

# PRILOG I.

## OBRAZLOŽENJE PLANA



## **SADRŽAJ:**

<b>UVOD.....</b>	<b>5</b>
<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>13</b>



## UVOD

### 0.1. Zakonske pretpostavke

Urbanistički plan uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" donesen je 2014. godine (*Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14.*). U 2016. godini donesene su prve Izmjene i dopune (*Službeni glasnik Općine Konavle, 02/16.*).

U međuvremenu, zbog novih zahtjeva i potreba u prostoru obuhvata UPU-a, a s obzirom na odredbe za provođenje i kartografske prikaze važećeg UPU-a, uočene su određene neusklađenosti. Unutar važećeg UPU-a potrebno je usklađenje sa postojećim stanjem na terenu, u skladu sa već izdanim aktima o gradnji. U pogledu daljnjih investicija, potrebno je omogućiti daljnje investiranje u turističke svrhe, uređenje plaža, gradnju prometne infrastrukture i dr.

S obzirom na prethodno, na Općinskom vijeću Općine Konavle donesena je *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"* (*Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.*), koja je definirala osnovne teme, odnosno razloge za pokretanje Izmjena i dopuna, a koje sadrže prethodno navedene osnovne razloge.



## **0.2. Obuhvat Izmjena i dopuna UPU "Cavtat sa Zvekovicom"**

Prostorni obuhvat UPU-a određen je PPUO-m Konavle. Obuhvat ovih Izmjena i dopuna odnosi se na:

- zonu nekadašnjeg hotela "Makedonija", u važećem UPU označenom kao zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1)
- područje obuhvata uređene plaže ispred vile Banac te
- ostale lokacije na kojima je potrebno izvršiti korekcije definirane u razlozima za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a.

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se na topografsko-katastarskoj podlozi iz važećeg UPU-a. U svrhu izrade istih koristiti će se kartografski prikazi, tekstualni dio i obrazloženje važećeg UPU-a.





### **0.3. Polazišta za izradu Izmjena i dopuna UPU "Cavtat sa Zvekovicom"**

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" definirane su člankom 4. *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"* (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.), i navedene su u nastavku kako slijedi.

1. Usklađenje sa stvarnim stanjem, odnosno korištenjem prostora u zoni bivšeg odmarališta i hotela "Makedonija" kao isključivo turističkog (namjena "T<sub>N1</sub>"), a koje u važećem UPU-u predviđeno kao mješovita namjena-pretežito stambene ("M1")

Prenamjena zone bivšeg odmarališta i hotela "Makedonija", koja je u važećem UPU namijenjena kao mješovita-pretežito stambena namjena (M1), u zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (T<sub>N</sub>), a u kojoj će se graditi hotelski kompleks kategorije više od pet zvjezdica. Za istu je izdana građevinska dozvola prije donošenja ovog UPU-a 2014. godine, a na temelju prostorno-planskih dokumenata koji su tada bili na snazi. Prostorne parametre zone (obuhvat, površina, urbanistički parametri, rješavanje prometa u mirovanju i dr.) potrebno je uskladiti sa građevinskom dozvolom u mjeri da se poštuje važeća zakonska regulativa i ostali posebni propisi.

2. Omogućiti realizaciju projekta uređenja plaže sa objektom ispred vile Banac, s obzirom da je za istu predviđeno raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja u sklopu "Rive Cavtat"

3. Propisati uvjete gradnje plažnih objekata na uređenim plažama i njihovo usklađenje sa posebnim propisima

Kroz mjere kojima se propisuje izrada arhitektonsko-urbanističkih natječaja omogućiti provedbu zahvata u prostoru (projekt uređenja plaže) na način da navedeni natječaj ne predstavlja prepreku. Shodno tome, potrebno je preispitati odnosne odredbe za provođenje i grafičke prikaze važećeg Plana.

Za uređene plaže i pripadajuće sadržaje na području Cavtata već su propisani uvjeti u važećem UPU, no potrebna je njihova korekcija s obzirom na posebne propise RH i konzervatorske smjernice za ovo područje, osobito u pogledu planiranja plažnih objekata.

4. Redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene, a osobito glede maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene i drugih lokacijskih uvjeta

Važeće odredbe vezane za građevine stambene, mješovite i druge namjene u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica i maksimalne površine i broja jedinica poslovne namjene nisu definirane na adekvatan način. Za jednoobiteljske (niske), višeobiteljske (srednje) i mješovite građevine potrebno je povećati najveći dozvoljeni broj stambenih jedinica, sukladno novim potrebama i zahtjevima stanovnika, formalno obrađenih kroz Programsko izvješće za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

5. Propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, 86/12., 143/13.) te objekata za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine

Na području obuhvata UPU-a evidentirane su zgrade, odnosno rekonstruirani dijelovi postojećih zgrada koji su izgrađeni bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu. Navedene zgrade, odnosno njihovi rekonstruirani dijelovi, u međuvremenu su dobili mogućnost za ozakonjenje temeljem posebnog Zakona.

UPU-om je potrebno propisati uvjete za rekonstrukciju postojećih zgrada, koje se od 2012. ozakonjuju temeljem posebnog Zakona, te zgrada za koje je izdana uporabna dozvola temeljem ratne obnove, odnosno izgrađenosti prije 15.02.1968. godine, a na temelju kojih će se moći izdavati akti o gradnji za njihovu rekonstrukciju, koja je definirana posebnim Zakonom.

6. Omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinske čestice pomoću prava služnosti prolaza

Odredbama za provođenje potrebno je omogućiti korištenje prava služnosti prolaza, poštujući posebne propise RH, a u svrhu olakšavanja mogućnosti ostvarivanja kolnog pristupa na građevnu česticu.

7. Ostale, točkaste intervencije u namjeni površina

8. Ispravci uočenih tehničkih pogrešaka

Odnosi se na uočene tehničke pogreške unutar važećeg UPU-a te ostale ispravke, a koji su u okviru Odluke o izradi Izmjena i dopuna. Podrazumijeva ispravke neusklađenosti između pojedinih kartografskih prikaza te međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i tekstualnog dijela Plana (odredbe za provođenje i obrazloženje).

9. Usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem

Podrazumijeva izmicanje pojedinih trasa i raskrižja ulica s obzirom na imovinsko-pravne odnose i već izdane akte o gradnji zgrada koji se nalaze uz te ulice, istovremeno se prilagođavajući uvjetima na terenu. Prilagođavanje uvjetima na terenu ovdje podrazumijeva preprojektiranje prometnica (trase i raskrižja) koje su planirane važećim UPU-om.

10. Korekcija širine koridora ulica i položaja infrastrukturnih građevina prema izvedenom stanju

U skladu sa izvedenim stanjem postojeće ulične mreže i izgrađenosti uz uličnu mrežu, te izdane akte za gradnju zgrada, potrebno je propisane koridore istih ispraviti i uskladiti sa stvarnim stanjem, a kako bi se omogućila daljnja provedba i realizacija zahvata u prostoru. Isto je potrebno i za položaje infrastrukturnih građevina, s obzirom da su iste u međuvremenu izgrađene i predstavljaju izvedeno stanje, a u važećoj planskoj dokumentaciji su prikazani kao planirani.

## 11. Zahtjevi javnopravnih tijela

Na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" očitovale su se sljedeća javnopravna tijela, čiji su zahtjevi ugrađeni na odnosne kartografske prikaze, tekstualni dio Plana i obrazloženje Plana:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova.



## OBRAZLOŽENJE

**U poglavlju 1. Polazišta, 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti, u potpoglavlju "Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja", stavak (6) mijenja se i glasi:**  
"Prema Ekološkoj mreži NATURA 2000, na području obuhvata UPU-a i u kontaktnom području nalaze se tri područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2001047 Mrkan, Bobara i Supetar (u potpunosti izvan obuhvata UPU-a)
- HR2000946 Snježnica i Konavosko polje
- HR 3000170 Akvatorij uz konavoske stijene.

**U poglavlju 1. Polazišta, 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti, u potpoglavlju "Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja", stavak (7) mijenja se i glasi:**  
"Područja ekološke mreže i staništa prikazani su na odnosnim kartografskim prikazima i opisani u odredbama za provođenje Plana"

**U poglavlju 1. Polazišta, 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti, u potpoglavlju "Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja", stavak (8) briše se.**

**U poglavlju 1. Polazišta, 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti, u potpoglavlju "Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja" kartografski prikazi "Karta staništa-Cavtat", "Ekološka mreža-Zvekovica" i "Karta staništa-Zvekovica" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (1) riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08)" mijenjaju se i glase:**  
"(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (21) riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08)" mijenjaju se i glase:**  
"(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.1. Program gradnje i uređenja prostora, u stavku (22) riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08)" mijenjaju se i glase:**  
"(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice", u stavku (1) riječi "izgrađenog", "neizgrađenog" i "izgrađenih" redom se mijenjaju i glase:**  
"postojećeg", "planiranog", "postojećih"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice", u stavku (5) riječ "neizgrađene" mijenja se i glasi:**  
"planirane"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice", u stavku (7), podstavak 1., riječ "izgrađenom" mijenja se i glase:**  
"postojećem"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice", u stavku (8), u podstavku 1. dodaje se sljedeći tekst:**

"Iznimno, nova gradnja je moguća za potrebe poslovno-trgovačke zgrade sa tržnicom i pratećih plažnih objekata u skladu sa posebnim propisima."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "Razvoj i uređenje površina naselja Cavtata i Zvekovice", u stavku (8), u podstavku 2. iza riječi "nova gradnja" dodaje se sljedeći tekst:**

", na neizgrađenim građevnim česticama, sukladno odredbama za provođenje Plana"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", stavak (2), u podstavku 3. riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", u stavku (1) riječi "jednoobiteljska (niska) i višeobiteljska (srednja)" mijenjaju se i glase:**

"niska i srednja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", stavak (2), u podstavku 3. riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:**

"postojećih"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", stavak (2), u podstavku 3. riječ "neizgrađenim" mijenja se i glasi:**

"planiranim"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", stavak (2), u podstavku 3. iza riječi "Zakonu" dodaje se sljedeći tekst:**

"i na način kako je propisano odredbama za provođenje Plana"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", u stavku (4) riječi "ukoliko nije moguće zadovoljiti parametre za samostojeću gradnju" mijenjaju se i glase:**

"na kojima je sukladno kartografskom prikazu 4. predviđena samostojeća gradnja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Na građevinskim česticama za samostojeću gradnju omogućuje se rekonstrukcija postojećih dvojnih građevina, na način kako je propisano odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", stavak (5) mijenja se i glasi:**

"Minimalna površina građevnih čestica za gradnju određena je odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "STAMBENA NAMJENA (S)", u stavku (6) riječi "izgrađenom" i "neizgrađenom" redom se mijenjaju i glase:**

"postojećem", "planiranom"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (2) mijenja se i glasi:**

"Detaljniji uvjeti određeni su odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (3), u podstavku 3. riječi "izgrađenih" i "neizgrađenim" redom se mijenjaju i glase:**

"postojećih", "planiranim"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (3), u podstavku 3. riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (3), u podstavku 3. iza riječi "Zakonu" dodaje se sljedeći tekst:**

"i na način kako je propisano odredbama za provođenje Plana"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (4) mijenja se i glasi:**

"Minimalna površina građevnih čestica za gradnju određena je odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", u stavku (5) riječi "izgrađenom" i "neizgrađenom" redom se mijenjaju i glase:**

"postojećem", "planiranom"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", u stavku (8) riječi "jednonamjenske poslovne građevine i stambeno-poslovne građevine" mijenjaju se i glase:**

"poslovne građevine i poslovno-stambene građevine"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (9) mijenja se i glasi:**

"Detaljniji uvjeti određeni su odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (10), u podstavku 3. riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (10), u podstavku 3. iza riječi "Zakonu" dodaje se sljedeći tekst:**

"i na način kako je propisano odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (10), u podstavku 3. riječi "izgrađenih" i "neizgrađenim" redom se mijenjaju i glase:**

"postojećih", "planiranim"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (11) mijenja se i glasi:**

"Minimalna površina građevnih čestica za gradnju određena je odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", u stavku (12) riječi "izgrađenom" i "neizgrađenom" redom se mijenjaju i glase:**

"postojećem", "planiranom"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (16), u podstavku 5. riječi "članku 60." mijenjaju se i glase:**

"odnosnom članku potpoglavlja "Javna parkirališta i garaže" odredbi za provođenje"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "MJEŠOVITA NAMJENA (M)", stavak (16), u podstavku 6. riječi "preporuča se" brišu se.**



**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)", stavak (6), podstavak 4. mijenja se i glasi:**

**"Predškolsko-školski kompleks s đačkim domom na lokaciji uz ulicu SS Kranjčevića**

Za navedenu zonu predviđeno je raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja ili neki drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima, na način propisan odredbama za provođenje."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)", u stavku (8) iza riječi "garažno-poslovne" dodaje se sljedeći tekst:**

"i mješovite"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)", stavak (9) mijenja se i glasi:**

"Detaljniji uvjeti određeni su odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)", u stavku (12) riječi "većim od 50% ukupne površine građevina" mijenjaju se i glase:**

"koja zauzima najmanje 51% građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)", u stavku (12) riječi "jednonamjenske poslovne građevine i stambeno-poslovne građevine" mijenjaju se i glase:**

"poslovne građevine i poslovno-stambene građevine"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)", stavak (15) mijenja se i glasi:**

"Za navedenu zonu predviđeno je raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja ili neki drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima, na način propisan odredbama za provođenje"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, iza stavka (15) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"U zoni gospodarske namjene (K1, K2, K4, M2, IS) na Obodu, ukupne površine 2,01 ha, predviđena je gradnja donje stanice žičare/uspinjače, ali i mogućnost gradnje sadržaja propisanih odredbama za provođenje."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), u podstavku 1. riječi "8,42 ha (postojeće)" mijenjaju se i glase:**

"7,42 ha (postojeće)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:**

"- hotel ex. Makedonija (T1) - 0,73 ha (postojeće)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), u podstavku 5. riječi "10,34 ha", "800" redom se mijenjaju i glase:**

"8,6", "1200"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), u podstavku 5. riječi "(120 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha)" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), u podstavku 6. riječi "13,86 ha", "1200" mijenjaju se i glase:**

"9,03 ha", "800"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (4), u podstavku 6. riječi "(70-80 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha)" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", u stavku (5) tekst "Navedene kapacitete po tipu i vrsti potrebno je planirati na način da se za zone T1 – hoteli predvidi smještajni kapacitet od minimalno 70 % za hotele i maksimalno 30 % za vile, a za oznaku T2 predviđa se smještajni kapacitet od maksimalno 30 % za hotele i minimalno 70 % za vile, sukladno posebnim propisima. " briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (7) mijenja se i glasi:**

"Uređena kupališna područja (R2) uređuju se za boravak na otvorenome uz obavezno hortikulturno uređenje, kao i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaže, tako da:

- je moguća gradnja plažnih objekata maksimalne katnosti P+1 i maksimalne BRP 200 m<sup>2</sup>, koji moraju biti uklopljeni u krajobraz mimikrijom ili u slučaju da su u kontaktnoj zoni hotela, u arhitektonsko oblikovanje zone hotela
- plažni objekti moraju biti opremljeni sadržajima (sanitarije, garderoba, manji uslužni objekt i dr.) sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
- je moguće planirati suvremenim pristupom u oblikovanju uz nužno uvažavanje šireg konteksta i datosti povijesnog prostora
- je projektom nužno razraditi sve pristupe, stubišta s pripadajućim ogradama, urbanu opremu i druge oblikovne elemente te reducirati primjenu raznorodnih materijala, a sve prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela

- ukupni prostor potrebno je hortikulturno oplemeniti autohtonim vrstama
- prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
- u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", iza stavka (7) dodaju se novi stavci koji glase:**

"Iznimno od prethodnog stavka:

- unutar uređenog kupališnog područja (R2) ispred hotela ex. Makedonija moguća je gradnja plažnih objekata katnosti P i maksimalne BRP 80 m<sup>2</sup>
- unutar uređenih kupališnih područja (R2) na poluotoku Ratu na lokacijama "ispred samostana" i "Kamen mali" ne dozvoljava se gradnja plažnih objekata.

Unutar kupališnih područja (R2), prikazanih na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, dopuštaju se radovi nužne sanacije do konačnog privođenja svrsi."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)", stavak (8) briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)", u stavku (1) tekst "Kupališta, bazeni i ugostiteljski prateći objekti u zonama turizma R3" briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)", stavak (4) mijenja se i glasi:**

"Uređena kupališna područja (R2) uređuju se za boravak na otvorenome uz obavezno hortikulturno uređenje, kao i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaže, tako da:

- je moguća gradnja plažnih objekata maksimalne katnosti P+1 i maksimalne BRP 200 m<sup>2</sup>, koji moraju biti uklopljeni u krajobraz mimikrijom ili u slučaju da su u kontaktnoj zoni hotela, u arhitektonsko oblikovanje zone hotela
- plažni objekti moraju biti opremljeni sadržajima (sanitarije, garderoba, manji uslužni objekt i dr.) sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
- je moguće planirati suvremenim pristupom u oblikovanju uz nužno uvažavanje šireg konteksta i datosti povijesnog prostora
- je projektom nužno razraditi sve pristupe, stubišta s pripadajućim ogradama, urbanu opremu i druge oblikovne elemente te reducirati primjenu raznorodnih materijala, a sve prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela
- ukupni prostor potrebno je hortikulturno oplemeniti autohtonim vrstama

- prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
- u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)", iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Iznimno od prethodnog stavka:

- unutar uređenog kupališnog područja (R2) ispred hotela ex. Makedonija moguća je gradnja plažnih objekata katnosti P i maksimalne BRP 80 m<sup>2</sup>
- unutar uređenih kupališnih područja (R2) na poluotoku Ratu na lokacijama "ispred samostana" i "Kamen mali" ne dozvoljava se gradnja plažnih objekata."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)", stavak (5) briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, potpoglavlje "ZAŠTITNO ZELENILO IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA", u naslovu "ZAŠTITNO ZELENILO IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA", riječ "naselja" briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, potpoglavlje "ZAŠTITNO ZELENILO IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA", iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Uvjeti gradnje propisani su odredbama za provođenje."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, potpoglavlje "POSEBNA NAMJENA-ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE" briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "ULIČNA MREŽA", riječ "izgrađenim" mijenja se i glasi:**

"postojećim"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "LUKE", u stavku (2) riječi "tri" mijenjaju se i glase:**

"dvije"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Osnovna namjena prostora, u potpoglavlju "LUKE", u stavku (3) iza riječi "Cavtat" dodaje se sljedeći tekst:**

"i Epidaurus"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, tablica 13. mijenja se i glasi:**

"Tablica 13. Iskaz prostornih pokazatelja

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (ha)
STAMBENA NAMJENA (S)	97,71	33,82%
MJEŠOVITA NAMJENA (M)	41,47	14,36%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	4,46	1,16%
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	2,08	0,72%
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T)	34,49	11,94%
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	9,14	3,16%
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)	30,32	10,50%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	14,80	5,12%
POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	3,18	1,10%
ULIČNA MREŽA	44,23	15,31%
MORSKE LUKE (kopneni obuhvat)	1,10	0,38%
UREĐENJE POSTOJEĆEG PARKIRALIŠTA	1,16	0,40%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,26	0,09%
GROBLJE	4,30	1,49
<b>OBUHVAT PLANA UKUPNO</b>	<b>288,88</b>	<b>100</b>

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, tablica 14. mijenja se i glasi:**

"Tab. 14.: Namjena površina – usporedba normativa s planiranom namjenom"

NAMJENA	OKVIRNI ODNOSI POVRŠINA (%)	PROSJEČNA VRIJEDNOST (%)	UPU CAVTAT SA ZVEKOVICOM (%)
STANOVANJE	31 – 47	36	48
CENTRALNE FUNKCIJE	3 -10	5	2
INDUSTRIJA, GOSPODARSTVO/TURIZAM	9 – 18	11	15
ZELENE POVRŠINE	8 – 29	15	15
PROMET	10 - 25	16	16
UKUPNO ORIJENTACIJSKI	-	100	96*

\* ostala namjena (poljoprivredno zemljište, površine infrastrukturnih sustava, groblje) – 4%

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (4) riječi "Pravilniku o minimalnim uvjetima" mijenjaju se i glase:**

"važećem Pravilniku koji regulira minimalne uvjete"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (14) riječi "vanjskom rubu nogostupa" mijenjaju se i glase:**

"granici cestovne građevine, sukladno važećem Zakonu o cestama, koju predstavlja rub nogostupa, odnosno kolnika ukoliko nogostup nije planiran."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (15) iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:**

"- glavna gradska prometnica (oznaka "2A") -20,6m"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (15) iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:**

"- ostale prometnice (oznaka "2C") -16,6m"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (24) iza riječi "parkirnih" dodaje se sljedeći tekst:**

"/garažnih"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", stavak (25) briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", stavak (27) mijenja se i glasi:**

"Rješavanje pitanja parkirnih/garažnih mjesta za zgradu propisan je odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (28), u podstavku 3. riječi "jednog manjeg" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (28), u podstavku 3. riječi "30 PM" mijenjaju se i glase:**

"170 PM"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (28) iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:**

"- na parcelama zapadno od postojeće škole na lokalitetu Rajkov do"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", stavak (30) briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", stavak (31) mijenja se i glasi:**

"Kriteriji za određivanje parkirnih/garažnih mjesta detaljnije su određeni odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Planirano stanje", u stavku (32) riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08)" mijenjaju se i glase:**

"(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Pomorski promet", u stavku (5) riječ "tri" mijenja se i glasi:**  
"dvije"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Pomorski promet", iza riječi "hotel Cavtat" dodaje se sljedeći tekst:**  
"i hotel Epidaurus"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Pomorski promet", u tablici 4. iza riječi "hotel Cavtat" dodaje se sljedeći tekst:**  
"i Epidaurus"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Zračni promet", u stavku (4) riječi "Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama" mijenjaju se i glase:**  
"važećem Pravilniku koji regulira pitanje najviših dopuštenih razina"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, u potpoglavlju "Zračni promet", u stavku (4) riječi "(Narodne novine 145/04)" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.4. Prometna i ulična mreža, iza potpoglavlja "Željeznički promet" dodaje se novo potpoglavlje koje glasi:**

"Žičara/Uspinjača

U svrhu kvalitetnije turističke valorizacije Cavtata i kontaktnog područja, na području Oboda, s obzirom na njegovu povoljnu ekspoziciju u odnosu na gradsku jezgru Cavtata i kontaktno područje, predviđena je trasa žičare/uspinjače. Lokacija donje stanice predviđena je unutar zone gospodarske namjene (K1, K2, K4, M2, IS) na Obodu.

Trasa i stanice žičare/uspinjače prikazane su načelno (koridor u istraživanju) na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže-Promet*, u mjerilu 1:2000. Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Detaljniji uvjeti planiranja komunalne infrastrukturne mreže određeni su odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.1. Vodoopskrba, u stavku (4) ispred riječi "Makedonija" dodaje se sljedeći tekst:**

"ex."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.2. Odvodnja, u stavku (4) ispred riječi "Makedonija" dodaje se sljedeći tekst:**

"ex."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.2. Odvodnja, stavak (5) mijenja se i glasi:**

"Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.2. Odvodnja, stavak (6) mijenja se i glasi:**

"Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, uključivo i otpadne vode gospodarskih objekata, propisuje se obaveza izrade predtretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.2. Odvodnja, iza stavka (7) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Odvodnju oborinskih otpadnih voda potrebno je uskladiti s rješenjem odvodnje oborinskih voda šireg područja."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.3. Elektroenergetski sustav, iza stavka (13) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Detaljniji uvjeti projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV propisani su odredbama za provođenje."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.3. Elektroenergetski sustav, iza stavka (15) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Uvjeti gradnje planirane niskonaponske mreže propisani su odredbama za provođenje."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.3. Elektroenergetski sustav, u potpoglavlju "Trafostanice TS 10(20)/0.4kV", iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Uvjeti gradnje transformatorskih stanica propisani su odredbama za provođenje."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.3. Elektroenergetski sustav, u potpoglavlju "Javna rasvjeta", u stavku (1) riječi "članku 74." mijenjaju se i glase:**

"odnosnom članku odredbi za provođenje"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.4. Pošta i telekomunikacije, u potpoglavlju "Telekomunikacijski sustav veza", u stavku (8) riječi "lokacijskih dozvola" mijenjaju se i glase:**

"akata o gradnji"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.5.4. Pošta i telekomunikacije, u potpoglavlju "Telekomunikacijski sustav veza", iza stavka (10) dodaju se novi stavci koji glase:**

"Planiranje, utvrđivanje i ucrtavanje (korigiranje postojeće) trase elektroničke komunikacijske mreže (kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže), mora biti u skladu sa odredbama važećeg:

1. Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju,



2. Pravilnika koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
3. Pravilnika koji regulira tehničke i uporabne uvjete za svjetlovodne distribucijske mreže.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju nadležnog konzervatorskog odjela moguće je određivati lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. "

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u stavku (1) riječi "(Službeni glasnik Općine Konavle 09/07, 01/08, 06/08) mijenjaju se i glase:**

"Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavci (4), (5), (6), (7) i (8) brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (9) mijenja se i glasi:**

"Detaljniji načini i uvjeti gradnje određeni su odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u stavku (10) riječi "jednoobiteljske (niske), višeobiteljske (srednje)" mijenjaju se i glase:**

"Niske, srednje"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (10), u podstavku 3. riječi "građevinskog područja naselja" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (10), u podstavku 3. riječ "izgrađenih" mijenja se i glasi:**

"postojećih"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (10), u podstavku 3. iza riječi "Zakonu" dodaje se sljedeći tekst:**

"i na način kako je propisano odredbama za provođenje Plana"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (10), podstavak 5. mijenja se i glasi:**

"Na građevinskim česticama, na kojima je sukladno kartografskom prikazu 4. Predviđena samostojeća gradnja, omogućuje se gradnja dvojnih građevina u skladu sa odredbama Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, stavak (10), u podstavku 6. riječi "jednoobiteljskih (niskih), višeobiteljskih (srednjih)" mijenjaju se i glase:**

"niskih, srednjih"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, tablica u stavku (13) mijenja se i glasi:**

**"Uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana"**

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI					
		Minimalna površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	Najmanja širina građevne čestice mjerena na građevnom pravcu (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig)	Maksimalna katnost	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)	Najveća dopuštena visina vijenca (m)
<b>Postojeći dio</b>							
NISKE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	prema PPUO	0,30	prema PPUO	0,9	9
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,05	9
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,2	9
SREDNJE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	16	0,30		1,2	prema PPUO
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,4	prema PPUO
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,6	prema PPUO
MJEŠOVITA GRADNJA	SAMOSTOJEĆI (SS1)	300	16	0,30		1,2	prema PPUO
	DVOJNI (D)	250	12	0,35		1,4	prema PPUO
	SKUPNI (S)	120	6	0,40		1,6	prema PPUO
<b>Planirani dio</b>							
NISKE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO
	ZONA VILA (SS*)	2000	-	-	-	-	7
SREDNJE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO
MJEŠOVITA GRADNJA	SAMOSTOJEĆI (SS2)	prema PPUO					
	DVOJNI (D)	prema PPUO					
	SKUPNI (S)	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO	NIJE DOPUŠTENO

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u stavku (14) iza riječi "suterena (S)" dodaje se sljedeći tekst:**

", koji se smatra nadzemnom etažom"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u stavku (14) dodaje se sljedeći tekst koji glasi:**

"Za građevinske čestice koje ne mogu zadovoljiti uvjete gradnje na građevinskoj čestici propisane tablicom 2., omogućuje se odstupanje najviše do 10% u odnosu na zadane vrijednosti uvjeta gradnje."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, iza stavka (16) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Detaljniji uvjeti određeni su odredbama za provođenje Plana."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), u podstavku 1. riječi "8,42 ha (postojeće)" mijenjaju se i glase:**

"7,42 ha (postojeće)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak koji glasi:**

"- hotel ex. Makedonija (T1) – 0,73 ha (postojeće)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), u podstavku 5. riječi "10,34 ha", "800" mijenjaju se i glase:**

"8,6 ha", "1200"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), u podstavku 5. riječi "(120 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha)" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), u podstavku 6. riječi "13,86 ha", "1200" mijenjaju se i glase:**

"9,03 ha", "800"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (1), u podstavku 6. riječi "(70-80 ležaja s pratećim turističkim sadržajima/ha)" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", u stavku (2) riječi "(T1<sub>N</sub>-hoteli unutar građevinskog područja naselja)" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 2. brojčani podatak "3,0" mijenja se i glasi:**

"3,2"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 3. brojčani podatak "30" mijenja se i glasi:**

"32"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 4. dodaje se sljedeći tekst:**

" : 3m"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 6. riječi "s Općinom" mijenjaju se i glase:**

"na način propisan odredbama za provođenje"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 8. riječi "preporuča se" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 8. dodaje se sljedeći tekst:**

", ukoliko prostorni i ostali uvjeti to omogućuju"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (4), u podstavku 10. riječi "članak 41. Odredbi Plana" mijenjaju se i glase:**

"odnosnih članaka u potpoglavlju "Uređenje građevinske čestice" odredbi za provođenje Plana"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Zona hotela ex. Makedonija (T1) predviđa se kao zona rekonstrukcije kojom će se podići kategorija hotela, a prema sljedećim uvjetima:

- namjena: ugostiteljsko-turistička (T1-hotel), minimalna kategorija 5\*
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,8
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,5 (3,0)
- ukupna visina hotela je maksimalno 30 m
- minimalna dozvoljena udaljenost od ruba čestice: zadržavanje postojećeg stanja
- maksimalni kapacitet: 100 ležaja
- omogućava se tretiranje nekih dijelova hotela kao samostalnih funkcionalnih jedinica, npr. *condominiuma*
- omogućava se izgradnja otvorenog vanjskog bazena čija se površina, u slučaju da je veća od 100 m<sup>2</sup>, ubraja u izračun kig-a
- građevna čestica mora zadovoljavati uvjete o uređenju građevinske čestice o pristupima i priključcima na infrastrukturne sustave iz odnosnog članka ovih odredbi
- preporuča se kolni pristup predvidjeti s Frankopanske ulice, a pješački sa sjeverne strane obuhvata, ukoliko prostorni i ostali uvjeti to omogućuju
- promet u mirovanju osigurati će se unutar zone hotela, na način da je potrebno osigurati parkiralište za 20% i garažna mjesta za 20% smještajnih jedinica, sukladno posebnom propisu za predviđenu kategorizaciju (\*\*\*\*\*), kako je opisano u odredbama Plana
- na minimalno 20% od ukupne površine zone potrebno je predvidjeti ozelenjivanje, a preporučuje se korištenje autohtonih vrsta

- u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela, a izvan kupališnog područja tj. koncesijskog obuhvata plaže, predviđa se određen broj vezova (privez) koji iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica hotela
- u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela predviđa se uređeno kupališno područje (R2), s uvjetima uređenja opisanim u odnosnoj odredbi ovog Plana
- uređenje kupališnog područja R2 ispred zone hotela obuhvaća rekonstrukciju i uređenje plaže na način opisan u odnosnoj odredbi Plana
- prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
- budući se područje uređenog kupališnog područja R2 iz prethodne alineje nalazi u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (9) mijenja se i glasi:**

"Uređena kupališna područja (R2) uređuju se za boravak na otvorenome uz obavezno hortikulturno uređenje, kao i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaže, tako da:

- je moguća gradnja plažnih objekata maksimalne katnosti P+1 i maksimalne BRP 200 m<sup>2</sup>, koji moraju biti uklopljeni u krajobraz mimikrijom ili u slučaju da su u kontaktnoj zoni hotela, u arhitektonsko oblikovanje zone hotela
- plažni objekti moraju biti opremljeni sadržajima (sanitarije, garderoba, manji uslužni objekt i dr.) sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
- je moguće planirati suvremenim pristupom u oblikovanju uz nužno uvažavanje šireg konteksta i datosti povijesnog prostora
- je projektom nužno razraditi sve pristupe, stubišta s pripadajućim ogradama, urbanu opremu i druge oblikovne elemente te reducirati primjenu raznorodnih materijala, a sve prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela
- ukupni prostor potrebno je hortikulturno oplemeniti autohtonim vrstama
- prilikom uređenja kupališnog područja R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i ostale postupke sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša
- u slučaju da se plaže i plažni objekti nalaze u kontaktnoj zoni stare jezgre Cavtata, u svim fazama projektiranja i ishođenja akata o gradnji potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", iza stavka (9) dodaju se novi stavci koji glase:**

"Iznimno od prethodnog stavka:

- unutar uređenog kupališnog područja (R2) ispred hotela ex. Makedonija moguća je gradnja plažnih objekata katnosti P i maksimalne BRP 80 m<sup>2</sup>

- unutar uređenih kupališnih područja (R2) na poluotoku Ratu na lokacijama "ispred samostana" i "Kamen mali" ne dozvoljava se gradnja plažnih objekata.

Unutar kupališnih područja (R2), prikazanih na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, dopuštaju se radovi nužne sanacije do konačnog privođenja svrsi."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", stavak (10) briše se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, u potpoglavlju "Turističke zone (T1/T2)", u stavku (11) riječi "u građevinskom području naselja" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Opće smjernice", stavak (1), u podstavku 7. riječi "preporuča se" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", u stavku (2) riječi "Zakona o zaštiti prirode" mijenjaju se i glase:**  
"važećeg Zakona koji regulira zaštitu prirode"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", u stavku (2) tekst "96" mijenja se i glasi:**  
"(79)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", u stavku (4) tekst "701" mijenja se i glasi:**  
"(313)"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", stavak (5) i (6) brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", u stavku (10) riječi "lokacijske dozvole" mijenjaju se i glase:**  
"akata o gradnji"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštićene prirodne vrijednosti", iza stavka (10) dodaje se novi stavak koji glasi:**  
"Mjere zaštite propisane su odredbama za provođenje Plana, a prema uvjetima nadležnog tijela."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "EKOLOŠKA MREŽA RH", u tablici iza riječi "Supetar" dodaje se sljedeći znak:**

"\*"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "EKOLOŠKA MREŽA RH", ispod tablice dodaje se sljedeći tekst:**

"\* u potpunosti izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "EKOLOŠKA MREŽA RH", iza tablice u stavku (3) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Obuhvat Plana svojim akvatorijem ulazi u područje ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000170-Akvatorij uz Konavoske stijene, u kojem su ciljni stanišni tipovi:

- 1120\* *Naselja posidonije (Posidonion oceanicae)*
- 1160 *Velike plitke uvale i zaljevi*
- 1170 *Grebeni.*"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštita pojedinačnih kulturno-povijesnih vrijednosti", u stavku (2) riječi "Preporuča se lokalnoj zajednici" mijenjaju se i glase:**

"Potrebno je da lokalna zajednica"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Zaštita povijesne urbane cjeline Cavtata", u stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:**

"Iznimno, nova gradnja je moguća za potrebe poslovno-trgovačke zgrade sa tržnicom i pratećih plažnih objekata u skladu sa posebnim propisima."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Povijesna jezgra Cavtata-opće smjernice zaštite", u stavku (1) riječi "se preporuča" mijenjaju se i glase:**

"je potrebno"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavlje "Obala Riva", u stavku (2) riječi "predlažemo da se za uređenje cijele obale raspiše arhitektonski natječaj" mijenjaju se i glase:**

"predviđena je izrada arhitektonsko-urbanističkog natječaja ili nekog drugog sličnog načina koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi i sličnim posebnim propisima, na način propisan odredbama za provođenje"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavljje "Poprečne ulice", u stavku (3) riječi "ne preporuča se" mijenjaju se i glase:**

"izbjegavati"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, potpoglavljje "Ulica Prijeko", u stavku (3) riječi "Preporuča se" mijenjaju se i glase:**

"Potrebna je"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavljje "Zaštita zraka", u stavku (2) riječi "preporučuje se" mijenjaju se i glase:**

"poštivati"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavljje "Zaštita voda i mora", iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Ovim se Planom predviđaju sve posebnim zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavljje "Zaštita od buke", u stavku (1), iza riječi "sukladno" dodaje se sljedeći tekst:**

"važećem"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavljje "Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva", stavak (2), u podstavku 7. riječi "Pravilnikom o mjerama" mijenjaju se i glase:**

"važećim Pravilnikom koji regulira mjere"

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavljje "Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva", iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s propisima o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Potrebno je voditi računa na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida.

Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom.

Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom



gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradsko naselje kako bi se tijekom požarne sezone onemogućilo zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti promatranog prostora.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.

Kod određenih objekata gdje se radi o turističkom području potrebno je ispoštovati propise vezane uz zaštitu ugostiteljskih objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je voditi računa o izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema posebnim podzakonskim aktima.

Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata."

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavlje "Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva", u stavku (5) riječi "višestambenim građevinama" brišu se.**

**U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, potpoglavlje "Zaštita od požara i uvjeti gradnje skloništa za sklanjanje stanovništva", u stavku (5) dodaje se sljedeći tekst:**

" , sukladno posebnim propisima."