



DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD OPUZEN

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OPUZENA

OBVEZNI PRILOZI

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Zagreb, srpanj 2008.

Naručitelj: **GRAD OPUZEN**
Gradonačelnik Ivo Mihaljević

Izvršitelj: **URBANISTIČKI INSTITUT
HRVATSKE, d.d. - ZAGREB**

Direktor Instituta:
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Koordinacija izrade:

Za Naručitelja: Upravni Odjel - Odsjek za gospodarenje
prostorom i stanovima
Voditeljica: Ivanka Zonjić, dipl.ing.arh.

Za Institut: Izvršni direktor za poslovnu koordinaciju:
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Radni tim na
izradi usklađenja PPUG
Opuzen:

Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Vedran Oberan, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski, aps. arh.
Darko Latin, aps.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Nataša Avakumović, dipl.ing.ured. kraj.

Prijepis: Mirjana Stančić Belanović, ek.tehn.

Dokumentacijski broj:1294

Obvezni prilozi Plana sadrže:

str.

A.	Obrazloženje Plana.....	4
B.	Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja – Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.....	42
C.	Izješća o prethodnoj i javnoj raspravi	43
D.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena	44
E.	Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	74
F.	Suglasnosti i mišljenja	76
G.	Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta	77

A) OBRAZLOŽENJE PLANA

A) OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Prostorni plan Grada Opuzena (u daljnjem tekstu: PPUG Opuzen) donesen je na 19. sjednici Gradskog vijeća održanoj 15. ožujka 2004. godine. Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasilu «Neretvanski glasnik» br. 2/2004. godine.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007) utvrđeni su novi uvjeti primjene važeće prostorno-planske dokumentacije na području zaštitnog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) utvrđenog sa pojasom kopna širine 1000 m od obalne crte i pojasom mora širine 300 m od obalne crte, pa je člankom 348. utvrđena obveza da se prostorni planovi gradova i općina koji nisu dobili suglasnost Ministarstva trebaju uskladiti sa navedenim Zakonom.

Prostorni planovi se do dobivanja suglasnosti Ministarstva ne primjenjuju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

Novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) utvrđeni su uvjeti i parametri za uređenje i korištenje prostora unutar i izvan ZOP-a, te se isti primjenjuju prilikom izrade ovih Izmjena i dopuna PPUG Opuzen.

Obzirom na provedeno usklađenje, te Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPDNŽ) koji je odredio izdvojena građevinska područja gospodarske i ugostiteljsko-turističke (zone za istraživanja) namjene izvan naselja, bilo je nužno i te prostorne parametre ugraditi u ovaj elaborat.

Izmjene i dopune PPUG Opuzen provesti će se u odgovarajućim dijelovima tekstualnog obrazloženja i Odredbi za provođenje Plana, uključivo i kartografske prikaze.

Navedeni radovi izrađeni u sklopu ovog usklađenja dopunjavaju ili mijenjaju dijelove osnovnog planskog dokumenta donesenog 15.03.2004. godine («Neretvanski glasnik» br. 2/2004.) te zajedno s istim predstavljaju cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnje tumačenje i provedbu.

Područje ZOP-a unutar teritorija Grada Opuzena obuhvaća dijelom i obalno područje uz lokalitete „Plaža 1” i «Plaža 2» koji je važećim PPUG Opuzen predviđen za ugostiteljsko-turističku namjenu – T3 (kamp). Temeljem provedenih Izmjena i dopuna PPDNŽ na tom dijelu prostora Grada Opuzena potrebno je lokalitete «Plaža 1» i «Plaža 2» uključiti u ove Izmjene i dopune. Također i naselje Pržinovac u dužini oko 1700 m ulazi u područje ZOP-a, pa se na tom području provodi dio ukupnih radova na ovim Izmjenama i dopunama PPUG Opuzen. Druga područja Grada nisu unutar prostora zaštićenog obalnog područja mora (1000 m kopna i 300 m mora) te se na tom području i dalje primjenjuje važeći PPUG Opuzen. Osim navedenih promjena važećeg PPUG Opuzen proizašlih iz donošenja novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji sa uspostavom ZOP-a te Izmjena i dopuna PPDNŽ, potrebno je uvažiti i razvojne ciljeve Grada Opuzena vezano uz redefiniranje zone gospodarske pretežito poslovne namjene i područja sporta i rekreacije što je utjecalo da se lokalitet između državnih cesta D-8 i D-9 također obuhvati ovim Izmjenama i dopunama PPUG Opuzen.

Zaštićeno obalno područje mora prikazano u okviru grafičkih priloga sa linijama kopna u širini 1000 m i mora u širini 300 m od obalne linije utvrđeno je temeljem dokumenta «Zaštićeno obalno područje mora» izrađenog na magnetnom mediju (CD-u) dostavljenog od Državne geodetske uprave.

Također i Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) utvrđeno je da se gradnja unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja površine veće od 5000 m² planski definira putem izrade urbanističkih planova uređenja (UPU), pa su kroz korekciju i važećeg PPUG Opuzen definirani pokazatelji za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine (UPU).

2. IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PPUG OPUZEN

2.1. Izmjena točke 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

2.1.1.

Tekstualno obrazloženje na stranici 21 u četvrtom pasusu mijenja se u cijelosti iza prve rečenice, pa se postojeći tekst zamjenjuje novim koji glasi:

„Naime, ukupno područje Grada Opuzena se prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 30/94), a temeljem popisa iz „Ramsarske konvencije“ kao i projekta „Important bird areas“ (Ornitološki značajna područja u Europi) predlaže za zaštitu kao dio šireg prostora u okvirima budućeg Parka prirode Donja Neretva, što je ugrađeno i u Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije. Osim prijedloga zaštite u razini Parka prirode, Zakonom zaštićene prirodne vrijednosti obuhvaćaju i područje posebnog ornitološkog i ihtiološkog rezervata na potezu delta Neretve – otočić Osinj na dijelu koji ulazi u prostor Grada Opuzena.“

2.2. Izmjena točke 1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke u podtočki 1.1.2.5. Vode i more

2.2.1.

Tekstualnom obrazloženju na stranici 28, na kraju točke 1.1.2.5. dodaje se novi tekst koji glasi:

„OBRANA OD POPLAVA

Dužina toka rijeke Neretve iznosi 215 km, od čega kroz teritorij Republike Hrvatske prolazi svega 22 km. Kod Opuzena, na udaljenosti 11,7 km od ušća u more, Neretva se račva na dva rukavca: desni - Veliku Neretvu i lijevi - Malu

Neretvu. Srednji višegodišnji protok Neretve kod Metkovića je u različitim elaboratima i za različita razdoblja procijenjen od 325 do 390 m³/s.

Nizvodno od ušća Krupe (25 km od mora) započinje područje Donje Neretve s posebno složenom hidrografijom i utjecajem mora. Po rubu doline postoje brojni izvori čije vode dotječu u manje vodotoke, koji se ulijevaju ili u rijeku Neretvu ili u njen rukavac Malu Neretvu.

Zaslanjivanje melioracijskog područja Donje Neretve se odvija neposrednim kontaktom sa slanim izvorima (u vegetacijskom razdoblju to su more i rijeka Neretva), te procjeđivanjem iz dubinskih slanih vodonosnika. Rezultati brojnih dosadašnjih istraživanja ukazuju na postojanje različitih odnosa podzemne vode iz stijenskog masiva i iz kvartarnih naslaga doline, s površinskim vodama i morem.

Vodostaji rijeke Neretve na ušću uglavnom ovise o režimu kolebanja nivoa mora usljed morskih mijena (plime i oseke) i valova. Utjecaj mora na tečenje rijeke Neretve djeluje sve do iznad Metkovića (oko 23 km od ušća).

Pojava plime zajedno s morskim valovima može znatno otežati uvjete tečenja na ušću, naročito kod pojave velikih voda u koritu Neretve.

Prema usvojenom projektnom rješenju sustava obrane od poplava i usvojenom pogonskom pravilniku dobivenom iz vodoprivrednih uvjeta i suglasnosti, velike vode rijeke Neretve se rasterećuju Malom Neretvom otvaranjem ustave na brani u Opuzenu i ustave na ušću u more pri određenom stanju protoka i vodostaja. Svi propusti nizvodno od Metkovića u lijevoobalnom i desnoobalnom nasipu rijeke Neretve se zatvaraju, osim ušća Norina i Crne Rijeke na desnoj obali koji ostaju otvoreni. Vodoprivrednom je suglasnošću određeno da se ustava kod Opuzena mora otvoriti čim protoke Neretve kod Metkovića premaše 1500 m³/s. Prema projektnom rješenju kojeg su izradili eksperti FAO, propusna moć ustave u Opuzenu iznosi 420 m³/s, a ustave kod ušća u more 540 m³/s.

Na području Donje Neretve, odnosno grada Opuzena i Općine Slivna su izgrađeni slijedeći objekti obrane od poplava:

- Desni obrambeni nasip uz Neretvu od luke Metković do naselja Komin. Postojeći nasip željezničke pruge predstavlja u stvari obrambeni nasip.*

-
- *Lijevi obrambeni nasip uz Neretvu od mosta u Metkoviću do mora, cijelom svojom dužinom od 20,85 km prati lijevu obalu rijeke. Na cijelom nasipu postoji jedan kombinirani otvor (Nokat), 4 velika otvora preko 3 m (Kula Norinska, dva velika kod Komina i jedan kod Rogotina) i 32 mala otvora do 1,0 m sa čeličnim regulacijskim zatvaračima.*
 - *Brana u Opuzenu s brodskom prevodnicom. U Opuzenu, na lokaciji gdje se od Neretve odvaja Mala Neretva, izgrađena je brana s brodskom prevodnicom. Brana je stalno zatvorena radi sprječavanja ulaza zaslanjenih voda Neretve u korito Male Neretve. U sklopu brane je izvedena i brodska prevodnica širine 10 m i dužine 13 m. Dužina komore prevodnice je 40 m, a pristaništa 21 m.*
 - *Brana na Ušću s brodskom prevodnicom izgrađena je i na ušću Male Neretve u more. Ova brana ima namjenu sprječavanja povratnog djelovanja mora, tj. zaslanjivanja akvatorija namijenjenog navodnjavanju. Brana na ušću izgrađena je sa četiri otvora, širine po 12 m i prevodnicom kao posebnim objektom. Brodska prevodnica je istih dimenzija kao ona u Opuzenu. Zatvaranje brane vrši se tablastim zatvaračima 12x3,5 m. Prag brane je na koti -2,70 m n.m., a dno na koti -3,20 m n.m. Preko brane je izgrađen cestovni most širine 7 m, a duljine kao i brana (oko 72,0 m).*
 - *Desni obrambeni nasip uz Malu Neretvu štiti melioracijske kazete Jesenska, Modrič i Glog na području Opuzen - Ušće od velikih voda Male Neretve koje se formiraju upuštanjem (rasterećenjem) poplavnih voda Neretve ili dolaze iz područja Kuti preko vodotoka Prunjak. Na nasipu su ugrađene dvije regulacijske ustave: Crepina (širine 3 m) i Jarčilog (širine 2,5 m). Između nasipa i korita Male Neretve je ostavljen inundacijski prostor širine 300 do 400 m unutar kojeg su u međuvremenu podignuti brojni stambeni objekti.*
 - *Nasip uz more "Diga", granični nasip između branjenih površina i mora. Izgrađen je na temeljima stare austrijske kamene brane koja je služila usporenju tečenja voda radi kolmiranja močvare. Unatoč svemu, ovaj objekt i danas odoljeva zubu vremena i relativno dobro služi svojoj namjeni.*

- *Nasip i obodni kanal Vidrice. Područje Vidrice, brani se od izvorskih i brdskih voda obodnim kanalom i nasipom dužine 5 km. Širina krune nasipa je 3,5 do 4 m.*
- *Obrambeni nasip u Lukama, dužine 675 m, se pruža od otvora Luke u desnom obrambenom nasipu rijeke Neretve do crpne stanice Luke. Krana nasipa je izvedena na koti +3,00 m n.m. sa širinom 3 m.*

MELIORACIJSKA ODVODNJA

Najznačajnije melioracijske površine u Dalmaciji nalaze se u području Donje Neretve.

Melioracijskim zahvatima koji su se u dolini Neretve počeli provoditi 50-tih godina (područja Luke i Koševo-Vrbovci) pokrenut je proces vrlo intenzivnih društvenih i gospodarskih promjena. Melioracija se najintenzivnije provodila do 70-tih godina (područje Opuzen – Ušće, Vidrice, Kuti). Od 90-tih godina radovi na dovršetku melioracijskog sustava posustaju, izgrađeni objekti se devastiraju i zapuštaju, a dio melioriranih površina više se ne obrađuje ili je obrada ekstenzivna.

Sustav obrane od poplava štiti samo velike državne poljoprivredne površine (prije PIK-ove) jer gotovo cijeli privatni kompleksi poljoprivrednih površina još nemaju cjelovito izgrađene obrambene objekte. Odvodnja unutrašnjih voda se provodi kontinuiranim crpljenjem, a navodnjavanje je djelomično riješeno.

Danas je prostorna struktura u dolini Neretve potpuno poremećena. Nedostatak ukupne planerske osnove razvoja pridonio je ekstenzivnoj izgradnji stambenih objekata zauzimanjem poljoprivrednih površina uzduž kanala, nasipa i prometnica. Trend dalje prenamjene melioriranog poljoprivrednog zemljišta u urbane i prometne površine je sve izraženiji.

Na ovom jedinstvenom, ali osjetljivom prostoru potrebno je hitno redefinirati razvojnu sliku i utvrditi kriterije za provođenje održivog razvoja. Provođenje revitalizacije zahtijeva osim administrativnih mjera i ogromna ulaganja, te promjenu odnosa lokalnog stanovništva prema prirodi.

Sadašnje stanje melioracijskog sustava Donja Neretva po područjima :

- **Luke**, bruto površine oko 300 ha, a od toga je u državnom vlasništvu 270 ha brutto, odnosno 210 ha netto obradivih površina koje su u sustavu obrane od poplava i odvodnje. Melioracijski zahvati na ovom području bili su do kraja završeni, a trajni nasadi podignuti. Izgrađeno je 7,00 km kanala I reda i 22,58 km kanala II reda, te crpna stanica Luke, ukupnog kapaciteta 1,55 m³/s i ukupne snage 145 kW. Nakon katastrofalne zime 1985. godine moralo se ukloniti gotovo sve trajne nasade, sustav više nije bio sposoban osigurati i minimum sredstava za održavanje. Sada je u lošem stanju i na njemu nema proizvodnje. Kapaciteti crpne stanice ne zadovoljavaju potrebe, a jedan od bitnih razloga je spuštanje poljoprivrednog zemljišta, te je time potrebna i dublja odvodnja od projektirane.
- **Opuzen-Ušće**, bruto površine oko 3100 ha, od toga je u državnom vlasništvu oko 2100 ha, odnosno 1720 ha netto. To je kompleksno područje sastavljeno od više cjelina, Modrič, Jesenska, Glogačko jezero koje čine jedinstven sustav odvodnje, te podsustava Komin, Crepina i Jarčirog koji su uz gornje vezani odvodnjom u posebnim uvjetima. Izgrađeno je 40,29 km kanala I i II reda i 62,57 km kanala III i IV reda, te crpna stanica Modrič, ukupnog kapaciteta 19,6 m³/s i ukupne snage 1370 kW.
- **Vidrice**, bruto površine oko 500 ha, od toga je 384 ha netto u državnom vlasništvu privedeno kulturi krajem sedamdesetih. Izgrađeno je 9,40 km kanala I reda i 20,64 km kanala II reda, te crpna stanica Vidrice, ukupnog kapaciteta 6,65 m³/s i ukupne snage 420 kW."

2.3. Izmjena točke 1.1.3: Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

2.3.1.

Tekstualno obrazloženje na stranici 41 u trećem pasusu mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Osim Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti (posebni rezervat ornitološko-ihnologički) predviđena je i planska zaštita čitavog prostora grada Opuzena kao dijela budućeg Parka prirode Donja Neretva“.

2.3.2.

Dio tekstualnog obrazloženja u dijelu „Vodnogospodarski sustav u svojim okvirima, između ostalog uspostavlja...: dopunjava se novom drugom alinejom koja glasi:

- *„zaštitu od štetnog djelovanja voda, odnosno zaštitu i obranu od poplava, dogradnju, rekonstrukciju i održavanje postojećeg sustava obrane od poplava i melioracijske odvodnje.“*

2.3.3.

Dio tekstualnog obrazloženja prikazan u važećem planu na str. 46 (iza pravog pasusa „život lokalnog stanovništva“) i na str. 47 do početka drugog pasusa («Prostornim planom Županije») briše se.

Umjesto brisanog dijela teksta, dodaje se kao novi pasus na str. 46 tekst koji glasi:

«Planirani gospodarski sadržaji se moraju utvrditi u prostornim planovima uređenja općina / gradova. Površina zona će se definirati ovisno o terenskim

prilikama, maksimalno do 200 ha, a njezino uređenje provodi se temeljem urbanističkog plana uređenja, što treba biti određeno prostornim planom šireg područja.

Prostornim planom Županije utvrđuju se zone za istraživanje koje između ostalog obuhvaćaju područje „Plaža“ koje se mijenja u lokalitete sa nazivima „Plaža 1“ i „Plaža 2«. Na navedenim lokacijama namjena T2 i T3 mijenja se u T sa nazivom „zona u istraživanju“. Predmetne zone mogu se u Prostornom planu uređenja Grada planirati samo kao „zone u istraživanju“, a njihova konačna namjena utvrditi će se u okviru provedbe prostornih analiza i procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu“.

2.4. Izmjena točke 1.1.4.2.: Mogućnosti i ograničenja razvoja

U tekstualnom obrazloženju vezano uz točku 1.1.4.2. osnovnog Plana, na stranici 52 mijenja se druga rečenica u drugom pasusu, dok se iza prvog i trećeg pasusa dodaje novi tekst:

2.4.1. Novi drugi pasus:

„U okvirima dugoročnog razvitka Grada Opuzena povoljan utjecaj imati će proglašenje „Parka prirode Donja Neretva“. Naime, čitavo područje Grada ulazi u okvire tog prostora sa posebnim prirodnim vrijednostima, a temelj za uspostavljanje predmetnog režima zaštite proizlazi iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Ovakav posebno značajan tretman i naglasak na prirodnim vrijednostima otvoriti će i potaknuti određene nove razvojne mogućnosti predmetnog područja.“

2.4.2.

Izmjena druge rečenice u postojećem drugom (novom trećem) pasusu:

„Određena ograničenja proizaći će iz potrebe očuvanja cjelovitosti i kvalitete poljoprivrednog zemljišta, ali i postavljenih uvjeta zaštite prirodnih vrijednosti koji obuhvaćaju već zaštićeno područje dijela posebnog rezervata (ornitološki-ihitiološki na potezu delta Neretve – otočić Osinj) kao i prostor budućeg Parka prirode Donja Neretva u dijelu koji ulazi unutar granica grada Opuzena, uključivo i povijesne vrijednosti (kulturna dobra).“

2.4.3.

Novi četvrti pasus:

«Određena ograničenja proizlaze iz uvjeta korištenja prostora unutar ZOP-a kojim je obuhvaćeno obalno područje Grada sa ugostiteljsko-turističkim zonama «Plaža 1» i «Plaža 2» te naseljem Pržinovac. Ova ograničenja obuhvaćaju prostor kopna širine 1000 m i mora širine 300 m od obalne linije, a odnose se na:

- *uvjetovano smanjenje građevinskog područja naselja Pržinovac za 30%, sa ciljem ostvarenja racionalnog korištenja prostora i zaštite resursa,*
- *namjenski usmjereno korištenje obalnog prostora izvan naselja, samo za potrebe izdvojenih građevinskih područja vezano uz ugostiteljstvo i turizam, pri čemu se područja „Plaža 1“ i „Plaža 2“ definiraju kao „zone u istraživanju“, čija će se konačna namjena utvrditi kroz analizu prirodnih i stvorenih elemenata prostora te provedbu procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu“.*
- *zaštitu morskog akvatorija vezano uz uzgoj plave ribe,*
- *lokacijski usmjerenu izgradnju luka nautičkog turizma samo uz građevinska područja naselja ili izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.»*

**2.5. Izmjena točke 2.0. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja – 2.1.
Ciljevi prostornog uređenja županijskog značaja – 2.1.1.
Razvoj naselja i posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

Tekstualno obrazloženje na stranici 54. mijenja se na način da se u prvom pasusu briše dio šeste rečenice iza riječi „prirodnom okruženju“.

**2.6. Izmjena točke 2.1.3.: Očuvanje ekološke stabilnosti i
vrijednosti dijelova okoliša**

U tekstualnom obrazloženju na stranici 56. mijenja se prvi pasus točke 2.1.3. brisanjem postojećeg teksta iza prve rečenice uz dodavanje novog teksta koji glasi:

„Obzirom na izneseno neophodno je da se planskom zaštitom ukupnih prirodnih vrijednosti osigura njihovo očuvanje od izgradnje i drugog načina korištenja koji bi devalvirao njihove izvorne karakteristike. Navedeno se posebno odnosi na dio područja parka prirode delta Neretve koji u potpunosti obuhvaća područje Grada Opuzena. Unutar tog područja, osim restriktivnog odnosa prema novoj izgradnji, treba prvenstveno osigurati zaštitu poljoprivrednih površina (kao najzastupljenijih) i vodotoka kroz kontroliranu primjenu umjetnih gnojiva i pesticida kao glavne mjere za očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti okoliša“.

2.7. Izmjena točke 2.2.2.: Odabir prostorno-razvojne strukture

U tekstualnom obrazloženju na stranici 62, u drugoj alineji prvog pasusa briše se dio teksta iza riječi „morska obala“ i zamjenjuje sa tekstem: „ *treba istražiti mogućnost realizacije manjih ugostiteljsko-turističkih kapaciteta*“.

2.8. Izmjena točke 2.2.3.: Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

U tekstualnom obrazloženju na stranici 63, u dijelu drugog pasusa riječ „*turističke*“ zamjenjuje se sa „*obalne*“.

2.9. Izmjena točke 2.2.4.: Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

U tekstualnom obrazloženju na stranici 66, pasus prvi, alineja prva i druga zamjenjuju se novim tekstom koji glasi:

- *„čitavo područje Grada Opuzena kao dio parka prirode Donja Neretva, sa najvišom razinom zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, predloženim za zaštitu temeljem Strategije prostornog uređenja RH i Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.*
- *zakonom proglašeni posebni rezervat ornitološki-ihtiološki (na potezu od delte Neretve do otočića Osinj), sa dijelom unutar prostora Grada Opuzena. „*

2.10. Izmjena točke 2.3.1.: Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.10.1.

Četvrta alineja prvog pasusa točke 2.3.1. na stranici 69 briše se i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„- kvalitetniju prometno-komunalnu opremljenost prostora treba osigurati i na morskom priobalnom području ukoliko se analizama i istraživanjima te provedbom procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu utvrdi mogućnost korištenja područja na lokalitetu „Plaża 1“ i „Plaża 2“ za ugostiteljsko-turističku namjenu. „

2.10.2.

Tekstualno obrazloženje dopunjava se iza posljednjeg pasusa točke 2.3.1. na str. 70 novim tekstom koji glasi:

«Poseban pristup u racionalnom korištenju i zaštiti prostora ostvaruje se unutar ZOP-a. Naime, na tom se razvojno i prirodno-ekološki značajnom području Grada uspostavom određenih ograničenja vezano uz veličinu građevinskog područja naselja predviđa njegovo smanjenje, čime se osigurava racionalnije korištenje prostora, dok se namjensko usmjerenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja predviđa samo za potrebe razvitka gospodarstva (proizvodno-poslovne djelatnosti te ugostiteljstvo i turizam), uz prethodnu provjeru mogućnosti takvog korištenja prostora kroz dodatna istraživanja prirodnih i prostornih resursa.

Smanjenje građevinskih područja imati će pozitivan učinak i na opće očuvanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti, pri čemu se građevinska područja izdvojene namjene (prvenstveno gospodarske proizvodno-poslovne) koncentriraju uz urbanu jezgru naselja Opuzen, pa se unutar šireg prirodnog

prostora ne predviđa nova izgradnja, osim jedne potencijalne lokacije ugostiteljsko-turističke namjene („Plaża 1“ i „Plaża 2“), čiju pogodnost treba prethodno dodatno istražiti“.

2.11. Izmjena točke 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja

Usklađenje predmetne točke važećeg PPUG Opuzen sastoji se od izmjene, dopune i brisanja dijelova tekstualnog obrazloženja, što obuhvaća:

2.11.1.

Dodaje se novi pasus iza trećeg pasusa na strani 71. sa slijedećim tekstom:

«Određena ograničenja veličine i namjene pojedinih dijelova građevinskog područja naselja (naselje Pržinovac) i izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (lokalitet «Plaża») proizlaze iz provedenog usklađenja sa zakonskom regulativom i prenošenjem uvjeta iz nadređenih planova više razine (Izmjena i dopuna PPDNŽ). Na tim dijelovima utvrđenog zaštićenog obalnog područja u okviru teritorija Grada Opuzena, građevinsko područje se sukladno naprijed navedenim dokumentima (Izmjena i dopuna PPDNŽ, ZOP), definira u skladu sa slijedećim uvjetima:

- *Ograničenje veličine građevinskog područja naselja Pržinovac sa površinom od 12,57 ha.*
- *Ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na lokalitetu «Plaża» te se isto utvrđuje kao lokacija „Plaża 1“ i „Plaża 2“ – zone u istraživanju, čija će se konačna namjena utvrditi kroz daljnje analize svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora te provedbom postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu“.*

2.11.2.

U okviru pasusa 3 i 4 na str. 71 mijenjaju se brojevi pokazatelji i to:

-
- u trećem pasusu broj *178,78 ha* zamjenjuje se brojem *173,39 ha*
 - u trećem pasusu broj *117,36 ha* ili *65,5%* zamjenjuje se brojem *111,97 ha* ili *64,6%*
 - u trećem pasusu broj *97,21 ha* ili *35,2%* zamjenjuje se brojem *99,13 ha* ili *36,4%*
 - u četvrtom pasusu broj *78,19 ha* zamjenjuje se brojem *80,11 ha*,
 - na stranici 72 u prvom pasusu zamjenjuje se broj *275,99 ha* sa brojkom *272,52 ha*,
 - na stranici 72 u drugom pasusu zamjenjuju se brojke: *66% sa 67%*.

Tabelarni prikaz građevinskog područja (Tablica 5.) zamjenjuje se novom tablicom na kojoj su date korekcije koje obuhvaćaju promjene u veličini građevinskog područja naselja Pržinovac (smanjenje u ZOP-u za 30%) a lokaliteti „Plaža 1“ i „Plaža 2“ temeljem Izmjena i dopuna PPDNŽ definiraju se kao zone u istraživanju.

Zajedno sa naprijed navedenom tablicom dodaje se nova tablica 5a kojom se evidentira provedeno usklađenje PPUG Opuzen.

Tablica 5.
KVANTIFICIRANI POKAZATELJI O GRAĐEVINSKOM PODRUČJU – GRAD OPUZEN

NASELJA		STANOVNIŠTVO		GRAĐEVINSKO PODRUČJE GP (ha)							GUSTOĆA NASELJENOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA st./ha		
		2001.	2015.	NASELJA			IZVAN NASELJA			SVEUKUPNO GP	IZGRAĐENI DIO NASELJA	UKUPNO GP NASELJA	SVEUKUPNO GP NASELJA I IZVAN NASELJA
				IZGRAĐENI DIO NASELJA	NEIZGRAĐENI DIO NASELJA	UKUPNO GP	IZGRAĐENI DIO GP	NEIZGRAĐENI DIO GP	UKUPNO GP				
1	OPUZEN	2730	5800	41,46	78,65	120,11	19,02	50,11	69,13	189,24	65,85	48,29	30,65
2	BUK-VLAKA	512	2000	18,11	22,60	40,71	-	-	-	40,71	25,65	49,12	49,12
3	PRŽINOVAC	-	700	1,85	10,72	12,57	-	x	x	12,57	-	55,69	55,69
UKUPNO		3242	8500	61,42	111,97	173,39	19,02	50,11	69,13	242,52	52,78	49,02	36,96

x Lokacije "Plaža 1" i "Plaža 2" - zone u istraživanju

Tablica 5a.

POKAZATELJI O GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDOJENIH ZONA NA PODRUČJU ZOP-a

A	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	Važeći PPUG			Usklađenje sa Zakonom	Usklađeni PPUG			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
1.	PRŽINOVAC	17,96	1,85	10,30	SMANJENJE NA 70%	12,57	1,85	14,32	
2.									
3.									
B	Izdvojene GP sportsko rekreacijske namjene uključivo i golf								
1.	Vrsta, R1, R2, R2								
2.									
C	Izdvojena GP gospodarske namjene								
1.	Vrsta I, K1, K2								
2.									

* Naselja sa više 50% povremenih stanovnika, proširenje GP nije dozvoljeno

** Ukoliko u PP(b)O nije određeno GP-e površina zone smatra se građevinskim područjem

D. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU								
Red. br.	Naselje	Lokalitet	Površina GP ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađenosti	Usklađeno s PPŽ-om Ovjera	
1.	PRŽINOVAC	“PLAŽA 1” “PLAŽA 2”	ZONE U ISTRAŽIVANJU					

Ovjerava
stručni izrađivač

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Ovjerava
Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije

Ravnatelj

dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

2.11.3.

Obzirom na promjene u veličini površina građevinskog područja mijenja se i dio tekstualnog obrazloženja i numeričkih pokazatelja na stranicama 74 i 75 na način da se:

- briše se tekst iza drugog pasusa na stranici 74 i prvi pasus na str. 75
- dodaje se novi tekst iza drugog pasusa na stranici 74 koji glasi:

«Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Opuzena u skladu sa uvjetima važeće zakonske regulative dolazi do smanjenja područja izgradnje u naselju Pržinovac čime se na predmetnom području postiže vrlo racionalno dimenzionirano građevinsko područje. Također i usklađenjem sa Izmjenama i dopunama PPDNŽ ukida se građevinsko područje ugostiteljsko-turističkih zona „Plaża 1“ i „Plaża 2“ do provedbe potrebnih istraživanja i procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu kojima će se utvrditi konačna namjena tog dijela priobalnog područja Grada Opuzena.

Naime, ukupno smanjenje građevinskog područja (naselja i izdvojene namjene izvan naselja) u odnosu na smjernice date u okvirima PPŽ-e iznosi više od 35% što ukazuje na vrlo racionalno gospodarenje prostorom.

Temeljem provedenog usklađenja ukupna veličina građevinskog područja (naselja i izvan naselja) na području Grada Opuzena utvrđena je sa slijedećim površinama:

- *Izgrađeni dio.....80,44 ha*
- *Neizgrađeni dio.....162,08 ha*
- *Ukupno građevinsko područje.....242,52 ha»*

2.12. Izmjena točke 2.3.3.: Unaprjeđenje naselja i komunalne infrastrukture

2.12.1.

U drugom pasusu na stranici 75. briše se dio druge rečenice sa riječima: „i detaljnih prostorno-planskih dokumenata“.

2.12.2.

U trećem pasusu brišu se druga i treća rečenica, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

„U središnjem naselju Opuzen nove gradske ulice u neizgrađenim dijelovima naselja dimenzioniraju se sa širinom minimalno 7,5 m (kolnik 5,5 i dvostrani pješak po 1,0 m), dok se u izgrađenim dijelovima zadržava postojeća širina koja za jednosmjerni promet treba iznositi najmanje 4,5 m. Unutar područja ostalih naselja prometnice za dvosmjerni promet grade se sa minimalnom širinom 5,50 m (kolnik i pješački pločnik) dok se za jednosmjerni promet treba osigurati 3,50 m u okvirima svih postojećih ulica/prometnica zadržava se njihova postojeća širina, a gradnja novih građevina moguća je do površine od 400 m² GBP bez potrebe proširenja postojeće ulice do višeg standarda.“

2.13. Izmjena točke 3.2. : Planirana organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

2.13.1.

U zadnjem pasusu na str. 79 briše se dio posljednje rečenice iza riječi „vezano“ uz dodatak novog teksta: „uz djelatnosti na poljoprivrednom zemljištu, ribarstvu, te mogućnostima razvitka turizma i oslanjanjem na sadržaje javne namjene u središnjem naselju Opuzen.“

2.13.2.

Tekstualno obrazloženje u točki 3.2. na str. 80 dopunjava se iza drugog pasusa sa novom alinejom 4 koja glasi:

"

- *Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (prostor kopna širine 1000 m i morskog akvatorija širine 300 m od obalne crte), te se prilikom njegovog uređivanja i korištenja primjenjuju uvjeti o ZOP-u.*
- *Očuvanje prirodnih vrijednosti na području budućeg parka prirode i neposrednom obalnom prostoru ostvaruje se temeljem prethodnih istraživanja prirodnih i stvorenih uvjeta te provedbom postupka procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu za potencijalne zone ugostiteljsko-turističke namjene („Plaża 1“ i „Plaża 2“).*"

2.14. Izmjena točke 3.2.1.: Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina

U okvirima točke 3.2.1. mijenja se dio tekstualnog obrazloženja na stranici 81. te se isti dopunjava na slijedeći način:

2.14.1.

- stranica 81

- Na kraju prvog pasusa dodaje se novi tekst koji glasi:

«Obzirom na potrebu racionalnog gospodarenja prostorom, ograničava se razvoj i uređenje naselja Pržinovac smještenog unutar ZOP-a vezano uz moguću veličinu građevinskog područja, sa njegovim smanjenjem proizašlim

iz postignutog niskog postotka izgrađenosti, sukladno uvjetima određivanja građevinskih područja u ZOP-u.«

- Na kraju trećeg pasusa dodaje se novi tekst koji glasi:

«Temeljem uvjeta ovog Plana razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u svrhu poljoprivredne proizvodnje, stanovanja i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu moguće je samo izvan područja ZOP-a na prostorima udaljenim najmanje 1000 m od obalne crte te na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu minimalne površine 1,0 ha, građevnom česticom od najmanje 2000 m² i građevinom ukupne građevinske brutto površine do 200 m² sa visinom prizemlja (P).»

2.14.2.

- stranica 82

- U tekstualnom obrazloženju na stranici 82 mijenja se prvi pasus u cijelosti i dodaje novi drugi pasus a postojeći drugi pasus dopunjava se u drugoj alineji sa tekstom koji glasi:

- izmjena prvog pasusa

„Obzirom na prirodne i prostorne kvalitete priobalno područje predstavlja vrlo kvalitetan resurs razvitka, posebno u segmentu turizma. Naime, na tom dijelu već je i danas locirana određena ugostiteljsko-turistička aktivnost (kamp), a u budućnosti ugostiteljstvo i turizam treba podići na višu razinu. Osnovu za takvu namjenu na lokalitetima „Plaža 1“ i „Plaža 2“ daju Izmjene i dopune PPDNŽ kroz koju je predmetno područje utvrđeno kao potencijalni prostor ugostiteljsko-turističke namjene (T) – zone u istraživanju, čije prostorno-namjenske parametre treba istražiti kroz analizu prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu.“

- novi drugi pasus:

„Korištenje morskog akvatorija usmjerava se prvenstveno prema aktivnostima kompatibilnim sa namjenom kopna pa se u prostoru mora predviđati:

- *kupališni pojas 150 m od obalne crte,*
- *lokalni prometni pojas 150 – 300 m od obalne crte,*
- *regionalni prometni i ribolovni pojas izvan širine od 300 m.*

Unutar morskog akvatorija koji teritorijalno pripada Gradu Opuzenu nije dozvoljen uzgoj plave ribe."

- dopuna postojećeg drugog pasusa, druge alineje:

Iza slova (T) dodaje se tekst: *„zone u istraživanju"*.

2.14.3.

U skladu sa promjenama veličine građevinskog područja vezano uz uvjete iz PPŽ-e i uvjete za određivanje građevinskog područja u ZOP-u korigira se tablica 6, te se ista zamjenjuje novom, na kojoj su izmijenjeni pokazatelji o građevinskom području naselja i izgrađenim strukturama van građevinskog područja. Nova tablica 6 daje se u nastavku tekstualnog obrazloženja.

Tablica 6.
PPUG OPUZEN
KVANTIFICIRANI POKAZATELJI: PLANIRANA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA 2015.
GOD.

Red br.	GRAD OPUZEN	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan./ha *	m ² /stan.
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građ.područja naselja - Izgrađeni dio - Neizgrađeni dio	GP	61,42			
			111,97			
	UKUPNO 1.1.	GP	173,39	7,21	49,02	203,99
1.2.	Izdvojena namjena izvan građevinskog područja naselja	E	-			
		H	-			
		I-K	66,97			
		T	ZONE U ISTRAŽIVANJU			
		R	2,16			
	UKUPNO 1.2.		69,13	2,88	-	81,33
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE		242,52	10,09	31,19	285,32
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	P	-			
		P1	1825,05			
		P2	-			
		P3	-			
	UKUPNO:		1825,05	75,92	-	2147,12
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š	-			
		Š1	-			
		Š2	-			
		Š3	-			
	UKUPNO:		-			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	-	-	-	-
1.6.	Vodne površine - vodotoci i kanali	V	180,94			
	UKUPNO:		180,94	7,53	-	212,87
1.7.	Ostale površine	N				
		IS	155,49			
		G				
	UKUPNO:		155,49	6,46	-	182,93
	GRAD OPUZEN		2404,0	100	3,54	2828,24

(*) Projekcija 2015. godine 8500 stanovnika.

2.14.4.

Vežano uz promjenu pokazatelja u tablici 6. korigiraju se i brojčani iskazi dati na str. 84 tekstualnog obrazloženja te isti iznose:

- Dio prve alineje, brojke *178,78 ha, odnosno 7,44%* mijenja se tekstom: *173,39 ha, odnosno na 7,21%*.
- Tekst druge alineje se mijenja i glasi:
«Izgradnja u područjima izdvojene namjene izvan naselja (tipologija namjene: I-K-T-R) u dijelu predviđenom za građenje (I-K) iznosi 66,97 ha odnosno 2,79% površine Grada, bez površine ugostiteljsko-turističke namjene čija se potencijalna lokacija treba prethodno istražiti i valorizirati sa aspekta prirodnih i stvorenih elemenata prostora, te kroz izradu procjene utjecaja na okoliš.»
- Dio treće alineje, brojke *1791,58 ha ili 74,53%* zamjenjuju se brojkama *1825,05 ha ili 75,92%*.
- Dio četvrte alineje, brojke *1972,52 ha ili 82%* zamjenjuju se brojkama *2005,99 ha ili 83,45%*.

U drugom pasusu tekstualnog obrazloženja na stranici 84. zamjenjuju se brojke *431,48 ha ili 18%* sa brojkom *398,01 ha ili 16,55%*, dok se brojka *82%* zamjenjuje sa *83,45%*.

2.15. Izmjena točke 3.3.1. Gospodarske djelatnosti

2.15.1.

Briše se treća rečenica u prvom pasusu točke 3.3.1. na 85. stranici i zamjenjuje novim tekstom: „*Osim navedenih gospodarskih djelatnosti važnu ulogu imati će i turistička djelatnost u okvirima naselja (seoski, ekološki, izletnički, kulturni i dr.), pri čemu će se kroz dodatna istraživanja utvrditi mogućnosti korištenja određenih prostora izvan naselja za razvitak turizma kao izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene (lokacije „Plaza 1“ i „Plaza 2“).*”

2.15.2.

U drugom pasusu točke 3.3.1. na 86. stranici dodaje se nova prva alineja, a druga alineja zamjenjuje se novim tekstom:

- Nova prva alineja glasi:

„- *područja proizvodne namjene (pretežito industrijska I₁, pretežito zanatska I₂),*

- Prva alineja postaje druga

- Nova druga alineja (postaje treća) glasi:

„ – *područje za istraživanje potencijalne ugostiteljsko-turističke namjene (T)*”.

- Treća alineja postaje četvrta.

2.15.3.

Dopunjava se tekstualno obrazloženje PPUG Opuzen u predmetnoj točki na str. 87 u dijelu četvrtog pasusa, na način da se briše dio teksta iza riječi «razvoj turizma», te dodaje novi tekst koji glasi:

„*Planske lokacije «Plaza 1» i „Plaza 2“ uz naselje Pržinovac predstavljaju potencijalno područje za budući razvitak ugostiteljsko-turističke namjene, a tretiraju se kao zone u istraživanju, kojim će se temeljem analize svih*

prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedbu procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu utvrditi njihova konačna namjena i kapacitet."

2.16. Izmjena točke 3.4. Uvjeti korištenja i uređenja i zaštite prostora

2.16.1.

U tekstualnom obrazloženju na stranici 92. provode se slijedeće Izmjene i dopune:

- naslov točke „Prirodna baština“, mijenja se i glasi: „I Prirodna baština“
- točka „Zaštićeni dijelovi prirode koji su utvrđeni ili se predviđaju ovim Planom“, mijenja se i glasi:
 - *„1. Zaštićeni dijelovi prirode*
 - *posebni rezervat ornitološki-ihitiološki, jugoistočni dio delte Neretve i otočić Osinj, dio u prostoru Grada Opuzena.*
 - 2. Prirodne vrijednosti čija se zaštita predviđa ovim Planom:*
 - *park prirode Donja Neretva (dio u prostoru Grada Opuzena)*
 - *područje oko delte Neretve kao osobito vrijedan predjel – kulturni krajobraz,*
 - *područje akvatorija delte Neretve, kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.*
- Naslov točke „Graditeljska baština“ mijenja se i glasi: „II Graditeljska baština“
- Naziv podtočke „Tlo“ mijenja se i glasi „I Tlo“
- Naziv podtočke „Vode“ mijenja se i glasi: „II Vode“
- Dodaje se nova podtočka koja glasi: „III Zaštićeno obalno područje mora (ZOP)
 - prostor kopna u širini 1000 m od obalne crte,
 - prostor mora u širini 300 m od obalne crte.“

2.17. Izmjena točke 3.4.1.1.: Prirodna baština

U tekstualnom obrazloženju na stranici 93. mijenja se postojeći tekst na način:

2.17.1.

Ispod naslova „Prirodna baština“ dodaje se novi pasus sa tekstom koji glasi:

„A. Zaštićeni dijelovi prirode“

- *Posebni rezervat ornitološko/ihtiološki (delta Neretve i otočić Osinj) – dio*

Morski priobalni dio područja Grada Opuzena, zajedno sa pripadajućim akvatorijem predstavlja dio zaštićenog područja na kojemu je danas prisutno bogatstvo životinjskog svijeta ptica i riba sa povoljnim uvjetima za zadržavanje i razvoj. Radi toga je predmetni prostor zakonom zaštićen u kategoriji posebnog rezervata (ornitološki-ihtiološki).“

2.17.2.

- Iznad postojećeg naziva pod točkom „Park prirode Donja Neretva“ dodaje se novi naziv koji glasi:

„B. Zaštita prirode predviđena Planom“

2.17.3.

- Na stranici 93 u zadnjem pasusu (prvi redak) se iza riječi „Hrvatske“ dodaje: *„i Izmjenama i dopunama PPDNŽ“*.

2.17.4.

- Na stranici 94 u prvom pasusu riječi „Park prirode Neretva“ zamjenjuju se riječima „Park prirode Donja Neretva“.

2.17.5.

- Na stranici 94 briše se dio prvog pasusa nakon riječi „područje Grada Opuzena“ i zamjenjuje novih tekstem koji glasi:

„Zaključno se može konstatirati da je Park prirode Delta Neretve zacrtan relevantnim strateškim dokumentima koje je donio Sabor RH: Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1998.) i Nacionalna strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti (1999.) te Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (2003).

Kategorija parka prirode ne spada među one koje donose strogu zaštitu. Ovakva zaštita, uz puno uvažavanje razvojnih nužnosti, pokušava očuvati prostor od pretjeranog gospodarskog korištenja i izgradnje. Ljudske djelatnosti postavljaju se u okvire određenih općih uvjeta i smjernica, a svrhu očuvanja temeljnih prirodnih vrijednosti koje predstavljaju razvojnu osnovu ovog područja. Zaštita se zasniva na zoniranju, tj. utvrđivanju najočuvanijih i najvrjednijih dijelova prirode, te prostora s izraženim ljudskim djelovanjem.

U svakom slučaju u Delti Neretve nužno je zaustaviti uništavanje preostalih močvarnih staništa, a neke već uništene moguće je i revitalizirati. Kombinaciju močvarno – obalno – brdskog krajobraza s kulturno-povijesnom baštinom i posebnostima lokalnog načina života, potrebno je iskoristiti kao potencijal za razvoj turizma u ovim prostorima. Ovdje postoji i znatan potencijal za razvoj ekološke poljoprivrede koja bi se vrlo prikladno uključila u ovakvu razvojnu koncepciju cijelog prostora. Provedbom Poljoprivredno-okolišnog programa po uzoru na zemlje Europske unije, ovakvi oblici poljoprivrede doprinose očuvanju prirode.”

2.17.6.

U tekstualnom obrazloženju na stranici 94 briše se u cijelosti drugi pasus – podtočka: Posebni rezervat ornitološki/ihtiološki (delta Neretve i otočić Osinj)

2.17.7.

U tekstualnom obrazloženju na stranici 100 u trećem pasusu mijenja se prva rečenica novim tekstom koji glasi:

„Područja zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti uređuju se i koriste u skladu sa Odredbama ovog Plana, odnosno prema posebnim propisima.“

2.17.8.

U tekstualnom obrazloženju na stranici 101 mijenja se prikazana tablica 7 novim pokazateljima koji glase:

Tablica 7.

	ZAŠTIĆENE CJELINE	Oznaka	Površina ha	%	
1.	Zaštićena prirodna baština	NP	0		
	- nacionalni park				
	- park prirode Donja Neretva	PP	2404		
	- Posebni rezervat (morski akvatorij)	PR	72,0		
	- Posebni rezervat ornitološko-ihtiološki (dio)		0 ¹⁾		
	UKUPNO ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE:		2476	96,23	
2.	Zaštićena graditeljska baština:				
	- arheološka područja		2128,01		
	- povijesna jezgra ⁽²⁾		32,0		
	- ruralno područje		4,25		
		UKUPNO KULTURNA DOBRA		2164,26	84,11
		POVRŠINA GRADA OPUZENA ukupno		2573	100,00
	- Kopno		2404	93,43	
	- More		169	6,57	

⁽¹⁾ Prostor posebnog rezervata ulazi u iskazanu površinu dijela parka prirode koji obuhvaća čitavo područje Grada Opuzena

⁽²⁾ Površina povijesne jezgre uključuje i pojedinačna kulturna dobra - sakralne i civilne objekte

2.18. Izmjena točke 3.5.4.2.: Odvodnja oborinskih i otpadnih voda

Mijenjaju se prvi i šesti pasus na str. 117 tekstem koji glasi:

2.18.1.

Novi prvi pasus mijenja se u cijelosti i glasi:

„Odvodnja otpadnih voda Grada Opuzena riješena je na način da se otpadne vode putem kanalizacijskog sustava usmjeravaju prema mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje smještenom zapadno od državne ceste D-8 (uz zonu gospodarske namjene), sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Neretvu. Čitav sustav javne kanalizacije izvodi se kao razdjelni. Oborinske vode prihvaćaju se putem zasebne oborinske kanalizacije unutar zona naselja i najkraćim putem usmjeravaju prema recipijentima (vodotoci, kanali) uz prethodno čišćenje na separatorima ulja, masti i pijeska. Ostale oborinske vode prihvaćaju se preko cestovnih jaraka i meliorativnih kanala te upuštaju u vodotoke.“

2.18.2.

Šesti pasus mijenja se u cijelosti i glasi:

„Unutar područja Grada Opuzena ovim su Planom sva naselja i gospodarske zone izvan naselja obuhvaćena mrežom javne kanalizacije sa njezinom etapnom realizacijom ovisno o koncentraciji korisnika i namjene prostora. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Pržinovac do izgradnje javne mreže odvodnje, mogu se stambene građevine priključiti na individualne uređaje veličine do 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša. Izdvojene zone gospodarske namjene mogu se graditi samo uz uvjet rješenja odvodnje otpadnih voda zatvorenom kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. „

2.19. Dodavanje nove točke 3.5.4.3. „Melioracijski sustav“ novim tekstom koji glasi:

Područje grada Opuzena smješteno između rijeka Neretve i Male Neretve te morske obale predstavlja gotovo u potpunosti meliorirano područje čime su nekadašnja močvarna područja pretvorena u jedan od najvrijednijih poljoprivrednih prostora Dubrovačko-neretvanske županije. Naime, dolina donjeg toka rijeke Neretve predstavlja aluvijalnu deltu površine oko 12.000 ha, a svojim potencijalom predstavlja jedno od perspektivnijih poljoprivrednih područja u Republici Hrvatskoj. Ukupni melioracijski sustav nije u potpunosti dovršen, a zbog nedovršenosti i zapuštenosti sustava dolazi do pogoršanja stanja u pogledu zaslanjenja područja, pa jedinu učinkovitu mjeru protiv ove opasnosti predstavlja uvođenje dovoljne količine svježe nezaslanjene vode, koja će potisnuti more iz vodonosnika i površinskih vodotoka.

Temeljem nove studije i projektne dokumentacije (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu i Projektni biro Split) definirana su varijantna rješenja navodnjavanja doline Neretve. Jedno od potencijalnih rješenja obuhvaća sustav natapanja s mobilnom pregradom, crpnim stanicama sa zahvatom direktno iz korita Neretve i Male Neretve te jednom mikroakumulacijom većeg kapaciteta (Lađište na području Općine Slivno) s gravitacijskom natapnom mrežom. Predmetno rješenje predstavlja projektnu osnovu za daljnje istraživanje i izradu Studije utjecaja na okoliš, te nakon njezinog prihvatanja ugrađivanje u prostorno-planske dokumente Županije, te obuhvaćenih gradova i općina.

2.20. Izmjena točke 3.7.: Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

2.20.1.

U tekstualnom dijelu obrazloženja na stranici 120 briše se dio trećeg pasusa iza riječi „kako slijedi“: i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

- *Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 82/94, 128/99, 110/07),*
- *Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00, 136/04, 85/06),*
- *Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05),*
- *Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06),*
- *Pravilnik o proglašenju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN br. 7/06),*
- *Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07),*
- *Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN br. 89/07),*
- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uključivo izmjene i dopune (NN br. 69/99, 151/03, 157/03),*
- *Zakon o vodama, uključivo Izmjene i dopune (NN br.107/95, 150/05),*
- *Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/02),*
- *Zakon o zaštiti od buke (NN br. 7/03),*
- *Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN br. 145/04),*
- *Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04),*
- *Zakon o otpadu (NN br. 178/04. 111/06),*
- *Pravilnik o mjerama od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, uključivo Izmjene i dopune (NN br. 29/83, 36/85, 42/86)*
- *Zakon o obrani, uključivo Izmjene i dopune (NN br. 33/02, 58/02),*
- *Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03),*

- *Zakon o šumama, uključivo Izmjene i dopune (NN br. 140/05, 82/06),*
- *Zakon o poljoprivrednom zemljištu, uključivo Izmjene i dopune (NN br. 66/01, 87/02, 48/05, 90/05),*
- *Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 96/98),*
- *Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05).*

2.20.2.

Postojeće podtočke u okviru točke 3.7. označavaju se rednim brojevima 3.7.1. do 3.7.10. i dodaje nova podtočka uz slijedeću korekciju teksta na stranicama 120 do 126.

Navedene podtočke pripadaju uz slijedeće naslove:

3.7.1. Zaštita tla (poljoprivrednog zemljišta)

3.7.2. Zaštita zraka

3.7.3. Zaštita od buke

3.7.4. Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara

3.7.5. Zaštita voda

3.7.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda

3.7.7. Zaštita od požara i eksplozije

3.7.8. Izgradnja skloništa

3.7.9. Sklanjanje ljudi

3.7.10. Zaštita od rušenja i spašavanje iz ruševina

2.20.3.

U tekstualnom dijelu obrazloženja na stranici 124 mijenja se u podtočki: Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara prva rečenica, te ista glasi:

„Obzirom na zatečene karakteristike prostora potrebno je odgovarajućim režimima i mjerama korištenja, uređenja i zaštite prostora ostvariti očuvanje postojećih kvaliteta kako u okvirima već registriranih prirodnih vrijednosti (dio posebnog rezervata ornitološko-ihtiološki) tako i na Planom predviđenom

području za zaštitu (dio parka prirode Donja Neretva), uključivo kulturnog krajolika na kopnu i moru uz deltu Neretve".

2.20.4.

U točki 3.7. iza podtočke 3.7.5. dodaje se nova podtočka 3.7.6. sa nazivom „Zaštita od štetnog djelovanja voda“ te ista glasi:

„3.7.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda

OBRANA OD POPLAVA

Postojeći koncept obrane od poplava se mora korigirati i prilagoditi postojećem stanju na terenu. Izgradnjom brojnih naselja unutar inundacijskog prostora došlo je do zahtjeva za smanjenjem nekadašnjeg vodoplavnog područja, a time i promjena koje nameću nužnost izmjene važećih kriterija obrane od poplava na širem području.

Brana u Opuzenu je rekonstruirana za nove uvjete tečenja (i to za slučaj da u uvjetima zatvorenosti Male Neretve, opterećenje izazvano povišenim nivoom Velike Neretve, ne dovodi u pitanje stabilnost izgrađenog objekta). Drugim riječima, stvoren je preduvjet da se brana ne mora obvezno otvarati, za slučaj da se na Neretvi u profilu Metkovića pojavi protoka iznad 1500 m³/s. Tada se u Opuzenu, na VS Opuzen kod 100-godišnjeg vodnog vala i maksimalnog nivoa mora, postigne vodostaj od +3.70 m.n.m., odnosno postojeća brana je za tako projektirane uvjete nadvišena za 1.20 m u odnosu na ranije stanje.

Međutim treba naglasiti, da je od trenutka završenosti rekonstruiranog objekta (a nakon obavljenog tehničkog pregleda), stvorena pretpostavka za moguću promjenu dosadašnjeg načina manipulacijom rekonstruiranim objektom, ali nisu ostvareni i zakonski preduvjeti za takvu izmjenu manipulacije.

Obzirom da sve radnje koje treba načiniti u smislu promjene koncepcije obrane od poplava na području Donje Neretve, zadiru u izravan interes šire javnosti, to se predlaže da se isti odmah u početku aktivnosti na pripremnim radnjama uključi u sve faze izmjena.

Nakon analize novog stanja vodnog režima i novih uvjeta tečenja u Maloj Neretvi, neophodno je izraditi rješenje konačnog vodnog režima na području Donje Neretve, a za koji je potrebno organizirati stručnu raspravu, reviziju, a potom i informiranje javnosti o rezultatima obrade i prijedloga rješenja (potrebno je uz korito Velike Neretve izgraditi čitav niz zaštitnih objekata, kako bi se otklonio negativan utjecaj proticanja povećanih protoka u odnosu na dosadašnje stanje).

Tek nakon upoznavanja javnosti biti će moguće pokrenuti inicijativu za izmjenu vodopravnog akta temeljem kojeg će se nastavak svih aktivnosti na dogradnji sustava morati vršiti u skladu sa tako izmijenjenim aktom.

Do tog momenta svi zahvati u smislu građenja ili rekonstrukcije na području Donje Neretve moraju biti građeni/rekonstruirani u skladu sa postojećim vodopravnim aktima, ali njihov prioritet i etapnost treba odabrati tako da se u slučaju eventualnog neprihvatanja predložene koncepcije, isti mogu uklopiti i u postojeći vodni režim.

Na Neretvi bi to značilo da se gradi/rekonstruira tzv. I faza građenja/rekonstrukcije (do visine predviđene za dosadašnji slučaj tečenja uz rasterećenje Malom Neretvom), te da se predvidi mogućnost nadvišenja, tako projektiranih objekata, za buduću promjenu vodnog režima (bez rasterećenja Malom Neretvom).

Za objekte uz Malu Neretvu treba projektirati građenje/rekonstrukciju objekata na način da isti zadovolje nove uvjete tečenja koritom Male Neretve, a istovremeno treba predvidjeti kao eventualnu mogućnost njihovo

nadvišenje za vodni režim koji je definiran sa današnjim vodopravnim aktima (rasterećenje protoke koritom Male Neretve).

Ove promjene, kao i činjenica da je važeći pravilnik za obranu od poplava zasnovan na obradi hidroloških podataka koji potječu iz razdoblja prije gradnje hidroelektrana Grabovica, Salakovac, Mostar i Čapljina, nameću potrebu izrade novog pravilnika. Također je potrebno međudržavnim ugovorom čvrsto utvrditi prava i obveze svih korisnika voda s uzvodnog dijela sliva rijeke Neretve.

MELIORACIJSKA ODVODNJA

Da bi sustav pravilno djelovao potrebno je obnoviti i redovito održavati sustav osnovnih i detaljnih kanala za odvodnju, sustav crpnih stanica i njihove elektroopskrbe. Ukoliko dođe do ostvarenja sustava globalnog navodnjavanja ovi kanali će imati ključnu ulogu u navodnjavanju.

2.20.5.

U točki 3.7.7. Zaštita od požara na stranici 125 mijenjaju se dijelovi prve alineje na način:

- iza broja „55/94“ dodaje se „i 142/03“)
- umjesto „Sl. 30/91“ upisuje se „(NN br. 8/06)“.

**B) IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG
PODRUČJA – PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-
NERETVANSKE ŽUPANIJE**

C) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

**D) ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA**

U skladu sa člankom 100. stavak (6) i člankom 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), a na temelju prikupljenih suglasnosti i mišljenja (Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje i održivi razvoj, Dubrovnik, Klasa: 350-01/05-01/73, Ur.broj: 2117/1-11/9-07-7 od 22. studenog 2007. godine; Suglasnost Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: 350-01/07-01/98, Ur.broj: 2117-04/2-07-4, od 27. studenoga 2007. godine; Očitovanje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/07-01/116, Ur.broj: 512M3-020202-07-2 od 13. studenog 2007. godine; Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Klasa: 612-08/07-10/9029, Ur.broj: 532-04-21/11-21/7-AB/ZL-07-02; Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/06-49/0387, Ur.broj: 532-08-03-02/1-07-5, od 13. studenog 2007.; Prethodno mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Klasa: 350-02/07-01/111, Ur.broj: 538-03-08-3, od 12. veljače 2008.; Uvjerenje Hrvatskih šuma, Uprave šuma Podružnica Split, Odjel za uređivanje šuma, Ur.br.: ST-05-08-455/02 od 29. siječnja 2008.; Prethodno mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split, Klasa: 350-02/08-01/0000184, Ur.broj: 374-24-1-08-2, Split od 18. ožujka 2008.; Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Klasa: 350-02/08-11/09, Ur.br. 531-06-08-2 od 31. ožujka 2008. godine) te članka 27. Statuta Grada Opuzena („Neretvanski glasnik“ br. 3/01) i Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Opuzena („Neretvanski glasnik“ br. 4/06) Gradsko vijeće na 26. sjednici održanoj dana 07. srpnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena, u daljnjem tekstu „Plan“.

(2) Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opuzena koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga.

(3) Tekstualni dio Plana sadrži:

- Odredbe za provođenje Plana
- Smjernice za izradu prostornih planova užih područja.

(4) Grafički dio Plana sadrži slijedeće kartografske prikaze:

- | | | |
|--------|---|----------|
| 1. | Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta | |
| 2. | Korištenje i namjena površina | 1:25.000 |
| 3.1. | Infrastrukturni sustavi i mreže – promet | 1:25.000 |
| 3.2. | Infrastrukturni sustavi i mreže – pošta i telekomunikacije | 1:25.000 |
| 3.3. | Infrastrukturni sustavi i mreže – elektroenergetika i proizvodnja i cijevni transport plina | 1:25.000 |
| 3.4. | Infrastrukturni sustavi i mreže – vodoopskrba | 1:25.000 |
| 3.4.1. | Infrastrukturni sustavi i mreže – uređenje voda i vodotoka i melioracijska odvodnja | 1:25.000 |
| 3.5. | Infrastrukturni sustavi i mreže – odvodnja otpadnih voda | 1:25.000 |
| 4.1. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora I | 1:25.000 |
| 4.2. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora II | 1:25.000 |
| 5. | Građevinska područja naselja | 1: 5.000 |

(5) Obvezni prilozi Plana sadrže:

- Obrazloženje Plana
- Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja – Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi.
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena.
- Evidenciju postupka izrade i donošenja Plana.
- Suglasnosti i mišljenja.

(6) Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (u daljnjem tekstu: PPUG Opuzen) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima te donesenim Izmjenama i dopunama PPDNŽ.

(7) Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje izvedena je u okviru Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (Neretvanski glasnik br. 2/2004).

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

- (1) U čitavom tekstu Odredbi za provođenje riječ „građevine“ koja označava građevinu namijenjenu boravku ljudi, smještaju životinja, biljaka i stvari zamjenjuje se sa riječi „zgrada“ (u odgovarajućem padežu), dok se naslov „građevina“ za objekte prometne i komunalne infrastrukture zadržava i nadalje.
- (2) U čitavom tekstu Odredbi za provođenje mijenja se dio teksta na način:
- u člancima gdje se navodi „Detaljni plan uređenja (DPU)“ isti se zamjenjuje sa „Urbanistički plan uređenja (UPU)“.
 - u člancima gdje se navode zajedno Detaljni plan uređenja (DPU) i Urbanistički plan uređenja (UPU), briše se dio sa riječima „Detaljni plan uređenja (DPU)“.

Članak 3.

Mijenja se članak 5. stavak (2) dodavanjem nove sedme alineje koja glasi:

- *Uvjeti uređenja i zaštite zaštićenog obalnog područja mora*

Članak 4.

Dopunjava se članak 10. dodavanjem nove pete alineje koja glasi:

- *Zaštićeno obalno područje mora.*

Članak 5.

U članku 11., točka «b» u drugoj alineji (unutar zgrade) postojeća oznaka «T1» mijenja se novom oznakom: *T – zone u istraživanju.*

Članak 6.

U članku 11. dodaje se nova točka «d» koja glasi:

« (d) *Površina morskog akvatorija na kojemu nije predviđeno građenje i uzgoj plave ribe, sa podjelom na:*

- *kupališno područje u pojasu 0-150 m,*
- *prostor lokalnog prometa 150-300 m*
- *pojas regionalnog prometa i ribolovno područje izvan širine 300 m od obalne crte.»*

Članak 7.

Mijenja se članak 12. u stavku (1) i (5) na način:

- u stavku (1), na kraju posljednje alineje dodaje se: „(u postupku donošenja)“

-
- u stavku (5), u četvrtoj alineji briše se riječ „navedeni“, a iza riječi zahvati dodaje tekst: „vezano uz prometnu i komunalnu infrastrukturu, te građevine za zaštitu od voda“.

Članak 8.

U stavku (3) članka 13. briše se riječ „DPU“.

Članak 9.

Članak 15. mijenja se u slijedećim dijelovima:

- Mijenja se stavak (2) članka 15., na način da se iza riječi «morsku obalu» dodaje: «kao *zaštićeno obalno područje mora*», a na kraju stavka briše se dio: „ili detaljnih planova uređenja (DPU)“.
- Mijenja se stavak 4. članka 15. sa brisanjem dijela rečenice «*priobalno razvojno područje te*», a dodaje se novi tekst na kraju rečenice iza riječi «područja» koji glasi: «, *osim za prostor zaštićenog obalnog područja mora sa naseljem Pržinovac i lokalitetima «Plaža 1» i «Plaža 2» kao zonama u istraživanju.*»
- Mijenja se stavak (4) članka 15., na način da se briše posljednja rečenica.
- Mijenja se stavak 5. članka 15. brisanjem riječi „izvan naselja“ i „DPU“.
- U članku 15. dodaje se novi stavak (6) koji glasi:
„Građevinsko područje naselja i izdvojene namjene izvan naselja određuje se temeljem uvjeta o određivanju građevinskih područja u ZOP-u pa isto iznosi:“

POKAZATELJI O GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA UNUTAR ZOP-a

A	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	Važeći PPUG			Usklađenje sa člankom 4. Uredbe	Usklađeni PPUG			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
1.	PRŽINOVAC	17,96	1,85	10,30	SMANJENJE NA 70%	12,57	1,85	14,32	
2.									
3.									
B	Izdvojene GP sportsko rekreacijske namjene uključivo i golf								
1.	Vrsta, R1, R2, R2								
2.									
C	Izdvojena GP gospodarske namjene								
1.	Vrsta I, K1, K2								
2.									

* Naselja sa više 50% povremenih stanovnika, proširenje GP nije dozvoljeno

** Ukoliko u PP(b)O nije određeno GP-e površina zone smatra se građevinskim područjem

D. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

Red. br.	Naselje	Lokalitet	Površina GP ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađenosti	Usklađeno s PPŽ-om Ovjera	
1.	PRŽINOVAC	„PLAŽA 1” „PLAŽA 2”	ZONE U ISTRAŽIVANJU					

Ovjerava
stručni izrađivač

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Ovjerava
Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Ravnatelj

dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Članak 10.

Dopunjava se stavak (4) članka 16.

- u prvoj točki dodavanjem nove alineje 5. koja glasi:
«Odvodnja otpadnih voda u naselju Pržinovac (unutar zaštićenog obalnog područja mora), a samo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznimno, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava, putem individualnih uređaja veličine do 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša. «
- u nazivu treće točke iza riječi „*proizvodno-poslovna*“ dodaju se riječi „*i ugostiteljsko-turistička područja*“.
- Mijenja se stavak (5) članka 16. novim tekstom koji glasi:
„Ukoliko građevna čestica nema direktni pristup sa javne prometne površine, može se izvesti kolni pristup najmanje širine 3,50 m i dužine do 50 m sa okretištem na kraju tog pristupa na koji se mogu povezati najviše 4 stambene ili stambeno-poslovne građevine.“

Dodaje se novi stavak (6) u članku 16. koji glasi:

„Istovremeno sa izgradnjom mreže vodoopskrbe pojedinog područja treba izvesti i mrežu kanalizacije, kako bi se osiguralo prihvaćanje povećane količine otpadnih voda“.

Članak 11.

Mijenja se članak 18. u slijedećim stavcima:

- brišu se stavci (4) i (5) u cijelosti,
- briše se stavak (6) i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
„U cilju osiguranja višeg urbanog standarda mogu se Planom detaljnije razine (UPU) propisati i drugačiji uvjeti od utvrđenih u člancima 17. i 18. „

Članak 12.

- Mijenja se stavak (5) članka 19. na način da se iza riječi „bazeni“ dodaje „površine do 24 m²“, a iza riječi „terase“ dodaje se „(koje nisu konstruktivni dio prizemne etaže)“.

Članak 13.

Mijenja se članak 25. u slijedećim stavcima:

- u stavku (3) briše se druga rečenica,
- mijenja se stavak (5) na način da se iza riječi „ukopan“ dodaju riječi „u cijelosti“, a preostali dio teksta se briše.
- brišu se stavci (6) i (7) i zamjenjuju novim stavkom (6) koji glasi: „Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a vrh nadozida ne može biti viši od 1,20 m“).
- dodaje se novi stavak (7) koji glasi: „U svim građevinama moguća je izvedba suterena, koji predstavlja dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.“

Članak 14.

Mijenja se članak 26. u slijedećim stavcima:

- u stavku (2) u cijelosti se briše zadnja rečenica,
- u stavku (5) briše se dio teksta iza riječi „čestici“.
- u stavku (6) briše se dio teksta iza riječi „čestic“ do riječi „osigurati“.
- u stavku (8) dodaje se iza riječi „javne površine“ slijedeći tekst: „ili druge čestice na udaljenosti do 150 m sa namjenom parkirališta u vlasništvu investitora predmetne građevine, koje se treba urediti za takvu namjenu istovremeno sa gradnjom predmetne građevine.“

Članak 15.

Mijenja se članak 28. u slijedećim stavcima:

- u stavku (3) u cijelosti se briše dio teksta iza brojke „50“.
- u stavku (4) iza riječi „područja“ dodaju se riječi „ZOP-a i“,
- stavak (5) briše se u cijelosti.
- stavci (6) do (9) mijenjaju redoslijed i postaju (5) do (8).
- u stavku (8 – novi) mijenja se dio teksta pa se stavci (7) i (8) u označavaju sa (5) i (6).

Članak 16.

Mijenja se stavak (1) članka 29. na način da se iza brojke „500 m²“ briše dio teksta u zagradi.

Članak 17.

Mijenja se članak 30. u slijedećim stavcima:

- u stavku (2) deveta alineja, briše se dio teksta iza riječi „parcele“ i dodaje novi tekst koji glasi: *„ili druge čestice na udaljenosti do 150 m sa namjenom parkirališta u vlasništvu investitora predmetne građevine, koje treba urediti za takvu namjenu istovremeno sa gradnjom predmetne građevine“*.
- u stavku (3) briše se riječ „DPU“.

Članak 18.

Mijenja se članak 33. u drugoj alineji gdje se iza broja „50 m“ briše preostali dio teksta.

Članak 19.

Mijenja se članak 35. u slijedećim stavcima:

- Mijenja se stavak (2) u cijelosti sa novim tekstom koji glasi:
„Putem sustava javne kanalizacije razdjelnog tipa prihvaćaju se otpadne vode naselja Opuzen, Buk-Vlaka i Pržinovac, uključivo područja u istraživanju koja obuhvaćaju zone „Plaža 1“ i „Plaža 2“.

Otpadne vode se preko gravitacijskih i tlačnih vodova (uključivo crpne stanice) dovode na mehaničko-biološki uređaj za pročišćavanje sa lokacijom uz naselje Opuzen (prema projektnoj dokumentaciji). Obzirom na udaljenost pojedinih naselja treba razmotriti i alternativnu mogućnost da se otpadne vode naselja Pržinovac i područja u istraživanju – zone „Plaza 1” i „Plaza 2” prihvate zasebnim uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom.”

- Mijenja se stavak (3) na način da se briše druga rečenica te zamjenjuje novom koja glasi: *„Za naselje Pržinovac koje se nalazi u ZOP-u, iznimno do izgradnje javne mreže odvodnje, dozvoljava se u izgrađenom dijelu građevinskog područja rješenje odvodnje otpadnih voda priključkom građevina na individualne uređaje veličine do 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša”.*
- Mijenja se stavak (4) na način da se u prvom retku riječi „gnojišnih i sabirnih jama” zamjenjuju sa riječima *„i individualnih uređaja za odvodnju otpadnih voda.”*
- Mijenja se stavak (5) na način da se u prvom retku riječi *„vodonepropusna sabirna jama”* zamjenjuju sa riječima *„individualne uređaje za odvodnju otpadnih voda”.*

Članak 20.

Mijenja se članak 40. u sljedećim stavcima:

- u cijelosti se briše stavak (4),
- Mijenja se dio stavka (5) na način da se iza riječi „izvan” dodaje riječ „građevinskog”, a iza riječi „određeni” dodaje riječ „izdvojena”
- Mijenja se druga alineja stavka (5) i dodaje novi tekst koji glasi:
« - potencijalna ugostiteljsko-turistička (T) na lokalitetu „Plaza 1” i „Plaza 2” kao zone u istraživanju, čija će se namjena utvrditi kroz daljnja istraživanja i provedbu procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu”.

Članak 21.

Mijenja se članak 44. u slijedećim stavcima:

- Mijenja se u cijelosti stavak (1) te isti glasi: *„Potencijalne zone ugostiteljsko- turističke namjene (T) na lokalitetima „Plaza 1“ i „Plaza 2“ unutar teritorija naselja Pržinovac planirane su samo kao zone u istraživanju. Tražena istraživanja trebaju obuhvatiti analizu svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu sukladno posebnom propisu, kojima će se utvrditi konačna namjena i kapacitet predmetnog područja.“*
- Mijenja se stavak (2) u cijelosti sa novim tekstom koji glasi: *„Na području potencijalnih zona ugostiteljsko-turističke namjene u istraživanju („Plaza 1“ i „Plaza 2“) tražena istraživanja trebaju obuhvatiti analizu svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu sukladno posebnom propisu“.*
- Dodaje se novi stavak (3) te isti glasi: *«Namjena i kapacitet područja potencijalnih ugostiteljsko-turističkih zona „Plaza 1“ i „Plaza 2“ u istraživanju utvrditi će se temeljem uvjetovanih istraživanja i provedbom procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu.»*

Članak 22.

Mijenja se članak 45. u slijedećim stavcima:

- u stavku (1) iza riječi „zona“ brišu se riječi „na prostoru“, te dodaje *„kao izdvojene namjene“.*
- u stavku (1) briše se broj „7,11“ i zamjenjuje sa brojem „2,16“.
- u stavku (2) riječi „Detaljnog plana uređenja“ (DPU), zamjenjuju se riječima *„Urbanističkog plana uređenja (UPU)“.*

Članak 23.

Mijenja se članak 48. u slijedećim stavcima:

- Mijenja se stavak (1) u točki d sa brisanjem riječi:

„,obradi i konfekcioniranju proizvoda (razne poljoprivredne građevine, klaonice, kafilerije, mljekare, hladnjače, vinarije, mlinovi, silosi, pilane)“, a točke „e,f,g“ postaju „d,e,f“.

- Dodaje se novi stavak (2) koji glasi:
„Izgradnja građevina navedenih u točkama b, c, d, e i f stavka 1. ovog članka moguća je samo izvan područja ZOP-a.“
- Stavci (2), (3) i (4) postaju stavci (3), (4) i (5).
- Dopunjava se stavak (5) (ranije stavak 4) na način da se iza riječi *„građevinskog područja“* dodaju riječi *„i ZOP-a.“*

Članak 24.

Dopunjava se članak 49. u stavku (4) iza riječi „samo“ dodatkom slijedećeg teksta: *„izvan ZOP-a“*.

Članak 25.

Mijenja se članak 51. u slijedećim stavcima:

- Dopunjava se stavak (1) na kraju rečenice dodatkom zarez i riječi:
«samo izvan ZOP-a».
- U stavku (3) iza riječi *„građevinskog područja“* dodaje se riječ *„naselja“*.

Članak 26.

Članak 53. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Gospodarske i poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju (plastenici, staklenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te ribogojilišta) iz članka 48. točka d) mogu se graditi samo izvan ZOP-a.“

(2) *Plastenicima i staklenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC ili stakla) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.*

(3) *Izgradnja staklenika i plastenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:*

- *Minimalna veličina parcele*
 - *unutar naselja 1000 m²*
 - *izvan naselja 2000 m²*
- *Dopustiva izgrađenost parcele:*
 - *unutar naselja (uključivo ostale objekte na parceli – stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 40 %*
 - *izvan naselja 50 %*
- *Udaljenost od rubova parcele*
 - *unutar naselja – 1,0 m*
 - *izvan naselja – 3,0 m*
- *Minimalna komunalna opremljenost parcele (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:*
 - *prometni pristup (direktan ili indirektan)*
 - *opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora*
 - *priključak na elektroenergetsku mrežu ili iz lokalnih izvora*
 - *javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.*

(4) *Osim staklenika i plastenika na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.*

(5) *Prostori ribogojilišta mogu se izgraditi samo izvan vodotoka, lateralnih i melioracijskih kanala na posebno formiranim (ili postojećim) vodenim površinama najmanje površine 2000 m², te pripadajuće parcele površine najmanje 1000 m² sa mogućom izgradnjom građevine veličine građevinske*

brutto površine do 30 m² i visine (P) ili 4,0 m od terena do vijenca građevine. Područje ribogojilišta mora imati osiguran prometni pristup širine najmanje 3,5 m.

(6) Djelatnosti navedene u ovom članku moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu te trajno nadzirane."

Članak 27.

- Mijenja se članak 54. stavak (1) na način da se na kraju teksta brojka „1e“ zamjenjuje sa „1d“, te dodaje novi tekst koji glasi:
«Izgradnja rekreacijskih, izletničkih i sličnih građevina nije dopuštena unutar zaštićenog obalnog područja mora, dok se iste građevine mogu graditi na preostalom dijelu teritorija Grada Opuzena.»

Članak 28.

- Mijenja se redni broj poglavlja ispred članka 55. sa „2.3.2.6.“ na „2.3.2.5.“.

Članak 29.

- Mijenja se članak 55. dodavanjem novog stavka (1), a bivši stavak (1) postaje stavak (2). Tekst novog stavka (1) glasi:
«(1)Izvan građevinskog područja i područja ZOP-a mogu se graditi stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Pri tome će se predmetne građevine graditi na udaljenosti najmanje 1000 m od obalne crte i to za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sa mogućnosti pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.»
- U cijelosti se mijenja raniji stavak (1) - novi stavak (2) članka 55. te novi tekst glasi:

« (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na parceli minimalne površine od 2000 m², unutar vlastitog poljoprivrednog zemljišta veličine najmanje 1 ha, uz uvjete utvrđene u narednim alinejama.»

- ukidaju se bivši stavci 2,3,4, te postaju alineje u okviru novog stavka (2).

Članak 30.

- Mijenja se redni broj poglavlja ispred članka 57. sa sa „2.3.2.7.“ na „2.3.2.6.“.

Članak 31.

- U članku 58. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
„Za lokaciju benzinske postaje izrađuje se Studija utjecaja na okoliš“.

Članak 32.

- Mijenja se točka b u stavku (1) članka 60. novim tekstom koji glasi:
„b) Površine za istraživanje potencijalne turističke namjene“.

Članak 33.

- Mijenja se stavak (3) članka 61. u cijelosti i glasi:
„Lokacijska dozvola za izgradnju građevine gospodarske djelatnosti utvrđuje se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU)“.

Članak 34.

- Mijenja se naziv točke u članku 62. te isti glasi:
„Područje za istraživanje potencijalne turističke namjene (T)“

Članak 35.

- Mijenja se stavak (1) članka 62. u cijelosti novim tekstom koji glasi:
- *« (1) Ovim Planom utvrđene su na lokalitetima „Plaża 1” i „Plaża 2” zone u istraživanju, kao potencijalne lokacije ugostiteljsko-turističke namjene”.*
- Mijenja se u cijelosti stavak (2) članka 62. novim tekstom koji glasi:
„Potencijalne zone ugostiteljsko- turističke namjene (T) na lokalitetima „Plaża 1” i „Plaża 2” unutar teritorija naselja Pržinovac planirane su samo kao zone u istraživanju. Tražena istraživanja trebaju obuhvatiti analizu svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu sukladno posebnom propisu.”
- Mijenja se u cijelosti stavak (3) članka 62. novim tekstom koji glasi:
„(3) Konačna namjena prostora na području potencijalnih ugostiteljsko-turističkih zona „Plaża 1” i „Plaża 2” kao i uvjeti gradnje utvrditi će se kroz provedbu istraživanja utvrđenih u stavku (2) ovog članka i izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU).
- Brišu se stavci (4) i (5) članka 62 u cijelosti.

Članak 36.

- Mijenja se članak 63 u slijedećim stavcima:
- Mijenja se naziv točke na način da ista glasi *„područja sporta i rekreacije, prirodna plaža i kupališna zona”,*
- Mijenja se stavak (6) članka 63. te isti postaje stavak (1) i briše se zadnja alineja.
- U uvodnom dijelu stavka (1) - novog, broj *„7,11”* zamjenjuje se sa *„2,16”.*

- Mijenja se treća alineja brisanjem riječi „*sportske dvorane*”.
- Mijenja se četvrta alineja brisanjem dijela teksta iza riječi „*rekreacije*” do broja 5,0 ispred kojeg se dodaje riječ „*iznosi*”.
- Dodaje se novi stavak (2) u članku 63. sa naslovom „*prirodna plaža i kupališna zona*” te tekstom stavka (2) koji glasi:

„Na priobalnom potezu uz prostor potencijalnih turističko-ugostiteljskih zona „Plaža 1” i „Plaža 2” u istraživanju (namjene T) zadržava se postojeća pješčana plaža, pristupačna s kopnene strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja”.

- Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
„Lokacijski uvjeti u zoni sporta i rekreacije određuje se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU)”.

Članak 37.

- U članku 69. briše se stavak (3) i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
„(3) Minimalne širine prometnica u naselju:
 - *unutar građevinskog područja naselja treba osigurati slijedeće minimalne širine ulica – prometnica (bez zaštitnog pojasa).*
 - *izgrađeni dio građevinskog područja naselja sa minimalnom širinom od 4,0 m za jednosmjerne prometnice i 5,0 za dvosmjerne prometnice,*
 - . *neizgrađeni dio građevinskog područja naselja sa minimalnom širinom od 5,0 m za jednosmjerne prometnice i 6,0 m za dvosmjerne prometnice.*
 - *iznimno do izgradnje prometnica sa širinom utvrđenom u prvoj točki ovog stavka, dopušta se do realizacije uvjetovanog minimalnog profila – širine ulice / prometnice korištenje postojećih prometnica sa zatečenom manjom širinom i to samo u slučaju izgradnje individualnih stambenih građevina bez poslovnog prostora ukupne GBP do 400 m².”*

Članak 38.

- Mijenja se članak 72. u slijedećim stavcima:

- u članku 72. stavak (2) zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:

„Parkiranje vozila za pojedinu građevinu treba osigurati na njezinoj građevnoj čestici u skladu sa normativima iz stavka (4) ovog članka.“

- dodaje se novi stavak (3) sa tekstom koji glasi:

„Ukoliko nije moguće osigurati potreban parkirališni prostor na čestici predmetne građevine, isti je moguće realizirati na drugoj čestici u vlasništvu investitora građevine, ukoliko je ista predviđena za takvu namjenu i nije udaljena više od 150 m od predmetne građevine, koju treba urediti za takvu namjenu istovremeno sa gradnjom predmetne građevine“.

- stavak (3) mijenja redoslijed i postaje stavak (4).

Članak 39.

U stavku (5) članka 77. broj „80“ zamjenjuje se brojem „150“.

Članak 40.

- Dopunjava se stavak (3) članka 78. te se između riječi «Opuzen» i «dok» dodaje:

«uključivo naselje Pržinovac i potencijalne zone ugostiteljsko-turističke namjene u istraživanju («Plaža 1» i „Plaža 2“) uz naselje Pržinovac smještenim unutar zaštićenog obalnog područja mora».

- Na kraju stavka (3) članka 78. dodaje se novi tekst:

„Iznimno, u periodu do izgradnje javne mreže odvodnje za područje naselja Pržinovac, moguće je stambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja priključiti na individualne uređaje veličine do 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša“.

- Dopunjava se stavak (5) članka 78. te se iza riječi «Opuzen» dodaje: *«UPU naselja Pržinovac te UPU-a potencijalnih ugostiteljsko-turističkih zona «Plaža 1» i „Plaža 2” (u istraživanju).*

Članak 41.

- Dodaje se nova točka 5.2.7. Melioracijski sustav i novi članak 85.a., sa tekstom koji glasi:

„Članak 85.a.

- (1) Unutar većeg dijela razmatranog područja uspostavljen je melioracijski sustav kanala, vodotoka i brana kojim se regulira vodni režim unutar uređenog poljoprivrednog područja pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju.*
- (2) Melioracijski sustav nije u potpunosti dovršen, te novim zahvatima treba spriječiti moguće daljnje zaslanjivanje unutrašnjih voda prisutno već danas u ograničenom opsegu.*
- (3) U cilju poboljšanja i unapređenja melioracijskog sustava izrađena su rješenja kojima se vode Neretve i Male Neretve sustavom cjevovoda, crpnih stanica i kanala sa prihvatnom akumulacijom putem gravitacijske mreže upuštaju u kanalsku mrežu. Predmetno rješenje utvrđeno je tek na razini idejnog rješenja, te treba proći obveznu provjeru kroz izradu Studije utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu, a nakon toga se ugrađuje u prostorno-plansku dokumentaciju Županije, gradova i općina, te postaje verificirana podloga za daljnju realizaciju.*
- (4) Provedba svih zahvata na održavanju ili proširenju melioracijskog sustava provodi se neposredno temeljem ovog Plana i posebnih uvjeta, bez izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije.*

Članak 42.

- a. Mijenja se članak 87. u slijedećim stavcima:
- u stavku (1) iza riječi „postavljanje“ dodaje se riječ „jednostavnim“, a riječi „montažno-demontažnih“ stavljaju se u zagradu.
 - u stavku (1), druga alineja, iza riječi „površina“ briše se riječ „kategorije“.
 - u stavku (3) iza riječi „građevina“ dodaje se tekst: „*provodi se temeljem utvrđenih lokacijskih uvjeta*“, dok se preostali dio teksta briše.

Članak 43.

- U članku 88. stavak (4) riječ krajolik zamjenjuje se sa „krajobraz“.
- U članku 88. stavak (5) zamjenjuje se novim stavkom koji glasi:
„(5) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti provode se primjenom određenih režima i ograničenja u namjeni i korištenju prostora te isti obuhvaćaju:
 - *racionalno dimenzioniranje i proširenje građevinskih područja u skladu sa realnim demografskim i gospodarsko-razvojnim potrebama grada,*
 - *usmjeravanje nove izgradnje unutar ili uz područja postojećih naselja bez formiranja novih izdvojenih građevinskih područja unutar poljoprivrednog područja,*
 - *ograničenje izgradnje vezano uz uvjete ZOP-a, ali i radi zadržavanja izvornog prirodnog izgleda i očuvanja atraktivnosti krajobraza,*
 - *utvrđivanje „turističkih zona u istraživanju“ (Plaža 1 i Plaža 2) radi dodatnih istraživanja (analiza svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu kojima će se definirati konačna namjena predmetnih lokaliteta,*
 - *očuvanje poljoprivrednog zemljišta od izgradnje,*
 - *kontrolu upotrebe i smanjenje primjene umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji,*

-
- *planiranje lokacije velikih prometnih i infrastrukturnih sustava u skladu sa uvjetima zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, odnosno krajnje pažljivog odnosa prema krajobrazu,*
 - *izgradnja javne mreže kanalizacije radi sprečavanja onečišćenja vodotoka i mora otpadnim vodama naselja i gospodarstva,*
 - *ograničenja u korištenju lovišta shodno uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti utvrđenih važećim zakonima i pravilnicima,*
 - *ograničenja u ribolovu temeljem uvjeta iz pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06) te Pravilnika o proglašenju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN br. 7/06). „*

Članak 44.

U članku 89. stavak (1) brišu se alineje 1, 2 i 3 te zamjenjuju sa dvije nove alineje koje glase:

- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03),*
- *Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).*

Članak 45.

U stavku (1) članka 92. dodaje se u zagradi brojevi „(151/03 i 157/03)“.

Članak 46.

U članku 96. briše se stavak (7), stavci (8) i (9) postaju (7) i (8), te se dodaju novi stavci (9), (10) i (11).

- Dodaje se novi stavak (9) koji glasi:

„(9) Zaštita od štetnog djelovanja voda

-Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

-Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Grada Opuzena, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 6,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno cestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

-U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

-Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;*

-
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
 - u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;
 - u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 3 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
 - u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
 - graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

-Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

-Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

-Planom se utvrđuje obveza ishodenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

- *Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".*
- *Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.*
- *Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda."*

- Dodaje se novi stavak (10) koji glasi:

„Obzirom na potencijalnu ugroženost dijela prostora Grada Opuzena ograničava se izgradnja na ugroženom području, a opseg izgradnje i njihovo uređenje utvrditi će se putem propisanih planova niže razine (UPU) u skladu sa detaljnim uvjetima zaštite od štetnog utjecaja voda razmotrenih za svaku pojedinu lokaciju.“

- Dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

„Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje građevina za zaštitu od voda provodi se neposredno temeljem ovog Plana bez izrade planova niže razine (UPU).“

Članak 47.

Mijenja se članak 100. u slijedećim stavcima:

- Mijenja se stavak (1) dodavanjem iza riječi „*planu Grada*” novog teksta koji glasi «*i urbanističkim planovima uređenja*”, te brisanjem preostalog teksta.
- Briše se stavak (2).
- Stavak (3) zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:
„Prostor središnjeg naselja Opuzen i Pržinovac uključivo lokacije potencijalnih turističkih zona (u istraživanju Plaža 1 i Plaža 2), te građevinska područja naselja u kojima je neizgrađeni dio veći od 5000 m² uređivati će se temeljem urbanističkih planova uređenja”.

Članak 48.

Mijenja se u cijelosti članak 101., te isti glasi:

«(1) Posredno provođenje Prostornog plana uređenja Grada Opuzena realizira se putem dokumenata prostornog uređenja niže razine, koji obuhvaćaju:

A. Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja:

- *UPU 1: zona „Neretva – jug”*
- *UPU 3: zona „Pramtrnovo – Barake”*
- *UPU 4: zona „Opuzen – istok”*
- *UPU 6: zona „Opuzen – jug”*
- *UPU 10: zona „Opuzen – sjever”*
- *UPU 12: zona „Opuzen – centar”*
- *UPU 14: zona „Novo naselje – Buk – Grguruše”*
- *UPU 15: zona „Novo naselje”*
- *UPU 16: zona „Pržinovac I”*
- *UPU 17: zona „Pržinovac II”*
- *UPU 18: zona „Pržinovac III”*

B. Građevinska područja izdvojene namjene (I₂, K₁, K₂, K₃, R₅)

- UPU 2: zona „Konzum“
- UPU 7: zona „Neretva – sjever“
- UPU 8: zona „državna cesta D8 – zapad I“
- UPU 9: zona „državna cesta D8 – zapad II“
- UPU 11: zona „Neretva – jug“

C. Zone u istraživanju:

- UPU 5: Potencijalne turističke zone „Plaża 1“ i „Plaża 2“.
- (1) *Granice obuhvata za prostorno-planske dokumente navedene u stavku (1) ovog članka utvrđene su na kartografskim prikazima Plana (Građevinska područja naselja mj. 1:5000). Predmetne građevine mogu se korigirati radi usklađenja sa terenskim uvjetima, zatečenom parcelacijom te prometnom i komunalnom infrastrukturom, uključivo uvjete zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti“*
 - (2) *Izgradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture, kao i gradnja građevina izvan građevinskog područja provodi se neposredno primjenom uvjeta ovog Plana.*
 - (3) *Planovima niže razine (UPU) mogu se propisati i drugačiji uvjeti korištenja prostora koji osiguravaju viši urbani standard.*
 - (4) *Uređenje područja potencijalnih turističkih zona „Plaża 1“ i „Plaża 2“ provesti će se prema uvjetima utvrđenim UPU-om, ukoliko se analizom prirodnih i stvorenih elemenata i postupkom procjene utjecaja na okoliš utvrdi pogodnost predmetnog prostora za ugostiteljsko-turističku namjenu.*

- (5) *Urbanističkim planom uređenja može se utvrditi potreba izrade detaljnih planova uređenja (DPU) za područja na kojima treba preciznije odrediti uvjete gradnje ili provesti urbanu komasaciju.*

Članak 49.

- Tekst stavka (1) članka 102. mijenja se u potpunosti, te isti glasi:
«Uređivanje građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) provodi se temeljem ovog Plana i planova niže razine (UPU), prema uvjetima utvrđenim u članku 15. ovih Odredbi.»
- Mijenja se stavak (2) članka 102. u zagradi iza riječi «dokumentacije» i isti glasi: *(UPU).*

Članak 50.

Mijenja se stavak (1) članka 110. pa se brišu riječi „i Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru“. a riječ „dvogodišnjem“ zamjenjuje se sa „četverogodišnjem.“

Članak 51.

U članku 111. dodaju se novi stavci (1) i (2) koji glase:

„(1) Unutar granica Grada Opuzena, a za područja izvan ZOP-a, izrađeni su slijedeći prostorno-planski dokumenti:

- *Detaljni plan uređenja jugozapadnog dijela zone urbanih funkcija Grada Opuzena („Neretvanski glasnik“ br. 02/2004),*
- *Grad Opuzen – Detaljni plan uređenja dijela centralne zone („Neretvanski glasnik br. 03/2003),*
- *Grad Opuzen – Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela centralne zone.“ („Neretvanski glasnik“ br. 04/2006.)“*

(2) *Unutar obuhvata ovog Plana u izradi se nalazi slijedeći prostorno-planski dokument:*

- *Detaljni plan uređenja II. faze radne zone Opuzen."*

Postojeći stavak (1) postaje stavak (3).

C. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 52.

Danom stupanja na snagu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena stavljaju se izvan snage dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Opuzena („Neretvanski glasnik“ br. 02/04) obuhvaćeni ovim Izmjenama.

Članak 53.

(1) Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske, d.d. iz Zagreba, a elaborat sadrži tekstualni dio, kartografske prikaze i obvezne priloge Plana uvezane u zasebne tvrde omote (dokumentacijski broj elaborata 1294), potpisane od odgovorne osobe Instituta i ovjerene pečatom Instituta te zajedno čine cjelovitu dokumentaciju za tumačenje zahvata u prostoru.

(2) Elaborat iz članka 1. ove Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom gradskog vijeća Grada Opuzena.

(3) Elaborat plana izrađen je u pet (5) primjeraka – izvornika, od kojih se tri primjerka nalaze u arhivi Grada Opuzena, te stručnoj službi grada i Županije nadležnoj za prostorno uređenje, a ostali elaborat dostavljaju se nadležnom Ministarstvu i Županijskom zavodu.

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u „Neretvanskom glasniku“.

Klasa: REPUBLIKA HRVATSKA
Urbroj: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Opuzen: GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Andrija Popović, dipl.oec.,v.r.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG OPUZEN

- Izrada planskog dokumenta započela je 07. srpnja 2005.godine,
- Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Opuzen održana je 23.01.2007 godine.
- Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna PPUG Opuzen provedena je u periodu 09-23.08.2007. godine sa javnim izlaganjem održanim 23.08.2007. godine.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Opuzen utvrđen je 25.10.2007. na 44. sjednici Gradskog poglavarstva.
- Prikupljanje suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Opuzen provedeno je u periodu od 25.10.2007. – 31.03.2008. godine.

F) SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

G) DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA