

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članka 24. Statuta Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 14/09,03/12, 01/13 i 03/17), Gradsko vijeće Grada Ploča na 2. sjednici, održanoj dana 25.srpnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU **o izradi UPU Luka Ploče I1**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1 je Jedinostveni upravni odjel Grada Ploča.

I.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKA PLOČE I1

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1 (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članku 572. stavku 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 3/17.)

II.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

U Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploča u članku 572. stavku 1. retku 12. tablice pod B. određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Luka Ploče I1. Razlog za izradu Plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishođenje dozvola za gradnju unutar luke Ploče:

- lučke podgradnje i nadgradnje
- preostalih faza novog terminala za tekuće terete
- novog tankerskog veza koji je neophodan za realizaciju cjelokupne investicije terminala za tekuće terete
- preostale faze kontejnerskog terminala
- preostale faze terminala rasutih tereta
- retencija i lateralni kanali
- infrastrukture za logističke usluge i usluge dodane vrijednosti
- logističko - distribucijski centar za automobile
- sve buduće nove građevine sukladno planu razvoja luke i zainteresiranih investitora

III.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je cijelo područje Luke Ploče 342,20 ha i to kopneni dio u površini od 234,9ha i morski dio Luke površine 107,3ha sukladno članku 572. stavku 1. retku 12 tablice pod B. i

kartografskom prikazu građevinska područja naselja br. 4.2. Građevinsko područje naselja Ploče, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Luka Ploče I1 koji je sastavni dio ove Odluke.

IV.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

- OSNOVNI PODATCI
- POSTOJEĆA IZGRADNJA
- INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- PRIRODNE I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana pokazuje da je unutar granica obuhvata Plana prostor djelimično neizgrađen i neuređen.

Luka Ploče je luka univerzalne namjene koja služi za prekrcaj gotovo svih vrsta tereta. Na površini od ukupno 234.9 ha na izgrađeni dio otpada 132 ha.

Izgrađeni dio sastoji se od: operativnih obala za putnički i teretni promet ukupne duljine 2570 m sa pripadajućim akvatorijem, otvorenih i zatvorenih skladišnih površina, ulaznog terminala, terminala za pretovar kontejnera, rasutih, tekućih i sipkih tereta te manjih pratećih servisnih pogona.

Za funkcioniranje spomenutih lučkih sadržaja izgrađene je prateća cestovna infrastruktura, željeznički kolosijeci, energetska rasplet, vodovodna mreža te sustav oborinske odvodnje.

Preostali dio kopnenog lučkog područja površine 102.9 ha te morski dio lučkog područja površine 107,3 ha predviđeni su za proširenje postojećih lučkih terminala te izgradnju nove lučke infrastrukture

V.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.

VI.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se stručne podloge izrađene za područje Luke:

- Pravilnik Luke Ploče,
- Program razvoja lučkog područja,
- Već izrađena Idejna rješenja i Idejni projekti izrađeni za potrebe novih lučkih sadržaja (novi tankerski vez, novi terminal za tekuće terete, kontejnerski terminal, terminal za rasute terete, sustav oborinske odvodnje i ostalo).

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša provesti će se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, kao i drugi sudionici korisnici prostora, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručni izrađivač, izradit će stručno rješenje (koncepciju Plana) na temelju kojeg će se izraditi Nacrt prijedloga Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te drugih sudionika korisnika prostora, koji daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga su:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo financija, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- HAOP, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, V.Nazora 8, 20000Dubrovnik
- HŽ – Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrodalmacija-pogon Metković, Mlinska 1A
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Lučka kapetanija Ploče, Trg kralja Tomislava 24, 20340 Ploče
- Lučka uprava Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče,
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko neretvanske županije, Dr. Ante Šercera 4A, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče
- Izvor d.o.o., Dalmatinska b.b., 20340 Ploče.

IX.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana (30 dana)
 - izrada Stručnog rješenja i Nacrta prijedloga (90 dana)
 - utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu (30 dana)
 - javna rasprava (30 dana)
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi (15 dana)
 - utvrđivanje konačnog prijedloga Plana (15 dana),
 - ishodaenje suglasnosti od nadležnih institucija (cca 30 dana),
 - donošenje Odluke o donošenju Plana (cca 15 dana),
- odnosno rok izrade je cca 10 mjeseci od dana odabira izrađivača.

Članak 11.

Stručni izrađivač Plana će se izabrati sukladno članku 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/2016.).

X.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izradu Plana te svih studija i prethodnih studija koje je nužno izraditi u postupku izrade Plana financirati će investitor Lučka uprava Ploče.

XI.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

Sukladno čl. 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39704., 45/04., 163/04., 148/10) (prestao važiti) i 9/11.) za izradu Plana potrebno je izraditi podloge:

- vektorske katastarsko - topografske podloge u mjerilu 1 : 2 000;
- digitalne ortofoto karte u boji u mjerilu 1 : 5000 (2000).

Članak 14.

Stručni izrađivač će izraditi stručno rješenja i cjelokupni Plan u digitalnom obliku prilagođenom GIS platformi sukladno Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 15.

Do donošenja Plana ne mogu se izdavati akti za građenje novih građevina na neuređenim dijelovima građevinskih područja sukladno članku 573. Odluke o donošenju ID PPUG Ploča.

Članak 16.

Grad će dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

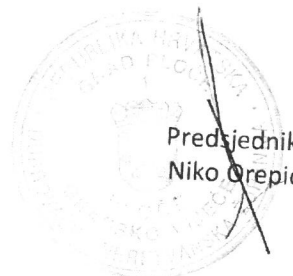
- sukladno članku 86. stavku 5. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 9. ove Odluke (s pozivom da joj u roku 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana,

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Ploča“.

KLASA: 350-01/17-01/03
URBROJ:2165-01-17-5
Ploče, 25. srpnja 2017.godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradsko vijeće



Privitak:

Kartografski prikaz 4.2a IDPPUG Ploča s obuhvatom Urbanističkog plana uređenja Luka Ploče II

