

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	9

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Izmjenama i dopunama zakonske regulative i prostornih planova višeg reda (Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije i Prostorni plan uređenja Općine Konavle), a koji se tiču obuhvata UPU-a, stvoreni su preduvjeti za pokretanje postupka njegovih izmjena i dopuna. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), potrebno je usklađenje plana nižeg reda sa planovima višeg reda.

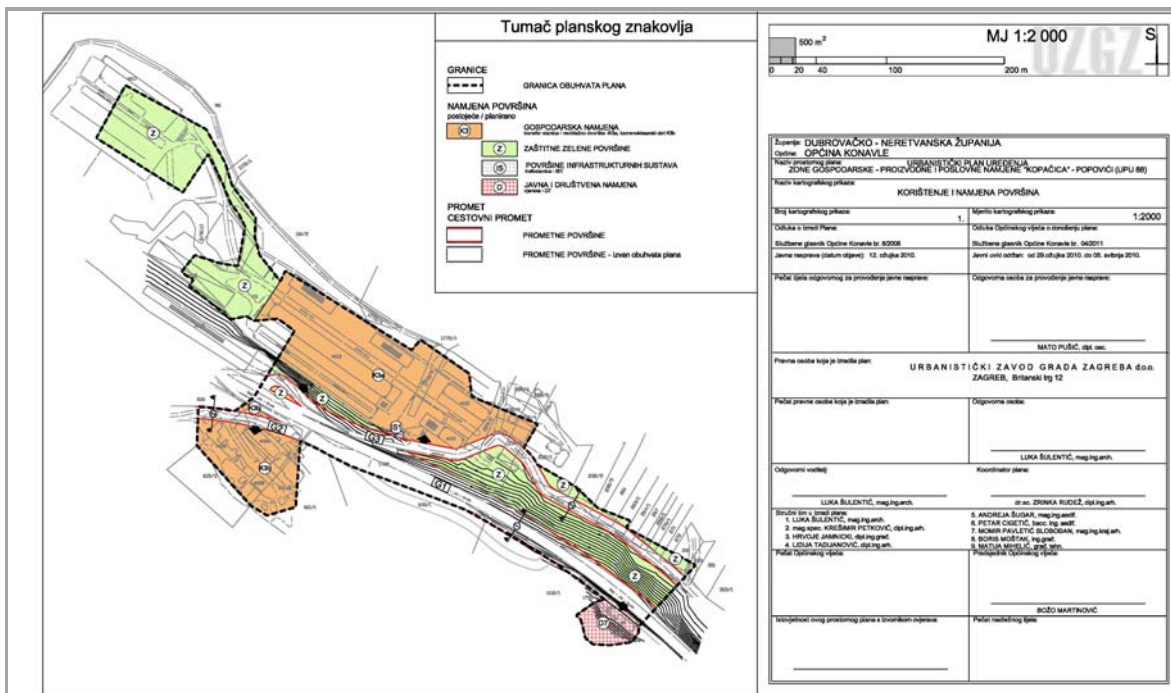
Na Općinskom vijeću Općine Konavle donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica"-Popovići (UPU 88)* (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.), koja je definirala osnovne teme, odnosno razloge za pokretanje izmjena i dopuna UPU-a.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) izrađuju se u skladu sa:

1. odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.),
2. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 09/11.),
3. Prostornim planom uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst) te
4. posebnim zakonima i propisima.

0.2. Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88)

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na čitav prostorni obuhvat važećeg UPU-a (Grafički prikaz 01.), koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Konavle i iznosi 5,5 ha. Predmetne granice ucrtane su na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Konavle i potom prenesene na odnosne kartografske prikaze UPU-a, odnosno topografsko-katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000.



Grafički prikaz 01. Korištenje i namjena površina

Izvor: UPU zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/11.)

OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.3.1. Prometna infrastruktura, u stavku "Cestovni promet" dodaje se sljedeći tekst:

"Sjeverno od državne ceste DC-8 nalaze se postojeće prometnice koje se spajaju na istu (tercijarna ulična mreža)."

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.3.2. Komunalna infrastruktura, u stavku "Prometna infrastruktura" podstavci 1., 2. i 3. brišu se.

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.3.2. Komunalna infrastruktura, u stavku "Komunalna infrastruktura", podstavku 1. dodaje se sljedeći tekst:

"Rješavanje odvodnje otpadnih voda propisana je odnosnim odredbama Plana, a sve prema uvjetima nadležnog tijela i u skladu sa posebnim propisima."

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti mijenja se i glasi:

"1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti Obuhvat Plana nalazi se unutar obuhvata područja ekološke mreže RH (ekološka mreža NATURA 2000), značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. Unutar obuhvata nalazi se Crkva Pohođenja BDM – registrirano kulturno dobro."

U poglavlju 1. Polazišta, potpoglavlje 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje, u stavku (3) riječ "Kopačica" mijenja se i glasi:

"Popovići"

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog uređenja, potpoglavlje 2.1.1. Demografski razvoj mijenja se i glasi:

"2.1.1. Demografski razvoj

Unutar obuhvata Plana nalazi se zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1), koja obuhvaća postojeće stambene objekte južno od državne ceste DC-8. Razvoj gospodarskih djelatnosti unutar obuhvata Plana odraziti će se na demografski razvoj naselja i Općine u cjelini."

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog uređenja, potpoglavlje 2.2. Ciljevi prostornog uređenja proizvodne zone, stavak (3) briše se.

U poglavlju 2. Ciljevi prostornog uređenja, potpoglavlje 2.2.2. Unapređenje uređenja proizvodne zone i komunalne infrastrukture, u stavku (3) riječ "planirane" mijenja se i glasi:

"postojeće"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (1) riječi "podjela zone na dvije primarne" mijenja se i glasi:

"zona"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (1), u podstavku 1. riječ "K3A" mijenja se i glasi:

"K3"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (1) podstavak 2. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, stavak (3) mijenja se i glasi:

"Na osnovi analize svih navedenih podataka, ovim su Planom određene postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža) te koridor-građevna čestica za gradnju glavne mjesne ulice planske oznake G1 (DC-8)."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (5) riječi "svih planskih ulica" mijenjaju se i glase:

"postojećih prometnica (tercijarna ulična mreža) i ulice G1 (DC-8)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, naslov "GOSPODARSKA NAMJENA-K3a i K3b (komunalno-servisna)" mijenja se i glasi:

"GOSPODARSKA NAMJENA-K3 (komunalno-servisna)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, stavak (1), u podstavku 1. riječi "K3a" mijenjaju se i glase:

"K3"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, stavak (1), u podstavku 1. iza riječi "reciklažnim dvorištem" dodaje se sljedeći tekst:

"komunalnog otpada (RD)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, stavak (1), u podstavku 1. dodaje se sljedeći tekst:

"Uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, stavak (1), podstavak 2. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"GOSPODARSKA-PROIZVODNA (I1) I GOSPODARSKA-PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA NAMJENA (I3) Omogućuje se gradnja u skladu sa uvjetima Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kao plana višeg reda."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"MJEŠOVITA-PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)

Obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja Popovići, južno do državne ceste DC-8. Primjenjuju se uvjeti propisani odnosnim odredbama Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Osnovna namjena prostora, stavak (4) mijenja se i glasi:

"PROMETNE POVRŠINE

Ovim planom određene su postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža) te koridor-građevna čestica za gradnju glavne mjesne ulice planske oznake G1 (DC-8). Na površinama ove namjene izvesti će se elementi prometnica i vodovi komunalne infrastrukture."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina, tabela 3. mijenja se i glasi:

"TABLICA 3. ISKAZ NAMJENE POVRŠINA"

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA	UDIO (%)
Gospodarska-proizvodna, prehrambeno-prerađivačka i poslovna namjena	I1, I3, K3	1,10	20
Ukupno-gospodarska namjena		1,10	20
Mješovita-pretežito stambena namjena	M1	0,54	9,82
Ukupno mješovita namjena		0,54	9,82
Zaštitne zelene površine	Z	2,85	51,82
Ukupno zaštitne zelene površine		2,82	51,27
Javna i društvena namjena-vjerska	D7	0,13	2,4
Ukupno javna i društvena namjena		0,13	2,4
Infrastrukturni sustavi (ceste i ostali koridori infrastrukture)	IS	0,91	16,6
Ukupno infrastrukturni sustavi		0,91	16,6
UKUPNO:		5,5	100,0

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4. Prometna i ulična mreža mijenja se i glasi:

"3.4. Prometna i ulična mreža

Ovim planom određene su postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža) te koridor-građevna čestica za gradnju glavne mjesne ulice planske oznake G1 (DC-8). Na površinama ove namjene izvesti će se elementi prometnica (uređenje kolnika, nogostupa gdje je predviđeno, usjeka, nasipa i eventualno ostalih objekata) i vodovi komunalne infrastrukture."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.1. Ulična mreža mijenja se i glasi:**"3.4.1. Ulična mreža**

Pristup u poslovnu zonu je sa državne ceste DC-8, ovim Planom prikazane sa planskom oznakom G1 (DC-8), širine koridora 50,0 m (20,0 + 1,5 + 3,5 + 3,5 + 1,5 + 20,0), sukladno važećem Zakonu o cestama. Na istu se spajaju postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža), sa postojećim pripadajućim profilom.

U ulici G1 (DC-8) nogostup je planiran mjestimično, a točan položaj prikazan je u situaciji na grafičkom prikazu 2.1..

U koridoru ulice G1 (DC-8) nalazi se autobusno stajalište, s južne strane, uz zonu mješovite-pretežito stambene namjene (M1), i prikazano je na grafičkom prikazu 2.1.."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.2. Pješački promet mijenja se i glasi:**"3.4.2. Pješački promet**

Pješački promet unutar proizvodne zone riješiti će se nogostupima. Na tim se površinama zabranjuje i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4.4. Elektronička komunikacijska distribucija, iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroničke komunikacijske infrastrukture propisani su odnosnim odredbama za provođenje. Uvjeti planiranja postave baznih stanica (samostojećih stupova) propisani su važećim Prostornim planom uređenja Općine Konavle."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, riječ "planiranim" briše se.**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.1. Odvodnja, u stavku (3) riječi ", a samim time i izgradnjom planiranih prometnica" brišu se.****U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.1. Odvodnja, u stavku (5) iza riječi "reciklažnog dvorišta" dodaje se sljedeći tekst:**

"komunalnog otpada (RD)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.1. Odvodnja, u stavku (5) riječi ", kamenoklesarskog obrta" brišu se.**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.1. Odvodnja, u stavku (5) riječi "tehnoške otpadne vode s onečišćenih površina treba pročititi u odgovarajućem vlastitom uređaju za pročišćavanje do propisane kakvoće za ispuštanje u vodotok Kopačicu" mijenja se i glasi:**

"moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja

za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u interni sustav sanitarne odvodnje."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.1. Odvodnja, iza stavka (7) dodaju se novi stavci koji glase:

"Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite voda od onečišćenja, sukladno posebnom propisu (Zakonu).

Detaljni uvjeti po pitanju odvodnje otpadnih voda propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.2. Vodoopskrba, u stavku (2) tekst "ne većoj od 100 m" mijenja se i glasi:

"na način određen posebnim propisom"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.3. Elektroopskrba, u stavku (1), iza riječi "potrebnih novih trafostanica" dodaje se sljedeći tekst:

"i korištenje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata (trafostanica i dr.), prema uvjetima nadležnog tijela uz poštivanje posebnih propisa."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.3. Elektroopskrba, u stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:

"Uvjeti gradnje nove srednjenaponske mreže navedeni su u odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.3. Elektroopskrba, stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Planirana trafostanica načelno je prikazana na odnosnom kartografskom prikazu i njena će se detaljnija pozicija odrediti projektnom dokumentacijom, a u skladu sa uvjetima nadležnog tijela uz poštivanje posebnih propisa. Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća trafostanica "Ekonomija (Konavle)". Omogućuje se rekonstrukcija i korištenje iste u svrhu napajanja obuhvata Plana električnom energijom, a sve prema uvjetima nadležnog tijela uz poštivanje posebni propisa. Uvjeti gradnje trafostanica navedeni su u odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.3. Elektroopskrba, iza stavka (6) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(7) Uvjeti gradnje niskonaponske mreže navedeni su u odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, stavak (2), podstavak 1., alineja 1.1. mijenja se i glasi:

"- upravna građevina, hala, pretovarna stanica, reciklažno dvorište komunalnog otpada (RD), biokompostana, upravne i uredske građevine, prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu, komunalno-servisne s pratećim sadržajima"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, stavak (2), podstavak 1., alineja 1.2. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, stavak (2), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"-gospodarska namjena – proizvodna (I1) i gospodarska namjena – prehrambeno-prerađivačka (I3)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, stavak (2), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"-mješovita-pretežito stambena namjena (M1)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, stavak (2), podstavak 4. mijenja se i glasi:

"- prometne površine-postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža) i glavna mjesna ulica planske oznake G1 (DC-8)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, stavak (3) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, stavak (4) briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, stavak (5) mijenja se i glasi:

"Prometnim površinama određene su postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža) i glavna mjesna ulica planske oznake G1 (DC-8)."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (2), podstavak 1., alineja 1.1. mijenja se i glasi:

"- upravna građevina, hala, pretovarna stanica, reciklažno dvorište komunalnog otpada (RD), biokompostana, upravne i uredske građevine, prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu, komunalno-servisne s pratećim sadržajima"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (2), podstavak 1., alineja 1.2. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (2), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"- gospodarska namjena – proizvodna (I1) i gospodarska namjena – prehrambeno-prerađivačka (I3)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (2), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"-mješovita-pretežito stambena namjena (M1)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (2), podstavak 4. mijenja se i glasi:

"- prometne površine-postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža) i glavna mjesna ulica planske oznake G1 (DC-8)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u stavku (3) iza riječi "zone gospodarske namjene" dodaje se sljedeći tekst:

"sa planskom oznakom K3"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (3), podstavak 2. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (3), u podstavku 5. riječi "koja ima minimalnu širinu kolnika 5,0 m te pješačkog hodnika 1,5 m" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (3), u podstavku 12. riječi "planskih ulica" mijenjaju se i glase:

"planske ulice G1 (DC-8) i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (3), podstavak 13. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (3), u podstavku 15. iza riječi "proizvodne" dodaje se sljedeći tekst:

"i poslovne"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (3), u podstavku 24. riječi "ako je neprovidna i 3,0 m ako je providna" brišu se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (3), u podstavku 31. riječi "ulica G1, G2 i G3" mijenjaju se i glase:

"postojećih prometnica (tercijarna ulična mreža) i planske ulice G1 (DC-8)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (3), podstavak 32. mijenja se i glasi:

"- građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu (ulica planske oznake G1 (DC-8) i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža)). Jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavljje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Uvjeti i način gradnje u zonama gospodarske namjene – proizvodne (I1) i gospodarske namjene – prehrambeno-prerađivačke (I3) u skladu su sa odnosnim uvjetima propisanim u Prostornom planu uređenja Općine Konavle, kao planom višeg reda."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (4), u podstavku 3. riječi "Osnovnog dijela Plana" mijenjaju se i glase:
"odredbi za provođenje Plana"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:
"Uvjeti i način gradnje u zoni mješovite-pretežito stambene namjene (M1):
Uvjeti i način gradnje u zoni mješovite-pretežito stambene namjene (M1), koja se nalazi južno od državne ceste DC-8 (planske ulice G1 (DC-8)), propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina mijenja se i glasi:
"3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
Obuhvat Plana nalazi se unutar obuhvata područja ekološke mreže RH (ekološka mreža NATURA 2000), značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. Unutar obuhvata nalazi se Crkva Pohođenja BDM – registrirano kulturno dobro. Navedene vrijednosti označene su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Uređenjem površina zelenila na građevnim česticama sačuvati će se kvalitetni primjerci visoke vegetacije."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, u stavku (4) riječi "Uredbe (Narodne novine broj 64/08. i 67/09.)" mijenjaju se i glase:
"važeće Uredbe"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, stavak "Zaštita od požara" mijenja se i glasi:

"Zaštita od požara

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primijeniti odredbe važećeg Zakona o zaštiti od požara, odnosno sljedeće:

- u svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara

Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:

- kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
- kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
- umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.

Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara. U pravilu je potrebno postaviti nadzemne hidrante.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.

Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, iza stavka "Zaštita od potresa" dodaje se novi stavak koji glasi:

"Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti:

1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Konavle, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Konavle i Planu zaštite i spašavanja Općine Konavle*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva."

