

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i članka 24. Statuta Grada Ploče (Službeni glasnik Grada Ploča, 14/09., 03/12., 01/13., 03/17.) Gradsko vijeće Grada Ploča na 8. sjednici održanoj 29. svibnja 2018. godine donijelo je

O D L U K U
O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PLOČA I
IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA
U ISTOM POSTUPKU

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (u daljnjem tekstu: PPU) i izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu i donošenje UPU-a
2. razloge izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a te izrade i donošenja UPU-a
3. obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i obuhvat UPU-a, a osobito dijela koji je predmet zahtjeva za Ciljanim izmjenama,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i obuhvatu UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i UPU-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradi UPU-a
9. planirani rok za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izrade UPU-a te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacрта Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu nacрта UPU-a.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

Ciljane izmjene i dopune PPU-a i postupak izrade i donošenja UPU-a izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.) (u daljnjem tekstu: PPDNŽ) te posebnim zakonima i propisima, u istom postupku.

II. RAZLOG IZRADE I DONOŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a TE IZRADE I DONOŠENJA UPU-a

Članak 4.

Analizom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17.) uočena je neusklađenost između tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji se odnosi na zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-kamp), kao i neusklađenost predmetne zone sa postojećim stanjem na terenu.

Ciljanim Izmjenama i dopunama PPU-a predlaže se promjena granice građevinskog područja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 prikazane na kartografskim prikazima 1. i 4.3. na način da ista bude usklađena sa površinom koja je navedena u tekstualnom dijelu Plana i sukladna je sa planu višeg reda, a iznosi 1,0 ha.

Ciljanim Izmjenama i dopunama PPU-a predlaže se promjena granice obuhvata UPU-a, na način da obuhvati područje koje se nalazi izvan građevinskog područja, a funkcionalno je povezano sa zonom kampa.

Izrada Ciljanih Izmjena i dopuna PPU-a obuhvaća i reviziju uvjeta za gradnju u odredbama za provođenje u poglavlju 2.3.3. *Gospodarska namjena-ugostiteljsko-turistička namjena T*, sukladno Zakonu i planu višeg reda te ostalih odredbi koji se tiču kampa. Potrebno je usklađenje sa postojećim stanjem.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-kamp) proizlazi iz važećeg PPU-a, kojim će se kroz ovaj postupak ispraviti površina građevinskog područja zone ugostiteljsko-turističke namjene, obuhvat UPU-a i revidirati odnosne odredbe.

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Razlog za pokretanje izrade i donošenja UPU-a proizlazi i iz članka 43. stavka 6. Zakona prema kojem izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja u roku od pet godina od dana njihovog određivanja nisu doneseni urbanistički planovi uređenja ili do kojih nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaju biti građevinsko područje.

III. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a i OBUHVAT UPU-a, A OSOBITO DIJELA KOJI JE PREDMET ZAHTJEVA ZA CILJANIM IZMJENAMA

Članak 5.

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a obuhvaća zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-kamp), koja je definirana na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000 i 4.3. *Građevinsko područje naselja Komin*, u mjerilu 1:5000, a čiji se obuhvat i prikazana površina građevinskog područja ovim postupkom mijenja.

Obuhvat UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama jednak je obuhvatu zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-kamp), koja će se u ovom postupku odrediti u PPU-u, na odnosnim kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu.

Članak 6.

Ciljane Izmjene i dopune PPU-a obuhvaćaju odnosne izmjene na kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu PPU-a, a koje se tiču zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-kamp).

Izrada UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama odnosi se na izradu zasebnog UPU-a, koji propisuju uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a, a u skladu sa Zakonom.

Grafički prikaz obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i obuhvata UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama nalaze se u prilogu ove Odluke i njen su sastavni dio.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I OBUHVATU UPU-a

Članak 7.

Područje obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna PPU i obuhvat UPU-a, u naravi predstavlja područje nekadašnjeg kampa, koji je prekriven šumom bora, smješten uz ušće rijeke Neretve u Jadransko more. Na jugozapadnom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata nalaze se dva postojeća objekta. Središnjim dijelom obuhvata prolazi makadamska staza.

Sa sjeveroistočne strane vodi lokalna razvrstana cesta, na koju se nastavlja cesta koja vodi do same točke ušća. Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata nalazi se postojeće privezište za brodove na rijeci Neretvi. Jugozapadno od obuhvata nalazi se uređena plaža.

Obuhvat nije opremljenom komunalnom infrastrukturom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I UPU-a

Članak 8.

Osnovni ciljevi Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i UPU-a određuju se temeljem razloga za izradu navedenih u ovoj Odluci.

U PPU-u je potrebno provesti izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela, koje uključuje izmjene i dopune u odredbama za provođenje i obrazloženju te izmjene i dopune na odnosnim kartografskim prikazima.

Unutar UPU-a potrebno je, sukladno Zakonu, definirati optimalne uvjete gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju zone ugostiteljsko-turističke namjene i prateće komunalne infrastrukture.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADU UPU-a

Članak 9.

Za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje Ciljanih izmjena i dopuna definiranih u članku 4. ove Odluke.

Za izradu UPU-a nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima. U izradi će se koristiti rješenja iz PPU-a, kao plana višeg reda, te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, biti će potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode (KLASA: 612-07/18-58/58, URBROJ: 517-07-2-2-18-2, od 30. siječnja 2018.).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I UPU-ova

Članak 10.

Stručno rješenje Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i UPU-a izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Gradom Ploče.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADI UPU-a

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izrade UPU-a zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo financija, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
12. Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
13. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
14. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20 340 Ploče
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
17. HAOP, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
18. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
19. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
20. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, V.Nazora 8, 20000Dubrovnik
21. HŽ – Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
22. Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb
23. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
24. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
25. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o. , Elektrodalmacija Split - pogon Ploče, Dalmatinska 3, 20 340 Ploče
26. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
27. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
28. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Nova ves 50, 10000 Zagreb
29. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
30. Lučka kapetanija Ploče, Trg kralja Tomislava 24, 20340 Ploče
31. Lučka uprava Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče,
32. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
33. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
34. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20 340 Ploče
35. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
36. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
37. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko neretvanske županije, Dr. Ante Šercera 4A, 20000 Dubrovnik

38. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
39. Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče
40. J.U. „Izvor“ Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20340 Ploče
41. Luka Ploče d.d., Trg kralja Tomislava 21, 20 340 Ploče

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADU UPU-ova ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADU UPU-ova TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-a sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradi UPU-a je najviše 8 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-a je najviše 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADE UPU-a

Članak 13.

Sredstva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-a osigurati će se iz proračunskih sredstava Grada Ploča.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADE UPU-a

Članak 14.

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a koristiti će se topografska karta u mjerilu 1:25000 i katastarska podloga u mjerilu 1:5000 iz važećeg PPU-a.

Za potrebe izrade UPU-a izraditi će se nova topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:1000.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nakon Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a predstavničko tijelo po njihovom donošenju dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela PPU-a u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju Ciljanih izmjena i/ili dopuna PPU-a. Pročišćeni tekst PPU-a objavljuje se na način propisan Zakonom.

Nakon stupanja na snagu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a, na snagu stupa i UPU, čije se odredbe za provođenje objavljuju u službenom glasilu.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradi UPU-a.

Članak 16.

Ovom Odlukom stavlja se van snage *Odluka o izradi UPU-a zone ugostiteljsko turističke namjene Ušće T3 u Pločama*, objavljena u Službenom glasniku Grada Ploča, broj 10/17.

Članak 17.

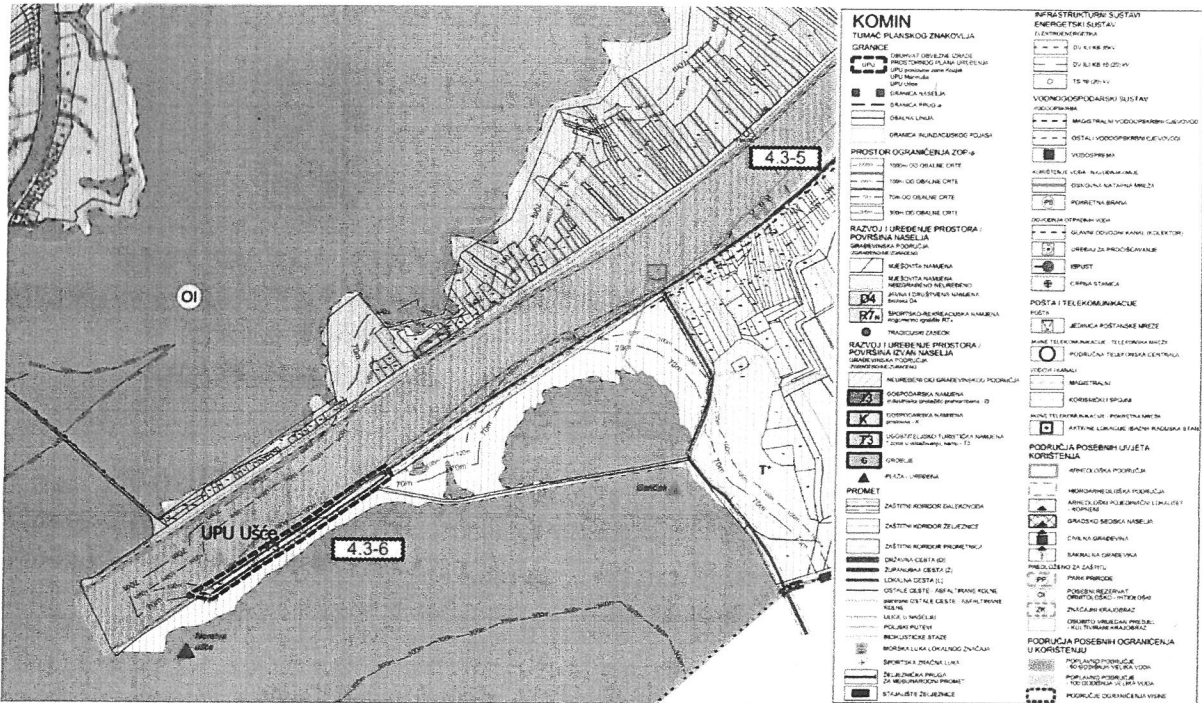
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Ploča“.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradsko vijeće

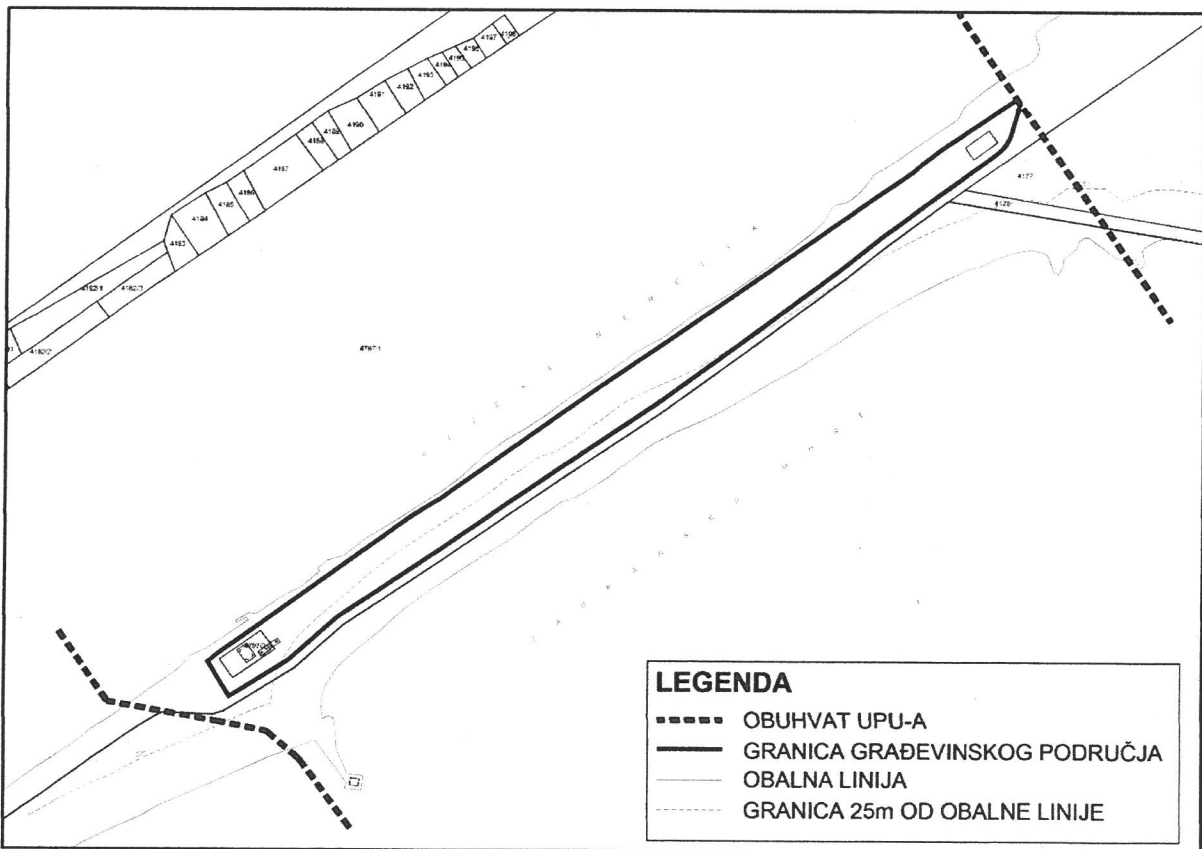


Predsjednik
Niko Orepić

Klasa: 350-01/17-01/07
Urbroj: 2165-01-18-42
Ploče, 29. svibnja 2018. godine



Grafički prikaz 01. Građevinsko područje i obuhvat predviđenog UPU-a za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-kamp)
 Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17.)



Grafički prikaz 02. Prijedlog granice građevinskog područja i obuhvata UPU-a zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-kamp)