

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 08	Godina XVII.	Srebreno, 14. ožujka 2017.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	--------------	----------------------------	--

### SADRŽAJ

### OPĆE ODREDBE

#### OPĆINSKO VIJEĆE

#### Članak 1.

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Groblje Dubac".....1.
2. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I".....6.
3. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta s tvrtkom Leinert d.o.o.....11.
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar".....13.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 25/11, 16/15, 18/15 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Odluka.

#### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje (u daljnjem tekstu: Plan),
2. razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana,
3. obuhvat Izmjena i dopuna Plana,
4. ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana,
6. popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja,
8. popis javno pravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
9. rokovi za izradu Plana, odnosno pojedinih faza,

#### 1.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 28. sjednici održanoj 14. ožujka 2017. donijelo je

#### NACRT ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJE

10. izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana, te
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта prostornog plana.

## **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANOVA**

### Članak 3.

Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11).

## **RAZLOZI ZA POKRETANJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### Članak 4.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. definiranje linije obuhvata sjevernog obodnog zida – PZ SJ1,
2. definiranje zapadne granice obuhvata zahvata,
3. definiranje fazne izgradnje groblja,
4. izmjena oblika i broja građevinskih parcela,
5. definiranje površina za grobnice kao jedinstvene markice unutar zadanih okvira.
6. definiranje novih hortikulturnih rješenja

## **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjene i dopune odredbi za provođenje i kartografskih prikaza Detaljnog plana uređenja Groblje (Službeni glasnik Općine 25/11, 16/15, 18/15-pročišćeni tekst).

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### Članak 6.

U postupku izvedbe potpornih zidova PZ2, PZ3, PZ4 i PZ5, te iskolčenja granice obuhvata na terenu, došlo je do naknadnog saznanja o nemogućnosti realizacije sjevernog potpornog zida PZ SJ1 na planirani način zbog bitnih tehničkih prepreka za sigurnu i nesmetanu realizaciju potpornog zida (odron brda prema DC 8), te je stoga potrebno korigirati liniju navedenog zida na sigurnu liniju iskopa (cca 5 m), što odstupa od linije iz DPU-a, te je stoga potrebno izvršiti ispravak u grafičkom dijelu DPU-a.

Također je, prilikom provedbe parcelacije za čestice uz zapadnu granicu obuhvata (građevna čestica 8, 10 i 12) došlo je do neusklađenosti s granicom obuhvata (cca 40 cm duž cijele linije), te će se kroz izmjene i dopune DPU-a uskladiti s granicom novoformiranih građevinskih čestica, što se mora popratiti u svim grafičkim priložima DPU-a.

Osim toga, obzirom na imovinsko-pravne odnose koji još nisu u potpunosti riješeni, kao i zbog novonastale situacije na terenu prema kojoj se mora utvrditi točan redosljed izvedbe obzirom na planiranu tehnologiju građenja, potrebno je promijeniti faze izgradnje unutar obuhvata zahvata, te je potrebno izmijeniti DPU Groblje u dijelu koji

se odnosi na oblik građevinskih čestica koje je potrebno formirati, a na temelju kojih će se ishoditi lokacijska dozvola, odnosno pojedinačne građevinske dozvole.

Nakon dodatne analize, kao i novih spoznaja društva Groblje Dubac d.o.o. o načinu gradnje pojedinačnih grobnih mjesta, došlo se do saznanja da je ista potrebno prikazati kao jedinstvene markice unutar zadanih okvira, bez konkretnog definiranja njihove tipologije ili točnog broja, kao i bez definiranja točne faze unutar koje je iste potrebno sagraditi. Radi jednostavnosti realizacije projekta, a sukladno stvarnim potrebama zakupljenih grobnica, potrebno je omogućiti gradnju pojedinačnih grobnih mjesta prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 153/2013), bez ovisnosti o građevinskoj dozvoli. Slijedom navedenog, isto je potrebno obuhvatiti ispravkom unutar važećeg DPU-a, kako u grafičkom, tako i u tekstualnom dijelu plana.

Zbog izuzetno zahtjevnih vremenskih uvjeta (velika izloženost suncu i ekstremni udari vjetra), te velikih troškova u izvođenju i održavanju, potrebno je redefinirati hortikulturalna rješenja na obuhvatu čitavog kompleksa groblja s posebnim osvrtom na projektno rješenje tzv. Biblijskog vrta.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana proizašle iz članaka 1. i 2. Odluke su:

1. definirati novu liniju sjevernog obodnog zida PZ SJ1,
2. definirati zapadnu granicu obuhvata,
3. definirati faze izgradnje,

4. definirati oblik i broj građevnih čestica,
5. definirati zone (markice) za smještaj grobnih mjesta.
6. definiranje novih hortikulturalnih rješenja

## **POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na postojećim podlogama u mjerilu 1:500.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Plana, pročišćeni tekst odredbi za provođenje te grafički dio plana u elektroničkom i analognom obliku izradit će pravna osoba koja ispunja uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja u suradnji s Nositeljem izrade Plana - Općinom Župa dubrovačka.

## **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

## Članak 10.

Sukladno utvrđenom obuhvatu izmjena i dopuna u članku 5. tijela i osobe koja za potrebe izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i

spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik

- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
- Čistoća Dubrovnik d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i

- gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
  - Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, 20207 Mlini
  - DVD Župa dubrovačka, Buići, 20207 Mlini
  - Groblje Dubac d.o.o., Vukovarska 48, 20207 Mlini

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna plana je 15 dana od dostave ove Odluke. U slučaju da navedena tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

## **FAZE IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna plana dijeli se u 5 faza i to:

#### **I FAZA**

- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke,
- odabir Stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana,

#### **II FAZA**

- Izrada Stručnog rješenja Izmjena i dopuna plana u roku od najviše 90 dana od dana sklapanja Ugovora o izradi Izmjena i dopuna plana sa stručnim izrađivačem Plana,
- Usuglašavanje stručnog rješenja Izmjena i dopuna Plana za Javnu raspravu od strane Općinskog načelnika u roku 30 dana od dana dostave stručnog rješenja Plana,
- objava i provođenje Javne rasprave u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana od završetka javne rasprave

#### **III FAZA**

- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana u roku od najviše 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog načelnika u roku od najviše 30 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana

#### **IV FAZA**

- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna plana,
- dostavljanje obavijesti sudionicima Javne rasprave.

**V FAZA**

- donošenje Izmjena i dopuna plana,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna plana u službenom glasilu,
- isporuka Izmjena i dopuna Plana od strane Stručnog izrađivača sukladno ugovoru

javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o postupku izrade Izmjena i dopuna plana sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)

KLASA: 350-02/17-01/07  
URBROJ: 2117/08-02-17-1

**VI FAZA**

- priprema pročišćenog teksta DPU-a
- priprema pročišćene grafike DPU-a

Srebreno, 14. ožujka 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

U skladu sa Zakonom, tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi ovih Izmjena i dopuna Plana.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADI PLANA****Članak 12.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz proračuna Općine Župa dubrovačka za 2017. godinu

**2.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 28. sjednici održanoj 14. ožujka 2017. godine donosi

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Ova odluka dostavlja se Zavodu za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije.

**Članak 14.**

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Župa dubrovačka da obavijesti

**ODLUKU O IZRADI  
IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"SREBRENO I"****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se: