

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PROČIŠĆENI TEKST

Zagreb, srpanj 2013.

Županija: DUBROVAČKO NERETVANSKA OPĆINA: BLATO	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO	
ODREDBE ZA PROVOĐENJE - PROČIŠĆENI TEKS	
Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Općine Blato 11/11 i 8/12	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Blato 7/13
Javna rasprava (objava): u Slobodnoj Dalmaciji 4.1.2013.	Javni uvid održan: 14.1.2013. do 28.1.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivo Gavranić, prof.
Mišljenja na Plan sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Klasa: 350-02/13-11/29 Ur.Br.:531-05-1-1-13-2 Datum: 11. srpnja 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Darijen Belec, mag.ing.arch.
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim u izradi plana: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ivan Kapović, mag.ing.arch. 2. Luka Šulentić, mag.ing.arch. 3. Goran Izetbegović, dipl.ing.prom. 4. Maja Videk Pavlović, mag.ing.arch. 5. Momir Pavletić Slobodan, mag.,ing.prosp.arh. 6. Andreja Šugar, mag.ing.aedif. 7. Petar Cigetić, bacc.ing.aedif. 	
Pečat Općinskog vijeća Općine Blato:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vela Luka: Tonči Padovan
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

NARUČITELJ: OPĆINA BLATO
Blato, Trg dr. Franje Tuđmana

KOORDINATOR: DOROTEJA ŽANETIĆ, dipl.inž.građ.

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Ulica braće Domany 4
10000 Zagreb

ODGOVORNI VODITELJ: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.
LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
MAJA VIDEK PAVLOVIĆ, mag.ing.arch.
MOMIR PAVLETIĆ SLOBOĐAN, mag.ing.prosp.arh.
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.
PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI PRIKAZI U MJERILU 1:25000:

1. *KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA*
- 2.1. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET*
- 2.2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV*
- 2.3. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE*
- 3.1. *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA*
- 3.2. *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU*
- 3.3. *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE*
- 3.4. *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE*

GRAFIČKI PRIKAZI U MJERILU 1:5000:

- 4.1. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: BRISTVA - PRIGRADICA*
- 4.2. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: ŽUKOVA*
- 4.3. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: BLATO*
- 4.4. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: POTIRNA*
- 4.5. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: ZAGLAV - KARBUNI*
- 4.6. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: IZMETA - GRŠĆICA - PRIŽBA*
- 4.7. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA: PRIŠĆAPAC - LUČICA*

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA	7
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	9
2.1. Objekti od važnosti za državu i županiju	9
2.2. Građevinska područja naselja.....	10
2.2.1. Uvjeti gradnje na površinama građevinskog područja naselja	11
2.2.1.1. <i>Stambene i stambeno poslovne zgrade</i>	12
2.2.1.2. <i>Gospodarska namjene</i>	20
2.2.1.3. <i>Javna i društvena i sportsko-rekreacijska namjena</i>	20
2.2.1.4. <i>Prometna i komunalna infrastruktura</i>	20
2.3. Izgrađene strukture izvan naselja (izdvojena građevinska područja).....	20
2.3.1. Gospodarske zone.....	21
2.3.2. Groblja.....	21
2.4. Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskih područja	22
2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.....	22
2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva.....	25
2.4.3. Građevine u funkciji rekreacije.....	25
2.4.4. Mrijestilišta	26
2.4.5. Infrastrukturne građevine.....	26
2.5. Uređenje obale	26
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	28
3.1. Gospodarska namjena unutar naselja.....	28
3.2. Gospodarska namjena industrijska - pretežito proizvodna (I1) i pretežito zanatska (I2) ..	29
3.3. Gospodarska namjena poslovna - pretežito komunalno servisna (K3).....	31
3.4. Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička	32
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	33
4.1. Javna i društvena namjena	33
4.2. Sportsko-rekreacijska namjena.....	34
4.3. Javne zelene površine	35
5. UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	35
5.1. Promet.....	35
5.1.1. Cestovni promet.....	35
5.1.2. Pomorski promet.....	38
5.1.3. Zračni promet.....	39
5.2. Vodnogospodarski sustav.....	39
5.2.1. Uređenje voda i melioracijska odvodnja	39
5.2.3. Vodoopskrba.....	40
5.2.4. Odvodnja otpadnih voda	42
5.2.5. Navodnjavanje	44
5.3. Pošta i elektroničke komunikacije	44
5.3.1. Elektroničke komunikacije.....	44
5.3.2. Pošta	45
5.4. Elektroenergetski sustav.....	46
5.4.1. Solarne elektrane.....	47
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH I NASELJSKIH CJELINA	49
6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	49
7. POSTUPANJE S OTPADOM	58
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	59
9. MJERE PROVEDBE PLANA.....	64

9.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	64
9.1.1. Uređenje zemljišta	64
9.1.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	65
9.2. Obveza izrade prostornih planova	66
9.4. Ostale mjere provedbe plana.....	67

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

- 1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti, uređenju prostora i sl.).

Članak 4.

- 1) Pristup utvrđivanju namjene površina, polazi od:
 - posebnosti pojedinih područja,
 - prirodne osnove prostora u odnosu na prirodne sustave, šumske i poljoprivredne površine,
 - zatečeno stanje korištenja prostora,
 - postojanja prostorno funkcionalnih cjelina (obale i unutrašnjosti otoka).

Članak 5.

- 1) U organizaciji prostora najznačajniju ulogu imati će općinsko naselje Blato kao općinsko središte, tj. lokalno središte te najvažnije središte rada i usluga na području općine u kojem je sadržana i većina središnjih funkcija.
- 2) Općinskom središtu Blato gravitira naselje Potirna.

Članak 6.

- 1) Uvjeti određivanja namjene površina obalnog područja određeni su na način:
 - da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih objekata
 - da se što veći dio obale (izuzev obale u naseljima) sačuva u prirodnom obliku
 - da se zaštite i rekultiviraju zelene površine u cilju očuvanja "doživljajnih" komponenti prostora
 - da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina
 - da se ublaže posljedice neplanske izgradnje u proteklom razdoblju
 - da su određene mogućnosti gradnje objekata izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (obiteljska gospodarstva) kao osnovni poticaj razvitku ovog područja
 - da se kompleksi polja sačuvaju od bilo kakve izgradnje
 - da se zaštite i revitaliziraju vrijedne poljoprivredne površine
 - da se očuvaju zaštitne i ostale općekorisne funkcije šuma
 - da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (listopadna vegetacija, zgusnuta gradnja), te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

Članak 7.

- 1) U korištenju i namjeni površina razlikuju se slijedeće površine:
 - za razvoj i uređenje naselja
 - za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Građevinsko područje

Članak 8.

- 1) Razvoj i uređenje površina naselja obuhvaća građevinska područja naselja - cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, tj. izgrađene površine naselja i neizgrađene površine naselja namijenjene njegovom širenju. Područje Općine Blato nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu ZOP) koji obuhvaća sve otoke i pojas mora u širini 300 m od obalne crte.
- 2) Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (4.1. do 4.7) određena su površine izgrađenog, neizgrađenog i neizgrađenog uređenog građevinskog područja.
- 3) Akti za gradnju na izgrađenim površinama i površinama uređenog neizgrađenog građevinskog području utvrđuju se neposrednom provedbom ovog plana.

Članak 9.

- 1) Razvoj i uređenje građevinskog područja naselja obuhvaća površine za:
 - stambenu namjenu (S),
 - mješovitu namjenu (M),
 - javnu i društvenu namjenu (D),
 - gospodarsku, proizvodnu namjenu (I),
 - gospodarsku, poslovnu namjenu (K),
 - gospodarsku ugostiteljsko – turističku namjenu (T),
 - kopneni dio i akvatorij luka posebne namjene (L),
 - šport i rekreaciju (R),
 - javne zelene površine (Z),
 - infrastrukturne sustave (IS),Detaljno razgraničenje namjene površina unutar naselja odrediti će Urbanistički plan uređenja (UPU).
- 2) Razvoj i uređenje površina izvan naselja obuhvaća:
 - građevinske površine za gospodarsku, proizvodnu - pretežito industrijsku namjenu (I),
 - građevinske površine za ugostiteljsko-turističku namjenu (T);
 - građevinsko područje za gospodarsku, poslovnu - pretežito trgovačku namjenu (K),
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno, vrijedno i ostala obradiva tla - P);
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitna šuma - zaštita poljoprivrednih površina, zaštita od bujica i erozije); šume posebne namjene (rekreacijske) – (Š);
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjaci, goleti, makija i sl.) – (PŠ);
 - površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS);
 - groblje – (G).

Članak 10.

- 1) Dinamička komponenta razvoja ostvaruje se izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih sustava svih vidova (cestovni, pomorski).

- 2) U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih objekata, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih objekata (morskih luka za javni promet, luka posebne namjene).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Objekti od važnosti za državu i županiju

Članak 11.

- 1) Građevine od važnosti za Državu (prometne, energetske, vodne, proizvodne, športske građevine i građevine za postupanje s otpadom, građevine na zaštićenom području i građevine posebne namjene) grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i ovim odredbama.

Članak 11a.

- 1) Građevine od važnosti za Državu na području Općine Blato su:
 - Prometne građevine - državna cesta D 118 Vela Luka – Blato – Smokvica – Korčula duljine 8,8 km;
 - Elektroenergetske građevine - TS 110 kV u Blatu i DV 110 kV u. Prapatna – Blato – Smokvica.
- 2) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - luka posebne namjene za djelatnosti industrije u Bristvi

Članak 12.

- 1) Prilikom rekonstrukcije ceste D 118, potrebno je:
 - izbjegavati zauzimanje izgradnjom oskudnih poljoprivrednih površina u središtu otoka
 - posebnu pozornost posvetiti pitanjima odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja
 - u slučaju prolaska ceste kroz naselje potrebno je oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stepeništa i sl.

Članak 13.

- 1) Građevine od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju na području Općine Blato su: Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - županijska cesta Ž 6222: D 118 – Blato – D 118;
 - županijska cesta Ž 6223: Blato (Ž 6222) – Prižba – Brna - Smokvica (Ž6268);
 - županijska cesta Ž 6225: Prigradica (L 69018) - Blato (Ž 6222)
 - heliodrom u Blatskom polju;
- 2) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - luka otvorena za javni promet u Prigradici ;
 - luka posebne namjene - nautičkog turizma – Otočac - Lučica s najviše 200 vezova.

Članak 14.

- 1) Prilikom rekonstrukcije cesta iz članka 13. stavka 1. potrebno je:
 - izbjegavati zauzimanje izgradnjom oskudnih poljoprivrednih površina u središtu
 - posebnu pozornost posvetiti pitanjima odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja
 - u slučaju prolaska ceste kroz naselje potrebno je oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stepeništa i sl.
- 2) Uvjeti za uređenje prostora iz gornjeg stavka dati su u članku 61. – 63. ovih Odredbi za provođenje.
- 3) Prilikom uređivanja i rekonstrukcije objekata iz članka 13. stavka 2. alineje 2. i 3. potrebno je respektirati krajobraznu matricu prostora i urbanu cjelinu naselja.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 15.

- 1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene i prikazana su na karti "1. Korištenja i namjena površina" u mjerilu 1:25000 i kartama "4.1.- 4.7. Građevinska područja naselja" u mj. 1:5000.

Tablični prikaz građevinskih područja naselja:

Namjena		Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Neizg. %	Ukupno
Građevinsko područje		167,87	64,81	27,85%	232,68
Ukupno po namjeni:		167,87	64,81	27,85%	232,68
Gosp. namjena – Proizvodna – Pretežito zanatska	I2	0,83	4,43	84,22%	5,26
Ukupno po namjeni:	I	0,83	4,43	84,22%	5,26
Gosp. namjena – poslovna	K3	0,24		0,00%	0,24
Ukupno po namjeni:	K	0,24		0,00%	0,24
Gosp. namjena – Ug.-turistička – Hotel	T1	0,74	11,44	93,92%	12,18
Gosp. namjena – Ug.-turistička – Turističko naselje	T2	0,98	2,69	73,30%	3,67
Ukupno po namjeni:	T	1,72	14,13	89,15%	15,85
Sportsko rekreacijska namjena – Sport	R1		1,90	100,00%	1,90
Sportsko rekreacijska namjena – Sportska igrališta	R5		2,69	100,00%	2,69
Ukupno po namjeni:	R		4,59	100,00%	4,59
Naselje Blato ukupno:		170,66	87,96	34,01%	258,62
Građevinsko područje		10,19	1,84	15,30%	12,03
Ukupno po namjeni:		10,19	1,84	15,30%	12,03
Naselje Potirna ukupno:		10,19	1,84	15,30%	12,03
Općina Blato ukupno:		180,85	89,80	33,18%	270,65

Članak 16.

- 1) Unutar građevinskih područja Općine Blato dozvoljava se gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina, građevina društvene namjene, građevina za ugostiteljstvo i turizam, građevina za šport i rekreaciju, luka posebne namjene, komunalnih, servisnih i drugih građevina, prometne, energetske i komunalne infrastrukture te uređenje zelenih površina.
- 2) U ZOP-u se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja može izdati lokacijska dozvola odnosno rješenje o uvjetima građenja samo ako je donesen urbanistički plan uređenja.
- 3) Iznimno, za neizgrađene a uređene površine građevinskog područja označene na grafičkim prikazima 4., akti kojim se odobrava građenje mogu se izdati neposrednom provedbom ovog plana.
- 4) Građevinsko područje naselja dijeli se na:
 1. površine definirane namjene (gospodarska: komunalno servisna, ugostiteljsko turistička i sportsko-rekreacijska) i
 2. površine **građevinskog područja naselja** namijenjene prvenstveno stambenoj namjeni uz mogućnost gradnje i uređenju ostalih namjena i sadržaja komplementarnih stanovanju.

Članak 16a.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja Blato uz površine građevinskog područja naselja namijenjene prvenstveno stambenoj namjeni određene su površine slijedećih namjena:
 - Gospodarska, proizvodna pretežito zanatska zona "Krtinja" (I2) u mjestu Blato površine 5,26 ha. Zona obuhvaća postojeće i planirane manje proizvodne i zanatske građevine i prateće površine u funkciji proizvodnje, skladištenja i sl.
 - Gospodarska, poslovna pretežito komunalno-servisna zona "Elektra" (K3) u mjestu Blato površine 0,24 ha. Zona obuhvaća postojeće energetske građevine i prateće površine.
 - Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Prišćapac" (T2) na području naselja Blato – predjel Prižba površine 3,66 ha u kojoj je postojeće hotelsko turističko naselje i planira se proširenje;
 - Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Lučica" (T1) na području naselja Blato – predjel Vinačac-Lučica površine 5,09 ha na kojoj se planira građenje novih hotela i luke nautičkog turizma.
 - Gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona "Žukova" (T1) na području naselja Blato – predjel Žukova površine 3,79 ha u kojoj se planira građenje novog hotela.
 - Gospodarska, ugostiteljsko-turistička lokacija "Alfir" (T1) na području naselja Blato – predjel Podjamje-Prižba površine 3,19 ha i u njoj se planira uređenje postojećeg hotela i proširenje.
- 2) U građevinskom području naselja Potirna nalazi se i planira gradnja stambenih zgrada te građevina i sadržaja koji prate stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, građevina i uređaja komunalne infrastrukture, pješačkih putova, zelenih površina i dr.

2.2.1. Uvjeti gradnje na površinama građevinskog područja naselja

Članak 17.

- 1) Nove građevine i uređaji komunalne infrastrukture ili njihovi novi dijelovi te druge infrastrukturne građevine ne mogu se priključivati na postojeće građevine i uređaje komunalne infrastrukture, odnosno druge infrastrukturne građevine koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima odnosno njihovim dijelovima. Iznimno se prije donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU) mogu obnavljati i graditi nove građevine prometa i infrastrukture sukladno odredbama ovog plana.
- 2) U građevinskom području naselja namijenjenom prvenstveno stambenoj izgradnji i stanovanju komplementarnih sadržaja dozvoljena je gradnja slijedećih namjena:
 - stambene (stanovanje zauzima minimalno 50% BRP);
 - poslovno-stambene (najmanje jedna stambena jedinica a poslovna namjena zauzima minimalno 50% BRP);
 - poslovne (u cijelosti poslovne namjene: ugostiteljsko-turističke, pretežno uslužne ili trgovačke);
 - javne i društvene (zdravstvo, školstvo, socijalna briga, kultura i sl.);
 - športske i rekreacijske;
 - prometne, infrastrukturne i sl.

2.2.1.1. Stambene i stambeno poslovne zgrade

Članak 18.

Stambene i poslovno stambene zgrade s više od 3 stambene jedinice smiju se graditi samo unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Blato označenom na kartografskom prikazu 4.3. *Građevinsko područje naselja Blato – područje Blato* i 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja primjene planskih mjera zaštite.

Članak 19.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je uz građevinu osnovne namjene izgraditi jednu ili više pomoćnih ili gospodarskih građevina, odnosno, zgrada.
- 2) Tihe i čiste poslovne djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambenih zgrada, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Na građevinskim česticama, u postojećim i planiranim stambenim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:
 - a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.);
 - b) ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, usluge ugostiteljskog smještaja, apartmani i sl.);
 - c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, slastičarnica, proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i sl.);
 - d) ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).
- 3) Djelatnosti koje radnim procesom ili drugim uvjetima korištenja bukom ili na drugi način narušavaju kvalitetu stanovanja (dostava, pretovar i sl.) moraju biti smještene u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih i sličnih građevina.

Prilaz i pristup

Članak 20.

- 1) Za izgradnju stambenih i poslovno-stambenih zgrada s do tri stambene jedinice građevinska čestica mora imati neposredan kolni prilaz na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, a za poslovno-stambene i stambene s više od 3 stana širine najmanje 5,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja sukladno zatečenom stanju.
- 2) Kod izgradnje novih kolnih prilaza građevinskih čestica na kategoriziranu cestu udaljenost između dva susjedna prilaza mora biti jednaka ili veća od 16 m. Ukoliko se postavljeni uvjet ne može postići mora se izgraditi zajednički prilaz za dvije ili više građevinskih čestica.
- 3) Izuzetno, na pretežno izgrađenim i strmim terenima (nagiba većeg od 33%) te unutar zaštićenih povijesnih cjelina Blato i Prigradica označenih na kartografskom prikazu 3.1 uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja za stambene zgrade s manje od 3 stambene jedinice može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice u širini od najmanje 1,5 m ali ne duži od 100 m.

Komunalna opremljenost

Članak 21.

- 1) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni i elektroenergetski sustav te osiguran potreban broj parkirnih mjesta a sve sukladno odredbama i posebnim uvjetima nadležnih ustanova.
- 2) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljeno je za zgrade do 10 ES rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s organiziranim odvozom. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.
- 3) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za zgrade s više od 10 ES mora se izgraditi vlastiti uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije njihova upuštanja u recipijent, priobalno more na način da se osigura propisana kvaliteta mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m, odnosno u teren putem manjih upojnih bunara na samoj građevnoj čestici ako rezultati hidrogeološke studije za konkretnu lokaciju to omogućavaju bez ugrožavanja priobalnog mora u sanitarnom pogledu te okolnog zemljišta i objekata u sanitarnom i poplavnom pogledu. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.
- 4) Uvjeti smještaja sanitarnih jama i građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i sl.) dani su u poglavlju "Pomoćne građevine"
- 5) Na građevnoj čestici mora se osigurati prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnog spremnika). Mjesto za odlaganje mora biti lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.
- 6) Spremnike za zajedničko sakupljanje otpada uz prometne površine treba razmjestiti na uređena mjesta koja omogućavaju održavanje i siguran pristup, odmaknuta najmanje 1 m od vanjskog ruba kolnika te vizualno na zaštićenom mjestu (spremnici za komunalni otpad spremnici za odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.).
- 7) Ukoliko nije organiziran cjelogodišnji odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor za skupljanje otpada prije njegovog odvoženja koji je dovoljno udaljen od cisterni, bunara i stambenih zgrada.
- 8) S obzirom da je postojeći vodoopskrbni sustav na granici kapaciteta daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu (spoj s NPKL sustavom), odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 22.

Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevinske čestice

Članak 23.

- 1) Minimalne površine građevnih čestica te maksimalni koeficijenti izgrađenosti (Kig) i iskoristivosti (Kis) za izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje po tipologiji dani su u slijedećoj tablici.

Tipologija	Min. površina čestice (m ²)	Max. površina čestica (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)		Maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis)	
Izgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350(160)*	Nije određena	Čestica < 500 m ²	Čestica > 500 m ²	Čestica < 500 m ²	Čestica > 500 m ²
			0,4	0,35	1,2	1,0
Poluugrađene	350(160)*	600	0,4		1,2	
Ugrađene	200**	400	0,5		1,2	
Neizgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350	Nije određena	0,3		1,0	
Poluugrađene	350	600	0,3		1,0	
Ugrađene	200**	400	0,5		1,2	

* Unutar izgrađenog građevinskog područja dozvoljena je gradnja i na građevnim česticama od 160 do 350 m² koje zbog okolne izgradnje nije moguće povećati na minimalnu površinu propisanu prethodnom tablicom.

** Unutar izgrađenog građevinskog područja ugrađene zgrade moguće je graditi samo kao interpolacije a u neizgrađenom građevinskom području na osnovu UPU-a.

- 2) Višestambene zgrade se smiju graditi isključivo kao samostojeće i to na građevnim česticama većim od 500 m².
- 3) Za građevne čestice veće od 1500 m² kod samostojećih i 800 m² kod dvojnih građevina, računska površina za izračun parametara za gradnju (Kig, Kis površina zelenila na građevnoj čestici) je 1500, odnosno 800 m² a ostatak površine ne ulazi u izračun i tretira se kao negradivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.
- 4) Maksimalna bruto tlocrtna površina zgrade je 255 m².
- 5) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

Visine zgrada

Članak 24.

1) *a) Općinsko središte – Blatu (središnji dio naselja Blato):*

U **izgrađenom** građevinskom području zgrada može imati najviše Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, visinu najviše 10,2 m. Iznimno, ukoliko se uz planiranu zgradu nalazi postojeća etažnosti P+2, nova zgrada smije biti jednake visine i etažnosti.

U **neizgrađenom** građevinskom području zgrada može imati najviše Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), odnosno, visinu najviše 10,2 m.

2) *b) Ostali dijelovi građevinskog područja naselja Blato (područjima Prigradica, Karbuni, Grščica, Prižba) i na području naselja Potirna*

Unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na **ravnom terenu** zgrada može imati najviše Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, biti visoka najviše 10,2 m

Unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja na **kosom terenu** zgrada može imati najviše Po/S+P+1 (podruma ili suteran, prizemlje i kat), odnosno, biti visoka najviše 9 m.

3) Pod kosim terenom iz ovog članka smatra se teren minimalnog nagiba 33%.

4) Proizvodne i poslovne zgrade mogu imati više podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila.

5) Na potkrovlju se smiju postavljati:

- krovni prozori u ravnini krovne plohe;
- krovni prozori građeni kao nadozidani s parapetom višim od nadozida visine 1,2 m (tzv. "belvedere" ili "luminar" – jednovodni, dvovodni ili trovodni) ako se ne koriste kao vrata za izlaz na terasu ili balkon.

Krovni otvori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova tj. pročelja nad kojim se grade.

6) Urbanističkim planom uređenja se na temelju konzervatorske podloge te uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, propisuju visine građenja za dijelove naselja registrirane kao kulturna dobra, tj. za zaštićenu povijesnu cjelinu Blata. Na tom području se u izgrađenim dijelovima naselja najviša katnost usklađuje s gabaritima postojećih susjednih zgrada. Visine koje propiše nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine može biti viša ili niža od propisanih u ovim Odredbama.

Članak 24a.

Regulacijska linija, udaljenost zgrada od međe građevne čestice i susjednih zgrada

Članak 25.

1) Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.)

- 2) Površina između građevinskog pravca i regulacijske linije može se koristiti kao neizgrađen prostor, vrt, za smještaj komunalnih priključaka za zgradu i sl.
- 3) Površina unutar koje se može razviti tlocrt za samostojeću zgradu je određena građevinskim pravcem i linijama koje su od međa susjednih građevinskih čestica udaljene minimalno 3 m i to mjereno od najistaknutijeg dijela pročelja (vanjskog ruba balkona, lođe ili prohodne terase). Udaljenost samostojećih zgrada na susjednim građevinskim česticama ne smije biti manja od 6 m mjereno od njihovih najistaknutijih dijelova.
- 4) Iznimno, ukoliko je zgrada na susjednoj građevnoj čestici izgrađena na manjoj udaljenosti od 3 m od međe, u izgrađenom građevinskom području naselja udaljenost nove zgrade s manje od tri stambene jedinice od susjedne međe može biti i manja. U tom slučaju minimalni razmak dviju zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 4 m a zid nove zgrade prema susjednoj međi mora biti izveden bez otvora i uz provedbu mjera zaštite od požara.
- 5) Zgrada se može graditi na bočnoj međi u slučaju kad se radi o: izgradnji zamjenske zgrade u istom gabaritu; izgradnji poluugrađene (prisonjene zgrade) uz već postojeću ili planiranu poluugrađenu zgradu na međi susjedne građevinske čestice; građenju nove zgrade u izgrađenom dijelu građevnog područja u kojem je takav oblik građenja tradicionalan; građenju niza zgrada (skupine jedne ili više ugrađenih i poluugrađenih građevina).
- 6) Zgrada koja se gradi na postranoj međi je ugrađena ili polu-ugrađena i moguće je na međi susjedne građevinske čestice izgraditi zgradu na isti način. Bočni zid poluugrađene i ugrađene zgrade građen na međi susjedne građevinske čestice mora biti izgrađen bez otvora, otporan na požar, bez vijenca krova i istaka, a sljeme krova te zgrade mora biti približno okomito na susjednu među uz koju se planira građenje zgrade. Ukoliko se krov izvodi kao jednostrešan mora biti izveden na način da se krovne vode ne slijevaju na susjednu česticu.
- 7) Izgradnja poluugrađene stambene zgrade na jednoj od postranih međa moguća je na čestici širine manje od 14 m i veće od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca. Izgradnja ugrađene zgrade na obje postrane međe moguća je na česticama širine manje od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca.
- 8) Istaci (balkoni i sl.) na pročelju zgrade dubine do 1,5 m mogu se graditi i preko građevinskog pravca uz uvjet da čine oblikovnu cjelinu sa susjednim zgradama, da se nalaze na visini najmanje 4 m iznad javne površine i da zauzimaju najviše trećinu duljine uličnog pročelja.
- 9) Udaljenost najistaknutijeg dijela pročelja samostojeće zgrade s više od 3 stambene jedinice od međe susjedne građevinske čestice ne smije biti manja od 5 m.
- 10) Zona urušavanja novih zgrada ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Potrebno je svim novim zgradama osigurati vatrogasni kolni prilaz za potrebe spašavanja iz stambenih jedinica i poslovnih prostora sukladno posebnim propisima.
- 11) Ako između novih zgrada u neizgrađenom dijelu građevnog područja prolazi javna cesta, međusobna udaljenost tih zgrada mora iznositi najmanje $D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5$ metara,

(Dmin je najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti; H1 je visina prve zgrade; H2 je visina druge zgrade.

Građevinski pravac

Članak 26.

- 1) Građevinski pravac određuje obvezni pravac na kojem mora početi građenje zgrade.
- 2) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije državne ceste je 8 m, od županijske i lokalne 5 a nerazvrstane ceste 3 m. Iznimno, ukoliko je na susjednim građevnim česticama ili čestici izgrađena zgrada na manjoj udaljenosti od propisane, nova zgrada se smije postaviti na udaljenosti na kojoj je postavljena susjedna zgrada, odnosno, susjedna zgrada udaljenija od regulacijskog pravca.
- 3) U dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, položaj građevinskog pravca planiranih zgrada određuju se temeljom uvjeta Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku.
- 4) Građevinski pravac za područja za koje se izrađuje Urbanistički plan uređenja određuje se tim planom.

Pomoćne građevine

Članak 27.

- 1) Na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi stambene zgrade: cisterna za vodu, sanitarne jame, spremnici za lož ulje, plin, solarni kolektori, fotonaponski paneli, bazeni za stanare zgrade i sl.
- 2) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izgrađeni na propisanoj udaljenosti od postojećih sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Potpuno ukopane cisterne (gustirne) mogu se graditi uz granicu susjedne čestice. Na kosom terenu (strmijem od 33%), ako je prednji kraj cisterne manje od 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu smatra se da je cisterna potpuno pod zemljom.
- 3) Sanitarna jama smije se graditi najmanje 2 m od međe a njenim položajem ne smiju se ugrožavati susjedne cisterne za vodu. Do nepropusne sanitarne jame mora biti osiguran pristup za specijalno vozilo za njeno pražnjenje.
- 4) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.
- 5) Minimalna udaljenost bazena i ostalih pomoćnih građevina od ruba građevne čestice je 3 m.
- 6) Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

- 7) U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- 8) Solarne elektrane obrađene su u točki 5.4.1. Solarne elektrane.

Članak 28.

Pomoćne zgrade u domaćinstvu

Članak 28a.

- 1) Na građevnim česticama mogu se graditi uz glavnu zgradu garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja kao što su to: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.
- 2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili zgrade koji ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.
- 3) U građevinskom području naselja ne mogu se graditi pomoćne zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom remetile život i rad stanovnika naselja, odnosno ugrožavale vrijednosti postojećeg okoliša (zgrade s izvorom onečišćenja).
- 4) Pomoćne zgrade iz ovog članka smiju imati samo jednu etažu (podrum, suteran ili prizemlje) i najveću visinu od 3 m.
- 5) Pomoćne zgrade se mogu graditi počevši od građevinskog pravca prema dubini građevinske čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5 m od regulacijske linije. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjednoj međi mora biti otporan na požar. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem pomoćne zgrade moraju biti usklađene s oblikovanjem zgrade uz koju se grade.
- 6) Garaža se smije graditi na građevnoj čestici prema prometnoj površini udaljena minimalno 8 m od državne, 5 od županijske i lokalne a 3 m o nerazvrstane ceste.
- 7) Iznimno, u izgrađenom građevinskom području i građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena zgrada osnovne namjene kao i na građevnim česticama unutar zaštićene povijesne cjeline garaža se smije postaviti i na regulacijski pravac uz uvjet da izlaz iz garaže nije postavljen na regulacijski pravac već mu se pristupa preko interne prometne površine.
- 8) Iznimno, na građevnim česticama nagiba većeg od 33% garaža može biti na regulacijskom pravcu na način da je izlaz postavljen direktno na regulacijski pravac a sve uz odobrenje nadležne uprave za ceste.
- 9) Udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevinske čestice:
 - a) Na ravnom terenu nagiba manjeg od 33% udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevinske čestice treba biti minimalno 3 m. Ako se pomoćna zgrada gradi kao poluugrađena, tj. ako je pročelje pomoćne zgrade na međi bez otvora može se pomoćna zgrada graditi uz susjednu među.
 - b) Na kosom terenu (strmijem od 33%) pomoćna građevina se može graditi na međi na višoj strani građevinske čestice. U ovom slučaju pomoćna građevina mora biti ukopana u teren tako da je na međi prema susjedu visine do 1 m od najniže razine tla uz zgradu (mjereno na strani uz susjeda).
- 10) Postojeće pomoćne zgrade u domaćinstvu, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez onečišćenja mogu se rekonstruirati uz provedbu protupožarnih propisa i u slučaju kada njihova udaljenost od susjedne građevinske čestice ne odgovara udaljenostima određenim u ovim odredbama.

11) Zamjenske pomoćne zgrade moraju se graditi sukladno ovim odredbama.

Članak 28b.

Uređenje naselja i odnos prema ZOP-u

Članak 29.

- 1) U ZOP-u u građevinskom području naselja Potirna u pojasu do 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:
 - proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
 - trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.
- 2) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Potirna u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati, osim stambenih i stambeno poslovnih zgrada, samo izgradnja ugostiteljsko turističkih građevina, građevina javne i društvene namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.).
- 3) Odredbe ovog članka ne odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina
- 4) Udaljenosti ograničenja i zabrane građenja određuju se Urbanističkim planom uređenja.

Oblikovanje zgrada

Članak 30.

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.
- 2) Krovište smije biti ravno ili koso. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od pročelja građevine, a na zabatu najviše 10 cm. Sljeme krovišta mora biti paralelno s dužim pročeljem zgrade te paralelno sa slojnicama terena nagiba većeg od 10^o. Krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 površine krovne plohe na kojoj su građeni.
- 3) Urbanističkim planom uređenja mogu se odrediti područja ograničenja građenja ravnih krovova i krovova manjih nagiba što se osobito odnosi na društvene, proizvodne i športske građevine. Na krovštima stambenih i drugih građevina smiju se ugrađivati sunčevi kolektori.
- 4) Polu ugrađene i ugrađene zgrade moraju činiti arhitektonsku cjelinu sa zgradom uz koju su prislonjene.
- 5) Fuge kamenog pročelja moraju biti svijetlo tonirane. Zabranjuje se završna obloga pročelja opekam. Žbukana pročelja moraju se bojati u svijetlim nijansama. Zaštitu otvora od atmosferskih utjecaja obvezno izvesti "griljama" ili "škurama".

Uređenje neizgrađenog prostora građevne čestice

Članak 31.

- 1) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili

građevine. Potporni zidovi moraju biti izvedeni u kamenu ili u betonu sa završnom obradom u kamenu.

- 2) Maksimalna visina potpornog zida je 2 m a ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se potpora rješava kaskadno s odmakom od najmanje 1,5 m. Prostor terasa potpornog zida mora se ozeleniti.
- 3) Ograde ne smiju biti više od 1,5 m i smiju se izvoditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila (živica); uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja te u dijelu naselja zaštićenih povijesnih i graditeljskih vrijednosti ograde mogu biti i više sukladno tradiciji i potrebi formiranja unutrašnjeg dvorišta ("dvora").
- 4) Na građevnoj čestici mora se maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Članak 32.

Članak 33.

2.2.1.2. Gospodarska namjene

Članak 33a.

Uvjeti za smještaj gospodarske namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.2.1.3. Javna i društvena i sportsko-rekreacijska namjena

Članak 33b.

Uvjeti za smještaj javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene dani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

2.2.1.4. Prometna i komunalna infrastruktura

Članak 33c.

Uvjeti gradnje prometne i komunalne infrastrukture dani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja (izdvojena građevinska područja)

Članak 34.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora određene su slijedeća izdvojena građevinskog područja:

- Radež-Trikop - gospodarska namjena industrijska – pretežito proizvodna, pretežito zanatska (I1, I2) površine 15,25 ha,
- Bristva – gospodarska namjena proizvodna – pretežito industrijska (I1) površine 3,97 ha,
- gospodarska namjena proizvodna - pretežito komunalno servisna (K3) uz državnu cestu D118 površine 3,95 ha,
- gospodarska namjena proizvodna - pretežito komunalno servisna (K3) uz županijsku cestu Ž6222 površine 0,14 ha,
- Prižba-Ravno - ugostiteljsko-turistička zona (T1) površine 5,36 ha i planiranog kapaciteta od 380 kreveta
- Izmeta – ugostiteljsko-turistička zona (T1) površine 3,97 ha i kapaciteta 220 kreveta,
- groblje.

Tablični pregled izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

Namjena		Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Neizg. %	Ukupno
Gosp. namjena – Proizvodna – Pretežito industrijska	I1	11,35	6,87	37,7%	18,22
Gosp. namjena – Proizvodna – Pretežito zanatska	I2	1,00		0,0%	1,00
Ukupno po namjeni:	I	12,35	6,87	35,7%	19,22
Gosp. namjena – poslovna	K3	2,81	1,33	32,1%	4,14
Ukupno po namjeni:	K	2,81	1,33	32,1%	4,14
Gosp. namjena – Ug.-turistička – Hotel	T1		9,33	100,0%	9,33
Ukupno po namjeni:	T		9,33	100,0%	9,33
Helidrom		0,13		0,0%	0,13
Ukupno po namjeni:	IS	0,13		0,0%	0,13
Groblje		2,00		0,0%	2,00
Ukupno po namjeni:		2,00		0,0%	2,00
Naselje Blato ukupno:		17,29	17,53	50,3%	34,82
Općina Blato ukupno:		17,29	17,53	50,3%	34,82

2.3.1. Gospodarske zone

Članak 34a.

Uvjeti uređenja za gospodarske zone dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.2. Groblja

Članak 34b.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora označeno je postojeće groblje čije proširenje u dužem planskom razdoblju nije predviđeno.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

Članak 35.

Članak 36.

Članak 37.

Članak 38.

Članak 39.

Članak 40.

Članak 41.

Članak 42.

Članak 43.

2.4. Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 43a.

Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina slijedećih namjena:

1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
 - a) vinogradarske i maslinarske konobe (kušaonice i podrumi)
 - b) nadstrešnice i hladnjače
 - c) građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
 - d) ostale poljoprivredne gospodarske građevine (staklenici, plastenici, poljske kućice, spremišta za alat i dr.)
 - e) farme
2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva
3. Građevine u funkciji rekreacije
 - a) Vidikovci
 - b) Pješačke - planinarske, biciklističke i jahačke staze
 - c) Otvorena igrališta
 - d) Prirodne plaže
4. Mrijestilišta
5. Infrastrukturne građevine

2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

a) Vinogradarske i maslinarske konobe (kušaonice i podrumi)

Članak 44.

- 1) Uz vinograde i maslinike površine 1 ha i više te uz registrirano pripadajuće obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva, tvrtku ili obrt dozvoljena je gradnja zgrade konobe (kušaonica ili podrum) za prezentaciju i degustaciju proizvoda. Maksimalna površina zgrade je 50 m² za vinograd ili maslinik površine 1 ha. Na svaki dodatni hektar površine vinograda ili maslinika zgrada se smije povećati za dodatnih 10 m².
- 2) Uz zgrade iz prethodnog stavka uz vinograde i maslinike površine 3 ha i više smije se izgraditi zgrada za smještaj gostiju. Maksimalna površina zgrade je 120 m² za vinograd ili maslinik površine 3 ha. Na svaki dodatni hektar vinograda ili maslinika zgrada se smije povećati za dodatnih 40 m².
- 3) Zgrade iz ovog članka smiju se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od obalne crte. Maksimalna etažnost je Po+P (podrum i prizemlje) i visine 4 m s tim da je maksimalna građevinska bruto površina prizemlja 400 m² a podruma 1000 m². Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².
- 4) Sve zgrade moraju biti građene od kamena i imati dvostrešni kosi krov s tradicionalnim pokrovom nagiba 25-35°. Sljeme mora biti paralelno sa slojnicama a krovište postavljeno bez nadozida. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom građenja.

- 5) Čestica mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje sa nepropusnom sanitarnom jamom ili pročištačem otpadnih voda. Čestica mora imati osiguran kolni pristup a rješenje opskrbe vodom sukladno lokalnim prilikama (javni vodoopskrbni sustav, gustirna i sl.).
- 6) Minimalne površine iz ovog članka odnose se na posjede na kojima su zasađene pojedine kulture zasebno (vinova loza ili masline) ali i na površine na kojima su zasađene obje kulture zajedno. Pripadajuće poljoprivredno zemljište ne mora biti objedinjeno.

Članak 45.

b) Nadstrešnice i hladnjače

Članak 46.

- 1) Nadstrešnice i hladnjače bruto površine do 30 m² smiju se postavljati samo u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1000 m². Bruto površina hladnjače i nadstrešnice može se za svakih daljnjih 1.000 m² površine maslinika, vinograda, voćnjaka i povrtnjaka povećati za 10 m². Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže te se grade od lakog materijala, otvorene su s najmanje tri strane i imaju krov.
- 2) Nadstrešnice i hladnjače se ne mogu planirati bliže od 1000 m od obalne crte.
- 3) Hladnjače bruto površine do 200 m² smiju se postavljati samo u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 5 ha. Bruto površina hladnjače može se za svaki daljnji hektar maslinika, vinograda, voćnjaka i povrtnjaka povećati za 40 m².

c) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

Članak 46a.

- 1) Građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu smiju se graditi samo na zemljištu površine veće od 3 ha.
- 2) Građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne crte.
- 3) Sve zgrade moraju biti građene od kamena i imati dvostrešni kosi krov s tradicionalnim pokrovom nagiba 25-35°. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja.
- 4) Do građevne čestice mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m. Čestica mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročištačem otpadnih voda.
- 5) Minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 4 m. Minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m a lokalnih i nerazvrstanih cesta 10 m.

d) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (staklenici, plastenici, poljske kućice, spremišta za alat i dr.)

Staklenici i plastenici

Članak 47.

- 1) Na području Općine Blato mogu se postavljati staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično. Staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se postavljati na poljoprivrednom zemljištu. Smiju biti visine do 5 m, a od međe susjedne čestice zemljišta moraju biti udaljeni najmanje 3 m.
- 2) Staklenici i plastenici se ne mogu graditi u:
 - na udaljenosti manjoj od 20 m od državne ili županijske ceste i groblja.
 - na udaljenosti manjoj od 1000 m od obalne crte,

Poljske kućice

Članak 47a.

- 1) Poljskim kućicama u ovim odredbama smatraju se građevine za vlastite gospodarske potrebe bruto površine do 30 m² i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m² ako se nalaze na udaljenosti većoj od 1.000 m od obalne crte.
- 2) Poljske kućice smiju se graditi uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:
 - poljska kućica mora biti udaljena najmanje 1.000 m od linije obale;
 - minimalna udaljeno od susjedne međe je najmanje 5 m;
 - minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m a lokalnih i nerazvrstanih cesta 10 m;
 - maksimalna etažnost je prizemlje a visina 2,4 m;
 - kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke terena uz zgradu;
 - krov mora biti kosi nagiba 10-35°, pokriven kamenim pločama ili valovitim crijepom;
 - kod dvostrešnog krova sljeme mora biti paralelno s dužom stranicom zgrade a kod jednostrešnog nagib mora biti prema dužoj stranici.

Farme

Članak 47b.

- 1) Farme su gospodarski sklopovi s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. U sklopu farmi dozvoljena je gradnja samo građevine za potrebe biljne, stočarske i peradarske proizvodnje i preradu i skladištenje proizvoda proizvedenih na farmi. Uz navedeno dozvoljena je gradnja i pomoćnih građevina i zgrada poput garaža, drvarnica, cisterni i sl.
- 2) Farme se smiju graditi samo na pripadajućem zemljištu većem od 3 ha i moraju biti udaljene najmanje 1000 m od obalne crte. Minimalne udaljenosti farmi za uzgoj stoke i peradi od građevinskog područja naselja i državnih i županijskih cesta dane su u tablici:

Stoka (kom)	Perad (kom)	Minimalna udaljenost (m)	
		od građevinskog područja naselja	od državnih i županijskih cesta
od 100	do 500	200	50
100-500	500-2000	250	75
preko 500	preko 2000	300	100

- 3) Maksimalna etažnost je Po+P (podrum i prizemlje) s tim da je maksimalna građevinska bruto površina prizemlja 400, a podruma 1000 m². Najveća visina je 5 m, osim dijelova

opreme koji zbog proizvodnog procesa moraju biti veći. Minimalna površina građevne čestice je 2000 m².

- 4) Farma mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 3 m. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se je riješiti u sklopu farme.
- 5) Farma mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročistačem otpadnih voda.

2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Članak 47c.

- 1) Građevine u funkciji šumarstva i lovstva su: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, skladišta drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina.
- 2) Građevine iz prethodnog stavka smiju se graditi u zonama namijenjenim planinarenju i lovu te na poljoprivrednom zemljištu III. bonitetne klase a sve uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo. Građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta.
- 3) Građevine smiju imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe. Mora se osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada. Do građevine mora biti osiguran kolni ili pješački pristup.
- 4) Građevinska bruto površina zgrade (GBP) ne smije biti veća od 200 m², pri čemu je najviša dozvoljena visina (katnost) zgrade P+1 (prizemlje i 1 kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje).
- 5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, kamen, crijep, kosi krov i sl.), s uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja

2.4.3. Građevine u funkciji rekreacije

a) Vidikovci

Članak 48.

- 1) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom dozvoljeno je uređenje vidikovaca. Pod uređenjem vidikovca podrazumijeva se uređenje pristupnih putova (kolnih ili pješačkih), izgradnja sjenica do 15 m², terasa, podzida i ograda do 1 m visine, postavljanje urbane opreme (kante za otpatke, raspela i sl.), infrastrukturno opremanje (rasvjeta) i sl.
- 2) Na vidikovcima je zabranjena gradnja zgrada, pružanje ugostiteljskih usluga i sl.

b) Pješačke - planinarske, biciklističke i jahačke staze

Članak 48a.

Prilikom uređenja pješačkih - planinarskih, biciklističkih i jahačkih staza obvezno je, gdje god je to moguće, korištenje postojećih kolnih putova i pješačkih staza. Staze moraju biti uređene u prirodnom materijalu a prilikom njihova trasiranja potrebno je maksimalno pratiti postojeću konfiguraciju terena i zaštititi kvalitetno visoko zelenilo.

c) Otvorena igrališta

Članak 48b.

- 1) U blizini građevina iz točke 2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva, kao i drugim atraktivnim lokacijama izvan građevinskog područja dozvoljeno je uređenje rekreacijskih sadržaja otvorenih sportskih igrališta (nogomet, boćanje, trim staze i sl.). Građevine iz ovog stavka ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase.
- 2) Uz igrališta iz prethodnog stavka dozvoljeno je postavljanje montažnih tribina, rasvjete, ograda i sl. kao gradnja prizemne građevine pratećih sadržaja: sanitarije, spremišta, svlačionice i sl. Maksimalna površina građevine pratećih sadržaja je 50 m².

d) Prirodne plaže

Članak 48c.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane te infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Kao prirodne plaže na području Općine Blato planirane su: uvala Izmeta, poluotoci Ratak i Priščapac te otok Otočić.

Članak 49.

Članak 50.

2.4.4. Mrijestilišta

Članak 51.

- 1) Mrijestilišta za proizvodnju riblje mlađi, grade se prema slijedećim uvjetima:
 - najmanja površina građevinske čestice je 700 m²;
 - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
 - koeficijent izgrađenost građevinske čestice je do 0,3 (30%);
 - najveća visina zgrade je 6,5 m;
 - krovnište se gradi dvostrešno ili višestrešno i nagiba 20° - 35°;
 - horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području;
 - opskrbu vodom riješiti priključkom na mjesnu vodovodnu mrežu, do izgradnje mjesne vodovodne mreže vodu osigurati iz cisterne izgrađene na građevinskoj čestici;
 - otpadne vode obvezno odvoditi u kanalizacijsku mrežu ili izgraditi vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda uz obvezu odlaganja mulja na uređeno odlagalište otpada.

2.4.5. Infrastrukturne građevine

Članak 51a.

Infrastrukturne građevine grade se sukladno uvjetima danim u poglavlju 5 ovih odredbi.

2.5. Uređenje obale

Članak 52.

- 1) Uređene morske plaže na području Općine Blato planiraju se u Prigradici, Prižbi, Priščapcu i Lučići. Na dijelu kopna što pripada "*uređenoj plaži*" može se graditi jedna prizemna infrastrukturna prateća zgrada bruto površine do 50 m² u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl.) kojom raspolaže onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa zakonom,

uredbama, pravilnicima i standardima. Urbanistički plan uređenja odrediti će detaljnije područje uređenih plaža te uvjete uređenja i uporabe prostora, a mogu se planirati i nove uređene plaže.

Članak 53.

- 1) Morska obala koja se nalazi u okviru građevinskih područja naselja se zavisno o namjeni i načinu korištenja kontaktnih građevinskih područja, namjenjuje i uređuje:
 - a) u uvali Bristva obala je namijenjena potrebama luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i luke posebne namjene – industrijska luka i može se uređivati rekonstrukcijom i održavanjem obale;
 - b) u naselju Prigradica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet, a može se obnavljati i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana na zapadnoj obali duljine do 100 m te izgraditi maritimna zaštita;
 - c) u uvali Gršćica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet i namijenjena je za pristan plovila, a može se obnoviti i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana na zapadnoj obali duljine do 30 m;
 - d) u uvali Vela Prižba predviđa se uređenje obale za potrebe luke otvorene za javni promet, a obala se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale;
 - e) u uvali Mala Prižba postojeća uređena obala se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale;
 - f) u uvalama V. Žukova, Kurija, Garma, V. Zaglav, uvala Karbuni, Dance, Vela Prižba i Dance dio obale namijenjen je za potrebe privezišta;
 - g) u uvali Lučica dio obale namijenjen je za potrebe luke nautičkog turizma;
 - h) privezišta će se urediti izgradnjom obalnog ruba sa ili bez "muleta", a dozvoljava se i izgradnja vjetrovalne zaštite.
- 2) Urbanistički plan uređenja detaljnije će odrediti uvjete posebne upotrebe pomorskog dobra unutar građevinskog područja naselja.
- 3) U građevinskom području turističke namjene obala se uređuje kao kupalište, s mogućnosti uređenja pristana montažno-pontonskog tipa. Zauzetost obale za pristan polovila može iznositi 5% od ukupne duljine obale obuhvata turističke namjene.
- 4) Uz morsku obalu u naseljima predviđena je izgradnja šetnice ("lungo mare"). Širina šetnice "lungo mare" je 1,5 m. Ispod šetnice moguće je postavljati komunalne instalacije. U slučaju kada se ispod šetnice "lungo mare" postavljaju komunalne instalacije potrebna je provedba procjene utjecaj na okoliš. Prilikom određivanja trase obalne šetnice obavezno je poštivanje postojeće konfiguracije terena i kvalitetnog visokog zelenila te korištenje prirodnih materijala za opločenje (kamen, šljunak, zemlja i sl.).
- 5) Detaljne uvjete uređenja morske obale, položaj i uvjete građenja šetnice određuje Urbanistički plan uređenja.

Članak 54.

- 1) Morska obala izvan građevinskog područja naselja zadržava se u prirodnom obliku. Na ovim dijelovima obale nisu dozvoljeni građevinski zahvati. Ta obala čini jedinstveno rekreacijsko područje i ima osnovnu funkciju zaštite i očuvanja prirode i krajobraza.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 55.

3.1. Gospodarske zgrade - poslovne i proizvodne namjene

Članak 55a.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formirati zasebnu građevnu česticu namijenjenu gradnji gospodarske namjene - proizvodne uz slijedeće uvjete:
 - Građevna čestica mora imati oblik i površinu prikladnu za gradnju. Minimalna površina građevne čestice je 600 m². Minimalna širina građevne čestice je 20 m mjereno na građevinskom pravcu.
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica gospodarske namjene je 0,5 (50%), a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,2.
 - Najveća etažnost zgrade je Po/S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje i kat). Najveća dozvoljena visina zgrade gospodarske namjene je 7 m.
 - Razmak između samostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama mora biti jednak ili veći od $H1/2 + H2/2$ ali ne manje od 7 m, a do svih zgrada mora biti osiguran propisan prilaz vatrogasnim vozilima. Minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 4 m.
 - Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu. Uz međe građevinske čestice treba posaditi drvored ili visoku živicu. Okoliš se mora urediti sadnjom autohtonih biljnih vrsta.
 - Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana u kamenu u kombinaciji sa živicom. Visina zidanog dijela ograde mora biti do 1,0 m, a ukupna visina do 2,0 m.
 - Parkiranje vozila korisnika i posjetitelja mora se riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici prema normativima ovih odredbi.
- 2) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

Članak 56.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formirati zasebnu građevnu česticu namijenjenu gradnji gospodarske namjene - poslovne pretežno uslužne ili trgovačke uz slijedeće uvjete:
 - minimalna površina građevne čestice je 800 m²;
 - maksimalna površina građevne čestice je 2000 m²;
 - građevna čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5 m;
 - minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je $h/2$ ali ne manje od 4 m;
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti je 1,2;
 - minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu
 - maksimalna etažnost je Po/S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje, i kat) a visina 7 m;
 - potrebe za parkiranjem sukladno ovim odredbama moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

- 2) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

3.2. Gospodarska namjena industrijska - pretežito proizvodna (I1) i pretežito zanatska (I2)

Članak 56a.

- 1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora određene su tri površine gospodarske namjene proizvodne od čega su dvije izvan naselja: pretežito proizvodna (I1) i pretežiti zanatska (I2) - Radež-Trikop površine 15,25 ha i pretežito proizvodna (I1) - Bristva površine 3,97 ha, te zona Krtinja površine 5,26 ha unutar naselja. U sklopu gospodarske zone Radež-Trikop nalaze se glavni proizvodni pogoni i uprava poduzeća Radež za proizvodnju brodske opreme i čeličnih konstrukcija i bivše tvornice tekstila Trikop. U Bristvi, oko 8 kilometara od središta Blata nalazi izdvojeni pogon poduzeća Radež.
- 2) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih građevina u proizvodnoj zoni (I1,I2) Radež-Trikop je uz slijedeće uvjete:
- dozvoljena je gradnja proizvodnih i servisne građevina s pratećim površinama i uređajima, skladišni prostori, upravne i uredske građevine i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu
 - minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnjog pojasa županijske ceste je 15 m, lokalne 10 a nerazvrstane 5 m;
 - udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
 - najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)
 - visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
 - koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevinske čestice za zelene površine;
 - minimalna površina nove građevinske čestice je 600 m², a širina 20m;
 - koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
 - priključenje građevinske čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;
 - priključke na komunalnu infrastrukturu moraju biti izvedeni kao podzemni
 - do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;
 - parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
 - primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom;
 - s obzirom da se gospodarska zona Radež-Trikop (I1, I2) nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite (dijelom i u IV.) uz uvjete propisane ovim člankom a sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta u članku 119a. propisani su dodatna ograničenja i mogućnost iznimke ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.
- 3) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih i servisnih građevina s pratećim površinama i uređajima u proizvodnoj zoni (I1) Bristva je uz slijedeće uvjete:

- minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalne ceste je 10 a nerazvrstane 5 m;
 - udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
 - najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)
 - visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
 - koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevinske čestice za zelene površine;
 - minimalna površina nove građevinske čestice je 600 m², a širina 20m;
 - koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
 - priključenje građevinske čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;
 - priključke na komunalnu infrastrukturu moraju biti izvedeni kao podzemni
 - do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;
 - parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
 - primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom.
- 4) Postojeće zgrade u sklopu gospodarskih zona Radež-Trikop i Bristva mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.
- 5) Proizvodnja za koju je propisana obveza izrade studije utjecaja na okoliš, sadržaji koji bukom, režimom teškog prometa, neugodnim mirisima ili na drugi način remete stambenu namjenu i djelatnosti koje se zbog prostornih ograničenja ovog Plana ne mogu smjestiti u ostalim dijelovima građevinskog naselja moraju se smjestiti unutar površina namijenjenih za gospodarsku namjenu pretežito proizvodnu.
- 6) Unutar građevinskog područja naselja određena je površina gospodarske namjene – pretežito industrijske na području Krtinje. Za površinu Radne zone Krtinja određena je izrada Urbanističkog plana uređenja uz slijedeće smjernice:
- u sklopu zone mogu se planirati građevine proizvodne djelatnosti, manje trgovine, prateći skladišni prostori, upravne i uredske građevine i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu;
 - osim građevina iz prethodne alineje unutar gospodarske zone Krtinja planiran je smještaj benzinske stanice, reciklažnog dvorišta te svih potrebnih građevina komunalne infrastrukture (ulice, instalacije, trafostanice i sl.).
 - udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
 - najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat);
 - visina građevina iznosi najviše 12,0 m izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
 - koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevinske čestice za zelene površine;
 - minimalna površina nove građevinske čestice je 600 m², a širina 20m;
 - koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
 - priključenje građevinske čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;
 - odvodnja otpadnih voda mora biti riješena preko sustava odvodnje Općine Blato ili zasebnim sustavom na razini radne zone;

- parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
- primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom.

3.3. Gospodarska namjena poslovna - pretežito komunalno servisna (K3)

Članak 56b.

- 1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjene prostora određene su površine dvije gospodarske namjene poslovne - pretežito komunalno servisne (K3) izvan naselja (jedna uz D118 a druga uz Ž6222) i jedne unutar naselja (Elektra).
- 2) U izdvojenom građevinskom području gospodarske, poslovne, pretežito komunalno-servisna nalazi se:
Gospodarska poslovna pretežito komunalno-servisna zona (K3) uz državnu cestu D 118 i obuhvaća površinu od 3,95 ha. Unutar zone nalaze se izgrađene zgrade za proizvodnju, zanatske usluge i servise i dio neizgrađenih prostora namijenjenih komunalno-servisnim uslugama. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih zanatskih, servisnih i sličnih sadržaja s pratećim građevinama i uređajima. S obzirom da se gospodarska zona nalazi na rubu II zone sanitarne zaštite uz uvjete propisane ovim člankom a sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta u članku 119a. propisani su dodatna ograničenja i mogućnost iznimke ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.
- 3) Gospodarska poslovna pretežito komunalno-servisna lokacija (K3) uz županijsku cestu Ž 6222 obuhvaća površinu od 0,14 ha. Zona obuhvaća postojeće izgrađene servisne sadržaje sa stanicom za tehnički pregled vozila . Zbog zaštite vodocrpilišta ograničavaju se uvjeti građenja na djelatnosti koje ne zagađuju okoliš.
- 4) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina unutar zona gospodarske, poslovne pretežito komunalno-servisne namjene (K3) dozvoljena je uz slijedeće uvjete:
 - minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15, lokalne 10 a nerazvrstane 5 m;
 - udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
 - najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)
 - visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
 - minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao zelenilo na prirodnom tlu
 - minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²;
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,5 (50%), a koeficijent iskorištenosti je najviše 1,2;
 - priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu je pristupom širine poprečnog profila kolnika najmanje 5 m;
 - do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;
 - parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevinskoj čestici, a tako i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište površine ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
 - primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša, zaštite vodocrpilišta i ostalih mjera zaštite utvrđenih ovim Planom.

- 5) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

Članak 57.

3.4. Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička

Članak 57a.

U slijedećim tablicama navedeni su podaci ugostiteljsko-turističkih zona u Blato.

Pregled ugostiteljsko-turističkih zona unutar naselja

Lokalitet	Vrsta	Površina	Kapacitet	post/plan	Gustoća kr./ha
Lučica	T1	5,09	600	planirano	118
Prišćapac	T2	3,66	380	postojeće/planirano	105
Alfir	T1	3,19	330	postojeće/planirano	102
Žukova	T1	3,79	200	planirano	54
Ukupno		15,73	1510		96

Pregled ugostiteljsko-turističkih zona izvan naselja

Lokalitet	Vrsta	Površina	Kapacitet	post/plan	Gustoća kr./ha
Prižba -Ravno	T1	5,36	380	planirano	67
Izmeta	T1	3,97	220	planirano	58
Ukupno		9,33	600		63

Članak 57b.

- 1) Gradnja i uređenja na površini ugostiteljsko-turističke namjene unutar i izvan naselja dozvoljena je jedino na osnovu UPUa. U nastavku su dane smjernice za izradu UPUa.
- smještajne građevine te prateće građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
 - nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture;
 - smještajnu građevinu s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu;
 - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina odrediti proporcionalno za svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
 - gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja je od 50-120 kreveta/ha;
 - koeficijent izgrađenost građevinske čestice ne može biti veći od 0,3 (30%);
 - koeficijent iskorištenosti građevinske čestice ne može biti veći od 0,8;
 - najmanje 40% površine svake građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao park i prirodno zelenilo;
 - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
 - broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 200

- vezova (vez za plovilo standardne dužine do 12m), a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta;
- unutar površina turističko-ugostiteljske namjene obvezno je izgraditi i urediti sve potrebne prateće prostore i građevine u funkciji osnovne namjene (šport, rekreacija, usluge, prometnice i parkirališta, energetska i komunalnu infrastrukturu.
- 2) Najveća visina zgrada hotela iznosi $Po+P+3+Pk$ odnosno 12 m, a depadansa $Po + P + 2 + Pk$ odnosno 10 m, a na kosom terenu najviša visina hotela iznosi $S+VP+2+Pk$ odnosno 12 m, a depadansa $S+VP+1+Pk$ odnosno 10 m.
 - 3) Prometna cirkulacija unutar područja turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0 m i razdvajanjem pješačkog od kolnog prometa.
 - 4) Povezivanje turističke namjene na javnu cestu je prometnicom minimalne širine kolnika 6,0 m.
 - 5) Parkiranje vozila mora se riješiti unutar građevinskog područja za turističku namjenu.
 - 6) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje, za turističke lokacije (T) obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s biopročistačem.

Članak 57c.

- 1) Kampovi u građevinskim područjima naselja
Kamp (auto-kamp) može se planirati u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora. U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.
- 2) Planiranje kampova unutar građevinskih područja naselja utvrdit će se urbanističkim planom uređenja (UPU)

Članak 57d.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Javna i društvena namjena

Članak 58.

- 1) Zgrade društvene namjene upotrebljavaju se za potrebe društvenih djelatnosti, a obuhvaćaju zgrade namijenjene: obrazovanju (predškolske i školske ustanove), zdravstvu, socijalnoj zaštiti, vjerske zgrade, zgrade za kulturu i fizičku kulturu, upravu, poštu i sl. Društvenim djelatnostima obuhvaćene su i zgrade mješovite namjene u kojima se nalaze prostori za obavljanje navedenih djelatnosti. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrt za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.
- 2) Zgrade društvene namjene grade se u građevinskim područjima naselja.

- 3) Najveća etažnost zgrada društvenih djelatnosti u središnjem dijelu naselja Blato je Po+P+2+Pk a izvan njega Po+P+1+Pk. Najveća dozvoljena visina je visine je 10 m.
- 4) Iznimno visina dvorana za javne skupove, športskih dvorana i vjerskih građevina smije biti i veća od propisane ali ne veća od 12 m, izuzev zvonika koji može biti i viši.
- 5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice društvene namjene je 0,4 (40%). Iznimno koeficijent izgrađenosti građevinske čestice zgrade društvene namjene unutar izgrađene zaštićene povijesne cjeline Blata može biti veća te uz obvezu ishodaenja pozitivnog mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- 6) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice je najmanje 3,0 m, ali ne manje od polovice visine zgrade (H/2). Iznimno u zaštićenoj povijesnoj cjelini Blata udaljenost može biti i manja uz obvezu gradnje protupožarnih prilaza i mjera zaštite od požara.
- 7) Građevinska čestica mora imati prilaz širine najmanje 5 m na prometnu površinu .
- 8) Na građevinskoj čestici društvene namjene mora se osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika i posjetitelja. Iznimno unutar izgrađene povijesne zaštićene građevinske cjeline Blata parkiranje se može osigurati izvan građevinske čestice na kojoj se zgrada gradi te sukladno raspoloživom prostoru.
- 9) Razmještaj građevina društvene namjene i detaljnije uvjete za njihovu gradnju odrediti će Urbanistički plan uređenja (UPU).

4.2. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 58a.

- 1) Građevinskim područjima za športsko-rekreacijsku namjenu u ovom Planu smatraju se:
 - sportsko-rekreacijski centri (SRC) i površine za sport i rekreaciju u naseljima;
- 2) Športske i rekreacijske površine smještaju se unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevnih područja naselja ugostiteljsko turističke (T) i sportsko-rekreacijske namjene (R)
- 3) Za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih područja određuju se slijedeći uvjeti:
 - koeficijent izgrađenosti u športsko-rekreacijskim područjima je najviše do 0,4 (40%);
 - u sklopu športsko-rekreacijskog područja mogu se unutar zgrada za šport i rekreaciju uređivati prostori ugostiteljske namjene bruto površine najviše do 15% površine zgrade osnovne namjene;
 - površine za promet u okviru zone športa i rekreacije mogu zauzimati najviše 20% ukupne površine;
 - najmanje 40% prostora područja namjenjuje se za gradnju športskih otvorenih igrališta, a najmanje 20 % površine za prirodno zelenilo,
 - građevine unutar zone mogu imati najviše Po/S + P +1 (podrum ili suteran, prizemlje i kat), odnosno, imati najveću visinu 8 m, izuzev sportske dvorane i športske opreme koji mogu biti i viši (športska dvorana, tribina, toranj za skokove, rasvjetni toranj i sl.) i trebaju biti smješteni na udaljenosti od najmanje 70m od obalne crte te najmanje 5,0 m od regulacijske linije ceste.
- 4) Športsko rekreacijske zone predviđene ovim planom su Športsko rekreacijska zona Blato (R5) površine 1,9 ha i Športsko rekreacijska zona Prižba (R1) površine 2,84 ha. Ove zone

predviđene su za izgradnju građevina i uređenje terena za šport i rekreaciju otvorenog i zatvorenog tipa s tim da su sadržaji u zoni Prižba dijelom namijenjeni kao dodatni sadržaji ugostiteljsko-turističke zone Prižba.

- 5) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje biti će dani Urbanističkim planom uređenja.

4.3. Javne zelene površine

Članak 58b.

- 1) U naseljima treba urbanističkim planovima uređenja obvezno planirati uređenje površina perivoja, parkova, površina za dječja igrališta, športsko-rekreacijske površine kao i slične površine koje su važne za standard i izgled naselja uključivo uređenje odgovarajućih prilaza i površina za parkiranje vozila posjetitelja.
- 2) Unutar postojećih perivoja i parkova nije dozvoljeno građenje građevina izuzev postava skulptura i spomen obilježja i infrastrukture u službi javne zelene površine (rasvjeta, odvodnja i sl.) uz obvezu očuvanja i zaštite cjeline javne zelene površine.
- 3) Unutar novih javnih zelenih površina mogu se planirati kolni i pješački putovi te zgrade prateće namjene (sjenice, nadstrešnice i sl.) Bruto površina svih zgrada prateće namjene može biti najviše 5% ukupne površine perivoja, ali ne više od 500.

5. UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 59.

- 1) Na području Općine Blato cestovnu mrežu čine:

državne ceste

postojeća cesta D 118 Vela Luka – Smokvica - Korčula na području Općine Blato proteže se od granice Općine Smokvica do granice s Općinom Vela Luka. Stanje ove prometnice na području Općine je zadovoljavajuće (izgrađena obilaznica Blata).

županijske ceste

1. Ž6222 D118 – Blato - D118
2. Ž 6223 Blato (Ž 6222) - Prižba - Brna - Smokvica (Ž 6268)
3. Ž 6225 Prigradica (L 69018) - Blato (Ž 6222)

lokalne ceste

1. L 69016 Vela Luka (Ž 6221) - Blato (Ž 6222)
2. L 69017 Tri Luke - Potirna - L 69016
3. L 69018 D 118 - Bristva - Prigradica (ŽC6255)
4. L 69019 Prigradica (L 69018) – Babiņa
5. L 69020 Blato (Ž 6222) - Smokvica (Ž 6223)

ostale ceste

1. LC 69017 – U. Garma 0,9 km,
2. LC 69017 – U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom,
3. LC 69016 – Karbuni 3,7 km,
4. LC 69020 – Morkan – Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom,

5. LC 69020 – Brščanovica 1,8 km,
 6. LC 69020 – Gornji lov 0,9 km,
 7. LC 69016 – Ž 6222 1,8 km,
 8. LC 69018 – U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom,
 9. D 118 – U. Oplovac (LC 69019) 2,2 km,
 10. Karbuni – Gršćica 4,6 km.
- 2) Planira se obilaznica Blata (prilaz iz smjera Prigradice) na dionici od groblja do Ž 6222.
 - 3) Planom se predlaže koridor u istraživanju nerazvrstane ceste na dionici od Lučice do Gršćice.

Članak 60.

- 1) Pored izgradnje i rekonstrukcije državnih, županijskih i lokalnih cesta planira se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje spojnih cesta, ulica, mjesnih putova, gospodarskih i protupožarnih prometnica.

Članak 61.

- 1) Prostornim planom osigurani su minimalni koridori za buduću gradnju i uređenje cestovne mreže širine:
nove dionice državnih cesta
 - dio planirane obilaznice naselja Čara i Smokvica (općina Smokvica) dužine 1,8 km - 50 m
- 2) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih objekata do ishođenja lokacijske dozvole (ili izrade detaljnog plana uređenja) za cestu (ili njen dio na koji je orijentiran objekt). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste (ili izrade detaljnog plana uređenja), utvrđuju su zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.
- 3) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi objekti za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđeni projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te objekte, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.
- 4) Prije izdavanja akta kojim se odobrava građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas za državne ceste je 70 m (100 za planirane) a županijske 40 (planirane 70).

Članak 62.

- 1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave.

Članak 63.

- 1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalnom korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 64.

- 1) Na mrežu cestovnih prometnica, a u odnosu na ostale vidove prometa planira se i mreža objekata cestovnog prometa: benzinske postaje, manja autobusna stajališta, parkirališta, servis za održavanje vozila i dr. Uz predviđene benzinske postaje moguće je graditi i druge na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina. Benzinska postaja je također sadržaj luka nautičkog turizma.

Članak 65.

- 1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati potreban broj parkirnih mjesta sukladno tablici iz ovog članka.
- 2) Iznimno, unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu uz ugovor o koncesiji.
- 3) Ukoliko se parkiranje osigurava na čestici u neposrednoj blizini, do nje mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m.
- 4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi poslovna namjena, koja zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba osigurati rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište. Ne dozvoljava se rješenje sa zaustavljanjem dostavnih vozila na kolniku (prometnom traku) ulice. U slučaju da se ne zadovolje ovi uvjeti nije moguće dati uvjete uređenja prostora za izgradnju zgrada navedene namjene i prometnog rješenja i nije moguće dati uporabnu dozvolu za korištenje zgrada navedene namjene u već postojećoj zakonski izgrađenoj zgradi iz ovoga stavka koja se privodi korištenju ili je već u korištenju.

Tablica 2.

	VRSTA GRAĐEVINE BROJ PARKIRNIH ili GARAŽNIH MJESTA /100 m² BRP	
Stambene zgrade Višestambene zgrade	1,5	Ako je bruto površina stambene jedinice manja od 100 m ² tada najmanje 1 parkirališno ili garažno mjesto po svakoj stambenoj jedinici u zgradi
Obrazovne i socijalne	1	
Zdravstvene	2	
Uprava	2	
Šport i rekreacija	0,5	
Proizvodno i uslužno zanatstvo	1,5	
Trgovine	3	
Poslovne zgrade	2	

Turističke smještajne zgrade	3	Za turističke smještajne i ugostiteljske zgrade se obračunava površina osnovnih građevina (bez površine pomoćnih građevina)
Ugostiteljske zgrade /restoran i sl.)	5	
Hoteli (u naselju) i turistička naselja	3	a najmanje 0,5 PGM/krevetu
Industrija i skladišta	1	

Sustav javnog cestovnog prijevoza

Članak 66.

- 1) Sustav javnog prijevoza, potrebno je dugoročno usmjeravati na način:
 - sva važnija naselja općine Blato povezati sustavom javnog cestovnog prijevoza radi ostvarenja različitih potreba stanovnika,
 - javni prijevoz jest funkcija od posebnog društvenog interesa, koju je potrebno posebnim instrumentima i mjerama poticati u daljnjem razvoju.
- 2) U sustavu javnog prijevoza otoka primarne autobusne linije uspostavljaju se na relaciji Korčula – Smokvica – Blato – Vela Luka. Broj linija na ovom prijevoznom pravcu kojim se otok Korčula povezuje sa ostalim prostorom RH ovisiti će o razvoju potreba šireg prostora.
- 3) Autobusne linije na relaciji Blato – Prižba i Blato - Prigradica zavisiti će o lokalnim potrebama, naročito ljeti.
- 4) Sustavom javnog prijevoza moguće je povezivanje i drugih naselja unutar općine Blato, ovisno o lokalnim potrebama stanovništva.

5.1.2. Pomorski promet

Članak 67.

- 1) Pomorski promet će se odvijati putem morske luka otvorene za javni promet i luka nautičkog turizma.

Morska luka otvorena za javni promet:

 - nalazi se u Prigradici, Bristvi, Grščici i V. Prižbi i to lokalnog gospodarskog značaja. Operativna obala ove luke namijenjena je za privez turističkih, teretnih i putničkih brodova, s tim da nema nijednu redovnu brodsku ili trajektnu liniju. Ostali dijelovi luka u Prigradici i Grščici, koristi se kao dio luke nautičkog turizma i privezišta domicilnog stanovništva.

Morska luka posebne namjene - industrijska:

 - nalazi se u uvali Bristva - izgrađena je morska luka posebne namjene. Koristi se proizvodnju, prihvat i otpremu roba i sirovina za potrebe pogona tvornice "Radež".
- 2) Luka nautičkog turizma županijskog značaja planirana je u uvali Lučica kapaciteta do 200 vezova.
- 3) Detaljnije uvjete uređenja luka odrediti će Urbanistički plan uređenja.

Članak 68.

- 1) U sklopu luka planiraju se prateći sadržaji ugostiteljsko - uslužni i servisni.
- 2) U okviru morskih luka planirani su sezonski granični pomorski prijelazi.
- 3) Unutarnji plovni put povezuje planirane luke s morskim lukama izvan područja općine.
- 4) Planom se predviđaju povremene turističke - izletničke linije. Na području općine javni linijski brodski prijevoz se ne planira.

5.1.3. Zračni promet

Članak 69.

- 1) Odvijanje zračnog prometa, za potrebe Općine Blato, omogućen je putem helidroma smještenog na rubnom dijelu Blatskog polja, a koji je opremljen i za mogućnost slijetanja noću.
- 2) *Prometni sustav prikazan je u grafičkom prikazu ovog plana na karti Infrastrukturni sustavi - Promet, karta 1:25000, prilog 2.1*

5.2. Vodnogospodarski sustav

5.2.1. Uređenje voda i melioracijska odvodnja

Članak 70.

- 1) Na području općine Blato ne postoje stalni površinski vodeni tokovi. Za problem zaštite od štetnog djelovanja vode, veliko značenje ima melioracijski sustav Blatsko polje sa odvodnim tunelom u more, te bujica Progon:
 1. *Melioracijski sustav Blatsko polje* površine cca 200 ha odvodnjava se izgrađenim sjevernim i južnim odvodnim kanalom u ukupnoj dužini od 5.610 m (objekti su lokalnog značaja). Evakuacija prikupljenih voda iz polja vrši se odvodnim tunelom dužine 2.240 m koji ih sprovodi u more, na području uvala Bristva (tunel je objekt iz državnog Plana obrane od poplava). Postojeći sustav se redovito i kvalitetno održava.
 2. Bujica Progon većim svojim dijelom nije regulirana. Reguliran je samo uljev bujice u more u uvali Istruga. Planirano je uređenje bujice uz prethodnu izradu potrebne projektne dokumentacije. Ovo je dosta aktivna bujica na čijem je ušću prisutna izgradnja objekata koju treba uskladiti sa vodopravnim uvjetima.
- 2) Osim navedenog, postoji i niz manjih bujica za koje nije izrađen katastar javnog dobra vode.
- 3) Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru

Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke mora se osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti na 3,0 m širine, ali se to mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt zasebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenje i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

- 4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti na mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 71.

- 1) Obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija "Radež", tvornica trikotaže "Trikop"), komunalne otpadne vode i nesanitarna deponija "Sitnica" potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. S obzirom da je za predmetno područje donesena Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera na slivnom području vodocrpilišta u polju Blato na otoku Korčuli, pored uvjeta gradnje i uređenja za pojedine namjene moraju se poštivati i ograničenja za zone sanitarne zaštite dani u članku 119.a.

5.2.3. Vodoopskrba

Članak 72.

- 1) Općina Blato opskrbljuje se vodom iz vlastitih izvora. Ishodište ovog sustava su bunari u Blatskom polju ukupnog kapaciteta 80 l/sec.
- 2) Na vodoopskrbni sustav Blata priključiti će se magistralni vodoopskrbni sustav otoka Korčule koji se snabdijeva iz regionalnog cjevovoda Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo. Planirani kapacitet vodovoda je 593,0 l/s, a za otok Korčulu planirano je 173,8 l/s što zadovoljava potrebe otoka za vodom.
- 3) Magistralni cjevovod vodi sjevernom stranom otoka preko naselja Babina, Prigradica do Bristve, te dalje kroz melioracijski tunel Bristva – Blatsko polje do Blata i dalje do Vela Luke.

Kod rta Blaca odvaja se krak magistralnog cjevovoda za otok Lastovo, a na koji će se vezati vodoopskrba naselja susjedne općine (Smokvica, Brna, Čara i Zavalatica).

- 4) Sa magistralnog cjevovoda u predjelu Naplovac odvaja se južni krak koji ide preko Krтинje, zaobilaznice Blata do Veprijaka.

Članak 73.

- 1) U naselju Babina potrebno je interpolirati vodospremu i crpnu stanicu koja će biti u pogonu tijekom ljetnog razdoblja zbog nedovoljnih pritisaka u mreži za vrijeme veće potrošnje vode. U Prigradici je planirana vodosprema.
- 2) Od blatskih izvorišta voda se tlači u VS "Veprijak", od VS Od VS i CS "Veprijak" (550 m³ na koti 69,85/72,00 m.n.m.) jedan cjevovod vodi do VS "Blato" (770 m³ na koti 151,80/156,80 m.n.m.) za opskrbu samog naselja, dok drugi vodi do VS "Grščica I" (400 m³ na koti 80,93/84,93 m.n.m.) i dalje do VS "Brna" u općini Smokvica. Na cjevovodu koji povezuje VS "Veprijak" i VS "Grščica I" izgrađene su dvije prekidne komore: PK I (20 m³ na koti 206,75 m.n.m.) i PK II (20 m³ na koti 156,00 m.n.m.). Planirana je i VS "Grščica II" (500 m³) od koje cjevovod vodi prema Karbunima, uvali V. Zaglav i dalje do magistralnog cjevovoda za Velu Luku s planiranom crpnom stanicom i vodospremom.

Članak 74.

- 1) Izdašnosti vodozahvata u Blatskom polju su slijedeće:

Naziv vodozahvata	Min. izdašnost vodozahvata l/s	Max. izdašnost vodozahvata l/s
VELI STUDENAC	30	50
PRBAKO	4	7
GUGIĆ	3	6
FRANULović	1	4

Članak 75.

- 1) Vodovodni sustav će se realizirati etapno u skladu s razvojem gospodarstva (turizma), odnosno potrebama za vodom na ovom području. Prednost treba dati istraživanju, zaštiti i korištenju lokalnih vodonosnika. Uspostaviti treba sustava telemetrijskog (daljinskog) upravljanja, te magistralni vodovodni sustav (prvenstveno kroz tunel za "Bristvu") \varnothing 350 mm, dok bi u drugoj etapi trebalo realizirati povećanje kapaciteta i nastaviti sa širenjem vodoopskrbne mreže. Planirano polaganje magistralnog vodovoda kroz tunel Blato, te pratećih instalacija je moguće samo uz poštivanje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda i na način kojim se neće poremetiti propusna moć tunela i održavanje istog.

Potrebne količine

Članak 76.

- 1) Osiguranje potrebnih količina vode temeljni je preduvjet razvoja područja, posebno razvoja turizma i poljoprivrede.

- 2) Potrebna količine vode uzima se na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015.g.
- 3) Za procjenu potreba za vodom polazi se od prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje, koja za različite korisnike iznosi:
 - stanovnici (stalni + povremeni) 360 l/dan
 - turisti 360 l/dan
 - dnevni posjetioci 30 l/dan
 - sezonski radnici 80 l/dan
 - servisi, industrija, usluge i sl. 80 l/dan

Članak 77.

- 1) Za potrebe razvoja poljoprivrede uzima se da je za intenzivni uzgoj potrebno cca 4000 m³ za 1 ha nasada, međutim za normalnu proizvodnju dovoljno je i 1000 m³ vode za jedan vegetacijski period.
- 2) Obzirom na vremenski raspored padalina, bez akumuliranja oborinske vode ne mogu se zadovoljiti potrebe za vodom iz oborina.
Za vodosnabdjevanje poljodjelstva voda će se osigurati:
 - uređenjem postojećih i izgradnjom novih akumulacija za sakupljanje oborinskih voda za
 - recirkulacijom pročišćenih otpadnih voda, nakon izgradnje sustava odvodnje,
- 3) Za vodosnabdjevanje pojedinih izdvojenih lokaliteta gdje je neracionalno osiguranje vode iz vodoopskrbnog sustava moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora.

Razvodne opskrbne vodovodne mreže

Članak 78.

- 1) Na osnovnu transportno-opskrbnu mrežu vezuju se mjesne vodoopskrbne mreže i vodoopskrbne mreže turističkih zona na koje se priključuju krajni potrošači. Stoga bi mjesne mreže trebale biti prstenaste. Na taj način osigurati će se bolje snabdjevanje potrošača vodom, a također će se osigurati i sigurniji rad protupožarnih hidranata.

Članak 79.

- 1) Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

5.2.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 80.

- 1) *Dovođenjem vode i razvojem vodoopskrbnog sustava, rješavanje odvodnje i pročišćavanja naseljskih otpadnih voda postavlja se kao prioritetan zadatak. Naime, čistoća mora i obale*

za lokalne prilike i razvojne prednosti jedan je od najznačajnijih čimbenika daljnjeg uspješnog razvitka.

- 2) Izgradnja sustava razvođenja vode do svih naselja, potencira izgradnju kanalizacijskih sustava za prikupljanje otpadnih voda, njihovo pročišćavanje i dispoziciju bez štetnih posljedica na okoliš, prvenstveno obalno more. Sadašnji način dispozicije otpadnih voda putem kanalizacijskih sustava sa djelomičnim pročišćavanjem i kratkim ispuštima (npr. hotelski objekti u Prižbi) te propusnih sabirnih jama je neprihvatljiv. Izgradnjom kanalizacijskih sustava spriječiti će se ispuštanje otpadnih voda u obalno more (poluzatvorene zaljeve) i podzemlje što će poboljšati kakvoću priobalnog mora za razvoj marikulture, kupanje i rekreaciju, te zaštititi sanitarne zone izvorišta u Blatskom polju.

Članak 81.

- 1) Prostornim planom uređenja Općine Blato naznačeno je rješenje kojim se otpadne vode Blata sakupljaju jedinstvenim kanalizacijskim sustavom te transportiraju glavnim kolektorom kroz izgrađeni hidrotehnički tunel za odvodnju poplavnih voda Blatskog polja do uvale Bristva, gdje bi se zajedno s otpadnim vodama okolnog priobalnog područja sjeverne obale pročišćavale u uređaju u uvali Bristva a odatle podmorskim ispustom ispuštale u more. Planirano polaganje magistralnog vodovoda kroz tunel Blato, te pratećih instalacija je moguće samo uz poštivanje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda i na način kojim se neće poremetiti propusna moć tunela i održavanje istog.
- 2) Za južnu obalu predviđeno je sakupljanje otpadnih voda od u. Izmeta do rta Vinaćac s prečistačem kod Gršćice i ispustom u more. Za područje od u. Izmeta do u. Garma predviđa se varijantno rješenje a) spoj na navedeni kanalizacijski sustav ili b) zasebni sustav s uređajem i ispustom na rtu Zaglav.

Članak 82.

Članak 83.

- 1) Otpadne vode raznih industrijskih pogona i servisa moraju se prethodno na vlastitim uređajima pročititi do nivoa komunalnih otpadnih voda (predtretman, separator masnoće i sl.) te ih kao takve pustiti u javni sustav odvodnje. Isto tako, područje razvijenog turizma mora biti opremljeno:
 - hvatačima masti u kuhinjama i
 - uređajem za pročišćavanje u praonicama, a prije priključenja otpadnih voda na javni kanalizacijski sustav.

Članak 84.

- 1) Za realizaciju sustava javne odvodnje potrebno je izraditi idejna rješenja (s varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdila rješenja koja će dati najekonomičnije prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužinu podmorskog ispusta).

Članak 85.

- 1) Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljeno je za zgrade do 10 ES rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama s organiziranim odvozom. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.
- 2) Za zgrade s više od 10 ES neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije njihova upuštanja u recipijent, priobalno more na način da se osigura propisana kvaliteta mora za sport i rekreaciju u minimalnoj širini od 300 m, odnosno u teren putem manjih upojnih bunara na samoj građevnoj čestici ako rezultati hidrogeološke studije za konkretnu lokaciju to omogućavaju bez ugrožavanja priobalnog mora u sanitarnom pogledu te okolnog zemljišta i objekata u sanitarnom i poplavnom pogledu. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.

Članak 86.

- 1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (s krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.
- 2) *Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje voda prikazani su u grafičkom prikazu ovog plana na karti Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarstvo, karta 1:25000, prilog 2.2.*

5.2.5. Navodnjavanje

Članak 86.a

- 1) Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje, a temeljem postignutog sporazuma s javnim isporučiteljom vodnih usluga javne vodoopskrbe i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2006. godine). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali su u skladu s posebnim propisima i uz uvijete koje će definirati Hrvatske vode.

5.3. Pošta i elektroničke komunikacije

5.3.1. Elektroničke komunikacije

Članak 87.

- 1) Na području općine Blato instalirana je slijedeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:
 - *RSS Blato* – kapaciteta 1280 telefonskih priključaka pokriva telefonske pretplatnike samog mjesta Blata;

- *RSS Prižba* – kapaciteta 384 telefonska priključka pokriva telefonske potrebe stanovnika Gršćice, Prižbe i Vinačca;
- *RSS Prigradica* – kapaciteta 256 telefonskih priključaka pokriva telefonske potrebe stanovnika Prigradice, Kurije, Popovratka, Naplovca, Žukove i Blaca;
- *RSS Potirna* – kapaciteta 256 telefonskih priključaka pokriva telefonske potrebe stanovnika Potirne, Garme, Nove, Slatine, Triporti, Brnistrove, Karbuna i Zaglava;
- *RR postaja Blato* – prihvaća sve spojne vodove prema nadređenoj centrali AXE 10 Korčula,
- spojni vodovi su digitalni, a mediji prijenosa su svjetlovodni kabeli i radiorelejni uređaji;
- *GSM postaja Blato*

Članak 88.

Članak 89.

- 1) U razvoju postojećih javnih sustava elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija
- 2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- 3) Akti za gradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana županije.
- 4) Eventualni smještaj elektroničke komunikacijsku infrastrukturu i povezane opreme na antenske prijvate unutar zaštićene povijesne cjeline i na širem području oko arheoloških lokaliteta te na zaštićenim građevinama graditeljske baštine odrediti će se temeljem uvjeta Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- 5) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati izgradnjom kableske kanalizacije i uvlačenjem podzemnih kabela u nju. Dozvoljeno je postavljanje vanjskih razdjelnih ormara za smještaj opreme.

Članak 90.

- 1) Na području uzvisine Vela strana iznad Blata postavljen je pretvarač RTV-a (na 234 m.n.m.). Uređaji su snage 3x10W TV i 15W FM. (zemljopisne odrednice E 16 47 25,6; N 42 5555,7).

5.3.2. Pošta

Članak 91.

- 1) U planskom razdoblju očekuje se osuvremenjivanje sustava pošte, uređenje poštanskog središta koje će sadržavati sve pripadajuće stručne službe.
- 2) Na području općine nalaze se dvije jedinice poštanske mreže. U Blatu se nalazi jedna jedinica poštanske mreže, a u planskom razdoblju planira se prijelaz u poštanski centar. U Prižbi je sezonska jedinica poštanske mreže (otvorena za korisnike samo u ljetnim mjesecima) koja je bez dostavne službe. Planom se predviđa još jedna jedinica poštanske mreže u Prigradici.

- 3) Relizacijom turističkih zona, u okviru njih, razviti će se ogranci jedinica poštanske mreže.

5.4. Elektroenergetski sustav

Članak 92.

- 1) **Plan razvitka sustava elektroopskrbe** na području općine Blato temelji se na:
- konceptu razvitka u prostoru
 - globalnim trendovima elektroopkrbnog razvitka
 - prostornom razmještanju konzuma električne energije
 - generalnoj koncepciji dugoročnog razvitka sustava elektroopskrbe na obali
 - prostornim i ekološkim aspektima zaštite okoliša.
- 2) Na temelju projekcije broja korisnika i prostornog rasporeda konzuma, Planom se utvrđuje globalna mreža elektroopkrbnog sustava općine Blato. Prostorna raspodjela konzuma predstavlja energetska osnovu planiranog sustava elektroopskrbe.

Članak 93.

- 1) Na području općine Blato na prijenosnom sustavu Planom su naznačeni slijedeći objekti:
- DV 110 kV koji ide sredinom otoka od Korčule do TS "Blato" 110/35 kV i odatle nastavlja preko općine V.Luka do u.Prapatna odatle podmorskim KB prema Hvaru.
 - TS 110 kV "Blato" je osnovni elektroprijenosni objekt koji osigurava stabilnost elektroopskrbe zapadnog dijela otoka.

Članak 94.

Na području Općine Blato na prijenosnom sustavu Planom su označeni slijedeći objekti:

- Jedan DV 35 kV, (dijelom kao 20 kV), iz TS "Blato" 35/10 kV ide prema TS "V. Luka" 35/10 kV za snabdjevanje zapadnog dijela otoka i koristi se pod naponom 10 kV do izgradnje TS "Vela Luka" 35/10 kV.
- Drugim DV 35 kV priključena je postojeća TS "Blato" 35/10 kV na TS "Blato" 110/35 kV.
- Kabelom 20 kV od TS "Blato" 35/10 kV snabdjeva se električnom energijom južna obala. Istom trasom položen je treći 35 kV kabel koji dolaskom do južne obale nastavlja u more, te kao pomorski služi snabdjevanju Lastova.
- Četvrti DV 35 kV, (kao dvostruki 35+20 kV), prema općini Smokvica i dalje prema Korčuli.
- TS "Blato" 35/10 kV je starije gradnje i nedovoljnog kapaciteta radi čega u slučaju ispada jednog transformatora treba pristupiti redukciji konzuma, te ju je potrebno rekonstruirati i povećati instaliranu snagu, što se planira napraviti preseljenjem iste na lokaciju TS "Blato" 110/35 kV.
- Radi potrebe izgradnje sportske dvorane na lokaciji Krtinja, (ukoliko izgradnja krene prije preseljenja TS "Blato" 35/10 kV) planira se izmjestiti dio DV-a.
- Rekonstrukcija obuhvaća DV 10(20) kV "Vela Luka 1 i 3" s AlFe 2x3x95 mm², DV 10 kV "Prigradica" s AlFe 3x50 mm² i DV 35 kV od TS 110/35 kV "Blato" do TS 35/10 kV "Blato" s AlFe 3x120 mm².
- Rekonstrukcija bi se izvršila na način da se od TS 35/10 kV "Blato" polože kabelske trojke kabelom XHE-49 A 1x150/25 mm², 10 kV, odnosno XHE-49 A 1x185/25 mm², 35 kV u trupu ulice, odnosno, ceste, do novih stupnih mjesta koje treba izgraditi sa sjeverne strane županijske ceste Vela Luka - Korčula, a po mogućnosti van građevinskog

područja. Sve radove na izmještanju DV-a za potrebe sportske dvorane je potrebno izvesti sukladno izdanim posebnim uvjetima građenja iz oblasti elektroenergetike.

Članak 95.

- 1) U distribucijskom sustavu na niskonaponskoj razini 10/0,4 kV Planom je naznačen niz interpoliranih TS 10/0,4 kv sa DV i KB 10 kV kojim se snabdijevaju potrošači.
- 2) Daljnja je interpolacija distributivnih TS 10/0,4 kV vršiti će se prema rastu električnog konzuma.

Članak 96.

- 1) Prema projekcijama razvoja stalnog i povremenog stanovanja, razvoja gospodarstva i djelatnosti, daju se globalne procjene potreba za električnom energijom, a prema slijedećim orijentacijskim specifičnim opterećenjima:
 - za stanovanje 4 kW / domaćinstvu
 - za turističke kapacitete 1 kW/ležaju
 - za radne zone (poslovne i proizvodne) 0,04 kW/m² bruto površine
 - za zone posebne namjene 20 kW/ha
 - za športske zone 20 kW/ha
- 2) Snabdijevanja krajnjih korisnika električne energije iz distribucijskih TS-a vršiti će se mrežom niskog napona nadzemnim i podzemnim vodovima. Proširenje i rekonstrukcija 10 kV i niskonaponske mreže odvijati će se u skladu sa potrebama stanovništva, odnosno razvoja gospodarstva na području općine.

Članak 97.

- 1) Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:
 - DV 110 kV 50 m
 - DV 35 kV 30 m
 - DV 10(20)35 kV 20 m
- 2) U zaštitnim pojasu nadzemnih dalekovoda, izuzetno, je moguća rekonstrukcija i gradnja objekata uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.
- 3) Na području općine Blato moguće je korištenje i drugih, alternativnih izvora energije, kao sunčeve energije, energije vjetra, mora i sl.
- 4) *Javne telekomunikacije, pošta i elektroenergetika prikazane su u grafičkom prikazu ovog plana na karti Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije, karta 1:25000, prilog 2.3.*

5.4.1. Solarne elektrane

Članak 97a.

Ovim Planom dozvoljeno je postavljanje samo fotonaponskih elemenata te nisko i srednjeto toplinskih kolektora.

Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:

- a) unutar građevinskog područja naselja,
- b) unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i
- c) izvan građevinskih područja naselja.

a) Građevinsko područje naselja

Članak 97b.

Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

b) Izdvojeno građevinsko područja gospodarske namjene

Članak 97c.

Na površinama izdvojenog građevinskog područja naselja dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate, a uređenje solarnih polja veće snage od 300 kW dozvoljeno je samo u gospodarskim zonama koje se nalaze izvan pojasa 1000m od obalne crte.

- **Radež-Trikop** - gospodarska namjena industrijska – pretežito proizvodna, pretežito zanatska (I1, I2) površine 15.25 ha,
- gospodarska namjena proizvodna - pretežito komunalno servisna (K3) **uz državnu cestu D118** površine 3.95 ha,
- gospodarska namjena proizvodna - pretežito komunalno servisna (K3) **uz županijsku cestu Ž6222** površine 0,14 ha.

c) Izvan građevinskog područja

Članak 97d.

Ovim planom nisu definirane točne lokacije za smještaj solarnih elektrana izvan građevinskog područja. *Planom korištenja obnovljivih izvora energije Dubrovačko-neretvanske županije* će se odrediti potencijalne lokacije solarnih elektrana, ukoliko se njihova izgradnja pokaže opravdanom, a sve s obzirom na energetske potencijal, infrastrukturne značajke i mogućnosti, uključujući mogućnost priključka na mrežu, prostorno-planske i okolišne značajke, te zaštitu prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine.

Članak 98.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH I NASELJSKIH CJELINA

6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Članak 99.

- 1) Područja posebnih uvjeta korištenja prikazana su na grafičkom prikazu "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja*", na karti u mjerilu 1:2500, prilog 3.1., a odnose se na:
 - prirodnu baštinu,
 - zaštićene dijelove prirode,
 - arheološku baštinu,
 - povijesnu graditeljsku cjelinu,
 - povijesne sklopove i objekte i etnološku baštinu

Prirodna baština

Članak 100.

- 1) S obzirom na velik broj ugroženih i rijetkih staništa na području obuhvata Plana detaljno navedenih u elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato" koji je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi) određuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:
 - izvan građevinskog područja ne smiju se ozelenjavati i pošumljivati alohotnim vrstama;
 - postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste,
 - prilikom uređenja luka i marina obvezno voditi računa o očuvanju morskog dna u prirodnom obliku (plivajući gatovi, nesmetana cirkulacija mora ispod gatova i sl.),
- 2) Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže, na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja* označena su područja ekološke mreže, međunarodno važno područje za ptice, HR1000036, Srednjedalmatinski otoci i Pelješac i područje važno za divlje svojte i stanišne tipove: HR3000426, Lastovski i Mljetski kanal; HR3000153, Otok Korčula - od uvale Poplat do Vrhovnjaka; HR20001136, Koridor za morske kornjače; HR2001055, Otočić Kosor kod Korčule; HR2001056, Otočić Veli Pržnjak; HR2001057, Otočić Trstenik; HR3000374, Zvirnovik i HR3000375, Veliki Pržnjak.
- 3) Svi zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Graditeljska baština

Članak 101.

- 1) Na području općine Blato, zaštićeni lokaliteti, objekti i cjeline u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture su:

1. **Ostaci Vile rustice kraj crkve sv.Marije (Gospe od polja) u Velom polju R-1037**, nalaze se na južnoj padini brežuljka Mišjaka. Radi se o ostacima prostorija u sklopu kojih su bili bazeni žbukani hidrauličnom žbukom, tjesak za ulje i vino. Oko crkve nad antičkim ostacima nalaze se kasniji grobovi
2. **Kaštel Arneri sa gospodarskim zgradama RST-0074**, najznačajniji je primjer civilne arhitekture u mjestu. Na portalu pored natpisa je godina 1630. Kaštel je smješten na sredini dvorišta, na kojem dominira balkon sa snažnim konzolama na prvom katu, a na rubovima visokog krova stoje slobodno stojeći kipovi. Uokolo kaštela su gospodarske zgrade koje imaju stilske odlike baroka. (Na kaštelu su radili majstori Toma Azali i Marko Čeljubin u drugoj polovici XVII. st, za vrijeme Jakova Arnerija kat.čet.br. 1647/2.)
3. **Barokna loža na trgu pred župnom crkvom RST-0073**, podignuta 1700. god. na mjestu starije koja se spominje u 16. st. Loža je četvrtastog oblika, okružena niskim zidom uz kojeg su kamena sjedala, na kojem se diže šesnaest oblikih stupova s lisnatim kapitelima. Cijeli trg sa župskom crkvom, ložom i okolnim kućama istaknuto je urbanističko rješenje (čst.zem. 3114).
4. **Renesansno – barokna kuća Rule R 869**, smještena u blatskom dijelu zvanom Krtinja, jednokatnica s krovijem na dvije vode. Građevina je istaknuti primjerak pučke graditeljske aktivnosti 17 stojeća, a kameni umivaonik ide u red vrijednosti kamenoklesarskih aktivnosti korčulanskih anonimusa.
5. **Kaštel Verzotti R 801**, je gospodarski kompleks sa pomoćnim zgradama, a u formi pravokutnika.
6. **Kuća Mirošević R 806**, ide u red monumentalnijih profanih građevina u Blatu. Smještena je nasuprot kompleksa Verzotti. Kuća obitelji Mirošević značajna je sa stanovišta spajanja pučke arhitekture s baroknim građevinskim elementima a jedna je od ranijih baroknih građevina u Blatu i potječe iz 17 stoljeća.
7. **Kaštel Petković na Velom Učjaku R 898**, dvokatna je građevina sa snažnim kruništem i otvorima za topove, te objedinjuje stambeno obrambenu funkciju. Kaštel dominira kosinom Velog Učjaka.
8. **Crkva sv. Križ R-24/101-71**, nalazi se na starom groblju na padini jugoistočnog dijela Blata (kat.čest. 3358). Longitudinalna je građevina s tričetvrt kružnom apsidom s polukatom, dok je svod gotički. Crkva pripada 14. stoljeću.
9. **Crkva sv. Jerolim R-24/102-71**, nalazi se na dnu ulice koja iz središta mjesta vodi u jugoistočni dio (kat.čest. 3192). Crkva je utemeljena 1445 .godine, crkva ima izdubljenu lađu s krupnom apsidom. Trijumfalni luk s polukalotanim oltarom zadržao je romaničku osnovu.
10. **Župska crkva u Blatu Svih Svetih sa zvonikom RST-0075**, je renesansno-barokna trobrodna građevina koja je sagrađena u 14. stoljeću. Crkva je djelo domaćih, korčulanskih radionica. Do crkve je slobodno stojeći zvonik koji je tipična varijanta baroknog zvonika u Dalmaciji, sa korčulanskim specifičnostima.
11. **Crkva sv.Lucije u Velom Učjaku RST-0884**, u blatskom predjelu Veli Učjak (kat.čest. 1719) je jednobrodna građevina, bez apside. Na mjestu sadašnje crkve s kraja 17. stoljeća postojala je starija crkva.
12. **Crkva Gospe od polja R-24/100-71**, je rustična gradnja ožbukanih zidova sa svodom i dovodnim krovom i polukružnom apsidom.Crkva pripada grupi istovrsnih crkava na otoku Korčuli i između njih se izdvaja nešto jačom rustičnošću.
13. Povijesna urbana cjelina Blato – doneseno Rješenje o preventivnoj zaštiti, klasa:UP/I612- 08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5-PVP-03-01).
14. Sklop gospodarskih zgrada Arneri – doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I- 612-08/03-07/87, Urbroj:523-1012/5-PVP-03-01)

15. Arheološki lokalitet Kopila - ostaci nekropole - zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti (Klasa: UPI/I-612-08-11-05/0291, Ur.br. 532-04-20/13-MP-11-01), čest. zgr. 655/1, 655/2, čest. zem. 6820/1, 6820/2, 6820/3, 6815, 6914/1, k.o. Blato
 16. Arheološki lokalitet Mirije - Potirna - ostaci antičke villa rustice - zaštićeno Rješenjem ozn. RST 1041
 17. Uvala Lučica - otočić Otočac - podvodni arheološki lokalitet - zaštićeno Rješenjem KLASA: UPI/I-612-08/12-06/0095, URBROJ: 532-04-01-01/3-12-1
- 2) Zaštićeni spomenički lokaliteti, objekti i cjeline, podrazumijevaju registrirane odnosno preventivno zaštićene cjeline, lokalitete ili objekte spomeničke vrijednosti.

Članak 102.

- 1) Međutim na području općine postoje lokaliteti, objekti i sklopovi kojim imaju spomeničku vrijednost, a nisu zaštićeni u smislu zakona, koji se **štite Prostornim planom**. Prema dosadašnjoj evidenciji, to su:

A/ Arheološka baština

Na području Općine Blato registrirano je više arheoloških lokaliteta i to:

- lokalitet kraj crkve sv. Marka u Maloj Krtinji,
- lokalitet Dubravac na jugozapadnoj strani Blatskog polja prema Potirni,
- lokalitet na Kopili;
- lokalitet Potorače;
- lokalitet između brda Puhovac i Blatskog polja;
- lokalitet Gradac blizu Potirne;
- lokalitet Potirna - Sutvara;
- lokalitet kuća Grgurev - Potirna;

Na području Općine Blato registrirano je više podmorskih arheoloških lokaliteta i to:

- uvala Grščica – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – hrid Čerin – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Sridnjak – ostaci srednjovjekovnog brodoloma;
- Prižba – otočić Stupa – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Vrhovnjak – pojedinačni nalaz antičke prečke olovnog sidra.

B/ Povijesne graditeljske cjeline (tradicijско graditeljstvo)

Povijesne graditeljske cjeline na području Blata pokazuju kontinuitet prostornog razvoja, kao i određenu disciplinu arhitektonskog oblikovanja usklađenog sa neposrednom okolinom, pa možemo izdvojiti:

- povijesnu cjelinu Blata (preventivno zaštićena, klasa: UP/I612-08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5- PVP-03-01) koja će se zaštititi registracijom - sustavom mjera zaštite s utvrđenim režimima zaštite u pojedinim dijelovima cjeline. Detaljni uvjeti zaštite uključuju se u Urbanistički plan uređenja za koje je obveza izrade propisana ovim planom.
 - Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Blato štiti se dio povijesne cjeline naselja Blato na padinama ispod Velog Učijaka i povijesna cjelinu Prigradice. Detaljni uvjeti zaštite ovih povijesnih cjelina graditeljskog nasljeđa odrediti će Urbanistički planovi uređenja, a do njihove izrade pojedinačni zahvati građenja i rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenim područjima naselja odobravati će se uz mišljenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- 2) Povijesne cjeline ovih naselja predstavljaju tip zbijene aglomeracije u kojim se oslikava način stanovanja ovog područja. Ove povijesne cjeline se svrstavaju u II zonu zaštite jer se radi o značajnim ambijentalnim cjelinama koje postepeno nestaju pred novom izgradnjom.

C/ Povjesni sklop i građevina (tradicijnsko graditeljstvo-pojedinačni spomenici unutar i izvan povijesnih cjelina) *graditeljski sklop

- gospodarski sklop (ex Giuno) u Hrastovici
- civilna građevina
- kuća Ismael,
- kuća Šeman,
- kuće Marinković
- barokne kuće iz XVII. st (Oreb – Kare)
- Magličin dvor
- Kuća Tulić XVII. st
- kuća Kalođera
- kuće Ostojić
- kuća Kačić-Kalođera sa puškarnicom
- kuća Marinović – Žmakalo
- kuće Bočac - Protić
- kuća Cetinić u predjelu Buć
- kaštel obitelji Telento Vico Antunera u Vlasinju,
- kaštel Bosnić Markun na Ploćicama,
- kaštel Bačić Grlica,
- kaštel Petković Konče,
- kaštel Žaknić,
- ostaci kaštela Španić
- kaštel Mirošević Paladinov,
- kaštel Šeparović pod Velim Učjakom,
- kaštel Jakovčević,
- kaštel Žuveličev,
- kaštel Koludrovičev,
- kaštel Glavočićev,
- kaštel Šeparović Marka,
- kaštel Šeparović - Hrčalo,
- kaštel Arneri u Prigradici,
- kaštel Ismaeli (hotel)u Prigradici,
- kaštel "Kapitul" u Prigradici,

D/ Sakralne građevine

srednjovjekovni sakralni spomenici

- u Blatu i okolo njega: sv. Martin na Krtinji i sv.Mihovil kraj sela,
- sv. Juraj u Potirni,

ostale sakralne građevine:

- crkva sv.Vida na Velom Učijaku,
- crkva Gospe od zdravlja na Malom Učijaku,
- crkva sv.Brabare,
- crkva sv.Ivana,
- crkva sv. Liberana
- crkva Gospe od Navještenja u Dovčinama,
- crkva Gope od Milosrđa prema Veloj Luci,
- zavjetna kapelica na Sridnjem ratu,
- crkva Gospe od Karmena u Hrastovici,
- crkva sv.Vincence u Prigradici,
- u Triluku sv.Petra.
- crkva sv.Antuna na Brnistrovi,

- 3) Navedeni lokaliteti i objekti premda se ne štite u smislu Zakona predstavljaju povijesne vrijednosti koji svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju.

Članak 103.

- 1) *Postupak zaštite* usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti lokaliteta, građevina ili cjelina. Na zaštićene lokalitete, građevine i cjeline primjenjuju se svi oblici zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- 2) U okviru navedenih lokaliteta, radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost građevinskih intervencija, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije. U zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini sve nužne zahvate (interpolacija novih objekata, rekonstrukcija i adaptacija postojećih, te ostale intervencije uključivo postavljanje telekomunikacijske, energetske i komunalne opreme i uređaja) potrebno je izvoditi temeljem Urbanističkog plana uređenja ili Generalnog urbanističkog plana i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- 3) Stoga svaku novu gradnju u blizini autohtonih graditeljskih sklopova treba uskladiti sa starom pučkom arhitekturom, ako ne po materijalu, onda barem po formi, dimenzijama, visinama, krovštima i pokrovom.
- 4) Što se tiče adaptacija, nadogradnji i dogradnji kamenih objekata u starim jezgrama treba ih izvoditi stručno i pod kontrolom, a isto tako ih uskladiti s načinom gradnje u datom ambijentu.
- 5) Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti sa istraživanjima u svrhu njihove revalorizacije i ocjene za eventualno stavljanje pod režim zaštite u smislu Zakona. Također na evidentiranim gradinama, gomilama i arheološkim lokalitetima potrebno je daljnje istraživanje jer se samo sustavnim istraživanjem i komparacijom dosad poznatim na obali i u središtu otoka, može potpunije zaključivati o njihovoj spomeničkoj vrijednosti i u svezi s tim predlagati potrebne mjere zaštite.

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 104.

- 1) Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-područja posebnih ograničenja u korištenju" , na karti u mjerilu 1:2500, prilog 3.2., odnose se na slijedeće površine i zone:
 - osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz
 - osobito vrijedan predio – kultivirani krajobraz
 - oblikovno vrijedno područje poluurbanih i ruralnih cjelina
 - područja uz vrijedne i osjetljive ruralne cjeline
 - vodozaštitno područje
 - bujica
 - lokve
 - more I i II kategorije
 - obalno područje

Prirodni krajobraz

Članak 105.

- 1) U krajobraznom smislu područje općine Blato možemo diferencirati u dvije cjeline: obalni pojas s morem i zimzelenom vegetacijom i središnji dio otoka, sa pretežno zimzelenom vegetacijom i arealima poljoprivrednih površina.
- 2) **Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza** za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza, koje je potrebno štiti:
 - potez akvatorija uz obalu s južne strane Općine i sjeverozapadni dio Općine Blato,
 - Otočići: Trstenik, V. i M. Pražnjak, Zvirinovik, Obljak, Kosor, Stupa, Crklica, Sridnjak, Vrhovnjak i Otočac;
 - Poluotok Prišćapac;
 - Poluotok Ratak;
 - Potez u.Dance - Grščica;
 - Potez u.Žalić – u.V.Zaglav;
 - drvored lipa Zlinje,
 - gradski park sjeverne padine Malog Učjaka ,
 - Zlinje - zelena površina u središtu naselja vegetacija,
 - čempresi na novom groblju.
- 3) Za istaknuti su pozicije s kojih se pruža izuzetan pogled za potpuniji doživljavaj otočkog pejzaža. Izvanredan je pogled sa Vele Strane, Spivnika, Mali i Veli Učjak. Osobito vrijedni prirodni krajobraz obuhvaća površinu od oko 240 ha.
- 4) U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene, te se preporučuju slijedeće mjere:
 - unapređivati prirodne vrijednosti i posebnosti prirodnog krajobraza kroz podsticanje prirodne regeneracije šuma, pošumljavanje, rekultivaciju i sl.
 - odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare,
 - posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
 - izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
 - planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi, vodoopskrbni objekti, i objekti odvodnje i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. Ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobraza,
 - posebno voditi računa kod uređenja lungo mare.
- 5) U prirodnom krajobrazu izvan građevinskih područja zabranjeno je pošumljivati i ozelenjavati alohtonim vrstama.
- 6) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

Kultivirani krajobraz

Članak 106.

- 1) Pod kultiviranim krajobrazom na području Blata smatraju se:
osobito vrijednija obrađena tla zasađena vinogradima i voćkama sa uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao Blatsko polje Veliko i Malo, Krtinja Velika i Mala, te Kapija Velika i Mala;
 - **izuzetno oblikovan suhozid** ispod Vele Strane poviše Blata;
 - **terasasto obrađena tla** na sjevernoj obali u predjelu Hrastovice, Gnjilanski rat, na potezu Bristva - Prigradica, Zahumlje
 - **naselja sa okolnim obrađenim poljoprivrednim površinama** Babina i Potirna koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu, ambijentalne cjeline.;
 - **vrijedna obradiva polja u središtu otoka** , sa uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao polje Zvirinovica, Brščanovica, Donji lov, Morkan, Sitnica, Potirna i druge manje oaze poljoprivrednih površina.
- 2) Naznačeni kultivirani krajobraz obuhvaća površinu 787 ha. Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba:
 - što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza;
 - kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje voditi računa o očuvanju krajobraza.;
 - zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz;
 - kod intervencija u prostoru pažnju usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika;
 - kod izgradnje voditi računa o očuvanju morfološke i strukturne time da se očuva tradicijski izgled naselja;
 - provoditi trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje;
 - oštećene kulturne krajobraze rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unapređenja prostora.

Oblikovno vrijedno područje urbanih, polu urbanih i ruralnih cjelina

Članak 107.

- 1) Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja urbane cjeline Blata i Prigradice.
- 2) Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju zaštićenu urbanu cjelinu naselja Blata koja imaju spomeničku ili ambijentalnu vrijednost. Radi se o tipičnom otočkom naselju u unutrašnjosti smještenom u predjelu Blatskog polja između Velog i Malog Učjaka na sjeveru i Vele Strane na jugu. Naselje je okarakterizirano gustom izgradnjom, uskim ulicama i objektima građenim u mediteranskom stilu od tradicionalnih materijala, većim brojem pojedinačnih spomenika graditeljske baštine.
- 3) Prigradica je tipično primorsko mjesto na sjevernoj obali otoka Korčule s gustom izgradnjom objekta na samoj obali u mediteranskom stilu.

- 4) Ograničenja korištenja ovog prostora odnose se na mogućnosti novih građevinskih intervencija, na način da je zahvate u prostoru potrebno provoditi pažljivo kako se ne bi narušile spomeničke i ambijentalne vrijednosti graditeljske cjeline.
- 5) Interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje u urbanističkoj cjelini potrebno je provoditi temeljem detaljne dokumentacije prostornog uređenja uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture.

Područje uz vrijednu urbanističku cjelinu Blata

Članak 108.

- 1) Predstavlja područje koje se nalazi u kontaktu uz izuzetno vrijednu urbanističku cjelinu Blata. Zahvate u kontaktnom području urbanističke cjeline treba provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa zaštićenom urbanističkom cjelinom.
- 2) Planom se predviđa donošenje Urbanističkog plana za cjelinu naselja Blata.
- 3) U cilju očuvanja krajobraznih značajki primorskog područja, Planom se ograničava daljnje građevinsko zauzimanje osobito vrijednih obradivih površina, slobodnih obala i krajobrazno osjetljivih lokacija (rtovi, slikovite uvale i sl.). Također radi očuvanja mediteranske fizionomije starih naselja Planom se propisuju uvjeti i način smještaja novih objekata, te poštivanja lokalne tradicijske arhitekture.

Tlo

Članak 109.

- 1) Svaki **potres** iznad VI stupnja MCS skale po našim propisima smatra se elementarnom nepogodom. Cjelokupno područje otoka Korčula čini potupno samostalnu seizmotektonsku jedinicu, u kojoj seizmička aktivnost nije izražena. Do sada na području otoka nisu zabilježeni razorni potresi, ali s obzirom na činjenicu da cjelokupno područje pripada seizmološkoj zoni VII stupnja MCS skale kod građevinskih zahvata, moraju se respektirati potresne sile prilagođavanjem uvjeta građenja.
- 2) Da bi se mogle predvidjeti konkretnije urbanističke mjere zaštite od potresa potrebno je prethodno izraditi kartu detaljne seizmološko mikro - rajonizacije.
- 3) Aktivnih **klizišta** na području Blato nema.

Vode

Članak 110.

- 1) Na području Blata prisutne su dvije bujice, bujica Progon dužine 5600 m dosta je aktivna, a većim dijelom nije regulirana osim uljeva u uvali Struga, tako da u većem dijelu svoga toka vrši erozivno djelovanje. Bujica Izmeta dužine 1000 m koja izvire u uvalu Izmeta, također nije regulirana i erodira zemljište u svom toku.
- 2) Na cijelom ostalom području imamo na desetke lokava i prirodnih bunara.

- 3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke i odvodne kanale, odnosno čestice javnog vodnog dobra treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornje ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Članak 111.

- 1) Voda koja se akumulira u podzemlju Blatskog polja koristi se putem dvadesetak crpnih bunara iz kojih se dobiva oko 30 l/sec, iako bi se uz dodatne zahvate moglo dobiti još toliko.
- 2) Radi zaštite vodozahvata određene su zone sanitarne zaštite, i to:
 - I zona sanitarne zaštite (područje izvorišta i zahvata vode za piće)
 - II zona sanitarne zaštite (zona veoma strogog ograničenja)
 - III zona strogog ograničenja
- 3) Ograničenje korištenja u zahvatu I., II. i III. zone sanitarne zaštite utvrđuje nadležno tijelo prema posebnim propisima.

More

Članak 112.

- 1) Korištenje obalnog mora općine Blato ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II kategorije, a obalno more gdje se dopušta postavljanje opreme za uzgoj akvakulture zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora I kategorije.

Članak 113.

- 1) Zaštićeno obalno područje (ZOP) obuhvaća ukupnu površinu otoka i pojas mora u širini 300m od obalne crte. U ZOP-u se planiranjem i uređenjem prostora obvezuje:
 - očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije,
 - odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode,
 - osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra,
 - očuvati nenaseljene otoke i otočiće prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez građevinskih područja,
 - uvjetovati razvitak osobito javne infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,
 - ograničiti međusobno povezivanje i duž-obalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno planirati nova građevinska područja izvan površina koje su u naravi šume,
 - sanirati napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina i proizvodna područja prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 114.

- 1) Na području općine Blato se očekuje daljnji porast količine komunalnog i tehnološkog otpada te građevinskog otpada. Procjena porasta komunalnog otpada se temelji na procjeni porasta broja stanovnika i daljnjeg razvoja. Količina komunalnog otpada procjenjuje se na temelju vrijednosti za stalne stanovnike 0.50 - 0.75 kg/st (za većinu gradova vrijednosti su blizu gornje granice) i povremene stanovnike (turisti) 0.90 kg/turističkom noćenju.
- 2) Porast tehnološkog otpada očekuje se u skladu s poboljšanjem gospodarske situacije. S obzirom na gospodarsku orijentaciju, ne očekuje se stvaranje otpada drugačijeg sastava od onog sličnog komunalnom otpadu.

Članak 115.

- 1) Na području općine Blato potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:
 - izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
 - odlaganja otpada na odlagališta,
 - iskorištavanja vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
 - sprječavanja nenadziranog postupanja s otpadom,
 - sprječavanja nekontroliranog odlaganje i spaljivanje otpada,
 - saniranja otpadom onečišćenih površina.
 - sprječavanja opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet,
 - sprječavanja onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
 - sprječavanja nekontroliranog odlaganja i spaljivanja,
 - sprječavanja nastajanje eksplozije ili požara,
 - sprječavanja stvaranja neugodnih mirisa.

Članak 116.

- 1) U cilju unapređivanja postupanja s otpadom i s tim u vezi zaštite okoliša, prioritetne su sljedeće aktivnosti:
 - Ustrojavanje učinkovitog, tehnički suvremenog, po okoliš i ljude neškodljivog, estetski prihvatljivog i ekonomski podnošljivog načina sakupljanja, odvoženja i dispozicije komunalnog i drugog otpada koji će pokriti čitavo područje općine i biti kapacitiran potrebama turističke sezone s mogućnošću izdvojenog sakupljanja otpada na mjestu nastanka.
 - Sanacija sadašnjih odlagališta i "divljih" deponija na otoku, pri čemu polaziti od toga da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja utjecaja deponija na okoliš.

Članak 117.

- 1) Na području Blata postoji odlagalište na predjelu Sitnica, kojeg je potrebno sanirati.

- 2) Mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom provoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom.
- 3) U početnoj fazi potrebno je sanirati nesanitarno odlagalište "Sitnicu", kao i ostala divlja odlagališta. Za zatvaranje odlagališta "Sitnica" uvjet je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na nivou Županije s centrom za gospodarenje otpadom. Lokacija "Sitnica" prije i nakon sanacije smije se koristiti za privremeno skladištenja i sortiranje korisnog otpada i za odlaganje i obradu inertnog otpada (kamen iz građevinskih iskopa i sl.) a planirana je pretovarna stanica (PS) i građevina za obradu građevinskog otpada (GO).
- 4) Osim na površini odlagališta "Sitnica", privremeno odlaganje i obrada inertnog otpada iz građevinskih iskopa (kamen) dozvoljeno je i na građevinskoj čestici 30697/22. Najviše 3000 m² predmetne čestice smije se koristiti za odlaganje i obradu dok ostatak građevne čestice treba biti uređen kao zelenilo na prirodnom tlu. Do građevne čestice mora se osigurati kolni pristup minimalne širine 3m.
- 5) Prilikom zbrinjavanja viška iskopa potrebno je poštivati "Uredbu o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova".
- 6) U sklopu poslovne zone Krtinja planira se uređenje reciklažnog dvorišta (RD).

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita tla

Članak 118.

- 1) Zaštita tla jedno je od ključnih pitanja zaštite okoliša. Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i privlači sve veću pozornost, stoga u cilju njegove zaštite i sprječavanja onečišćenja nužno je provoditi sljedeće mjere:
 - u okviru praćenja stanja okoliša (monitoring) sustavno mjeriti onečišćenja tla na temelju zakonske regulative.
 - u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo,
 - smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
 - smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
 - opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
 - izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se ne povratno izgubi što manje tla.

Zaštita voda

Članak 119.

- 1) S obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija "Radež", tvornica trikotaže "Trikop"), komunalne otpadne vode i nesanitarna deponija "Sitnica" potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi.

Stoga, je za slivno područje izvorišta potrebno izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite.

- 2) To se prvenstveno odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda Blatskog polja.

Zaštitne mjere zona sanitarne zaštite

Članak 119.a

Granice zona sanitarne zaštite naznačene su na grafičkom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju.

Na samom sjevernom rubu II. zone sanitarne zaštite uz državnu cestu D118 nalazi se postojeća gospodarska namjena proizvodna (K3). Unutar III. zone sanitarne zaštite (dijelom i u IV.) nalaze se postojeća gospodarska zona Radež-Trikop (I1, I2). Unutar IV. zone sanitarne zaštite nalazi se veći dio građevinskog područja naselja Blato.

U III. i IV. zoni sanitarne zaštite kao privremeno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenje na isti, za veće objekte zahtjeva se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje (3. stupnja pročišćavanja) uz higijenzaciju otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara. Tehnološke otpadne vode obavezno je ispuštati u sabirne jame a gdje god je to moguće koristiti sistem recirkulacije.

Za objekte do 10 ES (ekvivalent stanovnika) i objekte u II. zoni sanitarne zaštite (u svrhu zaštite podzemnih voda) obavezno je rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom, a sve do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti.

Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su i dodatna ograničenja.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane kao za zonu IV, a dodatno se zabranjuje i:

- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane kao za zonu III, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru, odnosno određene djelatnosti koje su zabranjene Pravilnikom u zonama sanitarne zaštite, ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.

Zaštita mora

Članak 120.

1) Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja s kopna osigurava se provođenjem sljedećih mjera:

- Izgradnjom kanalizacijskih sustava u svim priobalnim naseljima uz obavezno mehaničko biološko pročišćavanje.
- U naseljima na moru, prije stavljanja u funkciju mjesnih vodovodnih mreža prethodno je potrebna izgradnja kanalizacijskog sustava.
- Izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi rješenje adekvatnog sustava sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.
- Dispoziciju otpadnih voda u naseljima u unutrašnjosti otoka za individualne objekte s manje od 10 ES do izgradnje kanalizacijskih sustava prioritetno rješavati putem vodonepropusnih sanitarnih ili trodijelnih sanitarnih jama. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na taj sustav.

- Za detaljno utvrđivanje lokacije mjesta upuštanja u tlo otpadnih voda iz zasebnih kanalizacijskih sustava naselja u unutrašnjosti potrebno je provesti hidrogeološka istraživanja šire lokacije.
- Na područjima gdje je obalno more već zagađeno iz razloga što je mjesna vodovodna mreža u eksploataciji, a pitanje odvodnje nije riješeno, potrebno je hitnom izgradnjom kanalizacijskog sustava sanirati stanje onečišćenog mora. Do izgradnje mjesne kanalizacije nove korisnike na mjesnu vodovodnu mrežu nije moguće priključivati, a posebno korisnike koji zahtijevaju veću potrošnju vode.
- Korištenje obalnog mora općine Blato ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II kategorije.

Mjere zaštite zraka

Članak 121.

- 1) Kako je na temelju kategorizacije područja prema stupnju onečišćenja zraka utvrđeno da područje općine Blato spada u I. kategoriju kakvoće zraka, predlažu se slijedeće mjere:
 - stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). S tog je potrebno djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
 - Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
 - Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

Mjere zaštite od buke

Članak 122.

- 1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
 - Sprečavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekata, koji mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.
 - Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
 - Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju od naseljenog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
 - Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

Članak 123.

- 1) Na području Općine Blato stalno ili povremeno živi tridesetak zaštićenih i ugroženih vrsta sisavaca, ptica, gmazova i kukaca (leptira). Popis zaštićenih i ugroženih vrsta te mjere njihove zaštite detaljno su navedene u elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za

potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato" koji je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi).

- 2) U izradi ovog plana poštivane su smjernice propisane u elaboratu iz prethodnog stavka (ograničavanje ispuštanja otpadnih voda planiranjem cjelovitog sustava otpadnih voda, očuvanje postojećih šumskih površina, ozelenjavanje površina upotrebom isključivo autohtonih biljnih vrsta i sl.)
- 3) Prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije i uređenja površina unutar a posebno izvan građevinskog područja naselja potrebno je poštivati slijedeće uvjete:
 - Prilikom rekonstrukcije tavana, crkvenih tornjeva i drugih prostora kojima obitavaju kolonije šišmiša moraju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija. Prilikom uređenja špilja u kojima obitavaju šišmiši za pristup posjetiteljima ili ograničavanje njihova pristupa, obvezno je konzultiranje stručnjaka za šišmiše.
 - Prilikom ozelenjavanja vrtova i javnih površina nije dozvoljeno korištenje Alohtonih biljnih vrsta.

Mjere zaštite od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Članak 124.

- 1) U svrhu motrenja područja na temelju procjene vidnog polja potrebno je urediti i opremiti motrilačke postaje.
- 2) Radi ublažavanja opasnosti od požara i osiguranja efikasnosti u gašenju požara na području Blata urediti će se postojeći i izraditi novi protivpožarni putovi temelju plana zaštite od požara (koji se donosi po posebnom zakonu). Temeljem istog plana izraditi će se potrebni protupožarni prosjeci, postaviti protiupožarni hidranti i dovesti u funkciju sve otvorene lokve i bunare.
- 3) U uvjetima smještaja i gradnje za svaku namjenu ugrađene mjere zaštite od požara u vidu minimalnih udaljenosti između susjednih zgrada, uvjeta smještaja spremnika ukapljenog naftnog plina i sl.
- 4) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- 5) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 6) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
- 7) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- 8) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

- 9) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.
- 10) Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.
- 11) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- 12) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- 13) Općina Blato je dužna na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti i to uglavnom za područje Blata, radi izgradnje zaklona. Obzirom da ostala naselja općine Blato imaju manje od 2000 stanovnika, pa za njih nije obvezna gradnja skloništa i zaklona. Zbog pograničnog položaja općine Blato, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja o čemu ovisi da li će se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.
- 14) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite i to dopunske zaštite otpornosti 50 kP i osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa. Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:
 - za višestambenu zgradu na 50 m² razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto;
 - za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni;
 - za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.Sklonište osnovne zaštite propisane minimalne veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti sukladno zakonskoj regulativi i dodatnim odredbama planova niže razine (UPU, DPU).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.1.1. Uređenje zemljišta

Članak 125.

- 1) U svrhu uređenja zemljišta i još svrhovitijeg privođenja namjeni poljoprivrednog zemljišta, a u cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje, na područjima osobito vrijednog Blatskog polja provesti će se mjera:
 - **Hidromelioracije** kojom je cilj izvršiti dreniranje i odvodnju viška vode koja može plaviti polje te osigurati dostatne količine vode u vegetacijskom razdoblju kada nema dovoljnih količina vode.

- 2) Također se planom preporuča povodjenje **preparcelacije** u cilju okrupnjenja parcela u području Blatskog polja.

Članak 126.

- 1) Radi sanacije degradiranih i devastiranih površina, te u cilju očuvanja i unapređenja krajobraznih vrijednosti prostora, tj. područja općine Blato preporuča se:
 - pošumljavanje
 - ozelenjavanje
 - oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore
- 2) *Pošumljavati* autohtonim vrstama zelenila potrebno je dijelove prirodnog krajobraza koji su pod šumskim nasadima ili se radi o denudiranim terenima opustošenim požarima. Pošumljavanje treba provoditi na prostorima rekreacijskih šuma radi stvaranja šumskih cjelina, a u istim šumama treba provoditi šumske radove radi regeneracije šuma i očuvanja njene biološke vitalnosti.
- 3) *Ozelenjavati* je potrebno područja planiranih uređenih zelenih površina, kultiviranog krajobraza, obradivih poljoprivrednih površina. Pod ozelenjavanjem se podrazumijeva sadnja poljoprivrednih kultura (maslina, vinove loze, agruma, južnog voća, vrtnih kultura, cvijeća i sl.), te parkovnog zelenila u planiranim uređenim zelenim površinama.
- 4) *Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore* odnosi se na područja infrastrukturnih zahvata. Dosadašnja izgradnja cesta ostavila je velike "rane" na terenu te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

9.1.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Članak 127.

- 1) **Oštećen prirodni ili kultivirani krajobraz** na obalnom području sjeverne i južne obale uslijed neprimjerene izgradnje objekta.
- 2) Naime, u dosadašnjem korištenju prostora, prilikom brojnih gradnji došlo je do uništavanja zelenila, zidanja i betoniranja obale. Takva izgradnja zbog svoje neprimjerenosti, veličine, oblika i položaja prouzrokovala je brojne konflikte u prostoru i izmijenila ukupnu krajobraznu osnovu područja i dovela do degradacije prirodnog i kultiviranog krajolika, a prostor zahvaćen izgradnjom pretvara se u **urbanistički degeneriranu cjelinu**.

Članak 128.

- 1) Sanacija ovih područja iz gornjeg članka moguća je primjenom slijedećih mjera:
- 2) **Oplemenjivanje prostora** podrazumijeva uređivanje zelenih zona unutar građevinskog područja, uspostavom rastera naseljskih ulica, obaveznim osiguranjem prolaza do mora između svake dvije parcele minimalne širine 3 m i prolaza uz more, minimalne širine 20 m od kopnene linije pomorskog dobra, te gradnju neophodne komunalne infrastrukture (sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda, cestovna mreža za kolni i pješački promet, javna parkirališta, vodoopskrba, elektroenergetika, sustav veza i drugo).

- 3) **Mjere preoblikovanja** podrazumijevaju obavezu usklađivanja postojećih objekata s ambijentom naselja i unapređivanje slike naselja u prihvatljiv krajolik. Preoblikovanje podrazumijeva usklađivanje horizontalnog i vertikalnog gabarita objekata s odredbama ovog plana, osiguranje propisne udaljenosti građevinske linije od regulacijskog pravca, upotreba svijetlih tonova u obradi pročelja, gradnju krovništa propisnog nagiba krovnih ploha i bez istaka strehe, položaj sljemena paralelno sa slojnicama terena i dr. Mjerama preoblikovanja je potrebno osigurati jedinstvenu obradu ograda na potezu ulice u pogledu materijala (kamen), visine i oblika.

Članak 129.

- 1) **Oštećene gradske ili seoske cjeline** su: urbanistička zaštićena cjelina naselja Blato, te Prigradica i Gršćica, koje sačinjavaju jednu kompaktnu cjelinu, naizgled sačuvanju, ali sa velikim brojem devastacija. Adaptirani objekti svojim izgledom i načinom rekonstrukcije ne odgovaraju povijesnom ambijentu.
- 2) Ova područja potrebno je **preoblikovati i rekonstruirati**, tj. dovršiti, na način da se oblikovanjem objekata unaprijedi vizualni doživljaj, te eventualno ukloniti neke objekte u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.
- 3) Trajna rekonstrukcija, uz rekultivaciju zelenila treba biti temeljna zadaća revitalizacije zaštićene povijesne jezgre Blata, te naselja Prigradica i Gršćica i njihova kontaktnog područja. U ovim područjima moguća je interpolacija i izgradnja novih objekata. U ovim zonama nužno je osigurati prostore za izgradnju prometne mreže i komunalne infrastrukture. Kod uređenja ovih zona osigurati prostore za javna parkirališta i uređene zelene površine, te športsko - rekreacijske sadržaje.
- 4) Sanacija, uređenje i nova izgradnja u ovim zonama temelji se na UPU.

Članak 130.

- 1) Od ostalih posebnih mjera uređenja i zaštite, Planom se određuje:
 - 1) **Rekultivacija** opožarenog područja, uklanjanjem izgorenih biljaka te sadnjom novih šumskih sastojina.
 - 2) **Sanacija ugroženog morskog okoliša** u priobalju uslijed neizgrađenih sustava odvodnje - prioritonom izgradnjom sustava odvodnje.
 - 3) **Zaštita podzemnih voda** kroz sanaciju površinskih zagađivača.
 - 4) **Sanacija "divljeg" odlagališta** Sitnica.

9.2. Obveza izrade prostornih planova

Članak 131.

- 1) Za područje Općine Blato obvezna je izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU):
 1. UPU Izmeta,
 2. UPU Blato

Urbanistički planovi na snazi koje je potrebno uskladiti s ovim izmjenama i dopunama:

1. UPU radne zona Krtinja.
2. UPU Bristva – Prigradica - Žukova,
3. UPU Potirna,
4. UPU Zaglav-Karbuni,
5. UPU Grščica – Prižba,
6. UPU Priščapac,
7. UPU Lučica

Obuhvati urbanističkih planova uređenja određeni su na grafičkom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora - Područja primjene planskih mjera zaštite i 4. Građevinska područja naselja.

- 2) Iznimno se prije donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU) mogu obnavljati i graditi nove građevine prometa i infrastrukture i rekonstruirati postojeće zgrade sukladno odredbama ovog plana.

Članak 132.

Članak 133.

Članak 134.

Članak 134a.

9.4. Ostale mjere provedbe plana

Članak 135.

- 1) Dopušta se korištenje privremenih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama unutar građevnog područja, a do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.
- 2) Montažne prijenosne građevine (kiosci sjenice) i pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, hladnjaci za sladoled i napitke, ugostiteljska kolica, sanduci za alat, posude za separatno sakupljanje otpada i sl.) postavljaju se na osnovu Odluke o komunalnom redu.