava trafostanice. Kao uzemljivač duž cijele KB trase koristi se Cu uže 50 mm².

Uzemljivačko uže štiti kabel od direktnog udara groma i smanjuje zaštitni otpor cijelog energetskog sustava.

Na uže za uzemljenje spaja se :

- metalno kućište KB spojnica,
- metalni plašt kabela i svi metalni dijelovi KB završetka, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom,
- zaštitne metalne cijevi (telefonskih kabela, vodovodnih cijevi i sl.).

Javna rasvjeta

Javna rasvjete obuhvaćena je u liniji zahvata uređenja terena. Napajanje javne rasvjete izvodi se iz postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4kV.

Kompletan niskonaponski kabelski razvod javne rasvjete iz TS izvodi se kabelima tipa PP00A 4 x 16 mm² položenim dijelom u zemljani rov i dijelom u krute PVC ili ACC cijevi (gdje kabeli prolaze ispod betoniranih ili asfaltiranih površina).

Kao uzemljivač duž cijele KB trase koristi se Cu uže 50 mm.

Javna rasvjeta kolne ulice, šetnica i parkirališta izvodi se svjetiljkama sa velikim stupnjem korisnosti, u smislu uštede energije, kao sa metal-halogenim žaruljama 70 W do 150 W montiranim na rasvjetne stupove visine 5 - 9 m ili bočne zidove, što će biti definirano glavnim projektom.

Kvalitetnom izvedbom i regulacijom vanjske rasvjete treba se spriječiti rasipanje svjetla u neželjenim smjerovima (u nebo i izvan podnih površina) čime se štedi energija te smanjuje svjetlosno zagađenje okoliša.

Navedeni stupovi postavljaju se na betonske temelje sa sidrenim vijcima. Zaštita od hrđanja izvodi se vrućim cinčanjem i lakiranjem. U temeljima se ubetonira PVC cijev Ø 70 mm za ulaz i izlaz kabela.

Spajanja kabela vrše se u razdjelnicama montiranim u rasvjetnim stupovima. Svi rasvjetni stupovi spajaju se sa uzemljivačem, uže Cu 50 mm².

Upravljanje vanjskom rasvjetom vrši se iz TS-a.

U cijeloj niskonaponskoj mreži treba odabrati TN-S sustav zaštite i napajanja, koji kroz cijeli sustav ima razdvojeni neutralni i zaštitni vodič. Svi izloženi vodljivi dijelovi instalacije spajaju se s uzemljenom točkom sistema pomoću zaštitnog vodiča. Karakteristike zaštitnog uređaja i impedencije strujnih krugova moraju biti takve, da u slučaju nastanka kvara bilo gdje u instalaciji nastupa automatsko isključenje napajanja u vremenu utvrđenom tehničkim propisima.

Presjeci zaštitnih vodiča moraju biti u ovisnosti o presjecima faznih vodiča, a sve prema tehničkim propisima.

Zaštita kabela od kratkog spoja mora biti izvedena niskonaponskim v.u. osiguračima u TS, odnosno instalacijskim osiguračima u razdjelnicama montiranim u svakom rasvjetnom stupu.

Zaštita od statičkog elektriciteta mora biti izvedena uzemljenjem metalnih masa.

Obnovljivi izvori energije

U skladu s planom višeg reda potrebno je poticati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar obuhvata Plana pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

3.5.4. Pošta i telekomunikacije

Pošta

Poštanski promet na području u obuhvatu Plana obavlja se preko poštanskog ureda u Mlinima (Poštanski broj 20207).

Zapuštene površine na zapadnom dijelu obuhvata Plana



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

Telekomunikacijski sustav veza

Telekomunikacijski promet Općine Župa dubrovačka odvija se putem automatske telefonske centrale pojedinih naselja preko tranzitne centrale Dubrovnik. Veze između automatskih telefonskih centrala i tranzitne centrale Dubrovnik odvijaju se radiorelejnim ili svjetlovodnim vezama.

Modernizacija koja je u tijeku teži povezivanju svih centrala i s mjesnim centralama i s ostalim centralama u Hrvatskoj i u svijetu preko svjetlovodnih veza koje pružaju optimalnu vezu.

Dubrovačko područje kao i cijela Općina Župa dubrovačka vezana je u državni i međunarodni (preko međunarodne centrale u Splitu) telekomunikacijski promet svjetlovodnom magistralnom vezom "Jadranko", podmorskim svjetlovodnim kablom "Adria 1", položenim podmorjem Jadrana između Rijeke i Krfa, i radio relejnom vezom.

Od prijenosnih putova postoji stari svjetlovod Dubrovnik - Mlini (sa 8 niti) te novi magistralni svjetlovod Dubrovnik - Šumet - Brgat - Mlini - Plat - Konavle (sa 24 niti) kojim su ujedno povezane centrale kao i bazna stanica na brdu Goričina te vojni kompleks Kupari.

Izgradnjom svjetlovodnog kabla od Dubrovnika do Molunta završena je cijela trasa "Jadranka" na području naše županije i ostvarena spojna veza Dubrovnika s Moluntom i svim usputnim automatskim telefonskim centralama.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana planirano je omogućiti priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

U stacionarnom podsustavu mreža potrebno je, u skladu s potrebama povećanje kapaciteta komutacija, proširenje mreže te asortimana usluga uključujući i kabelsku televiziju.

U grafičkom dijelu ovog Plana, na kartografskom prikazu 2.2. Elektroenergetika i komunikacije, izložen je prikaz koji spaja dio DTK mreže sa dijelom planirane DTK mreže, također po većini ulica i prometnica koje su u planu treba izvoditi DTK mrežu, a sve radi povezivanja budućih kompleksa i objekata na telekomunikacijsku mrežu.

Sukladno posebnim propisima investitor je dužan izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK). Za priključenje građevinu na EKI građevine moraju imati elektroničke komunikacijske instalacije.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja EKI mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnje EKI mreža po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu EKI mrežu
- uvjeti za smještaj određenih elemenata EKI mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodni stupići-samostojeći, na stupu, na zidu, kabineti, UPS)

Planirani sustav EK mreže mora zadovoljiti potrebe buduće nadogradnje i razvoja kako bi održao korak sa sve većim korisničkim zahtjevima. Stoga treba voditi računa o uvođenju optike i u pristupnu mrežu

Nepokretna telekomunikacijska mreža ostvariti će se kroz EK kabelsku kanalizaciju polaganjem unutar koridora ceste u dijelu neprometnih površina paralelno s elektroenergetskim kabelima na propisanoj udaljenosti. Izuzetno, kada je cesta uska i koridor za polaganje kabela nema dovoljnu širinu dozvoljava se vođenje zračnih telekomunikacijskih pristupnih vodova.

Sustav DTK sastoji se od cijevi određenog presjeka, kao PVC cijevi \varnothing 110 mm i PEHD cijevi \varnothing 50 mm, i kablskih tipskih zdenaca koji se postavljaju na određenim udaljenostima uzduž trase, na skretanjima i kod ulaza u građevine.

U cilju postizanja višeg nivoa komunalnog uređenja treba predvidjeti odgovarajući broj javnih govornica do kojih je potrebno omogućiti pristup osobama s invaliditetom.

Izrade telekomunikacijske mreže radi se sukladno posebnim propisima republike Hrvatske za navedenu problematiku.

Gradnja i smještaj baznih postaja novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija određuje se Županijskim prostornim planom. Prilikom planiranja trebaju se zadovoljiti uvjeti za uvođenje sustava treće generacije UMTS (Universal mobile telecommunications system).

Neće se dozvoliti gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne EK mreže na samostojećim antenskim stupovima

Kod planiranja potrebno je uzeti u obzir dozvoljene udaljenosti antena od ljudi zbog štetnosti elektromagnetskog zračenja sukladno posebnim propisima.

U pokretnoj mreži potrebno je što kvalitetnije pokrivanje prostora signalom i uvođenje sustava novih generacija, te omogućavanje rada novih davatelja usluga (operatora).

Razvoj mobilne telekomunikacijske mreže provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Planom su određene površine i koridori za rad, rekonstrukciju i gradnju radioodašiljačkih i TV pretvarača i RR koridora mikrovalnih veza Odašiljača i veza.

Na području Općine Župa Dubrovačka Odašiljači i veze imaju jedan TV pretvarač za dopunsko pokrivanje ovog područja koji se nalazi na vrhu brda Sv. Petar sa visinom antenskog stupa od 14 metara.

U RTV sustavu veza cilj je praćenje tehnološkog razvoja u ovoj djelatnosti.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Zona se cijelim svojim obuhvatom nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), a očekivani intenzitet potresa od X° MCS ljestvice također određuje primjenu posebnih ograničenja u korištenju.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka kao Plan višeg reda daje iste uvjete gradnje za čitavo područje ali prirodno-geografski čimbenici, fizionomija, povijesni i planirani razvoj naseljenosti zahtijevaju detaljniju raščlambu prostora da bi oblici korištenja prostora bili definirani u skladu s prirodnim i urbanističko - arhitektonskim datostima prostora kao i prema stupnju konsolidiranosti predjela te naravno u skladu s planiranom namjenom prostora.

Unutar obuhvata ovog Plana propisuju se slijedeći uvjeti i način gradnje prikazani i u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4.2. Načini i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

Za bilo kakav oblik djelovanja u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno je poštovati zone zaštite visokovrijednog zelenila sukladno kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja i 4.2. Način i uvjeti gradnje.

Mješovita gradnja prema načinu gradnje sukladno ovom Planu odnosi se na građevine javne i društvene namjene tj. školske (D4) i vjerske namjene (D7) te športsko-rekreacijske namjene (R)

U zoni istočno od obuhvata Plana planiran je kompleks Pastoralnog centra koji će sadržavati vjerske (D7) i školske (D4) sadržaje sukladno odredbama ovog Plana koji će poslužiti kao osnova za raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja kako bi se dobila kvalitetnije rješenja te će se uvjeti gradnje odrediti sukladno ovom Planu i rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja, a na osnovu detaljnog Projektnog zadatka.

Na navedenoj zoni moguće je smjestiti:

- crkvu kapaciteta 500 sjedećih mjesta,
- zvonik,
- župni dvor,
- centralni vanjski trg/otvoreni prostor za održavanje vjerskih i kulturnih manifestacija (mogućnost okupljanja većeg broja ljudi), a koji će služiti i kao prostor za okupljanje, druženje i odmor učenika,
- školu (osnovna škola kapaciteta 16 razreda) s mogućnošću cjelodnevnog boravka,
- otvoreno igralište uz objekt osnovne škole,

Panorama šireg obuhvata Plana



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

- smještajne kapacitete - učenički dom/smještaj za svećenike i goste (kapaciteta 10-12 soba, ovisno o mogućnostima prostora nakon što se smjeste glavni sadržaji unutar zone),
- polivalentnu multimedijalnu dvoranu,
- ugostiteljske sadržaje isključivo kao prateće sadržaje školske namjene,
- pomoćne i zajedničke objekte (knjižnica, kuhinja, blagovaonica, gospodarski prostori, tehničko-energetski blok i sl.),
- parkovne površine,
- infrastrukturne objekte,
- centralno parkiralište koje će zadovoljiti potrebe prometa u mirovanju za zonu Pastoralnog centra kao i za zonu športsko-rekreacijske namjene zapadno od potoka Taranta.

Potrebni prateći športski sadržaji za planiranu osnovnu školu u sklopu Pastoralnog centra osigurati će se unutar zone športsko-rekreacijske namjene zapadno od potoka Taranta.

Športsko-rekreacijska namjena (R1) predviđena za gradnju športskog kompleksa s pratećim sadržajima odnosi se na dio obuhvata zone zapadno od potoka Taranta gdje je predviđena nova gradnja jer obuhvaća područje uglavnom bez postojeće ili djelomično postojeće ulične mreže, komunalne infrastrukture i bez zgrada.

Na navedenoj zoni moguće je smjestiti:

- polivalentnu športsku dvoranu s terenima za košarku, dvoranski nogomet, rukomet, odbojku, badminton, borilačke i ostale športove te mogućnošću održavanja kulturnih i sličnih priredbi i manifestacija. Dimenzije športskog terena su 40x20 m (45x24 m bruto) s tribinama kapaciteta za cca. 1200 posjetitelja te svim potrebnim pratećim sadržajima. Unutarnja, svijetla visina iznosi minimalno 8,0 m,
- zatvoreni bazen (plivalište) dimenzija prikladnih za održavanje službenih vaterpolo utakmica (dimenzije vodene površine 33x25 m) s tribinama kapaciteta za cca. 360 posjetitelja te potrebnim pratećim sadržajima. Unutarnja, svijetla visina iznosi minimalno 8,0 m,
- vanjska igrališta,
- pomoćne i zajedničke objekte (gospodarski prostori, tehničko-energetski blok i sl.),
- ugostiteljske sadržaje isključivo kao prateće sadržaje u funkciji primarne namjene,
- parkovne površine,
- infrastrukturne objekte,
- parkiralište za potrebe zaposlenika i opskrbe te redovitog održavanja kompleksa.

Konačno visina dvorane i plivališta ovisiti će o vrsti krovne konstrukcije što će se kao i maksimalan kapacitet posjetitelja dodatno definirati propisanim arhitektonsko-urbanističkim natječajem,

Kompleks je namijenjen za održavanje profesionalnih i amaterskih športskih događanja i trenažnih procesa (športski klubovi, udruge i sl.), rekreativno bavljenje športom svih zainteresiranih stanovnika te za zadovoljavanje nastavnih potreba osnovne škole planirane unutar kompleksa Pastoralnog centra istočno od potoka Taranta.

Osim športsko-rekreacijskih kompleks je namijenjen i za održavanje raznih kulturnih, gospodarskih i sl. priredbi i manifestacija.

Centralno parkiralište koje će zadovoljiti potrebe prometa u mirovanju za zonu športsko-rekreacijske namjene kao i za zonu Pastoralnog centra predviđeno je unutar zone Pastoralnog centra istočno od potoka Taranta.

Način i uvjeti gradnje građevina unutar obuhvata Plana moraju biti sukladni posebnim propisima Republike Hrvatske jer se radi o sadržajima javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene, a u potpunosti će se definirati kroz obvezu arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Potrebe prometa u mirovanju se za obje zone koje su i imovinski i funkcionalno podijeljene potokom Taranta osiguravaju centralnim parkiralištem istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra.

Promet u mirovanju osigurava se jedinstvenim parkiralištem za obje zone zbog ograničenog prostora te bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Tarante) dviju zona javne namjene koje imaju različita vršna opterećenja po pitanju potreba prometa u mirovanju,

Ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i mogu se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Koristenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata ovog Plana propisuju se slijedeći uvjeti i način gradnje, a što je prikazano u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4.2. Načini i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

Uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI				
		Površina građevinske čestice (m ²)	Maksimalni Koeficijent Izgrađenosti (Kig)	Maksimalna katnost	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis)	Najveća dopuštena visina vijenca (m)
KOMPLEKS PASTORALNOG CENTRA ISTOČNO OD POTOKA TARANTA	SAMOSTOJEĆI PLANIRANI (SS1)	12830	0,4	Po+P+P1+P2	1,0	12*
ŠPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS ZAPADNO OD POTOKA TARANTA	SAMOSTOJEĆI PLANIRANI (SS1)	6190	0,7	–	1,0	12*

* s obzirom na specifične arhitektonske elemente vjerskih građevina za zvonik se dozvoljava maksimalna dopuštena visina vijenca od 40,0 m, a točna visina će se odrediti kroz propisani arhitektonsko-urbanistički natječaj

* odnosi se na najveću dopuštenu visinu vijenca dvorane/plivališta

Unutarnja, svijetla visina dvorane/plivališta mora iznositi minimalno 8,0 m.

Najveća dopuštena visina vijenca pratećih objekata unutar športsko-rekreacijskog kompleksa zapadno od potoka Taranta iznosi 7,0 m

Za ostale sadržaje planirane unutar cjelokupnog obuhvata Plana uvjeti će se određivati prema mogućnostima na terenu maksimalno vodeći računa o mjerilu i međusobnom odnosu volumena građevina, odnosu prema uličnoj mreži, pristupu objektima, orijentaciji i oblikovanju objekata te hortikulturnom rješenju i organizaciji otvorenih površina, a sukladno zadanim standardima za objekte javne i društvene namjene.

Navedeni uvjeti će detaljnije razraditi sukladno posebnim propisima kroz Program koji će poslužiti kao osnova za raspis arhitektonsko-urbanističkog natječaja koji će obuhvatiti kompletan obuhvat Plana kako bi se dobilo cjelovito i funkcionalno rješenje neovisno o razdvojenosti zona unutar obuhvata Plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar područja obuhvata Plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ni ambijentalnih vrijednosti ali treba istaknuti da se čitav obuhvat Plana nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) te da ambijentalnu vrijednost i posebnost predstavljaju i ekspozicije naselja/kompleksa.

Iako se ne nalaze unutar obuhvata Plana potrebno je spomenuti dva zaštićena kulturno-povijesna dobra u neposrednoj blizini obuhvata Plana:

- Komplex Toretta Cerva s kapelom Velike Gospe smješten sa zapadne strane potoka Taranta i s tri strane okružen obuhvatom Plana (kulturno dobro predloženo za lokalnu zaštitu),
- Ljetnikovac Bizzaro s kapelom Gospina Navještenja na Gorici (evidentirano kulturno dobro).

Zaštićeno kulturno-povijesno dobro "Komplex Toretta Cerva s kapelom Velike Gospe" će se od planiranih zahvata unutar obuhvata Plana odvojiti planiranim pješačkim komunikacijama s pripadajućom zonom zaštitnog zelenila kako bi se šira zona s planiranim zahvatom i postojećom izgradnjom što bolje uklopila u krajobrazne vrijednosti prostora.

Sukladno posebnim propisima, na predmetnom području potrebno je prekinuti građevinske ili druge radove ukoliko se otkrije arheološko nalazište ili nalazi te bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Dubrovniku koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

Komplex Toretta Cerva s kapelom Velike Gospe



IZVOR: INSTITUT IGH d.d.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita zraka

Na predmetnom području nisu prekoračene preporučene vrijednosti kakvoće zraka, odnosno utvrđena je prva kategorija kakvoće zraka.

Najjače onečišćenje je u neposrednoj blizini prometnica zbog onečišćenja zraka ispušnim plinovima iz vozila ali s obzirom na stanje kakvoće zraka, nije potrebno propisivati strože granične vrijednosti emisija i strože zaštitne mjere od onih propisanih od strane države.

Iako je utvrđena kakvoća zraka prve kategorije potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka. Prilikom lociranja pojedinih sadržaja, kao jedan od kriterija za konačno određivanje detaljnih namjena prostora preporučuje se princip da norme dozvoljene emisije/zagađenost ne smiju biti prekoračene i pored poštivanja normi dozvoljene emisije (što je pitanje udaljenosti, zračnih strujanja itd.).

U cilju praćenja stanja kakvoće zraka potrebno je uspostaviti informacijski sustav o kakvoći zraka. Sukladno posebnom zakonu, uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na način da se lokacije odabiru u naseljenim i prometno opterećenim dijelovima područja, u blizini izvora onečišćenja.

Potrebno je redovito praćenje emisija, vođenje katastra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini. Ne dozvoljava se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač, prema posebnim propisima.

Zaštita voda

Analize stanja voda provodi se kontinuirano na temelju zakonske regulative. Dosadašnje analize pokazuju da je stanje kakvoće voda zadovoljavajuće u okviru zakonom propisanim granicama.

Otpadne vode moraju se sukladno posebnim propisima o sastavu i kvaliteti voda, pročistiti do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Potrebna je ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnica.

Zabranjuje se ili ograničava ispuštanja opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Radi zaštite od oborinskih voda, potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevinskoj čestici i ograničavati udjel nepropusnih površina pri uređenju javnih otvorenih prostora.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je pozitivno utjecati na okoliš, a primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće je popraviti današnje stanje, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kao najoptimalniji i siguran,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Zaštita mora s kopna

Zaštita mora se prvenstveno provodi planiranjem kopnenog i morskog prostora i odvodnje, pročišćavanja i odlaganja otpadnih voda. Nadalje, zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja. Za moguće

planiranje zahvata koji mogu utjecati na kvalitetu mora i morskog dna obvezno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Na temelju zakonske regulative provoditi praćenje stanja kakvoće mora te po potrebi izraditi planove sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna.

Smjernice zaštite voda obuhvaćaju razvoj infrastrukturnog sustava na zbrinjavanju komunalnih otpadnih voda i zaštitu od incidentnih zagađenja. Potrebno je otpadne vode prethodno pročititi na samim mjestima nastanka do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju.

Mjere za sprječavanje utjecaja od incidentnih zagađenja trebale bi biti obuhvaćene operativnim planovima svakog pojedinog zagađivača. Potrebno je pravodobno djelovati na suzbijanju takvih zagađenja.

Uređenje vodotoka i vodnog režima

Unutar obuhvata Plana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 kao površine posebne namjene prikazani postojeći vodotoci i odvodni kanali. Dio istih ima status javnog vodnog dobra, status vodnog dobra ili nema nikakav status. Samo na osnovu mišljenja Hrvatskih voda i nadležnih tijela, te na osnovu projektnog rješenja uređenja bujica Župe dubrovačke, dio ovih vodotoka će izgubiti status javnog vodnog dobra kada odvodnju preuzme odgovarajuća urbana oborinska odvodnja, a dio vodotoka zadržava ovaj status ili ga tek treba dobiti. Ovakvi vodotoci i bujice osim provođenja slivnih voda do mora služe i kao recipijenti "čistih" oborinskih voda područja.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka.

Istočni dio obuhvata Plana za vrijeme "stogodišnjih voda" u studenom 2010.



IZVOR: Mrežni izvor

Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Tereni devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita od buke

Buka je zvuk čija razina prekoračuje najviše dopuštene razine koje su posebno propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje nastaje u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Izvorom buke, sukladno Zakonu o buci, smatra se svaki objekt sa sredstvima za rad i transport uređajima, instalacijama, te bučne aktivnosti i drugi objekti i radnje od kojih se širi zvuk, a koji prelazi dopuštenu razinu.

Utjecaji koji djeluju na stvaranje komunalne buke su: promet (cestovni, morski i zračni), buka iz industrijskih pogona i buka uvjetovana turizmom (rad ugostiteljskih objekata - restorana, kafića, disco clubova, rekreacijski centri i sl.).

Razina komunalne buke na predmetnom području je zadovoljavajuća, poglavito ako se analizira razdoblje zadnjih desetak godina, jer na razinu buke u najvećem dijelu utječe turizam i djelatnosti vezane uz turizam.

Potencijalna buka s prometnica (budućih i postojećih) umanjuje se na dijelovima prolaska prometnice kroz ili uz zonu sadnjom zaštitnog zelenila ili postavljanjem odgovarajućih barijera za zaštitu od buke.

Na smanjenje buke s prometnica trebala bi utjecati i realizacija projekta brze ceste koja bi trebala preuzeti tranzitni promet s državne ceste D8, jedine cestovne prometne veze prema Crnoj Gori.

Zaštita tla

Osnovni tipovi degradacije tla su: erozija, acidifikacija, promjene humizacije i akumulacija štetnih tvari u tlu.

U okviru praćenja stanja okoliša potrebno je sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative, a u okviru katastra emisija u okoliš, sukladno zakonskoj regulativi, voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo.

Potrebno je smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo, na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša sukladno zakonskoj regulativi.

Unos pesticida u tlo smanjiti te smanjiti globalni proces humizacije tla sukladno zakonskoj regulativi. Opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla.

Gradnju urbanih cjelina i drugih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje slobodnog tla.

Uz ceste s velikom količinom prometa je obvezno ozelenjavanje pojasa širine barem 20 m u kojemu nije dozvoljena sadnja bilja namijenjenog za ljudsku prehranu i prehranu životinja. Ozelenjeni pojas uz prometnice mora sadržavati gromoliko bilje kojim se štiti tlo od utjecaja prometa (teški metali).

Zbrinjavanje otpada

Do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom na odlagalište "Grabovica" dovozi se i otpad s područja Općine Župa dubrovačka.

Odlagalište se nalazi sjeverozapadno od Dubrovnika, u blizini naselja Osojnik, na nadmorskoj visini od 400 m, udaljeno 4,7 km od izvorišta rijeke Omble (izvorište za vodoopskrbu Grada Dubrovnika).

Odlagalište "Grabovica" je sanirano, a temeljem izdane lokacijske i građevinske dozvole u daljnjoj eksploataciji koristi se i za potrebe odlaganja komunalnog otpada Općine Župa dubrovačka.

U planu je smanjenje količine i zbrinjavanje otpada, jer je način zbrinjavanja otpada kako u cijeloj Županiji tako i u Općini nezadovoljavajući. Zaštita i unapređenje stanja i zaštita zdravlja ljudi su prioritet.

Potrebno je utvrditi plan postupanja s komunalnim otpadom, izraditi prijedlog gospodarenja otpadom, odrediti makrolokacije budućih sanitarnih odlagališta i objekata u sustavu gospodarenja otpadom.

Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju sljedeće:

- ograničiti visinu izgrađenosti u pojedinim urbanim cjelinama na maksimalno 30 m od puta za intervenciju do poda etaža s prostorima za boravak.
- pri rekonstrukciji starih dijelova naselja treba osigurati po mogućnosti prostor za nesmetan pristup vatrogasnih vozila i tehnike.
- zbog nesmetanog pristupa ugroženim objektima valja poduzeti mjere da se prometnice i javne površine održavaju prohodnima te označiti bojom vatrogasne pristupe i onemogućiti parkiranje na njima.
- hotelske, turističke i druge javne objekte izvoditi u skladu s propisima, a posebnu pozornost posvetiti evakuaciji gostiju iz prostora objekata i pravilnom požarnom sektoriranju objekata.
- svi važniji javni objekti moraju se projektirati s potrebnim instalacijama za dojavu požara.
- gustoću izgrađenosti izvesti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.
- ukoliko za određenu građevinu, nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, u postupku izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi potvrdu na glavni projekt od nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara, na način i u postupku propisanom posebnim Zakonom, osim za građevine za koje nisu potrebni posebni uvjeti građenja glede zaštite od požara, temeljem posebnih zakonskih propisa i podzakonskih akata.
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- za svaku složeniju građevinu ili građevinu koja spada u visoke, ishoditi posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je voditi računa o izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema posebnim podzakonskim aktima
- sve pristupne putove kojima se može koristiti kao vatrogasnim pristupima, potrebno je označiti i održavati prohodnima. Slijepi vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno okretište.

Uvjeti za gradnju skloništa za sklanjanje stanovništva

Potrebno je na području unutar obuhvata osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

Podzemne etaže unutar obuhvata Plana grade se kao dvonamjenska skloništa sukladno posebnim propisima.

U miru se skloništa koriste u skladu s potrebama vlasnika građevine (skladište, spremište, garaža itd.) i uz mogućnosti brze prenamjene u sklonišni prostor.

Zaštita od potresa

U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa X stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa:

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica),
- geološka i geotehnička ispitivanja tla,
- kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene navedenih standarda i normativa.
- razmještaj vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,

te mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- sklanjanje - mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radijusom gravitacije,
- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva,
- plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva,
- putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

Utjecaj elektroopreme, objekata i vodova

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima prostora obuhvata plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu. U tom kontekstu potrebno je navesti neke činjenice i provesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području zone nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
- trafostanica gradskog tipa predviđa se izgraditi u obliku adekvatno arhitektonski oblikovanog i u okoliš uklopljenog objekta (trafostanice koje bi eventualno mogle biti locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš - buke, zagrijavanje, vibracije, požara i sl.),
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako

bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Za sprječavanje mogućeg negativnog vizualnog utjecaja vanjske rasvjete na ukupnu noćnu sliku ovog dijela grada obvezna je izrada projekta vanjske rasvjete za zonu u cjelini.

