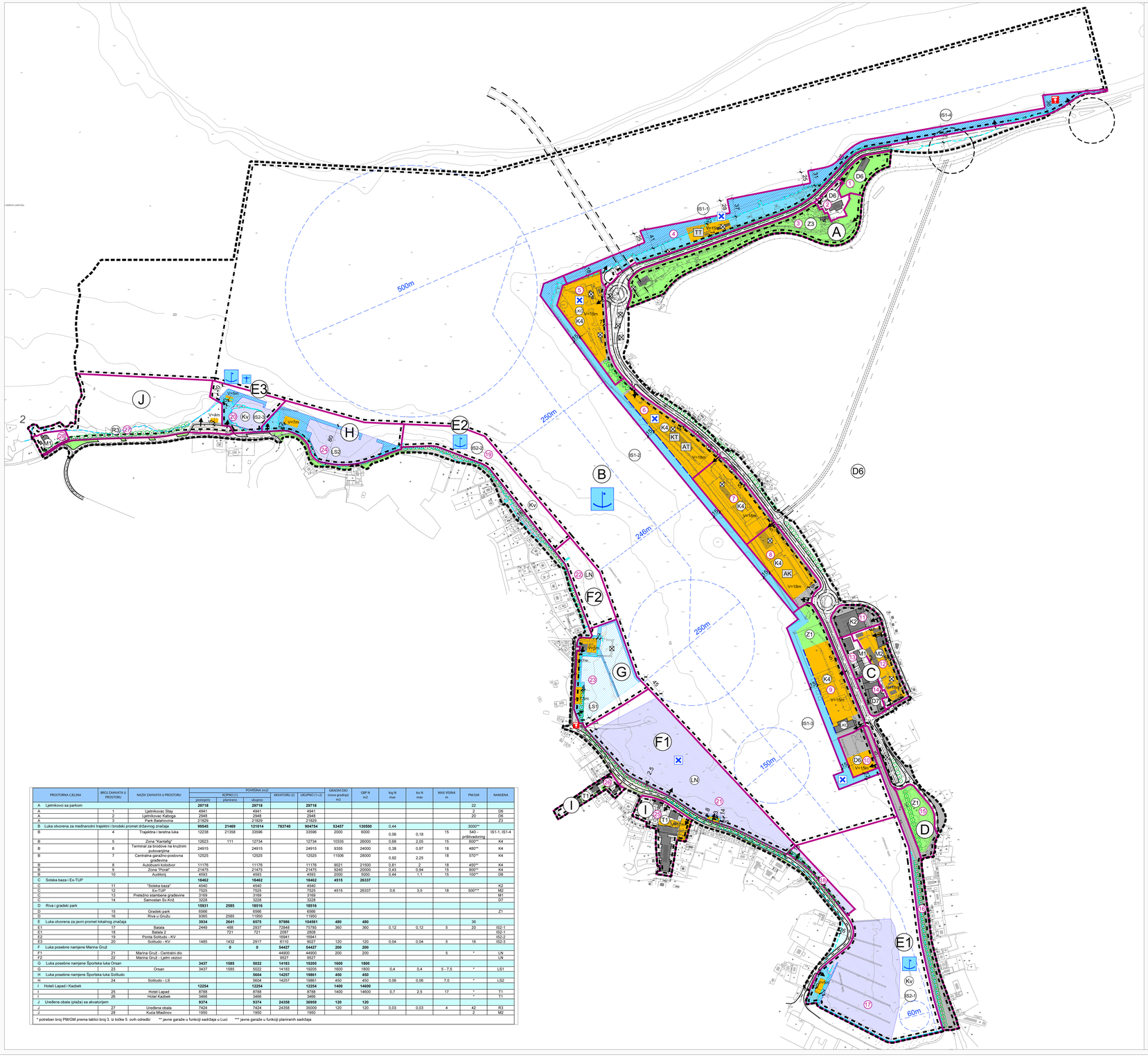

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRUŠKI AKVATORIJ

NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.2 NAČIN GRADNJE

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-A

OBLICI KORIŠTENJA

- GRANICA PROSTORNE CJELINE
- A — OZNAKA PROSTORNE CJELINE
- GRANICA ZAHVATA U PROSTORU
- 1 — OZNAKA ZAHVATA U PROSTORU
- GRADIVI DIO ZAHVATA U PROSTORU
- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA
- K1 — PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINA
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- V=12 — VISINA GRAĐEVINE
- 4 — UDALJENOST GRAĐEVNOG DIJELA OD RUBA ZAHVATA U PROSTORU

UVJETI UREĐENJA

OBVEZNO UREĐENJE JAVNIH PJEŠAČKIH POVRŠINA, TRGOVA I OBALE

- postojeće
- nova obala
- uređenje otvorenih površina zahvata u prostoru

UREĐENJE OPERATIVNE OBALE

- postojeće
- nova obala
- POSTOJEĆA OBALNA LINIJA
- AKVATORIJ ZA UREĐENJE LUKA
- UREĐENJE ZELENIH I PARKOVNIH POVRŠINA
- ZELENILO U POTEZU

PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINA

- M1 — M1 pretežno stambena
- M2 — M2 pretežno poslovna
- D6 — D6 kultura
- D7 — D7 vjerska
- K1 — K1 pretežno uslužna
- K2 — K2 pretežno trgovačka
- K4 — K4 garažno poslovna
- T1 — T1 hotel
- Z1 — Z1 javni park
- Z3 — Z3 vrtni perivoj
- R3 — R3 uređena obala

PROSTORNE CJELINE

- **A — LJETNIKOVCI KABOGA I STAY S PARKOM**
- **B — LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI TRAJEKTNI I BRODSKI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA**
- **C — SOLSKA BAZA I EX-TUP**
- **D — RIVA I GRADSKI PARK**
- **E — LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA**
  - **E1 - BATALA**
  - **E2 - PONTA SOLITUDO**
  - **E3 - LUČICA SOLITUDO**
- **F — LUKA POSEBNE NAMJENE - MARINA GRUŽ**
  - **F1 - CENTRALNI DIO**
  - **F2 - LJETNI VEZOVI**
- **G — LPN - SPORTSKA LUKA ORSAN**
- **H — LPN - SPORTSKA LUKA SOLITUDO**
- **I — HOTELI LAPAD I KAZBEK**
- **J — UREĐENA OBALA (PLAŽA)**

CESTOVNI PROMET

- glavna gradska ulica
- gradska ulica
- ostale ulice
- most
- tunel
- trasa tunela u istraživanju
- moguća rekonstrukcija postojeće prometnice
- parkiralište
- AK AT — autobusni kolodvor / autobusni terminal
- KT TT — terminal za brodove na kružnim putovanjima / trajektni terminal
- benzinska postaja
- KC — lučki kontrolni centar
- regulacija prometa u akvatoriju
- križanje u istraživanju

POMORSKI PROMET

- morska luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja
- morska luka lokalnog značaja
- granični pomorski prijelaz
- LN — luka nautičkog turizma državnog značaja
- LS — športska luka županijskog značaja
- pristanište za hidroavion

POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET

- IS1 — IS1-1 trajektna luka za međunarodni promet
  IS1-2 luka za brodove na kružnim putovanjima
  IS1-3 luka za županijski; trajektni, putnički i izletnički promet
  IS1-4 teretna luka
  IS2-1 Batala
  IS2-2 Ponta Solitudo
  IS2-3 Solitudo
- Kv — Kv komunalni vezovi

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

- LN — LN marina Gruž
  LS2 športska luka "Solitudo"
  LS1 športska luka "Orsan"

ZAHVATI U PROSTORU

1. Ljetnikovac Stay
2. Ljetnikovac Kaboga
3. Park Batahovina
4. Trajektna i teretna luka
5. Zona "Kantafig"
6. Terminal za brodove na kružnim putovanjima
7. Centralna garažno-poslovna građevina
8. Autobusni kolodvor
9. Zona "Porat"
10. Auditorij
11. "Solska baza"
12. Ex-TUP
13. Pretežno stambene građevine
14. Samostan Sv.Križ
15. Gradski park
16. Riva u Gružu
17. Batala
18. Batala 2
19. Ponta Solitudo - KV
20. Solitudo - KV
21. Marina Gruž - Centralni dio
22. Marina Gruž - Ljetni vezovi
23. Orsan
24. Solitudo - LS
25. Hotel Lapad
26. Hotel Kazbek
27. Uređena obala
28. Kuća Mladinov

0 50 100 m 500 m

PROSTORNA CJELINA	BROJ ZAHVATA U PROSTORU	NAZIV ZAHVATA U PROSTORU	POVRŠINA (m2)					GRAĐEVINSKO (novo građenje) m2	GBP-N m2	kig-N max	kii-N max	MAX VISINA m.	PM/GM	NAMJENA
			KOPNO (1)			AKVATORIJ (2)	UKUPNO (1+2)							
			postojeći	planirano	ukupno									
A	Ljetnikovci sa parkom		**29718**		**29718**		**29718**						22	
A	1	Ljetnikovac Stay	4941		4941		4941						2	D6
A	2	Ljetnikovac Kaboga	2948		2948		2948						20	D6
A	3	Park Batahovina	21929		21929		21929							Z3
B	Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnog značaja		**99545**	**21469**	**121014**	**783740**	**904754**	**53457**	**130500**	0,44			3000***	
B	4	Trajektna i teretna luka	12238	21358	33596		33596	2000	6000	0,06	0,18	15	540 - prilitivadorisj	IS1-1, IS1-4
B	5	Zona "Kantafig"	12623	111	12734		12734	10335	26000	0,68	2,05	15	600**	K4
B	6	Terminal za brodove na kružnim putovanjima	24915		24915		24915	9355	24000	0,38	0,97	18	480**	K4
B	7	Centralna garažno-poslovna građevina	12525		12525		12525	11506	28000	0,92	2,25	18	570**	K4
B	8	Autobusni kolodvor	11176		11176		11176	9021	21500	0,81	2	18	450**	K4
B	9	Zona "Porat"	21475		21475		21475	9240	20000	0,43	0,94	15	800**	K4
B	10	Auditorij	4593		4593		4593	2000	5000	0,44	1,1	15	100**	D6
C	Solska baza i Ex-TUP		**18462**		**18462**		**18462**	**4515**	**26337**					
C	11	"Solska baza"	4540		4540		4540							K2
C	12	Ex-TUP	7525		7525		7525	4515	26337	0,6	3,5	18	500***	M2
C	13	Pretežno stambene građevine	3169		3169		3169							M1
C	14	Samostan Sv.Križ	3228		3228		3228							D7
D	Riva i gradski park		**19931**	**2585**	**18516**		**18516**							
D	15	Gradski park	6566		6566		6566							Z1
D	16	Riva u Gružu	9365	2585	11950		11950							
E	Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja		**3934**	**2641**	**6575**	**97986**	**104561**	**480**	**480**				36	
E1	17	Batala	2449	488	2937	72848	75785	360	360	0,12	0,12	5	20	IS2-1
E1	18	Batala 2		721	721	2087	2808							IS2-1
E2	19	Ponta Solitudo - KV				16941	16941							IS2-2
E3	20	Solitudo - KV	1485	1432	2917	6110	9027	120	120	0,04	0,04	5	16	IS2-3
F	Luka posebne namjene Marina Gruž			**0**	**0**	**54427**	**54427**	**200**	**200**					
F1	21	Marina Gruž - Centralni dio				44900	44900	200	200			5	*	LN
F2	22	Marina Gruž - Ljetni vezovi				9527	9527							LN
G	Luka posebne namjene Športska luka Orsan		**3437**	**1585**	**5022**	**14183**	**19205**	**1600**	**1800**					
G	23	Orsan	3437	1585	5022	14183	19205	1600	1800	0,4	0,4	5 - 7,5	*	LS1
H	Luka posebne namjene Športska luka Solitudo				**5604**	**14257**	**19861**	**450**	**450**					
H	24	Solitudo - LS			5604	14257	19861	450	450	0,06	0,06	7,0	*	LS2
I	Hoteli Lapad i Kazbek		**12254**		**12254**		**12254**	**1400**	**14600**					
I	25	Hotel Lapad	8788		8788		8788	1400	14600	0,7	2,5	17	*	T1
I	26	Hotel Kazbek	3466		3466		3466						*	T1
J	Uređena obala (plaža) sa akvatorijem		**9374**		**9374**	**24358**	**34659**	**120**	**120**					
J	27	Uređena obala	7424		7424	24358	35009	120	120	0,03	0,03	4	42	R3
J	28	Kuća Mladinov	1950		1950		1950						2	M2

* potreban broj PM/GM prema tablici broj 3. iz točke 5. ovih odredbi ** javne garaže u funkciji sadržaja u Luci *** javne garaže u funkciji planiranih sadržaja

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ - pročišćeni tekst/ - grafički dio
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnik" broj 11/21
Odluka predstavničkog tijela o izmjenama plana:	"Službeni glasnik Grada Dubrovnik" broj 7/11 i 5/21
Nositelj izrade prostornog plana:	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Stručni izrađivač prostornog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana:	URBOS d.o.o. Birač za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Odgovorna osoba: M.P. MAJA MAGRAKA, dipl. ing.
Tijelo koje donosi prostorni tekstualni i grafički dio prostornog plana:	Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Dubrovnika Predsjednik: M.P. JASMIN GERMANOVIĆ