

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA DUBROVNIKA

Broj 10	Godina XLIV.	Dubrovnik, 5. studenoga 2007.	Uredništvo: Pred Dvorom 1 - Telefon 351-800 List izlazi po potrebi.
---------	--------------	-------------------------------	---

Sadržaj *stranica*

GRADSKO VIJEĆE

55. *Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika..... 289*

56. *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika..... 290*

57. *Odluka o osnivanju Savjeta mladih Grada Dubrovnika 314*

58. *Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda 318*

GRADSKO VIJEĆE

55

Izvršenim uspoređivanjem s izvornim tekstom utvrđene su pogreške u Odluci o izmje-

nama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika objavljenoj u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika", broj 6/07. od 18. srpnja 2007., pa se daje

ISPRAVAK

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

U članku 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, dodaje se stavak 2. koji glasi:

“U članku 6. stavku 1. iza alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi:

- za niske građevine visine Po (S)+P+1 omogućava se gradnja potkrovlja (Pk)”.

Dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

U članku 6. stavku 1. alineji 4., iza riječi “građevinske čestice” umeću se sljedeće riječi: “kao i broj stambenih jedinica...”.

Dubrovnik, 4. rujna 2007.

Glavna urednica:
Nada Medović, dipl. iur.

56

Na temelju članaka 24. i 45.a Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja (“Narodne novine”, broj 128/04.), točke 1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 6/03.), Izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. – 2009. (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 3/07.), članka 31. Statuta Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 9/01., 7/03. i 2/06.), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/07-04/122, Urbroj.: 531-06-07-2 od 17. rujna 2007., suglasnosti Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: 350-01/07-01/59, Urbroj: 2117-104/2-07-4 od 27. srpnja 2007., Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Klasa: 612-08/07-10/9004, Urbroj: 532-04-21/1-ŽB-07-02 od 10. srpnja 2007., prethodnog mišljenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova, Klasa: 310-01/07-01/0034, Urbroj: 374-24-1-07-4 od 25. svibnja 2007., mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje i održivi razvoj, Dubrovnik, Klasa: 350-01/06-01/55, Urbroj: 2117/1-11/3-07/9 od 27. srpnja 2007., suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/06-49/706, Urbroj: 532-08-03/1-

07-5 od 24. travnja 2007., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 19. sjednici, održanoj 2. listopada 2007., donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, “Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 10/05. (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a).

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A. Tekstualni dio u knjizi pod nazivom “Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika”:

- I. Obrazloženje,
- II. Odredbe za provođenje.

B. Grafički dio koji sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:10.000 i 1:5.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA...
..... 1:5.000,
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 1:10.000,
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.1. Promet..... 1:5.000,
 - 3.3. Energetski sustav.....1:10.000,
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite -

oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila 1:5.000,

4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite -

područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:10.000.

Ostali dijelovi Generalnog plana uređenja grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 10/2005.) ostaju nepromijenjeni i sastavni su dio Izmjena i dopuna GUP-a.

Članak 3.

Izmjene i dopune GUP-a iz članka 2. ove odluke, ovjerovljene pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, sastavni su dio ove odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

I. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

U članku 8. u podnaslovu GOSPODARSKA NAMJENA dodaje se prvi stavak:

“Proizvodna namjena (ljubičasta):

pretežno industrijska.....I1,
pretežito obrtna.....I2.”

U članku 8. briše se podnaslov “Luke posebne namjene”.

U članku 8. podnaslov Športsko-rekreacijska namjena (tamnozeleno) mijenja se i glasi:

“Športska igrališta R2,
Kupališta R3,
Uređene plaže.....Pu,

Prirodne plažePp,
Športski centar »Gospino polje«R4.”

II. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

U članku 8. se briše: “GOSPODARSKA NAMJENA”.

I. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

1.2.1. Stambena namjena – S

Članak 5.

U članku 9., u stavku 2., u alineji 2. se iza riječi “za dnevnu potrošnju” dodaju riječi “i poslovni prostori” te se umjesto riječi “bruto razvijene površine” dodaju riječi “građevinske (bruto) površine (GBP)”.

U članku 9. u stavku 2. dodaje se 4. alineja koja glasi:

“- ostale namjene koje dopunjuju stanovanje kao osobne usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge – uredi, javni i društveni sadržaji (dječji vrtići, kapelice) i sl.”

U članku 9. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Apartmani mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30 % građevinske (bruto) površine (GBP).”

1.2.2. Mješovita - većinom stambena namjena - M1

Članak 6.

U članku 10., stavak 2., alineja 1. mijenja se i glasi:

“- trgovine do 400 m2 građevinske (bruto) površine (GBP).”

U članku 10., stavak 2., alineja 4. mijenja se i glasi:

“- tihi obrt i usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge – uredi, poslovni prostori i sl.”

1.2.3. Mješovita - većinom poslovna namjena - M2

Članak 7.

U članku 11. briše se zadnji stavak: “Postojeći objekti iz prethodnog stavka ...”

1.2.5. Javna i društvena namjena – D

Članak 8.

U članku 13. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Unutar površina javne namjene za visoka učilišta 30 % građevinske (bruto) površine (GBP) može biti u funkciji smještaja studenata i nastavnika (dormitorij i sl.), to jest mogu se uređivati i graditi prateći smještajni kapaciteti u funkciji odvijanja nastave.”

1.2.6. Gospodarska namjena – G

Članak 9.

U članku 14., stavak 5., alineja 9. mijenja se i glasi:

“- stambeni i turistički sadržaji, javni i društveni sadržaji (zdravstveni, predškolski, kulturni, vjerski i sl.) maksimalno 40 % građevinske bruto površine.”

1.2.7. Športsko-rekreacijska namjena - R

Članak 10.

Rekreacijske površine – R2

U članku 15. stavku 1. riječi “Športski centri R1” se brišu;

“Rekreacijske površine R2” se zamjenjuju riječima: “Športska igrališta R2”;

“Kupališta, ugostiteljski i plažni objekti R3” se zamjenjuju riječima: “Kupališne zone R3”;

te se dodaje “Športski centar (Gospino polje) R4”.

U članku 15. stavak 2. postaje 9. stavak, a riječi u tom stavku: “Športski centri – R1“ zamjenjuju se riječima “Športski centar (Gospino polje) – R4”, te se riječi “golf igrališta“ brišu.

U članku 15. stavak 3. postaje 2., te se mijenja i glasi:

“ Športska igrališta - R2.”

Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture. Prateće građevine obuhvaćaju sadržaje koji upotpunjavaju i služe osnovnoj djelatnosti (društveni i ugostiteljski prostori, garderobe, sanitarije, smještaj opreme i rekvizita i dr.). Prateće građevine mogu biti maksimalne veličine BRP do 150 m²/ha obračunato na ukupnu površinu športsko-rekreacijske namjene s građevinom visine do P+1+Pk (prizemlje, kat i potkrovlje), to jest 8,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (uključivo podrum ili suteran).”

U članku 15. stavak 5. postaje 4., a naslov se mijenja iz “Športsko-rekreacijska namjena - kupalište i plažni objekti - R3” u: “Kupališne zone – R3”, nakon čega se postojeći tekst zamjenjuje sljedećim:

“Kupališne zone označene s R3 su plaže na poluotoku Babinu kuku i plaža u Uvali Lapad. Uređenje plaža iz prethodnog stavka obavlja se sukladno odredbama propisanim u prethodnom stavku za športska igrališta – R2.

Uređene plaže - Pu označene su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« i mogu se uređivati za boravak na otvorenom uz obvezno hortikulturno uređenje. Moguća je gradnja pratećih građevina što upot-

punjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) ukupne građevinske bruto-površine (GBP-e) do 100 m², visine prizemlja ili najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne s morske i kopnene strane, mogu se opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javnu šetnicu i onemogućavati pristup moru.

Prirodne plaže - Pp označene su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« zadržavaju se u prirodnom obliku, potpuno očuvanoga zatečenog prirodnog obilježja.»

1.2.9. Zaštitne zelene površine

Članak 11.

U članku 17. u stavak 2. "Zaštitno i kraj-obrazno zelenilo – Z" riječi „postojeći BRP“ zamjenjuju se riječima "postojeća građevinska (bruto) površina“.

U članku 17. prije stavka "Spomen-park (Daksa – Z2)" ubacuje se novi, 4. stavak koji glasi:

"Prethodni stavak ne odnosi se na zaštitne i pejzažne površine koje se nalaze unutar granica Park-šume Velika i mala Petka, koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.“

Ostali stavci ovog članka ostaju nepromijenjeni.

1.2.11. Groblje

Članak 12.

U članku 19. u stavku 6. riječi "članku 81." zamjenjuju se riječima "članku 73.".

zamjenjuju se riječima "članku 73.".

1.2.13. Luke posebne namjene

Članak 13.

U članku 20. u stavku 1. iza riječi "luke" dodaju se dvije točke ":" i brišu se riječi "posebne namjene", te se postojeći redci: "privezišta L1, marina L3, nautički centar L4, športska luka L5" brišu i zamjenjuju s nova dva retka koji glase:

"Luka nautičkog turizmaLN
Športska lukaLS".

Ostatak članka ostaje nepromijenjen.

II. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 14.

U članku 22. u stavku 5., na kraju iza riječi „(drugi red izgradnje)“ dodaje se "osim ako do nje nije osiguran pristupni put prema uvjetima propisanim ovim odredbama.“

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 15.

U članku 31. "Pomorske građevine" u alineji 2. iza "luka Sustjepan" dodaju se riječi "s ribarskom lukom" te se iza "luka Mokošica" dodaju riječi "s brodogradilištem“.

U članku 31. "Pomorske građevine" u alineji 3. se ukida "brodogradilište Mokošica“.

Članak 16.

U članku 32. ubacuje se zadnja alineja koja glasi:

“- koridor državne ceste od Mosta dr. Franje Tuđmana do čvora Ilijine glavice iznosi 70 m i od čvora Ilijine glavice do čvora Orsula 80 m, što je prikazano u kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena prostora« i kartografskom prikazu br. 3.1. »Promet«. U svrhu izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola unutar koridora obvezno je ishodaenje suglasnosti Hrvatskih cesta.”

Članak 17.

U članku 34. stavak 1., točka 1., alineja 5. mijenja se i glasi:

“- izgraditi trajektno pristanište na području Batahovine.”

U članku 34. stavak 1., točka 1., dodaje se 13. alineja koja glasi:

“- proširenjem područja luke od Kaboge do početka odvojka za Sustjepan (u duljini od oko 500 m) omogućiti izgradnju pristana i RO/RO prometovanja te omogućiti manipulacije potrebne potrošačke robe”.

U članku 34., stavak 1., točka 2. “Nautičko-turistički centar”, alineja 2. mijenja se i glasi:

“- centar marine Lapad planiran je na prostoru hotela Lapad, vile Pitarević i kontaktnih prostora, a na obali od lučice Batala do vile Mladinov izgrađivat će se sadržaji raznih namjena od poslovno-komercijalnih (potrebni za marinu), ugostiteljskih i javnih sadržaja potrebnih Gradu i marini”.

U članku 34. stavak 1., točka 2. “Nautičko-turistički centar” dodaje se zadnja alineja koja glasi:

“- UPU-om Gruškog akvatorija će se za područje od Batale do vile Mladinov definirati zone zasebnih luka posebne namjene (komunalne, športske, luke nautičkog turizma...), njihova veličina, centri i podcentri te načini dodjele koncesije za buduće korištenje.”

U članku 34. stavak 1., točka 3. “Marina Miho Pracat - Komolac”, u alineji 1. briše se dio teksta koji glasi: “s površinom izgrađenih

građevina od 6.100 m²”.

Članak 18.

U članku 36. stavak 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

“- površina namijenjena golf-terenima s pratećim sadržajima, te ostalim športsko-rekreacijskim sadržajima (jahači športovi, karting i sl.) iznosi 310,0 ha”.

U članku 36. stavak 1., u alineji 2. se riječi “maksimalno 10,0 ha” zamjenjuju riječima “maksimalno 31,0 ha”.

U članku 36. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“Na temelju detaljnije provjere programa gradnje i uređenja područja, te detaljnije topografske snimke terena, u okviru zadane površine pod građevinskim česticama (31 ha), zadanog maksimalnog broja ležajeva (1.200) i koeficijenta izgrađenosti od 0,3, te koeficijenta iskorištenosti od 0,8, urbanističkim planom uređenja predmetnog područja detaljnije će se utvrditi površina čestica za gradnju građevina (hotela, vila i ostalih pratećih sadržaja).

Trase i položaj ostalih ulica su načelni, te je moguća njihova promjena u skladu s topografijom terena i tehnološkim zahtjevima u rješavanju golf-igrališta i neće se smatrati izmjenom ovoga Plana.

Sustav cestovnih prometnica u kategoriji «ostalih ulica» bit će detaljno definiran tijekom izradbe UPU-a predmetnoga područja.”

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 19.

U članku 39. ubacuje se stavak 2.:

“Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina u zonama gospodarske pretežno poslovne djelatnosti čija je namjena sukladna planira-

noj namjeni, moguća je uz sljedeće uvjete:

- min. udaljenost rekonstruirane ili zamjenske građevine od granice građevinske čestice treba biti 4,0 m,
- bruto građevinska površina može se povećati za maks. 30% postojeće na građevinskim česticama min. površine od 600 m²,
- koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti ne smiju biti veći od maks. dopuštenih za novu gradnju.”

Članak 20.

U članku 40. iza prve rečenice ubacuje se:

“Petrovo Selo (I2, K1, K2, K3) - 6,7 ha

U okviru zone planirani su sljedeći sadržaji:

- servisi, skladišta, obrti, usluge,
- veletrgovine,
- komunalni,
- infrastrukturni objekti.”

U članku 40. (Komolac - I2, K1, K2, K3) u stavku 1., u alineji 5. se iza riječi “garaže” ubacuje riječ “parkirališta”.

U članku 40. (Komolac - I2, K1, K2, K3) u stavku 1. dodaje se 10. alineja koja glasi:

“- pumpna stanica za gorivo”.

U članku 40. (Komolac (I2, K1, K2, K3) dodaje se stavak 2. koji glasi:

“U okviru ove zone prioriteta je realizacija gradskih komunalnih servisa.”

U članku 40. briše se cijeli stavak “ Poslovna zona Mokošica (K1, K2, D6)”.

U članku 40. (Brodogradilište Mokošica K1, K3) u stavku 1., u alineji 4. se iza riječi “ugostiteljski” dodaju riječi “i turistički sadržaji”, te se dodaje alineja 6. koja glasi:

“- pumpna stanica za brodove”.

U članku 40. (Komunalno servisna zona poviše JTC na Srđu – K3) dodaju se 2. i 3. alineja koje glase:

“- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi

0,8,

-maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5”.

Članak 21.

U članku 41. stavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

“- poslovni, uslužni i društveni.”.

U članku 41. stavak, 1. u alineji 8. riječi “maksimalno 40% BRP“ zamjenjuju se riječima “maksimalno 40% građevinske (bruto) površine.”

U članku 41. stavak 2., u alineji 4. iza “0,4” ubacuje se sljedeći tekst: “ako urbanim pravilima nije propisan veći koeficijent”.

U članku 41. ubacuje se stavak 3.:

“Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina u zonama gospodarske pretežno poslovne djelatnosti čija je namjena sukladna planiranoj namjeni, moguća je pod sljedećim uvjetima:

- min. udaljenost rekonstruirane ili zamjenske građevine od granice građevinske čestice treba biti 4,0 m,

- bruto građevinska površina može se povećati za maks. 30% postojeće na građevnim česticama min. površine od 600 m²,

- koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti mogu biti veći 10% od maks. dopuštenih za novu gradnju.”

C) Posebno razgraničene zone – gospodarska namjena većinom turistička (T)

Posebno razgraničene gospodarske zone (T1, T2) na području Grada Dubrovnika od Orsule do Kantafiga

Članak 22.

U članku 43. u stavku 1. riječi “te dogradnjom ili rekonstrukcijom postojećih građevina”

zamjenjuju se riječima “te zamjenom, dogradnjom ili nadogradnjom postojećih građevina”.

U članku 43. u stavku 2. u zagradaama se ubacuju riječi: “smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja” umjesto riječi “prateći sadržaji”.

U članku 43. u stavku 2., alineji 1. između riječi “bazena, šetnica” ubacuje se riječ “ugostiteljskih objekata”.

U članku 43. u stavku 2. brišu se alineje 3., 4. i 5., a ubacuju se nove alineje 3., 4., 5., 6. i 7. koje glase:

- “- u okviru izgrađenih ugostiteljsko-turističkih zona za zaštićene građevine i povijesne vrtove, u svrhu rekonstrukcije, zamjene, dogradnje i nadogradnje potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete,
- postojeći koeficijent izgrađenosti moguće je povećati samo ako je zadovoljena minimalna udaljenost od susjedne građevinske čestice od 4,0 m,
 - postojeće građevine visine do P+4+Pk ne mogu se nadograđivati,
 - koeficijent iskorištenosti (k_{is}) moguće je povećati za 1-1,5 ako postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) nije veći od 0,7,
 - ako se rekonstrukcijom povećavaju kapaciteti podzemnog garažiranja, postojeći koeficijent iskorištenosti moguće je povećati do maksimalno 4,0, dopušta se gradnja podrumskih potpuno ukopanih etaža do 70% izgrađenosti građevinske čestice ako na njoj nema postojećega vrijednog visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.”

U članku 43. ubacuje se zadnji (treći) stavak koji glasi:

“Odredbe ovog članka se primjenjuju ako urbanim pravilima nisu propisani posebni uvjeti.”

Članak 23.

Iza članka 43. dodaje se novi članak 43.a koji glasi:

“U sklopu postojećeg hotelskog kompleksa

“Neptun” planira se rekonstrukcija i dogradnja postojećih hotela koja obuhvaća:

- izgradnju prateće građevine sjeverozapadno od hotela “Neptun” koja sadržava podzemnu garažu, polivalentnu kongresnu dvoranu, zatvoreni bazen i ostale prateće sadržaje,
- izgradnju nove depadanse hotela “Neptun” jugoistočno od hotela “Neptun III.”,
- izgradnju otvorenih bazena koji se nalaze u kupališnoj zoni R3u, a koji su sastavni dio hotelskog kompleksa “Neptun”.

Planirani zahvati izvode se prema uvjetima propisanim urbanim pravilima za ovu zonu (članak 110., točka 2.13.).”

Članak 24.

Iza članka 45. ubacuje se članak 45.a i glasi:

“Rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina u zonama M1 i M2 kojima je namjena sukladna planiranoj namjeni, a veličina čestice manja od propisane člankom 45. ove odluke, moguća je uz poštovanje maksimalno propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te minimalne udaljenosti od susjednih međa.

Rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina kojima je namjena sukladna planiranoj namjeni, a veličina je čestice veća od one propisane člankom 45. odredbi za provođenje, moguća je tako da maksimalni k_{ig} i k_{is} budu određeni za površinu građevinske čestice koja je propisana člankom 45. bez uvjetovanja parcelacije te čestice koja je već definirana građevinskom dozvolom ili na drugi zakonski način (npr. rješenje o zemljištu za redovitu upotrebu građevine i dr.)”

Članak 25.

U članku 46. u stavku 1. se riječi “namijenjenima turističkim kompleksima” zamjenjuju s “ugostiteljsko-turističke namjene (T1,T2)”.

U članku 46. u alineji 1. maksimalna veličina građevinske čestice umjesto “2.000 m²” zamjenjuje s “5.000 m²”.

4. UVJETI ZA SMJEŠTAJ GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 26.

U članku 47., stavku 18. iza riječi “mješovite” dodaju se riječi “gospodarske i poslovne namjene”.

U članku 47. dodaje se zadnji stavak koji glasi:

“U svrhu realizacije građevina javnih i društvenih djelatnosti preporučuje se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja osim za rekonstrukciju postojećih objekata.”

Članak 27.

U članku 48., u stavku 1., u alineji 2. se riječi “od susjednih građevina” zamjenjuju riječima “od granice građevinske čestice”.

U članku 48. ubacuje se 5. stavak:

“Pri rekonstrukciji postojećih građevina drugih društvenih djelatnosti na površinama javne i društvene namjene, stambene (S), mješovite, pretežno stambene (M1), mješovite, pretežno poslovne namjene (M2) koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti mogu biti 30% veći od navedenih u stavku 2. ovoga članka.”

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 28.

U članku 49. iza stavka 1. ubacuje se novi, stavak 2. koji glasi:

“Stambene građevine grade se kao niske, srednje i visoke. Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše četiri stambene jedinice. Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s najviše

osam stambenih jedinica. Visoka građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od osam stambenih jedinica.”

U članku 49. u stavku 2. (novom stavku 3.) iza riječi “visine Po(S)+P+1” dodaje se “Pk ili (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).”

U članku 49. u stavku 3. (novom stavku 4.) iza riječi “visine Po+S+P+1” dodaje se “Pk ili (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).”

U članku 49. postojeći stavci 9. – 18. se brišu i zamjenjuju ih novi koji glase:

“Za građevine s bačvastim, kombiniranim, ravnim, kosim i sličnim krovom vrijedi pravilo da se volumen takve građevine mora moći upisati u volumen pretpostavljene građevine s ravnim ili kosim krovom iste katnosti.

Pri rekonstrukciji (nadogradnji) postojećih građevina u izgrađenom dijelu naselja (samostojećih, dvojnih, skupnih) u zonama stambene (S) i pretežno stambene namjene (M1₁, M1₂, M1₄ i M1₆), potrebno je poštovati visinu propisanu u metrima od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

U slučajevima kada vijenac građevine na kosom terenu nije viši od 6,0 m od kote kolne pristupne prometnice, moguće je oblikovati ravnu ploču nadgrađa formiranjem vrtnih terasa, i to tako da se dopušta denivelacija krovne ploče do maksimalno 60% površine, najviše za ½ svijetle visine nadgrađa.

Moguća je izgradnja kućice za strojarnicu lifta i izlaz na krovnu terasu tako da površina kućice ne može biti viša od površine lifta i stubišta s međuprostorom na prethodnoj etaži, a visina ne može biti viša od 3 m, pri čemu se površina kućice ne uračunava u koeficijent iskorištenosti.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70 % površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine i ako na čestici nema vrijednoga postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine.

Više od jedne **podrumske etaže** se omogućuje kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže, i u tom slučaju svijetla visina podrumske etaže iznosi maksimalno 2,30 m (osim ako se koriste posebni gotovi parking-sustavi). Podrumske etaže se ne smiju namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. Dopušta se gradnja pristupa u prvu podrumsku etažu koja se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu širine od 5,5 m.

Pri gradnji dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže.

Suteren se ne smije graditi na ravnom terenu.

Krov je nagiba od 20 do 30 stupnjeva.

Belvederi se mogu postavljati u potkrovnoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 30% ukupne duljine tog pročelja. Ako je oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže. Belvederima se ne smije prekidati krovni vijenac. Širina pojedinog belvedera ne smije biti veća od 1,20 m.

Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se **tavanom** i može se iskoristiti kao stambeni prostor.

Pod kosim se terenom podrazumijeva nagib terena veći od 12%, ili ako je visinska razlika između najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu do 1,5 m, teren se smatra ravnim, a ako je ta visinska razlika veća, teren se smatra kosim.”

Članak 29.

Članak 50. mijenja se i glasi:

“Na užem gradskom području gdje se mogu graditi građevine, mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica ili pristupni put, priključci na mrežu za opskrbu

električnom energijom i vodom, te priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Do izgradnje sustava odvodnje, građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika), moguće je priključiti na nepropusnu septičku jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava, osim za područje naselja Dubrovnik.”

Članak 30.

Iznad članka 51. dodaje se naslov koji glasi:

“5.2. Smještaj građevina u stambenoj (S) i mješovitoj (M1) i poslovnoj (M2) namjeni”.

Naslov 5.2. postaje 5.3., 5.3. postaje 5.4. (bivši podnaslov pogreškom označen s 5.3. “Oblikovanje stambene građevine”) i završni podnaslov je 5.5. koji treba glasiti “Oblikovanje građevina u stambenoj (S), mješovitoj (M1) i poslovnoj (M2) namjeni”.

Članak 31.

U članku 51. mijenja se stavak 1. i glasi:

“Stambene i stambeno-poslovne i poslovne građevine se mogu graditi kao.”

Članak 32.

U članku 52. mijenja se stavak 1. i glasi:

“Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih i poslovnih građevina razlikuje se prema sljedećim uvjetima:”

U članku 52. u točki 1. dodaje se, kao zadnji, novi stavak koji glasi:

“Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi:

- za niske građevine – 2,0 (što se odnosi i na $M1_4$, $M1_5$ i $M1_6$ kad je urbanim pravilima određeno da se grade prema uvjetima za niske građevine),

- za srednje građevine – 2,5,

- za visoke građevine – 3,5.

Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinač-

ne zahvate u prostoru, na jednoj građevinskoj čestici (jedna lamela dvojne ili građevine u nizu).”

U članku 52. u točki 5. (mješovita namjena srednje gustoće; minimalna i maksimalna površina građevne čestice) dodaje se alineja 3. koja glasi:

“- skupne građevine 250 - 500 m².”

U članku 52. u točki 5. (mješovita namjena srednje gustoće; maksimalni koeficijent izgrađenosti) alineja 1. mijenja se i glasi:

“- za samostojeće građevine 0,4”.

U članku 52. u točki 5. (mješovita namjena srednje gustoće; maksimalni koeficijent izgrađenosti), dodaje se alineja 3. koja glasi:

“- za skupne građevine 0,5”.

U članku 52. točka 5. (prije točke 6.) na kraju se dodaje:

“- maksimalni koeficijent iskorištenosti za srednje građevine – 2,5”.

U članku 52., u točki 6. “Minimalna i maksimalna površina građevinske čestice”, u alineji 2. se “1.500” zamjenjuje sa “5.000”.

U članku 52. točka 6 (prije točke 7.) na kraju se dodaje:

“- maksimalni koeficijent iskorištenosti za visoke građevine – 3,5.

U zonama mješovite namjene srednje gustoće, kad se radi o česticama koje su manje od propisanih ovim člankom, dopušta se gradnja niske gustoće prema uvjetima za tu (nižu) gustoću i urbanim pravilima.

U zonama mješovite namjene visoke gustoće, kad se radi o česticama koje su manje od propisanih ovim člankom, dopušta se gradnja prema uvjetima za srednju gustoću i urbanim pravilima.”

U članku 52. u točki 7. riječi “Stambene, stambeno-poslovne građevine u pretežno poslovnim zonama (M2)” zamjenjuju se riječima “Poslovne i stambeno-poslovne građevine u pretežno poslovnim zonama (M2)”.

Članak 33.

Iza članka 52. ubacuje se članak 52.a koji glasi:

“Koeficijenti navedeni u članku 52. ove odluke vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevinskoj čestici (jedna lamela dvojne ili građevine u nizu).

Pri gradnji više od jedne podrumске etaže, na kojima je, sukladno članku 49. predviđeno uređenje isključivo garaže, moguće je povećati k_{is} za maksimalno 1, s time da se navedeno povećanje može primijeniti samo na dodatne podrumске – garažne prostore, te se time ne može povećati prethodno definirani k_{is} za preostale dijelove građevine. U navedenom slučaju, maksimalni k_{is} bi iznosio – za niske građevine 3,0; za srednje građevine 3,5; za visoke građevine 4,5.”

Članak 34.

U članku 53., stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja. U izgrađenom dijelu naselja niska i srednja građevina može biti udaljena od susjedne međe manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m. Otvori na toj strani od međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m, s iznimkom fiksnog otvora ispunjenoga translucntnim, a ne transparentnim materijalom.

Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni više od 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (terase, balkoni, lođe i sl.)”

U članku 53., postojeći stavak 4. se mijenja i glasi:

“Visoke građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje H/2 od susjedne međe u neizgrađenom dijelu naselja ili 4,0 m od susjedne međe u izgrađenom dijelu naselja.”

U članku 53. dodaje se zadnji stavak koji glasi:

“Na području obuhvata UPU-a Poslovnog centra Gruž omogućava se i smještaj visokih građevina na manjoj udaljenosti od susjednih građevina, uz obvezno poštovanje minimalne udaljenosti od 4,0 m od postojećih ili planiranih trasa obodnih prometnica.”

Članak 35.

Iza članka 54. ubacuje se novi članak 54.a koji glasi:

“Postojeće građevine u stambenim zonama (S), mješovitim, pretežno stambenim zonama M1₁, M1₂, M1₄ i M1₆, mješovitim, pretežno poslovnim zonama M2, izgrađene na građevnim česticama manjim od onih propisanih u članku 52. ove odluke mogu se rekonstruirati – nadograditi (npr. rekonstrukcija tavana, povećanje visine nadozida postojećeg potkrovlja i sl.) u okviru postojećega horizontalnog gabarita bez povećanja koeficijenta izgrađenosti.

Postojeće građevine u stambenim zonama (S), mješovitim, pretežno stambenim zonama M1₁, M1₂, M1₄ i M1₆, mješovitim, pretežno poslovnim zonama M2, izgrađene na građevnim česticama u skladu s odredbama propisanim u članku 52. ove odluke mogu se rekonstruirati do maksimalno 10% više od postojećeg koeficijenta izgrađenosti i rekonstruirati - nadograditi do maksimalne visine propisane u članku 49. sukladno namjeni površina.

Rekonstrukcija postojećih niskih, srednjih i visokih samostojećih, dvojnih i skupnih građevina kojih je namjena sukladna planiranoj namjeni, a veličina je čestice veća od one propisane člankom 52. ove odluke, moguća je na način da maksimalni k_{ig} i k_{is} budu određeni za površinu građevne čestice koja je propisana člankom 52. za određenu namjenu građevine, bez uvjetovanja parcelacije te čestice koja je već definirana građevinskom dozvolom ili na drugi zakonski način (npr. rješenje o zemljištu za redovitu uporabu građevine i dr.).

Rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene protivno odredbama ovoga Plana, na područjima za koje nije propisana obveza izradbe dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade poradi sanacije zatečenog stanja, moguća je, sukladno lokalnim prilikama, poštujući maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,7 i udaljenosti od granica građevinske čestice manjima od 1,0 m.

Postojeće stambene građevine kojima građevinska čestica odgovara površini pod zgradom (minimalna površina pod zgradom 50 m²) mogu se rekonstruirati - nadograditi u okviru postojećeg horizontalnog gabarita izgrađene zgrade, i to:

- u stambenim zonama (S) i mješovitim, pretežno stambenim zonama (M1₁, M1₄ i M1₆) za građevine kojima je postojeća visina maks. jedna etaža, može se odobriti nadogradnja do visine 3,0 m s kosim krovom, a za građevine kojima je postojeća visina maksimalno dvije etaže, može se odobriti nadogradnja nadozida 1,50 m s kosim krovom,
- u mješovitim, pretežno stambenim zonama (M1₂) i pretežno poslovnim zonama (M2) za građevine kojima je postojeća visina maksimalno jedna etaža, može se odobriti nadogradnja do visine 4,50 m s kosim krovom.

Visina se nadogradnje računa od završne kote poda do vijenca.

U stambenim zonama (S), mješovitim, pretežno stambenim zonama M1₁, M1₂, M1₄ i M1₆ i mješovitim, pretežno poslovnim zonama M2, moguća je rekonstrukcija postojećih ravnih krovova u kose i postojećih potkrovlja uz mogućnost nadogradnje nadozida do maksimalno 1,2 m od postojećeg vijenca radi korištenja tako dobivenim prostorom za formiranje stambenog ili poslovnog prostora.

Rekonstrukcija iz prethodnog stavka može se odobriti i kad je za predmetno područje donesen detaljni plan uređenja (DPU koji je donesen prije stupanja na snagu ZPU NN, 30/94.) koji takvu rekonstrukciju nije predvidio,

ako tim planom za odnosni objekt nije predviđena druga namjena.”

5.3. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 36.

U članku 55. u stavku 2. se riječi “najveću površinu” zamjenjuju riječima “najveću tlocrtnu površinu”.

U članku 55. se iza stavka 2. ubacuje stavak 3. koji glasi:

“U slučaju kada se pomoćna građevina postavlja iza građevinskog smjera, može biti smještena i na samom rubu građevinske čestice ako se na toj fasadi ne izvode otvori.”

U članku 55. na kraju se postojećeg stavka 4. iza “(prvi red građevina uz more)”, dodaju riječi: “osim ako se s te strane nalazi javna pristupna prometnica”.

U članku 55. dodaju se zadnja dva stavka koja glase:

“Pri gradnji dvojnih ili skupnih građevina moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.

U podzidu se mogu izvoditi pomoćni objekti-garaže kojih visina može biti maksimalno 0,85 m viša od kote terena. Garaža u podzidu može se izgraditi na samoj granici građevinske čestice. Ako je uređena kao zelena površina (travnjaci, nisko zelenilo), ne uračunava se u izgrađenost građevinske čestice.”

Članak 37.

U članku 56. mijenja se stavak 1. i glasi:

“Otvorene bazenske školjke površine veće od 12 m² obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice”.

5.4. Uređenje građevinske čestice

Članak 38.

U članku 57. iza stavka 3. ubacuje se 4. koji glasi:

“U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se uređenje pristupa koji mora biti javan za dvije do tri građevinske čestice, ne manje širine od 3,0 m za kolni, a ne manje širine od 1,5 m za pješački pristup. Duljina takva pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m. Građevinska čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane granice građevinske čestice. Priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta mjerodavnih tijela ili na temelju dokumenta prostornoga uređenja užega područja.”

U članku 57. se u zadnjem stavku dodaje druga rečenica:

“Uređeni teren predstavljaju šetnice, odmorišta, terase, vrtovi, vrtovi u podzidu, športska i dječja igrališta, te parkirališta, odmorišta i terase ako nisu konstruktivni dio građevine ili konstruktivni dio podzemne etaže.”

U članku 57. dodaju se zadnja dva stavka koja glase:

“Sve niske, srednje i visoke građevine moraju unutar građevinske čestice osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada, koji mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz smeća s maks. nagibom od 8%.

Predviđa se mogućnost natkrivanja postojećih nenatkrivenih terasa ili nad suterenskim pomoćnim građevinama na tradicionalan način (pergole, glorijski i sl.) bez mogućnosti formiranja zatvorenih prostora, što se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti (k_{ig}).”

Članak 39.

Članak 59. mijenja se i glasi:

“Pri gradnji građevine obvezno je čuvati prirodnu konfiguraciju terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje

ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 3,0 m bez smicanja zidova i interpolacije zelenila. Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, *pižule* i sl. Visina tih elemenata ne smije premašiti 0,85 m.

Pri gradnji velikih podzemnih garaža, kapaciteta većih od 100 parkirnih mjesta, visina potpornih zidova može biti i veća, sukladno projektnom rješenju.”

Članak 40.

Naslov pogrešno označen kao 5.3. mijenja se u 5.4. i glasi:

“Oblikovanje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina”.

Članak 41.

Članak 62. mijenja se i glasi:

“Sve građevine mogu imati ravni, kosi, bačvasti ili slični i kombinirani krov. Ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib može iznositi 20°, a maksimalni nagib 30°.”

Članak 42.

U članku 63. briše se prvi stavak.

6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE TRASA I POVRŠINA PROMETA, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6.1.1 Cestovni promet

Članak 43.

U članku 67. mijenja se stavak 5. i glasi:

“Generalnim planom određena je gradnja novih dionica gradskih ulica i rekonstrukcija postojećih prometnica do izgradnje prometnica planiranih GUP-om. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.”

Članak 44.

U članku 69. dodaje se stavak 10. koji glasi:

“Na području Sustjepana potrebno je istražiti mogućnost alternativnog rješavanja križanja državne ceste D-420 sa županijskom cestom Ž-6254. Na dijelu od prethodno navedenog križanja u Sustjepanu do sjevernog ulaza u tunel (do ljetnikovca Kaboga) potrebno je istražiti način vođenja i spajanja prometnice koja ulazi u područje luke Gruž s ovom prometnicom.”

Sadašnji stavak 10. postaje 11.

Članak 45.

U članku 72., u stavku 7. iza rečenice “Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici” briše se rečenica “Iznimno...”

U članku 72. stavci 9. i 11. se brišu.

U članku 72. u zadnjem stavku treba izbaciti riječ “podzemnih” i iza riječi “izgrađen” dodati “stambene i ...”

Članak 46.

U članku 73. u tablici “Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta”, normativ za stanovanje (stambene građevine), ugostiteljstvo i turizam (smještajni objekti iz skupine hotela), šport i rekreaciju mijenja se i glasi:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine (NKP)*	
Stanovanje	stambene građevine (prema broju stambenih jedinica)	2PM na svakih 100 m ² i/ ili 2PM po 1 stambenoj jedinici	pri izradbi detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% treba planirati na zasebnom javnom parkiralištu
Ugostiteljstvo i turizam	smještajni objekti iz skupine hotela	Sukladno vrijedećem „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela”	
Šport i rekreacija	športski objekti otvoreni bez gledališta	1PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1PM/200 m ² površine	
	športski objekti i igrališta s gledalištem	1PM/10 sjedećih mjesta	

Iz navedene tablice tekst označen s * dopunjava se tako da se iza prve rečenice ubacuje druga koja glasi:

“Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se samo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onoga dijela koji se gradi. U slučaju kada se građevina dograđuje, nadograđuje ili se mijenja namjena, primjenjuje se gornja tablica za rečene zahvate ako je dokazano da postojeći prostori građevine imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta.”

Članak 47.

Iza članka 77. dodaje se novi članak 77.a koji glasi:

“Potrebno je izmjestiti postojeću trasu i lokaciju uređaja žičare i na način da ne ugrožavaju postojeće stambene i ostale građevine,

uz preporuku izradbe urbanističko arhitektonskog natječaja. Uz ulazne i izlazne točke žičare omogućuje se gradnja ugostiteljskih i drugih pratećih sadržaja.”

6.1.2. Pomorski promet

Članak 48.

U članku 82. “Luke posebne namjene”, u stavku 2. se riječi “od JD Orsana do predjela Solitudo na Babinu kuku” zamjenjuju riječima “od komunalne luke Batala do predjela Solitudo”.

6.3.1. Energetski sustav

Članak 49.

U članku 88. stavci 5., 6., 7., 8. i 10. se ukida-

ju i na kraju članka dodaje se novi stavak koji glasi:

“U planskom razdoblju predviđene su sljedeće aktivnosti u oblasti elektroopskrbe:

- izgradnja TS Srđ 110/20/(10) kV na lokaciji iznad Ulice Brune Bušića na Pločama (transformatorska stanica bit će smještena u tunelu),
- povezivanje TS Srđ 110/20/(10) kV na postojećem 110 kV vod Komolac - Plat dvostrukim 110 kV vodom; predmetni vod sastojat će se od dviju dionica - prva dionica od TS Srđ 110/20/(10) kV do platoa Bosanke bit će kabelskog tipa kroz odgovarajući tunel, dok će druga dionica od platoa Bosanke do postojećeg 110 kV voda Komolac - Plat biti izgrađena kao dvostruki dalekovod na čelično-rešetkastim stupovima,
- izgradnja TS Lapad 110/20/(10) kV na lokaciji neposredno do postojeće TS Lapad 35/10kV,
- izgradnja 110 kV kabelskog voda TS Srđ Lapad 110/20(10) kV – Solitudo – Lozica - TS Komolac 110/35/10(20)kV,
- izgradnja KB/DV 110 kV voda TS Lapad 110/20(10)kV - TS Komolac 110/35/10(20) kV (preko Srđa),
- izgradnja nove srednjonaponske kabelske 10(20) kV distributivne mreže iz TS Lapad 110/20(10) kV i TS Srđ 110/20(10) kV; pri izgradnji spomenute srednjonaponske kabelske mreže iz predmetnih transformatorskih stanica potrebno je predvidjeti kabele nazivnog napona 12/20 kV, čime se stvaraju pre-dispozicije za prelazak na 20 kV naponski nivo i ukidanje postojećeg 10 kV naponskog nivoa,
- izgradnja dvostruke podmorske 20 kV kabelske veze Solitudo – Lozica – Mokošica,
- izgradnja novih distributivnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, kojih se dinamika izgradnje treba usuglasiti s dinamikom uređenja prostora i gradnjom novih sadržaja.”

6.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 50.

Odvodnja otpadnih voda

U članku 90. briše se stavak 6. i zamjenjuje sljedećim:

“Niske stambene građevine izvan područja naselja Dubrovnika mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje (nepropusne septičke jame ili biorazgradive septičke jame).

Pri gradnji sabirne jame potrebno je:

- izvesti jamu kao trodijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnoga pomorskog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.

Iznimno, do izgradnje sustava odvodnje, građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika), priključuju se na nepropusnu septičku jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava.”

Ostatak članka ostaje nepromijenjen.

8. URBANA PRAVILA

Članak 51.

U članku 105. u stavku 6. između riječi “građevinske čestice” i “gradnja je moguća...” ubacuju se riječi “u izgrađenom dijelu građevinskog područja”.

1. VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

1.1. Pretežno stanovanje u povijesnim vrtovima - M14:

Članak 52.

U članku 108. u točki 1.1. “Pretežno stanovanje u povijesnim vrtovima – M14”, alineja 2. se briše i zamjenjuje sljedećim tekstom:

“- postojeće građevine se rekonstruiraju i dograđuju sukladno odredbama za gradnju

niskih i srednjih samostojećih i dvojnih građevina”.

U članku 108. ubacuje se nova, alineja 3. koja glasi:

“- pri rekonstrukciji - nadogradnji postojećih građevina samostojećih i dvojnih potrebno je zadovoljiti propisanu visinu građevine iskazanu u metrima, mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine”.

Alineja 3. postaje 4., te se u njoj umjesto riječi “kao samostojeće” uvrste riječi “kao niske, srednje i samostojeće”.

U članku 108. u točki 1.1. “Pretežno stanovanje u povijesnim vrtovima – M14”, postojeća alineja 6. mijenja se tako da se umjesto riječi “BRP-a” uvrste riječi “građevinske (bruto) površine”.

U članku 108. točka 1.2. “Plato Pila” mijenja se i glasi:

“- prostor površine od 1,9 ha između gradskih zidina, Donjega konala, ulice Između vrta, objekata u Pilama i do mora, koji u naravi predstavlja ‘predvorje’ Grada, tj. neposredni funkcionalni i prostorni kontakt s povijesnom jezgrom Grada,

- na cjelokupnom prostoru Platoa Pila potrebno je poštovati postojeće povijesne stambeno-vrtne insule te smjernice definirane Konzervatorskim elaboratom,
- moguće je etapno uređenje prostora, i to na sljedeći način: u prvoj etapi - postavljanje spomen-obilježja, uređenje pješačkih i parkovnih površina južno od postojeće prometnice te u sljedećim etapama, nakon uklanjanja postojećih objekata, izmještanje postojeće prometnice uz novu regulaciju prometa; uređenje površina javnog prijevoza (autobusnog stajališta, okretišta i stajališta javnoga gradskog prijevoza te taksistajališta) i izgradnja novih pojedinačnih građevina javne namjene s uređenjem ostalih pješačkih i parkovnih površina,
- urbanističko rješenje Platoa Pila temelji se na urbanističko-arhitektonskom natječaju.”

U članku 108. točka 1.3. “Stara bolnica”, u alineji 2. se riječi “BRP-a” zamjenjuju riječima “građevinske (bruto) površine”.

U članku 108. točka 1.3. “Stara bolnica”, iza alineje 5. dodaje se 6. koja glasi:

“- do donošenja plana iz prethodnog stavka moguća je rekonstrukcija i prenamjena centralne zgrade »Stare bolnice«.”

U članku 108. točka 1.4.a “Pretežno stambena gradnja niske i srednje gustoće – M11 i M12 (izgrađeno)”, alineja 1. mijenja se i glasi:

“- rekonstrukcija, interpolacija i gradnja građevina izvodi se prema uvjetima za gradnju niskih građevina u izgrađenom dijelu naselja s oznakom M11, tj. prema uvjetima za gradnju niskih i srednjih građevina u izgrađenom dijelu naselja s oznakom M12 (vidi članke 49. i 52.)”.

U članku 108. točka 1.5. “Niska izgradnja u zelenilu - M15” u alineji 5. se riječi “BRP” zamjenjuju riječima “građevinska (bruto) površina iznosi 1.000 m²”.

U članku 108. u točki 1.6. alineja 4. mijenja se i glasi:

“- pri zamjeni postojećih građevina preporučuje se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja”.

U članku 108. točka 1.7. “Parkovi Gradac i Bogišića park – Z1:” mijenja se i glasi:

- “- održavanje i zaštita parkova respektirajući njihova oblikovna, povijesna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja,
- održavanje staza i putova te uređivanje novih ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom,
- postava urbane opreme, skulptura i rasvjete,
- obveza izradbe projekta hortikulturnog uređenja”.

Za samostan na Dančama vrijede sljedeći posebni uvjeti:

- dogradnja postojećeg samostana može iznositi maksimalno 45% postojećeg GBP-a,
- maksimalna katnost objekta iznosi Po+P+1+Pk,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti kompleksa iznosi 0,7 računajući površinu groblja, a koeficijent iskorištenosti 1,5,
- treba planirati javni kolni i pješački pristup kompleksu samostana s okretištem za interventna vozila na koti između 20,00 -25,00 m n. m., minimalne širine od 3,0 m,
- gospodarski pristup samostanu odvojit će se od javnog pristupa postavljanjem rampe,
- kompleks samostana ogradit će se kamenim zidom prosječne visine od 0,6 m do 2,4 m sukladno konfiguraciji okolnog terena,
- u postupku ishoda lokacijske dozvole potrebni su posebni uvjeti iz zaštite kulturne baštine.”

U članku 108. točka 1.12. “Pretežno poslovne zone - M2:” mijenja se i glasi:

- “- za interpolaciju i gradnju novih građevina obvezni su uvjeti smještaja propisani za gradnju srednjih građevina,
- rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja zamjenskih građevina moguća je na građevinskim česticama manjima od propisanih člankom 52. za gradnju srednjih građevina, pod uvjetom da se ne povećava koeficijent izgrađenosti građevinske čestice i udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih čestica.”

2. KONSOLIDIRANA PODRUČJA

Članak 53.

Članak 110. točka 2.1. “Područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji kono”, alineja 5. mijenja se i glasi:

“- rekonstrukcija postojećih, interpolacija i gradnja novih samostojećih, dvojnih i skupnih građevina moguća je sukladno uvjetima propisanim za niske i srednje građevine ovisno o zonama u kojima su smještene (M1₁ pretežno niska i M1₂ pretežno srednja gustoća)”.

Članak 110. točka 2.2. “Područje Montovjerne – mješovita namjena:” mijenja se i glasi:

- “- građevine se grade kao srednje i visoke, sukladno namjeni površina (M1₂, M1₃),
- obvezna je izradba prometne studije kojom će se odrediti kapacitet javne garaže.”

Članak 110. točka 2.3. “Stambena zona u Gospinu polju (S):” mijenja se i glasi:

- “- rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih samostojećih, dvojnih i skupnih građevina moguća je sukladno uvjetima propisanim za niske građevine,
- južno od prometnice Iva Vojnovića prema Gospinu polju moguća je samo interpolacija niskih i samostojećih građevina sukladno uvjetima propisanim u člancima 49. i 52. ove odluke, vodeći računa o tomu da visina građevine ne prelazi kotu prometnice Iva Vojnovića tako da se sačuvaju vizure,
- postojeće vojno groblje potrebno je održavati sukladno propisima te ga hortikulturno uređivati.”

Članak 110., točka 2.4., alineja 1. mijenja se i glasi:

- “- vjerski objekti, svećenički dom, stambeni i poslovni prostori te dječji vrtić, garažni objekti i parkirališta rekonstruiraju se i dograđuju na temelju detaljnog plana uređenja. Maksimalno dopušteni k_{ig} je 0,6, a k_{is} 3,0.”

Članak 110. točka, 2.4., ukida se zadnja (treća) alineja.

Članak 110. točka 2.5. “Zone školskih građevina – D4:” mijenja se i glasi:

- “- postojeće zone školskih građevina mogu se dograđivati novim objektima javne namjene te pratećim sadržajima, športskim dvoranama, igralištima i sl., uz maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,8 i koeficijent iskorištenosti 2,0, te poštovanje propisane površine zatvorenog prostora i površine građevinske čestice po učeniku u jednoj smjeni (vidi članak 47. GUP-a).”

Članak 110., točka 2.6. “Hladnica, Petka, Batala – mješovita namjena” mijenja se i glasi:

- “- uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim ovom odlukom za pojedine

namjene (S, M1₁, M1₂, M1₃),

- rekonstrukcija postojećih stambenih nizova na Hladnici moguća je u skladu s odredbama za niske građevine na građevnim česticama manjima od onih propisanih u članku 52. za skupne građevine u izgrađenom dijelu naselja,
- u pretežno izgrađenim područjima srednje gustoće – M1₂ moguća je gradnja srednjih i niskih građevina prema uvjetima propisanim u članku 52. ove odluke,
- za novu gradnju mješovite, pretežno stambene namjene ispod Petke (M1₂ - neizgrađeno) obvezna je izradba detaljnog plana uređenja, maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je 0,3, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0.”

Članak 110. točka 2.7. “Zona kompleksa Opće bolnice Dubrovnik – D2, D3”, između alineja 1. i 2. ubacuje se nova alineja koja glasi:

“- u okviru kompleksa planira se uređenje srednjoškolskog centra i dječjeg vrtića te igrališta i prostorija za djecu s posebnim potrebama.”

Članak 110. točka 2.7. “Zona kompleksa Opće bolnice Dubrovnik – D2, D3”, mijenja se zadnja alineja koja glasi:

“- radi realizacije preporučuje se urbanističko-arhitektonski natječaj”.

Članak 110. točka 2.9. “Područje Gruž – Lapad:” mijenja se i glasi:

- u neizgrađenoj zoni (M1₁) – nove se građevine grade kao niske i samostojeće na minimalnoj građevinskoj čestici od 800 m²,
- na ostalom području uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim ovom odlukom za pojedine namjene (M1₁, M1₂, M1₃), tj. člancima 49. i 52. ove odluke”.

Članak 110. točka 2.10. “Uvala Lapad i Šetalište kralja Zvonimira”, alineja 1. mijenja se i glasi:

“- zabrana interpolacija novih građevina u prvom redu uz lapadsku šetnicu i zauzimanja gradnjom javnoprjetne površine.”

Članak 110. točka 2.10. “Uvala Lapad i Šetalište kralja Zvonimira”, 3. i 4. alineja se brišu.

Iza postojeće alineje 4. ubacuje se alineja 5. koja glasi:

“- za ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel (T1), u zoni obuhvata DPU-a broj 2.10 . kod rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine primjenjuju se sljedeći uvjeti koji reguliraju gradnju osnovnih i pratećih građevina, te iznose: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6, maksimalni koeficijent iskorištenosti 4,0, maksimalna visina 22,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine., uvjetuje se očuvanje ukupnoga kvalitetnog visokog zelenila temeljem posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije; smještaj ugostiteljsko-turističke građevine na građevnoj čestici može biti do ruba javne površine”.

Iza alineje 5. ubacuje se alineja 6. koja glasi:

“- za športsko-rekreacijsku namjenu u zoni obuhvata DPU-a 2.10. »Športska igrališta, otvoreni i natkriveni tenis tereni (R2)« vrijede sljedeći uvjeti: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4, maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8, maksimalno 80% građevne čestice može se urediti funkciji športsko-rekreacijskih sadržaja, uvjetuje se očuvanje ukupnoga kvalitetnog visokog zelenila na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.”

Članak 110. točka 2.11. “Zona Solitudo” mijenja se i glasi:

- građevine se grade kao srednje i iznimno kao visoke,
- obvezno je očuvati zelenilo I. i II. kategorije boniteta te osigurati ozelenjivanje građevinskih čestica i javnih prostora,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,4 a maksimalni koeficijent izgrađenosti cijele zone iznosi 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 1,5,
- postojeći prostori tvrtke “Vrtlar” d. o. o. mogu se zadržati u postojećoj površini ili

smanjiti uz zadržavanje postojeće djelatnosti (komunalno-servisna K3, što nije u suprotnosti s osnovnom namjenom). Omogućuje se dogradnja, zamjena i nova izgradnja u očuvanju i proširenju osnovne djelatnosti - uzgoj, obrada i sadnja prodajnog materijala,

- obvezna je izradba detaljnog plana uređenja.”

Članak 110. točka 2.12. “Mješovita zona srednje i niske gustoće – Babin kuk (M11 i M12):” mijenja se i glasi:

“- uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim ovom odlukom za pojedine namjene (M11, M12),

- poradi sanacije postojeće izgradnje potrebna je izradba detaljnog plana uređenja kojim će se omogućiti zadržavanje postojećih objekata u prostoru uz maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,7 i maksimalnu visinu propisanu za srednje građevine,
- minimalna udaljenost građevina od susjedne međe može biti 1,0 m i ako se na toj strani građevine ne izvode otvori.”

Članak 110. točka 2.13. “Babin kuk”, u alineji 3. se riječi “grade kao srednje građevine” zamjenjuju riječima “grade kao samostojeće srednje građevine, vodeći računa o tome da visina građevine ne prelazi kotu prometnice Iva Dulčića tako da se sačuvaju vizure.”

Članak 110. točka 2.13. “Babin kuk“ dodaje se zadnja alineja koja glasi:

“- za ugostiteljsko-turističku zonu T1 – hotelski kompleks Neptun – pri rekonstrukciji ili izgradnji novih građevina primjenjuju se sljedeći uvjeti koji reguliraju gradnju osnovnih i pratećih građevina: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6, maksimalni koeficijent iskorištenosti 4,0, maksimalna visina 22,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine; uvjet je da se najmanje 30 % građevinske čestice hortikulturno uredi uz očuvanje ukupnoga kvalitetnog visokog zelenila temeljem posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.”

U članku 110. točka 2.15. “Mokošica - pretežno izgrađeno područje mješovite namjene (M11, M12 i M13)“ dodaje se zadnja (treća) alineja koja glasi:

“- zona D7 smještena unutar zone M13 naselja Nova Mokošica (u središtu stambenog naselja) namijenjena je za izgradnju vjerskog objekta sa stanovanjem za svećenike i polivalentnom dvoranom za vjerske potrebe, tj. proširenje i dogradnju postojećeg crkvenog prostora. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, minimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 3,0 a maksimalni 4,0. Građevinu je, s obzirom na smještaj u središnjem i izgrađenom dijelu naselja, moguće smjestiti na udaljenosti od minimalno 1,0 m od granice građevinske čestice uz poštovanje postojeće regulacijske linije obodnih prometnica.”

Članak 110., točka 2.17. “Uređivanje i dogradnja rubnih prostora niske stambene izgradnje - (S i M11)” mijenja se i glasi:

- uređenje postojećih prilaznih putova i gradnja novih redovito kao zajedničkih, uz suglasnost mjerodavnih institucija,
- uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim za niske samostojeće, dvojne i skupne građevine.”

Članak 110. točka 2.18. “Stanica za južne kulture”, u alineji 2. umjesto “1,5” ubacuje se “3,5”, te se ubacuje zadnja, 5. alineja koja glasi:

“- poslovna zgrada s prodajnim centrom se zadržava, a preostali se dio zone prenamjenjuje za izgradnju studentskog doma i pratećih sadržaja.”

Članak 110. točka 2.19. “Gorica (M12)” mijenja se i glasi:

- rekonstrukcija postojećih stambenih nizova na Gorici moguća je u skladu s odredbama za niske građevine na građevinskim česticama manjima od onih propisanih u članku 52. za skupne građevine u izgrađenom dijelu naselja,
- u pretežno izgrađenim područjima srednje gustoće – M12 moguća je gradnja srednjih i

niskih građevina prema uvjetima propisanim a u člancima 49. i 52. ove odluke.”

U članku 110., točka 2.20. “Poslovni centar - Gruž – obuhvat 55,8 ha:” u alineji 4. iza riječi “građevine” dodaju riječi “što se određuje UPU-om”.

U članku 110., točka 2.20. “Poslovni centar - Gruž – obuhvat 55,8 ha:” u alineji 6. iza riječi “građevina” dodaju riječi “čiji kig može biti i veći od propisanoga, što se određuje UPU-om užeg područja”.

U članku 110., točka 2.20. “Poslovni centar - Gruž – obuhvat 55,8 ha:” zadnja se alineja “- moguća je izradba zasebnih...” pretvara u zadnji stavak koji glasi: “Moguća je izradba zasebnih...”

U članku 110., točka 2.20. “Poslovni centar - Gruž – obuhvat 55,8 ha:” na kraju se dodaju dva nova stavka koja glase:

“Poradi interpolacije novih niskih i srednjih građevina u izgrađeni dio građevinskog područja pretežno poslovne namjene (M2), primjenjuju se uvjeti iz članaka 49. i 52. ove odluke.

Poradi interpolacije visokih građevina u izgrađeni dio građevinskog područja (građevna čestica manja od 5.000 m²), primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,65, maksimalna visina 22,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, uz poštovanje postojećih i/ili planiranih regulacijskih i građevinskih smjereva prema gradskim prometnicama.”

U članku 110., točka 2.20. (gradski bazen u Gružu), stavak 8. mijenja se i glasi:

“- lokacijska dozvola može se izdati na temelju prihvaćenog arhitektonsko-urbanističkog natječaja”.

U članku 110. točka 2.20.a “Kompleks Libertas i Radeljević” u alineji 3. i 4. koeficijent se iskorištenosti mijenja iz 3,5 u 4,5.

U članku 110. točka 2.20.a “Kompleks Libertas i Radeljević” dodaje se zadnja alineja

koji glasi:

“UPU-om je moguće planirati smještaj građevina i na regulacijskoj liniji prometnice.”

Iza točke 2.20.a ubacuje se točka 2.20.b koja glasi:

“2.20.b Kompleks postojeće zgrade »Atlantske plovidbe«

Za lokaciju postojeće zgrade »Atlantske plovidbe« maksimalna visina iznosi 22,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,75 a koeficijent iskorištenosti 4,5.”

U članku 110. u točki 2.21. »Luka Gruž - 27,8 ha« alineja 3. mijenja se i glasi:

“- izgradnjom trajektnog pristaništa na području Batahovine omogućuje se i manipulacija potrebne potrošačke robe za turističko-potrošačko tržište Županije.”

U članku 110. u točki 2.21. alineja 11. mijenja se i glasi:

“- čini prostor luke integralnim dijelom gradskog područja, uz organizaciju i manipulaciju brodova i putnika sukladno međunarodnim i domaćim propisima o sigurnosti luka, brodova i putnika.”

U članku 110. u točka 2.21. alineji 15. nakon postojeće formulacije dodaje se zarez i sljedeći tekst:

“te plato na sjeverozapadnoj strani Batahovine od Kantafiga (pozicija bivšeg željezničkog mosta) do željezničkog tunela”.

U članku 110. u točki 2.21. dodaju se dvije zadnje alineje koje glase:

“- ostavlja se mogućnost izgradnje prometnice s dva prometna traka ispod sadašnje ulice Obala S. Radića na dijelu od parka u Gružu do novog križanja kod bazena u Gružu radi potrebe povećanja kapaciteta prometnica na tom dijelu grada; prometnica bi bila ukopana ispod sadašnje razine ulice Obala S. Radića kako bi se na postojećem nivou zadržala pješaka zona,

- postojeća ugostiteljsko-turistička zona u obuhvatu (hotel Petka) moguće je zamijeniti uz poštovanje maksimalnog k_{ig} od 0,65 i k_{is} od 5,0.”

U članku 110., točka 2.22. “NT C- 44,1 ha” ubacuje se zadnja alineja koja glasi:

“- postojeće ugostiteljsko-turističke zone u obuhvatu moguće je rekonstruirati i dograđivati poradi upotpunjavanja pratećim sadržajima (prateći sadržaji marine, recepcija, restoran i sl.) sukladno odredbama iz članka 43. i označene su urbanim pravilom 2.22.a (Hotel Lapad, vila Pitarević, vila Franica, čest. zgr. 2609 KO Gruž)”.

U članku 110. točka 2.23. “Športsko-rekreativni park – Gospino polje - 10,6 ha:” ubacuje se zadnja (sedma) alineja koja glasi:

“- do izrade plana iz prethodne alineje omogućava se izgradnja športske dvorane s pratećim sadržajima na čest. zem. 1339 KO Gruž na temelju idejnog projekta i uz poštovanje sljedećih uvjeta: ukupna građevinska bruto-površina (GBP) građevine iznosi do 2.100 m², maksimalna visina građevine do 10 m te uređenje otvorenih parkirališnih površina.”

3. NISKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

Članak 54.

U članku 111., točka 3.1., u alineji 3. se koeficijent “0,3” mijenja u “0,4”.

U članku 111. točka 3.2. “Rekreativna površina Rožat – R2” mijenja se i glasi:

- cjelovito uređenje zone na temelju detaljnog plana uređenja,
- očuvanje prirodnog ambijenta uz hortikulturno uređenje.”

U članku 111. točka 3.3. “Sanacija dijelova Grada - Skladišni prostori u Komolcu i brodogradilište Mokošica:” mijenja se i glasi:

- “- izmještanje skladišnih objekata,
- uređenje cjelovite zone na temelju detaljnog plana uređenja,
- konzultirat će se uvjeti smještaja propisani za predmetne zone,
- za gospodarsku zonu Komolac do izradbe se urbanističkog plana uređenja omogućava uređenje gradskih komunalnih servisa na temelju idejnoga urbanističko-arhitektonskog rješenja. Lokacija je smještena na sjeverozapadnom dijelu područja u obuhvatu od oko 2,0 ha. U okviru tog područja uredit će se prostori za sljedeće sadržaje: zatvoreni prostori – oko 3.500 m² BRP (garaže, radionice za servis autobusa, specijalizirane radionice, pumpna stanica za gorivo, prateći sadržaji) i otvoreni prostori: parkirališta za oko 200 autobusa i oko 50 osobnih vozila,
- za prostor “ex hladnjača i klaonica” do izradbe urbanističkog plana uređenja dopušta se rušenje postojećih objekata (djelomično ili u cijelosti) i izgradnja zamjenskih uz poštovanje k_{ig} od maks. 0,65 i k_{is} od maksimalno 4,5.”

U članku 111. točka 3.3. “Stara Mokošica, Komolac, Nuncijata” briše se alineja 1., alineja 2. postaje 1. i ubacuje se nova, 2. alineja koja glasi:

“- do donošenja propisanog DPU-a moguće je izdavati lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojećih građevina i sanaciju zatečenog stanja građevina za izgradnju kojih je izdana građevinska dozvola, s odstupanjima do 10% od odobrenoga horizontalnog gabarita, kada je visina u skladu s odredbama za niske građevine.”

U članku 111. u točki 3.5. “Pastoralni centar Mokošica:” alineja 1. mijenja se i glasi:

“- zona D7 u Mokošici na sjeveroistočnoj strani naselja namijenjena je gradnji vjerskog objekta s pratećim sadržajima (župna kuća, stanovanje i polivalentna dvorana za svećenike, poslovno-trgovački sadržaji i sl.),”.

U članku 111. točki 3.8. dodaje se alineja 2. koja glasi:

“Priključak čestici planira se s postojeće

prometnice Bosanka – Žarkovica – Brgat čest. zem. 1882 KO Dubrovnik, a komunalna infrastruktura će se izvesti prema posebnim uvjetima javnih poduzeća.”

U članku 111. točka 3.10. “Zaštitno zelenilo s postojećim objektima - Z:” mijenja se i glasi:

“- dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina uz povećanje građevinske bruto-površine do 10%.”

U članku 111. dodaje se točka 3.11. “Stambeno naselje na Nuncijati” koja glasi:

- “- predviđena je mješovita namjena, pretežno stambena srednje gustoće – M1₂,
- građevine se grade sukladno uvjetima propisanim za srednje samostojeće, dvojne i skupne građevine,
 - preporučuje se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.”

Članak 55.

U članku 112. u zadnjem se stavku brišu riječi “pa ga treba sačuvati od bilo kakve izgradnje”.

Članak 56.

U članku 113. stavku 2., alineja 3. mijenja se i glasi:

“- postojeće građevine (izgrađene s građevinskom dozvolom ili izgrađene do 15. veljače 1968.) u zoni mješovite namjene M1₂ – izgrađeno i u izgrađenim zonama turizma - T1 unutar parkšume moguće je rekonstruirati u skladu s urbanim pravilima, a postojeće građevine veće visine od propisanih i protivne namjeni prostora mogu se održavati u okviru postojećeg gabarita.”

Članak 57.

Iza zadnje alineje u članku 121. dodaju se sljedeće alineje koje glase:

“- Ako za određenu građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, u postupku izdavanja građevinske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu za glavni projekt od ovlaštene

policijske uprave za mjere zaštite od požara, na način i u postupku propisanom posebnim Zakonom, osim za građevine za koje nisu potrebni posebni uvjeti građenja glede zaštite od požara, na temeljem posebnih zakonskih propisa i podzakonskih akata.

- Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji ako građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti duljine najmanje 1 m ispod krova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na duljini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ako ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. To se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i za njih zatražiti suglasnost MUP-a. Tu je zaštitu potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradsko naselje. Na tim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno propisima.
- Pri planiranju skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, treba se pridržavati propisa.
- Deponije komunalnog i krutog otpada potrebno je predvidjeti na mjestima koja udovoljavaju propisima.

- Za svaku složeniju građevinu ili građevinu koja spada u visoke, treba ishoditi posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.
- Na mjestima i trasama dalekovoda ne dopušta se gradnja građevina.
- U okviru ugostiteljsko-turističkih građevinskih područja moraju se poštovati propisi posebnih podzakonskih akata.
- Pri gradnji ili rekonstrukciji vodoopskrbnih mreža potrebno je voditi računa o izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema posebnim podzakonskim aktima.”

Članak 58.

U članku 122. zadnjem se stavku dodaje nova alineja koja glasi:

“- za stambene građevine (S) i građevine mješovite namjene – većinom stambene (M1) do 2.000 m² neto razvijene površine obvezna je izgradnja zaklona koji mogu biti dvonamjenski prostori (garaža, spremište i sl.)”

12. MJERE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 59.

U članku 123. u točki 1.1. “Povijesna jezgra Dubrovnika s kontaktnim područjem” između 1. i 2. stavka ubacuje se novi koji glasi:

“Pješački tunel između planirane garaže na Ilijinoj glavici i šireg područja Pila planira se kao «koridor za istraživanje».”

U članku 123. u točki 1.2. stavku 2. iza riječi “za” dodaje se: “izgradnju i rekonstrukciju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, te rekonstrukciju postojećih građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti na temelju odredbi ove odluke”.

U članku 123. točke 1.4. i 1.5. postaju točka 1.4.

U članku 123. iza točke 1.4. dodaje se točka 1.5. koja glasi:

“»Poslovna zona Petrovo Selo«, u mjerilu 1:2000/1:1000.

Do izradbe urbanističkog plana uređenja nije moguće ishoditi lokacijske dozvole.”

U članku 123. točka 1.6. “Gospodarska zona Komolac”, u mjerilu 1:2.000/1:1.000 mijenja se i glasi:

“Do izradbe urbanističkog plana uređenja moguće je ishoditi lokacijske dozvole za uređenje prostora za građenje građevina propisanih člankom 111. točka 3.3. urbanih pravila.”

Članak 60.

U članku 124. u stavku 2. se broj “26” zamjenjuje brojem “29”, te se riječi “koji su pobrojani od 2.1. do 2.26.” zamjenjuju riječima “koji su pobrojani od 2.1. do 2.29.”

U članku 124. dodaje se zadnji (četvrti) stavak koji glasi:

“Iznimno se do izradbe DPU-a Športsko-rekreacijski park Gospino polje omogućava izgradnja športske dvorane s pratećim sadržajima na čest. zem. 1339 KO Gruž na temelju idejnog projekta te uređenje otvorenih parkirališnih površina.”

Članak 61.

U članku 128. u stavku 2. se riječi “bruto ukupne površine” zamjenjuju riječima “građevinske bruto-površine”.

Članak 62.

U članku 129. iza riječi “građevine društvene namjene” dodaju se riječi “osim za rekonstrukciju postojećih objekata.”

Članak 63.

Naslov 12.3. “Rekonstrukcija građevina

kojih je namjena protivna planiranoj namjeni” mijenja se i glasi:

“Rekonstrukcija građevina kojih je: a) namjena protivna planiranoj namjeni”.

Članak 64.

U članku 131. u alineji 4. se riječ “lokacijske” zamjenjuje riječju “građevinske”.

U članku 131. dodaje se zadnja, 5. alineja i glasi:

“- u okviru idejnog rješenja potrebno je priložiti situaciju hortikulturnog uređenja građevinske čestice.”

Članak 65.

U članku 133. u stavku 1. u zagradaama iza riječi “proizvodne” dodaje riječ “ugostiteljsko-turističke”.

Na kraju članka 133. dodaje se nova točka:

“b) namjena sukladna planiranoj namjeni” koja glasi:

“Rekonstrukcija postojećih niskih, srednjih i visokih samostojećih, dvojnih i skupnih građevina kojih je namjena sukladna planiranoj namjeni, a veličina čestice manja od propisane člankom 52. ove odluke, moguća je uz poštovanje maksimalno propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti i minimalne udaljenosti od susjednih međa propisane u članku 53. ove odluke.

Rekonstrukcija postojećih niskih, srednjih i visokih samostojećih, dvojnih i skupnih građevina kojih je namjena sukladna planiranoj namjeni, a veličina čestice je veća od one propisane člankom 52. ove odluke, moguća je tako da maksimalni k_{ig} i k_{is} budu određeni za površinu građevinske čestice koja je propisana člankom 52. za određenu namjenu građevine, bez uvjetovanja parcelacije te čestice koja je već definirana građevnom dozvolom ili na drugi zakonski način (npr. rješenje o zemljištu za redovitu upotrebu građevine i dr.).

Rekonstrukcija postojećih građevina protivnih odredbama ovog plana, na područjima za koje nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade radi sanacije zatečenog stanja, moguća je, sukladno lokalnim prilikama, poštujući maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,7 i udaljenosti od granica građevinske čestice manjim od 1,0 m.

Pri rekonstrukciji ili nadogradnji potkrovlja na postojećim građevinama, potkrovlje može imati balkon ili terasu ako je to oblikovni element koji je zastupljen na karakterističnim etažama.”

Članak 66.

U članku 134. iza stavka 2. dodaje se novi, stavak 3. koji glasi:

“Moguća su manja odstupanja granica obuhvata detaljnijih planova uređenja radi prilagođavanja katastarsko-topografskoj podlozi plana detaljnijeg stupnja razrade.”

Stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 67.

Članak 136. se mijenja i glasi:

“Moguća su odstupanja od koridora, prometnica i ostale infrastrukture, nastala usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, te izmjenama nastalima na temelju detaljne dokumentacije (UPU, DPU i lokacijske dozvole), uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept dotičnoga infrastrukturnog sustava.”

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 68.

Članak 137. mijenja se i glasi:

“Generalnim urbanističkim planom utvrđuje se obveza usklađivanja s odredbama ovog plana

(izmjene i dopune ili stavljanje izvan snage) postojećih prostornih planova koji su na snazi:

1. DPU “Stara gradska jezgra” (“Službeni glasnik Općine Dubrovnik”, broj 8/86.),

2. DPU “Servisno-industrijska zona Komolac” (“Službeni glasnik Općine Dubrovnik”, broj 7/87.),

3. DPU “Zona Gimana” (“Službeni glasnik Općine Dubrovnik”, broj 11/87.),

4. DPU “Sportsko-rekreacijski park” (“Službeni glasnik Općine Dubrovnik”, broj 13/88.), Izmjene i dopune Plana (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 2/98.),

5. DPU “Pile – Ploče – Sv. Jakov” (“Službeni glasnik Općine Dubrovnik”, broj 1/90.), Izmjene i dopune Plana (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 8/01.),

6. DPU “Babin Kuk s otokom Daksa za NTC u luci Gruž” (“Službeni glasnik Općine Dubrovnik”, broj 8/91.).

Do usklađenja navedenih prostornih planova postojeće građevine mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama tih planova i može se graditi nova, rekonstruirati ili zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na neizgrađenoj prostornoj cjelini koja nije veća od 5.000 m², a u skladu s odredbama tih planova ili planova višega reda ako odredbe navedenih planova nisu u skladu s njima.”

Članak 69.

Danom stupanja na snagu ove odluke stavlja se izvan snage kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 10/05.):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5.000
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1:10.000
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
3.1. Promet	1:5.000

3.3. Energetski sustav	1:10.000
------------------------------	----------

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite-

Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila..... 1:5.000

4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite-

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:10.000

Članak 70.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika izrađene su u pet (5) izvornika ovjerovljenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika čuvaju se u Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje – u Dokumentaciji prostora.

Članak 71.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenom glasniku Grada Dubrovnika”.

KLASA: 350-01/06-01/118

URBROJ: 2117/01-09-07-77

Dubrovnik, 2. listopada 2007.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Ivan Margaretić, prof., v. r.

Na temelju članka 4. Zakona o savjetima mladih (“Narodne novine”, broj 23/07.) i članka 31. Statuta Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 9/01., 7/03. i 2/06.),