



ISSN 1846-8713

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VELA LUKA

Godina XXX

Vela Luka, 09. 04. 2013.

Broj 3

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

- **Godišnji izvještaj** o izvršenju Proračuna Općine Vela Luka za 2012. godinu.....2
- **ODLUKA** o pokriću manjka prihoda na kraju 2012. godine.....8
- **ZAKLJUČAK** o prihvaćanju Izvješća o naplati općinskih poreza za 2012.godinu .....9
- **ZAKLJUČAK** o prihvaćanju Izvješća o naplati komunalne naknade, komunalnog doprinosa i naknade za priključenje na vodovodnu mrežu za 2012. godinu .....9
- **ODLUKA** o osnivanju trgovačkog društva "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Vela Luka .... 10
- **ODLUKA** o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka..... 12
- **ODLUKA** o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja..... 15
- **Statutarna odluka** o izmjenama i dopunama Statuta Općine Vela Luka .....23
- **Poslovnička odluka** o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Vela Luka.....30
- **IZVJEŠĆE** o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka za 2012. godinu.....33
- **IZVJEŠĆE** o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Vela Luka za 2012. godinu .....37
- **IZVJEŠĆE** o izvršenju programa uređenja i održavanja mjesnog groblja za 2012. g.40
- **Analiza stanja** sustava zaštite i spašavanja na području Općine Vela Luka u 2012.godinu .....42
- **Smjernice** za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Vela Luka u 2013. godini.....48
- **Godišnji provedbeni plan** unaprjeđenja zaštite od požara Općine Vela Luka za 2013. godinu .....50
- **ODLUKA** o usvajanju Procjene ugroženosti od požara.....53
- **ODLUKA** o donošenju Plana zaštite od požara .....54

- provodi poslovnu politiku, predlaže mjere povećanja ekonomičnosti i financijskog stanja društva
  - vodi brigu o zakonitosti rada društva
  - provodi organizaciju i ustrojstvo unutrašnje organizacije
  - vodi brigu o zakonskim rokovima izrade završnog računa, periodičnih obračuna i podnosi izvješće Skupštini
  - vodi sve ostale poslove iz djelokruga, predviđenih Zakonom o trgovačkim društvima, ostalim pozitivnim zakonima i Izjavom o osnivanju društva.
- Uprava odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga.

Članak 15.

Skupština Društva može u svako doba opozvati Direktora svojom odlukom.

### VIII. VRIJEME TRAJANJA DRUŠTVA

Članak 16.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.  
Društvo prestaje iz razloga koji su utvrđeni Zakonom.

### IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Sukladno ovoj odluci, Izjavu o osnivanju Društva, sastavljenu u obliku javnobilježničkog akta, potpisat će Načelnik Općine Vela Luka.

Članak 18.

U svemu ostalome što nije regulirano Izjavom o osnivanju, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o trgovačkim društvima, te drugih odgovarajućih zakona.

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Vela Luka“.

Klasa: 021-05/13-03/263  
Urbroj: 2138/05-02-13-01  
Vela Luka, 04.04.2013. godine

Predsjednik:  
Zdravko Žuvela

---

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vela Luka ("Službeni Glasnik Općine Vela Luka", br. 6/12) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka ("Službeni glasnik Općine Vela Luka" broj 5/09) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na 37. sjednici održanoj 03.04.2013.g. donosi

### ODLUKU

#### o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vela Luka

### I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka broj 2/07 i 8/11) (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio

Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba

Članak 2.

Plan je sadržan je u elaboratu "Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka" koji se sastoji od:

**TEKSTUALNOG DIJELA:  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**OBVEZNIH PRILOGA:**

1. OBRAZLOŽENJE
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
4. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 3.

U članku 11. stavku 1. riječi "članaka 9. i 10." zamjenjuje se riječima "članka 9."

Članak 4.

U članku 37. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Ograde se smiju izvoditi od kamena, betona, metala i zelenila a također i u kombinacijama spomenutih materijala, do maksimalne visine 180 cm.

Ograde mogu biti do visine 250 cm ukoliko se izvode sukladno tradicionalnom načinu gradnje kao kameni i/ili ožbukani zidovi (nova gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nastavljanje na postojeće tradicionalne zidove).

Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ukoliko ogradni zid ima funkciju potpornog zida njegova visina može iznositi najviše 250 cm. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti."

Članak 5.

U članku 42. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Unutar izgrađenog građevinskog područja na strmim terenima nagiba više od 20% ili kada zbog okolne izgradnje i reljefnih karakteristika nije moguće ostvariti kolni pristup, sukladno stavku 1. ovog članka za obiteljske kuće iznimno se može dozvoliti i pješački pristup minimalne širine 1,5 m i najveće dužine 100 m."

Članak 6.

U članku 44. stavku 3. iza riječi "izgrađenih" dodaju se riječi "i neizgrađenih uređenih".

Članak 7.

U članku 52. stavku 5. alineji 1. riječ "tri" zamjenjuje se riječju "četiri".

#### Članak 8.

U članku 52. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi

"Za građevne čestice čija je površine veća od propisane u tablicama iz stavka 2. i 3. ovog članka, za izračun koeficijentata izgrađenosti (Kig) i iskoristivosti (Kis) koristi se maksimalna propisana građevna čestica dok ostatak površine iznad maksimalno propisane ne ulazi u obračun i tretira se kao negradivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu."

#### Članak 9.

U članku 53. stavku 5. riječ "građevne" zamjenjuje se riječju "građevine".

#### Članak 10.

U članku 55. stavku 1. u stupcu tablice za višestambeni način gradnje broj "3" mijena se brojem "4", a broj "10" brojem "13".

#### Članak 11.

U članku 55. stavku 1. u zadnjem redu tablice iza riječi "visina" dodaje se riječ "građevine".

#### Članak 12.

U Članku 142. stavku 1. iz druge tablice u dijelu "Civilne građevine" briše se red u kojem se navodi "2-Vela Luka-Sokolana-E-L".

#### Članak 13.

Iza članka 128 dodaje se točka "5.3.1.1. Solarne elektrane" i novi članak 128.a koji glasi:

"Ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata te nisko i srednjetoplinskih kolektora.

Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:

- a) unutar građevinskog područja naselja,
- b) unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i
- c) izvan građevinskih područja naselja.

#### **a) Građevinsko područje naselja**

Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### **b) Izdvojeno građevinsko područja gospodarske namjene**

Na površinama izdvojenog građevinskog područja naselja dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate, nadstrešnice i na tlo (uključivo i negradivi dio građevne čestice). Ukoliko se fotonaponski elementi i toplinski kolektori postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih panela mora biti ozelenjeno.

**c) Izvan građevinskog područja**

Ovim planom nisu definirane točne lokacije za smještaj solarnih elektrana izvan građevinskog područja. Planom korištenja obnovljivih izvora energije Dubrovačko-neretvanske županije će se odrediti potencijalne lokacije solarnih elektrana, ukoliko se njihova izgradnja pokaže opravdanom, a sve s obzirom na energetske potencijal, infrastrukturne značajke i mogućnosti, uključujući mogućnost priključka na mrežu, prostorno-planske i okolišne značajke, te zaštitu prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine."

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 14.**

Ovaj Plan izrađen je u 6 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vela Luka i predsjednika Općinskog vijeća Općine Vela Luka. Izvornici Plana čuvaju se u:

1. Općini Vela Luka (dva primjerka);
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Dubrovačko-neretvanskoj županiji;
3. Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije;
4. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
5. Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama.

Klasa: 021-05/13-03/264  
Urbroj: 2138/05-02-13-01  
Vela Luka, 04.04.2013.g.

Predsjednik:  
Zdravko Žuvela

---

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja (Službeni Glasnik Općine Vela Luka 7/12) i članka 30. Statuta Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka 5/09) Općinsko vijeće Općine Vela Luka na 37. sjednici održanoj 03.04.2013.g. donosi

**ODLUKU**

**o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja**

**I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja koje je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Plan je sadržan u elaboratu "Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja" koji se sastoji od: