



PLAN HORTIKULTURNOG UREĐENJA

TUMAČ

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - PLANIRANO
- - - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - POSTOJEĆE
- REGULACIJSKI PRAVAC

NAMJENA GRAĐEVINE

- (S) STAMBENA NAMJENA
- (M1) MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- (D4) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- (K1) GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (Z2) JAVNE ZELENE POVRŠINE
- (R2) ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- ŠPORTSKA IGRALIŠTA
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

UVJETI GRADNJE

- Po+P+Pk KATNOST GRAĐEVINE
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINE - GRADIVI DIO ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA PODRUMSKIH ETAŽA
- ZELENILO U POTEZU
- ZELENILO SA ZAŠTITOM U RAZINI UREĐENOG TERENA
- POSTOJEĆA VRIJEDNA EVIDENTIRANA STABLA
- POSTOJEĆE DRVEĆE KOJE SE UKLANJA
- RUBNJAK CESTE
- OSTALI ELEMENTI
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- ORJENTACIJSKE NIVELACIJSKE KOTE UREĐENOG TERENA - PROMETNICE
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- PROMET
- KOLNE POVRŠINE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OS CESTE
- OZNAKA PRESJEKA CESTE

- OZNAKE PARCELA:
- S* STAMBENA NAMJENA - postojeće
 - S STAMBENA NAMJENA - planirano
 - M* MJESOVITA NAMJENA - postojeće
 - M MJESOVITA NAMJENA - planirano
 - R2 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - sportska igrališta - prenamjena
 - D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - predškolska - planirano
 - K1 GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna - pretežito uslužna - planirano
 - Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - postojeće i planirane
 - Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - IS* POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - postojeće
 - IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planirano
 - KP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - kolno-pješački put
 - PP POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački put
 - PT POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - pješački trg

ZONA PRIRODNOSTI - ZAŠTITA STRUKTURE, POGLEDA I OBRISA

- OBLIKOVNO ZNAČAJNA OBALNA CRTA - TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA VIZURNE VRIJEDNOSTI
- ZAŠTIĆENO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKÉ CJELINE - ZAŠTITA STRUKTURE, OBRISA I VIZURA
- OBLIKOVNO ZNAČAJNE ZONE ZELENILA - ZAŠTITA
- VIZUALNO OBEZVRIJEDENE POVRŠINE (DEGRADACIJSKI STADIJ FOTOCENOZE) - POTREBNO POBOLJŠANJE OZELJENJAVANJEM INTERPOLACIJOM GRUPE STABALA KARAKTERISTIČNIH VRSTA DENDROFLORE DUBROVAČKOG KRAJOLIKA
- POSTOJEĆA VRIJEDNA STABLA I POTEZI DENDROFLORE (KOJA NISU OBUHVAĆENA U ISKAZANIM POVRŠINAMA)
- POSTOJEĆE DRVEĆE KOJE SE UKLANJA
- VIDIKOVCI - RAZGLEDIŠTA - ZAŠTIĆENI POGLED

ZONA IZGRADENOG KRAJOLIKA

- PLANIRANE JAVNE PARKOVNE POVRŠINE: PRIRODNE STRUKTURE KRAJOBRAZA (RASPORED SLOBODNIHPEJZAŽNIH FORMI KARAKTERISTIČNIH VRSTA DENDROFLORE DUBROVAČKOG KRAJOLIKA) SA KAMENOM PLASTIKOM (IZVORNIM MATERIJALIMA) - OBLIKOVNOM ASOCIJACIJOM NA TRADICIJU RENESANSNIH VRTOVA DUBROVNIKA
- ZELENILO U POTEZU - DRVOREDI (OSNOVNA PREPOZNAVTLJIVA VRSTA DUBROVAČKOG KRAJOLIKA)-CUPRESSUS SEMPERVIRENS VARIJANTA PYRAMIDALIS
- ZELENILO UNUTAR POPLOČANE POVRŠINE - ZAŠTITA U RAZINI UREĐENOG TERENA (ODABRANA VRSTA: PINUS PINEA)
- SKLOP PREDVRTOVA, VRTOVA I TERASA VRTOVA (POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKIH ČESTICA ZA IZGRADNJU OBJEKATA) - UREĐENI PREMA OBLIKOVNOJ TRADICIJI DUBROVNIKA MINIMALNO 30 % POVRŠINE ČESTICE UREĐITI KAO ZELENU POVRŠINU
- OBLIKOVNO ZNAČAJNO VIZURNO ČVORIŠTE - POBOLJŠANJE
- OBLIKOVNO ZNAČAJNI VIZURNI NAGLASC
- OBLIKOVNO POŽELJNI NOVI VIZURNI NAGLASC - NOVE REPERNE TOČKE



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD DUBROVNIK

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA SOLITUDO

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA SOLITUDO
Naziv kartografskog prikaza:	PLAN HORTIKULTURNOG UREĐENJA
Broj kartografskog prikaza:	5.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj 11/16. i 16/17.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA", broj 25/18.
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Udalženja 11.07.2018. Web Grad Dubrovnik 11.07.2018.	Javni uvid održan: od: 19.07.2018. do: 27.07.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JELENA LONČARIĆ, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13. i 65/17.) Klasa: 350-02/18-14/14, Ur.br.: 531-05-1-18-03	datum: 20. studenog 2018.
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. BARBARA SAVIN, dipl. ing. arh. 6. ANJKA ŠTUP, dipl. ing. arh. 11. DRAGAN BAKOVIĆ, dipl. ing. arh. 2. mr.sc. MARINA OREB, dipl. ing. arh. 7. NIKOLA KAZAMAN, dipl. ing. arh. 12. VEDRU BIZUZIĆ, dipl. ing. arh. 3. STEVCO KVAČIĆ, dipl. ing. arh. 8. HROVILE GRADVIĆ, dipl. ing. arh. 13. Željko BIZUZIĆ, dipl. ing. arh. 4. SUZANA TASIĆ, dipl. ing. arh. 9. JONAS JOKIĆ, dipl. ing. arh. 14. Željko ČIČIĆ, dipl. ing. arh. 5. IVAN LUKAČEVIĆ VERBIĆ, s.p.z. 10. IVA KNEŽIĆ, dipl. ing. arh. 15. MARKO SPALIC, dipl. ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. MARKO POTREBICA
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
K.o. GRUŽ
TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN
PREDJELA SOLITUDO (stara izmjera)
Mjerilo: 1:1000
Procenik:
Snimljeno: 2004.g. Pero Ljubić