



# SLUŽBENI GLASNIK

## DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

ISSN 1332-6287

Broj 9, godina XVII. Dubrovnik, 17. kolovoza 2010. godine  
Uprava i uredništvo: Gundulićeva poljana 1, tel: 351-416 /list izlazi po potrebi/

### S A D R Ž A J

#### ŽUPAN

182. **Odluka** o početku postupka javne nabave..... 699
183. **Odluka** o odabiru ponude..... 700
184. **Odluka** o odabiru ponude..... 701
185. **Odluka** o proglašenju elementarne nepogode za područje Općine Pojezerje..... 701
186. **Odluka** o poništenju postupka javne nabave ..... 702
187. **Odluka** o početku postupka javne nabave..... 703
188. **Rješenje** o imenovanju članova Povjerenstva za odabir programa i projekata udruga iz područja zaštite prirode ili okoliša od interesa za Dubrovačko-neretvansku županiju u 2010. godini ..... 704
189. **Rješenje** o izmjeni i dopuni Rješenja o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Vela Luka..... 704
190. **Rješenje** o izmjeni i dopuni Rješenja o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Doma za starije i nemoćne osobe Korčula, Vela Luka..... 705
191. **Rješenje** o izmjeni i dopuni Rješenja o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Ljekarne Korčula..... 705
192. **II. izmjene i dopune Plana** nabave roba, usluga i radova Dubrovačko-neretvanske županije za 2010. godinu ..... 705

#### OPĆINA STON

193. **Odluka** o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ston ..... 713
194. **Godišnji obračun Proračuna** Općine Ston za 2009. godinu ..... 752
195. **Odluka** o plaći načelnika iz radnog odnosa ..... 767
196. **Odluka** o obavljanju dimnjačarskih poslova..... 768
197. **Pravilnik** o rokovima kontrole i čišćenja dimovodnih objekata..... 769

#### OPĆINA TRPANJ

198. **Odluka** o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Trpanj..... 770

#### OPĆINA ZAŽABLJE

199. **Odluka** o komunalnom redu na području Općine Zažablje..... 772
200. **Odluka** o izmjeni i dopuni Statuta Općine Zažablje ..... 783
201. **Odluka** o dimnjačarskoj službi ..... 783

## OPĆINA STON

**193**

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), a u svezi primjene odredbi članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine", br. 76/07., 38/09.), članka 30. Statuta općine Ston ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", br. 09/09. i 11/09.), uz suglasnost određenu navedenim zakonima, te uz suglasnosti i mišljenja određenih posebnim propisima, Općinsko vijeće općine Ston je na 11. sjednici održanoj 20. svibnja 2010. godine donijelo

### ODLUKU

#### o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ston

##### 1 OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Prostorni plan uređenja općine Ston (u daljnjem tekstu: PPUO Ston) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

U skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07.) određuje se zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu ZOP) kao krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju, te se njome određuje uređenje i zaštita takvog područja.

ZOP obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i ucrtava se na Hrvatskoj osnovnoj karti.

Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

PPUO Ston obuhvaća prostor površine 169,51 km<sup>2</sup>, na kojem se nalazi 18 naselja i to: Boljenovići, Brijesta, Broce, Česvinica, Dančanje, Duba Stonska, Dubrava, Hodilje, Luka, Mali Ston, Metohija, Putnikovići, Sparagovići, Ston, Tomislavovac, Zabrdje, Zaton Doli i Žuljana.

##### Članak 2.

PPUO Ston prikazan je u istoimenom elaboratu, koji se sastoji od:

Knjiga I

- |      |   |         |
|------|---|---------|
| 1    | Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom "Prostorni plan uređenja Općine Ston"  |         |
| 2    | Grafičkog dijela kojeg čine slijedeći kartografski prikazi:                     |         |
| 1.1. | Korištenje i namjena površina   | 1:25000 |
| 2.1. | Infrastrukturni sustavi i mreže – promet  | 1:25000 |
| 2.2. | Infrastrukturni sustavi i mreže –telekomunikacije i energetski sustav           | 1:25000 |
| 2.3. | Infrastrukturni sustavi i mreže – vodogospodarski sustav i odlaganje otpada     | 1:25000 |
| 3.1. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja      | 1:25000 |
| 3.2. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u prostoru | 1:25000 |

- |   |         |
|---|---------|
| 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora             |         |
| - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:25000 |
| 4.1. – 4.27. Građevinskih područja naselja            | 1:5000  |

## Knjiga II

## 3 Obvezni prilozi

**Članak 3.**

Svrha i opći cilj PPUO Ston je osiguranje razvoja općine na načelima održivog razvoja.

Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja općine.
- Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika.
- Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.

Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja općine sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora općine. Pri tom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja

**Članak 4.**

Provedba PPUO Ston temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Ston, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

**2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE****Članak 5.**

U PPUO Ston određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

**1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja):**

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja.

**1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja uključuju slijedeće namjene:**

- gospodarska pretežno proizvodna,
- gospodarska pretežno servisna,
- gospodarska namjena pretežito poslovna,
- ugostiteljsko-turistička,
- površine uzgajališta – akvakultura (školjkaši, kavezni uzgoj riba i školjkaša),
- površina namijenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina (morska sol),
- poljoprivredno tlo kategorije "vrijedno obradivo tlo",
- šume – gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šumsko zemljište, te kamenjari i goleti,
- groblja.

### **1. Infrastrukturni sustavi**

- Cestovni promet - javne ceste,
- Pomorski promet - luke otvorene za javni promet nautičkog turizma te privezišta
- Pošta i javne telekomunikacije,
- Vodogospodarski sustav,
- Sustav elektroopskrbe i vjetroelektrane.

Razmještaj i veličina površina navedenih u ovom članku sadržani su u kartografskom prikazu list 1: *Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000.*

### **Članak 6.**

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Ston koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

U smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup> kao i sve rubne neizgrađene čestice.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s odredbama PPUO Ston.

Poljoprivredno zemljište unutar građevinskog područja naselja, koje je u PPUO Ston predviđeno za drugu namjenu, može se i dalje koristiti na dosadašnji način, sve do privođenja novoj namjeni.

Na šumi i/ili šumskom zemljištu kojima gospodare "Hrvatske šume" d.o.o. a nalaze se u šumskogospodarskim planovima namjena šuma mijenja se sukladno propisima iz nadležnosti šumarstva i lovstva.

### **Članak 7.**

Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni slijedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- klizišta,
- eksploatacijska polja,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- zemljište s visokim podzemnim vodama,
- plavljena zemljišta,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zaštitna područja i područja pod zaštitom,
- strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Za građevinska područja koja se nalaze unutar posebnog rezervata Malostonski zaljev vrijede kriteriji koje će propisati prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja tog plana primjenjuju se odredbe za gradnju za Prostore niskog intenziteta korištenja definiranih PPŽ-om.

### Članak 8.

Prevladavajuću namjenu ima prostor kojeg koristi više raznih korisnika, a jedna je namjena pretežna.

U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz osnovne namjene.

## 3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

---

### 3.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

#### Članak 9.

U obuhvatu PPUO Ston su slijedeće građevine **od važnosti za Državu:**

##### A/ Prometne građevine

cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- D –8 državna cesta Ploče-Dubrovnik
- D - 414 Ston-Orebić
- D - 416 D-414-Prapratno (trajekt)
- Most preko malostonskog kanala sa svim pristupnim cestama
- (Brza) cesta Ploče – Pelješac – Rudine (planirano)
- spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda s čvorovima - spojna cesta koja od čvora Doli ide prema čvoru Rudine na Jadransko-Jonskoj autocesti
- obilaznice naselja Ston, Ponikva i Janjina

##### B/ Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo

#### Članak 10.

Građevine od važnosti **za županiju su:**

##### A/ Prometne građevine:

- Ž – 6231 Luka-Hodilje-Ston
- Ž – 6226 Žuljana-Dubrava

##### B/ Granični prijelaz II kategorije:

- Zaton Doli-Neum 2

##### C/ pomorske građevine

- trajektno pristanište u Prapratnom.

##### D/ elektroenergetske građevine:

- dalekovod 110 kV TS DS "Imotica"-TS "Ston" – planirano
- dalekovod 110 kV Komolac-Ston
- dalekovod 110 kV Blato-Ston,
- dalekovod 110 kV Neum-Ston
- TS 110 kV "Ston",

##### E/ građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda Neum-Mljetski kanal.

##### F/ Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje morske soli: Ston

## **3.2. Građevinska područja naselja**

### **3.2.1. Opće odredbe**

#### **GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

#### **Članak 11.**

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

U ZOP-u građevinskom području naselja u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, odnosno njegovom izdvojenom dijelu, u pojasu najmanje 70 m od obalne crte te u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Ako se građevinsko područje nalazi izvan granica ZOP-a s više od polovice površine, za planiranje i uređenje tog dijela primjenjuju se smjernice određene prostornim planom Općine.

Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem dijela zasebne građevine, dijela građevine, zasebne parcele ili dijela parcele uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

#### **Članak 12.**

U sklopu građevinskih područja naselja obvezno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, koje mogu sadržavati kolne i pješačke puteve, športsko-rekreacijske površine i igrališta, te građevine prateće namjene (trgovačke, uslužne i sl.).

#### **GRAĐEVINSKA PARCELA**

#### **Članak 13.**

Građevinskom parcelom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovog PPUO Ston.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele, te tradicijski način izgradnje dopušta iznimku.

#### **Članak 14.**

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Za višestambene, stambeno poslovne i poslovne građevine neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine mora iznositi najmanje 5,0 m.

Iznimno, na strmijim terenima ili u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama, može se dozvoliti samo pješački pristup do parcele širine najmanje 1,5 m.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevne dozvole.

U slučaju kad se prilaz građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine.

#### **Članak 15.**

Izgrađenost građevinske parcele je površina dobivena vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih dijelova svih građevina izgrađenih na parceli, na parcelu.

Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu korištenja).

Građevinska linija je linija na kojoj se mora graditi građevina. Izvan građevinske linije mogu se graditi strehe, balkoni, lođe, terase, "erkeri" i slično.

#### **NAMJENA GRAĐEVINA**

#### **Članak 16.**

Stambenim građevinama smatraju se stambene građevine za individualno stanovanje i višestambene građevine.

#### **Članak 17.**

Poslovnim građevinama smatraju se građevine:

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti mogu se locirati isključivo na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih građevina propisanoj odredbama posebnih zakona.

#### **Članak 18.**

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl, a koje služe za obavljanje glavne građevine na parceli.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu maslina i grožđa, i sl.),
- s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

#### **Članak 19.**

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja (izuzev naselja u obalnom dijelu) za uobičajeni uzgoj stoke i peradi, i to:

- goveda, junadi i teladi	do 10 komada,
- konja	do 5 komada,
- svinja	do 5 komada,
- ovaca i koza	do 20 komada
- peradi	do 100 komada,
- sitnih glodavaca	do 50 komada.

Parcela, na kojoj će se izgraditi građevina iz prethodnog stava, mora biti najmanje 200 m udaljena od središnjih i javnih sadržaja naselja.

**OBLIKOVANJE****Članak 20.**

Zbog očuvanje tradicijske slike naselja ne smije se spajati nekoliko grupacija u jedno površinski veliko naselje.

Potrebno je izbjegavati neprekinutu liniju građevinskih područja duž cesta i putova. Isto se postiže poljodjelskim i šumskim površinama (voćnjaci, vrtovi, šumarci).

Zabranjuje se neprekinuta dužobalna izgradnja. Umjesto ovog načina izgradnje treba se omogućiti koncentrirana izgradnja oko postojećih ili planiranih žarišta u više redova izgradnje u dubinu, uz obaveze prekida gradnje između oblikovnih grupacija.

**Članak 21.**

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.

**KROVIŠTE****Članak 22.**

Krovništa moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između  $18^\circ$  i  $30^\circ$ . Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine, paralelno sa slojnicama.

Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja nadozidnih krovni kućica (tkz "belvedere" ili "luminar"). Nadozidna krovni kućica smije zauzimati najviše 50% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovni kućica može biti od  $15^\circ$  do  $25^\circ$ .

Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga.

U iznimnim slučajevima moguće su građevine i sa ravnim krovom, o čemu treba obavezno ishoditi mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

**Članak 23.**

Ako se izvodi istak vijenca građevine, tada mora biti armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama oba s istakom od 0,20 do 0,25 m od ravnine pročelja. Vijenac je moguće izvesti i kao prijepust crijepa.

Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,5 m.

**KROVNI POKROV****Članak 24.**

Krovnište u pravilu mora biti pokriveno kupom kanalicom, crijepom. U okviru tradicijskih sredina gdje se zadržao još pokrov kamenim pločama, kao čest, preporuča se korištenje takovog pokrova.

**UREĐENJE PARCELE****Članak 25.**

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama.

Osnovni materijal je kamen.



Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha obavezno mora biti obložena lomljenim kamenom u maniri suhozida.

## OGRADE

### Članak 26.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

U slučaju kad javna cesta prolazi kroz građevinsko područje i uređuje se kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste iznosi najmanje:

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| - za državnu cestu                | 10,0 m |
| - za županijsku cestu             | 8,0 m  |
| - za lokalnu i nerazvrstanu cestu | 5,0 m  |

### Članak 27.

Izgradnja ograde pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 metara visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi visine minimalno 0,8. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim parcelama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

Visina ograde između susjednih parcela može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

## KOMUNALNO OPREMANJE

### Članak 28.

Na građevinskim parcelama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba u pravilu smjestiti u sklopu građevine.

Ako odvoz otpada nije organiziran, tada ga treba organizirati na vlastitoj parceli u skladu s posebnim propisima.

### Članak 29.

Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva upuštaju se u kanalizacijski sistem ili u vodonepropusnim sanitarno ispravnim septičkim jamama sa osiguranim odvozom efluenta u sustav sa propisanim pročišćavanjem.

Odvodnja otpadnih voda objekata veličine do 10 ES u izgrađenom dijelu građevinskog područja, koji nisu odnosno koji nemaju mogućnost priključka na kanalizacijski sustav sa predviđenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u more mora se riješiti prikupljanjem u vodonepropusnim sanitarno ispravnim septičkim jamama sa osiguranim odvozom efluenta u sustav sa propisanim pročišćavanjem.

Kod objekata sa većom količinom otpadnih voda isti je potrebno tretirati na vlastitom, adekvatnom uređaju za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog podmorskog ispusta).

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije.

## KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

### Članak 30.

Unutar granica obuhvata ovog PPUO Ston mogu se postavljati na javnim površinama i privatnim parcelama kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.

Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području općine.

Kioskom se smatra građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera površine do 12 m<sup>2</sup>.

Pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave, te šatori za obavljanje manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana i odgovarajućih drugih odluka.

Gore navedene građevine se postavljaju na način da ne narušavaju izgled prostora, te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.

### 3.2.2. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje

#### Članak 31.

Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena (uključujući i apartmansku građevinu) koja ima najviše do tri stambene (apartmanske) jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.

#### Članak 32.

Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznose:

400 m<sup>2</sup> za slobodnostojeći način izgradnje,  
300 m<sup>2</sup> za poluugrađeni način izgradnje,  
200 m<sup>2</sup> za građevine u nizu.

#### Članak 33.

Minimalne širine uličnog pročelja parcele iznose:

14 m za slobodnostojeći način izgradnje,  
10 m za poluugrađeni način izgradnje,  
6 m za građevine u nizu.

#### Članak 34.

Brutto izgrađenost građevinske parcele za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

25% za slobodnostojeći način izgradnje,  
35% za poluugrađeni način izgradnje,  
50% za građevine u nizu.

#### Članak 35.

Ako je građevinska parcela određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Ston, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i

pojedinačne interpolacije i na parcelama manjim od spomenutih u članku 32., s time da izgrađenost parcele ne može biti veća od 70%.

Kod rekonstrukcije postojećih objekata na parcelama manjim od spomenutih u članku 32, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

#### **Članak 36.**

Visina stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

- podrum+suteren+prizemlje+1 kat+potkrovlje,
- odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 8,60 m.

#### **Članak 37.**

Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

Balkoni, lođe i terase ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje  $H/2$ , a ne može biti manja od 3,0 m.

Međusobni razmak stambenih građevina namijenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da u tom slučaju nema nikakvih otvora na pročelju. Tada i međusobni razmak građevina može biti manji u ovisnosti od zatečenog stanja.

Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm.

#### **Članak 38.**

Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje na istoj parceli mogu se graditi i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.

#### **Članak 39.**

Pomoćne i gospodarske, te poslovne građevine, koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu, mogu biti najviše visine prizemlja, odnosno vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 3,0 m.

#### **Članak 40.**

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja mora biti najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m od stambenih i poslovnih građevina na susjednoj parceli, te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 50 m.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu imati najviše ukupno 250 m<sup>2</sup> tlocrtno površine.

Visina gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja je prizemlje, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 7,5 m.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe mora iznositi minimalno 4,0 m.

### **3.2.3. Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine**

#### **Članak 41.**

Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevina koja ima više od četiri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

Izgradnja višestambenih građevina dozvoljena je samo u općinskom središtu – Stonu.

#### **Članak 42.**

Brutto izgrađenost parcele za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od 40%.

Površina građevinske parcele višestambene, stambeno poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, uz uvjet da ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 43.**

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi H/2 ( H je visina građevine do krovnog vijenca) za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

Udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 3,0 m.

#### **Članak 44.**

Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

#### **Članak 45.**

Maksimalna visina više stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina može biti Po+P+1+Pk, ili P+2, odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 9,0 m.

