

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:**

**PREDMET IZMJENA I DOPUNA**

**GRANICE:**

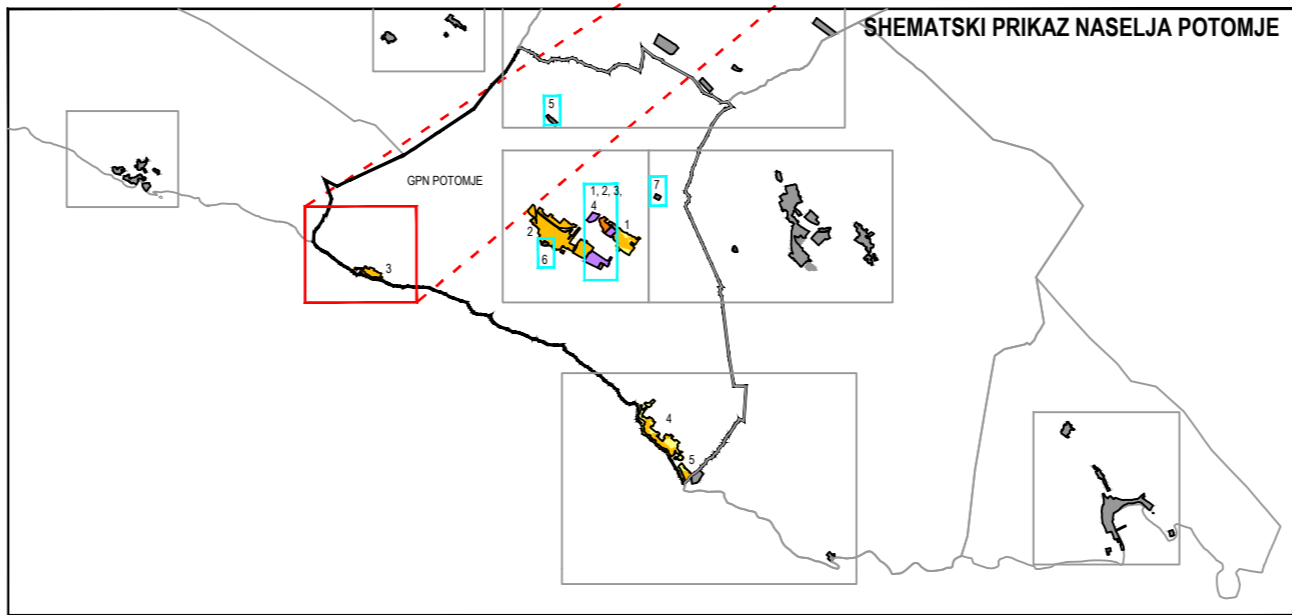
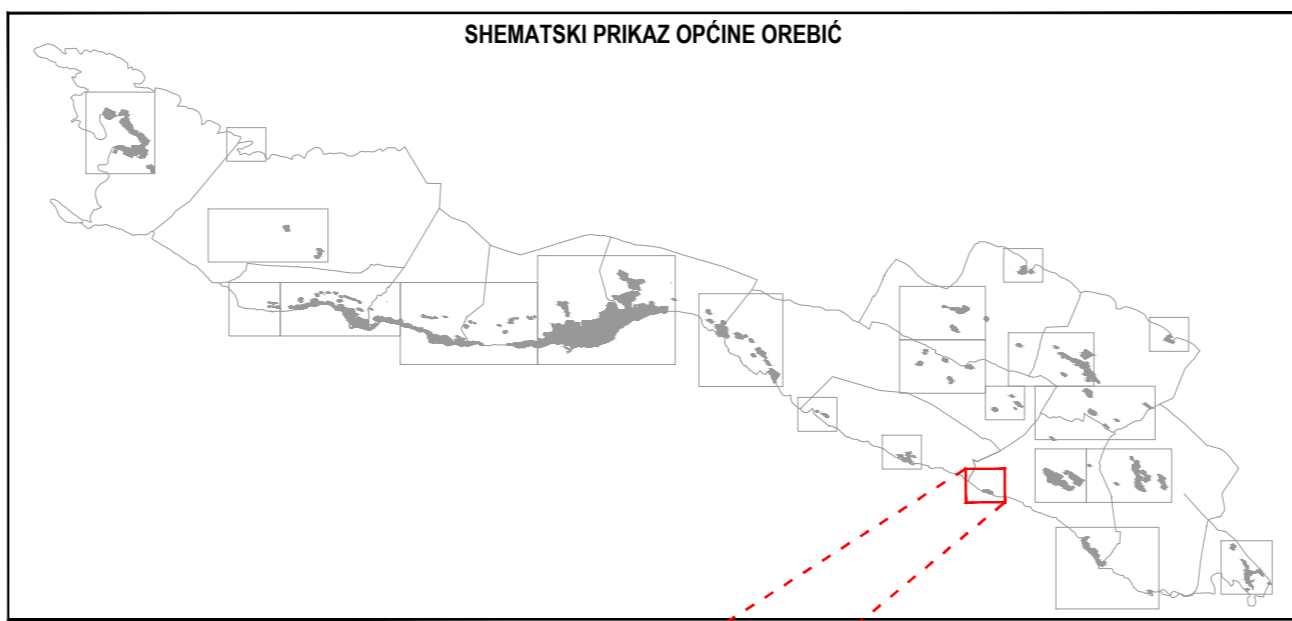
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE
- OBVEZNI PROVEDBENI DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:**

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA na koje se iznimno primjenjuju uvjeti gradnje za neizgrađeni dio građevinskog područja

**PROMET:**

- IZDVOJENI DIO MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - PODOBUČE (LOKALITET POTOČINE)
- LUČKO PODRUČJE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODOBUČE - POTOMJE					IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA					
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (IDGPN)	IZGRAĐENI DIO	NEIZGRAĐENI DIO	GPN UKUPNO	NASELJE	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (IGPIN)	IZGRAĐENI DIO	NEIZGRAĐENI DIO	IGPIN UKUPNO	
		m²	%	m²	%	m²	m²	%	m²	
PODOBUČE	1. PODOBUČE 1	26 833	97	690	3	27 523	239	0	0	239
	2. PODOBUČE 2	8 422	97	340	3	8 762	216	0	0	216
<b>UKUPNO GPN PODOBUČE</b>		<b>35 255</b>	<b>97</b>	<b>1 030</b>	<b>3</b>	<b>36 285</b>	<b>455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>455</b>
POTOMJE	1. GRUDA	23 629	68	11 017	32	34 638	20 022	100	0	20 022
	2. POTOMJE	116 667	99	315	1	116 992	6 195	100	0	6 195
	3. POTOČINE	11 346	100	0	0	11 346	6 232	100	0	6 232
	4. BORAK ZAPAD	19 232	35	35 552	65	54 784	8 680	100	0	8 680
	5. BORAK ISTOK	3 570	42	4 754	58	8 324	3 943	100	0	3 943
<b>UKUPNO GPN POTOMJE</b>		<b>174 454</b>	<b>77</b>	<b>51 638</b>	<b>23</b>	<b>226 092</b>	<b>1 783</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>1 783</b>
							2 005	100	0	2 005
							1 783	100	0	1 783
							48 860	100	0	48 860

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

LIST BR: **4.18** GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - PODOBUČE - POTOMJE  
**IZVORNIK**

**IGH URBANIZAM** d.o.o.  
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

0m 50m 250m 500m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA OREBIĆ
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ <b>IZVORNIK</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - PODOBUČE - POTOMJE	
Broj kartografskog prikaza:	<b>4.18</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5 000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 01/18.)	
Javna rasprava (datum objave): 26. rujna 2016.	Javni uvid održan: od 10. do 24. listopada 2016.	
Ponovna javna rasprava (datum objave): 17. veljače 2017.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 6. do 13. ožujka 2017.	
Ponovna javna rasprava (datum objave): 21. srpnja 2017.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 2. do 9. kolovoza 2017.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tomislav Ančić načelnik Općine	
M.P.	Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2018.	

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:  
**POZITIVNO MIŠLJENJE** Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-14, od 31. ožujka 2017.,  
**POZITIVNO MIŠLJENJE** Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-22, od 12. rujna 2017.,  
**SUGLASNOST** Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-02/17-11/46, Ur. broj: 531-05-1-17-4, od 15. prosinca 2017.)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	<b>IGH URBANIZAM d.o.o.</b> DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
M.P.	

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:  
 Ivan Goluža, dipl. ing. grad.  
 Danka Grbac, dipl. ing. kraj. arh.  
 Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.  
 Jure Marić, prof.  
 Josip Mikulić, dipl. iur.

Katarina Mojaš, mag. ing. arch.  
 Slavica Polić, mag. ing. arch.  
 dr.sc.Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.  
 Bajro Sarić, dipl. oec.  
 Melkior Sedarević, mag. ing. arch.  
 Željko Vukelić, dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Mario Vekić
M.P.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	M.P.