

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 34. Statuta Grada Opuzena (Službeni glasnik Grada Opuzena, 03/13), Gradsko vijeće Grada Opuzena na XIX. sjednici održanoj 04. prosinca 2015. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA II. FAZE POSLOVNE
ZONE OPUZEN**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen (Neretvanski glasnik, 03/08), (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna DPU-a
2. razloge donošenja izmjena i dopuna DPU-a
3. obuhvat prostornog plana osobito dijela koji je predmet zahtjeva za izmjenama
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna DPU-a
5. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU-a
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna DPU-a
7. način pribavljanja stručnih rješenja DPU-a
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana
9. planirani rokovi za izradu izmjena i dopuna plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana
10. izvori financiranja izrade izmjena i dopuna DPU-a te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu izmjena i dopuna DPU-a.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04., 148/10., 9/11.), Prostornim planom uređenja Grada Opuzena ((Neretvanski glasnik, 02/04., 03/08. i Službeni glasnik Grada Opuzena, 02/14.)) (u daljnjem tekstu: PPUG Opuzen) te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Detaljni plan uređenja II. faze Poslovne zonu Opuzen donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Opuzena održanoj 07. srpnja 2008. godine i objavljen u „Neretvanskom glasniku“, broj 03/08. Time su se za područje obuhvata Detaljnog urbanističkog plana uređenja utvrdili uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju (objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture) koji osiguravaju neophodan urbani standard i zaštitu okoliša u zoni obuhvata te predstavljaju podlogu za izradu projektne dokumentacije i realizaciju planirane izgradnje.

U razdoblju od donošenja istog pokazala se potreba za njegovim izmjenama i dopunama, koje su određene ovom Odlukom, a kako bi se omogućile provedbe zahvata na području obuhvata Plana te time olakšalo i ubrzalo investiranje na području obuhvata Plana te Grada Opuzena u cjelini.

Izmjene i dopune obuhvaćaju tematske izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela, a osobito odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja, na način da se istima, u odgovarajućem članku, u području obuhvata Plana omogući okrupnjavanje (komasacija) zemljišta, odnosno objedinjavanje susjednih građevinskih čestica/parcelsa u jednu veću. Okrupnjavanjem zemljišta i formiranjem većih građevinskih čestica/parcelsa preduvjet je za brzu realizaciju predviđenih investicija na području obuhvata Plana i za zadržavanje potencijalnih investitora.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne zone utvrđeno je generalno Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru.

Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen odnosi se na cjelokupan obuhvat Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen (Neretvanski glasnik, 03/08.).

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Prostor obuhvaćen Detaljnim planom uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen predstavlja nastavak već dijelom realizirane gospodarske zone (poslovne zone I), uz državnu cestu DC-8, smještene jugozapadno od Poslovne zone II.

Površina obuhvata DPU-a obuhvaća područje veličine 8,0 ha, sa sljedećom osnovnom namjenom prostora:

- gospodarska namjena, proizvodna-pretežito zanatska (I2)

- gospodarska namjena, poslovna-pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2) i komunalno-servisna (K3)
- sportsko-rekreacijska namjena (R)

Čitavo područje je relativno neuređeno i neodržavano, pa prethodno utvrđena namjena većim dijelom za potrebe gospodarskih djelatnosti predstavlja unaprjeđenje uređenja sa ciljem boljeg iskorištavanja prostora za potrebe razvojnih projekata Grada Opuzena.

Dio pogodnosti predmetnog područja osniva se na njegovom prostornom položaju izvan i udaljeno od urbane zone grada Opuzena te blizina već realiziranog dijela zone gospodarske namjene (poslovna zona I) sa jugozapadne strane. Također, vlasništvo nad većim dijelom zemljišta na području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II.faze Poslovne zone Opuzen već je ostvario Grad Opuzen, što doprinosi lakšoj i efikasnijoj realizaciji planirane izgradnje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U izmjenama i dopunama treba se udovoljiti prema članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen.

Potrebno je provesti izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela, a osobito odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja tako da se provedu potrebne izmjene i uvedu odgovarajuće odredbe.

Osnovni cilj je okrupnjivanjem zemljišta i formiranjem većih građevinskih čestica omogućiti brzu i lakšu realizaciju predviđenih investicija na području predmetne Poslovne zone i Grada Opuzena u cjelini.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, kao i temeljem saznanja navedenim u članku 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izraditi će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09.), u suradnji s Nositeljem izrade Plana Gradom Opuzenom, i to kao prvu fazu izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana zatražiti će se od sljedećih sudionika:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo obrane, Ured za obranu Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 2, 20000 Dubrovnik
7. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
8. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Ivana Mažuranića 5, 10000 Zagreb
9. Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10000 Zagreb
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen

16. Grad Opuzen, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 1, 20355 Opuzen
17. Čistoća Opuzen d.o.o., Matice hrvatske 9, 20355 Opuzen
18. Odvodnja Opuzen d.o.o., Matice hrvatske 9, 20355 Opuzen
19. Vodovod Opuzen d.o.o., Matice hrvatske 5, 20355 Opuzen
20. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Metković
21. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
23. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
24. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
25. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
26. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
27. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
28. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
29. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
30. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
31. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 100 dana od stupanja na snagu ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovog Plana osigurana su Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta temeljem članaka 63., 167. i 168., stavak 1. i 2. Zakona te Proračunom Grada Opuzena.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Kod izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga iz važećeg Plana. Tijekom izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nakon izmjene i/ili dopune prostornog plana predstavničko tijelo po donošenju Detajnog plana uređenja dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana. Pročišćeni tekst prostornog plana objavljuje se na način propisan Zakonom.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Opuzena".

Klasa: 350-05/15-01/01

Urbroj: 2148-03-15-1

Opuzen, 04. prosinca 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Mladen Šiljeg

