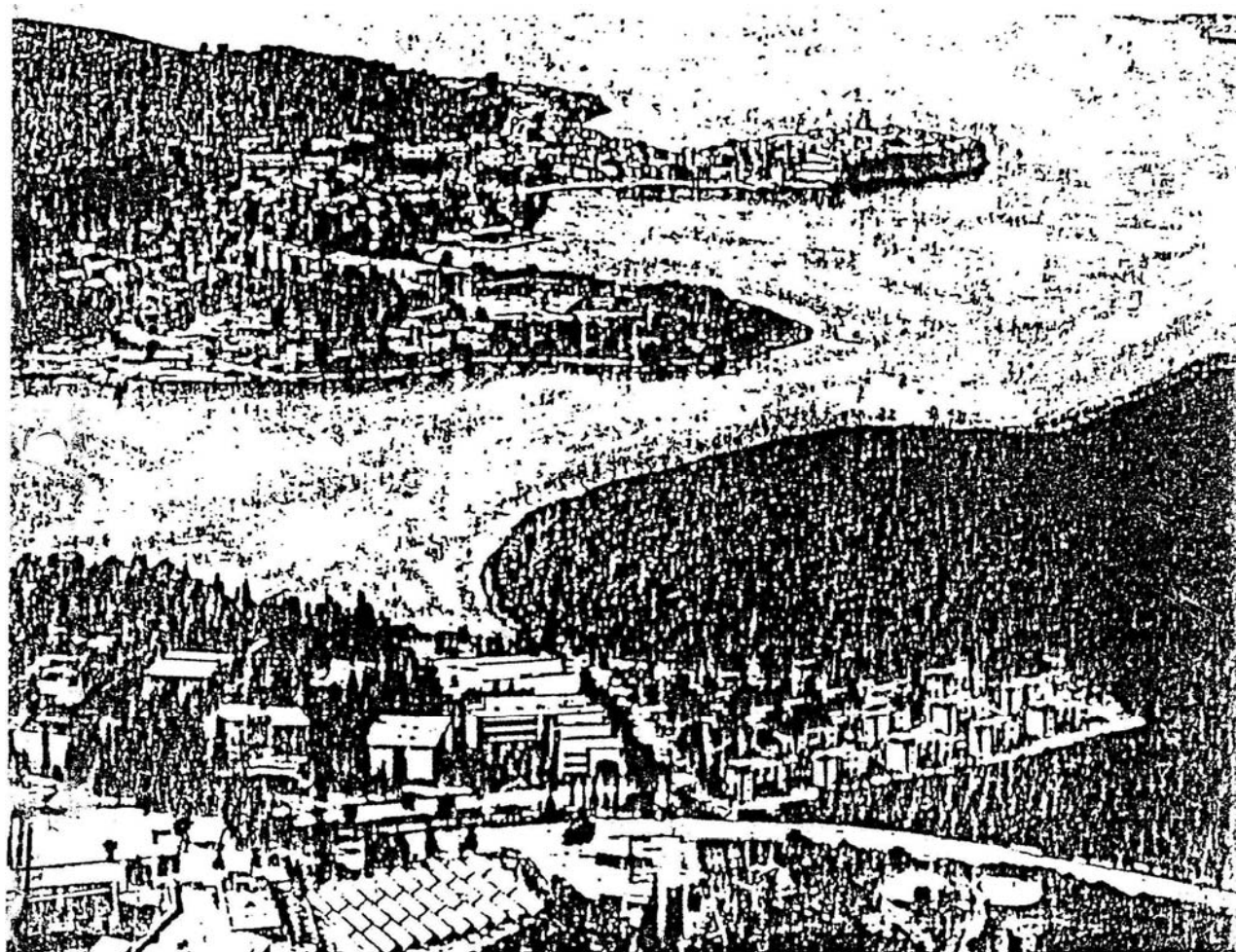


**GENERALNI  
URBANISTIČKI  
PLAN  
KORČULE**

**SKUPŠTINA  
OPĆINE  
KORČULA**



**URBANISTIČKI ZAVOD DALMACIJE SPLIT**

SKUPŠTINA OPĆINE KORČULA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KORČULE

URBANISTIČKI ZAVOD DALMACIJE - SPLIT

DIREKTOR SRĐAN TRUTA, dipl.ing.arh

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Srđan Truta', with a stylized flourish at the end.

ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE

SPLIT, 1988.

## Sadržaj generalnog plana

### UVOD

#### I PREGLED DANAŠNJEG STANJA

1. Prirodni uvjeti
2. Stanje i zaštita graditeljskog nasljeđa
3. Stanovništvo
4. Pregled privrednih djelatnosti
5. Pregled vanprivrednih djelatnosti
6. Korištenje terena i dosadašnja izgradnja
7. Prostorno funkcionalni koncept grada
8. zaključak i ocjena današnjeg stanja

#### II PREGLED DOSADAŠNJIH PLANOVA I PLANSKIH DOKUMENATA

#### III OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA U ODNOSU NA GRANICE DOPUSTIVOSTI UGROŽAVANJA ČOVJEKOVE OKOLINE

#### IV OSNOVI I ZADACI RAZVOJA I UREĐENJA PROSTORA

#### V PLANIRANA ORGANIZACIJA I UREĐENJE PROSTORA

1. Konceptija i programske smjernice razvoja grada.
2. Namjena površina.

## POPIS GRAFIČKIH PRILOGA

1. Namjena površina
2. Prometna infrastruktura - postojeći promet
3. Prometna infrastruktura - planirani promet
4. Režimi uređivanja prostora
5. Komunalna infrastruktura do 2015 god.

Popis grafičkih priloga, u tekstu

1. Granica GUP-a
2. Funkcionalna shema
3. Planirani promet
4. Komunalne instalacije
5. Komunalna instalacija
6. Namjena površina
7. Režimi uređenja prostora

POPIS TABELA U TEKSTU

Tabela br. 1. Radne strukture stanovništva u gradu Korčuli u razdoblju od 1961. do 1981. godine

2. Društveni proizvod ukupne privrede grada Korčule u 1976. i 1986. godini

3. Zaposlenost u privredi grada Korčule

4. Pokazatelji korištenja terena u gradu Korčuli 1986. godine

5. Pretpostavka o rasu stanovnika grada Korčule

6. Dinamika rasta radno sposobne grupe stanovništva s migracijama

7. Potrebni stanovi, stambena površina i zemljište za stambenu izgradnju u gradu Korčuli

8. Projekcija rasta ukupnog društvenog proizvoda privrede grada Korčule od 1986. do 2015. godine

9. Iskaz kvantificiranih pokazatelja za namjenu površine.

URBANISTIČKI ZAVOD DALMACIJE - SPLIT

Srđan Truta, dipl.inž.arh. - direktor Zavoda

Sp Gordana Bubić, dipl.inž.arh. - v.d. rukovodilac Odjela  
za prostorno planiranje

dr.Zdeslav Perković, dipl.inž.arh. - odgovorni planer

Radna grupa: Maja Aljinović, dipl.inž.arh.

mr. Joško Belamarić, prof.povij.umjet, Regionalni zavod za  
zaštitu spomenika kulture, Split

Joško Buzolić, arh.tehn.

Franka Caratan, dipl.ek.

Vinka Mrduljaš, arh.tehn.

Ivo Makjanić, dipl.inž.građ.

dr.Jadran Nizeteo, dipl.inž.ekem.

Egon Palavršić, dipl.inž.saobr.

dr.Zdeslav Perković, dipl.inž,arh.

prof.dr. Ivo Šimunović, dipl.ek, Ekonomski fakultet, Split

Vlado Veldić, dipl.pl.

Tanja Žižić, arh.tehn.

Popis monografija koje su izrađene za potrebe ovog plana:

dr.Zdeslav Perković - Završni izvještaj<sup>1</sup>, koncepcija-Prijedlog  
plana Maja Aljinović - Mjere zaštite

mr.Joško Belamarić - Stanje i zaštita graditeljskog nasljeđa

Franka Caratan i prof.dr.Ivo šimunović - Privredne djelatnosti

Egon Palavršić - Saobraćaj

Vlado Veldić - Stanovništvo i stanovanje - Namjena površina -  
Obrazovno odgojne ustanove - Zdravstvo i socijalna zaštita -  
Trgovina na malo i uslužno zanatstvo.

Sve monografije zajedno i završni izvještaj predstavljaju Osnovnu koncepciju plana, a prijedlog plana je u posebnoj knjizi a sve skupa kad se usvoji bit će generalni urbanistički plan Korčule. Zahvaljujemo se na suradnji drugovima koji su nam savjetima i na drugi način pomogli u radu. To su slijedeći drugovi: Grgo Fabris, Vladimir Depolo, dipl.pravnik i Jakša Onofri -Mjesna zajednica Korčula; Jakov Belić, dipl.inž.građ. Mišo Grbin i Marko Đombeta - Služba za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Skupštine općine Korčula, te Berislav Kalogjera dipl.ing.arh. i prof. Nikica Ivančević,dipl.ing.arh.

## U V O D

Skupština općine Korčula na zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica održanoj donijela je Odluku o izradi Generalnog plana grada Korčule i taj zadatak povjerila Urbanističkom zavodu Dalmacije - Split. Generalni plan otoka Korčule temelji se na: Zakonu o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine br. 54/80), Pravilniku o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (Narodne novine br. 3/87), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine br. 54/80), Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 54/76), Zakona o građevinskom zemljištu (Narodne novine br. 54/80), Zakona o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima (Narodne novine br. 19/74), Zakonu o zaštiti spomenika kulture (Narodne novine br. 7/67) i ostalih zakonskih i podzakonskih akata koji se odnose na oblasti prostornog planiranja.

Polazne osnove koncepcije ovog plana bio je Prostorni plan općine Korčula, ostali planovi višeg reda i prethodni planovi koji su se odnosili na grad Korčulu i to: (a) Generalni plan područja općine Korčula iz 1972. godine i (b) Detaljni plan Korčule iz 1971. godine.



(a) Razlozi za izradu plana

Detaljni plan Korčule izrađen je 1971. godine i dopunjavan u dva navrata 1976. i 1978. godine. Međutim, donesen je novi Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora 1980. godine pa se odmah postavilo pitanje izrade novog GUP-a u skladu sa zakonom. U posljednjih petnaest godina u gradu Korčuli dogodile su se značajne promjene u trendovima društveno-ekonomskog razvoja i korištenju prostora. Visoke stope planiranog društveno-ekonomskog razvoja, sagledavane s tadašnje točke gledišta, nisu više ostvarive. Korištenje zemljišta i prostornu organizaciju grada nužno je uskladiti s realnom, procjenom razvoja i stvarnim njegovim generatorima. Radi toga je potrebno ponovo razmotriti i ispitati temeljne pretpostavke za razvoj Korčule kroz izradu novog GUP-a. U proteklom razdoblju posebno su se zaoštrila neka pitanja funkcioniranja grada koja su prije bila samo naznačena, kao saobraćaj, zaštita i korištenje prostora povijesne jezgre, zaštita od požara, te odnos nove izgradnje prema povijesnoj jezgri i zelenim površinama, što može ugroziti nasljeđene vrijednosti oblika i funkcije grada itd.

(b) Metoda rada

Koncepcijsku podlogu za izradu GUP-a Korčule sačinjavaju: Prostorni plan općine Korčula, Prostorni plan Zajednice općina Split i Prostorni plan SR Hrvatske.

Podaci koji su izneseni u planu prikupljeni su neposredno na terenu i u susretima s korisnicima prostora, radnim organizacijama, SIZ -ovima, općinskim službama, mjesnom zajednicom i dr. Korišteni su podaci popisa stanovništva i druge statističke dokumentacije, zatim planovi razvoja udruženog rada, neprivredni djelatnosti, društveno-političkih zajednica i (sve tako) i td. U vrijeme izrade ovog plana (krajem 1987. godine) općina Korčula još nije izradila svoj dugoročni plan društveno-ekonomskog razvoja, pa nije u potpunosti ostvarena važna sprega društvenog i prostornog planiranja. Generalni plan Korčule izrađen je u dvije osnovne faze, svaka u posebnoj knjizi, i to: Osnovna koncepcija plana i Prijedlog plana.

Nosilac izrade ovog plana je Urbanistički zavod Dalmacije iz Splita. Planerski tim iz Zavoda sastavljen je od stručnjaka različitih profila, a ostvarena je suradnja i sa specijalističkim institucijama u okviru njihovih djelatnosti. Svi su oni obišli teren i osnovna otvorena pitanja sadašnjeg stanja definirali neposredno sa stanovnicima grada i predstavnicima radničkih organizacija i pojedinim institucijama. Ovaj plan pripada tzv. drugoj generaciji generalnih planova u Dalmaciji, pa su iz toga proizišle i njegove specifičnosti. Bit će iznesena veza s prethodnim planovima i ukazano na razvojne procese koji se ostvaruju i razlozi zašto, se neke pretpostavke nisu ostvarile. Nadalje, neće se ponovo navoditi činjenice koje su iznesene u tim planovima, nego će se samo ukazati na njih, zbog želje da tekst ovog plana bude što kraći i sažetiji radi lakše praktične upotrebe.

Završni izvještaj rađen je na temelju monografija koje su posebno izrađene za ovaj plan i sačinjavaju njegov sastavni dio kao i drugih planova i dokumenta koji su na kraju posebno navedeni. Svi podaci iz monografija nisu ponovljeni u završnom izvještaju.

Za korisnike plana koji se žele detaljnije upoznati s nekim specifičnim pitanjima, izrađen je popis svih dosadašnjih planova koji se odnose na taj prostor, a posebnim napomenama upućuju se korisnici plana na širu literaturu o pojedinim pitanjima. Svaka monografija ovog plana sadrži poseban popis upotrebljene literature i drugih dokumenata, što omogućuje još detaljnije razmatranje nekih pitanja.

Na taj način željeli smo postići da završni tekst bude što pregledniji i kraći uz istovremenu mogućnost detaljnijeg razmatra nekih pitanja, ako to korisnik plana smatra za potrebno.

#### (c) Prostorni i vremenski obuhvat zadatka

Općinska skupština Korčula na citiranoj sjednici u Odluci o izradi plana odredila je njegov prostorni obuhvat s granicama prostora koje obrađuje plan. Te granice prikazane su u posebno u grafičkom prilogu.

Vremenski obuhvat zadatka seže do 2015. godine. Ta godina je odabrana, jer većina dugoročnih i razvojnih planova na našem području uzima tu kao zadnju plansku godinu, uključujući i Prostorni plan SR Hrvatske. Na taj način ovaj plan kao dugoročni bit će i u vremenskom obuhvatu usklađen s planovima višeg reda. To će omogućiti lakšu usporedbu podataka.

## O p ć e n i t o

U daljnjem tekstu ukratko će biti izložene samo najvažnije činjenice o gradu Korčuli, a opsežniji podaci nalaze se u knjizi: Generalni plan Korčule - Osnovna koncepcija plana -Završni izvještaj, Split 1988.

### I PREGLED DANAŠNJEG STANJA

#### 1. Prirodni uvjeti

Uže područje grada Korčule zauzima prostor od oko 170 ha., a kojeg omeđuje uvala Strećica na zapadu i uvala Dominće na istoku, te brežuljci Sv.Vlaho, Batnija, Hober i Sv.Anton.

Međutim, utjecaj grada osjeća se na širem području od uvale Medvinjak na zapadu, na jugu prema području O Lokve, Pod Sv. Anton, Donje Blato, pa sve do uvale Soline na istoku uključujući i susjedne otoke. Površina šireg područja grada iznosi više od 332 ha bez otoka.

Danas se može konstatirati posebni položaj grada Korčule unutar grupe naselja na istočnom dijelu otoka i zapadnom dijelu Pelješca. Grad Korčula i naselja Pupnat, Račišće, Žrnovo, Lumbarda, Orebić, Kućište, Viganj i Lovište sačinjavaju posebnu cjelinu, te Korčula preuzima neke funkcije centra, rada i kulture. Zajedničkim životom, te prostornom i funkcionalnom povezanosti grupe naselja, stvoren je poseban i specifičan oblik urbaniziranog života na tom prostoru.

Grad Korčula ima značajne prirodne karakteristike i graditeljsko nasljeđe velike vrijednosti. Tri poluotoka, grad, Rt od Luke i Rt Križ istureni su u kanal. Posljednja dva su s bujnom vegetacijom i u kontrastu s gusto izgrađenim gradom stvaraju vrlo karakterističnu pejzažnu konfiguraciju.

Plaža ima relativno malo, ali konfiguracija stijena i obale pružaju dobre mogućnosti za kupanje i rekreaciju, te kupališni kapacitet ne predstavlja ograničavajući faktor za razvoj turizma.

Ljudska okolina i ekološke karakteristike prostora, u usporedbi s drugim gradovima u Dalmaciji i Hrvatskom primorju nisu dovedeni u tako teško stanje, kao na primjer Kaštelanski ili Bakarski zaljev. Međutim, opći uzroci zagađenja prostora, mora prije svega, su svugdje prisutni otpaci, a na plažama plastična ambalaža i ostaci mazuta kao rezultat zagađenja mora. Ne postoje veći izvori kemijskog zagađenja vode i zraka.

Građevinska aktivnost u zadnjih dvadesetak godina bila je usmjeravana urbanističkim planovima, pa se danas može konstatirati da u gradu Korčuli ima relativno najmanje bespravne izgradnje i uzurpacije društvenog zemljišta u usporedbi s drugim dalmatinskim gradovima, pa se ta pojava može i zanemariti.

## 2. Stanje i zaštita graditeljskog nasljeđa

Na mjestu današnje Korčule, vjerovatno je postojalo stalno naselje, koje spominje Konstantin Porfirogenet sredinom 10. stoljeća pod slavenskim imenom Krkar. Korčulanski urbanistički koncept treba prije svega promatrati kao plan koji je nastao po principu efikasne i racionalne razdiobe prostora. Danas on

predstavlja jedan od najbolje sačuvanih primjera srednjovjekovnog grada s jedinstvenim urbanističkim oblicima.

Grad se postepeno širio i razvijao pa se u 17.stoljeću počelo razvijati naselje u predgrađu "izvan zidova" - Mali i Veliki Borak s cijelim nizom značajnih arhitektonskih spomenika, te drugačijim urbanističkim konceptom od onog na poluotoku.

I grad i predgrađe u toku vremena stopili su se u jedinstvenu povijesnu jezgru grada Korčule koju je Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture upisao u listu zaštićenih spomenika pod brojem 541/1970.

### 3. Stanovništvo

Izraženi procesi populacijskog rasta grada, koje uvjetuje prirodni rast i mehaničko kretanje stanovništva, usmjereni su cijelim nizom društveno-gospodarskih činilaca. Struktura stanovništva ukazuje da je prisutan proces narušavanja starosne strukture, iseljavanjem mlađeg stanovništva kao važnog demografskog okvira za formiranjem radno-reprodukcijске osnove. Potrebno je imati u vidu dugoročni negativni utjecaj, demografske inercije, na stvaranje radno sposobne populacione grupe, a treba pridodati i imigracije starijih osoba. Te nepovoljne tendencije kretanja strukture stanovništva i radne snage, gledajući dugoročno, mogu postati ograničavajući faktor razvoja grada Korčule.

Prosječna veličina domaćinstava u gradu Korčuli bila je 1981. godine od 3,05 članova.

Radne strukture stanovništva u gradu Korčuli u razdoblju  
od 1961. do 1981. godine Tabela br. 1

Kategorije stanovništva	1961	1971	1981	Stopa rasta 1961-71.%	Stopa rasta 1971-81.%	Indeks 1981-
Ukupno stanovn.	2.458	2.657	2.963	0,78	1,05	120,1
Radni kontigent	1.497	1.717	1.914	1,36	1,08	120,0
Aktivno stanovn.	901	911	1.248	0,1	3,12	128,5

Izvor: Popis stanovništva, domaćinstva i stanova, RZ za statistiku, Zagreb 1982.

#### 4. Pregled privrednih djelatnosti

Višegodišnji pregled rasta privrede u industriji, turizmu, ugostiteljstvu, saobraćaju i građevinarstvu pokazuje da je do 1976. godine bilo dugoročno razdoblje visokih i stabilnih stopa rasta društvenog proizvoda, investicija i produktivnosti. Poslije toga dolazi do laganog pada dinamike privrednog rasta i to traje do 1980. godine. Tada počinje razdoblje nejednoličnog rasta pojedinih privrednih oblasti i smanjenje investicijske aktivnosti unatoč zadržane visoke prosječne stope rasta. To je rezultat od uvjeta privređivanja u SFRJ, koje su se u općini Korčula različito reflektirale na pojedine privredne oblasti.

Društveni proizvod ukupne privrede grada Korčule u 1976. i 1986. godini (u hiljadama din i cijenama iz 1986.godine)

Tabela br.2.

Djelatnost	1976	%	1986	%	Prosječna stopa rasta
Industrija	440.298	17,6	938.648	16,9	7,9
Građevinarstvo	116.429	4,6	210.757	3,8	6,1
Turizam i ugost	499.770	20,0	1.705.363	30,7	13,1
Saobraćaj	1.101.357	44,0	2.070.088	37,2	6,5
Ostalo	347.200	13,0	637.200	11,4	6,2
Ukupno:	2.508.524	100,0	5.662.056	100,0	8,3

Izvor: Na osnovu prikupljanja podataka po. pojedinim privrednim organizacijama i na osnovu procjena za djelatnost privrednog sektora

Privredna usmjerenost grada Korčule dijelom je rezultat njena značenja kao općinskog središta, a dijelom tradicije i prirodnih karakteristika. Privredna struktura je relativno stabilna s laganim, rastom tercijalnog sektora. U privrednoj strukturi nisu prisutne primarne aktivnosti, sekundarne učestvuju sa 20,7% a tercijalne s 79,3%.

Postojeća privredna struktura grada Korčule relativno ušpiješno, održava ekonomsku ravnotežu rasta u promjenjivim uvjetima privređivanja. Na ta kretanja povoljno djeluje industrija, pomorstvo i turizam. Proces tercijalizacije nameće se kao novo privredno usmjerenje. S obzirom na geoprometni položaj grada Korčule on može imati i negativne posljedice za privredu grada, jer sužuje dijapazon djelatnosti i povećava ovisnost o drugim cjelinama.



Posebni položaj grada Korčule prema susjednim naseljima pokazuje se i na planu zapošljavanja. Grad Korčula je u 1986. godini imao dvostruko veći broj radnih mjesta nego aktivnog si novništva. Takav odnos, do izvjesnog stupnja razvoja, pogodu ubrzanom, privrednom rastu, ali kasnije stvara mnoga pitanja s nepovoljnim posljedicama u području komunalne opreme, urbane strukture grada, koncentracije ljudi i stvaranja novofunkcional naselja u blizini grada.

Zaposlenost u privredi grada Korčule

Tabela br. 3

Djelatnost	1976	%	1986	%	Prosječna stopa rasta
Industrija	320	20,4	415	20,1	2,2
Građevinarstvo	91	5,6	93	4,5	0,2
Turizam i ugost.	459	28,2	623	30,2	3,1
Saobraćaj	530	32,5	576	28,0	0,8
Ostalo	217	13,3	354	17,2	5,0
Ukupno:	1.629	100,0	2.061	100,0	2,4

Izvor: Kao u prethodnoj tabeli

Najveći uticaj na povećanje broja radnih mjesta u gradu imale su tercijalne djelatnosti i to turizam i usluge. Stopa rasta broja radnih mjesta u gradu Korčuli bila, je veća od stope zapošljavanja u općini. (Usporedite: Prostorni plan općine Korčule, knjiga 3, nacrt plana, s. 41 i tabela br. 8.)

Veliki uticaj na rast društvenog proizvoda imala je produktivnost, koja je u proteklom desetogodišnjem razdoblju, rasla po stopi od 5,8 % prosječno godišnje. Visina produktivnosti u pomorskom saobraćaju znatno je iznad prosjeka, pa je ta djelatnost s obzirom na broj radnih mjesta i društveni proizvod, najviše doprinigela općem privrednom zamahu u proteklih deset godina

Postojeća privredna struktura u skladu je s prirodnim privrednim i populacijskim faktorima, pa će i u budućnosti predstavljati stabilni faktor razvoja.

U proteklom razdoblju privreda grada se reproducirala uglavnom unutar gradskih teritorijalnih i privrednih granica, međutim dolazi vrije'me veće snage mjene reprodukcije, ali manjim dijelom unutar granica grada, a većim u širim gravitirajućim prostorima.

## 5. Pregled vanprivrednih djelatnosti

Stanovanje u gradu Korčuli, kao i sam grad razvijali su se u dugom vremenskom slijedu, postepeno izgrađujući prostor poluotoka. S obzirom na vrijeme izgradnje, funkcionalni koncept grada i prirodne karakteristike terena može se razlikovati; izgradnja na poluotoku, u povijesnoj jezgri "izvan zidova" i izgradnja u našem stoljeću. Sva tri koncepta izgradnje bitno se, *ri* zlikuju, a (za izgradnju u našem stoljeću može se reci da je ir bila vezu s tradicionalnim građenjem. Neka novija ostvarenjja pokazuju želju da se ta veza ponovo ostvari.

## II PREGLED DOSADAŠNJIH PLANOVA i PLANSKIH DOKUMENATA

Prostor grada Korčule i istočnog dijela otoka do sad je obrađivah u šesnaest urbanističkih planova i planskih dokumenata u vremenskom rasponu dužem od trideset pet godina. Rezultati toga rada su vidljivi, a posebno malo ima bespravne izgradnje.

## III OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA U ODNOSU NA GRANICE DOPUSTIVOSTI UGROŽAVANJA ČOVJEKOVE OKOLINI

Na prostoru GUP-a Korčule nema velikih izvora zagađenja zraka, mora i tla. Unatoč tome treba ulagati napore da se održe povoljne ekološke prilike, jer one igraju važnu ulogu u održavanju kvaliteta života i rada, a posebno u turističkoj ponudi.

Može se zaključiti da ekosustav nije opterećen štetnih tvarima više od svog kapaciteta samopročišćavanja.

i

## IV OSNOVI I ZADACI RAZVOJA I UREĐENJA PROSTORA

Glavni ciljevi i zadaci razvoja i uređenja prostora mc se ukratko svesti na slijedeće:

- Zaštita graditeljskog nasljeđa,
- Zaštita značajnih dijelova prirode,
- Izjednačavanje uvjeta stanovanja, rada i života u svim dijelovima grada, na način da se standard stanovanja dovede na razinu kao u novim stambenim naseljima,

- Zaštita čovjekove okoline,
- Harmoničko razvijanje funkcija grada
- Dalje razvijanje i izgradnja infrastrukturnih sistem; naročito saobraćaja.

## V PLANIRANA ORGANIZACIJA I UREĐENJE PROSTORA

### 1. Konceptija i programske smjernice razvoja grada

Konceptija razvoja grada Korčule bazira se na povijesnom toku prostornog širenja. Specifičan zajednički način života grupe naselja s Korčulom kao središtem, u ovom planu postavljen je na nivo koncepta organizacije i uređenja prostora.

Površinama omeđena granicama ovog GUP-a pruža mogućnost za razvoj stanovanja, kulturnih, obrazovnih i drugih funkcija u vremenskom obuhvatu ovog plana, dok će se razvoj industrije, turizma, djelomično male privrede i drugih sličnih djelatnosti odvijati u širim prostorima istočnog dijela objekta.

Saobraćajni koncept je okosnica tako postavljene konceptije organizacije i uređenja prostora. Ulaz u grad će biti s juga kao i do sada, ali će se promet u gradu postepeno ograničavati a na prostoru centra i Plokate i potpuno isključiti.

Na južnim prilazima gradu predviđa se veći broj parkirališta tanglecijalno obilaženje povijesne jezgre. Na taj način povijesna jezgra, koliko je najviše moguće, zaštićuje se i isključuje s saobraćaja motornih vozila.

Pretpostavka o rastu stanovnika grada Korčule

Tabela br. 5

	1981	1991	1996	2001	2006	2010	2015
Broj stanovnika	2953	3364	3565	3758	3973	4174	4394

Pretpostavka o broju stanovnika obuhvaća i migraciona kretanja, pa je odabrana za dimenzioniranje budućih potreba za zemljištem.

Dinamika rasta radno sposobne grupe stanovništva s migracijama

Tabela br. 6

	1986/91	1991/ 96	1996/ 2001	2001/ 06	2006/ 10	2010/15
Početak razdoblja	2018	2137	2243	2368	2534	2878
Kraj razdoblja	2137	2243	2368	2534	2694	3116
Radno sposobno stanovništvo	119	106	125	166	160	238
Zamjena stanov. (%)	5,9	5,0	5,6	7,0	6,3	83

Prezentirani prirast osigurava umjerenu reprodukciju radno sposobnog stanovništva, a tim se osigurava nužni preduvjet za razvoj.

Potrebni stanovi, stambena površina i zemljište za stambenu

izgradnju u gradu Korčuli

Tabela br. 7

	Stanovi za novo stanov.	Rezervni stanovi	Ukupno stan.	Stanov. prosje. god.	Stambena površina (m <sup>2</sup> )	Potrebno zemljišta (ha)
1986-1991	87	8	95	19	7.315	4,75
1991-1996	74	8	82	16	6.314	4,10
1996-2001	81	9	90	18	6.930	4,50
2001-2006	89	9	98	19	7.546	4,90
2006-2010	101	9	110	20	8.470	5,50
2010-2015	125	9	134	27	10.318	6,70
Ukupno:	557	52	609	20	46.893	30,45

Očekivana stambena površina i potrebno zemljište za izgradnju izračunati su na temelju pretpostavke od 25 m<sup>2</sup> stambene površine po stanovniku i 77 m<sup>2</sup> neto površine po stanu. Veličina prosječne parcele je 500 m<sup>2</sup>, a stana 77,0 m<sup>2</sup>.

Potrebna površina zemljišta od 30,43 ha s postojećom površinom kao i predviđenog broja rasta stanovnika i obitelji ostvaruje gustoću naseljenosti od oko 60 stanovnika po hektaru.

Visina nove izgradnje za privatne stambene objekte je P+1, a P+2 za kolektivnu izgradnju društvenog investitora.

Osnovni elementi strategije privrednog razvoja su: (a) Preferirati takvu strukturu privrednih aktivnosti koje će još dugo vremena biti prisiljene na baznu (industrijsku) samostalnost, (b) Razvoj gravitacijskog prostora, (c) Privredno povezivanje s nacionalnom i regionalnom ekonomijom, (d) Razvoj infrastrukture kao podloge za razvoj privrede (e) Utvrditi znanstveno intenzivni razvoj.

Projekcija rasta ukupnog društvenog proizvoda privrede grada Korčule

1986 - 2015. godine

Tabela br. 8

- u 000 din.

- u cijjenama 1986.

Djelatnost	1986.	Strukt. u %	2001.	Strukt. u %	Stopa rasta 1986 - 2001.	2015.	Strukt. u %	Stopa rasta 2001-2015.	Prosječna stopa rasta 1986-2015.
1. Industrija	938.645	16,9	1,226.640	15,1	1,8	1,764.000	16,3	2,5	2,1
2. Građevinar.	210.757	3,8	263.500	3,2	1,5	424.800	4,0	3,2	2,4
3. Turizam i ugostiteljstvo	1,705.363	30,6	2,656.900	32,6	3,0	3,375.000	32,0	1,6	2,3
4. Saobraćaj	2,070.088	37,2	3,132.460	38,4	2,8	3,920.000	36,5	1,5	2,2
5. Ostalo	637.200	11,5	870.290	10,7	2,1	1,196.000	11,2	2,1	2,1
Ukupno:	5,562.056	100,0	8,149.790	100,0	2,8	10,679.800	100,0	1,8	2,2

Vanprivredne djelatnosti i programske smjernice njihovog razvoja u ovom planu se razmatraju samo sa stajališta osiguranja potrebnog prostora za njihovo širenje u budućnosti. U daljnjem razvoju uglavnom ih ograničavaju slijedeća neriješena pitanja: (a) Nedovoljne površine otvorenih i sportskih terena i vrlo male rezerve unutrašnjih prostora za organizaciju suvremenih oblika nastave, (b) Prostorna stješnjnost i vrlo male mogućnosti proširenja objekata i (c) Na lokaciji Domince još nisu riješena prostorna i imovinsko-pravna pitanja s brodogradilištem.

Socijalna i zdravstvena zaštita i osiguranje gradskog prostora za njihove potrebe ne predstavljaju veći problem u globalnoj raspodjeli prostora. Nova lokacija doma staraca, na predjelu južno od doma zdravlja, predstavlja trajno rješenje u vremenskom obuhvatu ovog plana. Zdravstvena zaštita funkcionirat će i dalje na/principima današnjeg koncepta funkcionalnog zajedništva s okolnim naseljima.

Radi toga je osiguran prostor za proširenje i funkcionalno zaokruženje postojećeg doma zdravlja.

U kulturnom životu u Korčuli ni u ljetnim mjesecima nema dovoljno atraktivnih priredbi da bi se zadovoljile potrebe stanovnika i turista. To je posljedica nepostojanja odgovarajućih objekata. Radi toga je za RKUD predviđena mala ljetna pozornica uz južne zidine starog grada i velika polivalentna otvorena pozornica uz Luku Uš. Postojeći dom kulture osigurava nužne uvjete za glazbeno-scenske pjeedstave u zatvorenom prostoru.

Za sportske aktivnosti predviđa se otvoreni i zatvoren bazen od 50 m sa slatkom vodom za takmičenja, te sportski centar za male spotrove i stadion s atletskom stazom na predjelu Luke.



## 2. Namjena površina

Iskaz kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina

Tabela br. 9

S a d r ž a j	Postojeće stanje (ha)	Planirano po GUP- u (ha)
Kolektivno stanovanje	3,9	9,4
Individualno stanovanje	46,1	71,4
Ukupno:	50,0	80,8
Industrija i servisi	10,5	161,5
Zelene površine	184,9	171,6
Ceste i prometne površ.	14,5	25,8
Posebna namjena	1,7	2,3
Sport i rekreacija	0,3	5,5
Groblje	0,4	0,5
Ugostiteljstvo i turizam	16,5	17,3
Zdravstvo	0,7	0,8
Školstvo	2,0	2,5
Kultura	0,1	0,0
Javni sadržaji	0,7	1,3
Rezervne površine	-	5,0
Ukupno:	282,9	330,9

VI ODREDBE ZA PROVOĐENJE GENERALNOG  
URBANISTIČKOG PLANA GRADA KORČULE

Osnove i zadaci plana

1. Generalnim urbanističkim planom grada Korčule (u daljnjom tekstu GUP Korčule) utvrđuje se organizacija, uređenje i građenje u prostoru.

Uspostavlja se skladan odnos svih razvojnih faktora u cilju ostvarivanja društveno-ekonomskog razvoja i čuvanju prirodne i radom stvorene vrijednosti čovjekove okoline, otklanjanja štetnih posljedica koje ugrožavaju te vrijednosti, te osiguravanja zdravog sigurnog i humaniziranog života sadašnjih i budućih generacija.

U GUP-u Korčule daju se temeljni kriteriji za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u skladu s ciljevima društvenog i ekonomskog razvoja.

2. Osnova za realizaciju svih ciljeva u razvoju grada je razvijanje samoupravnih i demokratskih socijalističkih odnosa i kroz njih potvrđivanje generičkih čovjekovih osobina, dostojanstva ljudskih prava i potreba, te drugih neposrednih interesa radničke klase.

3. Radni ljudi i građani neposredno učestvuju u definiranju prostornih planskih dokumenata i aktivno sudjeluju u oblikovnju uvjeta proizvodnje i društvenog života u širem smislu, te prostora i životne okoline u kojoj rade i stanuju.