

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

OPUZENA

Odredbe za provođenje

Naručitelj:

Grad Opuzen

Koordinator naručitelja:

Nikolina Mrdalj, dipl.iur.

Izvršitelj:

A KTERACIJA
Akteracija d.o.o. - Zagreb

Direktor:


Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj:

Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Stručni tim:

Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Nina Kelava, dipl.ing.arh.
Petar Cigetić, i.g.
Ana Rajčević, dipl.ing.mat.
Ivana Najman, dipl.iur.
Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

Županija: Dubrovačko-neretvanska Grad: Opuzen	
Naziv plana: III. IZMJENE I DOPUNE PPUG OPUZEN	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Opuzena 1/16, 5/16	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Opuzena 2/18
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", 2.7.2017.	Javni uvid održan: od 10.7.2017. do 10.8.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Nicolina Mrdalj, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17): Klasa: 350-02/17-11/54, Urbroj: 531-05-18-2, Datum: 09. ožujka 2018.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
 AKTERACIJA Akteracija d.o.o. - Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj:	
<hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana:	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, i.g.
Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <hr/> Mladen Šiljeg
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
<hr/> ...	

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- 1) U članku 5., stavku 2) riječ "sljedećih" mijenja se riječju "sljedećih", a riječ "unaprijeđenje" mijenja se riječju "unaprjeđenje".
- 2) U istom članku, stavku 3) tekst "(Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.)" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku tekst "kartografskom prikazu" mijenja se tekstem "kartografskim prikazima".
- 4) U istom članku, istom stavku tekst "i izvan naselja na razini" se briše.

Članak 6.

- 1) U članku 7., stavku 1) riječ "Grad" mijenja se riječju "općina", a riječ "sljedećih" mijenja se riječju "sljedećih".
- 2) U istom članku, istom stavku tekst "(Narodne novine broj 10/97.)" se briše.

Članak 7.

- 1) U članku 8., stavku 2) riječ "sljedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku, istom stavku tekst "(temeljem članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12., 80/13.))" se briše.

Članak 8.

- 1) U članku 9., stavku 1) riječ "sljedeće" mijenja se riječju "sljedeće".

Članak 9.

- 1) U članku 11., stavku 1), podstavku a) dodaje se alineja 3. koja glasi:
"- Neuređeni dio građevinskog područja naselja".
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavak c) mijenja se i glasi:
"c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
 - Vodene površine - vodotoci i kanali,".
- 3) U istom članku, stavku 2) tekst "prometno-infrastrukturnog" mijenja se tekstem "prometno-infrastrukturnog", a tekst "(IS)" se briše.
- 4) U istom članku, stavak 3) mijenja se i glasi:
"3) Razmatranje prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u sljedećim segmentima:

A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – SEGMENT: PROMET

A.1. JAVNI CESTOVNI PROMET

- izgradnja nove Jadransko-Jonske autoceste
- državne ceste DC-8 i DC-9
- županijske ceste ŽC-6217 i ŽC-6219
- lokalne ceste LC-69007, LC-69010, LC-69011
- ostale (nerazvrstane) ceste koje nisu javne

- raskrižje cesta u dvije razine
- cestovne građevine-most

A.2. POMORSKI PROMET

- međunarodni plovni put IV. kategorije
- luka otvorena za javni promet Opuzen
- izgradnja nove luke posebne namjene-luke za nautički turizam županijskog značaja (do 100 vezova) (Opuzen)

A.3. ŽELJEZNIČKI PROMET

- željeznička pruga za međunarodni promet M304 (Čapljina)-Državna granica Metković-Ploče
- izgradnja nove dužjadranske brze željezničke pruge
- željeznički kolodvor
- željezničke građevine-most

A.4. ZRAČNI PROMET

- izgradnja novog helidroma na lokaciji Poslovne zone 2 (zona malog i srednjeg gospodarstva)

B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – SEGMENT: POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

B.1. POŠTA

- jedinica poštanske mreže

B.2. JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

B.2.1. Telefonska mreža-komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži

- udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) županijskog značaja-područna (mjesna) centrala

B.2.2. Vodovi i kanali

- magistralni vodovi i kanali
- korisnički i spojni vodovi i kanali

C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – SEGMENT: ENERGETSKI SUSTAV

C.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

C.1.1. Plinovodi

- magistralni plinovod
- mjerno-redukcijska stanica

C.2. ELEKTROENERGETIKA

C.2.1. Transformatorska i rasklopna postrojenja

- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV

C.2.2. Elektroprijenosni uređaji

- dalekovod 220 kV
- dalekovod 110 kV
- dalekovod 35 kV

D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – SEGMENT: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

D.1. KORIŠTENJE VODA

D.1.1. Vodoopskrba

- magistralni vodoopskrbni cjevovodi
- ostali vodoopskrbni cjevovodi
- crpna stanica

D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- uređaj za pročišćavanje (MB=mehaničko-biološki)
- ispušt
- glavni dovodni kanal (kolektor)
- ostali dovodni kanali (kolektor)
- crpna stanica

D.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

D.3.1. Regulacijski i zaštitni sustav

- nasip (obaloutvrde)
- odteretni kanal
- lateralni (odteretni) kanal
- brana (ustava)

D.3.2. Melioracijska odvodnja

- osnovna kanalska mreža
- crpna stanica i ustava"

5) U istom članku dodaje se novi stavak 4) koji glasi:"

4) Izdavanje akata za gradnju unutar obuhvata propisanih Urbanističkih planova uređenja na izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, moguće je uz uvjete propisane ovim Planom i prije donošenja UPU-a. Za gradnju na neuređenom dijelu građevinskog područja akti za gradnju mogu se izdati samo temeljem Urbanističkog plana uređenja."

Članak 10.

- 1) U članku 12., ispred teksta "Prostorni plan utvrđuje" dodaje se oznaka stavka "1)", riječ "slijedeća" se briše, a na kraju stavka znak ":" mijenja se tekстом "kako slijedi u idućim stavcima."
- 2) U istom članku stavak 1) postaje stavak 2). U novom stavku 2), u alineji 2. iza teksta "DC-8" dodaje se tekst "(G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar -Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore))", a iza teksta "DC-9" dodaje se tekst "(G.P. Metković (gr. BiH) - Opuzen - D8)".
- 3) U istom članku, istom stavku, u alineji 3. iza riječi "pruge" dodaje se tekst "za međunarodni promet M304 (Čapljina)-Državna", a tekst "BiH-"se briše.
- 4) U istom članku, istom stavku, u alineji 5. riječ "telekomunikacijski" mijenja se tekстом "elektronički komunikacijski".
- 5) U istom članku stavak 2) postaje stavak 3). U novom stavku 3) dodaje se alineja 2. koja glasi:
"- planirani helidrom na lokaciji Poslovne zone 2".
- 6) U istom članku, dosadašnji stavci 3), 4) i 5) postaju stavci 4), 5) i 6).
- 7) U istom članku, u novom stavku 6) tekst "Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš" mijenja se tekстом "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš".

Članak 11.

- 1) U članku 13., stavku 1) tekst "i neizgrađenog" mijenja se tekстом ", neizgrađenog i neuređenog" i tekst "i neizgrađenih" mijenja se tekстом ", neizgrađenih i neuređenih".
- 2) U istom članku, tekst "i planovima niže razine (UPU) sa detaljnom konzervatorskom dokumentacijom" na kraju stavka 3. se briše.
- 3) U istom članku, stavku 4) riječ "infrastrukture" mijenja se riječju "infrastrukture".

- 4) U istom članku, stavku 7) riječ "djelovima" mijenja se riječju "dijelovima".

Članak 12.

- 1) Članak 14. mijenja se člancima 14. i 14.a koji glase: "

Članak 14.

- 1) Građevinska područja naselja iz članka 13. ovih Odredbi obuhvaćaju:
- područja isključivo stambene namjene predviđena za izgradnju višestambenih, jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih zgrada stalnog i povremenog stanovanja,
 - područja mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (višestambeni, jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine,
 - područja mješovite namjene u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma.
- 2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:
- javne i društvene namjene, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
 - gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,
 - prostori poslovne gospodarske namjene za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih uslužnih objekata,
 - prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja, te zona za smještaj manjih turističkih objekata,
 - područja športsko-rekreacijske namjene namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
 - prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

Članak 14.a

- 1) Građevinska područja/lokaliteti u poplavnom području između korita Male Neretve i desnog nasipa Male Neretve se mogu privesti svrsi tek u postplanskom periodu, kada se steknu uvjeti za odgovarajućom zaštitom od poplavnih voda.
- 2) Pod odgovarajućom zaštitom od poplavnih voda se podrazumijeva donošenje niza pravnih akata u skladu sa Zakonom o vodama (privremeni i novi Pravilnici upravljanjem objektima obrane od poplava na području Donje Neretve u skladu sa novousvojenom koncepcijom obrane od poplava, prateći vodopravni akti i ostali potrebni akti) i izgradnja odgovarajućih objekata obrane od poplava u skladu sa novom koncepcijom obrane od poplava na području Donje Neretve.
- 3) Gradnja bilo kakvih objekata u uskom pojasu inundacijskog pojasa uz nasip i korito Male Neretve, a koji je proglašen od strane nadležnog Ministarstva, nije dozvoljena prema odredbama Zakona o vodama, a prema postojećim nelegalno izgrađenim objektima u navedenom pojasu postupati će se u skladu sa odredbama Zakona o vodama i propisima donesenim na osnovu njega, u svrhu zaštite vodnogospodarskih interesa.

- 4) Predmetna građevinska područja/lokaliteti posebno su označena na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA-GRAD OPUZEN."

Članak 13.

- 1) Članak 15. mijenja se i glasi: "

Članak 15.

- 1) Uređenje prostora građevinskih područja provodi se aktima za provedbu prostornih planova odnosno aktima za građenje temeljenim na Prostornom planu ili izvodom iz drugih detaljnijih prostorno-planskih dokumenata čija je izrada uvjetovana ovim Planom.
- 2) Neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja, velike površine neizgrađenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te Park prirode "Delta Neretve" kao evidentirana prirodna vrijednost uređuju se temeljem: Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPO) i urbanističkih planova uređenja (UPU).
- 3) Donošenjem prostorno-planskih dokumenata iz stavka (2) ovog članka, uređivanje prostora u okvirima njihovog obuhvata regulira se putem odredbi tih planova.
- 4) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka 2. ovog članka, uređenje prostora naselja utvrđuje se temeljem ovih Odredbi, osim za neuređene dijelove građevinskih područja i lokalitetom "Plaža", kao "zonom u istraživanju" (T*).
- 5) Za neuređene dijelove građevinskog područja te za izgrađene dijelove građevinskog područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, obvezno se donosi urbanistički plan uređenja (UPU). Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Obveza izrade i donošenja urbanističkog plana propisana prostornim planom izvan navedenih područja propisanih Zakonom, nije od utjecaja na mogućnost izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, odnosno ne donošenje urbanističkog plana uređenja u takvom slučaju ne sprečava izdavanje predmetnih akata."

Članak 14.

- 1) U članku 16., stavku 3) riječ "telekomunikacijski" mijenja se tekstem "elektronički komunikacijski".
- 2) U istom članku, stavku 4), podstavku 1., alineja 5. mijenja se i glasi:

"- Odvodnja otpadnih voda u naselju Pržinovac (unutar prostora ograničenja). Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda."
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavcima 2. i 3. riječ "telekomunikacija" mijenja se tekstem "elektronička komunikacija".
- 4) U istom članku, istom stavku, podstavku 3. riječ "područja" se briše.
- 5) U istom članku, istom stavku, podstavku 4. riječ "sa" mijenja se riječju "s".

Članak 15.

- 1) Naslov ispod članka 16. mijenja se i glasi: "2.2.5. Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog stanovanja višestambenih, jednoobiteljskih i višeobiteljskih i višestambenih objekata stambene i mješovite namjene".

Članak 16.

- 1) U članku 17., stavku 1) riječ "mogućnošću" mijenja se riječju "mogućnošću".
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku 1., 2. i 3., na kraju alineje 3. dodaje se tekst "- samo u naselju Opuzen".
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku 2., alineji 2. iza broja "350" dodaje se slovo "m".
- 4) U istom članku, istom stavku, podstavku 4. dodaje se alineja 1. koja glasi:
"- visine P+1 do P+2, kapaciteta do 10 stanova, površina 1000 m², širina 35 m.".
- 5) U istom članku, stavku 4) riječ "brutto" mijenja se riječju "bruto".
- 6) U istom članku, stavku 12) riječ "Izuzetno" mijenja se riječju "Iznimno".
- 7) U istom članku, istom stavku tekst "4a i 4b) prema uvjetima koji važe za stambene objekte uz sva ograničenja vezano uz zaštitu okoliša i susjednih parcela / građevina" mijenja se tekстом "4 podstavak a) i b))".

Članak 17.

- 1) Članak 19. mijenja se i glasi: "

Članak 19.

- 1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice određene namjene iznosi:
 - stambena namjena:
 - jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade (stamostojeće, dvojne i skupne) – 0,3 (30% površine parcele),
 - višestambene zgrade - 0,40 (40% površine parcele)
 - stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambenog objekta)
 - jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade (stamostojeće, dvojne i skupne) – 0,35 (35% površine parcele),
 - višestambene zgrade - 0,50 (50% površine parcele)
 - stambeno-poslovna (uključivo poljoprivredno – gospodarska) namjena – poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na parceli
 - jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,4 (40% površine parcele),
 - višestambene zgrade - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – 0,60 (60% površine parcele)."

Članak 18.

- 1) U članku 20., stavku 1) riječ "slijedećih" mijenja se riječju "sljedećih".

Članak 19.

- 1) U članku 21., stavku 1) riječ "Izuzetno" mijenja se riječju "Iznimno".

Članak 20.

- 1) U članku 22., stavku 1) riječ "pličnika" mijenja se riječju "pločnika".

Članak 21.

- 1) U članku 26., u stavcima 1) i 2) riječ "javnu" se briše.
- 2) U istom članku, stavcima 3) i 7) tekst "lokacijske dozvole" mijenja se tekstem "akta za provedbu prostornih planova odnosno akta za građenje".

Članak 22.

- 1) Iza članka 26. dodaje se naslov i novi članak 26.a koji glase: "

2.2.5.7. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 26.a

- 1) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.
- 2) Građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije ili susjedne međe od one propisane ovim Planom, smiju se rekonstruirati i u slučaju povećanja katnosti na način da se pritom poštuje najmanje zatečena udaljenost od međe i regulacijskog pravca gdje je ona manja od propisane. Povećanje prema drugim međama dozvoljeno je uz poštivanje planom propisanih udaljenosti."

Članak 23.

- 1) U članku 27., stavku 1) tekst "gospodarske i manje poslovne" mijenja se tekstem "gospodarske, manje poslovne i poslovne".
- 2) U istom članku, stavku 3) riječ "zgradama" mijenja se riječju "građevinama".
- 3) U istom članku, stavku 4) riječ "btto" mijenja se riječju "bruto", a riječ "sljedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 4) U istom članku dodaje se novi stavak 5) koji glasi:

"5) Poslovnim građevinama obuhvaćaju se sljedeće djelatnosti: uredi, skladišta, pogoni, obrtničke, servisne, ugostiteljske, trgovačke, prerađivačke, uslužne i sl. djelatnosti."

Članak 24.

- 1) U članku 28., stavku 1) tekst "3a i 4a" mijenja se tekstem "stavka 3 podstavka a) i stavka 4 podstavka a)".
- 2) U istom članku, stavku 2) tekst "(3b)" mijenja se tekstem "3 podstavka b)".
- 3) U istom članku, stavku 3) iza broja "50" dodaje se slovo "m".
- 4) U istom članku, stavku 4) tekst "na području ZOP-a" mijenja se tekstem "unutar prostora ograničenja", a tekst "i neizgrađeni" mijenja se tekstem ", neizgrađeni i neuređeni".
- 5) U istom članku, stavak 6) mijenja se i glasi:

"6) Građevine iz stavka 4 podstavka b) članka 27., mogu se graditi u granicama Planom utvrđenog građevinskog područja izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova svih naselja, uz ograničenje njihove lokacije u naselju Opuzen samo na rubne dijelove izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 200 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (gradska uprava mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije)."
- 6) U istom članku, dodaje se novi stavak 7) koji glasi:

"7) Građevine iz stavka 5 članka 27., mogu se graditi isključivo na zasebnim česticama, u građevinskim područjima svih naselja, osim unutar područja prostora ograničenja i gradskog središta naselja Opuzen."

- 7) U istom članku, dosadašnji stavci 7) i 8) postaju stavci 8) i 9).
- 8) U dosadašnjem stavku 8), sad stavku 9) tekst "iz stavka (5) i (6)" mijenja se tekstem "iz stavka (2), (6), (7) i (8)".

Članak 25.

- 1) Naslov ispred članka 29. mijenja se i glasi: "2.2.6.3. Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja u sklopu stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih zgrada".
- 2) U članku 29., stavku 1) riječ "btto" mijenja se riječju "bruto", a riječ "slijedećim" mijenja se riječju "sljedećim".
- 3) U istom članku, istom stavku, zadnja alineja se briše.
- 4) U istom članku brišu se stavci 2) i 3).

Članak 26.

- 1) U članku 30., stavku 1) tekst "(M1 i M2)" se briše, a iza teksta "stambeno-ugostiteljsko-turističkom" dodaje se riječ "namjenom".
- 2) U istom članku, stavku 2) riječ "btto" mijenja se riječju "bruto", a riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 6. riječ "fomirati" mijenja se riječju "formirati".
- 4) U istom članku dodaje se novi stavak 3) koji glasi:
"3) Ostali lokacijski uvjeti su isti kao za stambene zgrade."
- 5) U istom članku dosadašnji stavak 3) postaje stavak 4).

Članak 27.

- 1) Naslov iza članka 30. mijenja se i glasi: "2.2.6.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih, manjih poslovnih građevina i poslovnih građevina".

Članak 28.

- 1) U članku 31., stavku 1) riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku dodaje se novi stavak 2) koji glasi:
"2) Manje poslovne građevine (iz stavka 4. članka 27.), osim uz stambenu zgradu na istoj čestici, moguće je graditi i na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja, dok se poslovne građevine (iz stavka 5. članka 27.) mogu graditi isključivo na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja."

Članak 29.

- 1) U članku 32., stavku 1) riječ "slijedećim" mijenja se riječju "sljedećim".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 1. riječ "površina" mijenja se riječju "površina", a riječ "interplacija" mijenja se riječju "interpolacija".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 6. riječ "izuzetno" mijenja se riječju "iznimno".

Članak 30.

- 1) U članku 33., stavku 1) tekst "3b" mijenja se tekstem "stavka 3 podstavka b)".
- 2) U istom članku, istom stavku riječ "i" iza riječi "i" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku riječ "slijedećim" mijenja se riječju "sljedećim".
- 4) U istom članku, istom stavku, alineji 2. tekst "-100" se briše.
- 5) U istom članku, istom stavku, alineji 6. riječ "max." mijenja se riječju "najviše".

Članak 31.

- 1) Nakon članka 34. dodaje se naslov i novi članak 34.a koji glase: "

D. Poslovne građevine

Članak 34.a

- 1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formiranje zasebne građevne čestice namijenjene gradnji poslovnih građevina prema sljedećim uvjetima:
 - na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više manjih poslovnih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jednu ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene,
 - minimalna površina čestice iznosi 1000 m²,
 - maksimalna dopuštena površina čestice je 5000 m²,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,
 - najveći dozvoljeni broj etaža je P+1, a najveća dopuštena visina 10 m,
 - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja iznosi 10,0, a u izgrađenim dijelovima 5,0 m,
 - poslovne građevine moraju se graditi kao slobodnostojeće, na udaljenosti ne manjoj od polovice visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od međe susjedne čestice,
 - najmanja udaljenost građevina od stambene zgrade na susjednoj čestici može biti 10,0 m,
 - najmanje 20% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelenilo na prirodnom terenu, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao tamponi zaštitnog zelenila,
 - parkirališne potrebe moraju se riješiti unutar vlastite građevinske čestice,
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi,
 - do donošenja UPU Grguruša, za građevne čestice u njegovu obuhvatu kolni pristup osigurava se preko lokalne ceste L69010, a nakon donošenja UPU Grguruša sukladno tom planu."

Članak 32.

- 1) U članku 35., stavku 2) riječ "otpade" mijenja se riječju "otpadne", a riječ "pročišćavanje" mijenja se riječju "pročišćavanje".
- 2) U istom članku, stavak 3) mijenja se i glasi:
 - "3) Rješavanje sustava javne kanalizacije uvjetuje se prioritarno za naselje Opuzen, dok će ostala naselja izgradnju kanalizacijskog sustava rješavati kroz duži vremenski period. Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje

pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda."

Članak 33.

- 1) U članku 36., stavku 2) tekst "lokacijske i građevinske dozvole" mijenja se tekstom "akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje".

Članak 34.

- 1) U članku 37., stavku 7) tekst "Ukoliko se nasipavanjem parcele uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne parcele veća od 1,0 m potrebno je za takove radove ishoditi suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele, pri čemu nasipavanje" mijenja se tekstom "Nasipavanje parcele uz njezinu granicu".

Članak 35.

- 1) U članku 38., stavku 1) riječ "karakteristike" mijenja se riječju "karakteristike".
- 2) U istom članku, stavku 4) riječ "max." mijenja se riječju "najviše".
- 3) U istom članku, stavku 6) tekst ""sunčanih"" mijenja se riječju "solarnih".

Članak 36.

- 1) U članku 39., stavku 2) riječ "oticanje" mijenja se riječju "otjecanje".

Članak 37.

- 1) Članak 40. mijenja se i glasi: "

Članak 40.

- 1) Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:
 - Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja;
 - Građevinske parcele na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne, izdvojene stambene zgrade ili manje skupine zgrada (stambena- stalnog ili povremenog stanovanja, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu posebno prikazane ili utvrđene u okviru ovog Plana kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem. Takva se područja mogu uređivati prema uvjetima za građevinska područja, pri čemu se visina građevina ograničava sa najviše P+1 ili 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- 2) Izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje određenih izdvojenih lokaliteta za potrebe sljedećih zahvata u prostoru vezano uz određenu namjenu: Gospodarska namjena (kombinirana):
 - proizvodna (pretežito zanatska) I2 i poslovna K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),
 - potencijalna ugostiteljsko-turistička (T*) na lokalitetu "Plaža", kao zona u istraživanju (T*), čija će se namjena utvrditi kroz daljnja istraživanja i provedbu procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
 - sportsko-rekreacijske površine (R5 = rekreacijski park)
 - površine infrastrukturnih koridora i objekata. "

Članak 38.

1) Naslov ispred članka 41. i članak 41. mijenjaju se i glase: "

2.3.1.2. Gospodarska namjena – poslovna i proizvodno-poslovna

Članak 41.

- 1) Planom su određena sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne odnosno poslovne namjene u Gradu Opuzenu:
 - Gospodarska zona "Palinića torovi" poslovne namjene (K1/K2/K3)
 - Gospodarska zona "Tvornica" poslovne namjene (K1/K2/K3)
 - Gospodarska zona "Jesenska" poslovne namjene (I/K1)
 - Poslovna zona "Zona Opuzen" proizvodno-poslovne namjene (I2/K1/K2/K3)
 - Poslovna zona "Zona Opuzen 2" poslovne namjene (I/K2)
 - Gospodarska zona "Željeznička stanica" poslovne namjene (K1)
 - Gospodarska zona "Tisno" poslovne namjene (K2).
- 2) Na površinama kombiniranog proizvodno-poslovnog tipa, što uključuje proizvodne djelatnosti – I, odnosno zanatske djelatnosti - I2 (mala privreda), zajedno sa poslovno-trgovačko-uslužnim i komunalnim sadržajima tipa K1, K2, K3, mora se voditi računa da proizvodne djelatnosti nemaju nepovoljan utjecaj na druge aktivnosti u prostoru ili prirodni okoliš (vode, poljoprivredno zemljište).".

Članak 39.

- 1) U članku 44., stavku 1) tekst "(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05., 03/06., 07/10., 04/12., 09/13.)" se briše.
- 2) U istom članku, stavak 2) se briše.

Članak 40.

- 1) U članku 45., stavku 2) tekst "Urbanističkog plana uređenja (UPU)" mijenja se tekstem "prostornog plana užeg područja".

Članak 41.

- 1) U članku 46., stavku 1) tekst "(IS)" se briše.

Članak 42.

- 1) U članku 47., stavku 1) riječ "nove" se briše.

Članak 43.

- 1) U članku 48., stavku 1) riječ "sljedeće" mijenja se riječju "sljedeće", a riječ "telekomunikacijske" mijenja se tekstem "elektroničke komunikacijske".
- 2) U istom članku, stavku 2) i 5) tekst "područja ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja".
- 3) U istom članku, stavku 3) riječ "predhodno" mijenja se riječju "prethodno".
- 4) U istom članku, stavku 4) riječ "javne" se briše.

Članak 44.

- 1) U članku 49., stavku 2) riječ "brutto" mijenja se riječju "bruto", a riječ "maximalno" mijenja se riječju "najviše".
- 2) U istom članku, stavku 3) riječi "brutto" mijenjaju se riječima "bruto".
- 3) U istom članku, stavku 4) tekst "ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja", a riječ "javne" se briše.

Članak 45.

- 1) U članku 50., stavku 1), alineji 3. riječ "svjetla" mijenja se riječju "svijetla".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineja 4. se briše.

Članak 46.

- 1) U članku 51., stavku 1) tekst "ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja".
- 2) U istom članku, stavku 3) riječ "slijedećim" mijenja se riječju "sljedećim".

Članak 47.

- 1) U članku 53., stavku 1) tekst "ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja".
- 2) U istom članku, stavku 3) riječ "slijedećim" mijenja se riječju "sljedećim".
- 3) U istom članku, stavku 5) riječ "brutto" mijenja se riječju "bruto".
- 4) U istom članku, stavak 6) se briše.

Članak 48.

- 1) U članku 54., stavku 1) tekst "1d" mijenja se tekstem "1e", a tekst "zaštićenog obalnog pojasa mora" mijenja se tekstem "prostora ograničenja".
- 2) U istom članku, stavku 4) riječ "slijedeća" mijenja se riječju "sljedeća", a tekst "btto" mijenja se tekstem "bruto".
- 3) U istom članku, stavku 6) riječ "telekomunikacijsku" mijenja se tekstem "elektroničku komunikacijsku".

Članak 49.

- 1) Broj "2.3.2.5." u naslovu ispred članka 55. mijenja se brojem "2.3.2.6".
- 2) U članku 55., stavku 1) tekst "područja ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja".

Članak 50.

- 1) Broj "2.3.2.6." u naslovu ispred članka 57. mijenja se brojem "2.3.2.7".
- 2) U članku 57., stavku 1) riječ "slijedećih" mijenja se riječju "sljedećih", riječi "maksimalna" mijenjaju se riječima "maksimalna", a riječ "brutto" mijenja se riječju "bruto".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 4. tekst ", odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih parcela i javnih površina" se briše.

Članak 51.

- 1) U članku 58., stavak 3) se briše.

Članak 52.

- 1) Članak 59. mijenja se i glasi: "
 - 1) Lokacijski uvjeti za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih Odredbi."

Članak 53.

- 1) U članku 60., stavku 1) zadnji podstavak c) se briše.

Članak 54.

- 1) U naslovu iza članka 60. tekst "(I2-K1-K2-K3)" se briše.
2) Iza naslova dodaje se naslov i novi članak 60.a koji glase: "

3.2.2.1. Površine proizvodnih i poslovnih namjena

Članak 60.a

- 1) Planom su određena sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne odnosno poslovne namjene u Gradu Opuzenu:
- Gospodarska zona "Palinića torovi" poslovne namjene (K1/K2/K3)
 - Gospodarska zona "Tvornica" poslovne namjene (K1/K2/K3)
 - Gospodarska zona "Jesenska" poslovne namjene (I/K1)
 - Poslovna zona "Zona Opuzen" proizvodno-poslovne namjene (I2/K1/K2/K3)
 - Poslovna zona "Zona Opuzen 2" poslovne namjene (I/K2)
 - Gospodarska zona "Željeznička stanica" poslovne namjene (K1)
 - Gospodarska zona "Tisno" poslovne namjene (K2).

Poslovne i gospodarske zone na području Grada Opuzena						
Naziv	Namjena	Ukupno (ha)	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađenost (%)	Post/plan
Gospodarska zona "Palinića torovi"	(K1) (K2) (K3)	4,69	4,69	-	100,00	post
Gospodarska zona "Tvornica"	(K1) (K2) (K3)	11,13	11,13	-	100,00	post
Gospodarska zona "Jesenska"	(I) (K1)	12,87	3,18	9,69	24,71	post/plan
Poslovna zona "Zona Opuzen"	(I2) (K1) (K2) (K3)	10,74	6,74	4,00	62,76	post/plan
Poslovna zona "Zona Opuzen 2"	(I) (K2)	17,49	-	17,49	0,00	plan
Gospodarska zona "Željeznička stanica"	(K1)	1,89	1,31	0,58	69,31	post/plan
Gospodarska zona "Tisno"	(K2)	6,06	6,06	-	100,00	post
Ukupno:		64,87	33,11	31,76	51,04	

Članak 55.

- 1) Članak 61. mijenja se i glasi: "

Članak 61.

- 1) Na površinama proizvodne odnosno poslovne namjene iz članka 60.a mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
 - na jednoj građevinskoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina;
 - na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
 - na građevinskoj parceli ili uz prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
 - minimalna veličina građevinske parcele za namjenu I₂ - K₁ - K₂ - K₃ iznosi 1000 m²
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi najviše 50% (koeficijent izgrađenosti 0,5), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele,

- visina proizvodne građevine (I₂) može biti najviše jednu etaže (P), ili 8,0 m od terena do vijenca objekta,
 - izuzetno se dopušta visina poslovne (K1 – K2 – K3) građevine (P+2) odnosno 15,0 m od terena do vijenca objekta
 - unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom), ovisno o terenskim uvjetima (podzemne vode),
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m,
 - visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,00 m iznad stropne konstrukcije;
 - razina poda prizemlja može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
 - krovšta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
 - oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
 - najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti;
 - najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi 5,0 m;
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- 2) Unutar zona gospodarskih djelatnosti namjenske kategorije I2 - K1 - K2 -K3 mogu se po potrebi realizirati gospodarske djelatnosti jednog i/ili drugog (proizvodno-poslovnog) tipa - uz uvjet da nemaju štetan utjecaj međusobno i na okoliš.
 - 3) Na površinama proizvodne namjene iz članka 60.a mogu se graditi reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja. Iznimno na površinama proizvodne namjene na kojima se gradi odnosno uređuje reciklažno dvorište, nadstrešnice i građevine odnosno kontejneri i sl. za otpad mogu se graditi i postavljati na međi susjednih čestica.
 - 4) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Jesenska, na čestici k.č.br. 574 k.o. Opuzen I dozvoljena je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta.
 - 5) Na površinama proizvodne odnosno poslovne namjene iz članka 60.a kod kojih je zbog vezanosti na poljoprivrednu proizvodnju izražena potreba za sezonskim radnicima (poslovi berbe, sortiranja, pakiranja i obrade voća i sl.) dozvoljena je izgradnja novih smještajnih građevina i/ili rekonstrukcija postojećih skladišnih i drugih prostora u prostore za smještaj sezonskih radnika. Prostori za smještaj sezonskih radnika u drugom dijelu godine mogu se koristiti u druge svrhe (npr. kao uredske prostorije i slično).".

Članak 56.

- 1) Ispred članka 62. dodaje se naslov koji glasi "3.2.2.2. Područje za istraživanje potencijalne turističke namjene (T*)".
- 2) Članak 62. mijenja se i glasi: "

Članak 62.

- 1) Ovim Planom utvrđena je na lokalitetu "Plaža" zona u istraživanju, kao potencijalna lokacija ugostiteljsko-turističke namjene.
- 2) Potencijalna zona ugostiteljsko- turističke namjene (T*) na lokalitetu "Plaža", unutar teritorija naselja Pržinovac, planirana je samo kao zona u istraživanju (T*). Za zonu je potrebno izraditi stručnu podlogu vrednovanja prostora (krajolika, kulturne i prirodne baštine, mogućnosti infrastrukturnog opremanja i sl.).

- 3) Konačna namjena prostora na području potencijalne ugostiteljsko-turističke zone "Plaža", kao i uvjeti gradnje, utvrditi će se kroz izradu stručne podloge iz stavka 2. ovoga članka."

Članak 57.

- 1) Ispred članka 63. dodaju se naslovi koji glase "3.3. SPORTSKO-REKREACIJSKE DJELATNOSTI" i "3.3.1. Površine sportsko-rekreacijske namjene".
- 2) Članak 63. mijenja se i glasi: "

Članak 63.

- 1) Ovim Planom je uz naselje Opuzen određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – rekreacijski park (R5), površine 2,51 ha (R5), namijenjen većem broju različitih sadržaja uz sljedeće spomenute uvjete:
- Unutar zone sporta i rekreacije realiziraju se različiti uređeni prostori za sljedeće potencijalne aktivnosti: nogomet, rukomet, odbojku, košarka, tenis, badminton, boćanje, plivanje (bazen),
 - Minimalna površina parcele za organizaciju prostora za potrebe ove namjene iznosi 5000 m².
 - U sklopu prostora namijenjenog za razvitak sadržaja sporta i rekreacije moguća je izgradnja ugostiteljskih i pratećih sadržaja (klupski prostori, sanitarije, spremište rekvizita i dr.) sa maksimalnom izgrađenosti parcele do 10% njezine površine
 - Visina objekata u zoni sporta i rekreacije iznosi 5,0 m – od terena do vijenca objekta.
 - Objekte u ovoj zoni treba udaljiti od okolnih prometnica i granica susjednih parcela za minimalno 10 m te im treba osigurati prometni pristup širine 6,0 m, uključivo površine za promet u mirovanju te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja-lokalni objekt, elektroopskrba)
 - U parcelama namijenjenim sportu i rekreaciji nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja i turističkog smještaja
 - Predmetnu zonu treba urediti sa atraktivnim oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 50% površine zone, te osigurati pješačke šetnice i trgove.
- 2) Lokacijski uvjeti u zoni sporta i rekreacije određuju se temeljem prostornog plana užeg područja.
- 3) Unutar građevinskog područja naselja moguće je graditi i uređivati vanjska nenatkrivena sportska igrališta izvan prostora ograničenja, na minimalnoj udaljenosti od 3 m od međa susjednih čestica.
- 4) Iznimno od stavka 2. stavka ovog članka, do izrade UPU Neretvanac na katastarskoj čestici nogometnog igrališta 1528/1 K.O. Opuzen I koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja, dozvoljena je rekonstrukcija i nadogradnja postojeće prizemne zgrade pratećih sadržaja za potrebe poslovnih, ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih i sličnih sadržaja. Dozvoljena je dogradnja druge nadzemne etaže tlocrtna projekcije unutar postojećeg tlocrta i maksimalno dozvoljene visine građevine 8 m. Odstupanje od tlocrtnih gabarita dozvoljeno je samo u slučaju izgradnje stubišta. Dozvoljeni su i zahvati uređenja, održavanja i rekonstrukcije postojećeg igrališta sa tribinama koji uključuju i uređenje pomoćnih prostorija u sklopu tribina za potrebe poslovnih, ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih i sličnih sadržaja."

Članak 58.

- 1) Iza članka 63. dodaje se naslov i novi članak 63.aa koji glase: "

3.3.2. Prirodna plaža (Rp) i kupališna zona (R6)

Članak 63.aa

- 1) Na priobalnom potezu uz prostor potencijalne ugostiteljsko-turističke zone "Plaža", kao zone u istraživanju, zadržava se postojeća pješčana plaža, pristupačna s kopnene strane, infrastrukturno opremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

- 2) Ovdje je položen zaštitni nasip uz more "Diga", kao granični nasip između mora i branjenih površina. Navedeno je potrebno uzeti u obzir, a u cilju mogućih nesmetanih odgovarajućih radova na održavanju i rekonstrukciji nasipa."

Članak 59.

- 1) Broj "3.2.3." u naslovu ispred članka 63.a mijenja se brojem "3.4."

Članak 60.

- 1) U članku 64., stavak 3) se briše.

Članak 61.

- 1) U članku 65., stavku 1. riječ "slijedećim" mijenja se riječju "sljedećim".
- 2) U istom članku, istom stavku ispred prve alineje dodaje nova koja glasi:
"- na jednoj građevinskoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina,".
- 3) U istom članku, istom stavku riječi "javno-prometnu" mijenjaju se riječima "prometnu".
- 4) U istom članku, stavku 6) riječ "izgrađnosti" mijenja se riječju "izgrađenosti".

Članak 62.

- 1) Iza naslova "5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava" dodaje se novi članak 65.a koji glasi: "

Članak 65.a

- 1) Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.
- 2) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša."

Članak 63.

- 1) U članku 66., na kraju stavka 1) dodaje se rečenica koja glasi: "U kartografske prikaze ucrtane su sve javne ceste (državne, županijske i lokalne ceste).".
- 2) U istom članku, stavku 3) riječ "realzacija" mijenja se riječju "realizacija".
- 3) U istom članku, stavku 4) riječ "uvrditi" mijenja se riječju "utvrditi".

Članak 64.

- 1) U članku 69., stavku 3) riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku, stavku 4) tekst "lokacijska dozvola" mijenja se tekstem "akt za provedbu prostornih planova odnosno akt za građenje", a tekst "Hrvatske ili Županijske" mijenja se tekstem "nadležne".

3) U istom članku dodaje se novi stavak 5) koji glasi:

"5) Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m."

Članak 65.

1) U članku 71. dodaje se novi stavak 3) koji glasi:

"3) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m sa okretištem na kraju tog pristupa, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti. Na taj pristup mogu se povezati najviše 4 stambene ili stambeno-poslovne zgrade."

2) U istom članku dosadašnji članak 3) postaje članak 4).

3) U istom članku dodaje se novi stavak 5) koji glasi:

"5) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama."

4) U istom članku dosadašnji članak 4) postaje članak 6). U sadašnjem članku 6) tekst "odnosno temeljem Urbanističkog plana uređenja lokacije" se briše, a riječ "primijeniti" mijenja se riječju "primijeniti".

Članak 66.

1) U članku 72., stavku 1) tekst "Lokacijskom dozvolom" mijenja se tekstom "Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje".

2) U istom članku, stavku 4) tekst "na1000" mijenja se tekstom "na 1000", tekst "orijentaciono (minimalno)" se briše, a kratica "BRP" na svim mjestima mijenja se kraticom "GBP".

Članak 67.

1) U članku 75., u svim stavicima riječ "heliograma" mijenja se riječju "helidroma".

2) U istom članku, u stavku 1) tekst "I-K" mijenja se tekstom "K2".

3) U istom članku, u stavku 3) tekst ", Urbanističkim planom naselja Opuzen i detaljnim planom uređenja predmetne lokacije" mijenja se tekstom "i Urbanističkim planom uređenja Poslovna zona "Zona Opuzen 2"".

Članak 68.

1) U članku 76., stavku 1) riječ "telekomunikacije" mijenja se tekstom "elektroničke komunikacije".

2) U istom članku, stavku 2) riječ "hidrantske" mijenja se riječju "hidrantske", a riječ "telekomunikacijske" mijenja se tekstom "elektroničke komunikacijske".

Članak 69.

1) U članku 77., stavku 1) riječ "Situaciono" mijenja se riječju "Situacijsko".

- 2) U istom članku, stavku 5) riječ "međudaljenost" mijenja se tekstem "udaljenost između".

Članak 70.

- 1) U članku 78., stavku 3. tekst "ZOP-a" mijenja se tekstem "prostora ograničenja".
- 2) U istom članku dodaje se novi stavak 4) koji glasi:

"4) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda."
- 3) U istom članku dosadašnji članci 4) i 5) postaju članci 5) i 6).
- 4) U dosadašnjem stavku 5), sad stavku 6), tekst "UPU Opuzen, UPU naselja Pržinovac te UPU-a potencijalne ugostiteljsko-turističke zone "Plaža"" mijenja se tekstem "prostornih planova užeg područja".

Članak 71.

- 1) U članku 79., stavku 1) riječ "recipjente" mijenja se riječju "recipijente".

Članak 72.

- 1) U članku 80. dodaje se novi stavak 2) koji glasi:

"2) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje."
- 2) U istom članku dosadašnji članak 2) postaje članak 3).

Članak 73.

- 1) U članku 81., stavku 2) tekst "(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/02., 06/03., 03/05., 03/06., 02/08., 05/10., 04/12., 09/13.)" se briše.

Članak 74.

- 1) U članku 84., stavku 2) tekst "(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/02., 06/03., 03/05., 03/06., 02/08., 05/10., 04/12., 09/13.)" se briše.
- 2) U istom članku ispred teksta "Magistralni plinovodi" dodaje se broj stavka "5)".
- 3) U istom članku ispred teksta "Mjerno regulacijske stanice" dodaje se broj stavka "6)".

Članak 75.

- 1) Naslov ispred članka 85. mijenja se i glasi: "5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije".
- 2) Članak 85. mijenja se i glasi: "
 - 1) Prostorni plan u dijelu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih elektroničkih komunikacija.

- 2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada, pri čemu UPS Opuzen ima širi mjesni i županijski značaj.
- 3) Za potrebe Grada Opuzen funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Metkoviću, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko TC/PC Dubrovnik.
- 4) Planirano proširenje elektroničke komunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u proširenju kapaciteta postojećeg UPS-a Opuzen.
- 5) Izgradnja mreže i građevina elektroničkog komunikacijskog sustava iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.
- 6) Od strane Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske izrađena je stručna podloga "Zajednički plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture na samostojećim stupovima za razdoblje od 2008. do 2011. godine". Za područje Dubrovačko-neretvanske županije ovim su dokumentom određene zone za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa od 1 000 do 3 000 m, unutar kojeg je moguće locirati samo jedan stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone graditi će se samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Smještaj samostojećih antenskih stupova ne može se planirati na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i poseban rezervat, te u ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova, na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže. Na prostoru velikih zaštićenih područja treba planirati minimalan broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- 7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta. Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenim pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom. Stupovi se ne mogu graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje te javne parkove. Ukoliko je njegova gradnja unutar građevinskog područja neophodna, potrebno je prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.
- 8) Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.
- 9) Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju/širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture navedene su u stavcima koji slijede.
- 10) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova ostvaruje se planiranjem koridora na sljedećim principima:
 - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga (iznimno, radi skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora spomenutih prometnica vodeći računa o pravu vlasništva).
- 11) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija, ovisno da li je riječ o gradovima i gusto naseljenim područjima ili njihovim dijelovima (posebno za brdovita, a posebno za ravničarska područja) ili ostalim naseljima (posebno za brdovita, a posebno za ravničarska područja). Istovremeno, treba se voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
 - 12) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, predviđa se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera."

Članak 76.

- 1) U članku 85.a, stavku 3) tekst "(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/02., 06/03., 03/05., 03/06., 02/08., 05/10., 04/12., 09/13.)" se briše.

Članak 77.

- 1) U članku 86., stavku 2) riječ "brutto" mijenja se riječju "bruto".
- 2) U istom članku, stavku 3) tekst "javne" se briše.

Članak 78.

- 1) U članku 87., stavku 1) riječ "jednostavnim" mijenja se riječju "jednostavnih".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 3. tekst "tipa M1-M2" i riječ "javnu" se brišu.
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 4. riječ "slijedeću" mijenja se riječju "sljedeću".
- 4) U istom članku, istom stavku, alineji 5. riječ "max." mijenja se riječju "najviše".
- 5) U istom članku, stavku 2) riječ "vizuelnu" mijenja se riječju "vizualnu".

Članak 79.

- 1) Članak 88. mijenja se i glasi: "

Članak 88.

- 1) Na području Županije, a dijelom unutar granica Grada Opuzena temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je dio prirode kao:
 - **Posebni rezervat – ihtiološko-ornitološki – Jugoistočni dio delte rijeke Neretve.**
- 2) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode u posebnom rezervatu nisu dopušteni zahvati i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom, odnosno dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.
- 3) Na području Županije, a dijelom unutar granica Grada Opuzena predlaže se temeljem Zakona o zaštiti prirode (evidentirane prirodne vrijednosti) zaštititi dio prirode kao
 - **Park prirode - Delta Neretve**

- **Posebni rezervat – ihtiološko-ornitološki – Ušće Neretve, proširenje.**
- 4) Na području Županije, a dijelom unutar granica Grada Opuzena u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije je određen osobito vrijedan predjel - kulturni krajobraz i to:
- **kulturni krajobraz doline Neretve - područje oko Neretve uz deltu.**
- 5) Područja ekološke mreže, koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000. Riječ je o ekološkoj mreži sastavljenoj od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. NATURA 2000 temelji se na EU direktivama (Direktiva o pticama .Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima – Council Directive 92/43/EEC). Područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.
- 6) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži. Prema članku 6. Uredbe, ekološku mrežu Republike Hrvatske čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).
- 7) Ekološka mreža Republike Hrvatske (NATURA 2000) obuhvaća područje Grada Opuzena, osim izgrađenog dijela građevinskog područja koji se nalazi izvan obuhvata ekološke mreže, s vrstama navedenim u tablici koja slijedi.

8) Područja ekološke mreže RH na području Grada Opuzena

REDNI BROJ	VRSTA	NAZIV PODRUČJA	OZNAKA
1.	Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)	Delta Neretve	HR1000031
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)	Delta Neretve	HR5000031

9) Ugrožena i rijetka staništa na području Dubrovačko-neretvanske županije

STANIŠTA	
KOPNENA STANIŠTA	Stenomediterske čiste vazdazelene šume i makija crnike
	Primorske, termofilne šume i šikare medunca
	Bušici (Razred ERICO-CISTETEA Trinajstić 1985)
	Submediteranski i epimediterski suhi travnjaci
	Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomeditersana
	Mozaici kultiviranih površina
	Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
TOČKASTA KOPNENA STANIŠTA	Grebenjača savitljive mrežice
	Makija divlje masline i drvenaste mlječike
	Makija velike resike i kapinika
	Zajednica drvolike stole
	Zajednica gorostasne šašike i kalabrijske pogačine
MORSKI BENTOS	Cirkalitoralni muljevi
	Infralitoralna čvrsta dna i stijene
	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
	Naselja posidonije
KOPNENE VODE	Povremeni vodotoci
PODZEMNA STANIŠTA	Intersticijska vodena staništa
	Kamenice
	Limnokreni izvori/intersticijska vodena staništa

- 10) U izradi prostorno-planske dokumentacije potrebno je razmotriti i spomenuta ugrožena i rijetka staništa, te sukladno tome zatražiti podatak od nadležnih institucija. Potrebno je poštivati smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže, zatim u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa, neobrasle i slabo obrasle kopnene površine, travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare, šume, more i morska obala te podzemlje).
- 11) Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojite što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring)
 - spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva)
 - u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik
 - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode
 - na područjima naselja posidonije preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obvezno je korištenje postojećeg mrtvog veza te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima.
- 12) Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- 13) Prilikom provođenja postupaka određenih Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode posebnu pozornost obratiti na sljedeće planirane zahvate uključujući i sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže:
- luka Ploče – potrebno sagledati skupni utjecaj (budući terminali i proizvodne zone) u kontaktnoj zoni sa planiranim Parkom prirode "Delta Neretve"
 - planirani sadržaji na ušću Neretve – prije nego se odobri bilo koji pojedinačni zahvat potrebno je sagledati zbirni utjecaj svih planiranih zahvata i sadržaja u tom prostoru na područje ekološke mreže
 - NPKL (Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod) – potrebno ocijeniti kako će povećanje kapaciteta vodocrpilišta Prud i Modro oko utjecati na vodni režim donjeg toka Neretve i na ciljeve očuvanja ekološke mreže
 - planirane turističke zone u posebno osjetljivom području kao što je ušće Neretve
 - utvrđivanje sa stanovišta zaštite podloge spornih trasa za uzdužnojadransku željeznicu velikih brzina koja prolazi preko teritorija Grada Opuzena
- 14) Navedeni zahvati označavaju se kao istražne lokacije koje su sporne sa stanovišta zaštite prirode te ih nije moguće konačno utvrditi bez provedenog postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- 15) Prostorni planovi koji obuhvaćaju zaštićeno područje ili čija provedba može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donose se uz prethodno mišljenje Ministarstva.

- 16) U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti prirode, prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvate izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku dozvolu prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje, Ministarstvo utvrđuje uvjete zaštite prirode. Za ostale zahvate, izvan granica građevinskog područja, u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili prije pokretanja postupka lokacijske dozvole, uvjete zaštite prirode utvrđuje Upravno tijelo.
- 17) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti provode se primjenom određenih režima i ograničenja u namjeni i korištenju prostora te isti obuhvaćaju:
- racionalno dimenzioniranje i proširenje građevinskih područja u skladu sa realnim demografskim i gospodarsko-razvojnim potrebama grada,
 - usmjeravanje nove izgradnje unutar ili uz područja postojećih naselja bez formiranja novih izdvojenih građevinskih područja unutar poljoprivrednog područja,
 - ograničenje izgradnje vezano uz uvjete ZOP-a, ali i radi zadržavanja izvornog prirodnog izgleda i očuvanja atraktivnosti krajobraza,
 - utvrđivanje "turističkih zona u istraživanju" (Plaža) radi dodatnih istraživanja (analiza svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu kojima će se definirati konačna namjena predmetnih lokaliteta,
 - očuvanje poljoprivrednog zemljišta od izgradnje,
 - kontrolu upotrebe i smanjenje primjene umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji,
 - planiranje lokacije velikih prometnih i infrastrukturnih sustava u skladu sa uvjetima zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, odnosno krajnje pažljivog odnosa prema krajobrazu,
 - izgradnja javne mreže kanalizacije radi sprečavanja onečišćenja vodotoka i mora otpadnim vodama naselja i gospodarstva,
 - ograničenja u korištenju lovišta shodno uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti utvrđenih važećim zakonima i pravilnicima,
 - ograničenja u ribolovu temeljem uvjeta iz pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova te Pravilnika o proglašenju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim."

Članak 80.

- 1) U članku 89., stavku 1), alineji 1. tekst "(Narodne novine, 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12.)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 2. tekst "i gradnji (Narodne novine, 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12., 80/13.)" se briše.
- 3) U istom članku, stavku 3) riječ "slijedeći" mijenja se riječju "sljedeći".

Članak 81.

- 1) U članku 90., stavku 1) tekst "(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/02., 06/03., 03/05., 03/06., 02/08., 05/10., 04/12., 09/13.)" se briše.
- 2) U istom članku stavak 3) se briše.
- 3) U istom članku dosadašnji stavak 4) postaje stavak 3). U sadašnjem stavku 3) riječ "prethodnu" mijenja se riječju "prethodnu".

Članak 82.

- 1) Članak 92. mijenja se i glasi: "

Članak 92.

- 1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete te na preostalo područje Grada Opuzena primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.
- 2) Na području Grada određena su tri arheološka lokaliteta, s već utvrđenim nalazima:
 - Arheološki lokalitet Posrednica
 - Arheološki lokalitet Jesenska
 - Arheološki lokalitet Luke.
- 3) Planom su propisane sljedeće mjere zaštite za arheološku baštinu:
 - za sve građevinske zahvate koji uključuju zemljane radove (osim obrade zemlje) na području utvrđenih pojedinačnih arheoloških lokaliteta, potrebno je pribaviti suglasnost nadležnog tijela tj. Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture koji može zatražiti sukladno Čl. 47. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara i Pravilnika o arheološkim istraživanjima, arheološki nadzor odnosno probna ili sustavna arheološka istraživanja, ovisno o vrsti zahvata.
 - na preostalom prostoru potencijalne arheološke zone kao mjera zaštite primjenjuje se Čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prema kojem osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, a što uključuje i obradu zemlje, ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, dužna je iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima."

Članak 83.

- 1) U članku 93., stavku 1) riječ "sljedeće" mijenja se riječju "sljedeće".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 3. riječ "sturkture" mijenja se riječju "strukture".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 4. tekst "prometno-infrastruturnih" mijenja se tekstem "prometno-infrastrukturnih".

Članak 84.

- 1) U članku 94., stavku 2) riječ "pročišćavanje" mijenja se riječju "pročišćavanje".
- 2) U istom članku ispred teksta "Posebnu kategoriju otpada" dodaje se broj stavka "3)".
- 3) U istom članku dosadašnji stavak 3) postaje stavak 4).
- 4) U istom članku dodaju se novi stavci 5), 6) i 7) koji glase:
 - "5) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, mogu se graditi:
 - na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I),
 - na površinama određenim za gospodarenje otpadom.
 - 6) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
 - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
 - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtno površine do 25 m²
 - najveća etažnost građevina je prizemlje, a najveća visine građevine 3,0 m;
 - predviđa se uređenje betonskog platoa
 - građevnu česticu potrebno je ograditi
 - ograda smije biti najviše visine 2,0 m, s tim da puno podnožje iz betona, cigle ili kamena ne smije biti više od 0,5 m
 - kolni pristup mora omogućiti nesmetan pristup komunalnim vozilima za odvoz otpada

- posude za odlaganje otpada i podna ploha moraju biti takvi da onemoguće izlivanje onečišćenih tvari u tlo.

- 7) U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu."
- 5) U istom članku dosadašnji stavci 4), 5) i 6) postaju 8), 9) i 10).
- 6) U dosadašnjem stavku 5), sad stavku 9) tekst "površine 4,0 ha" se briše, a iza riječi "istraživanje" dodaje se tekst: ", na površini za gospodarenje otpadom na kojoj je planiran i smještaj mini reciklažnog dvorišta".
- 7) U dosadašnjem stavku 6), sad stavku 10) broj "5" mijenja se brojem "8".
- 8) U istom članku dodaju su dva nova stavka 11) i 12) koja glase:
 - "11) Planirana površina za gospodarenje otpadom namijenjena za mini reciklažno dvorište i za rezervno odlagalište komunalnog otpada (lokacija za istraživanje), do privođenja svrsi smatra se poljoprivrednom površinom (P2).
 - 12) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Jesenska, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, u neposrednoj blizini uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, dozvoljena je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta i kompostane."

Članak 85.

- 1) U naslovu ispred članka 95. riječ "sprječavanja" mijenja se riječju "sprječavanja".

Članak 86.

- 1) Članak 96. mijenja se i glasi: "

Članak 96.

- 1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.
- 2) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.
- 3) Prostor prolaza prometnica državnog i županijskog značaja kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.
- 4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.
- 5) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- 6) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se posebni režim i zaštite prostora

vodotoka kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije.

- 7) U cilju zaštite voda i mora od otpadnih voda potrebno je:
- osigurati izvedbu odvodnih sustava prema pripadajućim odredbama
 - izvršiti predtretman otpadnih voda raznih servisa i industrijskih pogona na vlastitim uređajima za pročišćavanje, na način da se dovedu najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen
 - otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje
 - razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje
 - ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja
 - zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima
 - uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima i jezerima
- 8) Za potrebe zaštite mora na području Grada, a prema stanju kvalitete mora, djelatnostima i izvorima onečišćenja, potrebno je prioritetno uspostaviti katastar zagađivača mora i obalnog područja te redovito pratiti opterećenje mora otpadnim tvarima, osobito onima koje su postojane, toksične i podložne bioakumuliranju (ušće Neretve). Na području Županije potrebno je uspostaviti cjeloviti sustav praćenja stanja onečišćenja mora i podmorja, osobito u urbaniziranim područjima Županije.
- 9) Nekontrirano ispuštanje industrijskih otpadnih voda potrebno je spriječiti izgradnjom uređaja za pročišćavanje industrijskih otpadnih voda na mjestu nastanka i njihovim upuštanjem u gradski kanalizacijski sustav. Nekontrirano ispuštanje gradskih otpadnih voda potrebno je spriječiti izgradnjom kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje i dugačkim podzemnim ispustima.
- 10) U obalnom području, a izvan građevinskih područja, nije dopušteno nasipavanje i izgradnja pristana, priveza i privezišta, kao ni nasipavanje u svrhu izgradnje luka nautičkog turizma. U postupku dodjele koncesija za izgradnju marina, osim ekonomske opravdanosti, potrebno je vrednovati značaj i zaštitu odabranog lokaliteta, moguće nepoželjne posljedice izgradnje i kapaciteta marine na šire područje kopna i mora te važnosti za život lokalnog stanovništva.
- 11) Sanacijom i pravilnim rješenjem odvodnje te sustavom pročišćavanja potrebno je ukloniti oštećenja na pridnenim zajednicama, koja su nastala djelovanjem divlje i nekontrolirane odvodnje te ih postupno dovesti u prvobitno stanje.
- 12) Područja koja su značajna za mrijest i zadržavanje mlađi gospodarski značajnih vrsta organizama potrebno je zaštititi.
- 13) Zaštita tala - i vrijednog poljoprivrednog zemljišta realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije.
- 14) Protupožarna zaštita
- u svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
 - kod građevina sa malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida

- umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi
- kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobnu sigurnosnu udaljenost potrebno je odrediti proračunom
- građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je predvidjeti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu (osobito se odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a), što je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja kako ne bi tijekom požarne sezone došlo do zahvaćanja istih, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- na spomenutim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, a uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije
- u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
- kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža, u nedostatku domaćih propisa, potrebno je primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
- kod određenih objekata, ukoliko se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata
- kod gradnje i projektiranja visokih objekata u nedostatku domaćih propisa, potrebno je primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup
- na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopustiti gradnju objekata.

15) Zaštita od štetnog djelovanja voda

- Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.
- Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Grada Opuzena, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 6,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog "Hrvatskih voda".
- Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:
 - na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev

na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
 - u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;
 - u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne podalineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i do udaljenosti od 3 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
 - u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
 - graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.
 - Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.
 - Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.
 - Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".
 - Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.
 - Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.
- 16) Obzirom na potencijalnu ugroženost dijela prostora Grada Opuzena ograničava se izgradnja na ugroženom području, a opseg izgradnje i njihovo uređenje utvrditi će se putem propisanih planova niže razine (UPU) u skladu sa detaljnim uvjetima zaštite od štetnog utjecaja voda razmotrenih za svaku pojedinu lokaciju.
- 17) Cijelo područje Grada Opuzena je ugroženo od poplava. Izgradnjom sustava nasipa, obaloutvrda, ustava i ostalih vodnih građevina, ovo područje je zaštićeno od poplava pojavnosti do 100-godišnje velike vode. Sve poplavne vode iznad 100-godišnje velike vode predstavljaju potencijalnu opasnost za Grad Opuzen. Ovo se prvenstveno odnosi na nelegalno izgrađena naselja duž i u inundaciji Male Neretve u prostoru između korita i nasipa. Ovaj prostor je namijenjen za rasterećenje dijela velikih voda Neretve preko brane u Opuzenu, a time je predviđeno i plavljenje istog. Rekonstrukcijom brane 2004. godine ista ostaje stabilna za vrijeme velikih voda Neretve bez otvaranja zapornica i rasterećenja, ili uz minimalno rasterećenje, te kao takva direktno predstavlja objekte obrane od poplava. Naselja duž i u inundaciji Male Neretve u prostoru između korita i nasipa, nemaju odgovarajuću sigurnost glede poplava te je potrebno

osigurati sve ono kao bi se potencijalna ugroza ljudi i materijalnih dobara svela na najmanju moguću mjeru.

- 18) Osnovne urbanističke smjernice za sve vrste građevinskih područja, u pogledu mjere zaštite od poplava, odrediti će se na razini planova užeg područja.
- 19) Opseg izgradnje i uređenje na ugroženom području utvrditi će se putem propisanih planova užeg područja, u skladu sa detaljnim uvjetima zaštite od štetnog utjecaja voda, razmotrenih za svaku pojedinu lokaciju.
- 20) Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje građevina za zaštitu od voda provodi se neposredno temeljem ovog Plana bez izrade planova niže razine (UPU).
- 21) Građevinska područja/lokaliteti u poplavnom području između korita Male Neretve i desnog nasipa Male Neretve se mogu privesti svrsi tek u postplanskom periodu, kada se steknu uvjeti za odgovarajućom zaštitom od poplavnih voda.
- 22) Pod odgovarajućom zaštitom od poplavnih voda se podrazumijeva donošenje niza pravnih akata u skladu sa Zakonom o vodama (privremeni i novi Pravilnici upravljanjem objektima obrane od poplava na području Donje Neretve u skladu sa novousvojenom koncepcijom obrane od poplava, prateći vodopravni akti i ostali potrebni akti) i izgradnja odgovarajućih objekata obrane od poplava u skladu sa novom koncepcijom obrane od poplava na području Donje Neretve.
- 23) Gradnja bilo kakvih objekata u uskom pojasu inundacijskog pojasa uz nasip i korito Male Neretve, a koji je proglašen od strane nadležnog Ministarstva, nije dozvoljena prema odredbama Zakona o vodama, a prema postojećim nelegalno izgrađenim objektima u navedenom pojasu postupati će se u skladu sa odredbama Zakona o vodama i propisima donesenim na osnovu njega, u svrhu zaštite vodnogospodarskih interesa.
- 24) Predmetna građevinska područja/lokaliteti posebno su označena na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA-GRAD OPUZEN."

Članak 87.

- 1) Članak 97. se mijenja i glasi:"

Članak 97.

- 1) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno ugrožavanje područja Grada uz Neretvu poplavama. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekata, te osiguranjem potrebnog minimalnog razmaka između objekata. Sprečavanje plavljenja postiže se daljnjom izgradnjom zaštitnih nasipa te drugih kanala unutar ravničarskog područja, te osiguranjem potrebnog retencijskog prostora.
- 2) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se u zaklonima samo na području glavnog središta Grada – naselja Opuzen, te se način rješenja treba definirati Planom niže razine – UPU naselja Opuzen.
- 3) Zaštita i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara osigurava se gradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100-300 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50kPa. Skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska, a u mirnodopske svrhe koriste se uz suglasnost MUP-a tako da se u roku od 24 sata mogu osposobiti za potrebe sklanjanja u slučaju ratne ili druge opasnosti. Skloništa se moraju projektirati sukladno propisanim tehničkim normativima tako da se osigura potreban opseg zaštite, a smještaju se u najnižu etažu građevine s osiguranim rezervnim izlazima iz skloništa.
- 4) Brojem sklonišnih mjesta u skloništima određuje se sklonišni prostor za:

- obiteljska skloništa (najmanje za 3 osobe)
 - kućna skloništa i skloništa za stambeni blok, najmanje za 1 stan/50m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade
 - skloništa pravnih osoba, za 2/3 ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za 2/3 broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada
 - javna skloništa pravnih osoba, za procijenjeni broj stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broj stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište, za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m)
- 5) Skloništa u zonama obvezne gradnje ne treba graditi:
- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu
 - u građevinama za privremenu uporabu
 - u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari
 - ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža
 - u razini nižoj od podrumске
 - u području zahvata zone plavljenja nizvodno od hidroenergetskih akumulacija
 - u području s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima
- 6) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.
- 7) Zone i lokacije obvezne izgradnje skloništa (kao dvonamjenskog objekta) utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave."

Članak 88.

- 1) Članak 98. se mijenja i glasi: "

Članak 98.

- 1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Opuzen pripada zoni jačine 8° MCS.
- 2) U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa, konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju potrebno je uskladiti sa posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- 3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji te postojećim tehničkim propisima. Lociranje građevinskih područja i građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja, kao i protupotresno projektiranje i građenje, treba provoditi sukladno postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Rekonstruiranje postojećih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje će se uvjetovati ojačavanjem konstrukcije na djelovanje potresa.
- 4) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti sljedeće mjere koje omogućavaju:
 - a. lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti, u ovom slučaju potresa:
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica)
 - geološka i geotehnička ispitivanja tla
 - kartogram zarušavanja, tj. prikazi provjere primjene navedenih standarda i normativa
 - razmještaj vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
 - b. učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radijusom gravitacije
 - način uzbunjivanja i obavještavanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavještavanje stanovništva

- plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva
 - putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara
- 5) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno zaštita zona izgradnje od plavljenja. Urbanističkim planovima pojedinih područja utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija unutar područja Grada vezano uz ugroženost od plavljenja, te utvrđuje primjene odgovarajućih mjera zaštite."

Članak 89.

- 1) Iza članka 98. dodaju se dva nova članka 98.a i 98.b koji glase: "

Članak 98.a

- 1) Za područje Grada Opuzena izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća. Izrađen je i Plan zaštite i spašavanja Grada Opuzena.

Članak 98.b

- 1) Temeljem članka 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Opuzen, usvojeni na sjednici Gradskog vijeća Grada Opuzena, postaju sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Opuzena."

Članak 90.

- 1) U članku 100., stavku 1) tekst "lokacijskim dozvolama" mijenja se tekstem "aktima za provedbu prostornih planova odnosno aktima za građenje".
- 2) U istom članku stavak 2) se briše.

Članak 91.

- 1) Članak 101. mijenja se i glasi: "

Članak 101.

- 1) Posredno provođenje Prostornog plana uređenja Grada Opuzena realizira se putem dokumenata prostornog uređenja niže razine (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), koji obuhvaćaju:

A. Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja:

- UPU Opuzen - sjever
- UPU Burčina
- UPU Grguruša
- UPU Neretvanac
- UPU Podvornica
- UPU Tisno

B. Građevinska područja izdvojene namjene:

- UPU Jesenska.

- 2) Granice obuhvata za prostorno-planske dokumente navedene u stavku (1) ovog članka utvrđene su na kartografskim prikazima Plana (Građevinska područja naselja mj. 1:5000). Predmetne granice mogu se korigirati radi usklađenja sa terenskim uvjetima, zatečenom parcelacijom te

prometnom i komunalnom infrastrukturom, uključivo uvjete zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

- 3) Izgradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture, kao i gradnja građevina izvan građevinskog područja provodi se neposredno primjenom uvjeta ovog Plana.
- 4) Planovima niže razine (UPU) mogu se propisati i drugačiji uvjeti korištenja prostora koji osiguravaju viši urbani standard.
- 5) Uređenje područja potencijalne turističke zone "Plaža" moći se odrediti tek kada i ukoliko se analizom prirodnih i stvorenih elemenata, i postupkom procjene utjecaja na okoliš, utvrdi pogodnost predmetnog prostora za ugostiteljsko-turističku namjenu.
- 6) Na području Grada Opuzena na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja:
 - Detaljni plan uređenja dijela centralne zone Grada Opuzena (Neretvanski glasnik 3/03, 4/06)
 - Detaljni plan uređenja jugozapadnog dijela zone urbanih funkcija Grada Opuzena (Neretvanski glasnik 2/04)
 - Detaljni plan uređenja Poslovne zone II u Opuzenu (Neretvanski glasnik 8/07)
 - Detaljni plan uređenja II. faze Poslovne zone Opuzen (Neretvanski glasnik 3/08, 3/16)."

Članak 92.

- 1) U članku 102., stavku 1) tekst ", DPU" se briše.
- 2) U istom članku stavak 2) se briše i dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).
- 3) U istom članku dodaje se novi stavak 3) koji glasi:

"3) Do donošenja UPU Grguruša, za građevne čestice u njegovu obuhvatu kolni pristup osigurava se preko lokalne ceste L69010, a nakon donošenja UPU Grguruša sukladno tom planu."

Članak 93.

- 1) Iza članka 102. dodaju se naslovi i novi članci 102.a i 102. b koji glase: "

9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja

Članak 102.a

- 1) Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za dijelove građevinskog područja naselja Opuzen i dio građevinskog područja naselja Buk-Vlaka, a čije su granica obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5 000.
- 2) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je dovršenje izgradnje dijela naselja unutar obuhvata planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- 3) Za planiranje građevina unutar građevinskih područja obuhvaćenih gore navedenim urbanističkim planovima uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom.

9.1.2. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 102.b

- 1) Planom je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za Gospodarsku zonu "Jesenska" i dio građevinskog područja naselja Opuzen, čija je načelna granica obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE u mjerilu 1:25 000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5 000.
- 2) Osnovni cilj izrade gore navedenog urbanističkog plana uređenja je izgradnja površina za gospodarski razvoj Grada planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom građevinskog područja te određivanje prostornog rješenja, uvjeta i oblikovanja poslovnih zona uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- 3) Za planiranje građevina unutar obuhvata gore navedenih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati smjernice za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja definirane u poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ovih Odredbi pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti. Za planiranje građevina unutar građevinskog područja naselja obuhvaćenog gore navedenim urbanističkim planom uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom."

Članak 94.

- 1) U članku 104., stavku 1) riječ "slijedeće" mijenja se riječju "sljedeće".

Članak 95.

- 1) U članku 105., stavku 1) riječ "slijedeću" mijenja se riječju "sljedeću".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 2. riječ "osnov" mijenja se riječju "osnova".

Članak 96.

- 1) Naslov ispred članka 106. i članak 106. se brišu.