
SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE LUMBARDA

GODINA XVII.

LUMBARDA, 19. travnja 2017.

BROJ 3/17

-----S A D R Ź A J-----

OPĆINSKO VIJEĆE – 21. sjednica

49. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.....65
50. Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta116
51. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda116

OPĆINSKI NAČELNIK

52. Plan motrenja i ophodnje površina na otvorenom prostoru za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Lumbarda za 2017.g..... 117
53. Zaključak 118

49.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda br. 3/13 i 2/16), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 4/15, 8/15), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: KLASA: 350-02/17-11/36, URBROJ:531-05-1-1-2-17-4, od 13. travnja 2017. godine, Općinsko vijeće je na svojoj 21. sjednici održanoj dana, 18. travnja 2017. godine donijelo

**ODLUKU O DONOŠENJU
III. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03, 2/08, 5/13 i 10/15) čiji je elaborat izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu kao stručni izrađivač.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom *III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda*, a koji se sastoji od:

a) tekstualnog i grafičkog dijela elaborata pod nazivom *III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda – tekstualni dio – provedbene odredbe; grafički dio – kartografski prikazi*

b) priloga (obrazloženja) elaborata pod nazivom *III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda – obrazloženje*

(2) Elaborat *III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda* u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat *Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda* iz Odluke o donošenju Dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 10/15) odnosno elaborat *II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda* iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 5/13)

(3) Elaborati iz stavka (1) izrađeni su u 7 (sedam) primjeraka izvornika, koji se čuvaju na sljedećim adresama:

a) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb,

b) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Zagreb

c) Dubrovačko-neretvanska županija, Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik

d) Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Ploče

e) Općina Lumbarda, Jedinostveni upravni odjel, Lumbarda,

- f) Općina Lumbarda, Općinsko vijeće, Lumbarda,
- g) Arhitektonski fakultet Zagreb, Zavod za urbanizam, prostorno uređenje i pejzažnu arhitekturu.

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 3.

- (1) U provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03, 2/08, 5/13, 10/15) tekst u naslovu poglavlja 1. mijenja se i glasi: „Uvjeti određivanja namjene površina“.
- (2) U članku 1., stavku (1) nakon teksta „obuhvaća područje Općine Lumbarda (u daljem tekstu:“ riječ „Općina“ zamjenjuje se tekstem „JLS“, u istom stavku tekst na kraju rečenice „Općine“ zamjenjuje se tekstem „JLS“.
- (3) U članku 1., stavku (2), tekst „Općine“ zamjenjuje se tekstem „JLS“.
- (4) Briše se članak 3.c.

Članak 4.

- (1) Članak 4. mijenja se i glasi:

„Članak 4.

OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

- (1) Područje obuhvata Plana razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina, što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.
- (2) Površine građevinskih područja naselja i površine izvan izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, posebno su razgraničene kao građevinska područja na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su precizno razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja gradnja je moguća samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana, odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.“.

Članak 5.

- (1) Članak 4.a. postaje članak 4a. te se mijenja i glasi:

„Članak 4a.

RAZGRANIČENJE POVRŠINA PREMA NAMJENI

- (1) Prema korištenju i namjeni površina obuhvat Plana razgraničen je kako slijedi:
- a) unutar građevinskih područja, na:

-
- građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:
 - mješovite namjene;
 - isključive namjene;
 - a. infrastrukturne (IS);
 - b. javne i društvene namjene: predškolske (D4) i školske (D5);
 - c. sportsko-rekreacijske: sportska dvorana (R3);
 - d. gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene: opća (T), luka nautičkog turizma (LN);
 - e. gospodarske – poslovne: pretežito trgovačke (K2);
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja, unutar kojih su razgraničene površine isključive namjene:
 - gospodarske – ugostiteljsko-turističke: turističko naselje (T2);
 - gospodarske – proizvodne: pretežito zanatska (I2), pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3);
 - gospodarske – poslovne: opća (K), pretežito uslužna (K1), pretežito reciklažna (K4);
 - sportsko-rekreacijske: kupališta (R2);
 - groblja (+);
 - b) izvan građevinskih područja na:
 - poljoprivredne i šumske površine:
 - šumske površine isključivo osnovne namjene:
 - a. gospodarske i zaštitne (Š1);
 - b. posebne namjene (Š3);
 - poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:
 - a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1);
 - b. vrijedno obradivo tlo (P2);
 - c. ostala obradiva tla (P3);
 - ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište;
 - površine infrastrukturnih sustava (IS):
 - prometnog;
 - elektroenergetskog;

- sustava telekomunikacija;
- vodnogospodarskog;
- sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada;
- vodene površine i površine mora:
- površine mora:
- a. za prometne djelatnosti:
- i. luke otvorene za javni promet;
- ii. luke posebne namjene – luke nautičkog turizma;
- b. ostale vodene površine i površine mora.“.

Članak 6.

(1) Članak 4.b postaje članak 4b. te se mijenja i glasi:

„Članak 4b.

NAMJENA POVRŠINA

(1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

(2) Građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom, razgraničena su na:

a) površine mješovite namjene u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi:

- javne i zaštitne zelene površine;
- površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture;
- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);
- sportsko-rekreacijske površine;
- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene;
- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom;

b) površine isključive namjene.

(3) Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi, odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

(4) Površine gospodarske - poslovne namjene, planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: opća (K) bez detaljnog planskog određenja za smještaj uslužnih, uredskih, zabavnih, ugostiteljskih (bez smještaja) i trgovačkih sadržaja, tržnica i sl. te zanatskih radionica, pogona komunalnih poduzeća, reciklažnih dvorišta te proizvodnih sadržaja malog opsega bez negativnog utjecaja na stanovanje; pretežito uslužna (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; pretežito trgovačka (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; pretežito reciklažna (K4) za smještaj građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (reciklažni centar i/ili dvorište i/ili pogon za obradu građevinskog otpada).

(5) Površine gospodarske - proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za proizvodne djelatnosti i zanatsku proizvodnju, kako slijedi: pretežito zanatska (I2); pretežito prehrambeno-prerađivačka namjena (I3): za preradu poljoprivrednih proizvoda (vinarije, uljare i sl.)

(6) Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja, kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2): za funkcionalne sklopove za smještaj *tipa* turističko naselje; ugostiteljsko-turistička namjena – luka nautičkog turizma (LN): za funkcionalne sklopove luka nautičkog turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – opća (T) – zgrade i funkcionalni sklopovi za smještaj bez detaljnog planskog određenja tipa/vrste/skupine.

(7) Površine sportsko-rekreacijske namjene planirane su za uređenje i gradnju sportskih igrališta, sportsko-rekreacijskih zgrada i rekreacijskih cjelina, kako slijedi: kupališta (R2): za uređene cjeline kupališta; sportska dvorana (R3): za uređene cjeline sportskih zgrada i igrališta.

(8) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za potrebe sustava pomorskog prometa, te za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, javna parkirališta, kolodvori, benzinske crpke i sl.).

(9) Površine groblja (+) planirane su za uređenje i gradnju groblja, grobnih i drugih pratećih građevina.

(10) Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene, planirane su za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj poljoprivrednih kultura, stočarstvo) te dopuštene zahvate u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje, te, iznimno, infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.3., a razgraničene su kako slijedi: osobito vrijedna obradiva tla (P1) obuhvaćaju najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije, namijenjena za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim svojstvima, obliku, položaju i veličini namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; ostala obradiva tla (P3): obuhvaćaju poljoprivredna zemljišta koja su povremeno

obrađena ili su djelomično prekrivena šumama te zemljišta na strmim padinama, a na kojima je omogućeno osim poljoprivredne proizvodnje i izvedba zahvata u prostoru u svrhu zaštite od erozije te gradnja građevina poljoprivredne i drugih namjena sukladno poglavlju 2.3.

(11) Šumske površine isključivo osnovne namjene, planirane su za gospodarenje šumama uz dopuštene zahvate u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te, iznimno, infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.3., a razgraničene su kako slijedi: gospodarske šume (Š1): namijenjene isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina); zaštitne šume (Š2) planirane u svrhu zaštite ili sanacije ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora).

(12) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište, planira se za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, šumarske djelatnosti i realizaciju zahvata infrastrukture te zahvata prema poglavlju 2.3.

(13) Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje površina i režime korištenja vodenih površina i površina mora kako slijedi: površine prometnih djelatnosti za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene te smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (podmorska infrastruktura, lukobrani i sl.); ostale vodene površine planirane su kao uređenja vodotoka, te režimi korištenja mora (ribolov, rekreacija), a koji se razgraničavaju sukladno posebnim propisima, neposrednom provedbom plana ili urbanističkim planovima uređenja.

(14) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom, unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima, iznimno od članka 10a., nije dopušteno graditi niti urbanističkim planom uređenja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene. Na površinama izvan građevinskog područja, izvan postojećih zgrada, iznimno od članka 10a., nije dopušteno stanovanje niti pružanje usluga smještaja ukoliko takva mogućnost nije utvrđena uvjetima poglavlja 2.3.

(15) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, infrastrukturnih sustava, površina i građevina sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene, neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(16) Na površinama svih namjena omogućuje se gradnja i uređenje infrastrukturnih sustava neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(17) Detaljniji uvjeti i iznimke za pojedina područja i namjene utvrđuju se poglavljima 3.-5.“.

Članak 7.

(1) Iza dosadašnjeg članka 4.b odnosno sadašnjeg članka 4b. dodaje se novi članak 4c. koji glasi:
„Članak 4c.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

(1) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:

- a) izgrađeni dio;
- b) neizgrađeni uređeni dio;

- c) neizgrađeni neuređeni dio.
- (2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja razgraničene su i pojedine površine na koje se primjenjuju uvjeti gradnje za neizgrađeni dio građevinskog područja.
- (3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja utvrđen je njegov neuređeni dio. Izgrađeni dio građevinskog područja smatra se uređenim.
- (4) Granice građevinskih područja, njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio, te razgraničenja namjena površina, utvrđeni su u načelu granicama katastarskih čestica.
- (5) Sva navedena razgraničenja ucrtana su i utvrđena na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000, na katastarskom planu kao podlozi.
- (6) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mj. 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja i njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi.
- (7) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno, određuju se urbanističkim planovima uređenja, na detaljnijim podlogama. Za čestice dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se uvjeti gradnje (urbanistički parametri) poglavlja 2.2.2. za izgrađeni dio građevinskog područja.“

Članak 8.

- (1) Briše se članak 4.d.
- (2) Tekst u naslovu poglavlja 2. mijenja se i glasi: „Uvjeti uređenja prostora“.
- (3) Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:
- a) građevine za korištenje voda:
- vodoopskrbni sustav Neretva – Pelješac – Korčula – Lastovo – Mljet;
- b) građevine posebne namjene:
- Ražnjić;
- (2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:
- a) cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- županijska cesta:
 - županijska cesta Ž-6225 (D-118 – Lumbarda);
- b) pomorske građevine:
 - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Lumbarda s lučkim područjima (lučkim bazenima) kako slijedi:
 - Tatinja 1;
 - Prvi žal;
 - Sutivan;
 - Račišće (isključivo za sidrište);
 - luka nautičkog turizma županijskog značaja Lumbarda;
- c) građevine eksploatacije mineralnih sirovina:
 - eksploatacijsko polje arhitektonskog građevnog kamena:
 - Humac II.“.

Članak 9.

- (1) U članku 6. tekst „na području“ zamjenjuje se tekстом „unutar“.
- (2) U članku 10., stavku (1) iza teksta „unutar ukupnih dopuštenih parametara izgrađenosti i iskorištenosti čestice“ dodaje se novi tekst „, te ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana“; u istom članku i stavku, u podstavku c) tekst „gospodarske djelatnosti“ zamjenjuje se tekстом „gospodarsku djelatnost“.
- (3) U članku 10., stavku (2), tekst na kraju stavka „46 b“ zamjenjuje se tekстом „46b.“
- (4) U članku 10, stavak (4) zamjenjuje se novim stavkom (4) koji glasi:

„(4) Na površinama isključive namjene razgraničenima unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je dopušteno sadržaje rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice. Na istim površinama također se omogućuje gradnja više građevina iz kategorije pomoćnih zgrada. Iznimno, na građevnim česticama većim od 2000 m² dopušta se gradnja osnovne stambene zgrade te poslovne ugostiteljsko-turističke zgrade (tip kuća za odmor) kao složene građevine koja se sastoji od dvije zgrade, svaka s najviše po jednom stambenom jedinicom. Međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se isti grade kao međusobno prislonjeni.“.

Članak 10.

- (1) U članku 10a. stavci od (1) do (5) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (5) koji glase:
 - „(1) Osnovna zgrada prema namjeni može biti:

-
- a) stambena;
- b) poslovna (za ugostiteljsku djelatnost uključivo pružanje usluga smještaja, uslužne djelatnosti, trgovinu, proizvodne djelatnosti i zanate, za komunalno-servisne djelatnosti i dr.);
- c) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i dr.);
- d) sportsko-rekreacijske namjene;
- e) infrastrukturne namjene;
- f) proizvodne namjene;
- g) mješovite namjene;
- h) poljoprivredne namjene.

(2) U zgradama iz podstavaka (a) do (f) prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 70% u građevinskoj bruto površini zgrade; iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum (ukoliko nije izravno u funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade, izuzev zgrade definirane člankom 10., st. (1), podstavak (c). U ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(3) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene.

(4) Na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene. U zgradama poslovne te javne i društvene namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem osnovne poslovne, odnosno javne i društvene namjene.

(5) Zgrade poljoprivredne namjene su zgrade koje služe za potrebe poljoprivrede, stočarstva i šumarstva (farme, poljske kućice, spremišta za alat, staklenici, plastenici, kušaonice vina, maslinarske konobe, nadstrešnice i hladnjače te ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju i sl.). Osnovnu zgradu poljoprivredne namjene moguće je graditi isključivo izvan građevinskog područja sukladno poglavlju 2.3.“.

Članak 11.

(1) Briše se članak 10b.

(2) U članku 11., na kraju stavka (1) dodaje se nova rečenica koja glasi: „U slučaju izvedenih prometnica, a čija širina profila udovoljava uvjetima članka 77. Plana, mjerodavnom linijom razgraničenja postojećih prometnih površina od ostalih površina, u smislu ovog plana, smatra se linija ruba izvedenog profila prometnice bez obzira na stanje u katastru.“.

(3) U članku 11., stavku (2), podstavku a) briše se tekst „ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana.“.

(4) U članku 11., stavku (2), podstavku b), na početku podstavka b) ispred teksta „na česticama“ dodaje se novi tekst „3,0 m“, a tekst „a prema regulacijskoj liniji sporednih prometnica: 3,0 m;

sporednim prometnicama podrazumijevaju se ulice koje nisu javne ceste (državne, županijske i lokalne) unutar građevinskog područja te koje nisu glavne mjesne i sabirne prometnice;“ zamjenjuje se tekстом „osim prema regulacijskoj liniji prometnica utvrđenih kartografskim prikazima Plana.“.

(5) U članku 11., stavku (2), podstavci e) i f) zamjenjuju se novim podstavcima e) i f) koji glase:

„e) na strmim terenima i/ili ako je garaža dio potporne konstrukcije pripadajuće prometnice, dopušta se gradnja garaže kao dijela osnovne zgrade na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije uključivo gradnju na regulacijskoj liniji; pod istim uvjetima dopušta se i gradnja parkirnog platoa u nivou prometnice, s korisnim prostorijama ispod razine prometnice;

f) iznimno, za pojedine površine i područja određene su drukčije vrijednosti udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije detaljnijim odredbama Plana.“.

Članak 12.

(1) U članku 12., stavku (2), podstavku c) tekst „provedbenim dokumentom prostornog uređenja“ zamjenjuje se tekстом „urbanističkim planom uređenja“.

(2) U članku 12., stavku (3) briše se tekst „Ukoliko se osnovna zgrada gradi na međi na kojoj se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća osnovna zgrada, mora se graditi na poluugrađeni, odnosno ugrađeni način, u odnosu na navedenu postojeću zgradu.“,

(3) U članku 12., briše se stavak (4), a dosadašnji stavak (5) postaje stavak (4).

Članak 13.

(1) U članku 12a. stavci od (1) do (4) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (3) koji glase:

„(1) Najmanja udaljenost osnovne zgrade odnosno njezinih dijelova od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji, ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, iznosi kako slijedi:

a) na česticama površine do zaključno 1000 m²:

- 3,0 m od susjedne čestice;
- između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m²;
- zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja; iznimno dopušta se gradnja na međi i pri samostojećem načinu građenja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, i to na jednoj od međa za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 12,0 m, odnosno na dvije međe za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 10,0 m, odnosno ukoliko je tako planirano urbanističkim planom uređenja;

b) na česticama površine 1500 m² i većim: polovinu visine zgrade.

(2) U smislu stavka (1) ovog članka, otvorom se smatraju prozori, vrata i staklene stijene na zidovima koji razdvajaju unutarnji prostor zgrade od vanjskog prostora.

(3) Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.“.

Članak 14.

(1) U članku 12b. stavak (2) se briše, a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 15.

(1) U članku 13., stavku (1), tekst „nadzemnom etažnom visinom“ zamjenjuje se tekstem „katnošću“.

(2) U članku 13., stavku (4), tekst „nadzemnu etažnu visinu“ zamjenjuje se tekstem „katnost (En)“, a na kraju stavka dodaje se rečenica „Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.“.

(3) U članku 13., stavku (5), tekst „(10)“ zamjenjuje se tekstem „(9)“.

(4) U članku 13., stavku (6): tekst „Zgrada može imati jednu podzemnu etažu“ zamjenjuje se tekstem „Sve zgrade mogu imati jednu podzemnu etažu“, tekst „građenja garaže kao dijela osnovne zgrade (radi zadovoljenja Planom propisanog broja parkirališnih mjesta)“ zamjenjuje se tekstem „gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade“, a tekst „građenja“ u posljednjem dijelu stavka zamjenjuje se tekstem „gradnje“.

(5) U članku 13., briše se stavak (7), a dosadašnji stavci (8) do (13) postaju stavci (7) do (12).

(6) U članku 13., u dosadašnjem stavku (8) odnosno sadašnjem stavku (7), u podstavku b), tekst „2,0 m“ zamjenjuje se tekstem „3,0 m za treću i više nadzemnu etažu“.

(7) U članku 13., u dosadašnjem stavku (9) odnosno sadašnjem stavku (8), tekst „nadzemne etažne visine“ zamjenjuje se tekstem „katnosti zgrade (broj nadzemnih etaža)“.

(8) U članku 13., u dosadašnjem stavku (10) odnosno sadašnjem stavku (9), tekst „zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i etaže neposredno ispod kosog krova“ zamjenjuje se tekstem „zadnje etaže, odnosno vijenca kosog krova“; u istom stavku, na kraju podstavka b) dodaje se tekst „zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe,“.

(9) U članku 13., u dosadašnjem stavku (11) odnosno sadašnjem stavku (10), tekst „antene, kupole za osvjetljenje – pri čemu trebaju biti postavljeni što bliže središtu tlocrta zgrade“ zamjenjuje se tekstem „odzračnici, antene, kupole za osvjetljenje, fotonaponski moduli i solarni kolektori – pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade, odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade“.

(10) U članku 13., iza dosadašnjeg stavka (13) odnosno sadašnjeg stavka (12) dodaje se novi stavak (13) koji glasi:

„(13) Ukoliko nije drukčije određeno posebnim propisom i detaljnijim uvjetima Plana dijelovi (etaže) zgrade pobliže se utvrđuju kako slijedi:

a) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

- b) Suteran je dijelom ukopani dio građevine, ukopan s do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine i/ili najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- c) Podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu
- d) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja
- e) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m.“

Članak 16.

(1) U članku 16., stavku (1), tekst „treba“ zamjenjuje se tekстом „može“; 'na kraju istog stavka dodaje se novi tekst „, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana. Sljeme kosog krova postavlja se načelno po dužoj strani zgrade te na kosom terenu približno paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova preporuča se kupa kanalice ili sličan crijep, ili kamene ploče, a zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita. Ukoliko se izvodi istak vijenca kosog krova građevine, on smije biti do 0,2 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2 m“.

(2) U članku 16., stavku (2), tekst „2,0“ zamjenjuje se tekстом „3,0“, a tekst „18“ zamjenjuje se tekстом „24“.

(3) U članku 16., briše se stavak (4), a dosadašnji stavak (5) postaje stavak (4).

(4) U članku 16., iza dosadašnjeg stavka (5) odnosno sadašnjeg stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Omogućuju se odstupanja od prethodnih stavaka za zgrade dvoranskog tipa većih površina i/ili konstruktivnih raspona (javne i društvene, infrastrukturne i sportske građevine i sl.).“

Članak 17.

(1) U članku 17. stavci od (2) do (4) zamjenjuju se novim stavcima od (2) do (5) koji glase:

„(2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i uređenja terena moraju se izvesti tako da se otjecanje oborina ne odvija na štetu susjednih čestica i zgrada.

(3) Ne preporuča se gradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno i/ili uređenjem pokosa stabilnog nagiba. Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena na čestici ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja).

(4) Iznimno, pri izgradnji javnih prometnih površina dopuštene su drukčije vrijednosti u odnosu na stavak (3).

(5) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja.“

Članak 18.

(1) U članku 18. stavci od (1) do (4) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (4) koji glase:

„(1) Na javnoj pješačkoj površini ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi poslovni sadržaj, može se dopustiti kalendarski vremenski ograničeno korištenje vanjskog pretprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m odnosno u skladu s odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.

(2) Uzduž obalne crte planira se pješačka šetnica i/ili pješačko-biciklistička staza („lungo mare“) najmanje širine 1,5 m, kao dio uličnog profila uz morsku obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega), odnosno kao pješački put na pomorskom dobru, načelno smješten duž njegove kopnene granice. Pješačka šetnica i/ili pješačko-biciklistička staza („lungo mare“) planira se na sljedećim lokacijama: uzduž Salina, obalom Pelegrina do veza za Vrnik, obalom poluotoka Krmača do uvale Račišće, zatim od Koludrta, uključivo obalu Koludrta, kroz uvale Račišće i Lumbarda do Prvog Žala te obalom Male Glavice i Velike Glavice do Bilog Žala i obalom Bilog Žala do poluotoka Ražnjić. Omogućuje se kroz područje značajnog krajobraza Poluotok Ražnjić nastavak uzmorske pješačke šetnice i/ili pješačko-biciklističke staze do plaže Pržina. Osim navedenih lokacija u ovom stavku, omogućuje se jedinici lokalne samouprave, sukladno odgovarajućoj odluci, uređivanje i dodatnih uzmorskih pješačkih šetnica i/ili pješačko-biciklističkih staza.

(3) Uređenje uzmorskih pješačkih šetnica i/ili pješačko-biciklističkih staza, unutar i izvan građevinskih područja naselja, vrši se temeljem urbanističkog plana uređenja ili, ukoliko isti nije obavezan, neposrednom provedbom Plana temeljem akta za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole i/ili glavnog projekta. Uređenje pješačke šetnice i/ili pješačko-biciklističke staze podrazumijeva hortikulturno uređenje, uređenje odgovarajuće hodne / vozne plohe, opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi, rasvjeta, signalizacija, informativne ploče i sl.) te gradnju potrebne komunalne infrastrukture. Dodatno, isključivo unutar građevinskog područja naselja, uređenje uzmorske pješačke šetnice i/ili pješačko-biciklističke staze podrazumijeva i odgovarajuću nužnu korekciju obalne crte u skladu sa zahtjevima polaganja potrebne komunalne infrastrukture. Uzvorske pješačke šetnice i/ili pješačko-biciklističke staze se uređuju sukladno odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima, elaboratima i projektima te dispozicijom, materijalima i oblikovanjem prilagođeno pretežito prirodnom ambijentu pri čemu se izvan građevinskih područja naselja, unutar neizgrađenih predjela, koji su prekriveni postojećom vegetacijom, šetnica mora izvoditi tako da se u najvećoj mjeri očuva postojeća vegetacija i prirodno stanje priobalnog područja te se pritom omogućuje šetnicu udaljiti od same obalne crte.

(4) Na javnim infrastrukturnim površinama (unutar uličnih koridora, na trgovima i parkiralištima), uz uvjet neometanja pješačkog i kolnog prometa, omogućuje se krajobrazno uređenje površina sa svom potrebnom urbanom opremom, uključivo gradnju prizemnog paviljona (najveće GBP 30 m²) za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje i potrebe javnog standarda, a pri čemu je investitor (nositelj zahvata) jedinica lokalne samouprave.“

Članak 19.

(1) U članku 19. brišu se stavci (1) i (2), a dosadašnji stavak (3) postaje stavak (1).

(2) U članku 19., u dosadašnjem stavku (3) odnosno sadašnjem stavku (1) briše se tekst „Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta i staze (posebno šetnice uz more) provedbenim dokumentima prostornog uređenja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina naselja.“

(3) U članku 19., iza dosadašnjeg stavka (3) odnosno sadašnjeg stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Na javnim zelenim i infrastrukturnim površinama razgraničenima ovim planom i/ili urbanističkim planovima uređenja, u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima, jedinici lokalne samouprave omogućuje se uređenje rekreacijskih staza i sportskih igrališta, te smještaj polivalentnog jednoetažnog paviljona za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje, visine do 5,0 m, s koeficijentom izgrađenosti pripadajuće jedinstvene parkovne površine do 2%, te iznimno više sukladno urbanističkom planu uređenja.“

Članak 20.

(1) U članku 20. stavci od (1) do (3) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (3) koji glase:

„(1) Ograde unutar građevinskog područja trebaju biti usklađene s tradicijskim načinom gradnje. Dopušta se visina ograde do 1,8 m visine od zelenila u punoj visini ili u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjem, a metala i bilja (živica) u gornjem dijelu. Također, mogu se izvoditi i visoki kameni ili žbukani ogradni zidovi u starim tradicijskim sklopovima. Nisu dozvoljene montažne betonske ograde.

(2) U starim tradicijskim dijelovima naselja ograde dvora mogu biti i do 3,0 m visine, u skladu s lokalnom tradicijom i potrebom formiranja dvora.

(3) Vrijedne tradicijske kamene ograde prilikom rekonstrukcije i uređenja zgrade i vrta (okućnice) zadržavaju se i ne mogu se mijenjati. Njihovo rušenje radi izgradnje garaže i sl. nije dopušteno.“

Članak 21.

(1) Članak 21. mijenja se i glasi:

„Članak 21.

ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

(1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada uz zadržavanje njihovih postojećih parametara, protivnih preostalim odredbama Plana, ali bez daljnjih pogoršanja.

(2) Za postojeće zgrade ili ruševine postojećih zgrada, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, u njihovim predjelima tradicijske guste izgradnje (unutar i izvan zona zaštite), dopušta se, iznimno od ostalih uvjeta Plana, prilagoditi neposredno susjednim građevinama: visinu građevine (uskладiti vijence zgrada) i ukupnu visinu, dubinu zgrade, udaljenosti zgrade od regulacijske linije i od susjednih međa. U istim predjelima, dopušta se jednokratno povećanje katnosti „košara“ (prizemnica površine zemljišta pod građevinom do 40 m²) za jednu nadzemnu etažu.

(3) Daljnja odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo temeljem konzervatorskih uvjeta i/ili detaljnijih uvjeta Plana za pojedine zahvate u prostoru.“

Članak 22.

(1) Iza članka 21. dodaje se novi članak 23. koji glasi:

„Članak 23.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

- (1) Unutar obuhvata Plana, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) sukladno Planu korištenja javnih površina, Odluci o komunalnom redu i/ili drugim odgovarajućim aktima lokalne samouprave. Preporuča se odabir tipskog kioska i pokretnih naprava za cijeli obuhvat Plana.
- (2) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 15 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.
- (3) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage, sanduci za glomazan otpad, pokretne ograde i druge slične naprave, zatim tende, nadstrešnice i terase za promet robom i ugostiteljstvo te prijenosni sanitarni uređaji i sl.
- (4) Smještaj kioska i pokretnih naprava mora biti takav da ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.“.

Članak 23.

- (1) Briše se članci 27. i 28.
- (2) Ispred članka 32., u naslovu poglavlja 2.2.2., briše se tekst „(mješovita namjena)“.
- (3) U članku 32. stavci od (1) do (4) zamjenjuju se novim stavcima (1) i (2) koji glase:

„(1) Uvjeti gradnje na površinama mješovite i isključive namjene unutar građevinskog područja naselja propisuju se ovim poglavljem.

(2) Detaljniji uvjeti za pojedine površine isključive namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su poglavljima 3.-5.“.

Članak 24.

(1) U članku 34., stavku (1) tekst „nadzemna etažna visina“ zamjenjuje se tekстом „katnost“, a tekst „propisuje se kako slijedi:“ zamjenjuje se tekстом „iznosi tri nadzemne etaže.“; u istom stavku brišu se podstavci od a) do c).

(2) U članku 34., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Iznimno, za pojedine površine i područja određene su drukčije vrijednosti katnosti detaljnijim odredbama Plana.“.

Članak 25.

(1) U članku 36. stavci od (1) do (5) zamjenjuju se novim stavkom (1) koji glasi:

„(1) Unutar građevinskog područja naselja dopuštene veličine građevne čestice u odnosu na odgovarajući način građenja osnovne zgrade propisuju se kako slijedi:

a) ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

-
- za samostojeći način građenja:
 - u izgrađenom dijelu GPN-a: od 200 do zaključno 3000 m²;
 - u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 300 do zaključno 3000 m²;
 - najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi:
 - a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m;
 - b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 14,0 m;
 - za poluugrađeni način građenja:
 - u izgrađenom dijelu GPN-a: od 150 do zaključno 600 m²;
 - u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 200 do zaključno 600 m²;
 - najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi:
 - a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 10,0 m;
 - b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m;
 - za ugrađeni način građenja:
 - u izgrađenom dijelu GPN-a: od 100 do zaključno 400 m²;
 - u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 150 do zaključno 400 m²;
 - najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi: 6,0 m.
- b) dopušta se samostojeći način građenja i na česticama manje širine, sukladno detaljnijim uvjetima u članku 12a., stavku (1), podstavku (a), točki 3;
- c) za čestice koje pristup na prometnu površinu ostvaruju sukladno članku 77. stavku (17), odredbe za najmanju širinu na regulacijskoj liniji primjenjuju se na odgovarajući način na ukupnu širinu građevne čestice na strani s koje se ostvaruje pristup na prometnu površinu;
- d) najveća veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za sljedeće zahvate unutar građevinskog područja naselja:
- ugostiteljsko-turistička namjena:
 - kamp;
 - luka nautičkog turizma;
 - sportsko-rekreacijska namjena:
 - kupalište;
 - sportska igrališta;

-
- sportska luka;
 - javne zelene površine;
 - zaštitne zelene površine;
 - površine infrastrukturnih sustava:
 - infrastrukturni sustavi;
 - privezišta;
 - luka otvorena za javni promet;
 - svi zahvati na površinama Planom razgraničene isključive namjene;

e) unutar zone zaštite „B“ gradnja je moguća na građevnoj čestici do 30% manjoj u odnosu na odgovarajuću veličinu propisanu podstavkom a) ovog stavka, isključivo za samostojeći način građenja.“.

Članak 26.

(1) U članku 39. stavci od (1) do (8) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (3) koji glase:

„(1) Najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti propisuju se kako slijedi:

(a) ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

- unutar izgrađenog dijela GPN-a:
 - za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,4;
 - za ugrađeni način građenja: 0,5;
- unutar neizgrađenog dijela GPN-a:
 - za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,3;
 - za ugrađeni način građenja: 0,5;

(b) za zgrade javne i društvene namjene dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na podstavak (a); navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja, sporta i socijalne skrbi;

(c) unutar zone zaštite „B“ dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na podstavak (a).

(2) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti propisuju se, ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana: 1,5.

(3) Unutar zone zaštite „B“, dopuštaju se kig i kis veći od propisanih stavcima (1) do (2), a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.“.

Članak 27.

(1) Iza članka 39. brišu se članci 39a., 39b. i 39c., a dodaju se novi članci 40. i 40a. koji glase:

„Članak 40.

POVRŠINE ISKLJUČIVE INFRASTRUKTURNE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(1) Unutar obuhvata Plana razgraničena je površine isključive infrastrukturne namjene - javno parkiralište. Gradnja i uređenje površina javnih parkirališta provodi se neposrednom provedbom ovog plana. Na površinama javnih parkirališta omogućuju se zahvati sukladno uvjetima članka 18., stavka (4) ovih odredbi; potrebno je predvidjeti zasjenjenje visokim zelenilom. Ostali uvjeti gradnje i uređenja određeni su stavkom (7) članka 78. ovih odredbi.

Članak 40a.

UVJETI GRADNJE ZA GARAŽE (KAO OSNOVNE ZGRADE INFRASTRUKTURNE NAMJENE)

(1) Iznimno, za gradnju garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene unutar GPN-a, vrijede sljedeći uvjeti i ograničenja:

- a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 100 m² (iznimno u zoni zaštite „B“ 50 m²);
- b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 (iznimno u zoni zaštite „B“ 0,6);
- c) najveća visina građevine iznosi 3,0 m;
- d) Primjenjuju se uvjeti udaljenosti od regulacijske linije za osnovnu zgradu članka 11., a iznimno od članka 12a. dopušta se gradnja na međama preostalih susjednih čestica.“

Članak 28.

(1) Ispred članka 45., u naslovu poglavlja 2.2.3. tekst „zgrade gospodarskih djelatnosti u domaćinstvu“ zamjenjuje se tekстом „zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu“.

(2) U članku 45. stavak (1) zamjenjuje se novim stavkom (1) koji glasi:

„(1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi, zgrade za potrebe osnovne zgrade (garaže, ljetne kuhinje, ostave, radionice, drvarnice, kotlovnice, sušare, pušnice, zahodi i sl.).“

Članak 29.

(1) U članku 46. stavak (1) zamjenjuje se novim stavkom (1) koji glasi:

„(1) Katnost pomoćne zgrade iznosi jednu nadzemnu etažu.“

(2) U članku 46., stavku (2), podstavku c), tekst „provedbenim dokumentom prostornog“ zamjenjuje se tekстом „urbanističkim planom“.

(3) U članku 46., stavci (3) i (4) zamjenjuju se novim stavcima (3) i (4) koji glase:

„(3) Udaljenost pomoćne zgrade od osnovne iznosi najmanje polovicu visine pomoćne zgrade, ili se pomoćna zgrada gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(4) Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 16., stavka (1).“.

Članak 30.

(1) Članak 46.a postaje članak 46a.

(2) U dosadašnjem članka 46.a odnosno sadašnjem članku 46a. stavci od (1) do (4) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (6) koji glase:

„(1) Katnost garaže za osobne automobile, kao pomoćne zgrade, iznosi jednu nadzemnu etažu. Dopušta se gradnja i jedne podzemne etaže.

(2) Garaža, kao pomoćna zgrada, može se graditi na sljedećim najmanjim udaljenostima od regulacijske linije:

- a) na terenu nagiba manjeg od 1:3 na građevinskoj liniji;
- b) na terenu nagiba 1:3 i većeg, na regulacijskoj liniji;
- c) na regulacijskoj liniji, ukoliko je garaža dio potporne konstrukcije prometnice.

(3) Na terenu nagiba većeg od 1:3 ulaz s ulice u garažu iz bližeg kolničkog traka dopušta se kao:

- a) bočni ulaz, za garažu smještenu s više strane ulice;
- b) bočni ulaz u garažu silaznom rampom, za garažu smještenu s niže strane ulice; na krovu garaže može se urediti parkiralište.

(4) Udaljenost garaže od ostalih susjednih čestica iznosi:

- a) najmanje 3,0 m;
- b) najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju;
- c) gradi se na međi – u poluugrađenom načinu građenja s postojećom ili urbanističkim planom uređenja predviđenom pomoćnom zgradom na susjednoj građevnoj čestici.

(5) Udaljenost garaže od osnovne zgrade iznosi najmanje polovicu visine garaže, ili se garaža gradi kao prislonjena na osnovnu zgradu, uz zadovoljenje požarnih uvjeta.

(6) Materijalima i oblikovanjem garaža mora biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 16., stavka (1).“.

Članak 31.

(1) Članak 46. b postaje članak 46b.

(2) U dosadašnjem članku 46. b odnosno sadašnjem članku 46b., u stavku (1), iza teksta „mogu se graditi“ dodaje se novi tekst „i sljedeće“.

(3) U dosadašnjem članku 46. b odnosno sadašnjem članku 46b., u stavku (1), umjesto podstavka c) dodaju se novi podstavci c) i d) koji glase:

„c) ograde, pergole (brajde, odrine), otvorene nadstrešnice i sjenice, ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, terase oslonjene na teren, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

d) druge jednostavne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade, određene odgovarajućim pravilnikom.“

(4) U dosadašnjem članku 46. b odnosno sadašnjem članku 46b., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Ako nisu konstruktivno vezane za osnovnu zgradu, građevine iz prethodnog stavka ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu, izuzev pomoćne zgrade za koju su uvjeti gradnje utvrđeni odgovarajućim člancima Plana.“

Članak 32.

(1) Dosadašnji članak 46.c postaje članak 46c.

(2) U dosadašnjem članku 46.c odnosno sadašnjem članku 46c. naslov ispred stavka (1) mijenja se i glasi: „ZGRADA ZA GOSPODARSKU DJELATNOST U DOMAĆINSTVU“.

(3) U dosadašnjem članku 46.c odnosno sadašnjem članku 46c., u stavku (1), tekst „Gospodarska zgrada u domaćinstvu“ zamjenjuje se tekстом „Zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu“.

(4) U dosadašnjem članku 46.c odnosno sadašnjem članku 46c. umjesto stavka (2) dodaju se novi stavci (2) i (3) koji glase:

„(2) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar naselja, te uvjeti odvijanja istih, određuju se pobliže odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave.

(3) Primjenjuju se uvjeti gradnje za pomoćne zgrade, utvrđeni člankom 46.“

Članak 33.

(1) U članku 53., u naslovu ispred stavka (1), tekst „NASELJA“ zamjenjuje se tekстом „GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA“.

(2) U članku 53., umjesto stavaka od (1) do (3) dodaju se novi stavci od (1) do (9) koji glase:

„(1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih ovim planom, planiraju se:

a) na površinama ovim planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene

b) na površinama izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom, a na kojima se planira gradnja ili je moguća u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog plana.

(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja utvrđenih ovim planom su:

a) građevine infrastrukture (prometne (u kretanju i mirovanju), energetske, komunalne itd.)

- b) pojedinačni gospodarski objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti, te šumarske djelatnosti
- c) građevine i uređenja za sport i rekreaciju dopuštene izvan građevinskog područja.
- (3) Građevine iz stavka (2) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju osnovnu namjenu površina – poljoprivredu i šumarstvo, odnosno korištenje drugih zgrada i građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
- (4) Izvan građevinskog područja utvrđuje se najmanja površina zemljišta koja predstavlja uvjet za gradnju pojedinih građevina (dalje u tekstu: uvjetna površina).
- (5) Građevina, cijelo vrijeme svog trajanja, mora na odgovarajući način (u zemljišnim knjigama) biti povezana s uvjetnom površinom. Uvjetna površina mora biti cjelovita, a samo iznimno se može sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 200 m, pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 50% uvjetne površine.
- (6) Izvan prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade odnosno ruševine postojeće zgrade, unutar postojećeg volumena odnosno u slučaju ruševine postojeće zgrade unutar dokumentiranog prethodnog volumena. Za predmetne zgrade dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m² za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m², te najviše 20% (ali ne više od 30 m²) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m². Omogućuje se i jednokratno povećanje visine predmetnih zgrada za najviše 0,6 m. Pod istim uvjetima omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade, pri čemu najveća udaljenost od prethodno uklonjene postojeće zgrade, odnosno prethodno uklonjene ruševine postojeće zgrade, iznosi 30 m unutar prostora ograničenja te 100 m izvan prostora ograničenja.
- (7) Unutar prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade isključivo unutar postojećeg volumena.
- (8) Izvan građevinskog područja, na prostoru neperspektivnih napuštenih vojnih objekata, položaj kojih je utvrđen na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i kartografskom prikazu 4-4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada, uključivo i gradnju zamjenskih građevina u svrhu realizacije interpretacijskog centra Ražnjić prema uvjetima kako slijedi:
- a) unutar interpretacijskog centra omogućuju se sljedeći sadržaji:
- parkiralište i vanjski pristupni prostor
 - trgovački sadržaji (prodaja karata, suvenirnica, trgovina)
 - ugostiteljski sadržaji
 - edukacijsko-prezentacijski sadržaji (izložbeni prostor, multimedijaska dvorana, učionice i sl.)
 - smještajni kapacitet za gostujuće znanstvenike, akademsko osoblje i manje izletničke grupe
 - vanjski sadržaji edukacijsko-zabavnog karaktera (park skulptura, meditacijski labirint i sl.)
- b) uvjeti rekonstrukcije postojećih zgrada i/ili gradnje zamjenskih propisuju se kako slijedi:

- najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom: ne veća od dokumentirane površine pod građevinom zatečenih zgrada odnosno ne veća od 3.000 m²
- najveća katnost: dvije nadzemne etaže.

(9) Za strukture dopuštene izvan građevinskog područja omogućuje se rješavanje pristupa na prometnu površinu u vidu pristupa na put evidentiran na katastarskom planu, ili površinu u vlasništvu vlasnika čestice, ili površinu u služnosti, ili na prometnu površinu sukladnu članku 57. st. (4).“.

Članak 34.

(1) U članku 53a., stavku (1), podstavak e) mijenja se i glasi:

„e) kušaonice vina i maslinarske konobe“.

(2) U članku 53a., na kraju stavka (2), dodaje se novi tekst „U slučaju neusklađenosti namjene zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene kartografskim prikazima Plana i vrste uporabe evidentirane u katastru, mjerodavan je katastar.“.

(3) U članku 53a., u stavku (4), tekst „(a)“ zamjenjuje se tekстом „a) i d)“.

(4) U članku 53a. briše se stavak (5), a dosadašnji stavci (6), (7) i (8) postaju stavci (5), (6) i (7).

(5) U članku 53a., umjesto dosadašnjih stavaka (9), (10) i (11) dodaju se novi stavci od (8) do (12) koji glase:

„(8) Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja dopušta se gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na zemljištu površine od najmanje 3 ha, udaljene od obalne crte najmanje 100 m te koja ima jednu nadzemnu etažu s do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili podrum s do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

(9) Izvan prostora ograničenja izvan građevinskog područja dopušta se gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na zemljištu površine od najmanje 2 ha te koja ima jednu nadzemnu etažu s do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili podrum s do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

(10) Izvan prostora ograničenja izvan građevinskog područja dopušta se gradnja stambene zgrade za vlastite (osobne) potrebe na zemljištu površine od najmanje 20 ha te koja ima jednu nadzemnu etažu s do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili podrum s do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

(11) Na građevnoj čestici zgrade iz stavaka (8) do (10) omogućuju se uređenja i građevine za potrebe osnovne zgrade sukladno članku 46b. izuzev gradnje pomoćnih zgrada.

(12) Iznimno, građevine utvrđene stavkom (1), podstavkom (e) te stavcima (8) do (10) ovog članka mogu se graditi i unutar osobito vrijednih predjela – kultiviranog krajobraza uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima poglavlja 6. ovog plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“.

Članak 35.

(1) U članku 54., stavku (3), podstavak a) se mijenja i glasi:

„a) poljoprivredna površina uvjetna za gradnju farme ne može biti manja od 10.000 m²;“.

(2) U članku 54., stavku (3), podstavku e, tekst „; međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više građevine;“ zamjenjuje se tekstem „uz primjenu uvjeta članka 10. st. (4);“.

(3) U članku 54. briše se stavak (4).

(4) Briše se članak 54.b.

Članak 36.

(1) Članak 55. mijenja se i glasi:

„POLJSKE KUĆICE

(1) Poljska kućica je, u smislu ovih odredbi, zgrada za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m², na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000 m².

(2) Za gradnju poljske kućice vrijede i sljedeći uvjeti:

a) najmanja udaljenost zgrade iznosi 10,0 m od državne ili županijske, odnosno 5,0 m od lokalne ceste;

b) ima jednu nadzemnu etažu;

c) visina građevine do 2,4 m.

(3) Poljska kućica ne može služiti stanovanju niti pružanju usluga smještaja.“.

Članak 37.

(1) Iza članka 55. dodaje se novi članak 55a. koji glasi:

„Članak 55a.

SPREMIŠTA ZA ALAT

(1) Spremišta za alat (oruđe, strojeve i sl.) su u smislu ovog članka građevine – zgrade – građevinske bruto površine do 10 m², koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 500 m², za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti. Spremište mora biti prizemna građevina, najveće visine do 2,4 m. Ne može služiti stanovanju niti pružanju usluga smještaja.“.

Članak 38.

(1) Članak 55.b postaje članak 55b.

(2) U dosadašnjem članku 55.b odnosno sadašnjem članku 55b. stavak (1) zamjenjuje se novim stavkom (1) koji glasi:

„(1) Na poljoprivrednim se površinama veličine preko 1000 m² omogućuje podizanje staklenika i plastenika u svrhu poljoprivredne proizvodnje.“

Članak 39.

(1) Članak 56. mijenja se i glasi:

„Članak 56.

KUŠAONICA VINA S VINSKIM PODRUMOM; MASLINARSKA KONOBA

(1) Omogućuje se, u svrhu promidžbe vlastitih proizvoda, gradnja zgrade za potrebe registriranog proizvođača vrhunskog vina - kušaonice vina s vinskim podrumom. Predmetnu zgradu dopušta se graditi na jedinstvenom poljoprivrednom zemljištu (pripadajućem vinogradu proizvođača) površine od najmanje 5000 m². Zgrada može imati jednu nadzemnu etažu i/ili potpuno ukopani podrum te najveću visinu 5,0 m. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 2%, ali uz (na zemljištu većem od 2 ha) površinu pod građevinom ne veću od 400 m². Koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemnim dijelom građevine iznosi najviše 5%, ali uz (na zemljištu većem od 2 ha) površinu pod podzemnim dijelom građevine ne veću od 1000 m². Na česticama najmanje površine 2 ha kušaonica vina s vinskim podrumom smije sadržavati smještajni kapacitet.

(2) Omogućuje se, u svrhu promidžbe vlastitih proizvoda, gradnja zgrade za potrebe registriranog proizvođača maslinovog ulja – maslinarske konobe. Na odgovarajući način primjenjuju se uvjeti gradnje prethodnog stavka.“

Članak 40.

(1) Briše se članak 56.a.

(2) Članak 56b. postaje članak 57.

(3) U dosadašnjem članku 56b. odnosno sadašnjem članku 57. umjesto stavka (1) dodaju se novi stavci od (1) do (5) koji glase:

„(1) Planom se izvan naselja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 200 m², omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:

- a) najmanja udaljenost građevine od GPN-a i javnih prometnica iznosi 20,0 m;
- b) najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m;
- c) najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 20,0 m².

(2) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje gustirne / akumulacije / lokve, kapaciteta 54 m³ na zemljištu površine najmanje 500 m² te 27 m³ na svakih dodatnih 500 m² zemljišta.

(3) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja podzida i ogradnih zidova visine do 2,2 m, u suhozidnoj gradnji odnosno s vidljivim licem zida izvedenim u kamenu u tradicijskom vezu.

(4) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez završnog zastora (makadam, zemljani put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.

(5) Na građevine iz stavka (2) do (4) ne primjenjuju se ograničenja 53a. st. (3).“.

Članak 41.

(1) Članak 60. mijenja se i glasi:

„Članak 60.

SPORTSKO-REKREACIJSKI SADRŽAJI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja i/ili uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim sportskim građevinama prema detaljnijim uvjetima utvrđenima sljedećim stavcima, sve sukladno odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima, elaboratima i projektima te dispozicijom, materijalima i oblikovanjem prilagođeno pretežito prirodnom ambijentu.

(2) Sportsko-rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a koji se realiziraju sukladno uvjetima danim u stavcima (3) do (10) ovog članka su:

a) sadržaji dopušteni isključivo izvan prostora ograničenja:

- zgrada za konjički sport;
- streljana;

b) sadržaji koje je moguće smjestiti i unutar prostora ograničenja:

- pješačka i/ili biciklistička staza;
- vidikovac;
- prirodna plaža;
- lovački / izletnički dom;
- sportsko igralište površine do 1000 m²;

(3) Na poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu površine najmanje 5000 m², izvan prostora ograničenja te izvan zakonom i ovim planom zaštićenih prirodnih područja, omogućuje se gradnja zgrade za konjički sport ili streljane, bez stanovanja i pružanja usluga smještaja kao pratećih sadržaja. Zgrada može imati jednu etažu najveće građevinske bruto površine 200 m² te najveću visinu 5,0 m.

(4) Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, na tradicijskim i novim izletničkim rutama, planira se uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza. Iste se opremaju odgovarajućom hodnom / voznom

plohom do 3 m širine koju je potrebno ostvariti uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije (bez završnog zastora - zemljani put, šljunak, makadam i sl.), potrebnim stubištima i mostovima, kao i odgovarajućom opremom (klupe, koševi, rasvjeta, signalizacija, informativne ploče i sl.), bez visokogradnji izuzev utvrđenih stavkom (5) te koristeći prvenstveno prirodne i/ili tradicijske materijale (kamen, drvo, iznimno beton). Detaljniji uvjeti uređenja uzmorskih šetnica i/ili pješačko-biciklističkih staza izvan građevinskih područja, uključivo i izvedbu završnog zastora, propisani su člankom 18., stavcima (2) i (3) Plana.

(5) Na istaknutoj reljefnoj poziciji s atraktivnim pogledom omogućuje se gradnja i uređenje vidikovca, u sklopu čega se dopušta gradnja nadstrešnice/sjenice površine do najviše 15 m² te paviljona GBP do najviše 15 m² sa sanitarnim čvorom (s vodospremom) i informativno-uslužnim sadržajima. Vidikovac se krajobrazno uređuje i oprema (klupe, zidići, koševi, panoramski dalekozori, dječje igralište, informativne ploče i sl.). Za vidikovce u neposrednoj blizini kolne prometnice dopušta se i uređenje parkirališta za do 5 vozila.

(6) Na ovim planom utvrđenim prirodnim plažama, odnosno u njihovoj neposrednoj pozadini omogućuje se smještaj sanitarnih objekata, ugostiteljskog objekta iz skupine objekata jednostavnih usluga sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuje razvrstavanje i minimalni uvjeti ugostiteljskih objekata, sklopova za presvlačenje, smještaj spasilaca i opreme za spašavanje, montažne prijenosne konstrukcije za odlaganje sportske opreme (za surfanje, ronjenje i sl.), montažne prijenosne konstrukcije za odlaganje osobnih stvari i info-punkta o ekološkom sustavu mora na predmetnom području. Uređenje plaže, uključivo smještaj predmetnih sadržaja, potrebno je elaborirati odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima i projektima uz pažljivo pejzažno uklapanje, očuvanje prirodnog ambijenta i prirodnosti plaže, sprečavanje disperzije plažnih sadržaja te predviđenu montažnu i/ili pokretnu izvedbu potrebnih sadržaja.

(7) Na šumskom zemljištu površine najmanje 1000 m² omogućuje se gradnja lovačkog/izletničkog doma, s najviše dvije nadzemne etaže i koeficijentom izgrađenosti 0,2 uz ukupnu GBP (na površinama većim od 1000 m²) ograničenu na najviše 400 m².

(8) Na poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu površine najmanje 1 ha (0,5 ha u slučaju jedinice lokalne samouprave kao investitora) omogućuje se uređenje sportskog igrališta veličine do 1000 m², s potrebnom opremom, površinom oslonjenog na teren bez zatvorenih sadržaja te uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima poglavlja 6. ovog plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(9) Sadržaje utvrđene stavcima (4) do (6) može u svojstvu investitora graditi odnosno uređivati isključivo jedinica lokalne samouprave.“.

Članak 42.

(1) Brišu se članci 60.a i 60.c.

Članak 43.

(1) U članku 62., u stavku (1), tekst „za izdvojene namjene (izvan naselja)“ zamjenjuje se tekстом „izvan naselja“.

(2) U članku 62., stavku (1), podstavak a) mijenja se i glasi:

„a) Humac-Pudarica: tip I2, I3, K, K4 – proizvodna - pretežito zanatska, proizvodna – pretežito prehrambeno-prerađivačka, poslovna – opća, poslovna – pretežito reciklažna, površine 9,0 ha;“.

(3) U članku 62. briše se stavak (2), a dosadašnji stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

(4) U članku 62., iza dosadašnjeg stavka (4) odnosno sadašnjeg stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Unutar građevinskog područja naselja Lumbarda planirana je površina isključive poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2) – poslovna lokacija „Robna kuća“. Na ovoj lokaciji omogućuje se gradnja trgovačkih i pratećih poslovnih (upravnih, uredskih, ugostiteljskih i uslužnih) te društvenih (kulturnih) sadržaja u vidu projekcijske dvorane, knjižnice i čitaonice, prostora za radionice, igraonice i izložbe i sl. s pratećim i uredskim prostorima; društvene sadržaje moguće je smjestiti u okviru poslovne zgrade ili kao zasebnu zgradu na vlastitoj čestici.“

(5) U članku 62. brišu se stavci (6) i (7).

Članak 44.

(1) U članku 63., stavku (1), u podstavku g) tekst „10,0 m“ zamjenjuje se tekстом „12,0 m osim za građevine javne i društvene te komunalno-servisne namjene gdje visina može biti i veća;“.

Članak 45.

(1) Iza članka 63. dodaje se novi članak 63a. koji glasi:

„Članak 63a.

UVJETI GRADNJE NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(1) Unutar građevinskog područja naselja Lumbarda planirana je površina isključive poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2) – poslovna lokacija „Robna kuća“ za koju se propisuju uvjeti gradnje kako slijedi:

- a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 2000 m²;
- b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7;
- c) dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji, a najmanja udaljenost osnovne zgrade od ostalih čestica iznosi 3,0 m,
- d) potrebni broj parkirališnih mjesta dopušta se riješiti izvan građevne čestice sukladno uvjetima stavka (4), članka 78. ovih odredbi;

(2) Uvjeti gradnje proizvodnih i poslovnih zgrada unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, dani su u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja“.

Članak 46.

(1) U članku 64., u naslovu ispred stavka (1), briše se tekst „GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA“.

(2) U članku 64., stavku (1), tekst „Planira se izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) Humac II gospodarske namjene – eksploatacija mineralnih sirovina – kamen (E3)“ zamjenjuje se tekстом „Planira se površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamena (E3)“.

Članak 47.

(1) U članku 69., stavku (1), podstavku a), tekst „za izdvojene namjene (izvan naselja“ zamjenjuje se tekstem „izvan naselja“.

(2) U članku 69., stavku (1), podstavku a), prva točka mijenja se i glasi:

„• Krmača: tip T2 – turističko naselje, površine 15,0 ha, kapaciteta 1200 ležajeva“.

(3) U članku 69., stavku (1), podstavku b), u prvoj točki tekst „T1 - hoteli“ zamjenjuje se tekstem „T – opća“.

(4) U članku 69., stavku (1), podstavku b), u drugoj točki tekst „T1 - hoteli“ zamjenjuje se tekstem „T – opća“.

(5) U članku 69., stavku (1), podstavku b), u trećoj točki tekst „T2 – turističko naselje“ zamjenjuje se tekstem „T – opća“.

(6) U članku 69., stavku (1), podstavku c), u prvoj točki iza teksta „Lumbarda, unutar“ dodaje se novi tekst „građevinskog područja“.

(7) U članku 69., iza stavka (1):

a) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđenih ovim planom, omogućuje se graditi i uređivati, odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati i površine za sljedeće sadržaje: sportsko-rekreacijske, društvene, poslovne (trgovačke, uslužne i sl.), sve kao prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene.“

b) dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3), a briše se dosadašnji stavak (3);

c) u dosadašnjem stavku (2) odnosno sadašnjem stavku (3): iza teksta „izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene“ dodaje se novi tekst „kao i površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja“, tekst „utvrđena su i ucrtana su“ zamjenjuje se tekstem „utvrđeni su i ucrtani su“, posljednja rečenica stavka „Površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja razgraničene su na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja.“ se briše.

Članak 48.

(1) Članak 69.a postaje članak 70.

(2) U dosadašnjem članku 69.a. odnosno sadašnjem članku 70. stavci od (1) do (5) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (4) koji glase:

„(1) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tipa T2 – turističko naselje propisuje se udio smještajnih kapaciteta do 70% u hotelima.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i površine unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguranu vodoopskrbu i elektroopskrbu.

(3) Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – turističke zone Krmača propisuju se kako slijedi:

- a) u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna, ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali;
- b) propisuje se najmanji udio od 40 % smještajnog kapaciteta u vrsti hotel;
- c) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3;
- d) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,8;
- e) najveća nadzemna etažna visina građevina iznosi za:
 - glavna smještajna zgrada turističkog naselja: četiri nadzemne etaže;
 - ostale smještajne zgrade: tri nadzemne etaže;
 - ostale zgrade: dvije nadzemne etaže;
- f) postojeće zgrade ugostiteljsko-turističkih djelatnosti mogu se rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema vlastitim (postojećim) lokacijskim uvjetima;
- g) propisuje se samostojeći način građenja za hotele i zgrade pratećih sadržaja te samostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni za vile;
- h) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;
- i) namjene najmanje 40% građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- j) prometno rješenje ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni kolni promet te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama;
- k) povezivanje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom najmanje širine kolnika 6,0 m;
- l) na obalnom potezu urbanističkim planom uređenja omogućuje se uređenje i gradnja:
 - jednog ili više privezišta za plovila (pri čemu ukupan broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica) s manjim operativnim obalama za privremeni privez (pristan) izletničkih i sportsko-rekreacijskih plovila te navoze za sandoline i slična plovila pri čemu je iste potrebno planirati sukladno odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima, elaboratima i projektima te dispozicijom, materijalima i oblikovanjem prilagođeno pretežito prirodnom ambijentu te tako da se u što većoj mjeri očuvaju staništa posidonije;
 - jedne ili više uređenih morskih plaža odnosno kupališta;
- m) urbanističkim planovima uređenja utvrdit će se detaljna razgraničenja na pomorskom dobru, tj. zoniranje i režim korištenja na moru za više istovremenih vidova korištenja pomorskog dobra;

- n) kapaciteti pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti srazmjerni svakoj fazi realizacije;
- o) odvodnja otpadnih voda planira se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- (4) Za površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene uvjeti gradnje određeni su u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja“ uz iznimke kako slijedi:
- a) najveća katnost građevina iznosi:
- za tip T:
 - glavna smještajna zgrada: četiri nadzemne etaže;
 - ostale smještajne zgrade: tri nadzemne etaže;
 - ostale zgrade: dvije nadzemne etaže;
 - za tip LN: jedna nadzemna etaža;
- b) postojeće zgrade ugostiteljsko-turističkih djelatnosti mogu se rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema vlastitim (postojećim) lokacijskim uvjetima.“

Članak 49.

- (1) Članak 69.d postaje članak 73.
- (2) U dosadašnjem članku 69.d odnosno sadašnjem članku 73., stavku (2), podstavku d), briše se četvrta točka.
- (3) U dosadašnjem članku 69.d odnosno sadašnjem članku 73., stavku (2), brišu se podstavci e), f) i g).
- (4) U dosadašnjem članku 69.d odnosno sadašnjem članku 73., iza stavka (2) dodaju se novi stavci od (3) do (7) koji glase:

„(3) Unutar obuhvata Plana na površini javne i društvene namjene omogućuje se neposrednom provedbom Plana realizirati sportsku dvoranu (R3) na zasebnoj čestici i/ili kao dio edukacijsko-sportskog kompleksa. Uvjeti gradnje za sportsku dvoranu (R3) propisani su poglavljem 4.

(4) Unutar obuhvata Plana određen je položaj kupališta – unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (uređene plaže) te izvan građevinskih područja (prirodne plaže). Na kupalištu unutar građevinskog područja naselja planira se opremanje i krajobrazno uređenje, što uključuje: gradnju uzmorske šetnice, potrebne nužne modifikacije obalne crte i formiranje polivalentnih otvorenih površina; opremanje klupama, koševima, javnom rasvjetom i ostalom urbanom opremom; krajobrazno uređenje površina sunčališta; označene površine za rekreaciju u moru i vodene sportove, odnosno za korištenje rekreacijskih plovila; dijelove obale za ulazak kupača u more odvojene od onih predviđenih za isplovljavanje i korištenje rekreacijskih plovila (pedaline, sandoline, skuteri i sl.); paravane za presvlačenje, tuševе i druge sanitarne uređaje, manje otvorene sportske terenije (bočalište, odbojka na pijesku i sl.), dječja igrališta, praćakališta, tobogane, pokretne naprave i sl. Na kupalištu unutar građevinskog područja naselja omogućuje se gradnja jednog prizemnog paviljona za prateće sadržaje (sanitarije, spremište

pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara, ugostiteljski sadržaji i sl.), građevinske bruto površine do 50 m². Kupališta unutar građevinskog područja naselja te izvan građevinskih područja uređuje isključivo jedinica lokalne samouprave pri čemu se omogućuje neposredna provedba Plana. Uvjeti gradnje, opremanja i uređenja kupališta unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se urbanističkim planom uređenja za pripadajuće izdvojeno građevinsko područje.

(5) Unutar obuhvata Plana određen je položaj prirodnih plaža na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima serije 4. Iste se koriste uz minimalno zadiranje u prirodni ambijent i bez trajnih zahvata u prostoru, uz izuzetke sukladno člancima 60. i 79.

(6) Dodatni sportski i rekreacijski sadržaji unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja detaljnije se planiraju i razgraničavaju predviđenim urbanističkim planovima uređenja, odnosno unutar građevinskog područja naselja ostvaruju se neposrednom provedbom Plana. Dodatni sportsko-rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja utvrđeni su člankom 60 i ostvaruju se neposrednom provedbom Plana.

(7) Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja razgraničene su na kartografskim prikazima 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 te serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Položaj kupališta utvrđen je na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000.“.

Članak 50.

(1) Dosadašnji članak 69.e postaje članak 73a.

(2) Dosadašnji članak 69.f postaje članak 73b.

Članak 51.

(1) U članku 74. stavci (2) i (3) zamjenjuju se novim stavcima od (2) do (5) koji glase:

„(2) Površine i zgrade iz stavka (1) ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama mješovite i ostalih namjena, sukladno odredbama poglavlja 2.2.2., odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja.

(3) Omogućuje se gradnja zgrade javne i društvene namjene kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) uz primjenu uvjeta iz članka 10., stavka (4).

(4) Za predškolske i školske obrazovne ustanove propisuje se najmanja veličina građevne čestice u iznosu 20 m² po polazniku, odnosno prema obrazovnim standardima te unutar izgrađenog dijela građevinskog područja prema postojećim prostornim mogućnostima; iznimno, za rekonstrukciju OŠ Lumbarda dopušta se najveći koeficijent izgrađenosti 1,0 te odstupanje od drugih parametara utvrđenih poglavljem 2.2.

(5) Unutar građevinskog područja naselja Lumbarda planirana je površina isključive javne i društvene namjene (D4) – predškolske, (D5) – školske te sportsko-rekreacijske namjene (R3) – sportska dvorana. Na ovoj lokaciji omogućuje se gradnja zgrade škole, dječijeg vrtića i/ili sportske dvorane s pratećim kulturnim, trgovačkim i ugostiteljskim (bez pružanja usluga smještaja) sadržajima uz sljedeće uvjete:

- a) ne propisuje se veličina građevne čestice; omogućuje se dopuštene sadržaje (osnovna škola, dječiji vrtić, sportska dvorana s pratećim sadržajima) realizirati na zasebnim česticama i/ili objedinjeno na jednoj čestici.
- b) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 0,5;
- c) najveća dopuštena visina: do tri nadzemne etaže;
- d) visina vijenca sportske dvorane iznosi najviše 9,0 m;
- e) dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji, a najmanja udaljenost osnovne zgrade od ostalih čestica iznosi 3,0 m;
- f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica, osim prema regulacijskoj liniji: 3,0 m;
- g) za vanjska igrališta moguće je iskoristiti krov sportske dvorane;
- h) detaljnije uvjete uređenja i gradnje moguće je odrediti urbanističkim planom uređenja.“.

Članak 52.

- (1) U članku 76., stavku (4), tekst iza podstavka c) se briše te se dodaje novi podstavak d) koji glasi:

„d) potrebni kvalitet komunalne uređenosti prostora u obuhvatu Plana u smislu izgradnje sustava odvodnje i sl.“

Članak 53.

- (1) Iza članka 76. dodaje se članak 77. koji glasi:

„Članak 77.

CESTOVNI PROMET I PROMETNI UVJETI

- (1) Položaj cestovnih prometnica određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjena površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije“.

- (2) Cestovni prometni sustav sastoji se od sljedećih prometnica:

- a) županijska cesta Ž-6225 (D118-Lumbarda) koja povezuje Lumbardu s Gradom Korčulom;
- b) mreže nerazvrstanih cesta.

- (3) Uređenje koridora javnih cesta i cesta koje nisu javne, kao i drugih prometnih površina na području Plana, obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta unutar kojeg je gradnja dopuštena isključivo uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima dana je posebnim zakonom.

- (4) Planske koridore cestovnih prometnica sukladne kartografskim prikazima potrebno je čuvati za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje, sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu projektom te dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u

katastarske planove i ne prenese na teren iskolčenjem, nakon čega je tek moguće i uređenje u zaštitnom pojasu javnih cesta. Širine navedenih koridora iznose:

- (a) 100 m za ceste izvan građevinskog područja
- (b) unutar građevinskog područja:
 - 15,0 m županijske ceste;
 - 10,0 m za lokalne i ostale (nerazvrstane) ceste.
- (5) Građevna čestica prometnice može, zbog prometno-tehničkih uvjeta (formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, usjeka, podzoda, nasipa i sl.), biti šira od planskog koridora cestovne prometnice propisanog u stavku (4) ovog članka. Odnosno, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u rješenje planskog koridora, građevna čestica prometnice može biti uža od planskog koridora cestovne prometnice iz stavka (4) ovog članka,
- (6) Na kartografskim prikazima serije 4 u mjerilu 1:5000, određen je približni položaj planskih koridora pojedinih javnih i nerazvrstanih cesta unutar građevinskih područja, a njihova širina utvrđena je sukladno stavku (4) ovog članka. Precizan položaj navedenih planskih koridora odredit će se detaljnijom analizom stanja na terenu kroz urbanističke planove uređenja, odnosno projektnom dokumentacijom prometnica s tim da se nastoji u što većoj mjeri poštivati trase na kartografskim prikazima. Planski koridori izvan građevinskih područja prikazani su shematski te se njihova širina utvrđuje sukladno odredbama stavka (4) ovog članka. Planske koridore neucrtanih nerazvrstanih cesta utvrđuje se sukladno stavku (4) ovog članka urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima za građenje ukoliko urbanistički planovi uređenja nisu obvezni. Unutar građevinskih područja planske trase prometnica osnovne prometne mreže, utvrđene kartografskim prikazima Plana, određene su osima postojećih katastarskih čestica putova, odnosno međusobnim granicama preostalih čestica zemljišta, odnosno se detaljnije određuju sukladno odgovarajućem prometno-tehničkom rješenju prema uvjetima nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Do gradnje istih prometnica u punom profilu za građevne čestice iznimno se dopušta korištenje u naravi izvedenog prometnog pristupa najmanje širine 3,0 m uz obvezu prethodne izrade prometno-tehničkog rješenja punog profila prometnice prema uvjetima jedinice lokalne samouprave u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje, te uz odgovarajuće izuzimanje površine za pripadajući dio predviđenog punog profila prometnice kroz parcelaciju.
- (7) U pojasu javnih cesta izvan građevinskih područja mogu se graditi uslužne građevine u prometu, sukladno posebnom propisu, pri čemu se dopušta proširenje pojasa cestovnog zemljišta za:
 - a) benzinske postaje;
 - b) praonice i servisi vozila;
 - c) ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka;
 - d) odmorišta;
 - e) parkirališta;
 - f) vidikovci.
- (8) Potrebno je izbjegavati građenje više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom.

(9) Javne ceste pri prolasku kroz građevinsko područje uređuju se kao ulice, pri čemu najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ceste pojedine razine iznosi:

a) za županijsku cestu: 5,0 m,

(10) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za javne ceste iznosi 1,60 m.

(11) Iznimno od stavaka (9) i (10), u izgrađenom dijelu GPN-a širina zemljišnog pojasa (koridora) javnih cesta može biti i manja, prema situaciji na terenu.

(12) Najmanja širina kolnika unutar GPN-a iznosi:

a) unutar neizgrađenog dijela:

- za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m, (iznimno 3,5 m na strmim terenima);
- za dvosmjerni promet: 5,5 m, (iznimno 5,0 m na strmim terenima);

b) unutar izgrađenog dijela:

- za jednosmjerni automobilski promet: 3,5 m (iznimno, 3,0 m na strmim terenima i u slučaju izrazito nepovoljne zatečene situacije);
- za dvosmjerni promet: 5,0 m (iznimno, 4,0 m na strmim terenima i u slučaju izrazito nepovoljne zatečene situacije);

(13) Iznimno, unutar zona zaštite dopušta se zadržavanje postojećih mješovitih profila najmanje širine 3,0 m, i to:

a) pod uvjetom da svakih 150,0 m postoji ugibaldište odnosno drugi odgovarajući prostor za mimoilaženje dvaju vozila; između ugibaldišta mora postojati vizualni kontakt

b) u slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom terenu.

(14) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obvezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno jednostrani na strmim terenima).

(15) Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja treba iznositi 0,75 m, a ako navedenu širinu nije moguće ostvariti ili sukladno odgovarajućem prometno-tehničkom rješenju, uređuje se kolno-pješački put.

(16) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem detaljnije analize, unutar pretežito stambenih područja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja planirati stambene ulice niskog prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s prometnom površinom kao mješovitim kolno-pješačkim profilom najmanje ukupne širine 6,0 m (zona smirenog prometa, „shared space“, provozna pješačka ulica) odnosno kao posrednim pristupom sukladno stavku (17). Iznimno, za prometnice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dopušta se elemente profila prilagoditi postojećoj situaciji uz zadržavanje postojećih građevina i uređenja (na osnovu detaljnije analize i uz osiguranje dostatne protočnosti i sigurnosti prometa), a do rekonstrukcije profila sukladno uvjetima Plana u smislu kolnog pristupa na uređenu česticu mjerodavno je postojeće stanje.

(17) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredan kolni pristup na kolnu prometnu površinu sukladnu stavcima (12) do (16) ovog članka. Iznimno, građevnoj čestici površine do uključivo 1000 m² omogućuje se posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m do prometne površine sukladne stavcima (12) do (16), uz uvjet da duljina ovakvog pristupa ne prelazi 50,0 m. Iznimno, unutar zona zaštite za građevne čestice kolni pristup nije obvezan, te je prema lokalnim uvjetima dopušten i isključivo pješački pristup na građevnu česticu. Omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem detaljnije analize, za područja zahtjevnog reljefa i/ili u sklopu specifičnih prometnih rješenja, odrediti dodatne površine na kojima se omogućuje isključivo pješački pristup na česticu. Iznimno, unutar zona zaštite „B“ i „C“ za građevne čestice koje su utvrđene kako izgrađeni dio GPN-a i bez posebnih uvjeta utvrđenih stavkom (2), članka 4c. ovih odredbi, kolni pristup nije obvezan, te je prema lokalnim uvjetima moguć i isključivo pješački pristup na građevnu česticu.

(18) Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada, koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.

(19) Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba osobito skrbiti o očuvanju krajobraza. Trasu ceste treba prilagoditi terenu uz što manje vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa. Za zaštitu pokosa obvezno se koristi autohtono drveće i grmlje.

(20) Dopušta se uređenje poljskih / šumskih putova, biciklističkih staza i šetnica izvan građevinskih područja prema uvjetima utvrđenima poglavljem 2.3.“.

Članak 54.

(1) Članak 78. mijenja se i glasi:

„Članak 78.

PROMET U MIROVANJU

(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade potrebno je ostvariti broj parkirališnih/garažnih mjesta određen normativom iz Tablice 1 ukoliko nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

TABLICA 1.: NORMATIV PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade s najviše tri stambene jedinice	Jedna stambena jedinica	1,0
Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice	100 m ² GBP	1,0
Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	100 m ² GBP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m ² GBP	0,5
Zdravstvene ustanove	100 m ² GBP	1
Socijalna zaštita	100 m ² GBP	1
Kultura i fizička kultura	100 m ² GBP	0,5
Uprava i administracija	100 m ² GBP	1
Poslovanje (uređi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m ² GBP	1,5
Usluge	100 m ² GBP	1,5
Trgovina	100 m ² GBP	2,0
Ugostiteljstvo	100 m ² GBP	4,0
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m ² GBP	1

Banka, pošta	100 m ² GBP	2,5
Hoteli, aparthoteli, turističko naselje	Smještajna jedinica	0,5
Kamp (T3)	Smještajna jedinica	1,0

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

(2) Od stavka (1) izuzimaju se unutar zona zaštite „B“ i „C“ one čestice do kojih se ostvaruje isključivo pješački pristup sukladno članku 77 ovih odredbi. Za čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, omogućuje se propisani broj parkirnih/garažnih mjesta dijelom ili u cijelosti ostvariti i na drugoj vlastitoj čestici u neposrednoj blizini (do 200 m udaljenosti, obvezno unutar građevinskog područja), ili ih ostvariti uplatom za gradnju javnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno propisima koji uređuju plaćanje komunalnog doprinosa.

(3) Omogućuje se urbanističkim planom uređenja koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone (prostorne cjeline) pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 u u sklopu integralnog prometnog rješenja planirati pripadajuća parkirna mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica.

(4) Ne dopušta se uređenje parkirališta duž postojećih prometnica tako da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je na osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(5) Prilikom rekonstrukcije građevine bez promjene namjene, broj parkirališnih mjesta provjerava se isključivo za uvećani dio GBP.

(6) Iznimno od stavka (1), za poslovnu lokaciju "Robna kuća" omogućuje se planiranje pripadajućih parkirnih mjesta centralno, na posebnim građevnim česticama i/ili u koridoru prometnica, odnosno na površini isključive infrastrukturne namjene – parkiralište određene u stavku (7) ovog članka.

(7) U okviru građevinskog područja naselja Lumbarda (u centru naselja) planirana je površina isključive infrastrukturne namjene – parkiralište. Na ovoj površini planira se izgradnja i uređenje otvorenog parkirališta približnog kapaciteta do 120 mjesta. Parkiralište je obvezno urediti sadnjom visokog zelenila.“.

Članak 55.

(1) Iza članka 78. dodaje se novi članak 79. koji glasi:

„Članak 79

POMORSKI PROMET

(1) Sustav pomorskog prometa unutar obuhvata Plana čine:

a) luka otvorena za javni promet lokalnog značaja:

- Lumbarda koja obuhvaća lučka područja (lučke bazene) kako slijedi:
 - Tatinja 1;
 - Prvi žal;
 - Sutivan;

- Račišće (isključivo za sidrište);
- b) luke posebne namjene:
 - luka nautičkog turizma (LN) županijskog značaja:
- Lumbarda (do 100 vezova).

(2) Lučka područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene detaljnije se razgraničavaju urbanističkim planovima uređenja odnosno građevinskim dozvolama i/ili aktima za provedbu prostornog plana ukoliko urbanistički planovi uređenja nisu obvezni, pri čemu se, temeljem pobliže analize mogućnosti prostora, mogu razgraničiti dodatne površine akvatorija te se preciznije određuju kapaciteti i vrste lučkih djelatnosti unutar njihova obuhvata, kao i potrebni zahvati na pomorskom dobru.

(3) U lukama otvorenima za javni promet omogućava se rekonstrukcija operativne obale uključivo popravljavanje, dogradnju i izgradnju novih obala, lukobrana, mulova, školjera, sidrenih sustava, postavljanje pontona, plutača i ostale opreme za siguran provez plovila odnosno sigurno pristajanje hidroaviona, postavljanje infrastrukturnih građevina i vodova (posebice građevina iz sustava odvodnje otpadnih voda) te izgradnja uzmorskih šetnica („rive“) pri čemu je, isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, dopuštena nužna korekcija obalne crte. Dopušta se izgradnja građevina kojima se poboljšavaju maritimni uvjeti u lukama. Dopušta se postavljanje instalacija i opreme predviđene posebnim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, sigurnosne zaštite luka i zaštite okoliša. U okviru luke otvorene za javni promet potrebno je odrediti površinu iskrcajnog mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15,00 m. Kao preduvjet realizacije zahvata na kopnu unutar izdvojenih lučkih područja Sutivan i Račišće propisuje se obvezna izrada *Studije uređenja obalnog / lučkog područja naselja Lumbarda* kroz koju se trebaju propisati prostorni, ekološki i maritimni uvjeti realizacije zahvata te dati optimalno rješenje organizacije prostora.

(4) Kao dijelovi luka otvorenih za javni promet planirana su sidrišta. Sidrište je dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje. Pri uređenju sidrišta unutar lučkog područja u uvali Račišće isto je potrebno urediti izvan obuhvata područja rasprostranjenosti podmorskih staništa posidonije, a sidrišta unutar obuhvata ostalih lučkih područja je potrebno planirati tako da se u što većoj mjeri očuvaju staništa posidonije sukladno članku 88. Plana.

(5) Privezišta s odgovarajućim operativnim obalama na pomorskom dobru planiraju se urbanističkim planovima uređenja odnosno ostvaruju neposrednom provedbom Plana, unutar luka otvorenih za javni promet ili izvan istih unutar građevinskog područja naselja kao komunalni vez. Privezište kao komunalni vez gradi i uređuje jedinica lokalne samouprave. Privezišta se u načelu smještaju izvan područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove te iznimno unutar istih sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu prirode i članku 88. Plana. Načelna lokacija utvrđena je odgovarajućim kartografskim prikazima Plana odnosno omogućuje se na sljedećim lokacijama: Uvala Lumbarda, Lučica-Pržina, Tatinja, Prvi Žal, Ispod škole, Sutivan, Račišće, Krmača-teretno, pojedinačni mulići na područjima: Mali Ražnjić, Bilin Žal, Vlaka, Pišćet, Pod Kerjana, Pod Cimbala, Pod Stipicu, Pod Bužetu, Pod Fidulića, Pod Peručića, Pod Franjeta, Račišće, Krmača, Pelegrin, Solina.

(6) Na obalnom potezu razgraničenih ugostiteljsko-turističkih površina dopušta se planiranje dodatnih privezišta sukladno uvjetima iz članka 70.

(7) Položaj morskih luka određen je na kartografskim prikazima 1 i 2a u mjerilu 1:25000. Lučka područja ucrtana su na kartografskom prikazu 3c u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima serije 4 u mjerilu 1:5.000.

(8) Na nenaseljenim otočićima jedinici lokalne samouprave omogućuje se uređenje po jednog privezišta za izletnička plovila, uz minimalno zadiranje u prirodni ambijent.

(9) U prostoru ograničenja omogućuje se uređenje privezišta za plovila u svrhu marikulture s mulom duljine do 12 m. Privezište za plovila u svrhu marikulture smješta se u načelu izvan područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove te iznimno unutar istih sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu prirode i članku 88. Plana.“.

Članak 56.

(1) Brišu se članci 79.a i 79.b.

(2) U članku 80., u naslovu ispred stavka (1), briše se tekst „I JAVNE“

(3) U članku 80., stavku (1), tekst „2b: „Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije““ zamjenjuje se tekstem „2a: „Infrastrukturni sustavi – promet, pošta i telekomunikacije““.

(4) U članku 80. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Sustav pošte i telekomunikacija unutar obuhvata Plana čine:

a) građevine i sustavi u nepokretnoj telekomunikacijskoj mreži:

- komutacijski čvorovi (UPS);
- kabelske stanice;

b) građevine i sustavi u pokretnoj telekomunikacijskoj mreži;

c) telekomunikacijski vodovi i kanali:

- magistralni vodovi;
- korisnički i spojni vodovi;

d) poštanski ured.“.

(5) U članku 80., dosadašnji stavci (2) i (3) postaju stavci (3) i (4).

Članak 57.

(1) U članku 81., stavku (1), tekst „2c: „Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika““ zamjenjuje se tekstem „2b: „Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika, vodnogospodarski sustav, zbrinjavanje otpada““.

(2) U članku 81. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Elektroopskrbni sustav unutar obuhvata Plana čine:

a) elektroprijenosni uređaji;

- b) transformatorska i rasklopna postrojenja (TS).“.
- (3) U članku 81. dosadašnji stavci od (2) do (12) postaju stavci od (3) do (13).
- (4) U članku 81., u dosadašnjem stavku (8) odnosno sadašnjem stavku (9), tekst „planovima užih područja“ zamjenjuje se tekstem „urbanističkim planovima uređenja“.
- (5) U članku 81., iza dosadašnjeg stavka (12) odnosno sadašnjeg stavka (13) dodaje se novi stavak (14) koji glasi:

„(14) Položaj i uvjeti gradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja dani su Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Unutar građevinskih područja te izvan istih omogućuje se smještaj uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji osnovne namjene.“.

Članak 58.

- (1) U članku 82., stavku (1), tekst „2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - vodoopskrba““ zamjenjuje se tekstem „2b: „Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika, vodnogospodarski sustav, zbrinjavanje otpada““.
- (2) U članku 82. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:
- „(2) Vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana čine:
- (a) magistralni opskrbeni cjevovodi;
- (b) ostali opskrbeni cjevovodi;
- (c) vodosprema.“.
- (3) U članku 82. dosadašnji stavci od (2) do (4) postaju stavci od (3) do (5).
- (4) U članku 82., u dosadašnjem stavku (3) odnosno sadašnjem stavku (4) briše se tekst „Iznimno, u centru naselja Pupnat, dopušta se prenamjena postojeće cisterne u zgradu društvene namjene.“.
- (5) U članku 82., u dosadašnjem stavku (4) odnosno sadašnjem stavku (5), tekst „NPKL (NPKL d.o.o. Korčula)“ zamjenjuje se tekstem „NPKLM“.

Članak 59.

- (1) U članku 83., stavku (1), tekst „2e: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – odvodnja““ zamjenjuje se tekstem „2b: „Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika, vodnogospodarski sustav, zbrinjavanje otpada““.
- (2) U članku 83. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:
- „(2) Sustav odvodnje unutar obuhvata Plana čine:
- a) odvodni kolektori;
- b) odvodni kanali oborinske vode;

c) crpne stanice (CS);

d) uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (UPV).“

(3) U članku 83., dosadašnji stavci od (2) do (4) postaju stavci od (3) do (5), a dosadašnji stavak (5) se briše.

(4) U članku 83. stavci (6) i (7) zamjenjuju se novim stavcima (6) i (7) koji glase:

„(6) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, ili ona na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES, (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvede u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

(7) Prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav, u gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.“

(5) U članku 83. iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

„(8) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda sukladno odgovarajućem pravilniku prije konačne dispozicije.“

(6) U članku 83. dosadašnji stavak (8) postaje stavak (9).

Članak 60.

(1) U članku 86. briše se stavak (1), a dosadašnji stavci (2) i (3) postaju stavci (1) i (2).

(2) U članku 86., u dosadašnjem stavku (3) odnosno sadašnjem stavku (2) tekst „Općine“ zamjenjuje se tekстом „JLS“.

Članak 61.

(1) U članku 87., stavku (1), podstavci b) i c) zamjenjuju se novim podstavcima b) i c) koji glase:

„b) područja ekološke mreže RH

• područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR3000426 - Lastovski i Mljetski kanal;

- HR2001367 - I dio Korčule;

- HR3000431 - Akvatorij J od uvale Pržina i S od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić;

- HR4000007 - Badija i otoci oko Korčule;

-
- područja očuvanja značajna za ptice:
 - HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac;
 - c) Ugrožena i rijetka staništa (Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)):
 - kopnena staništa:
 - Bušici;
 - Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana;
 - Stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike;
 - Voćnjaci (vinogradi)/Maslinici;
 - točkasta kopnena staništa:
 - Travnjaci sitnolisne pirike i ježike;
 - Zajednica sitnocvjetne dimovice i gomoljastog oštrika;
 - morska staništa:
 - Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene;
 - Cirkalitoralni muljevi;
 - Cirkalitoralni pijesci;
 - Infralitoralna čvrsta dna i stijene;
 - Naselja posidonije;
 - točkasta morska staništa:
 - Biocenoza infralitoralnih algi;
 - Biocenoza sitnih površinskih pijesaka;
 - Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka;
 - morska obala:
 - Biocenoza gornjih/donjih stijena mediolitorala;“.
 - (2) U članku 87., stavku (1), stavku d), prvoj točki tekst „Ministarstvo kulture na prijedlog Državnog zavoda za zaštitu prirode“ zamjenjuje se tekstom „tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode“.
 - (3) U članku 87., stavku (2), tekst „„Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – prirodno naslijeđe““ zamjenjuje se tekstom „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodno naslijeđe““, a tekst „kartografskom prikazu“, koji se nalazi ispred teksta

„4: „Građevinska područja i područja posebni uvjeta korištenja““, zamjenjuje se tekстом „kartografskim prikazima serije“.

(4) U članku 87., stavku (3), tekst „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – nacionalna ekološka mreža“ zamjenjuje se tekстом „„Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – ekološka mreža““.

(5) U članku 87., stavku (4), tekst „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – staništa“ zamjenjuje se tekстом „„Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – staništa““.

Članak 62.

(1) U članku 88., stavku (1), podstavku a), u prvoj točki iza teksta „novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata“ dodaje se novi tekst „izuzev planirane rekonstrukcije napuštenih neperspektivnih vojnih objekata sukladno uvjetima propisanim u naslovu 2.3.“.

(2) U članku 88., stavku (1), podstavku b), prva, druga i treća točka zamjenjuju se novom prvom i drugom točkom koje glase:

„• planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode

• osnovne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode“.

(3) U članku 88., stavku (1), podstavku c), u četvrtoj točki, tekst „najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih“ zamjenjuje se tekстом „pročišćavanje otpadnih voda“.

(4) U članku 88., stavku (1), podstavku c), tekst pete „na područjima rasprostranjenja vrsta Posidonia oceanica i Caulerpa racemosa preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima“ zamjenjuje se tekстом „na područjima rasprostranjenosti vrsta Posidonia oceanica i Caulerpa racemosa, s ciljem očuvanja podmorskih staništa Posidonia oceanica i sprečavanje širenja invazivne vrste Caulerpa racemosa, preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima.“.

(5) U članku 88., stavku (1), podstavku c), iza pete točke dodaje se nova šesta točka koja glasi:

„• u iznimnim slučajevima postavljanja sidrišta i privezišta na područjima rasprostranjenosti naselja posidonije, prilikom postavljanja sidrenih blokova kod izvedbe sidrišta i pontona privezišta, sidrene blokove potrebno je polagati na mjestima gdje su površine s rjeđe razvijenim naseljima posidonije ili gdje ih uopće nema, da se ne premještaju sidreni blokovi nakon postavljanja, a ukoliko se pojedini blokovi moraju ukloniti ili zbog opravdanog razloga ipak premjestiti, da se navedene aktivnosti izvedu bez povlačenja po podlozi; sidrišta se moraju uređivati tako da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom/plutačama/pontonom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka te, gdje god je tehnički izvedivo, umjesto sidrenih blokova potrebno je planirati korištenje vijaka za pješćana dna (sand screw) i zavojnica za dna pokrivena pleterom

(primjerice steel coil anchor Harmony type P.) kojima se najmanje oštećuje morsko dno i biocenoze dna.“.

(6) U članku 88., stavku (1), podstavku c), dosadašnja šesta, sedma i osma točka postaju sedma, osma i deveta točka.

Članak 63.

(1) U članku 92., stavku (1), briše se tekst „i gradnji“.

(2) U članku 92., stavku (2) tekst „Općine“ zamjenjuje se tekстом „JLS“.

(3) U članku 92., stavku (3), podstavku(c), briše se tekst „- granica TOP-a na moru“.

(4) U članku 92., stavku (5), tekst „linije od nje udaljene 70,0 m odnosno“ zamjenjuje se tekстом „linija od nje udaljena“, a tekst „prostornim planovima užih područja“ zamjenjuje se tekстом „urbanističkim planovima uređenja“.

Članak 64.

(1) U članku 93. stavak (3) zamjenjuje se novim stavkom (3) koji glasi:

„(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:

- a) popravak i održavanje postojećih građevina;
- b) funkcionalne prenamjene postojećih građevina;
- c) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije);
- d) rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova;
- e) novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela;
- f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.“.

(2) U članku 93. stavak (5) zamjenjuje se novim stavkom (5) koji glasi:

„(5) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara (Tablica 2.), sa statusom zaštite za svako od njih. Na kartografskom prikazu 3b: „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra“ u mjerilu 1:25.000 prikazane su zaštićene povijesne graditeljske cjeline i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.“

(3) U članku 93., stavak (6) zamjenjuje se novim stavkom (6) koji glasi:

„(6) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara (Tablica 3.), sa statusom zaštite za svako od njih. Na kartografskom prikazu 3b: „Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra“ u mjerilu 1:25.000 prikazane su zaštićene povijesne graditeljske cjeline i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.“

TABLICA 2: POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA – ZAKONSKA ZAŠTITA I ZAŠTITA PROSTORNIM PLANOM

Z (RST) / P	Kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – trajna / preventivna zaštita prema posebnom Zakonu kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara	
E / ZPP	Evidentirano kulturno dobro / zaštita prostornim planom	
Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
1.	Povijesna naselja i dijelovi naselja	
1.1.	Gradsko-seoskih obilježja	
1.1.0.	Poluurbana cjelina Lumbarda	E
1.1.1.	Povijesna jezgra dijela naselja Lumbarda - Vela Glavica	ZPP
1.1.2.	Predio Male Glavice s ljetnikovcem Manola, kapelom Male Gospe i okolnim starim gospodarskim sklopovima	E
2.	Povijesne građevine i sklopovi	
2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	
2.1.1.	Crkva sv. Roka na Veloj Glavici	Z-4857
2.1.2.	Crkva sv. Bartula u Podstrani	Z-4864
2.1.3.	Crkva sv. Petra i Pavla (na Veloj Glavici)	Z-4759
2.1.4.	Crkva sv. Križa (u Lumbarajskom polju)	Z-4852
2.2.	Stambene građevine	
2.2.1.	Kuća Žilković (uvala Tatinja, Mala Glavica)	E
2.2.2.	Ljetnikovac na Bilin Žalu	Z-4863
2.2.3.	Kula Knežina	Z-4851
2.2.4.	Kaštel Kršinić (na Maloj Glavici)	Z-4850
2.2.5.	Ljetnikovac-utvrda Manola na Maloj Glavici	ZPP
2.2.6.	Ljetnikovac-utvrda Andrijić na Maloj Glavici	ZPP
2.2.7.	Kaštel Nobil Donji (na Velikoj Glavici)	Z-4760
2.2.8.	Kaštel Nobil Gornji (na Velikoj Glavici)	Z-4761
2.2.9.	Kuća Glasner (na Velikoj Glavici)	Z-4853
2.2.10.	Rodna kuća kipara Ivana Lozice	E
2.2.11.	Zadružni i kulturni dom	P-4925
3.	Arheološki lokaliteti i zone	
3.1.	Arheološki lokaliteti i zone	
3.1.1.	“Koludrt” na vrhu brežuljka Koludrta	ZPP
3.1.2.	Arheološko nalazište Sutivan-Kosovo	P-1934
3.1.3.	Arheološko nalazište Knežina (“Vila Rustika” u Lumbarajskom polju)	Z-4615
3.1.4.	Zona uz crkvu Sv. Križa u nastavku prema kuli Knežina	ZPP
3.1.5.	Podmorje: oko rta Ražnjić, uvala Pudarica pojedinačni nalazi spojnice antičkog sidra, lokalitet između Tatinje i Bilog Žala ostaci antičkog brodoloma	E

“

(4) U članku 93. stavak (7) se briše.

Članak 65.

(1) U članku 95. brišu se stavci od (1) do (4), dosadašnji stavak (5) postaje stavak (1), a dosadašnji stavci od (6) do (16) postaju stavci od (3) do (13).

(2) U članku 95., u dosadašnjem stavku (5) odnosno sadašnjem stavku (1), podstavak a) mijenja se i glasi:

„a) Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „B“: Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.“

(3) U članku 95., u dosadašnjem stavku (5) odnosno sadašnjem stavku (1), podstavak b) mijenja se i glasi:

„b) Ambijentalna zaštita - zona zaštite “C”: Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijedenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje, koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.“

(4) U članku 95., iza dosadašnjeg stavka (5) odnosno sadašnjeg stavka (1), dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Na temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i cjelinama zahvati su mogući samo uz posebne uvjete, odnosno suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.“

(5) U članku 95., u dosadašnjem stavku (8) odnosno sadašnjem stavku (5) tekst „direktivne“ zamjenjuje se tekстом „direktne“.

(6) U članku 95., u dosadašnjem stavku (10) odnosno sadašnjem stavku (7), iza teksta „za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra“ dodaje se novi tekst „u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske“.

(7) U članku 95., u dosadašnjem stavku (11) odnosno sadašnjem stavku (8): tekst „4.“ zamjenjuje se tekстом „2.“, iza teksta „(ovim planom – ZPP dodaje se novi tekst „ili Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije – E“, tekst „ovim planom“, u drugoj rečenici, zamjenjuje se

tekstom „dokumentom prostornog uređenja“, a ispred teksta „E“ u drugoj rečenici dodaje se novi tekst „ZPP ili“.

(8) U članku 95., u dosadašnjem stavku (12) odnosno sadašnjem stavku (9) tekst „dobra zaštićena prostornim planom (ZPP)“ zamjenjuje se tekstem „evidentirana tj. prostornim planom zaštićena kulturna dobra“, u istom stavku, u podstavku d) tekst „(RST (R), P)“ zamjenjuje se tekstem „(Z, P)“.

(9) U članku 95. briše se stavak (17), a stavak (18) postaje stavak (14).

Članak 66.

(1) U članku 96. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Sukladno odluci JLS odredit će se lokacije zelenih otoka i drugih objekata u sustavu gospodarenja otpadom na lokalnoj razini.“.

(2) U članku 96. dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 67.

(1) U članku 99. stavci od (1) do (3) zamjenjuju se novim stavcima od (1) do (4) koji glase:

„(1) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza.“

(2) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode, te zaštite mora potrebno je provoditi sljedeće mjere:

a) cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi;

b) svi planirani gospodarski kapaciteti moraju biti ili priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi vlastiti sustav odvodnje s biopročistačem, koji će otpadne vode pročistiti do propisane razine;

c) zaštita mora i podzemnih voda osigurava se provedbom detaljnih uvjeta gradnje komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 5.

(3) S ciljem zaštite od buke građevine će se graditi u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) S ciljem zaštite tla za građevne čestice propisan je najmanji udio procjedne površine.“.

Članak 68.

(1) Briše se članak 100.

(2) Ispred članka 102. dodaje se naslov poglavlja „8.1. Zaštita od požara i eksplozija.“

(3) Članak 102. mijenja se i glasi:

„Članak 102.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- (1) U svrhu zaštite od požara i eksplozija određuje se obvezna primjena sljedećih uvjeta:
- a) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- b) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- c) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- d) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- e) Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- f) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).
- g) Obvezno obratiti pažnju na to da se na trasama dalekovoda ne dopusti gradnja objekata.
- h) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).“.

Članak 69.

- (1) Članak 102.a postaje članak 102a. te se mijenja i glasi:

„Članak 102a.

MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA - UVJETI GRADNJE

- (1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog plana, dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju urbanističkim planovima uređenja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog plana.
- (2) Područje obuhvata Plana spada u VII. i VIII. potresnu zonu pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.
- (3) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:
- a) $D_{min} = H1 / 2 + H2 / 2 + 5$ m, gdje je H1 visina prve, a H2 visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja minimalne udaljenosti okrenuta zabatom.
- (4) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti i manja od navedene u stavku (3) pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:
- a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda;
- b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“.

Članak 70.

- (1) Iza dosadašnjeg članka 102.a odnosno sadašnjeg članka 102a. dodaju se novi članci 102b. i 102c. koji glase:

„Članak 102b.

UZBUNJIVANJE, ZBRINJAVANJE STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA I EVAKUACIJA

- (1) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.
- (2) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
- a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa;
- b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- (3) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska – koristiti se u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.
- (4) Broj sklonišnih mjesta u skloništim se određuje:
- a) za višestambenu zgradu na 50 m² građevinske bruto površine osigurati jedno sklonišno mjesto;
- b) za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni;

c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

(5) Treba imati na umu najmanji (racionalni) kapacitet skloništa osnovne namjene, iz čega proizlazi da svaka zgrada ili zgrada navedena u stavku (3) ne mora nužno imati vlastito sklonište osnovne zaštite. U ovom slučaju, sklonište osnovne zaštite propisane minimalne veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti (radijusu) sukladno propisima te odredbama urbanističkih planova uređenja te dokumenata zaštite i spašavanja na razini lokalne samouprave.

(6) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(7) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su zaštitne i javne zelene površine kao i površine infrastrukturnih sustava razgraničene Planom ili urbanističkim planovima uređenja te sve preostale neizgrađene površine.

Članak 102c.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

(1) Temeljem članka 6. st. 3. Pravilnika o metodologiji izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kao sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za JLS, usvojeni od nadležnog tijela JLS, smatraju se sastavnim dijelom Plana.“

Članak 71.

(1) U članku 103., stavku (1), tekst „ograničene“ zamjenjuje se tekstem „zabranjene“.

Članak 72.

(1) Dosadašnji članak 105. postaje članak 104.

(2) U dosadašnjem članku 105. odnosno sadašnjem članku 104., stavku (1), podstavku a) tekst „provedbenih dokumenata prostornog uređenja“ zamjenjuje se tekstem „urbanističkih planova uređenja“, u istom stavku, podstavku b) briše se tekst „za područja i zahvate za koje nije obvezno donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja“.

(3) U dosadašnjem članku 105. odnosno sadašnjem članku 104., stavku (2) tekst „propisuje“ zamjenjuje se tekstem „predviđa“, a tekst „provedbenih dokumenata prostornog uređenja“ zamjenjuje se tekstem „urbanističkih planova uređenja“.

(4) U dosadašnjem članku 105. odnosno sadašnjem članku 104., stavku (2), podstavku c) tekst „TZ Berkovica“ zamjenjuje se tekstem „TZ Krmača“.

(5) U dosadašnjem članku 105. odnosno sadašnjem članku 104., stavku (2), podstavak n) mijenja se i glasi:

„n) UPU „Lučko područje Sutivan“;“.

(6) U dosadašnjem članku 105. odnosno sadašnjem članku 104., stavku (2), iza podstavka n) dodaje se novi podstavak o) koji glasi:

„o) UPU „Lučko područje Račišće“.“

(7) U dosadašnjem članku 105. odnosno sadašnjem članku 104. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu te u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana.“

(8) U dosadašnjem članku 105. odnosno sadašnjem članku 104., stavku (4) tekst „propisanih provedbenih dokumenata prostornog uređenja“ zamjenjuje se tekstem „urbanističkih planova uređenja“.

(9) U dosadašnjem članku 105. odnosno sadašnjem članku 104. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Unutar obuhvata Plana ne planira se izrada generalnog urbanističkog plana.“

(10) U dosadašnjem članku 105. odnosno sadašnjem članku 104. stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) Obuhvati predviđenih urbanističkih planova uređenja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti ograničenja, posebne mjere i planovi“ u mjerilu 1:25.000 i 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.“

(11) U dosadašnjem članku 105. odnosno sadašnjem članku 104. briše se stavak (7).

Članak 73.

(1) Iza dosadašnjeg članka 105. odnosno sadašnjeg članka 104. dodaje se novi članak 104a. koji glasi:

„Članak 104a.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

(1) Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja urbanističkim planovima uređenja treba osigurati korektne koridore prometnica, javne zelene površine te na građevnim česticama značajan udio dvorišta i vrtova. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijsku kompaktnu (koncentriranu, gušću) graditeljsku strukturu, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne javne i zelene površine.

(2) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta i staze (posebno šetnice uz more) urbanističkim planovima uređenja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina građevinskih područja naselja. Pri uređenju javnih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

(3) Pri izradi urbanističkih planova uređenja omogućuju se odstupanja od uvjeta propisanih u poglavlju 2. i 5., kako slijedi:

a) gradnja na regulacijskoj liniji odnosno planiranje manje udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije kao i određivanje obveznog građevinskog pravca;

b) ograničenje, odnosno određivanje obvezne primjene načina građenja;

- c) niži prostorni standard za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu sanaciju, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m bez ograničenja za otvore na odgovarajućem pročelju;
- d) više podzemnih etaža, posebice u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade, te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene;
- e) katnost od najviše četiri nadzemne etaže;
- f) drukčiji uvjeti gradnje u odnosu na članak 13., stavak (9) za složenije arhitektonske tipologije i namjene te područja zahtjevnog reljefa;
- g) drukčiji uvjeti uređenja građevne čestice posebice u smislu visine potpornih zidova i rješavanja visinskih razlika na terenu;
- h) ograničenje upotrebe pojedinih ograda ili određivanje drukčije visine i vrste ograda;
- i) planiranje građevnih čestica veće površine u svrhu rješavanja podzemne garaže, pri čemu se nadzemni dio građevine obvezno gradi kao više zasebnih volumena podjednake veličine i međusobne udaljenosti polovicu visine višeg volumena;
- j) koeficijent iskorištenosti do najviše 2,0 i koeficijent izgrađenosti do najviše 0,6;
- k) unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina te zona zaštite „B“ i „C“:
- drukčije vrijednosti veličina čestice sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje;
 - više dopuštene vrijednosti urbanističkih parametara sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje;
- l) određivanje dodatnih površina na kojima se omogućuje isključivo pješački pristup na česticu za područja zahtjevnog reljefa i/ili u sklopu specifičnih prometnih rješenja.“.

Članak 74.

- (1) Članak 106.a se briše.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 75.

- (1) Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Lumbarda, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 350-01/15-01/2

URBROJ: 2138/06-01-17-28

Lumbarda, 18.04.2017. 2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA: Ivan Bažika, ing. v.r.