

OPĆINA STON

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

OPĆINE STON

- IZMJENE I DOPUNE-

PROČIŠĆENI TEKST

Naručitelj Općina Ston
Izvršitelj GISplan doo, Split
Odgovorna osoba: Ines Berlengi, dia

Voditelj izrade plana Janja Novaković, dia

Radni tim
Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Ines Berlengi, dia
Janja Novaković, dia
Dijana Vrdoljak, dig
Mr.sc. Tatjana Stazić, dig
Bogdan Matijaš, dig
Goran Miloš, die
vježbenik Ivan Žižić, mag.ing.geod. i geoinf.
Niveska Balić, dipl.oec.
Sandi Fabjanović, geod.tehn.

Stručni suradnici
Bojan Berlengi, mag.iur.
mr. sc. geog. Gojko Berlengi

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Prostorni plan uređenja općine Ston (u daljnjem tekstu: PPUO Ston) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

PPUO Ston obuhvaća prostor površine 169,51 km², na kojem se nalazi 19 naselja i to: Boljenovići, Brijesta, Broce, Česvinica, Dančanje, Duba Stonska, Dubrava, Hodilje, Luka, Mali Ston, Metohija, Putnikovići, Sparagovići, Ston, Tomislavovac, Zabrdje, Zamaslina, Zaton Doli i Žuljana.

Članak 2.

Članak 3.

Svrha i opći cilj PPUO Ston je osiguranje razvoja općine na načelima održivog razvoja.

Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja općine.
- Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajobraza.
- Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.
- Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja općine sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora općine. Pri tom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja

Članak 4.

Provedba PPUO Ston temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Ston, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 5.

U PPUO Ston određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja):

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja unutar kojih su utvrđene površine za:
 - mješovitu namjenu
 - isključivu namjenu: gospodarsku - ugostiteljsko-turističku, sportsko-rekreacijsku i zelene površine

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja uključuju slijedeće namjene:

- gospodarska namjena pretežito poslovna, gospodarska namjena – proizvodno-poslovna,
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- površine uzgajališta – akvakultura (školjkaši, kavezni uzgoj riba i školjkaša, otpremni centri),
- površina namjenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina (morska sol),
- poljoprivredno tlo kategorije "osobito vrijedno obradivo tlo" i "vrijedno obradivo tlo",
- šume – gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šumsko zemljište, te kamenjari i goleti,
- groblja.

1.3. Infrastrukturni sustavi

- Cestovni promet - javne ceste,
- Pomorski promet - luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma
- Pošta i javne telekomunikacije,

- Vodogospodarski sustav,
- Sustav elektroopskrbe i vjetroelektrane.

Razmještaj i veličina površina navedenih u ovom članku sadržani su u kartografskom prikazu list 1: *Korištenje i namjena prostora* u mj.1:25000.

Članak 6.

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Ston koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

Poljoprivredno zemljište unutar građevinskog područja naselja, koje je u PPUO Ston predviđeno za drugu namjenu, može se i dalje koristiti na dosadašnji način, sve do privođenja novoj namjeni.

Na šumi i/ili šumskom zemljištu kojima gospodare "Hrvatske šume" d.o.o. a nalaze se u šumskogospodarskim planovima namjena šuma mijenja se sukladno propisima iz nadležnosti šumarstva i lovstva.

Članak 7.

Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni slijedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- klizišta,
- eksploatacijska polja,
- zemljišta nedovoljne nosivosti,
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- zemljište s visokim podzemnim vodama,
- plavljena zemljišta,
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljoprivredna zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- zaštitna područja i područja pod zaštitom,
- strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Za građevinska područja koja se nalaze unutar posebnog rezervata Malostonski zaljev vrijede kriteriji koje će propisati prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja tog plana primjenjuju se odredbe za gradnju za Prostore niskog intenziteta korištenja definiranih PPŽ-om.

Članak 8.

Prevladavajuću namjenu ima prostor kojeg koristi više raznih korisnika, a jedna je namjena pretežna. U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz osnovne namjene.

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 9.

U obuhvatu PPUO Ston su slijedeće građevine **od važnosti za Državu:**

A/ Prometne građevine

cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- D –8 državna cesta Ploče-Dubrovnik
- D - 414 Trajektna luka Orebić – Ston – Zaton Doli (D8)
- D - 416 D-414-Prapratno (trajekt)
- Most preko malostonskog kanala sa svim pristupnim cestama
- Brza cesta Čvor Pelješac (A1) – most Pelješac – Pelješac – čvor Doli (D8) (planirano)spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda s čvorovima - spojna cesta koja od čvora Doli ide prema čvoru Rudine na Jadransko-Jonskoj autocesti
- obilaznice naselja Ston, Ponikva i Janjina

B/ Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo

C/ Građevine posebne namjene:

- 'Brijesta' potkop
- istražno područje za Pb 'Jug' – uvala Pržina u zaljevu Marčuleti

D/ Energetske građevine

- planirani plinovod
- planirani dalekovod 2x220kV

E/ Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu:

- Zaton Doli

Članak 10.

Građevine od važnosti za županiju su :

A/ Prometne građevine:

- Ž 6231 Luka-Hodilje-Ston
- Ž 6226 Žuljana-Dubrava
- L69030 Brijesta – D414
- L69038 Duba Stonska – Luka (Ž6231)
- L69039 Česvinica – Ston
- L69056 Ston (D414) – Broce – Kobaš
- L69066 Ston – Supavo – Doli (D8)
- L69067 Trstenik (L69028) – Žuljana (Ž6226)

B/ pomorske građevine

- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:
 - Brijesta
 - Broce
 - Hodilje
 - Luka
 - Mali Ston
 - Prapatno
 - Ston
 - Žuljana
- luke nautičkog turizma: Žuljana, kapaciteta do 200 vezova, Kobaš, do 100 vezova

C/ elektroenergetske građevine:

- dalekovod 110 kV TS DS "Imotica"-TS "Ston" – planirano
- dalekovod 110 kV Komolac-Ston
- dalekovod 110 kV Blato-Ston,
- dalekovod 110 kV Neum-Ston
- TS 110 kV "Ston",

D/ Vodne građevine:

- sustav za odvodnju otpadnih voda Neum-Mljetski kanal.
- bujične građevine na području Općine
- melioracijski sustav Stonsko polje

E/ Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje morske soli: Ston

3.2. Građevinska područja naselja

3.2.1. Opće odredbe

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 11.

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, poslovni, uslužni, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

Sadržaji sekundarne namjenomogu se ostvariti korištenjem dijela zasebne građevine, dijela građevine, zasebne parcele ili dijela parcele uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

Članak 12.

U sklopu građevinskih područja naselja obvezno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, koje mogu sadržavati kolne i pješačke puteve, športsko-rekreacijske površine i igrališta, te građevine prateće namjene (trgovačke, uslužne i sl.).

GRAĐEVINSKA PARCELA

Članak 13.

Građevinskom parcelom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovog PPUO Ston.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele, te tradicijski način izgradnje dopušta iznimku.

Članak 14.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Za višestambene, stambeno poslovne i poslovne građevine neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine mora iznositi najmanje 5,0 m.

Iznimno, na strmijim terenima ili u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama, može se dozvoliti samo pješački pristup do parcele širine najmanje 1,5 m.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevne dozvole.

U slučaju kad se prilaz građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno sluznost prilaza do osnivanja javne prometne površine.

Članak 15.

NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 16.

Stambenim građevinama smatraju se stambene građevine za individualno stanovanje i višestambene građevine.

Članak 17.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine:

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti mogu se locirati isključivo na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih građevina propisanoj odredbama posebnih zakona.

Članak 18.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl, a koje služe za obavljanje glavne građevine na parceli.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu maslina i grožđa, i sl.),
- s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

Članak 19.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja (izuzev naselja u obalnom dijelu) za uobičajeni uzgoj stoke i peradi, i to:

- goveda, junadi i teladi do 10 komada,
- konja do 5 komada,
- svinja do 5 komada,
- ovaca i koza do 20 komada
- peradi do 100 komada,
- sitnih glodavaca do 50 komada.

Parcela, na kojoj će se izgraditi građevina iz prethodnog stava, mora biti najmanje 200 m udaljena od središnjih i javnih sadržaja naselja.

OBLIKOVANJE

Članak 21.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.

KROVIŠTE

Članak 22.

Krovišta moraju biti kosa u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba između 18° i 30° . Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine, paralelno sa slojnicama.

Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja nadozidnih krovnih kućica (tkz "belvedere" ili "luminar"). Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 50% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti od 15° do 25°.

Ne dozvoljavaju se krovne kućice s nadvojem u obliku polukruga.

U iznimnim slučajevima moguće su građevine i sa ravnim krovom, o čemu treba obavezno ishoditi mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 23.

Ako se izvodi istak vijenca građevine, tada mora biti armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama oba s istakom od 0,20 do 0,25 m od ravnine pročelja. Vijenac je moguće izvesti i kao prijepust crijepa.

Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,5 m.

KROVNI POKROV

Članak 24.

Krovište u pravilu mora biti pokriveno kupom kanalicom, crijepom. U okviru tradicijskih sredina gdje se zadržao još pokrov kamenim pločama, kao čest, preporuča se korištenje takovog pokrova.

UREĐENJE PARCELE

Članak 25.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama.

Osnovni materijal je kamen.

Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha obavezno mora biti obložena lomljenim kamenom u maniri suhozida.

OGRADE

Članak 26.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

U slučaju kad javna cesta prolazi kroz građevinsko područje i uređuje se kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste iznosi najmanje:

- za državnu cestu	10,0 m
- za županijsku cestu	8,0 m
- za lokalnu i nerazvrstanu cestu	5,0 m

Članak 27.

Izgradnja ograde pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 metara visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi visine minimalno 0,8 Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim parcelama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

Visina ograde između susjednih parcela može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

KOMUNALNO OPREMANJE

Članak 28.

Na građevinskim parcelama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba u pravilu smjestiti u sklopu građevine.

Ako odvoz otpada nije organiziran, tada ga treba organizirati na vlastitoj parceli u skladu s posebnim propisima.

Članak 29.

Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva upuštaju se u kanalizacijski sistem ili u vodonepropusnim sanitarno ispravnim septičkim jamama sa osiguranim odvozom efluenta u sustav sa propisanim pročišćavanjem.

Odvodnja otpadnih voda objekata veličine do 10 ES u izgrađenom dijelu građevinskog područja, koji nisu odnosno koji nemaju mogućnost priključka na kanalizacijski sustav sa predviđenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u more mora se riješiti prikupljanjem u vodonepropusnim sanitarno ispravnim septičkim jamama sa osiguranim odvozom efluenta u sustav sa propisanim pročišćavanjem.

Kod objekata sa većom količinom otpadnih voda isti je potrebno tretirati na vlastitom, adekvatnom uređaju za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta (tlo putem upojnih bunara, priobalno more putem vlastitog podmorskog ispusta).

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

Članak 30.

Unutar granica obuhvata ovog PPUO Ston mogu se postavljati na javnim površinama i privatnim parcelama kiosci ili pokretne naprave, kao i druge konstrukcije privremenih obilježja.

Kiosci se na javnim površinama postavljaju u skladu s Planom rasporeda kioska na području općine.

Kioskom se smatra građevina lagane konstrukcije, prenosivog karaktera površine do 12 m².

Pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave, te šatori za obavljanje manifestacija. Iste se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana i odgovarajućih drugih odluka.

Gore navedene građevine se postavljaju na način da ne narušavaju izgled prostora, te da ne otežavaju korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih objekata.

3.2.2. Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje

Članak 31.

Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena (uključujući i apartmansku građevinu) koja ima najviše do tri stambene (apartmanske) jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

Stambena građevina namijenjena za individualno stanovanje ne može biti manja od 45 m² bruto razvijene površine.

Članak 32.

Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznose:

- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja:
400 m² za slobodnostojeći način izgradnje,
300 m² za poluugrađeni način izgradnje,
200 m² za građevine u nizu.
- u izgrađenom dijelu građevinskog područja:
200 m² za slobodnostojeći način izgradnje,
150 m² za poluugrađeni način izgradnje,
100 m² za građevine u nizu.

Članak 33.

Minimalne širine uličnog pročelja parcele iznose:

- 14 m za slobodnostojeći način izgradnje,
- 10 m za poluugrađeni način izgradnje,
- 6 m za građevine u nizu.

Članak 34.

Bruto izgrađenost građevinske parcele za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

- 25% za slobodnostojeći način izgradnje,
- 35% za poluugrađeni način izgradnje,
- 50% za građevine u nizu.

Članak 35.

Ako je građevinska parcela određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Ston, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na parcelama manjim od spomenutih u članku 32., s time da izgrađenost parcele ne može biti veća od 70%.

Kod rekonstrukcije postojećih objekata na parcelama manjim od spomenutih u članku 32, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

Članak 36.

Visina stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje može iznositi najviše:

- podrum+suteren+prizemlje+1 kat+potkrovlje,
- odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 8,60 m.

Članak 37.

Udaljenost slobodnostojeće, odnosno poluugrađene građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

Balkoni, lođe i terase ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 3,0 m.

Međusobni razmak stambenih građevina namijenjenih za individualno stanovanje može biti najmanje 6,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da u tom slučaju nema nikakvih otvora na pročelju. Tada i međusobni razmak građevina može biti manji u ovisnosti od zatečenog stanja.

Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm.

Članak 38.

Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje na istoj parceli mogu se graditi i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe,
- odvojeno od stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.

Članak 39.

Pomoćne i gospodarske, te poslovne građevine, koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu, mogu biti najviše visine prizemlja, odnosno vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi maksimalno 3,0 m.

Članak 40.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja mora biti najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m od stambenih i poslovnih građevina na susjednoj parceli, te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 50 m.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu imati najviše ukupno 250 m² tlocrtnne površine.

Visina gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja je prizemlje, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 7,5 m.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe mora iznositi minimalno 4,0 m.

3.2.3. Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine

Članak 41.

Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevina koja ima više od četiri stambene jedinice ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% bruto razvijene površine građevine.

Izgradnja višestambenih građevina dozvoljena je samo u općinskom središtu – Stonu.

Članak 42.

Brutto izgrađenost parcele za izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od 40%.

Površina građevinske parcele višestambene, stambeno poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, uz uvjet da ne može biti manja od 500 m².

Članak 43.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi H/2 (H je visina građevine do krovnog vijenca) za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

Udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 44.

Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

Članak 45.

Maksimalna visina više stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina može biti Po+P+1+Pk, ili P+2, odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 9,0 m.

3.2.4. Građevine proizvodna i poslovna namjena

Članak 46.

Građevine proizvodne i poslovne namjene moguće je planirati unutar:

- prostornih cjelina proizvodne i poslovne namjene i
- prostornih cjelina mješovite namjene.

Ove gospodarske djelatnosti uključuju poslovne građevine, proizvodne pogone čiste industrije, obrtništva, skladišta i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Za građevine proizvodne namjene koje se grade unutar mješovitih namjena naselja građevinska parcela mora biti najmanje površine od 400 m², maksimalna izgrađenost građevinske čestice može biti 30%, maksimalna visina građevine 9 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine. Udaljenost od susjednih parcela mora iznositi minimalno 4,0 m.

Minimalno 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo.

Parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82. a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja između naselja Mali Ston i Ston (č.z. 1278/2, 1278/3, 1278/4, 1278/5, 1278/8, 1278/86 i dio č.z.1278/1, 1278/6, 2213) planira se isključivo smještaj građevina poslovne namjene, obrtništva, skladišta i servisa. Gradnja je moguća na građevnim česticama minimalne površine 1000m². Maksimalna izgrađenost građevinske čestice može biti 20%, maksimalna visina građevine 6 m. Minimalno 40% površine čestice mora biti uređeno zelenilo. Ostali uvjeti kao za gradnju poslovnih i proizvodnih građevina unutar mješovite namjene naselja.

U zonama proizvodno-poslovne namjene uz eksploatacijsko polje morske soli na lokalitetu Ston moguća je rekonstrukcija postojećih građevina te planiranje dodatnih sadržaja. U sjevernoj zoni, površine cca. 0,2ha, moguće je planirati trgovačko-ugostiteljske sadržaje - prodaju soli i autohtonih suvenira. U južnoj zoni, površine cca. 1,7ha, uz trgovačko-ugostiteljske sadržaje moguć je smještaj izložbeno-muzejskog prostora. Planiranje dodatnih sadržaja u ovim zonama moguće je uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite solane kao kulturnog dobra kao i šire zone zaštite naselja Ston i Malog Stona.

3.2.5. Građevine turistička namjena

Članak 47.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u građevinskim područjima naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko-turističkim građevinama čiji se smještaj omogućuje unutar:

- prostornih cjelina ugostiteljsko-turističkih namjena i
- prostornih cjelina mješovite namjene.

prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene					
red. br.	NASELJE	NAMJENA / LOKALITET	POVRŠINA TURISTIČKE ZONE (ha)	POVRŠINA GP NASELJA (ha)	% UDJELA TURISTIČKE ZONE U GP NASELJA
1.	Ston	T2 / Supavo	1,25	30,72	4,1
2.	Brijesta	T2 / Brijesta	0,54	54,97	1,0
3.	Žuljana	T1 / Žuljana	0,34	33,31	1,2
4.	Broce	T3 / Broce	0,38	15,47	2,5

U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenočište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 80 postelja. Građevine se grade prema uvjetima za stambene građevine.

Članak 48.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene, hotel (T1) u naselju Žuljana može se graditi hotel ili pansion prema sljedećim uvjetima:

- zona se rješava kao cjelina na kojoj se formira jedna građevna čestica za gradnju hotela
- maksimalni kapacitet 80 postelja
- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 15%
- maksimalna katnost i visina:
 - Po ili S + Pr +1K + Pk, h= 8,60 m, ili
 - Po ili S + Pr +1K + N (nadgrađe), h= 10,00 m,
 - u slučaju gradnje potkrovlja, maksimalna visina sljemena u odnosu na vijenac građevine iznosi 3,5m
 - u slučaju gradnje nadgrađa, ono zauzima maksimalno 50% tlocrtne površine pune etaže i sa svih strana je uvučeno minimalno 3,0m od ruba pročelja. Visina građevine mjeri se do vijenca nadgrađa. Krov se izvodi kao ravni.
- minimalna udaljenost građevine od obalne linije je 25,0m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice je jednaka visini građevine do vijenca.
- minimalni udio vodopropusnih površina na čestici je 40%
- građevinu je potrebno oblikovati na način da prati konfiguraciju terena i da se uklopi u postojeće zelenilo, na neizgrađenim dijelovima čestice očuvati postojeću vegetaciju

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, turističko naselje (T2) u naselju Ston i Brijesta mogu se graditi: turističko naselje, turistički apartmani, pansion, prema uvjetima za stambene građevine.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene, kamp (T3) u naselju Broce moguće je smještaj kampa prema sljedećim uvjetima:

- zona se rješava kao jedinstvena cjelina
- maksimalni kapacitet zone je 40 postelja
- smještaj je moguće planirati u šatorima i pokretnim kamp kućicama, bez povezivanja s tlom na čvrsti način.
- omogućava se gradnja pratećih sadržaja: recepcije, sanitarnog čvora, kuhinje, kafe-restorana i dućana, koji mogu zauzimati maksimalno ukupno 10% površine zone, visine E= P. Maksimalna tlocrtna površina pojedinačne građevine s pratećim sadržajima iznosi 150m².
- u zoni je moguća gradnja otvorenih igrališta, bazena i sl., koji također mogu zauzimati ukupno 10% površine zone
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

3.2.6. Građevine sporta i rekreacije

Članak 49.

Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj površina i građevina sportsko-rekreacijske namjene.

Pod građevinama i površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima (unutar područja mješovite namjene) za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se: sportska otvorena igrališta do 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.), standardni tenis teren, bazen za plivanje, sportska građevina (dvorana, kuglana i dr.) do najviše 200 m² GBP, odnosno vodene površine (za bazene).

U planiranoj zoni sportsko-rekreacijske namjene R u naselju Ston moguć je smještaj sportskog otvorenog igrališta ili sportske građevine s pratećim sadržajima (garderobe, spremišta, caffe-bar) uz obvezu ishoda suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite šire zone naselja Ston i Malog Stona. Koeficijent izgrađenosti zone je 0,1, visina sportske građevine najviše 10m, katnost pratećih sadržaja maksimalno P+1, visina 6,0m. U slučaju fazne gradnje, u prvoj fazi gradi se osnovni sadržaj.

Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, određen člankom 82 ovih odredbi.

3.2.7. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 50.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3.2.8. Uređenje zelenih površina

Članak 51.

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine) i
- zaštitne i ostale javne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj infrastrukturnih objekata, javnih parkirališnih površina, te podzemnih garaža, pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, građevina javnih sanitarija, građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa).

3.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 52.

Izgrađene strukture izvan naselja utvrđenih ovim Planom nalaze se na:

- a) površinama građevinskih područja za izdvojene namjene koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela gospodarske namjene i groblja;
- b) površinama za izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:
 - površine marikulture
 - infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske),
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (sol),
 - građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m² i na poljoprivrednom zemljištu površine iznad 1000 m²
 - građevine za vlastite gospodarske potrebe za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

3.3.1. Gospodarska namjena

Članak 53.

Prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije dane su, a ovim planom prihvaćene lokacije građevinskog područja izdvojenih namjena – gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene).

Uvjeti izgradnje gospodarskih građevina u građevinskom području izdvojene namjene utvrđeni su točkom 4.1. *Proizvodna i poslovna namjena* i točkom i 4.2. *Turistička namjena*.

Za sva građevinska područja izdvojene namjene potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda.

3.3.2. Groblja

Članak 54.

U obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Ston nalaze se postojeća groblja:

Naselje Boljenovići	- mjesno groblje Sv. Ciprijana
Naselje Brijesta	- mjesno groblje Sv. Liberana
Naselje Broce	- mjesno groblje Svih svetih
Naselje Česvinica	- mjesno groblje Sv. Nikole
Naselje Dančanje	- mjesno groblje Sv. Mihajla
Naselja Duba Stonska	- mjesno groblje Sv. Nikole
Naselje Dubrava	- mjesno groblje Sv. Mihovila
Naselje Hodilje	- mjesno groblje Sv. Vida
Naselje Mali Ston	- mjesno groblje Sv. Ane
Naselje Putniković	- mjesno groblje Gospe od Rozarija
Naselje Sparagovići	- mjesno groblje Sv. Ivana

Naselje Ston- mjesno groblje Sv. Kate

Naselje Zaton Doli - mjesno groblje Sv. Petra-Zamaslina
- mjesno groblje Sv. Mihajlo-Zaton Doli

Naselje Žuljanja - mjesno groblje Sv. Martina
i ona će tu funkciju vršiti i dalje.

Groblja su odvojena od susjednih namjena pojasom zaštitnog zelenila. Projektima uređenja ili proširenja groblja rješavati će se i uređenje javnih pristupnih površina i parkirališta.

3.3.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 55.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva oblike terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina parcela,
- osiguraju koridori za infrastrukturu
-

MARIKULTURA

Članak 56.

Unutar granica ZOP-a dozvoljava se smještaj građevina u funkciji marikulture. Moguća je gradnja zgrade građevinske bruto površine do 30m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000m². Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji marikulture:

- građevine treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima,
- tlocrt građevine mora biti izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5,
- puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, kamenih okvira itd;
- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja;
- grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i vratima;
- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine a na nagnutom terenu mora se postaviti paralelno sa slojnicama,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30°.
- materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalice ili sličan crijep, kamene ploče

Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu i osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

Otpremni centri H4 - Na lokacijama Brijesta (naselje Brijesta) i Bjejevica (naselje Duba Stonska) planiraju se zone marikulture na kopnu – otpremni centri. Na svakoj od lokacija moguć je smještaj jednog otpremnog centra. Maksimalna površina otpremnog centra je 1,0ha. Otpremni centri planiraju se na lokacijama uz morsku obalu i moraju imati mogućnost kolnog pristupa. Građevine za osnovni sadržaj grade se u skladu s potrebama tehnološkog procesa, uz obvezu ishođenja suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.

Osim osnovnog sadržaja omogućava se planiranje dodatnih sadržaja (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra) uz obvezu ishođenja suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Maksimalna građevinska bruto površina građevina za smještaj pratećih sadržaja iznosi 400m² te 400m² podzemno, katnost Po+P, visina 4,0m. Građevine za prateće sadržaje ne mogu se graditi u pojasu od 70m od mora.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 57.

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje te sustava energetike, a smještene su u infrastrukturne koridore.

Na području Općine Ston realizirana je lokacija za izgradnju vjetroelektrana i to na lokalitetu Sparagovići.

ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 58.

Morska sol se eksploatira u Stonskoj solani. Lokacija solane ne dopušta širenje eksploatacijskog polja koje se nije mijenjalo od 14 stoljeća.

VOJNE I DRUGE GRAĐEVINA OD INTERESA ZA OBRANU

Članak 59.

Na području naselja Brijesta nalazi se postojeći potkop "Brijesta". Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije na području Općine Ston planirana je lokacija "Južne luke" kao lokacija u istraživanju.

Na dijelu građevinskog područja naselja Brijesta koje ulazi u obuhvat zone zabranjene gradnje, radijusa 400m od granice vojne lokacije potkop "Brijesta", gradnja je moguća uz sljedeće uvjete:

- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- b) Načelna zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Za svaki objekt viši od P+1 potrebno je prethodno ispitati da li stvara fizičku zapreku za rad vojnih uređaja.
- c) Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točkama a. i b. Ne dozvoljava se izgradnja novih objekata bez suglasnosti nadležnih službi.
- e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnot nadležnih službi ako prostornim planom nižeg reda nije određeno drugačije.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 60.

Unutar granica ZOP-a može se graditi pojedinačna ili više građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište alata, strojeva, poljoprivredne opreme i sl.) za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu pri čemu trebaju biti zadovoljeni sljedeći parametri:

- veličina parcele mora biti najmanje 3 hektara,
- objekt se izvodi kao prizemna građevina građevinske brutto površine do 400m² uz mogućnost izvedbe podruma građevinske brutto površine do 1000m², s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 5m
- minimalna udaljenost objekta od obalne crte smije biti 100 metara

Ove su građevine u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda, kao što je proizvodnja ulja i vina, sušenje voća i povrća i sl.

Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Unutar granica ZOP-a dozvoljava se smještaj građevina u funkciji marikulture.

Članak 61.

Izvan granica ZOP-a mogu se graditi i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prema slijedećim smjernicama:

farme

Gospodarski sklopovi (u daljnjem tekstu: farme) predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na čestici najmanje površine od 30000 m² s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Farme se ne mogu planirati bliže od 1000 m obalnoj crti.

Za formiranje parcele za izgradnju građevina može se koristiti najviše 10% od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

Najveća izgrađenost parcele može biti 30%.

Na farmi se mogu graditi:

- gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje,
- stambeni prostor za potrebe vlasnika ili zaposlenih,
- građevine za proizvodnju i skladištenje vina,
- industrijske građevine za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktima kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, udaljenost od prometne površine, susjedne parcele i građevine, propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja za gospodarsku namjenu.

Za izgradnju životinjske farme treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje s pristupom na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju farme, ne može se parcelirati na manje dijelove.

tovilišta

Površina građevinske parcele za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) ne može biti manja od 2.000 m², a najveća izgrađenost parcele 40%.

Visina je prizemlje, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 7,5 m.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi samo izvan građevinskog područja.

Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti njena izgradnja iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad (1-2 godine)	0,70	22
- junad (6-12 mjeseci)	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- toвне svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300

- toвна perad	0,003	5.000
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

Tovilišta se mogu graditi isključivo izvan ZOP-a na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Raspon broja za držanje stoke (u uvjetnim grlima)	Najmanje dozvoljene udaljenosti (m) od			
	građevinskih područja	državnih cesta	županijskih cesta	lokalnih cesta
15-50	150	50	25	10
51-100	200	100	50	20
101-150	250	150	75	30
151-200	300	200	100	40
201-300	400	250	150	50
više od 300	500	300	200	100

Kapacitete postojećih životinjskih farmi koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih nije moguće povećavati.

spremišta, poljodjelska kućica

Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima od 1000 m² do 2000 m² može se graditi spremište za alat, oruđe i strojeve do 15 m².

Na poljoprivrednom zemljištu većem od 2000 m² može se graditi poljodjelska kućica najveće bruto razvijene površine od 25 m², visine prizemlje s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m.

Gospodarske građevine iz prvog stavka ne priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

plastenici

Na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj cvijeća, voća i povrća.

MORSKA OBALA

Članak 62.

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Kao uređene morske plaže na prostoru obuhvata Plana definirane su Brijesta, Žuljana, Prapatna.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Kao prirodne morske plaže na prostoru obuhvata Plana definirane su plaže u okviru prirodnog rezervata Malostonski zaljev: Bjejevica, Bistrina i Kuta te plaže Vućine, Smokvina, Priježba, Marčuleti i Pržina.

3.3.4. Površine izvan građevinskih područja

ŠUME

Članak 62a.

Prostornim planom na području općine Ston planirane su šume gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene,

Na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina infrastrukture, planinarski i lovački domovi i skloništa za potrebe registriranih planinarskih i lovačkih društava, građevine za obranu Republike Hrvatske te područje, mjesto, spomenik i obilježje u vezi povijesnih događaja i osoba kao i uređenje staza za rekreaciju, vidikovaca i odmorišta na otvorenom.

LOVIŠTA

Članak 62b.

Na kartografskom prikazu 3.2. 'Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju' ucrtana su lovišta u obuhvatu Plana. Iz područja lovišta isključuju se:

- građevinska područja te površine na udaljenosti 300m od naselja
- javne prometnice i druge javne površine zajedno sa zaštitnim pojasom
- rasadnici, voćni i lozni nasadi namijenjeni intenzivnoj proizvodnji te pašnjaci ako su ograđeni ogradom koja sprječava migraciju dlakave divljači
- more i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka
- minirana područja i sigurnosni pojas širine do 100m

4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 63.

Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja,
- izvan naselja – građevinska područja izdvojenih namjena,
- izvan građevinskih područja.

Uvjeti izgradnje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja i izvan građevinskog područja utvrđeni su točkom 3.2. *Građevinska područja naselja* i točkom i 3.3. *Izgrađene strukture izvan naselja*.

4.1. Proizvodna i poslovna namjena

Članak 64.

Prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije dane su, a ovim planom prihvaćene lokacije građevinskog područja izdvojenih namjena – gospodarske (proizvodne i poslovne namjene):

1. proizvodno - servisna - skladišna zona na lokaciji Česvinica površine 18,92 ha,
2. poslovna zona pretežito uslužne namjene Zabrđe površine 15,20 ha
3. poslovna zona pretežito uslužne namjene Zamaslina površine 6,80 ha
4. poslovna zona pretežito prerađivačke namjene Zaton Doli površine 2,0 ha

Za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti u gospodarskim zonama određuje se minimalna površina građevne čestice od 1000 m², izgrađenost parcele može biti najviše 60%, a najmanje 20% površine parcele mora pripadati uređenom zelenilu.

Maksimalna visina građevine je 9 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine.

Čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Građevine u ovim zonama moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina, te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

Međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine.

Članak 65.

U zonama gospodarskih djelatnosti i to pretežno proizvodne i pretežno poslovne namjene izgradnja se izvodi na temelju urbanističkog plana uređenja (UPU).

Proizvodno - servisna - skladišna zona na lokaciji Česvinica nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta. Ograničenja gradnje u III.zoni zaštite definirana su u čl. 109. Odredbi.

Prije izrade UPU-a poslovne zone Zabrđe s obzirom na ograničenu prenamjenu vrijednog poljoprivrednog zemljišta potrebno je provesti detaljno bonitetno vrednovanje tla. Ukoliko se utvrdi da se radi o vrijednom poljoprivrednom tlu poslovnu zonu potrebno je smanjiti ili dislocirati u dijelu koji zauzima površinu pod vrijednim poljoprivrednim tlom kao i područja pod uzgojem ili pogodno za uzgoj višegodišnjih kultura (voćnjaka, maslinika i vinograda).

U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš .

Parkiranje vozila se mora u pravilu rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82. a čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno se može izdati lokacijska dozvola za parcelu koja je određena u skladu s odredbom članka 67., koja je komunalno opremljena i ima izgrađenu javno prometnu površinu.

4.2. Ugostiteljsko -turistička namjena

Članak 66.

Ovim planom utvrđuje se smještaj i kapacitet za područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja građevinska područja izdvojenih namjena) u ZOP-u kao:

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU							
red. br.	ASELJE	LOKALITET	VRSTA	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)	POSTOJEĆE / PLANIRANO	
1	Metohija	Prapatno	T3	5,0	600	postojeće	
2.	Dubrava	Sutvid	T3	3,0	300	postojeće	
3.	Žuljana	Vučine	T2	10,0	250	planirano	

Izgradnji zona može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.

U naselju Brijesta planirana je zona u istraživanju turističko-ugostiteljske namjene T*. Za zonu je potrebno izraditi stručnu podlogu vrednovanja prostora (krajolika, kulturne i prirodne baštine, mogućnosti infrastrukturnog opremanja) prema Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnoga područja mora izrađenih od strane Savjeta prostornog uređenja Države. Namjena zone definirat će se u postupku izrade stručne podloge.

Članak 67.

U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) smještajne građevine moraju se planirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, a gustoća korištenja iznosi najviše 120 ležaja/ha.

Najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi najviše $Su+Pr+1$, a pratećih $Su+Pr$. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30%, a koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,8$,

Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Prostorna cjelina ugostiteljsko- turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup širine 15 m do obale.

Parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističkog naselja, u pravilu na parceli, prema normativima iz članka 82.

Članak 68.

Kamp/autokamp (oznaka T3) podrazumijevaju se sukladno posebnom propisu smještajne građevine iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj i to: kampovi/autokampovi

Smještajne jedinice ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, te se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,

Prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,

Visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu - Pr,

Najveća izgrađenost građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 10%.

4.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 68a.

Na predjelu Prapatno, uz zonu turističko-ugostiteljske namjene planira se smještaj zone za vodene sportove, R2. Površina zone je 1,0ha, a uvjeti gradnje su slijedeći:

– ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih pomoćnih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Visina građevina je maksimalno 4,0m.najmanje 60% površine svake građevne čestice uređuje se kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 69.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- fizičke kulture, športa i rekreacije,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.).

Članak 70.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| • zdravstvena zaštita (primarna) | 0,10 m ² /stanovniku |
| • društvene i kulturne organizacije | 0,20 m ² /stanovniku |
| • javne djelatnosti | 0,10 m ² /stanovniku |
| • odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima |

Članak 71.

Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Članak 72.

Brutto izgrađenost parcela za društvene djelatnosti može biti najviše 60% za slobodno stojeće i poluugrađene građevine, a 80% za ugrađene građevine.

Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost parcele za dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu može biti najviše 40%.

Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti viša od P+2, odnosno visina vijenca može iznositi maksimalno 9,0 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine.

Članak 73.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne parcele.

U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

Za građevine društvenih djelatnosti širina neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,0 m.

6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 74.

PPUO Ston predviđa opremanje područja općine Ston slijedećom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, biciklističke staze, trgovi i putevi),
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba i odvodnja,
- mreža telekomunikacija.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površina infrastrukturnih građevina (TS, EKI i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i koriste se zajednički za više korisnika.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 75.

Prostornim planom Županije na ovom području definirani su sljedeći cestovni pravci koje je ovaj Plan preuzeo:

- Planira se izgradnja mosta između Kleka i Pelješca kao važnog razvojnog elementa za otok Pelješac i povezivanje Županije u jedinstvenu cjelinu
- Trasa brze ceste Čvor Pelješac – čvor Slivno Ravno – čvor Duboka – most preko Malostonskog zaljeva – Brijesta – čvor Zaradež – čvor Ston – čvor Doli (D8)
- spojna brza cesta koja od čvora Doli (D8) ide prema čvoru Doli na Jadransko-jonskoj autocesti
- obilaznica naselja (zamjenske dionice) na državnoj cesti D-414 - obilaznice Stona, Boljenovića i Sparagovića, Ponikava, Janjine, Kapetana i Orebića su najvećim dijelom definirane u postojećoj projektnoj dokumentaciji, a uskladiti će se na temelju smjernica u PPDNŽ.

Za postojeće državne ceste D8 i D414 planira se iz Programa pojačanog održavanja na pojedinim dionicama poboljšati postojeće stanje, i to:

- državna cesta D8 – na dionici od mosta Bistrine do raskrižja s D414
- državna cesta D414 – na dionici od raskrižja D416 do Stona

Članak 76.

Utvrđuju se sljedeće širine koridora postojećih i planiranih cesta:

	izvan građevinskih područja		unutar građevinskih područja	
	postojeće (m)	planirane (m)	postojeće (m)	planirane (m)
Brza cesta	-	150		
Ostale državne ceste	70	100	15	20
Županijske ceste	40	70	12	16
Lokalne i ostale ceste	20	40	10	10
Ostale ceste koje nisu javne	10	20	10	10

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, građevinska linija nove građevine koja se ugrađuje između postojećih građevina formira se u ravnini sa građevinom koja je udaljenija od prometnice.

Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje dozvoliti gradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Članak 77.

U planskom koridoru javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i sl.).

U koridoru postojeće ceste odnosno u zaštitnom pojasu gradnja je moguća samo uz suglasnost nadležnih službi.

Članak 78.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 79.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5,0 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Članak 80.

Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s posebnim uvjetima.

Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole/rješenja o uvjetima građenja ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 81.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ivice kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati samo jednostrani nogostup.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez prostornih barijera.

Članak 82.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	10
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele ili zelenog pojasa ispred parcele.

Za stambene građevine potrebno je riješiti potrebe za parkiranjem u pravilu na vlastitoj parceli po kriteriju da se za svaki stan/apartman osigura po jedno parkirališno mjesto.

Članak 83.

Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,0 m.

PPUO Ston predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz, te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.

POMORSKI PROMET

Članak 84.

Na području Općine Ston planirane su sljedeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

Ston	Ston	Luka Ston	PL	L	Proširenje
------	------	-----------	----	---	------------

	Prapratno 1	Luka Prapratno	PL	L	
	Prapratno 2		TL	L	
Mali Ston	Mali Ston	Luka Ston Mali	PL	L	
Brijesta	Brijesta	Luka Brijesta	PL	L	
Broce	Broce	Luka Broce	PL	L	
Hodilje	Hodilje	Luka Hodilje	PL	L	
Luka	Luka	Luka Luka	PL	L	
Žuljana	Žuljana	Luka Žuljana	PL	L	
Brijesta	operativna obala uz Pelješki most		OO	Ž	Dužina obale 120-150m.

PL – putnička luka, TL – trajektna luka, OO – operativna obala za potrebe izgradnje Pelješkog mosta

Na području Općine određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

- iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15m u luci Prapratno
- iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine ispod 15m u lukama Hodilje i Žuljana

U uvali Prapratno nalazi se postojeće trajektno pristanište lokalnog značaja za trajektnu vezu Mljeta.

Luke nautičkog turizma, planirane su u naseljima Broce (lokalitet Kobaš), kapaciteta do 100 vezova i Žuljana, kapaciteta do 200 vezova.

U naseljima Broce i Žuljana na kopnu je utvrđeno planirano građevinsko područje koje se može koristiti za potrebne luke dok će se za potrebe luka Kobaš na kopnu dio izgrađenog građevinskog područja (objekata) prenamijeniti za potrebe luke.

U lukama otvorenim za javni promet moguće je popravljavanje, dogradnja postojećih i izgradnja novih obala, lukobrana, mulova, istezališta i školjera, kao i izgradnja sidrenih sustava i postavljanja pontona. Vezom u luci nautičkog turizma smatra se vez za plovilo standardne duljine 12 metara, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

U luci nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, sportski i rekreacijski sadržaji.

Detaljni kapacitet, površine kopnenog i pomorskog dijela luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja kojim će se ispitati prostorne mogućnosti, te provođenjem postupka procjene utjecaja na okoliš kojom će se ispitati kapacitet eko-sustava. Izgradnja i uređenje ovih luka mora biti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma.

Unutar prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene može se planirati privezište s brojem vezova koji odgovara 20% ukupnog smještajnog kapaciteta ali ne više od 150 vezova.

Izgradnja i uređenje priveza domicilnog stanovništva, kao i povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na javnom pomorskom dobru vršit će se u okviru planova uređenja užih područja (UPU). Oni će temeljem pobližeg snimka stanja na terenu, analize prihvatnih kapaciteta i plovnih putova, moći utvrditi i detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru.

Na pomorskom dobru unutar građevinskog područja naselja planira se uređenje i sanacija postojećih komunalnih privezišta domicilnog stanovništva, ali i izgradnja novih ako se za to ukažu potrebe.

MREŽA TELEKOMUNIKACIJA

Članak 85.

PPUO Ston predviđa se proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 86.

U skladu s potrebama prostornog razvoja općine Ston predviđa se daljnje širenje 10 kV mreže i to, u pravilu zračno Al/Če nosačima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi uglavnom kabelski.

Za područje Općine planira se postupni prijelaz na 20 kV napon, tj. na izravnu transformaciju 110/20 kV.

Članak 87.

Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav.

- a) Prostornim planom se osiguravaju koridori za dalekovod 2x110 kV, TS Imotica-TS Ston i dalekovod 35(20) kV "Ston" – Prapratno.
- b) Koridori nadzemnih vodova 20 kV trebaju prolaziti izvan stambenih i turističkih zona. Postojeće nadzemne vodove 10 kV u gušće naseljenim zonama treba izmjestiti ili kablirati.
- c) Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.
- d) Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- e) Na području općine Ston realizirana je lokacija za izgradnju vjetroelektrana na lokalitetu Sparagovići.

Na području obuhvata PPUO-a planiraju se slijedeći novi elektroenergetski objekti i vodovi:

1. Planirani koridor dalekovoda DS 220 kV Plat - Zagvozd
2. TS 10(20) kV Blizača – Mali Ston sa priključnim 2x10(20)kV vodom
3. TS 10(20) kV Supavo II sa priključnim 10(20) kV vodom
4. TS 10(20) kV Putnikovići vinarija sa priključnim 2x10(20) kV vodom
5. TS 10(20) kV Zahumac (dumne) sa priključnim 2x10(20) kV vodom
6. TS 10(20) kV Konštari sa priključnim 2x10(20) kV vodom
7. TS 10(20) kV Uvala Prapratno (nova KTS) sa priključnim 2x10(20) kV vodom – postojeća TS
8. Rekonstrukcija (zamjena) postojećeg 10 kV voda TS Ston 35/10 kV – TS Prapratno 10/0,4 kV na drvenim stupovima s novim dvostrukim čelično-rešetkastim vodom 35+10(20) kV

Članak 88.

Za postojeće i planirane nadzemne i podzemne dalekovode utvrđuju se zaštitni pojasevi, i to:

Elektroenergetski vod	Zaštitni pojas uz postojeći vod (m)	Zaštitni pojas uz planirani vod (m)
dalekovod 220kV	50	60
dalekovod 110kV	40	50
kabel 220 kV	5	12
kabel 110 kV	-	10

Za podmorske kabele postojeće i planirane: KB 110 kV: 4 puta najveća dubina na trasi.

Za izgradnju transformatorskih stanica

- TS 110/x kV
- otvorena izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m
- TS 400/220 kV cca 400x400 m.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih elektroenergetskih objekata korisnika/vlasnika Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija rezerviranih transformatorskih stanica. Također se izmjenama ne smatraju promjene nastale uslijed primjene tehnoloških inovacija ili slijedom korištenja preciznijih geodetskih podloga.

Članak 88a.

U skladu s planom šireg područja moguće je planirati građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeve energije putem toplinskih kolektora i fotonaponskih modula, geotermalne i sl.) unutar građevinskog područja naselja i gospodarskih zona izvan naselja, pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednost kulturne baštine i krajobraza, a sukladno sljedećim smjernicama:

- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smještati na postojeće ili planirane građevine ili na negradivom dijelu čestice uz postojeće ili planirane građevine
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smještati i na zasebnim česticama

- kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu

PLINOOPSKRBA

Članak 88b.

Područjem Općine Ston prolazi planirana trasa magistralnog plinovoda.

Za planiranu trasu utvrđuje se zaštitni pojas u koridoru 30,0m širine lijevo i desno od osi plinovoda. U zaštitnom pojasu zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i na razred pojasa cjevovoda.

U pojasu širokom 5,0m s jedne i druge strane od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

VODOOPSKRBA

Članak 89.

Vodovod se opskrbljuje sa izvorišta Studenac u Stonskom polju. Sadašnji kapacitet izvorišta (10 l/s) ne zadovoljava. Detaljnim hidrogeološkim ispitivanjima na izvoru "Okno" potvrđene su nove količine vode od 15 l/s.

Planirani su radovi na izvoru "Okno":

- izgradnja crpne postaje "Okno",
- priključenje bunara "Okno" na tlačni cjevovod od kaptaže "Studenac" do vodospreme "Ston",
- izgradnja opskrbnih cjevovoda za naselja Sparagovići, Boljenovići, Ponikve, Metohija, Česvinica, Kobaš, Broce, Zamaslina; Konštari, Zaton Doli I Doli,
- izgradnja potrebnih vodosprema,
- izgradnja potrebnih crpnih stanica,
- vodoistražni radovi, te ovisno o istim izgradnja i uključivanje bunara "Palata" u vodoopkrbni sustav Stona.

Potrebne dodatne količine vode, ukoliko se pokaže potreba za njima, moguće je dovesti iz planiranog Regionalnog vodoopkrbnog sustava Dubrovnik-zapad. Regionalni vodoopkrbni sustav Dubrovnik – zapad bi zajedno s lokalnim sustavima Zaton-Orašac-Elafiti, Slano i Ston opskrbljivao vodom obalno područje zapadno od Dubrovnika do Stona, a temeljio bi se na iskorištavanju izvorišta Ombla i Palata.

Vodoopskrba zapadnog dijela općine (naselja Žuljana, Putnikovići, Dančanje i Brijesta) opskrbljivat će se vodom s neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda. Vodoopkrbni sustav planiranog kapaciteta 539,3 l/s temelji se na zahvaćanju vode na izvorištu rijeke Norin u Prudu.

Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari sustavom vodoopskrbe.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 90.

Građevina za zaštitu voda – sustav za odvodnju otpadnih voda Neum – Mljetski Kanal predstavlja vitalan objekt zaštite od onečišćenja mora I kategorije Malostonskog zaljeva, tradicionalnog prirodnog uzgajališta školjki i posebnog rezervata. Obuhvaća urbanizirana područja dviju država i zaštitu Malostonskog zaljeva od daljnjeg onečišćenja otpadnim vodama grada Neuma i ostalih naselja smještenih uz obalu: Zamasline, Malog Stona, Hodilja, Luke, Dube, Komarne, Duboke i Kleka. Kapacitet sustava je 220 l/s, od čega je za područje Stona osiguran kapacitet od 40l/s.

Odvodnju naselja Malostonskog zaljeva potrebno je riješiti vezanjem na kanalizacijski sustav Neum-Mljetski kanal.

Odvodnju Brijeste potrebno je riješiti spojem na odvodnju Janjine.

Odvodnju Žuljanje potrebno je riješiti ispuštom preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u more.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog

pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.

Svim potrošačima, koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obvezu izrade predtretmana otpadnih voda od standarda komunalnih otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

Članak 91.

Potrebno je izvesti neophodne zahvate na uređaju za pročišćavanje u Stonskom polju i to u slijedećim fazama:

1. obnova i rekonstrukcija uređaja
2. dogradnja biološkog i/ili fizikalno-kemijskog stupnja pročišćavanja.

Stupanj pročišćavanja na uređaju za čišćenje mora zadovoljavati zahtjeve zaštite mora na morskim plažama prema Uredbi o standardima kakvoće mora na morskim plažama II kategorije kakvoće za ostalo obalno more.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 92.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala s posljedicama kao što su: plavljenje, ispiranje, podriavanje ili odronjavanje zemljišta i druge slične štetne pojave, ili ugrožavanje života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaji vodnog režima, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na vodotocima, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine:

- 10 m uz objekte obrambenih nasipa
- 5 m od gornjeg ruba korita vodotoka i kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređaja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja

inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 92a.

Za područje PPU-a Općine Ston vrijede slijedeći uvjeti i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

1. u cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebna vrijednost štite se područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihova neposredna okolica, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
2. u cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.
3. gradnju unutar građevinskih područja, zone za marikulturu i dr. zone, te zahvate izvan građevinskih područja treba planirati na način da njihova izgradnja nema za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
4. prirodna obala treba se očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale,
5. pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih vrijednosti,

Članak 92b.

Na području Općine Stona nalaze se:

- strogo zaštićene i ugrožene vrste,
- ekološki značajna područja,
- zaštićena područja i
- područja ekološke mreže (EU ekološke mreže Natura 2000)

STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE

Članak 92c.

Na području Općine Ston stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta (biljne vrste, sisavci, ptice, vodozemci, gmazovi, ribe, leptiri).

U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U cilju zaštite strogo zaštićenih i ugroženih vrsta propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, zone proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracija zemljišta, antenske stupove te prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- očuvati prirodna staništa šišmiša u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
- spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ptica koje se gnijezde na liticama stijena. U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih

stabala radi ptica dupljašica. U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

- očuvati staništa na kojima obitavaju vodozemci i gmazovi s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodenih površina, divlju gradnju i nestanak slanih močvara, u cilju zaštite riba
- očuvati vodena i močvarna staništa, u cilju zaštite leptira

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Članak 92d.

Ekološki značajna područja na području Općine Ston obuhvaćaju ugrožena i rijetka staništa te staništa ugroženih i endemičnih vrsta. Staništa su prikazana na kartografskom prikazu 3.1.c. Područja posebnih uvjeta korištenja – Staništa.

Za ekološki značajna područja vrijede sljedeće mjere zaštite:

- **neobrasle i slabo obrasle kopnene površine (stijene i točila):** očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; poticati stočarstvo na primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije; postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.
- **travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:** očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare; očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima; očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima certova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju; poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na travnjačkim područjima; poticati održavanje travnjaka i provoditi revitalizaciju travnjačkih površina; očuvati bušike te sprječavati sukcesiju; očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te sprječavati njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- **šume:** prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine; u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama; pošumljavanje obavljati autohtonim vrstama drveća; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano bez ugrožavanja nešumskih stanišnih tipova; osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.
- **morske obale i mora:** osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more; spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće; ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju; održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovno prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala; očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- **kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:** očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom; uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine.
- **izgrađena i industrijska staništa:** očuvati napuštene bazene solana te poticati njihov povratak u aktivno stanje.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Članak 93.

Zaštićena područja prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. b. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština.

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja općine Ston temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" 80/13) zaštićeni su sljedeći dijelovi prirode i to kao:

- posebni rezervat: Malostonski zaljev
- značajni krajobraz: uvala Vučina s obalnim pojasom, uvala Prapratno

Na području Općine Ston nalaze se sljedeća evidentirana područja odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz Akvatorij uvala Žuljana, Vučina i Kupinova (proširenje postojećeg značajnog krajobraza Uvala Vučina)
- Regionalni park Elafiti i Sveti Andrija (manji morski dio)

Na području Općine Ston sukladno PPDNŽ određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi i to:

- šire područje oko Žuljane

Članak 94.

Članak 95.

Uvjeti uređenja i korištenja Malostonskog zaljeva:

- *izraditi odgovarajuće Studije utjecaja na okoliš za planirane zahvate, te odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije za čitavo područje Malostonskog zaljeva, koja će odrediti način korištenja i zaštitu tog prostora,*
- *kanalizacijski sustav Neum-Mljetski kanal je izgrađen zbog zaštite Malostonskog zaljeva od daljnjeg onečišćenja otpadnim vodama grada Neuma i ostalih naselja smještenih uz obalu. Tijekom rata je uređaj pretrpio veća oštećenja što je rezultiralo ispuštanjem nepročišćenih otpadnih voda u more. Prioritetni zadatak je sanacija postojećeg kanalizacijskog sistema i pripadajućeg uređaja za pročišćavanje,*
- *utvrditi standarde komunalne opremljenosti postojećih naselja,*
- *provoditi stalno praćenje kvalitete mora*
- *u posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom. Ključno je očuvanje cjelovitosti navedenog rezervata, posebno kopnenog dijela s ciljem dugoročnog očuvanja ekoloških uvjeta u moru.*

Uvjeti uređenja i korištenja uvale Prapatno:

- *opožarene površine pustiti prirodnoj obnovi uz odgovarajuće dodatno pošumljavanje,*
- *obnoviti i održavati vinograde i maslinik,*
- *zadržati postojeće odnose površina pod šumom, vinogradima i maslinicima.*

Uvjeti uređenja i korištenja uvale Vučina:

- *zabraniti svaku gradnju,*
- *vinograde i maslinike održavati i obnavljati,*
- *zadržati postojeće odnose površina pod šumom, vinogradima i maslinicima.*

Planiranu državnu cestu koja prolazi unutar granica zaštićenih dijelova prirode te gradnju unutar građevinskih područja u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je planirati na način da se u potpunosti sačuva temeljna vrijednost i obuhvat značajnog krajobraza i posebnog rezervata u moru.

Za šire područje oko Žuljane, koje se štiti temeljem PPDNŽ-a kao prirodni krajobraz, vrijede sljedeći uvjeti:

- *sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivacija) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,*
- *odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare,*
- *posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,*
- *izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku,*
- *izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,*
- *planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza,*
- *osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze treba u konačnosti postepeno dovesti i do zakonske zaštite od nepoželjnih intervencija.*

Za navedena područja predviđena za zaštitu temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije propisuje se obveza izrade stručnih obrazloženja ili stručne podloge radi pokretanja postupka zaštite.

EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000

Članak 95a.

Ekološka mreža Natura 2000 prikazana je na kartografskom prikazu 3.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština.

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013) na području Općine Ston proglašena su sljedeća područja:

– područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihova staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti (Područja očuvanja značajna za ptice – POP):

HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

– područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS):

HR2001364 JI dio Pelješca

HR3000162 Rt Rukavac – Rt Marčuleti

HR3000163 Stonski kanal

HR3000167 Solana Ston

HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal

HR4000015 Malostonski zaljev

HR4000028 Elafiti

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na području ekološke mreže unutar Općine Ston posebno treba izdvojiti vjetroelektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

Prilikom provođenja postupaka određenih Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode posebnu pozornost obratiti na sljedeće planirane zahvate uključujući i sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže:

– Planirana marikulturu na području posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more (područja ekološke mreže)

– Planirane turističke zone u posebno osjetljivim područjima

– Utvrđivanje sa stanovišta zaštite prirode spornih trasa za prometnicu: cesta čvor Slivno - spoj s brzom cestom preko Pelješca

– Planirani most kopno - Pelješac te most/tunel Pelješac - Korčula.

Za područja ekološke mreže potrebno je izraditi planove upravljanja i godišnji program zaštite i održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja i mjere zaštite sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

Članak 96.

Vrijedno poljodjelsko zemljište utvrđeno PPUO Ston mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu, osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na njemu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s odredbama ovog PPUO Ston.

Članak 97.

Članak 98

Članak 99.

ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I LOKALITETA

Članak 100.

Kulturno-povijesne cjeline i lokaliteti na području općine Ston prikazani su na kartografskom prikazu 3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja – Kulturna baština.

Ovim PPUO Ston određene su zone zaštite

1. Zona stroge zaštite

- pojedinačna kulturna dobra visoke kvalitete kod kojih je postupak zaštite usmjeren na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog neposrednog okoliša. Intervencije su moguće isključivo u obliku rekonstrukcije temeljem istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.
- isti postupak se primjenjuje i na zaštićene cjeline.

2. Zona umjerene zaštite

- pojedinačna kulturna dobra ili cjeline ambijentalne vrijednosti u režimu zaštite koja uvjetuje očuvanje izvornih svojstvenosti pojedinih kulturnih dobara, ili cjelina s ograničenom mogućnošću građevnih intervencija.
 - isti se kriteriji režima umjerene zaštite odnose i na zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara, odnosno kulturnih dobara uz poštivanje postojećih ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora.
3. Zona zaštite sklopa
- zona stroge zaštite koja obuhvaća kulturno dobro i njegovu neposrednu okolinu
 - zonu kontaktnog prostora na koju se proširuje režim stroge zaštite

Članak 100a.

Mjere zaštite za arheološke lokalitete na kopnu su:

- Nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta
- Za istraživanja na lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih službi
- Ukoliko se u neposrednoj blizini lokaliteta pronađu novi arheološki nalazi, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima

Mjere zaštite za podvodne arheološke lokalitete su:

- Radovi na kulturnom dobru mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnih službi
- Na poziciji na kojoj se kulturno dobro nalazi i unutar njegovih prostornih međa nije dopušteno sidrenje plovlila i bacanje ribarskih mreža

Mjere zaštite za arheološke zone su:

- Arheološka zona Gradac sa sv. Mihajlom – Stonsko polje
- Brijeg Gradac sa crkvom sv. Mihajla i stambeno-fortifikacijskim sklopom zaštićen je Rješenjem Ministarstva kulture i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod oznakom R-4560 te bez suglasnosti nadležnih službi u navedenom području nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturnog dobra.
- Bez suglasnosti nadležnog tijela, na području cjelokupne arheološke zone unutar koje se pretpostavljaju ostaci starog antičkog i ranosrednjovjekovnog Stona, dozvoljen je obrada zemlje do 30cm dubine, krčenje i čišćenje zemljišta, a ukoliko se prilikom navedenih radova naiđe na nove arheološke nalaze, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima
- Arheološka zona – Stonsko polje – antička limitacija
- Jedinstvenost Stonskog polja kao antičkog kulturnog krajolika sa sačuvanom prvom parcelacijom zemljišta iz antičkog doba, potrebno je maksimalno sačuvati na način da intervencije u prostoru na narušavaju sačuvanu podjelu; stoga je za veće intervencije na postojećim poljskim putevima, suhozidnim međama ili za građevinske radove (dozvoljena gradnja manjih objekata gospodarske namjene), potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela.
- Arheološke zone s prapovijesnim kamenim gomilama i gradinama (Zaton Doli, rt Ostrog, ponikve, Zabrdje, Debeli brijeg, Vukova glava)
- Ove zone kao prapovijesne kulturne krajolike izrazite ambijentalne vrijednosti potrebno je maksimalno sačuvati u smislu minimalnih intervencija u prostoru
- Za istraživanje na pojedinačnim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih službi
- Ukoliko se unutar zona prilikom obrade zemlje naiđe na nove arheološke nalaze, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima
- Arheološka zona Žuljana
- Na području Žuljane evidentirano je ili istraženo više lokacija koje upućuju na postojanje većeg antičkog naselja s pripadajućom nekropolom, posebno na lokaciji Brijezi, oko crkve sv. Julijana (Roka) i Međine – unutar označene zone, ali na znatno širem području zaleđa uvale, mogu se očekivati novi arheološki nalazi te ukoliko se na predmetnom području prilikom zemljanih radova, naiđe na nove arheološke nalaze, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima

Članak 101.

Mjere zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

Tablica – pregled kulturnih dobara općine Ston

- Z – registrirano kulturno dobro
- P – preventivno zaštićeno kulturno dobro
- E – evidentirano kulturno dobro
- L – kulturno dobro od lokalnog značaja

1.0. Grad, selo, naselje ili njegov dio

1.1.	Cjeline gradskog obilježja	status zaštite	planiran i status zaštite
1.1.1.	Ston – urbana cjelina	Z	Z
1.1.2.	Mali Ston – urbana cjelina	Z	Z

1.2.	 cjeline gradsko – seoskog obilježja		
1.2.1.	Broce – poluurbana cjelina	E	Z

1.3.	 cjeline seoskog obilježja		
1.3.1.	Broce, zaselak Kobaš – ruralna cjelina	E	Z
1.3.2.	Brijesta, Donje selo – ruralna cjelina	E	P
1.3.3.	Brijesta, Gornje selo– ruralna cjelina	E	L
1.3.4.	Brijesta, zaselak Bogičevići– ruralna cjelina	E	L
1.3.5.	Boljenovići, zaselak Boljenovići – ruralna cjelina	E	L
1.3.6.	Česvinica, zaselak Krešići – ruralna cjelina	E	P
1.3.7.	Česvinica, zaselak Kuti – ruralna cjelina	E	P
1.3.8.	Česvinica, zaselak Indija – ruralna cjelina	E	P
1.3.9.	Dančanje, zaselak Bautovići - ruralna cjelina	E	P
1.3.10.	Dančanje, zaselak Radetići - ruralna cjelina	E	P
1.3.11.	Dančanje, zaselak Prčevići - ruralna cjelina	E	L
1.3.12.	Dančanje, zaselak Šatare - ruralna cjelina	E	L
1.3.13.	Luka – ruralna cjelina	E	P
1.3.14.	Luka, zaselak Rusan – ruralna cjelina	E	P
1.3.15.	Metohija – ruralna cjelina	E	P
1.3.16.	Metohija, Gornje selo – ruralna cjelina	E	P
1.3.17.	Putnikovići, zaselak Balanovići – ruralna cjelina	E	L
1.3.18.	Putnikovići, zaselak Đuračići – ruralna cjelina	E	L
1.3.19.	Putnikovići, zaselak Prisoje – ruralna cjelina	E	L
1.3.20.	Putnikovići, zaselak Zradeže – ruralna cjelina	E	L
1.3.21.	Putnikovići, zaselak Koraći – ruralna cjelina	E	L
1.3.22.	Tomislavovac, zaselak Ivušići – ruralna cjelina	E	P
1.3.23.	Tomislavovac, zaselak Ruskovići – ruralna cjelina	E	P
1.3.24.	Tomislavovac, zaselak Vukotići – ruralna cjelina	E	P
1.3.25.	Tomislavovac, zaselak Kozo – ruralna cjelina	E	P
1.3.26.	Zaton Doli - ruralna cjelina	E	L
1.3.27.	Žuljana, zaselak Jeići- ruralna cjelina	E	P
1.3.28.	Žuljana, zaselak Korta- ruralna cjelina	E	P
1.3.29.	Žuljana, zaselak Kurtele- ruralna cjelina	E	P
1.3.30.	Žuljana, zaselak Pirčići- ruralna cjelina	E	P
1.3.31.	Žuljana, zaselak Pozirine- ruralna cjelina	E	P
1.3.32.	Žuljana, zaselak Račići- ruralna cjelina	E	P

2.0. Građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem

2.1.	Sakralne građevine		
2.1.1.	Ston – samostan i crkva sv. Nikole	Z	Z
2.1.2.	Ston – crkva sv. Vlaha	P	Z
2.1.3.	Ston – crkva sv. Liberana	P	Z
2.1.4.	Ston – crkva sv. Ivana	Z	Z
2.1.5.	Ston – crkva sv. Petra	Z	Z
2.1.6.	Ston – crkva sv. Martina	Z	Z
2.1.7.	Ston – crkva sv. Mandaljene	Z	Z
2.1.8.	Ston - crkva sv. Stjepana	Z	Z
2.1.9.	Ston – crkva Gospe od Lužina	Z	Z
2.1.10.	Ston – crkva sv. Srđa	Z	Z
2.1.11.	Ston – crkva sv. Mihajla	P	Z
2.1.12.	Ston – crkva sv. Trojice	P	Z
2.1.13.	Ston – crkva Navještenja	P	Z
2.1.14.	Ston – crkva sv. Andrije	P	Z

2.1.15.	Ston – crkva sv. Matije	P	Z
2.1.16.	Ston – samostan i crkva sv. Kuzme i Damjana	P	Z
2.1.17.	Ston – crkva Gospe od Zamirja	P	Z
2.1.18.	Boljenovići – crkva sv. Petra	E	P
2.1.19.	Brijesta – crkva sv. Liberana	E	Z
2.1.20.	Broce – kompleks dominikanskog samostana	P	Z
2.1.21.	Broce – crkva Svih Svetih	P	Z
2.1.22.	Broce, Hrasno – crkva sv. Tome	P	Z
2.1.23.	Broce, Jelinjak – crkva sv. Ivana	P	Z
2.1.24.	Broce, Kobaš – crkva sv. Antuna	P	Z
2.1.25.	Broce, Kobaš – crkva sv. Jeronima	E	Z
2.1.26.	Česvinica – crkva sv. Nikole	P	Z
2.1.27.	Dančanje – crkva sv. Mihajla	E	Z
2.1.28.	Duba Stonska – crkva sv. Nikole	P	Z
2.1.29.	Dubrava – crkva sv. Mihovila	E	Z
2.1.30.	Hodilje – crkva sv. Ivana Krstitelja	P	Z
2.1.31.	Luka – crkva sv. Vida	E	Z
2.1.32.	Luka, Rusan – crkva sv. Marije (Mala Gospa)	E	Z
2.1.33.	Mali Ston – crkva sv. Antuna Opata	P	Z
2.1.34.	Mali Ston – crkva sv. Ane	E	P
2.1.35.	Metohija – crkva Gospe od Davila	P	Z
2.1.36.	Metohija – crkva sv. Filipa i Jakova	P	Z
2.1.37.	Putnikovići – crkva sv. Marije Magdalene	E	Z
2.1.38.	Putnikovići – crkva Gospe od Rozarija	E	Z
2.1.39.	Sparagovići – crkva sv. Đurđa	P	Z
2.1.40.	Sparagovići – crkva sv. Ivana Krstitelja	P	Z
2.1.41.	Sparagovići – crkva sv. Nikole	P	Z
2.1.42.	Sparagovići – crkva sv. Marka	E	Z
2.1.43.	Tomislavovac – crkva sv. Ane	E	Z
2.1.44.	Tomislavovac – crkva sv. Trojstva	E	Z
2.1.45.	Zabrđe – crkva sv. Marije Magdalene	E	Z
2.1.46.	Zaton Doli – crkva sv. Petra i Pavla	P	Z
2.1.47.	Zaton Doli, Mali Voz – crkva Svih Svetih	P	Z
2.1.48.	Zaton Doli, Zamaslina – crkva sv. Mihajla	P	Z
2.1.49.	Zaton Doli, Konštari – crkva sv. Šimuna	P	P
2.1.50.	Žuljana – crkva Gospe od Sedam Žalosti	P	Z
2.1.51.	Žuljana – crkva sv. Julijana (Roka)	E	Z
2.1.52.	Žuljana – crkva sv. Martina	E	Z
2.1.53.	Žuljana – crkva sv. Nikole	E	Z

2.2.	Stambene građevine		
2.2.1.	Brijesta - kompleks Kaboga s kulom	E	Z
2.2.2.	Broce, Kobaš – kompleks ljetnikovca Betondić	P	Z
2.2.3.	Putnikovići – stranj Gundulić	E	Z
2.2.4.	Zaton Doli – stambeno-gospodarski kompleks Roko-Jerković	P	Z
2.2.5.	Zaton Doli – kuća Konjuh	P	Z
2.2.6.	Zaton Doli, Mali Voz – ljetnikovac Vlajki	E	Z

2.3.	Javne građevine		
2.3.1.	Ston – Biskupska palača	P	Z
2.3.2.	Ston – Kancelarija Dubrovačke Republike	Z	Z
2.3.3.	Ston – Knežev dvor	P	Z
2.3.3.	Mali Ston – Arsenal	P	Z
2.3.4.	Mali Ston – Slanica	P	Z

3.0. Elementi povijesne opreme naselja

3.1.	Ston – standarac	P	Z
3.2.	Ston – fontana	P	Z

4.0. Arheološko nalazište i arheološka zona uključujući i podvodna nalazišta i zone

PAL – pojedinačni arheološki lokalitet

AZ – arheološka zona

PV – podvodni arh. lokalitet

	Naselje	Lokalitet / položaj	Opis	Vrsta
4.1.	Zaton Doli	Resno brdo	2 kamene gomile	PAL
4.2.	Zaton Doli	Resno brdo	3 kamene gomile	PAL
4.3.	Zaton Doli	sv. Petar	Potencijalni prapovijesni i ranosrednjovjekovni lokalitet	PAL
4.4.	Zaton Doli	Zaglavice	Skupina od 20 kamenih gomila	AZ
4.5.	Zamaslina	Zamaslina	Ostaci kasnoantičkog obrambenog zida	PAL
4.6.	Zamaslina	Dračevica	6 kamenih gomila	PAL
4.7.	Broce	Uvala Priježba – Bjelušine	Kamena gomila - osmatračnica	PAL
4.8.	Broce	Golubinac – uvala Hrasna	Kamena gomila - osmatračnica	PAL
4.9.	Broce	Popina	Kamena gomila - osmatračnica	PAL
4.10.	Mali Ston	Supavo – Kula	Ostaci fortifikacija	PAL
4.11.	Mali Ston	o. Crkvica	Ostaci sakralne građevine	PAL
4.12.	Mali Ston	Mali Voz	Ostaci antičke ville rustice	PAL
4.13.	Mali Ston	Veliki Voz – rt Ostrog	Ostaci prapovijesnih bedema i gomila	AZ
4.14.	Hodilje	Humac	Prapovijesna i antička gradina	PAL
4.15.	Hodilje	Kulina	Prapovijesna osmatračnica	PAL
4.16.	Ston	Stonska prevlaka	Prapovijesna nekropola	PAL
4.17.	Ston	Stonsko polje – Gradac	Ostaci antičkog i ranosrednjovjekovnog Stona (Stamnum ili Stagnum)	AZ
4.18.	Ston	Stonsko polje – Humac	Prapovijesna i antička gradina	PAL
4.19.	Ston	Stonsko polje	Antička limitacija polja	AZ
4.20.	Ston	Ilijino brdo – Stari Grad	Antička utvrda	PAL
4.21.	Ston	Ilijino brdo – Straža	Prapovijesna i antička osmatračnica	PAL
4.22.	Ston	Uvala Prapatno	Ostaci antičkog i srednjovjekovnog naselja	PAL
4.23.	Metohija	Ponikve – Rasovac	Kamena gomila	PAL
4.24.	Metohija	Ilijino brdo – špilja Gudnja	Prapovijesni špiljski lokalitet	PAL
4.25.	Metohija	Ponikve – Gornje Selo	Kamena gomila	PAL
4.26.	Metohija	Ponikve – Gornje Selo	Prapovijesna gradina	PAL
4.27.	Metohija	Ponikve – Metohija – Sparagovići	Veća skupina kamenih gomila (70)	AZ
4.28.	Sparagovići	Obađe brdo	Prapovijesna gradina	PAL
4.29.	Sparagovići	Vukova glava	Skupina od 10 kamenih gomila	AZ
4.30.	D. Stonska	Crkvina	Antički lokalitet	PAL
4.31.	D. Stonska	Duba Stonska	Gomila južno od naselja	PAL
4.32.	D. Stonska	Žukovica	Prapovijesna osmatračnica	PAL
4.33.	Zabrđe	Debeli brijeg	Skupina od 10 kamenih gomila	AZ
4.34.	Zabrđe	Butkov dolac	2 kamene gomile	PAL
4.35.	Zabrđe	Dedovići	Prapovijesna gradina i 1 kamena gomila	PAL
4.36.	Zabrđe	Dančanje	Veća skupina prapovijesnih gradina i gomila (20)	AZ
4.37.	Zabrđe	Mutni do	Kamena gomila	PAL
4.38.	Dančanje	Polje	Kamena gomila	PAL
4.39.	Dančanje	Koče	5 kamenih gomila	PAL
4.40.	Dančanje	Smoljevica	5 kamenih gomila	PAL
4.41.	Brijesta	Žukovica – Ograđena	Prapovijesna gradina	PAL
4.42.	Brijesta	Žukovica - Kobinja glava	Kamena gomila	PAL
4.43.	Brijesta	Donja Peča - sv. Liberan	Ostaci antičke ville rustice ili naselja kod crkve sv. Liberana	PAL
4.44.	Brijesta	Bogičevići - Gradac	Prapovijesno gradinsko naselje	PAL
4.45.	Brijesta	Jegulja	3 kamene gomile	PAL
4.46.	Brijesta	Bogičevići - Straža	Prapovijesno gradinsko naselje	PAL
4.47.	Brijesta	o. Tajan	Ostaci antičke ville rustice	PAL
4.48.	Putnikovići	Đuračići – Gomila	2 kamene gomile	PAL
4.49.	Putnikovići	Putnikovići	Kamena gomila	PAL

4.50.	Putnikovići	Vijenac	Prapovijesna gradina i 3 kamene gomile	PAL
4.51.	Putnikovići	Zbirine	3 kamene gomile	PAL
4.52.	Dubrava	Tušije brdo	Prapovijesna gradina	PAL
4.53.	Dubrava	Tušije brdo	Kamena gomila	PAL
4.54.	Dubrava	Gradac	Prapovijesna gradina	PAL
4.55.	Dubrava	Grude	Kamena gomila 1	PAL
4.56.	Dubrava	Grude	Kamena gomila 2	PAL
4.57.	Dubrava	Planinkovica	Kamena gomila 1	PAL
4.58.	Dubrava	Planinkovica	Kamena gomila 2	PAL
4.59.	Tomislavovac	Ruskovići	Prapovijesna gradina	PAL
4.60.	Tomislavovac	Ruskovići	Skupina od 4 kamene gomile	PAL
4.61.	Tomislavovac	Vukotići – sv. Trojstvo – Mijančova gruda	Prapovijesni gradinski sustav na lokacijama crkve sv. Trojstvo, Mijančove grude i Vukotići	PAL
4.62.	Tomislavovac	Potočine	7 kamenih gomila	PAL
4.63.	Dubrava	Duboki dolac	15 kamenih gomila	PAL
4.64.	Dubrava	Donja Dubrava – Zalokanj	Kamena gomila	PAL
4.65.	Dubrava	Kosmatovica	Prapovijesna gradina	PAL
4.66.	Dubrava	Kosmatovica	Kamena gomila 1	PAL
4.67.	Dubrava	Kosmatovica	Kamena gomila 2	PAL
4.68.	Dubrava	Kanjevac	Kamena gomila	PAL
4.69.	Žuljana	Gruhovica	Kamena gomila	PAL
4.70.	Žuljana	Gruhovica	Prapovijesna gradina	PAL
4.71.	Žuljana	Ulijenje	Gradina - osmatračnica	PAL
4.72.	Žuljana	Dublje	Gradina - osmatračnica	PAL
4.73.	Žuljana	Orlovica	Gradina - osmatračnica	PAL
4.74.	Žuljana	Brijezi – sv. Julijan (Roko)	Ostaci antičkog naselja (ville rustice) s antičkom nekropolom i srednjovjekovnim grobljem	AZ
4.75.	Žuljana	Međine	Antički lokalitet	PAL
4.76.	Žuljana	Korta	Antički lokalitet	PAL
4.77.	Žuljana	o. Lirica, sjeveroistočna strana	Antički brodolom	PV
4.78.	Žuljana	Zagorje - Seka	Antika – pojedinačni nalazi	PV
4.79.	Žuljana	o. Lirica, južna strana	Antički brodolom	PV
4.80.	Tomislavovac	Zagorje - južna obala - Volovi	S-57 – ostaci torpednog čamca	PV
4.81.	Ston	Uvala Prapatno	Antika – pojedinačni nalazi	PV
4.82.	Ston	Uvala Prapatno, jugoistočni rt	Antički brodolom	PV
4.83.	Broce	Kobaš – uvala Marčuleti	Antika – pojedinačni nalazi	PV

5.0. Krajoлик ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru

5.1.	Stonsko polje	E	Z
5.2.	Glavica sv. Mihajla	P	Z
5.3.	šire područje Ponikava	E	Z

6.0. Tehnički objekti s uređajima i drugi slični objekti

6.1.	Ston – solana sa skladištima soli	P	Z
6.2.	Mali Ston – Kaše	P	Z

Članak 102.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade urbanističkog plana uređenja potrebna je prethodna dozvola za sve zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture.

Ukoliko se kod izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji naiđe na predmete odnosno nalaze arheološkog ili povijesnog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju za zaštitu kulturne baštine.

Članak 103.

Na jednoj građevinskoj parceli mogu se dozvoliti i dvije stambene građevine kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljsko skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 104.

Prema Planu gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. glasnik DNŽ 08/8), izrađenom za razdoblje 2008. – 2015., za potrebe odlaganja otpada čitave županije planira se formiranje županijskog centra za gospodarenje otpadom na lokaciji Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje. Dosadašnja odlagališta otpada se saniraju. U funkciji zbrinjavanja otpada do otvaranja županijskog centra zadržat će se šest postojećih odlagališta. Otpad iz Općine Ston odvozit će se do otvaranja županijskog centra na jednu od ovih šest lokacija.

Članak 104a.

Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom na području općine Ston potrebno je planirati lokacije za 5 zelenih otoka, jedno mini reciklažno dvorište i jedan rashladni kontejner.

Smještaj reciklažnog dvorišta planira se unutar naselja Ston, u zoni označenoj na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 4. 'Građevinska područja' (list 4.16 – Ston). Građevna čestica reciklažnog dvorišta formirat će se u površini čitave zone. Dvorište treba ograditi, a podnu površinu izvesti kao asfaltiranu ili betonsku. Prostor treba opskrbiti separatorom ulja i masti i stupom za rasvjetu reflektorskog tipa.

Osim planiranog reciklažnog dvorišta u naselju Ston, unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene moguće je formirati mini reciklažna dvorišta, površine min. 200m².

Članak 105.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).

Za postavljanje kontejnera iz stavka 1. i 2. ove točke potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

ZAŠTITA VODA

Članak 106.

Općina Ston leži na krškom području za koje je karakterističan tip vodnosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom pozornosti. Zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti su:

- zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona
- zona ograničenja i nadzora – III. zona
- zona ograničenja – IV. zona

Članak 107.

I. zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode. I. zona obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode. I. zona mora biti ograđena.

U I. zoni sanitarne zaštite zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Članak 108.

II. zona sanitarne zaštite obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno

područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

U II. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Članak 109.

III. zona sanitarne zaštite obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

U III. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Članak 109a.

IV. zona sanitarne zaštite obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od 10 do 50 dana ovisno o maksimalnom kapacitetu izvorišta u smislu dinamike crpljenja.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

ZAŠTITA OD UTJECAJA VODA

Članak 110.

PPUO Ston predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice, te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.
- održavanjem i krčenjem zelenila u slivnom području
- poduzimanjem odgovarajućih mjera zaštite i izvedbom zaštitnih radova te gradnjom i održavanjem regulacijskih i vodnih građevina

Članak 111.

Za zaštitu Lužina najnižeg dijela polja koje su bile stalno zamočvarene i izložene salinizaciji zbog utjecaja mora i podzemnih voda izgrađen je lateralni kanal uz južnu granicu solane. Prikupljene procjene vode iz solane i oborinske vode neposredno slijeva se preko crpne postaje prebacuju u južni ogranak voda Perunskog potoka.

Potrebno je nastaviti radove na regulaciji Perunskog potoka, te redovito obavljati radove na održavanju hidromelioracijskog sustava.

Bilo kakve aktivnosti u svezi navodnjavanja Stonskog polja i drugih poljoprivrednih površina, a što uključuje i izgradnju vodograđevnih objekata za navodnjavanje (akumulacije, crpne stanice, cjevovode i sl.), treba uskladiti sa već usvojenim Planom navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije.

ZAŠTITA I SANACIJA UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA

Članak 112.

PPUO Ston određuje prostore Općine Ston na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to:

- Prostori, u kojima je ugroženo tlo: zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koja se koriste u poljoprivredi, te tla ugrožena erozijom.
- Obalni pojas mora uslijed ispuštanja otpadnih voda bez prethodnog pročišćavanja.
- Prostori, osobito uz obalu, napadnuti bespravnom izgradnjom protivno prostornim planovima.

Članak 113.

Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone, te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.

Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi izgradnjom trodijelnih septičkih jama s kontroliranim ispuštanjem u tlo.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja, pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

9.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 113a.

Za područje Općine Ston izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća (Alfa atest doo, svibanj 2011. Split) te Plan zaštite i spašavanja, kojima su obuhvaćene mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (potresi, poplave, požari i sl.).

U slučaju iznenadnih onečišćenja mora uljem i/ili smjesom ulja razmjera manje od 2000 m³ primjenjuje se Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora u Dubrovačko-neretvanskoj županiji (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/11). U slučaju kad je količina onečišćenja veća od 2000 m³, provode se postupci zaštite prema Nacionalnom planu intervencija.

ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 113b.

U cilju zaštite od požara na području PPU-a Općine Ston, treba poštivati slijedeće mjere:

- U svrhu spriječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevine moraju biti izgrađene u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen od 3,0m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na usjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koji bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN08/06). Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je poštivati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje temeljem čl.20 Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).
- Obavezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 113c.

U svrhu zaštite od potresa potrebno je omogućiti pristup objektima i osiguranje neizgrađenih površina za sklanjanje od rušenja i evakuaciju ljudi.

Potrebno je izvršiti mikrozoniranja za utvrđivanje seizmičke otpornosti građevina za koje ista nije poznata te popravljane seizmičke otpornosti građevina po potrebi.

Potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa. Planirani objekti moraju biti projektirani u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. U povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964.g. treba ugraditi pojačana konstruktivna rješenja.

ZAŠTITA OD POPLAVA

Članak 113d.

Slivno područje od Ponikava do uvale Prapratno, na lokaciji Zaneum-Prapratno ugrožava područje autokampa Prapratno. Stonsko polje i Stonska solana su ugroženi u slučaju izlivanja Perunskog potoka izvan izvedenih kanala za hidromelioraciju.

U svrhu zaštite od poplava potrebno je provoditi sustavno uređenje vodotoka i bujica, zaštitu od erozije i klizišta kroz biološke i hidrotehničke radove te gradnju zaštitnih vodnih građevina.

SKLANJANJE LJUDI

Članak 113e.

Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i drugih nesreća potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodobske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništim se određuje:

- za višestambenu zgradu na 50 m² razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto,
- za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 114.

Provođenje i razrada PPUO Ston odvijat će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana, te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Ston.

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 115.

Ovim planom propisuje se izrada slijedećih prostorno planskih dokumenata:

- Prostorni plan prostora posebnih obilježja (PPPO):
 - za posebni rezervat Malostonski zaljev i Malo more
- Urbanistički planovi uređenja:

A.	GP naselja/ dijelova naselja	UPU 1:2000 / 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Ston	povijesna jezgra / Supava / Stonsko polje	građ. područje povijesne jezgre i SI obala Stonskog kanala s pripadajućim akvatorijem / građ. područje južno od Ž 6231	43,6
2.	Mali Ston	Naselje Mali Ston	cijelo naselje	15,9
3.	Hodilje	Naselje Hodilje	građevinsko područje istočno od Ž6231 s pripadajućim akvatorijem	18,3
4.	Hodilje	Malo Selo	cijelo naselje	5,4
5.	Luka	Naselje Luka	sjeverni dio naselje s pripadajućim akvatorijem	11,3
6.	Brijesta	G. Selo	cijelo naselje	1,9
7.	Brijesta	Naselje Brijesta	cijelo naselje	26,7
8.	Dubrava	Luka	građ. područje naselja	8,8
9.	Dubrava	Sutvid	zona ugostiteljsko - turističke namjene s pripadajućim akvatorijem i građ. područje mješovite namjene	5,6
10.	Žuljana	Naselje Žuljana	cijelo naselje	26,3
11.	Broce	Naselje Broce	cijelo naselje	13,7
12.	Broce	Kobaš	cijelo naselje s pripadajućim akvatorijem	5,1
13.	Zaton Doli	Zamasline	građevinsko područje sjeverno od D 414	4,7
14.	Zaton Doli	Škrabo	građ. područje uz D 8	3,8
15.	Zaton Doli	zona poslovne namjene	cijeli obuhvat zone	7,2
16.	Česvinica	zona gospodarske namjene	cijeli obuhvat zone	26,8
17.	Metohija	Prapatno	zona ugostiteljsko - turističke namjene s pripadajućim akvatorijem	5,0
18.	Zabrđe	zona poslovne namjene	cijeli obuhvata zone	14,7
19.	Žuljana	Vučine	zona ugostiteljsko - turističke namjene	10,0

Navedene površine predstavljaju brojčano zaokružene površine kopnenih dijelova obuhvata UPU-ova s pripadajućim akvatorijima.

Članak 116.

Do donošenja UPU-a, može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja površine ili neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja (područje s rješanim pristupom s prometne površine, odvodnjom otpadnih voda i propisanim brojem parkirališnih mjesta).

Članak 117.

Članak 118.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 119.

Temeljne odrednice organizacije prostora općine Ston slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije itd.).

Realizacija plan je direktna primjenom provedbenih odredaba kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno kroz izradu i donošenju dokumenata prostornog uređenja niže razine: urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

