



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 6, godina XVII. • Cavtat, 1. srpnja 2019. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Izmjene i dopune Proračuna Općine Konavle za 2019. s projekcijama za 2020. i 2021.g..... 100
2. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019.g..... 172
3. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019.g..... 173
4. Odluka o prijenosu nefinancijske imovine proračunskom korisniku Javna vatrogasna postrojba Konavle..... 178
5. Odluka o kriterijima za financiranje Javne vatrogasne postrojbe Općine Konavle u 2019.g..... 179
6. Muzeji i galerije Konavala - suglasnost na Statut Muzeja i galerija Konavala 180
7. Odluka o osnivanju Vijeća za prevenciju kriminaliteta i narušavanja javnog reda na području Općine Konavle..... 180
8. Razvoj poljoprivrede i prerade poljoprivrednih proizvoda na području Općine Konavle - idejna studija..... 181
9. Zaključak o prihvaćanju financijskog izvještaja za 2018.g. - Konavosko komunalno društvo d.o.o..... 254
10. Zaključak o prihvaćanju financijskog izvještaja za 2018.g. - Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o. 254
11. Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o. za zaduženje kod Erste&Steirmarkishes - Leasing d.o.o. radi nabave komunalnog vozila MAN TGL 12.250 +nadogradnja FARID T1s8 254
12. Odluka o proglašenju Pješačke zone u ulici Šetalište Rat 254
13. Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o. za zaduženje kod OTP banke Hrvatska d.d. radi izgradnje poslovno trgovačke zgrade u Cavtatu 256
14. Odluka o II. Ispravku tehničkih pogrešaka u Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" 257

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o reguliranju prometa ulicom Put Tihe 263

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST

1. Urbanistički plan uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (pročišćeni tekst)..... 264

..... o

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 02/18.), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 14. sjednici održanoj 28. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU O
II. ISPRAVKU TEHNIČKIH POGREŠAKA U
IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"

Članak 1.

II. Ispravak tehničkih pogrešaka obuhvaća ispravke u:

1. tekstualnom i
2. grafičkom dijelu *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14., 02/16., 03/16.-pročišćeni tekst, 10/18., 04/19-isp.).*

Članak 2.

Tehničke pogreške u tekstualnom dijelu Plana ispravljaju se tako da se članak 22. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.) mijenja i glasi:

"Članak 22.

U članku 32., u stavku (1) riječi "u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja" brišu se.

U stavku (2), riječ "izgrađenom" mijenja se i glasi:

"postojećem"

U stavku (2), iza riječi "dijelu" dodaje se sljedeći tekst:

kartografskom prikazu "4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje."

Članak 3.

(1) Tehničke pogreške u grafičkom dijelu Plana ispravljaju se tako da se katastarska čestica 478 k.o. Cavtat (n.i.) na:

1. kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja*, u mjerilu 1:2000, izuzme iz zone nove gradnje i uvrštava u zonu rekonstrukcije
2. kartografskom prikazu 4.0. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:2000, izuzme iz zone SS2 (mješovita (stambeno-poslovna) – samostojeći planirano) i uvrštava u zonu SS1 (mješovita (stambeno-poslovna) – samostojeći postojeće).

(2) Za ispravke tehničkih pogrešaka iz stavka (1) ovog članka izrađeni su ispravljani dijelovi kartografskih prikaza 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja* i 4.0. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*, koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Ispravak kartografskih prikaza 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja* i 4.0. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:2000 i tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ potrebno je ugraditi u slijedeće izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle."

KLASA:021-05/19-02/28

URBROJ:2117/02-05-19-1

Cavtat,28. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Odluke o II. ispravku tehničkih pogrešaka u
Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"

Tehničke pogreške ispravljaju se:

1. tekstualnom (odredbama za provođenje) i
2. grafičkom dijelu na kartografskim prikazima 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja i 4.0. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:2000, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (*Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14., 02/16., 03/16.-pročišćeni tekst, 10/18., 04/19-isp.*).

I. TEKSTUALNI DIO

U tekstualnom dijelu, odnosno odredbama za provođenje, potrebno je izmijeniti amandman u članku 22. važećih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom", kojim se mijenja članak 32. koji definira izgrađeni, odnosno postojeći dio. Riječ je o sljedećem amandmanu:

"U stavku (2), riječ "izgrađenom" briše se."

Naime, predmetnim amandmanom, riječ "izgrađenom" nije trebala biti izbrisana već zamijenjena, i to sa riječi "postojećem", što je u skladu sa stavkom (5) članka 6. odredbi za provođenje Izmjena i dopuna UPU-a, koji glasi:

"(5) Postojeći i planirani dijelovi u smislu odredbi ovog Plana obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene dijelove prikazane na kartografskom prikazu 0. Korištenje i namjena površina – postojeće stanje, odnosno postojeće i planirane dijelove prikazane na kartografskom prikazu 4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje.", kao i svim ostalim ispravcima provedenim u odredbama za provođenje Izmjena i dopuna UPU-a, kojima su riječi "izgrađeni" i "neizgrađeni" mijenjani sa riječima "postojeći" i "planirani".

Također, brisanjem riječi „izgrađenom“ u spomenutom amandmanu članka 22. odredbi za provođenje, u pročišćenom tekstu predmetni stavak bi bio nepotpun i neprovediv, obzirom da bi glasio:

"U dijelu, sukladno kartografskom prikazu 4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje, građevina može biti udaljena od susjedne međe manje od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m".

Ovim ispravkom bi glasio:

"U postojećem dijelu, sukladno kartografskom prikazu 4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje, građevina može biti udaljena od susjedne međe manje od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m".

U nastavku je prikazan trenutno važeći članak 22. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" te prijedlog izmjenjenog članka 22.

BAZA:

"Članak 22.

U članku 32., u stavku (1) riječi "u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja" brišu se.

U stavku (2), riječ "izgrađenom" briše se.

U stavku (2), iza riječi "dijelu" dodaje se sljedeći tekst:

"sukladno kartografskom prikazu "4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje,"

PRIJEDLOG:

"Članak 22.

U članku 32., u stavku (1) riječi "u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja" brišu se.

U stavku (2), riječ "izgrađenom" mijenja se i glasi:

"postojećem"

U stavku (2), iza riječi "dijelu" dodaje se sljedeći tekst:

"sukladno kartografskom prikazu "4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje,"

II. GRAFIČKI DIO

Za ispravke tehničkih pogrešaka unutar grafičkog dijela Izmjena i dopuna UPU-a izrađeni su ispravljani dijelovi kartografskih prikaza 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja* i 4.0. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*.

Razlog za izradu ispravka tehničkih pogrešaka u grafičkom dijelu je pogreška koja se dogodila prilikom obrade zaprimljenih primjedbi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom". Riječ je o primjedbi Anite Butrice, Ljudevita Gaja 2, 20210 Cavtat, koja je zaprimljena na protokolu Općine Konavle 18.10.2017. godine (slika 01.). Iako je zaprimljena van roka, primjedba je uvrštena u Programsko izvješće za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom", kao primjedba Općine Konavle (slika 02.), te je unutar Programskog izvješća u potpunosti usvojena (slika 03.).

Obzirom da predmetna primjedba u originalu nije dostavljena stručnom izrađivaču već Općini Konavle koja je predmetni zahtjev sažela sa ostalim zahtjevima pristiglim u tom trenutku i dostavila stručnom izrađivaču dopisom KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2117/02-05/1-17-11, od 20. listopada 2017. godine, iz sažetka je izostavljen dio primjedbe da se katastarska čestica 478 k.o. Cavtat uvrsti u zonu SS1, a radi omogućavanja gradnje na predmetnoj čestici.

Kroz Programsko izvješće predmetna primjedba je razmotrena, usvojena i provedena, ali je greškom izostavljena intervencija u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima 3.5. i 4.0., obzirom da se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta na katastarskoj čestici 478 k.o. Cavtat.

REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNOPOSREDOVALNA AGENCIJA OPĆINA KONAVLE	
Prijeto: 18.10.2017. 3522/17 Klasa: u skladu s: / / Uvršten broj: / /	Datum: / / Prilozi: / / Vrijed: / /


Anita Butrica
Ljudevita Gaja 2
20210 Cavtat
Mob 091 524 6581

OPĆINA KONAVLE
Cavtat
Cavtat, 17. 10. 2017.

Predmet: Zahtjev za izmjene i dopune UPU Cavtat sa Zvekovicom

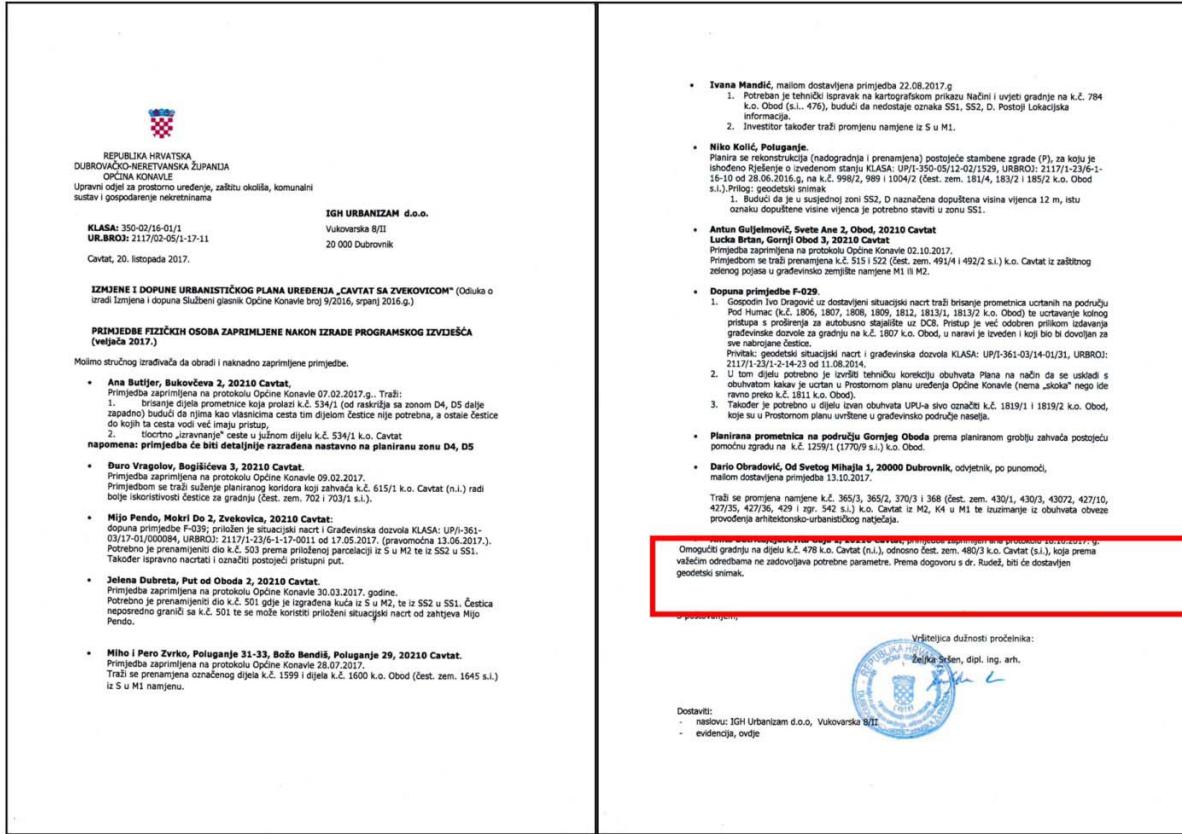
Vlasnica sam dijela k.č. 478 k.o Cavtat (nova izmjera), odnosno čest. zem. 480/3 k.o. Cavtat (stara izmjera), ukupne površine 869 m². Širina fronte na najširem dijelu čestice je cca 15, što ne zadovoljava uvjet od min. 16 m za gradnju samostojeće zgrade. Također, površina mog vlasničkog udjela je cca 470 m², što je također ispod traženog minimuma za samostojeću zgradu, a planirana prometnica uzima dio površine moje čestice.
Prema karti 4.0. Načini i uvjeti gradnje zgrada se nalazi u zoni SS2 – samostojeći planirano.
Molim Vas da izmjenama i dopunama Plana omogućite gradnju na predmetnoj čestici na način da se predmetna čestica uvrsti u zonu SS1.

Sa poštovanjem.

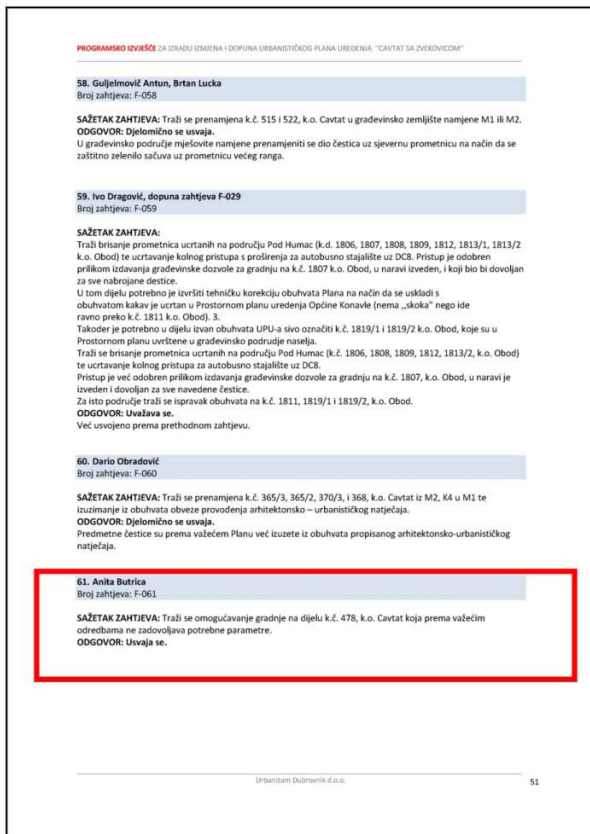

 Anita Butrica

Privitak:
- situacija na geodetskoj podlozi

Slika 01. Primjedba Anite Butrice podnesena 17. listopada 2017. godine i protokolirana 18. listopada 2017. godine



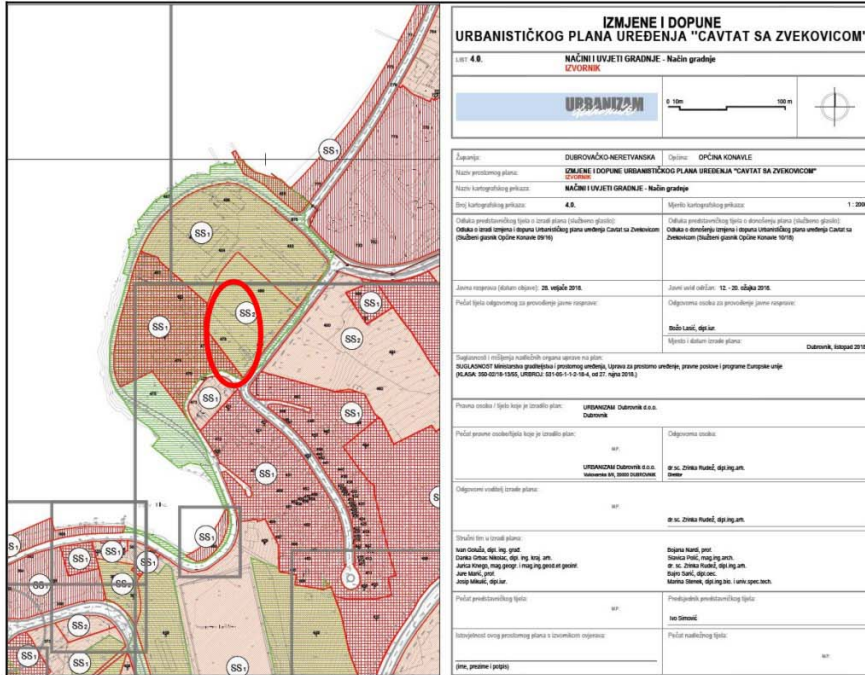
Slika 02. Primjedbe Općine Konavle dostavljene stručnom izrađivaču, u okviru kojih se nalazi zahtjev Anite Butrice



Slika 03. Izvod iz Programskog izvješća za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" sa usvojenom primjedbom Anite Butrice (F-061)

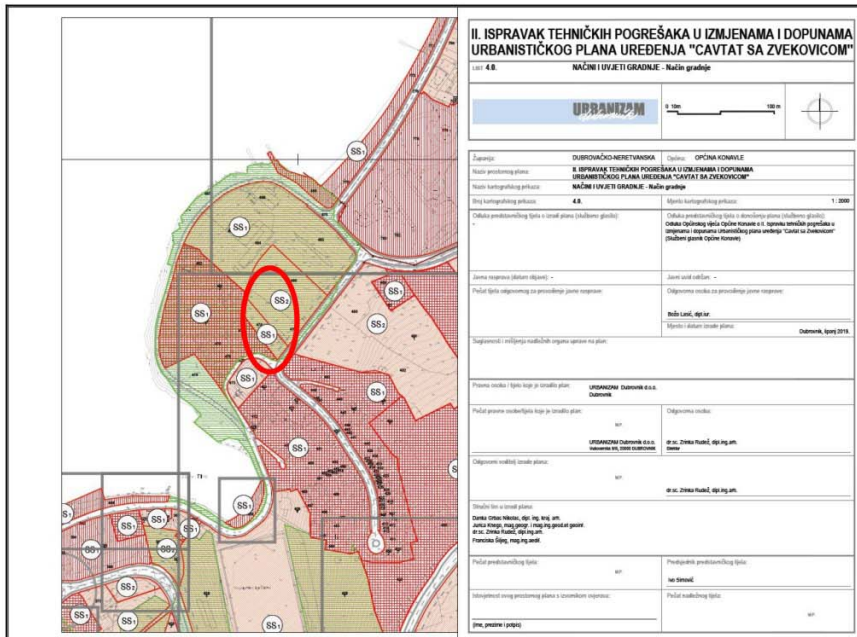
Obzirom na navedeno, bilo je potrebno pristupiti izradi ispravka tehničkih pogrešaka u važećim Izmjenama i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom", na način da se za obuhvat katastarske čestice 478 k.o. Cavtat ispravi kartografski prikaz 4.0. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje, tako da se ista izuzme iz zone SS2 (mješovita (stambeno-poslovna) – samostojeći planirano), kako je prikazana u važećim Izmjenama i dopunama UPU-a (slika 04.), u zonu SS1 (mješovita (stambeno-poslovna) – samostojeći postojeće) (slika 05.).

BAZA:



Slika 04. Izvod iz važećih Izmjena i dopuna UPU-a "Cavtat sa Zvekovicom" sa katastarskom česticom 478 k.o. Cavtat sa kartografskog prikaza 4.0. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje
 Izvor: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.)

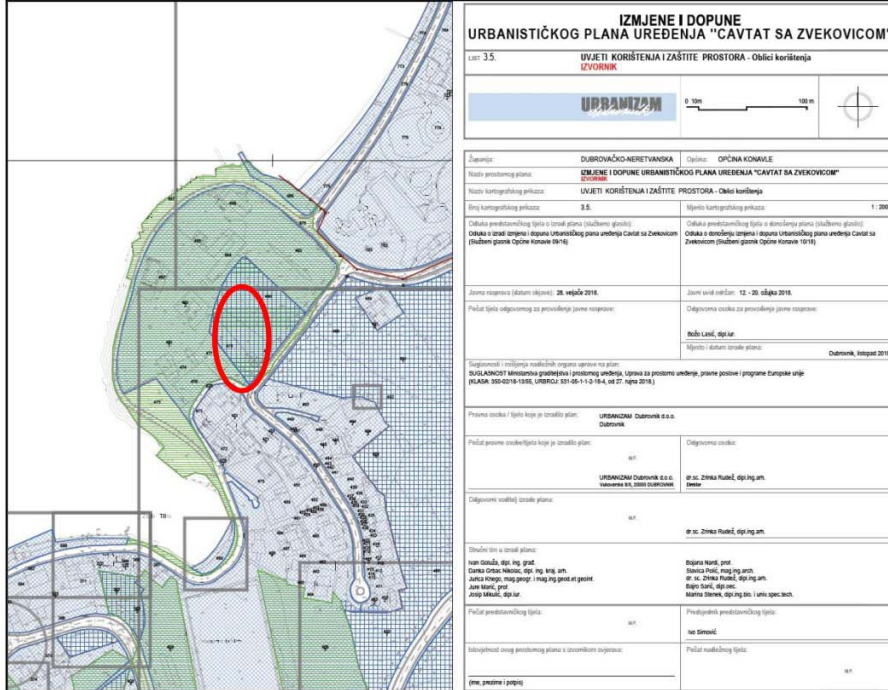
PRIJEDLOG:



Slika 05. Prijedlog ispravka tehničkih pogrešaka u kartografskom prikazu 4.0. Način i uvjeti gradnje-Način gradnje Izmjena i dopuna UPU-a "Cavtat sa Zvekovicom"

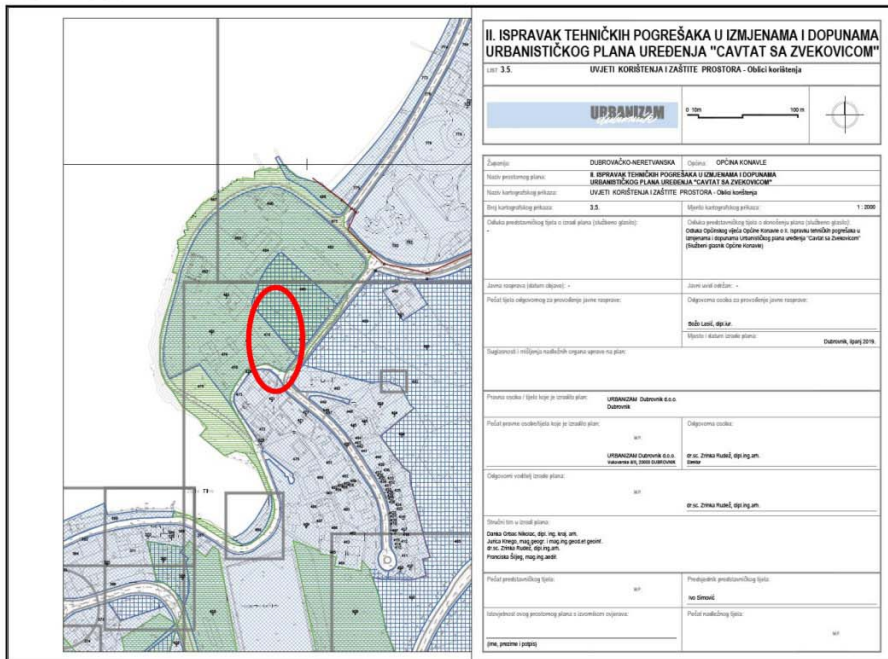
Obzirom na međusobnu sukladnost kartografskih prikaza 4.0. i 3.5., predmetni ispravak bilo je potrebno provesti i na kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja*, gdje je predmetna katastarska čestica izuzeta iz zone nove gradnje (slika 06.), te uvrštena u zonu rekonstrukcije (slika 07.).

BAZA:



Slika 06. Izvod iz važećih Izmjena i dopuna UPU-a "Cavtat sa Zvekovicom" sa katastarskom česticom 478 k.o. Cavtat sa kartografskog prikaza 3.5. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja
Izvor: *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.)*

PRIJEDLOG:



Slika 07. Prijedlog ispravka tehničkih pogrešaka u kartografskom prikazu 3.5. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici Korištenja