

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 19	Godina XVI.	Srebreno, 3. kolovoza 2016.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	-------------	-----------------------------	--

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Zaključak o polugodišnjem financijskom izvješću za razdoblje 01.01.2016. do 30.06.2016. godine, sa izvršenjem Programa rada.....1.
2. Zaključak o polugodišnjem konsolidiranom financijskom izvješću za razdoblje 01.01.2016. do 30.06.2016. godine.....2.
3. Zaključak o prihvaćanju Izmjena i dopuna Sporazuma između Općine Župa dubrovačka, Hotela Dubrovačka rivijera d.d. i Mlina d.o.o. za poslovne usluge od 1. lipnja 2016.....2.
4. Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Župa dubrovačka u 2016.....3.
5. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara Općine Župa dubrovačka za 2016...5.
6. Odluke o potpori obiteljima u školskoj 2016./2017.....8.
7. Odluka o prihvaćanju Izmjena i dopuna Programa potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Općine Župa dubrovačka za 2016.....9.
8. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "KUPARI I".....10.
9. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.....16.
10. Odluka o prihvaćanju koncepta arhitektonsko-urbanističkog rješenja za zonu ugostiteljsko-turističke

- namjene (T) iz UPU-a Plat (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12).....18.
11. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra – Matuško.....19.
 12. Zaključak o zamjeni nekretnina Općina-Matuško.....20.
 13. Odluka o zaključivanju dodatka 1. Ugovoru o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti na temelju pisanog ugovora radi Izvanrednih popravaka javne rasvjete na području Općine Župa dubrovačke u 2016.20.
 14. Zaključak o prihvaćanju Ugovora o zakupu s PZ Marko Marojica.....22.
 15. Zaključak o ispravci greške.....23.
 16. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra – Madeško.....23.
 17. Zaključak o zamjeni nekretnina Općina-Madeško.....24.
 18. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra – Duplica.....24.
 19. Zaključka o kupoprodaji nekretnine-Duplica.....25.

1.

Na temelju članka 110. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08 i 136/12) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 25. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 3. kolovoza 2016. godine donijelo je

na 25. sjednici održanoj dana 03. kolovoza, 2016. godine, donosi:

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
POTPORE POLJOPRIVREDI I
RURALNOM RAZVOJU OPĆINE
ŽUPA DUBROVAČKA ZA 2016.
GODINU**

Članak 1.

U članku 4. dodaje se:

Mjera 7: Kupnja gnjojiva i zaštitnih sredstava

Potpore se odobrava za subvencioniranje izdataka kupnje gnjojiva i zaštitnih sredstava.

Maksimalni iznos potpore po korisniku iznosi **70%** dokumentiranih izdataka, a najviše do **3.500,00** kn godišnje.

Članak 2.

Općinski načelnik će donijeti izmjene i dopune Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za odobrenje potpore.

Članak 3.

Ove Izmjene Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 320-01/15-01/03

URBROJ: 2117/08-02-15-13

Srebreno, 3. kolovoza 2016.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

8.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 24. sjednici održanoj 03. kolovoza 2016. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"KUPARI I"**

Članak 1.

Donosi se *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"* (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a
2. razloge donošenja UPU-a
3. obuhvat prostornog plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a
5. ciljevi i programska polazišta UPU-a
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a
7. način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a

9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade UPU-a te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacрта UPU-a.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

UPU se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11),
- Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08, 08/12, 07/13) (u daljnjem tekstu: PPUO Župa dubrovačka),
- Sporazumom o utvrđivanju uvjeta i obveza za realizaciju projekta "Kupari I" između Republike Hrvatske (Klasa: 940-01/13-003/1920, Urbroj: 536-0512/01-2015-113 od od 30. studenoga 2015.) i Općine Župa dubrovačka (Klasa: 947-01/15-01/04, Urbroj:

2117/08-07-15-09 od 20. studenoga 2015.)

- Odlukom Vlade Republike Hrvatske o izboru investitora i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Brašina, a u svrhu realizacije turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I. u Općini Župa dubrovačka (Klasa: UP/I-022-03/15-04/18, Urbroj: 50301-05/25-15-2, Narodne novine broj 119/15),
- Ugovorom o realizaciji projekta Kupari I između Republike Hrvatske i investitora, tvrtke Avenue ulaganja d.o.o. (Klasa: 940-01/13-003/1920, Urbroj: 536-0512/01-2015-113) od od 31. ožujka 2016.
- te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA UPU-a

Članak 4.

Sporazumom o utvrđivanju uvjeta i obveza za realizaciju projekta "Kupari I" između Republike Hrvatske (Klasa: 940-01/13-003/1920, Urbroj: 536-0512/01-2015-113 od od 30. studenoga 2015.) i Općine Župa dubrovačka (Klasa: 947-01/15-01/04, Urbroj: 2117/08-07-15-09 od 20. studenoga 2015.) Općina Župa dubrovačka je preuzela obvezu provođenja postupka izrade i donošenja UPU-a "Kupari I" kao preduvjeta za ishodenje akata za gradnju objekata u obuhvatu.

Donošenju UPU-a prethodi postupak izrade Izmjene i dopune PPUO Župa dubrovačka koji je u tijeku i kroz koji će se uskladiti parametri vezani za granicu i obuhvat UPU-a sukladno stvarnom stanju ustanovljenom

prema novoj katastarskoj izmjeri dijela k.o. Brašina (Broj:14 Su-1327/09) od 01. travnja 2014. kao i sve ostale parametre potrebne za pravodobno donošenje UPU-a.

Člankom 15. i 16. PPUO određena je djelomično izgrađena/dovršena zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene "Kupari I".

Zona "Kupari I" Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12, 09/13) određena je na površini od 14,00 ha s maksimalnim kapacitetom od 1500 ležaja dok je Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13) zonu određena na površini od 13,2 ha s maksimalnim kapacitetom od 1500 ležaja.

U tijeku je postupak izrade Izmjena i dopuna PPDNŽ i PPUO Župa dubrovačka u okviru kojih će navedena površina biti usklađena s planom višeg reda te određena na površini od 14,00 ha s maksimalnim kapacitetom od 1500 ležaja.

III. OBUHVAT UPU-a

Članak 5.

Prostorni obuhvat UPU-a iznosi 18,06 ha i definiran je prema novoj katastarskoj izmjeri dijela k.o. Brašina (Broj:14 Su-1327/09) od 01. travnja 2014. i Smjernicama za izradu UPU-a "Kupari I" (KLASA: 350-02/15-01/08, URBROJ:2117/08-02-15-2) od 04. svibnja 2015.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" označen je na kartografskom prikazu koji je dio navedenih Smjernica, a na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 2321/1, 2322, 2320/1, 2325, 2321/2, 2329/1, 2329/2, 2320/7, sve k.o. Brašina, u vlasništvu Republike Hrvatske,
- dijelova čest. zem. 2326, 2324, 2334, sve k.o. Brašina, u vlasništvu Republike Hrvatske (javno vodno dobro),
- čest. zem. 2344 i 2345/1, dijelu čest. zem. 2343, sve k.o. Brašina, u vlasništvu Republike Hrvatske (pomorsko dobro), kao predmet koncesije za gospodarsko korištenje,
- dijelova čest. zem. 2328, 2323/2, 2330, 2332, 2329/3, sve k.o. Brašina, u vlasništvu Općine Župe dubrovačka (javne prometne površine, crpna stanica Kupari),
- čest. zem. 2320/5, k.o. Brašina, u suvlasništvu Republike Hrvatske i trećih osoba, u naravi pješačka komunikacija - put tj. dio šire mreže pješačkih puteva između uvala Srebreno i Kupari, a za koju je Općina Župa dubrovačka započela postupak evidentiranja predmetne čestice kao javnog dobra-put.
- čest. zem. 2320/4 i 2320/6, sve k.o. Brašina, u suvlasništvu Republike Hrvatske i trećih osoba.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 7.

U postojećoj prostorno planskoj dokumentaciji obuhvat UPU "Kupari I" definiran je u grafičkom dijelu ucrtanim

granicama, te u tekstualnom dijelu površinom od 14 ha. Grafički definirane granice UPU-a prenesene na novu katastarsku izmjeru ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu. Obzirom da je od donošenja PPUO Župa Dubrovačka do danas izrađena nova katastarska izmjera područja Brašina, dostupni su aktualni podaci o granicama katastarskih čestica unutar obuhvata. Granicu obuhvata UPU-a potrebno je prilagoditi stvarnom stanju na terenu, da bi se pojednostavila primjena plana i formiranje novih prostornih cjelina i građevnih čestica unutar njih. Promjena granica obuhvata utječe i na granice obuhvata okolnih planova UPU Blato i UPU Srebreno. Kako je u tijeku postupak izrade Izmjena i dopuna PPUO Župa Dubrovačka, navedene prilagodbe biti će unesene tijekom procedure donošenja tih Izmjena i dopuna. Izdvojena zona "Kupari I" je zona koja je u cjelosti izgrađena temeljem tada važećih dokumenta prostornog uređenja, o čemu će Republika Hrvatska od Ministarstva obrane ishoditi odgovarajuću dokumentaciju.

Postojeći objekti unutar obuhvata plana su: hoteli Goričina I i II, hotel Grand sa perivojem, hotel Pelegrin, hotel Kupari, te nekadašnji Centralni ekonomski pogon koji je bio u funkciji vojnog kompleksa. Hotel Pelegrin, Kupari i objekt CEP su međusobno povezani toplim vezama. Svi hoteli su trenutno van funkcije. Iznad hotela Goričina nalaze se postojeći sunčani kolektori koji su nekada bili u funkciji tog hotela. Na površini unutar pomorskog dobra nalaze se 3 plažna objekta, također van funkcije. Unutar obuhvata se nalazi i luka otvorena za javni promet koja nije u funkciji, odnosno određeno joj je lučko područje na morskom i kopnenom dijelu na kojem se nalazi i

postojeći lučki objekt, ali nema redovite brodske linije koja tu pristaje.

Ratnim uništavanjima postojećih kapaciteta znatno su smanjene mogućnosti kao i unazađena kvalitativna ponuda ovih prostora, tako da se trenutno unutar obuhvata nalazi pet postojećih hotelskih objekata, svi devastirani u ratu, a čiji je ukupni postojeći kapacitet 1663 ležaja.

Sporazumom o utvrđivanju uvjeta i obveza za realizaciju projekta "Kupari I" između Republike Hrvatske (Klasa: 940-01/13-003/1920, Urbroj: 536-0512/01-2015-113 od od 30. studenoga 2015.) i Općine Župa dubrovačka (Klasa: 947-01/15-01/04, Urbroj: 2117/08-07-15-09 od 20. studenoga 2015.) utvrđen je maksimalni kapacitet od 1500 ležaja i obveza uklanjanja svih postojećih objekata osim hotela Grand kojega je potrebno rekonstruirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 8.

Cilj izrade Plana je ispunjenje preuzetih obveza iz Sporazuma o utvrđivanju uvjeta i obveza za realizaciju projekta "Kupari I" između Republike Hrvatske (Klasa: 940-01/13-003/1920, Urbroj: 536-0512/01-2015-113 od od 30. studenoga 2015.) i Općine Župa dubrovačka (Klasa: 947-01/15-01/04, Urbroj: 2117/08-07-15-09 od 20. studenoga 2015.) i na taj način omogućavanje realizacije projekta Kupari I.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S

KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 9.

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Kao podloga u izradi UPU-a koristiti će se:

- nova katastarska izmjera dijela k.o. Brašina (Broj:14 Su-1327/09) od 01. travnja 2014., usklađena s Posebnom geodetskom podlogom, ovjerenom od strane PUK Dubrovnik (Klasa: 936-03/10-02/150, Urbroj:541-25/1-10-2 od 05. srpnja 2010.) izrađenom u svrhu izrade UPU-a "Kupari I",
- Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" (KLASA: 350-02/15-01/08, URBROJ: 2117/08-02-15-2) od 04. svibnja 2015.
- Studija "Analiza zone pomorskog dobra unutar ugostiteljsko-turističke zone Kupari I" (Klasa: 947-01/14-01/78, Urbroj:2117/08-02-14-2) od 08. prosinca 2014., unutar koje su određene smjernice za utvrđivanje obuhvata i sadržaja koncesije na pomorskom dobru unutar ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja "Kupari I".
- i ostali relevantni podaci

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade UPU-a Općinom Župa dubrovačka.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
5. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
6. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split

7. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
9. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
10. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
11. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
12. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
13. Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini
14. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
15. Avenue ulaganja d.o.o., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb
16. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
18. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
19. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Ivana Mažuranića 5, 10000 Zagreb
20. Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10000 Zagreb
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
22. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
24. Općina Župa dubrovačka, Jedinostveni upravni odjel, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini
25. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
26. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
27. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
28. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
29. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
30. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
31. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
32. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima

na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 8 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 13.

Sredstva za izradu UPU-a osigurati će se temeljem članka 63. Zakona, iz sredstava Proračuna Općine Župa dubrovačka za 2016. godinu, a temeljem Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA UPU-a

Članak 14.

Za kvalitetnu izradu UPU-a nužna je pravovremena suradnja između posebnih tijela s javnim ovlastima preko kojih Republika Hrvatska ispunjava obveze

preuzete navedenim Sporazumom te Ugovorom s investitorom, investitora te jedinice lokalne samouprave.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 350-02/16-01/07

URBROJ: 2117/08-02-16-02

Srebreno, 03. kolovoza 2016.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

9.

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, Srebreno, Vukovarska 48, OIB: 26643690230, zastupana po Općinskom načelniku Silviu Nardelliu (u daljnjem tekstu: Općina) s jedne strane

i

Avenue ulaganja d.o.o., Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 99870331419, zastupana po gosp. Ivanu Paladini, direktoru, (u daljnjem tekstu: Investitor) s druge strane, sklopili su sljedeći

UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA