


**VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SLIVNO**

Odredbe za provedbu

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Općina: SLIVNO	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO</p>	
Odluka o izradi: Općinski glasnik Općine Slivno 4/20	Odluka o donošenju: Općinski glasnik Općine Slivno 5/21
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 1.3.2021.	Javni uvid održan: od 4.3.2021. do 12.3.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikola Bartulović, dipl.iur.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/20-11/23 Urbroj: 531-06-1-02/03-21-6 Datum: 18.10.2021.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Draženko Čović, dipl.oec.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) U članku 13., stavku 11), tekst "5a" mijenja se tekstem "9a", a tekst "6a" mijenja se tekstem "10a".
- 2) U istom članku, stavku 12), tekst "5b" mijenja se tekstem "9b".
- 3) U istom članku, stavku 13), tekst "(5b)" mijenja se tekstem "9b".

Članak 5.

- 1) U članku 14., stavku 1), tekst "6b" mijenja se tekstem "10b".

Članak 6.

- 1) U članku 23., stavku 1), alinejama 1., 2. i 4., tekst "Po+P(S)+1+Pk" mijenja se tekstem "Po+P(S)+2+Pk".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 3., tekst "Po+P(S)+2+Pk" mijenja se tekstem "Po+P(S)+3+Pk".
- 3) U istom članku, stavku 2), tekst "Po+P(S)+1+Pk" mijenja se tekstem "Po+P(S)+2+Pk".
- 4) U istom članku, stavak 7) mijenja se i glasi: "
 - 7) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Ako objekt ima kosi krov njegov nagib treba do 35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja."
- 5) U istom članku, dodaje se novi stavak 8) koji glasi: "
 - 8) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov sukladno prethodnom stavku. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane u stavku 1)."

Članak 7.

- 1) U članku 24., stavak 2) mijenja se i glasi: "
 - 2) Prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 200 m) uz suglasnost vlasnika te čestice ili na javnoj površini uz suglasnost Općine Slivno."

Članak 8.

- 1) U članku 29., stavku 1), alineji h), interpunkcijski znak točke na kraju alineje mijenja se interpunkcijskim znakom zarezom.
- 2) U istom članku, istom stavku, dodaje se nova alineja i) koja glasi: "
 - i) bazeni se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od granice građevne čestice."

Članak 9.

- 1) U članku 36., stavak 4) mijenja se i glasi: "
 - 4) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. Ako objekt ima kosi krov njegov nagib treba biti 25-35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja."

Članak 10.

- 1) U članku 37., dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
 - 4) Potporni zidovi koji se izvode radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena, grade se kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti potporni zid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju."

Članak 11.

- 1) U članku 44., stavku 5), tekst "vlastite gospodarske potrebe uključivo stanovanje i" se briše.
- 2) U istom članku, stavak 6) se briše, a dosadašnji stavak 7) postaje stavak 6).

Članak 12.

- 1) U članku 52., stavku 2), alineji 3., riječ "prostojeću" mijenja se riječju "postojeću".
- 2) U istom članku, stavku 3), podstavku A., alineji 9., tekst "Po+P(S)+2+Pk" mijenja se tekstem "Po+P(S)+3+Pk".
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku A., alineji 12., tekst "Po+P(S)+1+Pk" mijenja se tekstem "Po+P(S)+2+Pk".
- 4) U istom članku, istom stavku, podstavku B., alineji 12. tekst "Po+P(S)+Pk" mijenja se tekstem "Po+P(S)+1+Pk".

Članak 13.

- 1) U članku 54., stavku 6), tekst "Po+P(S)+2+Pk" se mijenja tekstem "Po+P(S)+3+Pk", a tekst ", a prema potrebi s podrumom, suterenom i potkrovljem" se briše.

Članak 14.

- 1) U članku 54.a, stavku 4), iza riječi "prometne" dodaje se tekst "i komunalne".

Članak 15.

- 1) U članku 59., stavku 3), alineji 3., tekst "2 ležaja", koji se odnosi na turističke kapacitete uz stanovanje, mijenja se tekstem "1 smještajna jedinica".
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 13., tekst "1 mjesto/soba", koji se odnosi na turistička naselja i hotele, mijenja se tekstem "sukladno kategorizaciji, ali ne manje od 1 mjesto na 3 smještajne jedinice".
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
 - 4) Prilikom rekonstrukcije ili prenamjene postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području, a gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 200 m) uz suglasnost vlasnika te čestice ili na javnoj površini uz suglasnost Općine Slivno."