

# ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA**

---

#### **Članak 3.**

- (1) Ciljevi prostornog razvitka u funkciji su ostvarivanja trajnih ciljeva dugoročnog razvoja područja Općine, a to su optimalno korištenje prostora uz puno vrednovanje svih njegovih dijelova.
- (2) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
  1. načela održivog razvoja,
  2. načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa,
  3. načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
  4. načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
  5. pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (3) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana, kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje, može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova, koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

#### **Članak 4.**

- (1) Prostornim planom definirana je organizacija i namjena prostora, utvrđene su granice građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, utvrđeni su režimi uređivanja prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanacija i uređenje osobito vrijednih, te zaštićenih i ugroženih dijelova okoliša (područje je zaštićeno temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, u kategoriji park prirode), planirana je mreža privrednih i društvenih djelatnosti, te komunalne i prometne infrastrukture.
- (2) Plan sadrži podjelu prostora prema osnovnim namjenama:
  1. Površine unutar građevinskih područja
    - 1.1. Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
      - 1.1.1. Građevinska područja naselja
      - 1.1.2. Zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (T<sub>N</sub>)
      - 1.1.3. Zone gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja (K<sub>N</sub>)
      - 1.1.4. Zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R<sub>N</sub>)
      - 1.1.5. Uređene plaže (UP)
      - 1.1.6. Površine groblja
    - 1.2. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja
      - 1.2.1. Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)
      - 1.2.2. Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R)
      - 1.2.3. Građevinska područja posebne namjene (N)
  2. Površine izvan građevinskih područja
    - 2.1. poljoprivredne površine (P)
    - 2.2. šume i šumsko zemljište (Š)
    - 2.3. zaštićena područja i ostale šumske i poljoprivredne površine
    - 2.4. morske površine i vodozaštitna područja
    - 2.5. prirodne plaže (PP)

- (3) Postojeći korisnik prostora tj. korisnik koji se zateče stupanjem na snagu odredaba ovog Plana, a u suprotnosti je s njegovim rješenjem, koristi taj prostor i dalje na isti način kao i do sada sve do konačnog privođenja prostora definitivnoj svrsi ili do drugačijeg, privremenog korištenja.
- (4) Na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000 ucrtana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linije od nje udaljene 70 odnosno 100 m i linija prostora ograničenja s kopnene (1000 m) i morske strane (300 m). Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, detaljnijim planiranjem provedbenim dokumentima prostornog uređenja, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

#### Članak 5.

- (1) Poljoprivredne površine su površine namijenjene isključivo poljoprivrednoj proizvodnji i ne mogu se koristiti za druge namjene osim iznimno za izgradnju gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te objekata infrastrukture.
- (2) U Planu su određene slijedeća vrijedna poljoprivredna zemljišta kojima se ne može promijeniti namjena: Vino Polje, Nižno Polje, Hrastove, Dubrava, Bozonji Do, Portoruš, Velja lokva, Dosibje Do, Dovin Do, Duboke, Prgovo, Ždrijelo, Pržina i Žace.
- (3) U zonama visokog zelenila - šumama - ne mogu se graditi stambene i proizvodne građevine.
- (4) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednost krajobraza i ekološka ravnoteža. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje utvrđeno danom stupanja na snagu ovog Plana.
- (5) Izuzetno, šuma se može krčiti za potrebe izgradnje infrastrukture predviđene ovim Planom. Potrebno je, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.
- (6) Morske površine podijeljene su na ove namjene:
  1. plovni putovi
  2. zone za privez brodova
  3. priobalno more namijenjeno lučkim djelatnostima, marini, plaži i dr.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

---

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 6.

- (1) Na području Općine Lastovo (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:
  1. državna cesta D119: Ubli-Lastovo
  2. tercijarna zračna luka Lastovo na lokalitetu Sozanj (planirano)
  3. luka nautičkog turizma Jurjeva Luka/Kremena (planirano)
  4. helidromi
  5. vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet
  6. građevine posebne namjene:
    - 6.1. pp MOL "Velje more"
    - 6.2. POM "Pleševo brdo"
    - 6.3. pp MOL "Skrivena Luka"
    - 6.4. pp MOL bivša vojarna "Maršalka"
    - 6.5. potkop "Sita" – potkop, otok Prežba
    - 6.6. pristanište za brodove "Jurjeva luka"

- 6.7. plutačni vez "Velji lago" – Ubli (otok Makarac)
- (2) Na području Općine Lastovo (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za županiju Dubrovačko-neretvansku (osimnavedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka):
1. županijske ceste:
    - 1.1. Ž6230: Pasadur (L69063)-Ubli (D119)
  2. lokalne ceste:
    - 2.1. L69034: Zaklopatica-Lastovo (D119)
    - 2.2. L69035: Lastovo (D119)-Skrivena Luka
    - 2.3. L69062: Prehodišće-Pasadur (Ž6230)
    - 2.4. L69063: Kremenena (planirano)-Jurjeva Luka-Pasadur (Ž6230)
    - 2.5. L69065: Lastovo (L69035)-Barje
    - 2.6. L69080: D119-Skrivena Luka (L69035).
  3. aerodrom na vodi Ubli
  4. bujične građevine na bujicama otoka
  5. građevine na području Parka prirode Lastovsko otočje za koje se izdaje građevinska dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće
  6. dom za starije i nemoćne osobe – planiran (Ex hotel Sirena).
  7. dom mladih Ubli – planiran.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### Članak 7.

- (1) Građevinska područja naselja određena su na grafičkom listu br. 4: "*Građevinska područja naselja*".
- (2) Građevinska područja naselja namijenjena su za gradnju i razvitak naselja, odnosno za gradnju stambenih, javnih i poslovnih građevina s pratećim sadržajima, zatim građevina i sadržaja društvenog standarda, sporta i rekreacije, za parkove, groblja i posebnu namjenu, kulturne i zdravstvene građevine, ugostiteljske i turističke sadržaje, luke i popratni sadržaji privezišta. Pored navedenih sadržaja u naselju se mogu graditi i manja skladišta, komunalni servisi i uređaji, različite radionice i manji obrtnički i proizvodni pogoni i druge građevine.
- (3) Unutar građevinskog područja naselja, unutar postojećih objekata, omogućuje se obavljanje ugostiteljskih djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, a sukladno posebnom propisu koji regulira pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja Skrivena luka, na lokalitetu Gornji Portorus između izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Gornji Portorus" (T<sub>N3</sub>), omogućuje se smještaj poslovnih sadržaja (uslužni centar, poslovna sjedišta i uredi, drugi trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i prateće djelatnosti).
- (5) Građevinska područja gospodarske – poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja (K<sub>N</sub>) namijenjena su izgradnji nezagađujuće industrije, servisa, većih radionica proizvodnog zanatstva i drugih uslužnih i proizvodnih pogona male privrede. Unutar ovih površina gradi se u skladu s točkom 3.1. ovih Odredbi za provođenje. Planom je određena zona gospodarske namjene-poslovne unutar građevinskog područja naselja Lastovo i unutar građevinskog područja naselja Ubli (K<sub>N</sub>).
- (6) Unutar građevinskih područja naselja određeno je pet zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T<sub>N</sub>), i to:
  1. Sv. Mihovil (T<sub>N3</sub>)
  2. Skrivena luka (T<sub>N2</sub>, T<sub>N3</sub>)
  3. Gornji Portorus u Skrivenoj luci (T<sub>N3</sub>)
  4. Hotel Solitudo u Pasaduru (T<sub>N1</sub>),
  5. Ubli/Zaglav (T<sub>N3</sub>).

Unutar predmetnih zona uvjeti gradnje propisani su poglavljem 3.2. *Građevine ugostiteljsko-turističke namjene*.

- (7) U građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno ugrožavali život i rad ljudi u naselju ili ugrožavali vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (8) Granice građevinskih područja utvrđuju se u pravilu granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000, a sastavni su dio ovoga Plana. Prikazane su na grafičkom listu br. 4: *"Građevinska područja naselja"*.
- (9) Unutar granica građevinskih područja zemljište se može parcelirati samo radi osnivanja građevnih čestica temeljem ovoga Plana i u duhu ovoga Plana, provedbenih dokumenata prostornog uređenja i isključivo u skladu s planiranom namjenom. Iznimno, za zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Maršalka (Ex vojna zona) (T2) i "Velje more" (T5), za koje je propisana izrada urbanističkih planova uređenja, parcelacija zemljišta provodi se temeljem ovog Plana.
- (10) Za naselja Zaklopatica i Pasadur obvezna je urbana sanacija.

#### **Članak 8.**

- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Nije dozvoljen direktan izlazak na državnu ili županijsku cestu iz građevne čestice u još neizgrađenom dijelu planiranog građevinskog područja, niti izvan građevinskog područja ukoliko na određenoj dionici javne ceste postoji potreba za izgradnjom više spojeva s malim međusobnim razmakom. To je moguće jedino kod već izgrađenih građevnih čestica s građevinama izgrađenim u skladu s propisima i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

#### **Članak 9.**

- (1) Gradnja unutar građevinskih područja naselja dopuštena je:
  1. neposredno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
  2. neposredno unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja
  3. unutar neuređenih dijelova građevinskog područja naselja temeljem urbanističkih planova uređenja.
- (2) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni i površine za koje je donesen urbanistički i detaljni plan uređenja, sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima 4. Građevinsko područje. Akti o gradnji za građenje izdaju se temeljem ovih odredbi za provođenje i donesenih urbanističkih i detaljnih planova uređenja.
- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća uređene dijelove građevinskih područja definiranih na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinsko područje, za koje je moguće izdavati akte za građenje prema uvjetima propisanim u odredbama za provođenje ovog Plana.
- (4) Za neuređeni dio građevinskog područja naselja obvezno je donijeti urbanistički plan uređenja koji će propisati detaljnije uvjete gradnje, sukladno odredbama ovog PPUO-a. Akti o gradnji za građenje unutar obuhvata UPU-a izdaju se temeljem propisanih uvjeta gradnje kroz UPU.
- (5) Brisan.
- (6) Brisan.

### 2.2.1. STAMBENE GRAĐEVINE

#### Članak 10.

Pod stambenom zgradom podrazumijeva se građevina namijenjena stanovanju koja je u smislu namjene s preko 50% svoje građevne bruto površine namijenjena stanovanju.

#### Članak 11.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici, u zoni stambene izgradnje mogu se graditi građevine, koje čine jednu funkcionalnu cjelinu: jedna građevina stambene namjene, ili jedna građevina stambeno-poslovne namjene te pomoćna i (ili) gospodarska građevina
- (2) Građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene ima najviše četiri funkcionalne jedinice, od čega su najviše tri stambene jedinice.
- (3) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostorije, ili građevine, koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom, ili dijelu stambenog prostora.
- (4) Stambene ili stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine po dubini čestice iza osnovne građevine.
- (5) Iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj građevina na čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

#### *Visina građevine i način izgradnje*

#### Članak 12.

Stambene građevine mogu se graditi kao: slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu.

#### Članak 13.

- (1) Brisan.
- (2) Ukoliko se teren oko građevine nasipava radi uzdizanja, kota terena od koje se mjeri visina građevine je srednja vrijednost konačno zaravnalog i uređenog terena ukoliko je susjedna čestica izgrađena, odnosno prirodnog terena ukoliko je čestica neizgrađena.
- (3) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Ukupna visina građevine iznosi 10,5 m na kosom terenu. Visina vijenca građevine može iznositi najviše 9 m.
- (4) Iznimno, ako je građevina ugrađena između dvije postojeće građevine (maksimalne dopuštene katnosti), vijenac građevine, koja se ugrađuje mora pratiti visine postojećih građevina između kojih se ugrađuje.
- (5) Visina građevina i način gradnje u obuhvatu UPU-a naselja Lastovo propisani su odredbama urbanističkog plana uređenja, u kojem je potrebno kroz izmjene i dopune provesti usklađenje uvjeta gradnje i urbanih pravila sa odredbama ovog Plana.

#### Članak 14.

- (1) U skladu s tradicionalnim i klasičnim načinom oblikovanja izvedba belvedera mora biti iznad crte vijenca odmaknuta od crte pročelja za jedan red pokrovnog crijepa.
- (2) Krovni prepust na zabatu nije dopušten.

#### Članak 15.

- (1) Stambene građevine mogu se graditi kao  $P_o+P+2kata$ ,  $P_o+S+2kata$ ,  $P_o+P+1+Pk$ ,  $P_o+S+1+Pk$ ,  $S+P+1kat$  ili  $S+P+Pk$ .
- (2) Iznimno, postojeće građevine koje su više od vrijednosti iz st. (1) ovog članka, mogu se zadržati i rekonstruirati u punoj visini.

#### **Članak 16.**

- (1) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (2) Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### **Članak 17.**

- (1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- (2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

#### **Članak 18.**

- (1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova (visina nadozida potkrovlja mora biti takva da ukupna visina i visina vijenca građevine bude sukladna ukupnoj visini i visini vijenca građevine propisane ovim Planom).
- (2) Stambena građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju.

#### **Članak 19.**

- (1) Konstruktivna visina podruma (Po), suterena (S), prizemlja (P) i kata (K) smije biti najviše 3,0 m.
- (2) Samo etažna visina, odnosno razmak gornjih kota međustropnih konstrukcija, ne može odrediti da li je nešto podrumski etaža ili nije.
- (3) Stambena građevina može imati samo jednu podrumsku etažu.

#### ***Veličina i izgrađenost građevne čestice***

#### **Članak 20.**

- (1) Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se aktom kojim se dozvoljava gradnja na temelju urbanističkog plana uređenja. U prostoru za koji nije potrebna izrada urbanističkog plana uređenja veličina čestice utvrđuje se u skladu s aktima kojima se dozvoljava gradnja na temelju odredbi ovog plana.
- (2) Veličina građevne čestice za gradnju stambene građevine ne može biti manja od:
  1. za gradnju građevine na slobodnostojeći način – 350 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 14,0 m;
  2. za gradnju građevine na poluotvoren način – 250 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 12,0 m;
  3. za gradnju građevine u nizu – 150 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 6,0 m.
- (3) Iznimno, u slučaju nove gradnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja Lučice minimalna veličina parcele može biti i manja od propisane, uz obvezu poštivanja uvjeta iz članka 116. i nadležnog konzervatorskog odjela. Za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja Lastovo primjenjuju se odredbe UPU-a, čije propisane uvjete gradnje i urbana pravila treba uskladiti sa odredbama ovog Plana.

#### **Članak 21.**

Brisan.

#### Članak 22.

- (1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice stambene i stambeno-poslovne izgradnje određuje se kako slijedi:
1. **kod izgradnje slobodnostojećih građevina:**
    - 1.1. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,3$
    - 1.2. maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 0,9$ , a ako se gradi podrum ili suteren 1,2
    - 1.3. maksimalna GBP građevine na parceli iznosi 600 m<sup>2</sup>
    - 1.4. maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m
  2. **kod izgradnje dvojnih građevina:**
    - 2.1. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,3$
    - 2.2. maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 0,9$ , a ako se gradi podrum ili suteren 1,2
    - 2.3. maksimalna GBP građevine na parceli iznosi 600 m<sup>2</sup>
    - 2.4. maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m
  3. **kod izgradnje građevina u nizu:**
    - 3.1. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,4$
    - 3.2. maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 0,9$ , a ako se gradi podrum ili suteren 1,2
    - 3.3. maksimalna GBP građevine na parceli iznosi 600 m<sup>2</sup>
    - 3.4. maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m
- (2) GBP je ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na građevnoj čestici.
- (3) Maksimalno 50% površine građevne čestice može biti pokriveno građevinama, uključivo i prilazima i terasama koji nisu konstruktivni dio podzemne etaže, a 50% građevne čestice mora se urediti kao parkovni (sadnjom autohtonih vrsta drveća, grmlja i bilja).

#### Članak 23.

- (1) Izgrađenost čestice jest zbroj površina zemljišta pod građevinom osnovne građevine i svih ostalih građevina na jednoj građevnoj čestici. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- (2) Kod već izgrađenih građevnih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

#### Članak 24.

Na jednoj građevnoj čestici namijenjenoj stambenoj izgradnji može se izgraditi jedna osnovna građevina – stambena ili stambeno-poslovna građevina, a mogu se izgraditi i druge građevine koje dozvoljavaju ove Odredbe.

#### Članak 25.

- (1) Veličina građevne čestice u građevnom području naselja za gradnju stambenih građevina ne može biti veća od:
1. za gradnju na slobodnostojeći način – 1.000 m<sup>2</sup>;
  2. za gradnju na poluotvoreni način – 1.000 m<sup>2</sup>;
  3. za gradnju građevina u nizu – 500 m<sup>2</sup>.
- (2) Građevna čestica iz stavka 1. Ovog članka može imati najviše 75,0 m dubine.

#### Članak 26.

Ako je površina građevne čestice preko 1000 m<sup>2</sup>, u građevnom području ili izvan njega, tada je primjenjiva odredba o izgrađenosti građevne čestice kao da je čestica veličine 1000 m<sup>2</sup>. Na takvim česticama ostatak površine je „**negrađevni dio čestice**“ koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, perivoj, vrt, ili voćnjak.



### **Poslovni prostori u stambenim građevinama**

#### **Članak 27.**

- (1) Na građevnim česticama, u postojećim i planiranim stambenim građevinama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:
  1. **trgovina** (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
  2. **ugostiteljstvo i turistički smještaj** (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani i sl.),
  3. **zanatstvo i usluge osobne i u domaćinstvu** (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni kao proizvodnja pekarskih proizvoda i sl.)
  4. **ostalo** (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).
- (2) Djelatnosti koje se obavljaju unutar građevinskog područja naselja ne smiju prouzročiti buku veću od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, niti mogu uključivati tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti iz stavka 1. Ovoga članka mogu se obavljati u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Bučne ili potencijalno opasne djelatnosti (veći metalski obrt, auto-linarska radionica, auto-lakirerska radionica, veća stolarska radionica i sl. /više od 50% količina za koje je potrebno donositi studiju utjecaja na okoliš/) moraju biti locirane u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina, kojima bi bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogle biti štetne ili opasne.
- (5) Poslovne građevine grade se u skladu s odredbama točke 3. Ovih Odredbi za provođenje.

#### **Članak 28.**

- (1) Proizvodne djelatnosti ne mogu se smještati u građevnom području naselja.
- (2) U izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke) i sportsko-rekreacijske namjene moraju se smjestiti sve one djelatnosti koje trebaju izradu studije utjecaja na okoliš.

### **Smještaj stambenih građevina na građevnoj čestici**

#### **Članak 29.**

- (1) Sve građevine, a ne samo stambene građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od međe susjedne građevne čestice.
- (2) Iznimno, građevina se može jednom svojom stranom približiti bočnoj međi na manje od 3,0m, ali ne manje od 1,0m. U tom slučaju na toj strani ne mogu se graditi otvori u zidu. Otvorom u zidu ne smatraju se ventilacijski otvori do 0,5 m<sup>2</sup>, odnosno fiksno neprovidno ostakljenje do 2 m<sup>2</sup> (mutno staklo, staklena opeka i sl.). Uvjet je da ne smije postojati mogućnost vizualnog kontakta.
- (3) Ako se na bočnoj fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne čestice.

#### **Članak 30.**

- (1) Građevina se može graditi na postranoj (bočnoj) međi:
  1. u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u istom gabaritu,

2. u slučaju kad se radi o izgradnji građevine prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,
  3. u slučaju izgradnje niza.
- (2) Stambene građevine, koji se grade na poluotvoreni način (dvojne) moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom.

#### **Članak 31.**

U slučaju da se stambena građevina gradi na međi, tada se ona smatra dvojnog (poluugrađenom) i obavezno se mora izgraditi i stambena građevina na susjednoj čestici na istoj međi. U slučaju da se cijela stambena građevina, ili neki njen manji dio, grade na međi sa susjednom građevnom česticom, bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora. Sljeme krova mora tada obavezno biti okomito na među.

#### **Članak 32.**

Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini čestice. Samo se garaža može graditi na regulacijskoj liniji. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjednoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu.

#### **Članak 33.**

- (1) Stambene građevine, a često je to iz ambijentalnih razloga i preporuka, ili čak obaveza, mogu stajati direktno do javne pješačke površine, što znači da se građevinski pravac i regulacijska linija (međa čestice prema javnoj površini) poklapaju, pa tada nema predvrta.
- (2) U slučaju izgradnje stambene građevine, kod koje su građevine na susjednim bočnim građevnim česticama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova stambena građevina mora se izgraditi na regulacijskoj liniji (niz).

#### **Članak 34.**

Za zaštićene, preventivno zaštićene ili evidentirane građevine ili na području zaštićenom, preventivno zaštićenom ili evidentiranom prema članku 115., kao povijesna graditeljska cjelina ili povijesni sklop uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina utvrđuju se u skladu s konzervatorskom dokumentacijom, posebnim konzervatorskim uvjetima nadležne službe iz područja zaštite spomenika kulture te odredbama iz čl 116.

### **2.2.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE**

#### **Članak 35.**

Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna građevina koja ima više od četiri funkcionalne jedinice u koje se ulazi iz jedne zajedničke zatvorene vertikalne komunikacije, stubišta.

#### **Članak 36.**

Nove višestambene i višestambeno-poslovne građevine ne mogu se graditi na Lastovu. Moguća je samo rekonstrukcija i održavanje postojećih višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina.

### **2.2.3. POMOĆNE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE**

#### **Članak 37.**

- (1) U okviru građevinskih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim stambenoj izgradnji, u okviru zadanih (i ukupnih) vrijednosti postotka izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

1. **pomoćne građevine u domaćinstvu**
    - 1.1. **pomoćne građevine u domaćinstvu:** garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava;
  2. **gospodarske građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe**
    - 2.1. **gospodarske građevine u domaćinstvu bez izvora zagađivanja za vlastite potrebe:** spremišta za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane, poljoprivrednih strojeva, alata, staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.;
  3. **gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju preko vlastitih potreba**
    - 3.1. u okviru građevinskih područja naselja, mogu se graditi **gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju (preradu) manjeg obima preko vlastitih potreba bez izvora zagađenja** (prerada vlastitih poljoprivrednih proizvoda, odnosno proizvodnja i distribucija (pakiranje) vina, rakije, ulja i sl.), ako je takva proizvodnja, odnosno izgradnja za tu proizvodnju potrebnih građevina i potrebne infrastrukture tehnički i prostorno (veličina čestice u građevnom području naselja) moguća i nije u suprotnosti s relevantnim zakonima i s ovim provedbenim odredbama (stupanj izgrađenosti čestice, udaljenosti od susjednih međa, udaljenost od prometnica, zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, potrebna infrastruktura, zaštita od požara, eksplozija onečišćenja okolice, oblikovanje i sl.), a obzirom na karakter, obim proizvodnje i veličinu građevine nije ih nužno graditi u okviru zona namijenjenih gospodarstvu, jer nije potrebna studija utjecaja na okoliš.
- (2) Ako se građevina iz stavka 1. Ovog članka gradi u zoni posebnih ograničenja za korištenje, potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu.

#### Članak 38.

- (1) Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra.
- (2) Gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi kao prizemnice s visinom prizemlja 3,0 metra s tim da:
  1. visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine, a ne više od 5,0 m;
  2. tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m<sup>2</sup>.
- (3) Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu bez izvora zagađenja je:
  1. minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene građevine, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj čestici;
  2. ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova;
  3. ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu.
- (4) Ako građevine imaju otvore prema susjednoj čestici moraju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m.

#### Članak 39.

Kod gospodarskih građevina u domaćinstvu:

1. tavan se može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda vlastitog poljodjelskog gospodarstva;

2. najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m ako je građevina građena od drveta, a u njoj se sprema sijeno i slama;
3. najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 1,0 m, ako se građevina gradi od opeke ili betona i ako nije zamišljena kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene).

#### **Članak 40.**

**Postojeće** pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima i poslovne građevine što su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihove udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovog članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

#### **Članak 41.**

Zidovi staje moraju se graditi od vatrootpornog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta od visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta ima se odvesti u jame i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih građevina minimalno 15,0 m, a od objekata za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) minimalno 30,0 m vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, konfiguraciji terena i sastavu tla.

#### **Članak 42.**

- (1) U uvjetima uređenja prostora za gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju manjeg obima u kojima se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite čovjekove okoline.
- (2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni minimalno 5,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti toj čestici, a minimalno 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

### **2.2.4. PROMETNI UVJETI I UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKE LINIJE**

#### **Članak 43.**

- (1) Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je minimalnim udaljenostima koje propisuju pozitivni zakonski propisi.
- (2) Ukoliko na određenoj dionici javne ceste postoji potreba za izgradnjom više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom, treba izraditi jedan zajednički spoj.

#### **Članak 44.**

- (1) Udaljenost građevina /građevinskog pravca/ od regulacijskog pravca, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste, ili ulice, iznosi:
  1. 5 m za stambenu zgradu
  2. 10 m za građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine;
  3. 15 m za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja;
  4. 15 m za pčelinjak
  5. 20 m za građevinu s izvorima zagađenja;Računa se da je minimalna širina nogostupa 1,25 metar.
- (2) Iznimno od stavka 1. Ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to neophodno u već izgrađenim područjima građevinskih područja naselja, osim za pčelinjake.

#### **Članak 45.**

- (1) Na svakoj građevnoj parceli potrebno je osigurati parkirna mjesta sukladno normativima određenim u poglavlju 5.. Za svaku funkcionalnu jedinicu potrebno je osigurati najmanje 1 PM na odnosnoj građevnoj čestici. Izuzetak se odnosi na izgrađeni dio građevinskog područja Lučice u slučaju kad nije moguće osigurati parkirališna mjesta jer građevna čestica ima pristup isključivo na javnu pješačku površinu. U tom slučaju broj funkcionalnih jedinica ograničava se na najviše 3, od čega najviše dvije moraju biti stambene. Iznimno, unutar obuhvata UPU-a naselja Lastovo, uvjete parkiranja potrebno je riješiti temeljem odredbi urbanističkog plana uređenja.
- (2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta smiju se izgraditi unutar prizemlja, suterena ili podruma stambene građevine ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati visinu najviše 2,6 m do vijenca/ravnog krova i valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene građevine na vlastitoj građevnoj čestici i sa građevinama na susjednim građevnim česticama.
- (3) Prostor ispred garaže u načelu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Najveća dozvoljena veličina garaže (kao pomoćna građevina) utvrđuje se sa 50 m<sup>2</sup>.
- (4) Na građevnim česticama koje su nagnute više od 1:3 moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren.

#### **2.2.5. ODVODNJA I ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA**

#### **Članak 46.**

- (1) Na području na kojem nije izgrađena kanalizacija, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kod gradnje stambene građevine, višestambene, stambeno-poslovne, poslovne (gospodarske), društvene i javne građevine odredit će se za skupljanje otpadnih voda gradnja nepropusne sabirne jame za građevine kapaciteta do 10ES ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, prema prilikama na terenu u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, propisanim Zakonom i posebnim propisima.
- (2) Za gradnju gospodarske građevine, u kojima s obavljaju djelatnosti što zagađuju okoliš, u aktu kojim se odobrava građenje odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

#### **2.2.6. OBLIKOVANJE I UREĐENJE ČESTICE**

#### **Članak 47.**

- (1) Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu.
  1. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevinski materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području.
  2. Zidovi pročelja građevina moraju biti izvedena ili obložena u kamenu u cijelosti u mjestu Lastovo i Lučici (kamen ne smije biti glatko obrađen). Ostale fasade mogu biti završene žbukom u bijeloj ili zemljanim bojama, odnosno nijansama terakote. U ostalim naseljima pročelje donje etaže mora biti izvedeno ili obloženo kamenom.
  3. Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.
  4. Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora.
  5. Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama.
  6. Krovništa moraju biti kosa, u pravilu dvovodna, s nagibom između 20° i 35°; iznimno, pomoćne građevine mogu imati ravni krov.
  7. Koso krovnište mora biti pokriveno crijepom, ravni krov mora biti izveden kao ravna betonska deka.

8. U skladu s tradicionalnim i klasičnim načinom oblikovanja izvedba belvedera mora biti iznad crte vijenca odmaknuta od crte pročelja za jedan red pokrovnog crijepa.
- (2) Krovništa građevina poželjno je da budu dvovodna, ali mogu biti i viševodna. Krovna ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije. Na krovnim ploham stambenih i ostalih građevina mogu se postavljati solarni kolektori uz suglasnost nadležnih službi.
- (3) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Izgradnja ograda i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen, živa ograda (živice raznog oblika) i dijelom metal. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Ograda građevnih čestica može biti kamena, puna ili u kombinaciji sa živom ogradom, željeznom ili drvenom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,40 m.

#### Članak 48.

- (1) Uređenju krajobrazu i zaštiti okoliša treba posvetiti posebnu pažnju. Treba sačuvati zatečeno vrednije zelenilo. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi bjelogoricu tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te crnogoricu tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili dekorativni pojas. Najmanje 50% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina u koju površinu se računaju i vrtovi, osim u mjestu Lastovu i Lučici.
- (2) U uvjetima uređenja prostora za gradnju građevine poslovne i turističke namjene u građevinskom području naselja odredit će se odgovarajući uvjeti za uređenje otvorenih prostora čestice.
- (3) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Prostor za odlaganje kućnog otpada treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i treba biti zaklonjen od izravnog pogleda s ulice.
- (4) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima.

### 2.2.7. KIOSCI I OSTALI PRIVREMENI, MONTAŽNI I POKRETNI OBJEKTI

#### Članak 49.

- (1) Unutar granice obuhvata Plana, u i izvan građevinskih područja, na javnim površinama i privatnim česticama mogu se postavljati kiosci, plažni objekti, pokretne naprave i drugi objekti privremenog karaktera (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i objekti urbane opreme. Za postavu kioska, plažnih objekata, pokretnih naprava i drugih objekata privremenog karaktera iz ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Odlukom o kioscima i Planom rasporeda kioska na području Općine, te drugim odgovarajućim aktima.
- (2) **Kiosk**om se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.
- (3) **Privremenim, montažnim i pokretnim objektima** smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred ugostiteljskih odnosno zanatskih objekata, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje. Iste se postavljaju temeljem odobrenja nadležnog upravnog odjela Općine, odredaba ove Odluke i drugih odgovarajućih odluka.
- (4) Lokacija za postavljanje kioska može se koristiti do realizacije plana, ili najdulje 3 godine. Nakon isteka roka nadležno tijelo državne uprave može ponovno izdati akt kojim se dozvoljava građenje, ako nisu ispunjene pretpostavke za uklanjanje kioska.

- (5) Svaki pojedini kiosk, ili privremeni, montažni i pokretni objekt, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava održavanje i korištenje postojećih komunalnih objekata.
- (6) Oblikovanje kioska i ostalih privremenih, montažnih i pokretnih objekata mora se riješiti kroz vizualni identitet Parka prirode Lastovsko otočje.

#### **Članak 50.**

Planom se određuje, da se u naselju mora očuvati vrijedna tradicijska urbana oprema, a nova oprema da se mora oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim elementima.

### **2.2.8. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 51.**

- (1) Postojeće građevine koje zadovoljavaju uvjete gradnje ovih odredbi za provođenje mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima za gradnju ovih odredbi.
- (2) Ovim Planom unutar građevinskog područja naselja omogućuje se rekonstrukcija:
  1. ex. Hotela Sirena u dom za starije i nemoćne osobe (D2-socijalna)
  2. ex. Doma JNA u dom mladih Ubli (D6-kulturna),koji su prikazani na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.C Građevinsko područje-Naselje Ubli.
- (3) Postojeće građevine u Lučici i povijesnoj cjelini Ubla, na građevnim česticama čija je izgrađenost i iskorištenost veća od onih propisanih čl. 22, mogu se rekonstruirati, ali u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe i prema uvjetima iz čl. 116, pri čemu ne smiju narušiti povijesnu sliku naselja.
- (4) Iznimno, postojeće građevine u Lastovu u obuhvatu UPU-a naselja Lastovo rekonstruiraju se temeljem odredbi UPU-a, čije propisane uvjete gradnje i urbana pravila treba uskladiti sa odredbama ovog Plana.

#### **Članak 51a.**

Postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade kojima građevna čestica odgovara površini pod zgradom (minimalna površina pod zgradom 50 m<sup>2</sup>) mogu se rekonstruirati u okviru postojećeg horizontalnog gabarita izgrađene zgrade, na način da se za građevine čija je postojeća visina maksimalno jedna etaža odobrava nadogradnja do visine 3,0 m s kosim krovom, a za građevine čija je postojeća visina maksimalno dvije etaže odobrava nadogradnja nadozida (propisana ovim Planom) s kosim krovom.

#### **Članak 52.**

- (1) Radi odvijanja normalnog života i osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, dozvoliti održavanje postojećih građevina u okviru zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih dijelova naselja koji su prostorno određeni na grafičkom listu br. 4: "*Građevinska područja naselja*". Iznimno, za postojeće građevine u Lastovu unutar obuhvata UPU-a naselja Lastovo, navedeno je potrebno ishoditi kroz uvjete propisane urbanističkim planom uređenja.
- (2) Radovi radi odvijanja normalnog života i osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad su:
  1. konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine i čestice građevine;
  2. preinake u smislu unutrašnjeg prostora bez povećanja volumena (promjena instalacija, promjena funkcije prostora, izgradnja kuhinje, kupaonice, sanitarija, proširenje otvora (prozora i vrata), poboljšanje fizike građevine i sl.);
  3. popravak postojećeg krovišta zadržavajući postojeće oblikovne karakteristike (ravnih i kosih);
  4. izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi saniranja fizike građevine;
  5. adaptacija postojećih prostora potkrovlja samo radi saniranja fizike građevine;
  6. uređenje građevne čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi radi saniranja terena);

7. adaptacija i sanacija postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija u slučaju da nezadovoljavaju propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite od požara, higijensko tehničke mjere, a po nalogu nadležnih inspekcijskih službi;
8. izgradnje priključaka postojećih stambenih i poslovnih građevina na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni ili gustijerni za vodu građevina i za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevnoj čestici;
9. modernizacija elektroenergetskih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (zamjena kompletnih dijelova oprema i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim građevinama i postrojenjima, popravaka trafostanica, ugradnja novih elemenata radi usklađivanja s propisima HTZ zaštite na radu, zaštite od požara, mjerenja i sl.);
10. radovi u cilju sanacije postojećih građevina od posljedica elementarnih nepogoda kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda.

**Rekonstrukcija zgrada unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu**

**Članak 52a.**

- (1) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih zgrada. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti zgrada na susjednoj čestici, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.
- (2) Ruševine, koje su identične građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili skupnim zgradama pa one ne mogu formirati građevnu česticu (između ostalog zgrade i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel.
- (3) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:
  1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
  2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za uvećani dio GBP-a, sukladno normativima iz članka "Parkiranje i garažiranje vozila", nije moguće riješiti na vlastitoj čestici
  3. nadmašen koeficijent iskorištenosti (kis) propisan ovim Planom.
- (4) Maksimalna veličina čestice na kojoj je predviđena rekonstrukcija određuje se prema uvjetima Plana.

**Članak 52b.**

- (1) Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze dva ili više postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada moguća je njihova rekonstrukcija i dioba zemljišta za redovitu upotrebu zgrade na način da se zajednička građevna čestica podijeli na onoliko dijelova, odnosno funkcionalnih cjelina, koliko ima stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada.
- (2) Dogradnja/nadogradnja tako razdvojenih stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada dozvoljena je ukoliko je unutar novoformiranih građevnih čestica moguće riješiti pitanje parkirališnih mjesta za uvećani dio GBP-a, sukladno normativima iz članka "Parkiranje i garažiranje vozila".
- (3) Dioba zajedničke građevne čestice na nove funkcionalne cjeline iz stavka (1) ovog članka moguća je samo uz suglasnost svih suvlasnika na čestici.



### 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 53.

- (1) Brisan.
- (2) Brisan.
- (3) Osim građevina koje je moguće graditi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja samo onih građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju van građevinskog područja, a to su:
  1. infrastrukturne građevine (prometne i komunalne infrastrukturne građevine),
  2. građevine obrane
  3. objekti za djelatnost marikulture
  4. pojedinačne gospodarske građevine koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji
  5. građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
  6. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
  7. reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
  8. golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
  9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  10. rekonstrukcija postojećih građevina.
  11. zvjezdarnica i vidikovci,kao i održavanje i rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, rekonstrukcija, u postojećim gabaritima, napuštenih vojnih i gospodarskih građevina i privođenje novoj namjeni (poslovnoj, turističkoj, javnoj i društvenoj namjeni, naročito: kulturnoj, socijalnoj i obrazovnoj namjeni za razvoj Republike Hrvatske, te sportsko-rekreacijskoj namjeni) i to za:
  1. građevine na području Jurjeve luke (č. Zgr. 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1200, 1201 1202, 1203, 13068/60) te vojne potkope,
  2. građevine bivše uljare u uvali Sv. Mihovil, uz zadržavanje postojećih gabarita i tradicijskih oblikovnih karakteristika građevine,
  3. vojne građevina, izvan zone posebne namjene, na području 'Velje more'.Privođenje novoj namjeni mora biti izvedeno u skladu s uvjetima zaštite prirode.
- (4) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednim i šumskim površinama, omogućuje se uzgoj životinja (stočarstvo i pčelarstvo) za vlastite ili komercijalne potrebe i obavljanje pratećih djelatnosti.
- (5) Omogućuje se rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine bivše mehaničke radionice na č.zgr. 1211 k.o. Lastovo u građevinu u kojoj će biti smješteni servisi (vatrogasna oprema i dr.) te reciklažno dvorište, a sukladno odredbama ovog Plana za rekonstrukciju postojećih zgrada izvan građevinskih područja.
- (6) Omogućuje se rekonstrukcija i prenamjena napuštenih privrednih objekata na nekadašnjoj farmi "Sozanj" u turističku, ugostiteljsko-smještajno-posjetiteljsku i javnu namjenu, a sukladno odredbama ovog Plana za rekonstrukciju postojećih zgrada izvan građevinskih područja.
- (7) Omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade na č.zgr. 1210 k.o. Lastovo za potrebe helidroma.
- (8) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja ZOP-a i planinarski objekti, lovnogospodarski objekti, streljane i sl.
- (9) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevinskih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih objekata unutar i izvan građevinskog područja kao i da ne ugrožavaju vrijednost čovjekove okoline, osobito Parka prirode što osobito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilišta i farme.

- (10) Kad na određenom poljoprivrednom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, akt kojim se odobrava građenje se ne može utvrditi ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu faktora ograničenja i zaštite.
- (11) Poljoprivredne čestice na kojima su izgrađene građevine, ili mogu biti izgrađene građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu i/ili gospodarske građevine koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji i koje čestice kao takve mogu biti podobne za gradnju, ne mogu se parcelirati na manje čestice. Osnovna poljoprivredna namjena temeljem koje su podignute ove gospodarske građevine ne može se promijeniti.
- (12) Za sve zahvate izvan građevinskog područja naselja moraju se tražiti uvjeti zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu, odnosno moraju se poštivati uvjeti iz Prostornog plana Parka prirode Lastovsko otočje.

#### **Članak 53a.**

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

1. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
2. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
3. gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
4. gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uz uvjet usklađenosti sa odnosnim člankom ovih odredbi.

#### **Rekonstrukcija postojećih zgrada izvan građevinskih područja**

#### **Članak 53b.**

- (1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih zgrada.
- (2) Zgradama koje je moguće rekonstruirati, uz poštovanje propisanih režima zaštite, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se postojeće zgrade sagrađene do 15. veljače 1968..
- (3) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.
- (4) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih zgrada i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.
- (5) Postojeće zgrade iz stavka (2) ovog članka smještene izvan građevinskih područja, a izvan prostora ograničenja, dozvoljeno je rekonstruirati na sljedeći način:
  1. za zgrade stambene namjene dozvoljeno je:
    - 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i krovništa u postojećim gabaritima
    - 1.2. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
    - 1.3. graditi novi krov kod zgrada s dotrajalim krovom
    - 1.4. podići novi nadozid do najviše 0,6 m ili postojeći nadozid jednom povećati za najviše 0,6 m
    - 1.5. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena.
  2. za zgrade ostalih namjena (gospodarske, komunalne, zdravstvene, prometne i prateće građevine) dozvoljeno je:
    - 2.1. sanirati zamjenom dotrajale konstruktivne dijelove zgrada i krovništa

- 2.2. ne dozvoljava se prenamjena u stambenu namjenu
  - 2.3. dograditi sanitarije, garderobe, manja spremišta i slično u najvećoj dozvoljenoj površini do 10 m<sup>2</sup> kod građevina do 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine i do 5% ukupne građevinske bruto površine za zgrade veće građevinske bruto površine
  - 2.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
  - 2.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
  - 2.6. dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.
- (6) Za postojeće zgrade koje se nalaze izvan građevinskih područja, a unutar prostora ograničenja, omogućuje se rekonstrukcija isključivo unutar postojećeg volumena, na način propisan odnosnim odredbama ovog Plana.
- (7) Izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja, omogućuje se gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.
- (8) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada izvan građevinskih područja, unutar i izvan prostora ograničenja, na poljoprivrednim i šumskim površinama, prema uvjetima propisanim odnosnim odredbama ovog članka.

### ***Infrastrukturne građevine***

#### **Članak 54.**

- (1) Građevine prometa, veza i infrastrukture koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja su:
1. Prometni sustav:
    - 1.1. cestovni promet i prateći sadržaji uz prometnice: vidikovci, odmorišta i parkirališta,
    - 1.2. zračna luka i helidrom,
    - 1.3. površine za građevine telekomunikacija i pošte.
  2. Vodnogospodarski sustav:
    - 2.1. građevine vodoopskrbe,
    - 2.2. građevine odvodnje,
    - 2.3. građevine zaštite voda i od voda
  3. Elektroenergetski sustav:
    - 3.1. elektroenergetski objekti,
    - 3.2. elektroenergetski vodovi,
    - 3.3. plinovodna mreža.
- (2) Infrastrukturne građevine grade se u skladu s posebnim propisima i na temelju akata kojima se dozvoljava gradnja.

### ***Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu***

#### **Članak 55.**

- (1) Izvan građevinskog područja, a unutar prostora ograničenja, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, mogu se graditi i rekonstruirati zgrade građevinske (bruto) površine sa:
1. nadzemnim dijelovima do 400 m<sup>2</sup>
  2. najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

3. na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha
4. građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.
- (2) Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica iz prethodnog stavka imaju površinu manju od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno.
- (3) Ukoliko se nalazi unutar obuhvata osobito vrijednog predjela-prirodni krajobraz te kulturnih krajobraza prikazanih na kartografskom prikazu, potrebno je primijeniti mjere zaštite propisane poglavljem 6.1. bez narušavanja krajobraznih vrijednosti.
- (4) Zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima.
- (5) Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicionalnom načinu gradnje, koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza.
- (6) Izvan građevinskih područja koja se nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a može se planirati gradnja:
  1. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  2. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.
- (7) Prema posebnom propisu<sup>1</sup> koji regulira pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, prijavljena obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu imati izletišta, kamp i kamp odmorište, kao vrste objekata na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, ali da zadovoljavaju uvjete gradnje propisane stavcima (1), (2) i (6) ovog članka.

Prilikom gradnje treba očuvati područja nalazišta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih, ugroženih i rijetkih vrsta, kao i ciljnih stanišnih tipova i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, uz primjenu mjera zaštite navedenih u poglavlju 6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.*
- (8) Gradnju izvan građevinskog područja potrebno je uskladiti sa krajobraznom studijom za osobito vrijedni predjel-kulturni krajolik-Povijesni krajolik Lastovskog otočja.

### **Građevine posebne namjene**

#### **Članak 56.**

- (1) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lastovo zone/lokacije posebne namjene su:
  1. pp MOL-a "Velje more"
  2. POM "Pleševo brdo"
  3. vojna luka (pristanište za brodove) "Jurjeva luka"
  4. potkop "Sita" – potkop, otok Prežba
  5. pp MOL „Skrivena luka“
  6. pp MOL bivša vojarna „Maršalka“
  7. plutačni vez "Velji lago" – Ubli (otok Makarac).
- (2) Za vojni kompleks „Pleševo brdo“ određuju se zaštitne i sigurnosne zone prema sljedećem:
  1. zona posebne namjene – zona zabrane gradnje.

Definicija ove zaštitne zone je: potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.
- (3) Za potkop "Sita" određuju se zaštitne i sigurnosne zone kako slijedi:
  1. zona posebne namjene – zona zabranjene gradnje – 400 m od granice vojnog objekta.

Za vojnu luku (pristanište za brodove) "Jurjeva luka" određuje se zaštitna i sigurnosna zona, odnosno zona zabranjene gradnje širine 50 m s kopnene i morske strane. U zaštitnom pojasu širine 50 m s morske strane

---

<sup>1</sup> *Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (Narodne novine, 54/16., 69/17.)*

je zabranjen prilaz brodu na vezu. Duljina zone posebne namjene iznosi 30 m, a širina 15 m, s tri odvojene bitve, uz mogućnost dodatnog proširenja pristana na 50 m.

Za pp MOL ex Maršalka, koji je u naravi sportsko igralište, uvjeti korištenja i zaštite bit će određeni u planu nižeg reda, a ograničenje gradnje objekata u prostoru između pp MOL-a i ruba morske obale odnosi se na nesmetanost pristupa za kamione min. širine 4m i min. visine 5m.

- (4) Granice zahvata zona prikazane su na kartografskim prikazima.

#### **Pojedinačne gospodarske građevine koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji**

##### **Članak 57.**

- (1) Poljodjelska kućica (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) može se graditi kao prizemnica, tako da je njezina građevinska (bruto) površina do 30 m<sup>2</sup> i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m<sup>2</sup>, ako se nalazi na području otoka izvan 1.000 m od obalne crte.
- (2) U vinogradima i maslinicima s površinom manjom od određene u stavku 1. Ovog članka, pri održavanju i rekonstrukciji postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.
- (3) Poljodjelska kućica mora biti građena na način da:
  1. svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
  2. krov mora biti dvovodan, između 20° i 30° stupnjeva nagiba;
  3. krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida.
- (4) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obavezno paralelno sa slojnicama terena.
- (5) Poljodjelska kućica mora biti udaljena od međe najmanje 1 m.
- (6) Građevine iz ovog članka mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom, vrijednom obradivom i ostalom obradivom tlu, sukladno posebnom propisu.
- (7) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih poljodjelskih kućica unutar i izvan prostora ograničenja na poljoprivrednim i šumskim površinama, sukladno odredbama članka 53b..

#### **Vinogradarski podrum s kušaonicom vina**

##### **Članak 58.**

- (1) Proizvođač vina uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, u skladu sa važećim Zakonom o vinu, može izgraditi vinogradarski podrum s kušaonicom vina za promidžbu svojih proizvoda i vinogradarsko-vinarski pogon na poljoprivrednoj površini, sukladno posebnom propisu, kategorije osobito vrijedno obradivo, vrijedno obradivo i ostalo obradivo tlo – vinogradu – unutar i izvan prostora ograničenja, prema sljedećim uvjetima:
  1. Potrebno je koristiti lokalne materijale; građevina treba imati kosi dvostrešni krov nagiba do 34° sa sljemenom načelno usporednim sa slojnicama terena, ili zeleni krov blagog nagiba.
  2. Ukoliko građevina iz podstavka 1. ima smještajni kapacitet, koji može iznositi do najviše 10 ležajeva, potrebno je zadovoljiti uvjete gradnje za planiranje prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu propisane člankom 55. ovih odredbi
- (2) Gradnju iz stavka (1) ovog članka kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve gradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente. Prilikom gradnje treba očuvati područja nalazišta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih, ugroženih i rijetkih vrsta, kao i ciljnih stanišnih tipova i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, uz primjenu mjera zaštite navedenih u poglavlju 6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.*

- (3) Oblikovanje građevine mora biti u skladu s propisima i s ovim odredbama. Na projekt treba tražiti uvjete zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode preMa posebnom propisu.

#### **Maslinarska konoba – kušaonica**

##### **Članak 58a.**

- (1) Omogućuje se da registrirani proizvođač maslinovog ulja na poljoprivrednoj površini, sukladno posebnom propisu, kategorije osobito vrijedno obradivo, vrijedno obradivo i ostalo obradivo tlo – masliniku – izgradi maslinarsku konobu – kušaonicu za promidžbu svojih proizvoda i pogon za preradu maslina. Primjenjuju se isti uvjeti kao i za vinogradarske podrume s kušaonicom vina.
- (2) Gradnju iz stavka (1) ovog članka kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve gradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente. Prilikom gradnje treba očuvati područja nalazišta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih, ugroženih i rijetkih vrsta, kao i ciljnih stanišnih tipova i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, uz primjenu mjera zaštite navedenih u poglavlju 6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.*

##### **Članak 59.**

- (1) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 40 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se građevinska (bruto) površina može povećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 5.000 m<sup>2</sup>.
- (2) Nadstrešnice iz stavka 1. Ovog članka služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte.
- (3) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 200 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se građevinska (bruto) površina može se povećati za 40 m<sup>2</sup> za svaki daljnji hektar voćnjaka.

##### **Članak 60.**

- (1) Za građevine koje služe za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi) u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.
- (2) Građevine koje služe za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi) grade se sukladno posebnom propisu.
- (3) Za tovilista što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine, a i zdenca (bunara) tog gospodarstva ne smije biti manja od 70 m uz uvjet da je građevina tovilista propisno udaljena i od ostalih sličnih lokaliteta.
- (4) Brisan.
- (5) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilista odredit će se uvjeti:
  1. za opskrbu vodom;
  2. za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša;
  3. za odlaganje i likvidaciju otpada;
  4. za prostor za boravak ljudi do najviše 80 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
  5. za sadnju zaštitnog drveća.
- (6) Pojedinačne gospodarske građevine iz ovog članka, koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, smiju podizati licencirani poljoprivredni proizvođači i mogu se graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 2000 m<sup>2</sup> površine, koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura s najvećom ukupnom izgrađenošću čestice do 20%. Nakon gašenja licence, sve građevine s čestice se trebaju ukloniti.
- (7) Građevine iz ovog članka mogu se graditi isključivo u rubnim dijelovima polja nižih bonitetnih razreda.
- (8) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, unutar i izvan prostora ograničenja, na poljoprivrednim i šumskim površinama, sukladno odredbama članka 53b..

#### **Članak 61.**

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično, ako to nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša.
- (2) Građevina i iz stavka 1. ovoga, farme, staklenici, plastenici i slične građevine mogu se smjestiti u skladu s pravilima ovoga Plana na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca sukladno posebnom propisu. Na projekt treba tražiti uvjete zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu.

#### **Prirodne plaže (PP)**

#### **Članak 62.**

- (1) Ovim su Prostornim planom određeni lokaliteti predviđeni za prirodne plaže (PP):
  1. uvala Saplun,
  2. uvala Borova
  3. uvala Korita,
  4. Kručica,
  5. Sito,
  6. Glavat (otoci Lastovnjaci)
  7. Uska
  8. Barje
  9. Zace
  10. Sušac (Portić)
- (2) Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, može biti označena plutačama.
- (3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, planira se uređenje plaža uvala Borova i uvala Korita do kojih vode postojeće šetnice, ali bez mogućnosti nasipavanja i uređenja sunčališta betoniranjem ili popločavanjem prirodnih stijena i grebena obzirom na vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalaze (Park prirode "Lastovsko otočje" i ekološka mreža NATURA 2000).

#### **Zvezdarnica i vidikovci**

#### **Članak 63.**

- (1) Zvezdarnica i vidikovci mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta zaštite prirode, dopuštenja ili drugog propisanog dokumenta središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu. Oblik i visina građevina utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja građevina. Moguće su prizemne i jednokatne građevine. Za izgradnju zvezdarnice predviđa se lokacija Hum–Pleševo brdo, a ukoliko dođe do njene realizacije trebat će uključiti Park prirode, odnosno sukladno propisima bit će potrebno ishoditi odgovarajuću dokumentaciju nadležnih tijela.
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:
  1. najmanja dopuštena površina čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>,
  2. najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
  3. najmanja udaljenost od granice čestice iznosi 4,0 m,
  4. najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>,
  5. najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum i dvije nadzemne etaže, (Po+P+Pk)
  6. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3,
  7. najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,6,
  8. najmanja udaljenost od obalne linije je 1000 m.

## **Lovišta**

### **Članak 63a.**

- (1) Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se:
  1. infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje
  2. ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.
- (2) Lovišta na području Općine Lastovo određena su kao zajednička i državna lovišta. Na otoku Lastovu i rubu otoka Prežba formiraju se zajednička lovišta, dok na otoku Mrčari državna lovišta-uzgajališta divljači, prikazani na odnosnom kartografskom prikazu, a sve sukladno posebnim propisima.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

---

### **3.1. GRAĐEVINE PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE**

#### **Članak 64.**

- (1) Građevine proizvodne i poslovne namjene unutar obuhvata ovog Plana mogu se smještavati:
  1. na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja (samo poslovne građevine) i
  2. unutar zone gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Razmještaj i veličinu zona gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja, određuje ovaj Plan grafičkim listovima br. 4. "Građevinska područja naselja".
- (3) U izdvojene površine poslovne namjene obavezno se smještavaju djelatnosti koje proizvode buku veću od 60 Dba dnevno i 50 Dba noću i koje uključuju tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

#### **Članak 65.**

- (1) U poslovnim zonama planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:
  1. manjih prerađivačkih proizvodnih industrijskih pogona prvenstveno vezanih uz preradu poljoprivrednih proizvoda (vinarije, uljare i sl.),
  2. zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevine, garaža i sl. koje sve zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja.
- (2) Zone gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja (K<sub>N</sub>) planirane ovim Planom su:
  1. Ubli (K<sub>N</sub>1-pretežito uslužna, K<sub>N</sub>2-pretežito trgovačka, K<sub>N</sub>3-komunalno-servisna)
  2. Lastovo (K<sub>N</sub>1-pretežito uslužna, K<sub>N</sub>2-pretežito trgovačka, K<sub>N</sub>3-komunalno-servisna)

#### **Članak 66.**

Poslovne građevine unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi prema uvjetima:

1. djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš i ne smije prelaziti dozvoljenu razinu buke;
2. građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javnu prometnu površinu, najmanje širine 5,5 m, ili uz buduću javnu prometnu površinu za koju mora prethodno biti izdana lokacijska dozvola,
3. maksimalne visine, izrađenost i iskorištenost čestice i ostali uvjeti uređenja su identične ograničenjima za stambene i stambeno-poslovne građevine (obrađeni u točki 2.2. ovih Odredbi).

#### **Članak 67.**



- (1) Za gradnju građevina poslovne i proizvodne namjene u zonama gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja ( $K_N$ ) propisuje se:
  1. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,4$ .
  2. maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 1$ .
  3. katnost građevina iznosi  $Po+P+1$ , a maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m računajući od najniže kote konačno zaravnanog terena uz građevinu do gornje kote vijenca u slučaju kosog krova, odnosno gornje kote krovnog nadozida u slučaju ravnog krova.
  4. najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.

#### Članak 68.

- (1) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na lokalne, županijske i državne ceste.
- (2) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema važećem Zakonu o cestama. Uz rub čestice obavezno se sadi drvodred i visoko grmlje u svrhu podizanja zelene ograde.

#### Članak 69.

Unutar građevne čestice gdje se smješta građevina poslovne i/ili proizvodne namjene obavezno treba predvidjeti organizirano parkiralište za zaposlene, posjetitelje i vozila uključena u tehnološki proces.

#### Članak 70.

- (1) Krovšte mora, u pravilu, biti koso, nagiba 15-35°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- (2) Uređenje okoline i vrta građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvodredima je moguće prikriti većinu manjih proizvodno-poslovnih građevina. Drvodredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti dimenzioniranju predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.
- (3) Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi ili visoku živicu ili drvodred.
- (4) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti kamena (suhozid, posebice ga treba čuvati ukoliko već postoji), metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama je metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Ograde mogu biti najviše 1.80 m ako su providne odnosno 1.30 m ako su neprovidne. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim zonama je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvodred.

### 3.2. GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

#### Članak 71.

- (1) Razmještaj i veličina građevinskih područja za turističku izgradnju unutar i izvan građevinskog područja naselja, određuje ovaj Plan, a prikazana su na grafičkom listu br. 1: "*Korištenje i namjena površina*" i na grafičkom listu br. 4: "*Građevinska područja naselja*".
- (2) Smještaj i izgradnja građevina namijenjenih turizmu može biti:
  1. unutar građevinskog područja naselja,
  2. unutar zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja
  3. unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene.

### **Ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja**

#### **Članak 72.**

- (1) U građevinskom području naselja mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine vrste hotel u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim propisima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma.
- (2) Maksimalni smještajni kapacitet iznosi 80 ležajeva.
- (3) Maksimalne visine, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, kao i ostali uvjeti oblikovanja dani su u odredbama za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina u točki 2.2. ovih Odredbi.

#### **Članak 73.**

- (1) Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici.
- (2) U slučaju prenamjene postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja Lastova i Sv. Mihovila u turističke smještajne građevine kad se ne mogu osigurati potrebna parkirališna mjesta na parceli investitor je dužan uplatiti naknadu Općini Lastovo u iznosu koji će ona odrediti.

### **Ugostiteljsko-turističke građevine unutar zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja**

#### **Članak 74.**

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Lastovo određeno je pet zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja ( $T_N$ ), i to:
  1. Sv. Mihovil ( $T_{N3}$ )
  2. Skrivena luka ( $T_{N2}$ ,  $T_{N3}$ )
  3. Gornji Portorus u Skrivenoj luci ( $T_{N3}$ )
  4. Hotel Solitudo u Pasaduru ( $T_{N1}$ ),
  5. Ubli/Zaglav ( $T_{N3}$ ).
- (2) Ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najviše 20% površine odnosnog građevinskog područja naselja.
- (3) Smještajne građevine s pripadajućim zemljištem moraju biti izvan postojećih javnih površina uz obalu.

#### **Članak 75.**

Brisan.

#### **Članak 76.**

- (1) Unutar zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja "Hotel Solitudo" ( $T_{N1}$ ) mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine vrste hotel u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim propisima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma.
- (2) Za uređenje izgrađenog dijela ugostiteljsko-turističke zone Hotel Solitudo u Pasaduru propisuju se rekonstrukcija u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja, ali se mora zadržati postojeći broj od 220 ležajeva. Rekonstrukcija podrazumjeva i mogućnost rušenja starog objekta, te gradnju novog objekta zbog dotrajalosti i neuvjetnosti današnje turističke ponude. Izgradnja i uređenje zone će se provoditi temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU), i to prema sljedećim uvjetima:
  1. maksimalni kapacitet zone iznosi 100 smještajnih jedinica ili 220 ležajeva;
  2. maksimalni koeficijent izgrađenosti ne može se povećavati;

3. maksimalni koeficijent iskorištenosti ne može se povećavati;
  4. maksimalna katnost hotela može biti Po/S+P+2 kata;
  5. parkiranje vozila nije potrebno riješiti unutar svake građevne čestice, ali mora biti riješeno u sklopu cijele zone, i to po 1 parkirno mjesto na dvije smještajne jedinice;
  6. obalni pojas između građevne čestice hotela i/ili ceste i mora je predviđen da bude sportsko rekreacijske namjene, gdje se omogućava uređenje otvorenih prostora, plaže, rekonstrukcija obale, izgradnja manjeg objekta ugostiteljsko-turističke namjene do 150 m<sup>2</sup> i maksimalne katnosti P+1 kat.
- (3) Unutar neuređenog dijela ugostiteljsko-turističke zone Hotel Solitudo u unutar građevinskog područja naselja Pasadur ne planira se izgradnja smještajnih kapaciteta, već pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (spa, wellness, otvoreni sportski tereni i sl.) i garaže za smještaj vozila za potrebe hotela, a propisuju se sljedeći uvjeti uređenja:
1. maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3;
  2. maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8;
  3. maksimalna katnost može biti Po/S+P+2 kata.

#### Članak 77.

- (1) U zonama gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja "Ubli/Zaglav" (T<sub>N3</sub>), "Sveti Mihovil" (T<sub>N3</sub>) i "Gornji Portorus" (T<sub>N3</sub>) može se smjestiti kamp, a unutar turističke zone "Skrivena luka" (T<sub>N2</sub>, T<sub>N3</sub>) turističko naselje i kamp.
- (2) Unutar zona iz ovog članka mogu se graditi centralni prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s posebnim propisom koji regulira pitanje kampova.
- (3) Za uređenje površina kampa/autokampa unutar naselja iz ovog članka određuju se sljedeći uvjeti:
  1. najveća dopuštena katnost centralnih pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene iznosi P+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac. Dopušteno je graditi podzemne etaže, odnosno podrume.
  2. maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,1$ .
  3. maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža iznosi  $k_{is}=0,2$ .
  4. smještajne jedinice u kampu/autokampu ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način
  5. najmanje 40% površine toga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
  6. smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.
- (4) Zone gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja "Ubli/Zaglav" (T<sub>N3</sub>), "Sveti Mihovil" (T<sub>N3</sub>) i "Skrivena luka" (T<sub>N2</sub>, T<sub>N3</sub>) uređivat će se temeljem urbanističkog plana uređenja.

#### Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)

#### Članak 78.

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Lastovo određene su zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T):
  1. Ugostiteljsko-turistička namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T5-turističko-informacijsko-prezentacijsko-smještajni centar
  2. Luke nautičkog turizma (LN).

### Članak 79.

(1) Ovim Planom utvrđuje se veličina i kapacitet turističkih zona i to:

naselje	lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet (ležajevi)	Postojeće/planirano	POG
Pasadur	Jurjeva luka	T1	15,00	500	planirana	da
Ubli	Maršalka (Ex vojna zona)	T2	13,8	670	planirana	da
	Velje more	T5	1,2	80	planirana	da

(2) U zonama T1 (hoteli) mogu se graditi smještajne građevine vrste hoteli (90% smještajnog kapaciteta) iz skupine hoteli u skladu s odredbama čl. 6. i čl. 7. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma, vrsta turističko naselje – vile (10% smještajnog kapaciteta), te prateće građevine (ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, trgovačke, zabavne i sl.).

(2a) Unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Jurjeva luka" (T1), određena je površina kopnenog dijela luke nautičkog turizma "Jurjeva Luka-Kremena" od 2,76 ha. Površina morskog dijela luke nautičkog turizma iznosi 8,97 ha.

(3) U zonama T2 (turistička naselja) mogu se graditi smještajne građevine vrste hoteli (30% smještajnog kapaciteta) iz skupine hoteli u skladu s odredbama čl. 6. i čl. 7. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma, vrsta turističko naselje- vile (70% smještajnog kapaciteta), te prateće građevine (ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, trgovačke, zabavne i sl.).

(4) Za sva područja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je izraditi urbanističke planove uređenja. Navedeni urbanistički planovi moraju uključivati i pripadajuće površine uređenih plaža te priveza i luke nautičkog turizma sa kojima čine funkcionalnu cjelinu jedinstvenog urbanističkog koncepta.

(5) Na razini urbanističkih planova uređenja iz stavka (4) ovog članka potrebno je:

1. kroz Odluku o izradi predmetnih UPU-ova utvrditi potrebu, način i smjernice rješenja gradnje, građenja te ukidanja postojećih infrastrukturnih sustava koje se nalaze unutar projekta buduće turističke zone ili utječu na projekt buduće turističke zone
2. odrediti stvarne iznose za infrastrukturne standarde (kapacitete) u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada.

(6) Nije dozvoljeno nasipavanje, gradnja umjetnih plaža i betoniranje obale na području ekološke mreže nego je obvezno maksimalno očuvati prirodnu obalu.

(7) Za zone iz stavka (1) ovog članka parcelacija zemljišta provodi se temeljem ovog Plana.

(8) Prilikom gradnje turističkih zona iz stavka (1) ovog članka obvezno je:

1. očuvati područja nalazišta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih, ugroženih i rijetkih vrsta, kao i ciljnih stanišnih tipova i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, uz primjenu mjera zaštite navedenih u poglavlju 6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti*
2. u najvećoj mogućoj mjeri uključiti ekološki prihvatljive oblike turističkih i rekreativnih aktivnosti.

(9) U zoni "Velje more" omogućava se prenamjena zone vojnih objekata u turističko-informacijsko-prezentacijsko-smještajnu namjenu u kojima je smještajni kapacitet prateći sadržaj.

### Članak 80.

Za uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene određuju se sljedeći uvjeti:

1. najveća dopuštena katnost u zonama T1 i T2 iznosi P+2+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 13 m (za T1 i T2), mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac.
2. dopušteno je graditi podzemne etaže, odnosno podrumne.
3. maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,3$  (za T1 i T2).

4. maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža iznosi  $k_{is}=0,8$ .
5. u turističkim zonama T1 i T2 ne smiju se graditi smještajne građevine u području udaljenom od obalne crte manje od 100 m.
6. u turističkim zonama T1 i T2 u pojasu udaljenom od obalne crte manje od 100 m mogu se graditi nenatkriveni objekti u funkciji kupališta te prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (barovi, restorani i sl.) kao prizemne građevine visine 5 m mjereno od najniže kote uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac, građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, te uređenje javnih površina.
7. u turističkim zonama mora se osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m, ako je cjelina dužobalne širine veća od 500 m.
8. gustoća korištenja za ugostiteljsko-turistička područja može biti do 120 kreveta/ha.
9. najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
10. u sklopu turističke zone može se planirati izgradnja privezišta. Maksimalni dopušteni broj vezova može biti do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone, ali ne više od 200 vezova.  
Za određivanje kapaciteta ekvivalent plovilu od 12 m je jedna smještajna jedinica od 3 kreveta.
11. odvodnja otpadnih voda za turističke zone mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

#### Članak 81.

- (1) Unutar svake cjeline unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno/garažno mjesto po smještajnoj jedinici. Iznimno, za hotel Solitudo potrebno je osigurati po jedno parkirno mjesto na dvije smještajne jedinice.
- (2) Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene obavezno treba predvidjeti organizirano parkiralište za zaposlene i korisnike pratećih sadržaja.
- (3) Za građevine trgovačke, uslužne i sl. namjene unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati na građevnoj čestici najmanje barem 1 parkirališno mjesto na 50 m<sup>2</sup> GBP-a.

#### Luke nautičkog turizma

#### Članak 82.

- (1) Ovim Planom je određena jedna lokacija za izgradnju luke nautičkog turizma na otoku Lastovu:

lokalityet	broj vezova	postojeće/planirano
Jurjeva Luka-Kremena	do 400	planirana

- (2) Za područja luka nautičkog turizma obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja i propisuje se II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (pristupni put, odvodnja otpadnih voda, vodoopskrba, električna energija i minimalno 1 parkirališno mjesto na 10 vezova).
- (3) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja su:
  1. pri izradi urbanističkog plana uređenja za luku nautičkog turizma Jurjeva Luka - Kremena, potrebno je provesti podmorsko, arheološko rekognosciranje te ovisno o rezultatima istih prilagoditi smještaj luke,
  2. u luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreativne namjene;
  3. najveća dopuštena katnost građevina u funkciji nautičkog turizma iznosi P+Pk, a najveća dopuštena visina iznosi 5,5 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena krova ne smije biti viša od 3 m u odnosu na vijenac;
  4. maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,3$ ;

5. maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is}=0,8$ .
- (4) Površina kopnenog dijela luke nautičkog turizma "Jurjeva Luka-Kremena" određena je na površini zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Jurjeva luka" (T1) i iznosi 2,76 ha.  
Površina morskog dijela luke nautičkog turizma iznosi 8,97 ha i zauzima akvatorij uvale Kremena. Gradnja osnovnih građevina te pratećih građevina (sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene) u funkciji luke nautičkog turizma moraju biti u skladu sa posebnim propisom koji regulira pitanje razvrstavanja i kategorizacije luka nautičkog turizma.
- (5) Obzirom na vrijednost i zaštitu područja u kojem je planirana, za luku nautičkog turizma iz stavka (1) ovog članka potrebno je:
1. izraditi maritimnu studiju sukladno posebnom propisu, a kojom će se utvrditi optimalan položaj luke u uvali te način sidrenja, kao i mjere zaštite
  2. gradnju planirati izvan područja ciljnih staništa 1110, 1120\* i 1170 ili odabrati za ciljna staništa prihvatljiv oblik sidrenja
  3. predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci.
- (6) Detaljniji uvjeti i načini gradnje u luci nautičkog turizma Jurjeva Luka-Kremena biti će propisani Urbanističkim planom uređenja.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA I IZGRADNJE JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

---

##### Članak 83.

- (1) Pod građevinama javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.
- (2) Ovim Planom unutar građevinskog područja naselja omogućuje se rekonstrukcija:
1. ex. hotela Sirena u dom za starije i nemoćne osobe (javna i društvena namjena – socijalna (D2))
  2. ex. doma JNA u dom mladih Ubli (javna i društvena namjena – kulturna (D6)),
- koji su prikazani na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.C Građevinsko područje-Naselje Ubli.

##### Članak 84.

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene i sportsko-rekreacijske namjene su:
1. **Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)**
    - 1.1. površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, za dvoetažnu 25 m<sup>2</sup> po djetetu,
    - 1.2. minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.
  2. **Osnovne škole**
    - 2.1. građevinska (bruto) površina građevine je oko 6 m<sup>2</sup>/učeniku,
    - 2.2. na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
    - 2.3. veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> / učeniku za rad škole u 2 smjene.
  3. **Sport i rekreacija**
    - 3.1. unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i gradnja zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) te bazena i otvorenih sportskih sadržaja,
    - 3.2. kod gradnje sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

**4. Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost**

- 4.1. građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.
- 4.2. na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika, za prostore zdravstvene stanice (ambulance) optimalna površina iznosi 0,02 - 0,05 m<sup>2</sup>/st.

**5. Vjerske građevine**

- 5.1. najmanje 30% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.
- (2) Građevine mješovite društvene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena.
- (3) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i sportsko-rekreacijskim i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

**Članak 85.**

- (1) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevina javne i društvene namjene potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s normativima iz točke 5. ovih Odredbi.
- (2) Parkirališta se niti u kom slučaju ne smiju predviđati duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik na manje od 5,0m širine, odnosno 1,5m širine za nogostup.

**Članak 86.**

- (1) Za gradnju građevina javne i društvene namjene (osim građevine sporta i rekreacije) propisuje se:
  1. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,5$ .
  2. maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 1$ .
  3. maksimalna visina građevina iznosi 8,5 m (osim vjerske građevine) računajući od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do gornje kote vijenca u slučaju kosog krova, odnosno gornje kote krovnog nadozida u slučaju ravnog krova.
  4. najmanje 20% građevne čestice (osim za vjerske građevine) mora se urediti kao zelena površina.

**Predškolske i školske građevine**

**Članak 87.**

- (1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestit će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.
- (2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:
  1. za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
  2. za osnovne škole 10,5%.
- (3) Ako se dječji vrtići i jaslice, osnovna ili srednja škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno, ako se ispred ovih građevina gradi nova građevina, njezina udaljenost prema jugu od ovih objekata ne može biti manja od tri njezine visine.
- (4) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

## **Zdravstvena zaštita i socijalna skrb**

### **Članak 88.**

- (1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).
- (2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 87. ove točke Odredbi.

## **Kultura i vjerske građevine**

### **Članak 89.**

- (1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima). Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 87. ove točke Odredbi.
- (2) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja, a gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 87. ove točke Odredbi. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

## **Zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R<sub>N</sub>), zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R) i uređene plaže (UP)**

### **Članak 90.**

Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se:

1. unutar građevinskog područja naselja
2. unutar zona sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R<sub>N</sub>)
3. unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R).

## **Zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R<sub>N</sub>)**

### **Članak 91.**

- (1) Ovim Planom planirane su tri zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja (R<sub>N</sub>):
  1. Lastovo (R<sub>N3</sub>-sportska dvorana, R<sub>N4</sub>-sportska igrališta)
  2. Ubli i
  3. Pasadur
- (2) Ako nije određeno građevno područje za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja, lokacija sportsko-rekreacijskih sadržaja i uvjeti za njihovu izgradnju u građevinskim područjima naselja i turističkim zonama, odredit će se urbanističkim planom uređenja.
- (3) Za gradnju sportskih igrališta (otvorenih, zatvorenih ili natkrivenih) s pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i sl. sadržajima unutar zona sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja (R<sub>N</sub>) propisuje se:
  1. maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,3$ .
  2. maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $k_{is} = 0,5$ .
  3. katnost građevina iznosi P+1, a visina 8 m mjereno od najniže kote konačno poravnatog terena uz građevinu do gornje kote vijenca odnosno nadozida u slučaju ravnog krova. u slučaju gradnje sportske dvorane maksimalna visina građevine iznosi 12 m.
  4. prateći ugostiteljski i trgovački sadržaji mogu sudjelovati najviše sa 20% u ukupnom BRP-u.
  5. najmanje 30 % građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.



## **Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R)**

### **Članak 91a.**

- (1) Na području uvale Velika Letišća predviđena je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Velika Letišća" zapadno od planirane zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Jurjeva luka" (T1-hotel), ukupne površine 15,0 ha, namjene R2 (vodeni sportovi), R4 (sportska igrališta) i R6 (kupališne zone).
- (2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene iz stavka (1) ovog članka može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:
  1. sportske građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i dr.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika, mjerama zaštite prirodnih vrijednosti i mjerama zaštite kulturnih dobara propisanih ovim Planom.
  2. izgrađenosti pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,3
  3. najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
  4. ima osiguran priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu
  5. odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- (3) Obzirom na vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalaze (Park prirode "Lastovsko otočje" i ekološka mreža NATURA 2000), dozvoljena je gradnja sadržaja isključivo sa težištem na sport i rekreaciju na moru i pripadajućem kopnenom pojasu. Građevine unutar zone ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način.
- (4) Prilikom gradnje zone sportsko-rekreacijske namjene iz ovog članka treba očuvati područja nalazišta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih, ugroženih i rijetkih vrsta, kao i ciljnih stanišnih tipova i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, uz primjenu mjera zaštite navedenih u poglavlju 6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti*.
- (5) Detaljniji uvjeti odrediti će se kroz izradu urbanističkog plana uređenja, koji će detaljnije razraditi uvjete i načine gradnje koji moraju biti usklađeni sa uvjetima zaštite prirode koje izdaje nadležno tijelo.

## **Uređene plaže (UP)**

### **Članak 92.**

- (1) Ovim su Prostornim planom određeni lokaliteti za uređene plaže (UP):
  1. Lastovo (Lučica i Sv. Mihovil),
  2. Ubli (rt Zaglav),
  3. Skrivena luka,
  4. Pasadur,
  5. Prehodišće,
  6. Jurjeva luka
  7. uvala Velika Letišća.
- (2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran, i sl).
- (3) Osim uređenih plaža navedenih u stavku (1) ovog članka uređene plaže unutar građevinskih područja uređuju se u sklopu građevinskih područja naselja, sportsko rekreacijskih, infrastrukturnih i/ili ugostiteljsko-turističkih zona.
- (4) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju unutar uređene plaže unutar građevinskog područja:
  1. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,1,

2. najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,1,
3. maksimalni broj etaža je jedna etaža i visine do 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena,
4. građevinska (bruto) površina pojedinačne građevine ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>,
5. krovšte može biti ravno ili koso nagiba između 17° i 23° i pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica,
6. dopušteno je uređivati šetnice, staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama, postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, zahodi, tuševi, prijenosne svlačionice i sl.), graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije, postavljati montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) i izvoditi druge zahvate predviđene provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH I KOMUNALNIH SUSTAVA

---

### Članak 93.

- (1) Planom su predviđeni koridori za prometnu infrastrukturu i načelne trase komunalne infrastrukture, kako od važnosti za Općinu, tako i od značenja za Županiju ili Republiku Hrvatsku. Važno je spriječiti gradnju u koridorima predviđenim za prometnice i drugu važnu infrastrukturu.
- (2) Infrastrukturne građevine grade se:
  1. neposredno, na osnovu smjernica ovog Plana u skladu s aktima kojima se odobrava građenje ako se nalaze izvan građevinskog područja ili u dijelovima građevinskih područja za koje nije obvezna izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili
  2. posredno, na osnovu provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

### Cestovni promet

### Članak 94.

- (1) Prostornim planom, na kartografskom prikazu 1B. Korištenje i namjena prostora-Promet, utvrđene su trase, koridori i površine za promet.
- (2) Prometni koridori državne ceste moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.).
- (3) Prostorni plan određuje izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih područja.
- (4) Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i putova:
  1. državna cesta D119: Ubli-Lastovo
  2. županijska cesta Ž6230: Pasadur (L69063)-Ubli (D119)
  3. lokalne ceste:
    - 3.1 L69034: Zaklopatica-Lastovo (D119)
    - 3.2 L69035: Lastovo (D119)-Skrivena Luka
    - 3.3 L69062: Prehodišće-Pasadur (Ž6230)
    - 3.4 L69063: Kremena (planirano)-Jurjeva Luka-Pasadur (Ž6230)
    - 3.5 L69065: Lastovo (L69035)-Barje

3.6 L69080: D119-Skrivena Luka (L69035).

4. ostale – nerazvrstane ceste (D119-Velje more i druge ceste u nadležnosti Općine).
- (5) Ovim Planom predviđena je gradnja tunela od mjesta Lastovo do uvale Sv.Mihovil (trasa u istraživanju). Položaj tunela je načelan. Trasa će se odrediti projektnom dokumentacijom.
- (6) Na odnosnom kartografskom prikazu, sukladno posebnim propisima, prikazane su i sljedeće ceste:
1. u kategoriji lokalnih cesta: Velje more-Skrivena Luka – planirana (koridor u istraživanju)
  2. u kategoriji nerazvrstanih cesta: Dovin do-Pršnaš dol, Skrivena luka-Pojice, VINO polje-Jurjev dol, Zmijaž dolac-Zegovo, Pasadur-Korita, Prehodište-Pasadur.
- (7) Potrebno je pristupiti rekonstrukciji državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta. Za L69034 Zaklopatica-Lastovo potrebna je rekonstrukcija radi osiguranja sigurnosti u prometovanju pješaka i biciklista, dok je za L69065 Lastovo (L69035)-Barje (dionica Ždrelo pod Sv. Antun-Barje) potrebno nužno proširenje ceste.
- (8) Omogućuje se prekategorizacija postojeće nerazvrstane ceste D119-Velje more u kategoriju lokalne ceste.
- (9) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojasevi uz državne, županijske i lokalne ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su važećim Zakonom o cestama, a za nerazvrstane ceste na području Općine Lastovo temeljem odluke Općine.
- (10) U cilju zaštite državne ceste D119 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa važećim Zakonom o cestama.
- (11) Za planirane priključke na državnu cestu D119 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležne institucije u skladu s važećim Zakonom o cestama.
- (12) Kada je trasa određena na terenu, do trenutka izgradnje prometnice, moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- (13) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kad se uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, regulacijske linije, od osi ulice mora iznositi najmanje:
1. za državnu cestu 9 metara,
  2. za županijske 6 metara,
  3. za lokalne 4 metara.
- Minimalne širine iz ovog stavka mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored, što se određuje prostornim planom užeg područja.
- (14) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3 metra.
- (15) U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima.
- (16) Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta i u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste općinskom odlukom.
- (17) Postojeći i planirani poljski i protupožarni putovi: Ždrelo-Bozonji dol-Petrovi dovci, Kruševa njiva-Podi-Velja lokva-Dosipje dol, Prgovo-Dovin dol-Pršnaš dol-Dosipje dol-Studenac-Poljice-Struga (Skrivena luka), Pržina-Pasjeka, Pozalica-Zace, Hrastove-Zle polje, VINO polje-Prehodišća, Ubli-Hum-Spivnik, Prgovo-Duboke, Gornji Portorus-Veljo more i Skrivena luka-Velja lokva se moraju održavati i uređivati. Planirani šumski protupožarni prosjek se može izvoditi prema Planu zaštite od požara za Lastovo, uz suglasnost JU Park prirode Lastovsko otočje. Mogu se koristiti i uređivati i kao biciklističke staze ukoliko ne zahtijevaju promjenu konfiguracije terena i ukoliko se ne izvode sa završnim slojevima od umjetnog materijala.
- (18) Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.

- (19) Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.  
Građevna čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se lokacijskom dozvolom u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i važećim Zakonom o cestama.  
Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima o prometnicama općine Lastovo.
- (20) U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, građevine za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.
- (21) Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.
- (22) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.
- (23) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (24) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (25) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.
- (26) Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,5 metara, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalštima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.
- (27) Minimalna širina kolnika u građevinskim područjima Općine za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m preporuka je 4,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 5,5 m, a preporuka je 6,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi.
- (28) Most u Pasaduru koji je od općeg interesa, a dio je i funkcionalne cjeline naselja Pasadur, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone, može srušiti i zamjeniti novim, a na način da se dozvoli i povećanje dubine prolaza ispod mosta.

### **Parkiranje i garažiranje vozila**

#### **Članak 95.**

- (1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele.
- (2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:
1. u stambeno-poslovnim površinama – za svaku funkcionalnu jedinicu, na odnosnoj građevinskoj parceli;
  2. za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevinskoj parceli 30m<sup>2</sup> GBP;
  3. za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevinskoj parceli 60m<sup>2</sup> GBP;
  4. za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevinskoj parceli 120m<sup>2</sup> GBP;
  5. za restorane, na odnosnoj građevinskoj parceli 10 sjedeća mjesta;
  6. za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
  7. za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;

8. za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
  9. za vjerske sadržaje – na 30 mjesta/sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;
  10. za ostale djelatnosti – na 3 zaposlena u smjeni, na građevinskoj parceli.
- (3) Minimalne površine parkirališnih mjesta:
1. osobni automobili 2,50 × 5,0 m,
  2. autobusi 3,50 × 12,0 m,
  3. kamioni i šleperi 3,50 × 20 m.
- (4) Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području, osim u Lastovu i Ublima predio Dragovoda. Za posebne službe MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

### **Biciklističke staze, šetnice i nogostupi**

#### **Članak 96.**

- (1) Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine. Biciklističke staze se planiraju urediti na prostoru između Ubla i Jurjeve luke (vidikovac Sv. Juraj), Ubla i planiranog posjetiteljskog centra, Prehodišća i Ubla, Lastova i Ubla (s pripadajućim vidikovcima), Lastova i Zaklopatice, Lastova i Lučice, Lastova i Skrivene Luke (svjetionik Struga), D119 i L69035 (s odvojkom prema Humu) s vidikovcima, Pasadura i uvale Borova, Zaklopatice i uvale Korita te Lastova i Barja (uvala Zabarje) te ostale biciklističke staze koje vode do prirodnih i uređenih plaža.
- (2) Omogućuje se prenamjena dijela postojećih šumskih putova u biciklističke staze.
- (3) U građevinskim područjima i naseljima obavezno na novoplaniranim prometnicama, a po mogućnosti na postojećim prometnicama, mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (4) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.
- (5) Obalni pojas u naseljenim mjestima (Ubli, Skrivena Luka, Zaklopatica, Pasadur) može se koristiti za šetnice i plaže. Šetnica se može graditi i uz sve ceste uz more koje povezuju građevinska područja i kao samostalna pješačka poveznica između naselja i turističkih sadržaja kao "lungo mare". Planira se uređenje sljedećih šetnica:
  1. u naselju Pasadur (Most-Jurjeva Luka i Most-Lenga na vola),
  2. između Jurjeve luke i uvale Kremena,
  3. u naselju Zaklopatica (Vlaka-Velo vratlo, od kraja postojeće rive na žalu prema istočnom dijelu uvale),
  4. u naselju Skrivena Luka (lijevo i desno od Žala do pristana i svjetionika Struga),
  5. između Ubli i Pasadura.
- (6) Postojeće uređene šetnice su šetnice do uvale Korita (iz smjera Zaklopatice), do uvale Borova i do Zabarja.
- (7) Planirane šetnice i biciklističke staze treba položiti u prostor na načina da se uklope u krajobraz, da se za realizaciju istih ne provode značajni građevinski radovi i da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva postojeća vegetacija. Za uređenje okoliša uz šetnice treba prilikom sadnje koristiti autohtone vrste biljaka.
- (8) Postavljanje novih, izmjještanje i prenamjenu postojećih šumskih i penjačkih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

## Zračni promet

### Članak 97.

- (1) Razvoj zračnog prometa prema Prostornom planu Dubrovačko neretvanske županije, a koji se odnosi na nove zračne luke i helidrome odvijat će se u skladu sa Zakonom o zračnom prometu te propisima za gradnju objekata i prateće infrastrukture
- (2) Predviđena je jedna potencijalna lokacija za zračnu luku: lokalitet Sozanj iznad naselja Zaklopatica. Minimalna površina uzletno-sletne staze iznosi 1000m×25m (prema „Prethodnoj studiji utjecaja na okoliš zračne luke Lastovo“), a minimalni slobodni zračni prostor koridor za slijetanje definiran je tehničkim propisima u zračnom prometu.
- (3) Obzirom na mogući utjecaj na ciljne vrste šišmiša i ptica ovog područja, zračna luka iz stavka (2) ovog članka planira se kao zračna luka u istraživanju.
- (4) Prilikom izrade projektne dokumentacije za zračnu luku potrebno je provesti postupke sukladno zakonu koji regulira zaštitu okoliša, obzirom na mogući utjecaj na ciljne vrste šišmiša i ptica ovog područja.
- (5) Prostorni plan određuje smještaj postojećeg uzletišta za helikoptere (helidrom) na području Ubli (lokacija ex vojna zona). Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 18,0m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije. Potrebno je pristupiti rekonstrukciji i potpunom uređenju postojećeg helidroma, uključujući njegovo opremanje za noćno slijetanje.
- (6) Omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade na č.zgr. 1210 k.o. Lastovo za potrebe helidroma.
- (7) Pogodne površine smatraju se zaravnate, zatravnjene i drenirane površine na kojima u definiranim gabaritima nema postojećih niti planiranih građevina, prirodnih prepreka niti nadzemne infrastrukture.
- (8) Zračnoj luci mora biti osiguran kolni pristup s javnih cesta, te neophodna infrastruktura prema posebnim propisima o zračnim lukama.
- (9) Građevno zemljište za zračnu luku čine poletno-sletne površine, ostale površine za letjelice, građevine u funkciji letenja i prihvat i usluge putnika i korisnika. Zaštitni pojas u kome se ne mogu graditi građevine i prepreke, te zona u kojoj je neposredno ugrožen okoliš (buka, ispušni plinovi, skladišta goriva), te za potrebe sigurnosti.
- (10) Održavanje zračne luke, uređaja i opreme obavljat će se prema Zakonu o zračnim lukama.

## Pomorski promet

### Članak 98.

- (1) Na području Općine Lastovo sustav pomorskog prometa čine postojeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:
  1. Luka Lučica,
  2. Luka Pasadur (proširenje)
  3. Luka Sv. Mihovil,
  4. Luka Ubli, kao luka otvorena za javni promet i trajektna luka (rekonstrukcija/proširenje)
  5. Luka Zaklopatica (proširenje)
- (2) Na području Općine Lastovo predviđeni su sljedeći izdvojeni dijelovi luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja:
  1. Pasadur (lokaliteti Portić i Dol na otoku Sušcu, lokaliteti Davnja i Dol na otoku Kopist, lokalitet Duvna na otoku Prežba, lokalitet Kručica na otoku Lastovu)
  2. Ubli (lokalitet Mrca na otoku Lastovo)
  3. Sv. Mihovil (lokalitet Podvode i južna uvala od Ponte do Braka na otoku Stomorina, lokalitet Na luku na otoku Kručica, lokalitet Unutarnja Kosjera i Obadi na otoku Česvinica, lokalitet Saplun na otoku Mladine, lokalitet istočna strana otoka Srednji Vlačnik).

- (3) Podržava se gradnja čvrste obale ili pontona u pomorskim lukama radi ostvarenja hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.
- (4) Unutar obuhvata lučkih područja luka otvorenih za javni promet i njihovih izdvojenih dijelova mogu se graditi objekti i prateći sadržaji za hidroavionska pristaništa (pontoni za pristajanje i drugi potrebni sadržaji na morskom i kopnenom dijelu).
- (5) Postojeća lokacija hidroavionskog pristaništa nalazi se unutar obuhvata luke otvorene za javni promet Ubli. Ovim Planom daje se rezervna lokacija hidroavionskog pontonskog pristaništa u području Veljeg laga.
- (6) Sve luke kao i obalni pojas u građevinskom području moguće je rekonstruirati radi poboljšanja uvjeta korištenja i rada i sigurnosti, a luku otvorenu za javni promet Ubli moguće je rekonstruirati i povećati radi povećanje kapaciteta.
- (7) Za proširenje luka Ubli, Pasadur i Zaklopatica, obzirom da se iste nalaze unutar područja ekološke mreže NATURA 2000, preporuča se s obzirom na vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalaze:
  1. prethodno izraditi maritimnu studiju sukladno posebnom propisu
  2. proširenja planirati izvan područja ciljnih staništa 1110, 1120\* i 1170 ili odabrati za ciljna staništa prihvatljiv oblik sidrenja.
- (8) Za proširenje luka Pasadur i Zaklopatica te gradnju nove luke nautičkog turizma Jurjeva luka-Kremena potrebno je predvidjeti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u lukama.
- (9) Za proširenja luka Pasadur i Zaklopatica i za luku nautičkog turizma Jurjeva luka – Kremena, odnosno uvalama u kojima su luke za koje se traži proširenje kao i za nove luke, a u kojima su planirane različite namjene u moru i na obali, obzirom na vrijednost i zaštitu preporuča se prethodno izraditi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova pojedinih sadržaja (luka otvorena za javni promet, luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacija itd.).
- (10) Komercijalni vezovi (za privez i sidrenja nautičara) su:
  1. PASADUR (ukupno 150 mjesta za privez i sidrenje)
    - 1.1 postojeće privezište u Velikom lagu ispred hotela planira se proširiti postavljanjem plutajućeg pontonskog privezišta od postojećeg privezišta paralelno s obalom prema luci Ubli te se na dijelu č.zem. 13063/174 dozvoljava postavljanje montažnih objekata u svrhu osiguranja potrebe infrastrukture za lučko područje.
    - 1.2 na otoku Prežba ispred č.z. 13068/31 u širini te č.z.
    - 1.3 na lokaciji Malo lago – na Vola priveznih mjesta
    - 1.4 na lokaciji Prehodišta do 10 priveznih mjesta
    - 1.5 razlika do 150 vezova na ostalim lokacijama Pasadura
    - 1.6 sidrište za 15 plovila u Velikom lagu (uz otočić Makarac)
    - 1.7 sidrište za 50 plovila u uvali Kremena
  2. ZAKLOPATICA (ukupno 50 mjesta za privez i sidrenje)
    - 2.1 na dijelu uređene obale osim na operativnoj obali i obali za komunalne vezova
    - 2.2 sidrište uz škoj od Zaklopatice (15 vezova)
    - 2.3 razlika do 50 vezova na ostalim lokacijama Zaklopatice (Između planiranih privezišta, a ispred građ.čestica, od završetka izgrađene obale do punte Vejo vratlo, planira se urediti i rekonstruirati šetnica koja ostaje u općoj upotrebi. Ispred tako rekonstruirane obalne šetnice dozvoljava se postavljanje infrastrukture, a u skladu s već utvrđenim privezištima
    - 2.4 omogućuje se sanacija postojeće obale kao obale betonskog (fiksno) tipa za potrebe priveza plovila sa gradnjom šetnice
    - 2.5 u luci Zaklopatica, sukladno posebnom propisu, trenutno se nalazi iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine ispod 15 m
  3. SKRIVENA LUKA – (ukupno 120 mjesta za sidrenje i privez)

- 3.1 vezovi se odnose na pontonski tip privezišta smještenih okomito na obalu ispred č.z. 9740/3 i 9730/25 do maksimalno po 30 priveznih mjesta na pontonu ispred svake čestice
  - 3.2 sidrište s najviše 60 plutača. Sidrište planirati izvan područja ciljnih staništa 1110, 1120\* i 1170 ili odabrati za ciljna staništa prihvatljiv oblik sidrenja
  4. UBLE (ukupno 50 mjesta za privez i sidrenje)
    - 4.1 na ovoj obali koja će se dobiti planiranom rekonstrukcijom luke Ubli (ribarski vezovi)
    - 4.2 na operativnoj obali uz rampu za trajektni promet te na lokalitetu Ubli-Jurjevo trenutno se nalaze iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine preko 15 m, sukladno posebnom propisu
  5. SV. MIHOVIL
    - 5.1 privezište dužine 25 m na sjeverozapadnom ulazu u uvalu.
- (11) Vezovi se mogu uređivati za potrebe lokalnog stanovništva (koji obuhvaćaju vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području Općine Lastovo ili plovni objekt pretežno boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne Lučke kapetanije ili očevidnik brodice nadležne Lučke kapetanije ili Ispostave) i za privez plovila registriranih za obavljanje gospodarske djelatnosti:
1. na obali uz građevne čestice dozvoljava se izgradnja vezova za potrebe lokalnog stanovništva. Vezovi se mogu graditi paralelno s obalom (max. dimenzije 12 m<sup>2</sup>) za jednu brodicu, sa kamenim pročeljem i pristupnim stepeništem koji ostaju u općoj javnoj uporabi.
  2. u planiranom proširenju lučkog područja Pasadura dozvoljava se izgradnja komunalnih i drugih vezova u skladu s posebnim propisima. Vezovi se mogu graditi u skladu s cjelovitim projektom uređenja obale, pješačkog i kolnog prometa te krajobraznog uređenja, od mosta u Pasaduru prema Jurjevoj luci.
  3. u luci Ubli uz južnu stranu obale do stare rive.
- (12) Za potrebe nautičara, izletnika i ribara planira se uređenje sidrišta u dogovoru s JU PP „Lastovsko otočje“, zbog pritiska na ta područja tokom turističke sezone, zaštite livada morske cvjetnice posidonije i povećanja sigurnosti boravka na području Parka prirode, i to na sljedećim lokacijama:
1. otok Sušac:
    - 1.1 uvala Portić
    - 1.2 uvala Dol
  2. otok Kopist:
    - 2.1 uvala Dornja
    - 2.2 uvala Dol
  3. otok Prežba:
    - 3.1 uvala Duvna
  4. otok Lastovo:
    - 4.1 uvala Mrca
    - 4.2 uvala Kručica
  5. otok Stomorina:
    - 5.1 uvala Podvode
    - 5.2 južna uvala od Ponte do Braka
  6. otok Kručica:
    - 6.1 uvala Na luku
  7. otok Česvinica:
    - 7.1 uvala Unutarnja Kosjera
    - 7.2 uvala Obadi
  8. otok Mladine:
    - 8.1 uvala Saplun
  9. istočna strana otoka Srednji Vlašnik.
- Predmetna sidrišta planiraju se unutar izdvojenih dijelova luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.



- (13) Iznimno, unutar izdvojenih dijelova luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja navedenih u stavku (2) i ovog članka, obzirom na vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalaze (Park prirode "Lastovsko otočje" i ekološka mreža NATURA 2000), nije dozvoljena gradnja priveza, pomorskih objekata, pratećih sadržaja niti bilo kakvog drugog oblika čvrste obale, već isključivo sidrenje u moru sa alternativnim načinom izvođenja plutača koji je ekološki prihvatljiv za ciljna staništa ekološke mreže NATURA 2000.
- (14) Za potrebe MORH-a, planiraju se vezovi:
1. vez uz izgrađenu obalu u Jurjevoj luci, (postojeća riva),
  2. u luci Uble vez min. duljine 45 m,
  3. plutačni vez s južne strane otoka Makarac min. duljine 100 m.
- (15) U cilju očuvanja morskog dna, područja nalazišta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih, ugroženih i rijetkih vrsta, kao i ciljnih stanišnih tipova i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, prilikom gradnje objekata u sustavu pomorskog prometa potrebno je primijeniti posebne mjere zaštite morskih staništa i mjere zaštite navedene u poglavlju 6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.*

### **Energetski sustav**

#### **Članak 99.**

- (1) Položaj građevina, dalekovoda i njihovih koridora određen je na grafičkom listu br. 2B. "Energetski sustav" u mjerilu 1:25.000. Širine zaštitnih koridora moraju biti u skladu s Zakonom i propisima.
- (2) Izgradnja građevina ispod dalekovoda, ili u njihovom koridoru, ograničena je posebnim pravilnikom.
- (3) Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica kao i trase VN i NN mreže, te javne rasvjete.
- (4) Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od Operatora prijenosnog i distribucijskog sustava "Elektrojug" Dubrovnik.
- (5) Planom na kartografskom prikazu 2B "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav", u mj. 1:25.000 određena je planirana redukcijska stanica za području Otoka Lastovo.
- (6) Razvod plinoopskrbne mreže na području Otoka Lastovo planira se kao srednjetačna mreža max. tlaka 4 bara.
- (7) Do izgradnje plinoopskrbne mreže na zemni plin dozvoljava se izgradnja plinskih stanica i mreža sa miješanim plinom.
- (8) Planirani kapaciteti redukcijskih stanica moraju osigurati pokrivanje ukupnih potreba domaćinstava (grijanje, topla voda, kuhanje) kao i opskrbu plinom građevina svih djelatnosti.
- (9) Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja mjerno redukcijskih stanica (plinskih stanica na miješani plin) i plinoopskrbne mreže.
- (10) U građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene) i sportsko-rekreacijske namjene moguća je dobivanje energije iz obnovljivih izvora, uz poštivanje uvjeta zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturnih dobara.

### **Obnovljivi izvori energije – iskorištavanje energije sunca**

#### **Članak 99a.**

- (1) Na području Općine Lastovo planirane su dvije potencijalne lokacije samostojećih sunčanih (solarnih) elektrana koje se grade izvan građevinskih područja, sukladno posebnim propisima:
  1. Lastovo – lokalitet Vrsi, orijentacije jug-jugozapad, površine 3,0 ha
  2. Ubli – lokalitet Naplov, površine 1,0 ha.
- (2) Na lokalitetu Vrsi, nakon što se preispita utjecaj na okoliš, u određivanju točne lokacije za korištenje energije sunca uzeti u obzir rezultate ispitanog utjecaja na okoliš te istu planirati na način da se izbjegne značajan

negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Prilikom planiranja uzeti u obzir rasprostranjenost ciljnih vrsta šišmiša/kolonije i koridori preleta, područja hranjenja te rasprostranjenost ciljnih vrsta ptica/koridori preleta i područja gnježđenja.

### Vodoopskrbni sustav

#### Članak 100.

- (1) Položaj građevina, uređaja i trase cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2C. "Vodnogospodarski sustav -Vodoopskrba" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Opskba vodom otoka Lastova osigurava se iz Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovsko-mljetskog vodovoda preko postojećeg podmorskog cjevovoda. Na ovaj način trenutno se osigurava oko 5 l/s, a u budućnosti se planira osigurati do 15 l/s. Planom se svi postojeći bunari, crpilišta i uređaji za pripremu pitke vode, kao i vodospreme i spojni cjevovodi zadržavaju u funkciji, kao alternativa, odnosno dopuna regionalnom vodovodu u slučaju prekida vodoopskrbe s kopna.
- (3) Planom se predviđaju sljedeći radovi:
  1. izgradnja vodospremnika 'Lastovo'  $V = 100 \text{ m}^3$
  2. izgradnja cjevovoda vodospremnik 'Lastovo' - crpna postaja 'Kručica'
  3. izgradnja crpne postaje 'Kručica'
  4. izgradnja ogranka cjevovoda za Skrivenu luku
  5. izgradnja tlačnih cjevovoda od crpne postaje 'Kručica' do vodospremnika 'Velji pod' i 'Glavice'
  6. izgradnja cjevovoda vodospremnik 'Velji pod' - vodospremnik 'Ubli'
  7. izgradnja cjevovoda vodospremnik 'Glavice' - vodospremnik 'Forteca'
  8. izgradnja vodospremnika: 'Lučica', 'Glavice', 'Velji pod', 'Ubli' i 'Forteca' te rekonstrukcija dotrajalih, postojećih cjevovoda. (Za planirani vodospremnik 'Zaklopatica' je lokacija određena koordinatama: T1 – 4736900, 6408420, T2 – 4736900, 6408500, T3 – 4736960, 6408420, T4 - 4736960, 6408500.)
  9. gradnja novih vodospremnika: "Prehodišće", "Zaklopatica", "Skrivena luka"
  10. gradnja cjevovoda: ogranak od vodospreme Ubli do naselja Ubli, od Pasadura do vodospreme Prehodišće, od Prgova do Zabarja, novi cjevovod napajanja u Zaklopatici, cjevovodi za turističke zone "Jurjeva luka" (T1), "Maršalka" (ex vojna zona) (T2), "Velje more" (T5)
  11. gradnja novih prekidnih komora "Glavice", "Pijevor"
  12. gradnja bunara i cjevovoda od bunara do uređaja za desalinizaciju na istočnom dijelu otoka.
- (4) Potrebno je pristupiti rekonstrukciji vodoopskrbne cijevi Ubli-Pasadur u trupu županijske ceste Ž6230
- (5) Kapacitet vodoopskrbnog sustava može podmiriti potrebe novih potrošača, budući je dobivena suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća za priključenje novih potrošača na mrežu. S obzirom na provedene radove u proteklih nekoliko godina, potrošnju vode treba držati pod kontrolom te gradnju novih kapaciteta treba uskladiti sa mogućnostima vodoopskrbe.
- (6) Omogućuje se gradnja vodospreme na vodocrpilištu Prgovo, punionice pitke vode i ostalih pratećih postrojenja, ali nakon što se projektom dokumentacijom i pozitivnim zakonskim propisima RH pokaže potreba za navedenim.
- (7) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.
- (8) Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.
- (9) Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.

- (10) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obavezna izgradnja cisterni.
- (11) Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati, a potrebno je i donijeti Odluku o zaštitnim zonama postojećih izvorišta temeljem Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Građevine (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno (kada je to moguće) od potencijalnih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično kako bi se zaštitile podzemne vode.
- (12) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.
- (13) Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.
- (14) Planom su definirane poljoprivredne površine (cca. 260 ha površine) predviđene za navodnjavanje koje su prikazane na kartografskom prikazu 3C-Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Sve aktivnosti vezane uz navodnjavanje, a koje se prvenstveno odnose na način korištenja voda i vrstu kultura predviđenih za uzgoj moraju biti u skladu sa Planom navodnjavanja Dubrovačko-neretvanske županije (Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilište u Splitu i Agronomski fakultet sveučilišta u Zagrebu, rujan 2006). Planom se predlažu samo manji radovi na održavanju kanala od Vino polja do uvale Ubli i na melioracijskoj odvodnji. Na površinama pogodnim za navodnjavanje planirano je korištenje voda iz podzemlja i kišnice uz izgradnju mikroakumulacija (cisterni) pri čemu treba izbjegavati područja nalazišta ugroženih biljnih vrsta. U sušnim razdobljima vodu nije prihvatljivo koristiti iz prirodnih lokvi nego treba koristiti vodu s manjih lokalnih izvora i iz vodoopskrbnih sustava, uz akumuliranje u podzemnim mikroakumulacijama (cisternama) tijekom oborinskog razdoblja odnosno tijekom hladnijeg dijela godine.

## Sustav odvodnje

### Članak 101.

- (1) Rješenje sustava odvodnje prikazano je na grafičkom listu br. 2D. "Vodnogospodarski sustav - *Odvodnja otpadnih voda*" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, postojeće i planirane crpne stanice, planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, te postojeće i planirane podmorske ispuste.
- (3) Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim cjevovodima se odvođe sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

Kanalizacijska mreža s uređajem za čišćenje i podmorskim ispustom planira se na otoku Lastovu za naselja Ubli, Prežba, Pasadur, Prehodišće, Zaklopatica, Lastovo i Skrivena Luka.

Prioritet se daje rješavanju odvodnje naselja Lastovo i Ubli, te Pasadura s Jurjevom lukom i hotelom "Solitudo" zbog ugroženosti akvatorija Mali lago.

Otpadne vode naselja Lastovo prikupljati će se na najnižoj koti naselja uz rub polja Lokavje, odakle bi se gravitacijskim vodom kroz tunel ispod prijevoja (ili varijantno, prepumpavanjem preko prijevoja) odvodile, preko uređaja za pročišćavanje, do podmorskog ispusta kod pristaništa Sv. Mihovil. Za odabir povoljnijeg rješenja odvodnje otpadnih voda naselja Lastovo potrebno je provesti opsijsku analizu.

Za otpadne vode naselja Pasadur sa zonom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Jurjeva luka, kao moguće lokacije podmorskog ispusta kanalizacijskog sustava određene su uvala Letišće i uvala Zarebra.

- (4) Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne

vode u more (Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama).

- (5) Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.).
- (6) Tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.
- (7) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.
- (8) Oborinske vode se moraju zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i moraju se usmjeravati prema moru kao prirodnom recipijentu.
- (9) Za veće parkirališne i manipulativne asfaltirane površine (preko 1000 m<sup>2</sup>) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje moraju se tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.
- (10) Iznimno se za nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskog područja dopušta izvođenje priključka na septičke jame za građevine kapaciteta do 10 ES do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda. Za veće objekte (iznad 10 ES) do izgradnje sustava odvodnje, neophodna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.
- (11) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana sukladno Zakonu o vodama, Državnom Planu za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

## **Zaštita voda i mora**

### **Članak 102.**

- (1) Ovim se Planom predviđaju sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.
- (2) U cilju poboljšanja stanja i zaštite vodnog režima sa svrhom očuvanja kvalitete podzemnih voda i mora od daljnjeg zagađivanja, potrebno je riješiti sustav odvodnje otpadnih voda svih naselja, a prvenstveno na području naselja Lastovo i Ubli.
- (3) Radi kvalitetnije zaštite voda Planom su naznačene zone izvorišta pitke vode i pripadajući uređaji za obradu pitke vode. Prema važećim propisima neophodno je utvrditi Zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode. U svrhu određivanja stupnja zaštite čovjekove okoline izradit će se katastar emisija sadašnjih, kao i potencijalnih zagađivača s podacima o tipu, lokacijama i emisionim karakteristikama svih izvora zagađenja.
- (4) U cilju zaštite mora propisuju se mjere koje obuhvaćaju mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora, obavezu izgradnje javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.
- (5) U ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora propisuju se mjere koje podrazumijevaju izgradnju sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.), izrada katastra zagađivača mora, unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža, nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.
- (6) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja. Po potrebi treba osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, uređaje za deponiranje i obradu ostatka goriva i zauljenih voda, te kontejnere za odlaganje istrošenog ulja. Potrebno je odrediti način i mjesto servisiranja brodova na moru i kopnu.

- (7) U svim lukama na području općine Lastovo određuje se kompletan sustav zaštitnih mjera protiv onečišćavanja mora koji obuhvaća sustav izviđanja i obavješćivanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja, organizacijsku shemu s utvrđenim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprječavanja i uklanjanja onečišćenja.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 103.**

- (1) Zemljišta označena kao čest.zem. 10674, 10224, 10382, 13222/3, 13226 Z.U.575 sve k.o.Lastovo predstavljaju vodna dobra u smislu odredbe čl.57 Zakona o vodama. Na ovim česticama i uz njih zahvati se mogu vršiti jedino temeljem vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 6,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnog korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- (4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.
- (5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Način polaganja linijske infrastrukture treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.
- (6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko to nije moguće izvesti okomiti prijelaz preko vodotoka treba izvesti minimalno 0,5 m ispod donje kote reguliranog vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

## Elektroničke komunikacije

### Članak 104.

- (1) Sustav telekomunikacija i pošte određen je na grafičkom listu br. 2A. "Pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:
  1. elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i
  2. elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (3) Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja koje su ucrtane na odgovarajućem kartografskom prikazu, na području obuhvata Plana osigurava se i mogućnost postavljanja dodatnih osnovnih postaja na samostojećim antenskim stupovima (preporuka je da više operatora koristi zajednički samostojeći antenski stup) i na građevinama druge namjene.
- (4) Lokacije dane u grafičkom dijelu Plana su oznake zona od 500 m do 2000 m u radijusu, unutar koje se (ovisno o uvjetima na terenu) smješta bazna stanica. Na grafičkom prikazu prikazani su i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
- (5) Građevine na građevnim česticama se priključuju na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u skladu s važećim propisima.
- (6) Glavne telekomunikacijske građevine su radio relejni sustav i radijski koridori, svjetlovodni kabeli, te mjesne i lokalne pristupne centrale, kao i osnovne postaje pokretnih komunikacija.
- (7) Za daljnje poboljšanje pristupnih telekomunikacijskih mreža i dijelova pristupnih mreža potrebno je izvršiti rekonstrukciju na pojedinim dijelovima radi dotrajalosti mreže i loše kvalitete ugrađenog materijala kako bi se osigurala kvalitetnija usluga korisnicima (xDSL, prijenos podataka, audio i video signala i sl.).
- (8) Smjernice za gradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture su:
  1. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
    - 1.1 za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
    - 1.2 za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
    - 1.3 za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
  2. za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
  3. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
    - 3.1 gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
    - 3.2 ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

- (9) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti gradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećem Zakonu koji regulira pitanje elektroničkih komunikacija i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- (10) Omogućiti korištenje površina i pojaseva-koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
- (11) Postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacije na infrastrukturne građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine.
- (12) Obzirom da se elektronička komunikacijska infrastruktura postavlja na lokacijama koje se nalaze u području zaštite prirodne i kulturne baštine potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih tijela.
- (13) Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr.).  
Sustav elektroničkih komunikacija treba projektirati prema posebnom Pravilniku i važećem Zakonu koji regulira pitanje elektroničke komunikacijske infrastrukture te ostalim važećim propisima i tehničkim standardima i uvjetima.
- (14) Planirati gradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina, na sljedeći način:
1. postojeće TK kapacitete izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu
  2. privode KK planirati za sve građevne čestice na području obuhvata Plana
  3. kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- (15) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.
- (16) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema posebnom Pravilniku.
- (17) Smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na kartografskom prikazu 2.A *Infrastrukturni sustavi-Pošta i telekomunikacije* orijentacijski je, te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA**

---

### **Članak 105.**

Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno

1. krajobraznih,
2. prirodnih vrijednosti i
3. kulturnih povijesnih cjelina.

### **6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 106.**

- (1) Za svaku novu gradnju, ili rekonstrukciju postojeće građevine izgrađene na legalan način
1. u okviru građevinskog područja naselja uključenog u kulturni krajobraz,
  2. građevinskog područja zaštićenog naselja ili dijela naselja kao kulturnog nasljeđa,
  3. na projekt za izdavanje dozvole za građenje,

svoju suglasnost mora obavezno dati Uprava za zaštitu kulturne baštine.

- (2) Krajobrazne vrijednosti prirodnih i kultiviranih prostora moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključene u budući razvitak prostora Općine. **Zaštita prirodnih vrijednosti** podrazumijeva ponajprije sljedeće:
1. očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza, kao temeljne vrijednosti prostora;
  2. zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću;
  3. očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje (staze, terase, suhozidovi, loza, maslina, tradicijske gospodarske, svjetovne ili sakralne građevine i sl.) i zabrana bilo kakove nove izgradnje;
  4. očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda -vizura).
- (3) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaća i:
1. tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;
  2. horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovšta, te građevinski materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području
  3. zidovi pročelja građevina moraju biti izvedena ili obložena u kamenu u cijelosti (kamen ne smije biti glatko obrađen); ostale fasade mogu biti završene žbukom u bijeloj ili zemljanim bojama, odnosno nijansama terakote;
  4. krovšta građevina moraju biti kosa, poželjno je dvovodna nagiba između 20<sup>0</sup> i 35<sup>0</sup>, iznimno, pomoćne građevine mogu imati ravni krov.
  5. koso krovšte mora biti pokriveno crijepom, ravni krov mora biti izveden kao ravna betonska deka;
  6. ograđivanje čestica treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima, i drukčije ograde;
  7. u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svojte cvijeća i grmlja, sukladne kraju;
  8. u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja;
  9. autohtone krajobrazne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih;
  10. treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.
- (4) Posebno vrijedni lokaliteti sa aspekta krajobrazne i prirodne zaštite su:
1. šuma crnike prema Prijevoru kod naselja Lastovo, u kojoj se zabranjuje gradnja
  2. šuma alepskog bora i crnike u Zlopolju na Lastovu, u kojoj se zabranjuje gradnja
  3. otočić Mrčara, otočić Mladine i uvala Žace i na njima se ne dopušta nikakva gradnja osim nužnog uređenja sidrišta u uvali Saplun te postojećeg privezišta na otoku Mrčara
  4. prirodni i kulturni krajolici prikazani tablicama 01. i 02..

Tablica 01. Osobito vrijedni predjeli-Prirodni krajolici na području Općine Lastovo

Grad/Općina	Naziv područja	Vrsta	Zaštita/Potrebna dokumentacija*
DNŽ	Obalno područje Županije	obalni mješoviti krajobraz	PPD/DKS
Lastovo	Obalno područje Lastovskog otočja	prirodni krajobraz otočja i padina	PPD/DKS
	Sušac	prirodni krajobraz otočja	PPD/DKS

\*PPD-zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju, DKS-obvezna detaljnija krajobrazna studija



Tablica 02. Osobito vrijedni predjeli-Kulturni krajolici na području Općine Lastovo

Grad/Općina	Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita**
Dubrovnik, Konavle, Dubrovačko primorje, Ston, Janjina, Trpanj, Orebić, Mljet, Lastovo, Župa dubrovačka	Krajolik Dubrovačke republike	asocijativni	fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani	PZR
Lastovo	Povijesni krajolik Lastovskog otočja	organski	agrarni, urbani, krajolik mora	PZR
	Urbani krajolik Lastova	organski	urbani, organski	PZR
	Urbani krajolik Uble	oblikovani	urbani, planirani	PZR
	Povijesni krajolik lastovskih polja	organski	agrarni, ruralni	PPD
	Povijesni krajolik otočića Sušća	asocijativni	agrarni, fortifikacijski	PZR

\*\*PZR-prijedlog za registar RH, PPD-zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita)

(5) Za osobito vrijedne predjele-prirodne krajolike propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- gradnju izvan građevinskih područja kontrolirati u veličini gabarita
- izbjegavati gradnju izvan građevinskih područja uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom gradnjom
- planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodove i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
- ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobraza
- očuvati zeleni karakter obalnog područja, ograničiti povećanje turističko-ugostiteljskih kapaciteta na održivu i prihvatljivu razinu, ograničiti povećanje visine objekata (do visine stabala) te odrediti udio zelenih površina na čestici
- održavati i uspostavljati zelene cezure, odnosno očuvati područja prirodnosti geomorfoloških obilježja obale i prirodne vegetacije koje imaju funkciju osigurati kvalitetan ambijent i spriječiti kontinuiranu gradnju duž obale, što omogućuje vizualnu kvalitetu područja i koridore za kretanje životinja
- očuvati prirodne karakteristike obale u najvećoj mogućoj mjeri, osobito u kontaktnim područjima uz zaštićene cjeline i vrijednosti izvan zaštićenih dijelova prostora, kao što je kulturni krajobraz na obalnim padinama
- uspostavljati obalnu vegetaciju, kao buffer zonu sa uređenjima u zaleđu, ali u funkcionalnom smislu (osiguranje zasjene, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta)
- zaštititi prirodne plaže, osobito vezano uz klimatske promjene (dizanje mora), obzirom na (ne)nanošenje šljunka te zaštititi plaže i obale od različitih oblika erozije (omogućavanje isključivo prirodnog nanošenja obzirom na zaštitu i vrijednost područja u kojem se ovaj prostor nalazi (Park prirode "Lastovsko otočje" i ekološka mreža NATURA 2000))
- preporuča se izraditi program sanacije obalnog krajobraza degradiranih, neadekvatno urbaniziranih područja

13. izbjegavati raspršenu gradnju po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu gradnju jer to narušava krajobraznu sliku.
- (6) Za osobito vrijedne predjele-kulturne krajolike propisuju se sljedeće mjere zaštite:
1. očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika otoka i mora
  2. poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtjeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
  3. zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica
  4. izbjegavanje narušavanja sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika
  5. podržava se korištenje obalnih, morskih i otočkih krajolika u okviru njihove povijesne namjene te se omogućava korištenje i namjena prostora koje zahtjeva minimalne promjene prirodnih i kulturnih sastavnica
  6. razvoj obalnih, morskih i otočkih krajolika temeljiti na tradicijskom načinu života povezanim s ribarstvom, brodogradnjom, tradicijskim poljodjelstvom i lokalnim tradicijama i s iskustveno poznatim morskim putovima kojima su bile povezane tradicijske zajednice
  7. očuvati biljne i životinjske vrste te staništa unutar planiranih turističkih i rekreacijskih sadržaja unutar obalnih, morskih i otočnih krajolika
  8. očuvati vizure s mora od nove gradnje, a koridore prometne i energetske infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi u suglasju s prirodnom, reljefnom morfologijom
  9. obvezno poštivanje vrijednosti krajolika i tradicionalnog načina gradnje (tehnike i prakse gradnje)
  10. koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
  11. krovovi, terase i krajobrazno uređenje novih građevina vizualno ne smiju odstupati od tradicionalne slike naselja i ne smiju biti vidljive iz važnih vizurnih točaka izvan naselja
  12. urbanističko rješenje novih građevina mora poštivati mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralni značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji
  13. održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke
  14. korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtjeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
  15. gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)
  16. obnova zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima
  17. omogućuje se gradnja pruručnih gospodarskih građevina do 20 m<sup>2</sup> građanih u kamenu
  18. očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije
  19. ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida
  20. izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika, prepoznati njihovu povezanost i doprinos te uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring)
  21. planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika (materijalni ostaci, običaji, kuhinja, glazba, suhozidi, luke i dr.) integrirati u novi razvojni koncept.
- (7) Preporuča se za PPUO izrada krajobrazne studije koja bi uključila konzervatorsko-krajobraznu dokumentaciju, kojom bi pored planiranja zahvata i objekata u krajolicima posebno trebalo sagledati gradnju izvan građevinskog područja koju omogućava Zakon koji regulira pitanje prostornog uređenja.

- (8) Smjernice iz studije i dokumentacije iz stavka (6) ovog članka trebaju dati uvjete za svu gradnju u prirodnim i kulturnim krajolicima unutar ili izvan građevinskih područja, a osobito po pitanju sljedećeg:
1. maksimalne visine građevina propisane odnosnim člankom ovih odredbi
  2. prenamjene i rekonstrukcije postojećih objekata propisane odnosnim člankom ovih odredbi
  3. gradnje obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava sukladno krajobraznim vrijednostima
  4. gradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji.

## 6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 107.

- (1) Sukladno posebnom propisu koji regulira zaštitu prirode, a u cilju zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:
1. u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje (posebice livade posidonije, infralitoralna čvrsta dna i stijene, stjenovita morska obala i dr.), šumske i zelene površine kao ekološki vrijedna područja
  2. treba očuvati područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta te prirodnu obalu bez ili uz minimalnu izmjenu obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale i morskog dna
  3. u cilju očuvanja morskog dna te ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže posebice livada posidonije planirati uređenje sidrišta (postavljanje adekvatnog sidrenog uređaja s plutačama) te na taj način onemogućiti svako sidrenje izvan područja sidrenja, odnosno luka i privezišta
  4. očuvati lokve i jezera kao vrijedna područja bogate biološke raznolikosti i kao područja od značaja za opstanak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta
  5. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i gradnju koja neće narušiti izgled krajobraz
  6. namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
  7. prednost prilikom planiranja i gradnje građevina i zona u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene treba dati prenamjeni, rekonstrukciji i dogradnji postojećih objekata koji su imali drugu namjenu a sada su napušteni i izvan upotrebe (npr. nekadašnji vojni objekti i sl.), ne planirati nove zone ugostiteljsko-turističke namjene
  8. prilikom planiranja pojedine dijelove unutar građevinskih područja koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine uz uvjet očuvanja prirodne vegetacije
  9. pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara
  10. prilikom planiranja namjena prostora i neposredne provedbe plana (gospodarskih i drugih zona, građevinskih područja naselja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora...) iste se ne smije planirati na način da njihova gradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže
  11. koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine
  12. smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (prilikom planiranja uzeti u obzir rasprostranjenost ciljnih vrsta šišmiša/kolonije i koridori preleta, područja hranjenja te rasprostranjenost ciljnih vrsta ptica/koridori preleta i područja gnježđenja)

13. solarne elektrane moguće je planirati samo unutar građevinskih područja naselja, i izdvojenih građevinskih područja naselja, i to prvenstveno smještajem panela na krovovima građevina (npr. unutar poslovne zone Ubli, na građevinama ugostiteljsko-turističke namjene, eventualno na "naplovu" koji je nekada služio za prikupljanje kišnice i dr.)
  14. na području parka prirode ne smije se planirati površine za iskorištavanje energije vjetra (vjetroelektrane)
  15. plaže planirati isključivo kao prirodne plaže bez mogućnosti nasipavanja i uređenja sunčališta betoniranjem ili popločavanjem prirodnih stijena i grebena
  16. za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programa ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- (2) Moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjotemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje. Hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.

### **Zaštićeni dijelovi prirode**

#### **Članak 107a.**

Zaštićeni dijelovi prirode temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, na području Općine Lastovo su:

1. Park prirode "Lastovsko otočje"
2. Geomorfološki spomenik prirode "Pećina Rača na Lastovu".

### **Park prirode**

#### **Članak 108.**

- (1) Na području Općine Lastovo cijelim obuhvatom nalazi se prirodna vrijednost zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode i upisana je u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode Lastovsko otočje.
- (2) Park prirode Lastovsko otočje zaštićen je zbog vrijednih obilježja prostora: razvedenosti otočne skupine, bogatstva biljnim i životinjskim vrstama kopna (velik broj endemičnih, rijetkih i ugroženih vrsta), bogatstva i raznolikosti živog svijeta mora te slikovitosti cijelog područja. Otočna skupina važna je i za migraciju ptica, a također je i autentično stanište morske medvjedice.

### **Spomenik prirode**

#### **Članak 109.**

- (1) Na području Općine Lastovo nalazi se lokalitet "Pećina Rača na Lastovu"- prirodna vrijednost zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode kao spomenik prirode- geomorfološki.
- (2) Na spomeniku prirode dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti, odnosno izuzimanje nepovoljnih aktivnosti (hidrotehnički zahvati, gradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

## Mjere zaštite

### Članak 109a.

- (1) Elemente krajobraza treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora.
- (2) Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- (3) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- (4) Potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- (5) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je potrebno:
  1. sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
  2. odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
  3. uskladiti i prostorno organizirati različite interese
  4. izbjegavati raspršenu gradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
  5. gradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve gradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
  6. štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom gradnjom
  7. planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
  8. osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima izloženim zaraštavanju i zatrpavanju – kroz osiguranje poticaja i/ili organiziranje košnje, krčenja i/ili čišćenja.

### Ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000)

#### Članak 110.

- (1) Sukladno posebnom propisu<sup>2</sup>, na području administrativnih granica Općine Lastovo proglašena su sljedeća područja ekološke mreže RH, a koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000:
  1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju):
    - 1.1 HR5000038 *Park prirode Lastovsko otočje*
    - 1.2 HR3000626 *Lastovski i mljetski kanal*
  2. područja očuvanja značajna za ptice-POP (Područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti):
    - 2.1 HR1000038 *Lastovsko otočje*.
- (2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su posebnim propisom<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup> Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13., 105/15.)

<sup>3</sup> Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine, 15/14.)

## Staništa

### Članak 110a.

- (1) Prema Karti kopnenih nešumskih staništa iz 2016. godine ([www.bioportal.hr/gis/](http://www.bioportal.hr/gis/)), na području Općine Lastovo nalaze se sljedeća staništa:
1. B.1.4. - Tirensko-jadranske vapnenačke stijene
  2. C.3.6.1. - Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice
  3. D.3.4.2. - Istočnojadranski bušici
  4. E. - Šume
  5. F.4.1. - Površine stjenovitih obala pod halofitima
  6. I.1.8. - Zapuštene poljoprivredne površine
  7. I.2.1. - Mozaici kultiviranih površina
  8. I.5.2. - Maslinici
  9. I.5.3. - Vinogradi
  10. J. - Izgrađena i industrijska staništa
  11. točkasta staništa:
    - 11.1. D.3.2. - Galerije i šikare uz stalne ili povremene vodotoke
    - 11.2. D.3.5.1. - Ljeti listopadne šikare
- (2) Na području akvatorija Općine Lastovo prisutna su i sljedeća staništa morskog bentosa:
1. G.3.5. *Naselja posidonije*
  2. G.3.6. *Infralitoralna čvrsta dna i stijene*
  3. G.4.1. *Cirkolitoralni muljevi*
  4. G.4.2. *Cirkalitoralni pijesci*
  5. G.4.3. *Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene*
  6. G.5.1. *Batijalni muljevi.*

## Ugrožene i strogo zaštićene vrste

### Članak 110b.

- (1) Na području Općine Lastovo stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.
- (2) Temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta, koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije (regionalno izumrle ili pred izumiranjem), prikazane sljedećom tablicom:

Ugrožene i strogo zaštićene biljne vrste na području Općine Lastovo

Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
<i>Blackstonia perfoliata</i> (L.) Huds. ssp. <i>serotina</i> (Koch ex Rchb.) Vollm. Trožilna žuška	EN	Vinopolje, Vela lokva, svjetionik na rtu Skriževa
<i>Lathyrus ochrus</i> (L.) DC. Žučkastobijela graholika	CR	Skrivena Luka
<i>Ophrys apifera</i> Huds. Pčelina kokica	EN	otok Lastovo
<i>Ophrys bertolonii</i> Moretti Bertolinijeva kokica	VU	otok Lastovo
<i>Ophrys lutea</i> (Gouan) Cav. Žuta kokica	EN	otok Lastovo

<i>Ophrys sphegodes</i> Mill. Kokica paučica	VU	otok Lastovo, otok Prežba
<i>Orchis coriophora</i> L. Kožasti kačun	VU	otok Lastovo
<i>Orchis italica</i> Poir. Talijski kačun	EN	otok Lastovo
<i>Orchis tridentata</i> Scop. Trozubi kačun	VU	otok Lastovo
<i>Salsola kali</i> L. Slankasta solnjača	VU	Skrivena Luka
<i>Salsola soda</i> L. Sodna solnjača	VU	Skrivena Luka

(3) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Općine Lastovo je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti već broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca, prikazanih sljedećom tablicom:

Vrste sisavaca procijenjene ugroženosti na području Općine Lastovo (EN-ugrožena, NT-potencijalno ugrožena, DD-vjerojatno ugrožena, SZ-strogo zaštićena vrsta, PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama<sup>4</sup>)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT		
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	+
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	+
<i>Plecotus kolombatovici</i>	Kolombatovićev dugoušan	DD	SZ	
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	+
<i>Tursiops truncatus</i> *	dobri dupin	EN	SZ	+

(4) Područje Općine Lastovo je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ptica Hrvatske, prikazanih sljedećom tablicom:

Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste ptica na području Općine Lastovo (EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, gp-gnijezdeća populacija, zp-zimujuća populacija, pp-preletnička populacija, NSZ-nije strogo zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	+
<i>Calonectris diomedea</i>	veliki zovoj	NT gp	+
<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	LC gp	+
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	EN gp	+
<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VU gp	+
<i>Gavia arctica</i> *	crnogrlji plijenor	LC gp	+
<i>Gavia stellata</i> *	crvenogrlji plijenor		+
<i>Grus grus</i> **	ždral	LC pp, LC zp	+

<sup>4</sup> Narodne novine (144/13.)

<i>Hippolais icterina</i> **	žuti voljić	NT gp	
<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	NT gp	+
<i>Larus audouinii</i>	sredozemni galeb	EN gp	+
<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak	NT gp	+
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	NT gp	+
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	LC gp	
<i>Puffinus yelkouan</i>	gregula	VU gp	+
<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	NT gp	

\*zimovalica, \*\*preletnica

(5) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Lastovo je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova, prikazanih sljedećom tablicom:

Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste gmazova na području Općine Lastovo (EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, SZ-strogo zaštićene vrste, PPDSZSZ-Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim<sup>5</sup>, E-endemična vrsta za RH)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	VU	SZ	+
<i>Dolichophis caspius</i> ( <i>Coluber caspius</i> )	žuta poljarica	EN	SZ	
<i>Podarcis melisellensis</i>	krška gušterica	LC	SZ	
<i>Podarcis melisellensis ssp.n.</i> E	Lastovska gušterica	NT	SZ	
<i>Podarcis siculus</i>	Primorska gušterica	LC		
<i>Podarcis siculus adriaticus</i> E	Jadranska primorska gušterica	NT	SZ	
<i>Testudo hermanni</i>	Kopnena kornjača	NT	SZ	+

(6) Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske, područje Općine Lastovo je stanište više ugroženih vrsta leptira, prikazanih sljedećom tablicom:

Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste danjih leptira na području Općine Lastovo (NT-niskorizične, DD-nedovoljno poznate, SZ-strogo zaštićene vrste, PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama<sup>6</sup>, E-endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Papilio machaon</i>	Obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Polyommatus thersites</i>	Grahorkin plavac	NT		
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	Kozlinčev plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottembrugov debeloglavac	DD		

<sup>5</sup> (Narodne novine, 99/09.)

<sup>6</sup> (Narodne novine, 144/13.)



- (7) Za ugrožene i strogo zaštićene biljne vrste, sisavce, ptice, gmazove i leptire potrebno je provoditi mjere zaštite sukladno posebnim propisima.
- (8) Sukladno posebnom propisu koji regulira zaštitu prirode, zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

### Mjere zaštite staništa

#### Članak 110c.

- (1) Mjere zaštite *površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa*:
  1. očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
  2. osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnijih bioloških vrsta
  3. očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnijih bioloških vrsta
  4. održati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
  5. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
  6. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  7. izbjegavati utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
  8. u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
  9. sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora
  10. uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina
  11. u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- (2) Mjere zaštite *neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina*:
  1. očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
  2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  3. spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a nepripadaju karakterističnim točilarkama
  4. poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije
  5. postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.
- (3) Mjere zaštite *travnjaka, visokih zeleni i šikara*:
  1. gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
  2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  3. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
  4. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih travnjaka
  5. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište
  6. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u otočnim travnjačkim područjima

7. provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije
  8. na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo
  9. uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
  10. očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
  11. očuvati vegetacije visokih zelenih u konaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom građenja i održavanja šumskih cesta i putova.
- (4) Mjere zaštite *šuma*:
1. prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
  2. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
  3. u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
  4. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'), ne koristiti genetski modificirane organizme
  5. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  6. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
  7. u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
  8. pošumljavanje, gdje god dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
  9. uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina
- (5) Mjere zaštite za *morsku obalu, more i komplekse staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)*:
1. očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
  2. osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje naseljskih voda koje se ulijevaju u more
  3. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja
  4. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  5. provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
  6. spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
  7. uklanjati strane invazivne vrste
  8. očuvati obalu (kamenitu i dr.) u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.
- (6) Mjere zaštite za *kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*:
1. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
  2. uklanjati invazivne vrste
  3. očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini
  4. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.
- (7) Mjere zaštite za *izgrađena i industrijska staništa*:
1. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste
  2. uklanjati invazivne vrste.

#### Članak 110d.

- (1) Posebne mjere zaštite morskih staništa, a u vezi s planiranjem sidrišta i privezišta, obuhvaćaju sljedeće:
  1. radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućiti postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova ("*colpo morto*") na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije)
  2. osim mrtvog veza iz podstavka 1., moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati izvedbu sidrenih sustava s pilotima, kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava
  3. postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije
  4. izvedbom sidrišta izbjeći mogućnosti da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka
  5. po njihovom postavljanju, sidreni blokovi se ne smiju premještati, a ni u kojem slučaju premještati povlačenjem po podlozi
  6. propisati zabranu sidrenja sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u osjetljivi stanišni sustav
  7. ograničenjem broja plovila sidrenjem isključivo na sustavu za sidrenje smanjilo bi se ekološko opterećenje odnosno uništavanje staništa i onečišćenje prevelikim brojem plovila
  8. stabilizaciju planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije
  9. postavljanjem pontonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju premještati ih povlačenjem po podlozi.
- (2) Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode utvrditi uvjete za izdavanje koncesija, ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije.
- (3) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa.
- (4) Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.
- (5) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- (6) Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta.

#### Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana

#### Članak 110e.

Moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.

#### 6.2.1. MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

#### Članak 111.

- (1) Poljoprivredno zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu.
- (2) Ovim Planom je određena obaveza nadležnog tijela:
  1. da vodi evidenciju površina i vrijednosti ukupnog poljoprivrednog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi evidenciju neiskorištenog poljoprivrednog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,

2. da obavlja poslove u vezi davanja u zakup neiskorištenog poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu,
  3. da provodi politiku racionalnog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.
- (3) U Planu su određene slijedeća vrijedna poljoprivredna zemljišta kojima se **ne može promijeniti** namjena: VINO Polje, Nižno Polje, Hrastove, Dubrava, Bozonji Do, Portoruš, Velja lokva, Dosibje Do, Dovin Do, Duboke, Prgovo, Ždrijelo, Pržina i Žace.

## 6.2.2. MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

### Članak 112.

- (1) Planom su utvrđene šumske površine-šume posebne namjene (Š3), čije se korištenje utvrđuje uvjetima zaštite prirode.
- (2) U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.
- (3) Za provođenje ovog Plana bitne su slijedeće mjere:
  1. pošumljivanje šikara, makije i krša naročito u turističkim i priobalnim zonama, radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;
  2. izgradnja šumskih komunikacija i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara, na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
  3. pošumljivanje zapuštenih površina, koje nije racionalno obrađivati;
  4. vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina ili kultiviranje vinovom lozom i maslinama na tradicionalan način na područjima manje krajobrazne vrijednosti.
- (4) Potrebno je, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.
- (5) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

## 6.2.3. MJERE ZAŠTITE MORA I DRUGIH VODA

### Članak 113.

- (1) Planom je utvrđen režim korištenja mora i morske obale u funkciji:
  1. zaštite pomorskog dobra (u skladu s posebnim Zakonom);
  2. zaštite obalnog pojasa (u skladu s posebnim Zakonom);
  3. razvoja turizma u blizini obale izgradnjom hotelskih kapaciteta s pripadajućim pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene;
  4. sprječavanja daljnje dužobalne izgradnje.
- (2) Kada se gradi uz more, mora se osigurati izgradnja kontinuirane šetne obalne staze uzduž javnog pomorskog dobra, u pravilu izvan njega. Staza mora biti takvog profila i elemenata po kojoj se mogu kretati i mimoilaziti pješaci s dječjim kolicima i kolica s invalidnim osobama. Na području pomorskog dobra kao i na rubnom pojasu putničkih pristaništa u širini od 6 m od obale ne mogu se zadržavati ni parkirati nikakva vozila.

### 6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

#### Članak 114.

- (1) Zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra i kopneni i podmorski arheološki lokaliteti za područje općine Lastovo ucrtni su na grafičkom listu br. 3A2. “ *Uvjeti korištenja i zaštitu prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja-kulturna baština*” u mjerilu 1:25000.
- (2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine: *popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.*
- (3) U skladu s važećim zakonima i propisima nabrojene zahvate u stavku 2. ovoga članka na pojedinačnim građevinama, građevnim sklopovima, prostornim sklopovima (građevine i njihovi okolni kontaktni prostori, odnosno prostori ekspozicije), zaštićenim vrijednim krajobrazima, unutar prostornih međa određenih rješenjem o zaštiti, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela..
- (4) Građevine kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se one koje su u ovom Planu popisane kao:
  1. *registrirane,*
  2. *preventivno zaštićene i*
  3. *evidentirane.*
- (5) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
  1. očuvanje povijesnih nasebinskih sklopova u njihovom još sačuvanom razmjerno izvornom okruženju, s njihovim povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
  2. oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava visoke etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
  3. očuvanje i obnovu tradicijske arhitekture, ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
  4. zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, od kojih neki imaju simbolično ali i povijesno značenje.
  5. zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza i sl.);
  6. očuvanje povijesne slike i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti kulturnog krajobraza i slikovitih pogleda (vizura), kultiviranog krajobraza;
  7. očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
  8. sve elemente kulturnog nasljeđa Općine treba na odgovarajući način urediti i prezentirati te ugraditi u program turističke ponude Općine.
- (6) Rekonstrukciju i revitalizaciju graditeljske baštine unutar povijesne cjeline naselja potrebno je provoditi uz uvažavanje prepoznatih tipologija stambene izgradnje i primjenu suvremenih metoda u zaštiti kulturne baštine. U postupku konstruktivnog zahvata ističe se važnost “meke metode” rekonstrukcije, primjenom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje, kojom će se osigurati prezentacija sukladna povijesnoj vrijednosti.
  1. Vapneni mortovi najstariji su vezivni materijal u povijesti graditeljstva. Najkvalitetnije vapnene žbuke i mortovi dobivaju se upotrebom dobro ugašenog i odležanog vapna, koji se čuva bez prisustva zraka (zaštićen slojem vode). Vapneni mort se sporo veže, iziskuje pažljiv rad i njegovanje nakon ugradnje, nanosi se na vlažnu podlogu te se ne smije naglo sušiti. To je elastičan materijal pa je kompatibilan s tradicionalnim zidanim konstrukcijama koje nisu homogene i vremenom se deformiraju.

2. Zidanje, odnosno plombiranje zida treba izvesti tradicionalnim materijalom i tehnikom kako bi se zadržala homogenost i izotropnost zidne mase. Kao vezivno sredstvo kod zidanja, fugiranja ili injektiranja treba koristiti kvalitetan vapneni mort, eventualno uz dodatak bijelog cementa.
3. Zidovi se žbukaju vapnenom žbukom. Vapno treba biti kvalitetno, po mogućnosti tradicionalno gašeno, s agregatom od finog riječnog pijeska ili fino prosijane kamene prašine. Prirodna boja ovakve žbuke vizualno sasvim zadovoljava, eventualno postoji mogućnost dodavanja pigmenta u samu žbuku (mljevene opeke ili mujare). Dodavanjem mljevene opeke kao agregata s pucolanskim svojstvima dobiva se hidraulična žbuka koja ima sposobnost vezanja u vodi te je prikladna za korištenje u dubljim slojevima konstrukcije. Mort za fugiranje je sličnog sastava kao mort koji se koristi za zidanje. Završni sloj fuge treba biti hrapav i po boji sličan kamenom koršu. Boju fuge određuje korišteni agregat. Fuge trebaju biti blago upuštene u odnosu na plohu zida kako bi bila jasno čitljiva struktura zidanja, te kako bi se izbjeglo zadržavanje vode na spoju fuge i kamena.
4. U tradicionalnom graditeljstvu Lastova za izradu međukatnih i krovnih konstrukcija, te građevinske stolarije koristi se drvo Alepskog bora (*Pinus Alepensis*). Tradicionalni način pripreme drva opisao je gosp. I. Gango s Lastova: «Borovi se sijeku od 15.-25. kolovoza, u vrijeme punog mjeseca, kada je stanka između proljetnog i jesenskog prirasta (na prerezu stabla se vide bijeli i crni krugovi – bijeli krug nastaje u proljeće, a crni u jesen). Nakon što se odsjeku grane, bor se potapa u more gdje ostaje do prosinca kako bi se dovoljno smekšala kora, uništili nametnici, te konzerviralo drvo u kojem nakon vađenja ostaju minerali zbog čega je drvo kvalitetnije i duže traje. Građa se ručno obrađuje tesanjem sa svih strana tako da je kontinuitet vlakana neprekinut».
5. Konstruktivna konsolidacija povijesnih sklopova zahtjeva primjenu izvornih elemenata i tradicionalnih principa gradnje. Ojačanja drvenih grednjaka, u cilju postizanja krutosti neophodne pri prenosu horizontalnih opterećenja na nosive zidove, postiže se izvedbom spregnute konstrukcije iznad drvenih greda (dvoslojne ili troslojne drvene oplata ili tanke armirano betonske ploče), te njenim sidrenjem u nosive zidove.
6. Najčešći tradicionalni pokrov je kupa kanalica, koja se postavlja na potkonstrukciju od letava i gredica iznad drvene krovne konstrukcije. Živopisnost krovova u slici naselja naglašena je raznobojnošću kupe koja vremenom poprima različite nijanse boje. Stoga se i prilikom popravka krova preporučuje postavljanje nove kupe u donji sloj, dok se za gornje koriste stare iz manufakturne proizvodnje.
7. Osim kupe kanalice, za pokrov se koriste i kamene ploče koje se dobivaju odlamanjem površinskih slojeva kamena po prirodnim slojnicama. Kameni pokrov je nepravilnog oblika i postavlja se u obilat sloj vapnenog morta.
8. U cilju očuvanja izvornih krajobraznih elemenata uz povijesne komunikacije uvjetuje se zaštita kamenih podzida, međa, građenih slaganjem ploštimize postavljenog neobrađenog kamena u tehnici suhozida, bez vezivnog morta, na način da se prilagođavaju reljefnim zadatostima terena.
9. Sular s arlama pred pročeljem kuća, detalj arle uz prozor, arhitektonska kamena plastika otvora, te specifični lastovski dimnjaci karakteristični su motivi mjesta Lastova, pa ih je radi očuvanja i zaštite nužno kataloški obraditi. Ta dokumentacija, osim osnovnih podataka o vrsti i položaju detalja, treba sadržavati arhitektonske nacрте s napomenom o stanju očuvanosti ili potrebi eventualnog zahvata restauracije.
10. Urbanistički plan uređenja treba očuvati fortifikacijski sustav naselja Lastova, s utvrdom na vrhu Glavice i baterijama na drugim strateškim položajima na Grmici, Straži i Sv. Luciji, kao podlogu za novo planiranje i korištenje prostora. Aktiviranjem fortifikacijskog krajolika daje se nova mogućnost korištenja za sport i rekreaciju kojom će se revitalizirati sustav povijesnih komunikacija.
11. Sukladno režimu zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastova, sportsko-rekreacijsku dvoranu potrebno je planirati zapadno od prometnice koja vodi u Skrivenu Luku, rubom polja te dijelom i na blagoj padini brežuljka. Ovakvim smještajem građevine prihvaća se specifična karakteristika naselja Lastovo da gradi izvan obradivih površina, odnosno daje se mogućnost za uspostavu dijaloga kojim se neće narušiti

dominantna silueta mjesta. Volumen građevine, razmjerno funkciji sportske dvorane, potrebno je prilagoditi konfiguraciji terena, usmjeravajući građevinu kraćom stranom prema sjeveroistoku, dok je njeno oblikovanje nužno riješiti na suvremeni način, čistom, jednostavnom morfologijom, uvažavajući dispoziciju prostora. Uzimajući u obzir gabarit građevine, kao i izloženost pete fasade u vizuri mjesta predlaže se iznalaženje rješenja u interpretaciji autohtonih tehnika gradnje i uz pomoć suvremenih tehnologija.

#### Članak 115.

Izvod iz popisa zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara i kopnenih i podmorskih arheoloških lokaliteta za područje općine Lastovo Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Dubrovniku dan je u sljedećoj tablici:

ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU OPĆINE LASTOVO					
I – PODMORJE					
REGISTRIRANI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI					
R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	OPIS	OZNAKA REGISTRA	KOORDINATE
1.	UBLE	otočić Prežba, rt Borova	antički brodolom	Z- 84	N = 42° 46' 28" E=16°49' 56"
2.	LASTOVO	uz otok Saplun (Mladine)	antički brodolom	Z- 33	N = 42° 46' 47" E=17°00' 01"
3.	UBLE	uz rt Cuf nedaleko od Ubla	novovjekovni brodolom	Z- 85	N = 42° 44' 49" E=16° 48' 58"
4.	UBLE	uz otok Mrčara ispred punte Borak	antički brodolom	Z- 59	N=42° 45'38" E = 16°48' 02"
5.	LASTOVO	uz greben Drašan	antički brodolom	Z- 96	N = 42° 46' 26" E=16° 56' 18"
6.	LASTOVO	uz otočić Lukovac	antički brodolom	Z-60	N = 42° 46' 28" E=16°57' 03"
7.	LASTOVO	uz rt Novi Hum	antički brodolom	Z- 58	N = 42° 46' 01" E=16° 56' 51"
8.	UBLE	u uvali Presma otoka Kopište	antički brodolom	Z- 57	N = 42°45' 14" E=16°43' 03"
9.	UBLE	ispred uvale Gornja Planika	antički brodolom	Z- 54	N = 42°44' 15" E=16°49' 26"
10.	UBLE	otočić Prežba, prolaz Mali Brod	antički brodolom	Z?	N = 42° 46' 24" E = 16°48' 40"
PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE					
R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	OPIS	OZNAKA REGISTRA	KOORDINATE
1.	LASTOVO	pličina Petrovac	antički brodolom	P-2562	N = 42° 45' 09,6"; E = 16° 57' 59,1"
2.	LASTOVO - ZONA	zona otoka Lastovo, Kopište, Sušac i Lastovnjaci	antički i srednjovjekovni brodolomi	P-395	obuhvaća morski pojas širine 300 metara od obale navedenih otoka, te svih ostalih otočića i hridi na

					udaljenosti do 2000 metara od navedenih otoka
<b>EVIDENTIRANI PODMORSKI ARHEOLOŠKI LOKALITETI</b>					
R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	OPIS	KOORDINATE	
1.	UBLE	na istočnoj punti otočića Bratin	antički brodolom	N = 42° 44' 48" E=16°48' 12"	
2.	LASTOVO	sa sjeverne strane otočića Češvinica / Lastovnjaci	antički brodolom	N = 42°46' 12" E= 16° 58' 36"	
3.	UBLE	jugozapadni rt otoka Prežba	antički brodolom	N = 42°45' 12" E= 16° 48'24"	
4.	LASTOVO	kod otočića Stomorina	pojedinačni nalaz	N = 42° 46' 20" E= 16° 58'36"	
5.	LASTOVO	uvala Žace	antički brodolom	N = 42° 46' 24" E= 16° 55'48"	
6.	UBLE	otok Prežba, Mali brod, pozicija Sito	antički brodolom	N = 42° 46' 12" E= 16° 48'00"	
7.	UBLE	rt Lago	antički brodolom	-	
8.	SUŠAC	jugoistočna obala otoka Sušac	antički brodolom	-	
9.	UBLE	uvala V. Lago, Barbaroš	novovjekovni brodolom	N = 42°45' 10,0" E=16°49' 08,3"	
<b>II – KOPNO</b>					
<b>REGISTRIRANI KOPNENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI</b>					
R. B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	RAZDOBLJE/OPIS	BR.REG,k.č./k.o.	
1.	UBLE	uvala Uble	ANTIKA ostaci rimskog naselja sa starokršćanskom bazilikom sv. Petra	<b>Z-6034</b> čest. zgr.1031/1, 1031/2, 1063, 1067, 13222/1, 13222/3, 13061/2, 13060/1, 9743/63 k.o. Lastovo	
2.	SKRIVENA LUKA	sjeveroistočni–dio uvale	ANTIKA rimska villa rustica	<b>Z-6045</b> čest. zem. 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239/1 k.o. Lastovo	
3.	OTOK SUŠAC	40 arheoloških lokaliteta u okviru zaštićenog povijesnog prostora	prapovijest, antika, srednji vijek	<b>Z-1424</b> čest.zem. 13097. 13097M, 13097/3, 13097/4, 13097/5, 13097/9, 13097/18, 13097/19, 13097/20, 13097/21, 13097/22, 13097/23, 13097/24, 13097/25, 13097/26, 13097/27, 13097/28, 13097/29. 13097/30, 13047/1, 13092/17, 13098, 13099, 13100, 13102, 13103, 13104/1, 13104/2, 13105, 13106,13107,13108, 13109, 13110, 13111. 13112, 13113, čest. zgr. 649, 650, 841/1, /2, /3, /4, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1102, 1103. k.o. Lastovo	
<b>EVIDENTIRANI KOPNENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI</b>					
R.B.	NASELJE	LOKALITET / POLOŽAJ	RAZDOBLJE	KOORDINATE	
1.	Lastovo	špilja Raca	prapovijest, antika	E - 64 11 085 N= 47 32 750	
T	Lastovo	špilja Puzavica (Pozalica)	prapovijest	E = 64 11 505 N - 47 35 760	
3.	Lastovo	gradina Sozanj	prapovijest	E = 64 07 150 N = 47 37 200	
4.	Lastovo	11 gomila južno od Soznja	prapovijest		



5.	Lastovo	gomile na prijevoju između polja Duboke i Male lokve	prapovijest	
6.	Lastovo	gomila na gredi iznad Vele lokve	prapovijest	
7.	Lastovo	gomile istočno od polja Donje Zegovo	prapovijest	
8.	Lastovo	gomile između Prgova polja i Kala	prapovijest	
9.	Lastovo	gradina na Glavici iznad sela	prapovijest	
10.	Lastovo	iznad Lučice	prapovijest, antika	
11.	Lastovo	groblje kod sv. Marije u polju	antika	E = 64 09 875 N = 47 36 185
12.	Lastovo	sjeverna strana polja Barje	antika	
13.	Lastovo	Vela lokva	antika	
14.	Pasadur	Jurjeva luka	antika	
15.	Lastovo	otočić Stomorina, istočna uvala	prapovijest, antika	
16.	Lastovo	gradina i potencijalna gomila na položaju Crkve sv. Ilije	prapovijest	E = 64 09 520 N = 47 35 800
17.	Uble	gomile iznad Ubla	prapovijest	
18.	Pasadur	Crkva sv. Jurja na Priježbi -stara	srednji vijek	

**REGISTRIRANA, PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

**1. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA**

Naziv kulturnog dobra	Broj registracije	Zaštićene katastarske čestice
Povijesna cjelina naselja Lastovo	RST 941	Zona omeđena katastarskim čest. zem. 6443, čest. zgr. 696, čest. zem. 6446, čest. zgr. 147, 693, čest. zem. 6891, 6826, 6827,6867, 6879, 6880, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6847, 6848, 6784, 6787, 6788, čest. zgr. 33, čest. zem. 6789, 6778, čest. zgr. 34, čest.zem. 6766, 6765, 6762,6763,6568, 6567, 6566, čest. zgr. 51, 52,59, 58,60, 61,62, čest. zem. 5674, čest. zgr. 63, čest. zem. 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5692, 5693, 5694, 5695, 4428, 4425, 4422, 5701, 5702, 5725, 5724, 5727, 5728, 5729, 5735, 238, 5740, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, čest. zgr. 20 čest. zem. 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5764, 5765, 5769, 363, 5770, 5772, 5773, čest. zgr. 348, 347, čest. zem. 5771, 579, 5795, 5794, čest. zgr. 70,13, 374, čest. zem. 5798, 5800, 5820, 5821, 5822, 5823, čest. zgr. 386, 387, 388, čest. zem. 5824, 5826,6233, 6216, 6215, čest. zgr. 297, čest. zem. 6214, 6213,6212, 6211, 6210, 6203, 6208, 6207, čest. zgr. 404,405, čest. zem. 6201, 6200, 6199, čest. zgr. 407,406, čest. zem. 6198, 6197, 6196, 6195, 6194,6193,6188, 6186, 6182, čest. zgr. 131, čest. zem. 6154, 6153, 6152, 6151, 6150, 6149, 6131, 6130, 6129, čest. zgr. 434,433, čest. zem. 6128, 6127, čest. zgr. 456, čest. zem. 6067, 6065, 6066, 6020, 6019, 6018, 6017,6011, 6018, 6009, 6008, 6006, 6007, čest. zgr. 461,460,459,458,463, čest. zem. 6001, 6002, čest. zgr. 571, 572, 573, 577, 578, čest. zem. 6034, 6033, 6032, 6441,6442, k.o. Lastovo
Župna crkva sv. Kuzme i Damjana	RST1257	čest. zgr. 236,237,238, čest. zem. 6348 k.o. Lastovo

Loža na trgu pred župnom crkvom	RST1110	čest. zgr. 236 k.o Lastovo
Crkva sv. Marije na Grži	RST 1278	čest. zgr. 236 k.o. Lastovo
Crkva sv. Martina	RST 1263	čest. zgr. 32, čest. zem. 6804 k.o. Lastovo
Tvrđava Forte Straža (Fortica)	RST 154	čest. zgr. 102 k.o. Lastovo
Tvrđava Kaštio na Glavici	RST 1292	čest. zgr. 457, čest. zem. 5941 i 5942 k.o. Lastovo
Crkva sv. Jurja, Hum	RST 736	čest.z.9743/3 k.o. Lastovo
Crkva sv. Lucije	<b>Z-5525</b>	čest. zgr. 26 k.o. Lastovo
Crkva Gospe od polja	RST 1279	čest.zgr.28 k.o. Lastovo
Crkva sv. Antuna	RST 1265	čest. zgr. 23, čest. zem. 4214 i 4215 k.o. Lastovo
Crkva sv. Augustina	RST 1284	čest. zgr. 376 k.o. Lastovo
Crkva sv. Ilije	<b>Z-5799</b>	čest. zgr. 31 i čest. zem. 5395 k.o. Lastovo
Crkva sv. Ivana	RST 1264	čest. zgr. 454 k.o. Lastovo
Crkva sv. Luke	RST 1155	čest. zgr. 832 k.o. Lastovo
Crkva sv. Marka	<b>Z-5567</b>	čest. zgr. 15 k.o. Lastovo
Crkva sv. Mihajla	<b>Z-5670</b>	čest. zgr. 788 k.o. Lastovo
Crkva sv. Nikole	<b>Z-5566</b>	čest. zgr. 4 k.o. Lastovo
Crkva sv. Roka	<b>Z-5513</b>	čest. zgr. 696/1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Spasa	<b>Z-5573</b>	čest. zgr.1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Vicenca	RST 1154	čest. zgr. 118 k.o. Lastovo
Crkva sv. Vlaha	RST 1283	čest. zgr. 581/1 k.o. Lastovo
Crkva sv. Barbare	<b>Z-5683</b>	čest. zgr. 22 k.o. Lastovo
Renesansna kuća Antica	RST 949	čest. zgr. 437, 484/1,484/2, 586, 587 k.o. Lastovo
Kuća Lučić (Antičević) Dohnja Luka	RST 946	čest. zgr. 686, 680 i čest. zem. 6463 k.o. Lastovo
Kuća Siruga (Antičević) na Grmici	RST 948	čest. zgr. 43/1,43/2 k.o. Lastovo
Kuća Kokošičić (Kokot) u Sredini Sela	RST 947	čest. zgr. 624/1, 624/2, 628/1, 628/2, 628/3, 628/4, 628/5, 628/6 k.o. Lastovo
Svjetionik Sušac	RST 1426	
Svjetionik Struga	RST 1427	
Svjetionik Glavat	RST 1428	
Otok Sušac - povijesni prostor otoka Sušca	Z-1424	čest.zem. 13097,13097/1,13097/3,13097/4,13097/5, 13097/9,13097/18,13097/19,13097/20,13097/21, 13097/22,13097/23,13097/24,13097/25, 13097/26, 13097/27,13097/28,13097/29,13097/30,13047/1, 13092/17,13098,13099,13100,13102,13103, 13104/1, 13104/2,13105,13106,13107,13108,13109,13110, 13111,13112,13113, čest. zgr. 649, 650, 841/1, 2, 3,4, 1035,1036,1037,1038,1039,1102,1103, k.o. Lastovo
<b>2. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA</b>		
<b>Naziv kulturnog dobra</b>	<b>Klasa rješenja</b>	<b>Zaštićene katastarske čestice</b>
Crkva sv. Rafaela, otok Makarac	UP/I-612-08/05-05/784	čest. zem.13065/1 k.o. Lastovo

Planirana izgradnja naselja Uble (1933-36.)	UP/I-612-08/13-05/0032	čest. zgr. 1031/2, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1085, 1121, 1122, 1125, 1174, dio čest. zem. 13222/1 (trg i cesta kroz naselje), čest. zem. 13222/3, sve k.o Lastovo
<b>3. EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA</b>		
Kuća Jurinić (Šutić Lozica) na Počivalu		
Kuća Dobričević (Momović) Pušćet		
Kuća Desislavić (Maričević) na Počivalu		
Kuća Galčić (Lucijanović) Sredina Sela		
Kuća Šešan na Pjevoru		
Kuća Đivoje ispod Pjevora		
Kuća Jzrinić-Hropić-Jurica Ispod Pjevora		
Kuća Konzulić (Ostojić) Pušćet		
Kuća Siruga (Dražinić) Pećnica		
Kuća Stanić (Šipotić) Sv. Ivan		
Kuća Frlan na Dovcu		
Kuća Miletović (Radovanović-Marković) Pod Stražu		
Kuća Binčola (Glumac, Fantela) Pod Pokladarevu Gržu		
Kuća Desislavić (Sangaletti-Tone) Grmica		
Kuća Desislavić (Fantela) Grmica		
Knežev dvor (Palac)		
Fondik Pušćet		
Komarda		
Naselje Lučica		
Planirana izgradnja naselja Ubli (1933.-36.)		
Crkva sv. Tome u Vinopolju - ostaci crkve		
Crkva sv. Vida - ostaci crkve		
Kapela Gjivoje, Prežba		
Crkva sv. Petra, Uble		
Crkva sv. Josipa, Lastovo	zaštićena u sklopu rješenja o registraciji cjeline sela Lastova RST 941	
Crkva sv. Trojstva		
Crkva na Stomorini - ostaci crkve		
Kapela Sv. Jerolima, Skrivena luka		
Crkva sv. Nikole, Sušac - ostaci crkve	zaštićena u sklopu rješenja o zaštiti povijesnog prostora otoka Sušca Z-1424	
Crkva sv. Marije, Sušac - ostaci crkve	zaštićena u sklopu rješenja o zaštiti povijesnog prostora otoka Sušca Z-1424	
Kula na Prijevoru	zaštićena u sklopu rješenja o registraciji cjeline sela Lastova RST	

	941
Vjetrenjača kraj crkve sv. Lucije	
Lukobran u uvali Sv. Mihajlo	

#### Članak 116.

- (1) Sustav mjera zaštite unutar zone potpune zaštite povijesnih struktura utvrđen je kako slijedi:
1. Unutar povijesne cjeline naselja Lastova nalaze se pojedinačna kulturna dobra te niz građevina visoke kulturno povijesne vrijednosti, već odavno prepoznate i valorizirane u stručnoj literaturi. Za te građevine zahtjeva se potpuno očuvanje izvornosti, matrice povijesne izgradnje, stilske morfoloških karakteristika, kao i njihovog povijesnog i prostornog okoliša. Sustavom mjera zaštite uvjetuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje izvornog sustava gradnje, funkcije prostora i sadržaja. Na ovim kulturnim dobrima strogo se kontrolira unošenje novih sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.
  2. Sukladno vrijednosti i stanju očuvanosti u ovim djelovima povijesne cjeline Lastova u postupku obnove uvjetuje se izrada konzervatorske dokumentacije s arhitektonskim snimkom postojećeg stanja izrađenog po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara (“Sadržaj i obrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja graditeljskog naslijeđa“ Split,1983.g.) te provedba konzervatorskih istražnih radova, neophodnih za njegovu kvalitetnu obnovu i revitalizaciju. Konzervatorska dokumentacija nužno treba obuhvatiti detaljnu analizu zatečenog stanja kojom će ispitati održivost slojevite stihijske izgradnje, u nekim slučajevima dovedene do neprepoznavanja najvećih vrijednosti stambenog graditeljstva na lastovskom području.
- (2) Sustav mjera zaštite unutar zone djelomične zaštite povijesnih struktura utvrđen je kako slijedi:
1. Uvjetuje se u dijelovima kulturno – povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni unutar prostornih međa uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih važnih vrijednosti bitnih za održivost određene kulturno – povijesne cjeline. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.
  2. Planskim dokumentom za područje unutar cjeline Lastova potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a eventualnu novu izgradnju u neizgrađenim dijelovima realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je gabaritom, unutarnjom organizacijom prostora, smještajem na parceli usklađena s postojećim okolnim povijesnim građevinama, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.
- (3) Sustav mjera zaštite za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća zaštićene/registrirane i preventivno zaštićene građevine s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom. Sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita i očuvanja izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.
- (4) Unutar zone stroge zaštite zasebnu cjelinu čine registrirani/preventivno zaštićeni ili evidentirani arheološki lokaliteti na kojima su pronađeni materijalni ostatci ranijih struktura. Postupak zaštite odnosi se na dokumentaciju te konzervaciju i prezentaciju ostataka kulturnog dobra, bez mogućnosti izgradnje.

Za *arheološke lokalitete* koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

- (5) U kategoriji nematerijalne kulturne baštine evidentiran je Lastovski poklad – pokladni običaji s otoka Lastova. Nositelj dobra dužan je provoditi sustav mjera zaštite radi njegovog očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svim propisima koji se odnose na kulturna dobra, pridržavajući se njegove povijesno-tradicijske matrice pojavnosti:
1. promicati funkciju i značaj dobra u društvu, te uključiti zaštitu dobra u programe planiranja;
  2. osigurati održivost dobra kroz edukaciju, identificiranje, dokumentiranje, znanstveno istraživanje, očuvanje, zaštitu, promicanje, povećanje vrijednosti, mogućnost prenošenja tradicije nasljednicima putem formalnog i neformalnog obrazovanja, te revitalizacija napuštenih segmenata dobra;
  3. senzibilizirati javnost i podupirati zaštitu i očuvanje dobra kako bi se izbjegla opasnost nestajanja, uništenja ili negativnog iskorištavanja dobra, a potaklo zbližavanje i tolerantnost među ljudima;
  4. popularizirati i promovirati kulturno dobro putem elektroničkih medija, video zapisa i na drugi način.
- (6) Za sve ostale građevine zaštićene na razini Općine, mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:
1. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
  2. Raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća;
  3. Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih građevina.
- (7) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (turizam, tradicijsko zanatstvo).
- (8) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće građevine (ili postojećih građevina) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- (9) Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.
- (10) Poljske poljodjelske kućice treba ponajprije raditi od kamena, u krajnjem slučaju kao zidane građevine. U slučaju ugradnje nove, potrebno je propisati način izgradnje istovjetan zatečenim: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr.

---

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

---

### Članak 117.

- (1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (sprječavanje nastanka otpada, odvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, mehaničko-biološka obrada otpada te odlaganje

ostatka nakon obrade) definiran je Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kojim su određene potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom.

- (2) Sustav za gospodarenje otpadom na području Dubrovačko-neretvanske županije sastoji se od županijskog centra za gospodarenje otpadom Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje, pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta, zelenih otoka, pogona za obradu građevinskog otpada i dr.
- (3) Kao postojeće odlagalište otpada za Općinu Lastovo koristi se odlagalište "Sozanj", koje je prije funkcioniralo kao službeno odlagalište, a u međuvremenu je ograđeno, formirana je kazeta, dovedena je komunalna infrastruktura, postavljena je vaga i objekt za zaposlene.

#### Članak 117a.

- (1) Temeljem važećeg Zakona koji regulira gospodarenje otpadom, važećeg Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i važećeg Plana gospodarenja otpadom na području Općine Lastovo, u Općini Lastovo predviđeno je sljedeće:
  1. uspostaviti sustav organiziranog rasporeda odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje papirnatog i kartonskog otpada, otpadnog PET, stakla i metala, odnosno otpada koji u velikoj većini spada u ambalažni otpad, odnosno:
    - 1.1 tri zelena otoka na ključnim mjestima u naselju Lastovo
    - 1.2 dva zelena otoka na ključnim mjestima naselja Ubli
    - 1.3 jedan zeleni otok na ključnim mjestima naselja Pasadur, Skrivena Luka i Zaklopatica
  2. uspostaviti sustav organiziranog prikupljanja otpada i rasporeda odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – mini reciklažnih dvorišta za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada: papir i karton, ambalažnog stakla, plastične i metalne ambalaže, istrošene baterije, motorna ulja, stari namještaj i drugi glomazni otpad, i to:
    - 2.1 jedno mini reciklažno dvorište na lokaciji "Kalac-Sveti Luka"
  3. objekt kompostane, koji je namijenjen za obradu biorazgradivog otpada-zelenog otpada, skupljenog s javnih površina naselja, vrtova i okućnica domaćinstava, a treba biti opremljen s najnužnijom radnom opremom, na lokaciji postojećeg odlagališta otpada "Sozanj"
  4. sortirnica, na lokaciji postojećeg odlagališta "Sozanj"
  5. pretovarna stanica, na lokaciji postojećeg odlagališta "Sozanj"
- (2) Građevine za odlaganje otpada na području Općine Lastovo su:

Općina	naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	POG
Lastovo	Lastovo	Sozanj	OK, OI, GO, PS		post (OK, OI) plan (GO, PS)	da

OK-odlagalište komunalnog otpada, OI-odlagalište inertnog otpada, GO-građevina za obradu građevinskog otpada, PS-pretovarna stanica

#### Mini reciklažno dvorište

#### Članak 117b.

Mini reciklažno dvorište je fiksno i povremeno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje određenih vrsta otpadnih tvari, koje nastaju u domaćinstvima. Uvjeti za njegovu gradnju su sljedeći:

1. gradnja na površini 200-250 m<sup>2</sup>
2. opremljenost: tri rolo kontejnera srednjeg kapaciteta i oprema za odlaganje (kontejnerima/posudama) papira i kartona, ambalažnog stakla, plastične i metalne ambalaže te istrošenih baterija
3. ograđeni prostor, koji je asfaltiran/betoniran, opskrbljen separatorom ulja i masti te stupom za rasvjetu reflektorskog tipa.

### **Pretovarna stanica**

#### **Članak 117c.**

- (1) Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom.
- (2) Na području Općine Lastovo planirana pretovarna stanica, predviđena u sustavu gospodarenja otpadom na području DNŽ, nalazi se na lokalitetu postojećeg odlagališta "Sozanj".
- (3) Moguće je prethodno sortiranje i prešanje otpada sa ciljem smanjivanja volumena radi lakšeg transporta prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom.
- (4) Na pretovarnoj stanici zaprima se isključivo miješani komunalni otpad.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

---

#### **Članak 118.**

- (1) U cilju osiguranja kvalitetnih zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obaveze, zadaci i smjernice za zaštitu zraka, vode, mora i posebno vrijedne prirode od zagađivanja, kao i zaštita od prekomjerne buke.
- (2) Na građevnom području ne smiju se graditi građevine, koje bi svojim postojanjem, ili upotrebom neposredno, ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način, koji bi izazvao takve posljedice.

#### **Članak 119.**

Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajobraza, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajobraza, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš:

##### **Mjere za očuvanje okoliša:**

1. Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
2. Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
3. Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
4. Na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
5. Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, more).
6. Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja te gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
7. U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, potrebno je ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

##### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 120.**

- (1) Zemljišta označena kao čest.zem. 10674, 10224, 10382, 13222/3, 13226 Z.U.575 sve k.o.Lastovo predstavljaju vodna dobra u smislu odredbe čl.57 Zakona o vodama. Na ovim česticama i uz njih zahvati se mogu vršiti jedino temeljem vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do

ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 6,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnog korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

- (3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- (4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.
- (5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Način polaganja linijske infrastrukture treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.
- (6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko to nije moguće izvesti okomiti prijelaz preko vodotoka treba izvesti minimalno 0,5 m ispod donje kote reguliranog vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

## **Zaštita mora**

### **Članak 121.**

- (1) Proglašava se potrebnim utvrđivanje pomorskog dobra prema posebnom *Zakonu*.
- (2) U pomorskom dobru koje se koristi kao javno dobro dostupno i prohodno za sve korisnike obale mora, mogu se graditi samo građevine u funkciji korištenja mora: za promet i veze morskim putem, ribarstvo i marikulturu, rekreaciju i sport, *uređene plaže*, orsani, privezišta, muliči, mandrač, sportske lučice i luke.
- (3) Gospodarske građevine koje služe za bavljenje marikulturom ako se grade izvan građevinskog područja mogu imati najveću građevinsku (bruto) površinu do 30 m<sup>2</sup>. Mogu biti samo prizemnice. Graditi ih mogu samo fizičke i pravne osobe kojima je to osnovna djelatnost. Navedene građevine u prethodnom stavku ovoga članka, kao i druge građevine u prostoru pomorskog dobra mogu se graditi samo u skladu sa Zakonima, propisima i normama.
- (4) Sve zatečene građevine u pomorskom dobru mogu se obnoviti, rekonstruirati i konstruktivno sanirati ukoliko služe njegovom unapređenju i funkciji s morem u svezi.
- (5) Mjere zaštite mora obuhvaćaju:
  1. mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora,



2. izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispuštima.
- (6) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
1. izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
  2. izrada katastra zagađivača mora
  3. unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
  4. nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

### **Mjere i posebni uvjeti za zaštitu od požara i eksplozija**

#### **Članak 122.**

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost kakvu bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste tražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemoguću zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- (3) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (4) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- (5) Kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
- (6) U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.
- (7) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.
- (8) Brisan.
- (9) Brisan.
- (10) Brisan.
- (11) Brisan.
- (12) Brisan.

- (13) Brisan.
- (14) Brisan.
- (15) Brisan.
- (16) Brisan.
- (17) Brisan.
- (18) Brisan.
- (19) Brisan.
- (20) Brisan.

### **Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 123.**

- (1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju sljedeće:
  - 1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
    - 1.1 proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
  - 2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
    - 2.1 kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
  - 3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
    - 3.1 način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
    - 3.2 kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.
- (2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Lastovo, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Lastovo i Planu zaštite i spašavanja Općine Lastovo, sukladno posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.
- (3) U skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu u gradovima i naseljenim mjestima 4. stupnja ugroženosti, kao što su mjesta na Lastovu, treba na cijelom području planirati zaštitu stanovništva u zaklonima.
- (4) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumske i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite Općine Lastovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (5) Ukoliko se grade skloništa za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite i to:
  - 1. dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
  - 2. osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:
  - 1. skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
  - 2. osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
  - 3. osigurati rezervne izlaze iz skloništa,

4. osigurati lokacije za javna skloništa.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 data osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi. Polumjer gravitacije skloništa osnovne zaštite iznosi 250 m, odnosno 3-4 minuta vremenske dostupnosti.

Broj sklonišnih mjesta u skloništimu treba odrediti prema vrsti:

1. za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
  2. za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini građevine odnosno skupine građevina, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske (bruto) površine građevina osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
  3. za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
  4. za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).
- (6) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima u skladu s postojećim seizmičkim kartama.
- (7) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja. Važne građevine su sve veće stambene građevine, građevine društvene, gospodarske, energetske namjene i sl.

### Zaštita od buke

#### Članak 124.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona. Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Najveće dopuštena razina buke za pojedine namjene u planu utvrđuje se svrstavanjem u slijedeće zone prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	– Na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) – Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

- (3) Za nove građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.
- (4) U sklopu zona stambene namjene ne dopustiti lociranje poslovnih sadržaja koji predstavljaju izvor buke.
- (5) Za pojedine postojeće izvore buke - gospodarske sadržaje, za koje se utvrdi da su izvor nedopuštene razine buke u pojedinoj zoni (posebno stambene namjene), rekonstrukcijom tehnološkog procesa – zamjenom tehnologije, boljom zvučnom izolacijom i sl., dovesti emisiju buke na dopuštenu razinu ili dislocirati.
- (6) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati planom određene zaštitne zelene pojaseve.
- (7) U cilju smanjenja buke osigurati veću protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže i drugim mjerama.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

---

### **9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 125.**

- (1) Planom su utvrđeni režimi uređenja i gradnje prostora:
  1. urbanističkim i detaljnim planovima uređenja
  2. ovim Planom na ostalim područjima za koja se ne predviđa izrada urbanističkih planova uređenja.
- (2) Ovim Planom obvezna je izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:
  1. UPU turističke zone naselja "Sveti Mihovil"
  2. UPU turističke zone naselja "Skrivena Luka"
  3. UPU turističke zone naselja Pasadur
  4. UPU turističke zone "Ex vojna zona"
  5. UPU turističke zone "Velje more"
  6. UPU sportsko-rekreacijske zone "Velika Letišća"
- (3) Na snazi su sljedeći urbanistički i detaljni planovi uređenja:
  1. UPU naselja Lastovo
  2. UPU dijela naselja Ubli
  3. UPU poslovne zone Ubli
  4. UPU turističke zone naselja Ubli/Zaglav
  5. UPU turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena
  6. DPU proširenja groblja u mjestu Lastovo.
- (4) Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, te se do donošenja istog ne može izdati akt za građenje nove građevine.
- (5) Iznimno od stavka (4) ovog članka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- (6) Potrebno je provesti usklađenje uvjeta gradnje i urbanih pravila propisanih UPU-om naselja Lastovo sa odredbama ovog Plana.
- (7) U područjima koja nisu obuhvaćena obveznom izradom UPU-a iz stavka (2) i (3) ovog članka mogu se izvoditi gradnje i rekonstrukcije na temelju ovog Plana.

- (8) Urbanistički i detaljni planovi uređenja iz stavka (2) i (3) ovog članka ucrtani su na kartografskom prikazu br. 3C. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25000, i na kartografskim prikazima br. 4: "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Članak 126.

- (1) Režim izgradnje na područjima za koja se ne predviđaju provedbeni dokumenti prostornog uređenja utvrđuje se ovim provedbenim odredbama osim ako nije određeno drugačije.
- (2) U naseljima za koja nije obavezna izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja unutar građevinskih područja osigurani su prostori za cjeloviti razvoj naselja:
  1. za izgradnju stambenih objekata,
  2. za izgradnju objekata društvenog standarda,
  3. za izgradnju javnih objekata,
  4. za izgradnju gospodarskih građevina,
  5. za uređenje zelenih parkovnih i sportskih površina,
  6. za prometnice, parkirališta, trgove, ulice, šetnice i sl,
  7. za ostalu komunalnu infrastrukturu,
  8. za izgradnju komunalnih vezova za potrebe lokalnog stanovništva (paralelno s obalom u dužini 6-12 m za jednu brodicu, maksimalno do 12 m<sup>2</sup>).
- (3) Planom je određeno da se u okviru turističke zone trebaju osigurati površine za:
  1. izgradnju smještajnih kapaciteta i pratećih građevina u okviru građevinskog područja za turističku izgradnju,
  2. uređenje otvorenih površina za sport i rekreaciju, komunalnih i infrastrukturnih objekata,
  3. uređenje zelenih rekreacijskih površina.