

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 34. Statuta Grada Opuzena (Službeni glasnik Grada Opuzena broj 3/13) Gradsko vijeće Grada Opuzena na svojoj XX. sjednici održanoj 25. veljače 2016. godine, donosi

O D L U K U
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

Članak 1.

Za područje Grada Opuzena na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Opuzena ("Neretvanski glasnik" 02/04, 03/08 i "Službeni glasnik Grada Opuzena" 02/14).

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (u daljnjem tekstu: Plan).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Plana je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 448/10 (prestao važiti), 9/11) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Opuzena.

RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- analiza i definiranje građevinskih područja naselja na način da se temeljem odredbi Zakona definira neuređeni dio građevinskog područja i sukladno tome definiraju granice Urbanističkih planova uređenja (obzirom na obveze iz Zakona) te provjeri potreba njihova propisivanja za određena područja;
- promjena namjene pojedinih površina unutar građevinskih područja naselja te eventualna korekcija lokacijskih uvjeta u odredbama za provođenje;
- potreba za usklađenjem Plana s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13. i 2/15.-uskl.) * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usov-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15. od 28.1.2015.;
- ispravak grešaka i neusklađenosti;
- druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na čitavo područje Grada Opuzena utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13).

Izmjene su planirane u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sada važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskih područja kao izgrađeno i neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona, za sva građevinska područja koja su određena kao neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima, onemogućeno je izdavanje akta za građenje nove građevine.

Važećim Prostornim planom, neizgrađena građevinska područja nisu podijeljena na uređene i neuređene dijelove.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja sukladno Zakonu te smanjenje broja urbanističkih planova uređenja i redefiniranje njihovih granica sukladno obvezama iz Zakona, kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i prilagodba potrebama stanovništva Općine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorno planska dokumentacija i dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

S obzirom na predmet izmjena utvrđuje se popis javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga:

- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Sektor poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb

- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- **Ministarstvo kulture**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik
- **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- **Ministarstvo obrane**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Dr. Ante Starčevića 13, Dubrovnik
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, Dubrovnik
- **Državni ured za upravljanje državnom imovinom**, Dežmanova 10, Zagreb
- **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
- **Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji**, Vukovarska 16, Dubrovnik
- **Dubrovačko-neretvanska županija**, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik
- **Dubrovačko-neretvanska županija**, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, Dubrovnik
- **Dubrovačko-neretvanska županija**, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Vukovarska 16, Dubrovnik
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije**, Branitelja Dubrovnik 41, Dubrovnik
- **HŽ Infrastruktura**, Antuna Mihanovića 12, Zagreb
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, Zagreb
- **Hrvatske ceste**, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- **Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije**, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- **Županijska lučka uprava Dubrovnik**, Cvijete Zuzorić 3, Dubrovnik
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Direkcija Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, Mlini
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, Opuzen
- **HEP d.d.**, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb
- **HEP d.d.**, Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- **HEP ODS d.o.o.**, Pogon Metković, Mlinska 1a, Metković
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Čistoća Opuzen d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti**, Matice hrvatske 9, Opuzen
- **Odvodnja Opuzen d.o.o.**, Matice hrvatske 9, Opuzen
- **Vodovod Opuzen d.o.o.**, Matice hrvatske 5, Opuzen
- po potrebi i ostali sudionici.

Prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) o izradi Plana moraju se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine (Grad Ploče te Općine Kula Norinska, Zažablje i Slivno u Dubrovačko-neretvanskoj županiji).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve za izradu Plana iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana je 15 dana.

Planirani rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi i nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Opuzena.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Opuzena".

Klasa: 350-02/04-01/01

Urbroj: 2148/03-16-1

Opuzen, 25. veljače 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE

