



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SLANO



IZVRŠITELJ:

ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, KARLOVAC

sjedište:

M. Vrhovca 7, Karlovac

ured:

M. Vrhovca 9, Karlovac

direktor:

Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Općinski načelnik: Nikola Knežić, ing.

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam
i prostorno uređenje, M. Vrhovca 7, KARLOVAC

**sjedište:
ured:**

**M. Vrhovca 7, Karlovac
M. Vrhovca 9, Karlovac**

**KOORDINATOR PLANA
(ODGOVORNI VODITELJ):**

BRANKICA PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

RADNA SKUPINA:

**BRANKICA PETROVIĆ
VLADIMIR PETROVIĆ
KATARINA HAJDINIĆ
JADRANKO GOJANOVIĆ
DUŠAN MILKOVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.GRAĐ.
STROJ.TEH.**

DIREKTOR ADF d.o.o.:

VLADIMIR PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

KONZULTACIJE:

IVO KOLA

BROJ EVIDENCIJE PLANA: 022/09

BROJ UGOVORA: A-11-0/08


KARLOVAC - LIPANJ 2011.

POPIS TIJELA I OSOBA KOJE SU SUDJELOVALE U IZRADI PLANA:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM)
- Hrvatske vode, Vodnogodpodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
- Hrvatske vode, Vodnogodpodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Dubrovačko-neretvanska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i održivi razvoj
- Dubrovačko primorje d.o.o. (komunalno poduzeće)
- Optima telekom d.d.
- VIPnet d.o.o.
- Metronet telekomunikacije d.d.
- T-Mobile d.o.o.
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik
- HEP- Operator distributivnog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SLANO

Broj evidencije plana: 022/09	Datoteka: d/draw/Dubrovacko primorje/UPU Slano
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 6/09	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 5/11
Prethodna rasprava (datum objave): "Glasnik Grada", 11.12.2009.g. Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 16.06.2010.g. "Dubrovački list", 17.06.2010.g.	Prethodna rasprava održana: 18.12.2009.g. Javni uvid održan: 01.07.2010.g. - 15.07.2010.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Ivo Kola vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje  M. Vrhovca 7 (ured - M. Vrhovca 9) Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis
Koordinator plana (Odgovorni voditelj): Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: - Brankica Petrović, dipl.ing.arh. - Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. - Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh.	- Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ. - Dušan Milković, stroj.teh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Marko Kovačević vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

0.	UVOD	3
A.	TEKSTUALNI DIO	5
A.I.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	7
B.	GRAFIČKI DIO	11
0	PROBLEMSKA KARTA	1:1.000
B3/1	NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	1:5.000
B3/2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET	1:5.000
B3/2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBA	1:5.000
B3/2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA	1:5.000
B3/2.4	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:5.000
B3/2.5	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETIKA	1:5.000
B3/3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:5.000
B3/4	NAČIN GRADNJE I OBLICI KORIŠTENJA	1:5.000
C.	OBVEZNI PRILOZI	15
C.I.	OBRAZLOŽENJE	17
C.I.1.	OPĆI DIO.....	19
C.I.2.	POSEBNE STRUČNE PODLOGE.....	19
C.I.2.1.	Topografsko-katastarska podloga.....	19
C.I.2.2.	Konzervatorska dokumentacija ljetnikovac Ohmučević	19
C.I.2.3.	Koncepcija uređenja kompleksa ljetnikovca Ohmučević.....	20
C.I.3.	TEKSTUALNI ELEMENTI 2. IZMJENE I DOPUNE UPU-a SLANO	21
C.I.3.1.	Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje UPU-a Slano koja se odnosi na cijeli prostor u obuhvatu UPU-a Slano.....	21
C.I.3.2.	Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje UPU-a Slano koja se odnosi samo na prostor u obuhvatu 2. izmjene i dopune UPU-a Slano.....	27
C.I.4.	GRAFIČKI ELEMENTI 2. IZMJENE I DOPUNE UPU-a SLANO	31
C.I.5.	ISKAZ POVRŠINA	34
C.II.	IZVOD IZ UPU-a SLANO	37
C.II.1.	IZVOD IZ TEKSTUALNOG DIJELA	39
C.II.2.	IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA	41
C.III.	IZVOD IZ PPUO-a	43
C.III.1.	IZVOD IZ TEKSTUALNOG DIJELA	45
C.III.2.	IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA	67
C.IV.	POSEBNE STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	69
C.IV.1.	TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA.....	71
C.IV.2.	KONZERVATORSKA DOKUMENTACIJA LJETNIKOVAC OHMUČEVIĆ	73
C.IV.3.	KONCEPCIJA UREĐENJA KOMPLEKSA LJETNIKOVCA OHMUČEVIĆ	75
C.V.	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA	77
C.VI.	IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	83
C.VII.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	85
C.VIII.	MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA	87

2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SLANO

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

C.IX. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA.....	91
C.X. SAŽETAK ZA JAVNOST.....	95
C.XI. SUGLASNOST MINISTARSTVA IZ ČLANKA 97. ZAKONA.....	99
C.XII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA 2. IZMJENA I DOPUNA UPU-a SLANO	101
C.XIII.ODLUKA O IZRADI 2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SLANO (SG 6/09).....	103
C.XIV.ODLUKA O DONOŠENJU 2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA SLANO (SG 5/11).....	105

0. UVOD

U ovom Elaboratu upotrebljavaju se slijedeći pojmovi i kratice:

- **NN** - Narodne novine
- **SG** - Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije
- **PPUO** - "Prostorni plan uređenja Općine Dubrovačko primorje" (SG 6/07)
- **UPU Slano** - "Urbanistički plan uređenja naselja Slano" (SG 5/01 i 6/07)
- **Zakon** - "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09)
- **Pravilnik** - "Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- **Odluka** - Odluka o izradi 2. izmjene i dopune "Urbanističkog plana uređenja naselja Slano" (SG 6/09)

Potreba izrade 2. izmjene i dopune UPU-a Slano utvrđena je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dubrovačko primorje" (SG 3/05).

2. izmjena i dopuna UPU-a Slano izrađena je na temelju Odluke, a u skladu sa Zakonom, Pravilnikom, PPUO-om te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

2. izmjena i dopuna UPU-a Slano (u tekstualnom dijelu postojeći Članci 84. i 85 i novi Članci 4.a, 95.a, 95.b i 95.c, a u grafičkom dijelu svi kartografski prikazi) odnosi se samo na manji dio prostora u obuhvatu UPU-a Slano; dok se izmjena i dopuna Članaka 13., 20., 22., 24., 36., 38. i 40. Odredbi za provođenje odnosi na cijeli prostor u obuhvatu UPU-a Slano.

Sjeverozapadna granica obuhvata 2. izmjene i dopune UPU-a Slano je ulica C16 (Put od jasenja), sjeveroistočna granica obuhvata je ulica C15, a južnu granicu obuhvata formiraju granice katastarskih čestica k.č. 2180/1, 2186/1, 2186/2, 2186/4 i 2186/5, k.o. Slano. Površina prostora u obuhvatu 2. izmjene i dopune UPU-a Slano je oko 1,1 ha.

Prethodna rasprava je objavljena 11.12.2009.g. godine oglasom u Glasu Grada, 15 i 16.12.2010.g. oglasom na radio Dubrovniku, oglasom na službenoj web stranici Općine Dubrovačko primorje i oglasima na oglasnim pločama Općine Dubrovačko primorje; a održana je 18.12.2009.g. s početkom u 11,00 sati u prostorijama DVD-a Slano u naselju Slano.

Javna rasprava je objavljena 16.06.2010.g. godine oglasom u Slobodnoj Dalmaciji i 17.06.2010.g. oglasom u Dubrovačkom listu. Javni uvid je trajao od 01.07.2010.g. do 15.07.2010.g., a javno izlaganje je održano 12.07.2010.g. s početkom u 13,00 sati u prostorijama DVD-a Slano, Radojčići 1, 20232 Slano.

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 1.**

- (1) U "Urbanističkom planu uređenja naselja Slano" (Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, brojevi 5/01 i 6/07) iza Članka 4. dodaje se Članka 4.a koji glasi:

Članak 4.a

- (1) Iznimno od ostalih Odredbi za provođenje ovog Plana, u zoni mješovite namjene - pretežito poslovne (M2-A) (prikazanoj na kartografskom prikazu B3/1 Namjena i korištenje prostora u mjerilu 1:5.000) gradnja građevina moguća je prema sljedećim uvjetima:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}) je 0,20
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica (k_{is}) je 0,30
 - najveći dozvoljeni ukupni BRP je 2.500 m²
 - najveća dozvoljena visina građevina je 10,0 m
 - najveći dozvoljeni broj etaža je podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk)
- (2) U zoni mješovite namjene - pretežito poslovne (M2-A) zabranjena je gradnja građevina javne i društvene namjene te sportsko rekreacijske namjene (osim kao pomoćnih građevina). Stoga, u skladu s Člankom 96. Odredbi za provođenje ovog Plana, za nju nije potrebna izrada Detaljnog plana uređenja.

Članak 2.

- (2) U Članku 13. Stavku (1) broj "2" zamjenjuje se brojem "3", iza riječi "vikendice" dodaju se riječi ", s najviše 3 stana", briše se riječ "manje", a riječi " do šest" zamjenjuje se riječima "od 4 do 10".

Članak 3.

- (1) Članak 20. mijenja se i glasi:

- (1) Određuju se najmanje dimenzije građevnih čestica, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}), najveći dopušteni postotak izgrađenosti građevnih čestica i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica (k_{is}) za gradnju obiteljskih kuća i višestambenih zgrada, a prema načinu gradnje:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći dopušteni k_{ig}	najveći dopušteni postotak izgrađenosti i (%)	najveći dopušteni k_{is}
	širina (m)	površina (m ²)			
obiteljske kuće					
samostojeći (SS)	14	300	0,4	40	1,2
dvojni i/ili poluugrađeni (D)	10	200	0,4	40	1,2
skupni i/ili u nizu (S)	6	200	0,4	40	1,2
višestambene zgrade					
samostojeći (SS)	25	700	0,3	30	1,2

- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja (koji su prikazani u kartografskim prikazima 4.32 i 4.33 Građevinska područja "Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje" ("Službeni Glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 6/07) u mjerilu 1:5.000) za najmanje dimenzije građevne čestice ne primjenjuju se odredbe u pogledu njene najmanje dozvoljene širine.
- (3) Najveći dozvoljeni ukupni BRP na građevnoj čestici obiteljske kuće je 400 m².
- (4) Na građevnoj čestici građevine povremenog stanovanja (vikendice) najveći dozvoljeni ukupni BRP je 400 m², a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 1,2.
- (5) Najmanja dozvoljena (brutto) površina pojedine etaže stambene građevine je 40,0 m².
- (6) Najmanja dozvoljena širina i dubina pročelja stambene građevine je 6,0 m. Iznimno, širina ili dubina pročelja stambene građevine može biti manja od 6,0 m u sljedećim slučajevima:
- kod rekonstrukcije postojećih stambenih građevina s postojećom širinom ili dubinom pročelja manjom od 6,0 m

- kod gradnje zamjenskih stambenih građevina na postojećoj građevnoj čestici čija je širina ili dubina manja od 6,0 m
- (7) Odnos širine pročelja prema dubini pročelja stambene građevine može biti do 1:2 u korist dubine pročelja.
- (8) Najveća dozvoljena širina i dubina pročelja samostojeće građene stambene građevine je 40,0 m. Najveći dozvoljeni zbroj širina pročelja dvojno građenih stambenih građevina je 40,0 m. Najveći dozvoljeni zbroj širina pročelja svih skupno i dvojno građenih stambenih građevina u jednom nizu odnosno najveća dozvoljena širina pročelja niza je 40,0 m.
- (9) Detaljnim planom uređenja "Polje" moguće je utvrditi uvjete gradnje drugačije od uvjeta gradnje navedenih u prethodnom Stavku ovog Članka.
- (10) Odnos visine stambene građevine prema širini pročelja stambene građevine je najmanje 1:1 ili više u korist dužine pročelja.
- (11) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Članku imaju sljedeće značenje:
 - **koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice
 - **zemljište pod građevinom** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže
 - **postotak izgrađenosti građevne čestice** je $k_{ig} \times 100$
 - **koeficijent iskorištenosti građevnih čestica (k_{is})** je odnos ukupnog BRP-a i površine građevne čestice
 - **brutto razvijena površina zgrade (BRP) = građevinska bruto površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, Su, Pr, K, Pk i međuetaže/galerije), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde
 - **ukupni BRP** je zbroj BRP-ova svih zgrada na građevnoj čestici
 - **širina pročelja** je duljina projekcije ravnog, razvedenog, zaobljenog i sl. pročelja okomito na građevni pravac
 - **dubina pročelja** je duljina projekcije ravnog, razvedenog, zaobljenog i sl. pročelja okomito na pravac okomit na građevni pravac
 - **građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijsku liniju (regulacijski pravac)

Članak 4.

- (1) U Članku 22. Stavak (1) mijenja se i glasi: "Iznimno od tablice u Stavku (1) Članka 20., najmanja dozvoljena površina građevnih čestica za gradnju obiteljskih kuća u područjima pod zaštitom iz Članka 84. ovog Plana iznosi:
- | | |
|---|----------------------|
| a) za samostojeći način gradnje (SS) | 200 m ² |
| b) za skupni način gradnje ili gradnju u nizu (S) | 100 m ² " |
- (2) Iza Stavka (1) dodaje se Stavak (2) koji glasi: "Iznimno od tablice u Stavku (1) Članka 20., kod rekonstrukcije postojećih stambenih građevina ne primjenjuju se odredbe u pogledu najmanje dozvoljene površine građevne čestice."

Članak 5.

- (1) Članak 24. briše se.

Članak 6.

- (1) U Članak 36. Stavku (1) brišu se riječi " Za izgradnju na području UPU-a naselja Slano," a riječi "jest podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje (Po+P+1+Pk)" zamjenjuju se riječima "je 10,0 m, a najveći broj etaža je podrum, suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje (Po+Su+P+1+Pk)".
- (2) Stavak (2) mijenja se i glasi: "Najveća visina gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje se grade uz stambene građevine je 7,0 m, a najveći broj etaža je podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje (Po+Su+P+Pk)."
- (3) Stavak (3) briše se.

Članak 7.

- (1) U Članku 38. Stavak (1) mijenja se i glasi: "Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova."

- (2) Stavak (2) briše se.
- (3) Dosadašnji Stavak (3), koji postaje Stavak (2), mijenja se i glasi: "Najveća visina nadozida potkrovlja je 0,9 m."
- (4) Dosadašnji Stavci (4) i (5) postaju Stavci (3) i (4).

Članak 8.

- (1) U Članku 40. Stavak (1) mijenja se i glasi: "Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice, te može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, tj. i na samoj granici građevne čestice."
- (2) Iza Stavka (1) dodaje se Stavak (2) koji glasi: "Suteren (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."
- (3) Iza Stavka (2) dodaje se Stavak (3) koji glasi: "Zbog konfiguracije terena građevine mogu umjesto podruma (Po) graditi suterena(S)."

Članak 9.

- (1) U Članku 84. riječi "Zakonu o zaštiti spomenika kulture" zamjenjuju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)", a brišu se riječi "Ljetnikovac Ohmučevića".
- (2) U popisu "Pojedinačni spomenici kulture unutar povijesne jezgre: Civilne građevine:" briše se točka 2. "Ljetnikovac Ohmučevića (preventivna zaštita)", a dosadašnje točke 3. i 4. postaju točke 2. i 3..
- (3) U popisu "Pojedinačni spomenici kulture izvan povijesne jezgre: Civilne građevine:" dodaje se točka 5. "Ljetnikovac Ohmučević (č.zgr. 198 i 199; č.zem. 2191, 2189, 2190, 2187, 2186/1, sve k.o. Slano, zaštita broj Z 854 prema "Izvodu iz registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 4/2003 - Lista zaštićenih dobara" (NN 2/04))".

Članak 10.

- (1) U članku 85. u posljednjem Stavku ispred točke dodaju se riječi: ", a za ljetnikovac Ohmučević propisuju se dodatne mjere zaštite prikazane u "Konzervatorskoj dokumentaciji ljetnikovac Ohmučević" koja se kao posebna stručna podloga smatra sastavnim dijelom ovog Plana te je prikazana u Poglavlju C.IV. Posebne stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja".

Članak 11.

- (1) Iza članka 95. dodaju se Članci 95.a, 95.b i 95.c koji glase:

Članak 95.a

- (1) Područje u obuhvatu 2. izmjene i dopune UPU-a Slano je izloženo mogućem djelovanju potresa inteziteta VIII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora provesti tako da budu otporne na potres u navedenoj zoni.
- (2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa posebnim propisima za IX-X. zonu, a s obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara.
- (3) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju.
- (4) Potrebno je osigurati način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Članak 95.b

- (1) Područje u obuhvatu 2. izmjene i dopune UPU-a Slano je pretežito nestabilno područje (po inženjersko-geološkim obilježjima).
- (2) Pretežito nestabilna područja predstavljaju:
 - uvjetno stabilne padine (nestabilne padine II. kategorije) koje prilikom građenja uslijed nepažljivog rada mogu postati nestabilne, i

- uvjetno nestabilne padine (nestabilne padine III. kategorije) na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti.
- (3) Pri gradnji na uvjetno stabilnim padinama potrebno je temeljem geomehaničkih istražnih radova odrediti posebne geomehaničke uvjete. Posebni geotehnički uvjeti su, u pravilu, uvjeti građenja na padini i uvjeti temeljenja građevine.
- (4) Na uvjetno nestabilnim padinama može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju, što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju terena odredit će se nakon obavljenih detaljnih geomehaničkih istraživanja temeljem kojih će se utvrditi posebni uvjeti građenja.
- (5) Na pretežito nestabilnim područjima ne smiju se obavljati zahvati u prostoru koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla te se ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.

Članak 95.c

- (1) U obuhvatu 2. izmjene i dopune UPU-a Slano propisuju se sljedeće mjere zaštite od požara:
 - građevine se mogu graditi samo na samostojeći način;
 - u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
 - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je relevantna za ovu problematiku, te pravilima struke;
 - radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu ("Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 - ispravak i 142/03));
 - sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Dubrovačko - neretvanske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za propisane zahvate u prostoru.