

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE NAMJENE

LOVORJE-PIŽINOVAC

Odredbe za provođenje

Naručitelj:

Općina Slivno

Koordinator naručitelja:

Nikola Bartulović, dipl.iur.

Izvršitelj:

GKJDOO

Goran Karlović j.d.o.o.

Direktor:

Goran Karlović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Ivan Kapović, mag.ing.arh.

Stručni tim:

Ivan Kapović, mag.ing.arh.

Nina Kelava, dipl.ing.arh.

Goran Karlović, dipl.ing.arh.

Ivana Najman, dipl.iur.

Ana Rajčević, dipl.ing.mat.

Andreja Šugar, mag.ing.aedif.

Nada Bakula, dipl.oecc., ing.grad.

Županija: Dubrovačko-neretvanska Općina: Slivno	
Naziv plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE NAMJENE LOVORJE-PIŽINOVAC	
Odluka o izradi: Općinski glasnik 3/15	Odluka o donošenju: Općinski glasnik 4/15
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji 16. kolovoza 2015.	Javni uvid održan: 25. kolovoza 2015. do 25. rujna 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Nikola Bartulović, dipl.iur.
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;"> GKJDOO Goran Karlović j.d.o.o. </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr/> Goran Karlović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> Ivan Kapović, mag.ing.arh. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Goran Karlović, dipl.ing.arh. Ana Rajčević, dipl.ing.mat. </div> <div style="width: 45%;"> Ivana Najman, dipl.iur. Andreja Šugar, mag.ing.aedif. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. </div> </div>	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <hr/> Draženko Čović, dipl.oecc.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> ...	Pečat nadležnog tijela:

Sadržaj

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	2
1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA	2
1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE DJELATNOSTI	2
2.1. GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA – PRETEŽITO ZANATSKA (12)	2
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	6
3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	6
3.1.1. ULICE	6
3.1.2. PARKIRALIŠTA I GARAŽE	6
3.1.3. TRGOVI I PJEŠAČKE POVRŠINE	7
3.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE	7
3.2.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U NEPOKRETNJ MREŽI	7
3.2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI	8
3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	8
3.3.1. VODOOPSKRBA	9
3.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA	9
3.3.3. PLINOOPSKRBA	10
3.3.4. ELEKTROOPSKRBA	10
4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	12
5. POSTUPANJE S OTPADOM	12
6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	13
6.1. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	13
6.2. ZAŠTITA OD POPLAVA I ZAŠTITA PODZEMNIH VODA	14
6.3. ZAŠTITA OD POŽARA	14
6.4. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI	15
6.5. ZAŠTITA OD POTRESA	15
6.6. ZAŠTITA ZRAKA	15
6.7. ZAŠTITA OD BUKE	15
7. NESMETANO KRETANJE OSOBA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	16

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 3.

- 1) Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:
 - temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja
 - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
 - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša
 - poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 4.

- 1) Razgraničenje namjene površina dano je na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.
- 2) Ovim planom razgraničene su površine sljedećih namjena:
 - gospodarska namjena proizvodna – pretežito zanatska (I2) i
 - prometne površine.
- 3) Pregled površina iz prethodnog stavka i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata dani su u slijedećoj tablici:

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Postotak
Gospodarska namjena proizvodna – pretežito zanatska	(I2)	6702	80,9%
Prometne površine (Lokalna cesta)	-	1580	19,1%
UKUPNO:	-	8282	100%

- 4) S obzirom na mali obuhvat Plana nije predviđeno uređenje javnih zelenih površina već je kroz odredbe za uređenje neizgrađenog dijela građevne čestice (Članak 14.) propisano njihovo obvezno uređenje u sklopu građevne čestice.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

2.1. Gospodarska namjena proizvodna – pretežito zanatska (I2)

Članak 5.

- 1) Na površinama ove namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za:
 - **proizvodne i prerađivačke pogone:** proizvodnja namještaja, betonske galanterije, prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja, servis, održavanje i čuvanje plovila (suha marina), pogoni za obradu kamena, drva, stakla i metala i sl.,
 - **komunalne sadržaje:** skladištenje, održavanje i servis komunalnih vozila i opreme, reciklažno dvorište, prikupljanje sekundarnih sirovina i sl.

- **obrte, usluge i zanatske sadržaje:** servis kućanskih aparata, servis automobila i praonica, kemijska čistionica, uredi i predstavništva, intelektualne usluge, poduzetnički inkubator i sl.
- **skladištenje, prodaju i otkup:** skladište i otkup poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne ljekarne, trgovački centri i sl.

Prilaz i pristup

Članak 6.

- 1) Do zone je osiguran kolni pristup preko lokalne ceste L-69010 širine kolnika 2 x 2,75 m.
- 2) Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:1000 dane su načelne pozicije dvaju ulaza u zonu, odnosno, na građevne čestice. Preko ovih ulaza dozvoljen je direktan pristup na građevnu česticu, a u slučaju formiranja više od dvije građevne čestice, pristup na lokalnu cestu mora se osigurati posredno, preko interne prometne mreže spojene na lokalnu cestu preko jednog ili oba planirana ulaza.
- 3) Priključenje na lokalnu cestu mora se izvesti sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Priključenje građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Članak 7.

- 1) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu, priključak na vodoopskrbni i elektroopskrbni sustav, riješen sustav odvodnje otpadnih voda i osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.
- 2) Do realizacije sustava javne odvodnje dozvoljena je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- 3) Vodonepropusne sabirne jame s kompletnim pražnjenjem smije se graditi na udaljenosti ne manjoj od 2 m od međe susjedne građevinske čestice i do nje treba biti osiguran kolni prilaz cisterni za pražnjenje jame.
- 4) Postojeći vodoopskrbni sustav tijekom ljeta doseže svoj vršni kapacitet. Priključenju novih potrošača smije se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatnih kapaciteta, odnosno, uz suglasnost nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.

Veličina građevne čestice, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 8.

- 1) Veličina i izgrađenost građevne čestice moraju omogućiti njeno korištenje i gradnju u skladu s ovim planom.

- 2) Minimalna površina građevne čestice je 1500 m², a maksimalna površina građevne čestice nije određena.
- 3) Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,4 dok je maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (Kis) 1,2.

Visina zgrade i etažnost

Članak 9.

- 1) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada je P+2 (prizemlje i dva kata) uz mogućnost gradnje podruma ili suterena. Najveća dozvoljena visina građevine je 9 m, odnosno 10,5 m u slučaju gradnje suterena.
- 2) Iznimno, dijelovi koji zbog specifičnosti proizvodnog procesa moraju biti viši (hangari za dizalice i servis brodova i sl.) smiju biti viši, ali ne viši od 15 m.

Regulacijski i građevni pravac, udaljenost zgrada od međe građevne čestice i susjednih zgrada

Članak 10.

- 1) Minimalna udaljenost zgrade osnovne namjene od regulacijskog pravca lokalne ceste je 10 m, a od ruba građevne čestice h/2 (gdje je "h" visina zgrade), ali ne manje od 4 m. U slučaju uređenja interne prometnice minimalna udaljenost od regulacijskog pravca interne prometnice je 5 m.
- 2) Površina između građevinskog i regulacijskog pravca može se koristiti kao neizgrađen prostor, vrt, površina za smještaj komunalnih priključaka za zgradu i sl.

Pomoćne građevine

Članak 11.

- 1) Na građevinskoj čestici uz zgrade osnovne namjene smije se graditi jedna ili više pomoćnih građevina koje sa zgradom osnovne namjene čine organizacijsko funkcionalnu cjelinu: garaže, skladišta, spremišta, nadstrešnice, poslovni prostor, kotlovnice, sušare, cisterna za vodu, sanitarne jama, manji ugostiteljski objekti i sl.
- 2) Pomoćne građevine smiju biti prizemne, a njihova visina definirana je funkcijom, ali ne smije biti veća od 9 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca lokalne ceste je 10 m, a od ruba susjedne građevne čestice h/2 (gdje je "h" visina građevine), ali ne manje od 3 m. U slučaju uređenja interne prometnice minimalna udaljenost od regulacijskog pravca interne prometnice je 5 m. Minimalna udaljenost pomoćne građevine od zgrade osnovne namjene je 4 m.

Parkirališta i garaže

Članak 12.

- 1) Na građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno propisanom normativu u točki "3.1.2. Parkirališta i garaže".

- 2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar zgrade ili u sklopu pomoćne građevine.

Oblikovanje zgrada

Članak 13.

- 1) Zgrade osnovne namjene po svojoj tipologiji smiju biti isključivo samostojeće.
- 2) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i tradicijske arhitekture, a uzevši u obzir namjenu građevina.
- 3) Na krovove i nadstrešnice dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i solarnih kolektora sukladno točki "3.3.4.4. Fotonaponski elementi i toplinski kolektori".

Oblikovanje neuređenog prostora građevne čestice

Članak 14.

- 1) Minimalno 30% građevne čestice mora se urediti kao zelenilo na prirodnom tlu, a prilikom uređenja građevne čestice ne smiju se koristiti alohtone (strane) biljne vrste.
- 2) Na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" uz lokalnu cestu određena je površina za obveznu sadnju visokog zelenila (OZ) širine 5 m.
- 3) Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se rješava kaskadno s odmakom od najmanje 1,5 m koji treba ozeleniti.
- 4) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da ne promijeni prirodno otjecanje oborinske vode na štetu susjedne čestice ili građevine.
- 5) Ograde se mogu izvoditi od zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju visine do 0,5 m (visina postolja), odnosno ukupne visine ograde od najviše 2,0 m.
- 6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za prikupljanje otpada. Mjesto za prikupljanje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.
- 7) Ukoliko se prilikom građevinskih radova i uređenja građevne čestice otkriju speleološki objekti o tome je nužno što prije obavijestiti nadležno Ministarstvo.

3. Uvjeti i način gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:1000.
- 2) Planom su određene građevne čestice javnih prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.
- 3) Građevna čestica ulice može biti i šira zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaz raskrižju, autobusna ugibališta, podzidi, nasipi i sl.

3.1.1. Ulice

Članak 16.

- 1) Kroz obuhvat plana prolazi lokalna cesta L-69010 koja obuhvat plana povezuje s ostatkom naselja.
- 2) Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:1000 dane su načelne pozicije dvaju ulaza u zonu, odnosno na građevne čestice. Preko ovih ulaza dozvoljen je direktan pristup na građevnu česticu, a u slučaju formiranja više od dvije građevne čestice, pristup na lokalnu cestu mora se osigurati posredno, preko interne prometne mreže i jednog ili oba planirana ulaza.
- 3) Priključenje na lokalnu cestu mora se izvesti sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- 4) Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.
- 5) Na pješačkim prijelazima treba izgraditi rampe i upuštene rubnjake za neometano kretanje osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

3.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 17.

- 1) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici i ovisi o veličini i namjeni površina u građevini, a određuje se prema sljedećim normativima:
 - industrija i zanatstvo 20 mjesta/1000 m²
 - uredi 30 mjesta/1000 m²
 - trgovine i uslužni sadržaji 30 mjesta/1000 m²

- trgovački centri veličine do 2000 m² neto trgovačkog prostora 30 mjesta/ 1000 m²
- trgovački centri veličine preko 2000 m² neto trgovačkog prostora 40 mjesta/ 1000 m²
- ugostiteljstvo 1 mjesto/4 sjedalice.

3.1.3. Trgovi i pješačke površine

Članak 18.

Ovim planom nije planirano uređenje trgova ili većih pješačkih površina.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka određeno je uređenje pješačkih nogostupa širine 1,50 m u sklopu lokalne ceste L-69010.

Uz pješačke površine iz prethodnog stavka dozvoljeno je postavljanje urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje otpada.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se spriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl. treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova pločnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pločnike odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 19.

Prikaz sustava elektroničkih komunikacija dan je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:1000.

U lokalnoj cesti uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).

3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 20.

- 1) U koridoru lokalne ceste obvezno je izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu, a točna pozicija unutar profila ulice (s jedne strane ili obostrano) utvrdit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.

- 2) Uz trase EK infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno, operatora ili rekonfiguraciju mreže.
- 3) Elektroničku komunikacijsku kanalizaciju potrebno je priključiti na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) smješten izvan obuhvata plana.
- 4) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže moraju se primjenjivati tipski zdenci povezani putem PVC cijevi. Na mjestima prijelaza kolnika moraju se postavljati zaštitne cijevi.

3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 21.

- 1) Čitav obuhvat Plana nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.
- 2) Unutar obuhvata dozvoljeno je postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate i samostojećeg antenskog stupove te postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (radi manje uočljivosti obojenih u boji podloge na koju se učvršćuju).
- 3) Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatera.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 22.

- 1) U lokalnoj cesti unutar obuhvata Plana osigurani su koridori za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova unutar koridora prometnice odredit će se u postupku izdavanja dozvole za tu prometnicu ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- 2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture mora se fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- 4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture horizontalni i vertikalni razmaci moraju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 23.

- 1) Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1000.
- 2) Za napajanje obuhvata plana koristiti će se postojeća vodosprema Blace kapaciteta 500 m³.
- 3) Postojeći vodoopskrbni sustav tijekom ljeta doseže svoj vršni kapacitet. Priključenju novih potrošača smije se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatnih kapaciteta, odnosno, uz suglasnost nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.
- 4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 24.

- 1) Prikaz sustava odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1000.
- 2) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

3.3.2.1. Sanitarna odvodnja

Članak 25.

- 1) Sve zgrade unutar obuhvata plana moraju se priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- 2) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- 3) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik mora ih obraditi i pročititi na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

3.3.2.2. Oborinska odvodnja

Članak 26.

- 1) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, bez prelijevanja na susjedne građevne čestice. Upuštanje u tlo treba izvesti raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih/garažnih mjesta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti.
- 2) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.
- 3) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica moraju se prije upuštanja u recipijent prethodno pročistiti na separatoru ulja i masti.

3.3.3. Plinoopskrba

Članak 27.

- 1) U budućem planskom razdoblju ne planira se izgradnja plinoopskrbne mreže pa je opskrba zasnovana na bocama ili spremnicima s ukapljenim naftnim plinom (UNP).
- 2) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu.
- 3) Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih objekata, javnog puta ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

3.3.4. Elektroopskrba

Članak 28.

- 1) Prikaz elektroopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba" u mjerilu 1:1000.

3.3.4.1. Transformatorske stanice 10(20) / 0,4 kV

Članak 29.

- 1) S obzirom na nisku planiranu potrošnju, unutar obuhvata plana nije planirana gradnja novih trafostanica već će se potrebe za električnom energijom zadovoljavati iz postojećih trafostanica u neposrednoj blizini obuhvata.
- 2) Ukoliko se zbog povećanog vršnog opterećenja ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica dozvoljena je njihova gradnja na građevnoj čestici potrošača ili formiranje nove građevne čestice na površinama drugih namjena. Prilikom gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
 - minimalna površina građevne čestice za smještaj nove TS10(20)/0,4 kV iznosi 35 m²
 - najveća etažnost građevine je jedna nadzemna etaža, a najveća dopuštena visina građevine je 6,0 m

- udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od međe susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca je minimalno 1 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) je 0,5
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) je 0,5
- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
- ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m
- ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja.

3.3.4.2. Mreža niskog napona 0,4 kV

Članak 30.

- 1) Planom se određuje izvedba podzemne kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.
- 3) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

3.3.4.3. Javna rasvjeta

Članak 31.

- 1) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektnom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu.
- 2) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog rasvjetljenja.

3.3.4.4. Fotonaponski elementi i toplinski kolektori

Članak 32.

- 1) Na svim građevinama unutar obuhvata plana za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe.
- 2) Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.
- 3) Korištenje samostojećih prihвата nije dozvoljeno.

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 33.

- 1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, čitav obuhvat plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR5000031 - Delta Neretve i područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000031 - Delta Neretve.
- 2) Osim uvjeta zaštite prirode koji su propisani i/ili primijenjeni kroz plan višeg reda – PPUO Slivno:
 - vođenje računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune prilikom određivanja infrastrukturnih koridora
 - određivanje građevinskih područja na način da se ne uzrokuju gubici rijetkih i ugroženih stanišnih tipova ili gubitka staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrstau izradi ovog Plana propisani su i sljedeći uvjeti zaštite prirode:
 - prilikom realizacije svih zahvata vezanih za izvedbu i rad reciklažnog dvorišta i drugih sadržaja predviđenih ovim planom uzeti u obzir prisutnost rijetkih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobrazna i ciljeve očuvanja ekološke mreže
 - prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
 - prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda.
- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

5. Postupanje s otpadom

Članak 34.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na za to predviđeno odlagalište.
- 3) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje tehnološkog otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na podzemne vode.

- 4) Unutar obuhvata plana dozvoljeno je uređenje reciklažnog dvorišta sve prema uvjetima za gradnju na površinama gospodarske namjene propisanim u točki "2.1. Gospodarska namjena proizvodna – pretežito zanatska (I2)"

6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

6.1. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 35.

- 1) Mjere zaštite određene su ovim Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
- načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
 - planiranom visinom građevina
 - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora i
 - uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa.
- 2) Sljedeće mjere trebaju biti polazište prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije:
- A) Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti
- potresa
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav. 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora
 - obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla
 - seizmičnost i seizmološke karte područja
 - kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika
- B) Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
- analiza opskrbe vodom i energijom
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaj koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
- C) Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
- sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa
 - kartografski prikaz mreže skloništa i radijusom gravitacije
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te članku 21. Zakona o zaštiti i spašavanju
 - kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva
 - način provođenja evakuacije i zbrinjavanja stanovništva sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju
 - kartografski prikaz puteva evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

6.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 36.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka, uključivo i bujične vodotoke.
- 2) Za područje obuhvata nije donesena Odluka o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće. Od trenutka donošenja Odluke potrebno je osigurati mjere zaštite sukladne Odluci.
- 3) Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.
- 4) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.
- 5) Kod ishoda lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.

6.3. Zaštita od požara

Članak 37.

- 1) Prilikom projektiranja i izvođenja moraju se primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara.
- 2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.
- 3) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- 4) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Za projektiranje građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije ili druge zahtjeve vezane za zaštitu građevine od požara, mora se primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse. U nedostatku domaćih propisa za garaže, potrebno je primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

- 5) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obavezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.
- 6) Obvezno je izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

6.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 38.

- 1) Sklanjanje stanovnika, zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješavati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine.

6.5. Zaštita od potresa

Članak 39.

- 1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni 8° seizmičnosti (po MCS).
- 2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

6.6. Zaštita zraka

Članak 40.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.
- 3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

6.7. Zaštita od buke

Članak 41.

- 1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- 3) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

7. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Članak 42.

- 1) Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.