

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA OREBIĆ**  
**OBALA POMORACA 24**  
**20250 OREBIĆ**

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ**  
**ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE**

**OREBIĆ, VELJAČA 2015.**



ELABORAT:  
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

NARUČITELJ:  
REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREBIĆ  
Obala pomoraca 24, 20250 Orebić

NAČELNIK: TOMISLAV ANČIĆ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, PROČELNICA: INES VLAHOVIĆ-CIBILIĆ, dipl.jur.

ODGOVORNA OSOBA ZA KONTAKTE: INES VLAHOVIĆ-CIBILIĆ, dipl.jur.

IZVRŠITELJ:  
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET  
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU  
KAČIĆEVA UL. 26, HR-10000 ZAGREB

PREDSTOJNIK: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

RADNA GRUPA:  
Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh., dipl.ing.šum.  
Prof.dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh.

BROJ UGOVORA:26/12-19 OD 04. RUJNA 2012.



Na temelju članaka 39. – 41. "Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 31. 'Statuta Općine Orebić' ("Službeni glasnik Općine Orebić 2/13.) Općinsko vijeće Općine Orebić na 13. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2014. godine donosi:

## IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

Sa sadržajem:

### UVOD

I.   POLAZIŠTA.....	4 -
I.1.  Ciljevi izrade Izvješća .....	4 -
I.2.  Zakonodavno-institucionalni okvir .....	4 -
I.3.  Osnovna prostorna obilježja Općine Orebić.....	7 -
I.3.1.  Osnovni podaci o prostoru .....	7 -
I.3.2.  Upravno-teritorijalna podjela .....	9 -
I.3.3.  Demografska obilježja .....	10 -
I.4.  Općina Orebić u okviru prostornoga uređenja Dubrovačko-neretvanske županije.....	17 -
I.4.1.  Položaj Općine Orebić u Dubrovačko-neretvanskoj županiji .....	17 -
I.4.2.  Planska polazišta za Općinu Orebić u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije -	18 -
II.   ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA.....	30 -
II.1.  Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Orebić.....	30 -
II.2.  Sustav naselja Općine Orebić .....	33 -
II.2.1.  Broj, veličina i opća strukturalna obilježja naselja.....	33 -
II.2.2.  Prostorni raspored naselja .....	34 -
II.2.3.  Građevinska područja naselja (GPN).....	35 -
II.2.4.  Prostorno-demografska valorizacija naselja.....	37 -
II.3.  Gospodarske djelatnosti .....	37 -
II.3.1.  Socijalno-gospodarska pozicija Općine Orebić.....	38 -
II.3.2.  Građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja).....	39 -
II.4.  Opremljenost prostora Općine Orebić infrastrukturom.....	45 -
II.4.1.  Opremljenost prostora Općine Orebić društvenom infrastrukturom .....	45 -
II.4.2.  Opremljenost prostora komunalnom infrastrukturom .....	48 -
II.5.  Zaštita i korištenje dijelova prostora Općine Orebić od posebnog značaja .....	58 -
II.5.1.  Zaštićena nepokretna kulturna dobra Općine Orebić .....	58 -
II.5.2.  Zaštićene prirodne vrijednosti Općine Orebić.....	59 -
II.5.3.  Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća.....	61 -
II.6.  Obvezni prostorni pokazatelji.....	64 -
III.   ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA .....	65 -
III.1.  Izrada prostornih planova .....	65 -

---

III.1.1.	Prostorni plan uređenja Općine Orebić .....	- 65 -
III.1.2.	Prostorni planovi užeg područja lokalne razine .....	- 65 -
III.2.	Provedba prostornih planova .....	- 65 -
III.2.1.	Pojedinačni akti prostornog uređenja .....	- 65 -
III.2.2.	Inspekcijski nadzor .....	- 66 -
III.3.	Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor .....	- 66 -
III.4.	Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti, odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Općine Orebić .....	- 68 -
IV.	<b>PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI</b> .....	- 68 -
IV.1.	Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u Općine Orebić obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove .....	- 68 -
IV.2.	Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova Općine Orebić ... ..	- 68 -
IV.2.1.	Izmjene i dopune PPUO Orebić .....	- 69 -
IV.2.2.	Izmjene i dopune, odnosno stavljanje izvan snage ostalih važećih prostornih planova .....	- 69 -
IV.2.3.	Izrada novih prostornih planova .....	- 70 -
IV.3.	Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja .....	- 72 -
	<b>TABLICA: OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI</b> .....	- 77 -

## UVOD

Izvjješće o stanju u prostoru Općine Orebić (nastavno: Izvjješće) izrađuje se kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru temeljem članaka 39. – 41. "Zakona o prostornom uređenju" ("Narodne novine", broj 153/13) (nastavno: ZPU), a sve u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine" broj 117/12) (nastavno: Pravilnik).

ZPU-om je propisano da Izvjješće o stanju u prostoru sadrži:

- analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru;
- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata;
- ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Izradom i donošenjem Izvjješća o stanju u prostoru Općine Orebić kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata Općine Orebić.

Za razdoblje od 2007. godine do 2010. godine Izvjješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu bili izrađeni budući nije još bio donesen propisan Pravilnik za njihovu izradu (sukladno ZPUG-u, "Narodne novine" broj 76/07, članak 47., stavak (5)).

Izvjješće o stanju u prostoru Općine Orebić razmatra Općinsko vijeće Općine Orebić i objavljuje ga u "Službenim glasniku"

Izvjješće je izrađeno na temelju dostupnih podataka prikupljenih iz/od:

- a) relevantnih dokumenata prostornog uređenja (PPDNŽ, PPUO Orebić),
- b) službeno objavljenih i dostupnih podataka nadležnih javnopravnih tijela i ustanova te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima,
- c) tijela jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, odnosno Općine Orebić,
- d) usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih i drugih dokumenata Općine Orebić,
- e) ostalih dostupnih izvora

## I. | POLAZIŠTA

### I.1. Ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru je temeljni dokument koji analizira i prati stanje u prostoru Općine Orebić. Izvješće prvenstveno prikazuje probleme u prostoru i postojeća rješenja za poboljšanje stanja. Kao najvažnije teme izdvajaju se:

- a) demografski procesi;
- b) promjene u korištenju prostora;
- c) potreba poboljšanja usluga u javnom sektoru;
- d) zaštita općeg dobra;
- e) budući planirani prostorni razvoj.

Temeljne sastavnice Izvješća o stanju u prostoru su:

- analitički dio kojim se utvrđuje stanje u prostoru (analiza stanja u prostoru, analiza stanja i trendova prostornog razvoja, analiza izrade i provođenja prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor);
- programski dio kojim se utvrđuju smjernice i prioritetne aktivnosti za poboljšanje stanja u prostoru (mogućnosti održivog razvoja u prostoru, ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru).

Za razdoblje od 2007. godine do 2010. godine Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru nisu bili izrađeni budući nije još bio donesen propisan Pravilnik za njihovu izradu (sukladno ZPUG-u, "Narodne novine" broj 76/07, članak 47., stavak (5)).

### I.2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Izrada Izvješća temelji se na ustavnim pravima i obvezama iz članka 135. Ustava Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 56/90, 135/97, 8/98-pt, 113/00, 124/00-pt, 28/01, 41/01-pt, 55/01-ispr, 76/10 85/10-pt i 147/13), te slijedom njega i iz Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01 – vt, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pt).

Obveza izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru utvrđena je člankom 39. Poglavlja 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13). Članak 39. u cijelosti glasi:

#### *Članak 39.*

*(1) Hrvatski sabor, odnosno predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, svaki za svoju razinu, razmatraju izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine.*

*(2) Izvješće o stanju u prostoru za razinu jedinice lokalne samouprave izrađuje stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.*

*(3) U izradi izvješća o stanju u prostoru dužna su, na zahtjev zavoda, odnosno stručnog upravnog tijela koje izrađuje izvješće, sudjelovati javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj izvješća.*

*(4) Nacrt izvješća, odnosno njegova dijela, osim zavoda, na svim razinama može izrađivati. pravna osoba, odnosno ovlaštenu arhitekt, koji ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.*

Izvješće kao opći dokument (akt), snage podzakonskog propisa, javan je dokument što se osigurava objavom u službenom glasilu. Dostavom Izvješća Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj osigurane su mogućnosti nadzora i pohranjivanja u bazu podataka.



Pravilnikom je propisan sadržaj Izvješća. Propisivanjem sadržaja Pravilnikom, osigurava se jednoobraznost i minimalan sadržaj Izvješća te se uspostavlja standard, kako bi vrijednosti bile usporedive s vrijednostima Izvješća drugih jedinica lokalne samouprave, što je osobito važno za uspostavljanje informacijskog sustava prostornog uređenja na razini Republike Hrvatske.

Uz temu sadržaja treba napomenuti, da do donošenja Pravilnika nije bio određen sadržaj Izvješća i Programa (bivši Zakon) već je jedinici lokalne samouprave bilo prepušteno da sama odredi njihov sadržaj, što je davalo određenu slobodu u promišljanju vlastitog prostora i odnosa prema ukupnoj problematici stanja u prostoru uz pretpostavljenu mogućnost izrade tematskih izvješća. Ta mogućnost međutim nije u najvećem broju slučajeva bila iskorištena.

Izvješće je izrađeno u skladu sa ZPU-om te ostalom važećom zakonskom regulativom. Izrada Izvješća započela je po donošenju (bivšeg) Pravilnika (2012. godine).

Općina Orebić formirana je 30.12.1992. godine Ukazom o proglašenju Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 90/92), Nakon nekoliko izmjena današnje upravno-teritorijalno ustrojstvo Republike Hrvatske uređeno je Ustavom Republike Hrvatske i, među ostalim zakonima, Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10)

Kako je Državni zavod za statistiku (nastavno: DZS) do trenutka pisanja ovoga Izvješća (studeni/prosinac 2013.) objavio djelomične podatke Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine (nastavno: Popis 2011.), to je onemogućilo potpuni prikaz demografskih trendova pa su u tri navrata korišteni podaci Popisa 2001. godine.

Na snazi je niz novih osnovnih zakonskih propisa (ili su dopunjeni postojeći), koji direktno utječu na određene aktivnosti u domeni prostornog uređenja, tako da su u izradi ovog Izvješća ugrađeni ili se u budućim radovima kao temeljni (uz ostale) trebaju koristiti:

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13;
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 48/2014;
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13;
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 86/06, 125/06-ispr, 16/07-ispr, 95/08-USRH, 46/10-ispr, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13;
- Zakon o područjima posebne državne skrbi, NN 86/08 i 57/11;
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13;
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13;
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 124/13;
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13 i 153/13;
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 19/13;
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13;
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14;
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13;
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13 i 13/14;
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12;
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08;

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13;
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13;
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11;
- Zakon o rudarstvu, NN 56/13 i 14/14;
- Zakonu o morskom ribarstvu NN, broj 81/13 i 14/14.
- Pravilniku o granicama u ribolovnom moru Republike Hrvatske NN, broj 05/11.
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13;
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10;
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10.

### I.3. Osnovna prostorna obilježja Općine Orebić

Općina Orebić teritorijalno obuhvaća skoro cijeli zapadni dio poluotoka Pelješca (izuzimajući Općinu Trpanj) u ukupnoj kopненоj površini 131,12 km<sup>2</sup>, (131120 ha).

#### I.3.1. Osnovni podaci o prostoru

Pelješac – stari naziv Stonski rat ili samo Rat – poluotok je na istočnoj obali Jadranskog mora. Dug 71 km, širok 2,5 - 7,0 km; obuhvaća 355 km<sup>2</sup>. Leži između Neretvanskog i Malostonskog kanala na sjeveroistoku te Pelješkog i Mljetskog kanala na jugu i jugozapadu. S ostalim kopnom veže ga 1300 m široka Stonska prevlaka.

Općina Orebić dio je megaregije jadranske Hrvatske, kojoj pripada i Dubrovačko-neretvanska županija. U užem smislu, ona je dio jugoistočne dalmatinske makroregije s arhipelagom. Južna Dalmacija je najmanji, najuži i najrjeđe naseljeni dio megaregije (županija Dubrovačko-neretvanska po gustoći je inače 12. među županijama i gradom Zagrebom – 68,82 st/km<sup>2</sup> – 2011., 71,24 st/km<sup>2</sup> – Popis 2001.). Čine je otoci Korčula, Lastovo i Mljet od većih te dubrovački arhipelag Elafitskih otoka, poluotok Pelješac, dubrovačko priobalje jugoistočno od poteza Klek - Neum i Konavle do Sutorine. To je jedini dio južnog Hrvatskog primorja koji nema svoju zagoru unutar Republike Hrvatske, jer neposredno iza obale prelazi u hercegovački krš Republike Bosne i Hercegovine i primorja Republike Crne Gore.

Prostorni domet jugoistočne Dalmatinske makroregije s arhipelagom, praktično Dubrovačko-neretvanske županije, teži pokrivanju cijele južne Dalmacije; međutim, utjecaj Dubrovnika na rubne predjele makroregije (Korčula, sjeverozapadni dio Pelješca, Lastovo, Ploče) slabiji je od odgovarajućih utjecaja ostalih regionalnih centara u južnome Hrvatskom primorju (Splita npr.). Stoga valja razlikovati prostore uže i šire dubrovačke makroregije. Uži bi obuhvatio prigradsko priobalje s Elafitskim otocima, Župom i Konavlima, a širi gotovo cijelu južnu Dalmaciju, odnosno administrativno gledajući, preostali dio Dubrovačko-neretvanske županije čiji je dio i Općina Orebić.

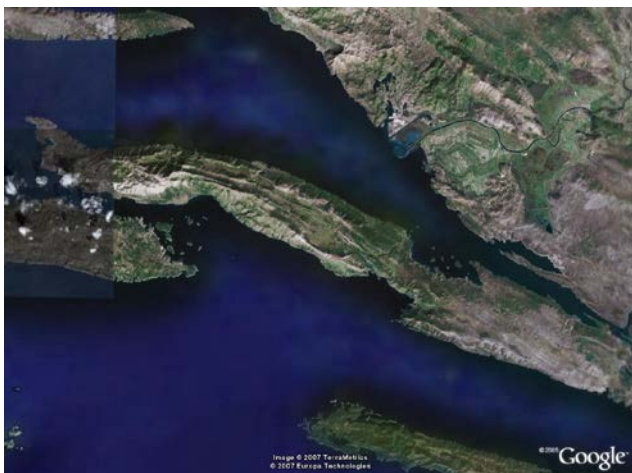
Općina Orebić dio je korčulansko-pelješkog kraja, koji nije jedinstven prostor, već se sastoji od otoka Korčule i poluotoka Pelješca. Korčulansko-pelješki kraj ima prijelazno obilježje između splitske i dubrovačke regije, jer se zapadni dio Pelješca i otok Korčula nalaze u snažnom utjecaju Splita preko Vela Luke, Trpnja i Ploča, dok istočni Pelješac s Općinama Janjina i Ston ulazi u izrazitu gravitacijsku zonu Dubrovnika.

Kontinuitet naseljenosti na prostoru poluotoka Pelješca pratimo od prapovijesti, preko Ilira i Rimljana (najviše ostataka pronađeno do sada na prostoru Stona i Janjine). U prostoru su razasute brojne gomile i ostaci gradina, naročito pored Janjine, Nakovnja, Vignja, Podvlaštice (pored Orebića). Prisutnost grčkih kolonista potvrđuju nalazi ulomaka keramike i novca, primjerice oko Vignja. Nalazi iz rimskog perioda brojniji su: Orebić, Viganj, uvala Sutvid, Lovište, Trpanj, Žuljana, Ston, Sreser - okolica Janjine. Plinije Stariji naziva Pelješac - Rhatanae Chersonesus; od tog oblika izvedeni su srednjovjekovni nazivi: Art, Rat, Stonski rat. Po propasti Zapadnorimskog Carstva ovaj prostor dolazi u interesnu sferu Bizanta, a oko IX. st. drže ga Neretljani. Od 1333. godine pa do sloma Dubrovačke republike trajno je u njezinoj vlasti.

---

<sup>1</sup> Podatak o površini Općine Orebić varira: 130,86 km<sup>2</sup> (Izv.DNŽ 2013.), 130,95 (ARKOD), 131,12 km<sup>2</sup> (PPUOO izvor:katastar),

<sup>2</sup> Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske, tab.: 2.1. Struktura gradova i ostalih naselja – gustoće naseljenosti, str.: 50., Zagreb, 2012.



Općina Orebić i šire područje korčulansko-pelješkog kraja.

### Prirodne karakteristike prostora

Svojim oblikom i položajem, južna je Dalmacija u klimatsko - pejzažnom pogledu ugodnija s manje bure, a više juga nego ostali dijelovi Dalmacije na sjeveru. Krš i ovdje prevladava, a tla su veoma skućena i bez stalnih površinskih tekućica.

Iako je Općina smještena na poluotoku, skoro po svemu je otočnog karaktera. More i morska obala u potpunosti prožimaju krajolik i život ljudi. Gospodarstvo je bitnim dijelom turistički orijentirano, vezano je uz komponentu mora. Još uvijek čisto, prozirno i plavo bitna je sastavnica razvoja Općine i kraja, kako u prošlosti, tako i danas, a bit će to vjerojatno i u budućnosti. More i njegova ekološka ranjivost zahtijevaju dodatne napore u zaštiti od izgradnje i uništavanja obalnih prostora te u sprečavanju njegovog zagađenja ispuštanjem svekolikog otpada, čime se posredno štiti i njegova fauna i flora.

U kopnenom dijelu Općine u reljefu Pelješca prevladavaju nizovi vapnenačkih bila i dolomitskih udolina. Dolomitsku podlogu pokrivaju najvrednije poljoprivredne površine. Zapadni Pelješac kojeg zauzima prostor Općine Orebić i Općine Trpanj brdoviti je masiv s vrhom Sv. Ilija s 961 m nadmorske visine, čije se padine strmo ruše prema sjeveru i jugu. Bliže moru brojne su naplavine i zone fliša.

Od masiva Sv. Ilije uz obalu prema istoku pružaju se dva niza vapnenačkih bila između kojih se u središnjem dijelu poluotoka nalazi prostrana zavalu Župe Pelješke. Sjeverni i južni niz bila kod Janjine su potopljeni i Pelješac je tu najniži i najuži. U ovoj je zoni približno i istočna granica Općine Orebić.

Južni položaj i maritimnost ublažavaju termičke ekstreme i klimu čine ugodnom, iako ponekad iznenade studeni prodori s kopna, pa je tako u naselju Orebić zabilježeno  $-6,5\text{ }^{\circ}\text{C}$  kao apsolutni minimum. Najčešći vjetrovi su s otvorenog mora. Glavni vjetrovi su šilok i bura. Šilok puše sa jugoistoka, a sa sjeveroistoka puše bura.

Biljni pokrov je veoma oskudan, zagasitiji i, osim u kopnenom stonsko-dubrovačkom zaleđu, bujniji nego drugdje u Dalmaciji. Ratarsko-stočarsko iskorištavanje prostora utjecalo je na devastaciju biljnog pokrova u kojemu su ostali često goli vapnenački kamenjari ili prostrane površine gariga. Ipak područje Općine Orebić i masiva Sv. Ilije poznato je kao najvredniji prostor za skupljanje ljekovitog bilja u RH, a „Čempresada pod Gospu“ podno franjevačkog samostana nadomak Orebića, prema nekim stručnjacima najsjevernija je lokacija na kojoj se čempres još prirodno obnavlja.

Životinjski svijet Pelješca i Općine Orebić bogat je i raznolik, ali nije do danas detaljnije i sistematski istraživani. Uglavnom je zastupljena autohtona fauna. Masiv Sv. Ilije poznat je i pod nazivom Monte Vipera što znači brdo zmija, kojih zaista ima dosta i nije rijetkost sresti poskoka. U ovom kraju ima i dosta muflona koji se danas smatra već alohtonom vrstom.

Ukupna dužina obalne crte Općine iznosi oko 82,81 km<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Duljina obalne crte procijenjena je od strane županijskog zavoda za prostorno uređenje (GIS)

## I.3.2. Upravno-teritorijalna podjela

### I.3.2.1. Teritorijalna podjela na naselja

Općina ima četrnaest statističkih naselja. Tijekom vremena broj naselja se mijenjao. Aktualni popis naselja dan je u narednoj tablici. Općinsko središte je naselje Orebić.

**TABLICA: NASELJA OPĆINE OREBIĆ**

	NASELJE
1	DONJA BANDA
2	KUČIŠTE
3	KUNA PELJEŠKA
4	LOVIŠTE
5	NAKOVANJ
6	OREBIĆ
7	OSKORUŠNO
8	PIJAVIČINO
9	PODGORJE
10	PODOBUČE
11	POTOMJE
12	STANKOVIĆ
13	TRSTENIK
14	VIGANJ

IZVOR:  
- ZAKON O PODRUČJIMA ŽUPANIJA, GRADOVA I OPĆINA U REPUBLICI HRVATSKOJ, NN 86/06, 125/06-ISPR, 16/07-ISPR, 95/08-USRH, 46/10-ISPR, 145/10, 37/13, 44/13 I 45/13;

### I.3.2.2. Teritorijalna podjela na katastarske općine

Teritorij Općine podijeljen je na trinaest katastarskih općina. Katastarske općine navedene su u narednoj tablici.

**TABLICA: KATASTARSKE OPĆINE OPĆINE OREBIĆ**

	NAZIV	KM2
1	K.O. NAKOVANJ	32,56
2	K.O. VIGANJ	4,79
3	K.O. KUČIŠTE	7,31
4	K.O. PODGORJE	5,04
5	K.O. OREBIĆ	4,14
6	K.O. STANKOVIĆ	6,44
7	K.O. PRIZDRINA	15,91
8	K.O. OSKORUŠNO	12,02
9	K.O. KUNA	10,51
10	K.O. POTOMJE	8,75
11	K.O. TRSTENIK	4,38

12	K.O. PODOBUČE	6,84
13	K.O. PIJAVIČINO	12,43
UKUPNO		131,12

IZVOR:

- DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

### 1.3.3. Demografska obilježja

#### 1.3.3.1. Broj stanovnika i njihovo kretanje u razdoblju od 1931. do 2011. godine

Broj stanovnika Općine Orebić i kretanje njihovog broja i to u razdoblju os 1931. Do 2011. Godine prikazano je u narednoj tablici i grafikonu.

**TABLICA: BROJ STANOVNIKA OPĆINE, OPĆINSKOG SREDIŠTA I OPĆINE BEZ OPĆINSKOG SREDIŠTA 1931. – 2011.**

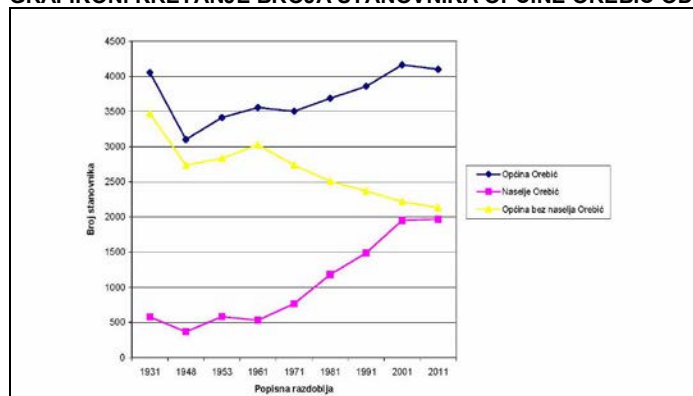
Popisna godina	Općina				Općinsko središte				Općina bez općinskog središta				
	Broj stanovnika	Promjena aps.	Promjena %	Indeks	Broj stanovnika	Promjena aps.	Promjena %	Indeks	Relativni udio u općini	Broj stanovnika	Promjena aps.	Promjena %	Indeks
1931	4052				579				14,3	3473			
1948	3101	-951	-23,5	0,8	366	-213	-36,8	0,6	11,8	2735	-738	-21,2	0,8
1953	3413	312	10,1	1,1	583	217	59,3	1,6	17,1	2830	95	3,5	1,0
1961	3557	144	4,2	1,0	532	-51	-8,7	0,9	15,0	3025	195	6,9	1,1
1971	3502	-55	-1,5	1,0	768	236	44,4	1,4	21,9	2734	-291	-9,6	0,9
1981	3687	185	5,3	1,1	1181	413	53,8	1,5	32,0	2506	-228	-8,3	0,9
1991	3855	168	4,6	1,0	1489	308	26,1	1,3	38,6	2366	-140	-5,6	0,9
2001	4165	310	8,0	1,1	1949	460	30,9	1,3	46,8	2216	-150	-6,3	0,9
2011	4122	-43	-1,0	1,0	1979	30	1,5	1,0	48,0	2143	-73	-3,3	1,0
1948-2011		1000	32,25	1,3		1602	437,7	5,4			-602	-22,0	0,8

IZVOR:

- MIRKO KORENČIĆ: NASELJA I STANOVNIŠTVO HRVATSKE 1857-1971., ZAGREB, 1979.

- DZS RH

**GRAFIKON: KRETANJE BROJA STANOVNIKA OPĆINE OREBIĆ OD 1938. DO 2011. GODINE (po popisnim razdobljima)**



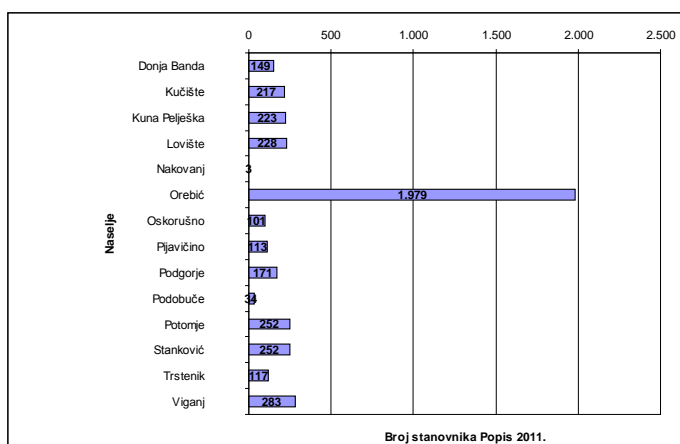
IZVOR:

- MIRKO KORENČIĆ: NASELJA I STANOVNIŠTVO HRVATSKE 1857-1971., ZAGREB, 1979.

- DZS RH

Iz tablica i grafikona jasno je uočljiv trend pada broja stanovnika Općine, izvan naselja Orebić

**GRAFIKON: GRAFIČKI I BROJČANI PRIKAZ ODNOSA BROJA STANOVNIKA POJEDINIH NASELJA OPĆINE OREBIĆ**



IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

### 1.3.3.2. Gustoća naseljenosti

Prosječna gustoća naseljenosti R.H. iznosi 75,71 stanovnik/ km<sup>2</sup>. 4 Time Republika Hrvatska pripada skupini rijetko naseljenih europskih zemalja. Gustoća naseljenosti

Dubrovačko-neretvanske županije ispod je prosjeka gustoće naseljenosti Republike Hrvatske i iznosi 68,82 st/km<sup>2</sup> – Popis 2011. U zadnjem popisnom razdoblju 2011./2001. iskazan je čak pad gustoće naseljenosti Županije (71,24 st/km<sup>2</sup> – Popis 2001).

Općina Orebić ima dvostruko manju gustoću naseljenosti, svega 31,44 st/km<sup>2</sup> – Popis 2011. Obzirom da je broj stanovnika zadržan gotovo na istoj razini to je i gustoća stanovništva na km<sup>2</sup> ostala ista kao i pri Popisu 2001. godine.

Općina Orebić ima 131,12 km<sup>2</sup> i četrnaest statističkih naselja pa gustoća naselja na 1 km<sup>2</sup> površine Općine iznosi 0,107 naselja/km<sup>2</sup>, odnosno 0,000107 naselja/1000 km<sup>2</sup>.

### 1.3.3.3. Prirodno kretanje stanovništva

Opću populacijsku dinamiku prostora moguće je sagledati kroz podatke o prirodnom kretanju stanovništva (priraštaj). Iz analize prirodnog kretanja stanovništva u razdoblju od 2002. do 2011. godine, vidi se, da područje Općine Orebić ima negativan prirodni priraštaj koji godišnje prosječno iznosi -7,9 osoba.

**TABLICA: PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE OREBIĆ**

GODINA	ŽIVOROĐENI	MRTVOROĐENI	UMRLI	UMRLA DOJENČAD	PRIRODNI PRIRAST	VITALNI INDEKS
2002	32		49		-17	65,3
2003.	25		40		-15	62,5
2004.	34		43	1	-9	79,1
2005.	36	1	39		-3	92,3
2006.	40		46		-6	87,0
2007.	46	1	41		5	112,2

<sup>4</sup> „Izveštje o stanju u prostoru Republike Hrvatske“, (2012.), op.cit., tablica: Teritorijalni ustroj, stanovništvo i naselja Republike Hrvatske po strukturi NKPS 2012. godine, str.: 10.

<sup>5</sup> „Izveštje o stanju u prostoru Republike Hrvatske“, (2012.), op.cit., tablica: Teritorijalni ustroj, stanovništvo i naselja Republike Hrvatske po strukturi NKPS 2012. godine, str.: 10.

2008.	43	48	1	-5	89,6
2009.	42	49	1	-7	85,7
2010.	40	44		-4	90,9
2011.	31	49		-18	63,3

IZVOR:  
- PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA REPUBLIKE HRVATSKE – PRIOPČENJA, DZS RH.

### 1.3.3.4. Migracijska obilježja stanovništva

**TABLICA: STANOVNIŠTVO PREMA MIGRACIJSKIM OBILJEŽJIMA**

GRAD/ OPĆINA	UKUPAN BROJ STANOVNIKA	OD ROĐENJA STANUJE U ISTOM MJESTU	DOSELJENO					% DOSELJ ENO IZ DRUGE G/O
			S PODRUČJA R.H.			IZ INOZEMSTVA	DOSELJENO IZ DRUGE G/O U G/O UKUPNO	
			IZ DRUGOG G/O ISTE ŽUPANIJE	IZ DRUGE ŽUPANIJE	IZ NEPOZNATO G MJESTA R.H.			
OREBIĆ	4.122	1.827	384	615	1	979	1.979	48,01

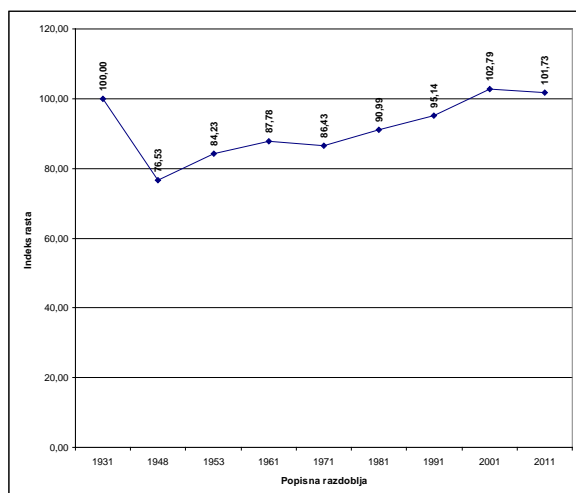
IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

### 1.3.3.5. Indeks kretanja broja stanovnika

Indeks kretanja broja stanovnika Općine sukladan je indeksu kretanja broja stanovnika cijele Republike Hrvatske., koja iskazuje pad. U okviru Republike Hrvatske iznimke su samo područje Grada Zagreba, Zagrebačke, Istarske i Zadarske županije. Indeks kretanja broja stanovnika na razini Republike Hrvatske 2011/2001 iznosi 96,56

Indeks kretanja Dubrovačko-neretvanske županije iznosi 99,75 (Popis 2011.), a Općine Orebić 98,97 (Popis 2011.) što ukazuje da je pad broja stanovnika Općine Orebić i DNŽ približno isti.

**GRAFIKON: INDEKS KRETANJA BROJA STANOVNIKA OPĆINE OREBIĆ OD 1931. DO 2011. GODINE (1931- = 100%)**



IZVOR:  
- MIRKO KORENČIĆ: NASELJA I STANOVNIŠTVO HRVATSKE 1857-1971., ZAGREB, 1979.  
- DZS RH

Nakon izrazitog pada broja stanovnika u razdoblju 1931/1948. godina (76,53), iz grafikona je uočljiv stalan rast indeksa kretanja broja stanovnika od 1948. uzimajući 1931. godinu kao referentnu (indeks 100)



**TABLICA 3-1: KRETANJE STANOVNIKA OPĆINE OREBIĆ U RAZDOBLJU 1981. -2001.- GODINA I INDEKS PROMJENE BROJA STANOVNIKA PO NASELJIMA U RAZDOBLJU 2011/2001 PO NASELJIMA**

	1981	1991	2001	2011	91/81	2001/91	2011/2001
<b>STANKOVIĆ</b>	181	181	201	252	1	1,11	<b>125,37</b>
<b>TRSTENIK</b>	118	106	97	117	0,9	0,92	<b>120,62</b>
<b>PODGORJE</b>	161	151	156	171	0,94	1,03	<b>109,62</b>
<b>KUČIŠTE</b>	200	214	204	217	1,07	0,95	<b>106,37</b>
<b>OREBIĆ</b>	1181	1489	1949	1979	1,26	1,31	<b>101,54</b>
POTOMJE	299	264	256	252	0,88	0,97	98,44
PODOBUČE	41	35	35	34	0,85	1	97,14
LOVIŠTE	196	242	244	228	1,23	1,01	93,44
VIGANJ	317	330	322	283	1,04	0,98	87,89
DONJA BANDA	220	194	170	149	0,88	0,88	87,65
KUNA	332	292	258	223	0,88	0,88	86,43
OSKORUŠNO	195	185	126	101	0,95	0,68	80,16
PIJAVIČNO	226	166	143	113	0,73	0,86	79,02
NAKOVANJ	20	6	4	3	0,3	0,67	75
SVEUKUPNO	3687	3855	4165	4122	1,05	1,08	98,97

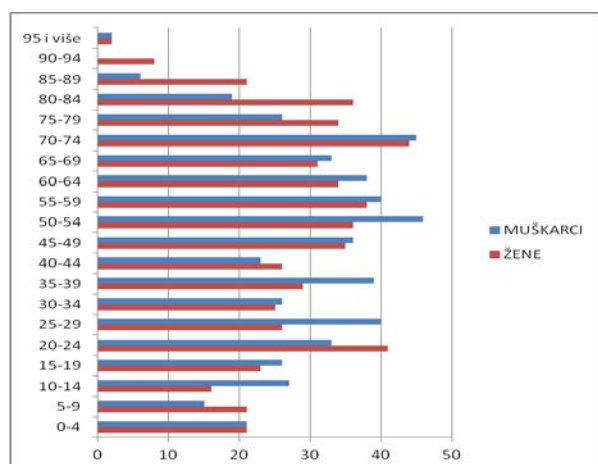
IZVOR:  
- DZS RH

U zadnjem popisnom razdoblju Općina stagnira. Pozitivan indeks iskazuju naselja pri moru: Stanković, Trstenik, Podgorje, Kučište i Orebić. U tim naseljima koncentrirana je i većina stanovništva Općine (3009 stanovnika ili 73,0%). U samom naselju Orebić koncentrirano je 48,0% stanovnika Općine. Gotovo polovica stanovnika. Sva ostala naselja, pa i ona pri moru iskazuju pad. Najveći pad iskazuju naselja Oskorušno, Pijavičino i Nakovanj u unutrašnjosti Općine.

### *1.3.3.6. Struktura stanovništva po spolu i dobi*

U Općini Orebić struktura stanovništva prema spolu praktično je izjednačena. U Općini je prema Popisu 2011. bio 541 muškarac i 547 žena. Odnos je grafički prikazan u narednom grafikonu.

**GRAFIKON: STRUKTURA STANOVNIŠTVA OPĆINE PO DOBI**



IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

**1.3.3.7. Kućanstva**

Prema rezultatima Popisa 2011. u Općini Orebić bilo je popisano 1541 privatno kućanstvo, s prosječnim brojem članova kućanstva 2,67. (Tablica: Privatna kućanstva prema broju članova, Popis 2011., DZS)

U usporedbi sa prethodnim popisnim razdobljem, Popisom 2001. godine vidi se da se broj stanovnika smanjio sa 4165 stanovnika (Popis 2001.) na 4122 (Popis 2011.) te da se i broj članova domaćinstava smanjio sa 2,88 (Popis 2001.) na 2,67 (Popis 2011.)

**TABLICA: BROJ PRIVATNIH KUĆANSTAVA U OPĆINI**

NASELJE/OPĆINA	UKUPNI BR. STAN. 2011.	UKUPNI BR. KUĆAN. 2011.	PROSJEČAN BROJ ČLANOVA
DONJA BANDA	149	55	2,7
KUČIŠTE	217	88	2,5
KUNA PELJEŠKA	223	79	2,8
LOVIŠTE	228	80	2,9
NAKOVANJ	3	2	1,5
OREBIĆ	1979	733	2,7
OSKORUŠNO	101	38	2,7
PIJAVIČINO	113	50	2,3
PODGORJE	171	59	2,9
PODOBUČE	34	14	2,4
POTOMJE	252	94	2,7
STANKOVIĆ	252	93	2,7
TRSTENIK	117	45	2,6
VIGANJ	283	113	2,5
NAKNADNO POPISANI		3	0,0
OPĆ. OREBIĆ	4122	1546	2,7

IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

### 1.3.3.8. Stanovanje

Stanovanje je najveći potrošač i korisnik prostora i osnovni prevladavajući sadržaj naselja, a sukladno tome i temeljni čimbenik prostornog i urbanističkog planiranja. Stanovanje čini važnu sastavnicu socijalnog i ekonomskog razvitka, organizacije i uređenja prostora te standarda stanovništva svakog naselja. Uz to je i temeljni element prostornog i urbanističkog planiranja. Važnu komponentu socijalnog i ekonomskog razvitka, organizacije i uređenja prostora te podizanja životnog standarda stanovništva čini stanovanje, odnosno broj stanova.

Značajno je za naglasiti da u Općini Orebić ima ukupno 4392 stambene jedinice, a da od toga 1941 stambena jedinica služi za stalno stanovanje odnosno njihova relativna zastupljenost iznosi 44,19%. Iz rečenog proizlazi da u općini Orebić ima više stambenih jedinica za ostale vidove stanovanja odnosno 2451 ili (čak) 55,81%.

**TABLICA: BROJ STAMBENIH JEDINICA U OPĆINI PO NASELJIMA**

	BR.STAN. 2011.	UKUPAN BROJ STAMB. JED.	BROJ STAMB. JED. STALNO STANOVANJE	BROJ STAMB. JED. ZA OSTALE VIDOVE STANOVANJA	% STAMB. JED. ZA OSTALE VIDOVE STANOVANJA
DONJA BANDA	149	194	91	103	53,09
KUČIŠTE	217	249	94	155	62,25
KUNA PELJEŠKA	223	164	99	65	39,63
LOVIŠTE	228	211	120	91	43,13
NAKOVANJ	3	13	12	1	7,69
OREBIĆ	1979	2036	883	1153	56,63
OSKORUŠNO	101	93	54	39	41,94
PIJAVIČINO	113	88	62	26	29,55
PODGORJE	171	151	88	63	41,72
PODOBUČE	34	116	20	96	82,76
POTOMJE	252	202	95	107	52,97
STANKOVIĆ	252	310	123	187	60,32
TRSTENIK	117	174	58	116	66,67
VIGANJ	283	391	142	249	63,68
OPĆINA OREBIĆ	4122	4392	1941	2451	55,81

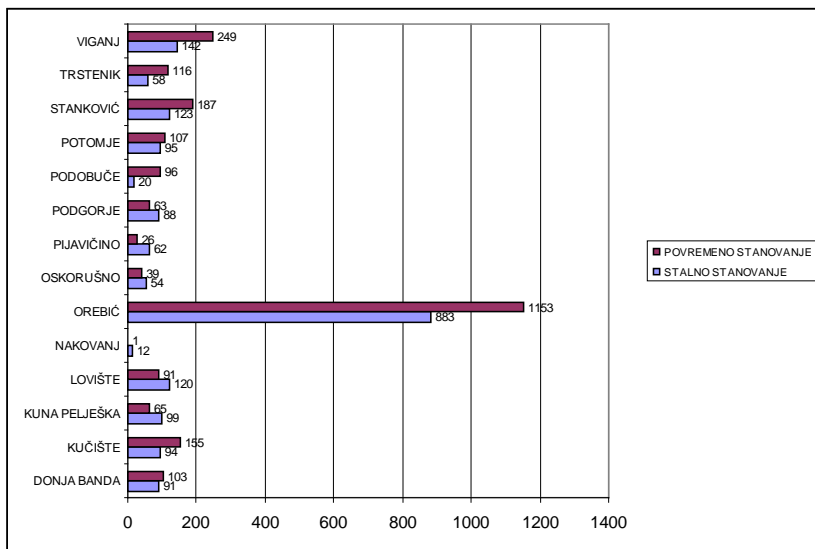
IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

U narednom grafikonu prikazan je odnos zastupljenosti stambenih jedinica za stalno stanovanje prema stambenim jedinicama za ostale vidove stanovanja po naseljima.

Veći udio stambenih jedinica za ostale vidove stanovanja u odnosu na broj jedinica za stalno stanovanje ima osam naselja, a to su naselja: Donja Banda, Kučište, Orebić, Podobuće, Potomje, Stanković, Trstenik i Viganj. Uglavnom naselja Pelješke rivijere. razmjerno najveći udio stambenih jedinica ostale vidove stanovanja ima Podobuće 82,76%.

Broj stambenih jedinica za povremeno stanovanje po naseljima Popisa 2011. godine još nije bio objavljen u vrijeme pisanja ovoga Izvješća. Međutim, broj stambenih jedinica za odmor i rekreaciju na razini Općine Orebić iznosi 1319 jedinica ili 30,12%.

**GRAFIKON: ODNOS ZASTUPLJENOSTI STAMBENIH JEDINICA ZA STALNO STANOVANJE PREMA STAMBENIM JEDINICAMA  
ZA POVREMENO STANOVANJE PO NASELJIMA**



IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

## I.4. Općina Orebić u okviru prostornoga uređenja Dubrovačko-neretvanske županije

### I.4.1. Položaj Općine Orebić u Dubrovačko-neretvanskoj županiji

Prostor županije podijeljen je PPDNŽ u skladu s prirodno-geografskim, društveno-gospodarskim i funkcionalno-gravitacijskim obilježjima na fizički gotovo odvojene tri veće geografske cjeline:

- Dubrovačko priobalje;
- otočno i poluotočno područje;
- Donjoneretvanski kraj.

Obzirom na zemljopisni položaj dijelova DNŽ prostor se dijeli na:

- Kontinentalno područje;
- Kontinentalno-otočno područje;
- Otočno područje koje, među ostalim, uključuje Općinu Orebić;
- Poluotočno područje.

Slijedom rečenog, jedinice lokalne samouprave (JLS) u DNŽ zemljopisno su razmještene su kako slijedi:

- kontinentalno područje: gradovi Ploče, Metković, Opuzen te općine Dubrovačko primorje, Konavle, Kula Norinska, Pojezerje, Slivno, Zažablje i Župa dubrovačka;
- kontinentalno-otočno područje: Grad Dubrovnik;
- otočno područje: Grad Korčula te općine Blato, Lastovo, Lumbarda, Mljet, Smokvica i Vela Luka,
- poluotočno područje: općine Janjina, Orebić, Ston i Trpanj.

Općina Orebić morem graniči s Općinama: Lastovo, Lumbarda, Orebić, Janjina, Ston i Dubrovnik te na otvorenom moru s državnom granicom. Time Općina Orebić (zajedno s Općinama Lastovo i Ston) svojim morskim dijelom pripada pograničnom području R.H.

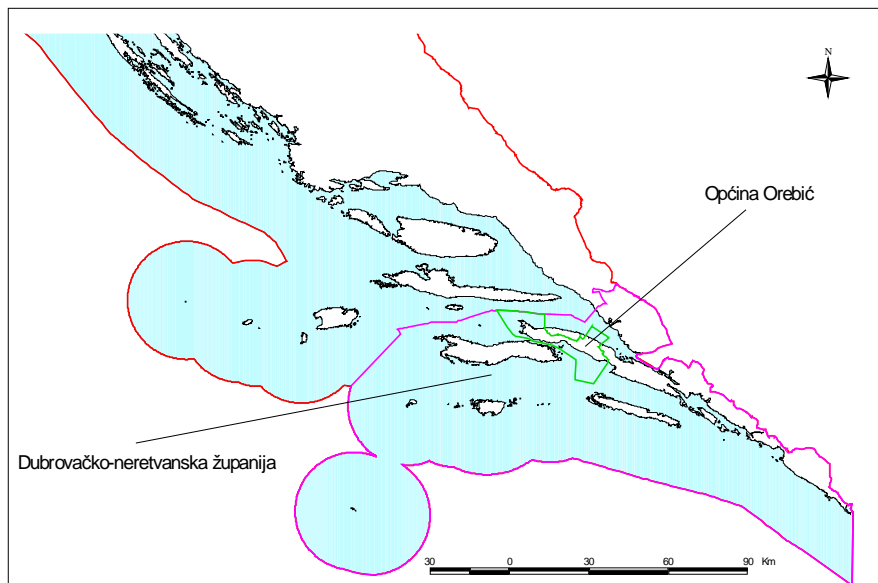
Položaj Općine Orebić u okviru Dubrovačko-neretvanske županije prikazan je narednim kartogramom, a brožčani odnosi površine i broja stanovnika DNŽ i Općine dani su u narednoj tablici.

**TABLICA: POVRŠINA I BROJ STANOVNIKA OPĆINE OREBIĆ U ODNOSU NA DNŽ**

	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
			POPIS 2001.		POPIS 2011.		POPIS 2001.	POPIS 2011.
	Km2	%	Broj	%	Broj	%	St/Km2	St/Km2
<b>DNŽ - UKUPNO</b>	<b>1781</b>	<b>100,00</b>	<b>126870</b>	<b>100,00</b>	<b>122568</b>	<b>100,00</b>	<b>71,24</b>	<b>68,82</b>
<b>GRADOVI - UKUPNO</b>	<b>455</b>	<b>25,55</b>	<b>79119</b>	<b>62,36</b>	<b>78455</b>	<b>64,01</b>	<b>173,89</b>	<b>172,43</b>
<b>OPĆINE - UKUPNO</b>	<b>1326</b>	<b>74,45</b>	<b>47751</b>	<b>37,64</b>	<b>44113</b>	<b>35,99</b>	<b>36,01</b>	<b>33,27</b>
<b>OPĆINA OREBIĆ</b>	<b>131,1</b>	<b>7,35</b>	<b>4165</b>	<b>3,39</b>	<b>4118</b>	<b>3,36</b>	<b>31,77</b>	<b>31,41</b>

IZVOR:  
- DZS,  
- PPDNŽ,  
- PPUO OREBIĆ

**KARTOGRAM: POLOŽAJ OPĆINE OREBIĆ U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI**



IZVOR:  
- PPUOO

#### **I.4.2. Planska polazišta za Općinu Orebić u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije**

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12-isp.; nastavno PPDNŽ) utvrđuju se osnovne smjernice zaštite, gradnje i uređenja prostora Općine Orebić. U PPDNŽ utvrđene su površine i lokacije građevinskih područja isključive namjene izvan naselja gospodarske, sportsko-rekreacijske i drugih namjena u Općini. Nadalje, određeni su uvjeti i parametri za utvrđivanje građevinskih područja naselja, te su navedene građevine od važnosti za Državu i Županiju.

U narednom dijelu teksta dan je izbor samo temeljnih planskih odredišta za Općinu Orebić.

...

#### **2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

Sukladno PPDNŽ od interesa za Državu na području Općine Orebić nalaze se:

29.

(29) Na području Županije - građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su sljedeće:

...

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet.

...

Građevine posebne namjene:

- vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima  
- Općina Orebić: „Rota 1“, „Rota 2“, tt 961 „Sveti Ilija“ - rp

...

30.

(30) Građevine od važnosti za Županiju su:

- Prometne građevine:  
Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
  - županijske i lokalne ceste
 Pomorske građevine:
  - luke otvorene za javni promet županijskog značaja
  - luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova
  
- Energetske građevine  
Elektroenergetske građevine:
  - vjetroelektrane
  - solarne elektrane (toplinske i fotonaponske)
  - podmorski kabel 110 kV K Korčula - Pelješac
  - TS 110/x kV „Orebić“ (planirano)
  
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:  
eksploatacijska polja i istražni prostori tehničkog građevnog kamena:  
...Podvlaštica, ...

...

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH I OSTALIH SADRŽAJA U PROSTORU

...

40.

(40) Građevinska područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja pretežito I - industrijske ili mješovite industrijsko-poslovne (I, K) su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Postojeće/ planirano	ZOP
	Lovište	Lovište	I3 i K3	12,0	pl	da
	Stankovići	Podvlaštica	I3, K1, K2, K3	7,0	pl	da
Orebić	Prizdrina	Zakotarac	I3, K3	2,0	pl	ne
		Donja Banda	I3	1,0	pt	ne
	Potomje	Potomje 2	I3	1,0	pt	ne
		Potomje 1	I3	2,0	pt	ne
		Potomje 4	I3	1,0	pt	ne
	Kuna	Kuna 1	I3	3,0	pt/pl	ne
		Kuna 3	I3	2,0	pl	ne
		Kuna 4	I3 i K3	1,0	pl	ne
	Pijavičino	Pijavičino 1	I3	1,0	pt	ne
		Pijavičino 2	I3	2,0	pt	ne
Pijavičino 3		I3	1,0	pl	ne	
Trstenik	Trstenik	I3	1,0	pt	da	

...

43.

(42b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene E – eksploatacija mineralnih sirovina su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
-------------	---------	-----------	-------	---------------	-----------	-----

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

Orebić	Stankovići	Podvlaštica	E3	7,00	pt	ne
--------	------------	-------------	----	------	----	----

...

54.

(67) Potencijalna područja pogodna za potrebe razvoja uzgoja su sljedeća:

Općina/Grad Ploče	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan.
Orebić	Lovište, Nakovanj, Oskorušno, Kuna pelješka	Sjeverna obala, istočni dio Općine Orebić: od granice s Općinom Trpanj do granice s Općinom Janjina	H2	343,55	pl
Orebić	Popova luka	Mljetski kanal	H2	8,94	pl
	Nakovana	Uvala Bezdija	H2	687,38	pt

Za sve navedene lokacije marikulture kopneni dio građevinskog područja odredit će se po potrebi u PPUO/G.

...

62.

(41) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene pretežito K - poslovne su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	ZOP
Orebić	Stankovići 1	Dubravica 1	K2	2,0	pl	da
		Dubravica 2	K3	1,0	pl	da
	Potomje	Potomje 3	K1 i K2	1,0	pt	ne
	Kuna	Kuna 2	K3 i K2	3,0	pl	ne

Napomena: Vrste i površine zona su okvirnog karaktera te će se detaljnije utvrditi u PPUO/G.

...

65.

(54a) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	kapacitet	Post/plan	ZOP
Orebić	Kučiče	Hotel Komodor, Perna	T1	11,0	900	pt	da
		Zamošće	T3	3,0	300	pt	da
	Lovište	Bili dvori	T2	6,0	500	pt	da
	Viganj	Liberan	T3	10,0	800	pl	da
	Stanković	Dubravica 2	T1, T2 i T3	25,1	2898	pl	da
		Donja Banda/ Kujevan Mokalo	T2	0,42	50	pl	da
		Rivijera	T1	1,5	180	pl	da
	Podgorje	Orebić TZ Hoteli	T1	11,3	1300	pt	da
	Donja Banda	Pratnice	T3	5,0	500	pl/pt	da
	Kuna	Kuna	T1	5,0	400	pl	ne

...

81.

(54d) Luke nautičkog turizma županijskog značaja su sljedeće:

Općina/grad	naselje	naziv/lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Post/ plan
Do 200 vezova				
Orebić	Orebić	Orebić	do 200	pl
Do 100 vezova				



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

Orebić	Trstenik	Trstenik	do 100	pl
	Lovište	Lovište **	do 80	pl
	Kučišće	Hotel «Komodor»	do 100	pl

\*\* Preporuča se sidrenje brodova na stalno sidro (corpo morto) zbog osjetljivosti područja

82.

(54e) Sidrište je dio morskog ili vodenog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje. Moguće ga je planirati u naseljima, izdvojenim građevinskim područjima te izvan naselja s najviše 60 plutača.

...

87.

(55) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	ZOP
Orebić	Podgorje	ŠRC Podgorje	R3	9,0	pl	da

...

90.

(55c) Sportske luke županijskog značaja su sljedeće:

OPĆINA/GRAD	naselje	naziv/lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeće/ planirano
Orebić	Orebić	Orebić	do 200	pt

...

94.

(56c) Područja posebne namjene u županiji su sljedeća:

Orebić	Kuna pelješka	„Rota 1“
	Kuna pelješka	„Rota 2“
	Orebić	tt 961 „Sveti Ilija“ - rp

...

99.

(56h) Mjesna groblja u Općini Orebiću su sljedeća:

Općina Orebić	Grad Orebić (Velika Gospa, Sv.Juraj),
	Oskorušno (Sv.Trojstvo),
	Pijavičino (Sv.Matija),
	Podgorje (Velika Gospa),
	Podobučje (Sv.Andrija, Gospa od Sniga u Borju),
	Potomje (Sv.Petar, Sv. Vid),
	Stankovići (Sv.Juraj, Mokalo (sv. Jakov i Kristofor)),
	Trstenik (Sv.Mihovil),
	Viganj (Sv.Mihovil),
	Donja Banda (Sv.Ivan u Prizdrini),
	Kučišće (Sv.Luka),
	Kuna Pelješka (Sv.Spas),

Lovište (Gospa od Karmena)

...

105.

(60) Određuju se osobito vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju označena na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:100 000, kojima se ne može mijenjati namjena i to:

...

- područje Dingača, Trstenika, Postupa, predjeli na potezu iznad Orebića do Bilog polja...

...

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU**

123.

(75) U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima i postavljenim kriterijima predviđa se razvijanje planiranog sustava središnjih naselja u Županiji do 2015. godine na sljedeći način:

Sustav središnjih naselja županije

Definicija središta	Naselje
lokalno središte	LASTOVO
	BABINO POLJE
	SMOKVICA
	LUMBARDA
	<b>OREBIĆ</b>
	TRPANJ
	JANJINA OTRIĆ-SEOCI
	KULA NORINSKA
	MLINIŠTE
	SLANO
	ZATON
	SREBRENO - Kupari, Mlini, Petrača i Čibača
	mala lokalna središta u sustavu Republike Hrvatske, inicijalna razvojna žarišta

...

#### **5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA PODRUČJA**

...

152.

(103) Granice građevinskih područja utvrditi će se prostornim planovima uređenja općina/gradova na temelju detaljne analize demografskog i gospodarskog potencijala, određenih prostornih pokazatelja i iskaza površine izgrađenog i neizgrađenog dijela, uvažavajući sljedeće smjernice:

- ispitati mogućnost gradnje unutar postojećih granica građevinskog područja, a posebno unutar nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitet postojeće infrastrukture,

- povećati površinu građevinskog područja samo ako je iscrpljena mogućnost gradnje unutar postojećih granica tih područja i na temelju argumentiranih razvojnih potreba (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), koje prati program izgradnje i uređenja zemljišta, a prijedlozi za povećanje moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećeg građevinskog područja, osobito kada je neizgrađena površinaveća od 10% ukupne površine građevinskog područja,
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja sukladno pripadnosti prostoru određenom u ovim Provedbenim odredbama,
- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseljsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline.

153.

(105) Zauzetost prostora se preporuča najviše 300 m<sup>2</sup>/st pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodnih površina koje nisu u funkciji naselja.

...

155.

(107) Na području Županije s obzirom na racionalnost korištenja utvrđuju se:

1. prostori visokog intenziteta korištenja,
2. prostori srednjeg intenziteta korištenja,
3. prostori niskog intenziteta korištenja.

....

157.

(109) Prostori srednjeg intenziteta korištenja su dijelovi obalnog područja srednje gustoće naseljenosti (150-300 st/km<sup>2</sup>), u kojem je značajna zastupljenost izgradnje za povremeno/sekundarno stanovanje i turizam i to:

- područje od Račišća do Lumbarde na otoku Korčuli i od Orebića do Lovišta na poluotoku Pelješcu,

...

U područjima iz stavka 1. ove odredbe se predviđa nastavak gradnje i koncentracija svih namjena prema kriteriju najveće zauzetosti prostora do 450 m<sup>2</sup>/st neto unutar područja na obalnoj crti koja su trajno izmijenila osobine. Povećanje građevinskih područja je dozvoljeno samo ako je ukupno neizgrađeni dio manji od 10% ukupne površine postojećeg građevinskog područja.

160.

(112) Za naselja Cavtat, Orebić, Vela Luka, Korčula, Smokvica, Lumbarde, Opuzen, Ploče, Žrnovo, Blato, Stankovići, Kuna Pelješka, Dubrava, Ston, naselja u nizinskom dijelu zagorskog područja (općine Kula Norinska i Pojezerje) te sva ostala naselja za koja se to prostornim planom uređenja općine/grada utvrdi, predlaže se zbog interpoliranih zona povremenog/sekundarnog stanovanja, da zauzetost prostora iznosi 400-450 m<sup>2</sup>/st neto (u odnosu na građevinska područja stambene izgradnje), odnosno 670-750 m<sup>2</sup>/st bruto (u odnosu na ukupna građevinska područja zbroj ukupne stambene izgradnje, industrijskih kapaciteta, rekreativnih zona, poslovne izgradnje i turističkih kapaciteta).

U područjima iz stavka 1. ove odredbe predviđa se nastavak koncentracije stanovništva i djelatnosti, nastavak gradnje i koncentracija svih namjena, s mogućnošću proširenja građevinskih područja, odnosno razrjeđivanja, ako su infra/suprastrukturno substandardna.

...

164.

(120) Određuju se kriteriji za veličinu, prostorni razmještaj i oblik građevinskih područja. Dimenzioniranje građevinskih područja naselja temeljiti će se na projekciji broja stanovnika Županije 2015. godine koja iznosi 125 000-135 000 stanovnika.

Procjenjuje se sljedeći broj stanovnika i gustoća stanovništva središnjih naselja Županije:

Definicija središta	Naselje	Optimalna veličina naselja 2015.g. (broj stanovnika)	Gustoća stanovništva 2015.g. (stanovnika/ha)
Područno središte	Orebić	1.000 - 2.000	15 - 25

165.

(121) Za razvoj gradova i ostalih naselja određuje se primjerenim sljedeći pravac preobrazbe:

- *urbana obnova ili reurbanizacija* za gradska područja (Dubrovnik, Korčula, Metković, Ploče, Opuzen, Vela Luka, Blato), kojoj su glavni ciljevi postizanje odgovarajuće kakvoće uvjeta i načina života,
- *infrastrukturalna rekonstrukcija* za prijelazna područja (gradska - Cavtat, Opuzen, Ston, Orebić i Lastovo te seoska - Slano, Trpanj, Smokvica i Srebreno),
- *revitalizacija* za ruralna područja (Babino Polje, Vlaka, Janjina, Smokvica, Kula Norinska, Otrić Seoci, Mlinište) i ostala naselja u Županiji (manja naselja i sela).

Za grad Dubrovnik koji pripada u skupinu većih gradova u Hrvatskoj, predviđa se razvojno osposobljavanje za funkciju većeg regionalnog središta.

...

167.

(122) Unutar građevinskog područja u planovima užih područja svrhovito je prikazati osnovne funkcije, namjene i način korištenja prostora uvažavajući sljedeće preporuke:

	Niska stambena izgradnja		višestambena izgradnja	
	Slobodnostojeći objekt	Dvojni objekt	Stambeni niz	
max. izgrađenost	40%	40%	50%	30%
max. katnost		Po + P + 1 + Pk		Po + P + 4 + Pk
<b>Mješovita stambena pretežito poslovna namjena</b>				
max. izgrađenost			40%	
max. katnost			Po + P + 2 + Pk	
<b>Mješovita stambena pretežito turistička namjena</b>				
max. izgrađenost			40%	
max. katnost			P + 1 + Pk	

## 6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

...

173.

(127) Cestovni prometni sustav čini mreža sljedećih cestovnih koridora i pripadajućih građevina:

...

- most (uronjeni tunel) preko Korčulanskog kanala - rt Sv. Ivan na Pelješcu - uvala Kneža na Korčuli) ...
- ostale državne, županijske i lokalne ceste.

...

184.

(134) Na ostalim državnim cestama se planiraju rekonstrukcije, te određuju koridori novih dionica državnih cesta:

...

D-414 - obilaznica Stona, spojna cesta od čvora Brijesta na brzjoj cesti preko Pelješca do početka obilaznice Janjine na D-414, obilaznica Janjine, novi koridor Janjina-Donja Banda, obilaznica Potomja, obilaznica Orebića sjevernim rubom građevinskog područja naselja,

- nova trasa D414 - obilaznica Kapetana i Orebića
- spojna cesta od obilaznice Orebića do trajektnog pristaništa u Perni
- spojna cesta od zaobilaznice Vignja do Svetog Ivana (prijelaz za otok Korčulu)

...

192.

(139) Na području Županije sustav pomorskog prometa čine luke otvorene za javni promet:

Općina/ grad	naselje	naziv/ lokalitet	Nazivi luka prema Naredbi o razvrstaju luka...(96/96)	Vrsta (PL, TL)	Značaj (M, D, Ž, L)	Napomena)
Orebić	Orebić	Putnička luka	Luka Orebić -putnička luka	PL	Z	
	Podgorje	Perna	Luka Perna	PL, TL	Z	Planirana
	Kuna Pelješka	Crkvice	Luka Crkvice	PL	L	
	Kučište	Kučište	Luka Kučište	PL	L	
	Lovište	Lovište	Luka Lovište	PL	L	Proširenje
	Podobuće	Podobuće	Luka Podobuće	PL	L	
	Trstenik	Trstenik	Luka Trstenik	PL	L	
	Podgorje	Podgorje	Luka Perna	PL	L	
	Viganj	Viganj	Luka Viganj	PL	L	
	Oskorušno	Velika Prapatna		PL	L	

...

196.

(139d)

Pri izradi planova nižeg reda, na mjestima koja se tradicionalno koriste za privez plovila lokalnog stanovništva predviđaju se sidrišta i komunalna privezišta u sklopu luka otvorenih za javni promet.

...

209.

(145c)

Na području Županije planira se izgradnja i potpuno uređenje helidroma, odnosno njihovo opremanje za noćno slijetanje na otocima Lastovu, Mljetu, poluotoku Pelješcu, te u dolini Neretve, u Općini Dubrovačko primorje, te u Gradu Dubrovniku:

Grad/Općina	Lokacija	Postojeći/planirani
Općina Orebić	Perna - Kučište	planirani

...

213.

(146c)

Planira se kroz izradu PPUG/O mogućnost izgradnje/rekonstrukcije žičara. Za tu potrebu planira se izrada studije koja će odgovoriti na tu mogućnost.

...

216.

(147b)

Smještaj samostojećih antenskih stupova na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđen je temeljem stručne podloge „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

...

235.

(155) U cilju unapređenja elektroenergetske mreže potrebno je izgraditi sljedeće građevine na elektroprijenosnom sustavu:

- TS 110/x kV “Orebić”,

podmorski kabel 110 kV K Korčula - Pelješac, planirana zamjena postojećeg kabela

...

245.

(160) Predlažu se sljedeće potencijalne makrolokacije vjetroelektrana na manje izloženim vizurama u zaleđu kopnenog dijela Županije i na poluotoku Pelješcu. Planirane lokacije u Općini Orebić su:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Površina (ha)
Orebić	Trstenik, Potomje, Pijavičino	Čućin	195,76
	Potomje, Donja Banda, Podobuće	Bila ploča	80,48

...

251.

(164) Gradovi Metković i Opuzen, te Općine Kula Norinska, Zažablje i Slivno na neretvanskom području, Općine Trpanj, Janjina i Orebić, te naselja Žuljana, Putnikovići, Tomislavac, Dančanje, Brijesta, Sparagovići i Metohija u Općini Ston na poluotoku Pelješcu, Grad Korčula i Općine Lumbarda, Blato, Smokvica i Vela Luka na otoku Korčuli, te Općine Mljet i Lastovo opskrbljivati će se vodom s neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda, s tim da za Općine Blato, Vela Luka i Smokvica ostaju i dalje aktivni vodozahvati u Blatskom polju.

...

## 7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

...

306.

(202) Na području Županije predlaže se temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije očuvati 61 osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu. To su u Općini Orebić:

Općina Orebić	48	šuma "pod Mokalo"
	49	Trstenik
	50	hrast medunac u Orebiću

51	tri stabla košćele u Stankovićima Orebić
52	vrtovi pomorskih kapetana u Orebiću
53	akvatorij u zapadnom dijelu poluotoka Pelješca
54	prirodni krajobraz u Vignju, Kučištu i Podgorju
55	masiv brda Sv. Ilije

...

309.

(204) Na području Županije određeni su osobito vrijedni predjeli - kulturni krajobrazi. To su u Općini Orebić:

Općina Orebić	13	područje vinograda, područja Dingača
	14	područje vinograda, područja Postupa
	15	poljoprivredne površine Župe pelješke
	16	potez Mokalo - kapetani - Podobuće

...

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

...

314.

(207) Na području Županije temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti. U Općini Orebić zaštićene su:

Kategorija	Ukupno	Podkategorija	Lokalitet
c) posebni rezervat	1	šumske vegetacije	Čempresada Pod Gospu - Orebić
g) spomenik parkovne arhitekture	2	skupina stabala	Skupina čempresa (Cupressus sempervirens var. pyramidalis Nym.) iznad Orebića na Pelješcu Drvo čempresa (Cupressus sempervirens var. pyramidalis Nym.) iznad Orebića na Pelješcu
Ukupno:	3		

315

(208) Na području Županije predlaže se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštititi prirodne vrijednosti. U Općini Orebić predloženi su za zaštitu:

Kategorija	Ukupno	Podkategorija	Lokalitet
a) park prirode	1		Delta Neretve
b) regionalni park	1		Elafitski otoci i sv. Andrija
c) posebni rezervat	5+1	šumske vegetacije	Sv. Ilija iznad Orebića
		ornitološki	Jezero Kutí - Zažablje, Opuzen
		botanički	Oleandri kod Slanog
		herpetološki	Lokve kod Gornjih Majkova
		ornitološko-ihitiološki	Ušće Neretve - proširenje
		geomorfološki	Konavoske stijene - proširenje

d) značajni krajobraz	4+1	poluotok Molunat
		predjel od uvale Divna do uvale Duba -Pelješac
		uvala Pupnatska luka
		poluotok Ražnjić - Lumbarda
		Akvatorij uvala Žuljana, Vučina i Kupinova na Pelješcu - proširenje
e) spomenik prirode	1	špilja Samograd - Račišće
f) spomenik parkovne arhitekture	1	skupina čempresa - Kuna Pelješka
Ukupno:	15	

...

319.

(208d)

Predlaže se prekategorizirati zaštićeni rezervat šumske vegetacije Čempresada Pod Gospu u park-šumu.

...

340.

(213c)

Područje obuhvata Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije preklapa se s 167 područja važnih za divlje svojte i staništa te 5 međunarodno važnih područja za ptice. U Općini Orebić to su:

Orebić	Lovište	Pelješac - od uvale Rasoka do rta Osičac	23,25,31,32,132,133
		Pelješac - uvala Pržina	11,29,116
	Nakovanj	Uvala v. Bezdija	23,132,133
	Orebić	Orebić-Ruskovići	17
	Oskorušno	Pelješac - Orebić - Trpanj	26
	Podgorje	Sv. Ilija	26
	Viganj	Orebić - Osirac	17
		Lastovski i Mljetski kanal	28,132,133

...

351.

(220) U povijesnim jezgrama kojima obuhvat graniči s morem potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale (pomorskog dobra) na način koji je sukladan urbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine.

...

## 9. POSTUPANJE S OTPADOM

...

366.

(230a)

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom sa županijskim centrom za gospodarenje otpadom Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje, pretovarnim stanicama, reciklažnim dvorištima, zelenim otocima, pogonima za obradu građevinskog otpada i dr. realizirat će se do 2015. godine.

367.

(230b)



Potrebno je odmah prići sanaciji sljedećih odlagališta otpada: Lovornik (Ploče), Vardište (Janjina), Kokojevica (Lumbarda), Sitnica (Blato - Vela Luka). Vinošte (Trpanj), Podvlaštica i Osičine (Orebić), Sozanj (otok Lastovo) i Ugrinovica (Smokvica).

...

371.

(235a)

Građevine za odlaganje otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije su:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta
Orebić	Stankovići	Industrijsko-poslovna zona Podvlaštica	Reciklažno dvorište

...

### **...11. MJERE PROVEDBE**

...

450.

(297) Prostor se može trajno uređivati samo na temelju odredbi PPDNŽ i drugih prostornih planova koji se donose na temelju tog prostornog plana, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova koje nisu u suprotnosti s odredbama PPDNŽ. Prostorni planovi užih područja moraju se izraditi u skladu i na temelju smjernica i kriterija utvrđenih u PPDNŽ.

## II. | ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

### II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Orebić

Trend prostornog razvoja Općine Orebić određen je PPUO Orebić čija su planska prostorna rješenja usklađena s polazištima određenim za Općinu Orebić u PPDNŽ, a koja su prikazana u ovom Izvješću u poglavlju I.4.2. *Planska polazišta za Općinu Orebić u PPDNŽ.*

Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Orebić složenog je karaktera. Područje Općine PPUO Orebić, prema korištenju i namjeni, razgraničeno je za razvoj i uređenje na način prikazan u narednoj tablici i u narednom grafikonu:

**TABLICA: NAMJENA POVRŠINA OPĆINE OREBIĆ**

NAMJENA	HA	% OD POVRŠINE
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - UKUPNO</b>	<b>323,9513</b>	<b>2,462</b>
građevinsko područje naselja – izgrađeni dio- (GPNi)	249,894	1,91
građevinsko područje naselja – za razvoj (GPNn)	74,0573	0,56
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA - UKUPNO</b>	<b>122,39</b>	<b>0,866</b>
GP za gospodarsku proizvodnu namjenu (I)	20,50	0,15
GP za gospodarsku poslovnu namjenu (K)	4,80	0,04
GP za ugostiteljsko-turističku namjenu (T)	78,32	0,60
GP za športsko-rekreacijsku namjenu (R)	9,00	0,07
GP za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)	4,49	0,03
GP za obalni servis (H4)	0,06	0,00
GP za posebnu namjenu (N)	0,00	0,00
GP za groblja (G) (procjena)	5,22	0,04
<b>POVRŠINE INFRASTRUKT.SUSTAVA (IS) TRAFOST. PERNA</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>
<b>POVRŠINE INFRASTRUKT.SUSTAVA (IS) TRAJEKT PERNA</b>	<b>1,07</b>	<b>0,01</b>
<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (P1)</b>	<b>827,97</b>	<b>6,31</b>
<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (P2)</b>	<b>1470,74</b>	<b>11,22</b>
<b>ŠUMSKE POVRŠINE (Š)</b>	<b>4369,75</b>	<b>33,33</b>
<b>OSTALE POLJOP. I ŠUMSKE POVRŠINE (PŠ)</b>	<b>5920,12</b>	<b>45,15</b>
<b>OSTALE POVRŠINE (IS) I OSTALE (PROCJENA)</b>	<b>76,45</b>	<b>0,58</b>
<b>UKUPNO OPĆINA OREBIĆ</b>	<b>13112,00</b>	<b>100,00</b>

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

Građevinska područja naselja (GPN) zauzimaju 2,46% kopnene površine Općine Orebić (izgrađeno - GPNi + neizgrađeno, odnosno planirano za razvoj GPNn). Ovaj podatak, ako se uspoređi s istovrsnim na razini Republike Hrvatske: 6,74%<sup>6</sup>, pokazuje malu zauzetost terena Općine površinama namijenjenim za GPN.

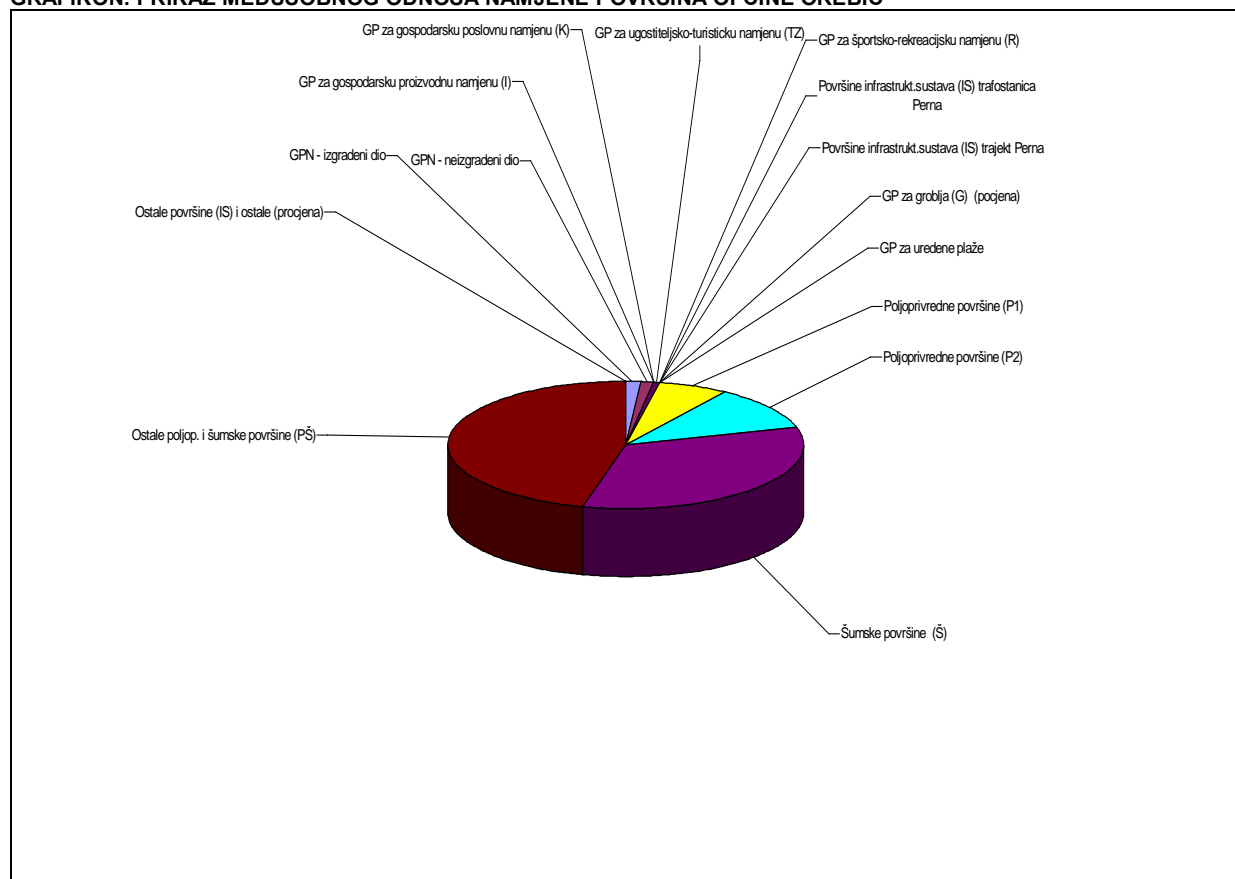
U okviru planiranih građevinskih površina naselja izgrađena površina GPN-a (GPNi) iznosi 1,91%, dok površina za razvoj naselja (neizgrađena površina) GPN-a (GPNn) iznosi svega 0,56% površine Općine Orebić.

<sup>6</sup> „Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske“, (2012.), op. cit., tab.: 2.1. Struktura gradova i ostalih naselja – gustoće naseljenosti, str.: 50.

Broj stanovnika 2011. Godine na 1 ha izgrađenog GPN iznosi 16,80 st/ha (Republika Hrvatska: 17,8 st/ha), a broj stanovnika na 1 ha ukupnog GPN iznosi 12,72 st/ha.

Izgrađene strukture izvan GPN zauzimaju svega 1,34% kopnene površine Općine Orebić, što također u usporedbi s istovrsnim podatkom na razini Republike Hrvatske od 1,77%<sup>7</sup> pokazuje manju zauzetost terena Općine od onoga na razini Republike Hrvatske. Izgrađene strukture izvan GPN namijenjene su obavljanju djelatnosti koje po specifičnim prostornim zahtjevima nisu kompatibilne temeljnim funkcijama naselja ili uvjetuju specifično uređenje prostora.

**GRAFIKON: PRIKAZ MEĐUSOBNOG ODNOSA NAMJENE POVRŠINA OPĆINE OREBIĆ**



IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

<sup>7</sup> „Izvešće o stanju u prostoru Republike Hrvatske“, op.cit. (2012.), tab.: 2.1. Struktura gradova i ostalih naselja – gustoće naseljenosti, str.: 50

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

**TABLICA: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA IZ PPUO OREBIĆ**

RED. BROJ	OPĆINA OREBIĆ	OZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	ST/HA ŽUPANIJE	HA/STAN. ŽUPANIJE
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	UKUPNO	GP	446,34	0,28	2,23
	Izgrađeni dio građevinskog područja	ukupno		249,89	0,14	4,47
	obalno					
	otočno (ZOP)			222,94		4,96
	kontinentalno-granično					0,2
	ostalo (za razvoj naselja)					
	SAMO GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	UKUPNO		323,95		3,44
	izgrađeni dio građevinskog područja			249,89		5,13
	dio građevnog područja za razvoj			74,06		10,45
1.2.	IZGRADENE STRUKTURE VAN GPN	UKUPNO		122,39	0,05	11,81
			I	20,50		
			E	4,49		
			H4	0,06		
			K	4,80		241,45
			T	78,32		0
			R	9,00	0,01	120,12
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	UKUPNO	P	2298,71	1,29	0,48
	obrađive		P1	827,97	0,46	1,33
			P2	1470,74	0,82	0,75
			P3			1,33
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO		4369,75	2,45	0,25
	gospodarske		Š1	4369,75	2,45	
	zaštitne		Š2			
	posebne namjene ("čempresada", "dalmatinskog crnog bora - Sv. Ilija")		Š3			
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	PŠ	5920,12	3,36	0,18
				5920,12	3,36	0,18
1.6.	VODENE POVRŠINE	UKUPNO	V	0		
	vodotoci			0		
	jezera			0		
	akumulacije			0		
	retencije			0		
	ribnjaci			0		
1.7.	OSTALE POVRŠINE	UKUPNO				
	posebna namjena		N	0		
			IS	77,82	0,04	14,43
			G	5,22	0	222,12
	preostale površine			0		
	OPĆINA OREBIĆ	UKUPNO		13112	7,38	0,08
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA	UKUPNO				
	nacionalni park		NP			
	park prirode		PP			
	ostali zaštićeni dijelovi prirode					
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA	UKUPNO				
	arheološka područja					
	povijesne graditeljske cjeline					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	MORE I MORSKA OBALA	obalno	ha, km			
		otočno	ha, km			
3.2.	ENERGIJA	proizvodnja	MW			
		potrošnja	MWh			
3.3.	VODA	vodozahvat	u 1000 m3	ne iskazuje se		
		potrošnja	u 1000 m3			
			jed. mjere sir.			
3.4.	MINERALNE SIROVINE					
	OPĆINA OREBIĆ	UKUPNO		13112	7,38	
	trafo perna*			0,3000		
	luka perna*			1,0686		

\*uključene u (IS)

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

## II.2. Sustav naselja Općine Orebić

### II.2.1. Broj, veličina i opća strukturalna obilježja naselja

Općina Orebić ima 14 naselja što je prikazano u narednoj tablici.

**TABLICA: NASELJA OPĆINE OREBIĆ**

NASELJE/OPĆINA	UKUPNI BR.STAN. 2011.
DONJA BANDA	149
KUČIŠTE	217
KUNA PELJEŠKA	223
LOVIŠTE	228
NAKOVANJ	3
OREBIĆ	1.979
OSKORUŠNO	101
PIJAVIČINO	113
PODGORJE	171
PODOBUČE	34
POTOMJE	252
STANKOVIĆ	252
TRSTENIK	117
VIGANJ	283
OPĆ. OREBIĆ UKUPNO	4122

IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

U okviru navedenih 14 naselja postoje brojni zaselci, odnosno izdvojeni dijelovi naselja:

- Donja Banda: zasebne cjeline: Prizdrina, Zakamenje Golubnica, Košarni Dô, Postup, Zakotorac, Županje Selo;
- Kučište: zasebne cjeline: Gornje Selo, Kučište, Puntjelići, Zamošće, Žukovac;
- Kuna Pelješka: zasebne cjeline: Crkvice, Grude, Hilići, Kuna Pelješka, Palihnići, Tudorac, Vidoš, Vukovići;
- Lovište: zasebne cjeline: Lovište, Mirce, Rt Lovište, Slatina;
- Nakovanj: zasebne cjeline: Donji Nakovanj, Gornji Nakovanj;
- Orebić: jedna cjelina naselje Orebić;
- Oskorušno: zasebne cjeline: Orhanovići, Oskorušno, Zagrada;
- Pijavičino: zasebne cjeline: Pantelići, Pijavičino, Platac;
- Podgorje: zasebne cjeline: Bilopolje, Fratari, Glabalovo, Gurića Selo, Ruskovići;
- Podobuče: zasebne cjeline: Borje, Podobuče;
- Potomje: zasebne cjeline: Dingač, Dolci, Gruda, Potomje;
- Stanković: zasebne cjeline: Jurjevići, Mokalo, Podvlaštica, Radošić, Stanković, Trstenik;
- Trstenik: zasebne cjeline: Donje Selo, Gornje Selo, Trstenik;

Viganj: zasebne cjeline: Basina, Dol, Dumovići, Gobica, Habit-selo, Jerkovo, Klasit-selo, Kovačevića selo, Kraljevića selo, Pirovići, Podac, Čapetino Selo, Viganj;

Prema rečenom, naselja, strukturno i tipološki pripadaju raspršenom tipu izgradnje, što je bitno otežalo planski proces određenja građevinskih područja naselja pri izradi PPUO Orebić.

Prosječno naselje broji 294 stanovnika (298 stanovnika - Popis 2001. i 275 stanovnika – Popis 1991.) što ukazuje na pad veličine srednjeg naselja.

Isključujući iz računa naselje Orebić s 1979 stanovnika i naselje Nakovanj s 3 stanovnika srednje naselje Općine ima samo 178 stanovnika (184 stanovnika – Popis 2001. i 177 stanovnika – Popis 1991.). U naselju Orebić živi 48,0% populacije Općine (46, 79% populacije Općine – Popis 2001. i 38,63% populacije Općine – Popis 1991.) i vjerojatno je da će taj postotak i dalje rasti, kao što raste već 40 godina.

## II.2.2. Prostorni raspored naselja

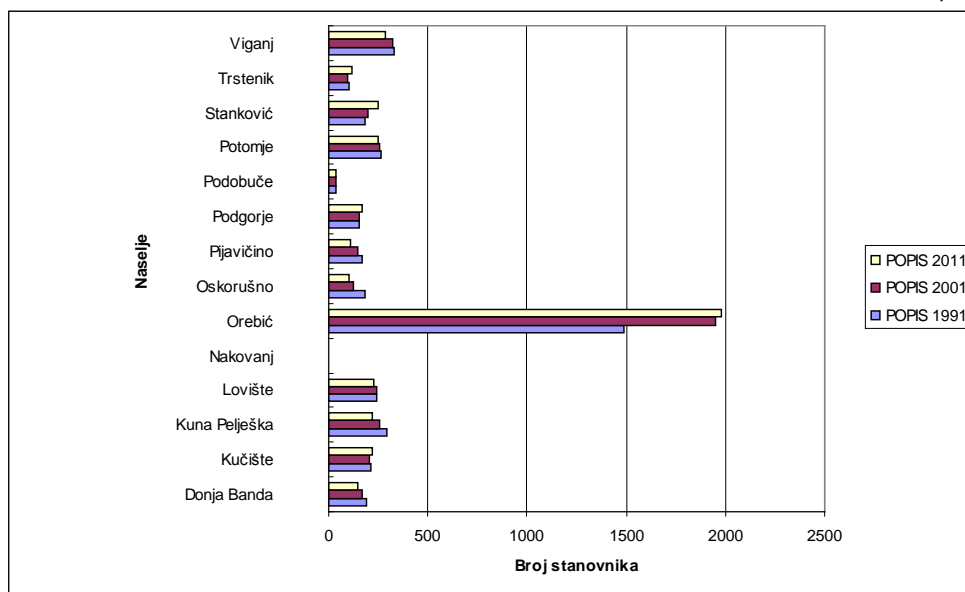
Prirodne karakteristike prostora Općine u najvećoj mjeri utječu na prostorni raspored naselja, a privlačnost krajolika i atraktivnost položaja u dodatnoj mjeri utječu i na prostornu distribuciju veličinskih kategorija naselja, odnosno, distribuciju stanovništva u okviru prostora Općine. Distribucija naselja i distribucija veličinskih kategorija naselja slijedi datosti geografskog prostora Općine Orebić.

- a) U zapadnom dijelu Općine s karakteristikama brdovitog kraja, u priobalnom pojasu u okviru 6 naselja Pelješke rivijere (naselja: Orebić, Stanković, Podgorje, Kučište, Viganj, Lovište, bez Nakovane koja je praktično nenastanjena i nije priobalna), živi 3130 stanovnika – Popis 2011. (3076 stanovnika – Popis 2001. i 2607 stanovnika – Popis 1991.) ili 75,93% stanovništva Općine – Popis 2011. (73,85% - Popis 2001. i 67,63% - Popis 1991.). Srednje naselje ovog dijela Općine ima 521 stanovnika – Popis 2011. (512 stanovnika – Popis 2001. i 434,5 stanovnika – Popis 1991.). Međutim, velika većina stanovnika ovoga prostora smještena je u naselju Orebić, 1979 stanovnika – Popis 2011. (1949 stanovnika – Popis 2001. i 1489 stanovnika – Popis 1991.), pa ako izuzmemo naselje Orebić, srednje naselje ovoga dijela Općine imalo bi 230 stanovnika – Popis 2011. (225 stanovnika – Popis 2001. i 224 stanovnika – Popis 1991.), dakle ova grupa naselja ipak u prosijeku stagnira.
- b) Druga grupacija naselja smještena je u prostoru Župe, u istočnom dijelu Općine Orebić, koji je pripadao nekadašnjoj općini Dubrovnik. Župa je plodan poljoprivredni kraj orijentiran uzgoju vinove loze. U ovom dijelu Općine smjestilo se 5 naselja (naselja: Donja Banda, Oskorušno, Potomje, Kuna Pelješka, Pijavičino) s ukupno 838 stanovnika – Popis 2011. (953 stanovnika - Popis 2001. i 1101 stanovnika Popis 1991.) što je 20,33% stanovništva Općine – Popis 2011. (22,88% stanovnika Općine - Popis 2001. i 28,56% stanovnika Općine – Popis 1991. godine). Srednje naselje ovoga dijela Općine iznosi 168 stanovnika – Popis 2011. (191 stanovnik – Popis 2001. i 220 stanovnika – Popis 1991. godine). Karakteristika ovoga prostora jest mnogo malih zaselaka, statistički, izdvojenih dijelova naselja, objedinjenih u pet naselja Župe.

Važno je istaknuti da je srednje naselje Pelješke rivijere (bez naselja Orebić) ipak poraslo u odnosu na srednje naselje Župe, jer su ova dva virtualna naselja bila prema Popisu 1991. godine praktično podjednaka (224 stanovnika Pelješka rivijera, a 220 stanovnika Župa). Iz izloženog je važno uočiti činjenicu da se naselje Orebić svojom veličinom znatno izdvaja iz skupa ostalih veličinski izjednačenih naselja Općine, a što u budućnosti može djelovati na deformiranje prostorno skladnog razvoj Općine. Očito je da se ova deformacija u zadnjih 20 godina samo produbila.

- c) Treću grupu naselja Općine sačinjavaju naselja Trstenik s 117 stanovnika – Popis 2011. (97 stanovnika – Popis 2001. i 106 stanovnika – Popis 1991.) i Podobuče s 34 stanovnika – Popis 2011. (35 stanovnika – Popis 2001. i 35 stanovnika – Popis 1991.). Ova dva naselja smještena su u istočnom obalnom prostoru Općine, izdvojeno od glavnih koncentracija naselja i stanovništva.
- d) Slično je i s naseljem Nakovana, koji je smješten u unutrašnjosti zapadnog dijela Općine i sa svoja 3 stanovnika – Popis 2011. (4 stanovnika – Popis 2001. i 6 stanovnika – Popis 1991.) gotovo je izumrla.

GRAFIKON: MEĐUSOBNI ODNOS NASELJA PREMA BROJU STANOVNIKA I POPISIMA 2011., 2001. I 1991.



IZVOR:  
- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011., DZS RH

### II.2.3. Građevinska područja naselja (GPN)

U Općini Orebić planirano je ukupno 55 područja GPM-a u ukupnoj površini od 323,9 ha koja zauzimaju 2,46% površine Općine Orebić. GPN Općine Orebić prikazana su u narednoj tablici.

TABLICA: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OPĆINE OREBIĆ

GPN	GP / IDGP	PPUOO 2008 - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (m <sup>2</sup> )				IDPPUOO - 2012. - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (m <sup>2</sup> )					
		izgrađeni dio GP(N) ukupno	% GP(N)	neizgrađeni dio GP(N) ukupno	% GP(N)	GP(N) ukupno	izgrađeni dio GP(N) ukupno	% GP(N)	neizgrađeni dio GP(N) ukupno	% GP(N)	GP(N) ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Lovište</b>	Lovište	188643	58%	134775	42%	323418	219967	68%	103200	32%	323167
	Ukupno	188643	58%	134775	42%	323418	219967	68%	103200	32%	323167
<b>Nakovanj</b>	Donja Nakovana	13165	100%	0	0%	13165	13165	100%	0	0%	13165
	Gorna Nakovana	15933	100%	23	0%	15956	15957	100%	0	0%	15957
	Ukupno	29098	100%	23	0%	29121	29122	100%	0	0%	29122
<b>Viganj</b>	Gornja Basina	6957	100%	0	0%	6957	6957	100%	0	0%	6957
	Viganj	194287	88%	26109	12%	220396	212303	96%	8078	4%	220381
	Ukupno	201244	89%	26109	11%	227353	219260	96%	8078	4%	227338
<b>Kučišće</b>	Kučišće (Liberan)	126504	100%	0	0%	126504	126475	100%	0		126475
	Perna	52981	99%	622	1%	53603	53603	100%	0		53603
	IS-LUKA		0%	13497	100%	13497	2806	21%	10685	79%	13491
	Ukupno	179485	93%	622	0%	193604	182884	94%	10685	6%	193569
<b>Podgorje</b>	Perna	14960	76%	4765	24%	19725	19726	100%	0	0%	19726
	Bilopolje	5107	100%	0	0%	5107	5107	100%	0	0%	5107

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

Ukupno	Lampalovo	1524	100%	0	0%	1524	1523	100%	0	0%	1523
	Gurića	8278	100%	0	0%	8278	8277	100%	0	0%	8277
	Bračjanini	2148	100%	0	0%	2148	2211	100%	0	0%	2211
	Ruskovići	41434	100%	0	0%	41434	41461	100%	0	0%	41461
	Na brigu	9155	13%	60960	87%	70115	9421	13%	60691	87%	70112
	Podgorje	1536	2%	77817	98%	79353	3088	4%	76267	96%	79355
		84142	37%	143542	63%	227684	90814	40%	136958	60%	227772
<b>Orebić</b>	Orebić	902599		187559	17%	1090158	909998	83%	180827	17%	1090825
	Perna	4762	100%	0	0%	4762	4762	100%	0	0%	4762
Ukupno		907361	83%	187559	17%	1094920	914760	83%	180827	17%	1095587
<b>Stanković</b>	Rivijera	10335	11%	83784	89%	94119	10334	11%	83544	89%	93878
	Stanković	73069	59%	51672	41%	124741	74649	60%	50102	40%	124751
	Podvlaštica	24169	100%	0	0%	24169	24126	100%	0	0%	24126
	Jurjevići	1571	100%	0	0%	1571	1573	100%	0	0%	1573
	Radešići	3788	100%	0	0%	3788	3787	100%	0	0%	3787
	6	4045	100%	0	0%	4045	4044	100%	0	0%	4044
	Mrgudići	7904	100%	0	0%	7904	7908	100%	0	0%	7908
	Mokalo	20808	76%	6454	24%	27262	20822	76%	6441	24%	27263
Ukupno		145689	51%	141910	49%	287599	147243	51%	140087	49%	287330
<b>Dorja Banda</b>	Mokalo	9049	36%	16052	64%	25101	11611	46%	13506	54%	25117
	Cibilići	13414	100%	0	0%	13414	13414	100%	0	0%	13414
	Bibica	5846	100%	0	0%	5846	5845	100%	0	0%	5845
	Harlović	4607	100%	0	0%	4607	4607	100%	0	0%	4607
	Postup	26963	100%	0	0%	26963	26966	100%	0	0%	26966
	7	6785	100%	0	0%	6785	6713	100%	0	0%	6713
	Županje Selo	27994	100%	0	0%	27994	28022	100%	0	0%	28022
	Prizdrina	15690	100%	0	0%	15690	15689	100%	0	0%	15689
Ukupno		110348	87%	16052	13%	126400	112867	89%	13506	11%	126373
<b>Oskorušno</b>	Zagrada	11832	100%	0	0%	11832	11832	100%	0	0%	11832
	Privor	2666	100%	0	0%	2666	2664	100%	0	0%	2664
	Oskorušno	40818	78%	11387	22%	52205	44937	86%	7280	14%	52217
	Orhanović	6700	100%	0	0%	6700	6700	100%	0	0%	6700
	Velika Papratna-zapad	6354	34%	12533	66%	18887	7056	37%	11834	63%	18890
	Velika Papratna-istok	5281	100%	0	0%	5281	5281	100%	0	0%	5281
	Ukupno		73651	75%	23920	25%	97571	78470	80%	19114	20%
<b>Kuna Pelješka</b>	Kuna	108875	75%	35985	25%	144860	108896	75%	35986	25%	144882
	Crkvica	19308	100%		0%	19308	19310	100%	0	0%	19310
Ukupno		128183	78%	35985	22%	164168	128206	78%	35986	22%	164192
<b>Potomje</b>	Gruda	14879	41%	21816	59%	36695	23171	63%	13522	37%	36693
	Potomje	108270	93%	7890	7%	116160	116171	100%	0	0%	116171
	Potočine		0%	11346	100%	11346	11346	100%		0%	11346
	Borak-zapad	16383	31%	36398	69%	52781	16396	31%	36404	69%	52800
	Borak-istok	3048	35%	5583		8631	3047	35%	5584	65%	8631
	Ukupno		142580	63%	83033	37%	225613	170131	75%	55510	25%
<b>Pijavičino</b>	Dingački školj	3680	100%	0	0%	3680	3680	100%		0%	3680
Ukupno	Pijavičino	102455	86%	17212	14%	119667	102297	85%	17352	15%	119649
	Pijavičino Konštar		0%	8348	100%	8348		0%	8348	100%	8348
		106135	81%	25560	19%	131695	105977	80%	25700	20%	131677
<b>Trstenik</b>	Trstenik	44302	71%	17745	29%	62047	50948	82%	10922	18%	61870



Ukupno	Donje Selo	6818	100%	0	0%	6818	6817	100%	0	0%	6817
	Gornje Selo	8334	100%	0	0%	8334	8384	100%	0	0%	8384
		59454	77%	17745	23%	77199	66149	86%	10922	14%	77071
Podobuče	Podobuče 1	25881	100%	34	0%	25915	25898	100%	0	0%	25898
	Podobuče 2	7192	100%	0	0%	7192	7192	100%	0	0%	7192
Ukupno		33073	100%	34	10%	33107	33090	100%	0	0%	33090
Ukupno Općina		2389086	74%	836869	26%	3239452	2498940	77%	740573	23%	3239513

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

Ovim planom unutar građevinskog područja naselja (GPN) u pojedinim slučajevima određene su i površine isključive namjene:

- poslovne i proizvodne;
- ugostiteljsko-turističke;
- sportsko-rekreacijske;
- društvenih djelatnosti;
- infrastrukturne površine.

#### II.2.4. Prostorno-demografska valorizacija naselja

U Općini Orebić možemo uočiti slijed tri izrazito definirane grupacije naselja, s time da po redoslijedu drugu grupaciju naselja možemo podijeliti još na dvije podgrupe.

PRVU GRUPU sačinjava samo jedno naselje - centralno naselje Općine - Orebić.

Ono se sasvim ga izdvaja kao prvo naselje promatranog skupa naselja Općine.

DRUGU GRUPU tvori osam naselja koja možemo podijeliti u dvije podgrupe s po četiri naselja.

Prvu podgrupu čine Lovište, Kučište, Podgorje i Viganj, sve naselja smještene uz obalu zapadno od Orebića u prostoru Pelješke rivijere, sve naselja s obilježjima višeg stupnja urbanizacije.

Drugu podgrupu čine Stanković i Kuna Pelješka, naselja s obilježjima višeg i nižeg stupnja urbanizacije. Stanković podalje od mora već dio kontinuirano izgrađene površine naselja Orebić, a Kuna Pelješka uz naselje Potomje, po ovim rezultatima prvo naselje Župe. Slijede, također u predjelu Župe, naselja Donja Banda i Potomje, sve naselja s obilježjima nižeg stupnja urbanizacije.

TREĆU GRUPU tvori jasno izdvojena kompaktna grupa pet naselja začelja:

Trstenik, Oskorušno, Podobuče, Nakovana, i Pijavičino. Osim naselja Nakovana koji je specifičan slučaj obzirom na samo 4 stanovnika, sva ostala navedena naselja ruralnih su obilježja.

Svojstvenost navedenih naselja jest njihova prostorna izoliranost, koja ih udaljava od žiže gospodarskih zbivanja Općine, iako su, kao što je to slučaj s naseljem Pijavičino i u manjoj mjeri s naseljem Trstenik naselja smještene uz Pelješku cestu.

Procesi suburbanizacije, povećanje prostorne raspršenosti i promjene tipoloških obilježja naselja i okoliša obilježja su svih većih gradova Hrvatske, a i sela u užem gravitacijskom području značajnijih središta.

Sustav naselja Općine Orebić izvan je ovih tokova i još je u znatnoj mjeri sačuvao svoju izvornost kako u koncentriranosti naselja tako i u njihovoj fizionomsko-morfološkoj strukturi (uz nekoliko izoliranih većih ekscesa).

### II.3. Gospodarske djelatnosti

### II.3.1. Socijalno-gospodarska pozicija Općine Orebić

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine u skladu s Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 89/10), a na temelju članka 24. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN153/09).

Sukladno navedenim propisima Općina Orebić razvrstana je u III. skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 75-100% prosjeka Republike Hrvatske. Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za njegov izračun koji su korišteni u postupku ocjenjivanja stupnja razvijenosti za Općinu Orebić su slijedeći:

**TABLICA: OCJENJIVANJE I RAZVRSTAVANJE OPĆINE OREBIĆ PREMA RAZVIJENOSTI**

	PROSJEČNI DOHODAK PER CAPITA	PROSJEČNI IZVORNI PRIHOD PER CAPITA	PROSJEČNA STOPA NEZAPOSLENOSTI	KRETANJE STANOVNIŠTVA	UDIO OBRAZOVANOG STANOVNIŠTVA U STANOVNIŠTVU 16-65 GODINA
VRIJEDNOST OSNOVNIH POKAZATELJA	16,324	2,157	10,4%	109,2	70,8%
VRIJEDNOST STANDARDNIH POKAZATELJA U ODNOSU NA NACIONALNI PROSJEK	47,6%	63,7%	106,0%	118,2%	106,6%
INDEKS RAZVIJENOSTI I SKUPINA			87,00% SKUPINA III. (75-100%)		

IZVOR PODATAKA:

- ODLUKA O RAZVRSTAVANJU JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE PREMA STUPNJU RAZVIJENOSTI (NN 89/10)  
- VRIJEDNOSTI INDEKSA RAZVIJENOSTI I POKAZATELJA ZA IZRAČUN INDEKSA RAZVIJENOSTI NA LOKALNOJ RAZINI, MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE

Zbog još neobjavljenih potpunih podataka Popisa 2011. godine, a obzirom na (pretpostavljene) minimalne promjene u Općini Orebić u prethodnom razdoblju, za ovu priliku koristit će se podaci Popisa 2001. godine, a prema Popisu 2001. godine u Općini Orebić bilo je 1638 aktivnih stanovnika ili 39,33%. Ostalo su bile ili osobe s osobnim prihodom ili uzdržavane osobe. Istovremeno 336 stanovnika ili 8,07% evidentirano je kao poljoprivredno stanovništvo, a od toga svega 3,99% ili 166 stanovnika bili su aktivni poljoprivrednici.

**TABLICA: UKUPNO STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI - POPIS 2001.**

UKUPNO STANOVNIŠTVO	AKTIVNO STANOVNIŠTVO	OSOBE S OSOBNIM PRIHODOM	UZDRŽAVANO STANOVNIŠTVO	AKTIVNO STANOVNIŠTVO UKUPNO %
4165	1638	1245	1282	39,33%
100%	39,33%	29,89%	30,78%	-

IZVOR:

- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2001., DZS RH

**TABLICA: POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI - POPIS 2001.**

UKUPNO STANOVNIŠTVO 2001.	UKUPNO POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO	AKTIVNO POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO	UZDRŽAVANO POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO
4165	336	166	170
100%	8,07%	3,99%	4,08%

IZVOR:

- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2001., DZS RH

Iz rečenog proizlazi da je većinska orijentacija aktivnog, a i ostalog stanovništva usmjerena prema (manje) sekundarnim (ili proizvodnim) i (više) tercijarnim (ili uslužnim) djelatnostima dominantno državnim službama, trgovini i osobito raznim oblicima turističkih usluga.

**TABLICA: ZAPOSLENI PREMA PRETEŽITOJ AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI – POPIS 2001.**

DJELATNOST	UKUPNO BROJ	%	ZBIRNO PO DJELATNOSTI
------------	-------------	---	-----------------------

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

		%		
POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO	149	12,6		
RIBARSTVO	18	1,5		
RUDARSTVO I VAĐENJE MIN. SIR.	0	0,0	14,2	PRIMARNE DJELATNOSTI
PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	94	8,0		
OPSKRBA STRUJOM, PLINOM I VODOM	26	2,2		
GRAĐEVINARSTVO	41	3,5	13,7	SEKUMDARNE DJELATNOSTI
TRGOVINA POPRAVAK VOZILA I SL. POP.	131	11,1		
HOTELI I RESTORANI	186	15,8		
PRIJEVOZ, SKLADIŠTENJE I VEZE	86	7,3		
FINANCIJSKO POSREDOVANJE	15	1,3		
POSLOVANJE NEKRET., IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE USLUGE	28	2,4		
JAVNA UPRAVA, OBRANA I OBVEZ. OSIG.	53	4,5		
OBRAZOVANJE	58	4,9		
ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOC. SKRB	32	2,7		
OSTALE DRUŠT. I SOC. USLUŽNE OSOBNE DJELATNOSTI	38	3,2		
PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM	7	0,6		
IZVANTERITORIJALNE ORGANIZACIJE I TIJELA	0	0,0		
NA RADU U INOZEMSTVU	195	16,5		
NEPOZNATA DJELATNOST	22	1,9	72,2	TERCIJARNE DJELATNOSTI
UKUPNO OPĆINA PO DJELATNOSTIMA U ZAPOSLENJU	1179	100,0		

IZVOR:

- POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2001., DZS RH

### II.3.2. Građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja)

Građevinska područja za izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja zauzimaju 122,39 ha što je udjel od 0,866% površine Općine Orebić.

**TABLICA: GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENE NAMJENE (IZVAN NASELJA) U OPĆINI OREBIĆ**

NAMJENA	TIP	IZGRAĐENO UKUPNO	NEIZGRAĐENO UKUPNO	IZGRAĐENOST [%]	GP UKUPNO HA
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA UKUPNO	T1, T2, T3	293896	436166	40%	78,32
POSLOVNA UKUPNO	K1, K2, K3	22708	23405	49%	4,80
PROIZVODNA UKUPNO	I	72313	103385	41%	20,50
ISKORIŠTAVANJE MIN. SIROVINA UKUPNO	E3	0	44932	0%	4,49
UZGAJALIŠTE AKVAKULTURA UKUPNO	H	0	592	0%	0,06
SPORT I REKREACIJA UKUPNO	R1	0	90005	0%	9,00
GROBLJA UKUPNO	G	45365	6874	87%	5,22
UKUPNO OPĆINA		434282	705359	62%	122,39

IZVOR:

- PPUO OREBIĆ

### II.3.2.1. Površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)

Unutar obuhvata PPUO Orebić površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su

- a) kao izdvojena građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) – „turističke zone“;
- b) kao površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja – „turističke lokacije“;
- c) Kao površine ugostiteljsko-turističke namjene – luke nautičkog turizma (LN), odnosno luke posebne namjene.

**TABLICA: POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – TURISTIČKE ZONE (IZVAN NASELJA)**

NAZIV TURISTIČKE ZONE	LEŽAJA	HA
KOMODOR: TIP T1 – HOTELI	900	11,00
ZAMOŠĆE: TIP T3 – KAMP	300	3,00
BILI DVORI: TIP T2 – TURISTIČKO NASELJE	500	6,00
LIBERAN: TIP T3 – KAMP	800	10,00
DUBRAVICA 2: TIP T1, T2, T3 – HOTELI, TURISTIČKO NASELJE I KAMP	2898	25,10
KULJEVAN: TIP T2 – TURISTIČKO NASELJE	50	0,42
RIVIJERA: TIP T1 – HOTELI	180	1,50
HOTELI OREBIĆ: TIP T1 – HOTELI	1300	11,30
PRATNICE: TIP T3 – KAMP	500	5,00
KUNA: TIP T1 – HOTELI	400	5,00
UKUPNO TURISTIČKE ZONE	7828	78,32

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

**TABLICA: POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – TURISTIČKE LOKACIJE (U GPN-U)**

NAZIV TURISTIČKE LOKACIJE	LEŽAJA	HA
MOKALO 1: TIP T3 – KAMP	160	0,33
MOKALO 2: TIP T3 – KAMP	100	0,30
OREBIĆ 1: TIP T1 – HOTELI	100	0,22
GLAVNA PLAŽA: TIP T3 – KAMP	100	0,15
VILA ANTONIO: TIP T2 – TURISTIČKO NASELJE	100	0,60
LOVIŠTE 1: TIP T3 – KAMP	110	0,91
LOVIŠTE 2: TIP T3 – KAMP	100	0,85
UKUPNO TURISTIČKE LOKACIJE	770	3,36

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

Unutar obuhvata PPUO Orebić površine ugostiteljsko-turističke namjene – luke nautičkog turizma (LN) kao luke posebne namjene planirane su na lokacijama prema narednoj tablici:

**TABLICA: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (LN)**

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN)	VEZOVA
LOVIŠTE, KAPACITET DO 80 VEZOVA;	80
KOMODOR, KAPACITET DO 100 VEZOVA;	100
TRSTENIK, KAPACITET DO 100 VEZOVA;	100
OREBIĆ, KAPACITET DO 200 VEZOVA.	200
UKUPNO LUKE NAUTIČKOG TURIZMA	480

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

Luke nautičkog turizma planiraju se u pravilu na pomorskom dobru, što uključuje i modifikacije obalne crte sukladno potrebama luke (manipulativna obala, gatovi za privez i sl.); detaljniji uvjeti gradnje i uređenja, kao i preciznije razgraničenje luka nautičkog turizma utvrdit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja

### **II.3.2.2. Površine gospodarske namjene – proizvodne (I3)**

U okviru Općine planirane su slijedeće površine gospodarske proizvodne „I3“ namjene, u okviru kojih je planirana mogućnost izgradnje i „K“ namjena:

U okviru ZOP-a (preuzeto iz – Prostornog plana (bivše) općine Korčula).

**TABLICA: POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE U ZOP-u - PROIZVODNE (IZVAN NASELJA)**

NAZIV GOSPODARSKE ZONE	HA
LOVIŠTE: TIP I3, K3 PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA I KOMUNALNO-SERVISNA;	2,00
TRSTENIK: TIP I3 PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA	0,20
UKUPNO OPĆINA "I3" (UZ MOGUĆNOST IZGRADNJE "K") U ZOP-U	2,20

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

Izvan ZOP-a:

**TABLICA: POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE IZVAN ZOP-a - PROIZVODNE (IZVAN NASELJA)**

NAZIV GOSPODARSKE ZONE	HA
PODVLASTICA: TIP: I3, K1, K2, K3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA, USLUŽNA TRGOVAČKA I KOMUNALNO-SERVISNA	6,70
ZAKOTORAC: TIP I3, K3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA I KOMUNALNO-SERVISNA	0,20
DONJA BANDA: TIP I3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA	0,90
POTOMJE 1: TIP I3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA	2,00
POTOMJE 2: TIP I3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA	0,60
POTOMJE 4: TIP I3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA	0,70
KUNA 1: TIP I3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA	2,70
KUNA 3: TIP I3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA	1,40
KUNA 4: TIP I3, K3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA I KOMUNALNO-SERVISNA	0,70
PIJAVIČINO 1: TIP I3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA	0,40
PIJAVIČINO 2: TIP I3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA	1,40
PIJAVIČINO 3: TIP I3 – PRETEŽITO PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA	0,60

UKUPNO OPĆINA "I3" (UZ MOGUĆNOST IZGRADNJE "K") IZVAN ZOP-A	18,30
---	-------

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

### II.3.2.3. Površine gospodarske namjene – poslovne (K)

U okviru Općine planirane su slijedeće površine gospodarske, samo poslovne namjene „K“:

**TABLICA: POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE (IZVAN NASELJA)**

NAZIV GOSPODARSKE ZONE	HA
POTOMJE 3: TIP K1, K2 – PRETEŽITO USLUŽNA I TRGOVAČKA	0,90
KUNA 2: TIP K3, K2 – PRETEŽITO KOMUNALNO-SERVISNA I TRGOVAČKA	2,20
DUBRAVICA 1: TIP K2, K3 – PRETEŽITO KOMUNALNO (uz mogućnost izgradnje i K1)	1,40
DUBRAVICA 2: TIP K2, K3 – PRETEŽITO KOMUNALNO-SERVISNA I TRGOVAČKA (uz mogućnost izgradnje i K1)	0,30
UKUPNO OPĆINA "K" A	4.80

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

### II.3.2.4. Površine sportsko-rekreacijske namjene (R)

PPUO Orebić razgraničene su površine sportsko-rekreacijske namjene kao građevinska područja za izdvojene namjene (izvan naselja) – sportsko-rekreacijske zone – te kao površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja – sportske lokacije sukladno narednim tablicama:

**TABLICA: GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA ŠPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU (R) (IZVAN NASELJA)**

NAZIV ZONE	TIP	HA
PODGORJE- OREBIĆ	(R3), SPORTSKI CENTAR	9,00

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

**TABLICA: GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU (R) (SPORTSKE LOKACIJE)**

ZONA	TIP	HA
KUNA:, POVRŠINE 0,7 HA	TIP R4 – SPORTSKA IGRALIŠTA	0,70
OSKORUŠNO:, POVRŠINE 0,6 HA	TIP R4 – SPORTSKA IGRALIŠTA	0,60
TRSTENIK:, POVRŠINE 0,1 HA	TIP R4 – SPORTSKA IGRALIŠTA	0,10
TRSTENICA: POVRŠINE 2,1 HA	TIP R2 – KUPALIŠTE,	2,10

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

### II.3.2.5. Površine marikulture (H2)

U Općini Orebić PPUO Orebić utvrđene su potencijalne lokacije područja gospodarske namjene – površine uzgajališta marikulture za kavezni uzgoj morske ribe i to:

**TABLICA: GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU NAMJENU – RIBOGOJILIŠTA (H2)**

ZONA	TIP	HA (AKVATORIJ)
------	-----	----------------

SJEVERNA OBALA OPĆINE OREBIĆ, ZAPADNI DIO: OD RTA. LOVIŠTE DO GRANICE S OPĆINOM TRPANJ	TIP H2 – KAVEZNI UZGOJ RIBA	687,38
SJEVERNA OBALA OPĆINE OREBIĆ, ISTOČNI DIO: OD GRANICE S OPĆINOM TRPANJ DO GRANICE S OPĆINOM JANJINA	TIP H2 – KAVEZNI UZGOJ RIBA	343,55
UKUPNO "H2"		1030,93

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

Obalni servisi (H4) za ribogojilišta planira se kao kopneni dio za servisiranje ribogojilišta.

**TABLICA: GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU NAMJENU – RIBOGOJILIŠTA – OBALNI SERVIS (H4)**

NAZIV ZONE	„H4“	HA
OBALNI SERVIS - "BEZDIJA"	ZA TIP H2 – KAVEZNI UZGOJ RIBA	0,06

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

### **II.3.2.6.      Površine iskorištavanja mineralnih sirovina (E3)**

PPUO Orebić planira se izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) „Podvlaštica“ za eksploataciju mineralnih sirovina – kamen (E3), površine 7,0 ha, namijenjeno za iskorištavanje tehničkog građevnog kamena.

**TABLICA: POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (E3)**

ZONA	TIP	HA
„PODVLAŠTICA“	za eksploataciju mineralnih sirovina – kamen (E3)	4,49
UKUPNO "E3"		4,49

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

### **II.3.2.7.      Površine groblja (G)**

Ne planiraju se nova groblja već se planiraju eventualno proširenja postojećih. Orijentaciona površina groblja u Općini Orebić iznosi 5,22 ha.

**TABLICA: GROBLJA U OPĆINI OREBIĆ**

NAZIV GROBLJA
SV. TROJSTVO (OSKORUŠNO),
SV. MATIJA (PIJAVIČINO),
VELIKA GOSPA (PODGORJE),
SV. ANDRIJA, GOSPA OD SNIGA U BORJU (PODOBUČE),
SV. PETAR, SV. VID (POTOMJE),
SV. JURAJ (STANKOVIĆI),
SV. JAKOV I KRISTOFOR (MOKALO),
SV. MIHOVIL (TRSTENIK),
SV. MIHOVIL (VIGANJ),
SV. IVAN (DONJA BANDA / PRIZDRINA),
SV. LUKA (KUČIŠTE),
SV. SPAS (KUNA PELJEŠKA),

---

GOSPA OD KARMENA (LOVIŠTE).

---

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ,  
- SLUŽBE OPĆINE OREBIĆ

### ***II.3.2.8. Posebna namjena (N)***

Unutar obuhvata Plana razgraničen je vojni kompleks „Rota“ („Rota 1“ i „Rota 2“), i za njega se odredbama Plana planiraju zaštitne sigurnosne zone.



## II.4. Opremljenost prostora Općine Orebić infrastrukturom

### II.4.1. Opremljenost prostora Općine Orebić društvenom infrastrukturom

#### II.4.1.1. Opremljenost naselja u Općini Orebić društvenom infrastrukturom i ostalim uslužnim djelatnostima – zatečeno stanje

**TABLICA: OPREMLJENOST NASELJA OPĆINE OREBIĆ DRUŠTVENOM INFRASTRUKTUROM I OSTALIM USLUŽNIM DJELATNOSTIMA**

Redni broj	Sadržaj/naselje	OREBIĆ	LOVIŠTE	NAKOVANA	VIGANJ	KUČIŠTE	PODGORJE	STANKOVIĆ	DONJA BANDA	OSKORUŠNO	KUNA	POTOMJE	PADOBUĆE	PIJAVIČINO	TRSTENIK
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Centralna osnovna škola	X									X				
2	Područna osnovna škola		X		X							X			
3	Srednja škola														
4	Viša škola														
5	Visoka škola														
6	Fakultet														
7	Specijalne škole (glazbena, stranih jezika, auto škola i sl.)	X													
8	Narodno sveučilište ili sl.														
9	Ambulanta	X									X				
10	Ambulanta + spec. ambulante	X													
11	Dom zdravlja														
12	Privatna stomatološka ordinacija	X													
13	Apoteka	X													
14	Bolnica općeg tipa														
15	Specijalistička bolnica, lječilište ili sanatorij														
16	Veterinarska stanica (ambulanta)														
17	Vrtić i jaslice	X													
18	Vrtić				X							X			
19	Đački dom														
20	Dom umirovljenika														
21	Dom za invalide														
22	Ustanova socijalne zaštite														
23	Biblioteka	X													
24	Čitaonica														
25	Kazalište (kao posebna ustanova)														
26	Kino (kao posebna ustanova)														
27	Muzej	X													
28	Izdavačka djelatnost (izdavačko poduzeće)														
29	Novinska izdavačka kuća (lokalne novine)														
30	Lokalna radiostanica														
31	Hotel (kao mjesni, gradski hotel)	X													
32	Sjedište županije														

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33	Sjedište Općine	X												
34	Najniži organ uprave (može izdati neki službeni dokument)	X								X				X
35	Općinski sud													
36	Županijski sud													
37	Organ financ. kontrole i prometa (FINA, fin. policija i sl.)													
38	Policijska stanica													
39	Osnovna (zadnja) pošta	X	X		X				X	X	X			X
40	Telefonska centrala (krajnja)	X	X		X					X				X
41	Čvorna telefonska centrala	X												
42	Vatrogasna stanica	X	X		X					X				
43	Poljoprivredna stanica													
44	Banka	X												
45	Ispostava osiguravajućeg poduzeća	X												
46	Sjedište trgovačkog poduzeća - trgovina na veliko	X					X							
47	Prodavaonica mješovite robe - "samoposluga"	X	X		X	X	X			X	X			X
48	Prodavaonica voća, povrća (voćarna)	X												
49	Prodavaonica stočarskih proizvoda (mesnica)	X												
50	Prodavaonica (veća) općeg tipa - robna kuća													
51	Prodavaonica kozmetičkih proizvoda - parfumerija													
52	Prodavaonica namještaja	X												
53	Prodavaonica kućanskih aparata	X												
54	Prodavaonica tekstilnih proizvoda i konfekcije	X												
55	Prodavaonica obuća													
56	Prodav. elektro., željezne robe, alata i pribora i sl.						X							
57	Prodav. boje i lakova, te kemijskih proizvoda	X					X							
58	Prodavaonica satova i nakita													
59	Prodav. poljop. reprometerijala i poljop. apoteka						X							
60	Prodavaonica poljoprivrednih strojeva													
61	Knjižara i papirnica	X												
62	Intelektualne usluge (registrirane)	X												
63	Turistička agencija	X												
64	Frizersko-brijačke usluge	X												
65	Usluge urara (popravak satova)	X												
66	Usluge zlatara (popravak zlatnog nakita i sl.)													
67	Usluge fotografa													
68	Mehaničarske usluge (automehaničar, bravar, i sl)	X									X			
69	Usluge popravka kućanskih el. aparata (servis)	X												
70	Usluge popravka poljoprivrednih strojeva (servis)													
71	Otkupna stanica poljoprivrednih proizvoda	X						X	X	X	X			X
72	Mjesni sajam, stalna tržnica (barem dio godine)													
73	Župni ured	X			X					X				

IZVOR:  
- SLUŽBE OPĆINE OREBIĆ

#### **II.4.1.2. Opremljenost naselja u Općini Orebić društvenom infrastrukturom i ostalim uslužnim djelatnostima – planirano stanje PPUO Orebić**

Naselje Orebić neosporno je danas najvažnije središnje naselje Općine. Ono svojim središnjim funkcijama, administrativnim, prosvjetnim, zdravstvenim, trgovačkim i prometnim igra važnu ulogu u svome prostoru, pa time predstavlja značajno središnje mjesto. Njemu gravitiraju sva naselja Općine, a neke usluge, koje su smještene u naselju Orebić, koriste i stanovnici izvan Općine Orebić (zdravstvene usluge i usluge katastra). U naselju Orebić PPUO Orebić predviđa se otvaranje još nekih funkcija, koje će ga sigurno u potpunosti svrstati u naselja drugog ranga centraliteta:

- srednja škola,
- specijalističke škole (stranih jezika i auto-škola),
- dom umirovljenika,
- zemljišno-knjižni odjeljak kao služba općinskog suda smještenog u Korčuli.

Nužno je, nadalje, poboljšati

- opremljenost ambulante za tretiranje hitnih slučajeva kao i režim službe (osobito tijekom subote i nedjelje).

trgovačke funkcije, koje danas u naselju Orebić dosta dobro podnose sezonski porast pučanstva, širit će se u budućnosti temeljem ekonomske opravdanosti.

Prema Strategiji Republike Hrvatske, Naselje Orebić svrstano je u ostala veća naselja, a pripadajuće prvo gravitirajuće naselje je grad Korčula, a potom županijsko središte Dubrovnik. Susjedni Grad Korčula za Općinu Orebić je i važnije središte rada. Strategija naselje Orebić uključuje i razvojna inicijalna žarišta-središta temeljem njegove veličine i temeljem njegove funkcije općinskog središta.

Kuna Pelješka. Naselje ima sve potrebne sadržaje neophodne da bi se naselje moglo svrstati u naselja prvog stupnja centraliteta: školu, zdravstvenu stanicu, organ uprave, poštu i trgovinu općeg tipa, uz još neke funkcije koje potvrđuju navedeni stupanj centraliteta. U naselju Kuna Pelješka predviđa se otvaranje

- apoteke i
- muzeja.

Otvaranje muzeja za Kuna Pelješku predstavlja nužnost, kako poradi činjenice da je to rodno mjesto Celestina Medovića, tako poradi činjenice da se mnogi stanovnici mjesta uspješno bave ovom umjetnošću, pa se otvaranje muzeja postavlja kao nužnost.

Potomje. Naselje prvog stupnja centraliteta treba postati i Potomje kada se izgrade danas manjkajuće, a potrebne funkcije.

Kučište, Viganj i Lovište. Ova naselja nemaju sve potrebne funkcije i za sada se ne planiraju. U Kučištu i Lovištu nedostaje jedna (upravna), a Vignju dvije funkcije poštanska i upravna. Svojim središnjim funkcijama ova naselja zadovoljavaju dio potreba svog stanovništva i stanovništva svog gravitacionog područja, a za sve ostale središnje potrebe stanovništvo odlazi u naselje Orebić.

Naselja bez centralnog značenja. Ostala naselja Općine: Nakovanj, Podgorje, Stankovići (oba su praktično dijelovi naselja Orebić, s njim fizički spojeni), Donja Banda, Trstenik, Podobučje, Pijavičino i Oskorušno. Sve su to naselja bez ili s nekompletnim središnjim funkcijama.

## II.4.2. Opremljenost prostora komunalnom infrastrukturom

### II.4.2.1. Promet – cestovni

Površine PPUO Orebić predviđene za infrastrukturne koridore zauzimaju razmjerno mali dio površine Općine, a odnose se na ceste prikazane u narednoj tablici:

**TABLICA: PREGLED POSTOJEĆIH I PLANIRANIH CESTA U OPĆINI**

	DULJINA KM
<b>POSTOJEĆE DRŽAVNE CESTE:</b>	
D-414 (od ulaza u Općinu Orebić iz Općine Janjina do trajektnog pristaništa u naselju Orebić)	26,8
D 415 (dio od D 414 do granice s Općinom Trpanj)	3,686*
<b>POSTOJEĆE ŽUPANIJSKE CESTE</b>	
Ž-6215 Lovište-Viganj-Orebić (D-414)	17,700
<b>POSTOJEĆE LOKALNE CESTE (L) I NERAZVRSTANE CESTE:</b>	
L-69023 Podgorje – Orebić (D-414)	1,300
L-69024 Stanković – D-414	0,300
L-69025 D-414-Postup-Borje-Podobuće	5,900
L-69026 D-415-Oskorušno-Kuna Pelješka-D-414	7,300
L-69028 Trstenik-D-414	1,800
L-69074 Trpanj (D415) – Osobjava – L69027) dio u Općini Orebić	6,734*
L-69076 Trstenik (L-69028) – Žuljana (Ž-6226) dio u Općini Orebić	1,150
Kuna Pelješka (L-69026) - Crkvice	6,484*
Potomje – tunel Dingač – Borak	3,803*
Potomje – tunel Dingač – Potočine	2,681*
Oskorušno (L-69026) – V. Prapratna	2,182*
<b>PLANIRANE NOVE CESTE:</b>	
obilaznica naselja Orebić (Stankovići (D 414) – trajektna luka „Perna“)	7,632*
obilaznica naselja Potomje izmještanjem državne ceste D 414 s današnje trase kroz naselje koridor u istraživanju	1,295*
cesta kao nova poveznica Općine Orebić i Općine Trpanj preko prijevaja Vlačica	3,808*
obilaznica naselja Orebić – od pozicije podno kote Tršljena gruda, padinama Sapine iznad zaselka Radošić i Jurjević, kroz Podvlašticu, potom neposredno iza Stankovića, iza Glabalovog sela i iznad Ruskovića te podno sela Karmen spoj s D 414.	8,760*
<b>MOST OREBIĆ-KORČULA</b>	
Viganj 6215 – Sv. Ivan – most / tunel – otok Korčula (Kneže)	0,233*

\* VRIJEDNOSTI ISČITANE SA .DWG-a PPUO OREBIĆ

IZVOR:

- PPUO OREBIĆ

- PPDNŽ,

- HRVATSKE CESTE- ispostava DUBROVNIK,

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – DUBROVNIK.

Zamijenjene ceste postaju ceste niže razine.

### II.4.2.2. Promet - pomorski

U okviru Općine postoje luke otvorene za javni promet prikazane u narednoj tablici:

**TABLICA: PREGLED MORSKIH LUKA OTVORENIH ZA JAVNI PROMET U OPĆINI**

ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	
	OREBIĆ (PUTNIČKA LUKA) <b>ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA</b>
	PERNA (PUTNIČKA I TRAJEKTNA LUKA) <b>PLANIRANA</b>
LOKALNOG ZNAČAJA	
	OREBIĆ (LOKALNOG ZNAČAJA)
	CRKVICE
	KUČIŠTE
	LOVIŠTE
	PODOBUČE
	TRSTENIK
	VIGANJ
	VELIKA PRAPRATNA

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

Unutar obuhvata PPUO Orebić planirane su luke posebne namjene (površine ugostiteljsko-turističke namjene – luke nautičkog turizma (LN)) na lokacijama prema narednoj tablici:

**TABLICA: MORSKE LUKA POSEBNE NAMJENE**

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN) ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	VEZOVA
LOVIŠTE,	80
KOMODOR,	100
TRSTENIK	100
OREBIĆ	200
SPORTSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	
	OREBIĆ

IZVOR:  
- PPUO OREBIĆ

Luke iz tablice obuhvaćene su urbanističkim planovima uređenja (UPU-ima), kojima su poblize određeni uvjeti njihove izgradnje i uređenja sukladno važećim zakonima i propisima. Obuhvaćaju uređenje potrebnih operativnih obala, a također i uređenje priveza domicilnog stanovništva, kao i povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te obalne šetnice naselja na javnom pomorskom dobru tamo gdje je to potrebno. To će se vršiti temeljem snimka stanja na terenu, odnosno točnih katastarsko-topografskih podloga te će se temeljem njih moći utvrditi detaljnija razgraničenja

U luci otvorenoj za javni promet i u luci posebne namjene - luci nautičkog turizma, mogu se postavljati pontoni, sidreni sustavi, plutače i ostala oprema za siguran privez plovila sukladno posebnim propisima.

### **II.4.2.3. Zračni promet**

U sustavu zračnog prometa planira se gradnja helidroma za dnevno i noćno slijetanje u naselju Kučište, lokalitet Perna, sukladno PPDNŽ, te gradnja helidroma za dnevno slijetanje u zoni Župe Pelješke u blizini naselja Kuna Pelješka s ciljem poboljšanja zdravstvenih usluga.

## II.4.2.4. Pošta i telekomunikacije

### II.4.2.4.1. Pošta

U općini postoji sedam poštanskih ureda. To su:

**TABLICA: POPIS POŠTANSKIH UREDA U OPĆINI**

20267	KUČIŠTE
20243	KUNA
20269	LOVIŠTE
20250	OREBIĆ
20242	OSKORUŠNO
20244	POTOMJE
20245	TRSTENIK

IZVOR:  
- HPT.

U doglednoj budućnosti što se tiče poštanskih ureda ne očekuju se nikakve promjene.

### II.4.2.4.2. Telekomunikacije

Telekomunikacijski promet svojim je uslugama pokrio cijeli prostor Općine. Planiraju se samo povećanja kapaciteta telefonskih priključaka, povećanje kvalitete usluga i bolja pokrivenost prostora Općine GSM mrežom. Središte telefonije je ATC u Orebiću.

Dogradnja kapaciteta stacionarne telefonske mreže izgrađivat će se paralelno s izgradnjom planiranih kapaciteta stambene i turističke izgradnje

*svjetlosni kabeli:*

- županijski – dolazi iz pravca Dubrovnik (Janjine), spušta se do Trstenika te preko Borka (Potomje), Potomja i Postupa (Donje Bande) dolazi do Orebića.
- u Trsteniku je izgrađen podmorski odvojak za otok Mljet, a u Orebiću podmorski produžetak za otok Korčulu.
- spojni – povezuju UPS-ove Trstenik, Kuna, Trpanj, Kučište i Lovište te bazne postaje u Orebiću i Lovištu.

*mrežni kabeli:*

- pokrivaju područje mjesnih mreža kao i udaljene ogranke i naselja koja gravitiraju mjestima s instaliranim UPS-ovima (RSM-ovima) što je prikazano na situacijskom prikazu.

**TABLICA: BROJ BAZNIH STANICA U OPĆINI**

	BAZNA STANICA	BROJ (STUPOVA)	NAPOMENA
1	POSTOJEĆE BAZNE STANICE	11*	16 OPERATERA
2	PLANIRANE BAZNE STANICE	12	
	UKUPNO	23	

\* Ukupni broj baznih postaja iznosi 16, ali su ne nekim stupovima po dvije pa je ukupno 11 antenskih položaja (na stupu ili zgradi)

IZVOR:  
- HAKOM

#### II.4.2.5. Elektroenergetika

a) Elektroenergetski koridori odnose se na:

- dalekovode
  - i. zračni vod **35 kV ZDV**: dalekovod ulazi na područje Općine Orebić iz Općine Janjina i Općinom prolazi do Zamošća (Perna) na kojemu mjestu se spaja na trafostanicu 35/10 kV te dalje pod morem prelazi na otok Korčulu. Osigurava se zaštitni pojas (koridor) od 60 m (30 + 30). Operater nema planova za izgradnju novih objekata razine 110 kV u Općini
  - ii. zračni vod **110 kV ZDV**: dalekovod ulazi na područje Općine Orebić iz Općine Janjina i Općinom prolazi do Zamošća (Perna) na kojemu mjestu pod morem prelazi na otok Korčulu. Osigurava se zaštitni pojas (koridor) od 80 m (40 + 40). Operater nema planova za izgradnju novih objekata razine 110 kV u Općini.

b) Elektro-energetske građevine

- površine trafostanica;
- površina trafostanice „Zamošće“ 35/20/10 kV

Moguće je korištenje energije vjetra kao obnovljivog izvora energije na lokacijama:

- Ćućin,
- Bila ploča,

Sukladno PPDNŽ.

Planira se dogradnja i dovršenje elektroenergetskog sustava. Dogradnja kapaciteta mreže izgrađivat će se paralelno s izgradnjom planiranih kapaciteta stambene i turističke izgradnje. S navedenim u svezi među ostalim:

**TABLICA: POPIS ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA POSTOJEĆIH I PLANIRANIH NA PODRUČJU OPĆINE OREBIĆ**

BROJ	NAZIV DIJELA ELEKTROENERGETSKE CJELINE	POSTOJEĆA DULJINA KM (DIO U OPĆINI OREBIĆ) (IZ GIS-a)	PLANIRANA DULJINA KM (DIO U OPĆINI OREBIĆ)
1.	DALEKOVOD 110 KV	25,3	—
2.	DALEKOVOD 35(20) KV	25,0	—
3.	DALEKOVOD 10 KV	90,7	—

IZVOR:  
ELEKTROJUG DUBROVNIK, Služba za tehničke poslove

**TABLICA: POPIS TRAFOSTANICA, POSTOJEĆIH I PLANIRANIH NA PODRUČJU OPĆINE OREBIĆ**

BROJ	NAZIV DIJELA ELEKTROENERGETSKE CJELINE	BROJ TS POSTOJEĆE	BROJ TS PLAN
1.	TS 110 KV	0	—

2.	TS 35 KV	2	—
3.	TS 10 KV	62	—

IZVOR:

ELEKTROJUG DUBROVNIK, Služba za tehničke poslove

**TABLICA: PLANIRANE LOKACIJE ZA VJETROELEKTRANE U OPĆINI OREBIĆ**

BROJ	NAZIV DIJELA ELEKTROENERGETSKE CJELINE	POVRŠINA HA	NAPOMENA
1.	ČUČIN	195,76	PLANIRANO
2.	BILA PLOČA	80,48	PLANIRANO

IZVOR:

- PPUO OREBIĆ,  
- PPDNZ

#### **II.4.2.6. Vodoopskrba**

Vodoopskrba Općine Orebić od naselja Trstenik do naselja Lovište temelji se na NPKL sustavu vodoopskrbe koji se napaja vodom iz izvorišta Prud kod naselja Prud u blizini Metkovića. Od NPKL vodoopskrbnog sustava komunalno trgovačko društvo „Bilan“ d.o.o. iz Orebića preuzima vodu i dalje je distribuirana putem mjesnih mreža pojedinih naselja.

- Vodoopskrba naselja Orebić riješena je na način da se voda od NPKL vodoopskrbnog sustava preuzima u vodospremi Ruskovići koja je zapremine 2x1000 m<sup>3</sup> i dalje preko mjesne mreže distribuirana do krajnjih potrošača.
- Vodoopskrba naselja Lovište riješena je na način da se voda od NPKL vodoopskrbnog sustava preuzima u vodospremi Lovište zapremine 1x500 m<sup>3</sup> i dalje preko mjesne mreže distribuirana do krajnjih potrošača. Osnovni nedostatak vodoopskrbe ovoga naselja je podmorski cjevovod NPKL vodoopskrbnog sustava koji iz Korčule ide ispod mora preko Pelješkog kanala do vodospreme Lovište, što nije optimalno rješenje.
- Vodoopskrba Perne (dio naselja Podgorje), naselja Kučište i Viganj riješena je preko mjesne mreže naselja Orebić i direktnog spoja na NPKL vodoopskrbni sustav kod hotela Orsan preko redukcijskog ventila. Rješenje vodoopskrbe ovih naselja na ovakav način je privremeno i uvijek upitno, a krajnje rješenje jest izgradnja novog cjevovoda NPKL sustava do Kučišta i izgradnja vodospreme Kučište 2x250 m<sup>3</sup> što NPKL vodoopskrbni sustav u svojim razvojnim planovima i predviđa.
- Vodoopskrba naselja Stankovići i njegovog izdvojenog dijela Podvlaštica zajedno s gospodarskom zonom Dubravica privremeno je riješeno priključkom direktno na NPKL vodoopskrbni sustav preko redukcionog ventila na Dubravici. Konačno rješenje ovih naselja treba tražiti u izgradnji vodospreme Podvlaštica zapremine 2x250 m<sup>3</sup>.
- Vodoopskrba izdvojenog dijela naselja Stankovići – Mokalo, izdvojenog dijela naselja Donja Banda – Postup i izdvojenog dijela naselja Podobučje – Borje riješeno je privremenim spajanjem njihovih opskrbnih mreža direktno na NPKL vodoopskrbni sustav preko redukcijskih ventila u svakom od navedenih dijelova naselja. Trajno i kvalitetno rješenje svakog od ovih naselja moguće je jedino izgradnjom vodosprema Mokalo, Postup i Borje, a svaka zapremine 2x250 m<sup>3</sup> da bi se osigurale dostatne količine vode i dnevne rezerve u slučaju kvara na NPKL sustavu.
- Vodoopskrba naselja Podobučje riješena je preko vodospreme Podobučje zapremine 2x200 m<sup>3</sup> i za sada zadovoljava sve potrebe pučanstva i privrede za vodom.
- Vodoopskrba naselja Trstenik riješena je preko vodospreme Trstenik zapremine 1x200 m<sup>3</sup> i za sada zadovoljava sve potrebe pučanstva i privrede za vodom.
- Vodoopskrba naselja Župe Pelješke i to naselja Donja Banda, Potomje, Oskorušno, Pijavičino i Kune privremeno je riješeno preko vodospreme Potomje zapremine 1x1000 m<sup>3</sup> i CS Dingač koja vodu iz NPKL vodoopskrbnog sustava pumpa u vodospremu Potomje, ali za kvalitetnu vodoopskrbu naselja



Oskorušno, Pijavičino i Kune potrebno je izgraditi po jednu vodospremu u svakom od navedenih naselja zapremine najmanje 2x200 m<sup>3</sup>.

- i) Vodoopskrba izdvojenih dijelova naselja Potomje – Borak i Potočine riješena je spajanjem mjesnih vodovodnih mreža preko redukcijskih ventila direktno na NPKL vodoopskrbni sustav. Za kvalitetno rješenje vodoopskrbe ovih naselja potrebno je izgraditi po jednu vodospremu u svakom od navedenih naselja zapremine najmanje 2x150 m<sup>3</sup>.

Nadalje:

Vodoopskrba Ruskovića, Karmena, Gurića sela, Podgorja i Bilopolja nije uopće riješena, već se stanovnici ovih naselja opskrbljuju vodom iz vlastitih cisterni, a ista je situacija i s nizom naselja iznad Vignja. Za rješenje vodoopskrbe ovih naselja nužna bi bila izgradnja CS koje će transportirati vodu do naselja uz izgradnju po jedne vodospreme za svako naselje zapremine 1x150 m<sup>3</sup>.

**TABLICA: VODOSPREME U OPĆINI OREBIĆ – POSTOJEĆE I PLANIRANE**

VODOSPREMA	NASELJE	KAPACITET	PLANIRANA/IZGRAĐENA
„RUSKOVIĆ“	OREBIĆ, PODGORJE	2X1000	POSTOJEĆA
„LOVIŠTE“	LOVIŠTE	1X500	POSTOJEĆA
„KUČIŠTE“	KUČIŠTE, VIGANJ	2X250	POSTOJEĆA
„PODVLAŠTICA“	STANKOVIĆ, STANKOVIĆ - Podvlaštica	2X250	PLANIRANA
„MOKALO“	MOKALO	2X250	PLANIRANA
„POSTUP“	DONJA BANDA (Postup)	2X250	PLANIRANA
„BORJE“	BORJE (Donja Banda)	2X250	PLANIRANA
„PODOBUČE“	PODOBUČE	2X250	POSTOJEĆA
„TRSTENIK“	TRSTENIK	1X200	POSTOJEĆA
„POTOMJE“	POTOMJE (Donja Banda)	1X1000	POSTOJEĆA
„OSKORUŠNO“	OSKORUŠNO	1X200	POSTOJEĆA
„PIJAVIČINO“	PIJAVIŠINO	1X200	PLANIRANA
„KUNA“	KUNA	1X200	POSTOJEĆA
„BORAK“	POTOMJE-DINGAČ	1x150	PLANIRANA

IZVOR:  
-KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO „BILAN“, OREBIĆ,

Lokalna izvorišta ne koriste se za javnu uporabu vode i nisu, niti se planira da budu, uključena u sustav vodoopskrbe. Postoje dva izvorišta:

- izvorište Ruskovići
- izvorište Trstenica.

Oba su slabog kapaciteta. Izdašnost svakog je oko 1,5 l/sec, pa bi njihova pomoć tijekom ljetnih mjeseci i onako bila zanemariva u odnosu na potrebe. Potrebe se mogu riješiti jedino povećanjem transportnih kapaciteta NPKL vodovoda što se ovim Planom i preporuča u planskom periodu ovoga Plana (20 godina).

Može se zaključiti da vodoopskrba Općine Orebić još nije optimalno riješena. Temeljni problem vodoopskrbe Općine Orebić potrošnja je vode sezonskog karaktera i nedovoljni transportni kapaciteti NPKL vodovodnog sustava za vršnih (ljetnih) opterećenja. Na području Općine (prema izvorima „Bilan“ d.o.o.) svi

su kapaciteti cjevovoda i vodosprema dimenzionirani za najveću potrošnju tokom ljetna tri mjeseca, dok su u ostalom dijelu godine poluiskorišteni, što rezultira povećanom cijenom vode i otežanim održavanjem.

Sljedeći problem vodoopskrbe Općine Orebić je razvučenost naselja (od Lovišta do Trstenika udaljenost je cca 40 km), a istovremeno je dužina vodovodnih mreža velika, s malim brojem potrošača - oko 2500 od kojih su 30 % isključivo sezonski potrošači.

Izgrađenost velikog broja malih mjesnih vodosprema za koje ne postoji nikakva projektna dokumentacija sljedeći je problem, jer je održavanje ovakvih mjesnih mreža izuzetno teško i skupo.

Također valja spomenuti kao problem vodoopskrbe određeni broj uskih grla na trasama cjevovoda što rezultira povremenim nedostacima dovoljne količine vode za određena naselja ili dijelove naselja.

**TABLICA: OPSKRBA PITKOM VODOM**

BROJ	NAZIV DIJELA VODOOPSKRBE CJELINE	DULJINA KM	NAPOMENA
1.	DULJINA JAVNE VODOOPSKRBE MREŽE - POSTOJEĆA	35	STARA MREŽA
2.	DULJINA JAVNE VODOOPSKRBE MREŽE - PLANIRANA	10	

IZVOR:  
-KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO „BILAN“, OREBIĆ,

**TABLICA: POTROŠNJA PITKE VODE**

POTROŠNJA PITKE VODE	LITARA / DNEVNO STANOVNIK	NAPOMENA
LJETO	200	
ZIMA	100	
GODIŠNJI PROSJEK PO STANOVNIKU	150	

IZVOR:  
-KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO „BILAN“, OREBIĆ,

#### **II.4.2.7. Odvodnja**

U Općini Orebić uglavnom nema izgrađenih sustava odvodnje otpadnih voda, uz tek nekoliko iznimki. Ovo je veliki problem za Općinu, kako za same građane, koji koriste septičke jame koje se tijekom ljetne povećane potrošnje često prepune, tako i za samu čistoću mora, budući da su u priobalnim naseljima mnoge jame povezane podzemnim vodama direktno s morem.

Općina Orebić je pokrenula inicijativu rješavanja sustava kanalizacije za područje naselja Orebić i u tu svrhu u suradnji s Hrvatskom Vodoprivredom izrađena je projektna dokumentacija za kanalizaciju naselja Orebić. U ovom se trenutku pristupilo izgradnji kanalizacijskog sustava u naselju Orebić temeljem projekta koji je izradio „Hidroprojekt–ing“ d.o.o. iz Zagreba, a izgradnja se vrši sukladno građevinskoj dozvoli klasa: UP/I-361-03/05-01/66, urbroj: 2117-07/3-07-13 od 24. srpnja 2007. godine. Temeljem navedenog projekta ispust se gradi na zapadnom dijelu naselja Orebić, a sama izgradnja planira se u tri faze od kojih je prva završena, a obuhvaća ispust i TZ „Hoteli Orebić“.

Nadalje, u naselju Lovišta postoji izgrađeni otvoreni sustav otpadnih voda, koji sakuplja otpadne vode naselja i dovodi ih kolektorom do biopročistača na lokaciji Mirci. Obađeni otpad u biopročistaču ne ispušta se u uvalu Lovišta, već se cijevima prebacuje na sjevernu obalu odakle se otpad podmorskim ispustom ispušta u Hvarski kanal.

Postoje još lokalni sustavi odvodnje za „TZ Komodor“ i „TZ Hoteli Orebić“, koji ne zadovoljavaju standarde.

Općina Orebić, poradi svoje veličine, dijelom rastresite izgradnje i činjenice da se dio Općine nalazi u zaštićenom obalnom području (ZOP) zahtijeva složen pristup rješavanju otpadnih voda korištenjem različitih sistema zbrinjavanja. Ipak, u Općini Orebić ne planira se izgradnja cjelovite jedinstvene mreže odvodnje otpadnih voda. Obzirom na prostranost Općine potrebno je izgraditi lokalne kanalizacijske sustave za svako naselje s adekvatnim pročistačem prije ispuštanja.

Zaključno. Odvodnja je veliki problem za Općinu, kako za same građane koji koriste septičke jame koje se tijekom ljetne povećane potrošnje često prepune, tako i za samu čistoću mora, budući su u priobalnim naseljima mnoge jame povezane podzemnim vodama direktno s morem.

**TABLICA: SUSTAVI ODVODNJE U OPĆINI OREBIĆ**

NASELJE / GP	PLANIRANI SUSTAV ODVODNJE	NAPOMENA
NASELJE LOVIŠTE S TZ BILI DVORI I GZ LOVIŠTE	ISPUST U MORE PREKO PROČISTAČA	DIJELOM IZGRAĐEN
NASELJE VIGANJ I IZDVOJENI DIO BASINA S TZ LIBERAN	ISPUST U MORE PREKO PROČISTAČA	PLANIRAN
NASELJE KUČIŠTE S TZ KOMODOR I PODRUČJEM PERNE	ISPUST U MORE PREKO PROČISTAČA	PLANIRAN
NASELJE OREBIĆ S DIJELOM NASELJA PODGORJE, STANKOVIĆ, TZ HOTELI OREBIĆ I TZ RIVIJERA	ISPUST U MORE PREKO PROČISTAČA	DIJELOM IZGRAĐEN
GOSPODARSKE ZONE PODVLAŠTICA, DUBRAVICA 1 I 2 I TZ DUBRAVICA-2	ISPUST U MORE PREKO PROČISTAČA	PLANIRAN
NASELJE DONJA BANDA SA ZASEOCIMA	SABIRNE JAME, INDIVIDUALNI UREDAJI ZA PROČIŠĆAVANJE	PLANIRAN
NASELJE PODOBUČE S IZDVOJENIM DIJELOM BORJE	SABIRNE JAME, INDIVIDUALNI UREDAJI ZA PROČIŠĆAVANJE	PLANIRAN
NASELJE TRSTENIK SA GORNJIM I DONJIM SELOM	ISPUST U MORE PREKO PROČISTAČA	PLANIRAN
DIJELOVI NASELJA U ZOP-U: BORAK (POTOMJE), CRKVICE (KUNA PELJEŠKA), VELIKA PRAPRATNA (OSKORUŠNO), POSTUP (DONJA BANDA)	SABIRNE JAME, INDIVIDUALNI UREDAJI ZA PROČIŠĆAVANJE	PLANIRAN
OSKORUŠNO, KUNA, POTOMJE, PIJAVIČINO SVA NASELJA SA SVOJIM ZASEOCIMA	SABIRNE JAME, INDIVIDUALNI UREDAJI ZA PROČIŠĆAVANJE	PLANIRAN

IZVOR:

- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Split, Vukovarska 35

**TABLICA: KANALIZACIJSKA MREŽA**

BROJ	NAZIV KANALIZACIJSKE CJELINE	DULJINA M	NAPOMENA
<b>1.</b>	<b>DULJINA KANALIZACIJSKE MREŽE – POSTOJEĆA (UKUPNO)</b>	<b>2065,65</b>	
	<i>Gravitacijski cjevovod</i>	<i>439,40</i>	<i>PHD 400 mm</i>
	<i>Tlačni cjevovod c.s. „Bellevue“</i>	<i>259,05</i>	<i>PHD 125 mm</i>
	<i>Tlačni cjevovod c.s. Rathaneum“</i>	<i>164,20</i>	<i>PHD 125 mm</i>
	<i>Tlačni cjevovod c.s. „Orsan“</i>	<i>460,00</i>	<i>PHD 125 mm</i>
	<i>Podmorski ispust</i>	<i>743,00</i>	<i>PHD 355 mm</i>
<b>2.</b>	<b>DULJINA KANALIZACIJSKE MREŽE – PLANIRANA (UKUPNO)</b>	<b>16170,00</b>	
	<i>Gravitacijski cjevovod</i>	<i>11660</i>	<i>PVC 250 mm</i>
	<i>Crpna stanica „Škvar“ - kapacitet 66 lit/sec</i>	<i>320</i>	<i>PHD 250 mm</i>
	<i>Crpna stanica „Brguljica“ - kapacitet 32 lit/sec</i>	<i>180</i>	<i>PHD 200 mm</i>
	<i>Crpna stanica „Roganj“ - kapacitet 25 lit/sec</i>	<i>300</i>	<i>PHD 150 mm</i>
	<i>Crpna stanica „Trstenica“ - kapacitet 15 lit/sec</i>	<i>170</i>	<i>PHD 150 mm</i>
	<i>Glavni gravitacijski kolektori</i>	<i>3600</i>	<i>PHD 400 i 300 mm</i>

-IZVOR:

-KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO „BILAN“, OREBIĆ,

**TABLICA: KANALIZACIJSKA MREŽA – UREDAJI ZA PROČIŠĆAVANJE**

NAZIV KANALIZACIJSKE CJELINE	BROJ UREDAJA	KAPACITET – BROJ ES
1 UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE – POSTOJEĆI (OTVORENI)	-	-
2 UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE – POSTOJEĆI (ZATVORENI - mehanički)	1	9900
3 UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE – PLANIRANI (OTVORENI)	-	-

IZVOR:  
-KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO „BILAN“, OREBIĆ,

#### II.4.2.8. Bujice

Vode su opće dobro i imaju osobitu zaštitu RH. Odnos prema vodama rweguliran je Zakonom o vodama („NN“ br. 153/2009 i 130/11).

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Prema podacima Hrvatskih voda na području Općine Orebić evidentirana su kao „javno vodno dobro“:

- 34 katastarske čestice na području KO Kučište
- 5 katastarskih čestica na području KO Nakovanj
- 10 katastarskih čestica na području KO Orebić
- 59 katastarskih čestica na području KO Oskorušno
- 19 katastarskih čestica na području KO Podgorje
- 11 katastarskih čestica na području KO Stanković
- 1 katastarska čestica na području KO Trstenik
- 5 katastarskih čestica na području KO Viganj

**TABLICA: REGISTRIRANE BUJICE U OPĆINI OREBIĆ**

BUJICA TRSTENIK	BUJICA KUNA PELJEŠKA
BUJICA POD SMRČEVICOM	BUJICA BRISINE
BUJICA POD PRIVOR	BUJICA (PUT) POD RADOŠIĆEM
BUJICA DUBRAVICA	BUJICA POD VLASTICA
BUJICA TRSTENICA	BUJICA ROGANJ
BUJICA POD MOST	BUJICA BRGULJICA
BUJICA GURIĆA SELO	BUJICA GRANIĆ
BUJICA LAMPAL	BUJICA PUKA
BUJICA PLANICE	BUJICA BLATINE
BUJICA CELINJE	BUJICA PRISIKA
BUJICA ŽUKOVAC	BUJICA HRIDE
BUJICA LAZINA	BUJICA BUNTILIĆ
BUJICA GORNJE SELO	Č-Z. 3032 KUČIŠTE
BUJICA KUČIŠTE	BUJICA POTOK OD VEJA
BUJICA GLJUBIN	BUJICA POTOK FRANOVO
BUJICA KRALJEVIĆA SELO	BUJICA PROGON
BUJICA ROGUJA	

IZVOR:  
HRVATSKE VODE, VGO SPLIT

Osobitu pažnju treba posvetiti bujicama, koje prolaze područjem naselja Orebić, a to su:

- a) Potok Trstenica. Prilikom regulacije potoka, tok potoka mora se planirati i položiti sredinom cijele dužine doline kojom teče (približno 100 m) a dalje prema terenskim mogućnostima. Planirati pješački prolaz ispod D 414 u širini potoka s obostranim pješačkim stazama. Presjek potoka mora biti trapezni s ovalnom kinetom i s obostranim pješačkim stazama, koje trebaju biti i u službi održavanja korita. Pješačku stazu u gornjem dijelu toka treba položiti prema mogućnostima, a ona treba povezati uređenu plažu „Trstenica“ sa SRC „Podgorje“.
- b) Potok Roganj i potok Pod most. Južno od D 414 (Bana J. Jelačića) u okviru intenzivne izgradnje potoci se reguliraju dijelom kao otvoreni dijelom zatvoreni kanali. Od D 414 u smjeru sjevera koji vodi izlasku iz građevinskog područja duž potoka se planiraju šire zelena parkovna površina od samoga javnog dobra vode.
- c) Potok Brguljica. Potok ne prolazi intenzivno izgrađenim područjem, pa tok treba regulirati kao otvoreni trapeznog presjeka ovalnom kinetom s ako to mogućnosti dozvoljavaju stazom duž toka potoka.

## II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora Općine Orebić od posebnog značaja

### II.5.1. Zaštićena nepokretna kulturna dobra Općine Orebić

**TABLICA: PREGLED ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE OREBIĆ**

BROJ	OZNAKA	MJESTO	NAZIV	VRSTA KULTURNOG DOBRA
1	RST-1010-1978.	Kučište	Crkva Navještenja	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
2	RST-0108-1963.	Kučište	Crkva sv. Luke	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
3	RST-0107-1963.	Kučište	Crkva sv. Trojstva	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
4	RST-0757-1974.	Kučište	Kuća Lazarović	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
5	RST-1393-1993.	Kučište	Kulturno-povijesna cjelina Kučišta	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
6	Z-4619	Kuna Pelješka	Franjevački samostan i crkva Gospe od Loreta - Delorita	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
7	Z-1425	Kuna Pelješka	Kapela Marije Djevice Pomoćnice Kršćana u sklopu ljetkovca Celestina Mata Medovića	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
8	P-4248	Lovište	Ostaci antičkog brodoloma	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
9	RST-1424-1996.	Lovište	Svjetonik Lovišće	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
10	Z-4482	Nakovanj	Arheološko nalazište Špilja Spila Nakovana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
11	Z-1423	Nakovanj	Povijesni prostor Nakovana	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
12	RST-0100-1963.	Orebić	Crkva Gospe od Karmena	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
13	RST-0044-1962.	Orebić	Kuća Fisković	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
14	Z-3240	Orebić	Kulturno povijesna cjelina Orebića	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
15	Z-4587	Orebić	Orsan franjevačkog samostana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
16	Z-1403	Orebić	Samostan i crkva Gospe od Anđela	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
17	RST-0110-1963.	Viganj	Crkva sv. Mihovila	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
18	RST-0109-1963.	Viganj	Dominikanski samostan i crkva Gospe od Rozarija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
19	RST-0662/1972	Viganj	Ostaci antičkog brodoloma na nalazištu "Pod Galija"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

IZVOR:  
- [WWW.MJN-KULTURE.HR](http://WWW.MJN-KULTURE.HR),  
- IDPPDNŽ, 2010.

## II.5.2. Zaštićene prirodne vrijednosti Općine Orebić

### II.5.2.1. Prirodne vrijednosti zaštićene temeljem zakona o Zaštiti prirode

Na području obuhvata Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

1. prirodne vrijednosti zaštićene temeljem zakona o Zaštiti prirode (u Upisniku zaštićenih prirodnih vrijednosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture),
  - a) U kategoriji poseban rezervat šumske vegetacije zaštićen je predjel:
    - čempresada „Pod Gospu“ – Orebić (Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije se predlaže prekategorizacija u park-šumu; ovim planom predlaže se korekcija južne granice područja tako da se iz njega izuzme izgrađena TZ Hoteli Orebić);
  - b) U kategoriji spomenik parkovne arhitekture – skupina stabala zaštićeni su:
    - drvored čempresa uz crkvu Velike Gospe, Podgorje
    - skupina čempresa uz crkvu Gospe od Karmena, Podgorje;
2. prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu temeljem zakona o Zaštiti prirode:
  - a) u kategoriji posebni rezervat šumske vegetacije:
    - sv. Ilija iznad Orebića;
  - b) u kategoriji spomenik parkovne arhitekture:
    - skupina čempresa, Kuna Pelješka.

**TABLICA: PREGLED PRIRODNIH VRIJEDNOSTI OPĆINE OREBIĆ - ZAŠTIĆENIH I PREDLOŽENIH ZA ZAŠTITU**

ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENA POVRŠINA HA	GODINA ZAŠTITE
1 ČEMPRESADA „POD GOSPU“ KOD OREBIĆA	POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE	46	1964
2 DRVORED ČEMPRESA UZ CRKVU VELIKE GOSPE, PODGORJE	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE	0	1960
3 SKUPINA ČEMPRESA UZ CRKVU GOSPE OD KARMENA, PODGORJE	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE	0	1960

IZVOR:

- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA – PRIRODNA BAŠTINA, [WWW.edubrovnik.org/prirodna\\_bastina.php](http://WWW.edubrovnik.org/prirodna_bastina.php)  
- IDPPDNZ 2010.  
- PPUO OREBIĆ

**TABLICA: PRIRODNE VRIJEDNOSTI EVIDENTIRANE ZA ZAŠTITU TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE**

1 SV. ILIJA IZNAD OREBIĆA	U KATEGORIJI POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE
2 SKUPINA ČEMPRESA, KUNA PELJEŠKA	U KATEGORIJI SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

IZVOR:

- IDPPDNZ 2010.  
- PPUO OREBIĆ

### II.5.2.2. Područja ekološke mreže R.H. u Općini Orebić

Područje obuhvata PPUO Orebić preklapa se s 8 područja važnih za divlje svojte i staništa te s 1 međunarodno važnim koridorom za ptice te jednim za morske kornjače. Planom su planirana (preuzeta) navedena područja za divlje svojte i stanišne tipove, što je prikazano u narednoj tablici:

**TABLICA.: VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE U OPĆINI OREBIĆ**

BR OJ	NASELJE	NAZIV	OZNAKA	TOČKA /POVRŠ.	PREDMET OČUVANJA	SMJERNICE
	L	Pelješac – od uvale Rasoka do rta Osičac	H			23, 25, 31, 32, 132, 133
		Pelješac – uvala Pržina	H			11, 29, 116
	N	Uvala v. Bezdija	H			23, 132, 133
	O	Orebić – Ruskovići	H			17
	O	Pelješac – Orebić-Trpanj	H			26
	P	Sv. Ilija	H			26
	VI	Orebić – Osirac	H			17
		Lastovski i Mljetski kanal	H			28, 132, 133
	K	Palagruža-Lastovo-Pelješac	H		Koridor	-
	K		H		Koridor za morske kornjače	-

IZVOR:  
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, [WWW.DZZP.HR](http://WWW.DZZP.HR),  
- IDPPDNZ 2010.

### **II.5.2.3. Ugrožena rijetka staništa u Općini Orebić**

Ugrožena i rijetka staništa (utvrđena Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)), iskazana prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS):

- B.1.4.2. Dalmatinske vapnenačke stijene,
- B.2.2. Ilirsko-jadranska, primorska točila,
- C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana,
- D.3.4. Bušici,
- D.3.4.2.2 Bušik pršljenaste resike i dalmatinske žutovilke,
- E.8.1.5. Mješovita šuma i makija oštrike i crnog jasena,
- E.8.2. Stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike,
- E.8.2.2. Makija divlje masline i drvenaste mlječike,
- G.2.2. Medioloralni pijesci,
- G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena mediolorala,
- G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolorala,
- I.1.1.1.1. Zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića;
- divlje svojte:
  - vrste i podvrste biljaka, životinja i gljiva, koje nastanjuju ili obitavaju na području obuhvata Plana štite se prema Zakonu o zaštiti prirode, a utvrđene su Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 07/06) i/ili Crvenim popisom ugroženih biljaka i životinja Hrvatske.
- geobaština:



- Krški ekološki sustavi predstavljaju prirodne vrijednosti od međunarodnog značenja u smislu Zakona o zaštiti prirode. Zakonom o zaštiti prirode zaštićeni su svi minerali, sigovine i fosili. Svi spelološki objekti su u vlasništvu RH, a čine sastavni dio ekološke mreže, uključujući i speleološke objekte u podmorju.
- krajobrazi:
  - štite se Zakonom o zaštiti prirode; krajobrazne tipove i osobito vrijedne krajobraze kao zaštićene prirodne vrijednosti utvrđuje Ministarstvo kulture na prijedlog Državnog zavoda za zaštitu prirode; kako Krajobrazna osnova Republike Hrvatske još nije donesena, osobito vrijednim predjelima, prirodnim i kulturnim krajobrazima, smatraju se oni određeni Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i PPUO Orebić; zaštićeni su:
    - u kategoriji osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz:
      - područje vinograda – Dingač,
      - područje vinograda – Postup,
      - poljoprivredne površine Župe pelješke,
      - potez Mokalo – Kapetani – Podobučje;
      - Trstenik;
      - Trstenik – dolac.
    - u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz:
      - šuma „Pod Mokalo“,
      - Trstenik,
      - akvatorij u zapadnom dijelu poluotoka Pelješca,
      - prirodni krajobraz u Vignju, Kučištu i Podgorju,
      - masiv brda Sv. Ilije;
      - Trstenik – vrt Zaglavak;
      - hrast medunac u Orebiću,
      - tri stabla košće u Stankoviću – Orebić,
      - vrtovi pomorskih kapetana u Orebiću,

### II.5.3. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

U proteklom razdoblju Općina je i donijela sljedeće akte iz područja zaštite i spašavanja:

- Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća.
- Plan zaštite i spašavanja Općine Orebić;
- Plan civilne zaštite Općine Orebić;
- Odluku o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja na području Općine Orebić;
- Plan pozivanja Stožera zaštite i spašavanja Općine Orebić;
- Plan rada Stožera zaštite i spašavanja Općine Orebić za 2012. godinu;
- Plan operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Općine Orebić 2012. godini;
- Plan zaštite od požara Općine Orebić;

- Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području Općine Orebić.

Posebne mjere (uzbunjivanje, evakuacija, sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže se određuju u okviru planova uređenja užih područja (UPU) te pri projektiranju građevina, u skladu sa smjernicama PPUO Orebić, s posebnim propisima i ostalim specifičnim uvjetima.

Procjene se temelje na raščlambi potencijalnih opasnosti i posljedica po stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš, a obuhvaćaju zaštitu od različitih potencijalnih opasnosti, a posebno se to odnosi na:

### 1) POŽAR

Opasnost od požara realno je najveća. Zato je pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:

- vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima;
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina;
- prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
- za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite;
- ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
- za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
- na površinama ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je, kod određenih objekata, poštivati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Sa stanovišta zaštite od požara postojeće odlagalište predstavlja stalno i potencijalno žarište izbijanja i širenja požara. Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada, obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom u smislu zaštite od požara neprimjereno.

Veliku potencijalnu opasnost od požara predstavlja spaljivanje korova u okviru poljoprivrednih radova.

### 2) POTRES

Općina Orebić se nalazi se u VI stupnju maksimalnog intenziteta potresa MCS ljestvice. Zaštita od štetnih djelovanja potresa usmjerena je prije svega prema preventivnim segmentima. Ostvaruje se kroz:

- seizmološka istraživanja;
- prostorno i urbanističko planiranje (izrdom prostornih planova užih područja);
- projektiranje i provođenje;

U slučaju potresa potrebno je pristupiti sljedećim postupcima i radnjama:

- raščišćavanje ruševina i spašavanje zatrpanih osoba;
- uspostavljanje funkcije objekata kritične infrastrukture;
- gašenje požara (DVD);
- pružanje prve medicinske pomoći i medicinsko zbrinjavanje;
- pružanje veterinarske pomoći;
- zbrinjavanje i evakuaciju;
- humanu asanaciju i identifikaciju poginulih;

- higijensko-epidemiološku zaštitu;
- osiguranje hrane i pića;
- prijem pomoći.

### 3) OSTALIH PRIRODNIH UZROKA

Usljed posljedica ekstremnih vremenskih uvjeta (olujno nevrijeme s tučom, hidrološka suša i plimni val) može doći do prirodnih nesreća. Za zaštitu od posljedica ekstremnih vremenskih uvjeta treba provesti:

- obavještanje u slučaju nadolazeće opasnosti;
- organizaciju asanacije terena;
- organizaciju i mogućnosti pružanja prve medicinske pomoći i medicinskog zbrinjavanja;
- organizaciju veterinarske pomoći;
- organizaciju zbrinjavanja.

Posebno:

- Suša. Planira se etapno proširenje vodoopskrbnog sustava. Uz proširenje vodoopskrbnog sustava treba predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode. Najuspješnija metoda za borbu protiv suše je sustav navodnjavanja.
- Nevremena i vjetar. Pri projektiranju i gradnji objekata treba voditi računa o mogućem učinku najjačih zabilježenih vjetrova na području Općine i graditi u skladu s propisima. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o bočnom vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija.
- Tuča. Organizirati službu za zaštitu od tuče.
- Poplave. Na teritoriju Općine Orebić nema stalnih vodotoka. Povremeni vodotoci mogu prouzročiti poplave u nizinskom dijelu područja izvan naselja.

### 4) TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE:

Pravne osobe koji posjeduju i upravljaju postrojenjima ili pogonima u kojima su prisutne opasne tvari po vrstama i količinama iz *Seveso II Direktive* imaju obvezu izvješćavanja o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza, skupljanja opasnih tvari. Na prostoru Općine nije određeno parkirališno mjesto za vozila koja prijevoze opasne tvari.

U Općini nema gospodarskih objekata koji imaju značajnije proizvodne procese te koji koriste ili skladište opasne derivate, a isti bi mogli izazvati tehničko-tehnološku katastrofu onečišćene i slično. Oni se kao takovi niti ne planiraju.

Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva u slučaju potrebe moraju se graditi na mjestima koja osiguravaju sigurnost sukladnu pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

Kroz područje Općine nije dozvoljeno prometovanje vozila koja prevoze opasne radne tvari do krajnjih korisnika osim državnom cestom D-118.

### 5) EPIDEMIJE I SANITARNE OPASNOSTI:

U cilju zaštite od epidemija i drugih sanitarnih opasnosti na području Općine provodit će se sljedeće mjere:

- DDD mjere zaštite stanovništva, objekata i prostora;
- kurativne mjere u slučaju epidemija, epizotija i biljnih bolesti;
- karantena za pojedino područje, ograničenje i zabrana kretanja i prometa životinja, zabrana ispaše, zabrana klanja;
- dodatno angažiranje snaga za provođenje mjera higijensko-epidemiološke zaštite od Županije;
- angažiranje Tima specijalističke namjene za RKBN zaštitu od Županije.

## 6) RATNE OPASNOSTI

- Ratne opasnosti i djelovanja terorizma. Ova djelovanja obrađena su kroz skloništa i kroz pravila za zaštitu od požara, skladištenja, rukovanja, prijevoza opasnih tvari
- Nuklearne i radiološke opasnosti. Nositelj postupanja zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća je Državni zavod za nuklearnu sigurnost (na temelju Zakona o nuklearnoj sigurnosti), koji osigurava stručnu pomoć za provođenje Državnog plana i programa postupanja u slučaju nenuklearnih nesreća. Nositelj izrade i provođenja Državnog plana i programa mjera zaštite od ionizirajućeg zračenja je Državni zavod za zaštitu od ionizirajućeg zračenja.

## II.6. Obvezni prostorni pokazatelji

TABLICA:           **OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI**

(tablica na kraju teksta)

### **III. | ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA**

#### **III.1. Izrada prostornih planova**

##### **III.1.1. Prostorni plan uređenja Općine Orebić**

Za područje Općine Orebić, kao jedinice lokalne samouprave, na snazi je prostorni plan uređenja:

1. PPUO Orebić („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 02/08, 02/10-isp., 07/12 i isp. 10/13)

Prostorni plan uređenja Općine Orebić izrađen je u skladu s tada važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br. 6/03., 3/05., 3/06., 7/10., 4/12.-isp. ).

##### **III.1.2. Prostorni planovi užeg područja lokalne razine**

U okviru Općine Orebić na snazi su prostorni planovi užeg područja lokalne razine:

1. UPU „Perna“, („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 04/10);
2. UPU „TZ Hoteli Orebić“, („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 04/11);
3. UPU „TZ Bili Dvori“, („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 12/12);
4. UPU „Orebić–Podgorje–Stanković“, („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 04/13);
- 5.

#### **III.2. Provedba prostornih planova**

##### **III.2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja**

Provedba Prostornog plana uređenja Općine Orebić realizira se kroz neposrednu provedbu plana i kroz donošenje propisanih prostornih planova užeg područja lokalne razine, odnosno, provođenjem zahvata u prostoru u skladu s prostornim planovima, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, rješenjem o uvjetima građenja, odnosno aktima prostornog uređenja.

Propisani prostorni planovi užeg područja lokalne razine izrađuju se i donose u skladu s razvojnim prioritetima Općine Orebić te su prvenstveno izrađeni oni, ili će se prvenstveno izrađivati oni, koji su za razvojne potrebe Općine Orebić najpotrebniji.

Podaci o broju izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja u razdoblju protekle 4 godine dostavljeni od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Veloj Luci, a izrađeni su u sklopu programa HERA (razdoblje od 2010. do kraja 2013. godine):

**TABLICA: BROJ IZDANIH POJEDINAČNIH AKATA PROSTORNOG UREĐENJA 2010.-2013. U OPĆINI OREBIĆ**

NAZIV AKTA	BROJ IZDANIH AKATA
LOKACIJSKA DOZVOLA	43
UPORABA GRAĐEVINE	35
POTVRDA SAMOSTALNIH UPORABNIH CJELINA	31
USKLAĐENOST PARCELACIJSKOG ELABORATA	41
UVJERENJE O VREMENU GRAĐENJA	36
OPĆE	26
ZAVRŠNO IZVJEŠĆE GLAVNOG INŽINJERA	15
URBANISTIČKA IDENTIFIKACIJA	291
UVJETI I RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA	46
RJEŠENJE ZA GRAĐENJE	1
POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	16
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU	165
GRAĐEVINSKA DOZVOLA	7
POTVRDA IZVEDENOG STANJA	1
DOZVOLA ZA UKLANJANJE GRAĐEVINE	1
UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKE ČESTICE	5

IZVOR: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADMJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA KORČULA

### III.2.2. Inspeksijski nadzor

Prema podacima Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspeksijske poslove, Sektor za inspeksijske poslove, u protekle 4 godine donijeta su 23 rješenja građevinske inspekcije, dok je urbanistička inspekcija donijela 1 rješenje.

### III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Osim izrade prostornih planova u okviru Općine Orebić, u proteklom četverogodišnjem razdoblju izgrađeni su sljedeći objekti od utjecaja za uređenje prostora Općine, odnosno objekti i uređaji komunalne infrastrukture u Općini:

2009. godina (utrošeni iznos oko 2.965.982,29 kuna)

- oblaganje kamenom javnih površina – 52.785,56 kuna
- uređenje javnih površina Općine Orebić - 350.233,98 kuna
- uređenje i sanacija mulića u Orebiću, Kućištu i Vignju – 84.033,60 kuna
- sanacija i uređenje plaže Trstenica - realizirano 76.860,00 kuna
- tamponiranje i asvaltiranje nerazvrstanih cesta na području Općine i stručni nadzor - realizirano 1.841.802,65 kuna
- probijanje poljskih puteva - realizirano 69.100,00 kuna
- iskop kanala za gradnju javne rasvjete i polaganje visokonaponskog kabela - 42.700,00 kuna
- izrada idejnog projekta grobne kapele na groblju V. Gospe – 18.788,00 kuna
- gradnja grobnica groblje Sv. Jurja - 429.678,69 kuna

2010. godina (utrošeni iznos oko 1.354.456,06 kuna)

- Izgradnja dijela nogostupa u Orebiću - realizirano 5.781,00 do 31.12.2010(na Škvaru), konačna situacija u 2011. za radove u Ul. J.B.Jelačića- od oko 250.000,00
- sanacija šetnice u Orebiću – 279.941,85 kuna
- sanacija i uređenje plaže Trstenica - realizirano 46.740,00 kuna
- otkup zemljišta za igralište u Vignju - realizirano 22.169,66 kuna
- popravak, tamponiranje i asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području Općine i stručni nadzor - 831.574,12 kuna
- probijanje poljskih puteva - 53.872,77 kuna
- izrada glavnog projekta grobne kapele na groblju V. Gospe - 28.720,50 kuna
- izgradnja grobnica, planirana - 85.656,16 kuna

2011. godina (utrošeni iznos oko 2.668.729,81 kuna)

- Izgradnja dijela nogostupa u Orebiću - 233.032,23 kuna
- Uređenje javnih površina na području Općine – 245.631,00 kuna
- Uređenje i sanacija podzida i mulića – 27.410,00 kuna
- Izgradnja podzida na plaži Trstenica - 66.942,75 kuna
- popravak, tamponiranje i asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području Općine i stručni nadzor - 369.033,33 kuna
- probijanje poljskih puteva - 15.000,00 kuna
- proširenje ceste za Dingač – 50.614,50 kuna
- nabava stupova javne rasvjete i rasvjetnih tijela za područje Općine Orebić - 30.895,95 kuna
- iskop kanala za gradnju javne rasvjete i polaganje visokonaponskog kabela vrijednost - 34.292,40 kuna
- izgradnja groblja na groblju Sv. Juraj Podvlaštica – 419.695,43 kuna
- izgradnja vodospreme u Kuni - 1.176.182,22 kuna

2012. godina (utrošeni iznos oko 698.925,33 kuna)

- Izgradnja dijela nogostupa u Orebiću - 233.032,23 kuna
- Uređenje javnih površina na području Općine – 245.631,00 kuna
- Uređenje i sanacija podzida i mulića – 27.410,00 kuna.
- Izgradnja podzida na plaži Trstenica - 66.942,75 kuna
- kupovina zemljišta za lokalnu cestu - 29.172,00 kuna
- popravak, tamponiranje i asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području Općine i stručni nadzor - 96.737,35 kuna

2013. godina (utrošeni iznos oko 2 309 386 kuna)

- oblaganje kamenom javnih površina – 52.785,56 kuna
- nabavka nadstrešnica 46.500,00 kuna
- izrada projekta rekonstrukcije prometnice Obala pomoraca 37.375,00 kuna
- asfaltiranje nerazvrstanih cesta 368.900,00 kuna
- probijanje poljskih putova 85.487,50 kuna

- uređenje nogostupa 19.080,00 kuna
- sanacija odlagališta 80.125,00 kuna
- održavanje nerazvrstanih cesta 113.133,00 kuna
- održavanje javnih površina 900.000,00 kuna
- održavanje javne rasvjete 606.000,00 kuna

### **III.4. Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti, odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Općine Orebić**

S obzirom da Izvješće o stanju u prostoru za proteklo razdoblje nije izrađeno, ne postoje zaključci, smjernice i preporuke a da bi se ovo Izvješće moglo uspoređivati.

## **IV. | PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI**

### **IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u Općine Orebić obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove**

Prostorni plan uređenja Općine Orebić izrađen je prema postavkama (bivšeg) ZPUG-a. Donošenjem PPUO Orebić stvorili su se osnovni prostorni uvjeti za razvoj Općine: formirana su građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja za razvoj unutar kojih je omogućena izgradnja gospodarskih, javnih, društvenih, stambenih i drugih sadržaja. Stvorili su se uvjeti za uređenje prostora za: ugostiteljsko-turističke, gospodarske, športsko-rekreacijske i ostale namjene izvan građevinskih područja naselja. Odredbama za provođenje PPUO Orebić utvrđeni su uvjeti, način gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite mora, poljoprivrednog tla, šuma, prirode, kulturnih dobara i sl.

U razdoblju od donošenja PPUO Orebić došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa koji su nastali zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima, pri čemu naročito treba istaknuti bivši Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), te tri nova zakona: Zakon o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Zakona o inspekciji („Narodne novine“, 153/13).

Osim prethodno rečenog, na snagu su stupile najnovije Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, čime je PPUO Orebić u određenim elementima došao u nesklad s dokumentom prostornog uređenja šireg područja. Zbog svega navedenog moguće su poteškoće u provođenju PPUO Orebić te je opravdano pristupiti izradi Izmjena i dopuna, a u svrhu usklađivanja prostorno planske dokumentacije i osiguravanja planskih pretpostavki za daljnji gospodarski i prostorni razvoj sukladno potrebama Općine.

Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja temelje se na gospodarskom rastu Općine kao bitnom uvjetu općinskog društveno-ekonomskog razvoja prostorno određenog PPUO Orebić nužno usklađenim s održivim razvojem, zaštitom i očuvanjem prostora.

### **IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova Općine Orebić**



#### IV.2.1. Izmjene i dopune PPUO Orebić

Strateški dokument prostornog razvoja za područje Općine Orebić je Prostorni plan uređenja Općine Orebić (izvorno donesen u: „Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 02/08). Prostorni plan uređenja Općine Orebić izrađen je u skladu s tada važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br. 06/03, 03/05 i 03/06).

U razdoblju od donošenja PPUO Orebić 2008. godine donesene su u nekoliko navrata izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 08/13), a izmijenio se i dopunio Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br. 07/10, 04/12-isp. i 09/13). Promjene su utjecale i na prostor Općine Orebić. Stoga je Općina Orebić donijela Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Orebić u svrhu usklađivanja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Izmjene i dopune PPUO Orebić donesene su 2012. Godine („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 08/2012), (stručni izrađivač: Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, 10000 Zagreb, Kačićeva ul. 26).

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) pojavio se dodatan razlog za izradu izmjena i dopuna PPUO Orebić.

Potrebno je izraditi Izmjene i dopune koje bi obuhvatile usklađenje s odredbama novoga Zakona o prostornom uređenju te dodatno:

- usklađenje PPUO Orebić s dokumentom prostornog uređenja šireg područja – s izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije;
- usklađenje PPUO Orebić sa zahtjevima tijela i osoba određenim posebnim propisima;
- korekcija granica građevinskih područja naselja sukladno mogućnostima, koje dozvoljava novi Zakon o prostornom uređenju;
- korekcija granica građevinskih područja naselja sukladno zaprimljenim inicijativama građana u okviru mogućnosti koje dozvoljava novi Zakon o prostornom uređenju;
- korekcija granica građevinskih područja (izvan naselja) sukladno potrebama Općine, a u skladu s odredbama novog Zakona o prostornom uređenju;

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Orebić, Općina Orebić osigurat će ažurne kartografske podloge u digitalnom obliku i mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

Procedura izrade kao i obveze pojedinih sudionika u izradi Izmjena i dopuna PPUO Orebić detaljno su utvrđene novim Zakonom o prostornom uređenju.

Dok se ne steknu uvjeti iz prethodne točke za izradu izmjena i dopuna PPUO Orebić, potrebno je izvršiti ciljane izmjene i dopune PPUO Orebić, a temeljem tekućih zahtjeva građana i potreba Općine pa je Općinsko vijeće Općine Orebić donijelo:

Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna PPUO Orebić („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 11/13).

#### IV.2.2. Izmjene i dopune, odnosno stavljanje izvan snage ostalih važećih prostornih planova

U Općini Orebić postoje 4 prostorna plana užeg područja lokalne razine. Za sada se ukazala potreba izmjene i dopune dva plana pa je Općinsko vijeće donijelo odluke o izradi i to za

- ID UPU „TZ Hoteli Orebić“: Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna UPU „TZ Hoteli Orebić“ („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 12/13).
- ID UPU „TZ Bili dvori“ Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna UPU „TZ Bili Dvori“ („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 13/13).

Još se nije ukazala potreba za izmjene i dopune drugih prostornih planova, a ne isključuje se mogućnost da se u budućnosti ukaže potreba njihove izrade te će tada Vijeće donijeti odluku o njihovoj izradi sukladno ZPU-u.

Također, ne postoji potreba za stavljanje izvan snage nekog važećeg prostornog plana u okviru Općine Orebić. Ukoliko će to ipak biti potrebno, procedura stavljanja izvan snage dokumenata prostornog uređenja detaljno je utvrđena ZPU-om.

### IV.2.3. Izrada novih prostornih planova

#### IV.2.3.1. Novi prostorni planovi

Sukladno PPUO Orebić, pristupit će se izradi prostornih planova užih područja (UPU-a) lokalne razine, kako je to PPUO Orebić i planirano, redosljedom njihove prioritetne izrade, koji će se svaki put utvrđivati na nadležnim tijelima Općine Orebić.

Sukladno rečenom, Općinsko vijeće Općine Orebić donijelo je odluke o izradi novih prostornih planova užeg područja lokalne razine pa su trenutno na području Općine Orebić u izradi sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

1. UPU TZ „Liberan“ (zapadni dio zone),  
Odluka o izradi UPU TZ „Liberan“ („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 09/12);
2. UPU TZ „Dubravica-2 –istok“ (istočni dio zone),  
Odluka o izradi UPU TZ „Dubravica-2 –istok“ („Službeni glasnik Općine Orebić“ br. 12/13)
3. UPU GZ „Podvlaštica“  
Odluka o izradi UPU GZ „Podvlaštica“ („Službeni glasnik Općine Orebić br. 16/13)

Prostornim planom uređenja Općine Orebić („Službeni glasnik Općine Orebić br. 02/08, 02/10-isp. i 08/12) propisana je izrada ukupno 47 prostornih planova užeg područja lokalne razine (urbanističkih planova uređenja i (prije) detaljnih planova uređenja), a sukladno ZPUG-u (članak 49. stavak (3) i članak 75. (2)) i to:

#### URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA:

##### Lovište:

1. UPU „TZ Bili Dvori“;
2. UPU „Lovište 1“;
3. UPU „Lovište 2“;
4. UPU „Lovište 3“;
5. UPU „Lovište 4“;
6. UPU „GZ Lovište“;

##### Nakovanj:

7. UPU „Gornja Nakovana“;
8. UPU „Donja Nakovana“;

##### Viganj:

9. UPU „Viganj“;
10. UPU „TZ Liberan“;

##### Kučiste:

11. UPU „TZ Komodor“;

12. UPU „Perna“;

**Orebić, Podgorje, Stanković:**

- 13. UPU „TZ Hoteli Orebić“;
- 14. UPU „Orebić–Podgorje–Stanković“;
- 15. UPU „SRC Podgorje“;
- 16. UPU „TZ Dubravica“;
- 17. UPU „GZ Podvlaštica“;

**Donja Banda:**

- 18. UPU „Mokalo“;
- 19. UPU „TZ Kuljevan“;
- 20. UPU „TZ Pratinice“;

**Oskorušno:**

- 21. UPU „Velika Prapatna“;
- 22. UPU „Oskorušno“;

**Potomje:**

- 23. UPU „Potomje“;
- 24. UPU „Gruda 1“;
- 25. UPU „Gruda 2“;
- 26. UPU „Borak Zapad 1“;
- 27. UPU „Borak Zapad 2“;
- 28. UPU „Borak Istok 1“;

**Kuna Pelješka:**

- 29. UPU „Kuna 1“;
- 30. UPU „Kuna 2“;
- 31. UPU „GZ Kuna 1“;
- 32. UPU „GZ Kuna 2“;
- 33. UPU „GZ Kuna 3“;
- 34. UPU „GZ Kuna 4“;
- 35. UPU „TZ Kuna“;

**Pijavičino:**

- 36. UPU „Borak Istok 2“;
- 37. UPU „Pijavičino“;

**Trstenik:**

- 38. UPU „Trstenik“;
- 39. UPU „LN Trstenik“.

**DETALJNI PLANOWI UREĐENJA – novim ZAKOMOM O PROSTORNOM UREĐENJU UPU-i**

**Lovište:**

- 1. DPU „Obala – Lovište“;
- 2. DPU „Groblje Gospe od Karmena“;

**Viganj:**

3. DPU „Obala – Viganj“;
4. DPU „Groblje sv. Mihovila“;

**Kučište:**

5. DPU „Obala – Perna“;
6. DPU „Obala – Kučište“;

**Orebić, Podgorje, Stanković:**

7. DPU „Obala – Orebić“

**Trstenik:**

8. DPU „Obala – Trstenik“;

#### **IV.2.3.2. Ostali prostorni planovi**

ZPU-om je omogućeno da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uža ili šira obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područja za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Slijedom navedenog, Općinsko vijeće Općine Orebić može, ukoliko se to ocijeni potrebnim donijeti odluku o izradi urbanističkog plana uređenja i za područja za koja PPUO Orebić nije utvrđena obveza donošenja UPU-a.

Budući Općinsko vijeće Općine Orebić može, ukoliko se to ocijeni potrebnim donijeti odluku o izradi urbanističkog plana uređenja i za područja koja nisu utvrđena PPUO Orebić, troškove ili dio troškova potrebnih za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja te za uređenje građevinskog zemljišta može snositi (i) vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja sa Općinom sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

### **IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja**

Iz analize stanja u prostoru mogu se donijeti određeni zaključci o potrebnim aktivnostima Općine Orebić koje nisu usko vezane samo za prostorno planiranje, ali koje se neposredno odnose na daljnji razvoj Općine Orebić. Za područje Općine Orebić izrađena je samo osnovna planerska dokumentacija (PPUO), ili pak ona koja je bila neposredno potrebna radi razvojnih potreba Općine.

Kako se najveći dio građevinskog područja naselja, kao i izdvojena građevinska područja drugih namjena nalaze u zaštićenom obalnom pojasu, u narednom bi razdoblju trebalo više pažnje posvetiti izradi prostornih planova užih područja. To se prvenstveno odnosi na potrebu izrade UPU-a priobalnog dijela Općine. Kako se najveći građevinski i komunalni zahvati očekuju upravo u tim naseljima, bilo bi nužno kroz izradu urbanističkih planova odrediti čvrste kriterije za njihov razvoj, uz istovremenu maksimalnu zaštitu postojeće građevinske strukture.

Za daljnji razvoj potrebno je provoditi sve aktivnosti za poboljšanje demografske slike prostora i povećanje udjela aktivne populacije, s obzirom na stagniranje broja stanovnika općine u zadnjem popisnom razdoblju. Potrebno je omogućiti mladom i radno aktivnom stanovništvu visoku kvalitetu života, ne samo sadržajima i standardom života, već i programima stanogradnje i mjerama za poboljšanje prometne i komunalne infrastrukture. U navedene aktivnosti potrebno je uključiti i aktivnosti koje se bave razvojem ljudskih potencijala, unapređenjem svih oblika obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne sigurnosti.

Za unapređenje održivog razvoja u prostoru Općine potrebno je sustavno provoditi mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti, unapređenja prometne i komunalne infrastrukture i prometne pristupačnosti.

Razvoj gospodarstva treba stimulirati kroz povećanje konkurentnosti, razvoj malog i srednjeg poduzetništva, razvoj ruralnog područja, poljoprivrede, ribarstva i pratećih gospodarskih grana. Osobito se to odnosi na proširenje turističke ponude izvan samog hotelskog smještaja i kupanja. Daljnje mjere za unaprjeđenje gospodarstva su one koje se odnose na ukupni razvoj poduzetničke infrastrukture, promociju općine, privlačenje domaćih i stranih investitora i olakšavanja financiranja kako javnih tako i privatnih razvojnih programa.

Potrebno je sustavno unaprjeđivati sustav razvoja programa i projekata za uključivanja u sufinanciranje projektne dokumentacije i njihove realizacije uz optimiziranje korištenja unutarnjih i vanjskih resursa, regionalne infrastrukture, sa aktivnom promocijom općinskih interesa.

Sustav baze projekata Općine te jasna slika o prioritetima razvoja donosi Općini ne samo konkretne rezultate već i dugoročne posljedice na razvoj.

Kao dio Dubrovačko-neretvanske županije Općina Orebić je u prilici koristiti se regionalnim institucijama međunarodne suradnje te sudjelovati u projektima koji se financiraju pred-pristupnim, a nakon 30. lipnja 2013. i kohezijskim fondovima Europske unije.

U tu svrhu neophodno je postojanje kvalitetne dokumentacije prostornog uređenja kao preduvjeta za privlačenje domaćih i stranih investitora i realizacije svih vrsta projekata.



**TABLICA: OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI**





TABLICA: OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	NAČIN PRIKAZA	OREBIĆ	IZVOR PODATAKA
<b>1. OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA</b>					
1.1. DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	0. Broj stanovnika - Popis 2001	broj	<b>4165</b>	DZS
		1. Broj stanovnika - Popis 2011.	broj	<b>4122</b>	
		2. Indeks kretanja broja stanovnika 2011.-2001.	indeks	<b>98,97</b>	
		3. Prirodni prirast stanovništva godišnje prosječno	broj	<b>-7,9</b>	
	B. Razmještaj i struktura kućanstava	0. Broj domaćinstava - Popis 2001.	broj	<b>1444</b>	DZS
		1. Broj domaćinstava - Popis 2011.	broj	<b>1546</b>	
		2. Indeks rasta broja domaćinstava 2011.-2001.	broj	<b>107,06</b>	
		3. Prosječna veličina domaćinstva	broj	<b>2,67</b>	
1.2. SOCIJALNO- GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti	broj	<b>87,00</b>	MRRFEU
		2. Stupanj razvijenosti	broj	<b>III.</b>	
<b>2. STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA</b>					
2.1. OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja	broj	<b>14</b>	DZS, PPUO/G, PPPPPO, PPŽ
		2. Gustoća naselja	broj nase./1000 km2	<b>0,000107</b>	
		3. Gustoća naseljenosti	broj stanov./km2	<b>31,44</b>	
		Površina JLS - kopno	km2	<b>131,12</b>	
		Površina JLS - kopno	ha	<b>13112,00</b>	
		4. Površina JLS - more	km2	<b>256,25</b>	
		Površina JLS - more	ha	<b>25624,98</b>	
		Površina JLS - sveukupnomore	km2	<b>387,37</b>	
2.2. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja - površina JLS	ha	<b>131,12</b>	DPPR, PPPPO, PPŽ, PPGZ, PPUG/O, GUP, UPU

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

	B. Građevinska područja naselja (GP)	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	ha	<b>323,95</b>		
		2.	Udio GP naselja u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	<b>2,47</b>		
			Površina izgrađenog dijela GP naselja	ha	<b>249,89</b>		
		3.	Udio izgrađenog GP naselja u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	<b>1,91</b>		
			Površina neizgrađenog dijela GP naselja	ha	<b>74,06</b>	DPPR, PPPPO, PPŽ, PPGZ, PPUG/O, GUP, UPU	
		4.	Udio neizgrađenog GP naselja u odnosu na ukupno GP naselja	%	<b>22,86</b>		
			Površina neuređenog GP naselja u odnosu na ukupno GP naselja		-		
		5.	Udio neuređenog GP naselja u odnosu na ukupno GP naselja		-		
		6.	Broj stanovnika/ukupna površina GP naselja	stanovnika/ha	<b>12,72</b>		
		7.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP naselja	stanovnika/ha	<b>16,49</b>		
		8.	Broj stanovnika/uređena površina GP naselja	stanovnika/ha	-		
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	C. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	ha	<b>122,59</b>	
			Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	ha/st	<b>0,03</b>		
		2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP :				
		2.a.		ha	<b>78,32</b>		
			Ugostiteljsko-turistička namjena	%	<b>63,89</b>		
				ha/st.	<b>0,02</b>		
		2.b.	Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna (I), poslovna (K), (E3), obalni servis (H4) i sl. bez (T))	ha	<b>29,85</b>	DPPR, PPPPO, PPŽ, PPGZ, PPUG/O, GUP, UPU, MINT	
				%	<b>24,35</b>		
				ha/st.	<b>0,01</b>		
		2.c.	Sport i rekreacija	ha	<b>9,20</b>		
				%	<b>9,00</b>		
		2.d.	Područja posebne namjene	ha	<b>0,00</b>		
				%	<b>0,00</b>		
		2.e.	Površina groblja	ha	<b>5,22</b>		
				%	<b>4,26</b>		

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP I TZ	broj postelja	<b>7828</b>	
			4.	Broj turističkih postelja po km <sup>2</sup> obalne crte	broj/km <sup>2</sup>	<b>94,53</b>	
<b>3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST</b>							
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta ukupno i po vrstama	km	<b>78,22</b>	
				Državne ceste - postojeće	km	<b>31,19</b>	
				Državne ceste - planirane	km	<b>8,93</b>	
				Županijske ceste - postojeće	km	<b>17,70</b>	
				Županijske ceste - planirane	km	<b>0,00</b>	
				Lokalne ceste - postojeće	km	<b>16,60</b>	
				Lokalne ceste - planirane	km	<b>3,81</b>	
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta			HAC, HC, ŽUC, UO za promet
				Državne ceste - postojeće	%	<b>39,87</b>	
				Državne ceste - planirane	%	<b>11,41</b>	
				Županijske ceste - postojeće	%	<b>22,63</b>	
				Županijske ceste - planirane	%	<b>0,00</b>	
				Lokalne ceste - postojeće	%	<b>21,22</b>	
				Lokalne ceste - planirane	%	<b>4,87</b>	
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	km/km <sup>2</sup>	<b>0,60</b>	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka - ukupno	broj	<b>1</b>	
			2.	Broj zračnih luka prema vrstama		<b>1</b>	
				Vrsta 1.	broj	<b>0</b>	MPPI, PPŽ, PPUO/G
				Vrsta 2. helidrom	broj	<b>1</b>	
			3.	Površina zračnih luka ukupno	ha	<b>1,00</b>	
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti - ukupno (morskih)	broj	<b>15</b>	
				Luke otvorene za javni promet	broj	<b>10</b>	
				Luke nautičkog turizma	broj	<b>4</b>	MPPI, PPUO/G, PPPPO
				Ostale (ribarske, industrijske, športske, brodogradilišne)	broj	<b>1</b>	
			2.	Površina kopnenog dijela luke - ukupno	ha	<b>1,14</b>	

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

			Luke otvorene za javni promet	ha	<b>0,59</b>	
			Luke nautičkog turizma	ha	<b>0,35</b>	
			Ostale (ribarske, industrijske, športske, brodogradilišne)	ha	<b>0,20</b>	
		3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova - ukupno vezova		<b>480</b>	
			do 100 vezova	broj luka	<b>3</b>	
			101-199 (do 200)		<b>1</b>	
			>200 (do 400)		<b>0</b>	
		F. Elektroničke komunikacije	1. Broj baznih stanica - ukupno	broj	<b>7</b>	
			Broj postojećih baznih stanica	broj	<b>3</b>	HAKOM
			Broj planiranih baznih stanica	broj	<b>4</b>	
			Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 st.	<b>0,17</b>	
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1. Duljina elektroopkrbnih vodova ukupno	km	<b>50,3</b>	
			2. Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti			
			Dalekovod 110 kV - postojeći	km	<b>25,30</b>	
			udio	%	<b>50,30</b>	
			Dalekovod 110 kV - planiran	km	<b>0</b>	HEP
			udio	%	<b>0</b>	
			Dalekovod 35(20) kV - postojeći	km	<b>25,00</b>	
			udio	%	<b>49,70</b>	
			Dalekovod 35(20) kV - planiran	km	<b>0,00</b>	
			udio	%	<b>0</b>	
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. Duljina javne vodoopkrbne mreže	km	<b>35</b>	HRVATSKE VODE, LOKALNI DISTRIBUTER
			2. Potrošnja pitke vode (prerađena+kišnica prosjek/god.)	l / stanovniku	<b>150</b>	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. Duljina kanalizacijske mreže	km	<b>2,07</b>	
			2. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	broj	<b>1</b>	HRVATSKE VODE, LOKALNI DISTRIBUTER
			kapacitet	broj ES	<b>9900</b>	

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti ukupno	broj	<b>0</b>	AZO, PPŽ, PPUO/G, PPPPO, NADLEŽNO KOMUNALNO	
					površina	ha		<b>0</b>
				Vrsta 1. Reciklažno dvorište	broj	<b>0</b>		
					površina	ha		<b>0</b>
				Vrsta 2. Obrada grad. otpada	broj	<b>0</b>		
					površina	ha		<b>0</b>
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj,	broj	<b>1</b>		
					površina)	ha		-

**4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA**

4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	<b>2298,71</b>	PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU		
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	<b>17,53</b>			
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovnik	<b>0,56</b>			
			B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta i PŠ zemljišta	ha		<b>10889,87</b>	PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU
				2.	Udio šumskog zemljišta	%		<b>83,05</b>	
				3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovnik		<b>2,64</b>	
			C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)	ha		-	PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU
				2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	%		-	
				3.	Duljina vodotoka	km		-	
		D. Morska obala i površina pripadajućeg mora JLS	1.	Morska obala – dužina obalne crte	km	<b>82,81</b>	PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU		
				Površina pripadajućeg mora JLS	km <sup>2</sup>	<b>256,25</b>			
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina - ukupno	broj	<b>1</b>	PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU		
					površina	ha		<b>4,49</b>	
				arhitektonskog kamena	broj	<b>0</b>			
					površina	ha		<b>0</b>	
				tehničkog kamena	broj	<b>1</b>			

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

		površina ha		<b>4,49</b>			
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrst	- broj	<b>3</b>	MZOIP, DZZP, Uprava za zaštitu prirode, PPUG/O, PPPPO	
			ukupno broj				
				površina ha (kopno+more)	<b>46</b>		
			2. Područja ekološke mreže	broj	<b>8</b>		
				ha (kopno+more)	<b>11262,7</b>		
				vrsta: ha	-		
				vrsta: ha	-		
				vrsta: ha	-		
			3. Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj	<b>8</b>		
				ha (kopno+more)	<b>11262,7</b>		
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobar kopno + more	broj	<b>19</b>	MK	
			2. Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj	<b>0</b>		
				%	<b>0</b>		
			3. Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj	<b>19</b>		
				%	<b>100,00</b>		
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća	-		Točka II.5.3. teksta	
<b>5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA</b>							
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. Broj donesenih PP (na snazi)	broj	<b>4</b>	ZPU	
			1a. PPPPO NP	broj	-		
			1b. PPUG/O	broj	<b>1</b>		
			1c. UPU (GUP, DPU, PUP)	broj	<b>3</b>		
			2. Broj donesenih izmjena i dopuna PP		<b>1</b>		
			2a. ID PPPPO NP	broj	-		
			2b. ID PPUG/O	broj	<b>1</b>		
			2c. ID UPU (GUP, DPU, PUP)	broj	<b>0</b>		

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ  
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2013. GODINE

		3.	Broj PP u izradi	broj	4	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA	1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	broj	760	
		1a.	Lokacijska dozvola	broj	43	
			Uporabna dozvola		35	
			Potvrda samostalnih uporabnih cjelina		31	
			Usklađenost parcelacijskog eleborata		41	
			Uuvjerenje o vremenu građenja		36	
			Opće		26	
			Završno izvješće glavnog inženjera		15	
			Urbanistička identifikacija		291	UO za prostorno uređenje
			Uvjeti i rješenje o uvjetima građenja		46	
			Rješenje za građenje		1	
			Potvrda glavnog projekta		16	
			Rješenje o izvedenom stanju		165	
			Građevinska dozvola		7	
			Potvrda izvedenog stanja		1	
			Dozvola za uklanjanje građevine		1	
			Utvrđivanje građevne čestice		5	
5.3.	URBANA PREOBRAZBA	1.	Broj PP ili pojedinačnih zahvara	broj	0	ZPU
		2.	Površina	ha	0	
5.4.	URBANA SANACIJA	1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	-	UO za prostorno uređenje, AZONIZ, ZPU
		2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	-	
5.5.	NADZOR	1.	Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja)	broj	1	MGIPU I URB. INSPEKCIJA
		2.	Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	broj	23	