### **3.2.4. Građevine proizvodna i poslovna namjena**

#### **Članak 46.**

Ove gospodarske djelatnosti uključuju poslovne građevine, proizvodne pogone čiste industrije, obrtništva, skladišta i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Za građevine proizvodne namjene koje se grade unutar mješovitih namjena naselja građevinska parcela mora biti najmanje površine od 400 m<sup>2</sup>, maksimalna izgrađenost građevinske čestice može biti 30%, maksimalna visina građevine 9 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine. Udaljenost od susjednih parcela mora iznositi minimalno 4,0 m.

Minimalno 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo.

Parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82. a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

### 3.2.5. Građevine turistička namjena

#### Članak 47.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u građevinskim područjima naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko-turističkim građevinama čiji se smještaj omogućuje unutar:

- prostornih cjelina ugostiteljsko-turističkih namjena i
- prostornih cjelina mješovite namjene.

Unutar prostornih cjelina ugostiteljsko-turističkih namjena omogućuje se smještaj slijedećih ugostiteljsko-turističkih građevina:

- smještajni objekti iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, pansion, guest house), sa pratećim športsko-rekreacijskim građevinama i površinama,
- konačište

prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene					
red. br.	NASELJE	NAMJENA / LOKALITET	POVRŠINA TURISTIČK E ZONE (ha)	POVRŠINA GP NASELJA (ha)	% UDJELA TURISTIČKE ZONE U GP NASELJA
1.	Ston	T1 / Supavo	3,5	30,72	15,3
2.	Brijesta	T2 / Brijesta	0,98	54,97	1,78

Proračunski broj postelja za navedene građevine iznosi 2 kreveta po smještajnoj jedinici.

U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 80 postelja.

#### Članak 48.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) u naselju Ston mogu se graditi građevine iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani, pansion, guest house), a na površinama -turističke namjene (T2) u naselju Brijesta mogu se graditi građevine iz skupine hoteli (turističko naselje, turistički apartmani, pansion). Građevine se mogu graditi u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja koncipirani su tako da:

- maksimalna gustoća korištenja površine može biti do 120 kreveta / ha,
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 0,8
- najviša dopuštena katnost iznosi P+2, a najviša dopuštena visina građevine iznosi 9m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog teren uz građevinu do vijenca
- najmanje 40% svake građevinske čestice uredi kao parkovno i prirodno zelenilo,
- unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji (poslovni prostor, kultura, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.) uz osnovnu turističku namjenu.
- povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 metara;
- u sklopu parcele ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,

### **3.2.6. Građevine športa i rekreacije**

#### **Članak 49.**

Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj površina i građevina športsko-rekreacijske namjene.

Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima (unutar područja mješovite namjene) za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se: športska otvorena igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.), standardni tenis teren, bazen za plivanje, športska građevina (dvorana, kuglana i dr.) do najviše 200 m<sup>2</sup> GBP, odnosno vodene površine (za bazene).

Kod građenja športskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom 82 ovih odredbi.

### **3.2.7. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene**

#### **Članak 50.**

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

### **3.2.8. Uređenje zelenih površina**

#### **Članak 51.**

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negrađive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine) i
- zaštitne i ostale javne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštititi okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj infrastrukturnih objekata, javnih parkirališnih površina, te podzemnih garaža, pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, građevina javnih sanitarija, građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa).

### **3.3. Izgrađene strukture izvan naselja**

#### **Članak 52.**

Izgrađene strukture izvan naselja utvrđenih ovim Planom nalaze se na:

- a) površinama građevinskih područja za izdvojene namjene koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela gospodarske namjene i groblja;
- b) površinama za izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- površine marikulture
- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske),
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (sol),
- građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> i na poljoprivrednom zemljištu površine iznad 1000 m<sup>2</sup>
- građevine za vlastite gospodarske potrebe za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> i udaljene najmanje 300 m od obalne crte, a na otocima 100 m od obalne crte)

### 3.3.1. Gospodarska namjena

#### Članak 53.

Prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije dane su, a ovim planom prihvaćene lokacije građevinskog područja izdvojenih namjena – gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene).

Uvjeti izgradnje gospodarskih građevina u građevinskom području izdvojene namjene utvrđeni su točkom 4.1. *Proizvodna i poslovna namjena* i točkom i 4.2. *Turistička namjena*.

Za sva građevinska područja izdvojene namjene potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda.

### 3.3.2. Groblja

#### Članak 54.

U obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Ston nalaze se postojeća groblja:

- Naselje Boljenovići - mjesno groblje Sv. Ciprijana
  - Naselje Brijesta - mjesno groblje Sv. Liberana
  - Naselje Broce - mjesno groblje Svih svetih
  - Naselje Česvinica - mjesno groblje Sv. Nikole
  - Naselje Dančanje - mjesno groblje Sv. Mihajla
  - Naselja Duba Stonska - mjesno groblje Sv. Nikole
  - Naselje Dubrava - mjesno groblje Sv. Mihovila
  - Naselje Hodilje - mjesno groblje Sv. Vida
  - Naselje Mali Ston - mjesno groblje Sv. Ane
  - Naselje Putniković - mjesno groblje Gospe od Rozarija
  - Naselje Sparagovići - mjesno groblje Sv. Ivana
  - Naselje Ston - mjesno groblje Sv. Kate
  - Naselje Zaton Doli - mjesno groblje Sv. Petra-Zamaslina  
- mjesno groblje Sv. Mihajlo-Zaton Doli
  - Naselje Žuljanja - mjesno groblje Sv. Martina
- i ona će tu funkciju vršiti i dalje.

Groblja su odvojena od susjednih namjena pojasom zaštitnog zelenila. Projektima uređenja ili proširenja groblja rješavati će se i uređenje javnih pristupnih površina i parkirališta.

### 3.3.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

#### Članak 55.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina parcela,
- osiguraju koridori za infrastrukturu.

## MARIKULTURA

**Članak 56.**

Čisto more s odgovarajućim osobinama bilo je temelj razvitku **marikulture** u Malostonskom zaljevu: uzgoj školjaka - prvenstveno kamenica i dagnji, ali moguć je uzgoj i bijele ribe u kavezima.

U ZOP-u se ne mogu planirati niti graditi instalacije za uzgoj plave ribe.

Za uzgoj školjaka i riba je u korištenju cca 625,745 ha, dok je za uzgoj školjki u korištenju 2.464,47 ha.

Kapaciteti i lokaliteti za uzgoj školjaka i kavezni uzgoj ribe kao i smještaj građevina u funkciji marikulture odredit će se na osnovu uvjeta utvrđenih ovim Planom i rezultata Strateške studije o utjecaju na okoliš Malostonski zaljev i Malo more.

Objekti u funkciji marikulture

Unutar granica ZOP-a dozvoljava se smještaj građevina u funkciji marikulture. Mogu se graditi građevine privremenog karaktera koji se sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN 93/08, 57/10) smatraju jednostavnim građevinama.

Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji marikulture:

- građevine treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima,
- tlocrt građevine mora biti izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5,
- puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzolice, balatura, kamenih okvira itd;
- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja;
- grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i vratima;
- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine a na nagnutom terenu mora se postaviti paralelno sa slojnicama,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30°.
- materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalica ili sličan crijep, kamene ploče

Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu i osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

**Članak 57.**

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike, a smještene su u infrastrukturne koridore.

PPDNŽ je predložena, a ovim Planom prihvaćena potencijalna lokacija za izgradnju vjetroelektrana i to na lokalitetu Sparagovići. Za navedenu lokaciju izrađena je studija i proveden postupak procjene utjecaja na okoliš.

Vjetroelektrane se mogu izgraditi na za to predviđenom prostoru uz poštivanje posebnih propisa i izgradnju sve potrebne infrastrukture.(lokalne prometnice, elektroenergetske mreže).



## ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

### Članak 58.

Morska sol se eksploatira u Stonskoj solani. Lokacija solane ne dopušta širenje eksploatacijskog polja koje se nije mijenjalo od 14 stoljeća.

## VOJNE I DRUGE GRAĐEVINE OD INTERESA ZA OBRANU

### Članak 59.

Na području naselja Brijesta nalazi se postojeći potkop "Brijesta". Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije na području Općine Ston planirana je lokacija "Južne luke" kao lokacija u istraživanju.

## GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

### Članak 60.

Unutar granica ZOP-a može se graditi pojedinačna ili više građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište alata, strojeva, poljoprivredne opreme i sl.) za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu pri čemu trebaju biti zadovoljeni sljedeći parametri:

- veličina parcele mora biti najmanje 3 hektara,
- maksimalna površina objekta može biti 200 m<sup>2</sup>
- objekt se izvodi kao prizemna građevina uz mogućnost izvedbe podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 6 m
- minimalna udaljenost objekta od obalne crte smije biti 300 metara, a na otočnom dijelu 100 metara

Ove su građevine u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda, kao što je proizvodnja ulja i vina, sušenje voća i povrća i sl.

Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Unutar granica ZOP-a dozvoljava se smještaj građevina u funkciji marikulture.

### Članak 61.

Izvan granica ZOP-a mogu se graditi i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prema slijedećim smjernicama:

#### **farme**

Gospodarski sklopovi (u daljnjem tekstu: farme) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na čestici najmanje površine od 30000 m<sup>2</sup> s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Farme se ne mogu planirati bliže od 1000 m obalnoj crti.

Za formiranje parcele za izgradnju građevina može se koristiti najviše 10% od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

Najveća izgrađenost parcele može biti 30%.

Na farmi se mogu graditi:

- gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje,
- stambeni prostor za potrebe vlasnika ili zaposlenih,

- građevine za proizvodnju i skladištenje vina,
- industrijske građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktima kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, udaljenost od prometne površine, susjedne parcele i građevine, propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja za gospodarsku namjenu.

Za izgradnju životinjske farme treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje s pristupom na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju farme, ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### **tovilišta**

Površina građevinske parcele za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost parcele 40%.

Visina je prizemlje, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 7,5 m.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi samo izvan građevinskog područja.

Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti njena izgradnja iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad (1-2 godine)	0,70	22
- junad (6-12 mjeseci)	0,50	30

- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovana perad	0,003	5.000
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

Tovilišta se mogu graditi isključivo izvan ZOP-a na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Raspon broja za držanje stoke (u uvjetnim grlima)	Najmanje dozvoljene udaljenosti (m) od			
	građevinskih područja	državnih cesta	županijskih cesta	lokalnih cesta
15-50	150	50	25	10
51-100	200	100	50	20
101-150	250	150	75	30
151-200	300	200	100	40
201-300	400	250	150	50
više od 300	500	300	200	100

Kapacitete postojećih životinjskih farmi koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih nije moguće povećavati.

#### **spremišta, poljodjelska kućica**

Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima od 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> može se graditi spremište za alat, oruđe i strojeve do 15 m<sup>2</sup>.

Na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m<sup>2</sup> može se graditi poljodjelska kućica najveće brutto razvijene površine od 25 m<sup>2</sup>, visine prizemlje s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m.

Gospodarske građevine iz prvog stavka ne priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

#### **plastenici**

Na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj cvijeća, voća i povrća.

### MORSKA OBALA

#### **Članak 62.**

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Kao uređene morske plaže na prostoru obuhvata Plana definirane su Brijesta, Žuljana, Prapatna.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Kao prirodne morske plaže na prostoru obuhvata Plana definirane su plaže u okviru prirodnog rezervata Malostonski zaljev: Bjejevica, Bistrina i Kuta te plaže Vučine, Smokvina, Priježba, Marčuleti i Pržina.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### Članak 63.

Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja,
- izvan naselja – građevinska područja izdvojenih namjena,
- izvan građevinskih područja.

Uvjeti izgradnje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja i izvan građevinskog područja utvrđeni su točkom 3.2. *Građevinska područja naselja* i točkom 3.3. *Izgrađene strukture izvan naselja*.

##### 4.1. Proizvodna i poslovna namjena

##### Članak 64.

Prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije dane su, a ovim planom prihvaćene lokacije građevinskog područja izdvojenih namjena – gospodarske (proizvodne i poslovne namjene):

1. proizvodno - servisna - skladišna zona na lokaciji Čestvinica površine 18,92 ha,
2. poslovna zona pretežito uslužne namjene Zabrdje površine 15,20 ha
3. poslovna zona pretežito uslužne namjene Zamaslina površine 6,80 ha

Za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti u gospodarskim zonama određuje se minimalna površina građevne čestice od 1000 m<sup>2</sup>, izgrađenost parcele može biti najviše 60%, a najmanje 20% površine parcele mora pripadati uređenom zelenilu.

Maksimalna visina građevine je 9 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine.

Čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Građevine u ovim zonama moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina, te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine.

##### Članak 65.

U zonama gospodarskih djelatnosti i to pretežno proizvodne i pretežno poslovne namjene izgradnja se izvodi na temelju urbanističkog plana uređenja (UPU).

Proizvodno - servisna - skladišna zona na lokaciji Česvinica nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta temeljem pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) u njoj nije moguće:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,

–građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Prije izrade UPU-a poslovne zone Zabrdje s obzirom na ograničenu prenamjenu vrijednog poljoprivrednog zemljišta potrebno je provesti detaljno bonitetno vrednovanje tla. Ukoliko se utvrdi da se radi o vrijednom poljoprivrednom tlu poslovnu zonu potrebno je smanjiti ili dislocirati u dijelu koji zauzima površinu pod vrijednim poljoprivrednim tlom kao i područja pod uzgojem ili pogodno za uzgoj višegodišnjih kultura (voćnjaka, maslinika i vinograda).

U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš .

Parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82. a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno se može izdati lokacijska dozvola za parcelu koja je određena u skladu s odredbom članka 67., koja je komunalno opremljena i ima izgrađenu javno prometnu površinu.

## 4.2. Ugostiteljsko -turistička namjena

### Članak 66.

Ovim planom utvrđuje se smještaj i kapacitet za područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja građevinska područja izdvojenih namjena) u ZOP-u kao:

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU							
red. br.	NASELJE	LOKALITET	VRSTA	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)	POSTOJEĆE / PLANIRANO	% izgrađ.
2.	Metohija	Prapatno	T2	15,0	1000	planirano	0
1.	Metohija	Prapatno	T3	5,0	600	planirano	0
3.	Dubrava	Sutvid	T3	3,00	300	postojeće	88

### Članak 67.

U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) smještajne građevine moraju se planirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, a gustoća korištenja iznosi najviše 120 ležaja/ha.

Najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi najviše Su+Pr+1, a pratećih Su+Pr. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30%, a koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=0,8$ ,

Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Prostorna cjelina ugostiteljsko- turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup širine 15 m do obale.

Parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističkog naselja, u pravilu na parceli, prema normativima iz članka 82.

### Članak 68.

Kamp/autokamp (oznaka T3) podrazumijevaju se sukladno posebnom propisu smještajne građevine iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj i to: kampovi/autokampovi

Kamp (autokamp) planira se u izdvojenom građevinskom području i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

Smještajne jedinice ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,

Prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,

Visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu - Pr,

Najveća izgrađenost građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 10%.

## 5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

---

### Članak 69.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- fizičke kulture, športa i rekreacije,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.).

### Članak 70.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| • zdravstvena zaštita (primarna)    | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| • društvene i kulturne organizacije | 0,20 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| • javne djelatnosti                 | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| • odgoj i obrazovanje               | prema posebnim propisima        |

### Članak 71.

Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

### Članak 72.

Brutto izgrađenost parcela za društvene djelatnosti može biti najviše 60% za slobodno stojeće i poluugrađene građevine, a 80% za ugrađene građevine.

Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost parcele za dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu može biti najviše 40%.

Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od P+2, odnosno visina vijenca može iznositi maksimalno 9,0 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine.

### Članak 73.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne parcele.

U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

Za građevine društvenih djelatnosti širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,0 m.

## 6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

---

### Članak 74.

PPUO Ston predviđa opremanje područja općine Ston slijedećom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, biciklističke staze, trgovi i putevi),
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba i odvodnja,
- mreža telekomunikacija.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i koriste se zajednički za više korisnika.

### PROMETNE POVRŠINE

### Članak 75.

Prostornim planom Županije na ovom području definirani su slijedeći cestovni pravci koje je ovaj Plan preuzeo:

- Planira se izgradnja mosta između Kleka i Pelješca kao važnog razvojnog elementa za otok Pelješac i povezivanje Županije u jedinstvenu cjelinu
- Trasa brze ceste u istraživanju Ploče-Pelješac-Rudine kao dio Jadransko-Jonske autoceste od čvora Ploče – čvor Čeveljuša – čvor Opuzen – čvor Slivno-Ravno-Komarna-Duboka –most Malostonskim zaljevom – Brijesta –čvor Zaradež – čvor Ston – most Stonskim kanalom (alternativno u koridoru državne ceste D 414 prema raskrižju Doli) – čvor Rudine
- obilaznica naselja (zamjenske dionice) na državnoj cesti D-414 - obilaznice Stona, Boljenovića i Sparagovića, Ponikava, Janjine, Kapetana i Orebića su najvećim dijelom definirane u postojećoj projektnoj dokumentaciji, a uskladiti će se na temelju smjernica u PPDNŽ.

### Članak 76.

Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja detaljnog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

### Članak 77.

U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.).

### Članak 78.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

### Članak 79.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5,0 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

#### Članak 80.

Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s posebnim uvjetima.

Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole/rješenja o uvjetima građenja ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

#### Članak 81.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ivice kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati samo jednostrani nogostup.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez prostornih barijera.

#### Članak 82.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele ili zelenog pojasa ispred parcele.

Za stambene građevine potrebno je riješiti potrebe za parkiranjem u pravilu na vlastitoj parceli po kriteriju da se za svaki stan/apartman osigura po jedno parkirališno mjesto.

#### Članak 83.

Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,0 m.

PPUO Ston predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz, te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.



## POMORSKI PROMET

**Članak 84.**

U uvali Prapratno nalazi se postojeće trajektno pristanište lokalnog značaja za trajektnu vezu Mljeta.

Luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova, planirane su u naseljima Broce (lokalitet Broce i Kobaš) i Žuljana.

U naseljima Broce i Žuljana na kopnu je utvrđeno planirano građevinsko područje koje se može koristiti za potrebne luke dok će se za potrebe luka Kobaš na kopnu dio izgrađenog građevinskog područja (objekata) prenamijenit za potrebe luke.

Vezom u luci nautičkog turizma smatra se vez za plovilo standardne duljine 12 metara, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

U luci nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, sportski i rekreacijski sadržaji.

Detaljni kapacitet, površine kopnenog i pomorskog dijela luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja kojim će se ispitati prostorne mogućnosti, te provođenjem postupka procjene utjecaja na okoliš kojom će se ispitati kapacitet eko-sustava. Izgradnja i uređenje ovih luka mora biti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma.

Unutar prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati privezište s brojem vezova koji odgovara 20% ukupnog smještajnog kapaciteta ali ne više od 150 vezova.

Izgradnja i uređenje priveza domicilnog stanovništva, kao i povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na javnom pomorskom dobru vršit će se u okviru planova uređenja užih područja (UPU). Oni će temeljem pobližeg snimka stanja na terenu, analize prihvatnih kapaciteta i plovnih putova, moći utvrditi i detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru.

Na pomorskom dobru unutar građevinskog područja naselja planira se uređenje i sanacija postojećih komunalnih privezišta domicilnog stanovništva, ali i izgradnja novih ako se za to ukažu potrebe.

## MREŽA TELEKOMUNIKACIJA

**Članak 85.**

PPUO Ston predviđa se proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

## ELEKTROENERGETSKA MREŽA

**Članak 86.**

U skladu s potrebama prostornog razvoja općine Ston predviđa se daljnje širenje 10 kV mreže i to, u pravilu zračno Al/Če nosačima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi uglavnom kabelski.

Za područje Općine planira se postupni prijelaz na 20 kV napon, tj. na izravnu transformaciju 110/20 kV.

**Članak 87.**

Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav.

- a) Prostornim planom se osiguravaju koridori za dalekovod 2x110 kV, TS Imotica-TS Ston i dalekovod 35(20) kV "Ston" – Prapratno.
- b) Koridori nadzemnih vodova 20 kV trebaju prolaziti izvan stambenih i turističkih zona. Postojeće nadzemne vodove 10 kV u gušće naseljenim zonama treba izmjestiti ili kablirati.
- c) Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.
- d) Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- e) Na području općine Ston kao potencijalna lokacija za izgradnju vjetroelektrana utvrđuje se lokalitet Sparagovići.

**Članak 88.**

Za postojeće i planirane nadzemne dalekovode utvrđuju se zaštitni pojasevi, i to:

ELEKTROENERGETSKI VOD	ŠIRINE KORIDORA	
	PREPORA	MINIMALA
DV 10 kV, DV 20 kV	2 x 15 m	20 m
DV 35 kV, DV 110 kV	2 x 20 m	30 m
DV 220 kV, DV 400 kV	2 x 25 m	40 m

U zaštitnim pojasevima iz prethodnog stava nije dozvoljena izgradnja ni rekonstrukcija građevina bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

**VODOOPSKRBA****Članak 89.**

Vodovod se opskrbljuje sa izvorišta Studenac u Stonskom polju. Sadašnji kapacitet izvorišta (10 l/s) ne zadovoljava. Detaljnim hidrogeološkim ispitivanjima na izvoru "Oko" potvrđene su nove količine vode od 15 l/s.

Planirani su radovi na izvoru "Oko":

- izgradnja crpne postaje "Oko",
- priključenje bunara "Oko" na tlačni cjevovod od kaptaze "Studenac" do vodospreme "Ston",
- izgradnja opskrbnih cjevovoda za naselja Sparagovići, Boljenovići, Ponikve, Metohija, Česvinica, Kobaš, Broce, Zamaslina; Konštari, Zaton Doli I Doli,
- izgradnja potrebnih vodosprema,
- izgradnja potrebnih crpnih stanica,
- vodoistražni radovi, te ovisno o istim izgradnja i uključivanje bunara "Palata" u vodoopkrbni sustav Stona.

Potrebne dodatne količine vode, ukoliko se pokaže potreba za njima, moguće je dovesti iz planiranog Regionalnog vodoopkrbnog sustava Dubrovnik-zapad. Regionalni vodoopkrbni sustav Dubrovnik – zapad bi zajedno s lokalnim sustavima Zaton-Orašac-Elafiti, Slano i Ston

opskrbljivao vodom obalno područje zapadno od Dubrovnika do Stona, a temeljio bi se na iskorištavanju izvorišta Ombla i Palata.

Vodoopskrba zapadnog dijela općine (naselja Žuljana, Putnikovići, Dančanje i Brijesta) opskrbljivat će se vodom s neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda. Vodoopskrbni sustav planiranog kapaciteta 539,3 l/s temelji se na zahvaćanju vode na izvorištu rijeke Norin u Prudu.

Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari sustavom vodoopskrbe.

#### ODVODNJA OTPADNIH VODA

##### **Članak 90.**

Građevina za zaštitu voda – sustav za odvodnju otpadnih voda Neum – Mljetski Kanal predstavlja vitalan objekt zaštite od onečišćenja mora I kategorije Malostonskog zaljeva, tradicionalnog prirodnog uzgajališta školjki i posebnog rezervata. Obuhvaća urbanizirana područja dviju država i zaštitu Malostonskog zaljeva od daljnjeg onečišćenja otpadnim vodama grada Neuma i ostalih naselja smještenih uz obalu: Zamasline, Malog Stona, Hodilja, Luke, Dube, Komarne, Duboke i Kleka. Kapacitet sustava je 220 l/s, od čega je za područje Stona osiguran kapacitet od 40l/s.

Odvodnju naselja Malostonskog zaljeva potrebno je riješiti vezanjem na kanalizacijski sustav Neum-Mljetski kanal.

Odvodnju Brijeste potrebno je riješiti spojem na odvodnju Janjine.

Odvodnju Žuljanje potrebno je riješiti ispuštanjem preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u more.

Odvodnja otpadnih voda objekata veličine do 10 ES u izgrađenom dijelu građevinskog područja, koji nemaju mogućnost priključka na kanalizacijski sustav sa predviđenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u more mora se riješiti prikupljanjem u vodonepropusnim sanitarno ispravnim septičkim jamama sa osiguranim odvozom efluenta u sustav sa propisanim pročišćavanjem.

Kod objekata sa većom količinom otpadnih voda isti je potrebno tretirati na vlastitom, adekvatnom uređaju za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog podmorskog ispusta).

Odvodnja oborinskih voda manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

##### **Članak 91.**

Potrebno je izvesti neophodne zahvate na uređaju za pročišćavanje u Stonskom polju i to u slijedećim fazama:

1. obnova i rekonstrukcija uređaja
2. dogradnja biološkog i/ili fizikalno-kemijskog stupnja pročišćavanja.

Stupanj pročišćavanja na uređaju za čišćenje mora zadovoljavati zahtjeve zaštite mora na morskim plažama prema Uredbi o standardima kakvoće mora na morskim plažama II kategorije kakvoće za ostalo obalno more.

#### ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

##### **Članak 92.**

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala s posljedicama kao što su: plavljenje, ispiranje, podrivanje ili odronjavanje zemljišta i druge slične štetne pojave, ili ugrožavanje života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaji vodnog režima, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na vodotocima, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih

vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine:

- 10 m uz objekte obrambenih nasipa
- 5 m od gornjeg ruba korita vodotoka i kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređaja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba

usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## 7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

---

### ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 93.

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja općine Ston temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05, 139/08) zaštićeni su sljedeći dijelovi prirode i to kao:

- posebni rezervat: Malostonski zaljev
- značajni krajobraz: uvala Vučina s obalnim pojasom uvala Prapratno

U PPDNŽ se sukladno članku 211. predlaže, a ovim Planom prihvaća, zbog djelomičnog nestanka obilježja zbog kojih su zaštićeni, preispitati rang i obuhvat zaštite i po potrebi donijeti akt o prestanku zaštite sljedećih dijelova prirode:

- značajni krajobraz:- uvala Prapratno - poluotok Pelješac
- uvala Vučina s obalnim pojasom - poluotok Pelješac.

#### Članak 94.

Na području Općine Ston sukladno PPDNŽ određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi i to:

- akvatorij uvala Vučina i Kupinova
- širi prostor zaljeva Budima (Stonski kanal s pripadajućim kopnenim cjelinama).

Ovim PPUO Ston predviđa se pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih vrijednih dijelova prirode:

- Stonski kanal – zaštićen kao osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz.

#### Članak 95.

Uvjeti uređenja i korištenja Malostonskog zaljeva:

- *izraditi odgovarajuće Studije utjecaja na okoliš za planirane zahvate, te odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije za čitavo područje Malostonskog zaljeva, koja će odrediti način korištenja i zaštitu tog prostora,*
- *kanalizacijski sustav Neum-Mljetski kanal je izgrađen zbog zaštite Malostonskog zaljeva od daljnjeg onečišćenja otpadnim vodama grada Neuma i ostalih naselja smještenih uz obalu. Tijekom rata je uređaj pretrpio veća oštećenja što je rezultiralo ispuštanjem nepročišćenih otpadnih voda u more. Prioritetni zadatak je sanacija postojećeg kanalizacijskog sistema i pripadajućeg uređaja za pročišćavanje,*
- *utvrditi standarde komunalne opremljenosti postojećih naselja,*
- *provoditi stalno praćenje kvalitete mora.*

Uvjeti uređenja i korištenja uvale Prapratno:

- *opožarene površine pustiti prirodnoj obnovi uz odgovarajuće dodatno pošumljavanje,*
- *obnoviti i održavati vinograde i maslinik,*
- *zadržati postojeće odnose površina pod šumom, vinogradima i maslinicima.*

Uvjeti uređenja i korištenja uvale Vučina:

- *zabraniti svaku gradnju,*

- *vinograde i maslinike održavati i obnavljati,*
- *zadržati postojeće odnose površina pod šumom, vinogradima i maslinicima.*

#### Članak 96.

Vrijedno poljodjelsko zemljište utvrđeno PPUO Ston mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu, osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s odredbama ovog PPUO Ston.

#### Članak 97.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (čl. 97, NN 70/05., 139/08.) zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklih strogo zaštićenih biljaka i gljiva, te držanje i trgovina samoniklim strogo zaštićenim biljkama i gljivama. Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske provodi se sukladno šumskogospodarskim planovima.

Strogo zaštićene slobodnoživuće životinje zabranjeno je uzeti iz prirode, – namjerno uhvatiti i/ili ubiti, namjerno oštetiti i/ili uništiti njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, namjerno uznemiriti, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije, ako bi uznemirenje bilo značajno u odnosu na ciljeve zaštite, namjerno uništiti i/ili uzeti jaja iz prirode ili držati prazna jaja, oštetiti ili uništiti područja njihova razmnožavanja ili odmaranja te prikriti, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđiti ili na bilo koji način pribaviti i preparirati.

Zaštitu uživaju i samonikle biljke i gljive, te divlje životinje koje se nalaze u nacionalnom parku, strogom rezervatu, te u posebnom rezervatu ako se radi o samoniklim biljkama, gljivama, te divljim životinjama radi kojih je područje primarno zaštićeno, kao i sve podzemne životinje, i kad nisu zaštićene kao pojedine svojte, ako aktom o zaštiti toga područja za pojedinu vrstu nije drugačije određeno.

#### Članak 98.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Prema karti staništa RH na području Općine Ston nalazi se 27 tipova staništa od kojih je 17 ugroženo na europskoj razini i zaštićeno direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Na području Općine Ston utvrđena su **ugrožena i rijetka staništa**: (Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre B132; Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene/ Gorska pretplaninska i planinska točila B 133/B21; Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene/ Ilirsko-jadranska, primorska točila B142/B22; Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci C35: Bušici D34; Primorske, termofilne šume i šikare medunca E35; Površine šljunčanih žalova pod halofitima F31; Travnjaci sitolisne pirike i ježike F2111; Grebenjača savitljive mrižice F4112, te morska staništa: Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja G32, naselje posidonije G35; Infralitoralne čvrste stijene dna i stijene G36; Cirkalitoralni muljevi G41; Cirkalitoralni pijesci G42), za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- Za **očuvanje površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa** treba očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju, osigurati dovoljnu količinu vode u staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta; očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna; očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane

- (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa.
- Za **travnjake**: potrebno je gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva, očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.); očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka; poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima:
  - Za **šume** potrebno je provoditi gospodarenje šumama sukladno načelima certifikacije šuma; prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće potrebno je ostavljati manje neposječene površine, očuvati u najvećoj mogućoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove; izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava i ne koristiti genetski modificirane organizme; ne unositi strane (alohtone) vrste; u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito s dupljama; osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring). Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Ston.
  - Za **morska staništa**: potrebno je kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama; sprječavati nasipavanje i „betonizaciju“ obala; na područjima naselja Posidonije zabraniti kočarenje i druge aktivnosti koje mogu narušiti stabilnost i obraštaj morskog dna; izbjegavati postavljanje kanalizacionih ispusta na tim područjima, a ukoliko to nije moguće izbjeći, otpadne vode koje se ispuštaju moraju biti adekvatno pročišćene.

### Članak 99.

Područje obuhvata prostornog plana uređenja Općine Ston nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) i to kao dio koridora NEN-a i kao dio središnjih jezgara NEN-a Lastovski i Mljetski kanal i PP Neretva i Malostonski zaljev od međunarodne važnosti.

Dio područja obuhvata Općine je vrednovan kao područje važno za ptice, tj. SPA područje od međunarodne važnosti – Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Obzirom da je područje Općine Ston sastavni dio preliminarne Nacionalne mreže, u slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, sukladno članku 36. ZZP-a, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu.

## ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I LOKALITETA

### Članak 100.

Ovim PPUO Ston određene su zone zaštite

#### 1. Zona stroge zaštite

- pojedinačna kulturna dobra visoke kvalitete kod kojih je postupak zaštite usmjeren na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog neposrednog okoliša. Intervencije su moguće isključivo u obliku rekonstrukcije temeljem istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.
- isti postupak se primjenjuje i na zaštićene cjeline.

## 2. Zona umjerene zaštite

- pojedinačna kulturna dobra ili cjeline ambijentalne vrijednosti u režimu zaštite koja uvjetuje očuvanje izvornih svojstvenosti pojedinih kulturnih dobara, ili cjelina s ograničenom mogućnošću građevnih intervencija.
- isti se kriteriji režima umjerene zaštite odnose i na zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara, odnosno kulturnih dobara uz poštivanje postojećih ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora.

## 3. Zona zaštite sklopa

- zona stroge zaštite koja obuhvaća kulturno dobro i njegovu neposrednu okolinu
- zonu kontaktnog prostora na koju se proširuje režim stroge zaštite

**Članak 101.**

Mjere zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

**Tablica – pregled kulturnih dobara općine Ston**

Z – registrirano kulturno dobro

P – preventivno zaštićeno kulturno dobro

E – evidentirano kulturno dobro

L – kulturno dobro od lokalnog značaja

**1-0- Grad, selo, naselje ili njegov dio**

<b>1.1.</b>	<b>Cjeline gradskog obilježja</b>	<b>status zaštite</b>	<b>planiran i status zaštite</b>
1.1.1.	Ston – urbana cjelina	Z	Z
1.1.2.	Mali Ston – urbana cjelina	Z	Z

<b>1.2.</b>	<b>celine gradsko – seoskog obilježja</b>		
1.2.1.	Broce – poluurbana cjelina	E	Z

<b>1.3.</b>	<b>celine seoskog obilježja</b>		
1.3.1.	Broce, zaselak Kobaš – ruralna cjelina	E	Z
1.3.2.	Brijesta, Donje selo – ruralna cjelina	E	P
1.3.3.	Brijesta, Gornje selo – ruralna cjelina	E	L
1.3.4.	Brijesta, zaselak Bogičevići – ruralna cjelina	E	L
1.3.5.	Boljenovići, zaselak Boljenovići – ruralna cjelina	E	L
1.3.6.	Česvinica, zaselak Krešići – ruralna cjelina	E	P
1.3.7.	Česvinica, zaselak Kut – ruralna cjelina	E	P
1.3.8.	Česvinica, zaselak Indija – ruralna cjelina	E	P
1.3.9.	Dančanje, zaselak Bautovići - ruralna cjelina	E	P
1.3.10.	Dančanje, zaselak Radetići - ruralna cjelina	E	P
1.3.11.	Dančanje, zaselak Prčevići - ruralna cjelina	E	L
1.3.12.	Dančanje, zaselak Šatare - ruralna cjelina	E	L
1.3.13.	Luka – ruralna cjelina	E	P
1.3.14.	Luka, zaselak Rusan – ruralna cjelina	E	P
1.3.15.	Metohija – ruralna cjelina	E	P
1.3.16.	Metohija, Gornje selo – ruralna cjelina	E	P
1.3.17.	Putnikovići, zaselak Balanovići – ruralna cjelina	E	L
1.3.18.	Putnikovići, zaselak Đuračići – ruralna cjelina	E	L
1.3.19.	Putnikovići, zaselak Prisoje – ruralna cjelina	E	L
1.3.20.	Putnikovići, zaselak Zaradeže – ruralna cjelina	E	L
1.3.21.	Putnikovići, zaselak Koraći – ruralna cjelina	E	L
1.3.22.	Tomislavovac, zaselak Ivušići – ruralna cjelina	E	P
1.3.23.	Tomislavovac, zaselak Ruskovići – ruralna cjelina	E	P



1.3.24.	Tomislavovac, zaselak Vukotići – ruralna cjelina	E	P
1.3.25.	Tomislavovac, zaselak Kozo – ruralna cjelina	E	P
1.3.26.	Zaton Doli - ruralna cjelina	E	L
1.3.27.	Žuljana, zaselak Jeići- ruralna cjelina	E	P
1.3.28.	Žuljana, zaselak Korta- ruralna cjelina	E	P
1.3.29.	Žuljana, zaselak Kurtele- ruralna cjelina	E	P
1.3.30.	Žuljana, zaselak Pirčići- ruralna cjelina	E	P
1.3.31.	Žuljana, zaselak Pozirine- ruralna cjelina	E	P
1.3.32.	Žuljana, zaselak Račići- ruralna cjelina	E	P

## 2.0. Građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem

<b>2.1.</b>	<b>Sakralne građevine</b>		
2.1.1.	Ston – samostan i crkva sv. Nikole	Z	Z
2.1.2.	Ston – crkva sv. Vlaha	P	Z
2.1.3.	Ston – crkva sv. Liberana	P	Z
2.1.4.	Ston – crkva sv. Ivana	Z	Z
2.1.5.	Ston – crkva sv. Petra	Z	Z
2.1.6.	Ston – crkva sv. Martina	Z	Z
2.1.7.	Ston – crkva sv. Mandaljene	Z	Z
2.1.8.	Ston - crkva sv. Stjepana	Z	Z
2.1.9.	Ston – crkva Gospe od Lužina	Z	Z
2.1.10.	Ston – crkva sv. Srđa	Z	Z
2.1.11.	Ston – crkva sv. Mihajla	P	Z
2.1.12.	Ston – crkva sv. Trojice	P	Z
2.1.13.	Ston – crkva Navještenja	P	Z
2.1.14.	Ston – crkva sv. Andrije	P	Z
2.1.15.	Ston – crkva sv. Matije	P	Z
2.1.16.	Ston – samostan i crkva sv. Kuzme i Damjana	P	Z
2.1.17.	Ston – crkva Gospe od Zamirja	P	Z
2.1.18.	Boljenovići – crkva sv. Petra	E	P
2.1.19.	Brijesta – crkva sv. Liberana	E	Z
2.1.20.	Broce – kompleks dominikanskog samostana	P	Z
2.1.21.	Broce – crkva Svih Svetih	P	Z
2.1.22.	Broce, Hrasno – crkva sv. Tome	P	Z
2.1.23.	Broce, Jelinjak – crkva sv. Ivana	P	Z
2.1.24.	Broce, Kobaš – crkva sv. Antuna	P	Z
2.1.25.	Broce, Kobaš – crkva sv. Jeronima	E	Z
2.1.26.	Česvinica – crkva sv. Nikole	P	Z
2.1.27.	Dančanje – crkva sv. Mihajla	E	Z
2.1.28.	Duba Stonska – crkva sv. Nikole	P	Z
2.1.29.	Dubrava – crkva sv. Mihovila	E	Z
2.1.30.	Hodilje – crkva sv. Ivana Krstitelja	P	Z
2.1.31.	Luka – crkva sv. Vida	E	Z
2.1.32.	Luka, Rusan – crkva sv. Marije (Mala Gospa)	E	Z
2.1.33.	Mali Ston – crkva sv. Antuna Opata	P	Z
2.1.34.	Mali Ston – crkva sv. Ane	E	P
2.1.35.	Metohija – crkva Gospe od Davila	P	Z
2.1.36.	Metohija – crkva sv. Filipa i Jakova	P	Z
2.1.37.	Putnikovići – crkva sv. Marije Magdalene	E	Z
2.1.38.	Putnikovići – crkva Gospe od Rozarija	E	Z
2.1.39.	Sparagovići – crkva sv. Đurđa	P	Z
2.1.40.	Sparagovići – crkva sv. Ivana Krstitelja	P	Z
2.1.41.	Sparagovići – crkva sv. Nikole	P	Z
2.1.42.	Sparagovići – crkva sv. Marka	E	Z
2.1.43.	Tomislavovac – crkva sv. Ane	E	Z
2.1.44.	Tomislavovac – crkva sv. Trojstva	E	Z
2.1.45.	Zabrđe – crkva sv. Marije Magdalene	E	Z
2.1.46.	Zaton Doli – crkva sv. Petra i Pavla	P	Z

2.1.47.	Zaton Doli, Mali Voz – crkva Svih Svetih	P	Z
2.1.48.	Zaton Doli, Zamaslina – crkva sv. Mihajla	P	Z
2.1.49.	Zaton Doli, Konštari – crkva sv. Šimuna	P	P
2.1.50.	Žuljana – crkva Gospe od Sedam Žalosti	P	Z
2.1.51.	Žuljana – crkva sv. Julijana (Roka)	E	Z
2.1.52.	Žuljana – crkva sv. Martina	E	Z
2.1.53.	Žuljana – crkva sv. Nikole	E	Z

<b>2.2.</b>	<b>Stambene građevine</b>		
2.2.1.	Brijesta - kompleks Kaboga s kulom	E	Z
2.2.2.	Broce, Kobaš – kompleks ljetnikovca Betondić	P	Z
2.2.3.	Putnikovići – stranj Gundulić	E	Z
2.2.4.	Zaton Doli – stambeno-gospodarski kompleks Roko-Jerković	P	Z
2.2.5.	Zaton Doli – kuća Konjuh	P	Z
2.2.6.	Zaton Doli, Mali Voz – ljetnikovac Vlajki	E	Z

<b>2.3.</b>	<b>Javne građevine</b>		
2.3.1.	Ston – Biskupska palača	P	Z
2.3.2.	Ston – Kancelarija Dubrovačke Republike	Z	Z
2.3.3.	Ston – Knežev dvor	P	Z
2.3.3.	Mali Ston – Arsenal	P	Z
2.3.4.	Mali Ston – Slanica	P	Z

### 3.0. Elementi povijesne opreme naselja

3.1.	Ston – standarac	P	Z
3.2.	Ston – fontana	P	Z

### 4.0. Područje, mjesto, spomenik i obilježje u vezi s povijesnim događajima i osobama

### 5.0. Arheološko nalazište i arheološka zona uključujući i podvodna nalazišta i zone

	Ston – limitacija stonskog polja	E	Z
	Ston – kasnoantička osmatračnica na brdu Sv. Ilija	E	Z
	Ston – gradina Humac	E	Z
	Ston – gradina Gradac	E	Z
	Brijesta – villa rustica (zona oko crkve sv. Liberana)	E	Z
	Brijesta – gomila Jegulja	E	Z
	Brijesta – gomila Straža	E	Z
	Brijesta – gomila Nagrac	E	Z
	Česvinica – neolitski lokalitet – spilja Gudnja	E	Z
	Česvinica – Gradina	E	Z
	Česvinica – niz gomila – Porače, Brežina, Točila, Kuta	E	Z
	Dančanje – gomila Mali Gradac	E	Z
	Dančanje – gomila Veliki Gradac	E	Z
	Mali Ston, otočić Crkvica – ostaci sakralnog objekta	E	Z
	Metohija – niz gomila – šire područje Ponikava	P	Z
	Sparagovići – niz gomila	E	Z
	Tomislavovac – dvije gomile	E	Z
	Zabrđe – gomila	E	Z
	Zabrđe, Dedovići – gradina Velike stine	E	Z
	Zaton Doli, Zamaslina – ruševine kasnoantičkog zida	E	Z
	Zaton Doli, Zamaslina – gomile	E	Z
	Zaton Doli, Mali Voz – niz gomila	E	Z
	Žuljana, brdo Sv. Ivan – Gomile Vrsi	E	Z
	Žuljana, Ilijin potok – villa rustica	E	Z
	Žuljana, Korta – villa rustica	E	Z
	Žuljana, otočić Lirica – kasnoantički podvodni lokalitet	E	Z
	Žuljana, otočić Lirica - potonuli ratni brod (torpedni čamac)S 57	P	Z

**6.0. Područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima****7.0. Krajoblik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru**

7.1.	Stonsko polje	E	Z
7.2.	Glavica sv. Mihajla	P	Z
7.3.	šire područje Ponikava	E	Z

**8.0. Vrtovi, perivoji i parkovi****9.0. Tehnički objekti s uređajima i drugi slični objekti**

9.1.	Ston – solana sa skladištima soli	P	Z
9.2.	Mali Ston – Kaše	P	Z

**Članak 102.**

U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja potrebna je prethodna dozvola za sve zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture.

Ukoliko se kod izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji naiđe na predmete odnosno nalaze arheološkog ili povijesnog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju za zaštitu kulturne baštine.

**Članak 103.**

Na jednoj građevinskoj parceli mogu se dozvoliti i dvije stambene građevine kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljsko skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.

**8. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 104.**

Prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije predviđene su kao potencijalne lokacije regionalnog odlagališta na području Pelješca uz makrolokaciju Sutvara kod naselja Kuna Pelješka u Općini Orebić i makrolokaciju Ponikve s tim da se daje prednost makrolokaciji Sutvara Kuna jer se ista nalazi u centru poluotoka, te se smanjuje transportni put.

Potencijalna makrolokacija Ponikve prikazana je na kartografskim prikazima 1.1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4.21/1 Građevinska područja u mjerilu 1:5000. Planirana je površina od 30.000 m<sup>2</sup> na koju je omogućen kolni pristup sa državne ceste D-414.

Konačna lokacija regionalnih odlagališta otpada utvrditi će se na temelju hidrogeoloških i drugih istražnih radova i procjene utjecaja na okoliš.

Nakon izgradnje županijskog centra za zbrinjavanje otpada lokacija bi se trebala prestati koristiti za odlaganje komunalnog otpada i koristila bi se isključivo kao odlagalište inertnog otpada ili eventualno kao lokacija pretovarne stanice, odlagalište izdvojeno skupljenih vrsta otpada do otpreme na centralno mjesto u županiji.

**Članak 105.**

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).

Za postavljanje kontejnera iz stavka 1. i 2. ove točke potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješaćki promet i ne zagađuje okoliš.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

---

### ZAŠTITA VODA

#### **Članak 106.**

Vodozaštitna područja dijele se na tri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode:

- prva zona sanitarne zaštite, zona strogog režima - zona strogog režima zaštite,
- druga zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja - zona strogog ograničenja
- treća zona sanitarne zaštite - zona ograničenja i kontrole.

#### **Članak 107.**

I. zona utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja voda, te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja.

Granica I. zone mora biti udaljena od građevina za zahvat vode najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena.

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

#### **Članak 108.**

II. zona se utvrđuje radi smanjenja rizika od onečišćenja podzemnih voda patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja koji se mogu pojaviti tijekom zadržavanja vode u podzemlju.

II. zona obuhvaća područje izvan granice I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt.

U ovoj zoni nije dopušteno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, građenje kemijskih industrijskih postrojenja, građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina, poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane – ekološka proizvodnja bez primjene umjetnih gnojiva, pesticida i herbicida, stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari, gradnja groblja i proširenje postojećih, građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta) i građenje željezničkih pruga.

#### **Članak 109.**

III. zona se utvrđuje osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari. III. zona obuhvaća područje izvan granice II. zone do granice izračunatog područja napajanja.

U III. zoni zabranjuje se: ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, građenje kemijskih industrijskih postrojenja, građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

### ZAŠTITA OD UTJECAJA VODA

#### **Članak 110.**

PPUO Ston predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice, te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.
- održavanjem i krčenjem zelenila u slivnom području

- poduzimanjem odgovarajućih mjera zaštite i izvedbom zaštitnih radova te gradnjom i održavanjem regulacijskih i vodnih građevina

#### **Članak 111.**

Za zaštitu Lužina najnižeg dijela polja koje su bile stalno zamočvarene i izložene salinizaciji zbog utjecaja mora i podzemnih voda izgrađen je lateralni kanal uz južnu granicu solane. Prikupljene procjene vode iz solane i oborinske vode neposredno slijeva se preko crpne postaje prebacuju u južni ogranak voda Perunskog potoka.

Potrebno je nastaviti radove na regulaciji Perunskog potoka, te redovito obavljati radove na održavanju hidromelioracijskog sustava.

Bilo kakve aktivnosti u svezi navodnjavanja Stonskog polja i drugih poljoprivrednih površina, a što uključuje i izgradnju vodograđevnih objekata za navodnjavanje (akumulacije, crpne stanice, cjevovode i sl.), treba uskladiti sa već usvojenim Planom navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije.

#### **ZAŠTITA I SANACIJA UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA**

#### **Članak 112.**

PPUO Ston određuje prostore Općine Ston na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to:

- Prostor, u kojima je ugroženo tlo: zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koja se koriste u poljoprivredi, te tla ugrožena erozijom.
- Obalni pojas mora uslijed ispuštanja otpadnih voda bez prethodnog pročišćavanja.
- Prostor, osobito uz obalu, napadnuti bespravnom izgradnjom protivno prostornim planovima.

#### **Članak 113.**

Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone, te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.

Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi izgradnjom trodijelnih septičkih jama s kontroliranim ispuštanjem u tlo.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja, pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

---

#### **Članak 114.**

Provođenje i razrada PPUO Ston odvijat će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana, te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Ston.

#### **10.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 115.**

Ovim planom propisuje se izrada slijedećih prostorno planskih dokumenata:

- Prostorni plan prostora posebnih obilježja (PPPPO):
  - za posebni rezervat Malostonski zaljev i Malo more

- Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi za općinsko središte i u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji za sva građevinska područja naselja u ZOP-u te građevinsko područje izdvojene namjene. Iz toga slijede obveze izrade slijedećih UPU-a:

A.	GP naselja/ dijelova naselja	UPU 1:2000 / 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Ston	povijesna jezgra / Supava / Stonsko polje	građ. područje povijesne jezgre i SI obala Stonskog kanala s pripadajućim akvatorijem / građ. područje južno od Ž 6231	46,4
2.	Mali Ston	Naselje Mali Ston	cijelo naselje	15,4
3.	Hodilje	Naselje Hodilje	građevinsko područje istočno od Ž6231 s pripadajućim akvatorijem	15,6
4.	Hodilje	Malo Selo	cijelo naselje	4,7
5.	Luka	Naselje Luka	sjeverni dio naselje s pripadajućim akvatorijem	10,6
6.	Brijesta	G. Selo	cijelo naselje	2,5
7.	Brijesta	Naselje Brijesta	cijelo naselje	26,5
8.	Dubrava	Luka	građ. područje naselja	3,9
9.	Dubrava	Sutvid	zona ugostiteljsko - turističke namjene s pripadajućim akvatorijem i građ. područje mješovite namjene	9,8
10.	Žuljana	Naselje Žuljana	cijelo naselje	25,2
11.	Broce	Naselje Broce	cijelo naselje	18,5
12.	Broce	Kobaš	cijelo naselje s pripadajućim akvatorijem	5,8
13.	Zaton Doli	Zamasline	građevinsko područje sjeverno od D 414	2,8
14.	Zaton Doli	Škrabo	građ. područje uz D 8	5,6
10.	Zaton Doli	zona poslovne namjene	cijeli obuhvata zone	7,2
16.	Česvinica	zona gospodarske namjene	cijeli obuhvata zone	23,2
17.	Metohija	Prapatno	zona ugostiteljsko - turističke namjene s pripadajućim akvatorijem i građ. područje mješovite namjene	27,8
18.	Zabrđe	zona poslovne namjene	cijeli obuhvata zone	15,0

Navedene površine predstavljaju brojčano zaokružene površine kopnenih dijelova obuhvata UPU-ova.

### Članak 116.

Do donošenja UPU-a čiji su obuhvati određeni unutar zaštićenog obalnog područja mora, može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja površine manje od 5 000 m<sup>2</sup>.

Do donošenja UPU-a ne mogu se unutar područja njihovog obuhvata na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima.

Ograničenja izgradnje iz stavaka 3. i 4. ovoga članka ne odnose se na rekonstrukciju i izgradnju infrastrukturnih građevina.

**Članak 117.**

U ZOP-u se može donijeti detaljni plan uređenja (DPU) za obuhvat određen prostornim planom šireg područja (UPU, PPUO/G) ako je prethodno donesen UPU.

Detaljni plan uređenja ne može se raditi za jednu parcelu, nego za prostorno cjelovit sklop.

**Članak 118.**

Svi dokumenti prostornog uređenja - urbanistički i detaljni planovi uređenja, kao i lokacijske dozvole, moraju biti u skladu s PPUO Ston.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ove točke mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od ovih odredbi, kod izdavanja lokacijske dozvole primijenit će se strože norme.

**10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera****Članak 119.**

Temeljne odrednice organizacije prostora općine Ston slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije itd.).

Realizacija plan je direktna primjenom provedbenih odredaba kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno kroz izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja niže razine: urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

**Članak 120.**

Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodobske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:

- za višestambenu zgradu na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto,
- za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

## 11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

---

### Članak 121.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mj. 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000.

Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom, odrediti će se detaljnijim dokumentima prostornog uređenja.

### Članak 122.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Ston.

(2) Po jedan izvornik Plana, zajedno s ovom Odlukom, dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Županijskom zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Dubrovačko-neretvanske županije.
4. Tajništvu Općine Ston

(3) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ston i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava u Pločama.

(4) Uvid u Plan može se obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ston i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava u Pločama.

### Članak 123.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, za područje općine Ston prestaju važiti svi tekstualni i grafički dijelovi Prostorni plan (bivše) Općine Dubrovnik ("Službeni glasnik" br. 12/86., 10/87., 13/88., 3/89., 13/89., 9/91. i Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br. 7/00.).

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

### Članak 124.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

Klasa: 350-02/2010-01/28  
Urbroj: 2117-04/2010-01  
Ston, 20. srpnja 2010.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Darko Dražeta, v.r.